PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

Compte rendu intégral des interpellations et des questions orales

Integraal verslag van de interpellaties en mondelinge vragen

Commission de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de la Politique foncière

Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, de Stedenbouw en het Grondbeleid

RÉUNION DU

MERCREDI 16 NOVEMBRE 2011

VERGADERING VAN

WOENSDAG 16 NOVEMBER 2011

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Service des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlbru.irisnet.be

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse http://www.parlbruparl.irisnet.be/

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Dienst verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@bruparl.irisnet.be

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op http://www.parlbruparl.irisnet.be/

SOMMAIRE

QUESTIONS ORALES 4

- de Mme Anne Dirix 4

à M. Emir Kir, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "la concertation urbanistique avec les communes".

- de Mme Marie Nagy 7

à M. Emir Kir, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "le permis d'urbanisme pour l'enseigne publicitaire au-dessus du Continental, place de Brouckère".

- de M. Alain Maron 11

à M. Emir Kir, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "l'organisation de concours d'architecture et d'urbanisme".

- de M. Alain Maron 15

à M. Emir Kir, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "la composition du comité d'accompagnement de l'étude d'incidences du projet 'Victor'".

INHOUD

MONDELINGE VRAGEN 4

- van mevrouw Anne Dirix 4

aan de heer Emir Kir, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,

betreffende "het stedenbouwkundig overleg met de gemeenten".

- van mevrouw Marie Nagy 7

aan de heer Emir Kir, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,

betreffende "'de stedenbouwkundige vergunning voor het reclamebord op het Continentalgebouw aan het de Brouckère-plein".

- van de heer Alain Maron 11

aan de heer Emir Kir, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,

betreffende "de organisatie van architectuur- en stedenbouwwedstrijden".

- van de heer Alain Maron 15

aan de heer Emir Kir, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,

betreffende "de samenstelling van het begeleidingscomité voor de effectenstudie inzake het project 'Victor'".

Présidence : M. Mohammadi Chahid, doyen d'âge.
Voorzitterschap: de heer Mohammadi Chahid, oudste lid in jaren.

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME ANNE DIRIX

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la concertation urbanistique avec les communes".

M. le président.- En l'absence de l'auteure, excusée, et avec l'accord du secrétaire d'État, la question orale est lue par M. Alain Maron.

La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Lors de votre installation comme secrétaire d'État à l'Urbanisme, vous nous aviez informés de votre volonté d'établir une concertation avec les communes sous forme de rencontres trimestrielles avec celles-ci. Les ordres du jour de ces rencontres sont établis soit par le Collège, soit par votre cabinet, et concernent aussi bien les dossiers urbanistiques de la commune, de l'administration que du cabinet. Elles traitent également des outils de communication entre les administrations ou du traitement informatique des dossiers comme Nova et autres.

L'idée est louable et toute forme de concertation doit être encouragée. Comment cela se passe-t-il concrètement ? Toutes les communes participent-elles à ces rencontres ? À défaut, avez-vous relancé celles qui n'y ont pas participé dans un premier temps ? Pourquoi refusent-elles de participer ?

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNE DIRIX

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het stedenbouwkundig overleg met de gemeenten".

De voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de staatssecretaris, wordt de mondelinge vraag door de heer Alain Maron voorgelezen.

De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Toen u staatssecretaris voor Stedenbouw werd, zei u driemaandelijks te willen samenkomen met de gemeenten. De agenda's van die vergaderingen zijn opgesteld door het College of door uw kabinet, en gaan over stedenbouwkundige dossiers van de gemeente, de administratie en het kabinet. Ook de communicatiemiddelen tussen de administraties of de digitale verwerking van dossiers worden besproken.*

Elke vorm van overleg moet worden aangemoedigd. Hoe verloopt dat concreet? Nemen alle gemeenten deel? Hebt u de gemeenten die niet deelnamen een aanmaning gestuurd? Waarom wilden zij niet deelnemen? Hoe wordt de Directie Stedenbouw vertegenwoordigd? Wat is de functie van dit overleg en wat zijn de resultaten ervan?

Qui assiste à ces réunions et comment l'Administration de l'urbanisme y est-elle associée et représentée ? Quelle est la fonction de telles rencontres et quel bilan tirez-vous de ces concertations ? Quel suivi de ces réunions assurez-vous ?

M. le président.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- J'ai rencontré en début de législature toutes les communes bruxelloises. Nous avions eu un échange sur les points forts et faibles de nos dispositifs en matière d'urbanisme. Une demande de rencontrer la Région, y compris sur le plan politique, avait émergé et j'ai alors souhaité l'instauration de ces comités de pilotage, auxquels participent toutes les communes bruxelloises.

L'idée était d'organiser une collaboration entre les acteurs institutionnels via ces comités. Les différentes communes sont invitées à discuter des dossiers et des enjeux urbanistiques sur leur territoire, alimentant ainsi le débat et la réflexion sur les objectifs et ambitions en matière d'urbanisme.

Très concrètement, c'est moi qui invite toutes les communes en leur proposant un calendrier, trimestriel ou semestriel en fonction des réponses. Je sollicite l'envoi préalable des points qu'elles souhaitent aborder. Sur cette base, un ordre du jour est établi. L'invitation précise que la réunion se tiendra, le cas échéant, en présence d'un représentant de la Direction de l'urbanisme. Tous les types de dossiers peuvent être abordés au cours de ces comités de pilotage : demandes de permis d'urbanisme introduites par des demandeurs privés et publics, permis traités par les communes ou par la Région, etc. Par le biais de ces comités, nous offrons aux communes l'opportunité d'avoir des contacts informels avec la Région au sujet des demandes de permis publics traitées directement par la Région.

Puisque Nova, la plate-forme informatique d'aide à la gestion des demandes de permis, est progressivement étendue aux différentes communes bruxelloises et que l'ambition est de les rallier toutes, ce point est évidemment évoqué systématiquement lors de tous les comités de

De voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- Ik heb alle gemeenten ontmoet. We hebben de zwakke en sterke punten van onze stedenbouwkundige middelen besproken. Er was een vraag om het gewest te ontmoeten en daarom heb ik gepleit voor de oprichting van stuurcomités waaraan alle Brusselse gemeenten deelnemen.*

Het doel is een samenwerking tussen de verschillende instellingen in het leven te roepen. Alle gemeenten kunnen stedenbouwkundige dossiers bespreken en zo de debatten over bepaalde stedenbouwkundige doelstellingen bevorderen.

