BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Integraal verslag van de interpellaties en mondelinge vragen

Compte rendu intégral des interpellations et des questions orales

Commissie voor de ruimtelijke ordening, de stedenbouw en het grondbeleid

Commission de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et de la politique foncière

VERGADERING VAN

WOENSDAG 2 MAART 2011

RÉUNION DU

MERCREDI 2 MARS 2011

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Dienst verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@bruparl.irisnet.be

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op http://www.parlbruparl.irisnet.be/

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Service des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlbru.irisnet.be

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse http://www.parlbruparl.irisnet.be/

INHOUD

INTERPELLATIES 6

- van de heer Alain Maron 6

tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de achterstand in de uitwisseling van terreinen tussen het gewest en de Regie der Gebouwen van de Staat in het hefboomgebied nr. 12 VRT-RTBF".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Cécile Jodogne, 6

betreffende "de uitwisseling van terreinen voor gewestelijke projecten, Kolonel Bourgstraat, Karabiniersplein en Reyerslaan in Schaarbeek".

Samengevoegde bespreking – Sprekers: **mevrouw Annemie Maes, mevrouw Julie de Groote, de heer Charles Picqué,** minister-president, **de heer Mohamed Azzouzi, mevrouw Cécile Jodogne, de heer Alain Maron.** 12

- van de heer André du Bus de Warnaffe 23

tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en

SOMMAIRE

INTERPELLATIONS 6

- de M. Alain Maron 6

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

concernant "le retard pris dans l'échange de terrains entre la Région et la Régie des Bâtiments de l'État dans le périmètre de la zone-levier n° 12 RTBF-VRT".

Interpellation jointe de Mme Cécile Jodogne, 6

concernant "les échanges de terrains nécessaires à plusieurs projets régionaux, rue Colonel Bourg, place des Carabiniers et boulevard Reyers à Schaerbeek".

Discussion conjointe – Orateurs : **Mme Annemie Maes, Mme Julie de Groote, M. Charles Picqué,** ministre-président, **M. Mohamed Azzouzi, Mme Cécile Jodogne, M. Alain Maron.** 12

- de M. André du Bus de Warnaffe 23

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté

Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de stand van de opname van het Zoniënwoud op de Unesco-lijst van het werelderfgoed".

- van mevrouw Marion Lemesre 24

tot de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "het demografische GBP".

Bespreking – Sprekers: **de heer Mohamed Ouriaghli, mevrouw Annemie Maes, mevrouw Julie de Groote, mevrouw Marie Nagy, de heer Charles Picqué,** minister-president, **mevrouw Marion Lemesre, mevrouw Marie Nagy,** voorzitter, **de heer Alain Maron, mevrouw Marion Lemesre.** 30

MONDELINGE VRAGEN 44

- van mevrouw Julie de Groote 45

aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "een eventuele bescherming of een procedure voor de bescherming van de Scheuthoeve in Anderlecht".

publique et de la Coopération au Développement,

concernant "l'état d'avancement du classement de la Forêt de Soignes sur la liste Unesco du patrimoine mondial de l'humanité".

- de Mme Marion Lemesre 24

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

concernant "le PRAS démographique".

Discussion – Orateurs : **M. Mohamed Ouriaghli, Mme Annemie Maes, Mme Julie de Groote, Mme Marie Nagy, M. Charles Picqué,** ministre-président, **Mme Marion Lemesre, Mme Marie Nagy,** présidente, **M. Alain Maron, Mme Marion Lemesre.** 30

QUESTIONS ORALES 44

- de Mme Julie de Groote 45

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

concernant "une éventuelle protection ou une procédure de classement de la ferme de Scheut à Anderlecht".

- van mevrouw Mahinur Ozdemir 47

aan de heer Charles Picqué, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de bescherming van het meubilair van het Stoclet-paleis".

- de Mme Mahinur Ozdemir 47

à M. Charles Picqué, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

concernant "le classement du mobilier du Palais Stoclet".

- van mevrouw Marie Nagy 50

aan de heer Emir Kir, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,

betreffende "de noodzakelijke wijziging van de GSV om tegemoet te komen aan de huidige problemen inzake de aanleg van de stad".

- de Mme Marie Nagy 50

à M. Emir Kir, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "la nécessaire modification du RRU pour rencontrer des problématiques actuelles liées à l'aménagement de la ville".

Voorzitterschap: mevrouw Marie Nagy, voorzitter.
Présidence : Mme Marie Nagy, présidente.

INTERPELLATIES

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ALAIN MARON

TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de achterstand in de uitwisseling van terreinen tussen het gewest en de Regie der Gebouwen van de Staat in het hefboomgebied nr. 12 VRT-RTBF".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW CÉCILE JODOGNE,

betreffende "de uitwisseling van terreinen voor gewestelijke projecten, Kolonel Bourgstraat, Karabiniersplein en Reyerslaan in Schaarbeek".

Mevrouw de voorzitter.- Met instemming van de commissieleden nemen de interpellanten in omgekeerde volgorde het woord.

Mevrouw Jodogne heeft het woord.

Mevrouw Cécile Jodogne *(in het Frans).- De laatste jaren en weken ging er veel aandacht naar de Reyerswijk. Jammer genoeg gebeurt er weinig concreets. Enkele maanden geleden keurde de regering een nieuw richtschema goed. Het parlement heeft dat toen uitvoerig besproken,*

INTERPELLATIONS

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. ALAIN MARON

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "le retard pris dans l'échange de terrains entre la Région et la Régie des Bâtiments de l'État dans le périmètre de la zone-levier n° 12 RTBF-VRT".

INTERPELLATION JOINTE DE MME CÉCILE JODOGNE,

concernant "les échanges de terrains nécessaires à plusieurs projets régionaux, rue Colonel Bourg, place des Carabiniers et boulevard Reyers à Schaerbeek".

Mme la présidente.- Avec l'accord des membres de la commission, les interpellateurs ont décidé d'intervertir leur ordre de passage.

La parole est à Mme Jodogne.

Mme Cécile Jodogne.- Le quartier Reyers a fait l'objet de beaucoup d'attentions ces dernières années et ces dernières semaines. Malheureusement, peu de choses se concrétisent sur le terrain. Le gouvernement bruxellois a adopté il y a quelques mois le schéma directeur Reyers.

maar er is nog geen studie van start gegaan.

Nog voor dit richtschema het licht zag, hebben privépartners samen met de RTBF, de gemeente Schaarbeek en het gewest een groots reorganisatieproject rond de verbinding tussen de Kolonel Bourgstraat en de Reyerslaan opgezet.

Het project is niet alleen nodig voor de doorgang van de bussen van de MIVB, maar ook voor de heraanleg van de openbare ruimte rond het Karabiniersplein en de ingang van de RTBF. Het project omvat tevens de bouw van het laatste gebouw aan de Reyerslaan, de uitbreiding van de RTBF, de reorganisatie van de toegang tot de kantoren die aan de laan gelegen zijn en de aanleg van de overstapparking die in het GBP en het Iris 2-plan is voorzien. De openbare ruimte aan de achterzijde van de Reyerslaan wordt heraangelegd. Er komt een echt plein dat uitgeeft op de Kolonel Bourgstraat.

Mits een kleine wijziging aan de uitbreiding van de Diamant Building neemt het richtschema Reyers het project volledig over.

Nadat de beperkingen en de doelstellingen van dit project geanalyseerd waren, werd het bekrachtigd. De partners hadden amper een akkoord gesloten of het adviesbureau wilde het richtschema Reyers opnieuw van nul beginnen. Ik heb gezegd dat dat erg moeilijk was. Na een nieuwe analyse werd het project toch goedgekeurd.

Dit is een erg complex project, met heel wat betrokkenen en beperkingen. Na veel vergaderingen en twee langdurige effectenstudies verkreeg de tijdelijke vereniging Esplanade-Smaragd, die bestaat uit privépartners die het project georganiseerd hebben, twee stedenbouwkundige certificaten: één voor de bouw en de uitbreiding van de gebouwen op 26 mei 2009 en één voor de aanleg en heraanleg van wegen op 8 september 2009.

Deze certificaten zijn twee jaar geldig en zijn niet verlengbaar.

Het stedenbouwkundig certificaat voor de wegen loopt dus af in september 2011. Voor de gebouwen is er meer tijd, omdat de termijn pas begon te lopen vanaf 25 november 2010, toen de regering het milieuattest voor een inrichting van klasse I

Nous en avons longuement parlé dans cette commission. Mais cela n'a pas marqué le démarrage des études sur cette zone.

Bien avant l'élaboration de ce schéma directeur, en collaboration avec la Région, la RTBF et la commune de Schaerbeek, des partenaires privés ont développé un vaste projet de réorganisation de la connexion entre la rue Colonel Bourg et le boulevard Reyers. Cela concerne toute la zone qui comprend la rue Colonel Bourg, la place des Carabiniers, l'entrée actuelle et "temporaire" de la RTBF et la connexion de la rue Colonel Bourg à proximité de la station de prémétro Diamant.

Le projet de réorganisation de ce vaste espace est bien nécessaire pour les bus de la STIB, mais également pour réaménager l'espace public autour de la place des Carabiniers et l'entrée de la RTBF, qui est provisoire depuis une quinzaine d'années. Ce projet prévoit aussi la construction du dernier bâtiment prévu le long du boulevard, des extensions nécessaires à la RTBF, outre la réorganisation de l'entrée, et aux occupants privés des bâtiments de bureaux existants le long du boulevard, ainsi que le fameux parking de dissuasion prévu au Plan régional d'affectation du sol (PRAS) et confirmé dans le Plan Iris 2. Ce projet prévoit aussi tout le réaménagement de l'espace public avec la création d'une véritable place à l'arrière du boulevard Reyers dans le débouché de la rue Colonel Bourg.

Le schéma directeur Reyers a entièrement validé et repris ce projet sous réserve d'une petite modification de l'extension du Diamant Building.

La validation de ce projet n'a pas été prise d'emblée, mais bien après l'analyse de l'ensemble des contraintes, des objectifs et des projets. J'ai eu d'ailleurs une petite frayeur à cet égard car, à peine les accords conclus entre tous les partenaires, le bureau d'études du schéma directeur Reyers avait dit que, pour lui, il fallait tout faire repartir de zéro. J'avais répliqué que cela me paraissait extrêmement difficile. Nous en avons beaucoup discuté et, après avoir analysé pas à pas la situation en refaisant toute la démarche réalisée par les partenaires, le projet a été validé, ce qui est une excellente nouvelle.

Il s'agit vraiment d'un projet très complexe, tant

toekende.

De RTBf, de MIVB, de bewoners en bezoekers van de wijk wachten al jaren op een project dat deze ruimte aanpakt. De crisis zal de privésector wat afgeremd hebben, maar dat is niet het voornaamste probleem.

Het is al jaren bekend dat dit project enkel gerealiseerd kan worden als terreinen geruild worden tussen het gewest en de Regie der Gebouwen en tussen de privésector en het gewest. Dit was een van de voornaamste redenen waarom het BBP Kolonel Bourg eind jaren negentig opgegeven werd.

Het terrein waarop het derde gebouw aan de Reyerslaan en de ontradingsparking moeten komen, behoort deels aan een privé-eigenaar, aan het gewest en aan de Regie der Gebouwen. Deze kwesties werden besproken bij de uitwerking van het stedenbouwkundig certificaat en van de effectenstudies.

Hoever staan we vandaag? Heeft het gewest contact gehad met de Regie der Gebouwen?

Wie beheert dit dossier in de regering? Welke gewestelijke directie kan de nodige stappen ondernemen? Hoe wil het gewest de ontradingsparking inrichten? Wanneer kan Mobiel Brussel de openbare ruimte herinrichten om de busdienst te verbeteren? De Regie der Gebouwen zou al twee jaar geleden voorstellen hebben gedaan.

Ook voor de terreinen aan de Kolonel Bourgstraat is er een probleem van gedeelde eigendom met de Regie. Het gewest zou over het hele terrein moeten kunnen beschikken, eventueel door een ruil met de Regie. Volgens het GBP moeten er aan de Kolonel Bourgstraat woningen komen en aan de kant van de autosnelweg economische activiteiten, maar dat kan niet met de huidige verdeling van de gronden.

De bedoeling is ook om de afritten van de E40 en het verkeer naar de Reyerslaan beter te organiseren en een bijkomende weg aan te leggen om er woningen en winkels te bouwen. Tijdens de vorige regeerperiode tekenden drie ministers een overeenkomst met de gemeente om deze weg desnoods voorlopig aan te leggen, nog voor de ontradingsparking en de sociale woningen er zijn.

par la configuration des lieux que par la multiplicité des contraintes et des intervenants. Après moult réunions et discussions ainsi que deux longues études d'incidence, deux certificats d'urbanisme ont été délivrés en 2009 à l'association momentanée Esplanade-Émeraude. Cette association est composée des partenaires privés qui ont organisé et déposé ce projet d'urbanisme.

Le certificat d'urbanisme portant sur la construction et l'extension des bâtiments a été délivré par la commune le 26 mai 2009 et notifié le 26 juin 2009. Celui portant sur la modification et la création des voiries a été délivré par la Région le 8 septembre 2009 et notifié le 9 septembre 2009.

Comme vous le savez, les certificats d'urbanisme ont une validité de deux ans et cette dernière n'est pas prorogeable pour une année supplémentaire comme c'est le cas pour les permis d'urbanisme.

Le certificat d'urbanisme relatif aux voiries arrive donc à échéance l'automne prochain (septembre 2011). Pour celui relatif aux bâtiments, le délai est plus long, car le certificat d'environnement de classe 1A sur l'extension des bâtiments a été délivré en recours par le gouvernement en date du 25 novembre 2010. Le délai de validité de deux ans pour le certificat d'urbanisme correspondant commence donc également à courir à partir de cette date, ce qui nous amène à novembre 2012.

Voilà des années que la RTBF, la STIB, les riverains, les utilisateurs du quartier et la commune attendent qu'un projet se concrétise pour enfin obtenir un aménagement correct de cet espace indigne d'une entrée de ville et peu flatteur pour la radio-télévision publique francophone. Certes, la crise étant passée par là, il est probable que le secteur privé ait manifesté un peu moins d'empressement à réaliser les demandes de permis. Mais le problème principal n'est pas là.

Depuis des années, l'on sait que ce vaste projet ne peut se concrétiser que moyennant des échanges de terrains entre la Région et la Régie des bâtiments et entre le privé et la Région. Cet échange de terrains était déjà l'une des raisons principales de l'abandon du PPAS (Plan particulier d'affectation du sol) Colonel Bourg à la fin des années 90. Déjà à cette époque, la commune qui avait lancé un PPAS avait dû l'abandonner faute de

Dat zou de Kolonel Bourgstraat ontlasten tijdens de werken.

De bouw van de woningen zou moeten starten in 2012. Daarvoor moet een deel van de bovengrondse ontradingsparking verdwijnen, terwijl de ondergrondse parking er nog niet is. Wie beheert hier de gronden? Hoever staan de gesprekken met de federale regering? Hoe zal het gewest het richtschema Reyers toepassen op het gedeelte waarvoor geen BBP nodig is?

Het is een ambitieus, maar uitvoerbaar project dat snel van start kan gaan met een woonproject dat loopt via het Huisvestingsplan van de heer Doulkeridis. Privépartners hebben twee stedenbouwkundige vergunningen verkregen. Ik hoop zo deze ambitieuze, maar coherente projecten een duwtje in de rug te hebben gegeven.

solutions relatives aux propriétés foncières.

La situation est complexe. En effet, le terrain sur le lequel doit se construire le troisième bâtiment à front de boulevard Revers et le parking souterrain de dissuasion appartient en partie au promoteur privé, en partie à la Région et en partie à la Régie des bâtiments. Trois propriétaires se partagent donc cet espace. Toutes ces questions foncières ont été débattues durant l'élaboration du certificat d'urbanisme et des des études d'incidences qui y étaient liées.

Où en sont les démarches aujourd'hui ? La Région a-t-elle eu des contacts avec la Régie fédérale ?

Qui gère ce dossier au gouvernement ? Quelle direction régionale est habilitée à faire les démarches nécessaires ? Comment la Région compte-t-elle concrétiser le parking de dissuasion prévu dans le PRAS et le Plan Iris 2 ? Quand Bruxelles Mobilité pourra-t-elle programmer le réaménagement des espaces publics et donc une meilleure desserte pour les bus ? Selon mes informations, issues de deux sources distinctes, la Régie fédérale des bâtiments aurait fait des propositions il y a deux ans déjà.

Un problème de propriété similaire se pose pour les terrains de la rue Colonel Bourg. Du côté de l'autoroute, une partie d'entre eux appartiennent à la Régie fédérale des bâtiments, les autres étant à la Région. Il serait intéressant que la Région reprenne la maîtrise foncière sur l'ensemble de ces terrains ou à tout le moins qu'un échange de parcelles permette un développement cohérent des affectations prévues. Malheureusement en effet la division foncière ne correspond pas aux ambitions de développement contenues dans le PRAS, dont la création d'un front de logements dans la rue Colonel Bourg et d'autres activités économiques et productives, du côté de l'autoroute.

