

**Question écrite n° 742 de Madame Françoise De Smedt à Monsieur Alain Maron et Madame Elke Van den Brandt**

**Concernant le nombre de logements dans le cadre du projet Housing First**

Madame la Députée,

Voici les réponses à vos questions pour lesquelles je vous remercie.

En 2019, l'asbl **New Samusocial (NSS)** a remis en logement individuel 31 jeunes âgés entre 18 et 25 ans souffrant d'assuétudes et/ou de fragilité psychique dans le cadre de son projet Housing First « Stepforward ».

En 2020, ce sont 32 personnes sans-abris qui ont été relogées, parmi lesquelles 15 femmes et 17 hommes.

En 2021, 41 jeunes ont été relogés par l'asbl. 4 jeunes enfants ont également été hébergés avec leur parent bénéficiaire de l'accompagnement du NSS.

En 2022, 48 jeunes ont été relogés, parmi lesquels 8 enfants, dans 31 appartements. L'asbl a enregistré 9 nouvelles entrées en logement pendant l'année 2022 et 4 naissances. Afin de respecter au mieux les demandes des services de l'aide à la protection de l'enfance, certains jeunes parents sont admis dans le programme avec leur(s) enfant(s).

L'année 2022 a également été marquée par la mise en place d'une nouvelle collaboration entre le programme Stepforward, l'asbl Le Refuge et la Régie foncière de la ville de Bruxelles, visant à permettre à des jeunes identifiées LGBTQIA+ de bénéficier d'un accès au logement via un programme Housing First. Grâce à cette collaboration, 4 logements viennent compléter l'offre de services du projet Stepforward entre 2022 et 2024.

En 2023, l'asbl NSS met 33 logements à disposition de jeunes sans abri, âgés entre 18 et 25 ans, pour un total de 41 personnes. Actuellement, 8 personnes vivent avec leurs parents dans les logements mis à leur disposition.

**Schriftelijke vraag nr. 742 van mevrouw Françoise De Smedt aan de heer Alain Maron en mevrouw Elke Van den Brandt**

**Betreffende het aantal woningen in het kader van het 'Housing First'-project**

Mevrouw de volksvertegenwoordiger,

Ik dank u voor uw vragen, waarvoor u hieronder mijn antwoorden vindt.

In 2019 heeft de vzw **New Samusocial (NSS)** 31 jongeren tussen 18 en 25 jaar met een verslaving en/of psychische kwetsbaarheid geherhuisvest in een individuele woning in het kader van haar 'Housing First'-project Stepforward.

In 2020 werden 32 daklozen geherhuisvest, onder wie 15 vrouwen en 17 mannen.

In 2021 heeft de vzw 41 jongeren geherhuisvest. Er werden ook 4 jonge kinderen gehuisvest met hun ouder die begeleiding kreeg van NSS.

In 2022 werden 48 jongeren, onder wie 8 kinderen, geherhuisvest in 31 appartementen. De vzw heeft in 2022 9 nieuwe herhuisvestingen en 4 geboortes geregistreerd. Om zo goed mogelijk aan de verzoeken van de kinderbescherming tegemoet te komen, worden sommige jonge ouders met hun kind(eren) toegelaten tot het programma.

2022 werd ook gekenmerkt door de invoering van een nieuwe samenwerking tussen het 'Stepforward'-programma, de vzw Le Refuge en de Grondregie van de Stad Brussel, met als doel LGBTQIA+-jongeren toegang tot huisvesting te geven via een 'Housing First'-programma. Dankzij die samenwerking zullen tussen 2022 en 2024 4 woningen worden toegevoegd aan het dienstenaanbod van het 'Stepforward'-project.

In 2023 stelt de vzw NSS 33 woningen beschikbaar voor dakloze jongeren tussen 18 en 25 jaar, voor een totaal van 41 personen. Momenteel wonen 8 personen met hun ouders in de ter beschikking gestelde woningen.

Le projet Housing First de l'asbl **Diogènes** a permis de faire sortir 68 personnes de la rue en 2019.

En 2020, le projet a permis d'accompagner 36 personnes relogées dans 30 logements. 13 nouveaux logements ont été mis à disposition du projet de l'asbl Diogènes grâce à la collaboration de 4 nouveaux partenaires.

En 2021, l'asbl a enregistré 11 nouvelles entrées en logement sur un total de 45 suivis. De plus, 21 nouveaux logements ont été mis à disposition du projet. Au total, ce sont 36 logements qui ont été investis par les bénéficiaires du projet.

En 2022, Diogènes a accompagné 41 personnes, dont 3 couples, qui étaient relogées dans 38 logements.

Actuellement, l'asbl suit 48 personnes, dont 41 sont relogées dans 38 logements. Parmi celles-ci, l'asbl suit 3 couples dont chacun des partenaires est accompagné. Une personne est en prison, 3 sont de retour en rue et toujours accompagnées et 3 sont suivies en amont de leur entrée en logement.

En 2019, l'asbl **Infirmiers de Rue (IDR)** a relogé 16 nouvelles personnes dans un logement durable et 5 nouvelles personnes dans un logement provisoire.

En 2020, 14 nouvelles personnes ont été relogées dans un logement durable.

En 2021, IDR a enregistré 12 nouvelles entrées en logement.

En 2022, l'asbl a enregistré 18 nouvelles entrées en logement. Au total, IDR a suivi 48 personnes pendant l'année 2022.

Actuellement, l'asbl suit 77 personnes dans le cadre de son projet Housing First, réparties dans 59 logements. En plus de ces 77 personnes, l'équipe continue à suivre 6 personnes retournées en rue. L'asbl prévoit d'augmenter sa capacité à hauteur de 92 suivis d'ici fin 2023.

Via het 'Housing First'-project van de vzw **DIOGENES** werden in 2019 68 personen van straat gehaald.

