



**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral  
des interpellations et  
des questions orales**

—

**Commission du Développement  
territorial,**

**chargée de l'Aménagement du territoire,  
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,  
de la Politique foncière, du Port de  
Bruxelles, des Monuments et sites,  
des Affaires étudiantes, des Matières  
biculturelles d'intérêt régional,  
du Tourisme et de la Promotion de  
l'image de Bruxelles**

—

**RÉUNION DU**

**MERCREDI 22 JUIN 2016**

—

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag  
van de interpellaties en  
mondelijke vragen**

—

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Ruimtelijke Ordening, de  
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het  
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de  
Monumenten en Landschappen, de  
Studentenaangelegenheden, de Biculturele  
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,  
het Toerisme en de Bevordering van het  
Imago van Brussel**

—

**VERGADERING VAN**

**WOENSDAG 22 JUNI 2016**

—

---

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
tél 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@parlbru.irisnet.be](mailto:criv@parlbru.irisnet.be)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie verslaggeving  
tel 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@bruparl.irisnet.be](mailto:criv@bruparl.irisnet.be)

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op  
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

**SOMMAIRE****QUESTIONS ORALES 5**

Question orale de M. Fabian Maingain 5

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la nouvelle organisation et l'avenir du Centre international pour la Ville, l'Architecture et le Paysage (CIVA)".

Question orale de M. Arnaud Pinxteren 9

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les conséquences de la modification du PRAS sur l'avancement du projet Neo".

Question orale jointe de M. Arnaud Verstraete, 10

concernant "le développement de projets de centres commerciaux en Région bruxelloise".

**INHOUD****MONDELINGE VRAGEN 5**

Mondelinge vraag van de heer Fabian Maingain 5

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de nieuwe organisatie en toekomst van het Internationaal Centrum voor de Stad, de Architectuur en het Landschap (CIVA)".

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Pinxteren 9

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de gevolgen van de wijziging van het GBP voor de vooruitgang van het Neo-project".

Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Arnaud Verstraete, 10

betreffende "de ontwikkeling van shoppingprojecten in het Brussels Gewest".

Question orale de Mme Julie de Grootte	18	Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Grootte	18
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'aménagement de Tour et Taxis et la finalisation du PPAS".		betreffende "de aanleg van Thurn en Taxis en de afwerking van het BBP".	
Question orale de M. Christos Doulkeridis	19	Mondelinge vraag van de heer Christos Doulkeridis	19
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les années thématiques choisies et annoncées par la Région".		betreffende "de door het gewest gekozen en aangekondigde themajaren".	

*Présidence : M. Ridouane Chahid, président.  
Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter.*

## QUESTIONS ORALES

**M. le président.**- L'ordre du jour appelle les questions orales.

### QUESTION ORALE DE M. FABIAN MAINGAIN

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "la nouvelle organisation et l'avenir du Centre international pour la Ville, l'Architecture et le Paysage (CIVA)".**

**M. le président.**- La parole est à M. Maingain.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- En date du 7 juin 2016, vous avez présenté à la presse la nouvelle organisation et les nouvelles perspectives d'avenir du Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA).

À la suite de la reprise de celui-ci par la Région après son abandon par la Communauté française, il était logique de voir la gestion de celui-ci évoluer. En l'espèce, le premier changement intervient à la tête de l'institution via le remplacement du précédent directeur général.

Ma première question porte donc sur ce remplacement. Selon quelle procédure est intervenu ce changement ? Un appel à candidatures et une sélection ouverte en bonne et

## MONDELINGE VRAGEN

**De voorzitter.**- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER FABIAN MAINGAIN

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de nieuwe organisatie en toekomst van het Internationaal Centrum voor de Stad, de Architectuur en het Landschap (CIVA)".**

**De voorzitter.**- De heer Maingain heeft het woord.

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).*- *Op 7 juni 2016 stelde u aan de pers de nieuwe organisatie en de nieuwe toekomstperspectieven van het Internationaal Centrum voor Stad, Architectuur en Landschap (CIVA) voor.*

*Het Brussels Gewest nam het CIVA van de Franse Gemeenschap over en het is dan ook logisch dat het beheer wijzigt. Om te beginnen werd de directeur-generaal vervangen.*

*Welke procedure werd bij die vervanging gevolgd? Werd er een oproep voor kandidaten gedaan en een correcte, open selectie gevoerd?*

*De wijzigingen zorgen voor veranderingen in het*

due forme ont-ils été menés ?

Ce changement provoque par ailleurs une réorganisation de l'organigramme. Ainsi, il semblerait que la nouvelle organisation du CIVA sera plus centralisée au niveau de sa gestion administrative et financière et plus décentralisée au niveau de sa programmation culturelle, et ce, via de nouvelles directions spécifiques pour chaque département culturel. Nouvelles directions qui devront également faire l'objet d'engagements.

Dans ce cadre, pouvez-vous nous exposer la nouvelle organisation des départements culturels de l'institution et les nouvelles ambitions de ceux-ci ? Quelles sont les grandes lignes budgétaires de la nouvelle gestion de l'institution ? Cette réorganisation entraîne-t-elle une diminution des coûts administratifs de l'institution au profit du budget culturel ?

Enfin, dans le cadre de ce CIVA nouveau, et notamment du transfert de la centralisation et la gestion des archives urbanistiques de notre Région, un partenariat avec la faculté d'architecture de l'ULB est-il à l'ordre du jour ? Il serait, en effet, des plus intéressants pour le CIVA, pour nos étudiants et pour notre Région de combiner le potentiel des archives de ces deux institutions.

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - La Fondation CIVA regroupe désormais, au sein d'une seule structure régionale, les activités, le patrimoine et les équipes des associations qui occupent le bâtiment de la rue de l'Ermitage : les Archives d'architecture moderne, la bibliothèque Pechère, le fonds pour l'architecture, le Centre Paul Duvigneaud et l'asbl Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA) en liquidation. Ladite fondation a, en effet, été créée devant notaire le 8 mars dernier.

La cession des patrimoines et des contrats des membres du personnel des différentes entités est en cours. Elle devrait être effective au 1er juillet 2016.

L'une des premières actions de la fondation a donc

*organigram. Het administratieve en financiële beheer van het CIVA zou meer gecentraliseerd worden, terwijl de culturele programmatie via nieuwe, specifieke directies voor elke cultureel departement net gedecentraliseerd wordt. Voor die nieuwe directies zijn aanwervingen nodig.*

*Hoe worden de culturele departementen in de toekomst georganiseerd en welke ambities koesteren ze? Welk budget gaat er met het nieuwe beheer gepaard? Dalen de administratieve kosten en is dat in het voordeel van het culturele budget?*

*Is een partnerschap met de faculteit architectuur van de ULB in het kader van de overdracht van de centralisering en het beheer van de stedenbouwkundige archieven van het gewest aan de orde? Het zou voor zowel het CIVA, de studenten als het Brussels Gewest immers interessant zijn om de archieven van de twee instellingen te combineren.*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - Voortaan herbergt de Stichting CIVA binnen één gewestelijke structuur de Archieven voor moderne architectuur, de Pechèrebibliotheek, het fonds voor de architectuur, het Centrum Paul Duvigneaud en de vzw CIVA in vereffening. De stichting werd op 8 maart ten overstaan van een notaris opgericht.

