

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

Integraal verslag van de interpellaties en mondelinge vragen

Commissie voor de Territoriale Ontwikkeling,

belast met de Ruimtelijke Ordening, de Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het Grondbeleid, de Haven van Brussel, de Monumenten en Landschappen, de Studentenaangelegenheden, de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang, het Toerisme en de Bevordering van het Imago van Brussel

VERGADERING VAN
WOENSDAG 6 MEI 2015

PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Compte rendu intégral des interpellations et des questions orales

Commission du Développement territorial,

chargée de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme, de la Politique de la ville, de la Politique foncière, du Port de Bruxelles, des Monuments et sites, des Affaires étudiantes, des Matières biculturelles d'intérêt régional, du Tourisme et de la Promotion de l'image de Bruxelles

> RÉUNION DU MERCREDI 6 MAI 2015

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het Brussels Hoofdstedelijk Parlement Directie verslaggeving tel 02 549 68 02 fax 02 549 62 12 e-mail criv@bruparl.irisnet.be

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op http://www.parlbruparl.irisnet.be/

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale Direction des comptes rendus tél 02 549 68 02 fax 02 549 62 12 e-mail criv@parlbru.irisnet.be

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse http://www.parlbruparl.irisnet.be/

INHOUD

SOMMAIRE

INTERPELLATIES	7	INTERPELLATIONS	7
- van de heer Eric Bott	7	- de M. Eric Bott	7
tot de heer Rudi Vervoort, minister- president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
en tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamen- werking,		et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,	
betreffende "het project voor de bouw van het nationaal stadion en het Sporting- stadion in Anderlecht".		concernant "le projet de construction du stade national et du Sporting à Anderlecht".	
Bespreking – Sprekers: de heer Johan Van den Driessche, de heer Gaëtan Van Goidsenhoven, de heer Guy Vanhengel, minister, de heer Eric Bott.	9	Discussion – Orateurs: M. Johan Van den Driessche, M. Gaëtan Van Goidsenhoven, M. Guy Vanhengel, ministre, M. Eric Bott.	9
Gemotiveerde motie – Indiening	18	Ordre du jour motivé – Dépôt	18
- van de heer Ahmed El Khannouss	18	- de M. Ahmed El Khannouss	18
tot de heer Rudi Vervoort, minister- president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du	

president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het grootstedenbeleid".

Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des

concernant "la politique des grandes villes".

Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid,

Landschappen,

Wetenschappelijk

Toerisme,

en

Ambt,

betreffende "het Boudewijngebouw".

Onderzoek en Openbare Netheid,

Monumenten

Openbaar

Studentenaangelegenheden,

Développement territorial, de la Politique

de la ville, des Monuments et Sites, des

Affaires étudiantes, du Tourisme, de la

Fonction publique, de la Recherche

scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le bâtiment Baudouin".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Barbara Trachte,	18	Interpellation jointe de Mme Barbara Trachte,	18
betreffende "het grootstedenbeleid".		concernant "la politique des grandes villes".	
Samengevoegde bespreking – Sprekers: de heer Mohamed Azzouzi, de heer Rudi Vervoort, minister-president, de heer Ahmed El Khannouss, mevrouw Barbara Trachte.	22	Discussion conjointe – Orateurs : M. Mohamed Azzouzi, M. Rudi Vervoort, ministre-président, M. Ahmed El Khannouss, Mme Barbara Trachte.	22
- van mevrouw Caroline Persoons	27	- de Mme Caroline Persoons	27
tot de heer Rudi Vervoort, minister- president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "het Werelderfgoed van de Unesco, de staat van de bufferzone rond de Grote Markt van Brussel en de toeristische erfgoedkundige valorisatie van het Stocletpaleis en de Horta-huizen".		concernant "les biens classés patrimoine Unesco, l'état de la 'zone tampon' autour de la Grand Place de Bruxelles et la promotion touristique et patrimoniale du Palais Stoclet et des maisons Horta".	
Bespreking – Sprekers: de heer Fabian Maingain, de heer Rudi Vervoort, minister-president, mevrouw Caroline Persoons.	31	Discussion – Orateurs: M. Fabian Maingain, M. Rudi Vervoort, ministre-président, Mme Caroline Persoons.	31
MONDELINGE VRAGEN	35	QUESTIONS ORALES	35
- van mevrouw Julie de Groote	35	- de Mme Julie de Groote	35
aan de heer Rudi Vervoort, minister- president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du	

06-05-2015

Brussels Hoofdstedelijk Parlement – Integraal verslag – Commissie voor de Territoriale Ontwikkeling – Zitting 2014-2015 Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale – Compte rendu intégral – Commission du Développement territorial – Session 2014-2015 39

42

44

39

42

44

49

- van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

aan de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de krachtlijnen van mandaat van de Brusselse bouwmeester".

- van de heer Hervé Doyen

aan de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Landschappen, Monumenten en Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het gebrek aan coördinatie van de verschillende projecten voor werken rond en in het station van Sint-Agatha-Berchem".

mevrouw Barbara d'Ursel-- van de Lobkowicz

aan de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toekomst van het Royale Belge-gebouw aan de Vorstlaan".

- van mevrouw Evelyne Huytebroeck

aan de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke

- de M. Gaëtan Van Goidsenhoven

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les lignes de force du mandat du 'maître architecte' bruxellois".

- de M. Hervé Doyen

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le manque de coordination dans les différents projets de travaux autour et dans la gare de Berchem-Sainte-Agathe".

- de Mme Barbara d'Ursel-de Lobkowicz

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'avenir de l'immeuble Royale belge au boulevard du Souverain".

- de Mme Evelyne Huytebroeck

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du

Gouvernement de la Région de Bruxelles-

49

56

60

60

Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toekomst van de gevangenissen van Sint-Gillis, Berkendael en Vorst".

- van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

aan de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toekomst van het gewestelijke terrein met een overstapparking tegenover het Erasmusziekenhuis".

INTERPELLATIE

- van de heer Arnaud Verstraete

tot de heer Rudi Vervoort, ministerpresident van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling".

Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'avenir des prisons de Saint-Gilles, Berkendael et Forest".

- de M. Gaëtan Van Goidsenhoven

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le devenir du terrain régional abritant un parking de dissuasion face à l'hôpital Érasme".

INTERPELLATION

60

60

- de M. Arnaud Verstraete

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le Plan régional de développement durable".

Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter. Présidence : M. Ridouane Chahid, président.

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ERIC BOTT

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE **BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE** REGERING. BELAST **MET PLAATSELIJKE** BESTUREN. ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BE-LAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "het project voor de bouw van het nationaal stadion en het Sportingstadion in Anderlecht".

De voorzitter.- Minister Guy Vanhengel zal de interpellatie beantwoorden.

De heer Bott heeft het woord.

De heer Eric Bott (FDF) (in het Frans).- Na maandenlange discussies over de bouw van een nieuw nationaal voetbalstadion lijkt de voorkeur uit te gaan naar parking C, ook al ligt dat terrein niet op het grondgebied van het Brussels Gewest.

Volgens een artikel in Le Soir van 16 maart

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. ERIC BOTT

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS DU **DÉVELOPPEMENT** LOCAUX, TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, LA \mathbf{DE} RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOP-PEMENT,

concernant "le projet de construction du stade national et du Sporting à Anderlecht".

M. le président.- Le ministre Guy Vanhengel répondra à l'interpellation.

La parole est à M. Bott.

M. Eric Bott (FDF).- Entre le dépôt de mon interpellation et aujourd'hui, quelques réponses sont déjà parues dans la presse, mais je poserai tout de même mes questions telles que je les ai introduites.

Voilà des mois, pour ne pas dire davantage, que

jongstleden zou nu evenwel een project van tien jaar geleden opnieuw van onder het stof zijn gehaald, namelijk een stadion van 60.000 plaatsen boven de Brusselse Ring, ter hoogte van de Cora van Anderlecht en de vijvers van Marius Renard. Dat project heeft heel wat positieve punten, zoals de bereikbaarheid via twee metrostations, de mogelijkheid om parkeerplaatsen en winkels onder het stadion te bouwen en het feit dat er geen terrein voor woningbouw verloren gaat. Bovendien zou RSC Anderlecht op die manier in Anderlecht kunnen blijven.

Bent u op de hoogte van het alternatief? Is het nog mogelijk om de locatie van het toekomstig nationaal voetbalstadion te wijzigen? Heeft het gewest er belang bij om een project op het Brusselse grondgebied aan te moedigen, in plaats van een project in het Vlaams Gewest? Zou een dergelijk project positief zijn voor het imago van Brussel?

Is het technisch haalbaar om een stadion boven de Ring te bouwen, naar het voorbeeld van de Parijse luchthaven Charles de Gaulle?

Volgens Le Soir zou de auditeur van de Raad van State een negatief advies over het Neoproject hebben uitgebracht. Zal dat gevolgen hebben voor de bouw van het toekomstige stadion? Is er een beroep mogelijk in dit dossier? les discussions autour de l'érection d'un nouveau stade national traînent en longueur. Après d'âpres réunions et conférences, le site du célèbre Parking C semblait tenir la corde bien que le terrain ne fut pas situé sur le territoire de la Région. D'autres sites appartenant aux dix-neuf communes avaient été proposés, notamment la gare de Schaerbeek-Formation, mais aucun n'avait été jugé conforme ou idéal.

Toujours est-il que, selon un article paru dans Le Soir ce lundi 16 mars, un autre projet d'envergure, imaginé il y a dix ans déjà, ressort des cartons. Il s'agit de la construction d'un stade de 60.000 places qui enjamberait le ring de Bruxelles à hauteur du Cora d'Anderlecht et des étangs du lieu-dit Marius Renard. Il y a évidemment de très nombreux points positifs à étudier ce projet attentivement : accessibilité via deux stations de métro, possibilité de construire des parkings et des commerces en dessous, aucune perte de terrain susceptible d'accueillir des logements,... Sans oublier que cela permettrait au club le plus titré de Belgique, le Sporting d'Anderlecht, de ne pas quitter la commune où il a tout connu.

Cela étant, à la fin du mois de mars, le collège de la Ville de Bruxelles devait désigner lequel des trois consortiums serait choisi pour poursuivre les négociations. M. le ministre, cet article m'interpelle et je souhaiterais vous poser quelques questions sur ce sujet. Aviez-vous connaissance d'un projet de cette envergure ? Est-il, ou non, trop tard pour éventuellement encore modifier le lieu de construction du futur stade national ? La Région n'a-t-elle pas tout intérêt à pousser et promouvoir un projet sur le territoire bruxellois plutôt qu'en Région flamande ?

Cela n'a-t-il pas un impact pour l'image de Bruxelles, dont le Sporting d'Anderlecht est un des plus brillants représentants ?

D'un point de vue urbanistique, la construction d'un stade par-dessus le ring, à l'image de l'aéroport de Roissy-Charles-de Gaulle dont les pistes s'élancent par-dessus l'autoroute de Paris, est-elle réalisable ?

Le journal Le Soir d'hier relayait l'avis négatif de l'auditeur du Conseil d'État sur le projet Neo. Cela aura-t-il des conséquences sur la construction du

futur stade? Un recours est-il également possible dans ce dossier?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Ook het dossier van het atletiekstadion sluit aan bij deze problematiek. De Memorial Van Damme is voor veel Brusselaars belangrijk. Er worden bepaalde projecten in het vooruitzicht gesteld, maar ik merk dat de bevolking ongerust is omdat er nog geen sterk engagement is. Er rijst twijfel of dat nieuwe atletiekstadion er wel degelijk komt. Kunt u de plannen van de regering op dat gebied iets concreter toelichten?

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- In november vorig jaar interpelleerde ik u over een andere kwestie in dit dossier. Ik heb trouwens nog een andere interpellatie ingediend om het opnieuw over het onderwerp te kunnen hebben.

In november zei u dat de verhuizingsmodaliteiten en de nieuwe bestemming voor het Constant Vanden Stockstadion pas bekend zullen zijn na de aanduiding van het consortium.

Hoe ziet u de toekomst van het Vanden Stockstadion? Als de voetbalploeg in de zomer van 2019 naar het nieuwe stadion verhuist, zal dat economische gevolgen hebben voor de gemeente Anderlecht en haar buurgemeenten.

Welke maatregelen neemt u in samenspraak met de gemeente Anderlecht en RSC Anderlecht om problemen te voorkomen? Er mag geen stadskanker ontstaan en het stadion mag geen tweederangsrol toebedeeld krijgen.

Momenteel loopt er paradoxaal genoeg een openbaar onderzoek in verband met de uitbreiding van de capaciteit van het Constant Vanden

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (en néerlandais).- Le stade d'athlétisme s'inscrit dans cette problématique. Le Mémorial Van Damme est important pour les Bruxellois. On avance divers projets mais il n'y a aucun engagement ferme. Des doutes planent quant à la réalisation du stade d'athlétisme. Quels sont les plans concrets du gouvernement à cet égard?

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- En novembre de l'année dernière, j'avais eu l'occasion de vous interpeller sur une question connexe, mais néanmoins importante, relative à ce dossier. J'ai d'ailleurs introduit une autre interpellation pour vous relancer sur ce sujet.

Je vous avais interrogé sur les répercussions de ce déménagement de plus en plus probable du RSCA vers le futur stade du parking C. Vous m'aviez répondu qu'il faudrait attendre la désignation du consortium en avril pour connaître les modalités de ce déménagement et de la réaffectation de l'actuel stade Constant Vanden Stock situé rue Théo Verbeeck.

Comment envisagez-vous l'avenir de cette infrastructure de premier plan? De telles installations ne sont pas légion en Région bruxelloise.

Le déménagement de l'équipe dans le nouveau stade à l'été 2019 aura des conséquences sur la vie et l'activité économique de la commune d'Anderlecht et, plus largement, de l'ouest de la Région bruxelloise.

Stockstadion tot 30.500 plaatsen.

Er moet een grondige denkoefening komen over de bestemmingswijziging. De gemeente of de club mogen in geen geval op eigen houtje te werk gaan.

Als we in de korte tijdspanne van vier jaar tot een oplossing willen komen, moeten we de gemeente, het gewest en de club tot overleg aanzetten.

Er zijn honderdduizenden euro's vrijgemaakt voor juridisch advies over het Eurostadion. Het zou maar logisch zijn om ook een adviesbureau de opdracht te geven de toekomst van het Vanden Stockstadion uit te stippelen.

Wat is het gewest van plan met het Vanden Stockstadion?

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- De bouw van een nieuw stadion kwam voor het eerst ter sprake in 2006, toen er zich in

Quelles mesures prendrez-vous pour accompagner, avec la commune d'Anderlecht et le RSCA, la réaffectation du stade? Il serait inacceptable qu'à la place du stade Constant Vanden Stock surgisse un chancre urbain ou qu'il en soit fait un usage secondaire.

Nous avons là une infrastructure qui fait à l'heure actuelle l'objet d'une enquête publique quant à son agrandissement à 30.500 places. C'est d'ailleurs tout à fait paradoxal.

Cependant, gouverner c'est prévoir et il serait tout à fait inacceptable que rien ne soit entrepris quant à une réflexion et une coordination potentielle d'une probable désaffectation, qui nécessiterait que tout un chacun puisse étudier les modalités d'un réemploi. Il n'est pas possible que la commune ou le Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA) avancent de façon isolée.

Si nous voulons, dans l'agenda très serré des quatre ans prochaines années, avoir des solutions de réaffectation de cette infrastructure, nous sommes obligés de nous mettre autour de la table en tripartite commune, Région et club. Or, aujourd'hui, on ne voit pas grand-chose bouger.

Des moyens très importants ont été débloqués pour accompagner le projet Eurostadium, y compris pour rémunérer des conseils juridiques. Il s'agit de centaines de milliers d'euros. Il serait de bon ton de désigner également un bureau d'études pour se pencher sur l'avenir de cette infrastructure qui sera de facto abandonnée par l'équipe fanion du RSCA si votre projet d'Eurostadium aboutit en 2019.

Pourriez-vous me donner quelques éclaircissements et quelques engagements qui seraient en mesure, si ce n'est de nous rassurer, au moins de nous dire que la Région a un intérêt concernant le Stade Constant Vanden Stock au moins aussi affirmé que pour le futur nouveau stade national?

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

M. Guy Vanhengel, ministre.- C'est en 2006, à la suite de problèmes en matière de sécurité du stade Roi Baudouin, que j'ai évoqué pour la première

het Koning Boudewijnstadion veiligheidsproblemen voordeden.

Toen ik in 2003 Vlaams minister van Sport werd, kwam ik tot het besef dat er in het hele land en in het bijzonder in Brussel een groot tekort aan sportinfrastructuur heerste. Ik merkte ook dat de Franse en de Vlaamse Gemeenschap in Brussel minder in sportinfrastructuur investeerden.

Om dat te verhelpen hebben we de gemeenten gesteund in de verbetering van hun sport-infrastructuur. Zo kreeg de voetbalclub Stokkel een kunstmat en telt Brussel nu het grootste aantal kunstgrasterreinen van het land. Het was ook duidelijk dat er in voetbalkantines en vestiaires geïnvesteerd moest worden.

Het drong ook tot me door dat sport helpt om, in een multiculturele stad als Brussel, de sociale cohesie te verbeteren.

Het was tijd om actie te ondernemen.

Vanaf 2006-2007 voerde het gewest in samenspraak met de gemeenten een sportinfrastructuurbeleid.

We probeerden destijds ook samen met Anderlecht aan een van de mooiste sportprojecten van het gewest en het land te werken: de renovatie, wederopbouw en ontwikkeling van het opleidingscentrum van RSC Anderlecht in Neerpede.

De club, de gemeente en het gewest zaten daarvoor samen rond de tafel. Ondanks de uiteenlopende standpunten slaagden we erin het eens te worden over dat prachtige project.

Op 19 maart jongstleden koos de stad Brussel na een lange aanloopperiode van tien jaar de partner die het nieuwe voetbalstadion op parking C zal bouwen.

Mijn kabinet en ik hebben talloze buitenlandse stadions bezocht en businessplannen bestudeerd. We hoorden een heleboel architectenbureaus, leveranciers van stadionuitrusting, cateringbedrijven enzovoort.

Tijdens die voorbereidende periode lieten we ook

fois la piste de la construction d'une toute nouvelle infrastructure. En 2003, je siégeais tant au gouvernement bruxellois qu'au gouvernement flamand où j'étais en charge de la politique des sports.

En 2003, lorsque j'ai été ministre des Sports en Communauté flamande, je me suis rendu compte des besoins criants en matière d'infrastructures sportives, à tous niveaux dans l'ensemble du pays, et en particulier en Région bruxelloise. J'ai aussi constaté à ce moment un certain délaissement des investissements dans les infrastructures sportives de la part des deux Communautés, francophone comme flamande, en particulier en Région bruxelloise.

Pour pallier à cela, à l'époque, nous avons commencé à aider les communes - pour des raisons de répartition de compétences, notamment - à améliorer les infrastructures sportives à tous les niveaux dans cette Région. Par exemple pour l'aménagement d'un terrain de football synthétique pour un club comme celui de Stockel où tous, depuis les petits diables jusqu'à la première équipe, s'entraînent et jouent sur un seul terrain. Je crois que Bruxelles est maintenant le territoire qui a le plus grand nombre de terrains synthétiques du pays et des environs. Nous en avons en effet déjà placé une soixantaine. Nous avons aussi constaté la nécessité d'investir dans des cantines de football et des vestiaires, car ils donnaient souvent l'impression de dater d'avant la guerre.

On s'est rendu compte, et moi en particulier, de l'importance du sport, surtout dans une ville très cosmopolite telle que la nôtre, pour créer de la cohésion sociale.

Nous nous sommes rendu compte qu'il fallait agir et nous nous sommes attelés à la tâche.

Dans les années 2006-2007, la Région a commencé à développer une politique relative aux infrastructures sportives, de commun accord avec les communes.

C'est à cette époque également que nous avons essayé de travailler de commun accord avec la commune d'Anderlecht pour réaliser l'un des plus beaux projets de cette Région et de ce pays : la

alle beschikbare terreinen van ten minste 6 ha onderzoeken, te beginnen met die in Anderlecht. Zo passeerden diverse terreinen de revue. Het Klein Eiland bleek geen optie omdat het vanwege de ligging tussen twee kanaalbruggen moeilijk toegankelijk is. Schaarbeek-Vorming bleek te groot om alleen een stadion op te vestigen. Bovendien bood dat terrein weinig toegangsmogelijkheden.

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE

TERRITORIALE ONTWIKKELING

Ook de Vroegmarkt van Brussel (Mabru) werd in overweging genomen. De eerste schepen van de stad Brussel was een groot voorstander van die locatie. Ook de NAVO-site en het terrein waarop uiteindelijk de gevangenis van Haren zal komen, stonden op ons lijstje.

