



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelinge vragen**

—

**Commissie voor de huisvesting
en stadsvernieuwing**

—

**VERGADERING VAN
DINSDAG 4 NOVEMBER 2008**

—

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

—

**Commission du logement
et de la rénovation urbaine**

—

**RÉUNION DU
MARDI 4 NOVEMBRE 2008**

—

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

INHOUD**SOMMAIRE**

INTERPELLATIES	5	INTERPELLATIONS	5
- van de heer Jean-Luc Vanraes	5	- de M. Jean-Luc Vanraes	5
tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,		à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,	
betreffende "de maatschappelijke en financiële uitdagingen van het sociaal huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".		concernant "les défis sociaux et financiers de la politique du logement social en Région de Bruxelles-Capitale".	
- van mevrouw Adelheid Byttebier	5	- de Mme Adelheid Byttebier	5
tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,		à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,	
betreffende "de bouwprojecten in Sint-Agatha-Berchem".		concernant "les projets de construction à Berchem-Sainte-Agathe".	
<i>Bespreking – Sprekers: mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris, mevrouw Adelheid Byttebier.</i>	7	<i>Discussion – Orateurs: Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat, Mme Adelheid Byttebier.</i>	7
MONDELINGE VRAGEN	9	QUESTIONS ORALES	9
- van mevrouw Fatima Moussaoui	9	- de Mme Fatima Moussaoui	9
aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk		à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée	

Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "het partnergeweld en de voorrangspunten in de sociale huisvesting".

- van mevrouw Nadia El Yousfi

12

aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "de maatregelen voor de gedetineerden en de ex-gedetineerden om het zoeken naar een woning te stimuleren".

du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "les violences conjugales et les points de priorité dans le logement social".

- de Mme Nadia El Yousfi

12

à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "les dispositifs mis en place pour les détenus et les ex-détenus afin de favoriser la recherche d'un logement".

*Voorzitterschap: de heer Michel Colson, voorzitter.
Présidence : M. Michel Colson, président.*

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER JEAN-LUC VANRAES

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "de maatschappelijke en financiële uitdagingen van het sociaal huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de staatssecretaris, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW ADELHEID BYTTEBIER

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "de bouwprojecten in Sint-Agatha-Berchem".

De voorzitter.- Mevrouw Byttebier heeft het woord.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. JEAN-LUC VANRAES

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "les défis sociaux et financiers de la politique du logement social en Région de Bruxelles-Capitale".

M. le président.- A la demande de l'auteur, excusé, et avec l'accord de la secrétaire d'Etat, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

INTERPELLATION DE MME ADELHEID BYTTEBIER

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "les projets de construction à Berchem-Sainte-Agathe".

M. le président.- La parole est à Mme Byttebier.

Mevrouw Adelheid Byttebier.- Mijn interpellatie gaat over een bouwproject in de Molenveldsteeg te Sint-Agatha-Berchem en sluit aan bij een mondelinge vraag die ik in juni stelde.

Tijdens het vorige debat ontstond er verwarring over de Molenveldsteeg en de Beheerstraat. Ik heb er toen op gewezen dat ik een probleem heb met het bouwproject in de Molenveldsteeg, omdat er negen huizenblokken van zeven tot acht verdiepingen zouden komen. Mevrouw Dupuis, u wees er toen op dat de gebouwen in de Beheerstraat slechts drie verdiepingen zouden tellen en vroeg zich af waarom Groen! daar een probleem mee had.

Ik ben de bouwprojecten gaan bekijken. Volgens de buurtbewoners zou het gebouw in de Beheerstraat een mooi bouwproject worden dat goed in de buurt past en geen problemen oplevert voor de aangrenzende wijken. Allicht zullen de buurtbewoners het dossier nog aandachtig bestuderen en komen er nog wat kritische opmerkingen, maar de eerste indruk is alvast positief.

Het bouwproject in de Molenveldsteeg geeft echter aanleiding tot heel wat ongerustheid en kritiek van de buurtbewoners en van Groen!. Hoe de bouwpromotoren de zaken ook proberen voor te stellen, het staat vast dat er in de Molenveldsteeg één groot bouwproject met negen blokken komt die elk zeven of acht verdiepingen zullen tellen. De appartementen zullen uitkijken op de tuinen en huizen in de omgeving.

