



**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

**Commission de l'Aménagement
du Territoire, de l'Urbanisme
et de la Politique foncière**

**RÉUNION DU
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2012**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelijke vragen**

**Commissie voor de Ruimtelijke
Ordening, de Stedenbouw
en het Grondbeleid**

**VERGADERING VAN
WOENSDAG 19 DECEMBER 2012**

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlbru.irisnet.be

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@bruparl.irisnet.be

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

SOMMAIRE

INTERPELLATION 5

- de Mme Marie Nagy 5

à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé de
l'Urbanisme et de la Propreté publique,concernant "les travaux sans permis dans la
zone Unesco".

QUESTION ORALE 5

- de Mme Marie Nagy 5

à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé de
l'Urbanisme et de la Propreté publique,concernant "la demande de permis pour des
accès de parking place du Congrès".

INTERPELLATIONS 6

- de Mme Julie de Grootte 6

à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé de
l'Urbanisme et de la Propreté publique,

concernant "l'avenir du site Gesù".

INHOUD

INTERPELLATIE 5

- van mevrouw Marie Nagy 5

tot de heer Rachid Madrane, staats-
secretaris van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, belast met Stedenbouw en
Openbare Netheid,betreffende "de werken zonder vergunning
in de Unesco-zone".

MONDELINGE VRAAG 5

- van mevrouw Marie Nagy 5

aan de heer Rachid Madrane, staats-
secretaris van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, belast met Stedenbouw en
Openbare Netheid,betreffende "de aanvraag om vergunning
voor de toegang tot de parkeerruimte aan
het Congresplein".

INTERPELLATIES 6

- van mevrouw Julie de Grootte 6

tot de heer Rachid Madrane, staats-
secretaris van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, belast met Stedenbouw en
Openbare Netheid,betreffende "de toekomst van de Gesù-
site".

<i>Discussion – Orateurs : M. Mohamed Azzouzi, M. Rachid Madrane, secrétaire d'État, Mme Julie de Grootte.</i>	8	<i>Bespreking – Sprekers: de heer Mohamed Azzouzi, de heer Rachid Madrane, staatssecretaris, mevrouw Julie de Grootte.</i>	8
- de M. Alain Maron	10	- van de heer Alain Maron	10
à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,		tot de heer Rachid Madrane, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,	
concernant "la situation administrative du PPAS 'Dames blanches'".		betreffende "de administratieve staat van het BBP 'Witte Vrouwen'".	
<i>Discussion – Orateurs : M. Rachid Madrane, secrétaire d'État, M. Alain Maron.</i>	12	<i>Bespreking – Sprekers: de heer Rachid Madrane, staatssecretaris, de heer Alain Maron.</i>	12
QUESTIONS ORALES	14	MONDELINGE VRAGEN	14
- de M. Alain Maron	14	- van de heer Alain Maron	14
à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,		aan de heer Rachid Madrane, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,	
concernant "la création d'une bibliothèque juridique régionale virtuelle en matière d'urbanisme".		betreffende "de oprichting van een gewestelijke virtuele juridische bibliotheek voor stedenbouw".	
- de M. André du Bus de Warnaffe	19	- van de heer André du Bus de Warnaffe	19
à M. Rachid Madrane, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme et de la Propreté publique,		aan de heer Rachid Madrane, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Openbare Netheid,	
concernant "la construction des écoducs en forêt de Soignes".		betreffende "de bouw van ecoducten in het Zoniënwoud".	

*Présidence : Mme Viviane Teitelbaum, première vice-présidente.
Voorzitterschap: mevrouw Viviane Teitelbaum, eerste ondervoorzitter.*

INTERPELLATION

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de Mme Nagy.

INTERPELLATION DE MME MARIE NAGY

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les travaux sans permis dans la zone Unesco".

Mme la présidente.- À la demande de l'auteure, excusée, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

QUESTION ORALE

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Nagy.

QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la demande de permis pour des accès de parking place du Congrès".

Mme la présidente.- À la demande de l'auteure,

INTERPELLATIE

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van mevrouw Marie Nagy.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW MARIE NAGY

TOT DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de werken zonder vergunning in de Unesco-zone".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

MONDELINGE VRAAG

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY

AAN DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de aanvraag om vergunning voor de toegang tot de parkeerruimte aan het Congresplein".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de

excusée, et avec l'accord du secrétaire d'État, la question orale est reportée à une prochaine réunion.

INTERPELLATIONS

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avenir du site Gesù".

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Je suis bien contente d'ouvrir cette séance inaugurale pour vous, M. Madrane. Ce type de séance d'interpellations et de questions portant sur l'aménagement du territoire sera certainement récurrent pour vous.

J'avais déposé la présente interpellation le 22 octobre dernier. Il est vrai qu'elle date un peu, mais elle permet de faire le point sur le projet d'aménagement du site Gesù. J'ai assez régulièrement interpellé le secrétaire d'État Kir à ce propos. Vu ce qui est récemment paru dans la presse, il me semblait intéressant de faire le point, cette fois-ci avec vous, sur le réaménagement de ce site. Je suppose que cela vous donne l'occasion de faire de même concernant cette matière.

Comme on le sait, le 22 juin 2010, le Conseil d'État annulait le permis d'urbanisme accordé par la commune de Saint-Josse-ten-Noode à la SA Building & Engineering, pour la transformation du site en un hôtel de luxe. Le motif invoqué par le Conseil d'État est qu'il ne prévoyait pas de compensation en logements dans la zone. Le 5 octobre dernier, La Libre Belgique annonçait

indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de staatssecretaris, wordt de mondelinge vraag naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIES

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

TOT DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van de Gesù-site".

