BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Integraal verslag van de interpellaties en mondelinge vragen

Compte rendu intégral des interpellations et des questions orales

Commissie voor de huisvesting en stadsvernieuwing

Commission du logement et de la rénovation urbaine

VERGADERING VAN

DINSDAG 15 MEI 2007

RÉUNION DU

MARDI 15 MAI 2007

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

INHOUD

MONDELINGE VRAGEN 4

- van de heer Bertin Mampaka Mankamba 4

aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "het plan voor noodwoningen".

- van mevrouw Céline Fremault 9

aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "het beleid inzake de huisvesting van de slachtoffers van echtelijk geweld".

SOMMAIRE

QUESTIONS ORALES 4

- de M. Bertin Mampaka Mankamba 4

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "le plan logements d'urgence".

- de Mme Céline Fremault 9

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "la politique de logement en faveur des victimes de violences conjugales".

Voorzitterschap: de heer Michel Colson, voorzitter.
Présidence : M. Michel Colson, président.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BERTIN MAMPAKA MANKAMBA

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het plan voor noodwoningen".

De voorzitter.- De heer Mampaka Mankamba heeft het woord.

De heer Bertin Mampaka Mankamba *(in het Frans).- In de pers stond een interessant artikel over het plan voor noodwoningen 2006-2008 van federaal minister van Maatschappelijke Integratie Christian Dupont.*

Dat plan heeft tot doel om mensen die na een ongelukkig voorval (brand, ontruiming, echtelijk geweld, enzovoort) zonder woning komen te zitten, snel een oplossing te kunnen aanreiken. Momenteel worden de OCMW's immers vaak geconfronteerd met een tekort aan woningen voor dit soort situaties. Bovendien zitten de opvanghuizen waarnaar zij doorverwijzen, meestal nokvol.

In september 2006 besliste de federale regering om jaarlijks 2,5 miljoen euro uit te trekken voor noodwoningen. Dankzij die steun kunnen de OCMW's lokalen die hun eigendom zijn renoveren en tegen een lage prijs verhuren aan gezinnen die dringend een nieuwe woning nodig hebben. Die

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. BERTIN MAMPAKA MANKAMBA

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "le plan logements d'urgence".

M. le président.- La parole est à M. Mampaka Mankamba.

M. Bertin Mampaka Mankamba .- L'article paru dans la presse concernant le programme logements d'urgence 2006-2008 de M. Christian Dupont, ministre fédéral de l'Intégration sociale, a retenu toute mon attention.

Il y est question d'apporter une solution rapide aux personnes qui se retrouvent sans logement à la suite d'incidents malheureux - incendie, expulsion, violences conjugales... Force est de constater que les CPAS sont souvent confrontés à une pénurie de logements utilisables pour ce genre de situations, hélas de plus en plus fréquentes. En outre, les maisons d'accueil vers lesquelles ces centres d'aide sociale réorientent ces accidentés de la vie, soudainement délogés, sont généralement complets. Nous le savons, nous le vivons sur le terrain. Le gouvernement fédéral, en septembre 2006, avait décidé de débloquer un budget de 2,5 millions d'euros par an au profit des CPAS de l'ensemble du pays, titulaires d'un dossier de rénovation, d'aménagement ou d'équipement de

gezinnen kunnen er dan drie maanden verblijven, wat hen de nodige tijd geeft om een andere woning te zoeken, onder meer via begeleiding door het OCMW.

In 2007 zal ook een nieuwe oproep tot projecten worden uitgeschreven.

Aangezien Brussel als hoofdstad te kampen heeft met heel wat probleemsituaties, wil ik u de volgende vragen stellen.

Heeft federaal minister Dupont u bij het opstellen van zijn plan betrokken?

Is er regelmatig overleg tussen de federale overheid, de OCMW's en uw diensten over de oproepen tot projecten?

Bent u van plan een beroep op deze federale steun te doen? Voor heel wat ongezonde woningen voeren de gemeentebesturen louter de beslissingen van uw administratie uit.