Concreet gezien nodig ik alle gemeenten uit en stel hen een trimestriële of semestriële tijdschema voor. Ze moeten mij vooraf de punten doorsturen die ze wensen te bespreken. Op basis daarvan wordt een agenda opgemaakt. Op de uitnodiging staat dat een vertegenwoordiger van de Directie Stedenbouw eventueel aanwezig moet zijn. Alle soorten dossiers kunnen worden besproken. Zo krijgen de gemeenten de mogelijkheid informele contacten te hebben met het gewest over openbare vergunningsaanvragen die rechtstreeks door het gewest worden behandeld.

NOVA, het elektronisch informatieplatform dat de vergunningsaanvragen ondersteunt, wordt systematisch in alle comités besproken, omdat dat in de toekomst door alle Brusselse gemeenten zal worden gebruikt. We hebben er een prioriteit van gemaakt.

In het eerste semester van 2010 hebben negen gemeenten deelgenomen. In het eerste semester van 2011 vonden er zeven comités plaats, in het tweede semester waren dat er al twaalf. De afwezige gemeenten geven mij niet altijd een reden op. Mijn kabinetschef en de cel Stedenbouw zorgen voor een goede organisatie van de vergaderingen.

pilotage. Nous en avons fait une priorité.

Toutes les communes sont donc conviées à participer. Au premier semestre de 2010, neuf communes ont participé aux comités de pilotage. Au premier semestre 2011, sept comités de pilotage ont eu lieu. Au second semestre 2011, nous en sommes déjà à douze. Les communes qui ne répondent pas favorablement à mon invitation ne m'en signifient pas toujours les raisons. Mon directeur de cabinet en urbanisme et la Cellule urbanisme veillent évidemment à la bonne organisation des réunions et me représentent pour ce faire. La Direction régionale de l'urbanisme est systématiquement conviée et l'ordre du jour lui est transmis pour avis et ajout éventuel. L'objectif des comités est la poursuite et le renforcement de la collaboration entre les acteurs institutionnels.

Le contenu de ces comités de pilotage est ensuite récapitulé et compilé dans un tableau régional permettant des mises en exergue et comparaisons utiles pour tenter d'harmoniser les pratiques entre les différentes communes de notre ville-Région. Même si cela ne figurait pas dans les questions de Mme Dirix, je propose que la Commission de l'aménagement du territoire puisse mener un débat sur ces comités de pilotage. Au cours de l'année 2012, peut-être pourrais-je venir vous présenter les principales problématiques traitées à l'occasion de ces comités, et qui relèvent de l'intérêt régional.

Je pense aux infractions urbanistiques, un sujet qui revient très fréquemment.

Une brève présentation de ce tableau régional permettrait de mettre certaines choses en exergue et d'effectuer des comparaisons, qui pourraient s'avérer utiles pour harmoniser les pratiques entre les différentes communes et la Région.

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Je prends acte de votre proposition de présenter ce tableau régional récapitulant les pratiques communales dans un souci de meilleure coordination et harmonisation. Nous sommes nombreux à vous interpeller régulièrement à ce sujet.

Je me réjouis que l'on puisse organiser ce travail dans les plus brefs délais, en identifiant, au-delà de

De Directie Stedenbouw wordt ook systematisch uitgenodigd.

Achteraf wordt de inhoud van de comités samengevat in een tabel die vergelijkingen mogelijk maakt. Ik stel voor dat deze commissie een debat voert over de stuurcomités. In 2012 kan ik u misschien de thema's voorstellen die het meest aan bod kwamen.

Ik denk onder meer aan de stedenbouwkundige overtredingen.

Uit de beknopte voorstelling van deze tabel zal blijken hoe we bepaalde praktijken in de verschillende gemeenten kunnen harmoniseren.

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Ik onthoud uw voorstel om ons binnenkort de vergelijkende tabel voor te leggen.*

Ik ben verheugd dat we de transversale problemen snel zullen kunnen belichten. Zo kunnen we toekomstgerichter werken en de stedenbouw-kundige praktijken op regionaal niveau verbeteren.

la coordination et de l'harmonisation des pratiques, les problématiques transversales. Cela nous permettrait de mener un travail plus prospectif, afin d'améliorer les pratiques urbanistiques au niveau régional.

- L'incident est clos.

- Het incident is gesloten.

QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le permis d'urbanisme pour l'enseigne publicitaire au-dessus du Continental, place de Brouckère".

M. le président.- La parole est à Mme Nagy.

Mme Marie Nagy.- Un nouveau dispositif publicitaire a été installé au-dessus du Continental, place de Brouckère. Ce dispositif diffère totalement du précédent, puisqu'il consiste en un tableau où il est possible d'afficher des informations, voire des retransmissions d'événements ou des films.

Ce dispositif n'a toutefois pas été autorisé via l'octroi d'un permis. Or, le Code bruxellois d'aménagement du territoire (COBAT) prévoit que toute enseigne de ce type est soumise à permis d'urbanisme, car :

- elle déroge à l'art. 5 du titre VI du Règlement régional d'urbanisme (RRU) qui prévoit que "les publicités et les enseignes respectent les volumes des espaces dans lesquels ils s'intègrent, ils ne les dépassent pas et ne les modifient pas" ;

- elle déroge aussi à l'art. 4, § 1, 7°, qui prévoit que "la publicité est interdite (...) sur les façades d'immeubles d'habitation" ;

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "'de stedenbouwkundige vergunning voor het reclamebord op het Continentalgebouw aan het de Brouckèreplein".

De voorzitter.- Mevrouw Nagy heeft het woord.

Mevrouw Marie Nagy *(in het Frans).- Er werd een nieuw reclamebord geplaatst zonder vergunning op het Continentalgebouw van het de Brouckèreplein. Het is totaal verschillend van het vorige, omdat het nu informatie kan weergegeven of zelfs evenementen uitzenden en films tonen.*

Volgens het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) is voor dit type reclamebord een vergunning vereist. Redenen daarvoor zijn:

- *het is niet overeenkomstig artikel 5 van titel VI van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) dat bepaalt dat "reclameborden niet groter mogen zijn dan de ruimte waarin ze geplaatst worden (...)";*

- *het is ook niet overeenkomstig artikel 4, paragraaf 1, 7° dat bepaalt dat "reclame verboden is (...) op gevels van woongebouwen";*

- *het is niet overeenkomstig artikel 20 dat bepaalt dat "lichtreclame verboden is (...) op of tussen de*

- elle déroge encore à l'art. 20 qui prévoit que "la publicité lumineuse est interdite (...) sur ou entre les façades d'immeubles" ;

- elle n'est pas reprise dans la liste des formes de dispositifs de publicités dispensées de permis qui figure à l'art. 25 de l'arrêté du 13 novembre 2008.