De bouwpromotor beseft na de overlegvergadering van 8 mei, waar een vijftigtal mensen uit de wijk aanwezig waren, dat er heel wat weerstand kwam van de buurtbewoners. Begin oktober heeft de bouwpromotor een nieuw plan voorgesteld en een nieuwe overlegvergadering georganiseerd. Het project werd doodleuk in twee delen opgesplitst. Het eerste deel gaat over drie bouwblokken met zeven tot acht verdiepingen.

De overlegcommissie heeft hierover een positief advies afgeleverd, dat echter niet eenparig was. De architect van de gemeente was tegen het project gekant, en dat is toch wel een belangrijk element.

De Groen!-fractie kijkt met belangstelling uit naar de beslissing die de gemeenteraad vanavond zal

Mme Adelheid Byttebier (en néerlandais).- *En juin dernier, à l'occasion d'une question orale, je vous avais déjà fait part de nos préoccupations concernant le projet immobilier du Molenveld. Il semble y avoir eu une confusion entre ce projet et celui de la rue de la Gérance. Vous aviez indiqué alors que les immeubles de la rue de la Gérance ne compteraient que trois étages et vous vous demandiez en quoi cela gênait mon groupe.*

Les riverains semblent plutôt favorables au projet de la rue de la Gérance, qu'ils estiment en harmonie avec les quartiers voisins. Il n'en va cependant pas de même pour celui relatif au Molenveld, qui comptera neuf blocs de sept à huit étages. Ils auront une vue plongeante sur les jardins et l'intérieur des maisons voisines.

Le promoteur a pu constater la réticence des habitants lors de la réunion de concertation du mois de mai. En octobre, il a présenté une nouvelle version du projet, opérant une division en deux parties. La première concerne trois immeubles de sept à huit étages.

La commission de concertation a remis un avis positif, mais non unanime, puisque l'architecte de la commune s'est opposé au projet.

Le groupe Groen! attend avec intérêt la décision que prendra le conseil communal ce soir, mais c'est à la secrétaire d'Etat que revient la décision ultime. Groen! s'oppose au projet en deux phases du promoteur, qui prévoit neuf blocs de sept étages.

Ce dernier s'appuie sur un permis de lotissement datant de 2002. Or, le Code du Logement a été modifié entre-temps et un tel projet n'obtiendrait plus aujourd'hui de permis de lotissement.

La secrétaire d'Etat est-elle favorable à la construction de grands blocs d'appartements à côté de maisons unifamiliales ?

Tiendra-t-elle compte du fait que le permis de lotissement délivré en 2002 ne répond plus aux critères actuels du Code du Logement ?

Défendra-t-elle l'harmonie du quartier ?

nemen. De ultieme beslissing ligt echter bij de staatssecretaris. De Groen!-fractie is gekant tegen het tweefasige project van de bouwpromotor dat voorziet in negen blokken met zeven verdiepingen.

Als het gewest een project in handen neemt, wordt het in de omgeving geïntegreerd. Voor een projectontwikkelaar gelden blijkbaar minder strenge criteria. Hij beroept zich wel op een verkavelingsvergunning uit 2002, maar ondertussen werd de Huisvestingscode gewijzigd. Een dergelijk project zou nu geen verkavelingsvergunning meer krijgen. De Groen!-fractie hoopt dan ook dat de staatssecretaris de voorkeur zal geven aan leefbare wijken.

Vindt de staatssecretaris het een goede zaak om hoge appartementsblokken te bouwen naast eengezinswoningen?

Zal de staatssecretaris er rekening mee houden dat de Huisvestingscode sinds 2002 werd gewijzigd en dat de toenmalige verkavelingsvergunning niet voldoet aan de huidige criteria?

Zal de staatssecretaris de harmonie in de wijk verdedigen?

Bespreking

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Het project aan de Molenveldsteeg bestaat uit twee afzonderlijke projecten. Het eerste project is gelegen in de Beheerstraat en maakt deel uit van het gewestelijk Huisvestingsplan. Het gaat om 50 woningen in gebouwen die niet hoger dan drie verdiepingen zullen zijn. De integratie van de gebouwen in het stedelijk landschap van de Beheerstraat zal de harmonie en de sfeer van de wijk respecteren.