*De overdracht van de patrimonia en van de arbeidsovereenkomsten van het personeel zou tegen 1 juli rond moeten zijn.*

*De stichting heeft om te beginnen een administratief en financieel directeur voor de nieuwe structuur gezocht. De aanwerving is zo transparant mogelijk verlopen. Er werd een oproep voor kandidaturen gedaan via een reeks*

été de procéder au recrutement d'un directeur administratif et financier pour cette nouvelle structure. Ce recrutement s'est déroulé de la manière la plus transparente qui soit par un appel à candidatures publié sur une série de sites de recrutement, dont celui d'Actiris.

Sur les 30 candidatures introduites, six ont été sélectionnées dans un premier temps sur la base de leur adéquation avec le profil diffusé. Ces six candidats ont été auditionnés par le conseil d'administration le 13 mai dernier et le lauréat a entamé sa mission le 1er juin dernier.

En attendant l'entrée en fonction du directeur, un premier organigramme de la fondation, transitoire, avait été élaboré. Il s'articule autour des trois premiers départements actifs de la fondation (histoire et archives de la ville, paysages et écosystèmes urbains, animations pédagogiques), chacun placé sous la responsabilité d'une direction scientifique spécifique. Il regroupe les fonctions transversales des services d'appui directement encadrés par le directeur administratif et financier, et mis au service des départements. Il reviendra au directeur d'évaluer et de modifier, si nécessaire, cet organigramme provisoire en fonction des besoins de l'institution.

Deux nouveaux départements doivent par ailleurs être créés : le département architecture contemporaine et le département équipements biculturels d'intérêt régional.

Actuellement, le budget global que le gouvernement a décidé de mettre à disposition de l'institution pour poursuivre ses missions est de 2 millions d'euros par an. Ce budget correspond à l'addition des budgets précédemment mis en œuvre séparément par les différentes institutions, et qui étaient partiellement couverts par des subventions régionales ou communautaires. Notre volonté était de soutenir les actions et missions menées par ces différents acteurs culturels et de les pérenniser au service de la Région bruxelloise et de ses citoyens.

Le travail de consolidation des budgets étant en cours, la mutualisation des services administratifs et des services extérieurs - comptabilité, secrétariat social, assurances, etc. - ne produira certainement pas d'effets avant l'année prochaine.

*jobsites, onder andere die van Actiris.*

*Van de dertig kandidaturen werden er in eerste instantie zes weerhouden op basis van hun overeenstemming met het gevraagde profiel. De raad van bestuur hoorde die zes kandidaten op 13 mei en op 1 juni nam de laureaat zijn functie op.*

*In afwachting van de komst van de directeur werd een voorlopig organigram opgesteld, dat is opgebouwd rond de eerste drie actieve departementen van de stichting (geschiedenis en archieven van de stad, stedelijke landschappen en ecosystemen, pedagogische animatie), die elk onder de verantwoordelijkheid van een specifieke wetenschappelijke directie vallen. De functies van de ondersteunende diensten die onder de administratief en financieel directeur vallen en voor alle departementen werken, zijn erin opgenomen. Als de directeur dat nodig acht, kan hij het organigram op basis van de behoeften van de instelling aanpassen.*

*Het CIVA krijgt er twee nieuwe departementen bij, namelijk moderne architectuur en biculturele uitrustingen van gewestelijk belang.*

*Momenteel stelt de regering 2 miljoen euro per jaar ter beschikking van de instelling voor de voortzetting van haar opdracht. Dat bedrag stemt overeen met de opgetelde budgetten van de afzonderlijke instellingen, die deels bestonden uit subsidies van de gewesten en gemeenschappen. De regering wilde de acties en opdrachten van de verschillende culturele spelers behouden voor het Brussels Gewest en zijn inwoners.*

*De consolidatie van de budgetten is nog niet afgerond. De gedeelde administratieve diensten en externe diensten zullen dan ook geen invloed hebben op het resultaat van dit jaar. De samenhang als gevolg van het samenvoegen van opdrachten is echter wel al zichtbaar bij de teams, die onder één structuur zijn samengebracht.*

*Wat de samenwerking met of de integratie van andere instellingen betreft, lopen er gesprekken met de vzw Centre d'études de La Cambre-Architecture en de vzw Sint-Lukasarchief, maar hun opname in de geweststructuur is nog niet formeel bevestigd. Dat is echter wel wat de*

Mais ce qui est sûr, c'est que l'esprit de cohésion à la suite de la fusion des missions se ressent déjà au sein des équipes, dorénavant regroupées dans une même structure. La première exposition développée dans ce cadre, "Flora's Feast", au CIVA, en est une belle illustration. Je vous invite à la visiter !

Quant à la conclusion de partenariats ou l'intégration d'autres institutions, des discussions sont en effet en cours avec l'asbl Centre d'études de La Cambre-Architecture et l'asbl Sint-Lukasarchief, mais leur intégration dans la structure régionale n'a pas encore été formellement adoptée. C'est toutefois bien notre ambition, puisqu'en donnant une dimension régionale et biculturelle à l'institution, nous voulons offrir au CIVA la possibilité d'un rayonnement beaucoup plus large qu'actuellement.

Par rapport à tous les enjeux de développement territorial que nous connaissons, il est vraiment essentiel de disposer d'un tel outil d'archives, qui est par ailleurs extraordinaire.

D'ailleurs, si vous en avez l'occasion, je vous invite à aller voir l'exposition organisée en hommage à Lucien Kroll et à son épouse Simone à Bozar. Lucien Kroll a réalisé l'UCL, le Cercle Mémé, la station de métro Alma. C'est une exposition qui montre la dimension démocratique de l'architecture dans sa conception et dans sa réalisation. C'est une vision post-soixante-huitarde de l'architecture, qui correspond au projet qu'a porté Lucien Kroll, parfois contre l'avis des autorités académiques. Cette architecture présentait donc aussi un caractère un peu subversif. C'est la première fois que cet architecte fait l'objet d'une rétrospective dans son propre pays, alors que des expositions ont déjà eu lieu à l'étranger.

Depuis la sixième réforme de l'État, nous sommes compétents pour l'organisation d'institutions biculturelles. C'est clairement dans cet esprit que nous allons travailler, car cela correspond à une véritable réalité dont l'architecture urbaine fait partie. Il convient donc de lui donner pleinement une dimension régionale.

*regering wil, want door het CIVA een gewestelijke en biculturele dimensie te geven, kan het veel meer bekendheid verwerven.*

*Gezien de uitdagingen in verband met territoriale ontwikkeling is het belangrijk dat het gewest over zo'n uitzonderlijke verzameling archieven kan beschikken.*

*Als u de kans krijgt, moet u trouwens zeker de tentoonstelling over Lucien Kroll in de Bozar bezoeken, waar de democratische dimensie van de architectuur in haar ontwerp en haar verwezenlijking getoond wordt. Dat is een visie op architectuur van na 1968, waar Kroll zich bij aansloot, soms tegen de mening van het academische gezag in. Voor het eerst loopt er een retrospectieve over in zijn eigen land.*

*Sinds de zesde staatshervorming is het Brussels Gewest bevoegd voor de organisatie van biculturele instellingen en dat sluit aan bij de gewestelijke dimensie die de regering de stadsarchitectuur wil geven.*



**M. le président.**- La parole est à M. Maingain.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- Nous allons tous suivre l'évolution de ce projet et je suis certain que nous aurons l'occasion d'en reparler.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je n'en doute pas.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- J'entends que le nouvel organigramme est encore provisoire.

Il sera intéressant de voir comment sera organisée la gestion du CIVA et si, à terme, une modification du conseil d'administration interviendra ou pas.

