



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Financiën en de
Algemene Zaken,**

**belast met de Begroting, de Externe
Betrekkingen, de Ontwikkelings-
samenwerking, het Openbaar Ambt en het
Wetenschappelijk Onderzoek**

VERGADERING VAN

MAANDAG 14 NOVEMBER 2016

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission des Finances et des
Affaires générales,**

**chargée du Budget, des Relations
extérieures, de la Coopération au
développement, de la Fonction publique et
de la Recherche scientifique**

RÉUNION DU

LUNDI 14 NOVEMBRE 2016

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

INHOUD**SOMMAIRE**

MONDELINGE VRAAG	5
-------------------------	----------

Mondelinge vraag van de heer Abdallah Kanfaoui	5
--	---

aan mevrouw Fadila Laanan, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Openbare Netheid, Vuilnisophaling en -verwerking, Wetenschappelijk Onderzoek, Gemeentelijke Sportinfrastructuur en Openbaar Ambt,

betreffende "de algemene strategie inzake welzijn en gezondheid bij het gewestelijk openbaar ambt".

INTERPELLATIES	9
-----------------------	----------

Interpellatie van de heer Bruno De Lille	9
--	---

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "het advies van de Economische en Sociale Raad over de fiscale hervorming".

Toegevoegde interpellatie van de heer Benoît Cerexhe,	9
---	---

betreffende "de gevolgen van de fiscale hervorming voor de middenklasse in Brussel".

QUESTION ORALE	5
-----------------------	----------

Question orale de M. Abdallah Kanfaoui	5
--	---

à Mme Fadila Laanan, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Propriété publique et de la Collecte et du Traitement des déchets, de la Recherche scientifique, des Infrastructures sportives communales et de la Fonction publique,

concernant "la stratégie globale en matière de bien-être et de santé au travail au sein de la fonction publique régionale".

INTERPELLATIONS	9
------------------------	----------

Interpellation de M. Bruno De Lille	9
-------------------------------------	---

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "l'avis du Conseil économique et social sur la réforme fiscale".

Interpellation jointe de M. Benoît Cerexhe,	9
---	---

concernant "les conséquences de la réforme fiscale pour les classes moyennes à Bruxelles".

Samengevoegde besprekking – Sprekers:	13	Discussion conjointe – Orateurs :	13
De heer Johan Van den Driessche (N-VA)		M. Johan Van den Driessche (N-VA)	
De heer Guy Vanhengel, minister		M. Guy Vanhengel, ministre	
De heer Bruno De Lille (Groen)		M. Bruno De Lille (Groen)	
De heer Benoît Cerexhe (cdH)		M. Benoît Cerexhe (cdH)	
De heer Johan Van den Driessche (N-VA)		M. Johan Van den Driessche (N-VA)	

*Voorzitterschap: mevrouw Simone Susskind, oudste lid in jaren.
Présidence : Mme Simone Susskind, doyenne d'âge.*

MONDELINGE VRAAG

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van de heer Kanfaoui.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ABDALLAH KANFAOUI

**AAN MEVROUW FADILA LAANAN,
STAATSSECRETARIS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST, BELAST MET OPENBARE
NETHEID, VULNISOPHALING EN -
VERWERKING, WETENSCHAPPELIJK
ONDERZOEK, GEMEENTELIJKE
SPORTINFRASTRUCTUUR EN
OPENBAAR AMBT,**

**betreffende "de algemene strategie inzake
welzijn en gezondheid bij het gewestelijk
openbaar ambt".**

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kanfaoui heeft het woord.

De heer Abdallah Kanfaoui (MR) (in het Frans).- *De regering stelt in haar regeerakkoord dat de verbetering van de arbeidsomstandigheden van de overheidsambtenaren voor haar een prioriteit vormt. Ze wil meer welzijn op het werk, zal de behaalde resultaten valoriseren en ervoor zorgen dat ieders taken op zijn vaardigheden zijn afgestemd, om zo het personeel te motiveren en voor meer betrokkenheid bij de dienstverlening aan de gemeenschap te zorgen.*

De verschillende instellingen en diensten van het Brussels Gewest namen al een aantal initiatieven om die doelstelling te bereiken. Dat is een goede zaak en wijst op de wil om dit belangrijke beleid verder uit te werken.

Toch volstaan die initiatieven niet om de algemene strategie van de Brusselse regering op dit vlak volledig te dekken, ook al lijkt er bijzondere aandacht uit te gaan naar het absenteïsme en de

QUESTION ORALE

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle la question orale de M. Kanfaoui.

QUESTION ORALE DE M. ABDALLAH KANFAOUI

**À MME FADILA LAANAN,
SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉE DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE ET DE LA COLLECTE ET
DU TRAITEMENT DES DÉCHETS, DE
LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE, DES
INFRASTRUCTURES SPORTIVES
COMMUNALES ET DE LA FONCTION
PUBLIQUE,**

**concernant "la stratégie globale en matière
de bien-être et de santé au travail au sein
de la fonction publique régionale".**

Mme la présidente.- La parole est à M. Kanfaoui.

M. Abdallah Kanfaoui (MR).- Dans l'accord de majorité, le gouvernement indique sa volonté de faire de l'amélioration des conditions de travail des agents de la fonction publique une priorité. Pour cela, le gouvernement entend créer les conditions d'un bien-être au travail, valoriser les résultats obtenus et assurer l'adéquation des compétences avec les tâches de chacun, afin de susciter une plus grande motivation et implication au service de l'intérêt collectif.

Concrètement, plusieurs initiatives ont d'ores et déjà été prises dans différents organismes et services publics de la Région bruxelloise pour atteindre cet objectif : Plan ergonomie, mise en place d'un coaching sportif et désignation de personnes de confiance dans certaines structures. La multiplication des actions pour renforcer le bien-être et la santé au travail est en soi un élément positif, qui semble témoigner de la volonté de développer davantage cette politique

aanstelling van statutaire ambtenaren.

(*De heer Charles Picqué, voorzitter, treedt als voorzitter op*)

De Waalse regering stelde onlangs haar welzijnsplan voor, dat is bestemd voor alle openbare ambtenaren en steunt op tien prioriteiten die de arbeidsomstandigheden van de ambtenaar moeten verbeteren.

In welke omstandigheden werken de Brusselse ambtenaren? Werd daar recent onderzoek naar gevoerd? Welke opvallende evoluties werden er vastgesteld? Welke prioriteiten hanteert de regering bij de verbetering van de arbeidsomstandigheden van de ambtenaren? Neemt u specifieke maatregelen om stress en burn-outs, die als psychosociale risico's op het werk worden beschouwd, te voorkomen? Hoe verloopt de coördinatie van lopende en toekomstige projecten?

primordiale.

Toutefois, les initiatives prises à ce jour, aussi nombreuses soient-elles, ne dévoilent pas complètement la stratégie globale du gouvernement bruxellois en la matière, même s'il semble qu'une attention particulière sera accordée à la problématique de l'absentéisme et à la statutarisation.

(*M. Charles Picqué, président, prend place au fauteuil présidentiel*)

À l'inverse, le gouvernement wallon a quant à lui récemment présenté son Plan bien-être, destiné à l'ensemble du personnel du service public régional et axé sur dix priorités qui concourent à améliorer la vie des agents de la fonction publique : lutte contre le stress, prévention du burn-out, lutte contre l'absentéisme, promotion de l'accès au sport et, tout dernièrement, mise à disposition de podomètres pour mesurer l'activité physique et garder la ligne.

Que pouvez-vous nous dire sur les conditions de travail du personnel de la fonction publique ? De nouvelles enquêtes ont-elles été réalisées à ce propos ? Quels constats d'évolutions significatives peuvent-ils être dressés à ce jour ? Quels sont les axes prioritaires de l'action gouvernementale en la matière ? Qu'en est-il des mesures spécifiques en matière de prévention du stress et du burn-out identifiés comme risques psychosociaux au travail ? Qu'en est-il de la coordination des projets en cours et à venir ?