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (in het Frans).- *Mijn interpellatie dateert al van 22 oktober. Ik heb uw voorganger al meermaals over het voormalige klooster geïnterpelleerd. Omdat er onlangs nieuwe informatie over het dossier in de pers verscheen, kom ik hier nu op terug.*

Op 22 juni 2010 vernietigde de Raad van State de stedenbouwkundige vergunning die de gemeente Sint-Joost had toegekend aan het bedrijf Building & Engineering, dat het voormalige klooster wilde ombouwen tot een luxehotel. De Raad van State nam deze beslissing, omdat er geen woningen ter compensatie in de omgeving worden gebouwd.

Op 5 oktober stond er een artikel in La Libre Belgique over een nieuw project. Er zou nog steeds een vijfsterrenhotel worden gebouwd, maar dan kleiner, en er zou ook 6.000 m² woonruimte komen (75 studio's en appartementen), een ondergrondse parkeergarage voor 170 auto's, restaurants en een congrescentrum.

Als ik het arrest van de Raad van State lees, stel ik vast dat het voormalige klooster een oppervlakte

la présentation d'un nouveau projet. Selon le quotidien, ce projet prévoirait toujours un hôtel cinq étoiles, mais de taille plus modeste (9.500m² et 75 chambres, dans l'édifice situé à l'angle de la rue Royale et de la chaussée de Haecht), ainsi que 6.000m² de logements (75 studios et appartements). Le projet prévoirait également un parking souterrain de 170 places et des restaurants, accessibles au public depuis la rue Royale, ainsi qu'un centre de conférences et de services.

Le précédent projet, je l'ai souligné, avait été cassé par le Conseil d'État car celui-ci ne prévoyait pas le maintien de logements dans la zone d'une superficie égale à celle existante jusqu'alors. En relisant l'arrêt du 22 juin 2010 et les réponses données par votre prédécesseur, je constate que l'ancien couvent couvrait une superficie de 6.414m². Comme je lis que ce sont 6.000m² de logements qui sont prévus, je suppose que l'ensemble du couvent n'est pas considéré comme affecté au logement. Le projet actuel prévoit-il une superficie suffisante de logements eu égard aux exigences du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) ?

Quels types de logements sont prévus ? A priori, s'agit-il uniquement de logements privés ou certains devraient-ils être acquis par les pouvoirs publics ?

Je n'ai pas rappelé tous les préalables, par exemple, le fait que l'on pense que c'est une bonne chose pour la revitalisation du quartier, qui faisaient partie de nos précédents échanges sur ce thème.

Ici, la question est de savoir s'il y aura du logement. Nous avons eu un débat à ce propos avec le précédent ministre, M. Kir, qui mettait lui aussi l'accent sur le fait que le curseur est déjà très haut dans la commune de Saint-Josse, puisque c'est une de celles qui ont la plus forte densité en termes d'habitants et de logement. Pour lui, le terme "dans la zone" était à comprendre de manière relativement extensible. Je vous pose donc la question.

Ensuite, rappelons que dans la presse, le promoteur s'était engagé à autoriser l'occupation des lieux par les plus ou moins 150 personnes qui y séjournent aujourd'hui, et ce, jusqu'à la

van 6.414 m² had. Volgens het nieuwe project is er 6.000 m² woonruimte gepland. Blijkbaar is de bestemming niet enkel tot wonen beperkt. Voorziet het nieuwe project wel in voldoende woningen, rekening houdend met de vereisten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)?

Wat voor woningen zijn er gepland? Gaat het enkel om privéwoningen?

Ik heb niet alle bedenkingen bij het project ter sprake gebracht. Is het wel gunstig voor de heropleving van de wijk?

De hamvraag is of er woningen komen. Voormalig staatssecretaris Kir wees erop dat de bevolkingsdichtheid en het aantal woningen al zeer hoog is in Sint-Joost. Hij interpreteerde 'in de omgeving' erg ruim. Wat is uw standpunt daarover?

De projectontwikkelaar heeft trouwens in de pers verklaard dat de ongeveer 150 krakers die in het klooster verblijven, er mogen blijven tot de bouwvergunning wordt verstrekt. Wanneer wordt de bouwvergunning verwacht?

Worden er maatregelen overwogen om de krakers te begeleiden en aan onderdak te helpen als ze uit het klooster moeten? Er zijn ook gezinnen met kinderen bij. Die mogen in de winter niet zomaar op straat worden gezet. Heeft de gemeente Sint-Joost overleg gepleegd met het Brussels Gewest?

Worden er maatregelen genomen om de veiligheidsproblemen in het voormalige klooster aan te pakken?

délivrance du permis de construire. Ce permis est-il maintenant délivré ? Et si ce n'est pas le cas, quand le sera-t-il, en principe ?

Des mesures sont-elles à l'étude pour accompagner et reloger ces personnes lorsqu'elles devront quitter les lieux ? Il y a parmi celles-ci des familles avec enfants et, à l'approche de l'hiver, on ne peut imaginer leur expulsion pure et simple sans proposition de relogement. Qu'est-il prévu pour éviter ce scénario ? La commune de Saint-Josse a-t-elle pris contact avec la Région, ou vice versa, pour voir quand et comment ces personnes pourraient-elles être relogées ?

Enfin, on a plusieurs fois rappelé les problèmes de sécurité constatés sur les lieux depuis plusieurs mois. A-t-on pris des mesures en ce sens ?

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à M. Azzouzi.

M. Mohamed Azzouzi.- Ce projet est effectivement important pour la Région et pour la commune, compte tenu de son impact spatial considérable. Je ne reviendrai pas sur les soubresauts du dossier.

Les problèmes se posent à plusieurs niveaux pour la commune de Saint-Josse.