L'objectif vise également à mieux organiser les sorties de l'E40, la circulation arrivant boulevard Reyers et à aménager une nouvelle voirie (appelée voirie Colonel Bourg bis) avec la possibilité de construire des logements et des commerces. Sous la précédente législature, trois ministres ont signé une convention avec la commune au terme de laquelle ils s'engageaient à la créer, même provisoirement, avant le démarrage des travaux du

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord voor zijn interpellatie.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Ik las in de krant dat de uitwisseling van terreinen tussen het Brussels Gewest en de Regie der Gebouwen in het gebied waarop het richtplan van het hefboom-gebied RTBf-VRT van toepassing is, vertraging heeft opgelopen. Die vertraging zou ertoe kunnen leiden dat de geldigheidsduur van een aantal stedenbouwkundige vergunningen verstrijkt.*

We worden opnieuw geconfronteerd met de vraag welke beleidsmiddelen het Brussels Gewest inzet op het gebied van stedelijke ontwikkeling, met name wanneer het met de federale overheid in aanraking komt. Het richtplan Reyers is symptomatisch voor het soort moeilijkheden dat gepaard zou kunnen gaan met de toekomstige

parking de dissuasion et des logements sociaux prévus à l'entrée de la rue Colonel Bourg. Car, pour la STIB comme pour les riverains, il n'est pas imaginable que de tels travaux avec un énorme charroi se fassent par la rue Colonel Bourg actuelle. Et comme cette voirie bis figure dans tous les plans, il fallait la prévoir ne fût-ce que de manière provisoire.

Comme je l'ai dit, un projet de logements est en cours et il est fortement contraint par les limites de propriété. Le chantier devrait démarrer en 2012. Il impliquera la disparition d'une partie du parking de dissuasion - pour l'instant en plein air - alors que le parking souterrain n'aura pas encore vu le jour. Mes questions sont donc les mêmes que pour les terrains de la rue Colonel Bourg : qui gère les enjeux fonciers ? Où en sont les démarches auprès du gouvernement fédéral pour trouver des solutions ? Comment la Région va-t-elle appliquer le schéma directeur Reyers sur la partie qui nous occupe qui, je le rappelle, ne nécessite pas l'adoption d'un PPAS ?

Il y a là un projet ambitieux, mais praticable, qui pourrait démarrer très vite, avec un projet de logement déjà en cours à travers le plan Logement de M. Doulkeridis et deux certificats d'urbanisme en possession des partenaires privés. J'espère ainsi donner un coup de pouce à tous ces aménagements importants, dont la cohérence et l'ambition nous réjouissent.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron pour son interpellation.

M. Alain Maron.- La presse de ce 17 janvier a fait état du retard pris dans des échanges de terrains entre la Région et la Régie des bâtiments dans le périmètre du schéma directeur de la zone levier RTBF-VRT, adopté en novembre dernier par le gouvernement. Ces échanges de terrains sont indispensables à la réalisation future des options du schéma directeur. Ce retard risque d'entraîner la caducité de certificats d'urbanisme préfigurant le réaménagement du site.

La question que pose cette situation, est à nouveau celle des moyens opérationnels que se donne la Région pour mener des opérations de développement urbain, notamment quand elle se trouve confrontée à des instances fédérales. C'est

ontwikkeling van de terreinen van de gevangenissen in Sint-Gillis en Vorst en gelijkaardige dossiers.

Welke gewestelijke dienst moet de uitwisseling van terreinen in de omgeving van Kolonel Bourg in goede banen leiden? Welke maatregelen heeft het Brussels Gewest genomen ten aanzien van de Regie der Gebouwen? Op welke problemen is men daarbij gestoten? Zijn ze inmiddels van de baan?

Vorige week vergaderden we over het richtplan. Vertegenwoordigers van adviesbureaus beantwoordden vragen van commissieleden. Ze lichtten de technische aspecten toe.

Volgens mijn fractie scheelt er niets met de krachtlijnen van het richtplan. Ik wil echter meer informatie. Hoe zit het met het verbouwen van kantoren tot woningen in dat gebied? Dergelijke verbouwingen zijn vaak complex.

Ik heb enkele bijkomende vragen over de haalbaarheid van het project. Over welke soorten woningen hebben we het? Hoeveel kosten ze? Voor welke doelgroep zijn ze bestemd? Hoe zit het met de haalbaarheidsstudies? Bent u er zeker van dat een aantal kantoorgebouwen kunnen worden verbouwd tot woningen? Is dat financieel haalbaar?

Het richtplan voorziet in een aanzienlijke oppervlakte nieuwe kantoorruimte, wat in strijd is met het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOp). Het is misschien niet de meest geschikte locatie voor kantoren. U hebt immers zelf gezegd dat kantoren bij voorkeur in de omgeving van knooppunten van het openbaar vervoer worden gebouwd. Ik neem dan ook aan dat de bouw van kantoren nodig is voor de financiering van het project. Hoe zit de vork precies in de steel? Het adviesbureau wees op de beperkte toegankelijkheid van de locatie en benadrukte dat de bouw van extra kantoren eigenlijk een metrolijn van het Noordstation naar Reyers zou vergen. Momenteel zijn daar echter geen plannen voor.

Hoe verklaart u de bouw van nieuwe kantoren in dat gebied, terwijl er andere kantoorgebouwen worden verbouwd? Hoe zit het met de verbinding met de rest van de stad?

donc bel et bien la question de la maîtrise foncière qui est au cœur du débat. Le cas du schéma directeur Reyers est symptomatique de ce qui pourrait se présenter demain comme difficulté pour le développement des futures anciennes prisons de Saint-Gilles et Forest, de la Gare de l'Ouest ou de Schaerbeek-Formation.

Quel est le service ou l'organisme régional chargé de mener à bien ces échanges de terrains aux abords de la place Colonel Bourg ? Quelles démarches concrètes ont-elles été entreprises par la Région envers la Régie des bâtiments pour procéder à ces échanges de terrains ? Quels obstacles éventuels a rencontrés la Région dans ces démarches et où en est-on dans la résolution de ces difficultés ?

La semaine passée, nous avons eu une très intéressante commission conjointe entre l'Aménagement du territoire et celle de l'Infrastructure sur ce schéma directeur. Les commissaires présents étaient nombreux et l'ensemble des aspects du dossier a pu être abordé. Des représentants des bureaux d'études étaient venus afin de répondre à nos questions. Ceux-ci n'étaient évidemment pas mandatés pour répondre aux questions d'ordre politique ou prospectif, mais bien pour nous éclairer sur les aspects techniques de l'étude. J'ai donc une série de questions supplémentaires à vous soumettre.

Selon nous, les options générales du dossier directeur sont bonnes, notre interpellation n'est en aucun cas une contestation, mais plutôt un éclaircissement. Qu'en est-il de la conversion de bureaux en logements sur le site ? Rappelons que c'est un aspect important du dossier du schéma directeur. Or, ces conversions sont des opérations qui peuvent s'avérer complexes dans la mesure où les typologies de bureaux sont assez particulières et pas toujours adéquates pour faire du logement.

J'aimerais donc avoir quelques informations supplémentaires sur la faisabilité du projet. De quel type de logements parlons-nous, à quel coût, et partant, pour quel public cible ? Où en est-on dans les études de faisabilité ? Est-on bien sûr que les bâtiments ciblés pourront être transformés en logements, et que cela sera financièrement opportun ?

Het zal allicht zeer lang duren om het richtplan uit te voeren. Mevrouw Jodogne legde al uit dat er snel vooruitgang kan worden geboekt op een aantal punten. Kunt u de planning toelichten?

Le schéma directeur prévoit un nombre substantiel de mètres carrés de bureaux neufs dans une zone où le Plan régional de développement (PRD) n'en prévoit pas. Ce n'est pas non plus forcément l'endroit le plus opportun, puisque vous avez vous-même insisté sur l'importance de concentrer les bureaux autour des nœuds de communication, et que ce n'est pas le cas ici. J'imagine donc que la création de bureaux à cet endroit est justifiée par l'équilibre financier global du projet. Mais j'aimerais vous entendre sur ce choix, d'autant que le bureau d'études soulignait un problème d'accessibilité, et que la création de bureaux supplémentaires impliquerait une nouvelle ligne ou branche de métro entre la gare du Nord et Reyers ; aucun autre moyen de transport public n'assurerait une capacité suffisante pour alimenter la zone. Or, la branche du métro étudiée et planifiée pour le moment passe beaucoup plus à l'ouest.

Que justifie, concrètement, le projet de mettre des bureaux neufs à cet endroit alors qu'on en déclasse d'autres dans la même zone ? Et qu'en est-il de la mobilité et de la connexion au reste de la ville ?

Enfin, on se doute bien qu'un schéma directeur comme celui-là prendra très longtemps avant d'être concrétisé dans son ensemble ; il faudra phaser les opérations. Mme Jodogne a bien expliqué qu'on pouvait avancer vite sur un certain nombre de choses, puisque les instruments de planification actuels sont suffisants pour ce faire. Que pouvez-vous nous dire maintenant de la planification globale des opérations prévues dans le cadre de ce schéma directeur ?

Samengevoegde bespreking

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Maes heeft het woord.

Mevrouw Annemie Maes.- Er wordt gesproken over de RTBf, maar het gaat ook over de VRT. Dat lijkt misschien een detail, maar om dit dossier tot een goed einde te brengen, zult u goede afspraken moeten maken met alle partners en hen er dus ook allemaal bij betrekken.

Discussion conjointe

Mme la présidente.- La parole est à Mme Maes.

Mme Annemie Maes *(en néerlandais).- Outre la RTBF, la VRT est concernée également. Ceci peut paraître un détail, mais pour mener à bonne fin ce dossier, vous devez établir des accords avec tous les partenaires et les impliquer également.*

C'est une problématique urbanistique qui

Dit is een stedenbouwkundige kwestie, maar ook het aspect mobiliteit is belangrijk. In de gemeenschappelijke commissie Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening, hebben de studiebureaus Stratec en BUUR aangegeven dat duidelijke mobiliteitskeuzes nodig zijn. De Brusselse Raad voor het Leefmilieu (BRAL), die zich ook bezighoudt met stadsplanning, heeft bijvoorbeeld gesuggereerd om de Europese kantoren hier onder te brengen. Het studiebureau heeft echter gesteld dat dit onrealistisch zou zijn, gezien de slechte verbindingen met het openbaar vervoer.

Toen u een versmalling van de E40 voorstelde, reageerde Vlaanderen meteen afwijzend. De Groen!-fractie is echter heel tevreden met de voorstellen voor een versmalling. Er zijn sterke argumenten om dat te doen. Dit kadert onder meer in het Iris 2-plan, met het streefdoel om het autoverkeer met 20% te verminderen. Er blijven echter vragen over de ruimte die al dan niet zal worden ingenomen door parkings. Dit maakt deel uit van het geheel. De studiebureaus vinden een overstapparking op deze plaats geen goed idee. Die zou volgens hen veel dichter bij de Ring moeten liggen.

De vraag is welke plaats het gewest in dit stedenbouwkundige dossier zal geven aan de auto. Kunt u toch niet de mogelijkheid onderzoeken om hier een deel van de Europese instellingen onder te brengen? Er staan al ontzettend veel kantoren leeg en dan zou u nog bijkomende kantoren willen creëren. Dat begrijp ik niet goed. Natuurlijk moet het openbaar vervoer beter als we hier Europese instellingen willen onderbrengen.

Ik hoop dat u dit dossier ook behandeld vanuit een mobiliteitsvisie.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Ik sluit mij aan bij de vragen over de fasering en de uitwisseling van de terreinen.*

De hoorzitting met de adviesbureaus was bijzonder interessant en heeft ons een beter beeld gegeven van de globale ontwikkelingmogelijkheden.

concerne aussi la mobilité. Les bureaux d'étude Stratec et BUUR ont souligné l'importance de poser des choix de mobilité précis. La suggestion du BRAL d'y héberger une partie des institutions européennes semble peu réaliste au bureau d'étude, en raison de l'insuffisance de la desserte en transports publics.

Votre proposition de rétrécissement de la E40, que la Flandre avait refusée immédiatement, est une bonne chose pour mon groupe. Celle-ci est en effet conforme au Plan Iris 2 et s'aligne sur l'objectif visant à réduire la circulation automobile de 20%. Pour ce qui est de l'espace éventuel dévolu au stationnement, le bureau d'étude estime qu'un parking de délestage à cet endroit serait trop éloigné du ring.

La question est de savoir quelle place la Région souhaite consacrer à l'automobile dans ce dossier d'urbanisme. Ce site ne peut-il accueillir une partie des bureaux européens ? Pourquoi créer des bureaux supplémentaires alors que la Région regorge de bureaux inoccupés ? Si nous souhaitons accueillir les institutions européennes, il importe que nous améliorions les liaisons de transports publics. J'espère que vous aborderez ce dossier également sous l'angle de la mobilité.

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Je m'inscris dans les questions posées, notamment celle du phasage et de l'échange des terrains entre Région et Régie.

L'audition des bureaux d'études était très intéressante. Elle nous a permis d'envisager le développement global d'un quartier.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Het is niet de bedoeling om het debat hier opnieuw te voeren.*

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote sluit zich aan bij de interpellaties van mevrouw Jodogne en de heer Maron. Het is aan u om de gewenste antwoorden te geven.

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Er was geen enkele medewerker van uw kabinet aanwezig op de hoorzitting. Wij zijn verheugd om vandaag op een aantal punten te kunnen terugkomen.*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Dat zal uren duren als wij op die manier blijven werken.*

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Wij hebben enkel vragen aan de projectontwikkelaars kunnen stellen. U bent de vertegenwoordiger van de politieke macht.*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Als u wilt, kunnen wij een ruimer debat over dit dossier organiseren.*

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Ik zal mijn vragen samenvatten.*

Mijn eerste vraag gaat over het gebied voor stedelijke industrie (GSI). Iedereen is het erover eens dat die locatie verantwoord is, omdat er al economische activiteiten plaatsgrijpen.

Zodra het park Edith Cavell openstaat voor het publiek, zal de vraag naar woningen daar enorm toenemen. We moeten de economische functie dus consolideren.

Het antwoord van Stratec was interessant. Er wordt een gemengd schema voorgesteld, zoals dat van Birmingham in Molenbeek. Het zou goed zijn een type woningbouw voor te staan met een bepaald aantal verdiepingen. Zodra de wijk heringericht is, zal de vraag naar woningen

M. Charles Picqué, ministre-président.- Nous ne devons pas reprendre tout le débat.

Mme la présidente.- L'intervention de Mme de Groote s'inscrit dans les interpellations de Mme Jodogne et de M. Maron, et c'est à vous de donner les réponses souhaitées.

Mme Julie de Groote.- Nous avons consacré tout un après-midi à entendre les bureaux Stratec et BUUR. Aucun représentant de votre cabinet n'était présent pour répondre à nos questions. Nous sommes ravis de pouvoir aujourd'hui revenir sur l'un ou l'autre point.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Nous allons y consacrer des heures si nous continuons à travailler de la sorte. Nous avons déjà abordé certains points du schéma directeur. Nous avons pu écouter les auteurs des projets et leur audition a suscité des interrogations. Adressez-moi vos questions et j'y répondrai volontiers.

Mme Julie de Groote.- Nous vous les avons posées par l'intermédiaire des auteurs de projets. Vous êtes le représentant du pouvoir politique.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Si vous le souhaitez, nous organiserons un débat plus large sur ce dossier.

Mme Julie de Groote.- Je vais vous résumer mes questions.

Ma première question concerne la zone d'industrie urbaine (ZIU). Nous sommes tous d'accord quant à sa légitimité à cet endroit-là, où il y a déjà des activités économiques qui ont leur raison d'être. Je suis donc partisane de la ZIU.

Cela étant, lorsque le parc Edith Cavell sera accessible au public, la pression du logement autour de ce lieu et des grands axes rénovés sera telle, que si on ne consolide pas la fonction "faible" - de type économique -, on risque de subir la fonction "forte" : celle du logement. Cette réflexion m'est venue des schémas qui nous ont été présentés.

La réponse donnée par Stratec était intéressante.

immers enorm toenemen naast een park en een goed functionerend openbaarvervoersnet.

Mijn volgende vraag betreft de collectieve voorzieningen, zoals de school in de Kolonel Bourgstraat en de Marcel Thirylaan. Is er al vooruitgang geboekt in dit dossier? Maakt het misschien deel uit van de taskforce met de Franse Gemeenschap?

Elle propose un schéma mixte, semblable au type de Birmingham à Molenbeek. Si vous vous lanciez vers une consolidation d'activité économique, il serait utile de préciser une typologie du logement, et le cas échéant "aux x étages". Parce qu'une fois que tout ce quartier aura été revu, la pression sera énorme en matière de demande de logement à côté de ce grand parc et de ce réseau de mobilité bien intégré.

Ma question suivante concerne l'équipement collectif, dont l'école, rue Colonel Bourg et avenue Marcel Thiry. Avez-vous avancé sur ce dossier ? Fait-il partie des autres travaux en cours pour des terrains scolaires, notamment dans la task-force avec la Communauté française ?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Azzouzi heeft het woord.

Mme la présidente.- La parole est à M. Azzouzi.

De heer Mohamed Azzouzi *(in het Frans).- Wat is de stand van zaken van het dossier? Heeft de Regie der Gebouwen opmerkingen over het project?*

We hebben een constructief debat gevoerd, met name over stedenbouw en mobiliteit.

Hoe zit het met de overstapparking? Tijdens de vorige commissievergadering kwam die ter sprake. Zal die verband houden met stedenbouwkundige lasten? Die zijn erg belangrijk voor dit soort projecten.

Wordt de mogelijkheid van een voorlopige overstapparking overwogen? Is er al een constructie bedacht voor de definitieve overstap-parking?

M. Mohamed Azzouzi.- Je partage l'intérêt de mes collègues qui les amène à poser un certain nombre de questions concernant, notamment, l'échange de terrains. Quel est l'état de la situation, principalement vis-à-vis de la Régie des bâtiments ? Cette dernière a-t-elle émis des remarques concernant ce fameux projet ?