Concernant la gestion, afin de pouvoir relancer les activités du CIVA le plus rapidement possible, je comprends qu'on ait repris les différents budgets et qu'on les a transférés tels quels. Je trouve intéressante la nouvelle articulation entre la gestion administrative et les pôles culturels et plaide donc pour la réduction des coûts de gestion administrative et de fonctionnement. Cela laisserait un maximum de place et de moyens à l'action culturelle menée par le CIVA.

Quant aux partenariats, je continue à les appeler de mes vœux. Je salue toute collaboration, notamment avec l'ULB, car il y a là un potentiel très intéressant d'archives, tant pour nos étudiants que pour le CIVA.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE M. ARNAUD PINXTEREN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE**

**De voorzitter.**- De heer Maingain heeft het woord.

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).*- *We volgen de evolutie van dit project en komen hier nog op terug.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Ongetwijfeld.*

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).*- *Het nieuwe organigram is dus voorlopig.*

*De verschillende budgetten werden in eerste instantie gewoon overgedragen om de activiteiten van het CIVA opnieuw te kunnen opstarten. De opdeling in administratief beheer en culturele afdelingen is interessant en kan leiden tot lagere administratieve kosten en werkingskosten, wat veel ruimte en middelen laat voor de culturele actie van het CIVA.*

*De partnerschappen blijven belangrijk, met name de samenwerking met de ULB, want zo worden interessante archieven voor zowel studenten als het CIVA toegankelijk.*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-**

**SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ  
PUBLIQUE,**

concernant "les conséquences de la modification du PRAS sur l'avancement du projet Neo".

**QUESTION ORALE JOINTE DE M.  
ARNAUD VERSTRAETE,**

concernant "le développement de projets de centres commerciaux en Région bruxelloise".

**M. le président.**- La parole est à M. Pinxteren.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- En décembre dernier, le Conseil d'État annulait partiellement l'arrêt du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) en ce qui concerne le site du Heysel.

Pour rappel, cette modification permettait la réalisation de plusieurs projets sur le plateau du Heysel. Il s'agit de projets jugés nécessaires pour garantir le rayonnement international de Bruxelles. Il s'agissait de la construction d'un centre international de congrès d'une contenance minimale de 3.500 places, d'une salle de spectacles de grande capacité (15.000 places) et d'un centre commercial d'une superficie de 72.000m<sup>2</sup>.

Le Conseil d'État a jugé que les exigences du rapport d'incidences sur l'environnement n'avaient pas été remplies sur certains points :

- l'existence d'autres solutions raisonnables pour le site du Heysel n'a pas été examinée ;
- l'évolution ultérieure des aspects environnementaux, si le site du Heysel n'avait pas reçu une nouvelle affectation, n'a pas été vérifiée ;
- la suppression de l'obligation prévue antérieurement d'introduire une demande d'autorisation globale pour l'ensemble du site du Heysel ne paraît pas non plus avoir fait l'objet

**LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE  
NETHEID,**

betreffende "de gevolgen van de wijziging van het GBP voor de vooruitgang van het Neo-project".

**TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG  
VAN DE HEER ARNAUD  
VERSTRAETE,**

betreffende "de ontwikkeling van shoppingprojecten in het Brussels Gewest".

**De voorzitter.**- De heer Pinxteren heeft het woord.

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** (in het Frans).- In december heeft de Raad van State het regeringsbesluit tot wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) voor de Heizelvlakte gedeeltelijk vernietigd.

Deze wijziging maakte de uitvoering van verscheidene projecten op de Heizelvlakte mogelijk. Het ging om projecten die noodzakelijk werden geacht voor de internationale uitstraling van Brussel, zoals een internationaal congrescentrum met 3.500 plaatsen, een grote evenementenhal van 15.000 plaatsen en een commercieel centrum van 72.000m<sup>2</sup>.

De Raad van State heeft geoordeeld dat de eisen van het milieueffectenrapport op sommige vlakken niet vervuld zijn:

- er werden geen redelijke alternatieven voor de Heizelvlakte gezocht;
- de milieuaspecten werden onvoldoende onderzocht;
- de beslissing dat er een globale goedkeuringsaanvraag verplicht is voor de volledige Heizelzone werd ingetrokken zonder dat dit samenging met een milieueffectenstudie;
- het plan biedt geen oplossing voor de eerder vastgestelde mobiliteitsproblemen.

Om rekening te houden met dit besluit is de

d'une étude d'incidences sur l'environnement ;

- le plan n'a pas apporté de solution à la problématique de la mobilité qui avait été constatée lors de l'élaboration de celui-ci.

Pour tenir compte de cet arrêt, le gouvernement régional a repris une partie de la procédure de modification. Une nouvelle enquête publique est organisée, relative au projet de modification du PRAS concernant la création d'une zone d'intérêt régional (ZIR) sur le site du Heysel.

Ces revers de procédures ont un impact potentiel sur le calendrier de réalisation de Neo I et de Neo II.

Ma première question porte sur l'évaluation que vous faites de cet impact. Avez-vous par ailleurs procédé à une évaluation des conséquences sur le marché Néo I en cas d'issue négative de l'enquête publique sur la révision du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) ? Pourriez-vous, le cas échéant, m'en faire part ?

Enfin, des indemnités de non-réalisation sont-elles prévues pour le groupe Unibail-Rodamco-Besix, investisseur du projet Neo ? Quels seraient les montants de ces indemnités ? Dans quelles conditions seraient-elles dues ?

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete pour sa question orale jointe.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais).*- *Dans son arrêt 233.147 du 7 décembre 2015, le Conseil d'État a partiellement annulé l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) relative au plateau du Heysel.*

*Cette modification devait permettre la réalisation sur le site du Heysel de plusieurs projets qui contribueraient au rayonnement international de Bruxelles, à savoir la construction d'un centre international de congrès d'au moins 3.500 places, d'une grande salle de spectacles et d'un centre commercial d'une superficie de 72.000m<sup>2</sup>.*

*gewestregering van start gegaan met een procedure tot wijziging. Er wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd over het ontwerp van wijziging van het GBP voor de aanleg van een gebied van gewestelijk belang (GGB) op de Heizelsite.*

*Deze nieuwe procedures hebben mogelijk een impact op het tijdschema voor de uitvoering van Neo I en Neo II.*

*Hebt u de impact van de uitspraak van de Raad van State geëvalueerd? Hebt u ook onderzocht welke de gevolgen zijn voor Neo I als het resultaat van het openbaar onderzoek in het kader van de herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) negatief is?*

*Heeft de groep Unibail-Rodamco-Besix recht op een schadevergoeding als het project niet wordt uitgevoerd? Wanneer is die precies verschuldigd?*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord voor zijn toegevoegde mondelinge vraag.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Met arrest 233.147 van 7 december 2015 vernietigde de Raad van State gedeeltelijk het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013 over een gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) voor de Heizel.

Met die wijziging, die dus werd vernietigd, wilde de regering meerdere projecten op de Heizel realiseren. Die zouden bijdragen tot de internationale uitstraling van Brussel. Het gaat om de bouw van een internationaal congrescentrum met minstens 3.500 plaatsen, een grote theaterzaal en een winkelcentrum met een oppervlakte van 72.000 m<sup>2</sup>.