Il me semble aussi qu'il y avait lieu, en l'espèce, d'organiser une enquête publique et une commission de concertation. Effectivement, on se situe en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique et d'embellissement (Zichee) et, en raison de la dérogation aux règles de gabarits du titre 1er, un permis est nécessaire, à moins que le nouveau dispositif ne corresponde exactement au précédent en termes de taille et de positionnement. On peut constater que ce n'est pas le cas.

Il serait logique, vu l'enjeu paysager dans cet environnement patrimonial, que la commission de concertation ait sollicité l'avis de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS), avis non conforme, sauf si l'on se trouve dans un périmètre de protection d'un bien classé. Cela semble être le cas, puisque que l'enseigne est située en face de l'hôtel Métropole.

La Région a-t-elle défini une jurisprudence en matière d'enseignes publicitaires avec ou sans permis ?

Y a-t-il, de votre point de vue, matière à dresser un constat d'infraction urbanistique ? Vos services vont-ils entreprendre cette démarche ?

gevels van gebouwen";

- *het wordt niet opgenomen in de lijst van reclameborden die vrijgesteld zijn van een vergunning, te vinden in artikel 25 van het besluit van 13 november 2008.*

Bovendien bevindt het bord zich in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).

Normaal gezien wordt er een openbaar onderzoek gevoerd en een overlegcomité opgericht. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) had in deze advies moeten leveren, aangezien het bord zich in een beschermde zone bevindt.

Is er jurisprudentie wat betreft reclameborden met of zonder vergunning?

Wordt er een stedenbouwkundige overtreding begaan? Zult u stappen ondernemen?

M. le président.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- Comme vous l'avez indiqué, un nouveau dispositif de publicité pour la marque Coca-Cola - un écran publicitaire - a été placé au-dessus de l'hôtel Continental, en remplacement d'un panneau publicitaire existant bien connu des Bruxellois et de tous les habitués de la place de Brouckère. Ce nouveau dispositif permet de remplacer occasionnellement le visuel publicitaire principal par d'autres messages d'information.

Ce panneau publicitaire est la propriété de la société Coca-Cola Enterprises Benelux. Il fait partie du

De voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- Er werd inderdaad een nieuw reclame-scherm geplaatst van Coca-Cola op het Hotel Continental. Het biedt de mogelijkheid om de reclame indien nodig te vervangen door andere berichten.*

Het bord is eigendom van Coca-Cola Enterprises Benelux en staat daar al sinds de jaren vijftig. De Grondregie van de Stad Brussel is eigenaar van het gebouw en verhuurt het dak op basis van negenjarige huurcontracten die verlengd worden door de opeenvolgende colleges van burgemeester

paysage urbain de la place de Brouckère depuis les années 50. La Régie foncière de la Ville de Bruxelles, propriétaire du bâtiment, donne en location sa toiture via des baux de neuf ans reconduits par les collèges des bourgmestre et échevins successifs.

Depuis un incident technique survenu en 2006, le panneau publicitaire existant ne fonctionnait plus.

Il n'y a pas eu de concertation entre l'entreprise qui a installé l'enseigne et la Région. Ceci étant, j'ai interrogé mon administration quant à la nécessité d'introduire une demande de permis d'urbanisme et, suite aux informations reçues, je l'ai immédiatement chargée de contacter l'entreprise afin qu'elle introduise une telle demande de permis d'urbanisme.

en schepenen.

Door een technisch probleem werkte het reclamebord niet meer sinds 2006.

Er vond geen overleg plaats tussen het plaatsingsbedrijf en het gewest. Ik heb mijn administratie gevraagd onmiddellijk het bedrijf op de hoogte te brengen dat ze een vergunning moeten aanvragen.

M. le président.- La parole est à Mme Nagy.

De voorzitter.- Mevrouw Nagy heeft het woord.

Mme Marie Nagy.- La commune de Bruxelles-Ville fait montre d'une forme de laisser-aller au niveau du constat des infractions d'urbanisme. C'est d'autant plus grave, dans le cas qui nous occupe, que le bâtiment est une propriété de Bruxelles-Ville et que celle-ci a délibéré sur cette question.

En termes de bonne gouvernance et d'exemplarité vis-à-vis de nos concitoyens, il n'est pas normal que lorsqu'un permis d'urbanisme est nécessaire et qu'une infraction est constatée, on applique la loi et les réglementations en vigueur pour un privé ou qui que ce soit d'autre, mais que dans le cas qui nous occupe, l'on passe outre une disposition connue de façon flagrante.

Mevrouw Marie Nagy *(in het Frans).- Brussel-Stad is hier nonchalant wat betreft het vaststellen van stedenbouwkundige overtredingen. Het maakt het alleen maar erger dat het gebouw eigendom is van de stad.*

We geven de burgers zeker geen goed voorbeeld als we zelf stedenbouwkundige overtredingen begaan.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- Il s'agit d'une réflexion très intéressante, qui mérite d'être soulignée sur le plan politique. Je la mets en corrélation avec le débat que nous avons eu sur la construction de bâtiments en intérieur d'îlots. Lorsque la demande émane d'un privé, il s'agit d'un marchand de sommeil, mais lorsqu'elle émane d'une commune, on essaye de comprendre !

Cette réflexion politique doit, selon moi, devenir une priorité dans notre manière de concevoir la politique de manière générale. Il arrive très souvent que, lorsque l'initiateur d'une action est un pouvoir public, nous soyons davantage enclins à essayer de

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- Dat is een interessante opmerking die ik in verband wil brengen met het debat over bouwprojecten op binnenterreinen van huizenblokken. Indien het om een privéaanvraag gaat, worden de regels toegepast, maar indien de gemeente een aanvraag indient, wordt er begrip getoond.*

Brussel-Stad leek niet te beseffen dat het nieuwe bord geen normaal reclamebord meer was voor een bepaald merk, maar een reclamescherm. Daardoor gelden er andere regels. Ik heb gevraagd zo snel mogelijk de verantwoordelijken

comprendre. Lorsqu'il s'agit d'un petit propriétaire par contre, très souvent, les règlements sont appliqués.

