



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Bulletin van de interpellaties
en mondelinge vragen**

**Commissie voor de ruimtelijke
ordening, de stedenbouw
en het grondbeleid**

**VERGADERING VAN
WOENSDAG 18 MEI 2005**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Bulletin des interpellations et
des questions orales**

**Commission de l'aménagement
du territoire, de l'urbanisme
et de la politique foncière**

**RÉUNION DU
MERCREDI 18 MAI 2005**

Het **Bulletin van interpellaties en mondelinge vragen** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Bulletin des interpellations et questions orales** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

INHOUD**INTERPELLATIE** 2

- van de heer Ahmed El Ktibi 2

tot mevrouw Françoise Dupuis,
staatssecretaris van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor
Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "het openbaar overleg bij de
plaatsing van GSM-antennes in woonzones".

*Bespreking – Sprekers : de heer Ahmed El
Ktibi, mevrouw Carine Vyghen, de
heer Yaron Pesztat, mevrouw Viviane
Teitelbaum, mevrouw Els Ampe,
mevrouw Françoise Dupuis,
staatssecretaris, de heer Jos Chabert.*

MONDELINGE VRAAG 15

- van de heer Denis Grimberghs 16

aan de heer Charles Picqué, minister-
president van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering, belast met Plaatselijke Besturen,
Ruimtelijke Ordening, Monumenten en
Landschappen, Stadsvernieuwing,
Huisvesting, Openbare Netheid en
Ontwikkelingssamenwerking,

en aan mevrouw Françoise Dupuis,
staatssecretaris van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor
Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "het huizenblok Comines-
Froissart".

SOMMAIRE**INTERPELLATION** 2

- de M. Ahmed El Ktibi 2

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à
la Région de Bruxelles-Capitale, chargée
du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "la concertation publique lors du
placement d'antennes GSM dans les zones
d'habitation".

*Discussion– Orateurs : M. Ahmed El
Ktibi, Mme Carine Vyghen, M.
Yaron Pesztat, Mme Viviane
Teitelbaum, Mme Els Ampe, Mme
Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat, M.
Jos Chabert.*

QUESTION ORALE 15

- de M. Denis Grimberghs 16

à M. Charles Picqué, ministre-président du
gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de
l'Aménagement du territoire, des
Monuments et Sites, de la Rénovation
urbaine, du Logement, de la Propreté
publique et de la Coopération au
développement,

et à Mme Françoise Dupuis, secrétaire
d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "l'îlot Comines-Froissart".

*Voorzitter : de heer Jos Chabert, voorzitter.
Présidence de M. Jos Chabert, président.*

INTERPELLATIE

De voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer El Ktibi.

INTERPELLATIE VAN DE HEER AHMED EL KTIBI

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,
STAATSSECRETARIS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,
BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN
STEDENBOUW,

betreffende "het openbaar overleg bij de plaatsing van GSM-antennes in woonzones".

De voorzitter.- De heer El Ktibi heeft het woord.

De heer Ahmed El Ktibi *(in het Frans).*- Volgens het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening) moeten de mobiele operatoren een stedenbouwkundige vergunning aanvragen om GSM-antennes te plaatsen. Ze moeten dat doen bij de gemeente of rechtstreeks bij het gewest (in het geval van openbare ondernemingen).

Het KB van 29 april 2001 stelt een norm voorop voor de antennes die elektromagnetische stralen uitzenden. Wie zo'n antenne wil plaatsen, moet een procedure volgen bij het BIPT (Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie), dat ook de straling op het terrein controleert. In december 2004 vernietigde de Raad van State dit KB. Sindsdien is er dus een juridisch vacuüm.

De federale minister van Volksgezondheid heeft spoedig een nieuw KB aangekondigd dat de nationale normen zou vastleggen. De internationale normen worden pas in 2007 herbekeken.

INTERPELLATION

M. le président.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. El Ktibi.

INTERPELLATION DE M. AHMED EL KTIBI

À MME FRANÇOISE DUPUIS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT A LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE
DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "la concertation publique lors du placement d'antennes GSM dans les zones d'habitation".

M. le président.- La parole est à M. El Ktibi.

M. Ahmed El Ktibi.- Les opérateurs mobiles sont tenus d'introduire une demande de permis d'urbanisme pour le placement d'antennes GSM, selon le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat). Cette demande doit être introduite soit auprès de la commune, soit, pour les entreprises de droit public, directement auprès de la Région.

Un arrêté royal fixe la norme pour les antennes émettant des ondes électromagnétiques (AR du 29 avril 2001) et impose une procédure à suivre auprès de l'Institut belge des services postaux et des télécommunications (IBPT) avant l'installation d'une antenne d'émission. L'IBPT est également compétent pour contrôler ces ondes sur le terrain. Mais, en décembre 2004, le Conseil d'Etat annulait cet AR du 29 avril 2001. Nous sommes actuellement face à un vide juridique dans ce domaine.

Le ministre fédéral de la Santé, M. Rudy Demotte, a déclaré que les normes nationales seraient fixées

Hoe kunnen we de bevolking beschermen tegen elektromagnetische straling?

Bepaalde experten en de Hoge Gezondheidsraad onderstrepen de schadelijkheid van deze straling voor de gezondheid van gevoelige personen, zoals bijvoorbeeld kinderen.

De Hoge Gezondheidsraad is voorstander van een norm die zeven maal lager ligt dan de voorgestelde waarden. Een Zweedse studie heeft de schadelijkheid aangetoond van de antennes in woonzones, waar ze verder van elkaar staan en er dus meer stralen nodig zijn. Dat leidt tot meer hersentumoren.

De nieuwe UTMS-netwerken en de mobiele telefonie van de derde generatie hebben tot gevolg dat de operatoren hun netwerken constant uitbreiden. Er komen meer en meer GSM-antennes in woonzones en met name in sociale woonwijken waar de inwoners vaak zwakker zijn.

Op dit moment staan er in België zo'n 6.500 antennes en de operatoren willen er tegen 2007 nog een derde daarvan bijzetten. Sommigen, zoals Base, schatten dat er 20.000 tot 40.000 nieuwe antennes nodig zijn om de netwerken te ontlasten.

Binnenkort is onze stad een woud van antennes.

Wij maken ons zorgen hierover. De wet voorziet geen systematisch overleg met de bevolking bij de plaatsing van GSM-antennes in woonzones.

Mevrouw de staatssecretaris, klopt het dat er geen reglementering ter zake bestaat?

Hoe staat u tegenover een verplicht overleg met de bevolking over de plaatsing van antennes?

Kunt u ons een lijst geven van de antennes die in woonzones en sociale woonwijken staan?

Bestaan er normen in verband met een maximum aantal antennes per wijk of gemeente?

très prochainement par AR, alors qu'au niveau mondial, elles ne seront pas revues avant 2007 par l'OMS.