In 2020 werden via het project 36 geherhuisveste personen begeleid in 30 woningen. Dankzij de medewerking van 4 nieuwe partners kon het project van de vzw DIOGENES over 13 nieuwe woningen beschikken.

In 2021 heeft de vzw 11 nieuwe herhuisvestingen geregistreerd op een totaal van 45 opgevolgde personen. Daarnaast werden 21 nieuwe woningen beschikbaar gesteld voor het project. In totaal werden 36 woningen toegewezen aan begunstigden van het project.

In 2022 heeft DIOGENES 41 personen begeleid, onder wie 3 koppels, die werden geherhuisvest in 38 woningen.

Op dit moment volgt de vzw 48 personen op, van wie er 41 zijn geherhuisvest in 38 woningen. Onder hen zijn 3 koppels, waarbij elk van de partners wordt begeleid. 1 persoon zit in de gevangenis, 3 personen leven opnieuw op straat en worden nog altijd begeleid, en 3 personen worden opgevolgd voordat ze naar een woning verhuizen.

In 2019 heeft de vzw **Straatverplegers** 16 nieuwe personen duurzaam geherhuisvest en 5 nieuwe personen ondergebracht in een tijdelijke woning.

In 2020 werden 14 nieuwe personen duurzaam geherhuisvest.

In 2021 heeft Straatverplegers 12 nieuwe herhuisvestingen geregistreerd.

In 2022 heeft de vzw 18 nieuwe herhuisvestingen geregistreerd. In totaal heeft Straatverplegers in 2022 48 personen opgevolgd.

Momenteel volgt de vzw 77 personen op in het kader van haar 'Housing First'-project, verdeeld over 59 woningen. Naast die 77 personen blijft het team 6 personen die naar de straat zijn teruggekeerd opvolgen. De vzw wil haar capaciteit uitbreiden tot 92 opgevolgde personen tegen eind 2023.

En 2019, l'asbl **Santé Mentale et Exclusion Sociale - Belgique (SMES-B)** a suivi 46 personnes réparties dans 43 logements. Cette année-là, l'asbl a enregistré 8 nouvelles entrées en logement et a capté 8 nouveaux logements.

Dans le courant de l'année 2020, SMES-B a réalisé 11 nouveaux accompagnements en logement ou vers le logement, soit une augmentation de 20% du nombre de personnes relogées et suivies. Ces personnes sont venues rejoindre les 46 bénéficiaires déjà accompagnés par le projet Housing First.

En 2021, l'asbl a accompagné 65 personnes et a enregistré 12 nouvelles entrées en logement, soit une augmentation de 18% du nombre de personnes relogées.

L'année 2022 a été envisagée comme une période de consolidation du projet et de stabilisation des locataires. Après une évolution constante du nombre de personnes relogées depuis 2013, les équipes de SMES-B ont pu se consacrer davantage à celles et ceux qu'ils accompagnaient, à leur bien-être, à leur accès à l'aide et aux soins, à leur projet de rétablissement. Les logements arrivés en 2022 ont été attribués à de nouvelles personnes, mais également à celles et ceux qui étaient déjà accompagnés par le projet et qui avaient perdu le leur. À la fin de l'année 2022, ce sont 68 personnes qui ont été accompagnées, 64 par un financement de la COCOM et 4 par un financement du SPP intégration Sociale.

Actuellement, le projet Housing First de l'asbl SMES-B accompagne au total 64 personnes. 45 logements sont actuellement mis à disposition du projet, ce qui représente la mise en logement de 48 personnes (dont 3 couples). Par ailleurs, 5 personnes sont dans des situations qui nécessitent des soins ou un internement, 5 sont en maisons de repos (projet EHPAD de l'asbl Senior Montessori financé par la COCOM), 2 vivent chez des amis et 4 sont accompagnées en rue ou en hébergement d'urgence, entre deux logements. Il est prévu que l'asbl SMES-B atteigne progressivement une capacité de 72 personnes suivies en logement à la fin de l'année 2023.

L'asbl **Initiative Antonin Artaud (IAA)** a accompagné 10 personnes en 2022, le projet

In 2019 heeft de vzw **Santé Mentale et Exclusion Sociale - Belgique (SMES-B)** 46 personen opgevolgd, verdeeld over 43 woningen. In datzelfde jaar heeft de vzw 8 nieuwe herhuisvestingen geregistreerd en 8 nieuwe woningen gevonden.

In de loop van 2020 heeft SMES-B 11 nieuwe begeleidingen van huisvesting of naar huisvesting gerealiseerd, wat neerkomt op een stijging van het aantal geherhuisveste en opgevolgde personen met 20%. Die personen komen boven op de 46 begunstigen die al via het 'Housing First'-project worden begeleid.

In 2021 heeft de vzw 65 personen begeleid en 12 nieuwe herhuisvestingen geregistreerd, wat neerkomt op een stijging van het aantal geherhuisveste personen met 18%.

2022 werd beschouwd als een periode van consolidatie voor het project en stabilisatie voor de huurders. Na een constante stijging van het aantal geherhuisveste personen sinds 2013 konden de teams van SMES-B meer tijd besteden aan de personen die ze begeleidden, hun welzijn, hun toegang tot hulp en zorg en hun herstelplan. De woningen die in 2022 werden toegevoegd, werden toegewezen aan nieuwe personen, maar ook aan personen die al via het project werden begeleid en hun woning waren kwijtgeraakt. Eind 2022 werden 68 personen begeleid, 64 via financiering van de GGC en 4 via financiering van de POD Maatschappelijke Integratie.

