



**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

**Commission du logement
et de la rénovation urbaine**

**RÉUNION DU
MARDI 13 MAI 2008**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelinge vragen**

**Commissie voor de huisvesting
en stadsvernieuwing**

**VERGADERING VAN
DINSDAG 13 MEI 2008**

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

SOMMAIRE**INHOUD****INTERPELLATIONS**

5

- de M. Bertin Mampaka Mankamba

5

à Mme Evelyne Huytebroeck, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,

concernant "les primes à la rénovation octroyées au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale".

Interpellation jointe de Mme Michèle Hasquin-Nahum,

5

concernant "les retards dans les primes à la rénovation".

Discussion – Orateurs : M. Alain Daems, Mme Evelyne Huytebroeck, ministre, M. Bertin Mampaka Mankamba, Mme Michèle Hasquin-Nahum.

9

QUESTIONS ORALES

15

- de M. Jos Van Assche

15

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "l'évolution des jetons de présence pour les administrateurs des sociétés de logements sociaux en Région de Bruxelles-Capitale".

INTERPELLATIES

5

- van de heer Bertin Mampaka Mankamba

5

tot mevrouw Evelyne Huytebroeck, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

betreffende "de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende renovatie-premies".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Michèle Hasquin-Nahum,

betreffende "de vertraging bij de betaling van de renovatiepremies".

***Bespreking – Sprekers : de heer Alain Daems, 9
mevrouw Evelyne Huytebroeck, minister,
de heer Bertin Mampaka Mankamba,
mevrouw Michèle Hasquin-Nahum.*****MONDELINGE VRAGEN**

15

- van de heer Jos Van Assche

15

aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "de evolutie van de zitpenningen voor de bestuurders van sociale woonmaatschappijen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

- de M. Fouad Ahidar

19

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "le nouveau quartier des Trèfles à Anderlecht".

- van de heer Fouad Ahidar

19

aan mevrouw Françoise Dupuis,
staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "de nieuwe Klaverwijk in Anderlecht".

*Présidence : M. Michel Colson, président.
Voorzitterschap: de heer Michel Colson, voorzitter.*

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. BERTIN MAMPAKA MANKAMBA

À MME EVELYNE HUYTEBROECK,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA POLITIQUE DE L'EAU,

concernant "les primes à la rénovation octroyées au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale".

INTERPELLATION JOINTE DE MME MICHELE HASQUIN-NAHUM,

concernant "les retards dans les primes à la rénovation".

M. le président.- La parole est à M. Mampaka Mankamba.

M. Bertin Mampaka Mankamba.- Vous avez annoncé récemment des modifications dans l'octroi des primes à la rénovation en Région bruxelloise.

Ma question comporte trois axes distincts :

Dans un premier temps, je souhaiterais aborder les modifications qui vont non seulement permettre de cumuler les primes, mais surtout de diminuer considérablement les délais qui sont généralement pris dans la gestion des demandes. Vous nous avez informé que la durée de traitement passerait de 65 jours ouvrables à 30 jours calendrier. Cette évolution ne peut qu'être saluée par tous.

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER BERTIN MAMPAKA MANKAMBA

TOT MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET LEEFMILIEU, ENERGIE EN WATERBELEID,

betreffende "de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende renovatiepremies".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW MICHELE HASQUIN-NAHUM

betreffende "de vertraging bij de betaling van de renovatiepremies".

De voorzitter.- De heer Mampaka Mankamba heeft het woord.

De heer Bertin Mampaka Mankamba (in het Frans).- Ten eerste wil ik het hebben over de wijzigingen van de regeling inzake renovatiepremies waardoor het niet alleen mogelijk wordt om premies te cumuleren, maar ook om de termijnen om de aanvragen te behandelen aanzienlijk in te korten. De maximumtermijn zou van 65 werkdagen naar 30 kalenderdagen dalen. Dat is een goede zaak.

Wat de controle over de uitvoering van de werkzaamheden betreft, zei u dat er steekproeven worden uitgevoerd. Hoe gaan die praktisch in hun werk? Worden de steekproeven willekeurig verdeeld, of worden ze gespreid over de gemeenten

Toutefois, un point particulier mérite quelques explications. En effet, pour l'évaluation préalable des travaux, vous avez précisé que les visites de "contrôle" se baseraient sur un principe de "sondage". Quelles seront les modalités pratiques de ce genre de visites ? Seront-elles totalement aléatoires, réparties par commune, selon les projets, le montant des primes demandées ?

Dans un deuxième temps, j'ai bien pris connaissance de votre volonté de sensibiliser et d'encourager le citoyen à la construction verte, tant par les actions du gouvernement que par vos déclarations à la presse. Après avoir consulté différents documents, j'ai constaté que les primes étaient totalement cumulables, à une exception près.

Contrairement aux primes à la rénovation et à l'embellissement de façades, qui couvrent intégralement les frais encourus, les primes à l'énergie ne couvrent ceux-ci qu'à 90% .

Bien que cette perte sur une seule des primes puisse paraître anecdotique, elle est d'importance lorsqu'on tient compte de la baisse du pouvoir d'achat qui affecte actuellement l'ensemble de la population. A l'heure actuelle, chaque euro compte pour les citoyens. Dès lors, pourquoi avoir limité ce cumul de cette manière et sur une prime aussi symbolique que celle de l'énergie ?

Votre brochure, intitulée « Primes à la rénovation de l'habitat en Région de Bruxelles-Capitale », publiée au début de l'année 2008, démontre le bon sens de votre politique, qui préconise l'accélération du traitement des dossiers, et prévoit la possibilité de cumuler les primes... Ces mesures permettent d'améliorer globalement la situation et favorisent la sensibilisation des Bruxellois au développement durable dans le secteur du logement.

Néanmoins, la conjoncture actuelle est difficile pour l'ensemble de nos concitoyens. Beaucoup de personnes souhaitent attirer l'attention du monde politique sur la baisse du pouvoir d'achat et sur les difficultés croissantes des ménages à « boucler leur budget ». Vous n'êtes pas non plus sans savoir que l'immobilier à Bruxelles atteint souvent des montants élevés. Les plafonds des montants établis pour l'octroi de ces primes ne sont-ils dès lors pas insuffisants ?

en bepaalde projecten? Speelt het bedrag van de premies een rol?

Ik juich uw maatregelen om milieuvriendelijk bouwen te stimuleren toe. Ik heb vastgesteld dat alle premies gecumuleerd kunnen worden, op één uitzondering na. Het is mogelijk om renovatiepremies en premies om gevels te verfraaien voor 100% te cumuleren, maar met energiepremies geldt dat slechts voor 90%. Waarom? De daling van de koopkracht treft de hele bevolking. Elke euro telt.

Uit de brochure die u begin 2008 met betrekking tot de renovatiepremies hebt uitgegeven, blijkt dat uw beleid de goede richting uitgaat, aangezien de behandeling van de dossiers zal worden versneld en het mogelijk zal zijn om premies te cumuleren. Die maatregelen kunnen de Brusselaars sensibiliseren voor meer duurzame ontwikkeling in de bouwsector, ook al is de huidige conjunctuur bijzonder moeilijk. Door de vermindering van de koopkracht hebben heel wat gezinnen het moeilijk om de eindjes aan elkaar te knopen. Ondertussen swingen de vastgoedprijzen in Brussel de pan uit.