Het tweede project, "les jardins du Nord" op het terrein van het voormalig Frans Gasthuis, maakt geen deel uit van het gewestelijk Huisvestingsplan. Het wordt gesteund door de GOMB en bevindt zich in de derde en laatste uitvoeringsfase.

Discussion

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Le projet Molenveld comprend deux projets distincts. Le premier est situé rue de la Gérance et s'inscrit dans le cadre du Plan régional du logement. Il s'agit de 50 logements dans des bâtiments de maximum trois étages.*

Le deuxième projet, baptisé "Les jardins du Nord", s'étend sur le site de l'ancien Hôpital français. Il est, quant à lui, soutenu par la SDRB et est entré dans sa dernière phase d'exécution.

L'ensemble du projet recouvre le Clos du Tilleul, le Clos Bourgeois et le terrain entre le Molenveldsteeg et l'avenue Josse Goffin. C'est sur ce dernier terrain que neuf bâtiments seront construits, comprenant au total une trentaine de

Het volledige project beslaat de Lindegaarde, de Gaarde Bourgeois en het terrein tussen de Molenveldsteeg en de Josse Goffinlaan. Op dit laatste terrein zullen 9 gebouwen worden neergezet, waarvan er 3 in uitvoering zijn. Zij zullen een dertigtal woningen omvatten. De integratie van het project in de wijk werd reeds in 2004 en 2005 voorgelegd en de eerste werken gingen van start in 2005. De verkavelingsvergunning die de administratie in 2002 heeft afgegeven, is dus nog steeds geldig.

Er bestaat nog een probleem met betrekking tot de hoogte van de machinekamers van de liften, maar de GOMB heeft mij verzekerd dat dit binnenkort zal worden opgelost. De gebouwen zullen maximaal zes verdiepingen tellen en in dezelfde stijl worden opgetrokken als de reeds bestaande gebouwen in de wijk.

Ik zal nagaan wat er nog kan worden gedaan, maar de werken zijn volop aan de gang. Het gaat bovendien om een project van de GOMB dat niet onder mijn bevoegdheid als beheerder van het gewestelijk Huisvestingsplan valt.

De voorzitter.- Mevrouw Byttebier heeft het woord.

Mevrouw Adelheid Byttebier.- U hebt inderdaad een eigen gewestelijk Huisvestingsplan, maar u staat ook in voor de vergunningen. Het feit dat het nieuwe gebouw in dezelfde stijl en kleur zal zijn als het andere, volstaat niet wanneer het boven het gelijkvloers nog zes verdiepingen en een machinekamer telt, terwijl het andere gebouw twee of drie verdiepingen hoog is. De hoogte is de essentie van het probleem.

De gemeentelijke architect is tegen het project gekant. Ik geef nog een ander argument. Bij het eerste project waarover u sprak, de Lindegaarde, werd de omwonenden verteld dat het huidige project op dezelfde manier zou worden uitgebouwd. Bij de Lindegaarde gaat het echter om eengezinswoningen van twee of drie verdiepingen hoog en niet om bouwblokken van zes tot acht verdiepingen. U moet de geloofwaardigheid die u met het eerste project opbouwt, ook doortrekken bij uw behandeling van de projecten van de GOMB.

logements. L'intégration du projet dans le quartier a déjà été considérée en 2004 et 2005 et les travaux ont débuté en 2005. Le permis de lotissement délivré par l'administration en 2002 est toujours valable.

Les bâtiments compteront au maximum six étages et respecteront le style des bâtiments existant dans le quartier.

Je vérifierai ce qui peut encore être fait, mais les travaux sont en cours. De plus, s'agissant d'un projet de la SDRB, il ne relève pas de ma compétence.

M. le président.- La parole est à Mme Byttebier.

Mme Adelheid Byttebier (en néerlandais).- *Vous avez effectivement votre propre Plan logement régional; néanmoins, vous êtes également responsable de l'octroi des permis. Le fait que le nouveau bâtiment aura le même style architectural et la même couleur que les autres ne suffit pas. Le problème fondamental, c'est sa hauteur.*

L'architecte communal est également opposé au projet. Par ailleurs, on avait assuré aux habitants que le projet serait développé suivant le style architectural prévalant au Clos du Tilleul. Or, celui-ci ne compte que des maisons unifamiliales de deux ou trois étages. Vous devez assurer aux projets actuels de la SDRB la même crédibilité que pour le premier projet.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Ik zal zeker nagaan wat we kunnen doen met het laatste advies van het overlegcomité. Dat valt binnen mijn bevoegdheid voor het toekennen van de stedenbouwkundige vergunningen. Ik kan de werken op geen andere manier laten stilleggen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FATIMA MOUSSAOUI

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het partnergeweld en de voorrangspunten in de sociale huisvesting".