Alle mogelijkheden werden onderzocht, ook die van de bouw van een stadion boven de Ring of in Neerpede. Niemand wou echter een megastadion op het laatste stukje platteland in het gewest.

Ik heb de meest uiteenlopende stadionprojecten onder ogen gekregen, maar de meeste zaten nog in de ontwerpfase. Uiteindelijk belandden we bij HOK, een internationaal vermaarde Londense groep van stedenbouwkundigen en architecten gespecialiseerd in stadionbouw, die onder andere het Wembley-stadion en dat van Peking bouwde.

HOK maakte ons duidelijk dat parking C uiterst geschikt is.

(verder in het Nederlands)

Er is geen reden tot twijfel.

(verder in het Frans)

Het enige probleem is dat parking C eigendom is van Brussel-Stad, maar in Vlaanderen ligt. De gewesten beide is grens tussen Romeinsesteenweg en niet de Ring, zoals velen denken. De Ring ligt bijna volledig in Vlaanderen.

Aanvankelijk leek het project van een stadion boven de Ring aantrekkelijk en haalbaar. De Amsterdam Arena is bijvoorbeeld boven een snelweg gebouwd. Parking C bood evenwel meer voordelen.

De regering is niet over een nacht ijs gegaan en

mise en état, la reconstruction et le développement du centre de formation du Royal Sporting Club d'Anderlecht à Neerpede, qui nous est envié par de nombreux sportifs du pays et de l'étranger.

Cela s'est déroulé dans une collaboration tripartite entre le club, la commune et la Région. Malgré d'inévitables débats, liés à des divergences de positions et d'intérêts, nous sommes parvenus à converger vers un magnifique projet. Celui-ci est aujourd'hui fortement utilisé et est devenu le siège du Royal Sporting Club d'Anderlecht.

Le 19 mars dernier, la Ville de Bruxelles a désigné le partenaire privilégié pour la construction d'un nouveau stade de football sur le parking C. C'est l'aboutissement d'un long trajet durant la décennie qui précède.

Un jour, j'écrirai l'histoire du parcours du combattant que nous avons dû franchir car, pour en arriver là, beaucoup d'eau a coulé sous les ponts du canal de Bruxelles-Willebroek.

Accompagnés ou non par des responsables des différentes familles politiques, des milieux sportifs et de mes collaborateurs, mon équipe et moimême avons visité de nombreux stades à l'étranger et étudié leur business plan. De nombreux acteurs bureaux d'architecture, bureaux d'urbanisme, fournisseurs d'équipements de stade, sociétés de catering, ... - ont été entendus et nous ont fait part de leur intérêt pour un nouveau stade et de leurs propositions en la matière.

Durant cette longue période, à la suite de la demande de notre actuel président de parlement et à l'époque ministre-président de la Région, nous avons fait étudier tous les sites de 6ha et plus disponibles sur le territoire de la Région bruxelloise et, en premier lieu, sur le territoire de la commune d'Anderlecht. C'est ainsi que divers sites avaient été passés au crible. Je pense notamment à la Petite île qui posait problème, car coincée entre deux ponts d'un canal et donc difficilement accessible. Je me également de la grande idée d'utiliser le site de la gare de Schaerbeek-Formation. Cette dernière s'est révélée beaucoup trop vaste pour accueillir un simple stade.

Mais il nous fallait, à ce moment-là, un plan

heeft pas na rijp beraad en op basis van verscheidene studies voor parking C gekozen. Die beslissing werd genomen op 25 mei 2013, tijdens het seminarie in Oostende.

(verder in het Nederlands)

Mijnheer Van den Driessche, de Memorial Van Damme is een activiteit die slechts één dag per jaar plaatsvindt, namelijk in het Koning Boudewijnstadion, dat in tegenstelling tot wat u beweert dus niet het atletiekstadion Memorial Van Damme heet.

Het Brussels Gewest heeft een goede relatie met de organisatie van de Memorial Van Damme, die een autoriteit is in de Belgische atletiekwereld. We willen dan ook samen met die organisatie op zoek gaan naar een oplossing, die er in 2020-2022 zou moeten zijn. We zullen daarbij niet over één nacht ijs gaan en willen voor de beste oplossing kiezen.

Er zijn nog andere atletiekpistes in Brussel en zelfs daarbuiten, waar de atletiekmeeting in goede omstandigheden kan worden georganiseerd. Daarvoor zal er misschien eerst moeten worden geïnvesteerd, maar er zijn mogelijkheden. Net zoals we voor het stadion hebben gedaan, moeten we voor de atletiekpiste alle mogelijkheden oordeelkundig bestuderen. We hebben alleszins de garantie gegeven aan de organisatoren dat ze in afwachting van een andere oplossing het Koning Boudewijnstadion kunnen blijven gebruiken voor de Memorial Van Damme. Wat dat betreft is er dus geen enkele reden tot ongerustheid. Alle nodige voorzorgen zijn immers genomen, opdat de atletiekmeeting kan blijven plaatsvinden.

Ik wijs er trouwens op dat de organisatie van de Memorial van Damme dankzij de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de zevende keer de internationale atletiekmeeting van Rabat organiseert. De Brusselse organisatie is erin geslaagd om de eerste internationaal erkende atletiekmeeting in het Afrikaanse continent te organiseren. De organisatie van de Memorial Van Damme wordt dus beschouwd als een vaste partner van het Brussels Gewest voor de ontwikkeling van sportmanifestaties. We proberen de hele atletiekwereld daarbij te betrekken.

cohérent pour l'ensemble. Nous savons ce qu'une telle initiative signifie en termes de temps. Nous étions conscients de la longueur des débats qui allaient durer des années. Le choix du site était par ailleurs compliqué, car il n'offrait pas d'accès aux transports privés et publics et qu'il semblait mieux convenir à d'autres activités qu'aux infrastructures collectives de ce type.

Nous avons aussi étudié le site du Marché matinal de Bruxelles (Mabru) dont l'actuel premier échevin de la Ville de Bruxelles, très concerné par le projet, était un fervent défenseur. Nous avons également envisagé le site de l'Organisation du Traité Atlantique Nord (OTAN) après avoir étudié celui sur lequel s'érigera finalement la prison de Haren.

Je vous en passe, mais tous ces sites ont été analysés, y compris le fameux projet prévoyant la construction d'un stade au-dessus du ring ou encore, le site de Neerpede, très vite évacué. En effet, si un centre de formation s'intègrerait parfaitement dans ce magnifique et dernier territoire bucolique de notre Région, y placer une infrastructure de grande envergure ne semblait envisageable pour personne.

J'ai donc vu des projets de stade de toutes les formes et de toutes les couleurs. La plupart de ces dossiers n'étaient qu'à l'état d'esquisse et au stade du développement de l'idée jusqu'à ce que nous consultions à Londres le groupe d'urbanisme et d'architectes spécialisés dans la construction de stades et de renommée internationale, HOK, auteur du stade de Wembley ou de Pékin.

Ce groupe composé d'une centaine d'architectes et d'urbanistes spécialisés nous a dit combien le site du parking C était idéal pour un tel projet.

(poursuivant en néerlandais)

Il n'y a donc aucune raison de douter.

(poursuivant en français)

Se posait toutefois un problème intrabelge, à savoir que si ce site proche était propriété de la Ville de Bruxelles et offrait tous les avantages requis, il était aussi situé en Flandre... La frontière entre les deux Régions se situe en effet au milieu

(verder in het Frans)

Ik heb de voorbije tien jaar geleerd dat het niet mogelijk is om alles tegelijk te regelen. We moeten opnieuw rond de tafel gaan zitten met RSC Anderlecht, die eigenaar is van het stadion, met de eigenaar van het terrein en de gemeente Anderlecht om na te gaan welke bestemming we aan de infrastructuur in het Astridpark kunnen geven.

Er zijn heel wat oplossingen mogelijk. Het stadion zou door een andere voetbalclub kunnen worden gebruikt of er zouden woningen kunnen komen. Wij moeten al die mogelijkheden met alle partners bekijken.

de la chaussée Romaine. C'est d'ailleurs avec la discussion du projet que beaucoup ont appris que le parking C se situait en Flandre; la plupart pensaient jusque-là que la frontière était constituée par le Ring et ignoraient que ce dernier se trouvait presque intégralement en Flandre. Seul un petit tronçon empiète sur la commune de Jette en longeant un site naturel très beau que nous aimons tous.

Initialement, un tel projet nous semblait séduisant et réalisable. L'Amsterdam Arena a d'ailleurs été construit sur une autoroute. Toutefois, l'option d'une construction sur le site du parking C offrait bien plus d'avantages.

Nous n'avons pas agi dans la précipitation, mais après mûre réflexion et au terme de nombreuses études. Sur la base de toute la connaissance et de l'expérience acquises au long de ce parcours de près de dix ans et avec l'arrivée du ministreprésident Rudi Vervoort, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a désigné, le 25 mai 2013, le parking C.

Cette décision a été prise à Ostende, que j'appelle "Brussels Beach" - comme le Nekkerhal de Mechelen est désormais officiellement appelé Brussels North Mechelen et l'aéroport de Charleroi, Brussels South Charleroi Airport.

En ce qui concerne le petit aérodrome de Deurne, la Vlaamse Luchtvaartmaatschappij signale dans ses tracts qu'il s'agit de Brussels North.

(poursuivant en néerlandais)

M. Van den Driessche, le Mémorial Van Damme est une activité qui se déroule seulement un jour par an, dans le stade Roi Baudouin, et qui contrairement à ce que vous prétendez, ne s'appelle pas le stade d'athlétisme Mémorial Van Damme.

La Région bruxelloise entretient de bonnes relations avec les organisateurs du Mémorial Van Damme, des personnes qui font autorité dans le monde de l'athlétisme belge. Nous recherchons ensemble une solution qui devrait être concrétisée pour 2020-2022. Nous n'entendons pas brûler les étapes et voulons opter pour la meilleure solution.

Il existe d'autres pistes d'athlétisme à Bruxelles et ailleurs qui pourraient accueillir ces compétitions dans de bonnes conditions, pour lesquelles Il faudra sans doute procéder à des investissements préalables.

Comme nous l'avons fait pour le stade de football, nous devons examiner judicieusement toutes les possibilités concernant ce projet. Les organisateurs du Mémorial ont néanmoins reçu la garantie qu'ils pourront utiliser le stade Roi Baudouin dans l'intervalle. La situation est sous contrôle et toutes les précautions ont été prises pour que le Mémorial continue à être organisé.

Par ailleurs, l'équipe du Mémorial Van Damme, grâce au soutien de la Région bruxelloise, organise pour la septième fois la rencontre internationale d'athlétisme, cette fois à Rabat. Les organisateurs bruxellois sont parvenus ainsi à mettre sur pied la première rencontre d'athlétisme internationalement reconnue sur le continent africain. Le Mémorial Van Damme est considéré comme un partenaire permanent de la Région bruxelloise pour le développement d'événements sportifs. L'objectif est d'y impliquer l'ensemble du monde de l'athlétisme.

(poursuivant en français)

M. Van Goidsenhoven, j'ai appris durant ces dix années qu'à vouloir tout régler en même temps, la plupart du temps on ne règle rien. C'est pour cela qu'après les investissements qui ont été faits de commun accord et qui ont permis de doter la commune d'Anderlecht d'une infrastructure de renommée internationale, le centre de formation, il faudra effectivement se mettre autour de la table. Avec qui ? Avec le propriétaire du stade, qui est le RSCA, le propriétaire du terrain, qui l'a mis en emphytéose, avec la commune d'Anderlecht et la Région afin de voir quels peuvent être les futurs utilisations, destinations utilisateurs, des infrastructures qui se situent au Parc Astrid.

Beaucoup de solutions sont envisageables. Par exemple, mon ami Gatz espère pouvoir reconstruire un club du type du RWDM, les infrastructures situées à Molenbeek étant également vétustes. Il y a aussi de grands besoins en logement dans cette Région. Il faut que nous réunissions pour en discuter.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Wanneer en hoe?

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE

TERRITORIALE ONTWIKKELING

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- De gemeente zou het initiatief kunnen nemen en ons kunnen uitnodigen. Ze is immers de eerste belanghebbende.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Dat is gebeurd. Ook RSC Anderlecht werd per brief gecontacteerd. Het is meer dan waarschijnlijk dat RSC Anderlecht binnen vier jaar vertrekt. Vier jaar is vrij kort om een project uit te werken. Wij hebben evenwel de indruk dat niemand de urgentie inziet. U zegt dat u stap voor stap te werk wilt gaan, maar de tijd dringt. Het is belangrijk om snel een methode uit te werken voor de herbestemming van het stadion. We moeten die vier jaar nuttig gebruiken.

Het verheugt mij dat u openstaat voor overleg. Het is noodzakelijk dat alle partijen het dossier doen vooruitgaan. Anders dreigen we in kringetjes te draaien en nog meer tijd te verliezen.

U zegt evenwel dat de gemeente het initiatief moet nemen en een ontmoeting moet organiseren. Dat is niet wat u enkele maanden geleden hebt gezegd.

- **M.** Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Quand et selon quelle méthodologie ?
- M. Guy Vanhengel, ministre.- On peut aussi se demander qui prend l'initiative de nous réunir ? La commune peut également prendre l'initiative de tous nous inviter à s'asseoir autour de la table. C'est quand même la première concernée...
- M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Je crois que cela a été déjà fait. Le RSCA a également été contacté par écrit. Pour l'instant, nous avons l'impression, à tort ou à raison, qu'on joue un peu la montre. Or, comme je l'ai déjà souligné, il reste quatre ans avant le départ plus que probable du RSCA. Quatre ans pour définir un projet, au train où vont les choses, on sait que c'est relativement court. Le sens de mon propos est donc de signaler un certain état d'urgence.

Je vous entends quand vous dites qu'il faut aller étape par étape et ne pas tout confondre. Cependant, le temps presse et, pour nous ainsi que pour de nombreux citoyens de l'ouest de Bruxelles, la question se pose. C'est pourquoi il est légitime de mettre sur pied une méthode qui permet d'apporter la réponse adéquate. Nous avons un certain nombre d'idées tout comme le RSCA, vous-même ou d'autres grands penseurs de la Région pouvez en avoir. Il n'en reste pas moins vrai que les quatre ans qui nous séparent du départ du RSCA doivent être adéquatement utilisés avec cette méthodologie tripartite.

Je me réjouis de vous entendre dire que vous êtes ouvert au dialogue. Il est également nécessaire que l'ensemble des parties se montrent proactives. Sinon, nous risquons fortement de tourner en rond et de perdre encore du temps. Il y a quelques mois, vous m'aviez dit qu'il fallait attendre avant de prendre connaissance de l'identité pour l'interlocuteur construire pressenti l'Eurostadium en mars ou en avril, pour répondre à votre légitime attente quant à l'avenir de l'actuel stade du RSCA. Aujourd'hui, ce temps est dépassé et aucune méthodologie consistant à se pencher sur la réaffectation de ce stade n'a encore été activée. Vous dites que la commune doit prendre l'initiative d'organiser une rencontre. Dont acte, mais ce n'est pas ce qui avait été dit il y a quelques mois.

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- Het maakt niet uit wie het initiatief neemt, maar als het voor de gemeente dringend is, kan ze een vergadering beleggen. Wij blijven voorzichtig. De stad Brussel heeft haar keuze gemaakt, maar de contracten moeten nog worden ondertekend.

Zodra het zeker is dat er over vier jaar een nieuw voetbalstadion komt, kunnen we in september eens brainstormen en op zoek gaan naar de samenhang tussen de behoeften van het gewest en van de gemeente Anderlecht, zowel op het vlak van huisvesting als op het vlak van sportinfrastructuur.

We moeten vertrouwen hebben. Ik noemde het voorbeeld van het opleidingscentrum in Neerpede. Dat dossier was ook zeer complex en uiteindelijk is alles in orde gekomen en is er een pareltje gebouwd. Laat ons van het nieuwe Constant Vanden Stockstadion ook een pareltje maken.

De voorzitter.- De heer Bott heeft het woord.

De heer Eric Bott (FDF) (in het Frans).- Wat de kunstgrasterreinen betreft, sprak u over Stokkel. Ik weet niet of het dankzij het kunstgras is, maar die club gaat wellicht promoveren. Het ondersteunende beleid moet dus voortgezet worden, en niet alleen ten gunste van professionele clubs, maar ook van de kleinere clubs.

Vermits de gemeente Molenbeek over twee clubs beschikt, stel ik voor dat White Star naar Anderlecht verhuist en RWDM in Molenbeek blijft.

(Vrolijkheid)

M. Guy Vanhengel, ministre.- Peu importe qui prendra l'initiative, mais si la commune estime que c'est urgentissime, elle pourrait proposer de nous réunir autour de la table. Nous agissons avec prudence. La Ville de Bruxelles a désigné l'opérateur préférentiel, mais les contrats doivent encore être signés entre ces deux parties. Nous devrons encore patienter quelques semaines.

Nous pourrions nous mettre autour de la table pour lancer un brainstorming, par exemple en septembre, une fois qu'il a été décidé de créer une nouvelle infrastructure d'ici quatre ans. Nous devrions proposer des idées avec une vision ouverte, beaucoup de créativité et surtout rechercher une cohérence entre les besoins de la Région et de la commune d'Anderlecht. matière de logement notamment en d'infrastructures sportives.

Monsieur Van Goidsenhoven, nous devons être confiants. C'est pour cela que je cite l'exemple du dossier du site du centre de formation qui était aussi très complexe. Il a fallu transférer des terrains, tenir compte des différentes disciplines sportives, ... Et finalement, tout s'est réglé, le projet a été financé et construit et c'est aujourd'hui un petit bijou. Ayons aussi l'ambition de faire du futur stade Constant Vanden Stock un petit bijou. Pour ce faire, nous devons envisager les possibilités qui s'offrent à nous. Évitons, Monsieur Van den Driessche, de tomber dans le sensationnalisme et l'inquiétude outrancière.

M. le président.- La parole est à M. Bott.

M. Eric Bott (**FDF**).- Je vous remercie pour vos réponses très cohérentes et, comme d'habitude, très fouillées.

Je reviendrai également sur les infrastructures en terrain synthétique mises en place par la Région. Vous parliez de Stockel. Je ne sais pas si c'est grâce à cela, mais ce club va probablement monter en promotion. Avant d'implanter le terrain synthétique, il était en quatrième provinciale. Il faut donc poursuivre cette politique de soutien aux infrastructures pour les petits clubs et pas uniquement pour les clubs professionnels. Je suis satisfait de vos réponses.

Molenbeek a deux clubs, on pourrait peut-être transférer le White Star à Anderlecht et garder le RWDM à Molenbeek ?

(Sourires)

M.

Gemotiveerde motie – Indiening

De voorzitter.- Naar aanleiding van de interpellatie kondigen mevrouw Cieltje Van Achter en de heer Johan Van den Driessche de indiening van een gemotiveerde motie aan, overeenkomstig artikel 113.2 van het Reglement.

(zie blz. 61)

INTERPELLATIE VAN DE HEER AHMED EL KHANNOUSS

TOT DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE **HOOFDSTEDELIJKE BRUSSELSE** REGERING. **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, **TERRITORIALE** ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, WETENSCHAP-**OPENBAAR** AMBT, PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het grootstedenbeleid".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW BARBARA TRACHTE,

betreffende "het grootstedenbeleid".

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De commissie wenst een presentatie van het richtplan voor de Zuidwijk. Ik zal daarvoor contact opnemen met de architect Djamel Klouche.

le président.- En conclusion

Ordre du jour motivé – Dépôt

l'interpellation, Mme Cieltje Van Achter et M. Johan Van den Driessche annoncent le dépôt d'un ordre du jour motivé conformément à l'article 113.2 du Règlement.

(voir p. 62)

INTERPELLATION DE M. AHMED EL KHANNOUSS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION LA DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, \mathbf{DU} **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA **RECHERCHE** SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la politique des grandes villes".

INTERPELLATION JOINTE DE MME BARBARA TRACHTE,

concernant "la politique des grandes villes".

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- M. le président, j'ai cru comprendre que la commission souhaitait entendre une présentation du schéma directeur Midi. Nous allons contacter l'architecte Djamel Klouche pour qu'il vienne présenter son projet à la commission.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Uitstekend.

De voorzitter.- De heer El Khannouss heeft het woord.

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) (in het Frans).- Ieder jaar stellen we ons vragen over de steun aan het grootstedenbeleid. We zijn vooral bezorgd over de tewerkstelling die daarmee verband houdt. Voor Brussel gaat het over 190 voltijdse equivalenten.

Gedurende vele jaren hebben zeventien steden en gemeenten van het grootstedenbeleid kunnen genieten, waarvan zeven in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat om gemeenten met meer dan 60.000 inwoners waarvan er minstens 10% in minder begunstigde wijken wonen en waarvan het inkomen per inwoner lager ligt dan het nationale gemiddelde. De zeven gemeenten in het Brussels Gewest zijn Sint-Gillis, Molenbeek, Anderlecht, Vorst, Brussel-Stad, Sint-Joost en Schaarbeek.

