



**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

**Bulletin van de interpellaties  
en mondelinge vragen**

**Commissie voor de huisvesting  
en stadsvernieuwing**

**VERGADERING VAN  
DINSDAG 1 FEBRUARI 2005**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

**Bulletin des interpellations et  
des questions orales**

**Commission du logement  
et de la rénovation urbaine**

**RÉUNION DU  
MARDI 1<sup>er</sup> FÉVRIER 2005**

Het **Bulletin van interpellaties en mondelinge vragen** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Bulletin des interpellations et questions orales** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

**INHOUD****MONDELINGE VRAAG**

## - van de heer Denis Grimberghs

aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de interministeriële conferentie over de huisvesting".

**INTERPELLATIES**

## - van mevrouw Carla Dejonghe

tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "de gewestelijke subsidies voor openbare vastgoedmaatschappijen".

**Besprekking – Sprekers : mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris, mevrouw Carla Dejonghe.**

## - van de heer Jacques Simonet

tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende « de transit- en noodwoningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. »

**SOMMAIRE****QUESTION ORALE**

## - de M. Denis Grimberghs

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

concernant "la conférence interministérielle du logement".

**INTERPELLATIONS**

## - de Mme Carla Dejonghe

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "les subsides régionaux aux sociétés immobilières de service public".

**Discussion – Orateurs : Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat, Mme Carla Dejonghe.**

## - de M. Jacques Simonet

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "les logements de transit et d'urgence en Région de Bruxelles-Capitale".

MONDELINGE VRAAG	10	QUESTION ORALE	10
- van de heer Jacques Simonet	10	- de M. Jacques Simonet	10
aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,  betreffende « de maatregelen om het energieverbruik in de Brusselse openbare woningen te verminderen. »		à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,  concernant “les mesures prises pour réduire la consommation énergétique dans les logements publics bruxellois”	
INTERPELLATIE	10	INTERPELLATION	10
- van de heer Jacques Simonet	10	- de M. Jacques Simonet	10
tot mevrouw Evelyne Huytebroeck, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,  betreffende « de administratieve vereenvoudiging van de regelgevingen betreffende de toekenning van premies aan particulieren die hun goederen wensen te renoveren. »		à Mme Evelyne Huytebroeck, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,  concernant “la simplification administrative des réglementations relatives à l'octroi de primes aux particuliers qui souhaitent rénover leur bien”.	

*Voorzitterschap van mevrouw Danielle Caron, voorzitter  
Présidence de Mme Danielle Caron, présidente.*

## MONDELINGE VRAAG

**Mevrouw de voorzitter.-** Aan de orde is de mondelinge vraag van de heer Grimberghs.

### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER DENIS GRIMBERGHS

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
PLAATSELIJKE BESTUREN,  
RUIMTELIJKE ORDENING,  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,  
STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,  
OPENBARE NETHEID EN  
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de interministeriële conferentie over de huisvesting".

**Mevrouw de voorzitter.-** Mevrouw Françoise Dupuis, staatsecretaris, antwoordt in naam van de heer Charles Picqué, minister-voorzitter.

De heer Grimberghs heeft het woord.

**De heer Denis Grimberghs (in het Frans).-** *Tegenwoordig is het erg moeilijk voor grote gezinnen met een bescheiden inkomen om behoorlijk onderdak te vinden, in het bijzonder in het BrusselsGewest.*

*In het federaal regeerakkoord van 2003 stond dat er een interministeriële conferentie over huisvesting zou worden georganiseerd om ervoor te zorgen dat het beleid gevoerd op de verschillende bevoegdhedsniveaus beter op elkaar zouden aansluiten. In het Brussels regeerakkoord staat dat ook het Brussels Gewest zou meedoen.*

*Is de interministeriële conferentie al van start gegaan? Sinds 30 november 2004 zou er een akkoord zijn over de afvaardiging van de*

## QUESTION ORALE

**Mme la présidente.-** L'ordre du jour appelle la question orale de M. Grimberghs.

### QUESTION ORALE DE M. DENIS GRIMBERGHS

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la conférence interministérielle du logement".