Que faire pour une protection réelle de la population contre les rayonnements électromagnétiques ?

La polémique sur les effets dommageables sur la santé refait surface. Certains experts et le Conseil supérieur d'hygiène (voir l'article dans "Le Soir" du 29 avril 2005), soulignent la nocivité des ondes électromagnétiques et leur impact possible sur la santé de certaines personnes sensibles comme les enfants, les foetus et les personnes électrosensibles.

Le Conseil supérieur d'hygiène prône d'ailleurs une norme sept fois moins élevée que les normes proposées. A ce propos, l'actualité de ce jour nous parle des résultats d'une étude suédoise qui démontre clairement la nocivité des antennes GSM sur les habitants en zones rurales, où les relais GSM étant plus éloignés les uns des autres, les rayonnements nécessaires à la transmission sont donc plus importants. L'incidence de tumeurs au cerveau y est nettement plus importante.

Vu le déploiement des nouveaux réseaux Universal Mobile Telecommunications System (UMTS), à capacité et vitesses de transmission accrues, et l'évolution de la technologie de la téléphonie mobile de troisième génération, les opérateurs développent sans cesse leurs réseaux. On constate une prolifération d'antennes GSM en zone résidentielle et sur les sites de logements sociaux.

Le parc des antennes GSM en Belgique est estimé actuellement à 6.500 antennes et les opérateurs souhaitent encore en installer un tiers en plus d'ici 2007. Certains opérateurs, comme Base, estiment même qu'il faudra installer de 20.000 à 40.000 nouvelles antennes pour permettre de désengorger les réseaux GSM.

Etant donné la prolifération des antennes, notre ville ressemblera bientôt à une forêt de pylônes et d'antennes.

Nous sommes préoccupés par le placement et la

De voorzitter.- Mevrouw Vyghen heeft het woord.

Mevrouw Carine Vyghen (*in het Frans*).- *Ik heb de uiteenzetting in de commissie van Proximus, Mobistar en Base gevolgd. Er is een debat gehouden over de gevolgen van elektromagnetische straling voor onze gezondheid, in aanwezigheid van een consultant op gebied van biofysica en van de vereniging TESLABEL, die gekant is tegen allerlei overlast door elektromagnetische straling.*

Ik ben er niet veel wijzer uit geworden. Elke betrokken partij verwees naar wetenschappelijke studies om zijn gelijk te bewijzen. Het Brussels Gewest kan maar beter voorzichtig zijn en de mening van de bewoners respecteren. Helaas is het advies van de gemeenten niet dwingend en wordt het zelden nageleefd.

Volgens het BIPT (Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie) komen er

prolifération d'antennes dans les zones de résidence densément peuplées et notamment dans les sites de logements sociaux, où les habitants sont souvent des personnes à faibles revenus, minimexées, fragilisées ou de santé précaire. A notre connaissance, la législation ne prévoit pas de concertation systématique de la population en ce qui concerne le placement de ces antennes dans les zones habitées.

Pouvez-vous nous confirmer l'inexistence de réglementation en la matière ?

Quelle est votre position concernant l'obligation de concertation publique systématique dans la procédure de demandes de permis d'antennes dans les zones habitées et notamment dans les sites de logements sociaux ?

Etant donné que le placement des antennes est soumis à demande de permis, pouvez-vous nous donner la liste de leurs emplacements dans les zones habitées et les sites de logements sociaux ?

Existe-t-il des normes qui fixent la quantité maximale d'antennes et donc d'ondes par quartier, par commune ?

M. le président.- La parole est à Mme Vyghen.

Mme Carine Vyghen.- Mon texte recoupe parfois celui de M. El Ktibi et je m'en excuse. Les questions ne sont cependant pas exactement les mêmes.

J'ai assisté en commission à l'exposé des opérateurs Proximus, Mobistar et Base. Il en a résulté un débat contradictoire sur l'effet sur notre santé des ondes électromagnétiques utilisées par les GSM, avec le consultant en biophysique et l'association TESLABEL, qui lutte contre les nuisances électromagnétiques et l'implantation de pylônes à haute tension, ainsi que les antennes à très haute fréquence à proximité de l'habitat.

J'en suis ressortie assez perplexe, chaque partie invoquant une batterie d'études scientifiques prouvant tout et son contraire. A l'heure actuelle, la Région se doit d'être prudente en la matière et de respecter davantage l'avis des riverains. Force

tegen eind 2007 zo'n 3.000 nieuwe GSM-antennes. De operatoren met een UMTS-licentie hebben die nodig om hun netwerk te vervolledigen. De cijfers zijn onthutsend, maar worden volgens sommige operatoren zelfs nog te laag geschat, omdat ook technologieën als Wifi en WiMax steeds meer ingang vinden.

Volgens sommige bronnen kunnen GSM-antennes gevaarlijk zijn voor de gezondheid en is de bevolking zich onvoldoende bewust van de risico's.

Als gemeenteraadslid word ik vaak aangesproken door mensen die plots merken dat er een GSM-antenne in hun straat is geplaatst en het gevoel hebben dat ze voor voldongen feiten worden gesteld, hoewel er een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd voor zo'n antenne. Overigens schijnt er voor bepaalde types van antennes zelfs geen vergunning nodig te zijn.

Bij nagenoeg 80% van de sociale woningen staat er een GSM-antenne in de buurt. De operatoren betalen immers veel geld om zo'n antenne op een gebouw te mogen plaatsen.

Bestaat er een kaart waarop alle GSM-antennes in het Brussels Gewest zijn aangegeven? Zo ja, kan er een exemplaar worden bezorgd aan de parlementsleden?

Bent u van plan de bekendmakingsprocedure voor de plaatsing van GSM-masten te herzien?

Klopt het dat voor bepaalde antennes geen vergunning vereist is? Moet dat niet veranderen met het oog op de informatie van de omwonenden?

Wordt er onderzoek gevoerd naar nieuwe technieken om de blootstelling aan elektromagnetische straling van GSM-masten te verminderen? Zal het gewest de aangekondigde uitbreidingen beperken?

Hoe zult u de Brusselse bevolking, en met name de huurders van sociale woningen, beter inlichten?

est de constater qu'il n'en est rien, puisque l'avis des communes - qui résulte d'une enquête et de la consultation des habitants - n'est pas contraignant et est rarement suivi par la Région, du moins sous votre prédécesseur.

De plus, l'IBPT (Institut belge des services postaux et des télécommunications) prévoit l'apparition de 3.000 nouvelles antennes d'ici la fin 2007, soit une augmentation de 30%, pour permettre aux opérateurs mobiles qui ont acquis une licence UMTS (troisième génération de téléphonie mobile) d'achever le déploiement de leur réseau. Chiffres ahurissants qui, selon certains opérateurs comme Base, sont pourtant largement sous-évalués vu l'arrivée prochaine sur le marché de nouvelles technologies concurrentes de l'UMTS, telles que Wifi et WiMax.