Moeten daarom de plafonds voor de toekenning van de premies niet worden opgetrokken? Nu dreigen de middeninkomens uit de boot te vallen, terwijl alle waarnemers bevestigen dat ook zij alsmaar meer getroffen worden door de daling van de koopkracht en de werkloosheidsvallen.

Het huisvestingsplan van de regering houdt rekening met dat aspect, aangezien er niet alleen sociale woningen zullen worden gebouwd, maar ook woningen voor middeninkomens.

Ne risquez-vous pas d'écartez une partie de la population, principalement la classe moyenne, de la possibilité d'entamer des travaux en ce sens ? En effet, ceux-ci n'ayant qu'un accès limité aux primes et ne disposant pas forcément de revenus suffisants pour entreprendre des travaux lourds sans une aide, ne serait-il pas opportun de soutenir aussi ces personnes dans leur volonté à rénover leur bien ?

Bien que près de la moitié des Bruxellois soit dans les conditions pour obtenir un logement social, beaucoup d'experts et d'observateurs affirment que la classe moyenne est également victime de la baisse du pouvoir d'achat et des pièges à l'emploi. Le Plan logement de l'accord de gouvernement prend d'ailleurs en considération cet aspect puisqu'il envisage non seulement la construction de logements sociaux, mais également de logements moyens, afin de répondre aux besoins de cette catégorie sociale, souvent oubliée par les différentes politiques.

M. le président.- La parole est à Mme Hasquin-Nahum pour son interpellation jointe.

Mme Michèle Hasquin-Nahum.- Dans sa politique environnementale, le gouvernement bruxellois a mis en place, depuis plusieurs législatures, un ensemble de primes - primes à l'énergie, primes à la rénovation, primes à l'embellissement des façades - dont le but est de rendre la Région plus propre, moins productrice de CO₂, plus en accord avec l'environnement, tout en promouvant une meilleure qualité de vie. Le groupe MR favorisera toujours une politique intelligente et réfléchie en la matière.

Dans ce débat, nous voulons nous attarder plus particulièrement sur les primes à la rénovation. Celles-ci ont connu, pour l'année 2008, une augmentation des subsides et un reliftage important, afin de répondre à leur succès grandissant.

Dans la pratique, les démarches sont identiques. Il est nécessaire de remplir un dossier complet qui doit être remis à la Direction du logement du ministère de la Région de Bruxelles-Capitale et on demande aux candidats de remplir de nombreuses démarches administratives en vue de former leur dossier (faire appel à un entrepreneur agréé, devis des travaux, etc.). En contrepartie, la Région s'engage à fournir aux candidats une aide sous

De voorzitter.- Mevrouw Hasquin-Nahum heeft het woord voor haar toegevoegde interpellatie.

Mevrouw Michèle Hasquin-Nahum (in het Frans).- *De opeenvolgende gewestregeringen hebben inzake leefmilieubeleid een aantal premies ingevoerd (energie, renovatie, gevelverfraaiing). De bedoeling daarvan was om het gewest minder vuil - en vervuilend - te maken, en om de levenskwaliteit te verhogen. De MR steunt elk verstandig beleid op dat vlak.*

De huidige discussie gaat over de renovatiepremies. Voor 2008 heeft de regering de subsidies opgetrokken en de procedure aangepast om aan de toenemende vraag te kunnen beantwoorden. De aanvrager moet een volledig dossier indienen bij de Directie Huisvesting van het ministerie van het Brussels Gewest en allerhande administratieve voorschriften naleven (erkend aannemer, bestek, enzovoort). In ruil kent het gewest premies toe op basis van een welbepaald bestek.

Naargelang het inkomen en de woonomgeving (wijkcontract, RVOHR - ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie - of daarbuiten), komt de aanvrager volgens het oude premiestelsel in aanmerking voor subsidiëring van 50% van de werken. In het nieuwe stelsel kan dat oplopen tot 70% voor

forme de primes, selon un cahier des charges défini.

En fonction des revenus et de la zone où se situe le logement (contrat de quartier, EDRLR - Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation -, ou hors zone), le candidat peut prétendre à un remboursement de ses travaux qui peut atteindre les 50% selon l'ancienne mouture des primes. La nouvelle version propose jusqu'à 70% pour certaines catégories de biens, pour autant que les revenus du demandeur soient inférieurs à 60.000 euros. La procédure prend du temps et peut souffrir, pour de nombreux dossiers, de retards. Il faut aussi souligner que la Direction du logement a subi, ces derniers temps, une restructuration de ses services, occasionnant des transferts de dossiers d'un inspecteur à l'autre.

Même si les montants de travaux acceptés sont plafonnés aux prix unitaires, déterminés pour chaque poste de travaux, ces primes ont un impact non négligeable sur le coût global d'une rénovation. L'obtention des primes peut se faire en deux étapes : soit le demandeur reçoit la totalité de la somme après la fin des travaux et la visite d'un délégué de la Région de Bruxelles-Capitale, soit il peut demander une avance qui s'élève à 50% de la somme dans l'ancien canevas, et à 90% dans l'actuel, pour certaines catégories de demandeurs.

Plusieurs personnes ayant introduit des dossiers auprès de la Direction logement ont demandé une avance sur primes et ce, avant la réforme. Or, c'est ici que le bât blesse. Le temps nécessaire pour recevoir un accusé de réception de ce courrier est anormalement long. Il ne s'agit malheureusement pas d'un cas isolé, auquel cas nous aurions pu adjoindre cette pièce du dossier aux errements inévitables des méandres de nos administrations...

A titre d'exemple, un candidat a attendu près de trois mois entre l'envoi d'une demande d'avance de prime et la réception de la lettre de l'Administration de l'aménagement du territoire et du logement stipulant que la somme précitée était mise en liquidation et devait lui parvenir, dans les deux mois, à dater de la présente. Si l'on additionne le temps écoulé, on arrive à plus de cinq mois...

Qu'en pensez-vous, Mme la ministre ? Trouvez-vous cela normal, ce flou temporel, cette

inkomens lager dan 60.000 euro. De procedure is evenwel tijdrovend. De Directie is ook onlangs hervormd en een aantal dossiers werden aan andere inspecteurs toegewezen.

Hoewel de bedragen van de premies tot een bepaald maximum zijn beperkt, hebben ze een aanzienlijke invloed op de kostprijs van renovatiewerken. Ofwel ontvangt de aanvrager van een premie het totaalbedrag na afloop van de werken en na controle door een vertegenwoordiger van het Brussels Gewest, ofwel krijgt de aanvrager een voorschot dat tegenwoordig kan oplopen tot 90% van de kosten.

Reeds voor de hervormingen dienden meerdere kandidaten een aanvraag in om een voorschot te ontvangen. Het duurde echter abnormaal lang voordat ze reactie kregen.

Ik verwijst bijvoorbeeld naar een kandidaat die bijna drie maanden op een antwoord moest wachten en uiteindelijk te horen kreeg dat hij zijn voorschot twee maanden later zou ontvangen. In totaal heeft hij dus vijf maanden moeten wachten.

