



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelijke vragen**

—

**Commissie voor de ruimtelijke
ordening, de stedenbouw
en het grondbeleid**

—

**VERGADERING VAN
WOENSDAG 16 MEI 2007**

—

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

—

**Commission de l'aménagement
du territoire, de l'urbanisme
et de la politique foncière**

—

**RÉUNION DU
MERCREDI 16 MAI 2007**

—

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

INHOUD

| | |
|---|----|
| MONDELINGE VRAAG | 5 |
| - van de heer Serge de Patoul | 5 |
| aan de heer Emir Kir, staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Openbare Netheid en Monumenten en Landschappen, | |
| betreffende "het behoud van een opmerkelijke taverne en een neoclassicistische apotheek". | |
| INTERPELLATIE | 8 |
| - van mevrouw Marie-Paule Quix | 9 |
| tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, | |
| betreffende "de aanstelling van een Brussels bouwmeester". | |
| <i>Bespreking – Sprekers : de heer Yaron Pesztat, mevrouw Viviane Teitelbaum, de heer Charles Picqué, minister-president.</i> | 11 |

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| QUESTION ORALE | 5 |
| - de M. Serge de Patoul | 5 |
| à M. Emir Kir, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Propreté publique et des Monuments et Sites, | |
| concernant "la sauvegarde d'une brasserie remarquable et d'une pharmacie néo-classique". | |
| INTERPELLATION | 8 |
| - de Mme Marie-Paule Quix | 9 |
| à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement, | |
| concernant "la désignation d'un aménageur bruxellois". | |
| <i>Discussion – Orateurs : M. Yaron Pesztat, Mme Viviane Teitelbaum, M. Charles Picqué, ministre-président.</i> | 11 |

| | | | |
|--|----|---|----|
| MONDELINGE VRAAG | 19 | QUESTION ORALE | 19 |
| - van mevrouw Danielle Caron | 19 | - de Mme Danielle Caron | 19 |
| aan de heer Emir Kir, staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Openbare Netheid en Monumenten en Landschappen, | | à M. Emir Kir, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Propreté publique et des Monuments et Sites, | |
| betreffende "het verzoek tot bescherming van de Gouddalsite in Sint-Lambrechts-Woluwe". | | concernant "la demande de classement du site du Val d'Or à Woluwe-Saint-Lambert". | |

*Voorzitterschap: de heer Jan Béghin, voorzitter.
Présidence : M. Jan Béghin, président.*

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van de heer de Patoul.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER SERGE DE PATOUL

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR OPENBARE NETHEID EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,

betreffende "het behoud van een opmerkelijke taverne en een neoclassicistische apotheek".

De voorzitter.- De heer de Patoul heeft het woord.

De heer Serge de Patoul (*in het Frans*):- *De taverne aan de Jamarlaan 1A maakt deel uit van drie symmetrisch gebouwde neoclassicistische gebouwen. Het is een café sinds 1906 en werd in 1933 gerenoveerd in Art Déco-stijl. Het staat bekend om het fijne timmerwerk aan de voorgevel en de beschilderde wandpanelen.*

Het gebouw wordt echter bedreigd doordat een naburige handelszaak haar winkelruimte wil uitbreiden. Deze zaak zou het pand al gekocht hebben. Hebt u maatregelen genomen om dit erfgoed te bewaren?

Verder bestaan er in Brussel nog apotheken met een interessant neoclassicistisch interieur. Een uitstekend voorbeeld is de apotheek op de hoek van de Kruidtuinlaan en de Broekstraat, die deel uitmaakt van de gebouwen waarin de Facultés universitaires Saint-Louis gevestigd zijn (Kruidtuinlaan 36-39). Ze werden opgetrokken in 1858 om dienst te doen als hogere handelsschool.

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de M. de Patoul.

QUESTION ORALE DE M. SERGE DE PATOUL

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DES MONUMENTS ET SITES,

concernant "la sauvegarde d'une brasserie remarquable et d'une pharmacie néo-classique".

M. le président.- La parole est à M. de Patoul.

M. Serge de Patoul.- Dans cette question orale, j'aborde la sauvegarde du patrimoine lié aux commerces, en particulier le cas d'une brasserie, et la situation des pharmacies en Région bruxelloise.

Tout d'abord, La Brasserie située Boulevard Jamar, au numéro 1A. Cet immeuble fait partie d'un ensemble de trois maisons néo-classiques, de composition symétrique. Ce bâtiment a été occupé par un café dès 1906 et a été aménagé par l'architecte Pierre Meewis. En 1933, il a été rénové dans le style Art Déco par l'architecte Albert Roscam. Ce bâtiment se distingue, notamment, par les menuiseries de sa devanture et par des lambris surmontés de peintures signées K. Hopps.

En dépit de ces éléments, ce bâtiment est grandement menacé. En effet, un commerce voisin souhaite agrandir sa surface commerciale et aurait déjà acheté cet immeuble. Avez-vous été tenu informé de la menace qui semble peser sur la brasserie située Boulevard Jamar ? Des mesures ont-elles été prises afin de préserver ce

Is er een studie gewijd aan de situatie van de apotheken in het Brussels Gewest? Zo ja, wat zijn de resultaten? Zo neen, moet die er niet komen? Is er een procedure tot klassering van de apotheek aan de Kruidtuinlaan 36?

De voorzitter. - De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris (in het Frans). - *De regering heeft de afgelopen jaren al een aantal opmerkelijke Brusselse cafés en brasseries geklasseerd.*

In de meeste gevallen gaat het om zaken waarvan zowel het interieur als de gevel beschermd zijn.

Op 1 februari 2007 heb ik de regering voorgesteld om café l'Espérance in de Finisterrastraat te klasseren. Bovendien heb ik mijn administratie verzocht om een dossier voor de bescherming van café Cirio in de Beursstraat voor te bereiden. Mijn voorgangers hadden die twee zaken over het hoofd gezien.

De brasserie waar de heer de Patoul naar verwijst wordt vermeld in een inventaris van de gemeente Sint-Gillis. De gemeente is blijkbaar helemaal niet op de hoogte van de bedreiging van het pand. De brasserie is een typisch voorbeeld van Art Deco. Aangezien er heel wat Brusselse gebouwen in die

patrimoine ?

Ensuite, je souhaite évoquer le cas des pharmacies en Région bruxelloise. Effectivement, il existe encore des pharmacies en Région bruxelloise dont l'aménagement intérieur, de type néo-classique, doit retenir toute notre attention. Je pense en particulier au cas de la pharmacie située à l'angle du Boulevard du Jardin Botanique et de la rue du Marais. Cet immeuble fait partie de l'ensemble plus vaste (n°36-39) occupé aujourd'hui par les Facultés universitaires Saint-Louis. Ce bâtiment a été construit en 1858 sur les plans de l'architecte F. Carleer en tant qu'Ecole supérieure de commerce.