Na de zesde staatshervorming werd er een deel van de federale bevoegdheid ter zake naar het gewest overgeheveld, met inbegrip van 68% van de middelen.

Het budget voor het grootstedenbeleid van de zeven betrokken gemeenten is dus sterk gedaald. Molenbeek beschikte in 2014 bijvoorbeeld nog over 4.065.000 euro en heeft in 2015 nog slechts 2.989.000 euro. Brussel-Stad gaat van 3.755.000 euro naar 2.700.000 euro.

Bovendien is het de bedoeling dat die gemeenten hun projecten laten uitdoven en de bijbehorende dienstverlening aan de burgers stopzetten, waardoor de jobs van 180 voltijdse equivalenten in het gedrang komen.

In Molenbeek werden deze subsidies onder meer gebruikt voor de gemeenschapswachten. Deze mensen spelen een zeer actieve rol op het terrein. Sommigen van hen doen het werk al vijftien jaar. Hun salaris werd echter betaald met het budget voor grootstedenbeleid en als deze middelen verdwijnen, zal de gemeente hun contracten moeten beëindigen. **M.** Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Il s'agit d'une excellente proposition.

M. le président.- La parole est à M. El Khannouss.

M. Ahmed El Khannouss (cdH).- L'objet de mon interpellation est un sujet d'inquiétude depuis de très longues années. Lorsque cette compétence relevait du niveau fédéral, chaque année nous nous interrogions quant à la pérennisation des soutiens aux politiques des grandes villes. Cette inquiétude concerne prioritairement l'emploi qui se cache derrière ces projets. On parle pour Bruxelles de plus de 190 équivalents temps plein.

Depuis des années, dix-sept villes et communes ont bénéficié de la politique des grandes villes : sept en Région de Bruxelles-Capitale, cinq en Flandre et cinq en Wallonie. Les bénéficiaires ont été désignés compte tenu de critères socioéconomiques: il s'agit d'entités de plus de 60.000 habitants dont au moins 10% vivent dans des quartiers défavorisés et dont le revenu par habitant est inférieur à la moyenne nationale. En Région de Bruxelles-Capitale, les sept communes concernées sont Saint-Gilles, Molenbeek, Anderlecht, Forest, Bruxelles, Saint-Josse et Schaerbeek.

Compte tenu de la sixième réforme de l'État il y a eu depuis le 1er janvier de cette année un transfert d'une partie de la compétence fédérale pour ce qui concerne les contrats de ville aux Régions, avec un ratio de 68% des moyens.

Les sept communes concernées ont donc vu leur budget "Politique des grandes villes" fortement réduit. À titre d'exemple, la commune de Molenbeek, qui bénéficiait d'un montant de 4.065.000 euros en 2014, ne bénéficie plus en 2015 que de 2.989.000 euros. Par comparaison, la Ville de Bruxelles passe de 3.755.000 euros en 2014 à 2.700.000 euros en 2015.

De plus, ces communes sont censées mettre en place un "phasing out" de leur projet, ce qui signifie mettre fin aux projets et aux services apportés aux citoyens, mais aussi donner des préavis à titre conservatoire au personnel engagé sur ces budgets. Cette mesure menace 180 ETP sur l'ensemble des communes bruxelloises

Ook de jobs van de opleidingscoördinatoren die beroepsopleidingen voorzien, worden bedreigd. Het belang van al deze projecten voor het gewest en de gemeenten is onbetwistbaar. De gemeente Molenbeek wordt vooral getroffen, omdat zij de middelen gebruikte om een kwetsbaar publiek te steunen.

Eind 2014 zei u in deze commissie dat het de bedoeling was om meerjarenprogramma's per regeerperiode uit te werken, zodat projecten langere tijd zouden kunnen blijven bestaan. U zei ook dat de regering tijdens het eerste kwartaal van 2015 zou beslissen over het vervolg van het programma voor 2016. Hoever staat het daarmee? Kunnen de lopende projecten worden voortgezet? Komt er een meerjarenprogramma voor alle projecten?

Is er overleg geweest met de gemeenten? Indien niet, voor welke procedure hebt u dan gekozen?

concernées.

Au niveau de la commune de Molenbeek, ces subsides couvraient depuis de très longues années différents secteurs, comme celui des gardiens de la paix. Certains d'entre eux sont en activité depuis plus de quinze ans et leurs salaires avaient été pris en charge par la Politique des grandes villes. Ils répondent aux critères de la nouvelle ordonnance régissant la fonction de gardien de la paix et jouent un rôle très actif sur le terrain. En absence de pérennisation de ces moyens, la commune sera malheureusement obligée de mettre fin à ces contrats.

Dans le domaine de la formation professionnelle, des emplois de coordinateurs de formations de la mission locale pour l'emploi, axés sur les métiers de la rénovation, sont également menacés. De ce fait, les équipes encadrées par ces coordinateurs risquent malheureusement de ne plus être opérationnelles. Le nombre d'emplois menacés dépassera donc, indirectement, les 180 ETP.

L'importance de ces projets pour la Région et les communes, mais surtout pour les publics fragilisés qu'ils concernent, est indéniable. Le critère retenu pour l'octroi de ces subsides était de se situer en dessous de la moyenne nationale au niveau des revenus par habitant. La commune de Molenbeek, comme d'autres communes en Région bruxelloises et d'autres villes en Belgique, est prioritairement concernée, puisque ces moyens étaient utilisés pour soutenir une population fragilisée.

Fin 2014, vous annonciez dans cette commission que "l'idée est d'aller vers des programmes de législature en les envisageant de façon pluriannuelle afin d'affirmer la pérennisation des projets". Vous avez aussi déclaré que "le dossier étant à l'étude, le gouvernement statuera sur la suite du programme pour 2016 et les années suivantes, dans le courant du premier trimestre 2015."

Quel est l'état d'avancement de ce dossier ? Peuton espérer poursuivre les projets en cours ? L'ensemble des projets est-il concerné par un plan pluriannuel ?

Une concertation a-t-elle eu lieu ou est-elle en cours avec les communes? Si non, quelle

De voorzitter.- Mevrouw Trachte heeft het woord voor haar toegevoegde interpellatie.

Mevrouw Barbara Trachte (Ecolo) (in het Frans).- Door de zesde staatshervorming zit het grootstedenbeleid nu deels bij de gewesten en deels bij de federale overheid.

U zei dat er in de loop van het eerste trimester van 2015 een regeringsnota zou komen over de voortzetting van het programma in 2016 en de volgende jaren. Het was de bedoeling het beleid coherenter te maken en de lokale betrokkenen (gemeenten en werknemers) een zekere toekomst te bieden.

Voor een grotere samenhang tussen het gemeentelijke en gewestelijke beleid valt zeker veel te zeggen. Hoever staat de beloofde regeringsnota?

Welke richting wil de regering uitgaan met haar beleid? Hoe verhoudt dat beleid zich ten opzichte van de andere gewestelijke bevoegdheden?

Ik maak me net als de heer El Khannouss zorgen over het voortbestaan van de projecten en de bijhorende werkgelegenheid. Tijdens onze vorige bespreking ging het over de financiering van eerder goedgekeurde projecten die misschien in het gedrang zou komen, omdat de federale regering besliste om die bedragen gewoon uit de begroting 2015 te schrappen, terwijl de zesde staatshervorming net in het tegenovergestelde voorzag.

Hoe zit het met dat dossier? Hebt u het met de federale regering kunnen bekijken? Zo neen, waarom niet? Welke maatregelen neemt het gewest als de federale overheid niet van mening veranderd?

Net als u hecht ik belang aan coherentie en net als de gemeenten maak ik me zorgen over de bestaanszekerheid van de projecten, want die zijn belangrijk voor het gewest. Ik denk met name aan projecten in verband met sociale integratie, nieuwkomers of alfabetisering die op de helling komen te staan. procédure est-elle mise en place ?

M. le président.- La parole est à Mme Trachte pour son interpellation jointe.

Mme Barbara Trachte (Ecolo).- Nous avons déjà eu des échanges sur la pérennisation de la politique des grandes villes, à la suite de la sixième réforme de l'État. Cette dernière, on le sait, a transféré une partie de cette compétence aux Régions. Une autre partie de la compétence et du budget est restée au niveau fédéral.

Comme l'a dit M. El Khannouss, vous nous aviez indiqué que "dans le courant du premier trimestre 2015, vous comptiez déposer une note au gouvernement afin qu'il statue sur la suite du programme pour 2016 et les années suivantes". Vous ajoutiez également que votre objectif était de "travailler dans une optique de globalisation des politiques pour donner plus de cohérence, mais aussi pour offrir aux acteurs locaux (communes comme travailleurs), une certaine sécurité quant au devenir de ces programmes".

C'est autour de la cohérence et de la sécurité que je souhaite vous interroger aujourd'hui. Vous avez dit vouloir une plus grande cohérence entre les politiques communales et régionale. C'est légitime. Où en êtes-vous par rapport au projet que vous nous annonciez vouloir déposer ici au début de l'année 2015 ?

Quelles orientations le gouvernement a-t-il déterminées pour cette politique ? Quels seront les axes dans lesquels les communes seront invitées à s'inscrire ? Comment cette politique s'articulera-t-elle avec les autres compétences régionales ?

Pour ce qui concerne la sécurité de ces projets, je partage l'inquiétude de M. El Khannouss tant sur la pérennité des projets que sur les emplois qui y sont liés. Lors de notre dernier échange, nous avions évoqué les menaces sur le financement de l'encours des projets précédemment engagés, dans la mesure où le gouvernement fédéral a décidé de supprimer purement et simplement ces montants de son budget 2015, à l'inverse de ce qui avait été prévu par la sixième réforme de l'État.

Comment ce dossier a-t-il évolué ? Avez-vous eu l'occasion de l'évoquer avec le gouvernement

06-05-2015

COMMISSIE TERRITORIALE ONTWIKKELING

> fédéral, par exemple lors des réunions du comité de concertation? Si non, pourquoi? À cet égard, je vous rappelle que vous aviez promis de nous transmettre les notifications du comité de concertation.

> Quelles mesures la Région a-t-elle décidé de prendre, dans l'hypothèse où l'État fédéral n'aurait pas changé d'avis sur son désengagement sur ces politiques, afin de pallier les manquements du niveau fédéral à ce sujet ?

> Comme vous, je suis attachée à la cohérence de ces projets et préoccupée, comme les communes, de leur sécurité, car ils sont importants pour une Région comme la nôtre. Je pense en particulier aux projets liés à l'intégration sociale, aux primoarrivants ou à l'alphabétisation et qui sont mis en danger tout comme leurs travailleurs et leurs bénéficiaires.

Samengevoegde bespreking

De voorzitter.- De heer Azzouzi heeft het woord.

De heer Mohamed Azzouzi (PS) (in het Frans).-Het grootstedenbeleid is voor mijn fractie een belangrijk instrument om de leef- en woonomstandigheden in steden en gemeenten te verbeteren, zeker in kansarme buurten.

Het grootstedenbeleid wordt vaak ingezet om het samenleven te verbeteren. Voorgemeenten speelt het ook een rol in de economie en het stadsbeleid.

Concreet betekent het grootstedenbeleid financiële hulp voor de lokale besturen om de levenskwaliteit in de grote steden te verbeteren. Zo worden er in Anderlecht gebouwen gerenoveerd. Hetzelfde gebeurt met de Ateliers Mommen in Sint-Joostten-Node. Dat project biedt artiesten een werkplek in de Europese wijk, waar vastgoed onbetaalbaar wordt.

De hulp van het gewest is een echte zuurstofkuur voor bepaalde wijken. Gewestelijke subsidies maken het mogelijk personeels-, werkings- en investeringskosten te dekken. Sommige gemeenten

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à M. Azzouzi.

M. Mohamed Azzouzi (PS).- Je souhaite tout d'abord rappeler l'importance de la politique des grandes villes. Pour mon groupe, elle constitue à la fois un levier important et un soutien à l'amélioration du cadre de vie et de la qualité du logement dans les villes et les communes, a fortiori celles qui comportent des quartiers défavorisés. Nous en connaissons tous beaucoup.

La politique des grandes villes constitue également un levier pour la politique communale. C'est d'ailleurs souvent un moyen pour améliorer le vivre ensemble. Pour certaines communes, elle représente également un levier économique et un levier urbain.

Concrètement, la politique des grandes villes octroie une aide financière aux autorités locales - communes et CPAS -, essentiellement pour améliorer la qualité de vie dans les grandes villes. C'est le cas, par exemple, à Anderlecht pour la rénovation de quelques bâtiments, ainsi qu'à Saint-Josse pour les Ateliers Mommen, un projet qui me tient à cœur. L'aide régionale permet entre autres à kunnen niet zonder die extra middelen.

De beslissingen van de federale regering, die niet nakomt wat in de zesde staatshervorming bepaald was, zetten niet alleen ons beleid op de helling, maar zijn ook nadelig voor de burger. Zo bestaat het risico dat een aantal opgestarte projecten afgevoerd worden, zijn een heleboel banen bedreigd en kunnen een aanzienlijk aantal gemeenten de bijkomende lasten misschien niet aan.

De situatie varieert sterk van gemeente tot gemeente en dat geldt ook voor de gevolgen voor het personeel. Hoe zeker zijn die banen eigenlijk? Hebt u de betrokken burgemeesters opnieuw ontmoet? Hebt u de gemeenten richtlijnen gegeven over conservatoire ontslagen? Blijft de verdeelsleutel van het overgedragen budget behouden? Komt er een overgangsfase?

De minister van Binnenlandse Zaken kondigde in november aan dat hij van plan was om contact op te nemen met gemeenschappen en gewesten om samenwerkingsakkoorden te sluiten op het vlak van preventie. Er zou ook overleg komen met de grote steden. Met andere woorden, hij wil het grootstedenbeleid integreren in dat van de FOD Binnenlandse Zaken. Ook al omvat het beleid een deel preventie en veiligheid, het is voor mijn fractie onaanvaardbaar dat dat op die manier zou gebeuren.

Mijnheer de minister-president, wat vindt u van die verklaringen? Bent u van plan om ze met de federale regering te bespreken? Hoe staat het eigenlijk met de verhoudingen tussen gewest en federale overheid?

des artistes de travailler dans un endroit situé dans le quartier européen, où l'on connaît une forte pression immobilière.

En cela, l'aide octroyée par la Région constitue une bouffée d'air pour certains quartiers. Les subsides régionaux permettent tant le financement des frais de personnel que des frais de fonctionnement ou d'investissement. Ce sont là des moyens supplémentaires essentiels pour certaines de nos communes.

Les décisions prises par l'instance fédérale, qui ne respecte pas ce qui était prévu dans la sixième réforme de l'État, mettent non seulement à mal nos politiques, mais surtout nos concitoyens. De nombreux projets entamés risquent de ne pas être poursuivis, de nombreux emplois sont menacés et nombreuses sont les communes qui risquent de ne pas pouvoir assumer cette charge.

La situation des communes étant très variable, les conséquences sur le plan humain peuvent, comme vous vous en doutez, être très importantes. Qu'en est-il de la pérennité de ces emplois? Une nouvelle rencontre avec les bourgmestres concernés a-t-elle eu lieu? Avez-vous donné des directives aux communes concernant les préavis conservatoires? La répartition de l'enveloppe transférée va-t-elle être maintenue? Une phase de transition est-elle prévue?

En novembre dernier, le ministre de l'Intérieur, M. Jan Jambon, a annoncé son intention de prendre langue avec les Communautés et les Régions en vue de conclure avec elles un accord de coopération en matière de prévention. Une concertation aurait également lieu avec les grandes villes. En d'autres termes, il verrait bien la politique des grandes villes intégrer celle du SPF Intérieur. Pour mon groupe, même si cette politique englobe un volet de prévention et de sécurité, il est inadmissible qu'elle puisse être intégrée au SPF Intérieur.

M. le ministre-président, que pensez-vous de ces déclarations? Des contacts ont-ils été pris pour discuter de ce point avec le gouvernement fédéral? En règle générale, où en sont les relations entre la Région et le niveau fédéral?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Het Brussels Gewest keurde een aantal overeenkomsten goed die voor 2015 moesten worden vernieuwd. Drie gemeenten moeten hun overeenkomst nog valideren, maar dat zal in de loop van de komende weken gebeuren.

We pleegden reeds een eerste keer overleg met de gemeenten over hun doelstellingen en verwachtingen voor na 2015. Hun keuzes in verband met de toekenning van de middelen lopen sterk uiteen. We willen zo breed en geïntegreerd mogelijk werken.

Voor de financiering van de gemeenten in het algemeen en van het preventie- en veiligheidsbeleid in het bijzonder, gaan we na of het opportuun is de middelen samen te voegen om een samenhangender beleid op gewestniveau te voeren. Uiteraard moeten we rekening houden met de plaatselijke behoeften. Door de middelen samen te voegen, kunnen we echter met minder kosten en doeltreffender een globale visie uitwerken en de administratieve afhandeling verzekeren.

Niet alleen de gemeenten kampen met moeilijkheden, ook de financiering van de politiezones en het beheer van de Gewestelijke en Intercommunale Politieschool (GIP) komen in gevaar. Ook daar moeten we bij de opstelling van een globaal budgettair kader rekening mee houden.

We moeten geen bijkomende overdrachten van de federale regering verwachten, ook al is dat een legitieme vraag. Zo zou een logisch en onmiddellijk gevolg van eenvoudige herziening van de KUL-norm bijvoorbeeld een verhoging van de dotaties aan de zes politiezones inhouden. Ik betwijfel echter of de federale regering bereid is die gegevens bij te werken.

Hetzelfde geldt voor de Europese toppen: de enveloppen zijn sinds meer dan tien jaar gesloten, terwijl het aantal toppen van vier per jaar tot één à twee per maand is toegenomen. Er bestaat dus wel een financieringsmechanisme, maar daar is in vijftien jaar tijd niets aan veranderd. M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je souhaiterais d'abord mettre ce dossier en perspective.

Une série de conventions ont dû être renouvelées pour l'année 2015. Elles ont été approuvées par la Région. Des communes n'ont envoyé leur dossier que pendant la première quinzaine d'avril, mais l'ensemble du dispositif est stabilisé pour 2015. Seules trois communes doivent encore valider leur convention. La situation sera réglée dans les prochaines semaines.

Pour l'après 2015, nous avons déjà entamé le processus de concertation avec les communes. Nous les avons rencontrées au cours du premier trimestre pour entendre leurs objectifs et orientations. Les choix divergent fortement d'une commune à l'autre, ne fût-ce que sur l'affectation des moyens. Nous souhaitons nous orienter vers un processus le plus transversal et intégré possible, sachant qu'il ne s'agit que d'un volet du financement.

S'agissant du financement des communes en général, et des politiques liées à la prévention et à la sécurité en particulier, nous réfléchissons à l'opportunité de rassembler l'ensemble des moyens pour mener des politiques plus cohérentes à l'échelon régional. Bien entendu, les spécificités locales doivent être préservées, mais pour le traitement administratif et la vision globale, nous y gagnerions en énergie, en coût et en efficacité. De ce point de vue, le transfert n'est donc pas une mauvaise chose.

Toutefois, la question du nerf de la guerre demeure. Les difficultés ne touchent pas seulement la politique des grandes villes, mais aussi le financement des zones de police ou la gestion de l'École régionale et intercommunale de police (ERIP). Tous ces paramètres doivent être pris en considération dans un cadre budgétaire global.

Nous ne devons pas attendre de transferts complémentaires de la part du niveau fédéral, même s'il est légitime de les revendiquer. Une simple réévaluation de la norme KUL aurait, par exemple, pour effet mécanique immédiat Daar zit een politieke strategie achter. Sommigen willen aantonen dat we kunnen besparen als we de opdeling in gemeenten en politiezones vereenvoudigen.

Uiteraard willen wij vanuit een transversale visie met de politiezones en de gemeenten rond die maatregelen samenwerken. Tegen 1 januari willen we een nieuw financieringsmechanisme uitgewerkt hebben.

Daarnaast kampen we ook met een geplande desinvestering. In het kader van de begroting 2015 hebben we het totale bedrag van 10,6 miljoen euro ingeschreven in plaats van de 5,5 miljoen die we na aftrek van de uitstaande bedragen effectief zullen ontvangen. De federale overheid vindt dat dat volstaat en wij wilden de gemeenten en de gebruikers van de gefinancierde projecten niet benadelen.