Vindt u dat normaal?

U verklaarde in de pers dat de wachttijden aanzienlijk zouden worden ingekort. Neemt u maatregelen om de reeds ingediende aanvragen sneller te behandelen?

Ik heb enkele jaren geleden voorgesteld om boetes in te voeren wanneer de administratie de premies te laat betaalt en om ook een termijn voor de betaling van de voorschotten te bepalen. Bent u van plan om mijn voorstellen te volgen?

Op de website over de renovatiepremies staat dat wie een premie aanvraagt, aanspraak kan maken op een voorschot van maximum 90% van de premie. Voorziet u in duidelijke termijnen voor de uitbetaling van de premies, zodat de kandidaten hun uitgaven kunnen plannen en niet in de problemen komen?

Er is gebleken dat er problemen rijzen bij de overgang tussen twee begrotingsjaren, waardoor de betaling van de premies vertraging opleert. Bent u van plan om volgend jaar voldoende reserves aan te leggen?

inorganisation de vos services quant à la délivrance de primes ?

Dans vos déclarations à la presse concernant les primes à la rénovation 2008, vous précisez que le délai de traitement sera divisé par trois et qu'il ne faudra plus attendre des mois pour recevoir les primes. Nous en prenons acte. Dans ce nouveau contexte, avez-vous prévu un mécanisme afin de résorber les arriérés des dossiers pendants et en cours ?

J'ai déposé deux propositions il y a plus de deux ans, l'une en vue d'instaurer une pénalité en cas de retard dans le paiement de subventions dues par la Région bruxelloise à ses administrés, et l'autre instaurant un délai de paiement lorsque la Région octroie une avance sur prime. Pensez-vous insérer ces deux propositions dans le nouveau canevas des primes ?

Sur le site internet des primes à la rénovation, il est précisé que "Tout demandeur peut bénéficier d'une avance couvrant 90% du montant de l'estimation de la prime, lui évitant de devoir préfinancer l'ensemble de ses travaux". Avez-vous prévu des échéances claires qui seront fournies aux candidats aux primes, afin que ceux-ci puissent planifier correctement leurs dépenses et ne soient pas coincés par des retards de paiement du ministère ?

Il est apparu rétrospectivement que le battement entre deux années budgétaires occasionnait des retards. Prévoyez-vous un fonds de réserve pour l'année prochaine ?

Discussion

M. le président. - La parole est à M. Daems.

M. Alain Daems. - Je suis très sensible à la grande honnêteté intellectuelle de Mme Hasquin. Ses reproches portent essentiellement sur la réforme menée par M. de Donnea en 2002. En effet, cette réforme a causé beaucoup de retard et a fait en sorte que les primes, soit n'étaient pas sollicitées par les personnes qui en avaient le plus besoin, soit étaient tellement complexes à mettre en oeuvre que le taux de liquidation était très faible.

Heureusement, l'accord de majorité de 2004

Besprekking

De voorzitter. - De heer Daems heeft het woord.

De heer Alain Daems (in het Frans). - *De kritiek van mevrouw Hasquin heeft voornamelijk betrekking op de hervorming die de heer de Donnea in 2002 heeft doorgevoerd. De procedures waren zo ingewikkeld dat er heel wat vertraging ontstond, de vereffeningssraad zeer laag bleef en de premies buiten het bereik bleven van de minst begoeden.*

Gelukkig heeft de huidige regering een vereenvoudiging van die procedures in haar

prévoyait une simplification dans tous ces domaines, et Mme la ministre l'a mise en oeuvre. Cette nouvelle réforme, instaurée depuis quelques mois à peine, allie une plus grande simplicité pour permettre la poursuite de la rénovation du bâti et son accès aux usagers les plus faibles, ainsi que des objectifs ambitieux en termes de rénovation et d'environnement. Pour ma part, je me réjouis de cette réforme, dont on attend effectivement beaucoup.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck, ministre.- La suppression de l'une des deux visites d'un enquêteur de l'administration, telles qu'elles existaient dans l'arrêté de 2002, a pour but de permettre une simplification tant pour les demandeurs que pour l'administration. C'est également ce qui permet de raccourcir le délai crucial dans la gestion d'un chantier, qui est celui entre le moment de l'introduction d'une demande de prime et l'autorisation de débuter les travaux.

La suppression de cette visite signifie que, depuis l'entrée en vigueur de l'arrêté du 4 octobre 2007, les demandes de prime sont analysées sur dossier. Celui-ci comprend en effet une description précise des travaux, les devis d'entrepreneurs et des photos. Le niveau d'information contenu dans le dossier permet dès lors d'en faire une analyse suffisamment précise pour instruire la demande. Une visite systématique en fin de chantier est, par ailleurs, toujours réalisée par l'administration, afin de constater la réalité et la bonne exécution des travaux.

Afin d'éviter les éventuelles fraudes ou fausses déclarations, ce système est en outre complété d'une faculté donnée à l'administration de venir contrôler à tout moment la réalité des déclarations sur l'état initial du logement et la réalité des travaux. Cette faculté n'est pas exercée systématiquement, mais elle permet à l'administration, d'une part, de contrôler par sondage et de façon aléatoire un certain nombre de dossiers de demande et, d'autre part, d'aller visiter le bien objet de la demande afin de mieux comprendre la situation existante.

Concernant la question relative au cumul des

regeerprogramma ingeschreven. De nieuwe hervorming die de minister heeft doorgevoerd heeft tot doel de renovatie opnieuw toegankelijk te maken voor de laagste inkomens en ambitieuze doelstellingen inzake renovatie en leefmilieu te bereiken. Dat kan ons alleen maar verheugen.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck, minister (in het Frans).- Sinds het besluit van 4 oktober 2007 is een van de twee bezoeken door de administratie afgeschaft om de termijn tussen de indiening van de premieaanvraag en de toestemming om met de werken te starten, korter te maken.

De premieaanvragen worden voortaan op basis van het dossier geanalyseerd. Het dossier moet immers een gedetailleerde beschrijving van de werken, de bestekken van de ondernemers en foto's bevatten.

Om fraude te voorkomen, kan de administratie op elk ogenblik de verklaringen over de initiële staat van de woning en de aard van de werken controleren. De administratie zal die bevoegdheid evenwel niet systematisch uitoefenen en eerder steekproefsgewijze controlebezoeken afleggen.

Na de werken voert de administratie wel systematisch een bezoek uit om de werkelijke toestand en de goede uitvoering van de werken vast te stellen.

Wat de cumulatie van de premies betreft, denk ik dat er een misverstand is. De renovatiepremies dekken kosten die ook door de energiepremies worden gedekt, met dat verschil dat de energiepremies een nog hogere milieuprestatie beogen (isolatie van een dak, plaatsing van dubbele beglazing of een hogerrendementsketel). Voor werken waarvoor twee premies kunnen worden aangevraagd, is het logisch dat wij met het oog op het goed beheer van de overheidsgelden een subsidiëring van 100% trachten te vermijden. Daarom bedraagt de maximumsubsidie bij de cumulatie van de twee premies 90% van de

Primes, je pense qu'il règne une petite confusion. Les primes à la rénovation couvrent des travaux qui font également l'objet de primes énergie, moyennant dans ce cas un niveau de performance environnementale supérieur. Il s'agit, par exemple, du placement d'isolant en toiture, du placement de châssis avec double vitrage ou de la pose d'une chaudière à haut rendement. Pour les travaux qui font l'objet d'un tel cumul, la bonne gestion de l'argent public nous impose d'éviter un subventionnement à 100%. C'est pourquoi un plafond de cumul des deux primes a été fixé à 90% pour ces travaux.