De Raad van State oordeelde dat op bepaalde

*Le Conseil d'État a estimé que certains points, notamment la recherche d'alternatives et la mobilité, ne satisfaisaient pas aux exigences du rapport d'incidences environnementales.*

*Une nouvelle enquête publique, dédiée à la modification du PRAS et à l'émergence d'une zone d'intérêt régional (ZIR) sur le Heysel, est organisée du 1er juin au 31 juillet 2016.*

*En février 2017, Docks Bruxsel devrait également ouvrir ses portes. Vous avez fait savoir en février 2015 que votre gouvernement avait délivré un nouveau permis d'urbanisme. Y a-t-il eu une enquête publique pour l'octroi de ce nouveau permis ?*

*Je ne vois pas de réelle différence entre le "centre spécialisé" annoncé et l'offre commerciale classique. On peut donc supposer que l'ouverture de Docks Bruxsel mettra encore plus sous pression les quartiers commerçants existants.*

*Vous tentez d'apaiser tout le monde avec une étude concluant à la capacité d'accueillir 200.000m<sup>2</sup> d'espace commercial supplémentaire au nord de Bruxelles. La fiabilité de cette étude est toutefois mise en doute.*

*De plus, les attentats ont eu de lourdes incidences sur les commerces et l'horeca du centre-ville.*

*Comment le gouvernement bruxellois veillera-t-il à une plus grande implication de la population dans la nouvelle enquête publique ? Quelles sont les conséquences de cette nouvelle enquête pour la planification et le développement du site du Heysel ? Quand les différents chantiers doivent-ils être réalisés ? Respectera-t-on le délai de 2021 ? Dans quelle mesure le plan tient-il compte de l'impact sur les quartiers commerçants existants, qui souffrent déjà du contexte post-attentats ? Voyez-vous des possibilités de réduire, dans les nouveaux plans, la superficie des centres commerciaux prévus ?*

*Les études de mobilité sont toujours le point faible de ce type de projets. De quels développements tient compte le nouveau rapport d'incidences environnementales ? Tient-il compte du fait que le ring ne sera pas encore élargi, que ces travaux ne débiteront qu'en 2019 et dureront au moins*

punten niet voldaan is aan de vereisten van de milieueffectenrapportage, onder meer inzake het onderzoek naar alternatieven en inzake de mobiliteit.

Er wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 1 juni tot 31 juli 2016, gewijd aan de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) en aan de komst van een gebied van gewestelijk belang (GGB) op de Heizel.

In februari 2017 zou ook Docks Bruxsel moeten opengaan. U liet in februari 2016 weten dat uw regering een nieuwe stedenbouwkundige vergunning had verstrekt. Tot dan was er nog een verzoek tot vernietiging van de vorige vergunning hangende bij de Raad van State. Vond er een openbaar onderzoek plaats voor de verstrekking van de nieuwe vergunning?

Ik zie alleszins geen wezenlijk verschil tussen de aangekondigde 'gespecialiseerde groothandel' en het klassieke winkelaanbod van pakweg de Nieuwstraat. Het is dan ook aannemelijk dat de opening van Docks Bruxsel de bestaande winkelbuurten nog meer onder druk zal zetten. Bijna alle commissieleden hebben hun bekommernis geuit en vrezen dat de lokale Brusselse handel in moeilijkheden komt.

U probeert iedereen te sussen met een studie die stelt dat er ten noorden van Brussel ruimte is voor 200.000 m<sup>2</sup> bijkomende handelsruimte. Als we die studie mogen geloven, zou er plaats zijn voor Uplace, Neo en Docks Bruxsel samen! Inmiddels lijkt toch iedereen te aanvaarden dat dat geen realistische optie is. Er rijzen twijfels over de betrouwbaarheid van de studie.

De context verandert bovendien snel. De aanslagen hebben ernstige gevolgen gehad voor de winkels en de horeca van de binnenstad.

Hoe zal de Brusselse regering zorgen voor een grotere betrokkenheid van de bevolking bij het nieuwe openbaar onderzoek? Juni en juli zijn immers moeilijke maanden om een openbaar onderzoek te organiseren. Veel mensen hebben dan examens of gaan met vakantie.

Wat zijn de gevolgen van het nieuwe openbaar

*quatre ans, à en croire les récentes déclarations du ministre flamand compétent ?*

*Tient-il compte de l'Eurostadium et de Docks Brussel, ainsi que de l'éventuelle construction d'une mégaprisson à Haren ? Les calculs intègrent-ils ces nouveaux développements ?*

*Le centre commercial Docks Brussel pourra-t-il ouvrir ses portes avant la réalisation des travaux d'infrastructure requis, comme l'aménagement d'un tunnel piétonnier reliant la gare de Schaerbeek au centre commercial et d'un rond-point ovale à hauteur du pont Van Praet ?*

*La participation citoyenne a-t-elle été organisée dans le cadre des nouveaux permis d'urbanisme, d'environnement et socio-économique délivrés à Docks Brussel ? Des recours sont-ils pendants ?*

onderzoek voor de planning en de ontwikkeling van de Heizel? Wanneer moeten de verschillende bouwprojecten worden gerealiseerd? Is 2021 nog steeds de vooropgestelde deadline? In welke mate wordt in het plan rekening gehouden met de impact op de bestaande handelswijken, die het sowieso al moeilijk hebben in de nasleep van de aanslagen? Ziet u mogelijkheden om in de nieuwe plannen de oppervlakte van de geplande winkelcentra te reduceren?

Mobiliteitsstudies zijn vaak het zwakke punt van dit soort grote projecten. Met welke ontwikkelingen wordt in de nieuwe MER-studie rekening gehouden? Wordt er rekening gehouden met het feit dat de Ring nog niet verbreed zal zijn, dat die werken pas in 2019 zullen starten en minstens vier jaar zullen duren, conform de recente uitspraken van de bevoegde Vlaamse minister? In dat geval zal de mobiliteitscapaciteit op de Brusselse Ring vier jaar lang beperkt zijn.

Wordt in het MER rekening gehouden met het Eurostadium en Docks Brussel, en met de eventuele komst van een megagevangenis in Haren? Hoe wordt er in de berekeningen met de nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden? Het is interessant dat er in de MER-studie over het Eurostadium expliciet op wordt gewezen dat het Neoproject en het Eurostadium heel moeilijk kunnen samengaan. Als er een wedstrijd in het Eurostadium gespeeld zou worden, zou de doorstroming van het verkeer van niveau F zijn. Dat is het laagste niveau en dus geen goed vooruitzicht.

Mag het winkelcentrum Docks Brussel de deuren openen vooraleer de vereiste infrastructuurwerken uitgevoerd zijn? Ik denk meer bepaald aan de aanleg van een voetgangerstunnel van het station van Schaarbeek naar het winkelcentrum, en van een rotonde ter hoogte van de Van Praetbrug.

Werd er inspraak georganiseerd over de vernieuwde stedenbouwkundige, milieu- en sociaal-economische vergunningen voor Docks Brussel? Lopen er nog beroepsprocedures tegen Docks Brussel?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Comme vous le soulignez, le gouvernement met tout en œuvre pour prendre en compte les conclusions de l'arrêt du Conseil d'État rendu en décembre dernier en ce qui concerne la ZIR 15 Heysel. À cette fin, il a approuvé, le 26 mai dernier, l'arrêté portant création de la ZIR 15 Heysel accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales dont l'objectif est de répondre scrupuleusement aux griefs exprimés dans l'arrêt précité.

Ces documents sont actuellement à l'enquête publique dans toutes les communes jusqu'au 31 juillet 2016. Les réclamations peuvent être introduites effectivement jusqu'au 1er août, l'enquête publique se terminant pendant le week-end. En parallèle, l'avis des instances à consulter en vertu du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) a été demandé, comme celui des Régions. En tout état de cause, cette modification partielle du PRAS relative au plateau du Heysel doit entrer en vigueur au plus tard en mars 2016 pour être conforme au Cobat qui prévoit un délai d'un an entre l'adoption du projet et l'adoption définitive. Le calendrier que nous nous sommes fixé est toutefois plus court puisque nous espérons clore cette procédure à la fin de cette année.