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris *(in het Frans).- De bedoeling van het initiatief van minister Dupont is bijstand te verlenen aan OCMW's die met maatschappelijke noodsituaties*

locaux dont ils sont propriétaires dans leur commune. Grâce à ces subsides, ces lieux peuvent être réaménagés et loués à bas prix pour une période non renouvelable de trois mois aux familles en besoin urgent de logement. Il s'agit de permettre à ces familles de bénéficier du temps nécessaire pour retrouver un nouveau logement, grâce notamment à l'encadrement procuré par nos CPAS.

L'objectif de ce plan est d'apporter un accompagnement et une aide à ces sans-abri afin qu'ils puissent dépasser ce cap difficile de leur existence et éviter de tomber dans une situation de précarité.

Il est intéressant de souligner qu'un nouvel appel à projets pour 2007 sera lancé et qu'il sera accompagné de nouveaux subsides pour un montant de 2,5 millions d'euros. Je vous annonce déjà que le président de CPAS que je viens de quitter va essayer de solliciter cette aide.

La Région bruxelloise étant celle où le problème des accidentés de la vie se pose de manière la plus récurrente et avec le plus d'acuité compte tenu de son statut de capitale, je me permets de vous poser les questions suivantes :

Quelle est votre implication, en tant que secrétaire d'Etat en charge du Logement, dans le plan présenté par le ministre Christian Dupont ?

Est-ce que vos services et les différents intervenants concernés par ce plan - lesCPAS et les services au niveau fédéral - se concertent régulièrement à propos de ces appels à projets passés et à venir ?

Comptez-vous vous impliquer dans ce plan et de quelle manière allez-vous procéder sachant que, pour beaucoup de logements insalubres, les administrations municipales ne font qu'exécuter les décisions prises par une de vos administrations en matière d'insalubrité ?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- L'initiative du ministre Dupont vise à aider les CPAS confrontées aux situations d'urgence sociale, dans leurs interventions auprès des

worden geconfronteerd. Het betreft hier de huisvesting na een crisissituatie, zoals een brand, ontruiming, overstromingen of familiale conflicten.

Dit initiatief, ten belope van 2.500.000 euro per jaar en voor een periode van drie jaar, wordt door de Nationale Loterij gesteund. Het geld gaat naar de uitrusting en de renovatie van noodwoningen voor de opvang van gezinnen die in een noodsituatie verkeren.

Deze maatregel is een initiatief van de federale overheid. Hij is gericht op de gemeenten en heeft dus geen weerslag op de gewestbegroting.

Ik verheug me over de belangstelling van de voorzitter van het OCMW van de Stad Brussel voor dit initiatief. Ik ben ervan overtuigd dat de andere OCMW-voorzitters zijn voorbeeld zullen volgen.

Ik wijs er echter op dat nood- en transitwoningen eerder vallen onder de bevoegdheid van bijstand aan personen dan die van huisvesting.

De problematiek van de transitwoningen is vrij ingewikkeld. Er zijn te weinig woningen beschikbaar en vaak wordt een transitwoning uiteindelijk een definitieve woning.

Via het huisvestingsplan worden in het kader van het Moensbergproject in Ukkel, een tiental woningen toegekend aan het OCMW als transitwoning.

Dat is een delicate situatie omdat er rekening moet worden gehouden met de wetgeving inzake sociale huisvesting. Het beheer van deze woningen wordt immers gevoerd door de sociale huisvestingsmaatschappij. Er was een bijzondere constructie noodzakelijk omdat met het OCMW, de eigenaar van het terrein, een bijzonder akkoord was gesloten. Het gewest had ook gevraagd om de wettelijke termijn van achttien maanden die voor transitwoningen van kracht is, te verlengen.

Dit is een zorgwekkend probleem. Toch vind ik dat de begeleiding van personen die zich in een uiterst moeilijke situatie bevinden, op de eerste plaats moet komen.

Er moeten tijdelijke oplossingen komen voor

personnes subissant la perte de leur logement dans des cas de crise (incendies, expulsions, inondations, conflits familiaux).

Cette initiative, dont on ne peut que se réjouir, permettra de mobiliser 2.500.000 euros par an pendant trois ans avec le soutien de la Loterie nationale. L'équipement et la rénovation de ces logements d'urgence devrait permettre d'assurer un hébergement et un accueil pour les familles victimes de ces situations, sur l'ensemble du pays.