**Mme la présidente.-** Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat, répondra au nom de M. Charles Picqué, ministre-président.

La parole est à M. Grimberghs.

**M. Denis Grimberghs.-** Personne n'ignore aujourd'hui les difficultés de trouver un logement décent pour les familles nombreuses n'ayant pas de revenus ou disposant de revenus modestes. Ce phénomène se manifeste avec une plus grande acuité encore dans notre région.

L'accord de gouvernement fédéral de 2003 prévoyait la mise sur pied d'une conférence interministérielle sur le logement afin de promouvoir une meilleure coordination des politiques du logement entre les différents niveaux de pouvoir. Notre accord de gouvernement bruxellois prévoit de s'associer à cette concertation.

Vu la volonté politique des divers gouvernements,

*vertegenwoordigers van de verschillende regeringen en sinds 2 december zouden alle vertegenwoordigers gekend zijn. We weten echter nog niet wanneer er vergaderd wordt en welke onderwerpen worden aangekaart. De bevolking zou beter moeten worden geïnformeerd over de manier waarop het overleg zal plaatsvinden.*

*Wat staat er op de agenda van de interministeriële conferentie? Wat is het tijdschema? Het is belangrijk voor onze werkzaamheden dat we dat zouden weten.*

**Mevrouw de voorzitter.-** *Mevrouw Dupuis heeft het woord.*

**Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).-** *Tijdens de vergaderingen van 30 november en 2 december 2004 heeft het Overlegcomité de vertegenwoordigers voor de interministeriële conferentie voor de huisvesting aangeduid.*

*Ik zal daar het Brussels Gewest vertegenwoordigen.*

*Het secretariaat van het comité, dat afhangt van de federale eerste minister, zal de deelnemers bijeenroepen.*

**Mevrouw de voorzitter.-** *De heer Grimberghs heeft het woord.*

je souhaiterais savoir si cette conférence interministérielle du logement est aujourd'hui mise sur pied. En effet, il y aurait, depuis le 30 novembre 2004, un accord au sein du Comité de concertation sur la délégation des participants des différents gouvernements et, depuis le 2 décembre, l'ensemble des représentants serait connu. Cependant, nous ne savons pas encore à partir de quand se réunira cette conférence, ni quels seront les thèmes étudiés. Les journaux font davantage état d'autres conférences interministérielles et d'autres ordres du jour difficiles à définir. Pour cette conférence, cela me semble moins compliqué et il serait plus intéressant que la population soit informée quant à la manière dont cette concertation va s'amorcer.

Pourriez-vous nous indiquer les points qui seront mis à l'ordre du jour de cette conférence interministérielle et nous donner quelques idées du calendrier prévu et des échéances ? Pour nos travaux, il serait utile d'en connaître les délais.

**Mme la présidente.-** La parole est à Mme Dupuis.

**Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.-** Je suis en effet en charge de ce dossier. Il y a eu erreur de la part de la conférence des présidents de ne pas l'avoir indiqué.

Je confirme que le Comité de concertation a décidé, durant ses séances du 30 novembre et 2 décembre 2004, de désigner les divers représentants de la conférence interministérielle du logement.

Eu égard à mes fonctions, je serai moi-même chargée de représenter les intérêts de la Région bruxelloise au sein de cette conférence interministérielle.

En ce qui concerne les ordres du jour et échéances prévues, le secrétariat du Comité de concertation, lequel dépend du premier ministre fédéral, prendra l'initiative de convoquer les divers participants.

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Grimberghs.