En ce qui concerne la prime à l'embellissement des façades, qui consiste à financer le nettoyage et la réparation des façades, aucun recouvrement n'est possible avec la prime énergie. Il n'y a donc en toute logique pas de plafond de cumul à faire valoir.

Enfin, je m'étonne que vous considériez les montants plafonds comme étant trop bas. Comme l'attestent le tableau et les comparaisons par rapport à la situation antérieure - que je tiens à votre disposition -, les plafonds ont été très fortement augmentés :

Les personnes dont les revenus sont inférieurs à 30.000 euros peuvent désormais bénéficier de 70% de prime, ce qu'aucune autre Région n'offre. La catégorie de revenus intermédiaires, autrefois limitée à 45.000 euros, est passée à 60.000 euros, pour tomber dans la catégorie moyenne et élargir le nombre de bénéficiaires potentiels. Soit plus de 33% d'augmentation ! Ces montants plafonds de revenus sont, en outre, encore augmentés de 5.000 euros pour les moins de 35 ans et de 5.000 euros par personne à charge.

Cette catégorie couvre donc déjà la totalité de la classe moyenne, y compris la classe moyenne supérieure. De plus, dans cette catégorie, la nouvelle prime rend éligible l'ensemble des travaux alors qu'auparavant seuls les "travaux prioritaires" l'étaient lorsque le logement est situé hors de l'EDRLR.

Enfin, les personnes disposant de très hauts revenus peuvent également bénéficier de la prime à la rénovation, à condition que le logement soit situé dans le périmètre de l'EDRLR et participe ainsi à la rénovation des quartiers anciens

werken.

De premie voor de verfraaiing van de gevels kan niet met de energiepremie worden gecumuleerd, aangezien die werken geen toegevoegde energiewaarde hebben.

Het verbaast me dat u de maximumbedragen van de subsidies te laag vindt. Ze zijn immers aanzienlijk verhoogd.

Wie een inkomen van minder dan 30.000 euro heeft, komt voortaan in aanmerking voor een premie die 70% van de kosten dekt. De Brusselse regeling is veel guller dan die van de andere gewesten. Het toegestane maximale inkomen is gestegen van 45.000 naar 60.000 euro. Overigens worden die maximale inkomens nog verhoogd met 5.000 euro voor mensen die jonger zijn dan 35 jaar en met 5.000 euro voor elke persoon die ten laste is van de aanvrager.

De middenklasse komt dus in aanmerking voor het systeem. Bovendien komen nu bij woningen die niet in een RVOHR liggen alle werken in aanmerking voor een premie, terwijl dat vroeger enkel het geval was voor bepaalde werken.

Zelfs personen met zeer hoge inkomens kunnen aanspraak maken op renovatiepremies als hun woning in een RVOHR ligt.

De premies zijn gevoelig gestegen en zijn een aanvulling op de koopkracht van de Brusselse gezinnen. Binnen een jaar zal ik over meer precieze cijfers inzake de renovatiepremies beschikken.

Mevrouw Hasquin-Nahum, ik heb het systeem inzake renovatiepremies inderdaad bijgestuurd omdat het aantal aanvragen steeds bleef dalen. Dat kwam omdat het systeem zeer complex en traag was. Bovendien bestond er een groeiende discrepantie tussen de aangekondigde premies en de werkelijk uitbetaalde bedragen. De bedragen zijn immers nooit geïndexeerd.

In 2004 heb ik het systeem bijgestuurd. Dat heeft enige tijd geduurd. Ik heb overleg gepleegd met de sector en vervolgens heeft mijn administratie de nodige aanpassingen ingevoerd. We moesten ook wachten tot het besluit in werking trad.

dégradés.

Si l'on y ajoute l'augmentation significative des montants unitaires des différents postes de travaux et l'augmentation du montant global des travaux acceptés, vous conviendrez que la nouvelle prime à la rénovation constitue un outil extrêmement puissant de soutien au pouvoir d'achat des ménages bruxellois. Nous disposerons au bout d'un an de chiffres plus précis quant au nombre de personnes et aux catégories qui auront fait la demande de cette prime.

Pour en venir à votre interpellation, Mme Hasquin-Nahum, j'ai en effet réformé le système de primes à la rénovation mis en place en 2002, car le nombre de demandes était en diminution constante depuis son entrée en vigueur. Cette réduction était due à la complexité du système, qui occasionnait des lenteurs, en raison des délais de traitement administratif, disproportionnés, prévus dans l'arrêté de 2002, mais aussi en raison d'un décalage croissant entre le taux de prime annoncé et les montants réellement payés, car l'arrêté de 2002 n'avait pas indexé les montants unitaires par postes.

Nous avons effectivement annoncé cette réforme en 2004. Sa mise en oeuvre a pris un peu de temps, car nous n'avons pas voulu improviser. Nous avons organisé une table ronde avec les secteurs et notre administration a étudié les réformes que cela entraînerait en son sein et mis au point les systèmes informatiques adéquats. Nous avons également dû attendre l'adoption de l'arrêté, qui a suivi son parcours législatif et nous a permis de mettre en place le nouveau système au début de cette année.

J'ai donc fait en sorte que les montants soient indexés et que les délais de traitement des dossiers soient limités au strict minimum, afin de ne pas ralentir les initiatives de rénovation.

L'arrêté de 2002 prévoyait un délai légal de traitement administratif de 65 jours ouvrables, soit plus de trois mois calendrier, avant d'autoriser le demandeur à entamer ses travaux (20 jours pour l'analyse du dossier, 30 jours pour la visite de l'enquêteur et 15 jours pour le calcul de la promesse provisoire). Ce délai de trois mois était, en outre, dans certains cas prolongé en cas de pièce manquante au dossier.

Ik heb de bedragen laten indexeren en de behandelingstijd van de dossiers zo veel mogelijk beperkt.

Het besluit van 13 juni 2002 voorzag in een termijn van 65 werkdagen voor de administratieve behandeling van het dossier (20 dagen voor de ontvankelijkheid, 30 dagen voor het bezoek van de afgevaardigde en 15 dagen voor de berekening van de voorlopige belofte). De behandelingstermijn kon worden verlengd wanneer het dossier onvolledig was.

Artikel 17 van het besluit bepaalt de voorwaarden om een aanvraag tot een voorschot in te dienen. "Na de betekening van de voorlopige belofte en als het bedrag van de aanvaarde werken de 2.500 EUR overstijgt, kan een voorschot gelijk aan de helft van de premie aan de aanvrager worden betaald, op voorlegging van een factuur van de aannemer die overeenstemt met minstens 15 % van het totaal bedrag van de aanvaarde werken, voorwerp van de aanvraag, en in zover het inkomen van de aanvrager niet hoger is dan 35.000 EUR."