Je vous rappelle néanmoins qu'il s'agit d'une mesure fédérale à l'attention des communes et de leurs CPAS, qui ne concerne en rien le budget régional.

Je suis ravie d'apprendre que cette mesure intéresse le président du CPAS de Bruxelles-Ville. Je suis convaincue d'ailleurs que ses homologues des autres CPAS ne manqueront pas de lui emboîter le pas.

En tant que responsable du Logement, je tiens à préciser que les logements d'urgence et de transit relèvent plus de l'aide aux personnes que de la compétence du logement proprement dit.

Ce concept de logement de transit est difficile à appréhender : l'insuffisance du nombre de logements à disposition est telle que les logements transitoires deviennent souvent définitifs, ce qui rend la situation encore plus difficile à gérer.

Ainsi, parmi les premiers projets du plan Logement, sur la centaine de logements prévus dans le cadre du projet Moensberg qui se situe sur un terrain appartenant au CPAS de Uccle, une dizaine de logements seront conférées au CPAS au titre de logement de transit, ceci suite à la négociation tripartite avec le CPAS et moi-même.

Cette situation est donc sensible car il convient d'observer en même temps la législation relative au logement social. La société de logement social gère en effet ces logements. Par ailleurs, le CPAS d'Uccle, propriétaire du terrain, ayant reçu un accord particulier, nous avons du procéder à un montage spécifique. On avait même demandé la possibilité de prolonger la durée légale de dix-huit mois déterminée pour les logements de transit.

dergelijke situaties. De regering doet alles wat in haar mogelijkheden ligt om het aantal woningen te verhogen door nieuwbouw, renovatie en opeising van verlaten gebouwen.

Een uitbreiding van de woningmarkt kan een oplossing betekenen voor de bewoners van de transitwoningen om een vaste woning te vinden.

Ons hoofddoel blijft meer woningen op de markt brengen. Daardoor zal ook het probleem van de sociale transitwoningen verbeteren. Als er voldoende woningen zijn, kunnen wij de personen die in aanmerking komen voor een transitwoning immers direct een echte woning aanbieden, mits de nodige sociale begeleiding.

Ik heb meermaals onderhandeld met de verantwoordelijken van het experiment van het Tagawa-hotel. Het ging om een vorm van gemeenschapsleven, maar binnen een volledig wettelijk kader. Toen de huurovereenkomst ten einde liep, hebben wij alles in het werk gesteld om een nieuwe woning te vinden voor de gezinnen met kinderen. Zij waren echter niet geïnteresseerd in een noodwoning. Zij wilden in een gemeenschap blijven wonen. Collectieve huisvesting en communautaire woonvormen moeten dus ook aan bod komen tijdens onze algemene denkoefening over het huisvestingsbeleid in Brussel.

Om mensen in nood te helpen, bieden ook een aantal sociale vastgoedkantoren transitwoningen aan. Dat is niet altijd makkelijk, aangezien zij onder meer een reeks sociale begeleidingsmaatregelen moeten aanbieden.

Wij moeten dus specifieke formules uitwerken. De steun aan de OCMW's voor noodwoningen is uiteraard meer dan welkom, maar ik blijf erbij dat het nog beter is om het aantal woningen op de markt te verhogen.

Ce sujet est donc préoccupant et l'accompagnement de ces personnes plongées dans des situations extrêmement difficiles me paraît être une priorité.

La mise en place de solutions temporaires de ce type pour des cas urgents est indisensable ; j'en conviens. La volonté politique du gouvernement et la mienne consiste à concentrer nos efforts sur l'augmentation du nombre de logements par la construction, la rénovation et la réquisition d'immeubles abandonnés.

Elargir le marché du logements permettrait en effet de clarifier cette notion de transit social. Le nombre de logements serait suffisant pour permettre aux familles et aux autres bénéficiaires/occupants des logements de transit de disposer d'un logement stable.

Notre fil rouge est de mettre davantage de logements sur le marché. Cela permettrait aussi de clarifier la notion de transit social. On aurait en effet assez de logements pour pouvoir leur trouver un vrai logement, un logement de stabilité, lorsqu'elles - la famille ou les personnes en situation d'occuper un logement de transit - sont vraiment stabilisées par un accompagnement social convenable. C'est un élément essentiel dans la vie des gens. Je crois que les deux politiques se tiennent, mais il s'agit ici d'une politique fédérale vis-à-vis des CPAS.