De federale staat zal van 2015 tot 2019 een totaal uitstaand bedrag van 11,9 miljoen euro degressief over de voor het gewest bestemde bedragen spreiden. We verwachten dat de federale regering dat engagement nakomt. Jammer genoeg hebben we geen tussenpersoon die in naam van het Brussels Gewest wat druk kan zetten.

d'augmenter les dotations aux six zones de police. Je ne suis cependant pas certain que le gouvernement fédéral ait la volonté politique de réactualiser ces données.

Il en va de même pour les sommets européens : les enveloppes sont fermées depuis plus de dix ans, alors que le nombre de sommets augmente. On est passé de trois à quatre sommets par an à un ou deux par mois. Avant, il était exceptionnel de recevoir un sommet européen, mais il a ensuite été décidé de concentrer tous les sommets à Bruxelles. Tout cela a un coût. On nous rétorque que nous avons été financés il y a quinze ans pour accueillir les sommets. D'accord, mais le mécanisme n'a pas évolué depuis.

Je suis convaincu qu'il y a derrière tout cela une stratégie politique qui vise les zones de police et les communes. Le but est de démontrer que si nous simplifions cet arsenal, cela coûterait moins cher.

Nous voulons bien évidemment travailler avec les zones de police et les communes dans l'ensemble des dispositifs, avec une vision transversale. Nous ne voulons pas évaluer un mécanisme indépendamment des autres. Nous devons globaliser la réflexion. Nous avons pris un peu de retard au niveau des conventions, mais notre objectif est de redéfinir un mécanisme pour le ler janvier prochain.

Concernant les encours, nous assistons aussi à un désinvestissement programmé, même de ce qui est en passe d'être traité. Dans le cadre du budget 2015, nous avons inscrit la totalité, soit 10,6 millions d'euros, au budget et non pas les 5,5 millions d'euros que nous recevons effectivement après déduction de l'encours, puisque l'État a considéré que cela suffisait. Nous ne voulons pas pénaliser les communes et les usagers des différents projets financés par cette politique.

L'encours historique de l'État fédéral a été fixé à un montant global de 11,9 millions d'euros, réparti de manière dégressive sur les montants à percevoir par notre Région de 2015 à 2019. Nous entendons que le gouvernement fédéral assume pleinement ses engagements. Il faudra mettre la pression, mais nous manquons un peu de relais pour faire

De voorzitter.- De heer El Khannouss heeft het woord.

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) (in het Frans).- De gewestregering zet het grootstedenbeleid in 2015 voort. Dat is erg goed nieuws. Over de werkgelegenheid ben ik minder optimistisch.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Daar ben ik me van bewust. U hoeft mij niet te overtuigen van het nut en de sociale rol van werk.

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) (in het Frans).- We zijn het dus met elkaar eens.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Nu moeten we bekijken hoe we de doelstellingen in de bestaande context kunnen realiseren.

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) (in het Frans).- Het is een goed idee om de middelen samen te voegen en een overkoepelend gewestelijk beleid te voeren, zonder de individuele noden van de gemeenten uit het oog te verliezen.

Toch moet het interventiekader duidelijk bepaald worden. Een overgangsfase moet bruuske beslissingen, die gemeenten in moeilijkheden kunnen brengen, voorkomen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Dat is de bedoeling. We maken vanzelfsprekend een analyse per gemeente.

De voorzitter.- Mevrouw Trachte heeft het woord.

Mevrouw Barbara Trachte (Ecolo) (in het Frans).- Voor volgend jaar voert u overleg met de gemeenten en bekijkt u wat ze doen. Ik begrijp dat u ernaar streeft om het gemeentelijke en het gewestelijke beleid op elkaar te laten aansluiten.

entendre notre voix à ce niveau-là.

- M. le président.- La parole est à M. El Khannouss.
- **M.** Ahmed El Khannouss (cdH).- J'aurais dû rappeler que le gouvernement régional avait pérennisé la politique des grandes villes pour 2015. C'était une très bonne nouvelle.

Cela dit, je ne suis pas rassuré par rapport à l'emploi.

- **M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- J'en suis bien conscient. Vous ne devez pas me convaincre de l'utilité de l'emploi et de son rôle social.
- **M.** Ahmed El Khannouss (cdH).- Nous sommes entre personnes convaincues.
- **M. Rudi Vervoort, ministre-président.** À nous de voir à présent comment rencontrer de manière globale ces objectifs en fonction des réalités.
- **M.** Ahmed El Khannouss (cdH).- L'idée de globaliser les moyens pour mener une politique transversale sur l'ensemble du territoire, tout en distinguant les approches en fonction des besoins des communes, est très pertinente.

Le cadre d'intervention de la Région doit cependant être clairement fixé. Il est aussi très important d'avoir une phase transitoire, pour ne pas prendre des décisions brutales qui mettraient les communes en difficulté.

- **M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- C'est l'objectif. Nous réaliserons une analyse commune par commune. Cela va de soi.
- **M. le président**.- La parole est à Mme Trachte.

Mme Barbara Trachte (Ecolo).- J'ai bien entendu ce qui avait été garanti pour 2015. Pour 2016, vous me confirmez que vous êtes en train de consulter les communes afin d'analyser ce qu'elles font. J'entends et soutiens votre volonté de cohésion au niveau régional et vos efforts afin que

Toch wil ik uw aandacht vestigen op het feit dat 2016 met rasse schreden nadert en dat de gemeenten binnenkort hun begroting voor volgend jaar opstellen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- We beseffen dat we niet veel tijd hebben.

Mevrouw Barbara Trachte (Ecolo) (in het Frans).- Gelukkig maar. Hetzelfde geldt voor het federale deel. Wat we eisen voor het gewest en voor de gemeenten, is ons rechtmatige deel. We moeten daarop blijven hameren.

De gemeenten moeten echter ook knopen kunnen doorhakken in verband met de werkgelegenheid en de lopende projecten. Net zoals de gemeenten wacht ik vol ongeduld op uw plannen om meer samenhang te brengen in het gewestelijke en het gemeentelijke beleid.

- De incidenten zijn gesloten.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW CAROLINE PERSOONS

TOT DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE HOOFDSTEDELIJKE **BRUSSELSE** REGERING, **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, **TERRITORIALE** ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME. **OPENBAAR** AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

les politiques menées dans les communes sur ces différents aspects soient en cohérence avec les politiques menées au niveau régional.

J'attire cependant votre attention sur le fait que 2016 se profile et que l'élaboration des budgets pour l'année à venir va se faire tout bientôt dans les communes.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous sommes conscients de ces échéances très proches.

Mme Barbara Trachte (Ecolo).- C'est fort bien. Je dirais la même chose concernant la part fédérale. J'entends ce que vous dites et nos revendications quant à ce qui nous est dû et dû aux communes sont parfaitement légitimes. Il convient donc de continuer à les exprimer.

En revanche, il faut également que les communes puissent prendre des décisions en matière d'emploi et de projets en cours. C'est dire mon impatience et celle des communes de prendre connaissance de votre projet de mise en cohérence entre les politiques menées dans les communes et celles menées par la Région. Je reviendrai donc vers vous à ce sujet.

- Les incidents sont clos.

INTERPELLATION DE MME CAROLINE PERSOONS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION LA DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, \mathbf{DU} **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, \mathbf{DE} LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

betreffende "het Werelderfgoed van de Unesco, de staat van de bufferzone rond de Grote Markt van Brussel en de toeristische erfgoedkundige valorisatie van het Stocletpaleis en de Horta-huizen".

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE

TERRITORIALE ONTWIKKELING

De voorzitter.- Mevrouw Persoons heeft het woord.

Mevrouw Caroline Persoons (FDF) (in het Frans).- De Grote Markt van Brussel, het Stocletpaleis en vier belangrijkste woningen van de hand van Victor Horta staan op de Werelderfgoedlijst van de Unesco. Daar mogen we trots op zijn, maar de gevolgen van die bescherming op het gebied van stedenbouw, toerisme en ruimtelijke ordening valt niet te onderschatten.

De Grote Markt is natuurlijk de belangrijkste internationale publiekstrekker. Sinds het plein in 1998 op de Werelderfgoedlijst terecht kwam, is het alleen maar beroemder geworden. Rond de Grote Markt ligt volgens de aanbevelingen van de Unesco een bufferzone.

Na de erkenning hebben de stad Brussel en het Brussels Gewest een heleboel strategische plannen en dergelijke uitgewerkt om de zone te beschermen.

Er bestaat dus een heel juridisch arsenaal om de wijk te beschermen en op te waarderen. Inwoners, winkeliers en toeristen verwachten met recht en rede dat de buurt zijn internationale reputatie kan waarmaken.

Toch ligt een deel van de omgeving van de Grote Markt er verwaarloosd bij. Sommige gebouwen worden verwaarloosd, een aantal oude huizen zijn verkrot en appartementen boven winkels staan leeg. Dat is een regelrechte schande.

Er bestaat dus een grote kloof tussen de theorie van de regelgeving, het werelderfgoed, en het stedenbouwkundige, historische en toeristische belang van de Grote Markt aan de ene kant, en de werkelijke huidige toestand aan de andere kant.

Meerdere factoren hebben tot deze surrealistische situatie geleid. Het brengt bijvoorbeeld meer op concernant "les biens classés patrimoine Unesco, l'état de la 'zone tampon' autour de la Grand Place de Bruxelles et la promotion touristique et patrimoniale du Palais Stoclet et des maisons Horta".

M. le président.- La parole est à Mme Persoons.

Mme Caroline Persoons (FDF).- C'est toujours un avantage pour une ville, une Région ou un pays, de posséder des bâtiments reconnus mondialement. La reconnaissance de plusieurs sites de notre Région au patrimoine mondial de l'Unesco représente non seulement une source de fierté, mais également un intérêt au niveau de l'urbanisme, du tourisme et de l'aménagement du territoire.

Les sites classés sont la Grand-Place de Bruxelles, le Palais Stoclet et quatre habitations majeures de Victor Horta. Cette inscription au patrimoine de l'Unesco implique une gestion spécifique, au regard de la convention du patrimoine mondial. L'Unesco recommande ainsi, entre autres, de définir une zone de protection patrimoniale et urbanistique autour des biens classés, dénommée zone tampon.

Le bien qui jouit de la plus grande reconnaissance au niveau international est évidemment la Grand-Place de Bruxelles, réputée être la plus belle place du monde. Celle-ci a encore gagné en renommée internationale en 1998, quand elle a été inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco. Une zone tampon a été définie pour protéger ses abords.

À la suite de cette reconnaissance, qui a été initiée par la Ville de Bruxelles et appuyée par la Région, les autorités communales et régionales ont mis sur pied au fil du temps plusieurs plans et stratégies pour protéger la zone : classement par la Région des bâtiments autour de la Grand-Place en 2001, adoption d'un règlement communal d'urbanisme pour la zone Unesco en 2009, mise en place d'un coordinateur de terrain - appelé M. Unesco - en 2009, définition de zones de protection autour des biens inscrits au patrimoine mondial par la Région bruxelloise, adoption d'un plan de gestion de la zone Unesco de la Ville de Bruxelles en 2012, etc.

om alleen de benedenverdieping van een huis als winkelpand te verhuren en de hogere etages leeg te laten staan. Met sommige erg verwaarloosde huizen wordt gespeculeerd. Vaak wordt een volledig pand verhuurd aan een winkel, terwijl alleen de benedenverdieping wordt gebruikt.

Dat leidt allemaal tot verloedering, waarvoor de bevoegde overheden allemaal medeverantwoordelijk zijn. Ze beschikken immers over een waaier van juridische middelen om er wat aan te doen.

Artikel 240 §2 van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) bepaalt dat het gewest of de gemeente kan optreden als de eigenaar weigert om zijn beschermde eigendom in goede staat te houden. Artikel 242 gaat zelfs nog verder, want het bepaalt dat de regering kan overgaan tot onteigening van beschermd erfgoed als dat dreigt te verloederen of verloren te gaan.

Ook een milieustakingsvordering behoort tot de mogelijkheden. Een goed waarvoor erfgoedbeschermingsmaatregelen gelden, valt onder deze categorie.

Tot zover mijn vaststellingen in verband met het Îlot sacré en de bescherming van de Grote Markt. Mijn vragen hebben ook betrekking op ander Unesco-Werelderfgoed.

Ik neem het Stocletpaleis als voorbeeld. De buurt kent geen bijzondere problemen en er is geen sprake van leegstand, maar er is nauwelijks plaats voor toeristen die de buitenkant van het gebouw willen bezoeken en foto's willen nemen. Bussen staan er vaak dubbel geparkeerd op de Tervurenlaan, die een echte stadssnelweg is.

De regels in verband met het Unescowerelderfgoed betreffen niet alleen de bescherming van de gebouwen en de omgeving ervan, maar ook maatregelen om ze aantrekkelijk te maken voor toeristen. Volgens mij moeten we nagaan hoe we de toeristische troeven van het Stocletpaleis en bepaalde Horta-huizen nog beter kunnen uitspelen.

Denkt het Brussels Gewest na over de opwaardering van Unesco-werelderfgoed? Welke regels gelden er in de bufferzone rond de Grote Markt? Werken het gewest en de Stad Brussel Il me semble donc que l'arsenal juridique existant permet de protéger et d'embellir tout ce quartier et que tous les pouvoirs publics en ont la volonté. Les habitants, les commerçants et les touristes attendent légitimement que le quartier soit digne de sa renommée mondiale.

Malgré cela, il faut bien constater qu'une partie du quartier est encore dans un état déplorable. Il suffit d'y faire un tour, ce que nous avons fait M. Maingain et moi-même, et de lever la tête pour voir que certains biens sont à l'abandon, que d'anciennes maisons sont en ruines et que des logements sont vides au-dessus des commerces, notamment rue de l'Étuve et petite rue des Bouchers. C'est une honte! C'est déplorable! Ce patrimoine est vraiment à l'abandon.

Quelque chose ne va pas. Il existe un véritable fossé entre l'arsenal juridique, la reconnaissance mondiale, l'intérêt urbanistique, historique et touristique, et l'état actuel.

Cette situation est surréaliste. Plusieurs facteurs l'expliquent. Il est plus rentable de n'utiliser que le rez-de-chaussée pour des baux commerciaux - magasin, restaurant, etc. - et de laisser les étages supérieurs à l'abandon. Les habitants quittent également le centre de Bruxelles. Certaines maisons très délabrées font en outre l'objet de spéculation immobilière. Parfois, des permis de bâtir affichés sur la façade datent de plusieurs années. On peut aussi pointer la pratique du bail unique, donnant en location l'ensemble d'un immeuble à un commerce, alors que le rez-dechaussée suffit.

Tous ces facteurs entrainent une dégradation des bâtiments. Les pouvoirs publics compétents, tant la Ville de Bruxelles que la Région bruxelloise, ont une part de responsabilité. Elles peuvent recourir à un arsenal juridique. La Région dispose ainsi de différents outils tels que la législation en matière de protection du patrimoine.

L'article 240 §2 du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) dispose que la Région ou la commune peut se substituer aux propriétaires lorsque ceux-ci refusent d'effectuer des travaux de conservation sur des biens classés ou sauvegardés. L'article 242 du même Cobat va plus loin, puisqu'il précise que "le gouvernement

30

samen ten behoeve van de buurt? Hoe gaat dat precies in zijn werk?

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE

TERRITORIALE ONTWIKKELING

Ik heb de Brusselse schepen van Stedenbouw onlangs in de media horen beweren dat de huidige situatie te wijten is aan het Brussels Gewest, dat er meer dan vijf jaar over doet om vergunningen te verstrekken.

Hij bekritiseerde niet het Brusselse gemeentebestuur, maar had het specifiek over het gewestelijke beleid. Volgens hem duurde het na de bescherming van een goed meer dan vijf jaar voor de hogere verdiepingen toegankelijk gemaakt kunnen worden.

Welke juridische instrumenten gebruikt het gewest? Is het bereid om verwaarloosde gebouwen te onteigenen? Sommige huizen staan al meer dan tien jaar te verloederen. Heeft het gewest al milieustakingsvorderingen ingediend?

peut, soit d'initiative, soit sur proposition de la Commission royale des monuments et des sites ou du collège des bourgmestre et échevins de la commune où le bien est situé, décider l'expropriation pour cause d'utilité publique d'un bien relevant du patrimoine immobilier, inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé, qui risque d'être détruit ou gravement détérioré".

Une action en cessation des atteintes à l'environnement peut aussi être entreprise. Un bien faisant l'objet de mesures de protection patrimoniale appartient à cette catégorie.

Voilà mes constats par rapport à l'Îlot sacré et à la protection de la Grand-Place. Mes questions valent aussi pour les autres biens classés au patrimoine mondial de l'Unesco, mais dans une dimension nettement moindre.

Je prends l'exemple du palais Stoclet. Le quartier ne connaît pas de difficultés particulières et on n'y trouve pas de biens à l'abandon. En l'occurrence, le problème qui se pose est plutôt celui de l'accueil des touristes. On rencontre tout le temps des groupes qui viennent voir l'édifice de l'extérieur - tout le monde rêve de pouvoir le visiter -, au bord de l'avenue de Tervueren, sans zone de recul pour observer ou pouvoir prendre une photo. Les cars se garent en double file sur cette véritable autoroute urbaine.

La zone de protection et le classement au patrimoine mondial de l'Unesco supposent non seulement des règles de protection aux alentours des sites, mais aussi une mise en valeur pour les touristes. En ce qui concerne le palais Stoclet et certaines maisons d'Horta, il faudrait, selon moi, réfléchir à la manière de mieux exploiter ce patrimoine d'un point de vue touristique.

La Région bruxelloise mène-t-elle une réflexion concernant la mise en valeur des biens classés au patrimoine mondial de l'Unesco? Comment est conçue la protection de la zone tampon autour de la Grand-Place? Existe-t-il une collaboration entre la Région et la Ville de Bruxelles concernant ce quartier? Comment cette collaboration prendelle forme?

J'ai récemment entendu l'échevin de l'Urbanisme répondre dans les médias que cette situation était

imputable à la Région, qui mettait plus de cinq ans à délivrer les permis.

Il ne mettait aucunement en cause la politique de la Ville de Bruxelles, mais bien celle de la Région bruxelloise. Selon lui, dès qu'un bien était classé, il fallait plus de cinq ans pour pouvoir, par exemple, aménager un accès vers les étages supérieurs.

Les instruments juridiques dont dispose la Région - j'ai cité deux articles du Cobat - sont-ils utilisés ? La Région est-elle prête à aller jusqu'à l'expropriation de biens ? Certains sont totalement à l'abandon depuis plus d'une dizaine d'années. La Région a-t-elle pris l'initiative d'une action en cessation des atteintes à l'environnement ?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Maingain heeft het woord.

De heer Fabian Maingain (FDF) (in het Frans).Toen ik maandag de schepen van Stedenbouw van
Brussel-Stad over dit dossier interpelleerde,
benadrukte hij in zijn antwoord vooral de
tekortkomingen van het Brussels Gewest, en
minimaliseerde hij de fouten van de stad Brussel.
Dat is jammer, want het heeft geen zin om de
verantwoordelijkheid steeds op iemand anders te
steken. Voor de bescherming van de Unesco-zone
moeten alle betrokken beleidsniveaus de handen
in elkaar slaan, zodat ze de situatie kunnen
aanpakken.

Beschikt u over een overzicht van alle leegstaande gebouwen rond de Grote Markt? Als u er nog geen hebt, kunt u zich tot de stad Brussel wenden, want die houdt daarover informatie bij.

Is het mogelijk voor een aantal dossiers een stappenplan op te stellen? Kunnen we een overlegcommissie oprichten waarin de stad Brussel en het Brussels Gewest de problemen samen aanpakken?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Maingain.

M. Fabian Maingain (FDF).- J'ai eu l'occasion de travailler avec Mme Persoons sur ce dossier. Au conseil communal de ce lundi, j'ai interpellé l'échevin de l'Urbanisme de la Ville de Bruxelles sur le sujet. Dans sa réponse, il a davantage mis l'accent sur les défaillances régionales que sur les manquements de la ville. Je le regrette, car il importe de ne pas se rejeter sans cesse la faute. Au-delà des jeux de pouvoir entre majorité et opposition ou entre Ville de Bruxelles et Région, j'aimerais que nous collaborions tous ensemble. La zone Unesco et les alentours de la Grand-Place méritent une "union sacrée" de tous les acteurs politiques pour améliorer la situation, qui est très complexe.

Disposez-vous d'un cadastre des immeubles à l'abandon aux alentours de la Grand-Place ? Si tel n'est pas le cas, je vous invite à prendre contact avec la Ville de Bruxelles qui a réalisé un tel inventaire à la suite d'une de mes questions.

Un phasage pourrait-il être envisagé pour le traitement particulier d'une série de dossiers ? Une commission de concertation entre Ville de Bruxelles et Région pourrait-elle être créée pour régler cette question ?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De Grote Markt is onmogelijk te vergelijken met de andere plaatsen die u noemt.