Pour répondre à votre première question de manière très simple, il ressort de l'avis des services en charge de l'instruction des différentes demandes urbanistiques que l'arrêt du Conseil d'État et la nécessité de corriger certains aspects de la procédure en question n'auront pas ou très peu d'impact sur le calendrier du projet Neo, dans la mesure où une grande partie des actes d'instruction peuvent être élaborés en parallèle à la modification du Plan régional d'affectation du sol (PRAS), l'essentiel étant qu'au moment de la délivrance de ces autorisations, les adaptations réglementaires proposées dont le gouvernement propose l'adaptation soient valablement entrée en vigueur. Je rappelle aussi que la désignation des lauréats pour Neo II interviendra plus ou moins au même moment que l'entrée en vigueur de la modification du PRAS pour le Heysel.

Je ne peux évidemment pas préjuger du résultat de l'enquête, mais la responsabilité du gouvernement est d'expliquer son projet, de dire pourquoi il est bon pour Bruxelles et d'être disponible pour lever les éventuelles inquiétudes qu'il peut soulever. Par

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *De regering tracht rekening te houden met het arrest van de Raad van State van december 2015 over het GGB 15 Heizel. Ze heeft daarom op 26 mei 2016 een besluit goedgekeurd ter oprichting van GGB 15 waaraan een milieueffectenrapport is gekoppeld dat de bezwaren van de Raad van State verhelpt.*

*Op 25 mei heeft de Raad van State zijn goedkeuring gehecht aan het GGB 15 Heizel en aan het milieueffectenrapport.*

*Het openbaar onderzoek loopt voor de gemeenten tot 31 juli 2016 en tot 1 augustus kunnen zij klachten indienen. Tegelijk werd advies gevraagd aan de gewesten en aan alle instanties die volgens het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) dienen te worden geraadpleegd.*

*Hoe dan ook moest de gedeeltelijke wijziging van het GBP aangaande het Heizelplateau volgens het BWRO al ten laatste in maart 2016 in werking zijn getreden. Er mag immers maar een jaar verlopen tussen de goedkeuring van het ontwerp en de definitieve goedkeuring. We hopen de procedure echter nog voor het einde van het jaar af te ronden.*

*De impact op de realisatie van Neo is beperkt. De demarches nodig voor de vergunningsaanvragen kunnen immers tegelertijd gebeuren als de wijziging van het GBP. Waar het om gaat is dat die aanpassingen gebeurd moeten zijn op het moment dat de vergunningen worden uitgereikt.*

*Ik kan niet vooruitlopen op het resultaat van het onderzoek, maar het is de taak van de regering om het project te duiden, de goede kanten ervan te belichten en bezorgdheden weg te nemen. De Raad van State heeft het project zelf trouwens niet in vraag gesteld, maar heeft enkel gevraagd om het milieueffectenrapport te vervolledigen. De grote lijnen blijven dus behouden, maar de argumentatie is nu beter onderbouwd.*

*(verder in het Nederlands)*

Tot slot wil ik nog ingaan op de vragen van de heer Verstraete over de organisatie van het openbaar onderzoek. Dat beantwoordt in alle opzichten aan het Brussels Wetboek van

ailleurs, le projet n'a pas été remis en cause par le Conseil d'État. L'annulation porte uniquement sur une nécessité de compléter le rapport d'incidences. Les grandes options portées par la nouvelle modification sont donc déjà bien connues et ont déjà été expliquées ; elles sont désormais davantage argumentées.

*(poursuivant en néerlandais)*

*L'organisation de l'enquête publique répond en tout point au Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat), qui prévoit des délais spécifiques pour les enquêtes publiques organisées pendant les vacances d'été. Nous avons également annoncé l'enquête dans divers médias imprimés, sur le site internet créé pour l'occasion par la Région et dans des spots radiotélévisés.*

*Rien n'indique que le gouvernement doit revoir sa stratégie en matière d'offre commerciale. Au contraire, les récents événements nous incitent à renforcer encore l'attractivité de notre capitale, ce que nous faisons à travers le développement du projet Neo et d'une stratégie générale pour les quartiers commerçants existants.*

*N'oublions pas que la mobilité est un élément déterminant dans le succès du projet Neo, étant donné sa bonne accessibilité. Cette accessibilité sera encore améliorée.*

*Je vous confirme que le rapport d'incidences environnementales intègre le contexte au sens large et énumère les conditions nécessaires à la réalisation et au bon fonctionnement de projets de grande échelle.*

*Le permis d'urbanisme délivré pour Docks Bruxelles en décembre 2015 ne conditionne pas l'ouverture du complexe à la réalisation des travaux d'infrastructure que vous citez.*

*Le règlement d'urbanisme a fait l'objet d'une enquête publique du 12 juin au 26 juin 2015 et d'une commission de concertation le 8 juillet 2015. À ma connaissance, un recours est en instance.*

**M. le président.**- La parole est à M. Pinxteren.

ruimtelijke ordening (BWRO), waarin specifieke termijnen vermeld staan voor openbare onderzoeken die tijdens de zomervakantie lopen. Ik kan u ook melden dat we het onderzoek in verscheidene gedrukte media hebben aangekondigd, op de website die het gewest voor de gelegenheid heeft gecreëerd heeft en in radio- en tv-spots.

Niets wijst erop dat de regering haar strategie inzake het gewestelijke commerciële aanbod moet aanpassen. Integendeel, door de recente gebeurtenissen moeten we nog meer inzetten op de aantrekkelijkheid van onze hoofdstad. En dat doen we door het Neoproject te ontwikkelen en een algemene strategie voor de bestaande winkelbuurten uit te tekenen. Ik denk daarbij aan Atrium en de geplande werken in de voetgangerszone.

We mogen niet vergeten dat mobiliteit een doorslaggevend element is in het succes van het Neoproject, aangezien de locatie goed bereikbaar is. Die bereikbaarheid zal nog verbeterd worden door werken uit te voeren aan het openbaar vervoer, de verbinding met de Ring en een nieuwe verbindingsweg tussen Parking C en de Heizel.

Ik kan u bevestigen dat er in het MER met de bredere context rekening gehouden wordt. Ook worden er de voorwaarden opgesomd waaraan voldaan moet worden om grootschalige projecten te realiseren en ze goed te laten functioneren.

De stedenbouwkundige vergunning voor Docks Brussel, die in december 2015 afgeleverd werd, maakt de opening van het complex niet afhankelijk van de uitvoering van de infrastructuurwerken die u vermeldt. Het spreekt echter voor zich dat mijn diensten de uitvoering van die werken met bijzondere aandacht zullen volgen.

De stedenbouwkundige verordening maakte het voorwerp uit van een openbaar onderzoek, dat van 12 juni tot 26 juni 2015 liep, en van een overlegcommissie, die op 8 juli 2015 plaatsvond. Bij mijn weten loopt er nog steeds een beroepsprocedure.

**De voorzitter.**- De heer Pinxteren heeft het woord.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Une question n'a pas trouvé de réponse, concernant les indemnités de non-réalisation prévues dans le cadre du montage. Selon vous, les procédures ou revers de procédure ne causeront pas de retards. Mais que prévoient les différentes conventions en la matière ?

