



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelijke vragen**

—

**Commissie voor de ruimtelijke
ordening, de stedenbouw
en het grondbeleid**

—

**VERGADERING VAN
DONDERDAG 12 FEBRUARI 2009**

—

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

—

**Commission de l'aménagement
du territoire, de l'urbanisme
et de la politique foncière**

—

**RÉUNION DU
JEUDI 12 FÉVRIER 2009**

—

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

INHOUD**INTERPELLATIE** 7

- van de heer Joël Riguelle 7

tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

en tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,

betreffende "de verwezenlijking van inrichtingen en collectieve voorzieningen in het kader van de uitvoering van het Huisvestingsplan".

Bespreking – Sprekers : mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris, de heer Joël Riguelle. 9

MONDELINGE VRAGEN 15

- van de heer Frédéric Erens 15

aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

SOMMAIRE**INTERPELLATION** 7

- de M. Joël Riguelle 7

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

et à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,

concernant "la réalisation d'aménagements et d'équipements collectifs dans le cadre de la réalisation du Plan logement".

Discussion – Orateurs : Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat, M. Joël Riguelle. 9

QUESTIONS ORALES 15

- de M. Frédéric Erens 15

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

<p>en aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,</p> <p>betreffende "de kantoormarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".</p>		<p>et Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,</p> <p>concernant "le marché des bureaux en Région de Bruxelles-Capitale".</p>	
<p>- van mevrouw Marie-Paule Quix</p>	19	<p>- de Mme Marie-Paule Quix</p>	19
<p>aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,</p> <p>en aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,</p> <p>betreffende "het ontbreken van een leegstandinventaris".</p>		<p>à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,</p> <p>et Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,</p> <p>concernant "l'absence d'inventaire des immeubles inoccupés".</p>	
<p>- van de heer Yaron Pesztat</p>	24	<p>- de M. Yaron Pesztat</p>	24
<p>aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,</p> <p>en aan mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,</p> <p>betreffende "het BBP betreffende de Wetstraat".</p>		<p>à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,</p> <p>et à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,</p> <p>concernant "le PPAS concernant la rue de la Loi".</p>	

INTERPELLATIE	27	INTERPELLATION	27
- van de heer Willem Draps	27	- de M. Willem Draps	27
tot mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw,		à Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Urbanisme,	
betreffende "de installatie van thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen".		concernant "le placement de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques".	
MONDELINGE VRAAG	27	QUESTION ORALE	27
- van mevrouw Marie-Paule Quix	27	- de Mme Marie-Paule Quix	27
aan de heer Emir Kir, staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Openbare Netheid en Monumenten en Landschappen,		à M. Emir Kir, secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Propreté publique et des Monuments et Sites,	
betreffende "de bescherming van het Atomium als bouwwerk".		concernant "le classement de l'Atomium".	
INTERPELLATIE	29	INTERPELLATION	29
- van de heer Frédéric Erens	29	- de M. Frédéric Erens	29
tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,		à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,	
betreffende "de opnieuw gewijzigde plannen van de regering voor het oprichten van een nieuw stadion in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".		concernant "les projets, une nouvelle fois modifiés du gouvernement, pour la construction d'un nouveau stade en Région de Bruxelles-Capitale".	
<i>Bespreking – Sprekers : de heer Charles Picqué, minister-president, de heer Frédéric Erens.</i>	34	<i>Discussion – Orateurs : M. Charles Picqué, ministre-président, M. Frédéric Erens.</i>	34

MONDELINGE VRAGEN	36	QUESTIONS ORALES	36
- van mevrouw Julie de Grootte	36	- de Mme Julie de Grootte	36
aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,		à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,	
betreffende "de evaluatie van Netwerk Wonen".		concernant "l'évaluation du Réseau Habitat".	
- van de heer Denis Grimberghs	39	- de M. Denis Grimberghs	39
aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,		à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,	
betreffende "de studies voorafgaand aan de voorbereiding van een nieuw gewestelijk ontwikkelingsplan		concernant "les études préalables à la préparation d'un nouveau Plan régional de développement".	

*Voorzitterschap: mevrouw Els Ampe, eerste ondervoorzitter.
Présidence : Mme Els Ampe, première vice-présidente.*

INTERPELLATIE

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Riguelle.

INTERPELLATIE VAN DE HEER JOËL RIGUELLE

TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STADSVERNIEUWING, HUISVESTING, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

EN TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "de verwezenlijking van inrichtingen en collectieve voorzieningen in het kader van de uitvoering van het Huisvestingsplan".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Françoise Dupuis zal de interpellatie beantwoorden.

De heer Riguelle heeft het woord.

De heer Joël Riguelle (in het Frans).- *Het huisvestingsplan is zonder twijfel een van de grootste programmaties van deze legislatuur en zal niet zonder gevolgen zijn voor de wijken waarin die woningen zullen komen.*

Een woonplaats moet meer bieden dan louter huisvesting. Er moeten in de buurt ook tal van

INTERPELLATION

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Riguelle.

INTERPELLATION DE M. JOËL RIGUELLE

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

ET À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "la réalisation d'aménagements et d'équipements collectifs dans le cadre de la réalisation du Plan logement".

Mme la présidente.- La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis répondra à l'interpellation.

La parole est à M. Riguelle.

M. Joël Riguelle.- Le Plan logement est sans conteste une des programmations majeures de cette législature. Il devrait mener à la construction de 5.000 nouveaux logements publics, de 3.500 logements sociaux et de 1.500 logements moyens, dont un tiers devra être des logements de grande taille.

activiteiten en de nodige infrastructuur voorhanden zijn. Huisvesting moet dus ontworpen worden als het centrum van waaruit een persoon de meeste feiten en handelingen stelt die zijn dagelijks leven vormen, zoals werk, opleiding, verzorging, ontspanning, sociale activiteiten.

Bijkomende woningen moeten dus vanuit een transversaal oogpunt worden geconcipieerd, zeker wanneer het om een overheidsinitiatief gaat. Het huisvestingsbeleid mag zich niet tot een woningbeleid beperken.

Een toename van het aantal woningen in een wijk leidt tot een verhoogde dichtheid en dus tot extra behoeften inzake scholen, kinderdagverblijven, sportinfrastructuur, openbaar vervoer, enzovoort.

Bent u van plan om naast de woningen ook in de vereiste collectieve uitrustingen te voorzien om aan de behoeften van de nieuwe inwoners tegemoet te komen? Welke partners hebt u hiervoor aangesproken? Welke projecten zijn er uit de bus gekomen?

De komende jaren moeten wij onze inspanningen voor het onthaal van nieuwe inwoners nog opvoeren. De pers kondigt een indrukwekkende stijging van het aantal inwoners aan. Sint-Agatha-Berchem haalt de doelstelling uit haar gemeentelijk ontwikkelingsplan veel vroeger dan verwacht, met een stijging van 3% per jaar. Die enorme stijging zet onze school- en kinderopvangstructuren sterk onder druk.

Volgende legislatuur moet er een plan komen dat meer is dan een huisvestingsplan en dat niet alleen aandacht besteedt aan woningen. De gemeenten, het Brussels Gewest en de Gemeenschappen moeten samenwerken om tegemoet te komen aan de toenemende behoeften van de nieuwe bewoners.

Ce vaste projet ne manquera pas d'avoir des conséquences diverses sur les territoires au sein desquels ces ensembles de logements viendront s'inscrire. En effet, habiter un lieu ne se limite pas à s'y loger mais implique, au départ d'un espace donné, le développement de multiples activités, comme se former, travailler, se soigner, se distraire, créer du lien social, faire du sport, etc. Bref, l'habitat doit être conçu comme le noyau à partir duquel l'individu déploie la majeure partie des faits et gestes qui constituent son quotidien.

Dès lors, l'érection de logements supplémentaires doit, en particulier lorsqu'elle est initiée par un pouvoir public, être appréhendée dans une optique transversale. La politique du logement ne doit pas se limiter à une politique des quatre murs : elle doit se réfléchir, tant au niveau régional qu'au niveau local, dans une perspective large et dynamique englobant tous les aspects sur lesquels elle est susceptible d'avoir des implications.

Ainsi, augmenter le nombre de logements dans un quartier suppose, corrélativement, une densification accrue de la population. Cet accroissement du nombre d'habitants nécessite que les demandes additionnelles en termes d'écoles, de crèches, d'infrastructures sportives, de transports en commun - et j'en passe - aient été anticipées en synergie avec tous les acteurs concernés.

J'ai interpellé à cet égard le ministre-président concernant la politique des crèches et la nécessaire coordination avec la Communauté française. La question se posera également en termes d'écoles.

Dans cette perspective, j'aurais voulu savoir si, en marge des constructions de logements à proprement parler, vous aviez effectivement envisagé les aménagements requis en termes d'équipements collectifs (scolaires, petite enfance, voire mobilité) afin de pourvoir aux besoins engendrés par l'arrivée de ces nouveaux habitants ? Dans l'affirmative, quels partenaires avez-vous réunis autour de la table et quels projets ont-ils été retenus ?

Dans les années qui viennent, notre effort devra se renforcer encore sur l'accueil des habitants qui veulent rejoindre notre Région de Bruxelles-Capitale. La presse vient d'annoncer un accroissement et des chiffres assez

Bespreking

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *Uw idee is interessant. We werken nu aan een huisvestingsplan. Ik zal het niet over de andere plannen van de regering hebben.*

Ik stel inderdaad vast dat er een gebrek is aan kinderdagverblijven, scholen, trams en woningen.

Het Huisvestingsplan betreft de bouw van 5.000 woningen en creëert heel wat verwachtingen. De GAMP, een Franstalige belangenvereniging van ouders met zwaar gehandicapte kinderen, heeft me bijvoorbeeld verzocht om ook woningen te bouwen die aangepast zijn aan hun situatie, maar dat bleek niet mogelijk te zijn. Ik heb andere oplossingen moeten bedenken.

De bouw van nieuwe woningen brengt natuurlijk een discussie op gang over crèches. Het is echter niet altijd mogelijk om de zaken op een globale manier te benaderen, ook al zouden we dat wel willen.

Ik zal het Huisvestingsplan niet gebruiken om andere types van woningen te financieren. We hebben veel kredieten, maar ook de premies stijgen en de eisen inzake energiebesparingen worden strikter. De speelruimte is dus beperkt.

impressionnants. Berchem-Sainte-Agathe est en train d'atteindre un objectif beaucoup plus tôt qu'elle ne l'avait prévu dans son plan communal de développement, à raison d'une croissance de plus de 3% par an. Cette hausse énorme nous met le couteau sous la gorge en termes d'infrastructures scolaires et de crèches.

Ne faudrait-il pas concevoir pour la prochaine législature un Plan habitat plutôt qu'un Plan logement, c'est-à-dire un Plan logement "plus" ? Chaque création de nouveaux logements devrait donner lieu à un travail en commun, une concertation entre l'ensemble des forces et des pouvoirs en présence - commune, Région et Communautés - pour faire face à la demande générée par ces nouveaux habitants.

Discussion

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Votre suggestion à propos d'un Plan habitat est tout à fait intéressante. Le fait est que nous travaillons actuellement sur un Plan logement. Je ne m'étendrai pas sur tous les autres plans de ce gouvernement.

Mes pérégrinations diverses et multiples relatives au Plan logement me permettent d'établir avec certitude certains manques sur la place bruxelloise, en matière de crèches, d'écoles, de trams et de logements. Cette problématique est tout à fait réelle. J'espère que nous pourrons l'aborder de façon ouverte.

Par ailleurs, le Plan logement - qui vise la production de 5.000 logements publics locatifs, dont 70% à caractère social et 30% destinés aux revenus moyens - est une politique de création de logement qui a débloqué un certain nombre d'aspirations. Par exemple, lorsque le GAMP, qui est une association regroupant notamment des parents d'enfants autistes ou d'enfants avec handicap lourd, a demandé à me rencontrer. Certains voulaient que l'on construise des logements adaptés à leur situation. Mais ceci n'était pas possible et nous avons dû trouver d'autres formules pour rencontrer leur demande.

Verschillende dossiers hebben mij wel aan het denken gezet over de band tussen nieuwe huisvesting en collectieve infrastructuur.

Het oudste voorbeeld is de Boulodrome van Jette. Oorspronkelijk stelden de Jetse overheden twee terreinen voor, met het oog op de sociale diversiteit. Op een daarvan stond echter de Boulodrome (overdekte petanquebaan), die behouden moest blijven. Ik stelde dan ook voor om daar een verdieping boven te bouwen.

Sommigen vonden echter dat de petanquebaan moest verhuizen, of dat de BGHM de kwestie in handen moest nemen. Uiteindelijk werd beslist dat de gemeente de petanquebaan zal onderbrengen in een nieuw gebouw. Uit dit voorbeeld blijkt dat er heel wat mogelijk is, als we maar duidelijke overeenkomsten sluiten.

Een tweede voorbeeld is het project Olieslagerij in Vorst. We kregen een terrein om woningen op te bouwen, dat echter opgeëist werd door de Vorstse Haard. Uiteindelijk hebben we een ruimte voorbehouden voor een kleine crèche, die de gemeente zal financieren.

Een derde voorbeeld is het Ernotteproject in Elsene, op de grens met Watermaal-Bosvoorde. Gezien de omvang - 320 woningen - gaat het om een volledig nieuwe wijk.

Aanvankelijk voorzag het project niet in collectieve voorzieningen, maar uiteindelijk zijn wij ingegaan op het verzoek van de gemeente om ook in een kleine crèche, een kleine handelsruimte, een wassalon, een huiswerkschool en een gemeenschapsrestaurant te voorzien. Doordat er op een helling wordt gebouwd, hebben wij een aantal lege ruimten kunnen vrijmaken voor kleine buurtinfrastructuur.

Het gewest zal de woningen casco afleveren en de gemeente zal de collectieve voorzieningen ten laste nemen.

Ik ben voorstander van dit soort projecten, ook al worden zij hierdoor wat ingewikkelder.