Momenteel begeleidt de vzw SMES-B via het 'Housing First'-project in totaal 64 personen. Er zijn momenteel 45 woningen beschikbaar voor het project, waardoor huisvesting kan worden geboden aan 48 personen (onder wie 3 koppels). Daarnaast bevinden 5 personen zich in een situatie die verzorging of internering vereist, 5 bevinden zich in een rusthuis (EHPAD-project van de vzw Senior Montessori, gefinancierd door de GGC), 2 wonen bij vrienden en 4 worden begeleid op straat of in een noodopvang, tussen twee woningen in. Het is de bedoeling dat de vzw SMES-B geleidelijk een capaciteit van 72 opgevolgde gehuisveste personen bereikt tegen eind 2023.

De vzw **Initiatief Antonin Artaud (IAA)** heeft in 2022 10 personen begeleid. Het 'Housing First'-project is

Housing First ayant débuté en septembre de la même année.

Au mois de juin 2023, l'asbl suivait 28 personnes en logement.

Le projet Housing First de l'asbl **DoucheFLUX** a commencé le 1<sup>er</sup> octobre 2022 par la mise en place d'une équipe réduite permettant d'accompagner la mise en logement des 5 premières personnes sans-abri.

L'asbl DoucheFLUX accompagne actuellement 8 personnes au total. Parmi elles, 7 résidents dans des logements mis à disposition du projet Housing First et 1 est accompagnée en hébergement d'urgence, entre deux logements. L'objectif du projet Housing First de l'asbl est d'atteindre les 12 personnes suivies en logement à la fin de l'année 2023.

Enfin, l'asbl **DUNE** sera subventionnée en 2023 pour le suivi de 12 personnes en logement, sachant que ce nouveau projet va être progressivement mis en œuvre en 2023.

En 2023, les opérateurs Housing First sont subventionnés pour une capacité totale de **288 suivis en logement**.

#### **Les leviers :**

En 2019, les bénéficiaires du projet Stepforward du **NSS** ont été relogés dans 31 appartements individuels mis à disposition par les partenaires de l'ASBL mais aussi par des bailleurs privés :

- 13 logements ont été mis à disposition par des propriétaires privés ;
- 8 logements par le CPAS de la Ville de Bruxelles ;
- 3 logements par des Agences Immobilières Sociales (AIS) ;
- 2 logements par le Logement Bruxellois ;
- 2 logements par l'AIS IRIS ;
- 2 logements par la Régie foncière ; et
- 1 logement a été mis à disposition par une association communale.

En 2020, 5 logements sont issus d'une AIS, 1 logement provient d'un propriétaire privé et 2 de de Brudomo (site du patrimoine immobilier locatif du CPAS de la Ville de Bruxelles).

van start gegaan in september van dat jaar.

In juni 2023 volgde de vzw 28 gehuisveste personen op.

Het 'Housing First'-project van de vzw **DoucheFLUX** is van start gegaan op 1 oktober 2022 met de oprichting van een klein team om de huisvesting van de eerste 5 daklozen te begeleiden.

De vzw DoucheFLUX begeleidt momenteel in totaal 8 personen, van wie 7 personen verblijven in woningen die ter beschikking zijn gesteld van het 'Housing First'-project en 1 persoon wordt begeleid in een noodopvang, tussen twee woningen in. Het doel van het 'Housing First'-project van de vzw is om te komen tot 12 opgevolgde gehuisveste personen tegen eind 2023.

Tot slot zal de vzw **DUNE** in 2023 worden gesubsidieerd om 12 gehuisveste personen op te volgen, aangezien dat nieuwe project in 2023 stapsgewijs zal worden uitgevoerd.

In 2023 zullen de 'Housing First'-operatoren worden gesubsidieerd voor een totale capaciteit van **288 opgevolgde gehuisveste personen**.

#### **Hefbomen:**

In 2019 werden de begunstigen van het 'Stepforward'-project van **NSS** geherhuisvest in 31 individuele appartementen die beschikbaar werden gesteld door de partners van de vzw maar ook door privéverhuurders:

- 13 woningen werden ter beschikking gesteld door privé-eigenaars;
- 8 woningen door het OCMW van de Stad Brussel;
- 3 woningen door een sociaal verhuurkantoor (SVK);
- 2 woningen door Brusselse Woning;
- 2 woningen door het SVK IRIS;
- 2 woningen door de Grondregie; en
- 1 woning door een gemeentelijke vereniging.

In 2020 waren 5 woningen afkomstig van een SVK, 1 van een privé-eigenaar en 2 van Brudomo (site van verhuurbaar vastgoedpatrimonium van het OCMW van de Stad Brussel).

En 2021, les nouveaux logements captés l'ont été via Brudomo (3 logements), des propriétaires privés (4 logements), des AIS (3 logements) ainsi que dans le cadre du projet Everecity (partenariat avec l'asbl Communa et la Société Immobilière Sociale Publique (SISP) Everecity).

En 2022, 48 jeunes ont été relogés dans 31 appartements :

- 9 logements ont été mis à dispositions par des AIS ;
- 7 logements par Brudomo ;
- 5 logements par des propriétaires privés ;
- 4 logements par la SISP Everecity ;
- 3 logements par la Régie foncière ;
- 1 logement par le Logement Bruxellois ;
- 1 logement par le Foyer Anderlechtois ; et
- 1 logement a été mis à disposition par la Fédération Bruxellois Unie pour le Logement (FEBUL).

En 2023, les nouveaux logements provenant du projet Stepforward du NSS sont des logements captés :

- dans le cadre du projet Everecity (1 logement);
- via la recherche de propriétaires privés (1 logement);
- grâce aux plateformes de la Cellule Capteur et créateurs de logements (CCL) de l'asbl l'Ilôt ou de Bru4Home (1 logement);
- via la régie foncière (1 logement); et
- dans le cadre de conventions d'occupation précaires, c'est-à-dire ne faisant pas l'objet de baux temporaires de quelques mois.

Concernant l'asbl **Diogènes**, bien qu'il y ait une grande diversité des types de logements intégrés par le public dans le cadre du projet Housing First, les logements privés et les logements AIS représentent la majorité des sorties de rue enregistrées pendant l'année 2019.