Comme cela l'a été dit au cours de l'exposé, ce projet nous a fort intéressés. Les échanges de vues m'ont semblé fort constructifs, particulièrement dans les domaines liés à l'urbanisme et à la mobilité.

Concernant précisément le volet mobilité, quelle est la situation relative à la partie dévolue au parking de transit ? Ce dernier point a été évoqué lors de la précédente commission. Vu les intérêts publics en présence, cela va-t-il s'accompagner de charges d'urbanisme, qui constituent un élément important dans ce type de projet ?

Toujours concernant ce parking de transit, a-t-on évoqué la possibilité d'un parking de transit provisoire ? Vis-à-vis du parking définitif, un montage a-t-il déjà été élaboré ?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Ik begrijp dat uw nieuwsgierigheid werd aangewakkerd door de hoorzittingen van vorige week, maar ik zou het appreciëren als iedereen me een duidelijk gestructureerde tekst bezorgde, zodat ik de antwoorden kan voorbereiden.*

Een richtplan is een dermate grootschalig project dat er uren over te praten valt. De interpellatie van vandaag gaat onder meer over de uitwisseling van terreinen. Ik zal proberen om ook een aantal andere vragen te beantwoorden.

Mobiel Brussel leidt de uitwisseling van de terreinen in goede banen. Daartoe werd in november 2009 een verzoek tot de federale overheid gericht. In maart 2010 stemde de Regie der Gebouwen daarmee in op drie voorwaarden:

- *Leefmilieu Brussel moest informatie bezorgen over de vervuilingsgraad van het terrein;*

- *het Comité tot aankoop van onroerende goederen moest bevestigen dat de bouwgrond op het terrein 400 euro/m² waard is;*

- *het terrein moet de vorm van een trapezium hebben en niet van een parallellogram.*

Deze voorwaarden lijken terecht. De federale overheid wil ook zeker weten dat de bestemming van het terrein dat ze zal ontvangen dezelfde is als die van het terrein dat ze inruilt.

We hebben bijna alle informatie verzameld en moeten enkel nog de bevestiging van het bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting krijgen dat de terreinen die de federale overheid inruilt dezelfde bestemming zullen krijgen als de terreinen waarvan ze eigenaar zal worden.

Zodra de Regie der Gebouwen haar definitief akkoord heeft verleend, kan de uitwisseling plaatsvinden en krijgt het Comité tot aankoop van onroerende goederen de opdracht om de rest af te handelen.

Het akkoord is aangekondigd voor maart. We moeten erop toezien dat de federale overheid haar verplichtingen nakomt en haar definitief akkoord

M. Charles Picqué, ministre-président.- Je comprends votre curiosité et le fait que les auditions de la semaine passée aient suscité des questions. Toutefois, je préférerais que vous m'adressiez celles-ci dans le cadre d'une interpellation structurée où les questions et les réponses pourront être préparées.

Un schéma directeur est un projet d'une telle amplitude que nous pourrions passer des heures à en parler. La méthode de travail la plus appropriée consiste à lister une série de questions précises. Aujourd'hui, l'interpellation initiale portait sur l'échange de terrains, le timing, etc. J'essayerai de donner quelques réponses en dehors de la réponse qui était prévue.

Comment travaillons-nous en ce qui concerne les échanges de terrains ? C'est Bruxelles Mobilité, et plus particulièrement sa Direction de la gestion et de l'entretien des voiries, qui est chargé de concrétiser les échanges de terrains aux abords de la rue Colonel Bourg.

Bruxelles Mobilité a formulé une demande d'échange de parcelles entre l'État fédéral et la Région en novembre 2009. La Régie des bâtiments de l'État a marqué son accord sur le principe de cet échange, moyennant trois conditions, dans un courrier datant de mars 2010. Ces conditions sont les suivantes :

- recevoir des informations de la part de Bruxelles Environnement quant au degré de pollution dudit terrain ;

- recevoir la confirmation par le Comité d'acquisition d'immeubles de la valorisation à 400 euros/m² de plancher constructible du terrain ;

- il faut que le terrain reçu ait une forme particulière, à savoir une forme de trapèze rectangle et non de parallélogramme. En clair, le fédéral veut s'assurer que le terrain reçu soit aisément aménageable.

Toutes ces demandes me semblent légitimes. Le fédéral veut également recevoir des apaisements sur le fait que l'affectation du terrain reçu par l'État est équivalente à celle du terrain échangé.

binnen enkele weken meedeelt.

Wat de overstapparking betreft, is het de vraag wanneer de herinrichting van de openbare ruimte wordt opgestart. Het gewest heeft aan de federale overheid gevraagd om voorlopig op de strook grond tussen de toekomstige woningen en de autosnelweg een transitparking aan te leggen. Nu ligt deze parking op het terrein waarop vanaf 2012 woningen worden gebouwd.

Er wordt nagedacht over een definitieve ondergrondse transitparking in het licht van het project Smaragd. Het is de bedoeling de waarde van het terrein dat door het gewest ter beschikking wordt gesteld, te compenseren door de bouw van de parking en de aanleg van de omringende openbare ruimte. Een eventueel saldo moet in het bestek terug te vinden zijn, de gemeenten kunnen dat opvragen. Zij zijn natuurlijk zeer geïnteresseerd in de aanleg van de terreinen. Voor de aanleg van de openbare ruimte moet in ieder geval rekening worden gehouden met het Smaragdproject.

Ook de gronden langs de Kolonel Bourgstraat langs de kant van de autosnelweg zijn vatbaar voor vastgoedspeculatie. Hoever staan de onderhandelingen met de federale overheid? Wordt daarbij rekening gehouden met het Reyersschema? De federale overheid is eigenaar van de meeste gronden daar. Dat stukje grond tot aan de Maartlaan kan best voorbehouden blijven voor woningen en economische activiteiten.

Zoals u weet onderzoekt het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) belast met de uitvoering van het richtschema, dit aspect. Er is nog geen akkoord met de federale overheid, maar er wordt verder gediscussieerd.

Wat de toegevoegde vragen over mobiliteit betreft, de onderhandelingen over een samenwerking met De Lijn verlopen gunstig. Over het aanbod moet nog worden voortgepraat, maar ik blijf voorzichtig.

Dat stukje grond moest een voorbeeld worden van een gemengde economische groeipool.

Op de omvorming van kantoren tot woningen moet een kostprijs worden geplakt en er moet nagedacht worden over de manier waarop dit zal worden

À ce jour, les derniers éléments d'information requis par le fédéral sont sur le point d'être obtenus. Il s'agit de la garantie à fournir par l'Administration de l'Aménagement du territoire (AATL) que les terrains échangés sont équivalents en termes d'affectation. Le dossier complet devrait donc pouvoir être transmis à la Régie fédérale incessamment.

Dès que la Régie fédérale aura marqué son accord définitif, ce qui devrait se passer durant ce mois de mars, le gouvernement validera l'échange de terrains et chargera le Comité d'acquisition d'immeubles des démarches administratives finales - préparation des actes, etc.

Cet accord est annoncé pour le mois de mars, il est donc imminent, il nous reste à être attentifs à ce que le fédéral soit respectueux de ses engagements et qu'il nous communique son accord définitif dans les semaines qui viennent.

La question de la concrétisation du parking de dissuasion prévu par le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) et le Plan Iris 2 est posée. Quand pourra-t-on effectivement procéder au réaménagement des espaces publics ? Parallèlement aux démarches que je viens de citer, il faut rappeler que la Région a demandé au fédéral de pouvoir occuper provisoirement la bande de terrain entre les futurs logements et l'autoroute afin d'y disposer temporairement un parking de transit en attendant que le définitif soit réalisé. Vous savez que le parking actuel est situé à l'emplacement des futurs logements dont la construction, elle, commencerait, selon mes estimations, en 2012.

Quant au montage relatif à la construction d'un parking de transit définitif en sous-sol dans le cadre du projet Émeraude, les réflexions sont en cours. L'idée est de compenser la valeur des terrains mis à la disposition du projet par la Région par le coût investi par le promoteur pour construire ses infrastructures (parkings et espaces publics environnants). Si un solde devait être financé, il pourrait être trouvé dans les charges d'urbanisme qui ont été estimées et qui pourraient être perçues par la commune, naturellement fort intéressée par l'aménagement des lieux.

Je trouve que les espaces publics doivent être

afbetaald. Er zou ruimte zijn voor sociale woningbouw, maar dat geloof ik amper. We kunnen niet overal sociale woningen bouwen.

Kantoren zorgen voor het financiële evenwicht van het project en het moet worden aangemoedigd om kantoren te bouwen dicht bij het openbaar vervoer. De rand van de gewestgrenzen is een interessante locatie voor kantoren maar ook voor woningen. Zowel mensen die buiten Brussel werken maar er willen wonen, als mensen die buiten Brussel wonen maar er werken, kunnen er hun gading vinden.

Bovendien zorgen kantoren aan de rand van de stad voor minder verkeersdrukte in de binnenstad. Dat idee is dus zeker verdedigbaar als het op mobiliteit aankomt.

Er blijven natuurlijk nog heel wat vragen open. Ik kan ze op dit ogenblik nog niet allemaal beantwoorden.

Ik wou vooral antwoorden op de vraag hoe de onderhandelingen met de federale overheid ervoor staan wat de uitwisseling van gronden betreft.

aménagés et réfléchis dans la foulée de la construction du projet Émeraude.

Quant aux terrains sis le long de la rue Colonel Bourg côté autoroute, ils représentent également un réel enjeu foncier. Où en sont les démarches auprès du fédéral et comment la Région va-t-elle mettre en place le schéma directeur Reyers sur cette partie-là ? Vous avez raison de pointer cette problématique liée au réaménagement de cette zone dont la plus grande partie appartient au fédéral. Cette parcelle permettrait effectivement d'accentuer l'effort centré sur le logement et les activités économiques, et ce, jusqu'à l'avenue de Mars comme le prévoit le schéma directeur.

Comme vous le savez, l'ADT (Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale) est chargée de mettre en œuvre le schéma directeur et est en train d'examiner cet aspect. En la matière, aucun accord n'est encore intervenu avec l'État fédéral, mais les discussions se poursuivent.

Concernant les questions qui ont été ajoutées à celles initialement prévues, pour le moment, en matière de mobilité, la seule chose qui, même si non encore acquise, semble se dérouler de manière favorable est la manière dont on va imaginer le partenariat avec De Lijn, concernant la desserte des bus. Certes, la réflexion devra être poursuivie quant à l'offre des transports publics. Je peux évidemment lancer des idées qui ne pourront jamais être réalisées, mais je veux rester prudent. Pour le moment, on a progressé dans les discussions avec De Lijn.

Quant à ce qu'est cet espace, l'idée originale était de le présenter comme un exemple de nouveau pôle de développement économique. C'est également l'occasion de montrer comment l'on peut créer de la mixité dans ce cadre.

Pour ce qui concerne la conversion des bureaux en logements, on ne va pas éviter le débat sur le coût que cela va représenter et de la manière dont on va l'amortir. Les informations dont je dispose indiquent que nous n'allons pas pouvoir mener là des politiques sociales de logement. Cela me paraît illusoire de le croire. On ne peut pas faire du logement social partout. Il existe d'autres types de logements aussi. Il y a des moments où il est plus

difficile de disposer d'une marge financière pour faire du logement à caractère social.

Les bureaux sont évidemment là pour garantir l'équilibre financier global du projet. Il faut privilégier les bureaux le long des axes de desserte des transports publics. Nous avons eu des réflexions sur la présence des bureaux à cet endroit. En effet, là, ils peuvent présenter un certain intérêt parce que finalement des bureaux comme des logements à la lisière de la Région présentent un certain intérêt. Les logements, c'est de permettre à des gens d'habiter Bruxelles, mais de travailler à l'extérieur de Bruxelles. Mais l'inverse peut être intéressant aussi, notamment quand on voit la navette sortante vers le Brabant wallon.

D'autre part, s'il faut maintenir un parc de bureaux adapté pour être compétitif sur le plan international, il faut partir du constat selon lequel des bureaux à la lisière de la Région sont aussi des bureaux qui vont nous éviter la surcharge de mobilité et d'accessibilité. On sait que la localisation des bureaux dans le centre génère une circulation de transit qui doit traverser toute la ville.

Il y a donc une logique défendable à avoir des bureaux à la lisière. Nous sommes à côté de l'autoroute. Ce sont donc des voitures qui ne devront pas traverser une partie de nos quartiers. Ce n'est pas tout à fait iconoclaste de dire qu'il s'agit d'une option intéressante en termes de stratégie de mobilité.

Nous aurons l'occasion de poursuivre cette discussion, sinon on va reparler de tout le schéma et de toute l'économie du projet. Vous avez entendu le bureau d'études. Il y a une série de questions en suspens. Formulez-les de sorte que nous puissions alors, dans un délai pas trop rapide, satisfaire votre curiosité. Moi-même, je n'ai pas des réponses à tout pour le moment.

L'essentiel de ce que je voulais vous dire portait sur la manière dont se sont organisées et développées nos relations avec l'État fédéral pour les échanges de terrains.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Jodogne heeft het woord.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Jodogne.

Mevrouw Cécile Jodogne *(in het Frans).- Ik had het niet over het hele richtschema Reyers, maar over een ruil van de terreinen aan de Kolonel Bourgstraat en het Karabiniersplein, waar de ingang van de RTBf ligt. De VRT heeft een eigen ingang aan de andere kant.*

Dat ik de VRT niet vermeldde, is dus niet omdat ik iets tegen deze instelling zou hebben, maar omdat ze niets met het onderwerp te maken heeft. De VRT blijft echter een onmisbare partner voor de uitwerking van het richtschema Reyers.

Het stedenbouwkundig certificaat omvat uiteraard ook het aspect mobiliteit. Eén van de hoofddoelen was net om het busverkeer te vergemakkelijken en de verbinding met het premetrostation Diamant te verbeteren voor voetgangers en fietsers. We hebben in elke fase rekening gehouden met de mobiliteit.

In het deel van de Kolonel Bourgstraat voorbij de Maartlaan, zullen volgens het richtschema kantoren worden omgevormd tot woningen. Deze kantoren staan momenteel leeg en liggen te ver van het premetrostation en de verkeersassen.

De nieuwe kantoren die voorzien zijn in de omgeving van de RTBf en het park moeten de mediapool en het GSI versterken.

Het is wel interessant dat deze kantoren aan de rand van de stad liggen. Ten slotte komt niet iedereen met het openbaar vervoer. We moeten dus ook kantoren hebben in de buurt van autosnelwegen of toekomstige stadsboulevards.

Ik ben blij dat de ruil van de terreinen aan de Reyerslaan goed opschiet. Dat maakt een samenhangend project mogelijk.

Het stedenbouwkundig certificaat voor de openbare ruimte loopt af in september 2011. De uitwisseling van de terreinen zou in maart plaatsvinden. U moet dus de privépartners aansporen om spoedig een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen, anders moet in september de hele procedure overgedaan worden, waardoor we veel tijd zouden verliezen.

U wil het terrein tussen de autosnelweg en de woningen aan de Kolonel Bourgstraat gebruiken

Mme Cécile Jodogne.- En réaction à l'intervention de l'un des membres de la commission, j'ai évoqué la RTBF uniquement parce que mon interpellation portait non pas sur l'ensemble du schéma directeur Reyers, mais bien, spécifiquement, sur des échanges de terrains du côté de la rue Colonel Bourg et de la place des Carabiniers, qui concernent l'entrée de la RTBF. La VRT dispose de sa propre entrée, très bien organisée, de l'autre côté.

Si je n'ai pas mentionné la VRT, ce n'est donc pas par rejet de cet organisme - avec lequel nous entretenons de bons contacts - mais parce que ma question d'origine aborde les échanges de terrains nécessaires à la réorganisation, notamment, de l'entrée de la RTBF, qui ne concerne pas la VRT.

La VRT est un partenaire indispensable dans l'élaboration du schéma directeur "Reyers" - que certains appellent RTBF-VRT - et elle a d'ailleurs été associée à toutes une série de réunions.

S'agissant de la mobilité, le certificat d'urbanisme "espace public" intègre évidemment entièrement la mobilité. En effet, il a été conçu pour favoriser non seulement l'organisation du passage et des arrêts des bus, mais également les connexions avec la station de pré-métro Diamant pour les piétons et les cyclistes. Ce point constituait même l'un des objets principaux des études et des démarches. La mobilité fait partie intégrante de toutes les réflexions qui ont eu lieu dans le cadre de l'élaboration de ces deux certificats d'urbanisme.

La transformation des bureaux en logements est inscrite dans le schéma directeur "Reyers" pour la partie arrière de la rue Colonel Bourg, c'est-à-dire au-delà de l'avenue de Mars. Elle concerne des bureaux qui sont actuellement vides et qui n'ont pas beaucoup de potentialités, parce qu'ils sont trop éloignés de la station de pré-métro et des axes de circulation d'autres moyens de transport public.

Par contre, les bureaux neufs qui sont prévus aux alentours de la RTBF et du parc sont destinés à renforcer le pôle médias - qui est l'un des atouts majeurs de ce schéma-directeur - ainsi que la ZIU (zone d'industrie urbaine), même si d'autres activités telles que du logement sont envisagées à cet endroit.

voor een tijdelijke ontradingsparking. Dat baart mij zorgen, want in dat geval kan het zwaar vervoer dat nodig is voor de werven, niet meer langs daar rijden en moet alles dus door de Kolonel Bourgstraat.