De ontsluiting van het Unesco-Werelderfgoed kadert in de uitvoering van de overeenkomst betreffende het werelderfgoed. Daarin is de zesjaarlijkse evaluatie van de staat van het erfgoed opgenomen. Die evaluatie moet binnen de door de Unesco bepaalde periode gebeuren.

Voor de Grote Markt stelden Brussel-Stad en het Brussels Gewest samen een beheersplan 2012-2015 Daarin zijn vijf strategische op. doelstellingen opgenomen, namelijk het sturen van het beheer van het erfgoed; het bewaren van het erfgoed door het in zijn geheel en zijn oorspronkelijke staat tebehouden; ontwikkeling van een mix van functies, in het bijzonder van handel en woningen; de verbetering van de leefomgeving en bewustmaking rond promotie en toeristische mogelijkheden.

Uit die vijf strategische doelstellingen vloeien 18 specifieke doelstellingen en 46 actieplannen voort. Het gewest financiert heel wat initiatieven rond renovatie, referentiestaten van gebouwen en archeologische follow-up. We plannen ook een aantal bewustmakingsacties, zoals wandelkaarten en andere publicaties.

De stad en het gewest werken nauw samen rond het beheersplan, dat één of twee keer per jaar geëvalueerd wordt.

Artikel 240 §1 van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) biedt het gewest inderdaad de mogelijkheid om financiële steun te verlenen voor werken voor het behoud van erfgoed. Voor geklasseerde panden worden de steunmaatregelen geregeld in een subsidiebesluit.

Voor panden in de bufferzone die niet voor subsidies voor de instandhouding van geklasseerde panden in aanmerking komen, bestaan er gewestelijke renovatiepremies.

Dankzij bovenvermeld artikel kunnen het gewest en de gemeente zich in de plaats stellen van een eigenaar die in gebreke blijft. Bij gebrek aan M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il est inutile de que je rappelle la configuration des lieux. Si je comprends que l'on se focalise sur la Grand-Place, il est impossible de la comparer avec les autres lieux évoqués.

La mise en valeur des biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco s'intègre dans la mise en œuvre de cette convention relative au patrimoine mondial qui prévoit effectivement une évaluation, tous les six ans, de l'état de conservation des biens inscrits. Cette évaluation doit prendre place dans le rapport périodique imposé par l'Unesco.

Pour ce qui concerne la Grand-Place de Bruxelles, un plan de gestion 2012-2015, établi par la Ville de Bruxelles en étroite collaboration avec la Région, définit une stratégie et des actions de valorisation qui font l'objet d'un suivi et d'indicateurs. Cinq objectifs stratégiques y sont définis :

- 1. gouvernance de la gestion du bien ;
- 2. conservation du patrimoine en garantissant son intégrité et son authenticité ;
- 3. développement d'une mixité fonctionnelle, en particulier les commerces et l'habitat ;
- 4. amélioration du cadre de vie ;
- 5. sensibilisation aux promotions, échanges et développements touristiques.

Ces cinq objectifs stratégiques se déclinent en dixhuit objectifs spécifiques et 46 plans d'action. De nombreuses actions de gestion, comme les campagnes de restauration, les états de référence des biens patrimoniaux ou encore les suivis archéologiques, sont financées et/ou supervisées par la Région. Des actions de sensibilisation sont également prévues en collaboration, comme les cartes de promenades ou autres publications.

Les acteurs du plan de gestion se réunissent une à deux fois par an pour évaluer son état d'avancement. Il existe donc une collaboration importante entre la Ville de Bruxelles et la

middelen hebben we die mogelijkheid tot nu toe zelden gebruikt.

Momenteel proberen we de eigenaar zoveel mogelijk te stimuleren of te verplichten zelf instandhoudingswerken uit te voeren.

In artikel 305 van het BWRO staat dat het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigd ambtenaar werken kan laten uitvoeren om een einde te maken aan een inbreuk. Vroeger kon dat alleen voor werken of initiatieven van beperkte duur waarvoor een vergunning nodig was, maar sinds de recentste herziening van het BWRO is dat voor alle inbreuken mogelijk.

Dankzij de nieuwe regelgeving kan de ambtenaar aanpassingen binnen een bepaalde termijn opleggen en een administratieve boete uitschrijven om de stopzetting van de inbreuk af te dwingen.

Het door de administratie opgerichte team werkt volgens die nieuwe procedure, die nog voor de zomer geëvalueerd zal worden.

In de recentste versie van het BWRO wordt het niet in stand houden van een geklasseerd pand ook als een strafbare inbreuk beschouwd. Het parket en de gemachtigd ambtenaar hebben daarmee een bijkomend middel om het onderhoud en de instandhouding van geklasseerd erfgoed af te dwingen.

Brussel-Stad en het Brussels Gewest ondernemen trouwens al langer stappen tegen nalatige eigenaars en speculanten. Voor bouwvallige of verlaten panden binnen de Unesco-zone namen ze apart of samen overtuigende maatregelen.

Aan dergelijke initiatieven komt heel wat voorbereiding, juridische begeleiding en administratieve follow-up te pas. Bovendien kan elk initiatief meerdere jaren in beslag nemen.

Voor beschermde of geklasseerde panden spreekt de rechter zich vaak in het voordeel van de overheid uit. Zeer veel eigenaars gaan echter in beroep.

Het gerecht is dusdanig overbelast dat het de zaken in beroep pas drie tot vijf jaar na de oorspronkelijke uitspraak behandelt. Région, collaboration qui se base sur les actions identifiées dans ce plan de gestion. Peut-être faudrait-il envoyer ce dernier à l'échevin de l'Urbanisme de la Ville de Bruxelles.

L'article 240 § 1er donne effectivement la possibilité à la Région d'intervenir financièrement dans les travaux de conservation. Un arrêté de subvention règle cette matière pour les biens classés.

Indépendamment de la réglementation spécifique portant sur le patrimoine, les biens situés dans la zone tampon et qui ne bénéficient pas des subventions pour conservation de biens classés peuvent également bénéficier de primes régionales pour la rénovation.

Cet article donne la faculté à la Région et à la commune de se substituer à un propriétaire défaillant. Cette faculté a été rarement mise en œuvre à ce stade car elle nécessite des moyens humains et financiers supplémentaires, actuellement indisponibles.

La politique menée aujourd'hui vise plutôt à inciter - notamment financièrement - voire à imposer sa volonté au propriétaire, par toute voie réglementaire, plutôt que de se substituer au propriétaire défaillant.

L'article 305 du Cobat permet par exemple au collège des bourgmestre et échevins ou au fonctionnaire délégué de procéder à l'exécution d'office de travaux visant à mettre fin à une infraction. Précédemment réservée aux actes et travaux soumis à permis à durée limitée, cette disposition a été étendue à toute situation infractionnelle à l'occasion de la dernière réforme du Cobat. C'est ainsi, par exemple, que la Ville de Bruxelles a fait procéder à des enlèvements d'office d'enseignes au Falstaff.

La nouvelle réglementation relative au traitement des infractions permet au fonctionnaire sanctionnateur d'imposer des mises en conformité et des délais pour les exécuter et d'infliger une amende administrative agissant comme levier pour obtenir la cessation d'infractions.

L'équipe mise en place par l'administration est mobilisée par cette nouvelle procédure, dont nous I.V. COM (2014-2015) Nr. 91 COMMISSIE TERRITORIALE ONTWIKKELING

De situatie is dus niet eenvoudig, maar we blijven waakzaam en werken nauw samen met de stad Brussel. Op 8 mei vergaderen we opnieuw.

attendons une évaluation avant l'été.

Suite à la dernière réforme du Cobat, l'absence de conservation d'un bien classé a également été érigée en infraction pénalement sanctionnable. Le Parquet ou le fonctionnaire sanctionnateur dispose donc désormais d'un moyen supplémentaire de contraindre au bon entretien et à la bonne conservation du patrimoine classé.

n'avons pas attendu ces nouvelles dispositions pour intenter des actions en justice des propriétaires défaillants, spéculateurs. Depuis sept ans, la Ville de Bruxelles et la Région se coordonnent pour dresser le relevé des biens dégradés abandonnés situés en zone Unesco. Dans ce cas. des actions en cessation environnementale ont été lancées, soit par la Région, soit par la Ville de Bruxelles, soit conjointement.

Des résultats notoires ont été enregistrés : la réhabilitation de l'ancien chancre du 38 rue de la Violette, les travaux en cours rue des Chapeliers, dans l'ancien café Marie Galante de la rue au Beurre, mais aussi Petite rue au Beurre ou aux numéros 7, 9 et 84 de la rue du Marché aux Herbes, rue des Dominicains et rue des Éperonniers.

De telles actions nécessitent travail ıın préparatoire assez long, l'accompagnement par des avocats et un suivi conséquent de la part de l'administration. Chaque action entreprise peut durer quelques années.

Si l'on constate un nombre particulièrement élevé de jugements favorables à l'autorité publique en ce qui concerne les biens sauvegardés ou classés, il faut aussi constater un nombre particulièrement élevé de procédures en appel.

L'engorgement des tribunaux est tel que les décisions d'appel n'interviennent que trois, quatre ou cinq ans après le jugement initial.

La situation n'est jamais simple lorsque plusieurs acteurs interviennent sur un dossier, notamment la justice bruxelloise, compte tenu de ses moyens. Nous restons attentifs et travaillons en étroite collaboration. Une prochaine réunion aura lieu le 8 mai.

De voorzitter.- Mevrouw Persoons heeft het woord.

Mevrouw Caroline Persoons (FDF) (in het Frans).- Ik zal mondelinge vragen indienen over de rechtszaken en de vergunningen die nog verleend moeten worden.

Ik wil toch terugkomen op de leegstaande verdiepingen boven winkels en de verlening van vergunningen voor verbouwingen van historisch belangrijke panden. Soms wordt de benedenverdieping zo verbouwd dat er geen toegang meer is tot de bovenverdiepingen. Voor leegstaande verdiepingen moet leegstandsbelasting toegepast worden. Dat zal de eigenaars op andere gedachten brengen. Daarnaast moeten ze ook steun kunnen krijgen voor de uitvoering van de werken.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, **MINISTER-PRESIDENT** VAN DE **BRUSSELSE** HOOFDSTEDELIJKE REGERING, **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het Boudewijngebouw".

M. le président.- La parole est à Mme Persoons.

Mme Caroline Persoons (FDF).- J'introduirai des questions écrites sur le nombre d'actions en justice et de permis en attente.

J'insiste sur les surfaces à l'abandon au-dessus des commerces et sur la délivrance de permis pour la transformation de bâtiments qui possèdent un intérêt historique. Il arrive que l'on transforme des rez-de-chaussée sans plus laisser d'accès aux étages, comme dans la rue Neuve.

La taxe sur les immeubles à l'abandon doit être appliquée aux étages situés au-dessus des commerces. Elle est très dissuasive pour les propriétaires.

Outre les taxes, un soutien doit être apporté à la réalisation des travaux.

- L'incident est clos.

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, \mathbf{DU} **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES. DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le bâtiment Baudouin".

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).-Deze vraag sluit aan bij mijn interpellatie over het Meandergebouw, waarin de diensten van de Vlaamse Gemeenschap zich zullen vestigen. Wat zal er in 2018 met het Boudewijngebouw en de Noordwijk gebeuren, als alle ambtenaren weg zijn uit het gebouw?

Na afloop van de huurovereenkomst wil Befimmo het volledige complex slopen en er kantoorgebouwen optrekken. Het Quatuorproject voorziet in 60.000 m² kantoorruimte, terwijl er nu slecht 42.726 m² is. Het gebouw zou bestaan uit een gemeenschappelijke sokkel met vier torens van verschillende hoogte en een binnentuin.

De beslissing om het gebouw te slopen is misschien niet definitief, maar het gaat hier wel over de ontwikkeling van Brussel, waar een tekort aan gronden is. Het is logisch om commerciële functies te concentreren in de buurt van een station, maar een stad mag zich niet ontwikkelen door het naast elkaar plaatsen van monofunctionele gebouwen.

Wilt u geleidelijk aan een gemengd gebruik verzekeren in het gebouw en de Noordwijk? Zult u samenwerken met de bouwmeester? Werden er al vergunningsaanvragen ingediend voor het Quatuorproject?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Het gewest is niet op de hoogte gebracht van de plannen van Befimmo met het Boudewijngebouw. Ik kan mij daarover dus niet uitspreken. Ik ga ervan uit dat de projectontwikkelaar het Brussels Gewest later wel zal contacteren.

De toekomst van de Noordwijk kan dan wel in

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- Ma question fait suite à mon interpellation sur le bâtiment Meander, l'immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la Communauté flamande. Que va-t-il se passer pour l'immeuble Baudouin et le quartier Nord ?

Le bâtiment Baudouin sera vidé de ses fonctionnaires d'ici 2018, mais le propriétaire semble avoir de nouveaux projets. Befimmo prévoit qu'après la fin du contrat de bail, le complexe pourrait être détruit et remplacé par un nouvel ensemble d'immeubles de bureaux. Le projet Quatuor prévoit 60.000 m² de bureaux alors que l'actuel n'en compte que 42.726. L'immeuble serait composé d'un socle commun duquel s'élèveraient quatre tours de différentes hauteurs et qui comprendrait un jardin intérieur.

Bien que la décision de démolir l'actuel bâtiment ne soit pas définitive, elle représente l'un des avenirs du développement de Bruxelles dans la mesure où les réserves de terrains libres s'amenuisent. Même s'il était logique de concentrer les fonctions commerciales près des noyaux de communication comme les gares, il n'est pas possible d'envisager le développement d'une ville comme une juxtaposition d'espaces monofonctionnels.

Envisagez-vous d'assurer progressivement une mixité des fonctions pour ce bâtiment et dans le quartier Nord en y construisant des immeubles mixtes? Envisagez-vous de collaborer avec le maître-architecte? Des demandes de permis ontelles déjà été introduites pour le projet Quatuor?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je répondrai d'emblée que la Région n'a pas été saisie des intentions de Befimmo concernant le bâtiment Baudouin. Ce dernier est appelé à être vidé de ses fonctionnaires pour 2018.

Je ne me prononcerai donc pas sur ce dossier. J'imagine qu'un projet sera conçu et que nous serons approchés par le promoteur lors de la phase vraag gesteld worden. Er moet een visie op middellange en lange termijn komen, onder meer om het gemengde karakter van de stad te waarborgen.

Iedereen is het er wellicht over eens dat een eenzijdig gebruik van gebouwen niet meer van deze tijd is. Daarom werden ook de ondernemingsgebieden in de stedelijke omgeving (OGSO), het Kanaalplan en andere strategieën ontwikkeld om een betere mix van functies te bereiken.

De Noordwijk is een groot verbindingspunt. Uiteraard moet er een bepaald aantal kantoren blijven. We zullen het project in die zin evalueren. Mijn antwoord op de mondelinge vraag van de heer Van Goidsenhoven zal duidelijk maken dat de bouwmeester onmisbaar is.

Voor de acties die wij als gewest kunnen ondernemen, verwijs ik naar het antwoord dat ik heb gegeven op de interpellatie van de heer Verstraete betreffende de hulpmiddelen voor territoriale ontwikkeling, die wij momenteel afwerken. De ontwerpen bevinden zich momenteel bij de Raad van State en gaan weldra in tweede lezing. In oktober kunnen we de definitieve ontwerpen bespreken in de commissie. Het is wat vroeg om het nu over de inhoud te hebben.

Het dossier kan nog evolueren. We kunnen het later nog hebben over de ontwerpen van ordonnantie, die voor het eind van het jaar moeten worden goedgekeurd.

de réflexion. Ce n'est pas encore le cas, et nous ne disposons pas encore d'information précise concernant la démolition-reconstruction.

De manière plus globale, cela pose naturellement la question de l'avenir du quartier Nord. Lorsque, de manière ponctuelle, on présente des dossiers ne concernant qu'une petite partie d'un ensemble plus vaste, il s'agit d'intégrer une vision à moyen et à long termes, entre autres pour garantir la mixité dans la ville.

Aujourd'hui, un grand nombre des principes que l'accord de gouvernement prévoit d'appliquer aux zones stratégiques peuvent en effet fonder le développement de tous les projets, partout dans la ville. Ceci étant, on est à deux pas du canal et du site de Tour & Taxis. C'est la raison pour laquelle il importe d'intégrer l'ensemble des dimensions du développement futur dans la réflexion sur le devenir du quartier Nord.

Tout le monde s'accordera sans doute sur le fait que la monofonctionnalité ne constitue plus un projet en tant que tel. C'est ce qui explique le développement des zones d'entreprises en milieu urbain (ZEMU), du Plan canal et de toutes les autres stratégies de développement de notre Région. Ces stratégies ont pour objectif commun de tendre vers une plus grande mixité fonctionnelle à Bruxelles.

Nous sommes à proximité d'un grand nœud de communication. On n'imagine donc pas complètement changer de paramètre. Il est clair qu'il y a des zones comme celle-là où il faut garantir le maintien de la fonction bureaux. On le voit au taux de vacance, ce sont des zones qui restent extrêmement attractives pour ce type de fonction parce qu'il y a une concentration de moyens de communication. Nous examinerons le projet à la lumière de cette situation.

Le maître-architecte est évidemment l'un des acteurs de l'ensemble de ces pôles et de ces quartiers. Une question orale de M. Van Goidsenhoven appellera une réponse plus complète dans quelques instants sur le rôle incontournable du maître-architecte.

Par rapport à l'action que nous pouvons mener en tant que Région, je vous renvoie à la réponse que

vous seroi la fin de l'

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans). Uw antwoord verrast mij. Ik weet niet meer exact wie mij die precieze informatie heeft gegeven, maar ik had vernomen dat de kantooroppervlakte van 42.000 m² naar 60.000 m² zou gaan.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Er is al over nagedacht, maar er is nog geen concreet project.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).-Worden er enkel kantoren gebouwd of komen er ook woningen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Voor het Meanderproject werd de toekenning van de vergunning gekoppeld aan de toekenning van een vergunning voor de bouw van woningen. Op de site van Tour & Taxis komen er ook heel wat woningen.

De voorzitter.- Wij zullen er later meer over vernemen.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).-De Noordwijk is geen succes. De nieuwe j'ai donnée à l'interpellation de M. Verstraete concernant les outils de développement territorial. Nous sommes en train de finaliser une refonte complète des outils de gestion en la matière. Les projets sont actuellement au Conseil d'État et vont passer en deuxième lecture. D'ici le mois d'octobre, nous aurons les discussions en commission sur les projets définitifs. Il est un peu prématuré de m'interroger sur leur contenu.

Le dossier peut encore évoluer. Nous aurons l'occasion de discuter des projets d'ordonnance qui vous seront soumis et qui devraient être votés pour la fin de l'année.

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- J'ai introduit ma question orale il y a longtemps déjà. Elle faisait suite à mon interpellation sur le projet Meander porté par la Région flamande.

Je ne sais plus qui m'avait fourni des informations aussi précises. Votre réponse me surprend. Il m'avait été dit que la surface de bureaux passait de 42.000 à 60.000m².

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Une réflexion a été menée, mais il n'existe pas de projet concret.

Mme Julie de Groote (cdH).- Ma question était de savoir si seuls des bureaux seraient construits ou si des logements étaient aussi envisageables.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Pour le projet Meander, la délivrance du permis est assortie d'une délivrance de permis de logements. Enfin, nous assistons au développement du site de Tour & Taxis. De grandes surfaces de logements y seront construites.

La définition des affectations et les choix architecturaux auront lieu ensuite.

M. le président.- Nous en saurons plus si nous arrivons jusque-là.

Mme Julie de Groote (cdH).- Le quartier Nord n'est pas un succès. Les nouveaux développements

ontwikkelingen tussen het station Brussel-Noord en het kanaal bieden ons de kans om ons vragen te stellen bij dit falen en met oplossingen te komen.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE **BRUSSELSE** HOOFDSTEDELIJKE REGERING, **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, **TERRITORIALE** ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de krachtlijnen van het mandaat van de Brusselse bouwmeester".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Kristiaan Borret heeft zijn functie van Brusselse bouwmeester begin dit jaar aangevat. Op 28 februari hebben we voor het eerst kennis gekregen van de krachtlijnen van zijn opdracht dankzij een artikel in La Dernière Heure. Kunt u die krachtlijnen nader toelichten? Welke prioriteiten heeft de bouwmeester in overleg met de regering vooropgesteld?

De heer Borret lijkt vooral iedereen te willen samenbrengen die wil bijdragen aan het uittekenen van het Brussel van morgen.

Hij profileert zich ook als een pragmaticus. Zo heeft hij al contact opgenomen met de gemeenten die bij het Kanaalplan zijn betrokken. Heeft hij de prévus dans la zone comprise entre la gare de Bruxelles-Nord et le canal sont une opportunité de s'interroger sur les raisons de cet échec et d'explorer les pistes qui pourraient donner vie à ce quartier.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX. \mathbf{DU} **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, \mathbf{DE} LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "les lignes de force du mandat du 'maître architecte' bruxellois".