D'abord, le dernier permis rend la situation actuelle précaire et génère de grandes difficultés. Mme de Groote a évoqué la question du relogement qui constitue, pour nous, une priorité. Un sentiment de malaise règne dans le quartier, alimenté par l'insécurité et les nombreux actes de vandalisme. Il faut donc avancer sur ce projet pour rétablir la situation.

Sur le plan économique, ensuite, le projet respecte la structure qui lui a été initialement imposée. Il devrait favoriser le secteur hôtelier et l'emploi à Saint-Josse, la mixité des fonctions et une meilleure répartition entre logement et autres affectations.

La commune est en train d'impulser une nouvelle dynamique dans le quartier et nous attendons que ce projet aboutisse.

Bespreking

Mevrouw de voorzitter.- De heer Azzouzi heeft het woord.

De heer Mohamed Azzouzi (in het Frans).- *Dit project heeft een grote ruimtelijke impact op het gewest en de gemeente. Voor de gemeente Sint-Joost zijn er echter problemen op verschillende niveaus.*

De laatste vergunning maakt de situatie uiterst moeilijk. De krakers moeten onderdak krijgen. Dat is voor de PS een prioriteit. Nu heerst er een malaise in de wijk, die nog versterkt wordt door onveiligheid en vandalisme. Het project moet daar een oplossing voor bieden.

Bovendien respecteert het project de opgelegde economische structuur. Het zal de hotelsector en de werkgelegenheid in Sint-Joost bevorderen. Het moet ook leiden tot een betere vermenging van functies.

De gemeente verwacht dat dit project de wijk een nieuwe dynamiek zal geven.

Mme la présidente.- La parole est à M. Madrane.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- Je vous remercie de m'interroger sur ce projet important. Il s'avère que le nouveau projet n'a pas encore fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme auprès de la commune de Saint-Josse. Dans ces conditions, il me sera difficile de répondre de manière précise à toutes vos questions.

Voici les éléments que je peux vous fournir à ce stade. Mon administration, la Direction de l'Urbanisme, a pu prendre connaissance le 6 septembre 2012 du dernier avant-projet présenté par le demandeur. Il y est prévu 76 appartements totalisant 6.959 m² de surface hors sol, tandis que 13.383 m² seraient réservés à la création d'un hôtel de 75 chambres.

C'est à mettre en parallèle avec l'arrêt du Conseil d'État que vous avez mentionné et qui considère le bâtiment situé rue Traversière, numéro 2 comme faisant partie du couvent. Je cite l'arrêt : "Le mot 'couvent' est utilisé pour désigner soit l'ensemble de ces bâtiments, soit une partie seulement de ceux-ci, parmi lesquels figure en tout cas le bâtiment situé rue Traversière 2, dont la superficie de plancher s'élève, selon la demande de permis à 6.414 mètres carrés." Les conséquences de l'arrêt du Conseil d'État sont examinées en amont du permis d'urbanisme par la Direction de l'Urbanisme afin de guider au mieux ce projet pour une résolution rapide de cette situation.

Concernant le type de logements, et en particulier leur caractère public ou privé, la Direction de l'Urbanisme m'a signalé ne pas disposer d'informations supplémentaires à ce stade.

Je suis comme vous préoccupé du sort des familles qui vivent actuellement dans ces bâtiments. En ce qui concerne la sécurité, vous faites allusion je pense à l'arrêté d'insalubrité qui a été pris par le Bourgmestre de Saint-Josse en décembre 2011. Je n'ai pas de nouvelle information en la matière. Par contre, je sais qu'à l'heure actuelle une convention a été signée entre les occupants et le propriétaire afin de gérer l'occupation du couvent par les familles jusqu'au début des travaux.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Madrane heeft het woord.

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- *Blijkbaar heeft de gemeente Sint-Joost nog geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ontvangen voor dit project. Dat maakt een precies antwoord moeilijk.*

Op 6 september 2012 heeft de Directie Stedenbouw het laatste voorontwerp ontvangen. Het omvat 76 appartementen met in totaal 6.959 m² woonruimte op de verdiepingen en daarnaast ook een hotel met 75 kamers, dat 13.383 m² beslaat.

Volgens het arrest van de Raad van State maakt het gebouw aan de Dwarsstraat 2 deel uit van het klooster. Het beslaat een oppervlakte van 6.414 m². De Directie Stedenbouw onderzoekt de consequenties van dit arrest, met de bedoeling zo snel mogelijk een oplossing voor het project te vinden.

Momenteel heeft de administratie geen informatie over het type woningen en over de vraag of het openbare woningen of privéwoningen worden.

Ik ben ook bekommerd over de gezinnen die in deze gebouwen wonen. Over het onbewoonbaarheidsbesluit dat de gemeente nam in december 2011, heb ik geen verdere informatie. Ik weet wel dat de bewoners een akkoord hebben gesloten met de eigenaar, waardoor ze daar kunnen blijven wonen tot de werkzaamheden beginnen.

Ik zal er zeker op toezien dat de gezinnen niet aan hun lot worden overgelaten. Zodra ik over meer informatie beschik, zal ik u daarvan op de hoogte brengen.

À propos des mesures à prendre pour l'accompagnement des familles, je peux vous garantir que je serai particulièrement attentif à ne pas les laisser sans perspectives. Je partage totalement vos préoccupations. Je suis en train de prendre les contacts nécessaires à la meilleure résolution de ce problème. Je ne manquerai pas de vous communiquer les nouveaux éléments dès que j'en disposerai.