En 2020, 13 nouveaux logements ont été mis à disposition du projet de l'asbl grâce à la collaboration de 4 nouveaux partenaires. Diogènes a poursuivi sa collaboration avec les SISP le Foyer Anderlechtois (1 nouvelle entrée via convention de partenariat) et Log'Iris (1 nouvelle entrée) et a initié des collaborations avec les SISP Lojega et En Bord de Soignes grâce à des dérogations obtenues sur la base de dossiers

In 2021 werden de nieuwe woningen gevonden via Brudomo (3 woningen), privé-eigenaars (4 woningen), SVK's (3 woningen) en in het kader van het 'Everecity'-project (partnerschap met de vzw Communa en de openbare vastgoedmaatschappij (OVM) Everecity).

In 2022 werden 48 jongeren geherhuisvest in 31 appartementen:

- 9 woningen werden ter beschikking gesteld door SVK's;
- 7 woningen door Brudomo;
- 5 woningen door privé-eigenaars;
- 4 woningen door de OVM Everecity;
- 3 woningen door de Grondregie;
- 1 woning door Brusselse Woning;
- 1 woning door de Anderlechtse Haard; en
- 1 woning door de Brusselse Federatie van Unie voor de Huisvesting (BFUH).

In 2023 werden de nieuwe woningen voor het 'Stepforward'-project van NSS gevonden:

- in het kader van het 'Everecity'-project (1 woning);
- via de zoektocht naar privé-eigenaars (1 woning);
- dankzij de platforms van de cel Woningzoeker en -creator (WZC) van vzw 't Eilandje of Bru4Home (1 woning);
- via de Grondregie (1 woning); en
- in het kader van overeenkomsten voor tijdelijke bewoning, dat wil zeggen zonder tijdelijke huurovereenkomsten van meerdere maanden.

Wat de vzw **DIOGENES** betreft, is er weliswaar een grote verscheidenheid aan soorten woningen die voor het 'Housing First'-project in aanmerking komen, maar de meerderheid van de in 2019 geregistreerde straatverlaters betreft een privéwoning of een woning van een SVK.

In 2020 werden 13 nieuwe woningen ter beschikking gesteld van het vzw-project dankzij de medewerking van 4 nieuwe partners. DIOGENES heeft haar samenwerking voortgezet met de OVM's Anderlechtse Haard (1 nieuwe huisvesting via een partnerschapsovereenkomst) en Log'Iris (1 nieuwe huisvesting) en is samenwerkingen aangegaan met de OVM's Lojega en En Bord de Soignes dankzij verkregen afwijkingen op basis van individuele

individuels. L'asbl a également poursuivi ses collaborations avec les AIS Baïta, Théodore Verhaegen, Logement pour Tous, Anderlecht-Cureghem (AISAC), Ucquoise (AISU) et a initié de nouveaux partenariats avec la Molenbeekoise - M.A.I.S. et Habitat & Rénovation. Bru4Home a permis une entrée dans un logement de la SISP Log'Iris (via un transit par la CCL) et la CCL de l'asbl l'Ilot a permis l'accès à deux logements (Log'Iris et M.A.I.S.).

Au total, ce sont 30 logements qui ont été investis par les bénéficiaires du projet Housing First en 2020 : 1 logement MODULO, 4 logements issus de propriétaires privés et 25 logements issus des partenaires sociaux parmi lesquels 8 mis à disposition par des SISP (Foyer Anderlechtois, Log'Iris, Lojega et En Bord de Soignes), 16 mis à disposition par des AIS (Baïta, Theodore Verhaegen, Logement pour tous, AISAC, M.A.I.S. et Habitat & Rénovation) et 1 logement mis à disposition par le CPAS de Forest.

En 2021, les logements mis à disposition proviennent de nombreux partenaires : Voir tableau 1 en annexe

En 2022, Diogènes comptait 15 partenaires-fournisseurs de logements (SISP et AIS pour la plupart) et a été impliqué dans 3 projets de logements temporaires : Voir tableau 2 en annexe

15 nouveaux logements ont été mis à la disposition du projet Housing First en 2022, permettant 5 nouvelles entrées et 10 déménagements. Bru4Home a donné accès à 2 nouveaux logements (gérés par l'AIS Le Relais), tandis que la CCL de l'Ilot a donné accès à 1 nouveau logement (géré par l'AIS Delta). 2 nouveaux logements ont été captés dans le cadre du projet Sorocité/Everecity (partenariat entre l'asbl Communa, la SISP Everecity et les acteurs HF).

En 2023, les logements mobilisés par Diogènes se répartissent de la manière suivante :

- 4 logements mis à disposition par l' AISAC dans le cadre d'une convention en vertu de laquelle l' AIS s'engage à mettre à disposition de l'asbl 2 logements / an) ;
- 3 logements par l' AIS Théodore Verhaegen (dont 2 via une clause imposant l'accompagnement par l'asbl Diogènes dans

dossiers. De vzw heeft ook haar samenwerking voortgezet met de SVK's Baïta, Théodore Verhaegen, leder Zijn Woning, Anderlecht-Kuregem (SVKAK) en Ukkel (SVKU), en is nieuwe partnerschappen aangegaan met het SVK La Molenbeekoise (M.A.I.S.) en Habitat & Rénovation. Bru4Home heeft toegang mogelijk gemaakt tot een woning van de OVM Log'Iris (via een passage via de WZC) en de WZC van de vzw 't Eilandje heeft geholpen toegang te krijgen tot 2 woningen (Log'Iris en M.A.I.S.).