De voorzitter.- Mevrouw Moussaoui heeft het woord.

Mevrouw Fatima Moussaoui (*in het Frans*).- *Volgens de cijfers inzake partnergeweld vonden er in 2007 in het Brussels Gewest 11 moorden en moordpogingen plaats, en 144 geweldplegingen, bedreigingen en verkrachtingen. Die cijfers houden geen rekening met het psychische geweld waarvan vele vrouwen het slachtoffer zijn.*

Kansarme vrouwen die het slachtoffer zijn van partnergeweld, willen een nieuwe woning vinden. Ze keren zich hiervoor tot de sociale verhuurkantoren (SVK's). Daar zijn de wachttijden echter eindeloos lang.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (*en néerlandais*).- *J'examinerai quelles suites nous pouvons donner au dernier avis de la commission de concertation, mais je ne puis en aucune manière arrêter les travaux.*

- *L'incident est clos.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME FATIMA MOUSSAOUI

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "les violences conjugales et les points de priorité dans le logement social".

M. le président.- La parole est à Mme Moussaoui.

Mme Fatima Moussaoui.- Les statistiques de l'année 2007 concernant les violences conjugales sont malheureusement éloquents : 11 meurtres et tentatives de meurtres, ainsi que 144 faits ou tentatives de coups et blessures, menaces et viols ont été recensés à Bruxelles l'an dernier. Il faut ajouter à cela les sévices psychologiques dont certaines personnes - majoritairement des femmes - sont encore victimes.

Devant faire face à toutes sortes de difficultés - médicales, affectives ou financières -, nombre de ces personnes se trouvent également confrontées à des problèmes en matière de logement. Souvent

Sommige slachtoffers bekomen een woning dankzij een afwijking voor dringende en uitzonderlijke omstandigheden bij een openbare vastgoedmaatschappij (OVM). Dat de meeste vrouwen echter in de kou blijven staan, is onaanvaardbaar. Ze zouden voorrangspunten moeten krijgen, aangezien het partnergeweld waarvan ze het slachtoffer zijn, wel degelijk wordt erkend.

Het Waals Gewest heeft zijn beleid aangepast door acht voorrangspunten toe te kennen aan personen die hun woning verlaten ten gevolge van partnergeweld. Waarom doet het Brussels Gewest niet hetzelfde?

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *De statistieken inzake partnergeweld zijn alarmerend. De grote inspanningen die op vele beleidsniveaus worden geleverd, kunnen het schrikwekkende aantal overlijdens niet doen dalen.*

Vrouwelijke slachtoffers die beslissen hun woning te verlaten, worden geconfronteerd met grote financiële en materiële problemen en vinden vaak geen woning tegen een redelijke prijs.

Verscheidene Brusselse organisaties verzorgen de opvang van mishandelde vrouwen. De OCMW's kunnen hun opvangplaatsen uitbreiden om mishandelde vrouwen voorrang te geven. Hiervoor beschikken ze over crisiswoningen, waarvoor ze subsidies ontvangen van het federale ministerie van Maatschappelijke Integratie.

De regelgeving is veranderd opdat vrouwen die slachtoffer zijn van partnergeweld gemakkelijker in hun woning kunnen blijven. Daardoor is het huisvestingsprobleem van mishandelde vrouwen minder groot.

issues de milieux sociaux précarisés, elles se tournent vers les sociétés de logement social dans l'espoir de se voir attribuer rapidement un logement. Or, tout le monde s'accorde à dire que les files d'attente pour obtenir un logement social sont extrêmement longues.

Grâce à des dérogations pour circonstances urgentes et exceptionnelles, certaines de ces victimes se voient attribuer un logement par une Société immobilière de service public (SISP) à plus ou moins brève échéance. La majorité d'entre elles n'a cependant pas cette chance. Cette situation n'est pas acceptable. Il me semble en effet légitime que ces victimes se voient expressément reconnaître des points de priorité, dès lors que les violences conjugales dont elles ont fait l'objet sont dûment établies et reconnues.