Au vu de ces informations, le déploiement d'antennes GSM sur notre territoire ne semble pas avoir de limites. Or, selon certaines sources, il existerait un risque pour la santé de la population bruxelloise, population trop peu informée des risques qu'elle encourt mais aussi trop peu informée de la pose d'une antenne GSM près de chez elle.

En tant que mandataire communale, je suis fréquemment interpellée par des personnes qui s'étonnent de l'apparition de l'une de ces antennes dans leur rue et ont le sentiment d'être mises devant le fait accompli, malgré les permis d'urbanisme apposés par la commune. Il semblerait d'ailleurs que l'installation de certaines antennes ne nécessite pas de demande de permis de la part des opérateurs.

L'exposé des opérateurs en commission laisse entendre que près de 80% du parc de logements sociaux du territoire est pourvu d'antennes GSM, chiffre impressionnant qui explique les sommes proposées aux sites de logements par les opérateurs.

Les problèmes sont nombreux. Mes questions sont les suivantes :

Une cartographie des antennes GSM posées en Région de Bruxelles-Capitale existe-t-elle ? Pourrait-elle être communiquée aux membres du

De voorzitter.- De heer Pesztat heeft het woord.

De heer Yaron Pesztat (in het Frans).- *Zowel de interpellatie van de heer El Ktibi als de toegevoegde vraag tonen aan dat men niet weet of dit dossier bij stedenbouw of bij leefmilieu hoort.*

De commissie Leefmilieu hield een hoorzitting met een aantal GSM-operatoren. De wetgeving inzake de installatie van antennes is van stedenbouwkundige aard en heeft dus hoofdzakelijk esthetische doelstellingen. Nochtans hebben GSM-masten ook een invloed op de volksgezondheid. Die bekommernis speelt niet mee wanneer de administratie Stedenbouw een vergunning aflevert.

We hebben het probleem al aangekaart toen we een ordonnantie indienden om de normen vast te leggen voor het plaatsen van GSM-masten en om een vergunning verplicht te maken. Volgens het ideale, maar complexe scenario zou men voor het plaatsen van een GSM-mast zowel een stedenbouwkundige als een milieuvergunning moeten aanvragen. Deze duidelijke oplossing zou natuurlijk wel een last betekenen voor de

Parlement ?

Comptez-vous réviser la procédure d'avis aux demandes de placement d'antennes GSM sur notre territoire ?

L'information selon laquelle l'installation de certaines antennes ne nécessiterait pas de demande de permis est-elle correcte ? Dans l'affirmative, ne serait-il pas souhaitable de remédier à cette pratique, ne serait-ce que dans un souci d'information aux habitants ?

De nouvelles techniques permettant de limiter l'exposition des personnes aux ondes électromagnétiques des antennes GSM sont-elles à l'étude ? La Région entend-elle limiter les déploiements annoncés ?

Que comptez-vous entreprendre pour informer davantage la population bruxelloise, notamment les locataires des logements sociaux, à propos de cette problématique ?

M. le président.- La parole est à M. Pesztat.

M. Yaron Pesztat.- L'interpellation de M. El Ktibi et l'intervention jointe que nous venons d'entendre sont assez illustratifs de la confusion qui règne dans ce dossier quant à savoir s'il est urbanistique ou environnemental.

En commission de l'environnement, nous avons auditionné un certain nombre d'opérateurs et nous avons actuellement un débat intéressant. La difficulté que nous rencontrons est qu'actuellement la législation prévue en matière d'implantation d'antennes est de nature urbanistique et ne porte donc que sur la dimension urbanistique du placement des antennes, c'est-à-dire principalement sur sa dimension esthétique : l'antenne est-elle placée au bon endroit, va-t-on la voir, est-elle belle, laide, trop grande, ne peut-on pas la cacher ?

Pourtant lorsqu'on parle d'antennes GSM, la question qui se pose est entre autres d'ordre environnemental et concerne l'effet des antennes GSM sur la santé. Cette préoccupation ne relève pas du champ d'intervention de l'administration de

operatoren.

Op die manier zouden we ook kunnen bepalen of, en wanneer er een openbaar onderzoek of zelfs promotie-initiatieven moeten komen. Vandaag is dat helemaal niet duidelijk. Vooral op gemeentelijk vlak gaat ieder zijn eigen weg.

Zou het geen goed idee zijn een verenigde commissie Leefmilieu-Stedenbouw te organiseren? Vandaag struikelen wij telkens over hetzelfde probleem, namelijk dat het milieuaspect en het stedenbouwkundig aspect afzonderlijk worden behandeld, terwijl de problematiek tweeledig is.

Het milieuaspect is overigens veruit het belangrijkste, aangezien het om de gezondheid van de mensen gaat. Inzake stedenbouw gaat het slechts om het esthetisch aspect, waarop de operatoren trachten in te spelen door te wegen op de grootte of de plaatsing van de antennes. Alsmar meer antennes zijn onzichtbaar. Hierdoor worden ze echter ook onttrokken aan het oog van diegenen die zich zorgen maken om de effecten ervan.

In een gemengde commissie zouden wij het probleem in zijn geheel kunnen bespreken.

l'urbanisme lorsqu'elle lui revient de délivrer un permis. A mon sens, elle ne peut pas refuser un permis pour l'installation d'une antenne GSM au motif que celle-ci aurait des incidences sur la santé. Cela ne relève pas de sa compétence.

Nous en revenons au problème central que nous avons soulevé en déposant une ordonnance visant à réglementer, en Région bruxelloise, l'installation des antennes, en fixant des normes et en envisageant la possibilité d'imposer l'obtention d'un permis d'environnement pour le placement d'antennes.

On pourrait imaginer un scénario idéal, bien que complexe, selon lequel le placement d'une antenne GSM requerrait à la fois un permis d'urbanisme pour les aspects proprement urbanistiques, notamment esthétiques, et un permis d'environnement pour ceux liés à la santé. Ce serait beaucoup plus clair et plus simple, bien que plus lourd pour les opérateurs. Cela permettrait éventuellement de résoudre la question de l'opportunité et du moment de la tenue d'une enquête publique.

Je me joins à la question sous-jacente aux deux interpellations que nous venons d'entendre : à savoir faut-il, et si oui à quel moment, une enquête publique, voire des mesures particulières de publicité pour l'installation d'une antenne GSM ? Il règne une certaine confusion à cet égard et les pratiques, notamment au niveau communal, sont variables, ce qui est source de confusion.