In totaal werden in 2020 30 woningen toegewezen aan begunstigden van het 'Housing First'-project: 1 Modulo-woning, 4 woningen van privé-eigenaars en 25 woningen van sociale partners, waarvan 8 ter beschikking gesteld door OVM's (Anderlechtse Haard, Log'Iris, Lojega en En Bord de Soignes), 16 ter beschikking gesteld door SVK's (Baïta, Théodore Verhaegen, leder Zijn Woning, SVKAK, M.A.I.S., Habitat & Rénovation) en 1 woning ter beschikking gesteld door het OCMW van Vorst.

In 2021 waren de beschikbaar gestelde woningen afkomstig van vele partners: zie bijgevoegde tabel 1.

In 2022 had DIOGENES 15 partners-huisvestingsaanbieders (voornamelijk OVM's en SVK's) en was het betrokken bij 3 tijdelijke huisvestingsprojecten: zie bijgevoegde tabel 2.

In 2022 werden 15 nieuwe woningen beschikbaar gesteld voor het 'Housing First'-project, waardoor 5 nieuwe herhuisvestingen en 10 verhuizingen mogelijk waren. Bru4Home heeft toegang gegeven tot 2 nieuwe woningen (beheerd door het SVK Le Relais), terwijl de WZC van 't Eilandje heeft geholpen bij toegang tot 1 nieuwe woning (beheerd door het SVK Delta). 2 nieuwe woningen werden gevonden in het kader van het project Sorocité/Everecity (een partnerschap tussen de vzw Communa, de OVM Everecity en de 'Housing First-actoren).

In 2023 zijn de door DIOGENES gebruikte woningen als volgt verdeeld:

- 4 woningen werden ter beschikking gesteld door het SVKAK in het kader van een overeenkomst waarbij het SVK zich ertoe verbindt 2 woningen per jaar ter beschikking te stellen van de vzw);
- 3 woningen door het SVK Théodore Verhaegen (waarvan 2 met een clausule in de door de

- la convention d'occupation de transit signée par le locataire, et 1 hors convention) ;
- 1 logement par l' AIS Delta (via convention avec la CCL) ;
  - 3 par l' AIS Logement Pour Tous (2 via convention avec Bru4Home, 1 via glissement à partir d'un logement solidaire de l'asbl Fami-Home) ;
  - 2 logements par l' AIS le Relais (via convention avec Bru4Home) ;
  - 1 logement par l' Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale (via convention avec Bru4Home) ;
  - 1 logement par l' AISU (hors convention - uniquement contrat de bail locataire) ;
  - 1 logement par l' AIS Habitat & Rénovation (hors convention - uniquement contrat de bail locataire) ;
  - 1 logement par l' AIS Le Nouveau 150 (hors convention - uniquement contrat de bail locataire) ;
  - 7 logements par le Foyer Anderlechtois (via une convention en vertu de laquelle le Foyer s'engage à attribuer un pourcentage de logements variable chaque année, à renouveler chaque année) ;
  - 3 logements par la SISP Lojega (via une convention en vertu de laquelle Lojega attribue 1 logement / an à l'asbl Diogènes, à renouveler chaque année) ;
  - 1 logement par Log'Iris (via convention avec Bru4Home) ;
  - 2 logements mis à disposition par la SISP En Bord de Soignes (via le mécanisme de la dérogation) ;
  - 1 logement appartenant à la Commune d'Ixelles dans le cadre d'une convention avec Bru4Home ;
  - 2 logements du CPAS de Forest dans le cadre d'une convention conclue par l'asbl Diogènes de manière ponctuelle ;
  - les logements captés dans le cadre des projets ISSUE, Everecity et Modulo font l'objet de conventions établissant chacune une proportion spécifique de logements octroyés au projet Housing First.

Certains logements captés dans le cadre du projet Housing First de Diogènes ont aussi été relayés vers l'équipe des travailleurs de rue du projet de Soutien au Logement de l'asbl.

- huurder ondertekende overeenkomst voor een transitwoning waarbij begeleiding door de vzw DIOGENES wordt opgelegd, en 1 buiten de overeenkomst om);
- 1 woning door het SVK Delta (via een overeenkomst met de WZC);
  - 3 door het SVK Ieder Zijn Woning (2 via een overeenkomst met Bru4Home, 1 via een verschuiving van een solidaire woning van de vzw Fami-Home);
  - 2 woningen door het SVK Le Relais (via een overeenkomst met Bru4Home);
  - 1 woning via het Schaarbeeks Sociaal Verhuurkantoor (via een overeenkomst met Bru4Home);
  - 1 woning door het SVKU (buiten overeenkomst - enkel huurcontract);
  - 1 woning door het SVK Habitat & Rénovation (buiten overeenkomst - enkel huurcontract);
  - 1 woning door het SVK De Nieuwe 150 (buiten overeenkomst - enkel huurcontract);
  - 7 woningen door Anderlechtse Haard (via een overeenkomst waarbij Anderlechtse Haard zich ertoe verbindt elk jaar een variabel percentage woningen toe te wijzen, elk jaar te vernieuwen);
  - 3 woningen door de OVM Lojega (via een overeenkomst waarbij Lojega zich ertoe verbindt elk jaar 1 woning toe te wijzen aan de vzw DIOGENES, elk jaar te vernieuwen);
  - 1 woning door Log'Iris (via een overeenkomst met Bru4Home);
  - 2 woningen ter beschikking gesteld door de OVM En Bord de Soignes (via het afwijkingsmechanisme);
  - 1 woning van de gemeente Elsene in het kader van een overeenkomst met Bru4Home;
  - 2 woningen van het OCMW van Vorst in het kader van een ad-hocovereenkomst gesloten door de vzw DIOGENES;
  - de woningen die in het kader van de projecten ISSUE, Everecity en Modulo werden gevonden, vallen onder overeenkomsten waarin telkens een specifiek aandeel woningen die aan het 'Housing First'-project worden toegewezen, wordt vastgelegd.