La Région wallonne a modifié sa réglementation en ce sens en accordant huit points de priorité à la personne qui quitte un logement à cause de violences conjugales. Pourquoi la Région bruxelloise n'adopterait-elle pas une mesure similaire ?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Les violences conjugales restent un terrible fléau social, qui touche tous les milieux sociaux, et spécialement les milieux précarisés. Les statistiques dans ce domaine sont inquiétantes et de nombreux acteurs institutionnels se sont fortement mobilisés contre ce phénomène ces dernières années, sans toutefois parvenir à faire diminuer le nombre effrayant de décès résultants de violences conjugales.

Les femmes sont davantage victimes de la pénurie de logements à prix décent, puisqu'elles sont plus nombreuses à se retrouver dans des situations de précarité. Il est également évident que les femmes qui décident de porter plainte ou de quitter le domicile conjugal sont confrontées à de lourdes difficultés financières et matérielles.

En Région bruxelloise, de nombreuses associations accueillent les femmes victimes de violences conjugales. Les CPAS ont également la possibilité d'augmenter leur nombre de places, pour accueillir prioritairement les femmes victimes de violences, principalement dans les logements d'urgence. Ces

Iedereen die in aanmerking komt voor een sociale woning, leeft in zeer moeilijke omstandigheden. We hebben te maken met een zeer kwetsbaar doelpubliek. Eigenlijk komen zeer veel gezinnen in aanmerking om voorrang te krijgen op de wachtlijsten.

Het systeem voor de toekenning van sociale woningen moet coherent en transparant blijven. In tegenstelling tot het Waals Gewest hebben we beslist om de voorrangregels niet uit te breiden. Er wordt echter nog steeds voorrang gegeven aan mensen die geen dak meer boven hun hoofd hebben. Die regeling geldt ook voor mishandelde vrouwen.

Volgens mij zorgt de wildgroei aan voorrangregels voor sociale woningen in het Waals Gewest ervoor dat die eigenlijk hun effect missen. Als alle gezinnen extra voorrangspunten krijgen, verandert er immers niets. In het Brussels Gewest geven we er de voorkeur aan om enkel in zeer specifieke gevallen extra voorrangspunten toe te kennen.

Ons systeem werkt naar behoren. In feite is het Brusselse systeem beter voor vrouwen die op de vlucht zijn voor partnergeweld, want de openbare vastgoedmaatschappijen spannen zich extra in om een oplossing te zoeken voor hen.

derniers sont subventionnés par le ministère fédéral de l'Intégration sociale.

Par ailleurs, la réglementation sur le maintien au domicile des femmes victimes de violence a été améliorée, de façon à mieux répondre à certaines difficultés de logement.

Toutes les personnes admissibles au logement social vivent dans des conditions d'existence très dures et le public auquel nous sommes confrontés est très précarisé. La situation de ces gens est de plus en plus difficile, à tous égards. Vu la fragilité de leur situation, beaucoup de familles inscrites sur les listes d'attente pourraient revendiquer des points de priorité.

Nous devons conserver une cohérence et une lisibilité dans le système d'attribution des logements sociaux. Contrairement à la Région wallonne, nous n'avons pas allongé la liste des priorités. Notre système reste très ciblé. Il prévoit néanmoins une priorité pour les gens sans logement, qui se retrouvent dans des situations de très grande urgence. Cette priorité recoupe en quelque sorte la situation de ces femmes.

Je pense que la pratique défendue par la Région wallonne contribue à neutraliser le système des points de priorité. Si toutes les familles sur la liste d'attente recevaient des points de priorité, la liste resterait inchangée. Se poserait alors le problème du ciblage des points de priorité. Nous avons dès lors estimé que les catégories soumises à priorité sont des catégories essentielles, notamment celle de se trouver sans logement dans des situations d'urgence.

De cette manière, ce système de dérogation et de prise en compte de situations particulières par l'un ou l'autre partenariat ou par les commissaires et les conseils d'administration fonctionne mieux qu'un système de points de priorité automatiques.

Notre système fonctionne. Les dérogations accordées le sont pour les cas les plus difficiles. Ainsi, les femmes en situation très difficile sont mieux servies par le système actuel, qui accorde une attention réelle à leur situation d'urgence. Dans de tels cas, le personnel social des SISP se mobilise en effet pour trouver des solutions adaptées.