Wat het Molenblokproject betreft, is de eis voor een correct openbaar vervoer gerechtvaardigd. Ik heb contact genomen met mijn collega Pascal

A Bruxelles, il n'y a pas une crèche pour 200 logements. Mais les 200 logements supplémentaires que nous créons débloquent la discussion. J'en suis parfaitement consciente. D'autre part, il n'est pas toujours évident de traiter les dossiers de manière aussi intégrée que nous le souhaiterions.

Je n'ai jamais accepté de financer via le Plan logement d'autres types de constructions. Même si les crédits dont nous disposons sont importants, les primes grimpent, de même que les exigences en matière d'économie d'énergie. Notre marge de manoeuvre est donc trop limitée pour financer d'autres infrastructures.

Toutefois, ces exemples peuvent nourrir la réflexion. Plusieurs dossiers m'ont amenée à discuter de l'infrastructure collective liée à la création de ces logements.

L'exemple le plus ancien est le boulodrome de Jette. Tout au début de ce plan, les autorités jettoises - tant le bougmestre que le président du Foyer jettois - sont venues me proposer deux terrains, en vue d'une mixité sociale. Cependant, sur un des sites se dressait un boulodrome, qu'il fallait maintenir. J'ai donc proposé aux autorités de leur donner casco l'emplacement du boulodrome, sur lequel nous aurions construit un étage.

D'autres prétendaient qu'il fallait le mettre à l'extérieur. D'autres encore disaient qu'il incombait à la Société régionale du logement de réaliser les plans du boulodrome, ce pourquoi elle n'était pas nécessairement équipée. D'autres enfin, comme moi, les pressaient de se décider. Finalement, un emplacement extérieur a été désigné, que la commune va réutiliser pour le boulodrome.

Cet exemple nous a beaucoup appris, notamment que nous pouvons faire beaucoup de choses à condition de conclure des accords clairs.

Un deuxième exemple est le projet Huileries à Forest. Nous avons reçu un terrain aux Huileries pour construire des logements que le Foyer forestois réclame à grands cris. Nous avons finalement accepté de réserver un espace à une petite crèche. L'accord pris au préalable prévoit que la commune financera la crèche.

Smet om op die plaats opnieuw voor openbaar vervoer te zorgen.

Sommigen verwijten mij dat het huisvestingsplan te langzaam vordert, maar zij vergeten dat er over alle aspecten van de projecten moet worden onderhandeld. Bovendien kunnen niet alle aspecten met dezelfde middelen worden gefinancierd.

De bouw van een crèche kan bijvoorbeeld niet ten laste komen van de kredieten die bestemd zijn voor huisvesting. De kosten moeten dus door de aanvragers en de uitbaters worden gedragen. Het is belangrijk dat er dus duidelijke akkoorden zijn over wat er wel en niet kan.

Le troisième exemple qui m'est revenu récemment à l'esprit est celui du gros projet Ernotte à Ixelles, à la frontière de Watermael-Boitsfort. Nous avons négocié avec les deux collèges successifs d'Ixelles, en discutant depuis le début de la possibilité d'adjoindre ou non des infrastructures collectives à ce projet, en raison de sa taille - 320 logements, soit l'émergence d'un vrai quartier.

La première mouture du projet ne prévoyait pas cette possibilité. Il n'était pas question de ces infrastructures lors de la première réunion de concertation. Je suis retournée en concertation avec la ferme conviction qu'il fallait accéder à la demande du nouveau collège d'obtenir sur ce site un certain nombre de surfaces qui abriteraient de petites infrastructures collectives.

Nous avons pu dégager l'emplacement pour une petite crèche, une petite surface commerciale, un salon-lavoir, une école de devoirs et un restaurant communautaire. Les lieux ont ainsi pu être exploités en fonction de ces futures affectations.

Ce n'est qu'au terme de pourparlers divers et multiples que nous sommes parvenus à nous entendre sur un partage simple : la Région fournit les logements casco ; on nous rembourse le casco, pour autant qu'il nous ait coûté quelque chose ; les équipements et le reste sont à charge de la commune.

Il s'agissait dans ce cas d'une construction sur talus, qui nous a permis d'exploiter certains vides. Nous avons abouti à un projet qui, même s'il ne comprend pas de surface commerciale, offre de petites infrastructures de proximité.

Je suis favorable à ce type de projets, même s'ils posent un certain nombre de problèmes complexes, notamment en matière de desserte en transports en commun.

S'agissant du projet Molenblok, la revendication de restaurer un transport en commun convenable est évidemment légitime. J'ai à cette occasion pris contact avec mon collègue Pascal Smet pour rétablir une ligne de transport en commun à cet endroit.

Pour le logement que nous allons inaugurer simultanément au boulodrome, M. Doyen s'est

Mevrouw de voorzitter.- De heer Riguelle heeft het woord.

De heer Joël Riguelle *(in het Frans).*- *Het gewest voert het Huisvestingsplan uit volgens een vast schema maar werkt ook samen met andere instanties voor specifieke projecten. Is het wenselijk om op dezelfde manier voort te werken? Het is best mogelijk om te anticiperen op de verwachte bevolkingstoename en in te schatten welke noden de bewoners van huisvestingsprojecten zullen hebben.*

Een Brusselse gemeente stelde drie jaar geleden een terrein ter beschikking van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting in Groot Brussel (SORELO) met de bedoeling om er dertig sociale woningen te bouwen. In aangrenzende wijken komen er echter ook heel wat extra woningen voor gezinnen met kinderen. Er moet dus ook een crèche of een kleuterschool komen.

Dergelijke demografische evoluties zijn perfect in te schatten. Als er woningen worden gebouwd,

occupé d'organiser le transport en commun.

Ce ne sont pas pour autant les mêmes crédits qui financent l'ensemble d'un projet. Ceux qui tirent à boulets rouges sur le Plan parce qu'il est trop lent devraient prendre en compte le fait que tous les volets des projets se négocient. Les projets aboutissent après négociations et prise en compte des revendications, ce qui n'est pas forcément négatif si cela permet d'aboutir à une solution peut-être plus complexe, mais plus correcte qu'auparavant.

Même si l'on ne crée qu'une crèche pour 200 logements, il s'agit déjà d'une crèche supplémentaire. Il n'est pas pour autant possible de faire porter la création de celle-ci par les crédits logement. Le logement n'a pas la vocation de gérer ces infrastructures. Par conséquent, elles doivent être financées par ceux qui les demandent et qui les exploiteront.

Cette piste a en tout cas été ouverte par ce chantier, ce dont je suis tout à fait ravie. Cela ne pose strictement aucun problème, pour peu que l'on aboutisse à un accord sur ce que l'on peut faire ou ne pas faire.

Mme la présidente.- La parole est à M. Riguelle.

M. Joël Riguelle.- La Région a élaboré le Plan logement suivant un certain schéma, en l'assortissant d'accommodations et en y ajoutant des collaborations inscrites dans le cadre de projets ponctuels. Puisque vous ne souhaitez pas que l'on ampute les crédits logements, est-il dès lors souhaitable de poursuivre cette politique dans le même sens ? A l'heure actuelle, il est en effet possible d'anticiper l'évolution de la population et d'évaluer les besoins collatéraux que génère la création de petites entités.

A titre d'exemple, une commune bruxelloise a octroyé, il y a trois ans, un terrain à la Société régionale de logement pour le Grand Bruxelles (SORELO) afin d'y construire 30 logements sociaux. Or, 30 logements de ce type existent déjà dans le quartier voisin et 80 autres sont prévus sur le site proche de la Cité moderne, ce qui représente un total de 140 ménages, et presque autant d'enfants, pour lesquels il importe de prévoir un

moet er ook geld worden uitgetrokken om tegemoet te komen aan de behoeften van de nieuwe bewoners. Het is niet enkel het Brussels Gewest dat daarvoor moet opdraaien: ook de gemeenten en gemeenschappen moeten een duit in het zakje doen.

Ik pleit ervoor om een aantal stedenbouwkundige verplichtingen in te voeren. In een Brusselse gemeente werd de ontwikkeling van een kantorencomplex enkel toegestaan op voorwaarde dat er ook woningen en een crèche werden gebouwd. Als je ergens honderd nieuwe woningen bouwt, moet je er ook voor zorgen dat de bijbehorende voorzieningen aanwezig zijn, met name kleuter- en basisonderwijs.

Het zou een vergissing zijn om woningen te blijven bouwen zonder rekening te houden met andere voorzieningen.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

lieu d'accueil, comme une crèche ou une école maternelle.

Il s'agit d'une situation connue, évaluée, et même anticipée, puisque, sur la base de l'évolution de la population bruxelloises et de ses besoins, nous pouvons nous projeter dans l'avenir. Compte tenu de ces considérations, Il serait souhaitable, dans une optique consensuelle et dans un contexte de négociations politiques, voire d'augmentation des moyens, d'assouplir la manoeuvre de manière à rencontrer ces conséquences, en tout ou en partie, et pas uniquement sur le compte de la bourse régionale. Les communes ont également des efforts à consentir, et les Communautés doivent aussi être impliquées pour les domaines relevant de leurs compétences.

Il n'est pas pour autant nécessaire d'instaurer des charges d'urbanisme sur le logement, comme cela se pratiquait lorsque la surface "bureau" devenait envahissante. Il s'agit néanmoins d'une formule intéressante. Ainsi, dans une commune bruxelloise, pour une surface "bureau" déterminée, on a imposé de consacrer 25% de celle-ci au logement et de fournir une crèche clé sur porte à la commune en question, puisqu'on ne procède pas impunément à la construction de 80 à 100 nouveaux logements sans créer des besoins.

A titre d'exemple, dans l'hypothèse où l'on imposerait la création d'un emplacement de parking par unité de logement, le budget régional devrait alors réserver un crédit, un moyen budgétaire ou une mise de fond pour améliorer, étendre et créer des infrastructures, notamment d'accueil.

La création de crèches et d'écoles de l'enseignement maternel et primaire supplémentaires s'avère, dans cette logique, fondamentale, les places existantes étant déjà tellement sollicitées à l'heure actuelle.

Tout ce qui a été réalisé pour créer du logement est positif. Néanmoins poursuivre cette politique dans le même sens sans prendre en compte les besoins collatéraux, au sens positif du terme, serait une erreur pour le futur.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Dupuis.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *De neveneffecten van het Huisvestingsplan zijn veel groter dan verwacht. Voor mijn aantreden werden er jaarlijks 1.800 bouwvergunningen afgegeven, vorig jaar waren dat er 6.000. Dit overstijgt aanzienlijk de inspanningen van het Huisvestingsplan en van de GOMB, maar ook van de privésector.*

Het is ontoelaatbaar dat we kredieten voor sociale huisvesting zouden gebruiken om parkeerplaatsen aan te leggen voor de bewoners van middelgrote en grote woningen. Een globale denkoefening is nodig.

In Ukkel en in Neder-Over-Heembeek rijzen de privéwoningen als paddenstoelen uit de grond. Waar moeten de kinderen van al die nieuwe gezinnen naartoe?

De bouw van scholen en crèches moet dringend van start gaan. We moeten globaal nadenken over het groot aantal grootse stedenbouwkundige projecten. En dan hebben we het nog niet over de mobiliteit!

In drie gevallen hebben we over de inrichting gesproken. Ook de beheerders van sociale woningen kunnen eventueel bepaalde lokalen omvormen tot een of andere vorm van opvang. Wij hebben echter van meet af aan al wat kleine infrastructuur gepland, vooral crèches.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Cette discussion est d'autant plus passionnante qu'elle appelle à ouvrir des options beaucoup plus larges. Les effets "collatéraux" du Plan logement sont largement dépassés. Je rappelle qu'avant mon arrivée, on octroyait 1.800 permis par an pour construire des logements. L'année dernière, j'en ai octroyé 6.000. Ceci dépasse largement l'effort consenti à travers le Plan logement ou à travers les constructions de la SDRB pour les logements publics, car cela concerne aussi le secteur privé.

Tout ceci mérite un raisonnement global. Il est inadmissible que les crédits du logement social servent à créer des parkings parce que les riverains occupant des logements moyens, voire haut de gamme, manquent de places de stationnement. Nous devons mener une réflexion globale sur le concept de l'habitat. Cette discussion n'est pas exclusivement liée au Plan logement.

A Uccle, les constructions privées poussent comme des champignons, tout comme à Neder-Over-Heembeek, où on a inauguré le Craetbos. Le président du Home familial se demande où placer les enfants de la centaine de familles supplémentaires qui va s'y installer.

Il est urgent de débloquer la construction d'écoles et de crèches. Une réflexion globale s'impose face à la multitude de projets urbanistiques grandioses. Vous avez soulevé une discussion cruciale. Sans parler de la mobilité !

Nous avons déjà discuté d'aménagements dans trois cas. Pour le reste, les aménagements se feront peut-être par la suite, car les gestionnaires de logements sociaux peuvent transformer certains locaux en écoles des devoirs ou autres formes d'accueil. Mais nous avons d'ores et déjà prévu quelques petites infrastructures, le plus souvent des crèches.

- L'incident est clos.

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
FRÉDÉRIC ERENS**

**AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RE-
GERING, BELAST MET PLAATSELIJKE
BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING,
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,
STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,
OPENBARE NETHEID EN ONTWIK-
KELINGSSAMENWERKING,**

**EN AAN MEVROUW FRANÇOISE
DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST, BEVOEGD VOOR
HUISVESTING EN STEDENBOUW,**

**betreffende "de kantoormarkt in het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest".**

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Françoise Dupuis zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Erens heeft het woord.

De heer Frédéric Erens.- De berichten die in de loop van de maand oktober in de media verschenen werden de laatste dagen bevestigd: het toekomstperspectief voor de kantoormarkt in het Hoofdstedelijk Gewest is verre van rooskleurig.

Het beschikbare patrimonium aan kantoorruimte bedraagt in totaal 13 miljoen m². In 2009-2010 zou daar nog eens naar schatting 749.000 m² bijkomen.

In oktober 2008 stond 1.236.000 m² kantoorruimte leeg. Als we daar de kantoorruimte "onder constructie" bijtellen (790.000 m²) en de oppervlakte die in 2010 zal vrijkomen omdat de ambtenaren dan naar de Financietoren zullen verhuizen, komen we op een totale leegstand van 2.226.000 m², of 17% van het totale park van 13 miljoen m².