Dans le cas qui nous occupe, je pense que l'attitude adoptée par la commune de Bruxelles-Ville s'est inscrite dans la continuité de ce qui existait. D'après le compte rendu que j'ai reçu de mon administration, il ne s'agit cependant plus d'une enseigne dédiée à une marque, mais bien d'un écran publicitaire.

On ne peut donc pas ici appliquer la même approche et j'ai demandé que l'on prenne les contacts nécessaires pour introduire une demande officielle de permis d'urbanisme. C'est, selon moi, ce qu'il convient de faire dans le cas présent.

te contacteren zodat een vergunning zou wordt aangevraagd.

Mme Marie Nagy.- Certes, les objectifs sont quelque peu différents dans d'autres situations, mais je me permets de souligner que, dans ce cas-ci, cette enseigne est utilisée pour la publicité d'une firme privée.

Mevrouw Marie Nagy *(in het Frans).- Ik wil toch benadrukken dat het reclamescherm hier gebruikt wordt voor de reclame van een privébedrijf.*

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- Je ne vois pas où est la priorité entre étendre un logement pour permettre à un enfant d'avoir une chambre et créer une crèche.

Souvent, lorsqu'une action politique est menée afin de créer des places d'accueil de la petite enfance, nous essayons de comprendre. Toutefois, je ne comprends pas pourquoi le cas de quelqu'un qui voudrait aménager un espace supplémentaire pour sa famille serait différent.

Au niveau politique, nous avons parfois une échelle de priorités qui n'est sans doute pas adaptée. Vous l'avez dit tout à l'heure, il est bien plus facile pour nous de comprendre lorsque la demande émane des pouvoirs publics.

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- Ik weet niet wat voorrang verdient: een aanbouw maken aan een huis voor een kinderkamer of een crèche oprichten. Nochtans, als de overheid in extra kinderopvang probeert te voorzien, kunnen we het gemakkelijker begrijpen.*

Op politiek vlak is onze prioriteitenlijst niet altijd aangepast.

Mme Marie Nagy.- Je remercie le secrétaire d'État, car il est important de faire respecter notre législation.

Mevrouw Marie Nagy *(in het Frans).- Ik dank u om te benadrukken dat de wetgeving naleven belangrijk is.*

- L'incident est clos.

- Het incident is gesloten.

(Mme Marie Nagy, présidente, prend place au fauteuil présidentiel)

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'organisation de concours d'architecture et d'urbanisme".

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Il y a un an, je vous interpellais sur la mise en œuvre de la résolution du parlement du 23 mai 2005 relative à l'organisation de concours d'architecture et d'urbanisme.

Les concours sont à la fois un moyen d'attribuer les marchés sur la base de la qualité architecturale des projets, et un moyen d'ouvrir la réflexion et le débat sur les questions que soulève une problématique particulière. Mais il faut que le processus du concours se déroule de manière correcte et transparente. Or, dans le cas de concours d'architecture, on touche à des notions parfois difficiles à objectiver. Il faut que le travail des concurrents soit justement rétribué. Il faut également des règles claires et des lignes directrices bien pensées pour aider les organisateurs desdits concours.

Dans votre réponse à l'époque, vous annonciez votre intention de "lancer des initiatives de sensibilisation à destination des organismes publics et privés pour étendre et privilégier le principe d'organisation de concours". Vous projetiez en outre de "mettre en place à partir de 2011 un dispositif qui permette d'octroyer aux organismes publics ou d'intérêt public des subsides pour ce faire, par exemple pour couvrir les frais liés au support logistique ou pour décerner des prix".

(Mevrouw Marie Nagy, voorzitter, treedt als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de organisatie van architectuur- en stedenbouwwedstrijden".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Een jaar geleden interpelleerde ik u over de uitvoering van de parlementaire resolutie van 23 mei 2005 betreffende de organisatie van de architectuur- en stedenbouwwedstrijden.*

Enerzijds maken de wedstrijden het mogelijk overheidsopdrachten te gunnen op basis van de architecturale kwaliteit van de projecten. Anderzijds kunnen ze het debat opentrekken over bepaalde problematieken. De wedstrijden moeten wel op een correcte en transparante manier verlopen, met een rechtvaardige verloning en duidelijke spelregels.

U antwoordde indertijd dat u "initiatieven wilde lanceren om openbare en private organismen te stimuleren wedstrijden te organiseren." U zei ook vanaf 2011 middelen ter beschikking te stellen om die organisatie te subsidiëren.

Dat is waarschijnlijk waar de minister-president naar verwees in zijn beleidsverklaring enkele weken geleden.

Wat zijn die middelen? Wanneer worden ze ingezet?

In uw antwoord sprak u toen ook over een nieuwe uitgave, na actualisering, van het vademecum over

C'est sans doute à ce genre de dispositif que le ministre-président faisait référence dans sa déclaration de politique générale il y a quelques semaines, quand il annonçait l'octroi de subsides aux communes pour l'organisation de concours d'architecture.

Quelles sont les modalités d'octroi du subside régional aux communes pour l'organisation de concours d'architecture, annoncé dans la déclaration de politique générale ? Quand ce dispositif sera-t-il effectivement mis en application ?

Dans votre réponse, vous annonciez également la réédition, après actualisation, du vade-mecum régional "Concours d'architecture et d'urbanisme" pour la fin de l'été 2011, la première version étant épuisée. Ce vade-mecum a-t-il été actualisé et réédité ? Si non, quand sera-ce le cas ? Puisque l'édition papier n'existe plus, l'ancien vade-mecum a-t-il été mis en ligne sur le site de la Région comme annoncé ? Nous n'en avons pas trouvé trace, mais peut-être avons-nous mal cherché...

de architectuuropdrachten tegen eind 2011. Is dat inmiddels gebeurd? Zo niet, wanneer wel? Aangezien de papieren versie niet meer bestaat, zal het oude vademecum dan op de website verschijnen zoals aangekondigd?