De directie Huisvesting deed haar best om de termijnen zo goed mogelijk te respecteren. Als er zich nu nog vertragingen voordoen, kunnen deze schriftelijk aan mijn administratie of mijn kabinet worden gemeld.

Dankzij de hervorming is de termijn tussen de indiening van de premieaanvraag en de toestemming om met de werken van start te gaan teruggebracht van 3 maanden tot 30 dagen. Dit was mogelijk dankzij een vereenvoudiging van de administratieve procedure, en met name dankzij de afschaffing van het voorafgaand bezoek.

Bovendien kunnen alle aanvragers een voorschot op hun premie ontvangen bij de indiening van een eerste factuur waaruit blijkt dat met de werken is begonnen.

De invoering van een boetesysteem in geval van vertraging lijkt mij niet de beste manier om de behandelingstermijn te verbeteren. In geval van een slecht administratief beheer kan een dergelijk systeem immers tot een aantal ongewenste neveneffecten leiden, zoals een toename van het aantal aanvragen om bijkomende informatie, die een opschoring van de termijn tot gevolg hebben.

Après ce délai, l'arrêté prévoyait la possibilité d'introduire une demande d'avance qui n'était octroyée que dans des conditions, pour le moins restrictives, prévues par l'article 17, à savoir « Dès la notification de la promesse provisoire et si le montant des travaux acceptés dépasse 2.500 euros, une avance correspondant à la moitié du montant de la prime peut être liquidée au demandeur, sur production d'une facture de l'entrepreneur correspondant au minimum à 15% du montant total des travaux acceptés, objets de la demande, et pour autant que les revenus du demandeur n'excèdent pas 35.000 euros. ».

La Direction du logement faisait cependant son possible pour gérer au mieux les délais. Si des cas de retard sont aujourd'hui constatés, ils peuvent être signalés par écrit à l'administration ou à mon cabinet.

La réforme entrée en vigueur vise à réduire le délai entre l'introduction d'une demande complète et l'autorisation de débuter les travaux. Nous sommes passés de trois mois à 30 jours. Ceci est rendu possible par simplification du traitement administratif des dossiers, notamment la suppression de la visite préalable d'un enquêteur avant le calcul de la promesse provisoire de prime.

Pour ce qui concerne spécifiquement les avances sur primes, elles sont désormais accessibles à tous les demandeurs et payées sur la base d'une facture d'un entrepreneur attestant que les travaux sont commandés. Le traitement administratif de ces demandes est donc également simplifié, ce qui permet un traitement plus rapide.

En ce qui concerne votre proposition d'introduire une pénalité en cas de retard et d'imposer, je ne pense pas qu'il s'agisse de la meilleure manière d'améliorer le délai de traitement. En effet, en cas de problème ou de mauvaise gestion administrative, ce genre de système peut induire dans certains cas des effets pervers, comme une multiplication de demandes d'informations complémentaires permettant de suspendre le délai. Un délai de rigueur pour le paiement de l'avance n'est quant à lui pas prévu à ce stade et ne serait justifié qu'en cas de délai anormalement long.

Je préfère donc travailler de façon structurelle avec l'administration, qui a dû moderniser ses systèmes informatiques. J'ai renforcé la Direction du

Ik verkiest dus om op een structurele manier met de administratie te werken. Vorig jaar werd de directie Huisvesting volledig gereorganiseerd. Om de dossiers nog beter te kunnen behandelen, werd een nieuw informaticasysteem ingevoerd en werden er twee extra personen in dienst genomen.

Ik beweer niet dat er nu nooit geen vertraging meer is, maar het is te vroeg om conclusies te trekken. De nieuwe procedure is immers nog maar drie maanden in voege. Ik zal de administratie vragen om aan het einde van het jaar een eerste evaluatie te maken. Daaruit zal blijken of het systeem nog moet worden bijgestuurd.

logement au travers de l'engagement de deux personnes supplémentaires. Par ailleurs, une réorganisation interne du fonctionnement et du management de la direction a eu lieu l'année dernière et un nouveau système de traitement informatique des dossiers devrait permettre un suivi encore plus précis et efficace des demandes en cours.

Je ne prétends pas que le traitement des dossiers se déroule à présent sans aucun retard, mais il est prématuré de tirer des conclusions après à peine plus de trois mois d'application. Nous restons très vigilants et je propose que l'administration procède à une évaluation à la fin de l'année. Sur la base de celle-ci, je serai ouverte à toute modification visant à améliorer le système.

M. le président.- La parole est à M. Mampaka Mankamba.

M. Bertin Mampaka Mankamba.- Je vous félicite de la mise en oeuvre de cette réforme. M. Daems a bien précisé dans son intervention la problématique des primes qui ne sont pas connues et utilisées par nos concitoyens. La réforme que vous avez mise en route vise indéniablement à ce que les crédits votés soient réellement affectés à leur destination.

Bien que votre réponse soit rassurante, votre administration devra se montrer extrêmement attentive lors de l'évaluation de cette réforme. Il est à craindre que les plafonds fixés - qui sont assez significatifs, compte tenu de la composition et des revenus moyens des ménages bruxellois, qu'ils soient détenteurs ou pas d'un bien immobilier - ne permettent pas de toucher le public-cible, celui qui est considéré comme ni trop riche ni trop pauvre, ce qui l'exclut de toute une série de politiques menées.

La prime risque de ne pas s'écouler suffisamment parce que le public visé n'a pas les moyens d'y accéder, ni celui qui se situe dans la catégorie de revenus directement supérieure, qui souffre également de la baisse du pouvoir d'achat, est détenteur d'un bien ou pourrait y accéder, mais ne peut pas y accéder parce que le plafond reste très bas.

5.000 euros en plus par enfant et 5.000 euros pour les ménages de moins de 35 ans sont des

De voorzitter.- De heer Mampaka Mankamba heeft het woord.

De heer Bertin Mampaka Mankamba (in het Frans).- *Ik feliciteer de minister met deze hervorming die tot doel heeft het goedgekeurde subsidiepakket tot bij de rechthebbenden te brengen. Ook de heer Daems heeft erop gewezen dat heel wat premies niet worden aangevraagd omdat ze geen of onvoldoende bekendheid genieten.*

De evaluatie van deze hervorming zal er ook rekening moeten mee houden dat, ondanks de voor Brussel vrij hoge inkomensgrenzen, de doelgroep onvoldoende wordt bereikt. Voor eigenaars of eigenaars in spe, ligt de inkomensgrens vaak nog te laag.

Met een bijkomend bedrag van 5.000 euro per kind en 5.000 euro voor gezinnen jonger dan 35 jaar, kan een deel van de doelgroep worden bereikt die nu niet in aanmerking komt voor de premies. Dat geldt ook voor eigenaars die willen verbouwen.

possibilités de rattraper toute une série de gens qui pourraient ne pas être touchés par la politique visée.

L'évaluation devrait permettre d'étudier comment atteindre ceux qui ont réellement besoin de rénover, mais qui sont exclus à cause des plafonds de leurs revenus.

M. le président.- La parole est à Mme Hasquin-Nahum.

Mme Michèle Hasquin-Nahum.- Comme vous le suggérez, j'inviterai les personnes confrontées à des difficultés inhérentes aux retards de paiement de primes à contacter votre cabinet.