De voorzitter.- Mevrouw Laanan heeft het woord.

Mevrouw Fadila Laanan, staatssecretaris (in het Frans).- *Op zo'n belangrijke vraag zou ik misschien beter een schriftelijk antwoord geven. Aangezien de vraag echter vandaag op de agenda staat, zal ik zo volledig mogelijk trachten te antwoorden.*

De leidinggevende ambtenaren moeten erop toezien dat op de werkvloer de in het statuut en de wet bepaalde regels over arbeidsovereenkomsten en gezondheid, bescherming en welzijn op het werk worden nageleefd. Ze moeten er ook voor zorgen dat de maatregelen in het kader van een sectorakkoord worden uitgevoerd.

M. le président.- La parole est à Mme Laanan.

Mme Fadila Laanan, secrétaire d'État.- Vu l'importance de la question, j'aurais sans doute mieux fait de vous donner une réponse écrite. Toutefois, comme votre question est inscrite à l'ordre du jour de cette commission, je tâcherai d'être la plus exhaustive possible.

En ce qui concerne les conditions de travail du personnel de la fonction publique, il appartient aux fonctionnaires dirigeants de veiller à l'application des règles définies dans le statut et dans la loi sur les contrats de travail, ainsi que dans d'autres législations relatives à la santé, à la protection et au bien-être au travail. Ils doivent par

Eind 2015 werd er een nieuw sectorakkoord gesloten. Daarin zijn maatregelen opgenomen in verband met welzijn op het werk, zoals een uitbreiding van het omstandigheidsverlof of verlof om dringende redenen.

Daarnaast streeft de regering bevoegheidsoverschrijdende doelstellingen na voor mandatarissen. Een daarvan is de ontwikkeling van het personeel, waarbij een cultuur moet worden ontwikkeld die steunt op een menselijk en ethisch management, de opleiding van het personeel en begeleiding bij veranderingen, voorwaarden voor welzijn op het werk enzovoort.

In het kader van het operationele plan dat de uitvoering van de doelstellingen moet ondersteunen, vroeg ik de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) om voorstellen voor gemeenschappelijke opleidingen te doen. Ik denk dan aan een re-integratie- en begeleidingsmodule voor ambtenaren die langdurig afwezig waren en aan een opleidings- en begeleidingstraject voor jonge, laaggeschoold Brusselaars. Het is de bedoeling dat zij op langere termijn bij een overheidsdienst terechtkunnen. Ten slotte denk ik ook aan een opleiding voor managers waarbij goede praktijken inzake personeelsmanagement kunnen worden gedeeld.

Daarnaast wil ik een werkgroep oprichten waarbinnen informatie over en ervaringen met welzijn op het werk kunnen worden uitgewisseld. De cel welzijn op het werk van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) organiseert regelmatig acties rond waken over de gezondheid, begeleiding bij veranderingen, preventie van burn-out en stress en de promotie van sport.

Het actieplan welzijn houdt ook rekening met de resultaten van het onderzoek en de aanbevelingen van de externe of interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.

In het welzijnsplan 2016 is opgenomen dat het ministerie zijn ambtenaren moet aanmoedigen om tot twee dagen per week thuis te werken als hun functie dat toelaat. Op die manier kunnen ze het evenwicht tussen hun werk en hun privéleven verbeteren. Voor 44% van de ambtenaren is dat mogelijk.

Bovendien werd er een platform opgericht dat alle

exemple prendre des mesures de prévention des risques techniques ou psychosociaux et élaborer un plan d'action en la matière. Ils sont également tenus de veiller au respect des mesures décidées dans le cadre d'accords sectoriels.

Dans le cadre de ma compétence liée à la Fonction publique, un nouvel accord sectoriel a été conclu à la fin de l'année 2015. Il prévoit notamment des mesures relatives au bien-être au travail, telle que l'extension des congés de circonstances ou pour motifs impérieux, d'ordre familial par exemple.

Le gouvernement a également adopté, à mon initiative, des objectifs transversaux pour les mandataires. Parmi ceux-ci, un objectif de développement du personnel porte entre autres sur le développement d'une culture basée sur un management humain et éthique, la formation du personnel et l'accompagnement au changement, les conditions du bien-être au travail, etc.

Dans le cadre du plan opérationnel qui doit soutenir la concrétisation de cet objectif, il a notamment été demandé à l'École régionale d'administration publique (ERAP) de faire des propositions visant la mise en place de formations communes. Je pense par exemple à un module de réinsertion et d'accompagnement pour les agents qui reviennent après une absence de longue durée - souvent pour raison médicale - ainsi qu'à un parcours de formation et d'accompagnement pour les jeunes recrues bruxelloises peu qualifiées.

Le but est de les aider à s'insérer à plus long terme dans un emploi au sein de la fonction publique. Enfin, je pense à une formation des managers destinée à stimuler des échanges de bonnes pratiques, notamment en ce qui concerne la gestion du personnel.

Je propose également de mettre en place un groupe de travail régional pour organiser un échange d'informations et d'expertises sur les questions relatives au bien-être. La cellule bien-être au travail du Service public régional de Bruxelles (SPRB) met régulièrement en place diverses actions relatives à la surveillance de la santé, à l'accompagnement au changement, à la prévention du burn-out et du stress, ainsi qu'à la promotion du sport.

Le Plan d'action bien-être tient également compte

welzijnsspelers coördineert en helpt om beter samen te werken, zodat ze ambtenaren die het moeilijk hebben kunnen steunen en preventieacties kunnen opzetten.

Innoviris besteedt bijzondere aandacht aan het welzijn van zijn medewerkers, die blijkt uit bewuste keuzes voor ergonomisch meubilair, de inrichting van een cocooningruimte en een gratis aanbod aan vers fruit en soep.

In het kader van de preventie van stress en burn-out vraagt de directie de hiërarchische oversten om een te grote werkdruk te voorkomen en elk risico op tijd te signaleren, zodat de gezondheid en het evenwicht tussen werk en privéleven van de medewerker niet in gevaar komen.

In september 2014 vond een eerste tevredenheids- en engagementenquête plaats. Over de werkcondities is 71% tevreden en dat is meer dan de externe standaard van 69%. Momenteel loopt er een tweede enquête, waarmee we willen onderzoeken hoe de perceptie van de arbeidsomstandigheden is geëvolueerd.

des résultats et recommandations formulés à la suite des analyses de risques réalisées par le service interne (SIPP) ou externe de prévention et de protection au travail (SEPP).

Comme le prévoit également le Plan bien-être 2016, le ministère encourage par ailleurs ses agents à faire du télétravail jusqu'à deux jours par semaine, pour autant que leur fonction le permette. Cette mesure leur permet d'améliorer l'équilibre entre vie privée et vie professionnelle. Elle concerne près de 44% des agents du ministère.

En outre, une plate-forme a été créée en 2016 pour coordonner l'ensemble des acteurs du bien-être et les aider à mieux collaborer, l'objectif étant d'aider les agents en souffrance et de mettre en place des actions de prévention.

Innoviris accorde une attention particulière au bien-être de ses collaborateurs. Elle se traduit par la prise en considération de l'ergonomie lors de l'achat de mobilier, avec des meubles munis de dispositifs antibruit pour les espaces de travail paysagers, mais aussi par la création d'une salle cocoon et la mise à disposition gratuite de fruits frais et de potages.

Dans le cadre de la prévention du stress et du burn-out, la direction générale invite la ligne hiérarchique à anticiper les surcharges de travail et à relayer à temps tout risque, afin de préserver la santé et l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée. Comme je l'ai déjà dit, le télétravail est promu.

Une première enquête de satisfaction et d'engagement a été menée en septembre 2014. S'agissant des conditions de travail, le taux de satisfaction était de 71%, soit supérieur à l'échantillon externe, qui est de 69%. Une deuxième enquête de satisfaction et d'engagement est en cours. L'un de ses objectifs consiste à estimer l'évolution de la perception des conditions de travail.