Voor de eerste keer zou de leegstand ook hard toeslaan in het centrum van het Hoofdstedelijk Gewest en niet langer alleen in de buitenwijken,

**QUESTION ORALE DE M. FRÉDÉRIC
ERENS**

**À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET
SITES, DE LA RÉNOVATION
URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA
PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA
COOPÉRATION AU DÉVELOP-
PEMENT,**

**ET À MME FRANÇOISE DUPUIS,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE, CHAR-
GÉE DU LOGEMENT ET DE
L'URBANISME,**

**concernant "le marché des bureaux en
Région de Bruxelles-Capitale".**

Mme la présidente.- La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis répondra à la question orale.

La parole est à M. Erens.

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Les informations parues dans la presse du mois d'octobre se confirment : les perspectives d'avenir du marché des bureaux en Région de Bruxelles-Capitale sont loin d'être roses.*

Le patrimoine d'espaces de bureau disponible est actuellement de 13 millions de m². On estime que 749.000 m² devraient s'y ajouter en 2009-2010.

En 2010, la superficie totale de bureaux inoccupés sera de 2.226.000 m², soit 17% du parc total des 13 millions de m². Pour la première fois, cette inoccupation toucherait fortement le coeur de la Région, et plus uniquement les quartiers excentrés.

Les surfaces de bureaux trouvent de plus en plus difficilement acquéreur. Ce fut le cas pour quelque 800.000 m² en 2003 - une année faste -, mais on estime que le chiffre ne dépassera pas 400.000 m² en 2009. C'est le pire résultat jamais atteint. En outre, la crise économique provoquera davantage

zoals traditioneel het geval is.

Steeds minder kantooroppervlakte geraakt aan de man. In 2003, een topjaar, vond 800.000 m² nog een afnemer. Dit daalde tot 600.000 m² in 2006, 475.000 m² in 2008 en naar schatting 400.000 m² in 2009, het slechtste cijfer ooit. Bovendien zal er meer kantoorruimte verlaten worden in 2009, door de economische crisis en de afslanking van bedrijven, dan dat er zal worden ingenomen.

De Europese Unie, een traditionele afnemer van kantoorruimte, heeft in 2008 nog 55.000 m² opgenomen. In 2009 zal dit echter terugvallen tot 18.000 m². Ook van die kant valt dus geen soelaas te verwachten.

De investeringen door vastgoedbeleggers lopen terug van meer dan 5 miljard euro in 2007 tot amper 3 miljard euro in 2008.

De crisis krijgt nog een extra dimensie door het feit dat de kantoormarkt in het Hoofdstedelijk Gewest een speculatief karakter heeft. Een aanzienlijk deel van de ruimte wordt immers gebouwd zonder dat er voorafgaandelijk een huurcontract voor afgesloten werd of een afnemer voor gevonden is.

De sector vraagt daarom volgens de financiële pers een bouwstop en stelt voor dat projecten, zoals bijvoorbeeld Schaarbeek-Vorming, waar extra kantoorruimte wordt gepland, in de koelkast zouden gestopt worden.

Deelt u de analyse van de sector? Welke maatregelen overweegt de regering om te vermijden dat de economische en financiële crisis nog harder toeslaat in de sector van de kantoorgebouwen? Bovendien wordt in veel gevallen enkel een vergunning voor de bouw van kantoren toegekend als er ook woningen worden opgetrokken. Hoe zult u tijdens de komende jaren vermijden dat de crisis in het huisvestingsbeleid verder uitdeint? Het uitblijven van nieuwe grote kantoorprojecten kan immers een weerslag hebben op de huisvesting.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

d'abandons que d'occupations d'espaces de bureaux.

L'Union européenne, un acquéreur traditionnel d'espaces de bureaux, a encore absorbé 55.000 m² en 2008. Ce chiffre retombera cependant à 18.000 m² en 2009.

Les investissements immobiliers sont passés de plus de 5 milliards d'euros en 2007 à 3 milliards d'euros seulement en 2008.

La crise est renforcée par le caractère spéculatif du marché des bureaux en Région de Bruxelles-Capitale. Une part considérable de l'espace est effectivement construite sans contrat de location préalable ou sans acheteur potentiel.

La presse financière répercute la demande du secteur d'interrompre la construction et de geler des projets d'espaces de bureaux supplémentaires, comme ceux de Schaerbeek-Formation.

Partagez-vous l'analyse du secteur? Quelles mesures le gouvernement envisage-t-il pour éviter que la crise économique et financière ne frappe encore plus durement le secteur des immeubles de bureaux? Le permis de bâtir n'est souvent octroyé pour des bureaux que lorsque des logements sont également prévus. Comment éviter que la crise n'affecte davantage la politique du logement au cours des prochaines années? L'absence de nouveaux grands projets de bureaux risque en effet d'avoir des répercussions.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Dupuis.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Ik heb de cijfers al besproken met de leden van de commissie Huisvesting. Ik weet wel dat dat een andere commissie is, maar toch.

Het is moeilijk om juiste cijfers op te stellen. Er zijn drie verschillende bronnen om aan cijfermateriaal te komen. Ten eerste is er de administratie. Welnu, de cijfers van mijn administratie zijn wat lager dan de uwe. Ik weet niet zeker of ze correct zijn, dat moeten we nog nagaan. Ten tweede verspreidt de sector zelf ook cijfers, maar die zijn niet steeds consequent. Het hangt er een beetje van af of de cijfers worden gepubliceerd door notarissen, projectontwikkelaars, bepaalde tijdschriften, enzovoort. Ik geloof wel dat uw cijfers in de goede richting gaan.

Er is al leegstand en er komt nog meer leegstand. Nauwkeurige gegevens over het gebruik van oppervlaktes kantoorruimte bestaan niet.

Ik kan enkel zeggen dat er in 2007 stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt om in totaal 42.000 m² kantoorruimte te verbouwen tot woningen. Dat is een aanzienlijke oppervlakte.

De meest interessante optie, gezien de huisvestingscrisis, is dat deze lege kantoorruimten tot woningen worden omgevormd. De vraag is natuurlijk waarom de regering of de publieke sector dat zou moeten betalen. De projectontwikkelaars zouden dit zelf kunnen doen. De sector roept zelf op tot een bouwstop, maar wil blijkbaar publiek geld voor de renovatie van de bestaande ruimten.

Wij weten niet hoe de economische en financiële crisis zal aflopen. Wij moeten dus de nodige voorzichtigheid aan de dag leggen. Ik zal echter de komende weken een ordonnantie aan de regering voorleggen die betrekking heeft op ongeveer 10% van de leegstaande kantoorruimte. Dat is de kritische massa die nodig is om effect op de markt te hebben. Met die ordonnantie wil ik een debat uitlokken, want het gaat om een economische maatregel op stedenbouwkundig vlak, wat een primeur is.

Uw opmerking over de stedenbouwkundige lasten,

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Nous avons déjà débattu de ces chiffres en commission du Logement. Il n'est pas évident de disposer de chiffres fiables. Ceux que vous avancez diffèrent de ceux de mon administration, mais je pense qu'ils ne sont pas éloignés de la réalité.*

Il y a des bâtiments inoccupés et il y en aura encore d'autres, mais je ne dispose pas de données précises sur l'utilisation des surfaces de bureaux. Je puis seulement dire qu'en 2007, des permis ont été délivrés pour la transformation de 42.000 m² de bureaux en logements, ce qui est considérable.

Etant donné la crise du logement, l'option la plus intéressante est de transformer ces espaces de bureau en logements. Ce sont les promoteurs qui devraient financer la rénovation des espaces existants, mais ils comptent manifestement sur des fonds publics.

La crise économique et financière doit nous inciter à la prudence. Dans les prochaines semaines, je soumettrai une ordonnance au gouvernement qui concerne environ 10% des espaces de bureau vides, soit la masse critique pour avoir un effet sur le marché. Avec cette ordonnance, je veux susciter un débat. Il s'agit d'une mesure économique dans un domaine urbanistique. Une première.

Nous n'attendons pas les charges d'urbanisme pour payer les logements. Elles sont intéressantes, mais pas indispensables. De plus, elles ont tendance à disparaître dans la mesure où on construit moins de bureaux. Ce n'est donc pas un facteur essentiel dans le financement du système.

Les chiffres que vous citez me semblent plus ou moins corrects. Je ne puis les confirmer, mais la tendance que vous indiquez est bien réelle.

vind ik niet zo belangrijk. Wij zullen daar niet op wachten om woningen te betalen. Deze lasten zijn interessant, maar ze zijn niet nodig en ze waren ook al aan het verdwijnen omdat er minder kantoren gebouwd of verkocht worden dan tien jaar geleden. Dit is dus niet zo'n belangrijke factor bij de financiering van het systeem.

Ik kon moeilijk op uw vraag antwoorden met cijfers, want die bestaan eigenlijk niet. Uw cijfers lijken mij min of meer correct, maar ik kan ze niet bevestigen. De tendens is in elk geval juist.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Erens heeft het woord.

De heer Frédéric Erens.- Het gaat mij niet zozeer om de precieze cijfers, maar wel om de vaststelling dat er meer leegstand is op de kantorenmarkt.

In 2007 zou 42.000 m² kantooruimte omgevormd zijn tot woningen. De meeste van die kantoren liggen in de oude kantoorzones van het gewest, zoals de Louizalaan. Er zijn wel veel stedenbouwkundige aanvragen ingediend, maar in de praktijk zijn er nog slechts weinig van die kantoren echt omgevormd tot woningen. Ook hier is er veel leegstand.

Toch is het omvormen van kantoren tot woningen een goed idee, zeker voor die wijken waar er oude kantoorgebouwen staan die niet meer voldoen aan de huidige behoeften. U klaagt dat de sector zelf weinig doet, maar de vraag is of de overheid niet kan ingrijpen en een bouwstop opleggen. Zo wil Atenor een grote kantoortoren bouwen.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Dat project omvat ook woningen.

De heer Frédéric Erens.- Ja, maar daarnaast komt er ook 4.000 m² kantooruimte. Is dat wel een goed idee? Uiteindelijk streven we toch naar minder leegstand, maar in werkelijkheid is er juist meer leegstand.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mme la présidente.- La parole est à M. Erens.

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Il ne s'agit pas tant de chiffres précis que du constat d'un accroissement de l'inoccupation sur le marché des bureaux.*

En 2007, 42.000 m² de bureaux ont été transformés en logements. Ils se situent pour la plupart dans les anciennes zones de bureaux de la Région, comme l'avenue Louise. De nombreuses demandes de permis d'urbanisme ont été introduites, mais peu de bureaux ont réellement été transformés en logements.

Ce changement d'affectation est pourtant une bonne idée, en particulier dans ces quartiers où les vieux immeubles de bureaux ne répondent plus aux besoins actuels. Vous vous plaignez de l'inaction du secteur, mais les autorités ne pourraient-elles pas suspendre la construction de bureaux? Atenor a, par exemple, un projet de construction d'une tour de bureaux.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Ce projet comprend aussi du logement.*

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Il prévoit aussi 4.000 m² de bureaux. Est-ce une bonne idée, alors que nous nous efforçons de lutter contre l'inoccupation?*

Mme la présidente.- La parole est à Mme Dupuis.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Zoals ik al zei in de commissie Huisvesting, heb ik twee jaar geleden een studie laten uitvoeren, zodat we precies weten waar alle leegstaande kantoren zich bevinden en of het al dan niet mogelijk is om ze om te vormen tot woningen. Ongeveer 10 tot 20% van deze kantooroppervlakte kan gemakkelijk omgevormd worden. Wij willen die omvorming echter niet betalen. Dat is wat anders.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE-PAULE QUIX

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STADSVERNIEUWING, HUISVESTING, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

EN AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het ontbreken van een leegstandinventaris".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Françoise Dupuis zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Quix heeft het woord.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Mijn vraag dateert al van twee maand geleden. Ik dacht bijna dat ze verloren was gegaan.

Zoals u weet, is huisvesting een beleidsprioriteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Volgens de uitgavenbegroting van 2009 is niet minder dan 5% van de totale uitgaven bestemd voor huisvesting.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Comme je l'ai déjà dit en commission du Logement, j'ai commandé il y a deux ans une étude pour connaître l'emplacement précis des bureaux inoccupés et savoir s'ils étaient transformables en logements. La conclusion était que 10 à 20% de la surface de bureaux était aisément transformable. Toutefois, nous ne voulons pas financer ce changement d'affectation.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME MARIE-PAULE QUIX

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

ET À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ETAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "l'absence d'inventaire des immeubles inoccupés".

Mme la présidente.- La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis répondra à la question orale.

La parole est à Mme Quix.

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Tant que le gouvernement ne disposera pas d'une vision globale correcte de l'inoccupation d'immeubles, sa politique de logement sera inefficace.*

L'étude que vous avez fait réaliser en 2005 souligne l'importance de la bonne volonté des communes pour endiguer ce phénomène. Il est

Toch valt er nog heel wat aan te merken op het huisvestingsbeleid. Ik vind namelijk dat de overheid onmogelijk een efficiënt huisvestingsbeleid kan voeren als er geen correct totaalbeeld bestaat van de leegstand in Brussel.

U liet in 2005 een studie uitvoeren waaruit bleek dat de bereidheid van gemeenten om leegstand te bestrijden van doorslaggevend belang is om het probleem aan te pakken. Lokale besturen moeten dus actief meewerken aan de inventarisatie van de leegstand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Volgens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 betreffende de inhoud en de algemene voorstelling van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, dient de gemeente een inventaris op te stellen van alle gebouwen die langer dan zes maand leegstaan. Bovendien staat in dat besluit dat de gemeentelijke ontwikkelingsplannen rekening dienen te houden met de opstelling en bijwerking van een inventaris van onbewoonbare, verlaten en leegstaande gebouwen.

In de praktijk blijft het echter vaak tasten in het duister. Een van de criteria om leegstand vast te stellen, zoals vermeld in artikel 13, paragraaf 2 van de Huisvestingscode, betreft het gebruik van nutsvoorzieningen. Leveranciers van water, gas en elektriciteit mogen echter geen lijsten overmaken van woningen aan de gemeenten wegens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Met behulp van deze gegevens kan nochtans op een eenvoudige manier een inventaris van de leegstand worden opgesteld. De privacycommissie heeft echter haar twijfels over de systematische verstrekking van zulke gegevens aan de plaatselijke besturen. Enkel wanneer er een vermoeden van leegstand is, kan een gemeente zulke gegevens opvragen. Dat moet bovendien voor elke woning afzonderlijk gebeuren.