Mme la présidente.- La parole est à M. Kir.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- L'objectif du gouvernement, dans ce cadre, est évidemment d'améliorer la qualité des projets architecturaux et d'urbanisme. Pour y parvenir, plusieurs leviers ont été activés, tels le vade-mecum et l'octroi de subsides. Le premier acte posé par le gouvernement fut cependant l'engagement d'un maître-architecte. Celui-ci participe aujourd'hui très efficacement à tous les travaux, que ce soit dans les comités d'accompagnement, les contrats de quartiers ou ailleurs, afin d'être le garant de la qualité architecturale. Il est notre premier référent en la matière.

Le vade-mecum relatif à la commande d'architecture publique va être réédité au début de l'année prochaine. Un groupe de travail constitué de Philippe Flamme et du maître-architecte travaille actuellement à sa rédaction. Il comportera un nouveau volet sur les marchés de partenariats public-privé (PPP).

Nous avons aussi voulu intégrer dans le vade-mecum les évolutions en matière de PPP et les

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- De overheid wil de kwaliteit van architectuur- en stedenbouwkundige projecten verbeteren. Hiervoor werden maatregelen getroffen zoals het vademecum en subsidies. De eerste daad van de overheid was een bouwmeester aanwerven die aan alle activiteiten deelneemt (begeleidingscomités, wijkcontracten) om de kwaliteit ervan te garanderen.*

Het vademecum over de architectuuroverheids-opdrachten wordt heruitgegeven begin volgend jaar. Een werkgroep bestaande uit Philippe Flamme en de bouwmeester zijn er momenteel aan bezig. Het zal ook een nieuw hoofdstuk bevatten over publiek-privaat partnerschap (PPP) en de recente wijzigingen aan de wet op overheids-opdrachten. Dat is dan ook de reden voor de vertraging.

In april 2011 heb ik een succesrijk rondetafel-gesprek gehouden met de verschillende openbare aanbestedende diensten. In de nieuwe uitgave heb ik zo goed mogelijk rekening gehouden met al hun

modifications récentes de la loi sur les marchés publics. C'est l'une des raisons de notre retard.

J'ai aussi veillé à tenir compte des avis et observations de chacun pour la rédaction de cette nouvelle édition, puisque j'ai organisé une table ronde avec les différents pouvoirs adjudicateurs publics en avril 2011. Elle a connu un large succès.

De même, j'ai réuni en septembre dernier différents représentants du secteur privé (promoteurs, entrepreneurs, architectes, avocats) sur le sujet. L'accueil, là aussi, a été très favorable.

Ces deux événements ont permis d'échanger les différents points de vue et d'enrichir la réflexion des expériences de chacun.

La première version du vade-mecum est disponible en version PDF sur le portail régional dédié à l'urbanisme dans l'onglet publications (http://www.urbanisme.irisnet.be/fr/publications/publications-1/vade-mecum).

Comme annoncé, j'ai effectivement décidé d'allier la théorie et le concret en rééditant le vade-mecum d'une part, et en octroyant d'autre part des subsides aux pouvoirs publics qui développent des procédures de désignation d'auteurs de projets en garantissant la qualité architecturale de ceux-ci. L'objectif est double : aider les pouvoirs publics et les architectes.

Ainsi, les subsides octroyés pourraient être destinés à rétribuer de manière correcte les architectes non retenus. Cette mesure permettra, je l'espère, d'attirer les jeunes bureaux d'architecture ou de plus petite dimension qui ne travailleront pas à fonds perdus, comme pourraient se le permettre des bureaux de plus grande taille.

Les subsides pourront également permettre la tenue d'une exposition ou le lancement d'une publication des projets rentrés dans le cadre d'une procédure de désignation d'auteurs de projets. Cette initiative permettra d'assurer aux citoyens la transparence de la procédure et de l'appel à différents auteurs de projets, lesquels verront leur travail valorisé au travers de cette exposition ou de cette publication.

En 2011, nous avons pu soutenir deux projets : l'un à Molenbeek et l'autre à Evere. Nous avons aussi

opmerkingen.

In september heb ik de vertegenwoordigers van de private sector (architecten, advocaten, enzovoort) bijeengeroepen over dit onderwerp. Ook zij waren tevreden.

Dankzij die bijeenkomsten werden er verschillende standpunten uitgewisseld, wat voor iedereen verrijkend was.

De eerste versie van het vademecum is beschikbaar in pdf-formaat op de website van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw onder 'Studies en publicaties' (http://www.urbanisme.irisnet.be/nl/studiesenpublicaties/publicaties/vade-mecum).

Naast de heruitgave van het vademecum ga ik inderdaad subsidies toekennen aan overheidsdiensten die dergelijke wedstrijden organiseren. Zo helpen we niet alleen de overheidsdiensten zelf, maar kunnen we ook de architecten betalen van wie de projecten niet geselecteerd werden. Dat zal hopelijk meer jonge of kleinere architectenbureaus overtuigen om deel te nemen.

De subsidies kunnen ook gebruikt worden voor een tentoonstelling of publicatie van de projecten. Zo wordt de procedure transparant gemaakt voor het publiek en wordt het werk van de architecten ten nutte gemaakt.

In 2011 hebben we twee projecten ondersteund: in Molenbeek en Evere. We hadden ook andere projecten op het oog die uiteindelijk niet gerealiseerd werden.

envisagé d'autres initiatives à Saint-Josse-ten-Noode et Anderlecht, qui ne se sont finalement pas concrétisées.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Je souhaite revenir sur le dernier point de votre réponse. Je me réjouis du travail de sensibilisation effectué depuis le début de cette législature, ainsi que du travail du maître-architecte. Les différents échos qui me parviennent le concernant indiquent qu'il met effectivement de l'huile dans les rouages, ce qui permet d'améliorer la qualité des projets publics.

Vous me dites que deux communes ont été subventionnées pour organiser un concours d'architecture ou, dans le cadre de l'organisation d'un tel concours, pour rétribuer les bureaux et financer la publicité portant sur ce concours. Comment cela se passe-t-il concrètement ? Avez-vous envoyé une circulaire aux communes les informant du dispositif ? Comment ces communes sont-elles sélectionnées ? Vous dites que deux projets n'ont pas pu se faire. Pour quelles raisons ?