De voorzitter.- Mevrouw Moussaoui heeft het woord.

Mevrouw Fatima Moussaoui (*in het Frans*).- *Wij kijken vol ongeduld uit naar de noodoplossing die de federale overheid zal voorstellen.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW NADIA EL YOUSFI

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISEVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "de maatregelen voor de gedetineerden en de ex-gedetineerden om het zoeken naar een woning te stimuleren".

De voorzitter.- Mevrouw El Yousfi heeft het woord.

Mevrouw Nadia El Yousfi (*in het Frans*).- *In maart 2008 organiseerde de PS-fractie in het Brussels Parlement een colloquium met als thema "Le détenu, un citoyen comme un autre". Tijdens dat colloquium is benadrukt hoe belangrijk het is dat gedetineerden hun herinschakeling in de maatschappij goed voorbereiden. Het vinden van een job en een woning voorkomt in heel wat gevallen dat zij opnieuw in de criminaliteit belanden.*

In België verlaat men de gevangenis ofwel aan het einde van de straf of in het kader van een voorwaardelijke invrijheidstelling. In beide gevallen stelt zich het woningprobleem. Over een woning beschikken is niet langer een criterium van invrijheidstelling. Sommige gedetineerden moeten het dus aan het einde van hun straf zien te rooien zonder woning of job. Een woning is ook noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een voorwaardelijke invrijheidstelling. Die zoektocht

M. le président.- La parole est à Mme Moussaoui.

Mme Fatima Moussaoui.- Nous attendons avec impatience la solution que préconisera l'Etat fédéral en matière de logement d'urgence. Celle-ci constituera une alternative, car il convient de mettre en place un dispositif afin d'aider ces victimes.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME NADIA EL YOUSFI

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "les dispositifs mis en place pour les détenus et les ex-détenus afin de favoriser la recherche d'un logement".

M. le président.- La parole est à Mme El Yousfi.

Mme Nadia El Yousfi.- Dans le cadre du grand colloque «Le détenu, un citoyen comme un autre», qui a réuni au parlement bruxellois en mars dernier de nombreux acteurs du monde scientifique, politique et associatif à l'initiative du groupe socialiste, nous avons traité des différentes problématiques liées à la réinsertion des ex-détenus. L'un des points mis en exergue fut l'importance d'une préparation correcte à la sortie de prison.

En effet, un ex-détenu doit préparer sa réinsertion dans la société en se formant et en cherchant un emploi ou un logement. Ce sont autant d'enjeux essentiels pour éviter qu'il ne soit encore plus brisé qu'avant son enfermement, et pour éviter le risque de récidive. Par ailleurs, ce souci de préparation et d'anticipation est primordial, car il permet de gagner du temps dans le processus de réinsertion à l'extérieur.

wordt vaak bemoeilijkt door de negatieve stigmatisering van de ex-gedetineerden.

Naast de interne psychosociale diensten van de federale gevangenissen helpen tal van verenigingen (ex)gedetineerden bij hun herinschakelings-traject via het verschaffen van psychosociale en socioprofessionele begeleiding, hulp bij de administratieve procedures, het zoeken van een woning, enzovoort. Het is van wezenlijk belang dat het gewest die sector steunt.

Wordt er regelmatig informatie over de woonmogelijkheden verstrekt aan de psychosociale diensten van de gevangenissen en aan de verenigingen die ijveren voor de herinschakeling van ex-gedetineerden? Op welke manier?

Behoort het tot de mogelijkheden dat de overheid infosessies en permanenties organiseert voor maatschappelijk werkers en gedetineerden?

Overweegt de minister om informatie te verstrekken over huisvesting voor gedetineerden en de organisaties die zich daarom bekommeren? Volgens ervaringsdeskundigen kunnen de sociale verhuurkantoren op dit vlak een belangrijke rol spelen. Elsen vervult op dit vlak een voorbeeldfunctie. Overweegt de minister om dit voorbeeld uit te breiden tot alle sociale verhuurkantoren?