J'ai entendu vos réponses quant aux centres commerciaux, à la non-concurrence et au fait que tout va bien se passer. Mais les commerçants sont demandeurs d'une politique commerciale qui ne soit pas qu'une politique immobilière à vocation commerciale. Pour le moment, l'offre commerciale est dictée par de grands projets immobiliers du style Neo ou Docks Brussel. Cela ne fait pas encore une politique commerciale cohérente au niveau des différents centres et noyaux commerciaux bruxellois, mais ce n'est pas non plus le sujet de la question orale...

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- On en a déjà discuté ! Ce n'est pas une première.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Oui, mais je me permettais de le rappeler. Et sur la question des indemnités ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je ne suis pas habilité à vous répondre ici, car c'est une convention signée par un autre niveau.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- C'est donc à la Ville de Bruxelles qu'il faut s'adresser. Je ne doute pas que la question y sera posée.

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Concernant la procédure de participation, j'aurais aimé vous entendre dire que vous iriez plus loin que le prescrit légal.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Vous en voulez toujours plus.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *S'agissant des centres*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *De vraag over de schadevergoeding is nog niet beantwoord. Volgens u zouden de procedures geen vertraging teweegbrengen. Wat staat daarover in de overeenkomsten?*

*Over de winkelcentra bent u ook erg gerust, maar winkeliers vragen een handelsbeleid, geen vastgoedbeleid met een winkelaspect. Momenteel wordt het winkelaanbod overheerst door grote vastgoedprojecten, zoals Neo of Docks Brussel, maar dat betekent niet dat u een coherent handelsbeleid voert in de Brusselse winkelstraten en handelskernen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *Daar hebben we het al over gehad!*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Ja, maar ik wou het nog eens in herinnering brengen. Hoe zit het met de schadevergoedingen?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *Ik ben niet gemachtigd die vraag te beantwoorden, want die overeenkomst is door een ander beleidsniveau afgesloten.*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Ik twijfel er niet aan dat de vraag aan de stad Brussel gesteld zal worden.*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Ik had graag gehoord dat u, wat de inspraakprocedure betreft, verder zou gaan dan de wettelijke verplichtingen.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- U vraagt altijd meer dan dat.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Ik wil u daartoe aanzetten.



*commerciaux, tout indique que l'offre commerciale est sous pression à Bruxelles. Je pense tout comme vous qu'il faut multiplier les efforts pour faire revivre l'économie bruxelloise, mais je doute que l'ouverture de nouveaux centres commerciaux soit la meilleure option. A-t-on étudié la possibilité de réduire la superficie commerciale ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *C'est un autre débat.*

*- Les incidents sont clos.*

#### **QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "l'aménagement de Tour et Taxis et la finalisation du PPAS".**

**M. le président.**- La parole est à Mme de Groote.

**Mme Julie de Groote (cdH).**- Tour & Taxis est un site à haut potentiel attractif. Son développement aura de nombreuses répercussions sur son territoire et aux alentours, sur le plan démographique bien sûr, mais aussi social, touristique et économique. Cela fait une dizaine d'années que l'on parle de ce projet et que les différentes parties discutent pour se mettre d'accord sur les options à prendre pour le développement du site.

En décembre dernier, vous annonciez que la Ville

Wat de shoppingcenters betreft, deel ik de mening van de heer Pinxteren dat alles erop wijst dat het handelsaanbod in Brussel onder druk staat. Ik ben het met u eens dat er meer inspanningen nodig zijn om de economie in Brussel te doen heropleven, maar ik betwijfel of nieuwe shoppingcenters de beste optie zijn. Is de mogelijkheid om minder commerciële ruimte te ontwikkelen bekeken? U hebt die vraag niet expliciet beantwoord, u zei enkel dat dat niet nodig is.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Dat is een ander debat.

*- De incidenten zijn gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de aanleg van Thurn en Taxis en de afwerking van het BBP".**

**De voorzitter.**- Mevrouw de Groote heeft het woord.

**Mevrouw Julie de Groote (cdH)** (in het Frans).- *De site van Tour & Taxis heeft heel wat potentieel en zijn ontwikkeling zal een grote demografische, sociale, toeristische en economische impact hebben.*

*In december zei u dat de stad Brussel en het gewest de laatste hand legden aan een ontwerp van bijzonder bestemmingsplan (BBP). Wij hadden gehoopt dat het BBP tijdens het eerste kwartaal van 2016 goedgekeurd zou zijn door de gemeenteraad en het begeleidingscomité voor het*

de Bruxelles et la Région étaient en train de finaliser un projet de plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Selon vos dernières affirmations dans cette commission, nous aurions raisonnablement pu penser que le PPAS aurait été avalisé par le conseil communal et le comité d'accompagnement pour le rapport d'incidences au cours du premier trimestre 2016.

À ma connaissance, ce PPAS n'a toujours pas fait l'objet d'une consultation par le conseil communal de la Ville. Par ailleurs, celui-ci doit également faire l'objet d'une enquête publique et être examiné par la commission de concertation. Étant donné que la Région est partie prenante, pouvez-vous me préciser où en est la procédure d'élaboration, voire d'approbation du PPAS ? Pourquoi n'a-t-il toujours pas été finalisé ? Quels sont les points de blocage avec le promoteur Extensa ? Pouvons-nous espérer que l'on avance sans plus attendre dans ce projet ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Je partage entièrement votre impatience et je vous confirme que tout est mis en œuvre pour aboutir enfin dans ce dossier. Il est inutile de rappeler que le développement du site de Tour & Taxis est en effet un élément central de notre stratégie territoriale imaginée comme un levier pour l'avenir de toute la Région. Pour répondre à vos questions, il n'y a plus de blocage dans ce dossier dans la mesure où les concertations entre Extensa, la Ville de Bruxelles et la Région ont abouti à un projet partagé en ce début d'année 2016. Dans la mesure où ce projet a rendu nécessaire l'adaptation du rapport sur les incidences environnementales, le calendrier d'adoption du PPAS est le suivant :

- le comité d'accompagnement a clos le rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) le lundi 13 juin ;

*(Rumeurs)*

- le dossier complet composé du PPAS et du RIE est passé au collègue échevinal de la Ville de Bruxelles le jeudi 16 juin et passera au conseil communal le lundi 27 juin ;

*effectenrapport.*

*Bij mijn weten heeft de Brusselse gemeenteraad zich nog altijd niet over het BBP uitgesproken. Er moet trouwens eerst een openbaar onderzoek komen, met een onderzoek door de overlegcommissie.*

*In welke fase bevindt de goedkeuring van het BBP zich momenteel? Waarom is het nog niet voltooid? Welke belemmeringen veroorzaakt de projectontwikkelaar Extensa? Wanneer komt er eindelijk schot in de zaak?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).* - *Ik deel uw ongeduld en deel u graag mee dat het dossier weldra afgerond zal zijn. Er zijn geen belemmeringen meer in het dossier, aangezien het overleg tussen Extensa, de stad Brussel en het gewest begin 2016 in een gemeenschappelijk project is uitgemond. De kalender voor de goedkeuring van het BBP ziet er als volgt uit:*

*- het begeleidingscomité heeft het milieu-effectenrapport (MER) op 13 juni afgerond;*

*(Rumoer)*

*- het volledige dossier, bestaande uit het BBP en het MER, stond op 16 juni op de agenda van het schepencollege en staat op 27 juni op de agenda van de gemeenteraad;*

*- het openbaar onderzoek is gepland van 15 augustus tot 15 september en de overlegcommissie komt ten laatste tien dagen na het openbaar onderzoek samen;*

*- het BBP zal door de gemeente goedgekeurd worden alvorens het ter goedkeuring naar de*

- l'enquête publique est prévue du 15 août au 15 septembre et la commission de concertation se tiendra au plus tard 10 jours après l'enquête publique ;

- dans la foulée, le PPAS sera approuvé par les instances communales avant d'être transmis pour approbation au gouvernement régional.