Par ailleurs, je ne manquerai pas de vous réinterroger sur ce sujet l'année prochaine, lorsque l'évaluation du système aura été effectuée par votre administration à la fin de cette année.

- *Les incidents sont clos.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. JOS VAN ASSCHE

À MME FRANÇOISE DUPUIS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "l'évolution des jetons de présence pour les administrateurs des sociétés de logements sociaux en Région de Bruxelles-Capitale".

De voorzitter.- Mevrouw Hasquin-Nahum heeft het woord.

Mevrouw Michèle Hasquin-Nahum (*in het Frans*).- *Voor sommige mensen heeft de uitbetaling van de premies vertraging opgelopen. Ik zal hen voorstellen om contact op te nemen met uw kabinet.*

Ik zal u volgend jaar opnieuw een vraag stellen over dit onderwerp wanneer u het systeem hebt geëvalueerd.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JOS VAN ASSCHE

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,
STAATSSECRETARIS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GE-
WEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING
EN STEDENBOUW,

betreffende "de evolutie van de zitpenningen voor de bestuurders van sociale woonmaatschappijen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

M. le président.- La parole est à M. Van Assche.

M. Jos Van Assche (en néerlandais).- *Les indemnités versées par les sociétés bruxelloises de logements sociaux à leurs administrateurs auraient considérablement augmenté au cours de cette législature. En outre, des différences significatives existeraient entre les différentes sociétés en termes d'importance et de fréquence du montant octroyé par session aux administrateurs.*

Il s'agit d'"à-côtés" offerts à des politiciens locaux et régionaux par un secteur dont les moyens dépendent en grande partie de locataires peu nantis. Il est de l'obligation éthique des administrateurs d'utiliser ces ressources avec circonspection.

Des règles existent en Flandre, qui ne sont cependant pas respectées, qui précisent que les administrateurs ne peuvent percevoir davantage que le jeton de présence le plus élevé d'un conseiller communal de la zone qu'ils couvrent.

A Bruxelles, où la situation des locataires est de plus en plus précaire, les émoluments précités devraient être au minimum gelés, voire diminués.

Quelles mesures avez-vous déjà envisagées en vue d'imposer une modération ? Ont -elles déjà été mises à exécution depuis le début de cette législature ? La Région bruxelloise ne devrait-elle pas, plutôt que de se retrancher derrière l'autonomie communale bruxelloise, fixer une sorte de fourchette des prix pour ces jetons de présence ?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

De voorzitter.- De heer Van Assche heeft het woord.

De heer Jos Van Assche.- Volgens de fragmentarische gegevens waarover ik beschik, zouden de vergoedingen die de betrokken maatschappijen in Brussel aan hun bestuurders uitkeren, in de loop van deze legislatuur aanzienlijk zijn toegenomen. Ook zouden er tussen de verschillende huisvestingsmaatschappijen aanzienlijke verschillen bestaan en dit zowel in omvang als frequentie van het bedrag dat per zitting aan de bestuurders wordt uitgekeerd.

Het gaat om 'schnabbeltjes' die aan lokale en regionale politici worden verstrekt door een sector die zijn middelen grotendeels moet halen bij minder kapitaalkrachtige huurders. Het lijkt mij dan ook van het allergrootste belang dat de bestuurders behoedzaam omspringen met die spaarzame middelen. Dat is hun ethische plicht.

Hoewel er in Vlaanderen richtlijnen bestaan dat bestuurders niet meer mogen krijgen dan de hoogste zitpenning van een gemeenteraadslid van het gebied dat zij bestrijken, worden deze regels allesbehalve strikt nageleefd. Zo betaalde de duurste maatschappij in het Gentse meer dan het dubbele van het bedrag aan zitpenningen sinds 2000. In West-Vlaanderen liet een andere maatschappij het bedrag zelfs vertenvoudigen.

Deze sector heeft het zeer moeilijk in Brussel en ook de situatie van de huurders wordt steeds precarier. Daarom zouden de genoemde emolumumenten op zijn minst bevroren moeten worden en liefst verminderd.

Welke maatregelen hebt u reeds overwogen met het oog op een matiging? Is er al een begin gemaakt met de uitvoering ervan of is er sinds het begin van de huidige legislatuur nog niets gebeurd?

Zou de gewestelijke overheid, in plaats van zich te verschuilen achter de inmiddels beruchte Brusselse gemeentelijke autonomie, niet een soort van prijsvork moeten vastleggen voor deze zitpenningen?

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- Des directives visant à limiter les émoluments des administrateurs de ces sociétés existent depuis longtemps en Région bruxelloise. La circulaire du 24 octobre 2001 fixe un cadre tant pour les jetons de présence reçus par les administrateurs que pour les avantages perçus par les personnes exerçant une fonction d'exécution, tels que le président, l'administrateur délégué, etc.

Les mesures arrêtées par cette circulaire sont non seulement reprises in extenso dans l'article 47 du contrat de gestion conclu entre les sociétés et la Région, mais aussi dans le règlement d'application pour les sociétés qui n'ont pas signé de contrat de gestion. Elles sont donc toutes tenues de mettre en pratique le contenu de cette circulaire.

Le jeton de présence est plafonné à un montant maximum de 100 euros bruts par séance et ne peut être cumulé avec d'autres avantages. Un administrateur ne peut percevoir plus de 2.975 euros bruts par an. Par ailleurs, le montant maximum pouvant être accordé mensuellement à l'ensemble des mandataires exerçant une fonction exécutive pris s'élève aussi à 2.975 euros bruts.

Les personnes qui exercent une telle fonction ne reçoivent pas d'avantages supplémentaires, conformément à une circulaire déjà émise en 2001.

Le respect de ces règles est strictement contrôlé par les délégués sociaux qui assistent à toutes les réunions des organes d'administration des sociétés. J'ai moi-même veillé personnellement à ce que tout se déroule rigoureusement.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.-

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bestaan er al lang richtlijnen om de emolumenten van de bestuurders van deze maatschappijen te beperken. Zo legt de circulaire van 24 oktober 2001 zowel een kader vast voor de zitpenningen die door de bestuurders worden geïnd als voor de emolumenten die door de personen in een uitvoerende functie worden verkregen, zoals de voorzitter, de afgevaardigd bestuurder, enzovoort.

De maatregelen van deze circulaire zijn niet alleen in extenso opgenomen in artikel 47 van het beheerscontract tussen de maatschappijen en het gewest, maar ook in het reglement dat van toepassing is op de maatschappijen die geen beheerscontract hebben ondertekend. Ze zijn dus alle verplicht de inhoud van die circulaire toe te passen.

Voor de zitpenning is een maximum van 100 euro bruto per zitting vastgelegd. U mag dat te veel vinden, maar dit bedrag is wel bevoren. De zitpenning mag ook niet worden gecumuleerd met andere voordelen.