Mme la présidente.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Vous décrivez certes le projet de manière plus positive, en termes de logement et de réponse à l'arrêt du Conseil d'État, mais il a déjà été présenté à la presse à la mi-octobre. Je suis étonnée qu'on n'en soit pas plus loin à la fin de l'année. Cependant, si le permis en tant que tel n'est pas délivré, le permis de construire venant encore après, nous avons un peu de temps pour reloger ces personnes et ces familles. Mais mieux vaut anticiper. Il importe que la Région et la commune, ensemble, préparent un plan de relogement. Nous reviendrons donc sur le sujet.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. ALAIN MARON

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la situation administrative du PPAS 'Dames blanches'".

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Je souhaite la bienvenue à M. Madrane, que je n'ai pas encore eu l'occasion de rencontrer.

Je souhaiterais aborder un projet qui concerne le logement et l'aménagement du territoire, à savoir le Plan particulier d'affectation du sol (PPAS)

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (*in het Frans*).- *U omschrijft dit project heel positief, maar het werd reeds half oktober voorgesteld aan de pers. Het verbaast me dat het nog niet verder staat. Aangezien de vergunning nog niet werd toegekend, hebben we nog wat tijd om een woning te vinden voor deze gezinnen. Het is belangrijk dat de gemeenten en het gewest samen een herhuisvestingsplan opstellen. We zullen hierop nog terugkomen.*

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER ALAIN MARON

TOT DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de administratieve staat van het BBP 'Witte Vrouwen'".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (*in het Frans*).- *Mijnheer Madrane, ik heet u van harte welkom in deze commissie.*

Het terrein waarop het bijzonder bestemmingsplan (BBP) Witte Vrouwen in Sint-Pieters-Woluwe betrekking heeft, is eigendom van de Brusselse

Dames blanches à Woluwe-Saint-Pierre.

Le terrain visé par ledit PPAS, propriété de la Société du logement de la Région bruxelloise (SLRB), est situé en bordure des quartiers Joli-Bois - Sainte-Alix - Forêt de Soignes. Il figure parmi les principales réserves foncières de la Région.

Un projet du Plan régional du logement existe depuis longtemps pour cette zone, mais il n'a pas pu être concrétisé face au refus des autorités communales et, surtout, compte tenu de l'incompatibilité d'un quelconque projet du Plan régional du logement avec le PPAS existant.

Ce dernier est assez particulier, car il prévoit, sur une zone très étendue, 132 logements, essentiellement des maisons à quatre façades de petit gabarit, dont la densité sera très largement inférieure à celle des quartiers environnants. Sur le plan de l'accessibilité financière, la typologie des logements prévus est relativement incompatible avec des objectifs normaux de densité et des projets publics de logements, sociaux ou pas, voire des projets privés.

Les tout premiers projets du Plan logement étaient quelque peu caricaturaux, puisqu'ils prévoyaient de construire 1.000 logements sur ce site. Après concertation avec les riverains et analyse d'une série d'études, la situation a évolué et les chiffres évoqués oscillent désormais entre 500 et 600 logements. Mais cela dépasse largement les 132 logements prévus dans le PPAS.

Cette zone ne peut être urbanisée sans réflexion préalable. Se posent des problèmes de mobilité, car la zone étant enclavée dans la forêt, il sera nécessaire d'utiliser des voiries existantes. Une étude de mobilité a été réalisée en son temps sur la base de diverses hypothèses allant de 450 à 600 logements.

La question de la mobilité et de l'accessibilité doit être mûrement réfléchie et tranchée, tout comme celle de l'intégration urbanistique globale à la zone : il y a des quartiers environnants, la lisière de la forêt... Il faut articuler la fin de la ville celle-ci, la manière dont elle s'y fonde. Il existe aussi un enjeu particulier identifié à cet endroit, qui concerne la gestion de l'eau et la perméabilité des

Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en grenst aan de wijken Mooi-Bos en Sinte-Aleidis en het Zoniënwoud. Het is een van de grootste grondreserves in het gewest.

In het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan bestaat al geruime tijd een project voor dit terrein, maar dat kon nog niet worden uitgevoerd door de weigering van de gemeentelijke overheden en de onverenigbaarheid van het project met het huidige BBP.

Dat laatste voorziet in 132 woningen, verspreid over een zeer grote zone. Het gaat voornamelijk om kleine vrijstaande woningen, waardoor de dichtheid heel wat lager zal liggen dan in de omliggende wijken en de gangbare dichtheidsdoelstellingen van openbare of particuliere huisvestingsprojecten.

Het eerste project van het Huisvestingsplan was niet echt realistisch, aangezien het de bedoeling was om 1.000 woningen op die site te bouwen. Na overleg met de buurtbewoners en een reeks studies is het project aangepast naar 500 tot 600 woningen. Dat is echter nog altijd een pak meer dan de 132 woningen die in het BBP voorzien waren.

De ontwikkeling van dit terrein vraagt een grondige denkoefening over de mobiliteit. Doordat de site door het Zoniënwoud wordt ingesloten, zullen de bestaande wegen moeten worden gebruikt. Indertijd is er een mobiliteitsstudie uitgevoerd voor meerdere scenario's gaande van 450 tot 600 woningen.

De mobiliteit en de toegankelijkheid moeten goed worden bestudeerd, net zoals de integratie van het terrein in het stadswefsel. Een belangrijk punt is het waterbeheer en de doordringbaarheid van de bodem. Hierover worden specifieke studies gevoerd. Tot slot is er de biodiversiteit. Wij moeten dus de tijd nemen om een evenwichtig project uit te werken.

Het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) geeft de regering de mogelijkheid om een bijzonder bestemmingsplan te wijzigen, bijvoorbeeld als het plan in strijd is met werkzaamheden van openbaar nut. Dat argument zou hier kunnen worden ingeroepen, aangezien de

sols. Des études spécifiques ont été menées. Enfin, il y a la question de la biodiversité.