**De heer Denis Grimberghs (in het Frans).**- *De Brusselse regering zou al haar gewicht in de schaal moeten leggen opdat de procedure van start zou gaan. Die staat in de Brusselse beleidsverklaringen van 2003 en 1999 ingeschreven. Bovendien is ons gewest de ideale ontmoetingsplaats voor de gemeenschappen.*

*De ene keer is het gewest dynamischer op het vlak van het huisvestingsbeleid, de andere keer is dat de federale overheid. De verschillende niveaus zouden dan ook meer overleg moeten plegen. Momenteel is het blijkbaar gemakkelijker om zich over andermans bevoegdheden dan over de eigen bevoegheden uit te spreken.*

*Is het de taak van het secretariaat van het Overlegcomité om de vertegenwoordigers van de interministeriële conferentie uit te nodigen ? Wie zal de conferentie voorzitten? Van welke minister hangt de conferentie af ?*

**Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).**- *De vraag van de heer Grimberghs lijkt me niet ter zake.*

**Mevrouw de voorzitter.-** Wijkt u niet af, mijnheer Grimberghs.

**De heer Denis Grimberghs (in het Frans).**- *Bent u de enige persoon die het Brussels gewest zal vertegenwoordigen op de interministeriële conferentie ?*

**Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).**- *Op uw vraag over de procedure heb ik geantwoord, maar uw andere vragen wijken te sterk af van uw oorspronkelijke tekst.*

*- Het incident is gesloten.*

**M. Denis Grimberghs.-** Il serait utile que le gouvernement bruxellois mette tout son poids dans la balance pour que cette procédure soit entamée. Celle-ci était bel et bien inscrite dans l'accord de gouvernement de 2003, tandis qu'une procédure semblable était inscrite dans l'accord de gouvernement de 1999. Les partenaires concernés par la politique de logement devraient davantage se concerter.

Nous avons parfois l'impression qu'il y a plus d'experts pour s'exprimer promptement sur les compétences d'autrui que sur les compétences propres. Il y a parfois plus d'initiatives au niveau de la Région qu'au niveau fédéral, parfois c'est le contraire. Il est donc indispensable que les différents partenaires qui traitent cette problématique communiquent plus et mieux entre eux. Notre Région, la première concernée, est en effet un lieu favorable à la rencontre entre les différentes communautés et doit insister pour que cette procédure soit entamée.

Est-ce bien au secrétariat du Comité de concertation que revient l'initiative de lancer les invitations aux représentants de la conférence interministérielle du logement ? Qui présidera cette conférence ? De quel ministre cette Conférence dépend-elle ?

**Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.-** Mme la présidente, la question de M. Grimberghs me paraît hors de propos.

**Mme la présidente.-** Venez en au fait, M. Grimberghs.

**M. Denis Grimberghs.-** Si la question n'a pas été tranchée, restons en là. Quant à vous, Madame, êtes-vous bien la seule personne à représenter la Région bruxelloise dans ce comité interministériel ?

**Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.-** J'ai été en mesure de répondre à la question relative à la procédure, mais pas à vos autres questions qui sortent du cadre de votre question initiale.

*- L'incident est clos.*

## INTERPELLATIES

**Mevrouw de voorzitter.**- Aan de orde is de interpellatie van mevrouw Dejonghe.

### INTERPELLATIE VAN MEVROUW CARLA DEJONGHE

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,  
BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN  
STEDENBOUW,

betreffende "de gewestelijke subsidies voor openbare vastgoedmaatschappijen".

**Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

**Mevrouw Carla Dejonghe.**- Sommige Brusselse Openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) boeken positieve jaarresultaten. Dat is onder meer te danken aan de gewestelijke solidariteitsbijdragen. Parodoxaal genoeg betalen zij een federale vennootschapsbelasting wegens de subsidies die ze van het gewest krijgen.

De bestaande regeling is zeer ongunstig voor OVM's die structureel gezond zijn en geen tekorten boeken. In 2002 werd hierover een afspraak gemaakt en in het regeerakkoord opgenomen: 75% van het sociaal deficit wordt, ongeacht de financiële situatie van de OVM, door de gewestelijke solidariteitsbijdrage gedragen.

Ik stel twee denksporen voor, die mijns inziens wél haalbaar zijn:

1. De gewestelijk solidariteitstoelage wordt omgevormd tot een trekkingsrecht. Daarbij moet men drie inningsmodaliteiten onderscheiden.

a) Indien de OVM een negatief resultaat boekt, wordt er onmiddellijk een trekkingsrecht toegekend.

b) Indien de OVM een positief resultaat boekt

## INTERPELLATIONS

**Mme la présidente.**- L'ordre du jour appelle l'interpellation de Mme Dejonghe.

### INTERPELLATION DE MME CARLA DEJONGHE

À MME FRANÇOISE DUPUIS,  
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE  
DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "les subsides régionaux aux sociétés immobilières de service public".