Comme vous l'avez indiqué dans votre réponse, la localisation périphérique est néanmoins intéressante. Il est indéniable que tous les occupants des bureaux ne rejoindront pas le site en transports publics. Il convient dès lors de maintenir aussi quelques pôles de bureaux à proximité à la fois des transports publics - certes moins performants qu'une gare ou qu'un nœud de métro - et des sorties d'autoroutes ou de futurs boulevards urbains.

Je me réjouis des progrès enregistrés dans les échanges de terrains situés le long du boulevard Reyers. Ils permettront une affectation cohérente des propriétés.

Vous ne m'avez pas répondu sur la suite des événements. Le certificat d'urbanisme espace public expire en septembre 2011. J'entends que les échanges de terrains pourraient être finalisés en mars, mais il faudra ensuite donner le feu vert aux partenaires privés pour qu'ils introduisent la demande de permis d'urbanisme. Si nous laissons expirer lesdits certificats d'urbanisme, toute la procédure devra être relancée, ce qui représenterait une énorme perte de temps. Nous devons prendre contact avec les partenaires privés, les informer de l'évolution de la situation et les inciter à introduire la demande de permis d'urbanisme.

Je suis inquiète quant aux éléments de réponse que vous nous avez donnés pour la zone comprise entre l'autoroute et la rue Colonel Bourg. En effet, vous évoquez l'utilisation précaire du terrain à l'arrière des logements et la possibilité de déplacer les parkings de dissuasion. Je vous rappelle que le chantier de construction, tant de la partie avant que des logements prévus pour 2012, ne pourra être organisé via la rue du Colonel Bourg. Il ne faudrait donc pas que l'on occupe temporairement l'arrière des terrains situés le long de l'autoroute pour les parkings de dissuasion, sans prévoir le passage du charroi des gros chantiers qui y seront menés.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Het is goed dat we het debat kunnen voortzetten in een andere vergadering. Misschien moeten we een gezamenlijke commissievergadering organiseren, want dit dossier gaat over mobiliteit, infrastructuur en*

M. Alain Maron.- On a effectivement dépassé le cadre initial des questions déposées. Je me réjouis que nous puissions poursuivre ce débat dans un autre cadre, peut-être une commission conjointe, puisque ceci recouvre des aspects de mobilité,

ruimtelijke ordening. Ik zou ook willen weten wat het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) over de kwestie te zeggen heeft.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Het ATO was niet vertegenwoordigd tijdens de hoorzitting.*

De heer Alain Maron *(in het Frans).- U heb de voorwaarden van de federale overheid voor de uitwisseling van terreinen goed toegelicht. Er lijkt een oplossing in het verschiet te zijn. Ik hoop dat die er al binnen enkele weken komt, maar ik weet niet of ik uw optimisme deel, aangezien het gewest zelf een jaar nodig had om de federale overheid te beantwoorden.*

U zei dat er problemen waren met de uitwisseling van gronden in de Kolonel Bourgstraat. Kunt u die toelichten?

Het idee van een mediacluster is erg interessant. ECOLO is niet per se tegen stedelijke industrie of kantoorgebouwen, als het maar goede projecten zijn die in de stad thuishoren. Als de overheid wil dat ook Brusselaars aan het werk kunnen in de toekomstige mediacluster, moet er werk worden gemaakt van opleidingen en de oprichting van bedrijven. Brussel genereert veel rijkdom, maar de Brusselaars profiteren daar vaak niet van. De nabijheid van de autosnelweg doet me vrezen dat de jobs naar pendelaars zullen gaan.

U zei dat een deel van de kantoren moet dienen om het project te financieren. Ik begrijp uiteraard dat de middelen van het Brussels Gewest beperkt zijn. Hopelijk komt er snel duidelijkheid over de financiering.

Ik besef ook dat het veel geld kost om kantoren om te bouwen tot woningen. Toch moeten we streven naar meer woningen voor verschillende sociale groepen. Ik kan me niet voorstellen dat er helemaal geen sociale of openbare woningen zouden komen in dit gebied.

d'infrastructure et d'aménagement du territoire. Il serait intéressant d'entendre aussi l'Agence de développement territorial (ADT) sur les aspects opérationnels.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Elle n'était pas à l'audition.

M. Alain Maron.- Non. Ce serait intéressant d'organiser cela, qu'on puisse creuser un peu.

Sur les échanges de terrains, vous avez bien expliqué, concernant le premier paquet, les quatre conditions émises par le fédéral. La situation semble se débloquer. Nous espérons une réponse dans les semaines qui viennent, mais la Région elle-même ayant mis un an pour répondre aux conditions du fédéral, je ne sais pas si votre optimisme est de mise.

Vous avez par contre évoqué une situation bloquée au niveau d'autres échanges de terrains, du côté de la rue Colonel Bourg. Peut-être pourriez-vous nous éclairer sur la nature du problème et les solutions envisagées ? Est-ce dû à la situation du gouvernement fédéral ?

Concernant les bureaux, l'idée d'un pôle médias est bien sûr très intéressante. Nous ne sommes pas des excités qui nient l'opportunité ou l'utilité de construire des zones d'industrie urbaine, des bâtiments, des bureaux... Du moment que c'est dans un cadre logique et bien construit, il n'y a pas de souci. Ici, cependant, outre le fait qu'on va construire un pôle médias, il faudra tout le reste au niveau de la formation et de la création d'entreprises pour que cela ne fonctionne pas uniquement pour les navetteurs, mais aussi pour les Bruxellois, et que de l'emploi et de l'activité soient créés. À Bruxelles, nous sommes capables de produire beaucoup de richesses, mais le problème est de les rediriger vers les habitants de notre Région. La proximité de l'autoroute, par exemple, ne me rassure pas spécialement quant aux objectifs.

Vous l'avez dit : une partie des bureaux sont là pour assurer l'équilibre financier global du projet. Je sais évidemment que les moyens de la Région sont limités. J'espère que vous nous fournirez bientôt une vision financière globale de

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Ik wijs erop dat mediaclusters werkgelegenheid opleveren voor middelhoog-geschoolden.*

Ik verwees naar de sociale huisvesting om sociale gemengdheid te bereiken. Het spreekt voor zich dat er zowel sociale woningen als woningen voor middeninkomens in dit gebied kunnen worden gebouwd, maar het is nog te vroeg om al in detail te treden.

Het kost veel geld om kantoren om te bouwen tot woningen en zonder fiscale stimuli zullen dat geen sociale woningen zijn.

- De incidenten zijn gesloten.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE

TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

l'opération.

Je sais également que la reconversion de bureaux en logements coûte très cher. Néanmoins, nous devons essayer de viser une mixité de publics dans les logements que nous créons, surtout s'il s'agit d'ensembles massifs. Je n'imaginerais pas qu'on n'y trouve aucun logement encadré, public ou social.

M. Charles Picqué, ministre-président.- L'essentiel est dit. N'oubliez pas, cependant - et les études de Bruxelles Images et Wallimage le montrent bien - que les pôles médias sont très intéressants en termes de recrutement de main-d'œuvre moyennement qualifiée. C'est donc un bon gisement d'emplois.

Ensuite, concernant la mixité, j'ai parlé de logement social pour illustrer mon propos. Cela ne signifie pas qu'il n'y aura pas de mixité apportée par des logements encadrés ou publics. Ne tombons pas dans l'utopie. Il est évident que l'on peut avoir du logement social avec du logement moyen, du public, de l'acquisitif à de bonnes conditions, mais il est un peu tôt pour le définir.

Il y a un coût pour la transformation des bureaux en logement et, à moins d'imaginer des incitants fiscaux, nous allons devoir admettre que, tout en veillant à une certaine mixité, on ne peut pas atteindre un objectif de production de logement social.

- Les incidents sont clos.

INTERPELLATION DE M. ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

betreffende "de stand van de opname van het Zoniënwoud op de Unesco-lijst van het werelderfgoed".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW MARION LEMESRE

TOT DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "het demografische GBP".

Mevrouw de voorzitter.- Het Uitgebreid Bureau heeft deze interpellatie aanvaard, terwijl het onderwerp minder dan drie maanden geleden toch aan bod is gekomen.

Mevrouw Lemesre heeft het woord.

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Overeenkomstig het regeerakkoord moet een nieuw duurzaam gewestelijk ontwikkelingsplan (GewOp) worden uitgewerkt, gezien de grote uitdagingen inzake demografische ontwikkeling, werkgelegenheid en opleiding, leefmilieu en internationalisering.*

Dat ambitieus project roept een aantal vragen op met betrekking tot de evaluatie, de procedure en de verantwoordelijkheid van alle partners. Hoe moeten bijvoorbeeld de bestaande plannen worden aangepast? Welke rol zullen de gemeenten en het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling spelen?

concernant "l'état d'avancement du classement de la Forêt de Soignes sur la liste Unesco du patrimoine mondial de l'humanité".

Mme la présidente.- À la demande de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

INTERPELLATION DE MME MARION LEMESRE

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "le PRAS démographique".

Mme la présidente.- Le Bureau élargi a accepté cette interpellation, qui a pourtant été abordée endéans les trois derniers mois.

La parole est à Mme Lemesre.

Mme Marion Lemesre.- En juillet 2009, à l'occasion de la déclaration gouvernementale, vous annonciez dans le chapitre 5 intitulé "Aménager et équilibrer durablement le territoire régional" que :

"Face aux défis majeurs posés par l'essor démographique, les problématiques de l'emploi et de la qualification, ainsi que celles liées à l'environnement et à l'internationalisation, il est indispensable d'élaborer un nouveau Plan régional de développement durable qui permettra rapidement de cibler les principales priorités de la législature de manière opérationnelle".

Le projet était ambitieux et les interrogations nombreuses tant au niveau de l'évaluation, de la

Aan het einde van de vorige legislatuur had u verschillende studies besteld die de nodige informatie moesten aanreiken voor de opmaak van dat nieuwe GewOp.

In oktober 2009 hoopte u het ontwerp van gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) midden 2011 te kunnen voorstellen en tegen eind 2012 definitief te kunnen goedkeuren. Wij horen nog af en toe over dat GPDO praten, zonder dat daar evenwel concreet werk van wordt gemaakt.

Dat was de situatie tot 20 januari 2011, datum waarop de regering een wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) aankondigde.

Die wijziging is mogelijk geworden dankzij de herziening van het BWRO. Het GBP kan voortaan worden gewijzigd zonder dat die wijziging in het GewOp is voorzien. De wijziging van het GBP moet de uitvoering mogelijk maken van het plan voor de internationale ontwikkeling van Brussel (PIO) en van een nieuw concept van GBP, demografisch GBP genoemd.

Betekent dit nieuw GBP het einde van het GPDO? De regering wijzigt in elk geval haar koers, aangezien het logischer is om met de hervorming van het GBP te wachten tot de bestemmingen zijn vastgelegd in het GPDO.

U kondigt voorts een nieuwe studie aan over de omvorming van kantoren en de stadsverdichting. Hoe zit het met de studies die aan het einde van de vorige legislatuur werden uitgevoerd?

Het demografisch GBP zou binnen vijftien maanden op papier moeten staan, of tegen het eerste trimester van 2012. Dat is hetzelfde tijdschema als voor het GPDO. Volgens u zou het demografisch GBP een tijdswinst van twee jaar opleveren ten opzichte van de wijziging van het GewOp in het GPDO. Waarop is die raming gebaseerd?

Iedereen weet dat een wijziging van het GBP noodzakelijk is om de internationale functies te kunnen ontwikkelen in de tien strategische gebieden die in het PIO zijn vastgelegd. Waarom wordt de demografische boom als voorwendsel gebruikt? De bevolkingsgroei is een gegeven

procédure que des responsabilités de chacun :

- comment adapter les multiples plans adoptés sous la législature précédente ?

- quel sera le rôle de l'Agence de développement territorial ?

- quel sera le rôle des communes ?

Vous aviez d'ailleurs lancé à la fin de la législature précédente une série d'études devant servir de sources d'information pour élaborer ce nouveau PRD :

- les densités ;

- les partenariats public/privé ;

- l'histoire du secteur des bureaux ;

- les besoins en logements, et quelques éléments d'analyse en matière de prévisions démographiques, qu'il convient encore de compléter et d'affiner ;

- la situation socio-économique des quartiers.

Ces études ont été complétées par plusieurs études sectorielles.

Quant aux délais de mise en place, je vous cite : "je pense qu'il serait judicieux de faire approuver le projet de PRDD au début du second semestre 2011 et de voir si nous pouvons adopter un Plan définitif pour le second semestre 2012".

Ces déclarations datent d'octobre 2009.

Depuis, nous entendions bien encore parler, de temps en temps, de ce nouveau PRDD, mais sans toutefois en apercevoir le début de concrétisation. Telle était donc la situation jusqu'au 20 janvier dernier, date à laquelle le gouvernement annonçait sa décision d'ouvrir une modification du PRAS.

Cette initiative est, en effet, rendue possible grâce à la réforme du Cobat entrée en vigueur en janvier 2010 qui a mis en place une modification du PRAS accélérée. Le PRAS peut désormais être modifié sans que sa modification doive nécessairement avoir été prévue dans le Plan

waarmee rekening moet worden gehouden bij de politieke keuzes inzake ruimtelijke ordening, maar voor de woonfunctie moet het GBP niet wordt gewijzigd, behalve misschien in de gebieden van gewestelijk belang zoals Tour & Taxis of in de gebieden voor stedelijke industrie. In een gebied van collectief belang, zoals de Heizel, lijkt mij dat echter niet noodzakelijk.

Wat zijn uw echte plannen? Huisvesting of vastgoedprojecten die voornamelijk bestaan uit handelszaken, congresinfrastructuur en kantoren? Ik heb een kopie teruggevonden van een regeringsmededeling van 11 september 2008 over de internationale ontwikkeling van Brussel en de samenwerking tussen het gewest en Brussel-Stad. Daarin wordt uitgelegd dat het mogelijk is om de meeste eisen van het GBP te omzeilen via een afwijkend bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Die afwijking zou betrekking hebben op een groot winkelcentrum en 100.000 m² kantoorruimte.

Zal dit in het demografisch GBP worden vastgelegd? Is die nota nog actueel? Zal de wijziging van het GBP voor de Heizel nog altijd via een afwijkend BBP gebeuren?

Op de persconferentie kondigde u aan dat u van plan bent om in het demografisch GBP de collectieve infrastructuur zoals groene ruimte, infrastructuur voor sport en vrije tijd enzovoort te beschermen door minimumquota op te leggen. De druk van de vastgoedspeculatie zal inderdaad zeer groot zijn zodra het project van start gaat.

régional de développement (PRD).

Cette modification du PRAS devrait servir à la mise en œuvre du Plan de développement international de Bruxelles (PDI) et à l'élaboration d'un nouveau concept de PRAS, baptisé "PRAS démographique". L'accord du gouvernement prévoit que le PRAS soit partiellement modifié, de manière à traiter en priorité les grands équipements nécessaires au développement international de Bruxelles.

Il s'agit de permettre le développement préconisé par le PDI des zones Delta et Heysel. La densité du bâti est également un enjeu central. Certaines zones seront prioritaires comme Tour & Taxis et le canal. De manière plus générale, et vous le dites vous-même, ce nouveau PRAS est censé apporter les réponses aux conséquences de l'explosion démographique que la Région connaît depuis plus d'une décennie. Alors, exit le PRDD ? En tout cas, le gouvernement change de direction, puisqu'il aurait dû lancer la réforme du PRAS après celle du PRDD qui en est la traduction en termes d'affectations.

Vous annoncez une nouvelle étude encore sur le potentiel de reconversion des bureaux ainsi que sur la densité dans notre Région. Qu'en est-il des études commanditées à la fin de la législature précédente et déjà réalisées ? Les délais d'accouchement du PRAS démographique sont quant à eux estimés à une quinzaine de mois. Cela nous amènerait au premier trimestre 2012. Ce sont les mêmes projections que celles annoncées pour le PRDD en début de législature. M. le ministre-président, vous déclarez urbi et orbi que le PRAS démographique est un gain de deux ans sur la modification du PRD en PRDD. Sur quelles données chronologiques de départ basez-vous cette estimation ?

M. le ministre-président, tout le monde sait ici qu'une modification du PRAS s'imposait pour permettre l'implantation des fonctions internationales préconisées par le PDI sur les dix pôles stratégiques de développement, parmi lesquelles Schaerbeek Formation ou le plateau du Heysel, par exemple. Mais pourquoi le couvrir du voile pudique de l'alibi démographique ? Certes l'essor démographique est l'une des données dont il faudra tenir compte dans les choix politiques

d'aménagement du territoire, mais l'affectation de logements ne nécessite pas de modification du PRAS, hormis peut-être dans les zones d'intérêt régional, comme Tour & Taxis, ou dans les zones d'industries urbaines. Mais dans une zone d'intérêt collectif, comme le plateau du Heysel, cela ne me paraît pas nécessaire.

Que visez-vous réellement ? Du logement ou des grands projets immobiliers essentiellement constitués de surfaces commerciales, de congrès et de bureaux. J'ai retrouvé une copie d'une communication au gouvernement datant du 11 septembre 2008 traitant du développement international de Bruxelles et de la collaboration entre la ville et la Région. Cette note détaillait notamment les droits réels et charges qui grèvent les terrains et les constructions sur le plateau du Heysel. Mais elle décrivait surtout, presque de façon scientifique, le mécanisme le plus efficace pour déroger à la plupart des exigences du PRAS grâce à un PPAS dérogatoire.

Ainsi, la mise en œuvre de la prescription 8.3 du PRAS y est traitée dans les détails, de même que l'adoption d'un PPAS dérogatoire. Votre note au gouvernement de l'époque, M. le ministre-président, indiquait que "la dérogation contenue dans ce futur PPAS sera double. Elle portera, d'une part, sur la création d'un centre commercial de grande superficie et, d'autre part, sur la possibilité de permettre la réalisation de quelque 100.000 m^2 de bureaux."