Il n'est donc pas question de monter un projet là-bas en trois coups de cuillère à pot. Ce n'est d'ailleurs pas mon propos.

Le Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) prévoit en ses articles 54 et 58 la possibilité pour le gouvernement de décider la modification ou l'abrogation d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) qui, notamment, s'opposerait à des travaux d'utilité publique, ce qui pourrait être le cas en l'espèce, puisque les projets du Plan logement peuvent de prime abord être estimés d'intérêt public.

Votre administration de l'urbanisme a-t-elle étudié la compatibilité du PPAS Dames blanches existant avec les projets en cours du plan régional du logement ? Dans l'affirmative, quelles conclusions en ont été tirées concernant la nécessité soit de modifier, soit d'abroger le PPAS existant ?

La procédure prévue aux articles 54 et 58 du Cobat a-t-elle été entamée pour inviter les autorités communales à modifier ou abroger ce PPAS ? Sinon, pourquoi ? La période des élections communales est derrière nous, et il y a eu des changements politiques dans cette commune, ce qui peut ouvrir un certain nombre de possibilités nouvelles. Avez-vous, ou votre prédécesseur, enclenché cette procédure ?

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à M. Madrane.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- Comme vous l'avez fort justement souligné, le terrain Dames blanches situé à Woluwe-Saint-Pierre est effectivement l'une des principales réserves foncières appartenant à la Société du logement régional bruxellois (SLRB).

Cette dernière envisageait en effet d'y construire un projet du Plan logement régional, mais il existe à cet endroit un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) communal valide dont les dispositions prévoient des constructions de type villa (4 façades), ce qui ne correspond effectivement

projecten van het Huisvestingsplan als projecten van openbaar nut kunnen worden beschouwd.

Heeft het bestuur Stedenbouw onderzocht of het BBP Witte Vrouwen verenigbaar is met de projecten van het Gewestelijk Huisvestingsplan? Wat zijn de conclusies met betrekking tot de noodzaak om het huidige BBP te wijzigen of op te heffen?

Heeft de regering de procedure van het BWRO tot wijziging of opheffing van het BBP in gang gezet? Zo niet, waarom niet? De Gemeenteraadsverkiezingen zijn voorbij en de politieke kaarten zijn geschud. Misschien opent dit nieuwe mogelijkheden.

Bespreking

Mevrouw de voorzitter.- De heer Madrane heeft het woord.

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- *Het terrein Witte Vrouwen in Sint-Pieters-Woluwe is inderdaad een van de grootste grondreserves van de BGHM.*

De BGHM was van plan daar een project uit te voeren in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan, maar het gemeentelijk BBP heeft het terrein voorbehouden voor villa's. Een programma voor sociale woningen past daar dus niet in.

Het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en

pas avec un programme de logements sociaux.

Concernant votre première question, la Direction étude et planification de l'Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL), organe compétent pour les PPAS, n'a pas été saisie d'une demande d'étude de la compatibilité du PPAS Dames blanches avec ce projet du Plan logement régional.

Cependant, je peux effectivement vous confirmer qu'il existe une différence entre le nombre de logements prévus par le PPAS et celui envisagé dans le cadre du Plan logement régional.

Ainsi, sur ce terrain de 10ha, le PPAS actuel prévoit 132 logements. Le Plan logement en prévoit, quant à lui, 1.000.

En réponse à votre deuxième question, les procédures prévues aux articles 54 ou 58 du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) n'ont pas été entamées à ce jour. Or, sur le plan technique, les deux pistes sont en effet tout à fait envisageables :

- soit celle prévue à l'article 54 du Cobat qui prévoit pour le gouvernement la possibilité de décider la modification du PPAS des Dames blanches ;

- soit l'article 58 qui prévoit, quant à lui, la possibilité de décider d'abroger le PPAS. Ceci aurait comme effet de retomber sur les prescriptions du PRAS, qui, lui, affecte le terrain en zone d'habitation à prédominance résidentielle.

J'espère vous avoir ainsi éclairé, dans les limites de mes prérogatives sur la situation administrative du PPAS des Dames blanches. Je vous invite le cas échéant à vous adresser à M. Charles Picqué, ministre en charge de l'Aménagement du Territoire, pour le suivi.

Je puis en tout cas vous assurer qu'aucune demande de permis d'urbanisme n'a été introduite à ce jour auprès du fonctionnaire délégué régional compétent pour traiter les permis des demandeurs d'utilité publique telle la SLRB. Si M. le député dispose de quelques relais locaux, peut-être serait-il opportun de les activer.

Huisvesting (BROH), dat bevoegd is voor de BBP's, ontving geen vraag om na te gaan of het BBP Witte Vrouwen verenigbaar is met het project van de BGHM.

In elk geval voorziet het Gewestelijke Huisvestingsplan in meer woningen (1.000) dan het BBP (132) en dat op een terrein van 10 ha.

De procedures voorzien in de artikels 54 en 58 van het BWRO lopen momenteel niet. Technisch zijn ze allebei mogelijk: artikel 54 houdt in dat de regering het BBP Witte Vrouwen kan wijzigen; artikel 58 maakt het mogelijk om het BBP op te heffen. In dat laatste geval gelden de voorschriften uit het GBP, dat het terrein een residentiële bestemming geeft.

Voor meer vragen daarover verwijs ik u naar de heer Picqué, die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening.

In elk geval heeft de afgevaardigde ambtenaar nog geen aanvraag ontvangen voor een stedenbouwkundige vergunning. U kunt misschien uw plaatselijke contacten aanspreken?