**Mme la présidente.**- La parole est à Mme Dejonghe.

**Mme Carla Dejonghe (en néerlandais).**- Certaines sociétés immobilières de service public (SISP) bruxelloises enregistrent des résultats annuels positifs, notamment grâce aux allocations de solidarité octroyées par la Région. Paradoxalement, ces sociétés paient l'impôt fédéral des sociétés du fait de ces subsides régionaux.

La réglementation en vigueur est très défavorable aux SISP non déficitaires. Un accord en la matière a été conclu en 2002 et repris dans l'accord de gouvernement : 75% du déficit social est pris en charge par les allocations de solidarité de la Région, quelle que soit la situation financière de la SISP.

Permettez-moi de vous soumettre deux pistes de réflexion. La première serait que les allocations régionales de solidarité soient transformées en un droit de tirage pour lequel il faut distinguer trois modalités de recouvrement.

1. Si la SISP enregistre un résultat négatif, un droit de tirage est directement accordé.

2. Si la SISP enregistre un résultat positif avec pertes reportées, un droit de tirage est accordé à

maar er sprake is van een overgedragen schuld (geaccumuleerd verlies), wordt het trekkingsrecht eveneens toegekend, maar in dat geval moet de OVM de subsidie gebruiken om haar kapitaalstructuur te saneren.

c) Indien de OVM structureel gezond is en er geen sprake is van overgedragen verlies, moet ze een federale belasting betalen. In dat geval zou het gewest één keer om de vijf jaar een trekkingsrecht kunnen toekennen door middel van kapitaalparticipatie. Concreet betekent dit dat er een kapitaalsverhoging plaatsvindt en dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of het gewest een hogere participatie in de betrokken OVM verkrijgt.

Een ander mogelijk denkspoor is de beperking van de uitbetaling van de gewestelijke solidariteitstoelage tot de verlieslatende OVM's. Voor de financieel gezonde OVM's wordt in plaats van een periodieke aanpassing van de kapitaalstructuur een bijkomene investeringssubsidie uitgetrokken. Dit bedrag kan eventueel worden aangewend in het kader van renovatie- of nieuwbouwprojecten. Bovendien vormt dit een reële incentive voor de betrokken OVM's om het patrimonium verder uit te bouwen.

Bent u op de hoogte van het paradoxale gegeven dat sommige OVM's vennootschapsbelastingen betalen op winsten die ze boeken met subsidies? Welke denksporen stelt u voor om dit onnodige verlies aan middelen te voorkomen? Hoe staat u tegenover de denksporen die ik net heb aangereikt ?

**Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

**Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.**- In de gewestelijke beleidsverklaring staat inderdaad duidelijk vermeld dat de solidariteitstoelage ook in de toekomst 75% van het maatschappelijk tekort zal bedragen.

In het huidig verhuursysteem, dat eigen is aan de sector, is het voor een OVM moeilijk om financieel het hoofd boven water te houden indien een groot deel van haar huurders een laag inkomen

*condition que la SISP utilise ce dernier pour assainir la structure de son capital.*

*3. Si la SISP a une structure saine sans pertes reportées, elle paie un impôt fédéral. Dans ce cas, la Région pourrait accorder un droit de tirage une fois tous les cinq ans par le biais d'une participation au capital.*

*Une deuxième piste serait de limiter l'octroi des allocations régionales de solidarité aux SISP déficitaires. Les SISP en bonne santé financière recevraient un subside d'investissement supplémentaire. Ce montant pourrait être alloué à des projets de rénovation ou de construction, ce qui inciterait en outre les SISP concernées à développer leur patrimoine.*

*Savez-vous que les SISP paient un impôt des sociétés sur les bénéfices enregistrés grâce aux subsides ? Quelles pistes proposez-vous pour éviter cette perte inutile de moyens ? Que pensez-vous des pistes que je viens d'avancer ?*