Een deel van de woningen die in het kader van het 'Housing First'-project van DIOGENES werden gevonden, is ook overgedragen aan het team van straathoekwerkers van het project Ondersteuning bij Woonst van de vzw.

En 2019, l'asbl **IDR** a mobilisé 21 logements. Voir tableau 3.

En 2020, les logements ont été captés via les AIS (9 logements), les SISP (3 logements), les logements modulaires (1 logement) et les propriétaires privés (1 logement).

En 2021, les nouveaux bénéficiaires accompagnés par IDR ont tous été relogés dans des logements individuels (9 logements via des AIS, 8 logements via les SISP et 2 logements via les CPAS), sauf 1 personne qui a intégré durablement une maison de repos.

En 2022, les logements captés l'ont été via des AIS (9), des SISP (8), les maisons de repos et de soins (4) ou par l'implantation de logements modulaires (4). Par ailleurs, 16 personnes sans-abris ont bénéficié d'une solution de logement temporaire en 2022 : 6 en maison d'accueil, 5 en hôpital psychiatrique, 3 en hôpital, 1 en centre d'urgence médical et 1 personne a intégré provisoirement un centre post-cure.

En 2023, 7 logements sont captés via les AIS, 2 via des SISP, 3 via des logements communaux, 1 via un CPAS (partenariat avec la Région foncière dans le cadre du PUL) et 4 constituent des logements modulaires.

En 2019, l'asbl **SMES-B** a suivi 46 personnes réparties dans 43 logements :

- 11 logements captés via le Foyer Schaarbeekois ;
- 2 logements captés via le Foyer du Sud ;
- 1 logement capté via le Foyer Etterbeekois ;
- 2 logements captés via le Foyer Molenbeekois ;
- 1 logement capté via les HBM de St-Josse (SISP) ;
- 11 logements captés via la M.A.I.S. ;
- 2 logements captés via l'AIS de St-Gilles ;
- 3 logements captés via l'AIS de St-Josse ;
- 1 logement capté via l'AIS Comme chez toi ;
- 1 logement capté via l'AIS de Forest ;
- 1 logement capté via l'asbl SETM ;
- 1 logement capté via le CPAS de Forest ;
- 4 logements captés via le Fonds du logement ;

In 2019 had de vzw **Straatverplegers** 21 woningen ter beschikking. Zie tabel 3.

In 2020 werden de woningen gevonden via SVK's (9 woningen), OVM's (3 woningen), modulaire woningen (1 woning) en privé-eigenaars (1 woning).

In 2021 werden alle nieuwe begunstigden die door Straatverplegers werden begeleid, geherhuisvest in individuele woningen (9 woningen via SVK's, 8 woningen via OVM's en 2 woningen via OCMW's), met uitzondering van 1 persoon die definitief naar een rusthuis is verhuisd.

In 2022 werden de woningen gevonden via SVK's (9), OVM's (8), rust- en verzorgingstehuizen (4) of door de installatie van modulaire woningen (4). Daarnaast kregen 16 daklozen in 2022 een tijdelijke huisvestingsoplossing: 6 in een opvangtehuis, 5 in een psychiatrisch ziekenhuis, 3 in een ziekenhuis, 1 in een medisch noodcentrum en 1 persoon werd tijdelijk ondergebracht in een nazorgcentrum.

In 2023 werden 7 woningen gevonden via SVK's, 2 via OVM's, 3 via gemeentelijke woningen, 1 via een OCMW (samenwerking met de Grondregie in het kader van het Noodplan Huisvesting) en 4 modulaire woningen.

In 2019 heeft de vzw **SMES-B** 46 personen opgevolgd, verdeeld over 43 woningen:

- 11 woningen gevonden via Schaarbeekse Haard;
- 2 woningen gevonden via Zuiderhaard;
- 1 woning gevonden via Etterbeekse Haard;
- 2 woningen gevonden via Molenbeekse Haard;
- 1 woning gevonden via de OVM Goedkope Woningen (GW) van Sint-Joost-ten-Node;
- 11 woningen gevonden via M.A.I.S.
- 2 woningen gevonden via het SVK van Sint-Gillis;
- 3 woningen gevonden via het SVK van Sint-Joost-ten-Node;
- 1 woning gevonden via het SVK Comme Chez Toi;
- 1 woning gevonden via het SVK van Vorst;
- 1 woning gevonden via de vzw SETM;
- 1 woning gevonden via het OCMW van Vorst;



- 1 logement capté via la CCL de L'îlot ;
- 1 logement capté via Bru4Home au Foyer Anderlechtois.

Pour 8 logements, SMES-B a dû recourir au système du bail glissant, dans lequel l'asbl est locataire du logement et le sous-loue au bénéficiaire du projet Housing First.

En 2021, les bénéficiaires de l'asbl SMES-B ont pu être relogés grâce à des partenariats avec :

- le Foyer Schaerbeekois : 11 logements ;
- le Logement Molenbeekois : 1 logement ;
- les HBM de Saint-Josse : 1 logement ;
- l' AIS Anderlecht-Cureghem : 1 logement ;
- l' AIS de Molenbeek (MAIS) : 9 logements ;
- l' AIS de de Saint-Gilles : 1 logement ;
- l' AIS de Saint-Josse : 2 logements ;
- l' AIS Comme Chez Toi : 1 logement ;
- l' AIS de Forest : 1 logement ;
- l' AIS Delta : 1 logement (via la CCL) ;
- l' AIS d'Uccle : 2 logements (via la CCL) ;
- l' AIS Logement pour Tous : 2 logements
- la CCL ;
- l' asbl SETM : 1 logement ;
- le CPAS de Forest : 2 logements ;
- le Fonds du logement : 4 logements ;
- Bru4Home au Foyer Anderlechtois : 1 logement ;
- le projet ISSUE : 1 logement ;
- Everecity : 6 logements.