Il y a deux manières de sortir de prison en Belgique : à fond de peine ou en libération conditionnelle. La question de la recherche d'un logement se pose dans les deux cas, le premier étant même parfois plus problématique, dans la mesure où l'octroi d'un logement n'est plus une condition de libération. Dès lors, les individus doivent parfois réintégrer la société sans travail et sans logement. Dans le deuxième cas, l'octroi d'un logement est l'une des conditions imposées par la justice pour une éventuelle libération conditionnelle ou pour le port d'un bracelet électronique, ce qui rend primordial la recherche d'un toit. En outre, la recherche d'un logement est bien souvent rendue très difficile par la stigmatisation négative qui repose sur les détenus et les ex-détenus.

Outre les services psychosociaux internes des prisons dépendant du fédéral, il existe de nombreuses associations sur le territoire de notre Région qui travaillent sans relâche à soutenir les détenus et ex-détenus dans leurs parcours vers la réinsertion. Elles assurent le suivi psychosocial et socioprofessionnel, ainsi qu'un soutien dans les démarches administratives, qu'il s'agisse de solliciter un emploi, de poursuivre ou de compléter des formations suivies ou de rechercher un logement. Dès lors, l'apport de ces professionnels des services d'aide, ayant une connaissance du réseau et des ressources nécessaires, est un atout majeur pour le justiciable, qui en sera moins isolé et plus soutenu dans la réalisation de sa réinsertion. Il est dès lors fondamental de tenir ce secteur informé des différents dispositifs existants relatifs au logement à Bruxelles.

Des informations régulières et actualisées sur les différentes possibilités de recherche d'un logement sont-elles transmises aux services psycho-sociaux des prisons et au tissu associatif oeuvrant à la réinsertion des ex-détenus ? Si oui, sous quelles formes ?

Serait-il envisageable que des opérateurs publics organisent des séances d'information, voire des permanences, à l'intérieur des prisons, à l'attention des travailleurs sociaux et des détenus ?

Concernant l'information et la communication en matière de logement à l'intention des professionnels du secteur carcéral, envisagez-vous l'organisation de réunions ou de journées

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- De maatschappelijke herinschakeling van gedetineerden vraagt een lange voorbereiding. Dit principe staat duidelijk vermeld in de wet Dupont van 12 januari 2005. Daarbij komen ook detentieplanning, opleidingen, psychosociale omkadering, culturele en sportieve activiteiten aan bod. Bij voorwaardelijke vrijlating spelen nog andere aspecten een rol, zoals herinschakelingsprojecten, werk, een opleiding en huisvesting.

Om materiële problemen te vermijden, dragen organisaties die gespecialiseerd zijn in de opvang van gedetineerden en ex-gedetineerden zorg voor de psychosociale en socioprofessionele begeleiding. Informatie daarover kan men opvragen bij het WoonInformatieCentrum (WIC).

Organisaties die zich om het gevangeniswezen bekommeren kunnen alle informatie samenbrengen ten behoeve van gevangenen met het oog op hun vrijlating. Het is niet uitgesloten dat het WIC op vraag van een dergelijke organisatie een infosessie organiseert.

Ik ben voorstander van de samenwerking tussen de gespecialiseerde verenigingen en de sociale verhuurkantoren. Die laatste zullen zich uiteraard niet toespitsen op een specifiek publiek. Ze staan open voor iedereen die arm of behoeftig is en op zoek is naar een woonst.

De overheid werkt samen met verenigingen.

Ook de OCMW's kunnen maatregelen treffen en bijvoorbeeld noodwoningen of transitwoningen ter

d'information sur les différents dispositifs existants en la matière ? Les acteurs de terrain estiment que le dispositif des agences immobilières sociales (AIS) constitue véritablement un moyen efficace et rapide de réinsertion pour les ex-détenus et détenus, celui-ci étant relativement garant d'un habitat emprunt de mixité sociale. Certaines associations travaillent donc directement avec une AIS dans le cadre de la recherche d'un logement pour un détenu ou un ex-détenu. C'est le cas, notamment, d'Iris à Ixelles. Une telle collaboration avec les associations du secteur est-elle susceptible de se généraliser à l'ensemble des AIS ?

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Comme vous le soulignez dans votre intervention, la réinsertion sociale des ex-détenus passe avant tout par un travail de préparation préalable à leur libération. Ce principe est spécifiquement prévu par la loi Dupont du 12 janvier 2005, à travers une planification de la détention et la mise à disposition de formations, d'un encadrement psychosocial, d'activités culturelles ou sportives en prévision d'une libération. Les cas de libération conditionnelle font l'objet de plans de reclassement particuliers, où le détenu doit pouvoir attester de bases ou de projets solides à sa réinsertion, tels qu'un emploi, le suivi d'une formation ou encore un logement. Un ex-détenu se retrouvant sans toit et sans attaches ne se trouve évidemment pas dans une situation optimale de réinsertion sociale.