- **M. le président**.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.
- M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Kristiaan Borret a entamé son mandat de maître-architecte de Bruxelles depuis le début de l'année. Le 28 février, nous avons pu, pour la première fois de manière aussi concrète, prendre connaissance de certaines des lignes de force de son mandat grâce à un article publié dans le quotidien La Dernière Heure.

Le moment me semble donc largement venu de débattre de ces lignes de force avec les députés bruxellois qui, comme moi, considèrent que l'aide de M. Borret sera probablement déterminante dans la mutation de notre ville-région. Je souhaite donc vous questionner sur les priorités que semble s'être fixées le nouveau maître-architecte en concertation, je suppose, avec le gouvernement et

projectontwikkelaars al ontmoet?

Hij heeft voorts een aantal concrete ideeën naar voren geschoven, zoals de aanpassing van de sluis van Molenbeek naar het model van Zurich. Kunt u ons daar meer informatie over geven?

Ik hoop ten zeerste dat de bouwmeester een cruciale, verhelderende rol zal spelen voor de nieuwe emblematische stedenbouwkundige projecten en de ontwikkeling van een coherent stadsproject.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De opdracht van de bouwmeester werd reeds uitvoerig in deze commissie besproken op 7 januari 2015. Bovendien zijn we nadien nog meermaals op het onderwerp teruggekomen.

De heer Kristiaan Borret werd op 11 december 2014 door de Brusselse regering aangesteld. Over de ontwikkelingsstrategieën bestaat een vrij ruime consensus. Het is nu tijd dat Brussel die strategieën ten uitvoer brengt. De bouwmeester heeft nog tot eind juni de tijd om zijn werkmethode te presenteren.

Vandaag kan ik de krachtlijnen van zijn opdracht dus nog niet bekendmaken, aangezien de nota nog niet is ingediend en goedgekeurd. Zodra dat gebeurd is, zal de bouwmeester zich ter votre cabinet.

À la lecture de ses interventions, nous avons en effet déjà pu relever que M. Borret souhaitait se positionner en rassembleur de ceux qui participent à l'émergence du Bruxelles de demain. Je m'en réjouis. Je profiterai de ma question pour mieux évaluer les démarches qui ont déjà été entreprises avec son équipe pour entamer un dialogue avec les autres acteurs impliqués dans ces dossiers.

Le maître-architecte se veut un homme pragmatique : il a déjà pris contact avec les communes impliquées dans le Plan canal, en particulier Anderlecht. Je suppose qu'il a aussi rencontré les développeurs du projet. Vous pourrez nous en dire davantage.

Il a également déjà quelques idées concrètes puisqu'il évoque une reconversion de l'écluse de Molenbeek sur le modèle de Zurich. Pourriez-vous nous donner davantage d'informations à ce sujet ?

Le rôle du maître-architecte est essentiel, d'autant que les députés bruxellois, à l'heure de définir des projets urbanistiques emblématiques de notre Région, ont besoin d'éclaircissements. Je souhaite ardemment qu'il puisse régulièrement nous éclairer et participer au développement d'un projet de ville partagé et cohérent.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En guise de préambule, je souhaite rappeler qu'avant la parution de l'article de l'excellent quotidien que vous évoquez, nous avons abordé ici même, le 7 janvier dernier, la question du mandat du maître-architecte. Depuis lors, nous sommes revenus sur le sujet à différentes reprises, y compris depuis le 2 mars, date à laquelle la question orale a été déposée.

Pour rappel, M. Kristiaan Borret a été désigné le 11 décembre 2014 par le gouvernement bruxellois, sur la base d'une offre qui reposait sur le principe du "passage à l'acte", les préliminaires étant réalisés. Il est donc temps à Bruxelles de mettre en œuvre les stratégies d'aménagement qui, par ailleurs, font l'objet d'un consensus assez large. Ce sera sans doute le fondement de sa méthode qui

beschikking van de commissie stellen.

De uitspraken van de heer Kristiaan Borret in de pers getuigen van pragmatisme. Vragen over specifieke thema's beantwoordt hij met de nodige omzichtigheid, zeker als onze visie over die thema's nog niet helemaal vastligt. U mag zich dus niet blindstaren op wat u in de pers leest. U zult de kans krijgen om een debat te voeren wanneer de bouwmeester zijn methode komt toelichten.

De bouwmeester werkt hard en wil inzake stedelijke ontwikkeling een concrete dynamiek op gang brengen.

Wij hebben een Kamer van Architectuur opgericht, die is samengesteld uit de bouwmeester, mijn kabinet, de Directie Stedenbouw en het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO). De Kamer van Architectuur is een plaats waar wij van gedachten kunnen wisselen over bepaalde thema's. zoals architecturale kwaliteit, stedenbouwkundige uitdagingen of nog de mix van functies. We hebben ons al over een aantal concrete projecten gebogen.

Uiteraard speelt de bouwmeester een rol in dossiers zoals Tour & Taxis, Biestebroeck en het Kanaalplan.

De bouwmeester vertegenwoordigt ons ook in de selectiecommissies van belangrijke projecten, zoals het nieuwe voetbalstadion of het nieuwe gebouw van de RTBF.

Eind juni zal de heer Borret ons zijn visie presenteren. Vanaf juli kunnen wij dan een debat organiseren. doit être soumise à l'approbation du gouvernement dans les six mois suivant sa désignation, comme le prévoit le cahier des charges de sa mission.

Je ne puis donc pas encore vous détailler les lignes de force de son mandat, puisque la lettre de mission ne nous a pas encore été soumise et qu'a fortiori, elle n'a pas été validée. Je vous renvoie donc à ma réponse précédente sur le sujet.

Il va de soi que, dès l'instant où le gouvernement aura approuvé la lettre de mission, M. Kristiaan Borret sera à la disposition de la commission pour présenter les lignes de force de son mandat.

Les déclarations de M. Kristiaan Borret, que j'ai comme vous dans la presse, essentiellement empreintes de pragmatisme. On lui pose déjà des questions portant sur des thèmes plus précis, mais il fait preuve d'une précaution oratoire adéquate lorsqu'il dit qu'il s'agit de sujets qui méritent encore un approfondissement. Il ne faut donc pas s'arrêter à ce qu'on peut lire dans la presse si l'on veut définir les contours de la méthode qu'il va appliquer. Lui seul le fera, devant vous. C'est à ce moment que vous pourrez avoir un débat utile en la matière. Quelqu'un m'a dit que 2016 était à nos portes. Manifestement, pour certains, six mois est trop long. Pourtant, le semestre requis prendra fin au mois de juin.

Quoi qu'il en soit, je constate qu'il ne ménage pas ses efforts. Il souhaite lancer une dynamique qui permette à notre Région d'évoluer concrètement.

Nous venons d'installer une chambre de qualité qui réunit le maître-architecte, mon cabinet, la Direction de l'urbanisme et l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT). C'est un lieu d'échange qui permet aux uns et aux autres de s'exprimer sur une série de défis : qualité architecturale, enjeux urbanistiques, mixité de fonctions... Cette chambre de qualité s'est déjà penchée sur une série de projets concrets.

Bien entendu, le maître-architecte est actif dans les dossiers de Tour & Taxis et Biestebroeck, et dans le Plan canal, pour lequel nous avons pris des mesures d'investissement spécifiques.

Le maître-architecte nous représente également

dans les jurys qui nous intéressent : futur stade, futur siège de la RTBF...

Après juin, c'est juillet, et nous pourrons alors organiser une séance.

- L'incident est clos.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER HERVÉ DOYEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE HOOFDSTEDELIJKE BRUSSELSE REGERING, **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, **TERRITORIALE** ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het gebrek aan coördinatie van de verschillende projecten voor werken rond en in het station van Sint-Agatha-Berchem".

De voorzitter.- De heer Doyen heeft het woord.

De heer Hervé Doyen (cdH) (in het Frans).-Mijnheer de minister-president, u weet waarom deze mondelinge vraag over de werkzaamheden rond het station van Sint-Agatha-Berchem er gekomen is.

U weet ook dat er in de Eilandenhoutstraat ten minste twee opslagruimtes wachten op een nieuwe eigenaar en dat een van die twee eigendom is van Net Brussel.

Het station van Sint-Agatha-Berchem en de buurt van de Oostendse Poort zijn twee toegangspoorten tot Brussel die die naam nog niet echt waardig zijn. Het verheugt me dan ook in de pers te lezen dat u ze centraal wilt stellen in de Brusselse

QUESTION ORALE DE M. HERVÉ DOYEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX. DU **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le manque de coordination dans les différents projets de travaux autour et dans la gare de Berchem-Sainte-Agathe".

M. le président.- La parole est à M. Doyen.

M. Hervé Doyen (cdH).- M. le ministre-président aura pris connaissance du développement de la question orale qui porte sur l'ensemble des travaux et autres projets autour de la gare de Berchem-Sainte-Agathe qui est une zone d'intérêt régional (ZIR) : la ZIR 14.

M. le ministre-président aura lu dans la presse ce qu'il en était, et la question est d'autant plus urgente que, le long de la rue Bois des Îles qui longe la gare de Berchem-Sainte-Agathe, au moins deux entrepôts cherchent propriétaires et l'un des deux est celui de Bruxelles-Propreté dont votre collège Fadila Laanan a annoncé le départ vers la commune de Berchem-Sainte-Agathe.

stedelijke ontwikkeling.

Hebt u de nodige stappen ondernomen om een gewestelijke coördinator aan te duiden na de duidelijke vraag van de betrokken gemeenten in dat verband? Wat wilt u verder nog doen om de coördinatie van het dossier te verbeteren en de projecten sneller te ontplooien, zodat het noordwesten van Brussel eindelijk de voordelen kan rapen van dat gebied van gewestelijk belang (GGB)?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De Brusselse regering was de eerste om het potentieel van dat stukje Brussel onder de aandacht te brengen door de ontwikkelingsprincipes ervan vast te leggen in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) van 2002. Conform dat GBP moeten er in de eerste plaats huisvesting en in tweede instantie kantoren, winkels, voorzieningen, productieactiviteiten en een overstapparking komen.

Het station en vooral het GEN-aanbod moeten voor investeringen zorgen. De stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van het plein en de vernieuwing van de MIVB-infrastructuur werd reeds afgegeven door de administratie van Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO).

Ik blijf enthousiast over de ontwikkeling van dat stukje Brussel. Ik wil coherent en doordacht te werk gaan en daarom wacht ik tot de afronding van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) vooraleer we de werkzaamheden aanvatten.

La gare de Berchem-Sainte-Agathe et le quartier de la Porte d'Ostende (en ZIR 14), sont les deux portes d'entrée de la Région et cette entrée n'est pas encore digne de la Région bruxelloise.

Je me réjouis, M. le ministre-président, de lire dans la presse que ce projet représente pour vous un élément central du développement de Bruxelles et que vous réaffirmez l'entière disposition du gouvernement dans ce dossier.

Face à ces affirmations, mes questions sont donc évidentes. Maintenant que l'appel a clairement été lancé par les communes concernées, avez-vous pris les dispositions nécessaires afin de nommer un pilote régional?

Quelles autres démarches pouvez-vous mettre en place afin d'améliorer la coordination dans ce dossier, pour faire accélérer ces différents projets qui vont permettre au nord-ouest de Bruxelles d'enfin profiter d'un dispositif du 21e siècle, à savoir une véritable coordination des acteurs dans cette ZIR ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- C'est le gouvernement bruxellois qui a, le premier, mis en évidence le potentiel urbain de cette partie de Bruxelles, en définissant les principes de son développement dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) de 2002, en vertu duquel cette zone est affectée aux logements, qui constituent la priorité, ainsi qu'aux bureaux, aux commerces, aux équipements, aux activités productives et à un pôle multimodal autour de la gare du réseau express régional (RER) et du parking de transit.

Il ressort de ces principes que la gare, et surtout l'offre RER, constituent les éléments centraux de ce développement sans lequel les investissements se concrétisent difficilement. Le permis d'urbanisme visant le réaménagement de la place et le renouvellement de l'infrastructure de la STIB a été délivré par notre administration Bruxelles Développement urbain (BDU).

Je répète mon enthousiasme à voir se développer cette partie de notre capitale. Ma volonté d'avancer de manière cohérente et raisonnée m'invite à attendre la finalisation du Plan régional Ik ben het met u eens dat de gemeente niet moet instaan voor de coördinatie van zulke projecten. Ik heb de koe bij de hoorns gevat door de vergunning voor de MIVB zo snel mogelijk te laten afgeven. De werkzaamheden starten midden september.

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE

TERRITORIALE ONTWIKKELING

U lijkt vooral bezorgd te zijn over de coördinatie van de mobiliteitswerken. Daarvoor kunt u terecht bij mijn collega Pascal Smet.

Volgens de eenrecente beslissing van gewestregering moet er bij het station van Sint-Agatha-Berchem snelmogelijk *z.o overstapparking* van 500 plaatsen komen. Parking.brussels en Brussel Mobiliteit zullen in nauw overleg met Net Brussel bekijken hoe er een overstapparking aangelegd kan worden op het terrein waar nu het gebouw van Net Brussel staat.

Net Brussel en Brussel Mobiel zullen ook overleg plegen met Redevco Retail Belgium om een deel van de bestaande supermarktparking als overstapparking te gebruiken.

De voorzitter.- De heer Doyen heeft het woord.

De heer Hervé Doyen (cdH) (in het Frans).- Ik zal uw antwoord aan de betrokken personen overmaken.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW BARBARA D'URSEL-DE LOBKOWICZ

de développement durable (PRDD) qui avance, pour m'engager dans ce type de chantier.

Je vous rejoins quand vous dites qu'il n'est pas du ressort de la commune de prendre en main la coordination de tels projets. J'ai pris en charge cette problématique en accélérant autant que possible le processus de délivrance de permis à la STIB en concertation avec la SNCB. Les travaux devraient donc commencer à la mi-septembre 2015.

Il me semble que, dans le cadre précis de la question qui vous intéresse, il s'agit prioritairement d'une coordination de chantier directement liée à la mobilité. Sur la base de ce constat, je vous invite à interpeller mon collègue Pascal Smet.

Concernant le parking de dissuasion (Park & Ride). une récente décision gouvernement régional confirme la priorité accordée à la gare de Berchem-Sainte-Agathe. Il s'agira d'un parking d'une capacité d'environ 500 emplacements. Il a été décidé que l'Agence de stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et Bruxelles Mobilité examineraient en étroite concertation avec Bruxelles-Propreté comment un Park & Ride peut être réalisé à l'emplacement du bâtiment de Bruxelles-Propreté.

Par ailleurs, l'Agence de stationnement de Bruxelles-Capitale et Bruxelles Mobilité entament une concertation avec Redevco Retail Belgium en vue de gérer une partie des places de parking existantes du supermarché à cette fin.

M. le président.- La parole est à M. Doyen.

M. Hervé Doyen (cdH).- Je ne manquerai pas de transmettre vos réponses à qui de droit.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME BARBARA D'URSEL-DE LOBKOWICZ

AAN DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE **HOOFDSTEDELIJKE** BRUSSELSE REGERING. **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME. WETENSCHAP-AMBT, OPENBAAR PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van het Royale Belge-gebouw aan de Vorstlaan".

De voorzitter.- Mevrouw d'Ursel-de Lobkowicz heeft het woord.

Mevrouw Barbara d'Ursel-de Lobkowicz (FDF) (in het Frans).- Er bestaat onzekerheid over de toekomst van het gebouw van Royale Belge aan de Vorstlaan. De verzekeringsmaatschappij AXA, die momenteel het gebouw bezet, gaat verhuizen en de eigenaars van het gebouw zijn op zoek naar een nieuwe huurder. De gemeente Watermaal-Bosvoorde denkt eraan dit gebouw om te vormen tot wooncomplex. Het gebouw moet echter grondig gerenoveerd worden en door het creëren van woningen zou het gebouw zijn origineel cachet verliezen.

Cofinimmo, de eigenaar van het gebouw, heeft een studie besteld bij een architectenbureau. Die is beschikbaar op het internet en leert ons dat het gebouw dateert van 1970 en een oppervlakte heeft van 38.000 m², met een toren van 50 m. Het bevat een auditorium met driehonderd plaatsen in roze marmer en een bedrijfsrestaurant met een bijzonder plafond. Het gebouw is een belangrijk deel van het Brusselse naoorlogse erfgoed en moet worden beschermd. Eerdere renovaties, zoals bijvoorbeeld van de Martinitoren of sociologisch instituut van de ULB, leidden tot problemen geleid respecteerden of erfgoedwaarde niet.

Is er een aanvraag ingediend om het gebouw van Royale Belge op te nemen op de erfgoedlijst? Staat het op de lijst van te bewaren gebouwen? Zo neen, waarom niet? Zo ja, komt het in aanmerking À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE RÉGION DE LA **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS **DÉVELOPPEMENT** LOCAUX, \mathbf{DU} TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, LA DE RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant ''l'avenir de l'immeuble Royale belge au boulevard du Souverain''.

M. le président.- La parole est à Mme d'Ursel-de Lobkowicz.

Mme Barbara d'Ursel-de Lobkowicz (FDF).-La presse a relaté il y a quelque temps les incertitudes qui pèsent sur l'avenir de l'immeuble Royale belge, situé boulevard du Souverain. Ce bâtiment impressionnant, planté sur pilotis, frappe d'emblée en raison de sa forme en croix.

Avertis du déménagement prochain des employés de la compagnie d'assurances Axa, qui occupe actuellement ce bâtiment, les propriétaires de l'immeuble sont à la recherche d'un nouveau locataire. Il semble que l'Union européenne, un moment intéressée, ait décliné l'offre. La commune de Watermael-Boitsfort songerait quant à elle à transformer cet immeuble en vaste complexe de logements.

Pourtant, il faut bien constater que chaque solution envisagée se révèle problématique, car le bâtiment a besoin de profondes rénovations. De plus, une transformation en logements risquerait de lui faire perdre son cachet original.

Pour essayer d'y voir plus clair, le propriétaire du bâtiment, Cofinimmo, a commandé une étude auprès d'un bureau d'architectes. Celui-ci a réalisé une très belle brochure de 150 pages, qui est disponible sur internet. On y apprend que le bâtiment fut construit en 1970, qu'il s'étend sur une superficie de 38.000m², et que sa tour s'élève à 50m.

voor subsidies of steunmaatregelen voor renovatie? Kent u de brochure van het architectenbureau? Kent u de plannen van de eigenaar met dit gebouw? Hoe staat u tegenover de bescherming van modernistische naoorlogse gebouwen? Bent u op de hoogte van projecten waarbij opmerkelijke hedendaagse gebouwen zullen worden gesloopt, zoals de hoofdzetel van Fortis? Zult u daar iets aan doen?

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE TERRITORIALE ONTWIKKELING

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Zowel het gebouw van Royale Belge als het bijbehorende park zijn opgenomen in de erfgoedinventaris. Toen de eigenaar op de hoogte werd gesteld van de verhuizing van AXA, heeft hij opgenomen met degewestelijke administratie en op advies van het gewest een erfgoedstudie laten uitvoeren, in samenwerking met de diensten stedenbouw en erfgoed. Deze studie wijst zowel op de zwakke punten van de gebouwen als op de erfgoedwaarde van bepaalde onderdelen ervan.

Oorspronkelijk overwoog de administratie een

Par ailleurs, les lieux contiennent certaines installations remarquables comme un auditorium de trois cents places en marbre rose et un restaurant d'entreprise au plafond particulier. Tout ceci démontre à quel point ce bâtiment fait partie du patrimoine architectural bruxellois de l'aprèsguerre et mérite d'être protégé.

Or, les architectes ont démontré que sa transformation en immeuble de logement serait des plus difficiles. De plus, il nécessite de multiples rénovations. Par le passé, certaines rénovations, comme celles de la tour Martini ou de l'Institut de sociologie de l'ULB, ont été problématiques ou non respectueuses patrimoine.

L'immeuble Royale belge fait-il l'objet d'une demande de classement ? Est-il inscrit sur la liste de sauvegarde bruxelloise ? Si non, pourquoi ? Si oui, quelles en sont les conséquences en termes de subsides ou d'aide à la rénovation ?

Avez-vous eu connaissance de l'étude et de la brochure réalisées par le cabinet d'architectes? Avez-vous été informé des projets du propriétaire concernant cet immeuble? Plus globalement, quelle est votre politique en termes de protection du patrimoine des immeubles modernistes de l'après-guerre?