In de strijd tegen leegstand dienen alle gemeenten over een goed werkend belastings- en inventarissysteem te beschikken. U hebt zelf in antwoord op een schriftelijke vraag toegegeven dat er nogal wat gemeenten zijn die niet aan die bewuste studie van 2005 hebben willen meewerken.

fondamental qu'elles collaborent activement à l'inventaire des immeubles inoccupés.

Selon l'arrêté du gouvernement du 12 juin 2003 relatif au contenu et à la présentation générale du Plan communal de développement, la commune est tenue de procéder à l'inventaire des immeubles inoccupés depuis plus de six mois. En outre, les plans de développement communaux doivent tenir compte de l'élaboration et de la mise à jour d'un inventaire des bâtiments insalubres, abandonnés et inoccupés. En pratique, la situation reste cependant floue.

L'utilisation des infrastructures publiques est l'un des critères permettant de définir l'inoccupation. Il serait aisé d'établir un inventaire sur la base des données des fournisseurs d'eau, de gaz et d'électricité, mais la Commission de la protection de la vie privée a émis des doutes quant à la distribution systématique de celles-ci aux administrations locales. La commune ne peut les demander que lorsqu'il y a présomption d'inoccupation, et doit le faire pour chaque habitation séparément.

Pour lutter contre les immeubles inoccupés, les communes doivent toutes disposer d'un système de taxation et d'inventaire efficace. Vous avez reconnu dans une réponse à une question écrite que de nombreuses communes n'avaient pas voulu collaborer à l'étude de 2005.

Les sociétés de logements sociaux, les CPAS et les communes possèdent aussi des logements qui restent longtemps inoccupés, faute de moyens pour les rénover ou en raison de l'opposition de la Commission royale des monuments et sites. Certaines communes et sociétés de logements sociaux ont donc été contraintes de vendre une partie de leur patrimoine pour pouvoir à nouveau investir dans la rénovation et la construction. Le bail emphytéotique et la perception d'une taxe sur les immeubles inoccupés permettent d'endiguer l'inoccupation.

Où en sont les différents systèmes d'inventaire et de taxation des dix-neuf communes? Ces inventaires sont-ils consultables? Existe-t-il une vue d'ensemble pour tout le territoire de la Région?

Sociale huisvestingsmaatschappijen, OCMW's en gemeenten hebben ook leegstaande woningen. Vaak blijven die woningen verschillende jaren leeg staan omdat er geen middelen zijn om de woningen te renoveren en bewoonbaar te maken, of omdat de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschap dwars ligt.

Sommige gemeenten en sociale huisvestingsmaatschappijen zien zich daarom genoodzaakt een deel van hun patrimonium te verkopen. Met de opbrengst kunnen zij opnieuw investeren in renovatie- en nieuwbouwprojecten. Ook erfpacht wordt steeds vaker een mogelijke uitweg om leegstand tegen te gaan. Hier kan een effectieve heffing van een leegstandstaks voldoende stimuleren om het probleem aan te pakken.

Hoe ver staat het met de verschillende belastings- en inventarissystemen in de 19 gemeenten? Zijn die leegstandinventarissen raadpleegbaar? Wordt er op basis van de beschikbare gegevens een overzicht gemaakt voor het hele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Worden de gemeentelijke leegstandsheffingen effectief geïnd? Zijn er maatregelen om die inning af te dwingen?

Worden leegstaande ruimten boven handelspanden in de inventaris inbegrepen?

Welke maatregelen worden er genomen om de leegstand bij sociale huisvestingsmaatschappijen, OCMW's en gemeenten aan te pakken en te beperken?

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Ik heb uw vragen reeds gedeeltelijk beantwoord in de commissie Huisvesting.

De belasting op leegstaande gebouwen is een bevoegdheid van de gemeenten. Tegenwoordig hebben alle gemeenten zo'n belasting ingevoerd. Vijf jaar geleden was dat niet het geval. Sint-Pieters-Woluwe had toen namelijk nog niet zo'n belasting. De criteria voor de belasting variëren van gemeente tot gemeente.

Les taxes communales sur les immeubles inoccupés sont-elles effectivement perçues? Existe-t-il des mesures pour en imposer la perception? Les espaces inoccupés au-dessus des commerces sont-ils inclus dans les inventaires? Quelles sont les mesures prises dans les sociétés de logements sociaux, les CPAS et les communes?

Mme la présidente.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *J'ai déjà répondu partiellement à vos questions en commission Logement. La taxe sur les immeubles à l'abandon est une compétence communale; elles l'ont toutes instaurée à l'heure actuelle, ce qui n'était pas le cas il y a cinq ans, Woluwé-Saint Pierre étant la dernière à l'avoir fait.*

La Région de Bruxelles-Capitale ne dispose pas d'un inventaire global de l'inoccupation pour la

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschikt echter niet over een globale inventaris van de leegstand om de eenvoudige reden dat de gegevens zeer snel evolueren. Een aantal gemeenten, zoals Anderlecht en Evere, hebben een inventaris laten opmaken in het kader van het Observatorium voor de Huisvesting.

Volgens het bestuur van de ondergeschikte besturen worden de gemeenten geconfronteerd met enorm veel bezwaren tegen leegstandsbelastingen. Het inningspercentage wordt door sommige gemeenten op een derde van de geëiste bedragen geschat. De leegstandsbelasting dient vooral als afschrikkingsmiddel en brengt niet bijzonder veel geld op.

Sommige verenigingen van het Netwerk Wonen stellen ook inventarissen op van de leegstand. Ik kan niet met zekerheid zeggen of de leegstaande verdiepingen boven winkelruimtes in kaart werden gebracht door de Brusselse gemeenten. Ik kan echter wel bevestigen dat Atrium op 4 maart 2009 een conferentie aan het thema wijdt. Maar ik beschik nog niet over de cijfers die er bekend zullen worden gemaakt.

Wanneer sociale woningen leegstaan, is dat om duidelijke redenen, namelijk de renovatie, inrichting en verbetering van de levenskwaliteit van deze woningen. Zij staan dus enkel leeg gedurende de werken. Een paar woningen staan leeg omdat we problemen hebben met de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, bijvoorbeeld in Sint-Agatha-Berchem en in Watermaal-Bosvoorde.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest subsidieert bovendien verschillende ondergeschikte besturen via wijkrenovatieprogramma's met het oog op de renovatie van gebouwen die eigendom zijn van de gemeenten en de OCMW's, en dit met succes. In het kader van een aankoopprogramma van verlaten gebouwen, kent het gewest aan de gemeenten ook een subsidie toe tot 85% voor de aankoop van bepaalde types van verlaten gebouwen. Ik weet niet of ze goed gebruikt wordt, maar dit is een heel interessante subsidie. Het is immers gemakkelijker om een verlaten gebouw te kopen dan om het in beheer te nemen.

Het beheersrecht is ook van toepassing op

simple et bonne raison que les données évoluent très rapidement. Une série de communes comme Anderlecht et Evere ont fait procéder à un inventaire dans le cadre de l'Observatoire du Logement.

D'après l'administration des pouvoirs subordonnés, les communes sont confrontées à de nombreuses réclamations concernant les taxes d'inoccupation. Le taux de perception est parfois estimé à un tiers des montants exigés. Cette taxe est surtout dissuasive et ne rapporte pas beaucoup d'argent.

Certaines associations, comme le Réseau Habitat, dressent leur propre inventaire des immeubles inoccupés. Je ne peux pas affirmer avec certitude que les espaces inoccupés au-dessus des commerces sont pris en compte par les communes bruxelloises. Atrium consacrera effectivement une conférence à ce thème le 4 mars 2009. Je ne connais pas encore les chiffres qui seront divulgués à cette occasion.

Si des logements sociaux sont inoccupés, c'est pour des raisons de rénovation, et ils ne le restent que pour la durée des travaux. Toutefois, certains logements demeurent inoccupés à cause de problèmes avec la Commission Royale des Monuments et Sites.

La Région de Bruxelles-Capitale subventionne en outre des administrations subalternes par le biais des programmes de rénovation de quartier, afin de rénover des bâtiments appartenant aux communes et CPAS.

Dans le cadre du programme d'acquisition d'immeubles abandonnés, la Région octroie également un subside aux communes qui peut atteindre 85% de leur prix d'achat. Je ne sais pas si ces subsides sont correctement utilisés.

L'achat est plus facile à mettre en oeuvre que le droit de gestion, techniquement complexe, également d'application sur les logements inoccupés. Je doute que ce système, dont j'ai hérité, fonctionne, mais je ne peux pas tout changer. Nous avançons également dans ce domaine.

Il n'y a, au demeurant, pas autant d'immeubles

leegstaande woningen. Ik betwijfel of het werkt, aangezien het systeem technisch nogal ingewikkeld is. Ik heb dit systeem geërfd en ik kan nu eenmaal niet alles veranderen. Maar de gemeenten kunnen dit recht toepassen en ook wij ondernemen stappen op dat vlak.

Er staan overigens niet zoveel gebouwen leeg als men zegt.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Quix heeft het woord.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Alle gemeenten hebben een leegstandtaks, maar die wordt niet altijd effectief geïnd. Leegstaande woningen zijn een schande en een onrecht in een stad waar zoveel mensen op een betaalbare woning wachten.

Als de gemeenten hun taak niet vervullen, moet het gewest de zaken overnemen. Het is onaanvaardbaar dat men na al die jaren nog altijd niet weet hoeveel leegstaande panden er precies zijn. De situatie verandert soms snel, maar er zijn ook woningen die jarenlang leegstaan.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Bepaalde gebouwen staan leeg om juridische redenen (erfeniskwesties, enzovoort). In mijn gemeente heb ik de diensten uitgenodigd om het openbaar beheersrecht uit te oefenen. Van de 10 panden die in aanmerking werden genomen, bleef er uiteindelijk maar één over. Vijf werden onmiddellijk terug op de markt gebracht en bij vier andere waren er juridische problemen.

Momenteel werken de diensten dus aan één geval. Dat is echter ook belangrijk om het systeem te testen.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Het is de bedoeling dat het openbaar beheersrecht een afschrikkend effect heeft, maar er wordt niet voldoende gebruik van die mogelijkheid gemaakt. Misschien moet het systeem worden herbekeken. De termijn van 9 jaar kan erg kort zijn voor een renovatie.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris.- Ik heb het over leegstand, niet over renovatie. Dat zijn twee verschillende zaken.

vides qu'on ne le dit.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Quix.

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Toutes les communes disposent d'une taxe d'occupation, mais celle-ci n'est pas réellement perçue. Des logements inoccupés sont une honte et une injustice dans une ville où tant de personnes attendent un logement abordable.*

Si les communes ne remplissent pas leur tâche, la Région doit s'en charger. Il est inacceptable que nous ne connaissions toujours pas, après tant d'années, le nombre exact d'immeubles inoccupés.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Dans ma commune, j'ai invité les services à exercer le droit de gestion publique. Sur les dix immeubles qui entraient en ligne de compte, il n'en reste au bout de course qu'un seul. Cinq d'entre eux ont été immédiatement remis sur le marché et quatre autres présentent des problèmes juridiques.*

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Les communes ne recourent pas suffisamment à l'effet dissuasif du droit de gestion publique. Il faudrait éventuellement repenser le système. Le délai de neuf ans pour une rénovation peut s'avérer court.*

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Il ne faut pas confondre l'occupation et la rénovation.*

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Ja, maar als een leegstaand gebouw in openbaar beheersrecht wordt genomen, kan het soms ook worden gerenoveerd en op de markt worden gebracht. Deze kwestie blijft een heikel punt. Ik zal het probleem alert blijven volgen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER YARON PESZTAT

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STADSVERNIEUWING, HUISVESTING, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

EN AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het BBP betreffende de Wetstraat".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Françoise Dupuis zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Pesztat heeft het woord.

De heer Yaron Pesztat (in het Frans).- *De gemeenteraad van Brussel-Stad heeft het BBP voor de Wetstraat goedgekeurd. Dit BBP staat een verhoging van de kantoordensiteit toe, wat tot een aanzienlijke stijging van de grondwaarde leidt. Hoe zal de regering ervoor zorgen dat die meerwaarde opnieuw in de wijk wordt geïnvesteerd?*

Volgens het richtschema voor de Europese wijk moet ter compensatie van een toename van de kantooroppervlakte worden voorzien in projecten

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *Un bâtiment inoccupé pris en gestion publique peut parfois être rénové et mis sur le marché. Cette question reste un point délicat. Je continuerai à y être attentive.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. YARON PESZTAT

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

ET À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "le PPAS concernant la rue de la Loi".

Mme la présidente.- La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis répondra à la question orale.

La parole est à M. Pesztat.

M. Yaron Pesztat.- Le conseil communal de la Ville de Bruxelles vient d'adopter le "PPAS rue de la Loi". Celui-ci autorise l'augmentation des densités de bureaux. Il en résulte une augmentation importante des valeurs foncières. Comment ces plus-values foncières sont-elles captées pour être réaffectées dans le quartier, en vue de réaliser le projet global et cohérent de la Région, à savoir le schéma directeur du quartier européen ?

Ce schéma directeur propose une augmentation du potentiel de bureaux à l'intérieur d'un plan global

die de leefkwaliteit van de buurtbewoners en de bewoonbaarheid van de wijk ten goede komen: inrichting van de openbare ruimte, bouw van woningen, enzovoort.

De algemene doelstelling van dit plan is lovenswaardig, maar het plan heeft geen verordenende waarde, in tegenstelling tot het BBP. Wat zijn de juridische garanties dat dit compensatiemechanisme ook effectief zal worden toegepast?

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- De gemeenteraad van Brussel heeft beslist om een openbare aanbesteding uit te schrijven om een ontwerper aan te stellen voor het BBP Wetstraat. Dat is nog geen goedkeuring van een BBP.