Il faudrait en débattre plus longuement.

J'ai été en pourparlers à plusieurs reprises avec les responsables de l'expérience du Tagawa. Vous vous rappelez peut-être de cette affaire qui était en passe de devenir difficile. Ces personnes menaient une expérience très intéressante de type communautaire, mais avec des baux précaires et dans le cadre d'un système légal. Ce n'était donc pas une expérience en rupture. Quand le bail précaire est terminé, la situation devient évidemment difficile. Qu'avons-nous fait ? Nous avons, dans ce cas précis, remué ciel et terre pour reloger les familles avec enfant(s) et nous avons continué à discuter avec les autres, qui menaient une expérience. Je me rappelle distinctement qu'ils ne souhaitaient pas, eux, de logement d'urgence ; cela ne les intéressait pas, car ils voulaient poursuivre leur expérience de logement

communautaire. Le logement collectif et le logement communautaire constituent un autre aspect de notre réflexion générale quant à l'avenir de la politique du logement dans une ville comme Bruxelles.

Pour accueillir les gens en situation d'urgence, certaines Agences Immobilières Sociales (AIS) offrent des logements de transit. Toutefois, pour elles ce n'est pas facile non plus. Cela implique notamment pour elles la mise en place d'un arsenal d'accompagnement social assez lourd.

Je pense qu'il faut trouver des formulations spécifiques. Ce programme des CPAS est évidemment le bienvenu. Les CPAS ont en mains de quoi pratiquer cette politique et nous pouvons les aider à le faire. Nous avons d'ailleurs un exemple de convention avec un CPAS qui nous l'a demandé. Ceci étant, il vaudrait mieux avoir davantage de logements à disposition.

De voorzitter.- De heer Mampaka Mankamba heeft het woord.

De heer Bertin Mampaka Mankamba *(in het Frans).- De federale middelen zijn onder meer bestemd voor renovatie en herinrichting. De pot van 2,5 miljoen euro moet echter onder de 589 OCMW's van het land worden verdeeld. Aangezien de behoeften in Brussel zo groot zijn, kunt u misschien extra steun toekennen aan die OCMW's die om federale middelen vragen, zodat er meer schot komt in de uitvoering van het gewestelijk huisvestingsplan.*

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris *(in het Frans).- Op de begroting zijn voldoende middelen ingeschreven voor het huisvestingsplan. De grootste problemen bij de uitvoering van dat plan zijn de beschikbaarheid van de openbare terreinen en de beroepen die door de buurtbewoners tegen*

M. le président.- La parole est à M. Mampaka Mankamba.

M. Bertin Mampaka Mankamba.- Je voudrais remercier Mme la ministre pour cette information complète.

Ma question partait du fait qu'il y a une dimension de réaménagement. Par rapport à notre Plan logement régional - vous l'avez souligné dans d'autres exemples - il y avait peut-être là un lien à faire avec les CPAS, en se rappelant qu'il n'y a que 2,5 millions d'euros pour les 589 CPAS du pays et que les besoins exprimés en Région bruxelloise sont énormes. Je me disais que, comme l'aspect 'aménagement' est évoqué, vous auriez peut-être l'opportunité de créer des synergies avec des CPAS qui en feraient la demande pour bénéficier de cette enveloppe au niveau fédéral. Vous auriez peut-être quelques moyens pour leur permettre de réaliser ce Plan avec plus d'efficacité et de résultats.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Vous nous avez voté des budgets en suffisance pour le Plan logement. Vous savez très bien que le problème principal du Plan logement est de se procurer des terrains publics. Vous n'êtes pas sans savoir que, même s'il y a cession de terrains par le

de projecten van sociale huisvesting worden ingediend.

In bepaalde gevallen nemen wij sociale initiatieven, zoals bij de ontruiming van het Tagawa-hotel. Er zijn evenwel al zoveel aanvragen voor de klassieke sociale huisvesting (er staan ongeveer 25.000 gezinnen op de wachtlijst), dat dit niet altijd mogelijk is. Wij moeten misschien meer een beroep doen op de woningen die eigendom zijn van de gemeenten, de grondregies en de OCMW's.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het beleid inzake de huisvesting van de slachtoffers van echtelijk geweld".