De voorzitter.- De heer Kanfaoui heeft het woord.

De heer Abdallah Kanfaoui (MR) (in het Frans).- Bestaat de werkgroep al of wordt ze in de loop van de komende maanden opgericht? Wie zullen erin zitten en wat wordt haar eerste taak?

M. le président.- La parole est à M. Kanfaoui.

M. Abdallah Kanfaoui (MR).- Le groupe de travail régional que vous aviez évoqué est-il déjà mis en place ou le sera-t-il dans les semaines ou les mois à venir ? Comment sera-t-il composé et quelle sera sa tâche première ?

De voorzitter.- Mevrouw Laanan heeft het woord.

Mevrouw Fadila Laanan, staatssecretaris (in het Frans).- *Ik bezorg u die informatie schriftelijk.*

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER BRUNO DE LILLE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
 MINISTER-PRESIDENT VAN DE
 BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
 REGERING, BELAST MET
 PLAATSELIJKE BESTUREN,
 TERRITORIALE ONTWIKKELING,
 STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
 EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
 AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
 OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK
 ONDERZOEK EN OPENBARE
 NETHEID,

EN TOT DE HEER GUY VANHENGEL,
 MINISTER VAN DE BRUSSELSE
 HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
 BELAST MET FINANCIËN,
 BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN
 EN ONTWIKKELINGS-
 SAMENWERKING,

betreffende "het advies van de Economische en Sociale Raad over de fiscale hervorming".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER BENOÎT CEREXHE,

betreffende "de gevolgen van de fiscale hervorming voor de middenklasse in Brussel".

M. le président.- La parole est à Mme Laanan.

Mme Fadila Laanan, secrétaire d'État.- Je vous enverrai toutes ces informations par écrit.

- L'incident est clos.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. BRUNO DE LILLE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "l'avis du Conseil économique et social sur la réforme fiscale".

INTERPELLATION JOINTE DE M. BENOÎT CEREXHE,

concernant "les conséquences de la réforme fiscale pour les classes moyennes à Bruxelles".

De voorzitter.- Minister Guy Vanhengel zal de interpellaties beantwoorden.

De heer De Lille heeft het woord.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Op 15 september publiceerde de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG) een advies over het voorontwerp van ordonnantie houdende het tweede deel van de fiscale hervorming.

De raad betreurt dat de regering eerder aangegane verbintenissen inzake inspraak niet is nagekomen en dat ze heeft gehandeld zonder advies van de raad in een voor het gewest cruciale materie. Voorts betreurt de raad dat de regering nauwelijks rekening heeft gehouden met de voorstellen op het vlak van langetermijnstrategie uit zijn advies van 25 november 2015. Ten derde beweert de raad dat de maatregelen een negatieve impact zullen hebben op de gewestbegroting.

Ten vierde vreest hij dat de afschaffing van de woonbonus en het optrekken van de korting tot een onevenwicht zullen leiden tussen de kosten voor de aankoop van een bestaande woning en die voor een nieuwbuwwoning. Vervolgens stelt de raad vast dat het premiesysteem voor eigenaarsbewoners de negatieve effecten van de stijgende onroerende voorheffing kan compenseren, maar dat de huurders voor de rekening dreigen op te draaien.

Ten slotte pleit hij voor een ernstige herziening van de berekeningswijze van de onroerende voorheffing, aangezien die onrechtvaardig is.

Die vaststellingen gaan enerzijds over de inhoud en daar kan over gediscussieerd worden. Anderzijds voelt de raad zich blijkbaar ook gepasseerd en onvoldoende gerespecteerd. Dat is een beetje vreemd, want dat is niet de gewoonte in Brussel, net zomin als het de gewoonte is dat de raad daar in zulke scherpe bewoordingen op ingaat.

Wat is er aan de hand? Hoe reageert u op de aantijgingen van de ESRBHG dat het methodologische akkoord over de inspraak waarnaar wordt verwezen in het advies, niet werd gerespecteerd en dat de inspraakverbintenissen niet werden nagekomen?

M. le président.- Le ministre Guy Vanhengel répondra aux interpellations.

La parole est à M. De Lille.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- *Le 15 septembre, le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC) a publié un avis sur l'avant-projet d'ordonnance portant sur la deuxième partie de la réforme fiscale.*

Le Conseil reproche au gouvernement de ne pas avoir respecté des engagements antérieurs en matière de participation, d'avoir agi sans son avis et d'avoir peu tenu compte des propositions sur la stratégie à long terme formulées dans son avis du 25 novembre 2015. En outre, le Conseil affirme que les mesures auront un impact négatif sur le budget régional.

Il craint aussi que la suppression du bonus logement et la majoration de l'abattement n'entraînent un déséquilibre entre le coût d'achat d'un logement existant et celui d'une nouvelle construction. Bien que le système de prime pour les propriétaires-occupants compense les effets négatifs de la hausse du précompte immobilier, les locataires risquent de payer la note.

Enfin, le Conseil demande une sérieuse révision du mode de calcul du précompte immobilier, qui est inéquitable.

Par ailleurs, le Conseil se dit insuffisamment respecté. C'est fort inhabituel. Que se passe-t-il ? Que répondez-vous au CESRBC, qui vous accuse de ne pas respecter l'accord méthodologique et les engagements en matière de participation ?

Quelles modifications conformes à l'avis du Conseil avez-vous introduites ? Qu'avez-vous entrepris pour estimer l'impact macroéconomique de la réforme fiscale ? Outre l'étude du groupe de travail, d'autres études ont-elles menées à cette fin ? Qu'avez-vous décidé pour réduire le déséquilibre entre les logements existants et les nouvelles constructions ?

Quelles mesures avez-vous prises pour estimer et compenser l'impact du virage fiscal sur les locataires à petits revenus ? Qu'en est-il des agents régionaux qui doivent aider les agents

Welke wijzigingen hebt u doorgevoerd die in de lijn liggen van het advies van de raad? Welke inspanningen hebt u gedaan om de macro-economische impact van de fiscale hervorming in te schatten? Werden er, naast de studie van de taskforce, nog andere studies uitgevoerd om de impact op de begroting te ramen? Welke inspanningen hebt u gedaan om het onevenwicht tussen bestaande woningen en nieuwbouwwoningen te verkleinen?

Welke stappen hebt u gezet om de impact van de taxshift op huurders met een beperkt inkomen in te schatten en te compenseren? Tijdens de besprekking van de ordonnantie over het eerste deel van de fiscale hervorming, zei u dat gewestambtenaren de gemeenteambtenaren zullen bijstaan om de kadastrale inkomens rechtvaardiger te maken. Hoe zit het daarmee?

De voorzitter.- De heer Cerexhe heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (*in het Frans*).- *Mijn interpellatie heeft niet echt hetzelfde onderwerp als die van de heer De Lille, maar ze sluit er wel bij aan. Ze heeft namelijk betrekking op de gevolgen van de fiscale hervorming voor de middenklasse in Brussel.*

Uit de cijfers van de FOD Binnenlandse Zaken blijkt dat heel wat gezinnen het Brussels Gewest verlaten om zich in Vlaanderen of Wallonië te vestigen. Die stadsvlucht is al 20 of 25 jaar aan de gang. Het aantal gezinnen dat Vlaanderen of Wallonië verlaat om zich in Brussel te vestigen is lager dan het aantal vertrekkende gezinnen.

Zo zijn in augustus 2016 3.153 Brusselaars naar Vlaanderen of Wallonië verhuisd, terwijl slechts 1.413 Walen en Vlamingen in Brussel zijn komen wonen. Er zijn wel heel wat buitenlanders die zich in Brussel komen vestigen, maar de uitstroom naar Vlaanderen en Wallonië is groter dan de instroom.

Het is altijd ons doel geweest om de stadsvlucht een halt toe te roepen. Het is belangrijk om de middenklasse in Brussel te houden. De financiering van ons gewest en van ons beleid hangt immers af van de mensen die hun brood in Brussel verdienen. Ik denk dat de gewesten in de

communaux à établir les revenus cadastraux de manière plus équitable ?