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Envisagez-vous d'en discuter avec vos collègues ? Il est vrai que le Plan logement ne concerne plus 1.000 logements. Ce chiffre date des premières versions. D'après les données fournies par le ministre Doulkeridis lors des précédentes interpellations, on oscille maintenant entre 500 et 600 logements. C'est beaucoup plus bas. Les études de mobilité ont été réalisées.

L'objectif était vraisemblablement excessif. Vu la topologie du terrain, les contraintes évoquées et les quartiers existants, on arrivera sans doute à un niveau de densité un peu trop ambitieux. On en est revenu à des niveaux plus raisonnables dans les projets, mais ceux-ci restent toujours au-delà des 132, sinon ce serait déraisonnable dans l'autre sens. Je ne peux donc que vous encourager.

J'aimerais savoir si les procédures d'abrogation prévues aux articles 54 et 58 du Cobat peuvent être activées par votre administration ou si elles doivent passer par le ministre-président.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- C'est le gouvernement sur proposition du ministre-président qui est compétent pour l'aménagement du territoire. Je vous invite à vous adresser à mon collègue, M. Picqué, pour le suivi.

- *L'incident est clos.*

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (in het Frans).- *Bent u van plan om dit met uw collega's te bespreken? De oorspronkelijke doelstelling van het Huisvestingsplan om 1.000 woningen te realiseren, was veel te ambitieus gezien de topologie van het terrein en de voornoemde problemen. Ondertussen is dit aantal teruggebracht tot 500 of 600 woningen. Dat is te weinig. De 132 woningen in het BBP zijn dus onredelijk in de andere richting.*

Kan het bestuur de procedures bedoeld in de artikelen 54 en 58 van het BWRO zelf van start doen gaan of moet dit door de minister-president gebeuren?

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- *Het is de regering, op voorstel van de minister-president, die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening. Voor bijkomende vragen kunt u zich tot de heer Picqué wenden.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

concernant "la création d'une bibliothèque juridique régionale virtuelle en matière d'urbanisme".

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- L'administration régionale et les 19 communes introduisent chaque année des milliers de demandes de permis d'urbanisme ou de lotir. Un certain nombre des décisions prises font l'objet de recours soit devant le gouvernement - après avis du Collège d'urbanisme - soit devant le Conseil d'État.

Ces décisions, arrêts et avis sont extrêmement intéressants pour les citoyens, pour les agents des administrations de l'urbanisme ou pour les professionnels de l'urbanisme - architectes ou juristes, par exemple -, car ils statuent sur des cas litigieux et tranchent souvent des questions délicates d'interprétation. Bien qu'ils ne soient que consultatifs, les nombreux avis formulés par les commissions de concertation sont également intéressants.

Votre prédécesseur a déclaré le 10 novembre 2010 en réponse à une de mes interpellations concernant la manière dont la Région accompagne l'introduction des permis d'urbanisme par les communes que les commissions de concertation étaient "l'occasion de communiquer les lignes de conduite et les interprétations juridiques adoptées à l'échelon régional. Elles sont propices au dialogue et aux discussions de fond sur des questions pratiques ou juridiques liées aux dossiers d'urbanisme."

La publication raisonnée - c'est-à-dire organisée sous forme de répertoire - de ces décisions, arrêts et avis constituerait donc un corpus jurisprudentiel précieux qui permettrait de mieux préparer les demandes de permis, de mieux les instruire, de statuer en première instance de manière plus éclairée et, en deuxième instance, avec une meilleure garantie d'équité et de cohérence entre les dossiers.

Malheureusement, à l'heure actuelle, ils ne sont pas rendus publics, ou du moins pas de manière systématique, permanente, centralisée ni raisonnée. Votre prédécesseur semblait pourtant

betreffende "de oprichting van een gewestelijke virtuele juridische bibliotheek voor stedenbouw".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (*in het Frans*).- *De gewestelijke administratie en de negentien gemeenten dienen elk jaar duizenden aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen of verkavelingsvergunningen in. Tegen sommige beslissingen wordt bij de regering of de Raad van State beroep aangetekend.*

Deze uitspraken, arresten en adviezen zijn niet enkel voor burgers of stedenbouwkundig ambtenaren interessant, maar ook voor architecten en juristen. Ook de adviezen van de overlegcommissies zijn dat.

Uw voorloper verklaarde in 2010 al dat in de overlegcommissies grondig van gedachten wordt gewisseld over de praktische en juridische aspecten van stedenbouwkundige dossiers.

Een repertorium van deze uitspraken, beslissingen en adviezen zou een waardevol instrument zijn voor de voorbereiding van vergunningsaanvragen. De dossiers zouden op die manier rechtvaardiger en coherenter worden behandeld.

Jammer genoeg zijn deze beslissingen vandaag niet of onvoldoende toegankelijk voor het publiek. Nochtans had uw voorganger al in 2010 aangekondigd dat het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting (BROH) een virtuele juridische bibliotheek met alle beslissingen, beleidslijnen en interpretaties van het gewest zou opzetten. Dat instrument zou dan op termijn voor de gemeentelijke stedenbouwkundige diensten en zelfs voor het publiek worden opengesteld.

Hoe is het met dat project gesteld? Wordt er nog aan voortgewerkt?

Welke documenten zullen online worden geplaatst? Wie zal de gegevensbank beheren? Is er een tijdschema opgesteld?

sensible à cet enjeu puisque, le 10 novembre 2010 déjà, il m'annonçait que l'Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL) comptait créer "une bibliothèque juridique virtuelle, mémoire des décisions, lignes de conduite et interprétations adoptées par la Région. Cet outil de travail serait, à terme, ouvert aux services communaux de l'urbanisme, voire au public".