Jaarlijks mag een bestuurder niet meer dan 2.975 euro bruto ontvangen. Er is dus een maximum per zitting opgelegd, maar ook een voor het gehele jaar. Het maximumbedrag dat maandelijks mag worden besteed aan alle gevoldmachtigden samen, in een uitvoerende functie, bedraagt ook 2.975 euro bruto. Dat betekent dat als een maatschappij meent twee penningmeesters nodig te hebben, ze dit bedrag over beiden moet verdelen. Elk van deze bestuurders mag bovendien maandelijks niet meer dan 1.488 euro bruto innen. Er zijn dus verschillende richtlijnen van kracht die een cumulatieve werking hebben. Het systeem zit naar mijn mening goed in elkaar.

Wie een dergelijke functie bekleedt, krijgt geen extra voordelen zoals wagen, maaltijdcheques, telefoonkosten enzovoort. Die zijn trouwens nu verboden door een Brusselse ordonnantie over de bezoldigingen van de mandatarissen, maar die kwam pas later en de rondzendbrief bestond al in 2001.

Op de naleving van deze regels wordt nauwlettend toegekeken door de sociale afgevaardigden die alle vergaderingen bijwonen van de bestuursorganen

M. le président.- La parole est à M. Van Assche.

M. Jos Van Assche (en néerlandais).- *Les émoluments du président du Foyer anderlechtois ont été doublés depuis la législature précédente, ce que je peux en partie comprendre, car il a pris un congé politique afin d'assumer sa fonction de président de la société de logement social. Toutefois, ceci ne me paraît pas conforme à la réglementation relative au plafonnement des montants et au nombre maximum de mandats exécutifs.*

En outre, le Foyer anderlechtois a nommé un administrateur supplémentaire afin de rétablir l'équilibre politique. Or, au cours des deux dernières législatures, le nombre de mandats était identique et l'équilibre politique était quasi semblable à celui prévalant aujourd'hui. L'opinion publique risque d'en déduire que certains responsables politiques puisent dans les caisses de l'Etat.

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Vous avez peut-être de la compréhension pour la situation au Foyer anderlechtois, mais pas moi. Du moins si vos affirmations sont exactes.*

Quelle que soit la coalition politique dans les communes et les sociétés de logements sociaux, celles-ci doivent respecter le contenu de la circulaire. Je vérifierai personnellement la justesse de vos allégations et prendrai les mesures nécessaires, le cas échéant.

van de maatschappijen. Ik heb er zelf persoonlijk voor gezorgd dat alles strikt verloopt, want ik vond het ook heel belangrijk om alles te kunnen uiteenzetten zonder dat er problemen zouden rijzen.

De voorzitter.- De heer Van Assche heeft het woord.

De heer Jos Van Assche.- In de praktijk liggen de zaken toch een beetje anders. Sinds de vorige legislatuur werden de emolumenten van de voorzitter van de Anderlechtse Haard verdubbeld. Ik kan daar zelfs enig begrip voor opbrengen. De man in kwestie is ambtenaar bij de Haven van Brussel en heeft volledig politiek verlof genomen om de functie van voorzitter van de sociale huisvestingsmaatschappij waar te nemen. Ik betwijfel echter of de regelgeving inzake de maximale toeelage en het maximumaantal uitvoerende mandaten in zijn geval wordt gerespecteerd. Het lijkt erop dat de regelgeving in Anderlecht niet strikt wordt toegepast.

Bovendien is er bij de Anderlechtse Haard een extra bestuurder benoemd om het politieke evenwicht te herstellen. Dat vind ik zeer verbazingwekkend. Tijdens de twee afgelopen legislaturen was het aantal mandaten identiek en waren ook de politieke machtsverhoudingen niet zeer verschillend van de huidige situatie. Bij de publieke opinie wekt men met dergelijke praktijken onvermijdelijk de indruk dat een aantal politici in de kassa van de overheid graait en politieke vrienden een dienst bewijst.

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- U hebt misschien begrip voor de situatie bij de Anderlechtse Haard, maar ik niet. Het hangt er natuurlijk van af of uw beweringen kloppen.

De gemeenten en de sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen om het even welke politieke coalitie in het leven roepen, maar ze moeten de inhoud van de rondzendbrief naleven. Ik zal persoonlijk nagaan of uw beweringen kloppen en indien nodig maatregelen nemen. Als uw beweringen niet kloppen, zal ik dat openbaar bekendmaken.

M. Jos Van Assche (en néerlandais).- *Je ne tiens pas à me rendre coupable de poujadisme. Il est certain que le président du Foyer s'investit énormément dans sa mission.*

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Il importe que la circulaire soit respectée. Les mandataires des autres sociétés de logement social s'investissent également. Il s'agit d'ailleurs ici d'indemnités et non d'un salaire.*

M. Jos Van Assche (en néerlandais).- *Je ne me base pas sur des rumeurs, mais bien sur des articles parus dans la presse.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. FOUAD AHIDAR

À MME FRANÇOISE DUPUIS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "le nouveau quartier des Trèfles
à Anderlecht".

M. le président.- La parole est à M. Ahidar.

M. Fouad Ahidar (en néerlandais).- *Ces prochaines années, la commune d'Anderlecht va construire avec la Région de Bruxelles-Capitale un tout nouveau quartier le long de la chaussée de Mons, baptisé le quartier des Trèfles.*

Sur les 800 nouveaux logements, deux tiers seraient affectés à du logement social. Deux cents logements seront construits sur un terrain appartenant à la Région. La commune veut louer le reste sur le marché privé. La partie est du terrain est une propriété tant publique que privée, qui doit accueillir 600 logements privés ainsi que diverses infrastructures.

Cependant, ce projet soulève quelques questions. En effet, une centaine de logements sociaux déjà

De heer Jos Van Assche.- Ik heb begrip voor de situatie van de voorzitter. Ik wil me niet schuldig maken aan poujadisme. De man in kwestie steekt veel tijd in zijn mandaat.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Ik heb geen begrip voor de situatie, want zijn vergoeding is geen wedde. Ook mandatarissen bij andere sociale huisvestingsmaatschappijen hebben het druk. Zij worden goed betaald. Ik kan niet aanvaarden dat de richtlijnen van de rondzendbrief worden overtreden.

De heer Jos Van Assche.- Ik heb dit niet van horen zeggen. In verschillende kranten zijn er artikels verschenen over deze kwestie.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER FOUAD AHIDAR

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS,
STAATSSECRETARIS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GE-
WEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING
EN STEDENBOUW,

betreffende "de nieuwe Klaverwijk in
Anderlecht".

De voorzitter.- De heer Ahidar heeft het woord.

De heer Fouad Ahidar.- De gemeente Anderlecht maakte onlangs de plannen bekend voor de bouw van 800 nieuwe woningen. Het gemeentebestuur van Anderlecht gaat samen met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de komende jaren een volledig nieuwe stadswijk bouwen aan de Bergensesteenweg, die de naam Klaverwijk krijgt.

Twee derde van de nieuwe woningen zou bestemd zijn voor sociale huisvesting. Tweehonderd woningen zullen worden gebouwd op een terrein van het gewest. De rest wil de gemeente op de privémarkt verhuren. Het oostelijk deel van het terrein is zowel privaat als publiek eigendom. Hier moeten 600 privé-woningen komen, 230 eengezinswoningen en 360 appartementen, evenals bijkomende infrastructuur zoals een

présents dans le quartier nécessitent une rénovation urgente. Ne serait-il pas préférable de s'en occuper en premier lieu ? La commune a annoncé la rénovation de 15 logements dans le quartier de La Roue d'ici la fin de cette année. Quelles sont les garanties que les autres logements bénéficient également d'une rénovation rapide ?