Pour éviter les situations d'errance matérielle, les associations spécialisées dans le soutien aux détenus et ex-détenus assurent un suivi et un véritable accompagnement psychosocial et socioprofessionnel. Ces associations regroupent des professionnels du monde carcéral, qui ont une connaissance particulière des difficultés de réinsertion propres aux ex-détenus. Les informations relatives aux différentes possibilités de logement en Région bruxelloise sont mises à disposition du public et du secteur associatif, notamment par le Centre d'information sur le logement (CIL). Cette information est également disponible par téléphone - via un numéro vert -, par Internet, ainsi que sur place au guichet d'accueil. Elle peut également être envoyée à toute personne qui en fait la demande.

beschikking stellen aan vrouwen die het slachtoffer zijn van partnergeweld. Het Brussels Gewest doet een beroep op gespecialiseerde verenigingen om specifieke doelgroepen te begeleiden.

De sociale diensten van de openbare vastgoedmaatschappijen worden vaak geconfronteerd met zeer uiteenlopende sociale noodgevallen. Er zijn extra personeelsleden aangeworven om zich daarmee bezig te houden, maar dat volstaat niet. Het valt steeds te overwegen om samen te werken met gespecialiseerde verenigingen.

De voorzitter.- Mevrouw El Yousfi heeft het woord.

Mevrouw Nadia El Yousfi (in het Frans).- *Het is niet zozeer aangewezen om specifieke diensten op te richten. Het komt er vooral op aan om de nodige informatie in ruime mate te verspreiden. Het Wooninformatiecentrum kan contacten onderhouden met gespecialiseerde verenigingen en algemene informatie verstrekken. De mensen die*

Les associations spécialisées dans les interventions au sein de l'univers carcéral sont donc tout à fait à même d'agréger l'information disponible en matière de logement et de la relayer auprès des détenus qui le requièrent, dans la perspective d'une proche libération. Il n'est pas exclu que le CIL - ou tout autre service du ministère - organise des séances d'information spécifiques, sur demande des professionnels du secteur carcéral.

Je me réjouis de la collaboration du secteur associatif spécialisé avec les AIS. Il est cependant évident que ce secteur ne se spécialisera pas dans le relogement d'un public spécifique, quel qu'il soit. Il est ouvert de manière égale à un public qui présente des caractéristiques de précarité, de pauvreté et de recherche de logement.

Des collaborations entre le secteur public et les associations sont mises en place à cette fin.

Il existe également des dispositifs prévus par les CPAS, comme des logements d'urgence ou de transit, qui sont octroyés en vertu d'accords particuliers à des catégories particulières, comme celle des femmes en situation de violence conjugale. Il s'agit d'une situation prévisible à laquelle la Région peut se préparer et d'une tâche spécifique de longue haleine à laquelle les professionnels des services sociaux, des AIS ou des CPAS, limités en nombre, ne peuvent toutefois s'atteler ; elle incombe davantage aux associations spécialisées.

Les services sociaux des SISP sont déjà confrontés à un large éventail de situations difficiles. Bien que leur nombre ait augmenté, il reste insuffisant. Envisager une collaboration entre les associations spécialisées et le Centre d'information sur le logement (CIL) en matière de réinsertion est toutefois une piste envisageable.

M. le président.- La parole est à Mme El Yousfi.

Mme Nadia El Yousfi.- Il ne s'agit effectivement pas d'organiser des services spécifiques à cette fin, mais bien de diffuser l'information le plus largement possible. Le CIL pourrait entretenir des contacts avec les associations spécialisées et les informer de manière plus générale. Les professionnels oeuvrant sur le terrain ne semblent

op het terrein werken, zijn blijkbaar niet altijd op de hoogte van de bestaande steunmaatregelen. De overheid zou hen beter moeten informeren.

- Het incident is gesloten.

en effet pas toujours au courant des différents types d'aide existants. Il serait souhaitable que les services publics les informent davantage de manière proactive.

- L'incident est clos.