Le rez-de-chaussée du n°36 a été aménagé en pharmacie. Son agencement intérieur, de type néo-classique, est unique et mérite certainement une protection. Une étude de la situation du patrimoine des pharmacies en Région bruxelloise a-t-elle été réalisée ? Si oui, quelles en sont les conclusions ? Si non, le ministre n'estime-t-il pas nécessaire de procéder à un examen de cette situation ? Dans le cas particulier de la pharmacie située au 36, Boulevard du Jardin Botanique, y a-t-il une procédure de classement à l'ordre du jour ?

M. le président. - La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'Etat. - Un certain nombre de cafés et brasseries bruxellois ont déjà fait l'objet ces dernières années de mesures de classement par le gouvernement régional, en raison de leur intérêt patrimonial indéniable. Il s'agit notamment de la Fleur en Papier doré, du Falstaff, du Greenwich rue des Chartreux, de la Mort Subite - pour ceux situés dans le centre-ville - mais également de quelques vieilles auberges ucloises comme le Petit Pont rue du Doyenné ou la Brasserie Verschuere au Parvis de Saint-Gilles.

Dans un registre plus étendu, l'Hôtel Métropole ou l'Hôtel Astoria ainsi que l'ancienne rôtisserie Vincent de la rue des Dominicains constituent également des témoins exceptionnels de la typologie "horeca". Dans la plupart des cas, ces biens sont protégés au niveau de l'extérieur et de l'intérieur, leurs décors leur conférant leur cachet particulier.

stijl zijn opgetrokken, heeft het een eerder gemeentelijk dan gewestelijk belang.

Overigens bevindt zich naast de brasserie nog een ander oud café, namelijk "La Ruche", dat prachtig is ingericht.

Er is nood aan een globale visie, we kunnen niet zomaar in het wilde weg gebouwen beschermen. Daarom wil ik een globaal beleid voor elke wijk of op basis van de verschillende categorieën van gebouwen voeren. Het is mijn bedoeling dat de mooiste voorbeelden van elke bouwstijl bewaard worden. Mijn administratie werkt aan een brochure over het Brussels architecturaal patrimonium die volgend jaar zal verschijnen. Het is ook de gelegenheid om de situatie in zijn globaliteit te bekijken en een aantal opvallende cafés te beschermen.

Aan het gebouw zal dan ook een grondige studie worden gewijd. De meest typische elementen dienen te worden bewaard. Anderzijds mag de beschermingsprocedure niet overmatig worden toegepast, omdat dit de economische activiteit kan afremmen.

De neoclassicistische apotheek langs de Kruidtuinlaan is inderdaad een van de mooiste van Brussel en dient te worden beschermd. Hoewel er geen haast bij is, heb ik mijn administratie gevraagd een overzicht te maken van andere apotheken die we in de toekomst zouden kunnen beschermen. Momenteel zijn de Delacre-apotheek en de Bon Secours-apotheek al beschermd.

Tout récemment, le 1er février 2007, j'ai soumis au gouvernement un arrêté entamant la procédure de classement du café Art Déco l'Espérance, situé rue du Finistère, et j'ai également demandé à mon administration d'élaborer un dossier pour le célèbre Café Cirio, rue de la Bourse. Ces deux cafés, qui font incontestablement partie du patrimoine bruxellois, avaient en effet été oubliés par mes prédécesseurs.

La Brasserie citée par Monsieur de Patoul, située au n°1 A du Boulevard Jamar, est décrite intérieur/extérieur dans l'inventaire de la commune de Saint-Gilles. Quant aux rumeurs de disparition du mobilier, la commune ne semble au courant de rien, aucune demande de permis n'étant introduite à ce jour. Cet établissement présente un style Art Déco assez courant pour ce genre de brasserie dont on retrouve, vous en conviendrez, pas mal d'exemples un peu partout en Région bruxelloise et qui relève donc plus de l'intérêt communal que de l'intérêt régional.

Par ailleurs, juste à côté de La Brasserie repérée par Monsieur de Patoul se trouve une autre brasserie, au n°1 B du Boulevard Jamar, à l'enseigne "La Ruche". Celle-ci conserve un très bel ensemble de décors - lambris, comptoir, verrière, grand vitrail coloré - assortis à la devanture de belle qualité et à une très belle marquise.

Il faut avant tout replacer le patrimoine dans son contexte et ne pas agir au coup par coup. C'est pourquoi, j'ai à coeur de travailler par quartier ou par typologies. A ce titre - comme j'ai déjà pu l'annoncer à Madame Lemesre qui s'inquiétait précédemment de la disparition de vieux cafés dans le centre-ville - je suis attentif à la protection des éléments les plus remarquables de cette typologie, et j'ai en outre demandé à mon administration de développer ce thème dans une brochure de la collection Bruxelles-Villes d'Art et d'Histoire à paraître dans le courant de l'année prochaine. L'élaboration de cette brochure sera l'occasion de faire une analyse globale de ce patrimoine à l'échelle de la Région bruxelloise et permettra de valoriser un certain nombre de brasseries remarquables par le biais du classement.

C'est dans ce cadre que le bien que vous venez de

présenter fera l'objet d'une étude plus approfondie. Par ailleurs, il est souhaitable de protéger les éléments les plus caractéristiques de cette typologie pour garder des témoignages particulièrement représentatifs pour les générations futures. Cependant, il ne faut pas non plus abuser de la procédure de classement qui risquerait de freiner certains développements économiques par des contraintes trop lourdes et non opportunes.

Quant à la pharmacie néo-classique du boulevard Botanique, elle fait en effet partie des plus belles pharmacies de Bruxelles, par sa monumentalité et son mobilier. On pourrait s'interroger sur une mesure de classement. Bien qu'il n'y ait pour l'instant pas péril en la demeure, j'ai immédiatement demandé à mon administration d'établir dans un premier temps un relevé des établissements commerciaux de ce type qui mériteraient encore d'être protégés, à côté notamment de la pharmacie Delacre de style néo-gothique, classée depuis 1996, et de la pharmacie du Bon Secours de style Art Nouveau, située au boulevard Anspach et classée depuis 1995.

De voorzitter. - De heer de Patoul heeft het woord.

De heer Serge de Patoul (*in het Frans*).- *Ik ben blij dat de minister bijzondere aandacht schenkt aan de bescherming van waardevolle cafés en apotheken. Ik wil er daarenboven op wijzen dat de bescherming van erfgoed niet strijdig is met economische belangen. Wanneer een zaak zich in een mooi en waardevol gebouw bevindt, kan dat de handelsactiviteiten bevorderen.*

INTERPELLATIE

De voorzitter. - Aan de orde is de interpellatie van mevrouw Quix.

M. le président. - La parole est à M. de Patoul.

M. Serge de Patoul. - Je déduis de la réponse du ministre une volonté manifeste de prêter une attention particulière à la protection du patrimoine lié aux commerces, et en particulier aux cafés et aux pharmacies. Je me permets d'insister sur le fait que la protection du patrimoine et les contraintes économiques ne sont pas en opposition. Un commerce dans un beau patrimoine est un commerce valorisé, qui peut être source de prospection et de développement économique.

INTERPELLATION

M. le président. - L'ordre du jour appelle l'interpellation de Mme Quix.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW MARIE-PAULE QUIX

TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STADSVERNIEUWING, HUISVESTING, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de aanstelling van een Brussels bouwmeester".