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault *(in het Frans).- Er zijn alsmaar meer gevallen van partnergeweld. Het vinden van een andere woning is voor de slachtoffers dikwijls een niet onaanzienlijk probleem.*

Er bestaan een aantal oplossingen, zoals de

CPAS de Bruxelles-Ville, des riverains s'insurgent et introduisent des recours rien qu'à l'idée qu'on pourrait construire des logements sociaux dans les alentours. Nous sommes donc bien loin de la problématique que vous évoquez. Je vous l'expliquerai plus en détail si vous le souhaitez, mais il suffit de consulter la liste des recours devant le Conseil d'Etat pour comprendre.

Par contre, il est possible que, dans des cas particuliers comme je viens de vous en expliquer, nous puissions effectivement aider les organismes sociaux qui souhaitent bénéficier de l'un ou l'autre système. Le logement social est toutefois déjà si fortement sollicité dans sa structure classique, puisqu'il y a au moins 25.000 familles inscrites sur les listes d'attente, qu'il n'est pas nécessairement convertible pour d'autres formules. Il faut être clair. Il faut aussi, je crois, faire appel aux logements des propriétés communales, des Régies foncières et des CPAS. C'est plutôt là qu'il faut travailler.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "la politique de logement en faveur des victimes de violences conjugales".

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault.- La violence conjugale est un des fléaux majeurs de nos sociétés contemporaines, un sujet déjà maintes fois évoqué au sein de ce parlement.

La difficulté pour les victimes de trouver un hébergement adapté à leur situation familiale n'est

opvangtehuizen voor noodgevallen. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vallen die opvangtehuizen onder het decreet van 27 mei 1999. Helaas zijn de plaatsen in die opvangtehuizen beperkt. Het aanbod ligt ver onder de vraag. Zo moest het Centre de Prévention des Violences Conjugales et Familiales in 2005 zo'n 895 van de 963 aanvragen weigeren wegens plaatsgebrek. Dit centrum telt 22 bedden en is bovendien het enige centrum in Brussel dat een woning op een geheim adres aanbiedt.

Het centrum biedt een tijdelijke oplossing van maximum zes maanden. Nadien verwijst het de slachtoffers door naar transitwoningen van andere verenigingen (Maison Rue Verte, les Trois Pommiers), die de slachtoffers naar een autonoom leven begeleiden.

Heel wat slachtoffers van partnergeweld vinden dus geen plaats in de opvangtehuizen, maar hebben niet voldoende middelen om een woning op de privémarkt te huren. Die toestand wordt onder meer in het nationaal actieplan geweld aangeklaagd.

In 2003 werd een federale wet goedgekeurd om ervoor te zorgen dat de echtelijke woonst bij voorrang aan het slachtoffer wordt toegewezen. In de praktijk werkt die wet evenwel niet, aangezien de meeste slachtoffers de plaats van de geweldpleging willen verlaten. Het huisvestingsprobleem blijft dus een belangrijk probleem. De overheid moet daarom in haar huisvestingsbeleid voorrang verlenen aan die doelgroep.

Welke maatregelen zal de regering nemen om het aantal plaatsen in de onthaaltehuizen te verhogen?

Kan er voor de slachtoffers van partnergeweld geen specifiek prioriteitscriterium worden ingevoerd voor de toekenning van een sociale woning?

pas la moindre d'entre elles. Divers dispositifs ont été mis en place afin d'apporter des réponses concrètes à ces circonstances familiales souvent dramatiques.

En situation de crise, les maisons d'accueil constituent une alternative réglementée, en Région de Bruxelles-Capitale, par le décret du 27 mai 1999 relatif à l'octroi de l'agrément et de subventions aux maisons d'accueil et à ses arrêtés d'exécution.

Malheureusement, les places y sont limitées et ne suffisent pas à répondre à l'importance de la demande.