Ne serait-il pas opportun d'envisager de joindre le débat que nous avons actuellement en commission de l'environnement - via, notamment, des auditions - et le débat que nous pourrions avoir sur le volet urbanistique de la problématique, qui relève de la commission urbanisme ?

On pourrait envisager des commissions-réunions urbanisme et environnement, pour examiner le problème dans son ensemble, et ne pas toujours buter sur la même difficulté : on ne traite que de l'aspect environnement en commission de l'environnement et de l'aspect urbanistique en commission de l'urbanisme, alors que la problématique est bel et bien double.

De voorzitter.- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

Mevrouw Viviane Teitelbaum (*in het Frans*).- *De MR-fractie is bijzonder verontrust over deze problematiek. Mijn vragen sluiten dan ook aan bij die van de vorige sprekers.*

Het is belangrijk dat de GSM-antennes in kaart worden gebracht, zodat we een duidelijk beeld krijgen van het aantal antennes en de plaatsen waar ze opgesteld zijn.

Een aantal antennes zijn geplaatst op beschermde gebouwen en moeten aan eisen voldoen die niet in overeenstemming zijn met de aard van de plaats, zoals dag en nacht bereikbaar zijn. Het lijkt mij bijgevolg van wezenlijk belang dat naast het stedenbouwkundig en milieuaspect, ook rekening wordt gehouden met het erfgoedaspect.

De voorzitter.- Mevrouw Ampe heeft het woord.

Mevrouw Els Ampe.- Het parlement moet afgaan op feiten en niet op veronderstellingen. Wanneer het gewest een vergunning afgeeft voor een GSM-

Elle est même plus importante dans son volet environnement, puisqu'il s'agit de la santé des individus, que dans son volet urbanistique, ou il ne s'agit que de 'la problématique esthétique' à laquelle les opérateurs s'efforcent de répondre en jouant sur la taille des antennes ou sur l'endroit où celles-ci sont disposées. Il y a de plus en plus d'antennes invisibles, parce que certains opérateurs ont le souci de les dissimuler. Ce faisant, ils les dissimulent aussi au regard de ceux qui pourraient s'inquiéter de l'effet de ces mêmes antennes.

Ma proposition serait d'envisager la possibilité de tenir une commission réunie environnement-urbanisme, pour traiter de cette problématique dans sa globalité.

M. le président.- La parole est à Mme Teitelbaum.

Mme Viviane Teitelbaum.- Ce sujet, qui a fait l'objet de débats en commission de l'environnement, suscite les plus vives inquiétudes au sein de mon groupe et rejoint les questions soulevées par M. Pesztat, M. El Ktibi et Mme Vyghen.

Serait-il possible de disposer d'une cartographie des antennes GSM à Bruxelles ? Celle-ci nous permettrait d'avoir une information précise quant au nombre et à l'emplacement des antennes et de faciliter la recherche d'une solution.

Par ailleurs, le placement d'antennes GSM relève également du domaine du patrimoine. Certaines antennes sont en effet placées sur des bâtiments classés et leur placement est assorti de multiples exigences d'accès de jour comme de nuit, peu en accord avec la nature des lieux. Il me paraît fondamental d'ajouter ce volet "patrimoine" à celui de l'environnement et de l'urbanisme et d'ouvrir le débat en commission, à laquelle serait convié le secrétaire d'Etat compétent.

M. le président.- La parole est à Mme Ampe.

Mme Els Ampe (*en néerlandais*).- *Le parlement doit partir de faits et non d'hypothèses. L'octroi d'un permis par la Région pour une antenne GSM*

antenne, moet dat gebeuren op basis van stedenbouwkundige aspecten en niet op basis van milieuoverwegingen. Het is niet bewezen dat GSM-masten de gezondheid schaden. Als men een milieuvergunning voor GSM-masten invoert, geeft men impliciet aan dat deze een negatieve invloed kunnen hebben op het milieu of de gezondheid en valideert men die onderzoeken die zeggen dat GSM-masten schadelijk zijn, ook al is dat helemaal nog niet bewezen.

Een gemengde commissie lijkt mij een goed idee, maar niet om aan de vergunning voor GSM-masten een deel te koppelen dat te maken heeft met gezondheid of milieu. Wij moeten veeleer aansturen op meer onderzoeken.

Wat de aanwezigheid van GSM-masten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreft, ben ik het volledig met de vorige sprekers eens dat er nood is aan een inventaris. Het is niet normaal dat niemand, zelfs de operatoren niet, op de hoogte is waar al die antennes staan. Op die manier kan ook niet worden berekend of de norm wordt overschreden, aangezien men altijd met schattingen werkt.

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *Aan mevrouw Teitelbaum zou ik willen zeggen dat de stedenbouwkundige regels identiek blijven, of het nu om een voetbalterrein of om een beschermd monument gaat.*

Uw vragen over de impact op de volksgezondheid zijn van het grootste belang. De audits die door de commissie Leefmilieu werden georganiseerd, bieden echter niet over alles duidelijkheid.

Door de recente technologische ontwikkelingen, zoals het UMTS-systeem, zullen er zeker nieuwe GSM-masten bijkomen. Het probleem is dus meer dan reëel. Net zoals de heer Pesztat vind ik het eigenaardig dat het probleem enkel op stedenbouwkundig niveau wordt aangekaart, terwijl de gezondheidsimpact een milieukwestie is. Ik wil dit bespreken met mevrouw Huytebroeck. Overleg met de heer Kir lijkt me niet nodig.

doit se fonder sur des aspects urbanistiques et non sur des considérations environnementales. En effet, il n'est pas prouvé que les antennes GSM nuisent à la santé.

Une commission mixte me semble une bonne idée, à condition que ce permis ne soit pas lié à la santé ou à l'environnement. Nous devons attendre plus d'études.

En ce qui concerne la présence d'antennes GSM en Région de Bruxelles-Capitale, un inventaire est en effet nécessaire. En travaillant sur la base d'estimations, il est impossible de calculer un éventuel dépassement de la norme.

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- J'ai bien entendu M. Pesztat et Mme Ampe, qui ont tous deux bravement entrepris d'éclairer certains aspects de la confusion ambiante, ainsi que Mme Teitelbaum, à qui je signalerai que l'urbanisme reste l'urbanisme, qu'il s'agisse d'un terrain de football ou d'un monument classé.

Les questions qui ont été posées sont extrêmement importantes et délicates, en ce qu'elles touchent directement à la santé. Des auditions ont été organisées à la commission environnement, à la suite desquelles subsistent de nombreuses incertitudes.