Avez-vous connaissance de projets de démolition d'immeubles contemporains remarquables, comme le siège de Fortis ? Comptez-vous intervenir ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le complexe construit en 1970 par la Royale belge est bien connu de nos services et de mon cabinet. Cet ensemble est répertorié dans tous les inventaires de l'architecture moderne à Bruxelles. Le parc est également repris dans l'inventaire des sites. Il ne faut pas oublier cet élément important.

Au vu de sa notoriété, dès que le propriétaire a appris le déménagement de son locataire, Axa, et a envisagé la rénovation du bien, son architecte a pris contact avec l'administration régionale. L'intérêt patrimonial étant énoncé d'emblée, c'est sur le conseil de la Région que le propriétaire a bescherming, maar de gevolgen van die procedure bleken niet geschikt voor dit type erfgoed. Toch was er een constructieve dialoog tussen de architecten en de administratie.

TERRITORIALE ONTWIKKELING

De aanvraag van stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van het lagere gebouw, dat weinig erfgoedwaarde bezit, is bijna rond. De positieve aanpak van de bouwmeester moet benadrukt worden en ook in andere gelijkaardige gevallen toegepast worden. Het gaat hier immers om een mooi voorbeeld van een goede samenwerking tussen de eigenaar en de administratie.

Dit type erfgoed komt niet in aanmerking voor opname op de erfgoedlijst van modernistische naoorlogse gebouwen. In kantoorgebouwen moeten vaak grote werken worden uitgevoerd om ze aan te passen aan de normen inzake comfort en energieprestaties en een eventuele bescherming zou dat onmogelijk maken. De budgetten voor de bescherming van het erfgoed volstaan ook niet voor de onderhouds- en restauratiekosten van zulke gebouwen. Bovendien zouden we dan het verwijt krijgen dat we het grootkapitaal, in de vorm van grote vastgoedmaatschappijen, subsidiëren. Dat is dus geen oplossing.

Een bewaring verplicht het gewest niet tot financiële steun. Deze vorm van bescherming stuit echter op bijna evenveel bezwaren als een klassering. Ook dat is dus geen oplossing. We denken daarom na over andere oplossingen. Hopelijk kunnen we ook zonder deze zware procedures hetzelfde effect bereiken.

Dat kan bijvoorbeeld via een stedenbouwkundige vergunning. De bewustmaking van de eigenaars blijft daarom essentieel. De publiciteit rond de renovatie zorgt voor aandacht voor het erfgoed. Dergelijke gebouwen passen bij het imago dat de vastgoedreuzen zich graag aanmeten. Daarom denk ik dat ze de ze de nodige investeringen wel zullen doen.

De administraties van stedenbouw en erfgoed denken grondig na over mogelijke oplossingen voor het Fortisgebouw aan de Warandeberg, samen met de vorige bouwmeester. Zij hebben gekeken of het nuttig zou zijn om het gebouw op de erfgoedlijst te plaatsen. Uit de conclusies, fait réaliser l'étude patrimoniale que vous évoquez, en parfaite coordination avec les services de l'urbanisme et du patrimoine. Cette étude est remarquable et met parfaitement en évidence à la fois la faiblesse des bâtiments et la valeur patrimoniale de certaines parties de celui-ci.

En début de processus, une protection a été évoquée par l'administration du patrimoine. Très vite, il s'est toutefois avéré que les contraintes et effets de ce type de procédure n'étaient pas adaptés à ce genre de patrimoine. Néanmoins, un dialogue très constructif s'est instauré entre les architectes et l'administration. Le projet de rénovation aujourd'hui en réflexion s'appuie et tire parti de cette étude historique.

Une demande de permis d'urbanisme serait sur le point d'être finalisée pour rénover l'ensemble et reconstruire le bâtiment le plus bas, présentant peu d'intérêt patrimonial et difficile de mettre au goût du jour.

La démarche très positive suivie par le maître d'ouvrage mérite d'être soulignée et devrait être reproduite dans d'autres cas similaires, puisqu'elle est exemplaire d'une bonne collaboration entre le propriétaire et l'administration.

C'est un message qu'il convient de faire passer auprès de l'ensemble des acteurs immobiliers bruxellois.

Concernant la politique de protection patrimoine des immeubles modernistes d'aprèsguerre, je me souviens qu'il s'agit d'un des premiers débats auxquels j'ai participé en tant que ministre-président en 2013. Tout comme moi, les membres de cette commission admettaient que les contraintes d'un classement n'étaient pas adaptées à ce type de patrimoine. Les immeubles de bureau, souvent de grande surface, nécessitent des travaux d'envergure pour les adapter aux normes de confort et de performance énergétique actuelles. Ces travaux seraient entravés par des interdictions trop sévères liées à un quelconque classement. Nous passerions alors à côté de l'objectif et resterions avec des bâtiments dont on ne saurait pas trop quoi faire.

Par ailleurs, il est évident que les budgets alloués à la politique de conservation du patrimoine ne

gebaseerd op criteria inzake architectuur, stedenbouw, landschap en leefmilieu, bleek dat de meerwaarde van een reconstructie hoger ligt dan van een renovatie van het bestaande gebouw.

I.V. COM (2014-2015) Nr. 91

COMMISSIE TERRITORIALE ONTWIKKELING

De aanvraag van stedenbouwkundige vergunning voor dit project wordt momenteel onderzocht. Het effectenrapport is net afgerond en het openbaar onderzoek gaat binnenkort van start. Het project dat hieruit voortvloeit, zal zeker kwaliteitsvol zijn.

seraient pas suffisants pour couvrir les frais d'entretien et de restauration de tels bâtiments. Cela poserait également la question du soutien public aux grandes sociétés immobilières. On l'avait déjà évoqué à propos du bâtiment ING qui est, lui aussi, remarquable. Imaginez ce que la Région devrait payer pour subventionner sa Tout d'abord, restauration! certains s'indigneraient du fait que la Région subventionne le grand capital! Ensuite, cette subvention mangerait tout le budget. Ce n'est donc pas une solution.

La question de la sauvegarde reste bien entendu une piste envisageable puisqu'elle ne crée pas d'obligation de soutien financier de la part de la Région. Dans l'état actuel des choses, une contraint néanmoins protection les concernés de manière quasi aussi forte que dans le cas d'un classement. Cette piste ne convient donc pas non plus.

Faute de pouvoir revoir les effets de ces protections, nous menons une réflexion. Nous ignorons si nous pourrons aboutir dans le cadre de la réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat). Il ne me paraît pas opportun à ce stade d'envisager l'application de telles mesures pour ce type de patrimoine. A fortiori, nous pouvons manifestement atteindre le même objectif - j'espère que ce dossier nous donnera l'occasion de le constater - sans devoir passer par ces impositions particulières.

C'est dans le cadre de la délivrance d'un permis d'urbanisme que nous devons être capables d'atteindre un tel objectif.

La sensibilisation des propriétaires reste dès lors essentielle. La publicité qui sera faite autour de la rénovation de cet ensemble constitue une plusvalue pour la conservation du patrimoine et elle est prise en considération dans l'économie du projet. En effet, de tels bâtiments participent à l'image que ces grands groupes veulent donner d'eux-mêmes. J'ai donc le sentiment qu'ils seront prêts à consentir les investissements nécessaires.

L'immeuble Fortis de la rue Montagne du parc fait l'objet d'une réflexion approfondie, qui est également suivie par les administrations de l'urbanisme et du patrimoine, ainsi que par le De voorzitter.- Mevrouw d'Ursel-de Lobkowicz

Mevrouw Barbara d'Ursel-de Lobkowicz (FDF) (in het Frans).- Waarvoor zal het gebouw van Royale Belge worden gebruikt?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Het blijft een kantoorgebouw.

- Het incident is gesloten.

heeft het woord.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, **MINISTER-PRESIDENT** VAN DE **BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE** REGERING. **BELAST** MET **PLAATSELIJKE** BESTUREN, ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-

maître-architecte précédent. À l'occasion de l'exposition organisée dans le bâtiment, nous avons d'ailleurs pu voir quelques idées développées autour de ce projet.

La question de la pertinence de la conservation ou non de l'immeuble existant a été évaluée. Les conclusions ont plutôt souligné la plus-value apportée par le projet de reconstruction, par rapport à la rénovation de l'immeuble existant. Celles-ci s'appuient notamment sur des critères architecturaux, urbanistiques, paysagers et environnementaux.

La demande de permis d'urbanisme portant sur ce projet est actuellement en cours d'instruction. L'étude d'incidences vient de s'achever et l'enquête publique devrait démarrer sous peu. Le projet qui en résultera sera, sans nul doute, de grande qualité.

M. le président.- La parole est à Mme d'Ursel-de Lobkowicz.

Mme Barbara d'Ursel-de Lobkowicz (FDF).-Quelle est l'affectation prévue pour l'immeuble Royale belge ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il est prévu de maintenir une activité de bureau dans cet immeuble.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van de gevangenissen van Sint-Gillis, Berkendael en Vorst".

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- Ik wil het vandaag opnieuw hebben over de toekomst van de gevangenissen van Vorst en Sint-Gillis. In november vorig jaar zei u dat de resultaten van een studie over de herbestemming van beide terreinen net binnen waren en dat de regering op basis daarvan planologische knopen kon doorhakken. Kunt u ons daar vandaag meer over vertellen?

Daarnaast zien we vooruitgang in andere dossiers, zoals dat van de nieuwe gevangenis in Haren. De bouw daarvan is een absolute voorwaarde voor de herbestemming van de gevangenisterreinen in Vorst en Sint-Gillis. Momenteel loopt er een openbaar onderzoek over dat nieuwbouwproject. De periode voor het onderzoek werd verlengd. Blijkbaar stellen een aantal verkozenen van de stad Brussel zich nogal terughoudend op.

De gevangenis van Haren zal een kleinere capaciteit hebben dan de bestaande gevangenissen. Blijven de gevangenisterreinen van Vorst en Sint-Gillis deels dienstdoen als gevangenis? Dat is eigenlijk een vraag voor de federale overheid.

We hebben bovendien vernomen dat de gemeente Sint-Gillis in april een beschermingsaanvraag ingediend heeft. Zelf had u het in november over lopende procedures van het gewest en van de vzw Pétitions-Patrimoine.

Hoe staat het met die procedures? Wordt er met de betrokkenen verder overleg gepleegd over de toekomst van de sites? In november zei u dat u aan de regering een voorstel zou overmaken in verband met de elementen die beschermd moeten DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avenir des prisons de Saint-Gilles, Berkendael et Forest".

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Dans les délais convenus, je reviens sur le fameux dossier de l'avenir des prisons aujourd'hui situées sur le territoire de Forest et de Saint-Gilles.

Au mois de novembre dernier, vous avez répondu à ma précédente interpellation en nous expliquant que les résultats de l'étude de définition pour la reconversion des sites venaient de vous parvenir et qu'ils devaient permettre au gouvernement de valider les options et de prendre une décision quant au développement planologique. Quelle est la teneur de cette décision et quelle est la suite donnée à cette étude ?

Parallèlement à cela, d'autres dossiers avancent, en ce compris celui de la nouvelle prison prévue sur le territoire de Haren, dont la construction est la condition sine qua non à la réaffectation des terrains de Forest et Saint-Gilles. Le dossier est effectivement à l'enquête publique, dont l'échéance a été prolongée. On entend par ailleurs que certains élus de la Ville de Bruxelles se montrent plutôt réticents, et même plus que réticents en fonction du public auxquels ils s'adressent, par rapport à ce projet.

La capacité projetée de Haren est inférieure à celle des prisons existantes. Est-il question de conserver une fonction pénitentiaire sur les deux sites? Cette question s'adresse sans doute davantage au niveau fédéral.

Nous avons par ailleurs appris que la commune de Saint-Gilles a introduit une demande de classement au mois d'avril, alors qu'en novembre dernier, vous évoquiez deux procédures en cours : celle de la Région et celle de l'asbl Pétitions-Patrimoine. Une troisième demande serait-elle sur

worden. Is dat voorstel er gekomen? Zo niet, waarom?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Op 2 april keurde de regering de definitiestudie goed. Ze besliste ook twee scenario's te combineren en bevestigde dat ze de gevangenisterreinen wilde aankopen. De regering gaf me de opdracht om besprekingen in die zin te voeren met de federale overheid.

Diezelfde dag besliste de regering om de beschermingsprocedure voor beide gevangenissites voort te zetten. De definitiestudie over de herbestemming van de gevangenissites van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael kwam er in het kader van de geplande ontruiming van de gevangenissen door de federale overheid tegen 2017-2018, na de bouw van de gevangenis van Haren.

Het was de bedoeling om de basis voor een stedenbouwkundig plan te leggen dat in woningen, collectieve voorzieningen en buurtwinkels zou voorzien, en waarin rekening zou worden gehouden met de erfgoedwaarde, de nieuwe bestemming, de inrichting en de verdichting van de sites. De gewestelijke, gemeentelijke en federale overheid en de bouwmeester werden bij de definitiestudie betrokken.

De studie hield rekening met meerdere mogelijke scenario's. In alle scenario's bestond er een link tussen de sites en de buurt en was er oog voor de erfgoedwaarde.

Uit de erfgoedevaluatie is gebleken dat een herbestemming van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst aangewezen is. Op basis van die conclusie biedt de studie een nauwkeurige architectuuranalyse en bekijkt ze de mogelijkheid om de vleugels van de gevangenissen tot woningen om te bouwen. Voor de gevangenis van Sint-Gillis les rails?

Où en sont les différentes procédures et où allonsnous? Existe-t-il encore une concertation avec les différents acteurs concernés de près ou de loin par l'avenir de ces sites? Vous aviez annoncé en novembre une proposition au gouvernement régional quant aux éléments à protéger. Y a-t-il eu une proposition? Si oui, laquelle? Si non, pourquoi?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le gouvernement s'est prononcé à ce sujet quelques jours avant les vacances de Pâques, ce qui me permet de vous répondre.

Le 2 avril, le gouvernement a approuvé l'étude de définition réalisée à mon initiative, en ce compris l'analyse patrimoniale comme cadre d'instruction des procédures de classement en cours. Il a également décidé de poursuivre sa mise en œuvre en combinant deux scénarios. Enfin, il a confirmé sa volonté d'acquérir les sites des prisons. Il m'a chargé de poursuivre les discussions avec l'État fédéral dans ce sens.

À la même date, le gouvernement a par ailleurs décidé de poursuivre les procédures de classement des sites des prisons. Pour rappel, l'étude de définition qui visait la reconversion des sites des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael s'inscrivait dans le cadre de la libération programmée, par l'État fédéral, des prisons de Saint-Gilles et Forest à l'horizon 2017-2018, voire 2019, à la suite de la construction de la prison de Haren par la Régie des bâtiments.

L'objectif était de poser les bases d'une planification urbanistique de ces sites tenant compte à la fois de la volonté régionale d'affecter ce site en logements, équipements et commerces de proximité, de l'intérêt patrimonial du site et de sa prise en compte dans le cadre de son évolution fonctionnelle, de son aménagement et de sa densification. L'étude était accompagnée par les autorités régionales, communales, fédérales et par le maître-architecte.

L'étude de définition a analysé différents scénarios spatiaux et fonctionnels décrivant les enjeux

heeft men gekozen voor het behoud van de ruimtelijke en visuele aspecten van de vleugels door er woningen in te richten. Om dat mogelijk te maken, werden twee scenario's weerhouden.

In het Tempietto-scenario komt er vooral nieuwbouw aan de rand van het terrein. Het omvat twee opties: 136 woningen in de vleugels en 425 nieuwbouwwoningen, ofwel de bouw van een lagere school en 365 nieuwe woningen.

Het Diocletianus-scenario voorziet in nieuwbouw tussen de vleugels in, waardoor er wel verdichting wordt gerealiseerd maar de originele architecturale vormen minder tot uiting komen. Er zouden 136 woningen in de gevangenisvleugels komen en meer dan 600 nieuwbouwwoningen of een lagere school.

Berkendael heeft geen erfgoedwaarde en daarom bestaat er maar één scenario: de afbraak en de bouw van 55 woningen of van een afdeling van de Europese school.

De erfgoedwaarde van de smallere centrale gangen van de gevangenis van Vorst is lager dan die van Sint-Gillis. Er rijzen dan ook vragen bij het behoud van dat gebouw. Er zijn twee mogelijke scenario's: de herbestemming van de bestaande gebouwen en nieuwbouw aan de rand van de site, wat 138 woningen in de gevangenisvleugels en 68 nieuwbouwwoningen zou opleveren, of de afbraak van het centrale deel van de gevangenis om er een scholencomplex en bijna 300 woningen te bouwen.

De verschillende scenario's kunnen gecombineerd worden en daarom werden ook mogelijke combinaties geanalyseerd op basis van hun stedenbouwkundige, architecturale, erfgoedkundige en economische haalbaarheid.

Ook de uitvoering van de verschillende scenario's werd bestudeerd. De studie gaat uit van de globale ontwikkeling van de buurt, garandeert de coherentie van de gewestelijke, gemeentelijke en andere interventies en heeft aandacht voor de praktische en chronologische organisatie.

Voor Sint-Gillis opteerde de regering voor het Diocletianus-scenario, met nieuwbouw tussen de gevangenisvleugels, waardoor de dramatische urbanistiques du site. Tous les scénarios permettent de marier un programme contemporain de développement urbain et de désenclavement des sites par rapport au quartier environnement, tout en prenant en considération leur valeur patrimoniale.

L'évaluation patrimoniale des sites a effet été approfondie et conclut à la pertinence de la reconversion des prisons de Saint-Gilles et Forest. La réaffectation de la prison de Berkendael, datant des années 80 et sans intérêt patrimonial, n'a pas été envisagée. Sur la base de ces conclusions, l'étude offre une analyse architecturale fouillée et envisage le potentiel de reconversion des ailes des deux prisons en logements et les modalités de cette réaffectation.

L'option patrimoniale retenue pour la prison de Saint-Gilles préserve la perception spatiale et visuelle de la nef intérieure et respecte la volumétrie des ailes en y aménageant des logements. Deux scénarios distincts ont été retenus. L'un magnifie davantage que l'autre le patrimoine, mais celui-ci est préservé dans les deux cas.

Le scénario Tempietto libère la vue sur les ailes de la prison et concentre les nouvelles constructions sur le pourtour. Il permet la création de 136 logements dans les ailes et de 425 logements dans de nouvelles constructions, ou la création d'une école primaire et de 365 nouveaux logements.

Ensuite, le scénario Dioclétien prévoit des constructions entre les ailes et permettrait une réappropriation urbaine du site, tout en dédramatisant les formes d'origine. Il prévoit la création de 136 logements dans les ailes de la prison et de 600 logements dans le nouveau bâtiment, ou d'une école primaire.

Pour le projet Berkendael, l'absence d'intérêt patrimonial de cette prison a généré l'analyse d'un seul scénario. Il prévoit la démolition du bâtiment et la construction d'un ensemble résidentiel de 55 logements. Il pourrait aussi accueillir une extension de l'École européenne.

Concernant la prison de Forest, les ailes centrales étant plus étroites et présentant un intérêt patrimonial moindre qu'à Saint-Gilles, la lading van de oorspronkelijke bestemming zwakker wordt zonder dat de erfgoedwaarde in het gedrang komt. Het maakt ook een luchtige en open stadsontwikkeling mogelijk. Bovendien is dat scenario economisch interessanter omdat het in meer woningen voorziet, die bij de buurt aansluiten.

Op het terrein van Vorst besliste de regering om het centrale gebouw af te breken en er een grote school te bouwen. De erfgoedwaarde van de gebouwen is immers beduidend lager dan die van Sint-Gillis en ze zijn bovendien erg verloederd. De bouw van een school beantwoordt aan een duidelijke behoefte en zou vreemd genoeg meer nieuwbouwwoningen mogelijk maken.

Ook de betrokken gemeenten zijn voorstander van die combinatie van scenario's, in de eerste plaats omdat ze een budgettair evenwicht garandeert. Nu moet alleen nog de grondregie besproken worden met de federale overheid.

De toekomstige gevangenis van Haren kan niet alle gevangenen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael onderdak bieden. Dat was trouwens ook niet de bedoeling. Van meet af aan is er een spreidingsplan opgesteld. We zullen meer weten als de vergunning afgegeven is.

De studie bood de regering de kans zich uit te spreken over lopende beschermingsprocedures. In maart 2013 besliste het gewest een beschermingsprocedure te starten voor de gebouwen die toegang bieden tot de gevangenis van Sint-Gillis. Die procedure moest afgerond worden op straffe van nietigheid. Daarom besloot de regering de bescherming van de gevels en het dak van de monumentale poort in neotudorstijl van de gevangenis van Sint-Gillis te bevestigen.