M. le président.- La parole est à M. Cerexhe pour son interpellation jointe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Mon interpellation n'est pas identique à celle de M. De Lille, même si elle y est liée. Elle a trait aux conséquences de la réforme fiscale sur la classe moyenne à Bruxelles.

Sur la base des chiffres rendus publics il y a quelque temps par le Service public fédéral (SPF) Intérieur, la presse a fait état du fait que de nombreuses familles quittent la Région pour s'installer, majoritairement, en Flandre ou en Wallonie. Ce phénomène, nous le connaissons depuis 20 ou 25 ans. À l'inverse, le nombre de familles quittant la Flandre ou la Wallonie pour venir s'installer dans l'une des dix-neuf communes ne compense évidemment pas le nombre de départs.

Pour le seul mois d'août 2016, on constate que 3.153 Bruxellois ont quitté la Région pour la Flandre et la Wallonie, alors que 1.413 personnes seulement ont fait la démarche inverse. Pour ce seul mois d'août donc, on enregistre un solde négatif de 1.740 personnes. De nombreuses personnes viennent évidemment de l'étranger pour s'installer à Bruxelles, mais nous connaissons un déficit en termes d'exode vers la Flandre et la Wallonie.

Notre objectif a toujours été de limiter cet exode.

toekomst alsmaar meer aangewezen zullen zijn op hun eigen inkomsten.

We moeten een beleid voeren dat er op is gericht om gezinnen met ouders die werken en belastingen betalen naar Brussel te halen en hier te houden.

Naast het financiële aspect speelt ook het sociale aspect daarin een rol. De middenklasse is belangrijk voor het samenleven en voorkomt dat de kloof tussen de sociale klassen te groot wordt.

Tot slot is er het menselijke aspect. Wij moeten jongeren die in Brussel zijn opgegroeid de kans geven om in Brussel te blijven wonen wanneer ze volwassen worden.

Om al die redenen is het belangrijk om een beleid uit te stippelen waarmee we de stadsvlucht van de middenklasse een halt kunnen toeroepen. Dat maakt overigens deel uit van de regeringsdoelstellingen. Als mogelijke oplossing wordt in de algemene beleidsverklaring verwezen naar de productie van een gevarieerd aanbod van gezonde en betaalbare woningen en een verdere verlaging van de registratierechten voor de aankoop van een woning. Daarvoor moet een niet al te formeel, duidelijk en makkelijk uitvoerbaar systeem worden gebruikt.

Ook wordt in de algemene beleidsverklaring gewezen op problemen als de bevolkingsexplosie, de groter wordende sociale kloof, de werkloosheid, de stadsvlucht enzovoort.

Welke maatregelen hebt u al genomen om die doelstelling te bereiken, gelet op de recente cijfers van de FOD Binnenlandse Zaken en het advies van de Economische en Sociale Raad over uw belastinghervorming, waardoor de vastgoedfiscaliteit aanzienlijk zou worden gewijzigd?

Ik zou de regering willen adviseren om haar belastinghervorming beter te verkopen. Het is de eerste keer dat een belastinghervorming de Brusselaars tot voordeel strekt, maar de Brusselaars zien voorlopige enkel dat de onroerende voorheffing wordt verhoogd. Bovendien hebben ook sommige gemeenten, zoals Ukkel, hun opcentiemen bij de onroerende voorheffing verhoogd. Ik sta achter de fiscale hervorming, maar de burger merkt nog niet hoe

D'abord parce qu'il me semble de plus en plus fondamental de maintenir des familles de la classe moyenne à Bruxelles. En effet, force est de constater que le financement de notre Région et des politiques que nous menons dans tous les domaines dépend de gens qui gagnent leur vie à Bruxelles. Je pense qu'à l'avenir, les Régions dépendront de plus en plus de leurs propres recettes.

Et donc, la tendance à la baisse de ces dernières années - comme vous aurez encore l'occasion de nous le montrer jeudi lors de la discussion budgétaire - nous impose des politiques qui fixent et ramènent dans notre Région les classes moyennes, les familles avec des parents qui travaillent et payent des impôts.

Ensuite, l'attraction et le maintien des familles à revenus moyens dans Bruxelles est aussi, au-delà de l'aspect du financement, le gage de la réussite du vivre ensemble dans notre Région, afin que ne se crée pas un gouffre entre les classes sociales qui vivent ici.

Enfin, cette politique est profondément humaine, car elle permet aussi aux jeunes qui ont vécu toute leur jeunesse dans la Région de pouvoir continuer à y vivre une fois devenus adultes.

Pour toutes ces raisons, il est indispensable de mener des politiques qui fixent et attirent les classes moyennes à Bruxelles. Cela fait d'ailleurs partie des objectifs de votre gouvernement, ainsi que l'énonce la déclaration de politique générale : "La Région doit, sans tabou, développer une politique qui permet d'endiguer l'exode urbain des revenus moyens, entre autres en permettant la production d'une offre variée de logements décents et abordables."

La même déclaration de politique générale dit encore : "Bruxelles cristallise sur son territoire les défis de l'explosion démographique, de la dualisation sociale et spatiale, du chômage, de l'exode urbain, entre autres des revenus moyens, de la raréfaction des ressources naturelles, ou encore de la pollution."

J'en cite un dernier extrait : "Afin de lutter contre l'exode, de maintenir et d'attirer de la classe moyenne et afin de lutter contre la concurrence fiscale, un mécanisme visant à réduire davantage

hij daarvan kan profiteren. U zou de voordelen kunnen benadrukken met een uitgebreide communicatiecampagne.

les droits d'enregistrement sera, selon des modalités à convenir, introduit pour l'acquisition du logement où les acquéreurs fixeront leur domicile principal durablement. Ce mécanisme sera peu formaliste, intelligible et facile à mettre en œuvre."

J'aîmerais vous entendre sur cet axe de la politique gouvernementale. Quelles actions avez-vous menées pour atteindre cet objectif, au regard des chiffres publiés récemment par le SPF Intérieur et de l'avis rendu par le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale sur votre projet de réforme fiscale, qui modifie considérablement la fiscalité immobilière ?

Je me permets de donner un conseil au gouvernement : celui de mieux vendre sa réforme fiscale. Pour la première fois, en effet, une réforme fiscale profite aux Bruxellois, à ceux qui vivent en Région bruxelloise. Malheureusement, ceux-ci reçoivent un avertissement-extrait de rôle indiquant une hausse considérable du précompte immobilier. En outre, des communes ont augmenté les centimes additionnels au précompte immobilier. C'est le cas d'Uccle, notamment.

Votre réforme est bonne, mais le citoyen n'en perçoit pas les éléments positifs. Une grande campagne de communication dans ce domaine recevrait mon soutien plein et entier.

Samengevoegde bespreking

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- De verhoging van de onroerende voorheffing zal ongetwijfeld gevolgen hebben voor kleine ondernemingen en zelfstandigen. Voor hen gaat het immers om een belastingverhoging waar geen compensatie tegenover staat.

De belastingdruk ligt voor ondernemers in Brussel al 28% tot 38% hoger dan in Vlaams-Brabant en Waals-Brabant. Door de hogere onroerende voorheffing neemt dat verschil verder toe. De vraag van de Economische en Sociale Raad (ESRBHG) om daar wat aan te doen, is dan ook legitiem.

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (en néerlandais).- *La hausse du précompte immobilier affectera les petites entreprises et les indépendants. Ils ne recevront aucune compensation à ce qui est pour eux une augmentation de l'impôt.*

À Bruxelles, la pression fiscale pesant sur les entrepreneurs est déjà 28 à 38% plus élevée que dans le Brabant flamand et le Brabant wallon. Il est donc légitime que le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC) demande d'y remédier.

Comment ferez-vous en sorte que les

Hoe wilt u ervoor zorgen dat de Brusselse ondernemers niet lijden onder de verhoging van de onroerende voorheffing? Het Brussels Gewest, dat alle jobs nodig heeft, mag ondernemers niet bemoeilijken.