M. le ministre-président, cette volonté de dérogation importante au PRAS se retrouvera-t-elle dans votre PRAS démographique ? Plus largement, les détails contenus dans cette communication sont-ils encore à l'ordre du jour ?

La modification du PRAS concernant le plateau du Heysel passera-t-elle encore par le biais d'un PPAS dérogatoire ? Cette procédure reste-t-elle d'actualité ?

Lors de votre conférence de presse, vous déclariez vouloir protéger les fonctions plus faibles, comme l'équipement collectif, et ce, en imposant un quota minimum à leur égard. Peut-on connaître la hauteur de ce quota minimum d'équipements collectifs dans des zones d'affectation plus fragiles ? Vous dites, au cours de la même

conférence, que vous allez essayer de protéger, dans le PRAS démographique, les zones d'intérêt collectif : espaces verts, zones sportives, zones de loisirs, etc. Pour ce faire, vous dites qu'il est nécessaire d'instaurer un quota minimum. En effet, la pression de la spéculation immobilière va être forte à partir du moment où le projet va être lancé.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Ik had het over minimumquota voor schoolinfrastructuur.*

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Hoe zit het met een minimumquotum voor de sport-infrastructuur, vrijetijdsinfrastructuur en toeristische infrastructuur die op de Heizelvlakte aanwezig is?*

U plant een nieuw congrescentrum van minimum 3.500 plaatsen, een zaal voor evenementen van 15.000 plaatsen en een handelscentrum "dat rekening moet houden met de recreatieve activiteiten op de site". Dat lijkt mij een vreselijk eufemisme gezien het lot dat Mini-Europa beschoren is.

Ik ben niet gekant tegen de ontwikkeling van nieuwe handelscentra in het noorden van Brussel zolang die binnen redelijke proporties blijven, de leefkwaliteit van de buurtbewoners niet in het gedrang brengen en een aanvulling vormen op het handelsaanbod in het centrum.

De drie projecten die worden onderzocht, Neo op de Heizel, Just Under the Sky aan de Van Praetbrug en Uplace in Machelen, vertegenwoordigen niet minder dan 200.000 m² commerciële oppervlakte. Ik hoop dat de overheid open kaart zal spelen en regulerend zal optreden met het oog op het algemeen belang. In geen geval mag het doen en laten van de overheid tot concurrentievervalsing leiden.

Als het gewest steun geeft aan een winkelcentrum op de Heizel, dan is dat oneerlijke concurrentie voor het plan van de groep Mestdagh voor het project Just Under the Sky aan het kanaal en de handelszaken in het stadscentrum. En dat terwijl de investeringen van het gewest in de openbare ruimte in het centrum ondermaats zijn. De grote lanen liggen er daar erbarmelijk bij, en dan heb ik

M. Charles Picqué, ministre-président.- Je parlais d'un seuil minimal d'équipement scolaire.

Mme Marion Lemesre.- Il y a également le seuil minimal en termes d'équipement sportif, d'équipement de loisir, de tourisme de loisir et de tourisme familial présents actuellement sur le plateau du Heysel.

Sachant que vous prévoyez la construction d'un nouveau centre de congrès de minimum 3.500 places, d'une salle de spectacle de 15.000 places et d'un centre commercial qui devra tenir compte des activités récréatives présentes sur le site, tout cela mis bout à bout paraît beaucoup. Quand vous dites "tenir compte d'activités récréatives", c'est, me semble-t-il, un euphémisme cruel quand on pense au sort réservé depuis le début de vos réflexions à Mini-Europe qui est pourtant l'un des fleurons - connu mondialement - de nos activités touristiques.

Contrairement aux discours frileux et parfois hypocrites tenus par certains en fonction de l'assemblée où ils siègent ou de l'interlocuteur (riverain ou investisseur), je ne m'oppose pas au développement de nouveaux centres commerciaux dans le nord de Bruxelles, si et seulement si, ceux-ci conservent des proportions raisonnables. C'est à cet égard que j'éprouve une certaine inquiétude au vu de vos déclarations antérieures.

Je suis donc favorable à ces centres s'ils ne détruisent pas la qualité de vie des riverains et, surtout, s'ils s'inscrivent dans une démarche de complémentarité commerciale avec l'offre du centre-ville. Pour le petit commerce bruxellois, il y a en effet de quoi s'inquiéter quand on voit l'état d'abandon et de saleté de l'espace public au centre-ville face aux trois projets de centres commerciaux actuellement à l'étude : Néo (sur le plateau du Heysel), Just Under the Sky (près du pont Van

het nog niet over de stations.

Terwijl de regering nadenkt en het parlement debatteert, hebben Brussel-Stad en het bedrijf EXCS een overeenkomst gesloten met KCAP over de ontwikkeling van de strategische pool Heizel-Noord. Volgens die overeenkomst moet er op de Heizel een internationaal congrescentrum komen, een belangrijk winkelcentrum, een zaal voor evenementen van 15.000 plaatsen en een vrijetijdscentrum om de aantrekkingskracht van het terrein te vergroten. Dat is exact wat u in januari op uw persconferentie hebt gezegd in verband met het demografisch GBP. U hebt dus beslissingen geakteerd die door anderen zijn genomen.

Ik betreur dat het gewest niet de motor is van de ontwikkeling van die strategische zone. Wat zult u doen om de touwtjes weer in handen te krijgen in dit belangrijke dossier?

Praet) et "Uplace" (projet outre-frontière de Machelen). Ces trois centres représentent pas moins de 200.000 m^2 de surface commerciale.

Ces projets, s'ils se réalisent, vont indubitablement avoir des conséquences commerciales. Alors que nous aborderons à nouveau ce sujet cet après-midi en commission des Affaires économiques, je préfère les envisager de manière positive et espérer l'intervention d'un pouvoir public qui joue franc jeu et qui se positionne en régulateur, afin d'optimiser, au profit de tous les Bruxellois, ces sources de développement, d'emplois et de progrès.

En aucune sorte, l'intervention des pouvoirs publics ne peut devenir une source de concurrence déloyale à l'égard de l'activité privée. Ainsi, si les pouvoirs publics soutiennent le projet d'un méga centre commercial sur le plateau du Heysel et y investissent, cela va engendrer une double concurrence déloyale à l'égard du commerce privé.

D'abord, ils feront concurrence à un autre projet commercial uniquement financé sur fonds privés et porté par le groupe Mestdagh le long du canal : Just Under the Sky. Et surtout, ils feront une concurrence déloyale aux commerces du centre-ville.

Par ailleurs, la Région ne consent pas au minimum d'investissement nécessaire dans la rénovation de l'espace public, en particulier des grands boulevards du centre. Ceux-ci restent dans un état pitoyable. Je vous invite à vous y promener. Et je n'évoquerai pas l'état des gares...

Toutefois, pendant que le gouvernement régional réfléchissait et que le parlement discutait, la convention signée lundi entre, d'une part, la Ville de Bruxelles et la société EXCS et, d'autre part, l'urbaniste en chef KCAP, sur le projet de réurbanisation du pôle stratégique Nord-Heysel faisait l'objet d'une communication au conseil communal. La Région n'étant pas partie prenante de cette convention, il serait peut-être utile d'en prévoir une présentation, à titre d'information, aux membres du gouvernement et du parlement bruxellois.

En page 2, la convention stipule bien : "Parmi les éléments fondamentaux que devra comprendre ce

réaménagement, on peut citer un centre de convention de dimension internationale, un important centre commercial, une salle de spectacles de 15.000 places et un pôle de loisirs renforçant l'attractivité du site." C'est littéralement ce que vous avez déclaré dans votre conférence de presse de janvier annonçant le PRAS démographique. De manière quasi notariale, vous y avez donc bien acté, M. le ministre-président, des dispositions déjà entérinées et commanditées par d'autres.

La disparition de la Région bruxelloise comme moteur d'une des zones stratégiques de développement ne me réjouit pas. Aussi ma dernière question portera-t-elle sur la stratégie que vous comptez développer pour reprendre la main dans un dossier aussi important.

Bespreking

Mevrouw de voorzitter.- De heer Ouriaghli heeft het woord.

De heer Mohamed Ouriaghli *(in het Frans).- Hoewel mevrouw Nagy op 16 februari nog een vraag over dit onderwerp stelde, staat het vreemd genoeg weer op de agenda.*

Voor de PS is de bevolkingsgroei een zeer belangrijke uitdaging. Wij hechten belang aan het recht op wonen. Het beleid inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening moet gebaseerd zijn op de realiteit van de bevolkingsevolutie. Tegen 2015 zal onze stad 1,2 miljoen inwoners tellen.

Volgens het Federaal Planbureau (FPB) zijn er op zeer korte termijn 70.000 woningen nodig om de bevolkingstoename op te vangen, en bovendien ook scholen, kinderdagverblijven enzovoort.

Momenteel komen er jaarlijks 3.000 woningen bij in het Brussels Gewest. Er zijn echter ook mogelijkheden buiten nieuwbouw. Ik verwijs naar de 15.000 leegstaande woningen, kantoren die tot woningen kunnen worden omgebouwd, ontwijde kerken enzovoort. De Brusselaars zullen trouwens ook openbare ruimte en groen nodig hebben.

Als er onvoldoende woningen bijkomen, zullen de

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à M. Ouriaghli.

M. Mohamed Ouriaghli.- Je m'étonne de retrouver ce sujet à l'ordre du jour de notre commission d'aujourd'hui, alors que Mme Nagy a interpellé le ministre-président sur la même question le 16 février dernier.

Sur le fond, la question de l'enjeu démographique est essentielle et le parti socialiste en fait l'une de ses priorités, en vue de concrétiser le droit au logement. La réalité démographique doit d'ailleurs être une donnée structurante de la définition de la politique tant urbanistique que d'aménagement du territoire de notre Région, car les chiffres sont impressionnants. En effet, nous atteindrons un total de 1.200.000 habitants à l'horizon 2015 et la croissance projetée ne diminue pas dans les années qui suivent.

D'après le Bureau fédéral du Plan (BFP) - et comme le ministre-président l'a rappelé à plusieurs reprises - pour amortir cette croissance démographique, il faudra produire 70.000 logements en un laps de temps très bref, mais aussi des écoles, des crèches, des lieux culturels, des services et des équipements. Ce nombre équivaut, à peu de chose près, au nombre de logements

huurprijzen een hoge vlucht nemen. Bovendien zullen slechte woningen en dakloosheid tot grote sociale kosten leiden. We hebben een zeer goede sociale zekerheid, maar er is nog werk aan de winkel als de overheid voor iedereen het grondwettelijke recht op een behoorlijke woning wil garanderen.

Huisvesting speelt een belangrijke rol in sociale ongelijkheid. Wie in een slechte, onaangepaste woning is gehuisvest, krijgt vaak met allerlei andere problemen te maken.

Wij zullen het onvermijdelijk moeten hebben over stadsverdichting. Er zullen nog moeilijke politieke beslissingen moeten worden genomen die ook veel moed zullen vergen van de Brusselse gemeenten.

Mijnheer Picqué, namens de PS wil ik u bedanken voor uw inzet om Brussel voor te bereiden op de bevolkingsexplosie.

existant sur le territoire de la Ville de Bruxelles !

Pour l'heure, 3.000 logements sont produits chaque année dans notre Région. Mais tout ne devra pas être construit à neuf si l'on tient compte des 15.000 logements vides, des dents creuses, des bureaux à reconvertir, des églises désacralisées... Et, difficulté supplémentaire, il nous faudra aussi intégrer des lieux de respiration et des espaces verts accessibles au public. En tout cas, si suffisamment de logements ne sont pas produits, les conséquences néfastes pour la Région seront nombreuses :

- la raréfaction des biens à vendre et à louer va entraîner une hausse des loyers sans commune mesure ;

- le mal-logement et le sans-abrisme génèrent des coûts sociaux astronomiques. Les luttes sociales et les conquêtes de l'après-guerre ont permis à notre pays de disposer d'un des systèmes de sécurité sociale les plus perfectionnés au monde. Ce système fait qu'aujourd'hui, on peut vivre sans emploi, mais pas sans logement. Pourtant, bien que le droit à un logement décent soit reconnu dans la Constitution, la réalité nécessite encore bien des efforts.

Des organismes comme ATD Quart monde mettent en évidence combien le logement est un élément clef de la reproduction des inégalités sociales, de génération en génération : surpopulation, part exorbitante du revenu affectée au logement, insalubrité, sont les chapitres de toute vie condamnée à l'exclusion sociale. Nombre de témoignages de ménages qui s'en sont sortis attestent à souhait du caractère déterminant du logement adapté dans les parcours d'insertion. Insécurité, morbidité physique et psychologique, décrochage scolaire et professionnel trouvent une part significative d'explication dans le mal-logement.

La question de la densité de la ville et de l'affectation des sols doit être posée et sera, à n'en pas douter, l'occasion d'arbitrages politiques difficiles, impliquant un effort de l'ensemble des communes de la Région Bruxelles-Capitale.

Le groupe PS vous remercie d'ailleurs, M. le ministre-président, d'avoir posé ce débat de l'enjeu

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Maes heeft het woord.

Mevrouw Annemie Maes.- Het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling is een langetermijnvisie, die heel belangrijk is voor de huidige en de komende generaties. Ik heb al een paar keer gevraagd naar de stand van zaken en de participatie. Er is namelijk weinig dynamiek voor zo'n belangrijk gewestelijk plan. We falen op het vlak van bevolkingsparticipatie. Ik hoop dat daar beterschap in komt.

De interpellatie gaat over de wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan om een antwoord te bieden op de demografische problemen. Ik treed de analyse van mevrouw Lemesre op een aantal punten bij. Het houdt inderdaad risico's in om op dit moment een gewestelijk bestemmingsplan te wijzigen omdat men achteraf misschien zal moeten vaststellen dat het niet helemaal past binnen het gewestelijke plan voor duurzame ontwikkeling. We moeten zeer voorzichtig zijn welke richting we uitgaan.

Als het louter en alleen gaat over de demografie, begrijp ik niet goed waarom het plan bijvoorbeeld de wijziging van Delta inhoudt, terwijl de denkpistes voor Delta of de Heizelsite in een totaal andere richting gaan. Dat wil niet zeggen dat die niet belangrijk zijn voor het gewest, maar ik vind het helemaal niet correct om het te verkopen alsof men daarmee een antwoord biedt op de demografische problemen.

Een demografisch bestemmingsplan dient extra huisvesting, extra scholen, extra voorzieningen voor een aangroeiende bevolking in te houden, maar we moeten ook zorgen voor recht op groene ruimte met parken en bomen en voor KMO-zones. Als Brussel een leefbare stad wil blijven, mogen we niet de fout maken om alleen een antwoord te bieden op de bevolkingsgroei met huisvesting, scholen en crèches. Die zijn heel belangrijk en we zullen de minister-president daarin volop steunen. Maar u mag niet de fout maken om de andere aspecten opzij te schuiven want die kaderen in het grote gewestelijke plan voor duurzame ontwikkeldémographique et d'y travailler prioritairement, et ce, notamment par l'intermédiaire d'un outil comme le PRAS démographique.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Maes.

Mme Annemie Maes *(en néerlandais).- Le plan régional de développement durable est une vision à long terme fondamentale pour les générations actuelles et à venir. J'ai déjà demandé à plusieurs reprises où en était le dossier. La participation citoyenne est faible, ce qui est regrettable pour un dossier de cette ampleur.*

L'interpellation porte sur la modification du PRAS afin de répondre aux problèmes démographiques. Comme le souligne Mme Lemesre, modifier le PRAS actuellement est risqué, car on constatera a posteriori que celui-ci ne sera pas en conformité avec le PRDD. Nous devons être très prudents quant à la direction à suivre.

S'il s'agit uniquement de l'aspect démographique, je ne comprends pas pourquoi le plan comprend par exemple la modification de Delta, alors que les pistes de réflexion relatives aux sites de Delta et du Heysel sont diamétralement opposées. Les présenter comme des solutions aux problèmes démographiques me paraît contre-indiqué.

Un PRAS démographique doit prévoir des logements, des écoles et des équipements supplémentaires pour répondre à la croissance de la population. Nous devons toutefois veiller à préserver des espaces verts et des zones pour les PME. Si nous souhaitons préserver la qualité de vie de notre Région, nous ne devons pas nous focaliser uniquement sur l'essor démographique au niveau du logement, des crèches et des écoles. Nous soutiendrons d'ailleurs le ministre-président sur ce point.

Les autres aspects sont tout aussi importants, car ils s'intègrent au plan de développement durable. Dans quelques années, on s'apercevra qu'il n'y aura plus d'espaces verts, sauf pour les riches, et que les PME auront déserté la ville. L'application du PRDD doit être plus dynamique et davantage soutenue par une participation citoyenne.

ling. Het gevaar bestaat immers dat men binnen een paar jaar plots vaststelt dat er geen groene ruimtes meer zijn, dat er alleen maar groene ruimtes zijn voor de rijken of in bepaalde zones van Brussel, of er geen KMO-zones meer zijn omdat alle KMO's uit het gewest wegtrekken.