De voorzitter.- Mevrouw Quix heeft het woord.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Op 27 april 2005 hield ik in deze commissie een eerste interpellatie over de aanstelling van een Brussels bouwmeester. Dit gebeurde naar aanleiding van de vijfde verjaardag van het collectief Disturb, een organisatie die het maatschappelijke debat over stedenbouw en architectuur in Brussel een impuls wil geven. Dat is een noodzakelijke impuls, want zoals iedereen met belangstelling voor stedenbouw en hedendaagse architectuur kan beamen, is er niet alleen nood aan debat maar ook aan meer stedenbouwkundige kwaliteit. U heeft dat zelf, mijnheer de minister-president, in het verleden ook al gezegd. Daarom organiseerde Disturb twee jaar geleden, bij wijze van verjaardagsfeest, een debatavond waarop uzelf, de toenmalige schepen van Stedenbouw van de stad Brussel en enkele gerenommeerde Franse stedenbouwkundigen van gedachten wisselden. Het werd een boeiende confrontatie van beleidsmakers en urbanisten over stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit.

Op 14 december 2005 herhaalde ik mijn vraag over de aanstelling van een Brussels bouwmeester. Het belang van een bouwmeester werd voor mij aangetoond door een Brusselse aprilgrap. Op 1 april deed aan Nederlandstalige kant het gerucht de ronde dat mevrouw Grouwels haar staatssecretariaat zou opgeven om Brussels bouwmeester te worden. Dit bewees wel dat een Brussels bouwmeester als een belangrijke functie

INTERPELLATION DE MME MARIE-PAULE QUIX

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la désignation d'un aménageur bruxellois".

M. le président.- La parole est à Mme Quix.

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Le 27 avril 2005, j'interpellais une première fois au sein de cette commission à propos de la désignation d'un aménageur bruxellois, à l'occasion du cinquième anniversaire du Collectif Disturb. Cette organisation veut susciter un débat public sur l'urbanisme et l'architecture à Bruxelles, débat nécessaire tout comme l'est une plus grande exigence au niveau de la qualité urbanistique. Il y a deux ans, Disturb avait organisé une soirée-débat à laquelle vous assistiez, M. le ministre-président, ainsi que l'échevin de l'Urbanisme de la Ville de Bruxelles et quelques urbanistes français renommés. Cette soirée donna lieu à une confrontation passionnante entre politiciens et urbanistes au sujet de la qualité urbanistique et architecturale.*

J'ai réitéré ma question le 14 décembre 2005. Et puis, il y a eu ce poisson d'avril du côté néerlandophone, qui annonçait que Mme Grouwels abandonnerait son poste de secrétaire d'Etat pour celui d'aménageur bruxellois, ce qui démontre à souhait l'importance de cette fonction

Le débat sur une vision urbanistique pour Bruxelles s'impose de plus en plus. Il y a quelque temps, votre chef de cabinet avait défendu l'idée de tours de logements, ce qui a suscité une discussion animée au sein de cette commission. Le week-end dernier, le journal De Morgen a lancé le débat sur

beschouwd werd, als men daar een staatssecretaris wilde voor aanstellen.

Een debat over een stedenbouwkundige visie voor Brussel dringt zich meer en meer op. Een tijd geleden pleitte uw kabinetschef voor woontorens, wat in deze commissie tot een geanimeerde discussie aanleiding gaf. Afgelopen weekend werd in de krant De Morgen het startschot gegeven voor het debat over architectuur en stedenbouw in de hoofdstad.

In deze context herhaal ik mijn vraag naar de aanstelling van een Brussels bouwmeester. In het regeerakkoord staat duidelijk dat deze aanstelling overwogen zal worden.

Tijdens het debat van twee jaar geleden zei u expliciet voorstander te zijn van de aanstelling van een Brussels bouwmeester. Als antwoord op mijn interpellatie van april 2005 zei u dat u een werkgroep zou oprichten die zou nadenken over het statuut en de taken van zo'n bouwmeester. In deze commissie vond er tevens een hoorzitting plaats met Marcel Smets, de Vlaamse bouwmeester.

Wanneer ik in december 2005 een mondelinge vraag stelde over dit onderwerp, antwoordde u dat een nota met de basisbeginselen op dat moment bijna af was. U zou nadien overleg starten met een aantal verantwoordelijken en u zou ook een debat voeren over het profiel van de bouwmeester en over de financiële middelen die hij of zij zou nodig hebben. U hoopte de hele procedure in de zomer van 2006 te kunnen afronden.

Helaas hebben we sindsdien niets meer over een Brussels bouwmeester gehoord. Tot een paar maanden geleden, wanneer de heer Pascal Smet in een vrije tribune in De Morgen zei dat hij de aanstelling van een bouwmeester voor publieke ruimten en infrastructuur aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering wou voorstellen. Blijkbaar raakte het dossier op dat moment opnieuw in een stroomversnelling.

Buiten publieke ruimten en infrastructuur staan er in ons gewest natuurlijk nog andere grote projecten op stapel. U weet dat sociale woningbouw een van mijn stokpaardjes is.

l'architecture et l'urbanisme dans la capitale. C'est dans ce contexte que je repose ma question sur la désignation d'un aménageur bruxellois.

L'accord de gouvernement prévoit explicitement que cette désignation sera envisagée.

Lors du débat d'il y a deux ans, vous vous déclariez favorable à la désignation d'un aménageur bruxellois. Vous annoncez la création d'un groupe de travail qui réfléchirait au statut et aux tâches d'un tel aménageur. Cette commission a également auditionné Marcel Smets, l'aménageur flamand.

En décembre 2005, vous répondiez qu'une note reprenant les principes de base était presque terminée. Vous deviez ensuite débiter la concertation avec les responsables et mener un débat sur le profil de l'aménageur et sur les moyens financiers dont il aurait besoin. Vous espériez clôturer toute la procédure à l'été 2006.

Depuis lors, nous n'avons plus rien entendu dire, jusqu'à ce que Pascal Smet annonce il y a quelques mois qu'il voulait proposer au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale la désignation d'un aménageur pour les infrastructures et espaces publics.

A titre personnel, je trouve que les logements sociaux doivent aussi témoigner d'une architecture de qualité. L'aide et le soutien d'un aménageur ne pourraient qu'être bénéfiques à de tels projets.

Qu'en est-il de la note et de la concertation des acteurs bruxellois en vue de la désignation d'un aménageur?

Qu'avez-vous retenu de l'exposé de l'aménageur flamand Marcel Smets l'année dernière dans cette commission? Avez-vous encore eu des contacts depuis lors?

Dans quelle mesure un aménageur chargé des espaces et infrastructures publics se distingue-t-il d'un aménageur qui doit veiller à la qualité architecturale des bâtiments? Avez-vous l'intention de désigner plusieurs aménageurs, ce qui ne me paraît pas souhaitable?

Persoonlijk vind ik dat sociale woningen ook van kwaliteitsvolle architectuur moeten getuigen. De hulp en de ondersteuning van een bouwmeester zou dergelijke projecten alleen maar ten goede komen.