De ESRBHG stelt de afschaffing voor van de belasting op niet-residentiële oppervlakten. Welke maatregelen overweegt u om de belastingverhoging voor ondernemers te compenseren?

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

De heer Guy Vanhengel, minister.- De regering heeft inderdaad het advies van de Economische en Sociale Raad (ESRBHG) van 15 september 2016 over de Brusselse fiscale hervorming aandachtig gelezen.

Een van de voornaamste elementen uit dat verslag was een methodologisch vraagstuk, namelijk de raadpleging van de sociale partners overeenkomstig de doelen die in de Strategie 2025 vooropgesteld worden. Op 14 oktober jongstleden heeft het begeleidingscomité een vergadering gehouden over de doelstelling 'fiscale hervorming' uit de Strategie 2025. Op die vergadering werd een reeks maatregelen van de Brusselse regering verduidelijkt, alsook de doelstellingen waarop bepaalde hervormingen berusten.

We hebben op die vergadering enkel de puntjes op de i gezet, want de fiscale hervorming zoals die nu voorligt, werd in feite een jaar geleden al uitvoerig besproken. Wat nu op tafel ligt, is het tweede luik van een groter geheel dat vorig jaar al vastlag en waarvan alle delen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Vaak bekijkt men een bepaald onderdeel van de hervorming vanuit verschillende oogpunten en verliest men daarbij de andere onderdelen uit het oog, die vaak ook zeer belangrijke gevolgen hebben. Als je bijvoorbeeld over de onroerende voorheffing buigt, moet je ook rekening houden met de vermindering van de personenbelasting van 1% op de inkomsten van dit jaar en 1,5% op die van volgend jaar.

Bij het bestuderen van de afschaffing van de

entrepreneurs bruxellois ne souffrent pas de la hausse du précompte immobilier et bénéficient d'une compensation ?

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- *Le gouvernement a lu attentivement l'avis du CESRBC du 15 septembre 2016 sur la réforme fiscale bruxelloise.*

Cet avis s'intéresse notamment à la question de la méthodologie, à savoir la consultation des partenaires sociaux conformément aux engagements de la Stratégie 2025. Le 14 octobre dernier, le comité d'accompagnement a tenu une réunion afin d'expliquer les objectifs de la réforme fiscale dans le cadre de la Stratégie 2025 et de faire le point sur le second volet de la réforme, qui est indissociablement lié au premier volet.

L'on a souvent tendance à examiner un élément précis de la réforme sous différents points de vue, sans prêter attention aux autres parties, qui ont également des conséquences importantes. À la hausse du précompte immobilier s'oppose ainsi la réduction de l'impôt des personnes physiques (IPP) de 1% sur les revenus de cette année et de 1,5% sur ceux de l'année prochaine.

Pour ce qui est de la suppression du bonus logement et de l'abattement de 22.000 euros sur les droits d'enregistrement, il faut également savoir que la réduction de l'IPP est appliquée deux fois aux ménages à deux revenus. Leur situation est différente de celle d'un isolé, qui doit se contenter d'un abattement de 22.000 euros et d'une seule réduction de 1% sur ses revenus.

J'ai précisé au CESRBC que nos réformes ont été mûrement réfléchies et mises au point avec l'aide d'une large équipe d'experts pendant un an. La réforme a donc fait l'objet d'un débat bien plus

woonbonus en de korting op de registratierechten van 22.000 euro, moet je er bijvoorbeeld ook rekening mee houden dat die vermindering van 1 en 1,5% op de personenbelasting twee keer geldt voor gezinnen met twee inkomens. Hun situatie is heel anders dan die van een eenpersoonsgezin dat zich tevreden moet stellen met een korting van 22.000 euro en slechts één vermindering van 1% op het eigen inkomen.

Daar hebben we uitvoerig over gesproken. Ik heb de ESRBHG ook duidelijk gemaakt dat wij niet over een nacht ijs zijn gegaan en dat er uitgebreide studies aan onze hervorming voorafgaan.

De commissieleden weten dat een uitgebreid team van experts een jaar in stilte aan het dossier heeft gewerkt. Ze waren ook beschikbaar om, zonder druk van de regering, in het parlement en in de commissie toelichting te komen geven. De hervorming is dus veel uitgebreider besproken dan wat het advies van de ESRBHG laat vermoeden.

Naast het formele overleg volgens de geijkte procedures, heb ik de leden van de ESRBHG ook meermaals urenlang persoonlijk op mijn kabinet te gast gehad om met mij en mijn medewerkers van gedachten te wisselen. Ik heb hun dan ook letterlijk gezegd dat ik dat een volgende keer niet meer zal doen als ze dergelijke ontmoetingen niet als overleg beschouwen. Informele contacten met de leden van de ESRBHG maken volgens mij ook deel uit van het overleg.

Een andere kritiek van de ESRBHG luidde dat de Brusselse fiscale hervorming op lange termijn schadelijk zou zijn voor de financiering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, terwijl net het omgekeerde waar is.

Met deze hervorming komen we enerzijds de Brusselaars tegemoet en verzekeren we anderzijds de financiering van het gewest op lange termijn. Uit alle projecties van experten en van studiediensten zoals die van de Katholieke Universiteit Leuven (KUL), is gebleken dat de woonbonus in het Brussels Gewest een onhoudbare formule was, die met exponentiële uitgaven gepaard zou gaan.

De regering verving de woonbonus daarom door een maatregel die ze perfect beheert en waarmee ze kandidaat-kopers echt ondersteunt bij het

approfondi que ne le laisse supposer l'avis du CESRBC.

Outre la concertation formelle, j'ai également reçu plusieurs fois personnellement les membres du CESRCB durant de longues heures à mon cabinet. Toutefois, je ne le ferai plus s'ils ne considèrent pas ces réunions comme des concertations, fussent-elles informelles.

Selon le CESRBC, la réforme fiscale bruxelloise serait dommageable à long terme pour le financement de la Région de Bruxelles-Capitale, alors que c'est tout l'inverse.

Cette réforme répond aux demandes des Bruxellois, tout en assurant le financement de la Région à long terme. Toutes les projections des experts montrent que le bonus logement était une formule intenable pour Bruxelles, qui aurait entraîné des dépenses exponentielles.

Le gouvernement a donc choisi de le remplacer par une mesure qu'il maîtrise parfaitement et qui soutient vraiment les candidats acquéreurs lors de l'acquisition de leur premier logement. Les membres du CESRBC l'ont maintenant bien compris.

Nous faisons de notre mieux, aux côtés des communes et de l'administration, pour faire enregistrer minutieusement les données cadastrales. Bon nombre de communes envoient des demandes de renseignements à leurs habitants et collaborent avec les services fédéraux du cadastre.

J'ai reçu moi-même une telle demande. J'ai donc rectifié les données inexactes pour que la commune les transmette au cadastre.

verwerven van hun eerste woning. Dat laatste was met de woonbonus niet het geval. De leden van de ESRBHG hebben dat nu begrepen en we hebben de discussie kunnen sluiten.

Daarnaast doen we samen met de gemeenten en de administratie ons best om het registreren van de kadastrale gegevens nauwgezet te laten verlopen. Veel gemeenten hebben afspraken gemaakt met de federale diensten van het kadaster, bevragen hun inwoners en zorgen ervoor dat de kadastrale gegevens door hun eigen ambtenaren worden ingegeven.

Ik heb ook zo'n brief gehad waarin stond dat ik in een huis uit 1932 met comfortcijfer 0 of 1 woonde en men mij onder andere de vraag stelde of ik een badkamer had. Ik heb alles netjes ingevuld en via de gemeente zal die informatie naar het kadaster gaan, zodat er een aanpassing kan gebeuren. Zo verloopt het in veel gemeenten.

De heer Bruno De Lille (Groen).- U zei dat gewestambtenaren de gemeenten zouden bijstaan. Is dat gebeurd?