Dit BBP zal rekening houden met het resultaat van de internationale wedstrijd voor het uitwerken van een stedenbouwkundige studie voor de zone die georganiseerd werd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de stad Brussel en de Europese Commissie. De doelstelling van het richtschema, namelijk een verdubbeling van de bestaande vloeroppervlakte, met 110.000 m² aan woningen, moet verwezenlijkt worden.

In juni 2009 legt de laureaat de afmetingen en de bestemming van de nieuwe gebouwen voor. Dit wordt de basis voor het BBP, dat alles binnen de vier maanden in regels moet gieten.

Aan het besluit over het BBP is ook een uittreksel uit het lastenboek van de wedstrijd over stedenbouw toegevoegd.

et cohérent qui prévoit, à titre de "compensation", le développement d'autres projets qui renforcent la qualité de la vie dans le quartier et la qualité de l'habitabilité du quartier : aménagement de l'espace public, création de logements etc.

L'ambition générale de ce plan est louable, mais il est dépourvu de valeur réglementaire, au contraire du PPAS.

Dès lors, comment la Région pourrait-elle, au niveau de la réalisation du schéma directeur, organiser un système de captation des plus-values foncières au profit du quartier ? Quelles sont les garanties juridiques que ce mécanisme soit mis en oeuvre ? A défaut, la Région ferait des cadeaux phénoménaux à des propriétaires fonciers qui, du jour au lendemain, vont pouvoir construire beaucoup plus de mètres carrés qu'auparavant sans être le moins du monde contraints de participer à l'amélioration de la qualité de vie dans le quartier européen.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Le conseil communal de la Ville de Bruxelles vient d'adopter une délibération relative au PPAS rue de la Loi. Cette délibération porte sur le principe de passer un marché public pour la désignation d'un auteur de projet du PPAS. Il ne s'agit donc pas encore de l'adoption du PPAS.

Bien entendu, ce dernier tiendra compte du résultat du concours international organisé par la Région de Bruxelles-Capitale, la Ville de Bruxelles et la Commission européenne, portant sur l'élaboration d'une étude urbanistique pour la zone. Celle-ci fixera le cadre permettant de réaliser l'objectif du schéma directeur, approuvé par le gouvernement, de doubler la surface plancher existante en y incorporant 110.000 m² de logements.

En juin 2009, le vainqueur du concours apportera le cadre établissant le gabarit et les affectations. Ces éléments serviront de base à l'avant-projet de PPAS. Ce dernier devra traduire en termes réglementaires les conclusions qui seront dégagées du concours, et ce dans un délai de quatre mois.

De plus, il a été joint à cette délibération un extrait

Het Brussels Gewest heeft twee studies besteld. De eerste is bedoeld om een beeld te krijgen van de huidige bebouwing en moet stedenbouwkundigen in staat stellen om de fasen van de stadsplanning te bepalen.

De tweede studie is bedoeld om de potentiële meerwaarde van de bebouwing in te schatten en om na te gaan hoe een deel van die meerwaarde ten dienste van de bevolking kan worden gesteld. Het BBP zal bepalingen bevatten over stedenbouwkundige lasten en de projectontwikkelaars verplichten om een deel van de kosten voor de inrichting van de wijk te dragen. Er zal ook sprake zijn van groene ruimten en openbare huisvesting.

De besprekingen over het BBP kunnen plaatsvinden. Er moet een aantal beslissingen worden genomen.

Het zal aanvankelijk niet gemakkelijk zijn om een deelnemer aan de wedstrijd voor stedenbouw te vinden die aan alle vereisten beantwoordt.

Zodra het BBP is aangenomen, heeft het kracht van wet.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Pesztat heeft het woord.

De heer Yaron Pesztat (in het Frans).- *Ik raad u aan om erop toe te zien dat de regelgeving en met name het BBP van Brussel-Stad ertoe leidt dat de projectontwikkelaars een deel van hun winsten in de wijk investeren.*

du cahier des charges de la compétition d'urbanisme. Les deux procédures sont donc clairement liées.

En ce qui concerne les plus-values immobilières liées à la densification, la Région de Bruxelles-Capitale a commandé deux études. La première servira à évaluer le parc immobilier existant et son degré d'obsolescence. Elle devrait permettre aux urbanistes participant au concours de proposer un phasage des opérations.

La seconde permettra une évaluation financière des plus-values potentielles et des mécanismes de captation partielle de ces plus-values au bénéfice de la collectivité. Le PPAS devra mettre en avant des charges d'urbanisme adaptées, une contribution des développeurs aux frais d'aménagement du quartier, la réalisation d'espaces verts et de logements publics ou conventionnés, en fixant un système de charges adapté à cette opération.

Les éléments sont lancés pour permettre que cette discussion ait lieu et qu'un certain nombre de décisions puissent être prises en connaissance de cause par rapport à ces éléments. Ces décisions pourraient avoir un caractère contraignant si les procédures se développent telles qu'elles ont été lancées.

Dans un premier stade, il ne sera pas facile de trouver un vainqueur de concours qui puisse répondre à toutes ces exigences, en tenant compte de la surface et des éléments donnés. Les choses sont en tout cas bien enclenchées d'un point de vue méthodologique. Si la volonté politique suit pour assembler ces divers éléments, le projet aura toutes les chances d'aboutir.

Dès que le PPAS fixera les charges d'urbanisme liées à la délivrance des permis, celles-ci auront la valeur réglementaire que vous souhaitez.

Mme la présidente.- La parole est à M. Pesztat.

M. Yaron Pesztat.- Je me réjouis du souci dont la ministre nous fait part, qui rejoint le mien. Je nous invite à toute la vigilance requise pour s'assurer qu'en fin de parcours les textes réglementaires - notamment le PPAS de la Ville de Bruxelles -

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIE

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Draps.

INTERPELLATIE VAN DE HEER WILLEM DRAPS

TOT MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "de installatie van thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de staatssecretaris, wordt de interpellatie naar een latere datum verschoven.

MONDELINGE VRAAG

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Quix.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE-PAULE QUIX

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR OPENBARE NETHEID EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,

betreffende "de bescherming van het Atomium als bouwwerk".

incluent bien à l'intérieur même de leur champ d'application un mécanisme de captation et de récupération des plus-values au profit du quartier, compris dans son ensemble.

- L'incident est clos.

INTERPELLATION

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Draps.

INTERPELLATION DE M. WILLEM DRAPS

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "le placement de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques".

Mme la présidente.- A la demande de l'auteur, excusé, et avec l'accord de la secrétaire d'Etat, l'interpellation est reportée à une date ultérieure.

QUESTION ORALE

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Quix.

QUESTION ORALE DE MME MARIE-PAULE QUIX

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET DES MONUMENTS ET SITES,

concernant "le classement de l'Atomium".

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Quix heeft het woord.

Mevrouw Marie-Paule Quix.- Ik las in de pers dat u van plan bent om het Atomium als bouwwerk te beschermen. Daar kan je moeilijk iets op tegen hebben. Het Atomium is een baken en symbool voor Brussel geworden en we kunnen ons amper voorstellen dat iemand zelfs maar zou overwegen om het te verminken of af te breken. Toch las ik onlangs dat een Amerikaanse zakenman de bovenste bol wou kopen om er een hotel van te maken of zoiets.

De directie van het Atomium is echter geen vragende partij om het bouwwerk te laten beschermen omdat men vreest dat die maatregel zware administratieve procedures met zich mee zou brengen voor de geringste aanpassingswerken.

Er zijn voorbeelden genoeg van gebouwen die niet gerenoveerd worden omdat de vereiste procedures loodzwaar zijn. Daardoor staan ze soms jarenlang leeg. Een dergelijk scenario is onaanvaardbaar voor het Atomium.

Het lijkt me echter wel aangewezen om de omgeving van het Atomium te beschermen. De laatste tijd wordt het ene na het andere plan voor de Heizelvlakte voorgesteld, ook al is er nog geen definitieve beslissing genomen.

Welke motivatie schuilt er achter een mogelijke bescherming van het Atomium? Als het Atomium wordt beschermd, kunt u dan voldoende flexibiliteit garanderen bij de behandeling van aanvragen om eventuele werken uit te voeren? Hoe zult u de omgeving van het Atomium beschermen opdat het bouwwerk volledig tot zijn recht kan blijven komen?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris.- Het ontwerp van besluit tot instelling van de procedure tot bescherming van het Atomium, dat eind 2008 en begin 2009 op de agenda stond van de ministerraad, heeft de volgende motivatie:

Het Atomium is het symbool van de Wereldtentoonstelling van 1958, waarvan dit jaar

Mme la présidente.- La parole est à Mme Quix.

Mme Marie-Paule Quix (en néerlandais).- *J'ai appris par la presse votre intention de classer l'Atomium. Personne ne songerait à s'opposer à un projet visant à protéger ce repère et ce symbole de Bruxelles.*

Toutefois, la direction de l'Atomium redoute que la protection du monument n'entraîne de lourdes procédures administratives pour le moindre travail d'adaptation.

Il serait avisé de classer en même temps les abords de l'Atomium, c'est-à-dire le plateau du Heysel, pour lequel toutes sortes de plans sont élaborés ces derniers temps sans qu'aucune décision définitive ne soit prise.

Quelle est la motivation qui vous pousse à classer l'Atomium? En cas de classement, pouvez-vous garantir que les demandes relatives à d'éventuels travaux seront traitées avec suffisamment de flexibilité? De quelle manière allez-vous protéger les abords de l'Atomium, afin que l'édifice continue à être mis complètement en valeur?

Mme la présidente.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'Etat (en néerlandais).- *Le projet d'arrêté relatif à l'introduction de la procédure de classement de l'Atomium est motivé par le fait que ce bâtiment, symbole de l'Exposition universelle de 1958, est devenu l'un des bâtiments les plus emblématiques du pays. C'est pour conserver ce caractère et pour en améliorer l'accessibilité qu'il a fait l'objet d'une*

de vijftigste verjaardag wordt gevierd. In de loop van de jaren is dit monument op de Heizelsite uitgegroeid tot een van de meest emblematische van het land. De bouwelementen van het Atomium waren echter niet ontworpen om eeuwenlang mee te gaan en er was dus een grote renovatiecampagne nodig, enerzijds voor de instandhouding van dit unieke symbool en anderzijds voor de toegankelijkheid van de bezoekers, die nog steeds zeer talrijk zijn. Daarom werd het Atomium van maart 2004 tot januari 2006 volledig gerenoveerd.

Bovendien werd in het kader van de recente renovatie het historische ontwerp van de laan in de omgeving van het Atomium gewijzigd en een esplanade ingericht om de bezoekers toe te laten van meerdere uitzichten te genieten en de verbinding te maken tussen het Atomium, de as van de laan en het Ossegempark. Hierbij werd een nieuw paviljoen gebouwd voor het onthaal van de bezoekers, en dit volgens een origineel concept.

Eind 2008, bij het afsluiten van de vijftigste verjaardag van de Wereldtentoonstelling van Brussel, konden de architecturale en de esthetische kwaliteit, het historisch belang, het staaltje engineering van het Atomium en het symbool dat dit monument is voor het moderne België, gevaloriseerd worden. Om al deze redenen moet het worden beschermd.

Intussen heb ik echter al besloten om in overleg met de verantwoordelijken van de Stad Brussel en met de beheerders van de Heizel een oplossing te vinden in het belang van beide partijen. Wij willen niet klasseren om te klasseren en wij staan flexibel tegenover eventuele nieuwe elementen. Daarom trekken we nu tijd uit om met de verantwoordelijken van de stad Brussel en met de beheerders te praten. Daarna zal ik mijn verantwoordelijkheid nemen.

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIE

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Erens.

rénovation complète et que ses abords ont été réaménagés entre mars 2004 et janvier 2006.

L'Atomium doit aussi être classé pour sa qualité architecturale et esthétique, son intérêt historique, son ingénierie, et le symbole qu'il représente pour la Belgique moderne. Tous ces éléments ont été valorisés à l'occasion de son cinquantième anniversaire.

Nous ne voulons pas classer pour classer et nous restons flexibles face à d'éventuels nouveaux éléments. Nous prenons actuellement le temps de discuter avec les responsables de la Ville de Bruxelles et avec les administrateurs du Heysel. Ensuite, je prendrai mes responsabilités en trouvant une solution qui rencontre les intérêts des deux parties.

- L'incident est clos.

INTERPELLATION

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Erens

**INTERPELLATIE VAN DE HEER
FRÉDÉRIC ERENS**

**TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RE-
GERING, BELAST MET PLAATSELIJKE
BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING,
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,
STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,
OPENBARE NETHEID EN ONTWIK-
KELINGSSAMENWERKING,**

**betreffende "de opnieuw gewijzigde plannen
van de regering voor het oprichten van een
nieuw stadion in het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest".**

Mevrouw de voorzitter.- De heer Erens heeft het woord.

De heer Frédéric Erens.- Deze interpellatie betekent de zoveelste episode in de lange saga over het nieuwe voetbalstadion. Dat de regering steeds weer nieuwe vragen krijgt voorgeschoteld, ligt niet zozeer aan de parlementsleden dan wel aan de regering, die over het stadion telkens weer andere zaken verkondigt.

Eind 2005 kwam de Stad Brussel plotseling tot de vaststelling dat er iets misliep met het Koning Boudewijnstadion. Een inspectie van de FOD Binnenlandse zaken had aan het licht gebracht dat het stadion behept was met tal van problemen. Te smalle trappen, loszittende stoelen (mogelijke projectielen voor hooligans), onvoldoende elektrische- en brandveiligheid, enzovoort .

De stad had wel investeringen verricht, maar die bleken onvoldoende of onafdoende. Als een gevolg van dit wanbeleid kon Brussel niet langer aanspraak maken op het organiseren van internationale wedstrijden in zijn eigen "nationale" Koning Boudewijnstadion.