Bijgevolg heb ik enkele vragen over de benoeming van een Brussels bouwmeester.

Hoever staat het met de nota en de raadpleging van de Brusselse actoren met het oog op de benoeming van een bouwmeester?

Wat hebt u onthouden van de uiteenzetting die Vlaams bouwmeester Marcel Smets vorig jaar in deze commissie hield? Hebt u sindsdien nog contact met hem gehad?

In welke mate verschilt een bouwmeester voor publieke ruimten en infrastructuur van een bouwmeester die moet waken over de architecturale kwaliteit van gebouwen? Is het soms de bedoeling om meerdere bouwmeesters aan te werven? Persoonlijk lijkt me dat geen goed idee.

Wanneer komt er eindelijk een Brussels bouwmeester?

Bespreking

De voorzitter. - De heer Pesztat heeft het woord.

De heer Yaron Pesztat *(in het Frans).* - *In de regeringsverklaring staat dat er voor grote openbare projecten systematisch architectuurwedstrijden zullen worden uitgeschreven. We hebben daarover een resolutie goedgekeurd en mevrouw Dupuis schijnt stappen te zetten in de goede richting.*

Wat de bouwmeester betreft, die ook aangekondigd werd in de regeringsverklaring, is de situatie sindsdien nog niet veranderd. Al bij de vorige interpellatie hierover van mevrouw Quix, gaf de minister-president toe dat we moesten nadenken over zo'n bouwmeester en hoe die ingeschakeld kon worden in de politiek-administratieve structuur.

Quand y aura-t-il enfin un aménageur bruxellois ?

Discussion

M. le président. - La parole est à M. Pesztat.

M. Yaron Pesztat. - Je remercie Mme Quix qui interpelle à nouveau le gouvernement sur ce sujet qui figure dans l'accord de gouvernement, avec une autre exigence en matière de promotion architecturale et d'urbanisme de qualité, à savoir l'organisation systématique de concours d'architecture pour les grands projets publics. Il est vrai que nous avons un peu avancé sur ce volet en votant une résolution et que Mme Dupuis semble bouger dans le bon sens. J'ignore où ses démarches vont aboutir, mais il y a un mouvement dans la bonne direction.

Cependant, au niveau du 'bouwmeester', la situation n'est pas plus claire qu'au moment de la négociation de l'accord de gouvernement. Je tiens surtout à attirer l'attention sur la nécessité de

Zo'n bouwmeester kan niet efficiënt functioneren binnen de huidige structuur. De stedenbouwkundige administratie levert de vergunningen af en gaat na of de aanvragen overeenstemmen met de plannen en reglementen. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen spreekt zich steeds uit over geklasseerde of beschermde goeden. De dienst Monumenten en Landschappen staat uitsluitend in voor de bescherming van het erfgoed. Er is geen administratie of wetgeving die te maken heeft met de bevordering van hedendaagse architectuur.

De bouwmeester zou richting moeten geven aan, en beslissingen nemen over grote architecturale projecten en projecten inzake stadsontwikkeling. Dat is uitstekend, maar we moeten goed nadenken over de precieze macht en het precieze statuut van de bouwmeester en over zijn plaats in de bestaande structuren.

De regering volgt niet steeds de traditionele administratieve weg in de beleidsvoering, bijvoorbeeld voor wat betreft de richtschema's voor de ontwikkelingszones, die geen kracht van wet hebben. Het is goed dat die mogelijkheid bestaat.

Zal de bouwmeester op informele manier tussenbeide komen in bouwdoSSIERS, of worden de administratieve procedures zodanig aangepast dat hij er formeel bij wordt betrokken? Als het de bedoeling is dat de bouwmeester reële bevoegdheden krijgt, moet het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening aangepast worden.

Mevrouw Roggemans, de verbindingspersoon met de Europese instellingen, heeft niets in de melk te brokken bij de administratie. Een bevoegd ambtenaar kan tegen haar zin in een bouwvergunning afleveren.

Er is een consensus dat Brussel een bouwmeester nodig heeft met gelijkaardige bevoegdheden als de Vlaamse bouwmeester. Daarvoor moet de administratie voldoende worden gewijzigd.

mener une réflexion, comme le ministre-président s'y était déjà engagé vis-à-vis et de Mme Quix et de notre commission à l'occasion de la précédente interpellation. Il convient de mener une réflexion sur la notion d'un 'bouwmeester' à Bruxelles, sur son rôle et sur la manière dont son travail s'articulerait dans la structure administrativo-politique.

Je ne vois pas bien comment un 'bouwmeester' fonctionnerait efficacement dans la structure qui est la nôtre aujourd'hui. Cela ne veut pas dire qu'il ne faut pas la repenser. Actuellement, en Région bruxelloise, une administration de l'urbanisme délivre des permis et vérifie la conformité des demandes aux plans et règlements. Ensuite, une Commission royale des Monuments et Sites se prononce obligatoirement sur un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde. Enfin, un service des Monuments et Sites s'occupe exclusivement de la sauvegarde du patrimoine. Il n'existe pas dans notre arsenal administratif ni d'administration ni de textes légaux sur la promotion de l'architecture contemporaine.

Or il est question, avec le 'bouwmeester', d'une personne qui puisse donner des orientations et faire des arbitrages sur les projets de développement urbain et sur les grands projets architecturaux. L'idée est séduisante et mon groupe politique y a toujours souscrit. Cependant, il faut absolument mener une réflexion non seulement sur la désignation du 'bouwmeester', mais aussi sur sa fonction précise, sur ses pouvoirs, sur son statut et sur la manière dont son action s'articulerait formellement ou informellement dans celle des structures administrativo-politiques existantes.

Dans le chef du gouvernement, un certain nombre d'actions se font hors du champ administratif traditionnel, par exemple tout ce qui touche au schéma directeur sur les zones de développement, qui n'a pas de valeur réglementaire. Il est par conséquent possible d'entreprendre des initiatives en dehors du cadre administratif, qui sont directement pilotées par le gouvernement, avec un autre statut, ce qui est plutôt positif.

Le 'bouwmeester' est-il une personne informelle à qui le gouvernement confie une mission informelle, ou s'agit-il d'une personne formelle qui

De voorzitter.- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

Mevrouw Viviane Teitelbaum (*in het Frans*).- *Ik herinner mevrouw Quix eraan dat de heer Van Reeth, de eerste Vlaamse bouwmeester, politiek onafhankelijk was en zowel de steun van de bevolking als van de bouwsector kreeg. Hij had de moed om niet voor de politieke druk te zwichten, waardoor hij niet al zijn plannen kon uitvoeren.*

Het is dan ook niet verwonderlijk dat hij zwaar teleurgesteld was toen hij zijn functie neerlegde. Hij noemde het een onmogelijke opdracht. Hij werd opgevolgd door de heer Smets, die de politiek minder dan de heer Van Reeth op afstand houdt.

Zal de Brusselse bouwmeester ook tegen de politieke stroom kunnen inzwemmen? Zal hij op basis van een consensus benoemd worden en zal hij de overvloed van stedenbouwkundige reglementering de baas kunnen?