A l'aube de l'arrivée de nouvelles technologies telles que l'UMTS qui nécessiteront de nouvelles implantations, la problématique en devient plus aiguë. Comme M. Pesztat, je trouve étonnant que cette discussion ait actuellement lieu sur le seul plan urbanistique alors que les aspects touchant à

Momenteel is in de meeste gevallen een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van een GSM-mast. De enige uitzondering staat ingeschreven in het besluit van 12 juni 2003 en betreft "Het vervangen van de bestaande en behoorlijk vergunde antennes van de mobiele telefoonnetwerken van het type GSM en/of DCS 1800 door antennes van het type « multiple band » (GSM/DCS 1800/UMTS) met maximale afmetingen van 2600/320/150 mm. en voor zover de hoogte van de steun niet toeneemt en er geen stijging is van het aantal antennes op eenzelfde steun."

Een vrijstelling van vergunning kan alleen als een bestaande antenne wordt vervangen door een gelijkaardige antenne.

Enkel het Brussels Gewest is bevoegd om een vergunning af te leveren.

Voor de uitreiking van een vergunning voor de plaatsing van een nieuwe antenne baseert mijn administratie zich op de normen die zijn vastgelegd in het K.B. van 29 april 2001 houdende de normering van zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Hoewel het K.B. onlangs is geschorst door de Raad van State naar aanleiding van een procedurefout, is de federale regering van plan om dezelfde normen te hanteren in een nieuw besluit. Ondertussen blijft mijn administratie de normen hanteren, zonder expliciet naar het geschorste besluit te verwijzen.

Er is geen enkele reden om nieuwe normen op te stellen. Het besluit voorziet ook in normen voor samengestelde velden die strenger zijn dan de voorschriften van de Wereldgezondheidsorganisatie.

Een openbaar onderzoek is overbodig, behalve wanneer het een antenne met afwijkende afmetingen betreft. Het lijkt misschien een goed idee om altijd een openbaar onderzoek te organiseren vooraleer een vergunning wordt afgeleverd, maar de technische moeilijkheidsgraad van het onderwerp is meestal een te hoge drempel.

la santé des personnes devraient être traités au niveau environnemental. Nous devrions pouvoir nous limiter à l'aspect esthétique de l'implantation des antennes, à leur intégration dans la ville, etc. Je souhaite entamer un débat sur ce point avec ma collègue, Mme Huytebroeck. Une discussion avec M. Kir ne s'impose pas.

La situation est actuellement la suivante : un permis d'urbanisme est généralement requis pour l'installation des antennes. Seul est dispensé de permis, selon l'arrêté du 12 juin 2003 "le remplacement d'antennes existantes des réseaux de téléphonie mobile GSM et/ou DCS 1800, dûment autorisées, par des antennes de type "multibande" (GSM/DCS 1800/UMTS), dont les dimensions ne dépassent pas 2600/320/150 mm, et pour autant que la hauteur de l'ensemble constitué par les antennes et leur support n'augmente pas et qu'il n'y ait pas d'accroissement du nombre d'antennes sur un même support."

Les dispenses de permis sont donc autorisées en cas de remplacement d'antennes, à condition que ni leur nombre ni leurs émissions n'augmentent.

Seule la Région est compétente pour délivrer ce permis. Ce centralisme régional se justifie aisément dans ce cas-ci et ne lèse en rien les communes.

Pour délivrer le permis en cas d'installation de nouvelles antennes, mon administration se réfère aux normes fixées par l'AR du 29 avril 2001 fixant la norme pour les antennes émettant des ondes électromagnétiques entre 10 MHz et 10 GHz, lequel impose également une procédure à suivre auprès de l'IBPT.

Bien que cet arrêté ait été annulé récemment par le Conseil d'Etat suite à une erreur procédurale, le gouvernement fédéral compte prendre un nouvel arrêté reprenant les mêmes normes. Dans l'attente de la promulgation de ce nouvel arrêté, mon administration poursuit l'application de ces normes sans se référer explicitement à l'arrêté annulé.

Aucune raison ne justifierait l'établissement de nouvelles normes de notre part. L'arrêté prévoit également des normes maximales pour les "champs composés" (cumul de plusieurs

Trouwens, bestaat het risico niet dat de mensen meer antennes zullen eisen? GSM's zijn immers razend populair.

Normaal gezien ben ik voorstander van zo veel mogelijk overleg. In een dergelijke complexe zaak moet de overheid echter haar verantwoordelijkheid nemen door goed bestudeerde normen te hanteren en die desnoods aan te passen aan de technische evolutie. Het publiek beschikt in dit geval niet over voldoende beoordelingselementen.

Mijn bestuur beschikt over de lijst van de toegekende vergunningen en de verdeling per gemeente. Ik kan die informatie bezorgen aan de parlementsleden die dat wensen.

Er bestaat echter nog geen echt kadaster. Het bestuur onderzoekt dit momenteel. Het zou uiteraard een zeer nuttig instrument zijn, dat bijvoorbeeld in samenwerking met het BIPT zou kunnen worden opgesteld.

Ik zal u ondertussen alle gegevens meedelen waarover ik beschik.

Ik kan u ook de nodige informatie over de sociale woningen geven, maar het is niet mijn bedoeling deze anders te behandelen dan de rest van de woningen. Het gaat om plaatsen waar veel mensen geconcentreerd zijn. Het probleem is echter zo belangrijk dat het iedereen aanbelangt.

antennes). Soulignons que les normes prévues par cet arrêté sont plus strictes que celles imposées par l'OMS.

Implanter une antenne GSM ne nécessite pas d'enquête publique, sauf si la demande déroge au règlement général d'urbanisme par exemple concernant son gabarit. A priori, la systématisation des enquêtes publiques paraît séduisante mais l'aspect technique des questions ne risque-t-il pas de constituer une entrave à la bonne compréhension du public ?

Ne risque-t-on pas de subir, par ailleurs, une pression du public désireux de multiplier les antennes ? La consommation "GSM" est importante et fait l'objet d'un engouement de la part de la population.

Cette question est difficile. Dans cette matière, comme dans d'autres, les pouvoirs publics doivent assumer leurs responsabilités en prenant des normes adaptées, quitte à les revoir en fonction des évolutions techniques, plutôt que de consulter le public qui est tout à fait dépourvu d'instruments d'estimation suffisants pour répondre à ce type de questions.

Je suis généralement partisane de concertations dans un maximum de cas, et dès qu'il y a un doute, je pense qu'il faut que les gens donnent leur avis, mais ici la question est difficile et l'administration régionale doit prendre ses responsabilités de façon stricte et en fonction de normes bien étudiées.

Mon administration dispose bien entendu de la liste des permis octroyés ainsi que de la répartition par commune. Je vais vous la communiquer. Je n'ai pas de problème à communiquer cette liste aux parlementaires qui le souhaitent et aux autres intervenants qui le souhaitent.