**Mme la présidente.**- La parole est à Mme Dupuis.

**Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).**- *Il est vrai que la déclaration de politique régionale mentionne clairement que les allocations de solidarité s'élèveront à l'avenir à 75% du déficit social. Actuellement, il est difficile pour une SISP de s'en sortir financièrement lorsque la majorité de ses locataires disposent d'un faible revenu. Dès lors, la Région a décidé de répartir les subsides proportionnellement au déficit social de la SISP.*

hebben. Het gewest heeft dan ook beslist om deze structurele tendens om te keren door de subsidies te verdelen naar evenredigheid van het maatschappelijk tekort dat door de OVM's wordt opgetekend.

Deze beslissing komt ook tot uiting in het beheerscontract tussen de BGHM en de OVM's. Bovendien trad het regeringsbesluit ter zake in werking en ontving de BGHM voor het begrotingsjaar 2004 een totale subsidie van 9.533.031,93 euro.

Vergeet u niet dat 15 van de 22 OVM's die voor de solidariteitstoelage 2004 in aanmerking kwamen, op 31 december 2003 werden geconfronteerd met een over te dragen verlies. Bovendien betaalden slechts 10 van de 22 in het systeem opgenomen maatschappijen belastingen op het resultaat van het boekjaar 2003.

De solidariteitstoelage moet overigens niet alleen bijdragen tot het evenwicht van de resultaten van de OVM's, maar moet hen ook de nodige financiële middelen bieden opdat ze hun verbintenissen kunnen nakomen in het kader van de aanpassing van het patrimonium en de verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners. Ze moeten er, met andere woorden, ook renovatiewerken mee kunnen financieren.

Ofschoon de globaal beschikbare middelen van de OVM's in de periode 1997-2003 positief waren, zijn ze toch met 9,5 miljoen euro gedaald.

Dat betekent dat de in 1997 beschikbare activa in 2003 met 26% gedaald waren.

Het beheerscontract tussen de BGHM en de OVM's reikt een oplossing aan voor maatschappijen met een financieel overschat: artikel 22 legt de financieringsmechanismen van de investering vast en bepaalt dat de OVM's die over thesauriereserves beschikken, jaarlijks een gedeelte aan renovatiewerken moeten besteden.

Deze bepaling van het beheerscontract sluit onrechtstreeks aan bij uw idee om gewestelijke investeringskredieten vrij te maken voor OVM's met wezenlijke financieringsproblemen, en om de kredieten voor de financieel gezonde

*Le contrat de gestion liant la SLRB et les SISP cite cette décision. De plus, l'arrêté gouvernemental en la matière est entré en vigueur et la SLRB a reçu pour l'année budgétaire 2004 des subsides pour un montant total de 9.533.031,93 euros.*

*Quinze des vingt-deux SISP bénéficiaires d'allocations de solidarité en 2004 faisaient état de pertes reportées au 31 décembre 2003 et seules dix d'entre elles ont payé un impôt sur les sociétés pour l'exercice 2003.*

*Les allocations de solidarité ne doivent pas seulement contribuer à l'équilibre financier des SISP. Elles doivent aussi leur offrir les moyens nécessaires pour leur permettre de respecter leurs engagements dans le cadre de l'adaptation du patrimoine et de l'amélioration de la qualité de vie des habitants.*

*Bien que, globalement, les moyens disponibles des SISP étaient positifs pour la période 1997-2003, ils ont néanmoins diminué de 9,5 millions d'euros.*

*Le contrat de gestion entre le SLRB et les SISP est une solution pour les sociétés présentant un excédent financier : l'article 22 définit les mécanismes financiers de l'investissement et stipule que les SISP qui disposent de réserves de trésorerie doivent en consacrer chaque année une partie à des travaux de rénovation.*

*Cette disposition du contrat de gestion corrobore indirectement votre idée de libérer des crédits d'investissement régionaux envers les SISP en butte à de réels problèmes d'investissements et à réduire proportionnellement les crédits pour les sociétés financièrement saines.*

*Les SISP sont assujetties à l'impôt des sociétés (art.179, Code de l'impôt sur les revenus, de 1992). Mais le pourcentage d'imposition a été fixé à 5%, alors que la moyenne actuelle atteint les 39%.*

*Si vos résolutions de recapitalisation sont intéressantes, elles ne peuvent toutefois être exécutées avant que les contrats de gestion pour la période de 2002-2007 ne soient revus.*

maatschappijen verhoudingsgewijs te verminderen.