Onvoldoende veiligheid, onvoldoende capaciteit als gevolg van het gebrek aan veiligheid, onvoldoende rendement ten gevolge van het gebrek aan capaciteit en aan veiligheid: in deze maatschappij geschoeid op het principe "panem et

**INTERPELLATION DE M. FRÉDÉRIC
ERENS**

**À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET
SITES, DE LA RÉNOVATION
URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA
PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA
COOPÉRATION AU DÉVELOP-
PEMENT,**

**concernant "les projets, une nouvelle fois
modifiés du gouvernement, pour la
construction d'un nouveau stade en Région
de Bruxelles-Capitale".**

M. le président.- La parole est à M. Erens.

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Cette interpellation marque un énième épisode dans la longue saga relative au nouveau stade de football.*

Fin 2005, la Ville de Bruxelles s'apercevait soudainement que le stade Roi Baudouin ne satisfaisait plus au normes de sécurité. Le SPF Intérieur y avait pointé de nombreux problèmes : des escaliers trop étroits, des sièges mal fixés pouvant être utilisés comme projectiles par les hooligans, un dispositif électrique et de lutte contre les incendies insuffisant, etc.

Les investissements réalisés par la Ville s'étaient révélés insuffisants ou inefficaces. De ce fait, Bruxelles ne pouvait plus prétendre à l'organisation de matchs internationaux et d'épreuves d'athlétisme internationales dans son propre stade national. De son côté, le RSC Anderlecht se sentait plus qu'à l'étroit dans son stade. Il était donc urgent que Bruxelles se dote d'un nouveau stade.

Trois ans plus tard, il n'y a toujours pas de nouveau stade et le gouvernement ne s'est toujours pas prononcé quant au lieu de son implantation. Il n'est pourtant pas resté inactif. Ses ministres ont en effet effectué de nombreuses visites à l'étranger, à Paris, Berlin, Amsterdam et Madrid, pour y

circenses" betekende deze onheilsboodschap een probleem van formaat.

Brussel zou voortaan de internationale voetbal- en atletiekwedstrijden mislopen. De Rode Duivels hadden niet langer een stadion dat in verhouding stond tot de kwaliteit van hun prestaties. RSC Anderlecht barstte uit de voegen van zijn eigen Anderlechtse stadion en had dringend meer plaats nodig: er moest zonder verder verwijl een structurele oplossing worden gezocht en gevonden.

Minister Vanhengel verwoordde het destijds erg prozaïsch: als uw auto niet meer door de controle geraakt, moet u op een bepaald moment de knoop doorhakken en er een nieuwe kopen. Mutatis mutandis bleek dit ook voor Brussel de enige mogelijke oplossing. Er moest en er zou binnen de kortste keren een nieuw stadion komen.

Drie jaar later - en ettelijke mededelingen en vergaderingen verder - is er nog steeds geen stadion. Erger nog, eigenlijk staat deze regering nergens: ze heeft nog steeds niet uitgemaakt wat waar zal komen. Nochtans moet ik toegeven dat uw regering niet heeft stilgezeten. Letterlijk dan. Om te beginnen gingen uw ministers op reis. Ze bezochten Parijs, Berlijn, Amsterdam en Madrid om de buitenlandse oplossingen persoonlijk en ter plaatse te analyseren. Volgens uw ministers werden ook talrijke andere dossiers uit Spanje, Groot-Brittannië, Duitsland en Nederland grondig bestudeerd.

Ze kwamen er telkens tot bevindingen die in het buitenland enthousiast werden onthaald. De resultaten waren gevarieerd en vaak onthutsend. Zo heeft men ons de ene keer een kleinschalig Stade de France aangepraat alsof het het neusje van de zalm zou zijn. Vervolgens werd ons het Olympiastadion van Berlijn opgesolferd en tot slot de Amsterdam Arena, het nec plus ultra dat sinds enkele maanden de voorkeur van minister Vanhengel wegdraagt.

De ene keer werd gezegd dat het stadion multifunctioneel zou worden. Het zou dienen voor voetbal, atletiek, optredens en evenementen met internationale uitstraling. Enige tijd later werd gezegd dat zulke activiteiten onmogelijk op dezelfde plek kunnen worden georganiseerd. De uitleg was dat de combinatie van voetbal en

analyser personnellement les solutions. D'autres dossiers étrangers ont également été analysés en profondeur.

Ces visites ont débouché sur des conclusions disparates et souvent ahurissantes. Vous nous avez ainsi vanté avec enthousiasme un Stade de France aux dimensions réduites, le Stade olympique de Berlin et l'Arena d'Amsterdam.

Il a été dit que le stade devait être multifonctionnel, pour accueillir à la fois des matchs de football, des compétitions d'athlétisme, des spectacles et des événements de portée internationale. Quelque temps après, cette multifonctionnalité a été abandonnée sous prétexte qu'il était malaisé d'organiser tous ces événements dans un même lieu. La combinaison du football et des pistes d'athlétisme serait en effet néfaste pour l'ambiance lors des matchs de football.

Il a été question d'un toit amovible pour protéger le stade du soleil, de la pluie et du vent. Cette idée a ensuite été abandonnée, ainsi que celle de loges plus confortables, pourvues ou non de terrasses.

Dans l'une des versions, un centre commercial s'avérait indispensable pour assurer la rentabilité du stade. Dans une autre, l'offre commerciale aux abords du stade était déjà amplement suffisante. Les experts dénoncent à cet égard la pléthore de projets de centres commerciaux dans la Région, qui ne peuvent tous être rentables.

On a parlé de rendre le stade accessible par le chemin de fer, en tram et en métro, puis il n'en a plus été question. L'esprit d'Iris 2, qui vise à promouvoir les transports en commun et à réduire le trafic automobile dans la capitale, sera-t-il respecté ?

La proximité du Ring était considérée comme un gros avantage, mais le gouvernement bruxellois compte davantage d'adversaires que de partisans du projet d'élargissement de celui-ci.

L'imprécision règne quant à la fonction du stade et au développement de ses abords. Le summum de cette histoire est la confusion qui entoure l'emplacement du futur stade.

Le projet de démolition du stade Roi Baudouin a d'abord été minutieusement examiné, puis

atletiek nefast is op het vlak van het "kuipgevoel".

De ene keer beweerde men dat een uitschuifbaar dak boven het stadion dat bescherming zou bieden tegen zon, weer en wind van doorslaggevend belang was, de andere keer was het ineens niet meer nodig. Idem dito voor comfortabele loges met of zonder terras. Het is me niet duidelijk of er terrassen worden bedoeld die zich binnen in het stadion bevinden, onder het uitschuifbare dak, of buiten. Misschien wil men wel loges met terrassen aan beide kanten?

Volgens de ene versie van het project moet er absoluut een megawinkelcentrum in de buurt komen om het rendabel te maken. Sport en spektakel zouden blijkbaar niet volstaan. Enkele weken later kon het plots zonder winkelcentrum of volstonden wat boetieks en andere winkels en kramen in de omgeving van het stadion.

Ik wijs er trouwens op dat er momenteel al veel winkelcentra zijn gepland in de regio. Volgens experts is er sprake van overdaad. Ze geven aan dat alle geplande winkelcentra onmogelijk allemaal rendabel kunnen zijn.

De ene keer moest het stadion bereikbaar zijn via het spoor, later niet meer. Hetzelfde geldt voor ander openbaar vervoer, zoals trams en metro's. Het is me inmiddels nog steeds niet duidelijk of de geest van het Iris 2-plan, dat bedoeld is om het openbaar vervoer in de hoofdstad te promoten en het autoverkeer terug te dringen, zal worden gerespecteerd.

Ik las namelijk ook dat de nabijheid van de Ring als een groot voordeel werd beschouwd. Op een gegeven moment was er zelfs sprake van een verbreding van de Ring ter hoogte van de Heizelvlakte. Het is echter duidelijk geworden dat er in de Brusselse regering meer tegenstanders dan voorstanders van zo'n verbreding zijn.

Er is nog steeds geen duidelijkheid over de functie van het stadion en wat er met de omgeving zou gebeuren. Vaagheid is troef. Het toppunt van dit verhaal is echter de verwarring over de locatie. Er moet een stadion komen, maar waar het wordt gebouwd is een ander paar mouwen.

Eerst werd gezegd dat het Koning

abandonné, tout comme celui de Schaerbeek-Formation.

On dit maintenant qu'il est impossible de construire un stade à cet endroit dans les temps, c'est à dire pour la Coupe du monde de football de 2018, dont on oublie qu'elle n'aura peut-être pas lieu à Bruxelles.

Selon les dernières informations, le site de Schaerbeek-Formation serait à nouveau abandonné pour le Heysel, mais les avis divergent au sein du gouvernement quant à l'emplacement précis du stade. On parle d'une démolition/reconstruction du stade Roi Baudouin ou d'une construction du type de l'Arena d'Amsterdam sur le parking C, avec un parking et/ou des magasins souterrains.

Que le parking C soit situé en Flandre n'est qu'un détail aux yeux de certains ministres. Je ne partage pas cet avis. Je ne vois pas comment on peut tolérer qu'un important club bruxellois s'installe en dehors de la Région bruxelloise. En outre, cette solution est complètement irréaliste. Tant la Région flamande que la commune de Grimbergen ont clairement fait savoir qu'elles ne voulaient pas de ce stade sur leur territoire et qu'elles ne délivreraient pas d'autorisation.

Dans l'improbable cas où un accord interviendrait malgré tout, la Flandre bénéficierait d'une partie des recettes, quoi qu'en pensent certains ministres. En outre, vos ministres ont imaginé une utopique annexion de ce territoire à la Région de Bruxelles-Capitale ou, au besoin, un statut spécifique pour celui-ci.

Ces questions restent d'actualité. Début février, le RSC Anderlecht a annoncé qu'il envisageait d'agrandir son stade ; il ne suivrait donc plus la piste du Heysel.

Quand votre gouvernement cessera-t-il de fantasmer dans ce dossier ? Qu'il faille un stade pour la Coupe du monde de 2018 est loin d'être sûr. Par contre, un stade est bel et bien nécessaire. Votre gouvernement tourne autour du pot et lance des idées absurdes les unes après les autres.

Quels sont les véritables projets de votre gouvernement pour la construction d'un nouveau

Boudewijnstadion zou worden afgebroken om op die plaats een nieuw stadion te bouwen. Het project werd uitvoerig onderzocht en afgevoerd. Vervolgens kwam het terrein van Schaarbeek-Vorming in het vizier. Na een reeks ernstige studies werd ook dat plan afgevoerd. Er is plaats genoeg en het terrein is goed gelegen, maar de ondergrond levert problemen op en het terrein is aan een derde speler in concessie gegeven.

Het heet nu dat op deze plek onmogelijk tijdig een nieuw stadion kan worden gebouwd. Met op tijd bedoelt men dat men er de voetbalwedstrijden van de wereldbeker in 2018 wil laten doorgaan. Daarbij wordt uit het oog verloren dat deze wedstrijden misschien helemaal niet in Brussel zullen doorgaan. Er zijn namelijk nog heel wat andere kapers op de kust.

Volgens de jongste berichten werd Schaarbeek-Vorming dus nogmaals afgevoerd ten gunste van... opnieuw de Heizelvlakte, met dat verschil dat er binnen de regering zeer uiteenlopende meningen zijn over de locatie op deze vlakte. Men spreekt over het Koning Boudewijnstadion, zonder "kuijgevoel" (afbreken en heropbouwen neem ik aan, vermits oplappen niet meer kan) of over een Amsterdam Arena-type constructie op parking C, met "kuijgevoel", of beide. Met onder parking C parkeerruimte of winkels, of beide.

Dat parking C in Vlaanderen gelegen is, is volgens sommige ministers maar een klein detail. Naar mijn bescheiden mening is dit evenwel een kanjer van een probleem. Niet alleen begrijp ik niet hoe men kan toestaan dat een belangrijke Brusselse club zich buiten het Brussels Gewest zou vestigen, bovendien is die oplossing totaal irrealistisch. Zowel het Vlaams Gewest als de gemeente Grimbergen gaven immers duidelijk te kennen dat ze dit stadion niet op hun grondgebied willen en dat ze hier geen toestemming voor zullen verlenen.

In het onwaarschijnlijk geval dat een dergelijk akkoord er toch zou komen, zou Vlaanderen met een deel van de opbrengsten gaan lopen. Volgens sommige ministers kan Vlaanderen wel met de lasten van een stadion worden opgezadeld, maar is het uitgesloten dat het Vlaams Gewest er ook de baten van int.

stade pour la Région de Bruxelles-Capitale ? Quel type de stade la Région construira-t-elle ou fera-t-elle construire ? Où se trouvera-t-il ? Qui le financera et comment ?

Votre gouvernement suit-il l'absurde piste de l'implantation d'un stade bruxellois en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale ? Où en sont les plans de vos ministres pour annexer du territoire flamand, ou au besoin lui donner un statut spécifique ? Comment pensez-vous obtenir cela de la Région flamande ?

Geen nood echter voor uw ministers, die er de zoveelste utopische constructie op hebben bedacht: ze annexeren dit gebied bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of bedenken er desnoods een speciaal sui generis statuut voor.

Dat de zaak actueel blijft, blijkt nog maar eens uit de recente actualiteit: begin februari kwam men met de zoveelste variant op de proppen, vermits RSC Anderlecht opeens overweegt om het eigen stadion in Anderlecht uit te breiden door het bouwen van een extra verdieping. Voorlopig dus geen Heizelpiste meer voor wat deze club betreft.

Wanneer gaat uw regering in dit dossier eindelijk stoppen met fantaseren en landen in de werkelijkheid van de concrete oplossingen en het goed bestuur?

Of een stadion nodig is voor de wereldbeker van 2018 is verre van zeker. Het staat daarentegen vast dat een stadion nodig is, onafgezien van de wereldbeker. Uw regering blijft echter rond de pot draaien en lanceert het ene absurde idee na het andere.

Wat zijn de werkelijke plannen van de regering met betrekking tot de bouw van een nieuw stadion voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest? Wat voor stadion zal het gewest bouwen of laten bouwen? Waar zal dat uiteindelijk terechtkomen? Wie zal dit bekostigen en op welke manier?

Bewandelt uw regering werkelijk de absurde piste van een Brussels stadion dat buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zou gevestigd zijn? In hoeverre zijn de plannen van uw ministers om Vlaams grondgebied te annexeren, desnoods onder een sui generis formule, werkelijk aan de orde en hoe denkt u dit van het Vlaams Gewest te verkrijgen?