Il n'existe toutefois actuellement pas de cartographie en tant que telle. L'administration étudie la mise au point d'un tel cadastre. Ce serait effectivement un outil très utile. Il pourrait éventuellement se faire en collaboration avec l'IBPT qui dispose de données plus complètes. Ce sont les démarches que je peux être amenée à réaliser dans l'immédiat.

Pour répondre de façon plus fine à votre question,

De voorzitter.- De heer El Ktibi heeft het woord.

De heer Ahmed El Ktibi *(in het Frans).*-*Als er een probleem is in een beter gesitueerde wijk, wordt een project vaak niet uitgevoerd omdat de bewoners druk uitoefenen. In sociale woonwijken daarentegen, zijn er tegenwoordig adviesraden van de huurders, die echter nog niet op kruissnelheid zijn en vaak zaken laten passeren, ten nadele van de bewoners. Daarom druk ik op het belang van overleg.*

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris *(in het Frans).*- *De heer El Ktibi heeft zelf het antwoord op zijn vraag gegeven: er is overleg in de sociale huisvesting, maar die instrumenten zitten nog in een startfase. Wij zouden niettemin een specifieke informatie kunnen overwegen.*

De voorzitter *(in het Frans).*- *De heer Pesztat stelt voor een vergadering met de commissie Leefmilieu te organiseren. Het is belangrijk dat dit debat zoveel mogelijk wordt geobjectiveerd. De*

je vous communiquerai les éléments dont je dispose en matière de données.

Bien entendu, je me tiens à votre disposition pour ce qui concerne les logements sociaux. Mais j'aimerais traiter les logements sociaux comme d'autres logements. Ces lieux se caractérisent par une forte concentration de personnes, mais la question est suffisamment importante pour que le débat soit ouvert à tous.

M. le président.- La parole est à M. El Ktibi.

M. Ahmed El Ktibi.- Mme la ministre a évoqué la problématique de la concertation, surtout dans les sites densément peuplés, notamment les logements sociaux. J'avais exposé cet aspect-là parce que, lorsqu'il y a un problème dans un quartier "favorisé", le projet n'aboutit généralement pas parce que les habitants réagissent.

Dans certains sites de logements sociaux, il existe aujourd'hui des conseils consultatifs de locataires, qui viennent de commencer leur travail et n'ont donc pas encore atteint leur vitesse de croisière. J'ai l'impression qu'on laisse parfois passer certaines choses, aux dépens des habitants. C'est pourquoi il est important d'évoquer la concertation.

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- M. El Ktibi a donné lui-même la réponse à la question: il y a des concertations dans les logements sociaux, il devrait normalement y en avoir, mais ce sont des instruments imparfaits, qui démarrent.

Nous parlons des concertations telles qu'elles sont conçues par les réglementations urbanistiques. Les autres sont des consultations internes. Nous pourrions imaginer une information spécifique à leur endroit, avec la difficulté de l'évolution permanente du secteur.

M. le président.- Je me permets de tirer une conclusion de la proposition faite par M. Pesztat de réunir la commission de l'environnement et celle-ci. Mon avis est qu'il faudra d'abord, dans la

GSM-technologie staat nog in haar kinderschoenen maar verspreidt zich met een ongekende snelheid.

Gezondheid is een doorslaggevende factor, maar er moet ook rekening worden gehouden met het esthetisch aspect.

De commissie Leefmilieu zal tijdens haar volgende vergadering een aantal wetenschappers horen, die het ongetwijfeld niet met elkaar eens zullen zijn. Laten wij het resultaat van die hoorzittingen en de eventuele voorstellen van de commissie Leefmilieu afwachten alvorens de twee commissies te verenigen.

(verder in het Nederlands)

Zoals mevrouw Ampe heeft gezegd, weet men vandaag nog niet of GSM-masten al dan niet schadelijk zijn. Niet alleen Brussel, maar de hele wereld zoekt een antwoord op deze essentiële vraag. Wij moeten dus afwachten hoe dit wereldwijd debat evolueert. Zeker is dat de technologie snel vooruitgaat. Als blijkt dat er problemen voor de gezondheid zijn, zullen we daar uiteraard rekening mee moeten houden in de Europese hoofdstad.

Na de vergadering van de commissie Leefmilieu zullen we zien of het nuttig is om de twee commissies samen te brengen.

De voorzitter.- De heer Pesztat heeft het woord.

De heer Yaron Pesztat *(in het Frans).*- *Ik ben het er niet mee eens dat men een milieuvergunning slechts kan opleggen zodra men zeker is dat GSM-masten schadelijk zijn voor de gezondheid. Volgens het voorzorgsprincipe, dat in het Europees internationaal recht staat ingeschreven, moeten we preventief optreden. Als we uw redenering zouden doortrekken naar de milieuvergunningen in het algemeen, zouden we het grootste deel kunnen schrappen.*

mesure du possible, objectiver ce débat. La technologie GSM en est encore à ses débuts et s'est répandue à une vitesse incroyable.

La population est très concernée par ce phénomène. La santé joue un rôle tout à fait prépondérant. Si les problèmes de santé sont démentis, les problèmes d'esthétique subsisteront.

La commission de l'environnement de mardi prochain procédera à des auditions d'hommes de science, qui se contrediront probablement. Il faudrait examiner le résultat de ces auditions et les propositions consécutives éventuelles de la commission de l'environnement, avant d'examiner s'il y a lieu de réunir les deux commissions.

Je propose de ne pas trancher ce problème aujourd'hui, en considérant les conclusions de la commission environnement et l'évolution de ce processus qui me paraît irréversible. L'UMTS est un élément nouveau. Cette évolution est extrêmement rapide et difficile à suivre. Avec votre accord, nous trancherons ultérieurement cette proposition de M. Pesztat, lorsque nous aurons des éléments objectifs.

(poursuivant en néerlandais)

Comme l'a dit Mme Ampe, on ne sait pas encore si les antennes GSM sont dangereuses ou non. Le monde entier cherche une réponse à cette question. Si elles engendraient des problèmes pour la santé, nous devons en tenir compte.

Après la réunion de la commission de l'environnement, nous verrons s'il est utile de réunir conjointement les deux commissions.

M. le président.- La parole est à M. Pesztat.

M. Yaron Pesztat.- La proposition de M. le président me paraît marquée du sceau de la sagesse qui le caractérise. Je m'y rallie volontiers.

Je voudrais juste revenir sur un élément du débat, sans le refaire. Je tiens à préciser que je ne peux pas souscrire à l'idée selon laquelle on ne pourrait imposer de permis d'environnement pour les antennes GSM que dès lors qu'on aurait démontré que celles-ci ont un impact négatif sur la santé.