J'ai aussi de sérieuses réserves quant à la préservation de la diversité sociale. Les nouveaux logements sociaux sont prévus le long de la chaussée de Mons, qui compte déjà de nombreux logements sociaux, tandis que les habitations privées seront construites dans les environs de l'avenue Marius Renard. Pourquoi pas l'inverse ? Pouvez-vous prouver que la diversité sociale sera bien garantie ?

nieuwe school, een sportveld, handelszaken, recreatieruimtes, enzovoort.

Uiteraard kan alleen maar worden toegejuicht dat er aandacht is voor de nood aan sociale woningen, maar dit project roept toch enkele vragen op. Een honderdtal sociale woningen in de wijk staat al meer dan tien jaar te verkommeren en is dringend aan renovatie toe. Is het niet beter om eerst hiervan werk te maken? De gemeente kondigde aan dat zij tegen het einde van dit jaar 15 woningen in Het Rad zal renoveren. Welke garanties zijn er dat ook de andere woningen snel zullen worden gerenoveerd? Sociale woningen creëren is niet enkel nieuwe woningen bijbouwen. Renovatie van de bestaande woningen moet zonder twijfel prioritair zijn.

Ook heb ik ernstige bedenkingen over het behoud van de sociale diversiteit. De nieuwe sociale woningen zijn gepland langs de Bergensesteenweg, waar al veel sociale huisvesting aanwezig is. De privéwoningen zouden in de buurt van de Marius Renardlaan worden gebouwd. Waarom niet omgekeerd? Een evenwichtige sociale mengeling in alle wijken en meer woningen zijn twee prioriteiten van de gemeente, maar er wordt al eens vergeten dat deze hand in hand gaan. Kunt u aantonen dat de sociale diversiteit wordt gewaarborgd?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *La contribution de la Région à la réalisation du quartier des Trèfles consiste à construire un minimum de 200 logements sur un terrain vague qui jouxte la route de Lennik, la rue des Trèfles et le chemin de fer. Un tiers de ces logements seront des logements moyens destinés à la location ; les autres deux tiers seront des logements sociaux.*

Le terrain appartient à la commune d'Anderlecht, qui le cédera à la SLRB pour une période de 30 ans, suivant le schéma habituel du Plan régional pour le logement.

La Région investit environ 500 millions d'euros dans divers programmes. C'est ainsi que 80 maisons de La Roue sont reprises dans les trois plans quadriennaux, pour un montant de

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Het aandeel van het gewest bij de realisatie van de Klaverwijk bestaat erin minstens 200 woningen te bouwen op een braakliggend terrein dat begrensd wordt door de Lenniksebaan, de Klaverstraat en de spoorweg. Dus wel degelijk langs de spoorweg. Een derde van de te bouwen woningen zullen huurwoningen zijn bestemd voor de middeninkomens, en bij de overige twee derde gaat het om sociale woningen. Dat alles gebeurt in het kader van het gewestelijk plan.

Het terrein is eigendom van de gemeente Anderlecht. Die zal het voor een periode van dertig jaar afstaan aan de BGHM volgens het gebruikelijke schema van het gewestelijk huisvestingsplan. Ik heb dus een terrein gekregen om 200 huurwoningen te bouwen volgens de normale regels die wij gebruiken in dit

11 millions d'euros. Les 150 maisons restantes sont intégrées dans le programme Beliris pour 2009, qui couvre également d'autres projets à Evere, Molenbeek et Bruxelles-Ville.

Il a été décidé la semaine dernière d'affecter un montant de 53 millions d'euros à la construction et à la rénovation de logements sociaux. Toutes les habitations de La Roue sont désormais intégrées dans un programme de rénovation.

La création de logements sociaux et moyens dans le cadre d'un seul projet répond au besoin de diversité sociale. La commune d'Anderlecht a pris le temps d'élaborer un bon projet. La Région n'en financera qu'une partie - un tiers pour les logements moyens et deux tiers pour les logements sociaux. En outre, la SDRB va construire des logements qu'elle vendra à des personnes à revenus moyens.

programma. Al de rest hangt af van de gemeente Anderlecht, maar het valt wel binnen het kader van een belangrijk project van de gemeente Anderlecht. Ik vind het een goed project.

Het gewest investeert ongeveer 500 miljoen euro in verschillende programma's. Ook Het Rad komt daarvoor in aanmerking. Er zijn ongeveer 80 huizen van Het Rad opgenomen in de drie vierjarenplannen. De resterende 150 huizen zijn nu opgenomen in het Belirisprogramma voor 2009. Ik heb dus een krediet gekregen voor een nieuw project. Ik heb al andere projecten die gedeckt zijn door Beliris. Het Rad is nu het volgende project, want ik vind dat het niet snel genoeg kan gaan. Ik weet niet of Beliris snel werkt, maar er wordt zo wel een bijdrage geleverd van 11 miljoen euro. Er is vorige week beslist dat er geld gaat naar sociale huisvesting en naar renovatie van sociale huisvesting. Dat is uiteraard niet zo belangrijk als andere posten, maar het gaat toch over 53 miljoen euro. Naast het nieuwe project van Het Rad, zijn er ook projecten in Evere, in Molenbeek en de stad Brussel.

Alle woningen in Het Rad zijn nu dus opgenomen in een renovatieprogramma.

Met betrekking tot de sociale diversiteit denk ik dat het creëren van sociale en middenklassewoningen in het kader van een en hetzelfde project een voldoende antwoord biedt. De gemeente Anderlecht heeft de tijd genomen om een goed project uit te werken. Het gewest zal slechts een deel van het project voor zijn rekening nemen, namelijk de bouw van zo'n 200 woningen langs de spoorweg, waarvan een derde middenklassewoningen en twee derde sociale woningen. Bovendien zal de GOMB op het deel dat het dichtst bij de Bergensesteenweg is gelegen, koopwoningen voor mensen met een gemiddeld inkomen bouwen. Het gaat dus om een programma met een grote sociale diversiteit.

M. le président. - La parole est à M. Ahidar.

M. Fouad Ahidar (*en néerlandais*). - Je me réjouis des projets de rénovation pour La Roue dont je n'avais pas entendu parler dans la presse.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (*en néerlandais*). - La presse a uniquement relaté que,

De voorzitter. - De heer Ahidar heeft het woord.

De heer Fouad Ahidar. - Ik ben bijzonder verheugd over de renovatieprojecten voor Het Rad. Ik had die in de krant gemist.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris. - In de kranten is Het Rad niet echt aan bod

dans le cadre de Beliris, 53 millions d'euros seront affectés à la rénovation de logements sociaux.

Début juin, je rencontrerai le conseil d'administration du Foyer anderlechtois afin de discuter des plans.

- L'incident est clos.

gekomen. Er is enkel geschreven dat er in het kader van Beliris 53 miljoen euro naar de renovatie van sociale woningen zal gaan.

Ik zal overigens begin juni de raad van bestuur van de Anderlechtse Haard ontmoeten om die plannen te bespreken.

- Het incident is gesloten.