De heer Guy Vanhengel, minister.- We hebben heel veel informatie uitgewisseld en hebben de gemeenteambtenaren uitgelegd hoe ze de zaak moeten aanpakken. Het grootste probleem is echter de personeelsbezetting bij de federale diensten van het kadaster, waar alle gegevens uiteindelijk verwerkt moet worden.

We hebben dan ook afspraken gemaakt zodat de gemeenten de federale diensten helpen door enkele dagen per week een tweetal ambtenaren ter beschikking te stellen.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (*in het Frans*).- *Het is toch vreemd dat de federale overheid de gemeenten verzoekt om personeel te detacheren om haar werk te doen.*

De heer Guy Vanhengel, minister (*in het Frans*).- *Dat is een uitzonderlijke situatie, maar zo gaat het nu eenmaal. Ik kan geen personeel sturen, want ik heb bijna geen mensen. We maken er werk van en er komt schot in de zaak.*

(verder in het Nederlands)

M. Bruno De Lille (Groen) (*en néerlandais*).- *Vous avez dit que des agents régionaux allaient aider les communes. Est-ce le cas ?*

M. Guy Vanhengel, ministre (*en néerlandais*).- *Nous avons échangé beaucoup d'informations et expliqué la marche à suivre aux agents communaux. Le goulet d'étranglement se situe cependant auprès des services fédéraux du cadastre, qui sont en sous-effectif.*

Nous avons dès lors convenu que les communes aideraient les services fédéraux en leur adjoignant deux agents quelques jours par semaine.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Il est tout de même curieux que le niveau fédéral demande aux communes de détacher du personnel pour faire son travail.

M. Guy Vanhengel, ministre.- C'est particulier, mais les choses vont dans ce sens. Personnellement, je peux difficilement envoyer du personnel, car je n'en ai quasiment pas ! Nous travaillons à la question et les choses progressent.

(poursuivant en néerlandais)

Ik moet zeggen dat de brief waarop ik de gegevens over mijn woning moest invullen, hard aankwam, zelfs bij mij. Over de aanpassing van het kadastraal inkomen wordt al decennia gepalaverd maar als die dan samenvalt met de verhoging van de onroerende voorheffing, is het wel even slikken.

(Opmerkingen van de heer De Lille)

Bij nieuwbouw ligt het kadastraal inkomen natuurlijk van bij het begin hoger.

(verder in het Frans)

Mijnheer Cerexhe, de regering wil dat mensen die in Brussel werken en zich voor langere tijd in het gewest willen vestigen, hier ook een woning kunnen kopen. Daarvoor heeft ze om te beginnen vanaf dit jaar de personenbelasting verlaagd, de forfaitaire gewestbelasting van 89 euro afgeschaft en een onmiddellijke en aanzienlijke verlaging van de schenkingsrechten ingevoerd.

Daarnaast levert ze inspanningen op het vlak van investeringen en voert ze een beleid om openbare woningen en voorzieningen te creëren. Ik zal echter geen overzicht maken van alle investeringen die de regering financiert om Brussel aantrekkelijker te maken.

Over nieuwe woningen heeft de regering al met uiteenlopende partijen gesprekken gevoerd. Desondanks blijven er juridische problemen opduiken.

Op dit ogenblik heeft het Brusselse beleid geen invloed op nieuwe bouwwerken die aan het btw-regime zijn onderworpen. Het gewest heeft immers geen vat op de btw. Als we de kopers van nieuwe woningen die btw betalen premies toekennen, dan stoten we op juridische problemen inzake het gelijkheidsbeginsel. Wie een woning koopt die onder het stelsel van de registratierechten valt, zou immers ook zo'n premie moeten kunnen aanvragen, terwijl de regering voor die groep al een aanzienlijke inspanning doet.

Verder is het idee van de bouwsector om niet alleen bij de aankoop van een woning, maar ook voor alle renovatiewerken steun te bieden, niet financieel haalbaar.

Je dois avouer que je n'ai pas vraiment été enchanté de recevoir cette demande de renseignements sur mon habitation. On parle depuis des décennies d'adaptation du revenu cadastral, mais lorsque celle-ci coïncide avec une hausse du précompte immobilier, cela fait mal.

(Remarques de M. De Lille)

Pour les nouvelles constructions, il va de soi que le revenu cadastral est plus élevé dès le départ.

(poursuivant en français)

Pour répondre à la question de M. Cerexhe, notre objectif est de rendre le logement bruxellois accessible aux travailleurs bruxellois qui souhaitent s'installer durablement dans notre Région. La première réponse que nous avons apportée est d'ordre fiscal : baisse de l'impôt des personnes physiques (IPP) dès cette année, suppression de la taxe régionale de 89 euros et renforcement de l'accès à la propriété via un abattement immédiat et très significatif.

La seconde réponse est liée à nos investissements et à la mise en place de politiques de création de logements et d'équipements publics. Je suppose que votre question n'implique pas que nous refassions ici l'inventaire de toutes les mesures d'investissement que la Région mène ou alloue en soutien aux communes afin de renforcer l'attractivité bruxelloise.

Au sujet des logements neufs, nous avons déjà beaucoup débattu de la question avec les experts, le monde de l'entreprise, le secteur de la construction, celui de l'immobilier, etc. Malgré cela, nous continuons à rencontrer des problèmes de type juridique avec les formules qui pourraient être envisagées.

Pour le moment, ces constructions neuves, si elles tombent sous le régime de la TVA, ne sont pas concernées par les politiques bruxelloises. Nous n'avons en effet aucune emprise sur la TVA. En revanche, si nous nous mettions à accorder des primes aux acheteurs de logements neufs qui paient la TVA, nous nous heurterions aux problèmes juridiques liés au principe d'égalité. En effet, créer une prime pourrait impliquer que celle-ci soit demandée par ceux tombant déjà sous le régime des droits d'enregistrement, pour lequel

Er bestaan weliswaar renovatiepremies, maar dat voorstel gaat veel te ver.

(verder in het Nederlands)

We weten waar zulke maatregelen beginnen, maar niet waar ze eindigen. Het is trouwens niet het gepaste moment om budgettaire risico's te nemen.

(verder in het Frans)

De ideale oplossing hebben we niet gevonden. Toch worden er nieuwe woningen gebouwd die relatief snel verkocht worden. De markt stelt het dus prima.

De opvatting van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG), die meende dat de vervanging van de woonbonus door een verlaging van de schenkingsrechten nadelig zou zijn voor de inkomsten van het gewest, klopte niet. Wij hebben de ESRBHG op haar vergissing gewezen.

De woonbonus, waarvan niet is gebleken dat hij voor alle lagen van de bevolking doeltreffend is om mensen te helpen met de aankoop van een woning, kost steeds meer geld. Dat stelden ook de andere gewesten vast, waarop ook zij maatregelen hebben genomen.

Ik vond het dringend nodig om de woonbonus af te schaffen en een rechtvaardiger systeem in te voeren.

Het is niet correct om de afschaffing van de woonbonus enkel te vergelijken met de verlaging van de schenkingsrechten. De Brusselse fiscale hervorming vormt immers één groot, ondeelbaar geheel.

Ik maak van de gelegenheid gebruik om aan te dringen op een snelle besprekking van het ontwerp van ordonnantie betreffende het tweede deel van de fiscale hervorming. Zodra het parlement die tekst heeft goedgekeurd, kunnen de brieven met informatie over de terugbetaling van 120 euro onroerende voorheffing binnen de 24 uur naar de betrokkenen worden verzonden.

(verder in het Nederlands)

De operationele diensten staan paraat. Hoe eerder

nous faisons un effort important actuellement.

Un deuxième élément, plus compliqué, concerne une demande du secteur qu'il n'est pas possible de rencontrer sur le plan budgétaire. Son idée consiste à ne pas apporter un soutien uniquement pour l'acquisition du premier logement - du logement neuf - mais également pour l'ensemble des travaux de rénovation.