(rumoer)

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *Ik ben voorstander van het voorzorgsprincipe. Als gemeenteraadslid pas ik het trouwens toe.*

Onze hoofdbekommernis is echter te weten of de GSM-masten een impact hebben op de volksgezondheid, en niet welke voorzorgsmaatregelen er vervolgens moeten worden genomen. Ik ga ervan uit dat de federale normen voldoen om onze gezondheid te beschermen.

Ik heb de indruk dat men zich in Brussel meer om dit probleem bekommert dan in Shanghai; gelukkig maar voor de Brusselaars.

D'abord parce qu'en vertu du principe de précaution, on doit prendre les devants. Ensuite - quand bien même on ne serait pas d'accord avec le principe de précaution, ce que je pourrais concevoir même si ce principe est coulé dans le droit international et européen -, si on devait étendre ce raisonnement aux permis d'environnement en général, on les supprimerait à peu près tous. Aujourd'hui, on ne demande pas un permis d'environnement pour une installation classée parce qu'elle a un impact négatif pour la santé. Si j'applique votre raisonnement à l'ensemble des installations classées, il faudrait supprimer à peu près 75% des permis d'environnement.

(rumeurs)

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Ce que vous dites est fort intéressant. C'est un débat qui prend une autre tournure. A titre personnel, je suis partisane du principe de précaution. Comme conseillère communale, je le mets en pratique.

Vous renversez la question qui se pose dans l'autre sens. Notre problème majeur est de savoir s'il y a un impact sur la santé publique, quoi qu'on en fasse par la suite. Nous ne discutons pas des permis d'environnement mais de santé publique. Il est impossible d'évacuer cette question, mais on ne sait pas non plus y répondre.

J'ignore si à Shanghai on s'en préoccupe de la même façon qu'à Bruxelles. Pour y avoir été, j'ai le sentiment que non. Heureusement, on s'en préoccupe davantage à Bruxelles, comme en atteste notre discussion.

La principale difficulté pour nous est de savoir s'il y a un impact sur la santé publique, abstraction faite des précautions à prendre. J'ose imaginer que les normes édictées par le ministère fédéral de la santé publique protègent notre santé. Si nous remettons cela en cause, je ne vois pas quel permis d'environnement pourrait modifier cette notion.

La notion de permis d'environnement est différente, vous avez cent fois raison. Mais c'est vous qui avez suggéré de mêler les deux, pas moi.

De voorzitter.- Mevrouw Ampe heeft het woord.

Mevrouw Els Ampe.- Wij hebben niet de autoriteit om onder het mom van het verzorgingsbeginsel wetenschappers tegen te spreken. Als zij onderling verdeeld zijn, hebben wij de autoriteit niet om te zeggen wie gelijk heeft. Laat hen intern het bewijs leveren.

De voorzitter.- De wetenschap is niet volmaakt en heeft nog niet het stadium bereikt waarin zij wit op zwart kan zeggen hoe de vork aan de steel zit. Zolang de balans niet in de ene of de andere richting doorslaat, moeten wij de kat uit de boom kijken.

Sommigen beweren dat GSM-antennes hersenkanker zouden veroorzaken. Wij kunnen echter moeilijk onmiddellijk alle antennes uit voorzorg wegnemen omdat misschien ooit zal worden bewezen dat er gevolgen zijn. We moeten dus afwachten wat de wetenschap zegt. Zijn er al gevallen vastgesteld? Is het oorzakelijk verband aangetoond?

(verder in het Frans)

Er is nog geen oorzakelijk verband aangetoond. Dat is een taak voor de wetenschap.

De maatschappelijke discussie hierover is een zaak van basisdemocratie. Niemand kon tien jaar geleden de revolutionaire impact van de GSM of het Internet voorzien.

Ook in Afrika zijn telefoonverbindingen nu mogelijk.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van de heer Grimberghs.

M. le président.- La parole est à Mme Ampe.

Mme Els Ampe *(en néerlandais).*- *Nous ne sommes pas habilités à contredire ou à départager les hommes de science.*

M. le président *(en néerlandais).*- *La science n'est pas parfaite. Tant qu'elle n'a pas tranché, nous devons rester prudents.*

Nous ne pouvons pas retirer toutes les antennes par principe de précaution. Nous devons attendre les conclusions scientifiques.

(poursuivant en français)

La relation de cause à effet n'est pas encore démontrée. On place de plus en plus d'antennes dans le monde entier. La science a un rôle important à jouer dans ce dossier.

C'est un débat de société fondamental, qui relève de la démocratie de base. C'est un phénomène que personne ne pouvait prévoir il y a une dizaine d'années, qui, comme l'internet, a révolutionné le monde.

Quand on parlait de l'Afrique il y a quelques années, on parlait de "ces pauvres qui n'auront jamais le téléphone parce qu'il faudra mettre des câbles sur des milliers de kilomètres". Tout cela est désormais dépassé.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de M. Grimberghs.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
DENIS GRIMBERGHS

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
RUIMTELIJKE ORDENING,
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,
STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,
OPENBARE NETHEID EN
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

EN AAN MEVROUW FRANÇOISE
DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,
BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN
STEDENBOUW,

betreffende "het huizenblok Comines-
Froissart".

De voorzitter.- De heer Grimberghs heeft het
woord.

De heer Denis Grimberghs (*in het Frans*).- *Op 3
mei jongstleden kondigde de schepen van
Stedenbouw van de Stad Brussel aan dat de
verschillende projectontwikkelaars-eigenaars van
het huizenblok Comines-Froissart een
overeenkomst hebben bereikt over de bestemming
van dit terrein, dat 26 jaar braak heeft gelegen.*

*In 2002 is er een samenwerkingsakkoord tussen de
federale en de gewestregering gesloten. Volgens
dat samenwerkingsakkoord moest er voor de
ontwikkeling van de Europese wijk een
driepartijenakkoord worden gesloten. Dat is nog
altijd niet gebeurd.*

*De vastgoedontwikkelaars zouden op het punt
staan een stedenbouwkundige vergunning aan te
vragen. Op de website van de architect wordt een
mooi hotel- en winkelcomplex voorgesteld, maar
de oppervlakte daarvan bedraagt 2.500 m² meer
dan de opgelegde normen (een hotel van maximum
12.500 m² en maximum 3.000 m² handelsruimte).*

Dit project dateert van voor het

QUESTION ORALE DE M. DENIS
GRIMBERGHS

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES
MONUMENTS ET SITES, DE LA
RÉNOVATION URBAINE, DU
LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU
DÉVELOPPEMENT,

ET À MME FRANÇOISE DUPUIS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE
DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "l'îlot Comines-Froissart".