De OVM's zijn wel degelijk onderworpen aan de vennootschapsbelasting krachtens artikel 179 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992. Maar het belastingspercentage werd op slechts 5% vastgelegd, terwijl het huidige gemiddelde 39% bedraagt.

De herkapitalisatieoplossingen die u vermeldt, zijn interessant. Toch kunnen ze niet worden ingevoerd vooraleer de beheerscontracten voor de periode 2002-2007 herzien zijn. De huidige contracten lopen nog tot 2007; we hebben dus nog wat tijd om na te denken.

**Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

**Mevrouw Carla Dejonghe.**- We willen helemaal niet raken aan de solidariteitstoelage. De hamvraag is hoe men kan vermijden dat OVM's die het goed doen, belastingen moeten betalen. Het is goed dat een investeringssubsidie dergelijke OVM's in staat stelt om hun patrimonium verder te onderhouden. Toch moet het ook mogelijk zijn hen te ontlasten van die vennootschapsbelasting. Het is wel zeer eigenaardig dat men een belasting heft op een subsidie van het gewest.

**Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.**- Het is normaal dat OVM's belastingen betalen omdat ze privé-maatschappijen zijn. Bovendien gaat het om 5%, wat een zeer klein percentage is.

- *Het incident is gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN DE HEER JACQUES SIMONET

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST,  
BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN  
STEDENBOUW,

betreffende « de transit- en noodwoningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. »

**Mme. la présidente.**- La parole est à Mme Dejonghe.

**Mme Carla Dejonghe (en néerlandais).**- *Nous ne voulons en aucun cas toucher à l'allocation de solidarité. C'est une bonne chose qu'une aide régionale à l'investissement aide les SISP à entretenir leur patrimoine. Il faudrait aussi les décharger de l'impôt sur les sociétés. Il est étonnant qu'un impôt soit levé sur des subsides accordées par la la région !*

**Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).**- *Il est normal que les SISP payent des taxes puisque ce sont des sociétés privées. Il s'agit en plus d'un petit pourcentage de 5%.*

- *L'incident est clos.*

#### INTERPELLATION DE M. JACQUES SIMONET

À MME FRANÇOISE DUPUIS,  
SECRÉTAIRE D'ÉTAT A LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE  
DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant “les logements de transit et d'urgence en Région de Bruxelles-Capitale”.

**Mevrouw de voorzitter.-** Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JACQUES SIMONET**

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,  
BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN  
STEDENBOUW,

betreffende «de maatregelen om het energieverbruik in de Brusselse openbare woningen te verminderen.»

**Mevrouw de voorzitter.-** Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

**INTERPELLATIE VAN DE HEER JACQUES SIMONET**

AAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET LEEFMILIEU, ENERGIE EN WATERBELEID,

betreffende «de administratieve vereenvoudiging van de regelgevingen betreffende de toekenning van premies aan particulieren die hun goederen wensen te renoveren.»

**Mevrouw de voorzitter.-** Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

**Mme la présidente.-** A la demande de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

**QUESTION ORALE DE M. JACQUES SIMONET**

À MME FRANÇOISE DUPUIS,  
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE  
DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant “les mesures prises pour réduire la consommation énergétique dans les logements publics bruxellois”

**Mme la présidente.-** A la demande de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

**INTERPELLATION DE M. JACQUES SIMONET**

À MME EVELYNE HUYTEBROECK,  
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,  
CHARGÉE DE L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'ÉNERGIE ET DE LA POLITIQUE DE  
L'EAU,

concernant “la simplification administrative des réglementations relatives à loctroi de primes aux particuliers qui souhaitent rénover leur bien”.

**Mme la présidente.-** A la demande de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.