Bespreking

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president.- De regering houdt zich aan de lijn die zij vastgelegd heeft in het PIO. Zij heeft daarbij de site van Schaarbeek-Vorming gekozen als de meest gunstige locatie voor het voetbalstadion. De

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président (*en néerlandais*).- *Le gouvernement maintient la ligne qu'il s'est fixée dans le cadre du PDI, qui considère le site de Schaarbeek-Formation comme le plus favorable pour accueillir le stade de*

haalbaarheid van deze optie tegen 2018 moest echter verder onderzocht worden.

Het studiebureau kreeg de opdracht drie mogelijke locaties te onderzoeken: Schaarbeek-Vorming Noord, Schaarbeek-Vorming Zuid en de site op het Heizelplateau waar momenteel het Koning Boudewijnstadion gevestigd is. Voor iedere locatie moest het studiebureau de opportuniteit van een voetbalstadion met een atletiekpiste onderzoeken. Er was dus geen onderzoek naar de mogelijke vestiging van een stadion buiten de gewestgrenzen.

Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat een stadion op Schaarbeek-Vorming haalbaar is, indien de NMBS, de huidige eigenaar van het terrein, de gronden die zij in gebruik heeft, sneller vrijmaakt. Een mogelijke heropbouw van het stadion op de plaats van het huidige Koning Boudewijnstadion moet bekeken worden in het licht van één van de prioriteiten uit het PIO, namelijk de vestiging van een congressentrum op het Heizelplateau. Verder moet er ook gekeken worden naar de richtschema's en het masterplan voor elke site, waarbij het gewest en de stad Brussel betrokken zijn. Dit onderzoek loopt.

Er is geen sprake van een locatie buiten de grenzen van het gewest. Wij hebben nu de tijd om de twee mogelijkheden verder te onderzoeken. Dat is de werkwijze die de regering gekozen heeft. Het is dus nog wat vroeg om te zeggen hoeveel het hele project zal kosten.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Erens heeft het woord.

De heer Frédéric Erens.- Akkoord, dat is voor een later stadium.

Tijdens de periode tussen Kerst en Nieuwjaar, een periode waarin er doorgaans niet veel politiek nieuws is, las ik dat minister Vanhengel en minister Cerexhe ervoor blijven pleiten om het stadion op parking C te bouwen. Spreken ze namens de regering of in persoonlijke naam? Een aantal leden van uw regering scheppen onduidelijkheid. De onduidelijkheid is troef. Dat geldt niet alleen voor de parlementsleden, maar ook voor de bevolking.

football. Il a cependant fallu étudier cette option afin de déterminer sa faisabilité d'ici 2018.

Le bureau d'études a examiné trois implantations permettant de combiner un stade de foot avec une piste d'athlétisme : Schaerbeek-Formation Nord, Schaerbeek-Formation Sud et le site de l'actuel stade Roi Baudouin sur le plateau du Heysel.

L'étude indique que la piste de Schaerbeek-Formation peut encore être suivie si la SNCB, actuelle propriétaire des terrains, s'engage à accélérer la libération du foncier dont elle a l'usage. La piste de la reconstruction de l'actuel stade Roi Baudouin devra être évaluée en fonction de l'implantation d'un centre de congrès au Heysel, une des priorités du PDI.

Ces conditions doivent encore être étudiées plus avant dans le cadre des schémas directeurs et du masterplan lancés pour chacun des sites et auxquels la Région bruxelloise et la Ville de Bruxelles sont associées.

L'implantation de ce stade n'a jamais été envisagée en dehors du territoire bruxellois. Nous avons le temps d'examiner ces deux possibilités. Il s'agit de la méthode de travail choisie par le gouvernement. Il est donc prématuré de se prononcer sur le coût total du projet.

Mme la présidente.- La parole est à M. Erens.

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Entre Noël et Nouvel An, une période où il ne se passe pas grand-chose en politique, le ministre Vanhengel et le ministre Cerexhe se sont prononcés en faveur d'un stade sur le parking C. S'exprimaient-ils en leur nom ou au nom du gouvernement? Certains membres de votre gouvernement sèment la confusion.*

L'ensemble des partis politiques semblent privilégier l'emplacement de Schaerbeek-Formation, mais des messages absurdes sont diffusés en permanence, ce qui jette un discrédit sur le gouvernement.

Er lijkt een zeer brede consensus te bestaan bij alle politieke partijen om het stadion op het terrein van Schaarbeek-Vorming te bouwen, maar er worden voortdurend absurde kwakkels de wereld in gestuurd. Dergelijke zaken werpen een smet op de regering.

De heer Charles Picqué, minister-president.- Ik sluit geen enkele optie uit. We hebben de voorkeur gegeven aan de twee mogelijkheden die ik heb vermeld. Het spreekt voor zich dat de bouw van een stadion buiten de grenzen van het Brussels Gewest het akkoord van het Vlaams Gewest zou vergen. We hebben geen signaal gekregen dat het Vlaams Gewest ermee zou instemmen. Ik sluit de optie niet uit, maar u begrijpt dat het geen zin heeft om de mogelijkheid te onderzoeken als het Vlaams Gewest het spel niet wil meespelen.

De heer Frédéric Erens.- Wanneer mogen we een definitieve beslissing over de locatie verwachten?

De heer Charles Picqué, minister-president.- Dat kan ik moeilijk zeggen. We hebben nog een aantal gegevens nodig om een beslissing te kunnen nemen, bijvoorbeeld inzake de doelstellingen van de NMBS. We bestuderen gelijktijdig twee mogelijkheden om geen tijd te verspillen. De definitieve beslissing is afhankelijk van de NMBS.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN,

M. Charles Picqué, ministre-président (en néerlandais).- *Nous avons privilégié les deux options que je vous ai communiquées, mais je n'en exclus aucune autre. Il va de soi que la construction d'un stade en dehors des frontières de la Région nécessiterait l'accord de la Région flamande. Or, celle-ci n'a donné aucun signal positif.*

M. Frédéric Erens (en néerlandais).- *Quand aboutirez-vous à une décision définitive pour ce projet ?*

M. Charles Picqué, ministre-président (en néerlandais).- *Nous avons encore besoin d'un certain nombre de données pour pouvoir prendre une décision définitive comme, par exemple, les intentions de la SNCB. Nous étudions deux possibilités simultanément pour ne pas perdre de temps.*

- L'incident est clos.

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET

**STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,
OPENBARE NETHEID EN ONTWIK-
KELINGSSAMENWERKING,****betreffende "de evaluatie van Netwerk
Wonen".****Mevrouw de voorzitter.-** Mevrouw de Grootte heeft het woord.

Mevrouw Julie de Grootte (*in het Frans*).- *Elk jaar verleent het gewest een toelage aan Netwerk Wonen, een verzameling van een tiental verenigingen die samen een transversaal lokaal ontwikkelingsbeleid trachten te ontwikkelen via de integratie van economische, culturele, sociale en stedenbouwkundige aspecten en door de inwoners meer inspraak te geven.*

Netwerk Wonen wil het onderhoud en de renovatie van het woningbestand stimuleren en het leefkader verbeteren, verstrekt informatie over de bestaande premies en biedt begeleiding aan.

Daarnaast volgt Netwerk Wonen de evolutie van de wijken. Het is dus een bijzonder nuttig observatie-instrument. Het zou dan ook interessant zijn om de initiatieven van Netwerk Wonen te evalueren en indien nodig bij te sturen.

Het meerjarenplan 2006-2008 loopt op zijn einde. Dit is een goed ogenblik om een balans op te maken. U had overigens aangekondigd dat er in 2008 een externe evaluatie zou komen over de pertinentie van de doelstellingen in dat meerjarenplan. Heeft die externe evaluatie ondertussen al plaatsgevonden? Wat zijn de conclusies?

Hoe zit het met het volgende meerjarenplan? Netwerk Wonen heeft rechtstreeks voeling met de evolutie van de wijken, aanzien zijn opdracht erin bestaat om de collectieve acties van de buurtbewoners ter verbetering van de openbare ruimte te steunen, leegstand te bestrijden en gebouwen op te sporen die als openbare voorziening kunnen worden gebruikt. In welke mate hebt u rekeningen gehouden met de bevindingen van Netwerk Wonen in het volgende

**SITES, DE LA RÉNOVATION
URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA
PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA
COOPÉRATION AU DÉVELOP-
PEMENT,****concernant "l'évaluation du Réseau
Habitat".****Mme la présidente.-** La parole est à Mme de Grootte.

Mme Julie de Grootte.- La Région bruxelloise accorde chaque année une subvention au Réseau Habitat, lequel se définit comme un regroupement d'associations agréées qui mène une action commune et transversale dans le cadre du développement local intégré fondé sur la réappropriation par le citoyen de son espace de vie, par l'intégration des aspects économiques, culturels, sociaux et urbanistiques ancrés dans la proximité, par la recréation du tissu social urbain à partir des ressources locales.

De façon plus claire, le Réseau Habitat est composé d'une dizaine d'associations de terrain, lesquelles agissent en vue d'assurer la sensibilisation et l'accompagnement des demandeurs de prime. Elles visent également à promouvoir l'entretien, la rénovation du bâti et l'amélioration du cadre de vie, à observer l'évolution des quartiers, à informer et à faire participer les habitants.

A ce titre, il est intéressant d'observer de quelle manière on peut redéfinir et évaluer l'action du Réseau Habitat. Il s'agit en effet d'un outil d'observation de la ville et d'accompagnement des quartiers et de leurs habitants.

Nous arrivons au terme du plan pluriannuel 2006-2008. C'est donc sûrement le moment de dresser des bilans. Vous avez d'ailleurs annoncé avoir prévu une évaluation externe au cours de cette année 2008, afin notamment de vérifier la pertinence des objectifs inscrits dans le plan pluriannuel.

Cette évaluation externe a-t-elle eu lieu ? Le cas échéant, quelles en ont été les conclusions ?

meerjarenplan?

Er zou een koepelstructuur, in de vorm van een vzw, worden opgericht om de coördinatie en de uitwisseling van goede praktijken te bevorderen. Hoe ver staat dit project?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president (in het Frans).- *In 2004 bestelde de regering een evaluatie van Netwerk Wonen. Op basis van die evaluatie werd een nieuw meerjarenplan 2007-2008 opgesteld, waarbij het actieterrein van de verenigingen opnieuw werd toegespitst op de informatie over de renovatiepremies en de participatie van de buurtbewoners.*

Uit die evaluatie was gebleken dat de kracht van het netwerk in de nabijheid en de verankering in de ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie (RVOHR) ligt.

Het lijkt ons niet nuttig om een nieuwe evaluatie uit te voeren en wij hebben het huidige plan met een jaar verlengd. De bal ligt dus in het kamp van de volgende regering.

Wat de koepelstructuur betreft, hebben wij beslist om de aanwezigheid op het terrein te versterken in plaats van een nieuwe structuur te creëren. De coördinatie wordt momenteel gewaarborgd door

Où en est-on aujourd'hui dans la définition du prochain programme pluriannuel? Les outils d'évaluation de la ville, et plus particulièrement ceux élaborés à partir de l'observation de l'évolution des quartiers sont fondamentaux. Le Réseau Habitat est en prise directe avec l'évolution des quartiers. Parmi ses missions, j'épinglé, à titre d'exemple, celles qui consistent à soutenir des actions collectives des habitants visant à améliorer l'espace public, à lutter contre l'insalubrité et l'abandon d'immeubles, à repérer les bâtiments et sites utilisables pour la création d'équipements. Ce réseau constitue un véritable observatoire et s'impose comme un outil extrêmement précis d'évaluation des quartiers bruxellois. Il importe de voir dans quelle mesure vous en avez tenu compte dans le cadre du prochain programme pluriannuel.

Une structure fâtière, qui devait être créée sous forme d'asbl, était prévue afin d'améliorer la coordination et l'échange de bonnes pratiques. Cette structure de mise en réseau est-elle à présent en place et, sinon, quand le sera-t-elle ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Une évaluation du Réseau Habitat a été commandée en 2004 par Mme Huytebroeck et moi-même dans le but de structurer au mieux son travail. Suite à cette évaluation, un nouveau plan pluriannuel 2007-2008 a été élaboré, en recentrant le travail de terrain des associations sur l'information et la sensibilisation aux primes à la rénovation, ainsi que sur la participation des habitants.

Nous n'avons pas jugé opportun de mener une nouvelle évaluation. Ce sera au prochain gouvernement de décider si une évaluation est nécessaire ou si le nouveau mécanisme fonctionne. Le plan actuel sera prolongé d'un an.

L'évaluation avait d'ailleurs mis en évidence l'avantage du réseau en termes de proximité et d'ancrage sur le terrain dans l'EDRLR. Le Réseau Habitat avait permis de créer un réseau de contacts avec la population ou de tisser des liens sociaux au sein des quartiers. Ce prolongement d'un an permettra au nouveau gouvernement de décider

het stuurcomité, dat is samengesteld uit vertegenwoordigers van de betrokken kabinetten, het bestuur Huisvesting, de directie Stadsvernieuwing en Netwerk Wonen.

Bij de evaluatie was een onvoldoende territoriale spreiding binnen de RVOHR vastgesteld. Dat probleem is grotendeels opgelost dankzij de toetreding van nieuwe verenigingen tot het Netwerk Wonen, zoals Convivence/Samenleven in Brussel-Stad en het Huis voor Stadsvernieuwing in Sint-Joost.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Grootte heeft het woord.

Mevrouw Julie de Grootte (in het Frans).- *De diverse premies bevorderen de contacten met de bevolking. De aanvragers ontwikkelen nadien vaak een zeer grote belangstelling voor wat er in bepaalde wijken gebeurt. Het is die ervaring die in een volgend meerjarenplan ten nutte moet worden gemaakt.*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER DENIS GRIMBERGHS

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STADSVERNIEUWING, HUISVESTING,

des mesures adéquates.

Concernant la mise en place de la structure faïtière, nous avons décidé de renforcer la présence sur le terrain plutôt que de créer une nouvelle structure, qui reste toutefois d'actualité. Le rôle de coordination est pour l'instant assuré par le comité de pilotage, qui regroupe les cabinets concernés, l'administration du Logement et la direction de la Rénovation urbaine, ainsi qu'une représentation des associations du Réseau.