De uitvoering van het gewestelijke plan voor duurzame ontwikkeling moet dynamischer worden en er moet veel meer participatie van de bevolking komen. Dan kunnen er mooie evenwichten gevonden worden in de plannen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Iedereen is het erover eens dat de demografische groei een absolute prioriteit is. Huisvesting wordt een kernpunt. Het voorbeeld van de woningen naast het Edith Cavellpark toont aan dat het mogelijk is om voor nieuwe woningen te zorgen.*

De cdH-fractie steunt het plan om spoedig een demografisch GBP uit te werken. U wilde dit altijd samen met het GPDO doen, maar daar kunnen we niet op wachten. Zult u nog op tijd komen om nuttige conclusies te bezorgen aan de werkgroep Onderwijs? Zal het demografische GBP aangeven waar de nood aan huisvesting en dus ook aan scholen kritiek wordt?

Wat de GSI's betreft, in sommige gevallen is de economische activiteit - ik heb het dus niet over de kantoren - van minder groot belang dan de woonfunctie, zoals in het voorbeeld van het toekomstige Edith Cavellpark.

Als uiteindelijk iedereen buiten Brussel gaat werken, dan zal iedereen ook buiten Brussel gaan wonen. Om een goede mix van stedelijke functies te waarborgen lijkt het mij wenselijk om economische activiteiten aan te trekken die gemakkelijk kunnen samengaan met huisvesting.

Houdt u daar rekening mee bij de opmaak van het demografische GBP? Kunnen we een economische zone afbakenen en activiteiten selecteren die verzoenbaar zijn met de stedelijke woonfunctie?

Wat de collectieve infrastructuur betreft, moeten

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Effectivement, cette question, qui arrive à un moment étonnant, permet d'en reprendre certaines autres. Je vais donc revenir sur la question concernant Reyers.

Nous disposons d'un PRAS démographique et nous sommes tous d'accord sur la priorité absolue à donner au boom démographique à Bruxelles. La fonction forte devient la fonction logement. Quand on examine, sur les cartes qui nous sont présentées, l'exemple des logements à côté du parc Edith Cavell, on détecte une possibilité assez évidente de création de nouveaux logements.

Sur l'idée du PRAS démographique, nous vous soutenons tous en en constatant l'urgence. Vous avez souvent avancé qu'il fallait réaliser le PRDD et le PRAS démographique en même temps. On ne va effectivement pas attendre de finir le PRDD avant de lancer le PRAS démographique. Mais arriverez-vous à temps pour injecter des conclusions utiles, ne fût-ce que provisoires, au sein du groupe de travail enseignement ? Est-ce que le PRAS démographique élaboré permettra d'identifier des zones critiques en termes de logements et donc aussi en termes scolaires ?

Ma deuxième question nous ramène à mon interrogation par rapport à la ZIU (zone d'industrie urbaine) ou à des activités de PME que Mme Maes vient d'évoquer. Dans certains cas, et sans poser de jugement qualitatif, l'activité économique - je ne parle donc pas de bureaux - représente une activité plus faible que le logement. C'est pour cela que je donnais l'exemple autour du futur parc public

we alles duidelijk afbakenen en geen afwijkingen toestaan, om elke speculatie te vermijden. Misschien moet er een minimale infrastructuur worden omschreven, die niet noodzakelijk op hetzelfde terrein hoeft te worden gerealiseerd.

(Mevrouw Anne Dirix, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Nagy heeft het woord.

Mevrouw Marie Nagy *(in het Frans).- Deze discussie is vroeger al aan bod gekomen. De ECOLO-fractie heeft de risico's van een wijziging van de voorschriften in kaart gebracht.*

De mogelijkheid bestaat om een stedelijk ontwikkelingsplan voor te bereiden dat aan de noden van de bewoners beantwoordt. Maar het gewest kan ook de plannen volgen van de investeerders en de speculanten die niet noodzakelijk met het ontwikkelingsplan overeenstemmen en bijgevolg problemen veroorzaken. De ECOLO-fractie en uzelf zijn zich daarvan bewust.

Edith Cavell.

Si tout le monde va travailler en dehors de Bruxelles, le logement va aussi se déplacer hors de la Région. Donc, pour conserver à Bruxelles une réelle mixité, y compris économique, ne pourrait-on pas réfléchir à une certaine typologie d'activités économiques qui pourraient pénétrer la ville et mener une réflexion par rapport aux ZIU sur la manière d'affiner cette mixité entre activités économiques et logement ?

Cela fait-il partie de votre réflexion sur le PRAS démographique ? Peut-on imaginer un liseré économique similaire au liseré commercial où nous pourrions définir certaines activités économiques compatibles avec la ville, qui ne serait pas en concurrence avec ce que j'appelle "la fonction forte" du logement ?

Par contre, en ce qui concerne les équipements collectifs, il faut être extrêmement clair au niveau des affectations et stipuler qu'il ne pourrait y avoir de dérogations urbanistiques afin d'éviter toute spéculation. Peut-être faudrait-il prévoir un équipement minimum, qui ne devrait pas forcément être sur le même terrain.

(Mme Anne Dirix, doyenne d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)

Mme la présidente.- La parole est à Mme Nagy.

Mme Marie Nagy.- Je souhaite prendre la parole au nom du groupe ECOLO.

Cette intervention nous permet de revenir sur une question que nous avons déjà abordée. Eu égard à la réponse que vous avez apportée à mon interpellation, nous avons bien identifié le risque lié à la modification des règles urbanistiques.

Nous pouvons préparer un plan de développement de la ville - mixité, fonctions, diversification - sur le territoire qui lui est propre, afin de répondre aux besoins de ses habitants. Mais nous risquons également de suivre les projets des investisseurs et

Het demografische GBP roept vragen op. Zaken als groene ruimte, sportvoorzieningen en andere infrastructuur zijn onmisbaar voor een leefbare stad. Het risico bestaat dat er onvoldoende in wordt geïnvesteerd omdat ze geen financiële meerwaarde opleveren.

Er is het probleem van de economische activiteiten en de aard daarvan. Uit stedenbouwkundige studies blijkt een enorm tekort aan investeringen op dat vlak, hoewel er wel degelijk vraag naar is. Bedrijven wensen zich in Brussel te vestigen, maar beschikken niet over de middelen om gronden aan te kopen. De planning moet daarmee rekening houden en in dit kader een concreet mechanisme uitwerken.

De heer Ouriaghli heeft ook verwezen naar het probleem van de huisvesting. De vraag is zeer groot, maar de prijzen (3.000 tot 3.500 euro/m²) liggen te hoog voor de bevolkingslaag die het sterkst groeit. Bij nieuwe projecten moet, in afwachting van het demografisch GBP, aandacht worden besteed aan de verwachte bevolkingsgroei en aan een voldoende aanbod van betaalbare huurwoningen.

Welke mechanismen wenst u te integreren in het demografische GBP om deze uitdagingen aan te gaan?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Ik heb er nooit een geheim van gemaakt dat het demografisch GBP in het verlengde ligt van het PIO. Het demografisch GBP*

spéculateurs qui peuvent ne pas correspondre à ce projet de développement et générer ainsi des problèmes que nous aurons à gérer.

Nous devons être conscients de ce risque, et je sais que vous l'êtes.

L'évolution du PRAS démographique soulève plusieurs questions.

D'abord, le risque de désinvestissement en équipements, installations sportives ou espaces verts et le besoin de maintenir des écoles et des espaces qui, s'ils ne valorisent pas les terrains occupés, s'ils ne produisent pas de plus-value, sont pourtant indispensables à la survie et à l'habitabilité même de la ville.

Ensuite, il y a la question des activités économiques et du genre de ces activités. Les études urbanistiques démontrent un manque criant d'investissement dans ces zones, alors que la demande est réelle : des entreprises souhaitent s'implanter en Région bruxelloise, mais ne peuvent le faire vu le coût du foncier. La planification consiste également à décider si nous souhaitons les accueillir ou pas. Quel mécanisme concret sera-t-il mis en œuvre dans ce cadre ?

Enfin se pose la question du logement soulevée par M. Ouriaghli. La demande en ce domaine est très forte. Les logements offerts aujourd'hui oscillent entre 3.000 et 3.500 euros/m², soit au-delà de ce que les populations concernées par le boom démographique seront prêtes à payer ! Les projets qui sont présents sur le marché et en attente du PRAS démographique, sur le canal à Anderlecht ou dans d'autres zones, soulèvent clairement la question du défi du boom démographique et de l'offre de logement à des prix raisonnables.

Quels mécanismes comptez-vous intégrer au PRAS démographique pour relever ces trois défis ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Le PRAS démographique est-il un alibi pour le PDI ? Je ne m'en suis pas caché. On l'a appelé PRAS démographique parce que l'impact de ce que nous

gaat uiteraard niet enkel over de terreinen Delta en Heizel, maar over een ruimer gebied. In het PIO werd al rekening gehouden met de bevolkingsevolutie.

Als ik het goed begrijp, had ik volgens u op de afwerking van het GPDO en het nieuwe GBP moeten wachten, zodat alles in overeenstemming met het PIO zou zijn.

(Mevrouw Marie Nagy, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Nee, ik bedoel dat u al werk kunt maken van woningen voordat er een demografisch GBP is.*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Er zijn twee GGB's waar we problemen hebben om woningen te bouwen, namelijk een deel van Tour & Taxis en de zone Van Volxem.*

In principe mag je geen woningen bouwen in GGB's. Daarom heb ik naar een oplossing gezocht om toch te kunnen bouwen in bepaalde delen van GGB's die al in de omgeving van woongebied liggen.

Ik heb ook verwezen naar havenactiviteiten en de logistieke sector.

In administratieve zones zijn woningen wel mogelijk, maar het probleem is dat woningen veel minder rendabel zijn dan kantoren. Bijgevolg is er geen interesse van de privésector.

Misschien moeten we het statuut van die gebieden aanpassen.

Soms moeten we listig te werk gaan en een terrein dichter bebouwen om er woningen te kunnen realiseren. In de Europese wijk hebben we dat voor elkaar gekregen. Ik kan immers niet zomaar beslissen dat een zone die bestemd is voor kantoren, plots toch voor woningen gaat gebruikt worden. Het Brussels Gewest zou dan gigantische schadevergoedingen moeten betalen.

allons prévoir et qui a été décrit dans ma réponse à Mme Nagy est évidemment très supérieur, en matière de transformation de la ville, à celui des deux zones de Delta et du Heysel. C'est donc l'objectif démographique qui domine, mais ce n'est pas nouveau ; on l'avait déjà annoncé avec le PDI.

On me dit que j'aurais alors dû attendre la fin du PRDD et le nouveau PRAS pour être en conformité avec le PDI. C'est bien cela ?

(Mme Marie Nagy, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

Mme Marion Lemesre.- Non. Je dis que vous pouvez créer du logement sans lancer un PRAS démographique sur certaines zones.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Je vais répéter ce que j'ai dit à Mme Nagy. Laissez-moi tout vous expliquer, car les choses ne sont pas si claires.

Deux des zones de l'ensemble des zones d'intérêt régional (ZIR) posent problème pour créer du logement : une partie de la zone de Tour & Taxis, et la zone de Van Volxem.

Comme on ne peut pas créer du logement dans les ZIU, j'ai cherché un moyen d'en insérer dans certains sous-secteurs des ZIU proches des zones de logements, et où, par conséquent, des industries ne s'installeront de toute façon pas.

J'ai évoqué les zones d'activité portuaire et logistique et la nécessité d'agir sur celles-ci.

Les zones administratives permettent, elles, l'émergence de logement. Mais le problème dans ces zones est que la rentabilité économique du logement n'est pas comparable avec la rentabilité espérée des bureaux. Personne ne s'y intéressera.

Il faut donc peut-être aussi revoir le statut de ces zones.

On doit parfois ruser en augmentant la densité pour permettre du logement, afin d'éviter les pertes sur la valeur originelle d'affectation. On fait déjà cela dans le quartier européen. Je ne peux pas

Ook in gebieden voor uitrustingen van collectief belang kunnen woningen worden gebouwd, maar dan moeten er bijzondere maatregelen worden getroffen om het bouwproject kenbaar te maken.

Er is altijd belangstelling voor investeringen die geld opbrengen, maar niet voor onrendabele infrastructuur. Ik denk dat we ervoor moeten zorgen dat in gebieden voor uitrustingen van collectief belang niet alleen woningen worden gebouwd, maar ook een minimum aan uitrustingen van collectief belang. Anders worden er bijvoorbeeld amper scholen gebouwd.

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- U had het over de Heizel.*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Daar kom ik nog toe.*

De tijdswinst van twee jaar in de planning kan ik verklaren omdat het demografische GBP nu al wordt ingevoerd, nog voor het GPDO klaar is. U zei dat dat niet nodig was geweest als we sneller werk hadden gemaakt van het GPDO, maar zo eenvoudig is het niet.

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Waarom hebt u geen haast gezet achter het GPDO?*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Er wordt aan gewerkt, maar er moeten moeilijke knopen worden doorgehakt.*

De opstelling van het Gewestelijk Plan voor

décréter qu'on va changer le bureau en logement sans devoir payer des indemnités astronomiques. On hausse donc certains gabarits et on augmente la densité.

Concernant les zones d'équipements collectifs (ZEC), on peut y faire du logement, mais il faut des mesures particulières de publicité. Et si vous voulez des équipements collectifs dans ces ZEC moins rentables que les équipements scolaires, il apparaîtra un problème de valeur foncière.

Dans ces zones-là, certains seront prêts à faire des équipements collectifs qui rapportent, mais pas de l'équipement collectif qui ne rapporte pas. Par exemple, dans ces ZEC qui permettent actuellement l'accueil de logements à partir de mesures particulières de publicité, ne faudrait-il pas fixer un seuil minimal d'équipements collectifs d'intérêt régional ? Sinon, vous n'aurez jamais d'écoles dans les ZEC. Soit vous aurez des logements avec des mesures particulières de publicité, et vous aurez des difficultés à vous y opposer quand vous voudrez du logement, soit vous aurez des équipements collectifs à rendement. Or, l'école n'est pas à rendement.

Mme Marion Lemesre.- Vous parlez du Heysel. Il y a une actualité entre-temps, lundi au conseil communal.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Je ne parle pas du Heysel. J'y viendrai plus tard.

Pour savoir comment on justifie le gain de deux ans, relisez le calendrier : on y justifie ce gain par le fait que cette modification est lancée aujourd'hui et non après le PRDD. Vous avez dit que, si nous avions respecté un rythme plus soutenu pour aboutir au PRDD, nous n'aurions pas dû agir de la sorte. Les choses ne sont pas aussi simples.

Mme Marion Lemesre.- Pourquoi n'avez-vous pas démarré le PRDD ?

M. Charles Picqué, ministre-président.- Le PRDD est en cours de préparation. On y travaille, seulement il y a des questions difficiles à trancher et je vais en dire un mot.

Duurzame Ontwikkeling (GPDO) zit op schema.

Twee elementen dwingen ons ertoe een demografisch Gewestelijk bestemmingsplan (GBP) op te stellen. Enerzijds wijzen recente cijfers op een aanzienlijke bevolkingsaangroei en anderzijds kan een GPDO niet overhaast worden opgemaakt.

Mevrouw de voorzitter.- Voor de volgende vergadering staan er interpellaties over het GPDO op de agenda.

Het Bureau heeft ons twee interpellaties over het onderwerp bezorgd. Ze staan op de agenda van de vergadering van 23 maart.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Wie gaat ze beantwoorden?*

Mevrouw de voorzitter.- U.

(Gelach)

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Het is zinloos om een debat over het GPDO te organiseren als het nog niet klaar is.*

Mevrouw de voorzitter.- De interpellaties gaan over het opstellen van het plan.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Als de interpellaties enkel over de planning gaan, kan ik op drie minuten tijd antwoorden.*

Mevrouw de voorzitter.- Het Bureau beslist welke interpellaties op de agenda worden gezet. Ik heb daar niets over te zeggen.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Wie heeft ze ingediend? Op die manier kan ik niet werken.*

Le rythme d'élaboration du PRDD est normal.

Deux choses nous poussent à élaborer ce PRAS démographique : les derniers chiffres qui montrent une augmentation de la population et le fait que le PRDD ne peut se faire dans des délais très rapides.

Mme la présidente.- Je signale, à titre informatif, à tous les membres de la commission que sont prévues, lors de notre prochaine réunion, des interpellations concernant le PRDD.

Le Bureau nous a transmis deux interpellations portant sur ce sujet ; elles ont été inscrites à l'ordre du jour de la commission du 23 mars prochain.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Qui va répondre à ces interpellations ?

Mme la présidente.- Je pense que c'est vous, M. le ministre-président.

(Rires)

M. Charles Picqué, ministre-président.- Cela ne va pas ! Je ne peux avoir un débat sur le PRDD alors qu'on est en train de le réaliser.

Mme la présidente.- Ces interpellations portent justement sur son élaboration.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Comment voulez-vous éviter les débordements ? Allez-vous simplement demander un calendrier ? Je vous répondrai en trois minutes.

Mme la présidente.- À nouveau, il s'agit de demandes d'interpellations qui nous ont été transmises par le Bureau de l'assemblée. En tant que présidente de cette commission, je ne suis pas maître de ce qui m'est transmis.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Qui a émis cette demande ?

Cela devient difficile de travailler de cette manière.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- De interpellaties gaan enkel over de procedure.*

(Samenspraak)

Mevrouw de voorzitter.- Ik wou het u enkel laten weten. Ik stel voor dat u de interpellatie van mevrouw Lemesre beantwoordt.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- U hebt me onderbroken.*

Mevrouw de voorzitter.- Dat had ik beter niet gedaan, want u bent helemaal van streek.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- En terecht!*

Door de invoering van het demografische GBP winnen we twee jaar tijd in de planning. Het zou immers twee jaar hebben geduurd om de voltooiing van het GPDO af te wachten en vervolgens het GBP aan te passen.