Zal de bouwmeester zich van de politiek kunnen

rentre dans le cadre des procédures administratives, auquel cas il faut modifier les procédures administratives ? Si nous voulons lui donner un véritable pouvoir par rapport à celui du fonctionnaire délégué, il faut changer le COBAT (Code bruxellois de l'aménagement du territoire), sinon il n'aura rien à dire.

Mme Roggemans, qui a été désignée comme "Madame Europe", n'a rien à dire à l'administration. Si le fonctionnaire délégué veut délivrer un permis et que Madame Europe ne veut pas, c'est le fonctionnaire délégué qui l'emporte à tous les coups. Voulons-nous un 'bouwmeester' doté d'un pouvoir formel ou informel ? Si nous voulons qu'il ait un pouvoir formel, il faut revoir la structure administrative.

Il existe un consensus sur l'idée d'avoir un 'bouwmeester' qui travaille comme son homologue flamand en Flandre. Encore faut-il parvenir à importer cette idée dans la structure administrativo-politique régionale bruxelloise et en analyser les conséquences. C'est à ce niveau-là qu'il faut investiguer plus avant.

M. le président.- La parole est à Mme Teitelbaum.

Mme Viviane Teitelbaum.- Voulons-nous penser le débat sur l'architecture ou voulons-nous un 'bouwmeester' ? J'aimerais rappeler à Mme Quix que M. Van Reeth, le premier 'bouwmeester' mis en place à Anvers, était une personnalité au-dessus de la mêlée, indépendante politiquement, qui avait l'assentiment tant de la population que des milieux professionnels. Il avait la force de s'opposer aux politiques, ce qui faisait que ses projets n'aboutissaient pas, malgré les débats ou les concours. Il avait une ambition pour l'architecture puisqu'il a organisé ces débats et de nombreux concours.

Il faut se rappeler aussi que M. Van Reeth était fortement déçu au moment où il a quitté ses fonctions. Il a dit "je ne regrette pas de l'avoir fait mais je sais aujourd'hui que c'est impossible". Le contexte a changé avec M. Smets, mis en place par après, qui est une personnalité universitaire reconnue mais n'a plus cette distance qu'avait M. Van Reeth avec le politique. Il est davantage porté

afzetten? Zal hij door de regering worden aangesteld? Ik heb veel respect voor de kritische acties van het collectief Disturb. Verschillende leden gingen echter voor schepen Simons of in andere kabinetten werken. De Brusselse stedenbouw is zo doordrongen van politieke invloeden, dat er een echt onafhankelijke bouwmeester nodig is.

Speelt mevrouw Dassonville niet een gelijkaardige, zij het informele rol op het niveau van de Franse Gemeenschap?

De voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president.- Toen wij onderzochten hoe Vlaanderen deze problematiek heeft aangepakt en beheerst, zijn we tot het besluit gekomen dat er in de allereerste plaats een instrument ontbrak waarmee de architecturale kwaliteit van de openbare projecten kon gewaarborgd worden. Daarom heeft staatssecretaris Dupuis het "Institut supérieur d'Architecture de la Communauté Française - La Cambre" opgedragen om een vademecum op te stellen over de oproepen tot projecten op het gebied van openbare architectuur in Brussel.

Dit document is bestemd voor de gewestelijke, pararegionale en gemeentelijke administraties en wil hen helpen om openbare projecten met een goede architecturale kwaliteit tot een goed einde te brengen. Het vademecum tracht op een didactische

vers un contenu différent que vers une nouveauté pour l'architecture.

Un 'bouwmeester' bruxellois pourra-t-il s'opposer aux politiques, alors que les enjeux d'une capitale sont différents ? Sera-t-il mis en place sur base d'un consensus et devra-t-il répondre à une superposition de règlements ? Aura-t-il cette force de personnalité lui permettant de dire au besoin "non", alors que l'urbanisme bruxellois est très proche du politique ?

Le 'bouwmeester' pourra-t-il s'y opposer ? Cela ne sera-t-il pas instrumentalisé dans un discours, même si l'on s'en défend ? Sera-t-il désigné par le gouvernement ? J'ai beaucoup de respect pour le collectif Disturb, qui au départ voulait tout changer et bousculer. Mais aujourd'hui, certains de ses membres sont présents dans le cabinet d'urbanisme de M. Simons et dans des cabinets politiques. L'interférence entre le politique et l'urbanisme à Bruxelles est telle qu'il faut très sérieusement se poser la question de l'enjeu d'un 'bouwmeester' et de la possibilité de son indépendance.

N'a-t-on pas déjà en Communauté française, à travers Mme Dassonville, un 'bouwmeester' informel pour tout ce qui concerne Bruxelles-Wallonie ? Ne joue-t-elle pas un peu ce rôle ?

M. le président.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président (en néerlandais).- *Nous avons analysé la manière dont la Flandre a géré cette problématique et sommes arrivés à la conclusion qu'il manquait avant tout un outil permettant de garantir la qualité architecturale des projets publics. Ma collègue Françoise Dupuis a confié à l'Institut Supérieur d'Architecture de la Cambre la mission de réaliser un vade-mecum relatif aux appels à projets en matière d'architecture publique à Bruxelles.*

Ce document est destiné aux administrations régionales, pararégionales et communales en vue de les aider à mener à bien des projets publics garantissant une qualité architecturale. Il vise à éclairer, de manière didactique, les diverses procédures et à mettre en avant les bonnes pratiques en la matière. Une fois que les intentions

manier de verschillende procedures begrijpelijk te maken en de goede praktijken op de voorgrond te plaatsen. Eenmaal de voornemens en doelstellingen vastgelegd zijn, zal de bouwmeester van openbare werken, via het bestek, zowel de kwalitatieve als kwantitatieve elementen bepalen, die hij in zijn project ontwikkeld wil zien.

Op 28 maart organiseerde het instituut La Cambre een seminarie, waarop de vertegenwoordigers van de betrokken instanties bijeenkwamen om het vademecum-ontwerp te bespreken. Op die manier heeft het instituut dus de openbare actoren kunnen raadplegen over de voorstellen die vervat zijn in het vademecum. Er waren ook vertegenwoordigers aanwezig van de ministers Dupuis, Smet en Huytebroeck, die er ideeën uitgewisseld hebben over de manier om de architecturale kwaliteit van de openbare projecten te waarborgen.

Het vademecum is het instrument dat de overheden nu nodig hebben om kwaliteitsvolle projecten te garanderen. Het instrument zal er dus spoedig zijn, nu moeten we nog iemand vinden om het te hanteren. De heer Smet wil spoedig een bouwmeester aanstellen voor de openbare ruimten. Ik ben het helemaal met hem eens, maar er moet wel één enkele bouwmeester komen die zowel voor de openbare ruimten als voor de openbare gebouwen bevoegd is. De gewestelijke openbare ruimten worden inderdaad ingericht door het Bestuur voor Uitrusting en Vervoer, maar ook andere gewestelijke instanties verlenen subsidies voor grote openbare projecten.