Selon le Centre de Prévention des Violences Conjugales et Familiales, en 2005, sur 963 demandes d'hébergement, 895 sont demeurées insatisfaites, soit 92,9% d'entre elles. En outre, seul ce centre, lequel dispose de 22 lits offre, en Région bruxelloise, une possibilité d'hébergement avec adresse secrète. Temporaire, cette solution n'est généralement proposée que pour une durée maximale de six mois. Par la suite, les victimes peuvent être réorientées vers des logements de transit. Il s'agit d'appartements supervisés par d'autres associations (Maison Rue Verte, les Trois Pommiers), des lieux de resocialisation et d'accompagnement dans l'apprentissage de l'autonomie.

Ainsi, un nombre considérable de victimes, soit parce qu'elles n'ont pu bénéficier d'un hébergement au sein d'une structure associative ou parce qu'elles arrivent en "fin de droit", se retrouvent dans l'impossibilité de se loger, faute de moyens, dans le parc immobilier privé. Cet état de fait a, notamment, été dénoncé par le plan d'action national en matière de lutte contre la violence.

La législation fédérale de 2003, votée à l'unanimité qui visait à attribuer prioritairement le logement conjugal à la victime de violences conjugales fonctionne assez mal. Il s'avère en effet que les personnes violentées souhaitent généralement quitter le lieu où elles ont été l'objet de violences conjugales.

Le problème du logement est par conséquent capital dans cette problématique.

Il appartient dès lors aux autorités publiques compétentes de mettre en œuvre une politique différenciée d'accès au logement en faveur de ces populations particulièrement fragilisées. Vous avez répondu partiellement à cette question dans votre réponse à l'intervenant précédent.

Par ailleurs, bien que M. Kir ait répondu partiellement à cette question, je souhaite connaître les actions prévues par le gouvernement pour augmenter le nombre de places dans les maisons d'accueil.

Ne serait-il d'ailleurs pas opportun d'accorder un titre de priorité spécifique en matière de logement social ?

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris *(in het Frans).- Het gewest telt heel wat kansarme inwoners. Die hebben allen nood aan bijstand.*

Hoe kan sociale huisvesting op dit vlak een bijdrage leveren, terwijl talrijke maatschappelijke voorzieningen overbevraagd zijn? Het probleem valt trouwens niet alleen onder bevoegdheid van huisvesting.

U merkt terecht op dat er te weinig vluchthuizen zijn voor vrouwen die het slachtoffer zijn van echtelijk geweld.

In Brussel zijn op dit ogenblik bijna 30.000 gezinnen ingeschreven op een wachtlijst voor een sociale woning.

Er is reeds vroeger gedebatteerd over welke categorieën van gezinnen in aanmerking komen voor een voorkeursbehandeling. Het gaat om bejaarden, gezinnen die een persoon met een zware handicap ten laste hebben, licht gehandicapten, grote gezinnen of daklozen.

Elke situatie is belangrijk en elke kansarme vraagt om een dringende en aangepaste benadering.

Ik zie niet in hoe sociale huisvesting een oplossing kan zijn in de problematiek van vrouwen die het slachtoffer zijn van partnergeweld. Er is op dat vlak ook nood aan maatschappelijke, medische en

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Votre question permet de mettre en lumière le nombre considérable de personnes fragilisées que compte notre Région, une problématique inhérente au contexte urbain, d'après le ministre-président.

Toutes ont, il est vrai, besoin d'une aide spécifique pour répondre à des situations plus que difficiles.

Dans quelle mesure le logement social peut-il répondre à ces besoins, alors que de nombreux dispositifs sociaux sont saturés à Bruxelles ?

Je tiens à préciser que cette problématique ne relève pas uniquement de la compétence du logement.

Comme vous le soulignez, les centres d'accueil pour femmes victimes de violences conjugales sont en nombre insuffisant dans notre Région.

Je rappelle néanmoins que près de 25.000, sinon 30.000 familles sont aussi inscrites sur la liste d'attente à un logement social.

Nous avons déjà eu l'occasion de débattre du caractère plus ou moins prioritaire de certaines catégories de citoyens par rapport à d'autres en matière de logement social. Il s'agit des personnes agées, des personnes souffrant d'un handicap lourd - notamment les familles ayant à charge un enfant autiste pour lesquelles nous manquons de

psychologische begeleiding.

Bij gebrek aan informatie vanwege de politie, is het voor maatschappelijk werkers uitgesloten om ter plaatse een oplossing aan te bieden.