Er werden twee afwijkingen van het PIO goedgekeurd, namelijk voor de zones Delta en Heizel. In tegenstelling tot wat u beweert, gaan we geen gebruik maken van afwijkingen, maar zullen we de bestemming van de twee voornoemde zones wijzigen.

Van twee GGB's, namelijk Tour & Taxis en Van Volxem, wordt de bestemming gewijzigd om er woningen te bouwen.

U verwijst naar een nieuwe studie over het ombouwen van kantoren, maar ik ken enkel de studie over de bevolkingssamenstelling. Die heeft 74 gebouwen in kaart gebracht waar scholen kunnen worden ondergebracht. Ik heb de Franse Gemeenschap voorgesteld om kantoorgebouwen op te kopen en ze tot scholen om te bouwen, maar de vrees bestaat dat dat veel geld zal kosten.

Er wordt niet meer gesproken over kantoren op de Heizel. Ik ben zelfs niet bereid om dat idee te bespreken met de stad Brussel. Wel kan ik ermee akkoord gaan dat er op een beperkte oppervlakte kantoren zouden worden toegevoegd aan andere gebouwen. Zo is er voor een congresgebouw

M. Alain Maron.- Les interpellations portent simplement sur la procédure.

(Colloques)

Mme la présidente.- Je voulais simplement vous communiquer cette information. Je vous propose de reprendre votre réponse à l'interpellation de Mme Marion Lemesre.

M. Charles Picqué, ministre-président.- C'est vous qui m'avez interrompu !

Mme la présidente.- C'est exact, je n'aurais pas dû car cela vous a troublé !

M. Charles Picqué, ministre-président.- Il y a de quoi !

Avec l'adoption du PRAS démographique que l'on espère durant le premier trimestre 2012, on constate un gain de deux ans par rapport au lancement de la modification du PRAS qui sera initiée à l'issue de l'adoption définitive du PRDD. Je maintiens donc qu'il faut procéder de cette manière.

Que vient faire le PDI là-dedans ? Ce plan a été annoncé il y a fort longtemps et approuvé par le gouvernement.

Deux dérogations ont donc été accordées au PDI : Delta et Heysel. Vous avez parlé de PPAS dérogatoire, mais ce n'est pas la réalité. Nous n'allons pas prévoir des dérogations mais bel et bien une modification des affectations pour ces deux zones en vue d'accueillir les fonctions choisies. J'aborderai dans un instant avec beaucoup de prudence la fonction commerciale.

Sont également concernées les deux ZIR déjà évoquées - Tour & Taxis et le site Van Volxem - afin d'y implanter du logement.

Quand vous évoquez une nouvelle étude sur la reconversion des bureaux, il n'en existe qu'une : celle qui parlait de la démographie et des 74 immeubles identifiés comme susceptibles d'accueillir des bâtiments scolaires. J'ai eu la prudence de dire que cela n'est pas gagné, mais il fallait montrer à la Communauté française l'effort

bijvoorbeeld ook wat kantoorruimte nodig.

Het gewest laat de zaken niet op zijn beloop. We zetelen in de jury die de projecten beoordeelt. Zodra het bureau een schets voorstelt, kunnen we die beoordelen. Nadien moet de regering die nog goedkeuren.

Voor de Heizel dacht ik aan een perimeter van gewestelijk belang. Het verschil met de Europese wijk is dat de stad Brussel eigenaar is van de Heizel. Een dergelijke oppervlakte tot perimeter van gewestelijk belang bestemmen, is iets uitzonderlijks.

Laten we op de stad Brussel rekenen om haar project over de Heizel in te dienen. Hopelijk stemt het overeen met wat we willen.

Wat het winkelcentrum betreft, is er geen sprake van een financieel partnerschap of van concurrentie met kleine zelfstandigen. Het winkelcentrum zal hopelijk inkomsten genereren voor de overheid.

De demografische groei dwingt ons het PIO uit te voeren wat de herbestemming van de zones Heizel en Delta betreft.

(verder in het Nederlands)

Mevrouw Maes beweert dat het risico bestaat dat we de stad te veel bekijken in functie van de bevolkingsgroei, en dat we de levensvoorwaarden en de kwaliteit van het leven in Brussel verwaarlozen. Dat is niet het geval. Wel geef ik toe dat we een verhoging van de bevolkingsdichtheid nastreven. Men mag niet uit het oog verliezen dat de bevolkingsdichtheid in Brussel een van de laagste is van de grote Europese steden.

De nieuwe aanpak van de bebouwingsdichtheid betekent niet dat de kwaliteit van het leven in Brussel aangetast zal worden. Ik weet dat u waakzaam zal zijn ten aanzien van een eventuele beknotting van de groene ruimtes en dergelijke. We moeten ook aandacht schenken aan de kwaliteit van het leven in de stad om nieuwe bewoners aan te trekken. Ik denk bijvoorbeeld aan de middenklasse die onontbeerlijk is om de fiscale draagkracht te versterken. We zullen die niet aantrekken als de stad met een slecht imago

de reconversion de bâtiments que nous allions faire. Quand j'ai proposé à la Communautré française de racheter des bureaux pour en faire des écoles, on m'a tout de suite répondu : "Oui, mais à quel prix ?". Peut-être que certaines opérations réussiront mais vous pensez bien que celui qui va vendre des immeubles pour en faire des bâtiments scolaires va bénéficier d'une valeur vénale bien supérieure à ce qui est autorisé pour l'aménagement d'une école.

Quant à l'implantation de nouveaux bureaux au Heysel, on n'en parle plus. Plusieurs l'ont demandée, mais je ne me mettrais même pas à une table pour en discuter avec la Ville de Bruxelles s'il existait un projet de nouveau pôle de bureaux. J'ai simplement dit que si certaines surfaces de bureaux annexes aux activités principales étaient nécessaires, cela ne serait pas à rejeter. Je suppose que vous ne critiquerez pas cette position. En effet, une infrastructure de congrès nécessite la présence de bureaux avoisinants.

Il s'agirait d'une infrastructure annexe à une fonction principale.

On ne peut pas dire que la Région laisse aller les choses. Son souci est de répartir les rôles. Nous sommes dans le jury qui devra examiner les projets. Quand le bureau proposera une esquisse, nous l'examinerons pour voir si elle correspond à ce que nous souhaitons. Je désire que la Ville, qui a voulu être l'auteur du projet, nous le soumette, afin que le jury fasse son travail. Après cette étape, le gouvernement devra encore donner son accord.

Concernant le Heysel, à présent, j'ai pensé aussi à un périmètre d'intérêt régional. La différence par rapport au quartier européen, cependant, c'est qu'au Heysel, la Ville est propriétaire. Et décréter des périmètres d'intérêt régional sur un ensemble aussi vaste, qui est la propriété de quelqu'un, d'un pouvoir public ou non, relève d'un cas spécifique.

Comptons sur la Ville pour qu'elle dépose auprès de la Région son projet concernant le Heysel, et espérons qu'il corresponde à celui que nous voulons !

Concernant le centre commercial, il n'est évidemment pas question d'envisager un partenariat financier dans sa réalisation. Il n'y a

opgezadeld zit.

(verder in het Frans)

Als we Brussel met een slecht imago opzadelen, komen de mensen er niet wonen. Als ik zeg dat we het Zoniënwoud zullen verkavelen, dan doe ik dat om u te jennen.

(Gelach)

Niet alleen wegens zijn waarde als groene ruimte, maar ook om de stad aantrekkelijker te maken, is het Zoniënwoud belangrijk.

Mevrouw de Groote vraagt me of het demografische GBP op tijd klaar zal zijn om bijvoorbeeld het schoolaanbod aan te passen. We kunnen noch op het demografische GBP, noch op het GPDO wachten om ter zake maatregelen te treffen.

De inspanningen om het schoolaanbod uit te breiden, worden over tien à vijftien jaar gespreid. Vandaag moeten de knopen worden doorgehakt, nog voor het demografische GBP wordt goedgekeurd. Binnen twee à drie jaar zullen we nog altijd inspanningen moeten leveren. We kunnen niet alles in drie jaar verwezenlijken.

Zodra het demografische GBP is goedgekeurd, kunnen er nieuwe projecten bijkomen. Morgen vergadert de regering met vertegenwoordigers van de Franse Gemeenschap. Hopelijk zullen we voor de eerste projecten vooruitgang boeken.

We moeten een duidelijkere visie ontwikkelen over het type economische activiteit dat we willen stimuleren. De audiovisuele sector is interessant omdat de activiteiten er weinig ruimte vergen en laaggeschoolde werkzoekenden er aan de slag kunnen. Denken we maar aan Bruxellimage.

Het GewOp zal de economische niches voor Brussel vastleggen.

Mevrouw Nagy vraagt me uit over mogelijke speculatie en hoe we daarmee zullen omgaan.

Sinds 2004 verdedig ik een stelling die al tot nachtelijke parlementaire debatten heeft geleid, namelijk dat het gewest beleidsinstrumenten nodig

donc pas lieu de parler de concurrence avec les petits commerces, d'autant moins que le centre commercial devrait générer, nous l'espérons, des recettes pour le pouvoir public.

Par ailleurs, l'aspect démographique est l'occasion de faire ce que nous avions décidé avec le PDI, c'est-à-dire : modifier les affectations pour le Heysel et Delta.

(poursuivant en néerlandais)

Mme Maes a tort d'affirmer que nous considérons trop la ville en fonction de la croissance démographique, en négligeant les conditions et la qualité de vie, même s'il est exact que nous aspirons à une plus forte densité de population.

La densité de l'urbanisation ne porte pas nécessairement atteinte à la qualité de vie. Vous serez certainement attentive au maintien des espaces verts. Nous devons également être attentifs à l'image de la ville et à la qualité de vie en ville afin d'attirer de nouveaux habitants, en particulier des revenus moyens, qui sont indispensables pour renforcer l'assiette fiscale.

(poursuivant en français)

Si l'on donne une mauvaise image de la ville, les gens ne viendront pas y habiter.

Ce n'est que quand je veux vous énerver que je dis qu'on va lotir dans la forêt de Soignes.

(Rires)

Ce n'est pas seulement par amour des espaces verts, mais aussi pour rendre la ville attractive.

Mme de Groote me demande si le PRAS démographique arrivera à temps pour induire une modification de trajectoire de la stratégie en matière d'offre scolaire, au niveau du matériel, etc. On ne peut pas attendre le PRAS démographique pour avancer, de même qu'on ne peut attendre le PRDD.

Les efforts que nous allons faire pour augmenter l'offre scolaire seront répartis sur dix ou quinze ans. Il est évident qu'aujourd'hui nous devons prendre des décisions avant que le PRAS

heeft om gronden te verwerven. We kunnen wel minimale drempels of stedenbouwkundige voorschriften bedenken, maar in onderhandelingen met de eigenaars over de prijs zitten we strop.

De vraag is of er voldoende terreinen beschikbaar zijn. Het is alleszins niet zeker dat we in de gebieden voor voorzieningen van collectief belang over de gevraagde voorzieningen zullen beschikken. Misschien moeten we in een minimumaanbod voorzien.

démographique ne soit approuvé. Dans deux ou trois ans, il faudra encore construire de nouvelles écoles ou augmenter la capacité scolaire des écoles existantes. On ne nous a pas demandé de tout faire en trois ans. C'est un processus évolutif.

Quand le PRAS démographique sera adopté, cela permettra que de nouveaux projets viennent s'ajouter à ceux que nous allons déjà lancer maintenant. Demain, nous avons une réunion en gouvernement conjoint avec la Communauté française. J'espère que nous allons avancer sur les premiers projets.

Concernant les typologies d'activités économiques, je pense depuis longtemps déjà que nous devons avoir les idées plus claires sur la diversification économique et ce sur quoi elle doit porter. Le secteur de l'audiovisuel, par exemple, est très intéressant. Ce sont des activités qui consomment peu d'espace, qui participent à notre effort de réduction du chômage des moins qualifiés, comme on a pu le remarquer avec les chiffres de Bruxellimage.

J'ai défendu à un moment donné le secteur de l'économie du vivant et de la génétique pour Bruxelles, mais la Wallonie s'y est déployée. C'est le PRD qui ciblera les niches de valeur économique ajoutée et d'emploi pour Bruxelles.

Mme Nagy m'interroge sur les projets spéculatifs qui risquent de se développer. Comment allons-nous procéder face à cette pression spéculative lorsque nous devrons créer des équipements collectifs ?

Depuis 2004, je défends un objectif qui nous a valu des nuits de discussion au sein de ce parlement : nous devons avoir des instruments d'acquisition foncière. On peut fixer des seuils minimaux, des contraintes urbanistiques, mais, lorsqu'on n'a pas une masse significative de réserve foncière, il est très difficile d'éviter d'être pieds et poings liés devant les propriétaires du sol et les valeurs qu'ils exigent pour les transactions immobilières.

La réponse est aussi dans notre capacité à disposer de terrains.

Pour les ZEC, je vous ai répondu tout à l'heure,

Mevrouw de voorzitter *(in het Frans).- Ik weet dat de GOMB geprobeerd heeft om terreinen aan het kanaal te kopen. De aangekondigde bestemmingswijziging bracht echter een prijsstijging op gang, waardoor de aankoop onmogelijk werd. Een onduidelijk bestemmingsplan verzwakt onze toch al schaarse instrumenten.*

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Uw opmerking is pertinent. Het antwoord ligt gedeeltelijk bij de planologische voorschriften, maar vooral bij de grondreserves, of het nu om gewestelijke, federale of gemeentelijke gronden gaat.*

Het winkelcentrum moet duidelijk afgebakend worden, zowel qua oppervlakte als qua activiteiten. Het debat verloopt moeizaam. Iedereen houdt er een andere mening op na. Complementariteit is volgens mij het te beogen doel.

De vraag hoe complementair met de Heizel andere winkelcentra zouden zijn, is vandaag zeer moeilijk te beantwoorden. Twee grote centra die elkaar beconcurreren, kunnen elkaar ook de das omdoen.

Het debat woedt volop en zal weer actueel zijn als de stad Brussel haar plan voorlegt. Dan zal alles duidelijker zijn.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Lemesre heeft het woord.

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- We moeten ons minder zorgen maken over de complementariteit met Uplace dan over die met*

nous ne sommes pas certains d'avoir l'équipement souhaité, il faudra donc peut-être prévoir un seuil d'équipement minimum.

Mme la présidente.- Je sais que la SDRB a essayé d'acheter des terrains le long du canal. L'attente de modification d'affectation a conduit à une augmentation des prix qui a rendu l'achat inaccessible à la SDRB. Si l'affirmation planologique n'est pas claire, les instruments fonciers en notre possession, et ils ne sont pas nombreux, se trouvent affaiblis.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Votre remarque est pertinente, mais la réponse est certes pour partie dans le prescrit planologique, même s'il ne suffit pas toujours, à moins de s'exposer à des indemnisations importantes. La réponse est, à mon avis, beaucoup plus dans les réserves foncières publiques, qu'elles soient régionales ou communales.

Vient ensuite la question du centre commercial. Il doit, selon moi, être d'un volume et d'une spécialisation déterminés. Pour le moment, le débat est difficile. Chacun, en termes de surface ou de types d'offre de produits, en a une conception différente.

Je suis convaincu que l'on doit viser à la complémentarité. Elle est facile à concevoir dans le cas de Machelen ou avec le centre-ville.

Mais comment d'autres projets de centre commercial peuvent-ils être considérés comme complémentaires ou en synergie avec le Heysel ? C'est sans doute la question la plus difficile aujourd'hui. On peut aisément imaginer l'effet néfaste de deux gros ensembles ou de deux centres qui se feraient concurrence.

Ce débat est en cours et la discussion reviendra à l'ordre du jour lorsque la Ville de Bruxelles viendra présenter son esquisse. Nous y verrons alors plus clair.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Lemesre.

Mme Marion Lemesre.- Je suis d'accord avec vous : la complémentarité avec Uplace doit moins nous préoccuper que celle avec le centre-ville.

het stadscentrum. Er zijn grote investeringen nodig in de openbare ruimte, de veiligheid en de netheid van het centrum. Het project zou complementair kunnen zijn met Just Under the Sky, als het zou kiezen voor andere winkelketens en andere soorten winkels. Voor het noorden van het gewest kan een winkelcentrum op de Heizel interessant zijn, als we de omvang beperken en werken aan de complementariteit.

Ik wilde u niet choqueren door mijn taalgebruik...

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Daar is meer voor nodig.*

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Ik blijf er echter bij dat u de demografie als een alibi gebruikt om te verklaren waarom er van alle grootse plannen in het GPDO niet veel terechtkomt. "Duurzaam" is een mooi woord, maar de les van het demografische GBP is dat we niet te snel mogen gaan.*

Er zijn nog een aantal zaken waarover we niet gesproken hebben, zoals het Heizelstadion.

Mevrouw de voorzitter.- Kunt u zich tot het onderwerp van de vraag beperken?

Mevrouw Marion Lemesre *(in het Frans).- Ik wil graag een bijkomende vraag stellen. Zal het demografische GBP duidelijkheid verschaffen over de ligging van het stadion?*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

Cela implique un investissement important dans l'espace public, la sécurité, la propreté du centre-ville. La complémentarité avec Just Under the Sky peut se faire à travers les enseignes, le type de surfaces, le morcellement de l'offre dans le cadre d'une galerie commerçante plutôt que d'une grande surface ; tout cela peut être modulé. C'est un maillage commercial qui pourrait être intéressant vers le nord. Le tout est d'en limiter les dimensions et de travailler sur cette complémentarité.

Mon but n'était évidemment pas de vous choquer au niveau de la sémantique.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Il en faut plus pour me choquer.