Je voudrais donc savoir, M. le secrétaire d'État, où en est la poursuite de ce projet. La réflexion au sujet de la constitution de cette bibliothèque juridique virtuelle a-t-elle été menée à bien ? Ce projet est-il toujours d'actualité, voire en chantier ?

Dans l'affirmative, quelles en sont les conclusions ? Quels types de documents seront-ils mis en ligne ? À qui sera confiée la gestion de cette banque de données ? Comment sera-t-elle alimentée ? Un planning de mise en œuvre a-t-il déjà été établi ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Madrane.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- L'élaboration de la bibliothèque juridique virtuelle figure parmi les objectifs stratégiques de l'administration et la réflexion autour du projet progresse.

Comme vous le rappelez, il s'agira avant tout d'un outil interne à l'AATL. C'est seulement dans un second temps qu'il sera mis à disposition des communes et enfin, dans un troisième temps, mis en ligne pour le public.

En vue de la conception de cet outil, des échanges ont lieu à ce stade entre différentes directions de l'AATL. Il s'agit pour l'instant de préciser et définir les limites du contenu à lui donner, de choisir le mode de fonctionnement attendu, de s'accorder sur un planning.

Des gestionnaires doivent également être désignés pour prendre en charge le projet. Le choix ou la définition d'un logiciel adéquat sont également à l'agenda rapproché.

Mais, si l'ambition et la nécessité sont là, il me faut souligner que les moyens manquent pour avancer

Mevrouw de voorzitter.- De heer Madrane heeft het woord.

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- Een van de strategische doelstellingen van de administratie bestaat erin om een digitale juridische bibliotheek in te voeren.

Die bibliotheek is in de eerste plaats bedoeld als een intern werkmiddel van het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting (BROH). Pas in een later stadium zal ze ook beschikbaar zijn voor de gemeenten en ten slotte wordt ze op het internet gezet.

De directies van het BROH overleggen over de zaak. Ze moeten nu bepalen welke inhoud de bibliotheek krijgt, hoe ze zal functioneren enzovoort. Ook moet worden beslist wie de leiding krijgt over het project en welke software zal worden gebruikt.

De wil om een digitale bibliotheek in te voeren is er, maar de middelen ontbreken om snel vooruitgang te boeken.

Het project is meer dan ooit noodzakelijk. De gemeenten moeten immers steun krijgen om de hervorming van de Brusselse regelgeving inzake

rapidement.

Je parlerai d'abord de la nécessité.

Ce projet est plus que jamais nécessaire. En effet, il prend place dans le contexte particulier du défi de l'accompagnement des communes dans la réforme intrabrugeoise en matière d'urbanisme. Cette réforme devrait à terme supprimer dans presque tous les cas la procédure d'avis du fonctionnaire délégué pour les dossiers privés, donnant ainsi la main aux communes sur ces dossiers, moyennant certaines conditions.

Notre administration régionale sera du coup amenée à accompagner les communes au mieux dans l'interprétation des dossiers. Il lui faudra communiquer aux administrations locales les grandes lignes directrices régionales dans un souci d'harmonisation des pratiques.

J'évoquerai ensuite le caractère ambitieux de ce projet.

En avançant dans les étapes de la conception de la bibliothèque juridique virtuelle en matière d'urbanisme, les possibilités concernant tous les aspects du projet prennent corps. En réalité, le champ des possibilités s'avère terriblement large. Vous me demandez quels types de documents seront mis en ligne. Je vous donnerai donc les possibilités en matière de contenu. La bibliothèque pourrait avoir pour vocation d'indexer toutes les notes juridiques internes, les consultations juridiques externes, les arrêtés du gouvernement statuant sur les recours en matière d'urbanisme, mais aussi tous les autres documents pertinents relatifs à des projets phares, et ceux comprenant des positions ou interprétations importantes (permis, avis du fonctionnaire délégué, avis des commissions de concertation, arrêtés du Conseil d'État, autres jurisprudences, articles de doctrine, ...).

Mais, je vous l'ai dit en toute transparence, les moyens manquent hélas. Les moyens manquent pour avancer rapidement. Lorsque les grands contours de l'outil seront finalisés et même lorsque nous disposerons enfin de l'outil, il nous faudra des moyens que nous n'avons pas à l'heure actuelle.

Il nous faudra en effet le mettre à jour et

stedenbouw in goede banen te leiden. Een gevolg van die hervorming is dat de afgevaardigde ambtenaar van het Brussels Gewest zich bijna nooit meer zal moeten uitspreken over stedenbouwkundige vergunningen van privépersonen, zodat die aanvragen volledig door de gemeenten zullen worden behandeld.

De gewestelijke administratie zal de diensten van de gemeenten moeten begeleiden om de dossiers af te handelen. Ze zal informatie verstrekken over de belangrijkste richtlijnen, opdat alle neuzen dezelfde kant op wijzen.

We kunnen alle kanten uit met de digitale bibliotheek. We zouden interne juridische nota's, externe juridische consultaties, regeringsbesluiten en andere documenten online kunnen zetten.

Helaas ontbreekt het ons aan de middelen om snel vooruitgang te boeken, maar zodra de belangrijkste beslissingen zijn genomen en ook wanneer de bibliotheek online is, zullen we middelen nodig hebben waarover we nu nog niet beschikken. De bibliotheek zal immers moeten worden aangevuld en onderhouden.

Dat onderhoud is arbeidsintensief: alle informatie moet worden bijgehouden en ingevoerd in de bibliotheek, documenten moeten worden gerangschikt en gescand enzovoort. De oprichting van zo'n bibliotheek kost veel tijd en geld.