Zo zijn er wijkcontracten, projecten die door Doelstelling 2 worden gesubsidieerd en projecten die door de gemeenten worden gesubsidieerd. Tot slot behoren ook Leefmilieu Brussel en de GOMB grote openbare projecten. Daarom pleit ik voor de oprichting van een cel ter ondersteuning van het bouwmeesterschap van openbare werken. Deze cel zou de gewestelijke en de lokale overheden kunnen adviseren, nuttige informatie vergaren, het architectuurprogramma opstellen, de doelstelling, de partners en het budget van het project bepalen, en zorgen voor de selectie van een architectenbureau volgens de gekozen procedure.

Momenteel voer ik overleg met mijn gewestelijke collega's om na te gaan hoe en waar deze cel moet

et les objectifs sont définis, le maître d'ouvrage public fixe, au travers de sa commande, les éléments, tant qualitatifs que quantitatifs, qu'il souhaite voir développer dans son projet.

La Cambre a organisé un séminaire avec des représentants des différents acteurs publics afin de discuter des propositions du vade-mecum. Des représentants des ministres Dupuis, Smet et Huytebroeck étaient également présents et ont échangé leurs idées sur la manière de garantir la qualité architecturale des projets publics.

Le vade-mecum permet aux pouvoirs publics de garantir des projets de qualité. Il nous reste à mettre en place le "pilote" de l'outil. Pascal Smet souhaite, à juste titre, avancer sur la création d'un aménageur pour les espaces publics. Cependant, l'aménageur doit aussi être compétent pour les bâtiments publics. En effet, les espaces publics régionaux sont aménagés par l'AED mais d'autres instances régionales donnent des subsides pour des projets publics d'envergure.

Je plaide donc pour la création d'une cellule de soutien à la maîtrise d'ouvrage public. Cette cellule devrait permettre de conseiller les pouvoirs publics pour rassembler les informations utiles, établir le programme d'architecture, identifier les enjeux, les partenaires et le budget du projet et mener à bien une procédure de sélection qualitative d'un bureau d'architectes.

Des discussions sont en cours avec mes collègues régionaux afin de voir comment et où mettre en place cette cellule. La cellule pourrait être créée au sein du ministère bruxellois, auprès du secrétaire général. Elle pourrait être un organisme indépendant. J'espère que sa création sera concrétisée à la suite des discussions budgétaires de 2008.

Qui dirigera la cellule? La fonction d'un aménageur est-elle toujours bien adaptée à cet égard? M. Pesztat a raison de dire qu'il est difficile d'intégrer un aménageur dans l'administration.

(poursuivant en français)

La situation n'est pas simple car le fonctionnaire

vorm krijgen. Want daar knelt het schoentje. De cel moet minstens bestaan uit een stedenbouwkundig architect en een jurist gespecialiseerd in overheidsopdrachten. Er kunnen verschillende mogelijkheden worden overwogen. De cel zou kunnen worden opgericht binnen het Brussels Ministerie, bij de secretaris-generaal. De cel zou echter ook een onafhankelijke instelling kunnen zijn, bijvoorbeeld in de vorm van een vzw. Momenteel liggen al deze opties ter discussie. Ik hoop dat er tot de concrete oprichting van de cel kan worden overgegaan na de begrotingsbesprekingen van 2008.

Wie zal de cel leiden? Een bouwmeester blijft tot de mogelijkheden behoren, maar is deze functie nog altijd gepast? De heer Peszta heeft gelijk wanneer hij zegt dat het niet gemakkelijk is een bouwmeester in de administratie in te schakelen.

(verder in het Frans)

De uiteindelijke verantwoordelijkheid moet bij de gedelegeerde ambtenaar blijven. Er kan daarnaast echter wel een cel komen om het werk van de stedenbouwkundige administratie te oriënteren. Die wordt best toegevoegd aan de gewestelijke secretaris. Welke plaats zou een nieuwe vzw krijgen in de administratieve hiërarchie? De cel in kwestie zou eerder administratief van aard zijn en geleid worden door iemand die bekwaam is om de administratie bij te staan in haar keuzes.

In de jaren '90 werd al een vademecum voor de openbare ruimten opgesteld. Dit instrument helpt de beleidsmakers bij het maken van keuzes, al blijft er altijd ruimte voor verschillende visies.

De voorzitter.- Mevrouw Quix heeft het woord.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Ik dank de minister-president voor zijn antwoord. Tegenwoordig heb ik de indruk dat er wat schot in de zaak komt. Er is nu ook meer duidelijkheid over de timing: na de begrotingsbesprekingen van 2008, in het najaar, zal er een benoeming kunnen plaatsvinden. Ik wil nog in het midden laten of dat een bouwmeester of bouwmeesteres wordt.

délégué doit conserver sa mission de responsabilité finale et ultime. Cependant, on peut mettre en place une cellule qui orienterait le travail de l'administration de l'urbanisme. Pour que cette cellule bénéficie d'une certaine autorité, je plaiderais pour qu'elle soit attachée au secrétaire régional. Si on créait une nouvelle asbl, quelle serait sa place dans la hiérarchie administrative ? Il s'agirait plutôt d'une cellule administrative qui serait dirigée par une personne disposant des compétences et de l'autorité morale pour éclairer l'administration dans ses choix. Il est évident que le pouvoir ultime resterait entre les mains du fonctionnaire délégué.

L'idée est de disposer d'un outil. Dans les années 1990, une forme de vade-mecum des espaces publics avait déjà été réalisée avec les Archives d'Architecture moderne. Il s'agissait d'une sorte de document de référence pour penser l'espace public. Bien qu'il y ait des débats d'école et qu'il ne soit pas toujours évident de définir la meilleure manière de procéder, cet outil éclaire les choix des décideurs.

M. le président.- La parole est à Mme Quix.

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Votre réponse me donne l'impression que les choses avancent et que la programmation est plus claire, puisque la désignation est prévue pour l'automne, après les discussions budgétaires de 2008. Je ne reviendrai pas sur le fait qu'il s'agisse d'un aménageur ou d'une aménageuse.*

De heer Charles Picqué, minister-president.- Dat gerucht kende ik nog niet.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Waarom zou het geen vrouw kunnen zijn?

De heer Charles Picqué, minister-president.- Dat kan uiteraard, maar ik dacht dat u al iemand in gedachten had.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Neen, dat is niet het geval.

Het spreekt voor zich dat de bouwmeester volledig onafhankelijk moet kunnen werken. Het is geen eenvoudige opdracht om tegen alle mogelijke politieke invloeden in te gaan.

Het is me nog niet duidelijk of de bouwmeester een eerder formele functie zal hebben. In hoeverre zal men rekening moeten houden met zijn of haar advies? U zegt immers dat de bevoegde ambtenaar de uiteindelijke beslissing neemt. Zal het advies van de bouwmeester bindend zijn?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is natuurlijk een specifiek geval. Ik denk dat het belangrijk is om de cel bij de secretaris-generaal onder te brengen.