En ce qui concerne votre dernière question, le Plan particulier d'affectation du sol (PPAS), tel qu'il sera soumis à enquête publique, proposera de porter la part de logement à 50% au lieu des 40% prévus par l'arrêté, compte tenu des projets d'équipements développés dans l'environnement immédiat du site, et du fait que, pour des raisons de délimitation du périmètre, les deux écoles prévues au nord du site portuaire n'entrent pas dans le décompte du quota d'équipements alors qu'elles se situent effectivement en partie sur le site de Tour & Taxis.

Le nouveau projet de PPAS propose aussi de baisser la part d'équipement à 5% au lieu de 10%. Le reste des modifications ressort, d'une part, de l'écriture des prescriptions en faveur d'une certaine souplesse de nature à garantir la qualité des projets et, d'autre part, de leur adaptation aux résultats du concours d'architecture organisé pour les 900 logements de la zone M (entre la gare maritime et le talus) sous l'égide et de la sagesse de notre Maître architecte.

**M. le président.** - La parole est à Mme de Grootte.

**Mme Julie de Grootte (cdH).** - Voici des nouvelles encourageantes. Nous sommes heureux d'apprendre la hausse du quota du logement, et ce, sans préjudice des équipements et des écoles qui y seront construits.

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. CHRISTOS DOULKERIDIS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE

*gewestregering verzonden wordt.*

*Het BBP zal voorstellen bevatten om het aandeel woningen op te trekken van 40% naar 50% en om het aandeel collectieve voorzieningen te doen dalen van 10% naar 5%.*

*De andere wijzigingen die aan de tekst aangebracht werden, betreffen voorschriften die enige soepelheid mogelijk maken, zodat de kwaliteit van de projecten gegarandeerd is en ze aangepast kunnen worden aan de resultaten van de architectuurwedstrijd die georganiseerd werd voor de 900 woningen van zone M.*

**De voorzitter.** - Mevrouw de Grootte heeft het woord.

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH)** *(in het Frans).* - *Dat is goed nieuws. Wij zijn verheugd dat er meer woningen komen.*

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER CHRISTOS DOULKERIDIS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE

**LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "les années thématiques choisies et annoncées par la Région".**

**M. le président.**- La parole est à M. Doulkeridis.

**M. Christos Doulkeridis (Ecolo).**- M. le ministre-président, vous avez annoncé par voie de presse à la fin du mois de mai le choix du tourisme pour la prochaine année thématique. De janvier à décembre 2017, la thématique de la diversité sera mise à l'honneur, dans le cadre de "Mixity", nom donné à cette année thématique.

D'après les informations publiées, qui sont assez lacunaires, ce qui explique mon interpellation de ce jour, le lancement de cette année thématique se fera au mois de septembre avec une soirée concert, et cinq grands événements sont annoncés pour 2017.

Plusieurs millions semblent avoir été investis par les Communautés et la Région bruxelloise. J'aimerais donc savoir quels sont ces cinq grands événements. D'autres projets sont-ils prévus tout au long de cette année, en plus des visites guidées annoncées ?

Qui pilotera la mise en place et les choix de cette année thématique ? Comment travailleront les différents pouvoirs concernés et les acteurs de terrain ? Comment sont opérés les choix dans le cadre de ce vaste événement ?

Quelle est l'éventuelle articulation avec les autres niveaux de pouvoir, tels que les communes bruxelloises ? Des tables rondes étaient prévues avec ces acteurs pour évoquer la culture et la communication. Envisagez-vous un travail en commun ?

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de door het gewest gekozen en aangekondigde themajaren".**

**De voorzitter.**- De heer Doulkeridis heeft het woord.

**De heer Christos Doulkeridis (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Mijnheer de minister-president, u kwam eind mei in de pers met het nieuws dat toerisme het onderwerp van het volgende themajaar zal zijn. Van januari tot december 2017 zal er aandacht zijn voor diversiteit in het kader van Mixity, de naam die het themajaar krijgt.*

*Volgens de beperkte informatie in de pers gaat het themajaar in september officieel van start met een concert en komen er in 2017 vijf grote evenementen.*

*De gemeenschappen en het Brussels Gewest investeren daarin blijkbaar miljoenen. Daarom wil ik van u horen over welke grote evenementen het gaat. Komen er ook nog andere projecten naast de aangekondigde geleide bezoeken?*

*Wie coördineert de uitvoering en de keuzes in verband met het themajaar? Hoe zullen de overheden en de organisaties te werk gaan? Hoe worden de keuzes gemaakt?*

*Hoe wordt er samengewerkt met andere beleidsniveaus, zoals de Brusselse gemeenten? Bent u van plan om met de organisaties samen te werken?*

*Wat is het budget? Als we moeten voortgaan op de cijfers in de pers, zal er meer dan 3 miljoen euro vrijgemaakt worden voor het themajaar. Klopt dat? Hoe wordt het geld verdeeld en hoeveel ging er naar vorige themajaren?*

Quel est le budget précis ? Si l'on en croit les chiffres parus dans la presse, plus de 3 millions d'euros seront débloqués pour l'organisation de cet événement. Pouvez-vous confirmer et affiner ces montants, leur répartition, et nous donner les montants engagés dans les précédentes années thématiques ?

Quel est l'agenda prévu, outre la soirée de lancement en septembre de cette année ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Ces années à thème constituent des moments importants dans la vie d'une Région et vous êtes de ceux qui sont particulièrement intéressés par ce sujet. Nous en avons déjà discuté à diverses reprises et il semble légitime de vouloir obtenir des informations supplémentaires à ce sujet.

Mixity est une association de quatre gouvernements d'entités fédérées, une première depuis longtemps. La Région bruxelloise s'est entourée de la Fédération Wallonie-Bruxelles, de la Flandre et de la Cocof pour mener à bien une dynamique positive et vaste pour Bruxelles.

En ce qui concerne le pilotage de l'année à thème, il est entre les mains de visit.brussels qui opère pour les quatre gouvernements précités. Le programme a été validé par les cabinets à la manœuvre dans ce dossier et est mis en œuvre par l'office du tourisme régional et plusieurs partenaires, dont le principal reste le Centre bruxellois d'action interculturelle (CBAI).

Ce printemps, visit.brussels a organisé des tables rondes avec les échevins du tourisme et les échevins de la culture, pour renforcer les collaborations avec les communes. Lors de ces échanges, l'année à thème a été présentée aux communes.

Les communes bruxelloises ont également été contactées par visit.brussels pour se lier à la dynamique de la fête d'ouverture du 30 septembre prochain.