In dit verband heeft minister Onkelinx in 2003 een wet laten goedkeuren waarbij vrouwen die kunnen aantonen dat ze het slachtoffer zijn van echtelijk geweld, mits een vonnis van de vrederechter, voorrang krijgen om in de echtelijke woning te blijven wonen.

Wanneer om veiligheidsredenen het verblijf in de echtelijke woning onmogelijk is, wordt de betrokken persoon gelijkgesteld aan een persoon die onvoorzien zijn woonst verliest als slachtoffer van een sociale ramp, en dit volgens de regels die het gewest bepaalt.

Het gewestelijk huurdersbesluit legt de voorwaarden en de prioriteiten voor de toekenning van de sociale woningen vast. Wij kunnen die prioriteiten eventueel aanpassen. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen ook afwijkingen toestaan in specifieke noodgevallen. Die afwijkingen worden nu al vaak toegekend aan vrouwen die het slachtoffer zijn van partnergeweld.

Wat de opvangcapaciteit van de andere diensten betreft, kan ik u jammer genoeg geen antwoord geven.

logements adaptés -, les handicapés légers, les familles nombreuses ou encore les sans-abri.

Chaque problématique est évidemment cruciale et chaque personne fragilisée nécessite un accompagnement urgent et approprié à ses besoins.

Concernant les femmes battues, je vois difficilement comment nous pourrions assurer, via le logement social, l'accompagnement et le suivi social, médical et psychologique nécessaires à la prise en charge de ces femmes victimes de violence.

A cette catégorie s'ajoutent également des victimes de pédophilie, qui ne peuvent rester dans leur logement initial.

Il n'est pas aisé pour les services sociaux d'apporter une réponse sur place, faute d'informations suffisantes de la part des services de police.

Concernant l'octroi de points de priorité spécifiques aux femmes victimes de violence, en 2003, la ministre de la Justice, Laurette Onkelinx, a fait adopter une loi permettant à une femme pouvant démontrer qu'elle a fait l'objet de violences, d'accéder par priorité à son maintien dans le domicile conjugal, via l'intervention du Juge de paix.

Si, pour des raisons de sécurité, le maintien dans le domicile d'origine se trouvait compromis, la personne concernée peut en tout état de cause être assimilée à une "personne perdant inopinément son logement pour motif de calamité sociale", selon les règles fixées par l'arrêté locatif de la Région.

Il s'agit là de la définition officielle. Nous en revenons alors aux règles de notre arrêté locatif, qui fixe les dispositions d'octroi des logements sociaux, et nous nous retrouvons confrontés à la problématique des points de priorité. La chose est donc possible. C'est notre seule entrée réelle et je pense qu'elle est juste, mais il faut des décisions extérieures.

Vous savez aussi que, dans certains cas spécifiques, les sociétés de logement peuvent

Mevrouw Céline Fremault *(in het Frans).- Het verheugt mij dat de openbare huisvestingsmaatschappijen afwijkingen toestaan, zodat er in bepaalde dossiers een oplossing wordt gevonden.*

- Het incident is gesloten.

accorder des dérogations. Elles peuvent apprécier des situations de détresse qu'elles sont amenées à rencontrer. Elles peuvent traiter un certain pourcentage de dossiers en dérogation, à la condition expresse - que tout le monde n'apprécie pas, mais qui est mise en oeuvre par les délégués sociaux dans les sociétés - qu'il s'agisse réellement de situations de détresse. La dérogation va intervenir pour faire entrer des personnes encore plus défavorisées. J'ai grande confiance dans les décisions que les sociétés peuvent prendre à cet égard. Je vous confirme que des dérogations sont fréquemment accordées à ces femmes victimes de violences qui nécessitent une aide urgente, lorsqu'on a pu examiner leur situation, ce que la commission d'octroi du logement fait en son âme et conscience.

Je ne peux malheureusement pas vous fournir de réponse pour ce qui concerne les capacités d'accueil dans les autres services.

Mme Céline Fremault.- Je vous remercie pour votre réponse relative à l'assimilation en termes de points et la possibilité de dérogations dans les sociétés de logement. Cela nous permettra de faire avancer certains dossiers.

- L'incident est clos.