U hoeft zich niet per se enkel op Vlaanderen te inspireren. Er zijn nog andere gebieden in Europa waar men met een bouwmeester werkt. Wat er ook van zij, het is absoluut noodzakelijk dat er iemand komt die het stedenbouwkundig beleid stroomlijnt en een duidelijke visie heeft over het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Als ik bijvoorbeeld kijk naar de stadsontwikkeling in Barcelona of Bilbao, is het opvallend dat men daar met een duidelijke visie heeft gewerkt. In Brussel ontbreekt die nog.

U hebt een aantal actoren opgesomd die ook met grote projecten bezig zijn. U hebt echter niet verwezen naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). Er worden 3.500 nieuwe woningen gebouwd. Het is belangrijk dat dat met een duidelijke visie gebeurt. Hoe zullen de actoren met de bouwmeester omgaan? Er zijn genoeg voorbeelden waar u

M. Charles Picqué, ministre-président (en néerlandais).- *Je ne connaissais pas encore cette rumeur.*

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Pourquoi cela ne pourrait-il pas être une femme ?*

M. Charles Picqué, ministre-président (en néerlandais).- *Cela pourrait l'être, effectivement. Mais je pensais que vous aviez déjà quelqu'un en tête.*

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Ce n'est pas le cas.*

Il va de soi que le aménageur doit pouvoir travailler de manière totalement indépendante. Ce n'est pas une mission facile de résister à toutes les pressions politiques.

Vous ne répondez pas clairement à ma question portant sur le caractère formel ou non de la fonction d'aménageur. Dans quelle mesure sera-t-il tenu compte de son avis ? Celui-ci sera-t-il contraignant ?

La Région de Bruxelles-Capitale est un cas spécifique. Il importe de confier la cellule au secrétaire-général.

Vous pouvez puiser votre inspiration ailleurs qu'en Flandre, puisque d'autres régions européennes, comme Barcelone ou Bilbao, travaillent avec un aménageur. Il est indispensable que cette personne rationalise la politique urbanistique et ait une vision claire sur la Région de Bruxelles-Capitale, qui fait actuellement défaut.

Dans votre énumération des acteurs engagés dans de grands projets, vous avez oublié la SLRB, dont dépend la construction de 3.500 nouveaux logements, qui doit être subordonnée à une vision claire. Comment se passera la collaboration avec l'aménageur? J'espère que celui-ci sera doté de suffisamment d'autorité et capable de travailler en toute indépendance.

J'espère également que sa nomination ne sera pas politique et que vous lancerez un appel public, afin de trouver le candidat le plus adéquat.

inspiratie uit kunt halen, maar ik hoop alleszins dat het iemand wordt die voldoende gezag heeft en volledig onafhankelijk kan werken.

Ik ben ook benieuwd naar de manier waarop die bouwmeester benoemd wordt. Ik hoop dat het geen politieke benoeming wordt en dat u een publieke oproep lanceert, zodat u de beste kandidaat kunt vinden.

De heer Charles Picqué, minister-president.- De belangrijkste beslissing die we zullen moeten nemen is of het advies van de bouwmeester bindend wordt of niet en welke plaats hij of zij in de gewestelijke administratie krijgt. Dat is werkelijk doorslaggevend. Ik geef er de voorkeur aan dat de bouwmeester advies geeft om de besluitvorming te ondersteunen.

(verder in het Frans)

Het advies kan dienen om de besluitvorming te ondersteunen.

(verder in het Frans)

Dat is verenigbaar met de manier waarop de administratie wordt bestuurd. We kunnen de bouwmeester echter niet de macht geven beslissingen op te leggen.

(verder in het Frans)

Het idee om zo'n cel op te richten moet verder worden uitgediept. Het zou ons toelaten om de bouwmeester een duidelijke rol te geven in de administratie en de besluitvorming.

(verder in het Nederlands)

Het advies van de eventuele bouwmeester moet de basis worden van de bespreking tussen de ambtenaren die belast zijn met het afleveren van een vergunning.

(verder in het Frans)

Het is belangrijk dat de bouwmeester, die de leiding zou hebben over de cel, advies kan geven dat eventueel openbaar kan worden gemaakt.

M. Charles Picqué, ministre-président *(en néerlandais).*- *La décision la plus importante que nous devons prendre porte sur l'aspect contraignant ou non de l'avis de l'aménageur et sur sa place au sein de l'administration régionale, qui sont des décisions effectivement prépondérantes. Je suis d'avis que l'aménageur émette un avis qui soutienne le processus de décision.*

(poursuivant en français)

Cet avis peut éclairer et soutenir le processus de décision.

(poursuivant en néerlandais)

Nous ne pouvons cependant pas donner à l'aménageur le pouvoir d'imposer des décisions.

(poursuivant en français)

L'idée de cette cellule doit être creusée, qui permettrait de conférer une personnalité au 'bouwmeester' dans l'organisation de l'administration et dans le processus de décision.

(poursuivant en néerlandais)

L'avis de l'aménageur doit être la base de la discussion entre les fonctionnaires chargés de la délivrance d'un permis.

(poursuivant en français)

Il importe que le 'bouwmeester', qui serait le patron de cette cellule, puisse faire connaître son avis, en le rendant éventuellement public.

(poursuivant en néerlandais)

(verder in het Nederlands)

De administratie moet het advies van de bouwmeester kunnen betwisten maar dan dient ze haar standpunt wel te verantwoorden.

(verder in het Frans)

Persoonlijk vind ik dat het advies van de bouwmeester weerlegd moet kunnen worden, op voorwaarde dat er een geldig bezwaar is.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Caron.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DANIELLE CARON

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR OPENBARE NETHEID EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,

betreffende "het verzoek tot bescherming van de Gouddalsite in Sint-Lambrechts-Woluwe".

De voorzitter.- Met instemming van staatssecretaris Emir Kir en bij afwezigheid van mevrouw Caron, wordt de mondelinge vraag door mevrouw Céline Fremault voorgelezen.

Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault *(in het Frans).*- *Op 18 juni 2006 diende de vzw Association pour la*

L'administration doit pouvoir contester l'avis de l'aménageur, à la condition qu'elle justifie sa position.

(poursuivant en français)

L'avis du 'bouwmeester' peut être réfuté, à condition que cette objection soit justifiée. Ces considérations sont d'ordre personnel.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Caron.

QUESTION ORALE DE MME DANIELLE CARON

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DES MONUMENTS ET SITES,

concernant "la demande de classement du site du Val d'Or à Woluwe-Saint-Lambert".

M. le président.- Avec l'accord du secrétaire d'Etat Emir Kir et en l'absence de Mme Caron, la question orale est lue par Mme Céline Fremault.

La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault.- La question de Mme Caron porte sur la demande de classement du site

Sauvegarde du Plateau du Val d'Or (AVO) een aanvraag in ter bescherming van de Gouddalsite in Sint-Lambrechts-Woluwe. Welk gevolg heeft het ministerie hieraan gegeven?