En ce qui concerne le budget, les pouvoirs publics ont effectivement mis 3 millions d'euros sur la table, ce qui est une somme relativement

*Hoe ziet het programma eruit, na de openingsavond in september?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans). - *Mixity is een samenwerking van vier deelstaatregeringen. Het is dus een primeur. Het Brussels Gewest zocht samenwerking met de Federatie Wallonië-Brussel, Vlaanderen en de Franse Gemeenschapscommissie om een grootschalige, positieve dynamiek voor Brussel teweeg te brengen.*

*Visit.brussels coördineert het initiatief en treedt op voor de vier regeringen. Het programma is goedgekeurd door de verschillende kabinetten en de uitvoering is in handen van het gewestelijk agentschap voor toerisme en meerdere partners, waarvan de belangrijkste het Centre bruxellois d'action interculturelle (CBAI) is.*

*Het voorbije voorjaar organiseerde visit.brussels gesprekken met de schepenen van Toerisme en die van Cultuur om de samenwerking met de gemeenten te verbeteren. Tijdens die gesprekken werd het themajaar voorgesteld.*

*Visit.brussels heeft ook contact gehad met de gemeenten om ze te betrekken bij het openingsfeest van 30 september.*

*De overheid heeft inderdaad 3 miljoen euro op tafel gelegd. Dat bedrag is te vergelijken met wat er in het Stripjaar 2009 en het Gastronomiejaar 2012 uitgegeven werd. De belangrijkste geldschieter is de Federatie Wallonië-Brussel, die 1,5 miljoen euro vrijmaakt. Het Brussels Gewest staat op de tweede plaats met 1 miljoen euro en Vlaanderen en de Franse Gemeenschap komen elk met 250.000 euro over de brug.*

*Het openingsfeest van Mixity vindt plaats op een bekend Brussels plein, maar ik kan nog niet*

comparable à ce qui avait été investi en bande dessinée en 2009 ou en gastronomie en 2012. Le principal subsidiant est la Fédération Wallonie-Bruxelles au sein de laquelle notre ancien et estimé collègue Rachid Madrane, ministre en charge de la Promotion de Bruxelles, a débloqué 1,5 million d'euros. La Région bruxelloise vient en deuxième position avec un million d'euros à partager entre mon cabinet et celui de mon collègue Guy Vanhengel.

La Flandre avec Sven Gatz et la Cocof avec Fadila Laanan mettent enfin chacune 250.000 euros dans le budget de cette action. Enfin, en ce qui concerne le programme des actions de Mixity, vous nous rappelez la fête de rentrée qui aura lieu le 30 septembre prochain sur une place bruxelloise bien connue. Je ne peux communiquer son nom pour le moment en raison des autorisations encore en cours de négociation.

Plusieurs autres événements sont prévus dont :

- une action autour de fresques murales au printemps 2017 ;
- la remise des Mixity Awards, un prix récompensant les associations de terrain, en mai 2017 ;
- une action sur les chorales bruxelloises en mai et juin 2017 ;
- une exposition sur le hip-hop en été 2017 ;
- et deux actions d'envergure à la rentrée 2017, une en relation avec le Musée d'Afrique centrale et une autre en relation avec l'art contemporain. Mixity ne manquera pas de communiquer sur le programme de manière plus complète à la rentrée prochaine. La soirée d'ouverture programmée le 30 septembre sera d'ailleurs l'occasion de présenter ce dernier aux Bruxellois et aux visiteurs.

Il faut encore un peu attendre, mais Mixity ne manquera pas de communiquer sur le programme de manière plus complète à la rentrée prochaine. C'est le 30 septembre 2016, lors de la soirée d'ouverture, que sera présenté aux Bruxellois et aux visiteurs l'ensemble du programme.

*onthullen welk omdat nog niet alle vergunningen in orde zijn.*

*De andere evenementen zijn:*

- *een actie omtrent muurschilderingen in het voorjaar van 2017;*
- *de uitreiking van de Mixity Awards in mei 2017;*
- *een actie omtrent de Brusselse koren in mei en juni 2017;*
- *een tentoonstelling over hiphop in de zomer van 2017;*
- *twee grote acties na de vakantie van 2017, een omtrent het Museum voor Midden-Afrika en een andere omtrent hedendaagse kunst.*

*Mixity zal na de zomer uitvoeriger communiceren. De openingsavond van 30 september is daarvoor de gelegenheid bij uitstek.*

*Ik ben blij met de samenwerking tussen Vlaanderen, Brussel en de Federatie Wallonië, een positief teken in deze tijd.*

Ce n'est pas par coquetterie que je ne réponds pas, mais je propose d'attendre ce moment pour une présentation plus concrète de l'ensemble des activités prévues. Je me réjouis simplement qu'on ait pu réunir autour de la table la Flandre, Bruxelles et la Fédération Wallonie-Bruxelles. C'est déjà un résultat positif par les temps qui courent !

**M. le président.**- La parole est à M. Doulkeridis.

**M. Christos Doulkeridis (Ecolo).**- À ma connaissance, ce n'est pas vraiment une première.

La particularité des années thématiques précédentes, celle sur la gastronomie, par exemple, que j'ai mieux connue, c'est qu'elles rassemblaient plusieurs pouvoirs subsidants. C'était sa spécificité liée à la création de [visit.brussels](http://visit.brussels).

Les budgets ont quelque peu évolué, mais la principale différence, d'après les informations que je lis, réside dans la disparition des subventions accordées par la Ville de Bruxelles qui était l'un des donateurs les plus importants.

On peut considérer que la Fédération Wallonie-Bruxelles la remplace avec 1,5 million. Toutefois, si on connaît la structure des budgets et les mouvements qui ont eu lieu depuis le début de la législature, cet argent était versé auparavant à la Cocof et a été retourné à la Fédération. L'argent n'est donc pas wallon.

C'est de l'argent qui, au départ, était octroyé à la Cocof, et qui retourne à la Communauté française et le ministre Madrane la reverse à Bruxelles. C'est un juste dû. Heureusement que cela revient ici, mais ce n'est en tout cas pas de l'argent qui provient réellement de la Communauté française.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Il faudra me l'expliquer... Ce budget aurait pu revenir à d'autres politiques. Son affectation a fait l'objet de discussions.

**M. Christos Doulkeridis (Ecolo).**- Nous

**De voorzitter.**- De heer Doulkeridis heeft het woord.

**De heer Christos Doulkeridis (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Voor zover ik weet, is zo'n samenwerking niet echt een première. De bijzonderheid van vorige themajaren was net dat ze meerdere subsidiërende overheden samenbracht.*

*De budgetten zijn enigszins gestegen, maar het grootste verschil is blijkbaar dat de stad Brussel, een van de belangrijkste sponsors, zich heeft teruggetrokken. We kunnen zeggen dat de Federatie Wallonië-Brussel daarvoor in de plaats gekomen is.*

*Wie de begrotingsstructuur en de geldstromen sinds het begin van de regeerperiode kent, weet dat het geld eerst naar de Franse Gemeenschap ging en vervolgens teruggegeven werd aan de Federatie. Het is dus geen Waals geld.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Dat moet u me uitleggen. Dat geld kon toch ook naar ander beleid gaan? Er werd over de bestemming van die middelen gediscussieerd.*

**De heer Christos Doulkeridis (Ecolo)** *(in het*

attendrons donc.

J'entends que des collaborations existent avec les communes. Un appel à des projets extérieurs, émanant d'acteurs autres qu'institutionnels, sera-t-il lancé et soutenu ? Il importe en effet de mobiliser les énergies de la société civile dans ce type de dynamique.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- À ma connaissance, oui.

**M. Christos Doulkeridis (Ecolo).**- Les "awards" que vous mentionnez remplaceront-ils ceux décernés chaque année par *visit.brussels* ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je ne pense pas.

- *L'incident est clos.*

*Frans).*- *Ik hoor dat er samenwerking is met de gemeenten. Komt er een oproep voor externe projecten? Het is belangrijk om de burgers daarbij te betrekken.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Voor zover ik weet wel.*

**De heer Christos Doulkeridis (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Vervangen de awards waarover u het had de awards die visit.brussels jaarlijks uitreikt?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Volgens mij niet.*

- *Het incident is gesloten.*