Mme Marion Lemesre.- Je maintiens cependant l'alibi démographique. Sans doute cela vous arrange-t-il, au niveau de votre majorité, de jeter un petit voile pudique sur ces grandes modifications qui ne se sont pas faites au départ du PRDD. Le mot "durable" faisait bonne impression en début de législature et dans l'accord de majorité. Mais rien ne sert de courir, il faut partir à point : voilà peut-être la leçon du PRAS démographique.

Il y a d'autres éléments dont on n'a pas parlé, comme le stade du Heysel, qui figure toujours dans la convention KPAC, dans les offres de fonctions complémentaires.

Mme la présidente.- Mme Lemesre, je vous propose de limiter votre intervention.

Mme Marion Lemesre.- C'est une question complémentaire : le PRAS démographique fera-t-il la clarté sur la localisation du stade ?

- L'incident est clos.

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "een eventuele bescherming of een procedure voor de bescherming van de Scheuthoeve in Anderlecht".

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Twee weken geleden werden zonder vergunning sloopwerken uitgevoerd in de Scheuthoeve in Anderlecht. Van één huis zouden alleen de buitenmuren nog overeind staan.*

De gemeente Anderlecht heeft de sloopwerken doen stopzetten, een proces-verbaal van overtreding opgesteld en het gewest gevraagd om de beschermingsprocedure in te zetten.

In 2010 werd een eerste sloopproject geweigerd. Nadien werden de gebouwen in loten verkocht. Ze dreigen nu één voor één door de nieuwe eigenaars te worden gesloopt.

Welk gevolg zal er aan het proces-verbaal worden gegeven? Is er gevraagd om het gebouw in de oorspronkelijke staat te herstellen? Is er een beschermingsaanvraag ingediend door de KCML of de gemeente?

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "une éventuelle protection ou une procédure de classement de la ferme de Scheut à Anderlecht".

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Il y a environ quinze jours, des travaux de démolition sans permis préalable ont été effectués à l'ancienne ferme de Scheut à Anderlecht, dont certaines parties du bâtiment remontent au 15e siècle, selon le communiqué de presse de Pétitions-Patrimoine.

La commune d'Anderlecht a fait arrêter les travaux de démolition. Le service de l'urbanisme devait se rendre sur les lieux et dresser un procès-verbal en cas d'infraction.

Une maison serait déjà détruite, seuls les murs extérieurs sont encore debout. La ferme de Scheut se trouve à l'intérieur de l'îlot formé par la chaussée de Ninove, la rue des Tournesols, l'avenue des Missionnaires et l'avenue des Ménestrels. Cette ferme n'est actuellement pas classée.

Il a été demandé la fin immédiate des travaux et la protection du bien par la Région bruxelloise.

Un projet de démolition avait été refusé en 2010 ; ensuite, les bâtiments ont été revendus en lots. Ils seraient démolis au coup par coup par les différents nouveaux propriétaires.

Pourriez-vous me dire quelles sont les suites qui ont été données à cette infraction ? Nous avons déjà eu ce type de discussion avec le ministre,

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- Na de weigering van de bouwvergunning in 2010 besliste de eigenaar om de acht huizen te verkopen. Het is niet zo dat de hoeve bij die gelegenheid in verschillende loten werd opgesplitst. Die opsplitsing was al lang geleden doorgevoerd.*

Sommige eigenaars waren begonnen met de renovatie van hun pand (aanleggen van elektriciteit, slopen van lichte scheidingsmuren, enzovoort), tot de gemeente besliste om de werken stop te zetten.

Er is echter geen enkel huis vernietigd. De enige overtreding betreft het verwijderen van een dak waarvan het gebinte beschadigd was en dreigde in te storten. Volgens de eigenaar werden de werken gevolgd door een architect en een adviesbureau en was er geen bouwvergunning aangevraagd, omdat het niet de bedoeling was om het volume of het uitzicht van het dak te wijzigen.

De eigenaars hebben de toestemming gekregen om de werken voort te zetten. Voor werken die aan een vergunning onderworpen zijn, zal een aanvraag worden ingediend.

Momenteel zijn de huizen niet beschermd. De huizen zijn enkel op de wettelijke inventaris ingeschreven. Er is geen enkele beschermingsaanvraag bij de administratie ingediend of door de administratie in gang gezet, aangezien de authenticiteit van de gebouwen en hun band met de Scheuthoeve niet door een archeologische studie wordt aangetoond.

M. Kir, sur les suites à donner aux infractions urbanistiques. Il est vraiment intéressant de voir un cas particulier comme celui-ci.

Une remise en état des lieux a-t-elle été demandée ? Pourriez-vous également me dire quels sont les moyens mis en place par la Région et la commune pour protéger ce bien ? Une demande de classement a-t-elle été formulée, par la CRMS ou le Collège des bourgmestres et échevins, par exemple ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Suite à l'échec de sa demande de permis de bâtir de 2010, le propriétaire avait décidé de vendre les huit maisons. Il n'y a pas eu de division en lots de l'ancienne ferme pour l'occasion. En effet, la division en parcelles distinctes et maisons individuelles existait déjà depuis longtemps.

Certains propriétaires ont commencé à rénover leur bien en installant l'électricité conformément aux normes, en procédant à l'enlèvement de cloisons légères, etc. Il y a alors eu cet arrêt de chantier imposé par la commune. Mais aucune maison n'a été détruite. La seule infraction relevée impliquerait un propriétaire qui avait commencé à démonter le toit de sa maison dont la charpente abîmée menaçait de s'effondrer, entraînant un pan de mur. Il a donc enlevé le plancher de l'étage. Le propriétaire a déclaré que les travaux étaient supervisés par un bureau d'études en stabilité et un architecte, mais sans permis de bâtir car il n'avait pas l'intention de modifier le volume, ni l'aspect de la toiture.

Les propriétaires sont autorisés à poursuivre leurs travaux. Ceux qui le nécessitent feront l'objet d'une demande de permis comme il se doit.

À l'heure actuelle, il n'existe pas de mesures de protection, à l'exception de l'inscription des maisons à l'inventaire légal. Aucune demande de classement n'a été introduite auprès de l'administration ni initiée par elle puisqu'il n'y a pas d'étude archéologique menée à ce jour qui puisse valider l'authenticité des bâtiments et leur lien avec la ferme de Scheut.

Op de vergadering van 23 februari zijn de eigenaars met de directie Monumenten en Landschappen overeengekomen dat er archeologisch onderzoek mag worden verricht tijdens de renovatiewerken. De hoeve zou overblijfselen uit de vijftiende of zestiende eeuw kunnen bevatten. Wij zullen de opsporingen van nabij volgen.

De ongerustheid was voorbarig.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote *(in het Frans).- Het verheugt mij dat er niets is afgebroken en dat de eigenaars instemmen met archeologisch onderzoek tijdens de renovatiewerken.*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MAHINUR OZDEMIR

AAN DE HEER CHARLES PICQUÉ, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, RUIMTELIJKE ORDENING, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, OPENBARE NETHEID EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

Lors de la réunion du 23 février à la commune, les propriétaires ont convenu avec la direction des Monuments et Sites que des fouilles archéologiques pourraient être organisées durant les travaux de rénovation. Des relevés seront donc établis dans ce cadre.

Signalons que le site renferme potentiellement des vestiges pouvant remonter au 15e et au 16e siècles. Mais de multiples transformations et ajouts sont intervenus depuis lors et cela, à chaque époque jusqu'au 20e siècle.

Le suivi que nous allons organiser dans les mois à venir permettra de préciser tout cela et nous pourrons, le cas échéant, voir s'il peut en sortir un bilan intéressant qui pourrait d'ailleurs faire l'objet d'un article dans une publication de la Région.

Je pense que l'on a été alarmiste un peu trop précipitamment.

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Je vous remercie, M. le ministre-président. Je note deux bonnes nouvelles. D'abord, manifestement il n'y a pas eu de démolition, contrairement à ce qu'annonçaient les communiqués de l'asbl Pétitions-Patrimoine. Ensuite, avec leur accord, et en concertation avec la commune, les propriétaires sont ouverts à ce qui pourrait ressortir des relevés éventuels durant les travaux de rénovation.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME MAHINUR OZDEMIR

À M. CHARLES PICQUÉ, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DES MONUMENTS ET SITES, DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

betreffende "de bescherming van het meubilair van het Stoclet-paleis".

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Ozdemir heeft het woord.

Mevrouw Mahinur Ozdemir *(in het Frans).- Op 9 november 2006 werd de inboedel van het Stocletpaleis door de Brusselse regering geklasseerd als monument. Het paleis zelf was al geklasseerd sinds 1976 en staat sinds 2009 op de lijst van werelderfgoed van de Unesco.*

Enkele afstammelingen van de familie Stoclet gingen echter in beroep bij de Raad van State. Op 2 februari 2011 werd dit beroep verworpen, omdat artikel 206, 1, a van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO) toelaat om meubelen en voorwerpen te klasseren die mee de artistieke waarde van een gebouw bepalen, ook al gaat het strikt genomen niet om onroerende goederen.

Op 17 maart 2010 had het Grondwettelijk Hof al beslist dat het gewest, op basis van artikel 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980, de bescherming mag organiseren van roerende goederen die zodanig verbonden zijn met de sociaal-culturele, artistieke en historische waarde van een gebouw, dat ze samen met het gebouw beschermd moeten worden. In dat geval gaat het met andere woorden om een bijkomende bescherming en niet om een autonome bescherming (die onder de bevoegdheid van de gemeenschappen zou vallen).

Deze twee arresten betekenen dat het gewest de inboedel van opmerkelijke gebouwen voortaan gemakkelijker kan beschermen. Lopen er momenteel nog procedures voor dergelijke beschermingen?

Welke monumenten zouden hiervoor in aanmerking komen?

Heeft de administratie na deze arresten de opdracht gekregen om wat voortvarender te zijn tijdens de beschermingsprocedure?

In 2005 startte ook de Franse Gemeenschap een procedure om de inboedel van het Stocletpaleis te

concernant "le classement du mobilier du Palais Stoclet".

Mme la présidente.- La parole est à Mme Ozdemir.

Mme Mahinur Ozdemir.- Le 9 novembre 2006, le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté un arrêté classant, par extension, comme monument, les meubles et objets du Palais Stoclet, lui-même déjà classé comme tel depuis le 30 mars 1976 et inscrit en 2009 sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco.

Certains descendants de la famille Stoclet avaient néanmoins intenté un recours en annulation auprès du Conseil d'État contre cet arrêté. Le 2 février dernier, le Conseil a rejeté ce recours en décidant notamment que l'article 206, 1°, a, du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) "permet de classer comme monument des meubles et objets qui, par leur nature et leur conception, sont tellement attachés à un monument dont ils contribuent à déterminer la valeur artistique, que, pour être complète, la protection comme monument doit s'étendre à ces objets, quand bien même ils ne sont pas des immeubles par destination au sens du Code civil".

Par cet arrêt, la Haute Juridiction administrative rejoint la Cour constitutionnelle qui, le 17 mars 2010, a décidé que la Région peut, sur la base de l'article 10 de la loi spéciale du 8 août 1980, "organiser la protection de biens mobiliers qui, de par leur nature, sont tellement attachés à un monument, dont ils contribuent à déterminer la valeur socioculturelle, artistique ou historique, qu'ils doivent être protégés en même temps que ce monument ; que la protection dont il s'agit ici n'est pas une protection autonome, relevant de la compétence des Communautés, mais une protection complémentaire, découlant de l'appartenance desdits éléments mobiliers à un édifice relevant du patrimoine immobilier et qui doit être protégé dans le respect de son intégrité...".

Ces deux arrêts devraient permettre à la Région de protéger plus aisément les meubles attachés aux immeubles remarquables. J'aimerais savoir si, à l'heure actuelle, d'autres classements de ce type,

klasseren. Kunt u bevestigen dat deze procedure nu zinledig geworden is?

De eigenaars kunnen door de klassering hun eigendomsrecht niet meer volledig uitoefenen. De Raad van State geeft aan dat het BWRO niets zegt over een schadeloosstelling daarvoor, maar dat dat niet betekent dat zo'n schadeloosstelling uitgesloten is. Het is immers mogelijk dat de familie Stoclet daarvoor een nieuwe procedure start. Is dat het geval of bent u tot een akkoord gekomen?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Picqué heeft het woord.

De heer Charles Picqué, minister-president *(in het Frans).- De zaak van het Stocletpaleis is een uitzonderlijke aangelegenheid, omwille van het waardevolle meubilair en de financiële belangen.*

Het gewest heeft vroeger reeds andere gebouwen en een gedeelte van hun inboedel beschermd. Onlangs nog heeft het gewest decoratieve elementen en meubilair van cafés beschermd, en daartegen heeft niemand bezwaar aangetekend.

Decoratieve elementen werden tot voor kort "onroerende goederen door bestemming"

c'est-à-dire des meubles et immeubles qui ne seraient pas des immeubles par destination, sont en cours ? Si oui lesquels ?

Quels sont actuellement les monuments qui pourraient faire l'objet de ce type de classement ?

Suite à ces arrêts, l'administration régionale a-t-elle reçu pour instruction de se montrer plus "audacieuse" lors de la procédure de classement ?

Concernant plus spécifiquement le classement des meubles du Palais Stoclet, en 2005, la Communauté française avait entamé une procédure de classement sur la base de l'article 4, alinéa 2, 5, du décret du 11 juillet 2002 relatif aux biens culturels mobiliers et au patrimoine immatériel de la Communauté française. La procédure n'est cependant pas arrivée à terme. Je suppose qu'à l'heure actuelle, un tel arrêté n'a plus aucun sens. Pouvez-vous me le confirmer ?

Enfin, concernant la restriction de l'exercice du droit de propriété résultant du classement, l'arrêt du Conseil d'État considère que "s'il est vrai qu'aucune disposition du COBAT n'organise d'indemnisation destinée à compenser une telle restriction, le Conseil d'État ne peut tenir pour acquis que cette indemnisation serait exclue, car ce serait préjuger de l'issue d'autres procédures juridictionnelles". Comme on le voit, il n'est pas exclu qu'une action soit intentée par la famille Stoclet pour obtenir une telle indemnité. J'aimerais savoir si une action de ce type est actuellement en cours. Un accord a-t-il été trouvé à ce propos ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Picqué.

M. Charles Picqué, ministre-président.- Le dossier du Palais Stoclet est exceptionnel, en raison de l'importance de son mobilier, et des enjeux financiers.

La Région a déjà eu l'occasion de protéger d'autres biens et une partie de leurs contenus comme ce fut le cas pour les maisons de Victor Horta, l'hôtel Solvay, l'Hôtel de Ville de Bruxelles, dont les tableaux et tapisseries sont visés par le classement, le musée van Buuren, la maison d'Érasme à Anderlecht ou certaines églises.

genoemd. De nieuwe term daarvoor is "decoratieve elementen die integrerend deel uitmaken van het monument". (zie arresten van het Grondwettelijk Hof en van de Raad van State).

De procedure rond het Stocletpaleis werd samen met de gewestelijke procedure in 2005 door de Franse Gemeenschap opgestart. Ze werd opgeschort omwille van de toepassing van het decreet op het roerend erfgoed. Het gewest was in die tijd zeker van de gegrondheid van zijn argumenten met betrekking tot de kwalificatie van het meubilair, en heeft daarin ook gelijk gekregen.

Dit arrest is zeer belangrijk en werd opgesteld vanuit een globale visie waarbij roerend en onroerend goed aan elkaar gekoppeld worden.

Naar mijn mening heeft de Raad van State willen aantonen dat niet de Raad, maar wel andere rechtscolleges bevoegd zijn voor een dergelijke vraag tot schadeloosstelling.

Er is evenwel nog geen verzoek in die zin ingediend.

Het belangrijkste is dat het meubilair voortaan als onderdeel van het gebouw wordt beschouwd.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

Très récemment, nous avons classé des éléments de décor ou de mobilier dans des cafés, et cela n'a fait l'objet d'aucune réclamation. Bien entendu, les valeurs n'étaient pas comparables.

Il y a peu encore, ces éléments décoratifs étaient appelés "immeubles par destination" dans la plupart des arrêtés. Aujourd'hui, nous les qualifions plus précisément d'"éléments décoratifs faisant partie intégrante du bien". Cette notion a été confirmée par les arrêts de la Cour constitutionnelle et du Conseil d'État.

Le Palais Stoclet fait l'objet d'une procédure lancée en 2005 par la Communauté française parallèlement à la procédure régionale. Elle a été interrompue pour des raisons d'application du décret sur le patrimoine mobilier. À l'époque déjà, nous étions convaincus de la solidité de notre argumentation sur la qualification du mobilier du Palais Stoclet. Et l'on nous a donné raison.

Cet arrêt est très important. L'on peut désormais considérer que l'ouvrage a été conçu de manière globale, une conception où immobilier et mobilier se conjuguent.

Selon moi, le Conseil d'État a voulu exprimer qu'une telle demande d'indemnisation ne relevait pas de sa compétence, mais relèverait d'autres juridictions.

Mais je vous le répète, aucune demande n'a, à ce jour, été formulée dans ce sens.

L'essentiel était quand même que l'on ne puisse pas dissocier immobilier et mobilier. C'est une notion acquise.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

betreffende "de noodzakelijke wijziging van de GSV om tegemoet te komen aan de huidige problemen inzake de aanleg van de stad".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de indiener wordt de mondelinge vraag ingetrokken en omgezet in een schriftelijke vraag.

_____

concernant "la nécessaire modification du RRU pour rencontrer des problématiques actuelles liées à l'aménagement de la ville".

Mme la présidente.- À la demande de l'auteure, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

_____