Certains logements sont occupés par des couples et des personnes logent également dans les appartements trouvés en dehors de partenariats directs. Pour 9 logements, l'asbl a dû recourir au système du bail glissant.

En 2022, les bénéficiaires ont pu être relogés grâce à des partenariats avec :

- le Foyer Schaerbeekois : 11 logements ;
- le Logement Molenbeekois : 1 logement ;
- les HBM de Saint-Josse : 1 logement ;
- Comensia : 1 logement (via la CCL) ;
- le Foyer Anderlechtois : 1 logement (via Bru4Home) ;
- l' AIS Anderlecht-Cureghem : 1 logement ;
- la CCL ;

- 4 woningen gevonden via het Woningfonds;
- 1 woning gevonden via de WZC van 't Eilandje;
- 1 woning gevonden via Bru4Home bij Anderlechtse Haard.

Voor 8 woningen heeft SMES-B gebruik moeten maken van het systeem van 'glijdende huurovereenkomst', waarbij de vzw huurder is van de woning en die onderverhuurt aan de begunstigde van het 'Housing First'-project.

In 2021 konden de begunstigden van de vzw SMES-B worden geherhuisvest dankzij partnerschappen met:

- Schaarbeekse Haard: 11 woningen;
- Molenbeekse Woningen: 1 woning;
- GW van Sint-Joost-ten-Node: 1 woning;
- SVKAK: 1 woning;
- M.A.I.S.: 9 woningen;
- SVK van Sint-Gillis: 1 woning;
- SVK van Sint-Joost: 2 woningen;
- SVK Comme Chez Toi: 1 woning;
- SVK van Vorst: 1 woning;
- SVK Delta: 1 woning (via WZC);
- SVKU: 2 woningen (via WZC);
- SVK Ieder Zijn Woning: 2 woningen;
- WZC;
- vzw SETM: 1 woning;
- OCMW van Vorst: 2 woningen;
- Woningfonds: 4 woningen;
- Bru4Home bij de Anderlechtse Haard: 1 woning;
- Project ISSUE: 1 woning;
- Everecity: 6 woningen.

Sommige woningen worden bewoond door koppels, en er verblijven ook personen in appartementen die buiten de rechtstreekse partnerschappen om werden gevonden. Voor 9 woningen heeft de vereniging het systeem van de glijdende huurovereenkomst moeten toepassen.

In 2022 konden de begunstigden worden geherhuisvest dankzij partnerschappen met:

- Schaarbeekse Haard: 11 woningen;
- Molenbeekse Woningen: 1 woning;
- GW van Sint-Joost-ten-Node: 1 woning;
- Comensia: 1 woning (via WZC);
- Anderlechtse Haard: 1 woning (via Bru4Home);
- SVKAK: 1 woning;
- WZC;
- M.A.I.S.: 7 woningen;

- l' AIS de Molenbeek (M.A.I.S.) : 7 logements ;
- l' AIS de Saint-Gilles : 1 logement ;
- l' AIS de Saint-Josse : 4 logements ;
- l' AIS Delta : 2 logements (via la CCL) ;
- l' AIS d'Uccle : 2 logements (via la CCL) ;
- l' AIS Logement pour Tous : 2 logements ;
- l' asbl SETM : 1 logement ;
- le CPAS de Forest : 2 logements ;
- le Fonds du logement : 4 logements ;
- ISSUE / 3 Pommiers : 1 logement ;
- la SISP Everecity : 5 logements ;
- EHPAD : 3 logements.

Pour 9 logements, l'asbl a dû recourir au système du bail glissant.

Les nouveaux logements captés en 2023 par l'asbl le sont via des partenariats avec la CCL, l'asbl Communa, la SISP Everecity, le projet ISSUE et le projet EHPAD.

Parmi les personnes suivies par l'asbl IAA en 2022, 4 femmes ont intégré un studio dans le projet d'hébergement temporaire « Sorocité ». Actuellement, l'asbl IAA dispose de 18 possibilités de logement au total, dont 13 pour des personnes seules et 5 appartements spacieux pour des parents seuls, répartis comme suit :

- 4 studios pour les femmes seules (en collaboration avec Evercity/Sorocité) ;
- 3 studios pour personnes seules (convention avec les bureaux de location sociale SVK/AIS) ;
- 3 studios pour célibataires (en collaboration avec le CPAS de la ville de Bruxelles) ;
- 5 appartements spacieux pour parents célibataires ;
- 1 studio en préparation grâce à une convention avec l'asbl Infirmiers de Rue ;
- 1 accompagnement d'une personne qui a trouvé un accès à un appartement via la Société Anonyme Bruxelloise du Logement ;
- 1 accompagnement d'une personne en "pré-trajectoire" vivant dans la rue/squat.

S'agissant de l'asbl **DoucheFLUX**, les 11 unités de logements dont elle dispose ont été captées suite à un accord passé avec l' AIS « Theodore Verhaegen » de Saint Gilles.

- SVK van Sint-Gillis: 1 woning;
- SVK van Sint-Joost: 4 woningen;
- SVK Delta: 2 woningen (via WZC);
- SVKU: 2 woningen (via WZC);
- SVK Ieder Zijn Woning: 2 woningen;
- vzw SETM: 1 woning;
- OCMW van Vorst: 2 woningen;
- Woningfonds: 4 woningen;
- ISSUE / Les Trois Pommiers: 1 woning;
- OVM Everecity: 5 woningen;
- EHPAD: 3 woningen.

Voor 9 woningen heeft de vereniging het systeem van de glijdende huurovereenkomst moeten toepassen.

In 2023 werden de nieuwe woningen gevonden via partnerschappen met de WZC, de vzw Communa, de OVM Everecity, het 'ISSUE'-project en het 'EHPAD'-project.