Nous avons connu des primes de ce type et il en existe encore, mais accepter une telle idée reviendrait à se lancer dans quelque chose d'excessivement vaste !

(poursuivant en néerlandais)

Nous savons où ces mesures commencent, mais pas où elles s'arrêtent. Ce n'est d'ailleurs pas le bon moment pour prendre des risques budgétaires.

(poursuivant en français)

Nous nous sommes donc un peu résignés à ne pas proposer de solution idéale. Néanmoins, il y a du logement neuf qui se crée et qui se vend même assez rapidement. Le marché n'est pas en panne, et il fonctionne même plutôt bien.

Concernant l'avis du Conseil économique et social, nous avons corrigé la vision erronée de celui-ci, selon laquelle la suppression du régime du bonus logement en faveur d'un régime d'abattement des droits d'enregistrement renforcé serait de nature à grever les recettes régionales.

Le régime du bonus logement, dont l'utilité dans l'accès à la propriété n'a pas vraiment été démontrée pour l'ensemble de la population, présente justement un coût croissant. Les autres Régions ont fait le même constat et pris les décisions qui leur semblaient appropriées. Elles vont dans le même sens, même si elles ne sont pas aussi claires et nettes que les nôtres.

La suppression de cette dépense fiscale et sa reconversion dans un système que nous estimons plus juste - tout comme les experts qui nous ont aidé à élaborer cette réforme - était donc une urgence pour la Région.

Rappelons une nouvelle fois qu'il n'est pas correct

de stemming, hoe eerder de mensen hun geld terug kunnen krijgen.

(verder in het Frans)

De regering keurde de tekst op 27 oktober goed, waarna hij aan het parlement werd voorgelegd. Na de tussenkomst van de voorzitter hebben de diensten alles in het werk gesteld om de goedkeuring begin december mogelijk te maken.

de comparer seulement l'avantage du bonus logement avec celui de l'abattement. La réforme fiscale bruxelloise doit être vue comme un ensemble indivisible.

Je profite de l'occasion pour demander avec insistance une discussion rapide du projet d'ordonnance portant sur la deuxième partie de la réforme fiscale. En effet, dès que ce texte aura été voté par le parlement, les lettres informant du remboursement de 120 euros sur le précompte immobilier - la "prime bruxelloise" - pourront être envoyées dans les 24 heures aux personnes concernées.

(poursuivant en néerlandais)

Les services opérationnels sont prêts. Plus vite le vote aura lieu, plus vite les gens seront remboursés.

(poursuivant en français)

Ce texte a été approuvé le 27 octobre par le gouvernement et déposé au parlement. À la suite de l'intervention du président, les services ont fait tout leur possible pour qu'il puisse être voté au début du mois de décembre.

M. le président.- Il serait possible d'organiser ce vote le 24 novembre dans l'après-midi, car la Commission du logement ne se réunirait pas à cette date.

M. Guy Vanhengel, ministre.- J'y suis favorable.

Ceci dit, concernant la communication, nous avons réalisé un petit exercice en trois étapes pour le citoyen bruxellois, afin de lui expliquer l'effet de l'augmentation du précompte, mais aussi des autres éléments dont il doit tenir compte pour apprécier globalement la réforme bruxelloise.

J'envoie souvent ce document lorsqu'on me questionne par courrier et il figure sur le site de Bruxelles Fiscalité, notre administration. J'ai essayé d'y être le plus pédagogique possible au sujet des démarches et des calculs à faire pour évaluer la situation personnelle de chacun et son bénéfice final. Je vais demander à mon collaborateur de le transmettre, afin qu'il soit joint au compte rendu.

De voorzitter.- We zouden kunnen stemmen op 24 november in de namiddag. Dan vergadert de commissie voor de Huisvesting immers niet.

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- Dat vind ik een goed idee.

We hebben een informatiedocument voorbereid voor de burgers, om het effect uit te leggen van de hogere voorheffing en van de andere elementen waarmee ze rekening moeten houden om een algemeen beeld te krijgen van de Brusselse fiscale hervorming.

Als ik een vraag om uitleg krijg, stuur ik dat overzichtelijke document op. Het staat ook op de website van Brussel Fiscaliteit.

Ik heb de administratie echter gevraagd om tot het einde van het eerste semester van 2017 te wachten met een ruimere informatiecampagne. Burgers hebben momenteel niet zo'n positief beeld van de

politiek. Het is dan ook riskant om nu maatregelen aan te kondigen die nog niet volledig rond zijn, ook al ben ik van mening dat we onze hervorming duidelijk moeten uitleggen.

De ruimere campagne komt er met andere woorden wanneer de personenbelasting van het aanslagjaar 2017 is afgerond en de Brusselaars hebben gezien dat de opcentiemen van het Brussels Gewest verdwenen zijn.

De boodschap moet neutraal zijn, van hetzelfde type als waarmee werd meegedeeld dat het kijk-en luistergeld werd afgeschaft.

(verder in het Nederlands)

De fiscale hervorming heeft uiteraard gevolgen voor wie in het Brussels Gewest een economische activiteit wil uitbouwen. De verhoging van de onroerende voorheffing weegt bij ondernemers echter minder zwaar dan bij particulieren, omdat zij de onroerende voorheffing van hun vennootschapsbelasting kunnen aftrekken. Bovendien valt ook voor hen de belasting van 89 euro weg. Voor wie een forfaitaire belasting betaalde, is dat een goede zaak.

Ten slotte levert de Brusselse regering voor ondernemers andere inspanningen, zoals de afschaffing van de belasting op materieel en outillage. Voor de grootste ondernemer in het Brussels Gewest, namelijk Audi Vorst, is dat een belangrijke maatregel, net als voor heel wat andere bedrijven.

We werken aan een harmonisering, waarbij het gewest en de gemeenten steeds nauwer met elkaar samenwerken. Voor de hotelsector zal ik bijvoorbeeld in de loop van de komende weken een uniforme, eenvoudigere en iets goedkopere toeristenbelasting voorstellen. Dat kan dankzij het Fiscaal Compensatiefonds (FCF).

We leveren een bijkomende inspanning voor de gemeenten, zodat we een aantal gemeentebelastingen kunnen harmoniseren en afschaffen. We hebben eerder al iets gelijkaardigs gedaan toen we bij de eerste hervorming besloten de computerheffing af te schaffen. Bij deze hervorming schaffen we de belasting op materieel en outillage af, harmoniseren we de toeristenbelasting enzovoort.

Nous avons par contre demandé à l'administration de ne pas entamer de campagne de communication plus large - bien que ce soit programmé - avant la fin du premier semestre 2017. En effet, le monde politique en général n'a pas la cote chez le citoyen, comme on le constate dans le monde entier. Annoncer des choses qui ne sont pas encore assumées et réglées, ni définitivement visibles et contrôlables par le citoyen, est donc un peu délicat, même si je pense que nous devons expliquer notre réforme et bien démontrer de quoi il retourne.

Nous allons donc mener une campagne plus vaste autour de ce petit exercice que nous envoyons à ceux qui nous questionnent aujourd'hui, mais seulement lorsque le décompte de l'impôt sur les personnes physiques de l'année 2016 - année d'imposition 2017 - aura eu lieu et que le gens auront vu que ce pour cent a disparu.

La communication sera neutre. Elle sera du même type que celle qui a eu lieu lors de la suppression de la redevance radio-TV, lorsque nous avons regroupé toutes ces taxes dans une taxe forfaitaire globale, qui disparaît maintenant définitivement. Cette action est prévue pour la fin du premier semestre 2017, car c'est à ce moment que nous pourrons démontrer ce que nous avons fait pour le citoyen bruxellois.

(poursuivant en néerlandais)

La réforme fiscale affecte évidemment ceux qui veulent développer une activité économique en Région bruxelloise. Toutefois, la hausse du précompte immobilier pèse moins sur les entrepreneurs que sur les particuliers, car ils peuvent déduire le précompte de l'impôt des sociétés. Qui plus est, ils bénéficient aussi de la suppression de l'impôt forfaitaire de 89 euros.