L'insuffisance de la couverture territoriale dans l'EDRLR avait été constatée lors de l'évaluation. Cette insuffisance est en partie résorbée par l'inscription de nouvelles associations au sein du Réseau Habitat (Convivence à la Ville de Bruxelles, Maison de la Rénovation à Saint-Josse).

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Grootte.

Mme Julie de Grootte.- Je pensais que vous mèneriez une évaluation externe après 2008, mais il me semble en effet tout à fait pertinent de se donner rendez-vous à la prochaine législature.

Par ailleurs, le contact très proche avec la population se fait souvent à travers les diverses primes octroyées. Les habitants développent alors une sensibilité très forte de ce qui se passe dans certains quartiers. C'est cette expertise qu'il sera intéressant d'utiliser dans un prochain programme pluriannuel sur l'évolution du quartier.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. DENIS GRIMBERGHS

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA RÉNOVATION

**OPENBARE NETHEID EN ONTWIK-
KELINGSSAMENWERKING,**

**betreffende "de studies voorafgaand aan de
voorbereiding van een nieuw gewestelijk
ontwikkelingsplan".**

Mevrouw de voorzitter.- De heer Grimberghs
heeft het woord.

De heer Denis Grimberghs *(in het Frans).*- *U zei
bij het begin van het parlementaire jaar dat de
regering studies zou laten uitvoeren ter
voorbereiding op het nieuwe GewOP om het de
volgende regering gemakkelijker te maken.*

*Zijn er studies besteld? Wat voor studies zijn het
en wie voert ze uit?*

*Hebt u de administraties opgedragen om de
evaluatie van het GewOP voor te bereiden en
advies te verstrekken voor het volgende GewOP?*

*Wanneer zullen de studieresultaten beschikbaar
zijn?*

*Artikel 18 van het BWRO bepaalt dat de regering
werk moet maken van een lastenboek voor de
milieueffectenstudie naar aanleiding van het
nieuwe GewOP. Hebt u die procedure van start
laten gaan?*

*Ik wil ook graag meer informatie over het nieuwe
GewOP en de evolutie van het BWRO. Zijn de
uitvoeringstermijnen voor het GewOP wel
voldoende, rekening houdende met de
veranderingen die het Brussels Gewest moet
doormaken? U hebt werk laten maken van
voorbereidende studies om te vermijden dat het
volgende GewOP pas tijdens het tweede of derde
jaar van de legislatuur kan worden aangenomen.*

*De doelstellingen van het huidige GewOP zijn nog
niet gerealiseerd. Het risico bestaat dan ook dat
het huidige GewOP en het volgende GewOP
elkaar zullen doorkruisen. De volgende regering
zou ervoor kunnen kiezen om het huidige GewOP
gedeeltelijk te wijzigen, want dat is een kortere
procedure.*

**URBAINE, DU LOGEMENT, DE LA
PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA
COOPÉRATION AU DÉVELOP-
PEMENT,**

**concernant "les études préalables à la
préparation d'un nouveau Plan régional de
développement".**

Mme la présidente.- La parole est à M.
Grimberghs.

M. Denis Grimberghs.- Vous avez annoncé à
l'occasion de la rentrée parlementaire la mise en
oeuvre par le gouvernement des études préalables
à la préparation du prochain PRD, afin de faciliter
le travail du prochain gouvernement dans
l'élaboration d'un nouveau projet de PRD.

*Des études ont-elles effectivement été
commandées ? Si oui, de quel type d'études s'agit-
il et à qui ont-elles été commandées ?*

*Dans quelle mesure avez-vous d'ores et déjà
commandé aux administrations régionales la
préparation de l'évaluation du PRD telle que
prévue dans le COBAT en son article 22, ainsi que
les avis et suggestions pour la préparation du
prochain PRD ?*

*Dans quel délai ces pré-études seront-elles
disponibles ?*

*Enfin, avez-vous enclenché la procédure inscrite à
l'article 18 du COBAT, qui prévoit que le
gouvernement élabore un projet de cahier des
charges de rapport d'incidences environnementales
relatif au projet de plan ? En effet, c'est à ce stade
que la commission régionale de développement et
les administrations régionales doivent fournir des
avis sur l'ampleur et des précisions sur les
informations que le rapport devra contenir.*

*J'aimerais d'ailleurs avoir votre avis sur la manière
dont devrait s'articuler le prochain PRD et vous
interroger sur les évolutions souhaitables du
COBAT à ce propos. En effet, une question peut
d'ores et déjà légitimement se poser, à savoir si les
délais de réalisation d'un nouveau PRD sont
compatibles avec les évolutions nécessaires pour
cette Région. C'est d'ailleurs la raison pour
laquelle vous aviez annoncé votre volonté de faire*

De volgende regering zou er ook voor kunnen kiezen om een aantal plannen over andere beleidsdomeinen in het volgende GewOP te integreren of om de richtplannen erin te verwerken.

Het is nog de vraag of een wijziging van het GewOP gepaard moet gaan met een aanpassing van het GBP. Hebt u daarover ook studies laten uitvoeren?

In de brochure naar aanleiding van het twintigjarige bestaan van het Brussels Gewest staat een artikel van de heer Périlleux. Hij zegt dat het mogelijk zou zijn om een GewOP in te voeren dat de verwezenlijkingen van de eerdere gewestelijke ontwikkelingsplannen bestendigt of rekening houdt met doelstellingen uit eerdere plannen die nog niet zijn gerealiseerd. Uiteraard moeten die eerdere plannen dan worden geëvalueerd.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president (in het Frans).- Om het GewOP aan te passen, moeten

procéder dès maintenant aux études préalables, pour éviter que le nouveau PRD ne soit approuvé qu'après deux ou trois ans de la nouvelle législature.

Il est avéré que les perspectives d'action de l'actuel PRD n'ont pas encore été toutes mises en oeuvre, de telle sorte que le nouveau PRD risque d'entrer en conflit avec le PRD existant, qui n'est pas totalement obsolète. Le prochain gouvernement pourrait dès lors prendre l'option d'une modification partielle du PRD, qui présente l'avantage d'une procédure plus courte.

Il pourrait intégrer dans le PRD une série de plans régionaux qui ont été développés sous cette législature sur base sectorielle ou sous forme de plan sectoriel. Cela pourrait également être l'occasion de bétonner les options des différents schémas directeurs qui ont été approuvés jusqu'ici pour les zones leviers.

Reste la question de savoir s'il y a lieu d'enclencher via une modification du PRD une mise en révision du PRAS. Ici aussi, la question se pose de savoir si des études préalables ont été réalisées sous cette législature, qui vous conduisent à considérer que des changements doivent intervenir et d'en fixer d'ores et déjà l'ampleur. Les études envisagées portent-elles également sur ce point ?

J'ai découvert depuis lors un excellent article de M. Périlleux dans le livre collectif que vous avez édité dans le cadre des 20 ans de la Région bruxelloise. Celui-ci répond partiellement à certaines questions que je me pose et emboîte le pas à l'idée que l'on puisse envisager un PRD qui consolide les acquis ou qui mette en évidence les points non encore réalisés des différents plans préalables. Cela passe évidemment par une évaluation de la mise en oeuvre des plans précédents. Les études préalables portent vraisemblablement sur cette évaluation qui, par ailleurs, figure comme objectif dans le COBAT lui-même.

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Il importe que la révision du PRD s'opère sur la base

we eerst een aantal gegevens verzamelen en studies uitvoeren. Een aantal studies wordt nog deze regeerperiode afgerond:

- over de bouwdichtheid in relatie tot de typologieën en structuur van de Brusselse ruimte;*
- over de voor- en nadelen van hoogbouw;*

- over de economische en juridische aspecten van publiek-private samenwerking, enzovoort.*

Zoals vastgelegd in het BWRO, zal de gewestelijke ontwikkelingscommissie de voorwaarden bepalen voor de herziening van het GewOP. Zij heeft een budget gekregen om een universitaire onderzoekster aan te nemen, die een stand van zaken kan opmaken van alle aspecten van het GewOP. Daarnaast denkt de commissie ook na over de toekomst. Zij maakt de komende maanden haar besluiten bekend.

De evaluatie van het GewOP is complex en kost tijd en middelen. De volgende regering zal de grenzen van het GewOP moeten bepalen op basis van haar prioriteiten. Eerst moeten alle noodzakelijke gegevens gecentraliseerd worden. Het uiteindelijke GewOP zal het resultaat zijn van politieke keuzes.

Ik ben het ermee eens dat het nieuwe GewOp de verschillende sectoriële plannen die sinds 2002 ontwikkeld zijn, moet omvatten: het PIO, het Iris 2-plan, diverse milieuplannen, het contract voor de economie en de tewerkstelling, enzovoort. Dat kan betekenen dat sommige sectorale plannen aangepast moeten worden.

Om de grote projecten uit het PIO en de nieuwe Europese plannen mogelijk te maken, moet het GBP voor bepaalde zones van gewestelijk belang op zijn minst gedeeltelijk gewijzigd worden. Preciezer studies, zoals de richtschema's, kunnen de omvang van de wijzigingen aangeven.

De nieuwe regering zal over voldoende gegevens beschikken om politieke keuzes te maken en dit nieuwe GBP op te stellen. Dat wordt een zware taak.

d'une collecte de données et d'études préalables.

Des études importantes ont été commandées et seront finalisées encore sous cette législature :

- une étude relative aux densités construites en relation avec les typologies et les morphologies de l'espace bruxellois ;

- une étude relative aux avantages et inconvénients des immeubles de grande hauteur ;

- une étude sur les partenariats public-privé, tant du point de vue économique que juridique.

D'autre part, la Commission régionale de développement (CRD) s'est proposée de réfléchir aux conditions d'élaboration du prochain PRD, comme le COBAT lui en donne la mission. Elle a obtenu de ma part un budget pour engager une chercheuse universitaire, afin de l'aider à réaliser un premier document d'"état des lieux" , sorte de bilan des connaissances relatives aux différentes problématiques qui concernent le devenir de la Région de Bruxelles-Capitale. Parallèlement à ce constat, la commission a aussi entamé un travail prospectif, et ses conclusions sont annoncées au cours des prochains mois.

L'évaluation du PRD est un processus complexe et consommateur de temps et de moyens. Il reviendra au prochain gouvernement d'en cadrer les limites selon les priorités qui seront à l'agenda de la nouvelle déclaration de politique générale pour la législature. Il s'agit de centraliser les données et les informations, en tenant compte des objectifs éventuels repris par le PRD concernant l'évolution de la ville. Il s'agit d'un choix politique qui guidera l'élaboration du PRD.

Je partage tout à fait votre point de vue, selon lequel le prochain PRD, ou une éventuelle modification du PRD existant, devra assurer une intégration correcte et transversale des différents plans sectoriels qui ont été développés depuis 2002. Il s'agit notamment du PDI, du plan des déplacements Iris 2, des plans environnementaux divers, du PDI, du contrat économie emploi, etc... Il n'est d'ailleurs pas exclu que cette approche transversale amène à revoir certains de ces plans sectoriels.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Grimberghs heeft het woord.

De heer Denis Grimberghs *(in het Frans).*- *Het is belangrijk dat de nieuwe regering over een soort geconsolideerd draaiboek beschikt om snel de nodige keuzes te kunnen maken (nieuw GewOP of wijziging). Dat werkinstrument zou eind mei klaar moeten zijn.*

Iedereen is het erover eens dat het GewOP moet worden gewijzigd, met name om de plannen in de hefboomgebieden te kunnen uitvoeren, maar die wijzigingen moeten juridisch goed worden voorbereid.

Comme je l'ai déjà indiqué, la réalisation des grands projets du PDI et la réalisation de nouveaux pôles européens nécessiteront à tout le moins une modification partielle du PRAS sur certaines ZIR ou zones levier. Les études en cours plus ponctuelles, notamment les schémas directeurs, pourront préciser l'ampleur des modifications souhaitées, sans préjuger d'autres nécessités qui découleraient d'un nouveau PRD.

Le nouveau gouvernement disposera d'une série d'informations et de données qui lui permettront d'orienter ses grands choix politiques et de réaliser ce nouveau PRD, auquel je suis personnellement favorable. Il est certain que la tâche sera lourde et que le nouveau gouvernement aura suffisamment de matière, en plus de ses intentions politiques propres, pour donner une orientation politique à la révision de ce plan.

Mme la présidente.- La parole est à M. Grimberghs.

M. Denis Grimberghs.- Je partage bon nombre des orientations que le ministre-président envisage. J'insisterai sur deux points. Tout d'abord, si la Commission régionale de développement fait ce travail, le nouveau gouvernement, quel qu'il soit, disposera d'une base consolidée d'options importantes pour des choix qui devront intervenir rapidement (nouveau PRD ou modification).

J'en appelle à ce que l'on s'organise pour qu'un rapport consolidé soit mis à la disposition de ceux qui seront aux commandes de la Région au mois de juin. Cet outil devrait être prêt à la fin du mois de mai.

Ensuite, j'entends bien que des modifications du PRAS pourraient être souhaitables. Mais un travail juridique en amont est indispensable pour en détecter rapidement les modalités. Un certain nombre de prescriptions sont nécessaires pour la mise en oeuvre de certaines intentions dans les zones leviers. Il conviendrait de ne pas se contenter d'énoncer le problème, mais de commencer à imaginer des solutions pour en affiner l'intention dans le projet de PRD qui devra être approuvé par le prochain gouvernement.

De heer Charles Picqué, minister-president (*in het Frans*):- *Wij zullen inderdaad een geconsolideerd verslag opstellen met alle informatie die nuttig is voor diegenen die de krachtlijnen van het nieuwe GewOP zullen moeten opstellen.*

- Het incident is gesloten.

M. Charles Picqué, ministre-président:- Nous avons en effet l'ambition de fournir un rapport consolidé de toutes les informations nécessaires pour éclairer ceux qui élaboreront les grandes lignes directrices du nouveau PRD. C'est une tâche que cette législature aura exécutée au service de la législature à venir.

- L'incident est clos.