Dans presque toutes les communes, des projets de réaménagement d'espaces publics, voire de bâtiments publics d'une certaine ampleur, sont mis en place chaque année. Il n'y a pourtant pas nécessairement lieu de lancer des concours pour de petits projets. Par exemple, si l'on transforme ou rénove une maison pour faire du logement dans le cadre d'un contrat de quartier, il est évident que l'on ne doit pas organiser un concours.

Néanmoins, certains projets emblématiques voient chaque année le jour dans presque toutes les communes. Comment se fait-il dès lors que si peu de communes soient réactives et se lancent dans le processus ? Certes, j'imagine que cela requiert un changement de mentalité assez profond et je ne vous jette pas la pierre, car il s'agit d'un sujet compliqué.

Mme la présidente.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- Nous sommes effectivement au début d'un processus. Pour garantir

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Ik ben tevreden over de sensibiliseringcampagne voor de wedstrijden alsook over het werk van de bouwmeester.*

U hebt twee gemeenten subsidies toegekend voor de organisatie van een architectuurwedstrijd. Hoe werkt dat concreet? Hebt u een rondzendbrief gestuurd waarbij u alle gemeenten op de hoogte bracht? Hoe werden die gemeenten gekozen? Waarom konden die andere twee projecten niet gerealiseerd worden?

Elk jaar gaan er in bijna alle gemeenten projecten van start voor de heraanleg van openbare ruimten of grote openbare gebouwen. Er is niet altijd nood aan wedstrijden voor kleinere projecten zoals bijvoorbeeld de renovatie van een huis in het kader van een wijkcontract.

Jaarlijks zien meerdere emblematische projecten het licht in bijna alle gemeenten. Hoe kan het dan dat zo weinig gemeenten reageerden?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- We staan nog maar aan de start van dit*

la qualité architecturale, nous essayons d'activer plusieurs leviers.

L'un de ces leviers, comme je l'avais dit dans le cadre de la déclaration de politique générale, est la rétribution des bureaux d'architectes.

Nous avions plusieurs possibilités de travailler mais, afin de renforcer le rôle du maître-architecte en Région bruxelloise, c'est à lui que nous avons confié la tâche de proposer une liste de projets phares. C'est sur la base de cette liste que les contacts ont été pris.

Comme vous le savez, les projets ont besoin de temps pour être mis en œuvre. C'est une dynamique qui se poursuivra encore l'année prochaine. Les montants que nous allons affecter à ce type de projets ne sont pas encore significatifs, mais nous essayons de progresser en ce sens.

Je souhaite continuer à travailler en priorité avec le maître-architecte, car je pense qu'il doit être le garant de la qualité architecturale. Si nous, acteurs publics et politiques, ne lui reconnaissons pas cette responsabilité, nous n'y arriverons pas. Nous devons lui faire confiance.

D'un point de vue politique, c'est l'attitude que j'ai adoptée depuis le début.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Je n'ai aucun souci avec cela : le groupe Ecolo a largement soutenu la mise en place d'un service de maître-architecte. Il est assez logique de passer par lui à ce stade. Je vous interrogeais juste à propos de la procédure.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,

nieuwe initiatief en aan sommige zaken moet nog gewerkt worden, zoals bijvoorbeeld de vergoeding van de architecten.

We konden op meerdere manieren te werk gaan. Om de rol van de bouwmeester uit te breiden hebben we hem gevraagd een lijst van projecten te maken die onze aandacht verdienen. Op basis van die lijst werden de gemeenten gecontacteerd.

De projecten hebben tijd nodig om uitgevoerd te worden. We zullen hier volgend jaar nog aan verder werken. Ook proberen we de subsidies nog te doen toenemen.

Ik zou vooral willen voortwerken met de bouwmeester, omdat hij de architecturale kwaliteit kan garanderen. Als wij hem die verantwoordelijkheid niet toekennen, zullen we onze doelstellingen niet halen.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- De Ecolo-fractie en ik hebben daar geen enkel probleem mee. Ik zal u enkel vragen stellen over de procedure.*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER EMIR KIR, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS

CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la composition du comité d'accompagnement de l'étude d'incidences du projet 'Victor'".

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Lors de l'enquête publique relative au projet de cahier des charges de l'étude d'urbanisme du projet "Victor", qui concerne trois tours de bureaux à la gare de Bruxelles-Midi, dont une de 150 mètres de haut, divers réclamants ont demandé qu'un représentant des habitants du quartier soit associé au comité d'accompagnement de cette étude d'incidence, afin d'en garantir la transparence.

Dans son avis sur ce dossier, la commission de concertation, qui s'est réunie à Anderlecht le 29 septembre dernier, a écarté cette demande, au motif que l'arrêté du gouvernement du 3 juin 1993 relatif au comité d'accompagnement ne le permettrait pas.

Or, il ressort pour nous d'un examen plus approfondi que l'ordonnance modificatrice du Code bruxellois d'aménagement du territoire (COBAT) du 14 mai 2009 a intentionnellement supprimé l'habilitation faite au gouvernement de déterminer les règles de composition de ce comité d'accompagnement. Il demeure que le COBAT confiait à l'administration elle-même le soin d'en déterminer la composition dans son art. 130, § 1, alinéa 2, en imposant d'y inclure, et ce de manière non limitative, "au moins un représentant de chaque commune sur laquelle le projet doit être exécuté, un représentant de l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement (IBGE) et un représentant de l'administration". Le COBAT habilite par ailleurs la commission de concertation à, "s'il échet, compléter la composition du comité d'accompagnement arrêté par l'administration".

La commission de concertation a donc fait une erreur d'appréciation sur la possibilité d'associer un représentant des habitants au comité d'accompagnement de l'étude d'incidence. Cet avis

HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de samenstelling van het begeleidingscomité voor de effectenstudie inzake het project 'Victor'".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Tijdens het openbaar onderzoek betreffende het bestek van de effectenstudie van het Victorproject hebben meerdere mensen gevraagd om een bewoners-vertegenwoordiger te betrekken in het begeleidingscomité om de transparantie te garanderen.*

De overlegcommissie heeft de vraag afgewezen omdat het regeringsbesluit van 3 juni 1993 betreffende het begeleidingscomité dat niet toelaat.