De regering nam bovendien in juli 2013 akte van een aanvraag tot bescherming voor beide gevangenissen, die van de vzw Pétitions-Patrimoine uitging. Op basis van meerdere adviezen besloot de regering om die laatste beschermingsprocedure te beperken tot het onthaalgebouw van de gevangenis van Vorst, zodat die gelijke tred hield met de procedure voor de toegangspoort van de gevangenis van Sint-Gillis.

pertinence de leur maintien est remise en question. Deux scénarios ont été retenus : l'un propose la reconversion de l'ensemble des bâtiments existants ; l'autre envisage une importante démolition de la prison, en dehors des bâtiments visibles depuis la rue, en vue de la construction d'un complexe scolaire.

Le premier scénario prévoit donc le maintien de l'ensemble des constructions, avec dispersion des nouveaux bâtiments sur le pourtour et création de 138 logements dans les ailes de la prison de Forest et de 68 logements dans les nouveaux bâtiments. Le second scénario prévoit la construction d'un nouveau complexe scolaire à la place du bâtiment central en étoile et la construction d'un peu moins de 300 logements.

Les différents scénarios étant compatibles et combinables entre eux, les combinaisons ont été analysées en fonction de leurs qualités urbanistiques, architecturales et patrimoniales, ainsi qu'en fonction de leur faisabilité économique.

La mise en œuvre des scénarios a été également analysée. L'étude fixe une perspective générale de développement, garantit la cohérence dans les interventions régionales, communales ou autres et organise le développement d'un point de vue pratique et chronologique.

Sur la base des conclusions de l'étude, le gouvernement a choisi de poursuivre sa mise en œuvre en privilégiant le scénario Dioclétien pour Saint-Gilles et celui de l'école pour Forest.

Le scénario Dioclétien pour Saint-Gilles, prévu en intégration des nouvelles constructions entre les ailes restructurées de la prison, permettait une meilleure appropriation de ce nouveau quartier par les citoyens. En intégrant les bâtiments entre les ailes, on dédramatise son affectation d'origine, tout en respectant le patrimoine. Il permet un développement urbain plus aéré et moins refermé sur lui-même.

Ce scénario est également plus intéressant économiquement parlant, car il permet la construction de davantage de logements (736 contre 561). Il propose une nouvelle trame urbaine qui s'intégrerait aux îlots environnants, en allant à Toch heeft de regering ook het belang van andere delen van de gevangenis van Sint-Gillis erkend en houdt ze de mogelijkheid open om de bescherming uit te breiden. la rencontre du bâti existant. Au contraire, dans le scénario Tempietto, on risquait de conserver un sentiment de rupture, de barrière par le biais des immeubles-barres qui maintiendraient symboliquement le souvenir d'un mur de séparation.

Pour Forest, c'est le scénario de l'école qui a été choisi. Il prévoit la démolition des ailes centrales au profit de la construction d'une grande école. D'un point de vue patrimonial, le corps central et les ailes sont moins intéressants qu'à Saint-Gilles. De plus, leur état de délabrement est très avancé et nécessiterait des travaux de réhabilitation particulièrement lourds. Les ailes étant plus étroites, elles devraient être élargies, ce qui leur ferait perdre leur lisibilité. À quoi bon alors les maintenir ? Par ailleurs, la construction d'une école derrière les bâtiments d'entrée répondrait à un besoin clairement identifié sur ce territoire.

Paradoxalement, la construction d'une école permettrait également la création de plus de logements (293 contre 206).

Cette combinaison de scénarios est également plébiscitée par les communes concernées. En termes d'investissements coût/rentabilité, cette combinaison permet en outre un équilibre budgétaire et un solde positif. Reste maintenant à discuter de la maîtrise foncière avec l'État fédéral. Plusieurs pistes ont été analysées à ce sujet.

La future prison de Haren, dont la demande de permis fait actuellement l'objet d'une enquête publique, ne présente pas une capacité suffisante pour accueillir tous les détenus des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael. À notre connaissance, ce n'était d'ailleurs pas le but. L'idée assumée dès le départ est de répartir les détenus sur divers établissements pénitentiaires. Normalement, tout suit son cours et les calendriers sont respectés. Nous aurons cependant une vision plus claire lorsque le permis aura été délivré, après les éventuels et habituels recours.

Concernant le classement, l'étude a également permis au gouvernement de se prononcer sur les procédures en cours. Pour rappel, en mars 2013, la Région avait pris l'initiative d'entamer une procédure de classement des bâtiments formant l'entrée de la prison de Saint-Gilles. Cette

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- Ik vroeg u naar het dossier van de gevangenis van Haren en het openbaar onderzoek in dat verband. Tijdens gesprekken met de federale overheid bleek dat de mogelijkheid om de sites van Sint-Gillis en Vorst deels als gevangenis te blijven gebruiken, niet overwogen werd.

Nochtans is er veel protest tegen de megagevangenis in Haren, die een kleinere capaciteit zal hebben dan Vorst en Sint-Gillis samen. Was het behoud van de gevangenisbestemming niet het overwegen waard? Tenzij de gevangenen naar andere gevangenissen in het land overgeplaatst worden, natuurlijk.

Een andere optie zou zijn om een ander strafbeleid te voeren en het aantal gevangenen te doen dalen, maar dat is een andere discussie. procédure devait être clôturée sous peine de caducité. Le gouvernement a donc décidé de confirmer le classement des façades et toitures de l'aile d'entrée monumentale néo-Tudor de la prison de Saint-Gilles, en ce compris les portions de courtines en retour, de part et d'autre.

Par ailleurs, en juillet 2013, le gouvernement avait pris acte d'une demande de classement portant sur l'ensemble des deux prisons émanant de l'asbl Pétitions-Patrimoine. Sur la base des différents avis rendus, notamment par les communes, et des conclusions de l'étude de définition, le gouvernement a décidé, dans le cadre de cette procédure, de limiter l'étendue de la protection au seul bâtiment d'entrée de la prison de Forest, faisant ainsi le pendant avec la procédure qui se clôturait pour les bâtiments d'entrée de la prison de Saint-Gilles.

Le gouvernement a toutefois admis l'intérêt d'autres parties de la prison de Saint-Gilles et s'est réservé la possibilité d'étendre le classement de ce site. La proposition formulée par le collège de Saint-Gilles confirme la volonté de la Région. Nous devrions pouvoir donner suite prochainement à cette volonté partagée.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- L'une des questions que je vous posais concerne le lien avec la prison de Haren et l'enquête publique. Lors des discussions avec les autorités fédérales, l'option consistant à conserver une partie de la fonction pénitentiaire à Saint-Gilles et Forest n'a donc pas été envisagée.

Étant donné le mouvement de contestation au projet de maxi-prison à Haren et le fait que la capacité de la prison de Haren sera moindre que celle des prisons de Forest et de Saint-Gilles, cette option ne serait-elle toutefois pas une piste plausible ? À moins que l'on envisage de disperser les prisonniers dans d'autres prisons du pays ?

Une autre option consisterait à changer de politique pénitentiaire et à diminuer le nombre de prisonniers, mais celle-ci est un autre débat. De studie houdt geen rekening met de mogelijkheid om de penitentiaire functie in een deel van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst te behouden.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- We willen inderdaad geen gevangenis meer op die terreinen.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- Dat kon toch bekeken worden.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Die optie mag inderdaad niet van tevoren uitgesloten worden.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- We zullen het zeker nog over dit dossier hebben.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- We willen koste wat kost het signaal geven dat we niet wachten op de verhuizing van de gevangenissen om de ontwikkeling van de buurt voor te bereiden.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- Als we de pers mogen geloven, zult u moeten beginnen met het verdelgen van de ratten in de gebouwen!

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, **MINISTER-PRESIDENT** VAN DE **BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE** REGERING. **BELAST** MET **PLAATSELIJKE** BESTUREN, ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-

L'étude ne mentionne pas la possibilité de conserver la fonction pénitentiaire d'une partie des prisons de Saint-Gilles et de Forest.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous ne souhaitons effectivement pas le maintien d'une activité pénitentiaire sur le site.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Cette piste aurait pu être étudiée.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il ne faut effectivement pas exclure cette option a priori. Toutefois, si l'étude avait anticipé un éventuel changement, elle aurait déclenché une polémique.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Ce dossier connaîtra incontestablement des suites.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous voulions absolument donner un signal indiquant que, par rapport à l'affectation future de la zone, nous n'attendions pas le départ des prisons pour imaginer un futur développement.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Il faudra d'abord dératiser les bâtiments, à en croire certains articles parus dans la presse!

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van het gewestelijke terrein met een overstapparking tegenover het Erasmusziekenhuis".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is eigenaar en beheerder van een terrein van een aantal hectaren dat tegenover het Erasmusziekenhuis in Anderlecht ligt. Vlakbij bevindt zich een eindhalte van de metro en dus wordt het terrein als overstapparking gebruikt. Die blijft echter ruimschoots onderbenut.

De ligging van dit terrein is uitzonderlijk: het bevindt zich niet alleen tegenover het ziekenhuis, maar ook vlak bij de Chaudron-site, waar binnenkort duizend nieuwe woningen zullen verrijzen. Dit wordt binnenkort de grootste nieuwe wijk in Brussel. Momenteel vormt het terrein een stadsgrens tussen het ziekenhuis en zijn economische zone enerzijds en de toekomstige woningen en de groene zone van Neerpede anderzijds.

Het gewest moet zich dan ook dringend buigen over de toekomst van dit strategisch gelegen perceel. Welke planologische en reglementaire middelen bestudeert de regering om het potentieel van dit stuk grond te benutten?

Welke alternatieven zijn er voor een parkeerterrein? Zowel het Erasmusziekenhuis als citydev.brussels hebben plannen en beschikken in die wijk over andere gronden die kunnen worden beschermd. Wellicht is een grondenruil mogelijk om de gewestparking beter te doen benutten.

We moeten zo snel mogelijk op zoek naar middelen en mogelijkheden om ervoor te zorgen dat zo'n groot stuk grond in een zone met aanzienlijke stedenbouwkundige behoeften niet langer onbenut blijft. DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le devenir du terrain régional abritant un parking de dissuasion face à l'hôpital Érasme".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- La Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire et gestionnaire d'un terrain de plusieurs hectares qui se situe face à l'hôpital Érasme, à Anderlecht. Idéalement situé en bout de ligne du métro, ce terrain accueille pour l'heure un parking de dissuasion. Force est cependant de constater que cette infrastructure semble très largement sousemployée par rapport à sa juste valeur.

La localisation de cet espace est assez singulière. En effet, il se situe face à l'hôpital, mais aussi tout contre le site Chaudron, qui accueillera très bientôt plus de 1.000 nouveaux logements. Il s'agit là, si je suis bien informé, ni plus ni moins que du plus important futur nouveau quartier bruxellois. Pour l'heure, ce terrain représente une réelle frontière urbaine entre l'hôpital et sa zone économique contigüe d'une part, et ces futurs logements ainsi que la zone verte de Neerpede d'autre part.

Vous l'aurez compris, la position stratégique de ce terrain, ainsi que les projets qui y sortiront de terre très bientôt, exigent que les autorités régionales se penchent dès à présent sur la question d'un meilleur emploi de cette réserve foncière. Je souhaite dès lors vous interpeller au sujet de ce dossier.

Je désirerais d'abord en savoir plus au sujet de d'avancement des réflexions gouvernement devenir de cette quant au pour importante parcelle qui, dysfonctionne. Pouvez-vous m'éclairer au sujet des instruments planologiques et réglementaires à l'examen par le gouvernement, qui auront un impact pour cette vaste parcelle au potentiel

évident?

Enfin, je souhaiterais avoir des éclaircissements quant aux possibilités d'y accueillir d'autres fonctions que le simple parking de voitures. Je m'intéresse notamment aux contacts noués dans ce cadre avec l'hôpital Érasme, mais aussi avec citydev.brussels. Ces deux institutions fourmillent de projets et disposent, dans le quartier, d'autres réserves foncières intéressantes à protéger. Elles pourraient faire l'objet, le cas échéant, d'échanges de parcelles dans le cadre d'un meilleur usage du parking régional.

Je conclurai mon intervention en abordant la question des budgets réservés aux fins d'accélérer la reconversion du site dont question. Il importe en effet de trouver les voies et moyens pour qu'un tel gaspillage foncier soit évité. Au vu des défis urbains qui se posent dans cette zone d'Anderlecht, la solution à trouver devra être la meilleure et la plus rapide possible.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- U verwijst naar de verkavelingsvergunning die de projectontwikkelaar Erasmus Gardens in 2014 kreeg voor de bouw van een groot aantal woningen, waardoor het uitzicht van de wijk zal veranderen.

Het terrein waarop de overstapparking zich bevindt, zal binnen die nieuwe stadswijk inderdaad gunstig gelegen zijn. De breuklijn op die plaats wordt echter niet door de overstapparking gevormd, maar door de voorbijgestreefde inrichting van de Henri Simonetlaan.

Ik ben het echter met u eens dat we moeten nadenken over een coherente stedenbouwkundige ontwikkeling voor die zone. Tijdens uw ontmoeting met vertegenwoordigers van mijn kabinet stelde u voor een richtschema op te stellen omdat het bijzonder bestemmingsplan (BBP) niet geschikt zou zijn om de beoogde doelstellingen te bereiken. Misschien is die mogelijkheid het overwegen waard.

De regering keurde onlangs een grondenruil met de projectontwikkelaar goed, met als doel de M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Votre question orale porte effectivement sur une partie en pleine mutation de notre territoire. Vous faites référence au permis de lotir délivré en 2014 au promoteur Erasmus Gardens, qui devrait faire sortir de terre de nombreux logements, et changer par conséquent la face de ce quartier.

Le terrain régional qui sert actuellement de parking de transit tient effectivement une place de choix dans ce nouvel agencement urbanistique. Nous en avons tous pleinement conscience. Toutefois, je me permets de nuancer quelque peu vos propos sur un point. La fracture urbaine à cet endroit tient actuellement davantage à l'aménagement dépassé du boulevard Henri Simonet qu'à l'existence d'un parking de dissuasion.

Cela étant, ainsi que je l'ai écrit dans un courrier adressé à la commune d'Anderlecht en début d'année, je vous rejoins sur l'intérêt de repenser le développement urbanistique de cette zone de manière cohérente. Lors de votre rencontre avec les représentants de mon cabinet, l'hypothèse d'y élaborer un schéma directeur avait été abordée, et

ontwikkeling van de nieuwe wijk niet af te remmen en de omvorming van de Henri Simonetlaan tot een stadsboulevard mogelijk te maken. Dat krijgt de hoogste prioriteit.

De regering beschouwt de parking Lennik-Erasmus binnen haar park-and-ridebeleid niet als prioritair. Wanneer we beschikken over het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO), waarin de plannen voor ruimtelijke ordening en mobiliteit binnen het gewest op elkaar worden afgestemd, zal ik u een uitgebreider antwoord kunnen geven.

Citydev.brussels is eigenaar van de site Erasmus-Zuid, die dicht bij de parking ligt en als ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving (OGSO) is ingekleurd. Op die site wil citydev.brussels een onderzoeks- en ontwikkelingszone uitbouwen.

Het gewestbudget wordt niet over zones maar over opdrachten gespreid. Het geld voor ruimtelijke ordening is uiteraard nog niet op.

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Hopelijk vinden het gewest en de gemeente samen een zo goed mogelijke invulling voor dit strategisch gelegen terrein.

ce face à la conviction que le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n'est pas l'outil urbanistique approprié pour rencontrer les objectifs poursuivis. À ma connaissance, cette piste n'a pas été explorée plus avant par la commune. Peut-être conviendrait-il de le faire.

Par ailleurs, je profite de l'occasion pour vous informer que le gouvernement a très récemment approuvé un échange différé de terrains avec le promoteur. Cette transaction avait pour ambition de ne pas freiner le développement du nouveau quartier et de permettre le réaménagement du boulevard Henri Simonet en boulevard urbain, offrant un alignement et un front de bâtisses. Pour moi, c'est la première priorité.

Concernant le parking à proprement parler, une décision récente du gouvernement ne reprend pas le parking Lennik-Erasme comme priorité dans notre politique de "park-and-ride", visant à réduire la congestion et la pression automobile à Bruxelles. Toutefois, il me semble essentiel d'attendre le Plan régional de développement durable (PRDD), qui ne saurait tarder et qui proposera une mise en cohérence des plans d'aménagement et de mobilité à l'échelle régionale. Sur cette base, il sera bien plus aisé de vous apporter une réponse circonstanciée.

Vous n'êtes pas sans savoir que citydev.brussels est propriétaire du site dit Erasme sud, situé non loin du parking en question, affecté en zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU). L'ambition de citydev.brussels est d'y développer un parc de recherche et de développement pour sa part équipements.

Enfin, le budget régional n'est pas réparti par zones, mais par missions, ce qui est heureux. Le budget de l'aménagement du territoire n'est bien évidemment pas épuisé.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Je vous remercie pour vos réponses. J'espère ardemment qu'une solution sera dégagée, entre Région et commune, pour que cette réserve foncière trouve son meilleur usage et son intégration dans l'espace

public. Ce terrain, situé à l'une des portes de notre Région, est d'une importance stratégique particulière.

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

INTERPELLATIE

De voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Verstraete.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT. MINISTER-PRESIDENT VAN DE **BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE** REGERING. **BELAST MET PLAATSELIJKE** BESTUREN, ONTWIKKELING, **TERRITORIALE** STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-EN AANGELEGENHEDEN, TOERISME, **OPENBAAR** AMBT, WETENSCHAP-PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling".

De voorzitter.- De interpellatie wordt naar de volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATION

M. le président.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Verstraete.

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE **BRUXELLES-**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX. \mathbf{DU} **DÉVELOPPEMENT** TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant ''le Plan régional de développement durable''.

M. le président.- L'interpellation est reportée à la prochaine réunion.

GEMOTIVEERDE MOTIE

ingediend tot besluit van de interpellatie van de heer Eric BOTT (F) tot de heren Rudi VERVOORT, Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, en Guy VANHENGEL, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking, betreffende «het project voor de bouw van het nationaal stadion en het Sporting-stadion in Anderlecht».

(gehouden in de Commissie voor de Territoriale Ontwikkeling van 6 mei 2015)

* * *

« Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

- Gehoord hebbende de interpellatie van de heer Eric BOTT (F) betreffende «het project voor de bouw van het nationaal stadion en het Sporting-stadion in Anderlecht» en het antwoord van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking;
 - Overwegende de plannen tot bouw van een nieuw voetbalstadion op « Parking C » in Grimbergen, en de afwezigheid in dat plan van een atletiekpiste ;
 - Overwegende de eerdere communicatie van het Brussels stadsbestuur om slechts in 2022 tot afbraak van het Koning Boudewijnstadion over te gaan ;
 - Overwegende de beloftes door het Brussels stadsbestuur en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat er tijdig een oplossing zal komen die toelaat de Memorial Van Damme te blijven organiseren;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- om, via haar engagement van 50% in Neo, er voor te zorgen dat het Koning Boudewijnstadion niet wordt afgebroken vooraleer een ander geschikt atletiekstadion met dezelfde capaciteit beschikbaar is om de Memorial Van Damme te blijven organiseren;
- een oplossing mee te helpen zoeken voor het blijven doorgaan van de Memorial Van Damme, met name een ander geschikt atletiekstadion met dezelfde capaciteit. ».

Brussel, 6 mei 2015

(Get.) Johan VAN den DRIESSCHE (N) Cieltje VAN ACHTER (N)

(TRADUCTION)

ORDRE DU JOUR MOTIVÉ

déposé en conclusion de l'interpellation de M. Eric BOTT (F) à MM. Rudi VERVOORT, Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, et Guy VANHENGEL, Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement, concernant «le projet de construction du stade national et du Sporting à Anderlecht».

(développée en Commission du Développement territorial du 6 mai 2015)

* * *

« Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

- Ayant entendu l'interpellation de M. Eric BOTT (F) concernant «le projet de construction du stade national et du Sporting à Anderlecht» et la réponse du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement;
 - Considérant les projets de construction d'un nouveau stade de football sur le « parking C », à Grimbergen, et l'absence d'une piste d'athlétisme dans ces projets ;
 - Considérant la communication antérieure de l'administration de la Ville de Bruxelles indiquant qu'elle ne procéderait à la démolition du Stade Roi Baudouin qu'en 2022;
 - Considérant les promesses de l'administration de la Ville de Bruxelles et du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de trouver à temps une solution qui permette de continuer à organiser le Mémorial Van Damme ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de veiller, via sa participation de 50 % dans Neo, à ce que le Stade Roi Baudouin ne soit pas démoli avant qu'on ne dispose d'un autre stade d'athlétisme adapté et de la même capacité, afin de continuer à organiser le Mémorial Van Damme ;
- de participer à la recherche d'une solution pour le maintien du Mémorial Van Damme, à savoir un autre stade d'athlétisme adapté et de la même capacité. ».

Bruxelles, le 6 mai 2015

(S.) Johan VAN den DRIESSCHE (N) Cieltje VAN ACHTER (N)