Ik wil het ook hebben over het internetportaal van het BROH, dat online is. Daar staat allerlei nuttige informatie over stedenbouw op die toegankelijk is voor het grote publiek. De website krijgt niet minder dan 760 bezoekers per dag.

l'alimenter.

Or, la mise à jour de ce type d'outil requiert un travail conséquent : collecte méthodique de toutes les informations, validation d'encodage, classification des documents, scannage, lecture, actualisation, gestion des accès et des habilitations, etc. Tout cela coûte cher et est difficile à mettre en œuvre tout de suite.

Enfin, en conclusion, permettez-moi de vous parler brièvement d'un projet mené à bien et très apprécié du public, le portail de l'urbanisme de l'Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL), consultable par chaque citoyen à l'adresse www.urbanisme.irisnet.be. Sur ce site figurent l'explication de toutes les procédures, ainsi qu'une rubrique "actualités" qui présente les nouveautés législatives de la matière, les grandes expositions et les enquêtes publiques relatives aux grands projets. Son taux de fréquentation actuel est de 760 visiteurs uniques par jour, ce qui est assez élevé. Si j'en avais autant par jour sur mon site web, je serais un secrétaire d'État heureux !

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron.- Dans un premier temps, l'aspect financier joue un moins grand rôle : il s'agit de concevoir le cadre, de réfléchir au cahier des charges général.

Concernant les plates-formes Nova et Nova-Citoyen, au niveau budgétaire l'effort avait été partagé entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB) et votre administration. Cela apparaissait de manière claire dans les budgets, puisqu'une partie de l'investissement destiné à Nova provenait des budgets de Mme Grouwels et une autre partie de vos budgets.

Il faudrait voir s'il n'y aurait pas, de ce côté-là, des possibilités de nouvelles coopérations et de partages budgétaires, même si j'entends bien que le contexte budgétaire global n'est pas favorable à ce nouveau projet.

Mme la présidente.- La parole est à M. Madrane.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron *(in het Frans).*- *Het financiële aspect is in eerste instantie minder belangrijk. Het gaat om het kader, het algemene bestek.*

De budgettaire inspanning voor de platformen Nova en Nova-Burger werd gedeeld door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en uw administratie.

Is een dergelijke oplossing eventueel mogelijk voor het nieuwe project?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Madrane heeft het woord.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- Je suis très favorable à la transversalité entre les différentes compétences et les différents ministres. En effet, dans le cas de Nova, une partie du budget provient du CIRB, qui relève de la compétence de Mme Grouwels.

Pour le portail, ce n'est pas le cas. Comme les budgets vont être votés cette semaine, je vais voir ce qu'il est encore possible de faire.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE

À M. RACHID MADRANE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la construction des écoducs en forêt de Soignes".

Mme la présidente.- En l'absence de l'auteur, excusé, la question orale est lue par Mme Julie de Groote.

La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote.- Les associations naturalistes s'inquiètent de l'état d'avancement de la réalisation des écoducs prévus en forêt de Soignes. Depuis l'automne 2011, la construction est annoncée. Le site TX-RAIL notamment fait part de la mise en place des 18 poutres destinées à porter la structure. Qu'en est-il depuis lors ? Où en sommes-nous dans ce premier écoduc de la ligne Bruxelles-Namur ? Quand sa finalisation est-elle prévue ?

La construction d'un deuxième écoduc au niveau de la chaussée de la Hulpe est également prévue. Pouvez-vous m'informer de l'état d'avancement du dossier le concernant ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Madrane.

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- *Ik ben voor samenwerking tussen verschillende beleidsniveaus. Momenteel is er nog geen oplossing in die zin, maar ik zal nagaan wat er nog kan worden gewijzigd in de begroting.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE

AAN DE HEER RACHID MADRANE, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET STEDENBOUW EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de bouw van ecoducten in het Zoniënwoud".

Mevrouw de voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag door mevrouw Julie de Groote voorgelezen.

Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (in het Frans).- *Natuurverenigingen maken zich zorgen omdat de bouw van ecoducten in het Zoniënwoud, die in de herfst van 2011 werd aangekondigd, niet vordert. Er zouden achttien draagbalken zijn geplaatst. Wanneer wordt het eerste ecoduct voltooid?*

Er zou ook een tweede ecoduct komen ter hoogte van de Terhulpensesteenweg. Kunt u ons daarover informeren?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Madrane heeft het woord.

M. Rachid Madrane, secrétaire d'État.- Je vous remercie de m'interroger sur l'écoduc de la forêt de Soignes. J'ai interrogé mon administration qui me livre les éléments techniques suivants.

Le premier écoduc est terminé. Quelques détails doivent encore être réalisés au niveau des clôtures, notamment pour interdire aux cyclistes de l'emprunter. Concernant le second écoduc, il y a eu plusieurs réunions chez Beliris, notamment pour définir le meilleur endroit où le construire, c'est-à-dire le moins nuisible pour la forêt, en limitant l'abattage d'arbres pour ne pas perturber visuellement l'entrée de ville avec l'œuvre d'art sur la chaussée de la Hulpe, etc. Mais actuellement aucun dossier de demande de permis n'a été introduit.

- *L'incident est clos.*

De heer Rachid Madrane, staatssecretaris (in het Frans).- *Het eerste ecoduct is bijna klaar. Aan de afsluiting moet nog worden gewerkt om te vermijden dat het ecoduct door fietsers wordt gebruikt. Over het tweede ecoduct werden al meerdere vergaderingen georganiseerd, onder meer over de vraag wat de meest geschikte locatie is. Het is belangrijk dat er zo weinig mogelijk schade wordt toegebracht aan het Zoniënwoud. Tot op heden werd er voor een tweede ecoduct geen bouwvergunning aangevraagd.*

- *Het incident is gesloten.*