Uit grondig onderzoek blijkt dat de ordonnantie tot wijziging van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) van 14 mei 2009 de bevoegdverklaring van de overheid om de samenstellingsregels van de overlegcommissie te bepalen heeft ingetrokken. De BWRO gaf de administratie het recht om zelf de samenstelling te bepalen. Artikel 130, paragraaf 1, alinea 2 bepaalt dat het comité onder meer moet bestaan uit "ten minste een vertegenwoordiger van elke gemeente waarin het project wordt uitgevoerd, een vertegenwoordiger van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM) en een vertegenwoordiger van de administratie". Ook mag de overlegcommissie indien nodig het begeleidingscomité aanvullen.

Het advies van de overlegcommissie was incorrect, hoewel de administratie nog steeds vrij is zelf de samenstelling van het begeleidingscomité te bepalen. Er werden al vaker bewoners betrokken in begeleidingscomités, zoals bijvoorbeeld voor het Infrabelproject in de Vooruitgangstraat, voor de heraanleg van het Meiserplein, enzovoort.

Bij de verwikkelingen rond de heraanleg van de Havenlaan gaf u zelf toe de participatie van de bewoners in de stedenbouwkundige projecten te willen verhogen.

de la commission n'est cependant que consultatif et l'administration est toujours libre de déterminer elle-même la composition du comité d'accompagnement. Par ailleurs, des observateurs issus de la société civile ont déjà été associés à plusieurs comités d'accompagnement d'études d'incidence, comme celles qui ont porté sur le projet d'Infrabel rue du Progrès, sur le réaménagement de la Moyenne ceinture, sur celui de la place Meiser, etc.

Au-delà de la question juridique se pose celle, plus fondamentale, de la participation citoyenne, que vous avez vous-même soulevée à l'occasion de la contestation qui a entouré le projet de réaménagement de l'avenue du Port. À cette occasion, vous avez affirmé votre volonté de renforcer la dimension participative des procédures urbanistiques.

Le fait d'associer les habitants à une étude d'incidence qui les concerne au plus haut point me semble élémentaire en termes de participation et de bonne gouvernance. En l'espèce, il s'agit tout de même de la construction de trois tours à 30 mètres de leur habitation !

L'Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL), qui préside le Comité d'accompagnement de l'étude d'incidence et en détermine la composition, est-elle bien informée de l'habilitation assez large dont elle dispose pour ce faire ? La composition du comité d'accompagnement de l'étude d'incidence "Victor" inclut-elle un représentant des habitants à titre de membre à part entière ou à titre d'observateur ? Dans la négative, quelle est la justification de ce refus ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Kir.

M. Emir Kir, secrétaire d'État.- L'îlot concerné par le projet "Victor" est situé à cheval entre les territoires des communes de Saint-Gilles et d'Anderlecht et est délimité par la rue Bara, la place Bara, l'avenue Paul-Henri Spaak et la rue Ernest Blérot.

Le projet englobe la réalisation de trois tours de bureaux sur un socle commercial et la construction de quelques logements. Cet aspect est important, car

Het gaat hier tenslotte over de bouw van drie hoge torens op dertig meter van de woning van die mensen! Het lijkt mij meer dan normaal ze te laten deelnemen aan de effectenstudie.

Is het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting (BROH) dat het begeleidingscomité voorzit en de samenstelling ervan bepaalt goed geïnformeerd over haar bevoegdheid? Wordt er in het begeleidingscomité een bewonersvertegenwoordiger betrokken, als volwaardige deelnemer of als waarnemer? Zo niet, waarom niet?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kir heeft het woord.

De heer Emir Kir, staatssecretaris *(in het Frans).- Het eilandje waarvan sprake in het Victorproject ligt tussen Sint-Gillis en Anderlecht, de Barastraat, het Baraplein, de Paul-Henri Spaaklaan en de Ernest Blérotstraat.*

Het gaat om het optrekken van drie kantoortorens met ruimte voor winkels en woningen. Dat laatste aspect weerspiegelt een belangrijke beleidskeuze. Dankzij de tussenkomst van de regering is de

il reflète un enjeu politique important. Nous sommes passés, dans ce projet, de 3.000m² à 10.000m² de logement, grâce à l'intervention du gouvernement régional. En marge de la question des bureaux, l'aspect du logement a soulevé de nombreuses questions lors des discussions de concertation. Cet enjeu politique étant primordial pour l'avenir de la Région, notre position était claire.

Il s'agit donc d'un projet mixte suivant le COBAT, parce qu'il demande à la fois un permis d'urbanisme et un permis d'environnement de classe 1A. L'AATL est bien informée de l'habilitation assez large dont elle dispose.

Pour préparer le cahier des charges de l'étude d'incidence avant sa mise à l'enquête publique, l'administration détermine la composition du comité d'accompagnement en tenant compte de l'article 131 §1. Il stipule : "Le Comité comprend au moins un représentant de chaque commune sur laquelle le projet doit être exécuté, un représentant de l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement et un représentant de l'administration". Ont donc été désignés membres effectifs les communes de Saint-Gilles et d'Anderlecht, Bruxelles Environnement, la Direction de l'urbanisme de l'AATL et, en tant que membres associés, Bruxelles Mobilité (Direction stratégie), la Société de développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB), la STIB et la SNCB-holding.

Dans son avis du 29 septembre 2011, la commission de concertation a complété la liste des membres en y ajoutant comme membre associé l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT). Elle a d'ailleurs tenu compte des remarques faites lors de l'enquête publique pour donner son avis sur le cahier des charges. L'arrêté de l'exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 1993 relatif au comité d'accompagnement, modifié par l'arrêté du gouvernement du 26 mars 1998, précise en son article 1 : "Le comité est composé de représentants des services du ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ou de personnes morales de droit public".

Selon l'administration, c'est donc à juste titre que la commission de concertation n'a pas repris les comités de quartier, qui ne sont pas des personnes de droit public, comme membres du comité

woonoppervlakte van 3.000 m² tot 10.000 m² uitgebreid. Dat heeft heel wat discussie veroorzaakt. Ons standpunt op dat vlak is klaar en duidelijk.

Volgens het BWRO gaat het om een gemengd project. Er wordt tegelijk een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning klasse 1A aangevraagd.

Om het bestek van de effectenstudie voor te bereiden voor het openbaar onderzoek plaatsvindt, beslist de administratie wie in het begeleidingscomité zetelt. Zo zijn vertegenwoordigers van de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht aangeduid, van Leefmilieu Brussel, de Directie Stedenbouw en ook Mobiel Brussel, de GOMB, de MIVB en de NMBS.