In een advies van 11 juni 2003 erkent de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) dat het om een complex en gevarieerd ecologisch landschap gaat, met vele soorten vegetatie en met uitsterving bedreigde plantensoorten. Bovendien maakt de Gouddalsite deel uit van een netwerk voor ornithologisch onderzoek. Het ecologische belang van de site zoals het door vele studies wordt onderstreept, berust op criteria die ook werden gebruikt om de bescherming te verantwoorden van sites als de Kauwberg, Vogelzang, het Moeraske en het Scheutbos.

Heeft het gewest het advies gevraagd van de KCML inzake de aanvraag tot bescherming vanwege de vzw AVO? Wat is de eventuele inhoud van het advies?

Op de mondelinge vraag van mevrouw Caron van 21 juni 2006 antwoordde de minister dat de Gouddalsite niet lijkt te beantwoorden aan de nodige wetenschappelijke criteria om tot bescherming te kunnen overgaan. Over welke criteria gaat het? Wie heeft de minister dit standpunt ingefluisterd?

De voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris (in het Frans).- De Gouddalsite was tot aan de Tweede

du Val d'Or à Woluwe-Saint-Lambert, introduite le 18 juin 2006 par l'asbl "Association pour la Sauvegarde du Plateau du Val d'Or", dite AVO, auprès du ministère de la Région de Bruxelles-Capitale. Quelle suite a été réservée à cette demande ?

Par ailleurs, dans un avis du 11 juin 2003 relatif au projet d'un constructeur, la Commission royale des Monuments et Sites mentionnait que "le site du Val d'Or est un paysage écologique complexe et diversifié où l'on reconnaît en première approche une dizaine de formations végétales (futaie feuillue, fourrés arbustifs, prairies de friche abandonnées, friches, ronciers, etc). Plus d'une centaine d'espèces végétales y ont été recensées, parmi lesquelles nombre d'espèces, sinon rares, du moins caractéristiques d'habitats en voie de raréfaction en Région bruxelloise. Le Val d'Or est un des points d'écoute faisant partie du réseau d'inventaire et de suivi ornithologique. L'intérêt écologique et paysager du site du Val d'Or, tel qu'il a déjà été confirmé par plusieurs rapports d'experts, repose sur les mêmes critères d'évaluation qui ont conduit à la protection effective de sites comme le Kauwberg à Uccle, le Vogelzang à Anderlecht, le Moeraske à Evere et le Scheutbos à Molenbeek-Saint-Jean."

Elle souhaiterait dès lors savoir si la Région de Bruxelles-Capitale a sollicité l'avis de la Commission royale des Monuments et Sites au sujet de la demande de classement du site du Val d'Or introduite par l'asbl AVO ? Si cet avis n'a pas été sollicité, quelle en est la raison ? S'il a été sollicité, à quelle date cela a-t-il été effectué et quel est le contenu de ce nouvel avis ?

Enfin, dans sa réponse en date du 21 juin 2006 à la précédente question orale de Mme Caron, vous avez déclaré "qu'il semblerait que le site du Val d'Or ne réponde pas aux critères scientifiques nécessaires pour justifier une protection légale". Elle voudrait savoir quels sont les critères concernés, ainsi que les organismes et/ou personnes à la base de cette affirmation.

M. le président.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'Etat.- J'ai déjà eu l'occasion l'année passée de répondre en partie à

Wereldoorlog een zand- en kleigroeve, die vervolgens als stortplaats werd gebruikt. Vanaf 1970 werd het terrein niet meer gebruikt. Dankzij een Bijzonder bestemmingsplan (BBP) kon het terrein in 1991 worden verkaveld. De vele projecten die werden ingediend, kregen echter geen vergunning wegens de weerstand van buurtbewoners maar ook omdat men niet het risico wilde lopen om tijdens de graafwerken op de voormalige stortplaats te stoten.

In 2001 deelde het Gewestelijk bestemmingsplan (GBP) de site gelijkmatig op in een woonzone en een groene zone. Sindsdien heeft de gemeente de procedure tot herziening van het BBP aangevat.

Sinds 2003 vraagt een vereniging de bescherming van de Gouddalsite, volgens de voorschriften van het BWRO (Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening). De aanvraag was onontvankelijk omdat de statuten van de vereniging niet voldeden aan de wettelijke definitie. Ondertussen zijn de statuten gewijzigd en werd een nieuwe aanvraag ingediend.

Mijn administratie achtte het echter ongerechtvaardigd om deze site te willen bewaren via een instrument dat daar niet voor bedoeld is. Klassering of bescherming moeten uitzonderlijke maatregelen blijven, gebaseerd op onweerlegbare wetenschappelijke argumenten. Die zijn er in dit geval niet.

Een dergelijke site beschermen als 'erfgoed' zou een negatieve weerslag hebben op de appreciatie van andere beschermde sites. De bewaring van de Gouddalsite moet gebeuren via stedenbouwkundige plannen of vergunningen als onderdeel van een plaatselijk stedenbouwkundig beleid.

cette interpellation concernant le Val d'Or. Je rappellerai le contexte dans lequel s'inscrit ce site. Il s'agit d'une ancienne carrière de sable et d'argile exploitée jusqu'à la Seconde Guerre mondiale, qui fut ensuite utilisée comme décharge. Depuis 1970, le terrain abandonné est en friche.

Un PPAS (Plan particulier d'affectation du sol) permet de lotir le site depuis 1991. Un PPAS et plusieurs projets ont été déposés depuis lors, mais aucun permis n'a été obtenu, notamment à cause de la pression des riverains qui refusent de perdre la jouissance d'un vaste espace vert sauvage, mais aussi à cause des risques liés aux excavations et à la mise à ciel ouvert de l'ancienne décharge.

Je rappelle également qu'en 2001, le PRAS (Plan régional d'affectation du sol) a clairement distingué deux zones sur le site du Val d'Or - une zone d'habitat et une zone verte s'étendant chacune sur la moitié du terrain - et que la commune a mis son PPAS en révision depuis.

Depuis 2003, une association demande la protection légale du site du Val d'Or, en application des prescriptions patrimoniales du COBAT (Code bruxellois de l'aménagement du territoire). Les statuts de cette association n'étant pas conformes à la définition du COBAT, sa demande n'était pas recevable. Les statuts ont été modifiés entre-temps et une nouvelle demande a été introduite auprès de la Direction des Monuments et Sites. Celle-ci est en cours de traitement auprès de mon administration.

Toutefois, à l'analyse des dossiers antécédents, je ne peux que vous rappeler que mon administration a considéré comme injustifié le fait de vouloir assurer la préservation de ce site par un outil inadapté. Tant l'inscription sur la liste de sauvegarde que le classement doivent rester des mesures exceptionnelles, basées sur des arguments scientifiques irréfutables. Dans le cas présent, les arguments scientifiques qui plaident pour cette protection sont faibles.

Protéger un tel site par le biais des procédures "patrimoniales" aurait des répercussions négatives sur l'appréciation générale des autres sites protégés. La conservation du site du Val d'Or pourrait constituer une priorité dans le cadre d'une

politique urbanistique locale réfléchi de création ou de confirmation d'espaces verts par l'intermédiaire de plans urbanistiques ou lors de l'accompagnement de permis d'urbanisme.

- *Het incident is gesloten.*

- *L'incident est clos.*