Van de personen die in 2022 door de vzw IAA werden opgevolgd, hebben 4 vrouwen een studio betrokken via het tijdelijke huisvestingsproject Sorocité. Momenteel beschikt de vzw IAA over in totaal 18 huisvestingsmogelijkheden, waarvan 13 voor alleenstaande personen en 5 ruime appartementen voor alleenstaande ouders, verdeeld als volgt:

- 4 studio's voor alleenstaande vrouwen (in samenwerking met Evercity/Sorocité);
- 3 studio's voor alleenstaanden (overeenkomst met SVK's);
- 3 studio's voor singles (in samenwerking met het OCMW van de Stad Brussel);
- 5 ruime appartementen voor alleenstaande ouders;
- 1 studio in voorbereiding dankzij een overeenkomst met de vzw Straatverplegers;
- 1 begeleiding van een persoon die toegang tot een appartement heeft gevonden via Brusselse Woningen Naamloze Vennootschap (BWNV);
- 1 begeleiding van een persoon in een 'pretraject' die op straat/in een kraakpand leeft.

In het geval van de vzw **DoucheFLUX** werden de 11 beschikbare wooneenheden gevonden na een overeenkomst met het SVK Théodore Verhaegen van Sint-Gillis.

Enfin, vous trouverez en annexe (tableau 4) un récapitulatif de la ventilation des bénéficiaires des projets Housing First selon leur profil (femmes, hommes, enfants) sur base des données disponibles et des informations transmises par les opérateurs.

Les membres du Collège réuni, compétents pour  
l'Action sociale et la Santé,

**Alain Maron**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alain Maron', written over the printed name.

Tot slot vindt u in bijlage (tabel 4) een overzicht van de uitsplitsing van de begunstigen van het 'Housing First'-project per profiel (vrouw, man, kind) op basis van de beschikbare gegevens en de door de operatoren verstrekte informatie.

De leden van het Verenigd College bevoegd voor  
Welzijn en Gezondheid,

**Elke Van den Brandt**

## Annexes

Tableau 1

4 SISP	Foyer Anderlechtois	7	13 logements
	Log'Iris	2	
	Lojega	2	
	En Bord de Soignes	2	
6 AIS	Baïta	1	13 logements
	Théodore Verhaegen	3	
	Logement pour Tous	4	
	AISAC	3	
	Habitat et Rénovation	1	
	ASIS	1	
1 CPAS	CPAS de Forest	3	3 logements (dont 2 dans le projet CALICO)
1 Commune	Commune d'Ixelles	1	1 logement

Tableau 2

4 SISP	Foyer Anderlechtois	7	13 logements
	Log'Iris	2	
	Lojega	2	
	En Bord de Soignes	2	
6 AIS	Théodore Verhaegen	3	13 logements
	Logement pour Tous	3	
	AISAC	4	
	Habitat et Rénovation	1	
	ASIS	1	
	Delta	1	
	Le Relais	2	
	AISU	1	
	Le Nouveau 150	1	
1 CPAS	CPAS de Forest	2	2 logements
1 Commune	Commune d'Ixelles	1	1 logement
3 projets de logements temporaires	ISSUE	1	5 logements
	MODULO	1	
	SOROCITE	3	

Tableau 3

Logements provisoires	<b>5</b>
Maison d'accueil	2
Hôpital psychiatrique	2
Revalidation	1
Logements durables	<b>16</b>
Logements privés	14
Maison de repos et de soins / psy	1
IHP	1

Tableau 4

Opérateur HF	2019			2020			2021			2022			2023		
	F	H	E	F	H	E	F	H	E	F	H	E	F	H	E
<b>NSS</b>	<u>12</u>	<u>17</u>		<u>15</u>	<u>17</u>		<u>18</u>	<u>22</u>	4	<u>16</u>	<u>21</u>	<u>8</u>	<u>19</u>	<u>19</u>	<u>11</u>
<b>Diogènes</b>	<u>36</u>	<u>76</u>	/	<u>13</u>	<u>23</u>	/	<u>15</u>	<u>30</u>	/	<u>18</u>	<u>31</u>	<u>3</u>			
<b>IDR</b>							<u>22</u>			<u>28</u>			<u>32</u>	<u>43</u>	
<b>SMES-B</b>	<u>11</u>	<u>35</u>		<u>14</u>	<u>42</u>	/	<u>19</u>	<u>46</u>	/	<u>20</u>	<u>48</u>	/	<u>23</u>	<u>50</u>	<u>1</u>
<b>IAA</b>										<u>7</u>	<u>3</u>		<u>6</u>	<u>7</u>	<u>10</u>
<b>DoucheFLUX</b>															
<b>DUNE</b>															

**Bijlagen**

Tabel 1

4 OVM's	Anderlechtse Haard	7	13 woningen
	Log'Iris	2	
	Lojega	2	
	En Bord de Soignes	2	
6 SVK's	Baïta	1	13 woningen
	Théodore Verhaegen	3	
	Ieder zijn Woning	4	
	SVKAK	3	
	Habitat & Rénovation	1	
	ASIS	1	
1 OCMW	OCMW van Vorst	3	3 woningen (waarvan 2 in het 'Calico'-project)
1 gemeente	Gemeente Elsene	1	1 woning

Tabel 2

4 OVM's	Anderlechtse Haard	7	13 woningen
	Log'Iris	2	
	Lojega	2	
	En Bord de Soignes	2	
6 SVK's	Théodore Verhaegen	3	13 woningen
	Ieder zijn Woning	3	
	SVKAK	4	
	Habitat & Rénovation	1	
	ASIS	1	
	Delta	1	
	Le Relais	2	
	SVKU	1	
	De Nieuwe 150	1	
	1 OCMW	OCMW van Vorst	
1 gemeente	Gemeente Elsene	1	1 woning
3 projecten voor tijdelijke huisvesting	ISSUE	1	5 woningen
	Modulo	1	
	Sorocité	3	