De overlegcommissie heeft de lijst aangevuld het ATO en rekening gehouden met de opmerkingen van het openbaar onderzoek voor haar advies over het bestek.

Volgens de administratie heeft de overlegcommissie de wijkcomités terecht niet als lid van het begeleidingscomité aangeduid. Dat zijn immers geen rechtspersonen.

Het begeleidingscomité kan wel een of ander wijkcomité uitnodigen. Het bestek voorziet erin dat de bewoners worden geraadpleegd en deze gegevens worden verzameld.

U hebt gelijk het belang van de bewoners te benadrukken. Degene die met de studie wordt belast zal de bewoners raadplegen en de gegevens verzamelen.

d'accompagnement.

Il est néanmoins possible que le comité d'accompagnement, s'il l'estime utile, décide d'inviter à l'une ou l'autre de ses réunions des personnes qu'il souhaite entendre sans qu'elles soient membres du comité. Il faut rappeler aussi que le cahier des charges prévoit que le chargé d'études rassemble des données auprès des riverains, lesquels seront donc consultés.

Vous avez, à ce titre, raison de rappeler quelques dossiers concrets qui soulignent l'importance de la participation des citoyens, et donc des riverains, à ce processus. Le chargé d'études aura la responsabilité de rassembler les données venant des riverains. Ceux-ci seront donc consultés.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Je n'aborderai pas la question du fond du dossier "Victor", même si vous l'avez effleuré en rappelant une intervention politique ayant permis d'augmenter le nombre de mètres carrés prévus dans le projet. Nous sommes ainsi passés de 3.000m² à 10.000m².

Je me permets tout de même de rappeler que ces 10.000m² de logements ne représentent, proportionnellement, que très peu en comparaison avec les 100.000 de m² de bureaux du projet. À cela s'ajoute le fait que la SNCB elle-même projette encore de faire construire 250.000m² de bureaux supplémentaires dans la même zone.

Nous aurons encore, selon moi, de nombreux débats sur les différents dossiers qui concernent cette zone. Le ministre-président a chargé l'ADT de lui faire un rapport complet pour la fin de cette année. Il a également demandé que le gouvernement détermine ses objectifs et établisse, si pas un schéma directeur, au moins une planification.

Pour revenir à la question que je vous posais, je note qu'en ce qui concerne la composition du comité d'accompagnement, l'administration a été au-delà de ce qui était strictement obligatoire. C'est un fait positif, puisqu'elle a inclus l'ADT, la STIB et la SNCB, qui sont autant d'organismes publics ou parapublics, l'ADT étant une asbl et non pas une administration au sens strict. Tous ces organismes

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).- Ik ga niet dieper op het Victorproject in.*

Deze 10.000 m² woonoppervlakte stelt niet veel voor in vergelijking met 100.000 m² kantoor-oppervlakte. Bovendien plant de NMBS nog eens 250.000 m² extra kantoren.

Er liggen dus nog wel wat debatten in het verschiet. De minister-president heeft het ATO belast tegen het jaareinde een integraal verslag op te stellen. Hij heeft de regering ook een planning gevraagd.

De administratie heeft meer organisaties bij het begeleidingscomité betrokken dan ze wettelijk verplicht was. Dat is positief. Het ATO, de MIVB en de NMBS zijn immers ook betrokken partijen.

Jammer genoeg maken de wijkcomités er geen deel van uit, al was het maar met adviserende stem.

De besluiten zullen worden gepubliceerd en de afgifte van de vergunning gaat gepaard met een nieuw openbaar onderzoek. De resultaten van de effectenstudie worden ook gepubliceerd. Maar hier is de hoofdaannemer ook de promotor. De promotor kiest het studiebureau die de effecten-studie moet uitvoeren, al kan de administratie deze keuze verwerpen. In dit geval is de keuze aanvaard en is de hoofdaannemer klant van het studie-

sont directement concernés par ce dossier et il est donc très positif qu'ils aient été inclus.

Je ne peux malgré tout que regretter le fait que les comités d'habitants ne soient pas eux-mêmes inclus, ne serait-ce qu'à titre consultatif, et pas seulement invités de temps à autre ou associés lorsque c'est strictement requis.

En effet, les conclusions seront rendues publiques et il y aura un dépôt de permis en bonne et due forme qui entraînera une nouvelle enquête publique. Il va de soi que les conclusions de l'étude d'incidence seront, elles aussi, connues. Je rappelle tout de même qu'au niveau de l'étude d'incidence, le maître d'œuvre est le promoteur. C'est ce dernier qui choisit le bureau d'études en charge de l'étude d'incidence, même si l'administration peut le refuser. Dans le cas qui nous occupe, elle l'a accepté. Le maître d'œuvre est ainsi bel et bien le client du bureau d'études.

Cette manière de procéder est quelque peu étrange dans la mesure où, de mon point de vue, le bureau en charge de l'étude d'incidence devrait être relativement indépendant par rapport à l'auteur du projet. Or, il y a, dans le cas présent, un lien entre client et fournisseur. Le COBAT l'impose, mais c'est tout de même étrange.

Si l'on ne crée donc pas une certaine forme de contre-pouvoir ou une forme de transparence au niveau du comité d'accompagnement sur l'étude d'incidence, il y a un biais.

C'est dans ce cadre que je me permettais de vous interroger et de m'étonner du fait que l'administration a refusé, comme pour le stade de football d'Anderlecht, que les comités d'habitants figurent dans ce comité d'accompagnement. Elle l'avait pourtant accepté dans de précédents dossiers.

Il y aurait donc lieu de préciser et de clarifier les choses, ainsi que d'améliorer la participation citoyenne dans le cadre de pareils projets et lorsque se présentent des études d'incidence.

- L'incident est clos.

bureau.

Dat is een ietwat vreemde manier van werken. Het studiebureau zou onafhankelijk moeten zijn. Hier is de band overduidelijk.

Er moet dus tegengewicht komen of meer transparantie over de effectenstudie bij het begeleidingscomité.

Dat was de reden voor mijn vraag. Ik ben verbaasd dat de administratie de deelname van de wijkcomités aan het begeleidingscomité weigert. Dat was ook het geval voor het stadion van Anderlecht. In andere dossiers zijn ze echter wel toegelaten.

De burgerparticipatie kan dus beter bij dergelijke projecten en effectenstudies.

- Het incident is gesloten.