M. le président.- La parole est à M. Grimberghs.

M. Denis Grimberghs.- Le 3 mai dernier,
l'échevin de l'urbanisme de la Ville de Bruxelles,
M. Simons, a annoncé qu'un accord était intervenu
entre les différents promoteurs propriétaires de
l'îlot Comines-Froissart. Celui-ci pourrait enfin
connaître une destination, après 26 ans pendant
lesquels il est resté grosso modo dans l'état de
terrain vague que nous lui connaissons aujourd'hui,
même si certaines améliorations ont été apportées.

Des discussions ont eu lieu en 2002 et ont abouti à
un accord entre les gouvernements fédéral et
régional. La partie de cet accord de coopération
concernant le développement du quartier européen
devait être précisée dans un accord tripartite qui
n'a jamais abouti jusqu'à ce jour.

Il semblerait que les promoteurs immobiliers
soient aujourd'hui en phase de finalisation de leur
projet et prêts à déposer une demande de permis
d'urbanisme.

Sur le site internet de l'architecte qui concevra
l'ensemble des bâtiments prévus à l'emplacement

driepartijenoverleg. Dat verklaart misschien de overschrijding.

Heeft het gewest waarborgen dat de projecten er komen en dat ze de stedenbouwkundige voorschriften zullen respecteren?

Het parlement wilde destijds een lastenboek toevoegen aan de verkoop van het terrein. De toenmalige minister-president, de heer Ducarme, heeft ons verzekerd dat er een protocol werd toegevoegd met een reeks verplichtingen die binnen het jaar moesten worden verwezenlijkt.

Daardoor beschikken we nog over wat manoeuvreerruimte.

Zal de regering zich met het dossier bezig houden? Wanneer wil het de genoemde driepartijenovereenkomst tekenen? Zal u er op letten dat de stedenbouwkundige voorschriften en de verkoopsvoorwaarden worden nageleefd?

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *Het dossier wordt al jarenlang verwaarloosd. Nu komt er schot in de zaak.*

De stad Brussel en het Brussels Gewest hebben onderhandeld met twee bouwpromotoren die voor een deel eigenaar zijn van het huizenblok. Er is een overeenkomst afgesloten over de overdracht van een aantal percelen, waardoor er nieuwe mogelijkheden voor huisvesting ontstaan en er

de cet îlot, le projet de complexe hôtel et commerces est assez joli sur papier, mais les superficies annoncées ne correspondent pas aux limites imposées (un hôtel de 12.500 m² maximum et 3.000 m² de commerce). L'architecte annonce 17.000 m², soit 2.500 m² en trop.

Ce projet se situe néanmoins avant la concertation tripartite, et vraisemblablement de ce fait au-delà de ce qui était autorisé ou susceptible de l'être.

La Région dispose-t-elle de garanties en termes de projet et de respect des prescriptions urbanistiques régissant ce site ?

La dernière fois que j'ai interrogé un ministre-président à ce propos, il s'agissait de M. Ducarme. Avant d'être vendu, ce terrain appartenait à la Région bruxelloise.

Le parlement à l'époque souhaitait qu'un cahier des charges soit joint à la vente. Ce ne fut pas le cas, M. Ducarme nous assurant qu'à la vente avait été joint un PV assorti d'obligations à réaliser dans un délai d'un an à dater du compromis.

Aujourd'hui, nous disposons encore d'une marge de manoeuvre par rapport aux prescriptions de l'acte de vente relatif à ce terrain.

Le gouvernement compte-t-il se saisir de ce dossier ? Dans quel délai envisage-t-il de signer cet accord tripartite que j'ai mentionné ? Pouvez-vous nous assurer de votre vigilance quant au respect des prescriptions urbanistiques concernant ce dossier et des garanties que nous avons inscrites au moment de la cession du bien ?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Je voudrais remercier M. Grimberghs pour sa question. Je savais que ce dossier était resté enlisé pendant de nombreuses années. J'apprends que c'est pendant 26 ans. Je peux vous assurer qu'il avance. Avec toute ma vigilance, j'ai rencontré les diverses parties et participé à diverses réunions. Il y a des plans en révision.

On a connu quelques derniers atermoiements des

parkeerplaatsen voor hotelgasten kunnen worden aangelegd. De stedenbouwkundige vergunningen worden weldra aangevraagd.

Ik zal erover waken dat de toegekende vergunningen zowel beantwoorden aan de overeenkomst die met het Brussels Gewest is afgesloten als aan het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP). Het plan dat u kon raadplegen op de website van de architect is ongeschikt en moet worden gewijzigd. Ik denk dat het dossier nu op het goede spoor zit.

We mogen niet overhaast te werk gaan. Ik hoop echter dat er nu in de Europese wijk kan gebouwd worden op basis van de elementen die op tafel liggen. Het akkoord over de ontwikkeling van de wijk tussen de federale overheid, het Brussels Gewest en de betrokken gemeenten wordt afgesloten tussen vijf partners. Nog voor de zomervakantie wordt het voorgelegd aan de regering van het Brussels Gewest.

De grootste problemen zijn opgelost. De weg ligt open voor geschikte bouwprojecten.

De voorzitter.- De heer Grimberghs heeft het woord.

De heer Denis Grimberghs (in het Frans).- *Ik zal waakzaam blijven.*

- Het incident is gesloten.

deux promoteurs propriétaires de parties de cet îlot. Une table ronde organisée par la ville et la Région a permis de débloquer la situation. Les deux promoteurs ont trouvé un accord portant sur la cession de différentes parcelles qui permet à la fois de réaliser des projets de logement cohérents et de prévoir du parking pour l'hôtel. Les demandes de permis d'urbanisme des deux promoteurs seront déposées incessamment.

Je veillerai particulièrement à ce que les permis qui seront octroyés répondent à la fois aux conditions prévues dans la convention de cession du terrain par la Région et au PPAS (Plan particulier d'affectation du sol) existant. En ce sens, je peux d'ores et déjà vous annoncer que le projet que vous avez pu consulter sur le site de l'architecte n'est pas satisfaisant et devra être revu. Je n'ai pas vu ce projet sur son site. En revanche, j'ai vu le projet et on a eu l'occasion d'essayer de le remettre sur la bonne voie. A mon sens, cela se déroule bien.

Il ne faut pas se précipiter maladroitement dans ce dossier. En revanche, cela me plairait que sur une partie du territoire dit "cercle européen" on commence à bâtir en fonction des éléments qui sont sur la table. L'accord tripartite fédéral-Région-communes sur le développement du quartier est en fait pentapartite, il faut donc cinq signatures. Je peux vous assurer que l'accord devrait être déposé sur la table du gouvernement régional avant les vacances d'été.

Dans ce dossier, il n'y a plus de problèmes majeurs. Les éléments de discussion permettront de dégager des projets, donc des demandes de permis idoines.

M. le président.- La parole est à M. Grimberghs.

M. Denis Grimberghs.- Je promets à la ministre de rester vigilant.

- L'incident est clos.