Enfin, le gouvernement bruxellois a supprimé la taxe sur le matériel et l'outillage. C'est très intéressant pour Audi Forest, le plus grand entrepreneur en Région bruxelloise, mais aussi pour bien d'autres entreprises.

Nous collaborons de plus en plus avec les communes afin d'harmoniser le système fiscal et de supprimer une série de taxes communales. Ce processus commence à porter ses fruits. Pour le secteur hôtelier, je présenterai sous peu une taxe

We steunen de bedrijven ook door de overdracht van familiebedrijven een stuk eenvoudiger en goedkoper te maken op het vlak van de successierechten, rekening houdend met de huidige beperkingen. Zo komen we dus tot een eenvormig fiscaal systeem dat duidelijker is.

Het is mijn bedoeling al die kleine belastingen die het leven van bedrijfsleiders en burgers zuur maken, af te schaffen. Harmonisering is daar een noodzakelijke voorwaarde voor. Dat proces werd ingezet en begint nu vruchten af te werpen.

De voorzitter.- De heer De Lille heeft het woord.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Uw antwoord over de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG) overtuigt me niet helemaal. Als ik u goed begrijp, heeft de raad uw hervorming niet goed of slechts gedeeltelijk gelezen.

Meestal is het advies van de ESRBHG erg grondig opgesteld. We hopen dat dit een eenmalige misstap is en dat we de situatie snel kunnen rechtzetten.

(Opmerkingen van de heer Vanhengel)

Het is niet gezond als adviezen zulke felle uitvallen bevatten, zeker niet als je weet hoe de raad meestal communiceert.

Met de harmonisering van de belastingen zijn we natuurlijk zeer blij. Persoonlijk zou ik het beter vinden als alleen het gewest zou bepalen welke belastingen er geheven worden en niet elke gemeente nog eens met eigen variaties mag komen. Mensen en bedrijven begrijpen dat immers niet. Het is een werk van lange adem, maar we zetten toch voorzichtige stappen in die richting.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Om dat mogelijk te maken, moet je de Grondwet veranderen.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Er zijn nog mensen die de Grondwet willen veranderen. Dit zou een interessante wijziging zijn. Het is in elk geval positief dat we naar een harmonisering gaan.

Ik begrijp dat u pas wilt communiceren als alles

de séjour uniforme, plus simple et un peu moins élevée grâce au Fonds de compensation fiscale (FCF).

Nous soutenons les entreprises en simplifiant la transmission des entreprises familiales et en réduisant les droits de succession, compte tenu des limitations actuelles.

Mon objectif est de supprimer toutes ces petites taxes qui empoisonnent la vie des chefs d'entreprise et des citoyens.

M. le président.- La parole est à M. De Lille.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- *Votre réponse concernant le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC) ne me convainc pas. Selon vous, le Conseil n'aurait pas bien lu votre réforme.*

En général, son avis est bien fondé. Nous espérons donc qu'il ne s'agit que d'un faux pas.

(Remarques) de M. Vanhengel)

Quand on sait comment le Conseil communique généralement, des propos aussi virulents créent un malaise.

Nous applaudissons bien sûr l'harmonisation des impôts, quoique j'aurais préféré que la Région soit seule à décider des impôts à supprimer et que les communes ne puissent pas proposer des variantes. C'est incompréhensible pour les contribuables.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- *Dans ce cas, il faut modifier la Constitution.*

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- *D'autres personnes aimeraient la changer. Il est en tout cas positif que nous soyons sur la voie de l'harmonisation.*

Vous souhaitez communiquer à ce sujet une fois

vastligt, maar er is al heel veel in de media verschenen en een heleboel mensen vragen zich nu af hoe het eigenlijk zit. Alleen al in mijn eigen omgeving krijg ik talloze vragen van mensen die vastgoed willen kopen of verkopen en niet weten of ze dat beter nu doen of beter wachten tot na 1 januari.

Er is heel veel onzekerheid en het zou dan ook goed zijn mocht het ministerie op zijn minst de stand van zaken op zijn website vermelden.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Het ministerie geeft op zijn website wel degelijk informatie over de maatregelen die begin volgend jaar van kracht worden.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Daar zou moeten vermeld worden welke gevolgen de beslissingen op dit moment hebben.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Die informatie staat op de website.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Dan moet het ministerie daar beter over communiceren, want de inlichtingen zijn niet gemakkelijk te vinden, met als gevolg dat mensen de wildste verhalen beginnen te vertellen.

Blijkbaar loopt er een onderzoek naar de voorzieningen in oudere woningen om tot een beter evenwicht tussen nieuwbouw en oudere huizen te komen wat het kadastral inkomen betreft. Wanneer zal dat onderzoek afgerond zijn? Zullen de gevolgen in de begroting voelbaar zijn?

De heer Guy Vanhengel, minister.- De aanpassing van het kadastral inkomen is een verhaal zonder einde.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Voor oudere woningen in principe niet. Daar moet een inhaalbeweging gebeuren, want heel veel van die oude huizen werden gerenoveerd.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Heel veel andere werden niet gerenoveerd.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Een aantal renovaties werd met een officiële bouwvergunning

que toutes les mesures auront été fixées. Or, de nombreuses informations circulent déjà et les citoyens s'interrogent, se demandant s'il vaut mieux vendre ou acheter maintenant ou attendre après le 1er janvier. Il serait bon que le ministère dise au moins ce qu'il en est aujourd'hui sur son site web.

M. Guy Vanhengel, ministre (*en néerlandais*).- *Sur son site web, le ministère donne des informations sur les mesures qui entreront en vigueur au début de l'année prochaine.*

M. Bruno De Lille (Groen) (*en néerlandais*).- *Il devrait mentionner les conséquences actuelles de vos décisions.*

M. Guy Vanhengel, ministre (*en néerlandais*).- *Ces informations y figurent.*

M. Bruno De Lille (Groen) (*en néerlandais*).- *Dans ce cas, le ministère doit mieux communiquer à ce sujet, car les renseignements ne sont pas faciles à trouver et les plus folles rumeurs circulent.*

Manifestement, on enquête sur les commodités présentes dans les anciennes habitations pour obtenir un meilleur équilibre avec les nouvelles constructions sur le plan du revenu cadastral. Quand cette enquête sera-t-elle clôturée ? Avec quelles conséquences sur le budget ?

M. Guy Vanhengel, ministre (*en néerlandais*).- *L'adaptation du revenu cadastral est une histoire sans fin.*

M. Bruno De Lille (Groen) (*en néerlandais*).- *Pas pour les anciennes habitations, dont bon nombre ont été rénovées. Leurs données cadastrales doivent seulement être actualisées.*

M. Guy Vanhengel, ministre (*en néerlandais*).- *Un grand nombre d'entre elles n'ont pas été rénovées.*

M. Bruno De Lille (Groen) (*en néerlandais*).- *Une série de rénovations ont été effectuées avec*

uitgevoerd. Bij die woningen werd het kadastraal inkomen al aangepast.

Het probleem ligt bij de woningen waaraan aanpassingen gebeurden waarvoor geen vergunning nodig was of waarvoor de eigenaar simpelweg geen vergunning aangevraagd heeft.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Heel vaak gaat het om de verplaatsing van het toilet dat zich voordien buiten de woning bevond, het aanbrengen van centrale verwarming of het bouwen van een badkamer. Voor die drie comfortverhogende aanpassingen heb je geen bouwvergunning nodig.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Er zijn nog maar heel weinig woningen waar het toilet zich buiten bevindt of waar er geen centrale verwarming is.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Daar zou u zich wel eens in kunnen vergissen.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Ik hoop in elk geval dat het er niet veel meer zijn.

Wanneer mogen we de eerste resultaten van het onderzoek verwachten? Zullen we de impact ook in de begroting zien? Voor een aanzienlijk aantal woningen ligt het kadastraal inkomen vandaag te laag. Een dergelijke aanpassing zal het gewest ongetwijfeld extra inkomsten opleveren.

De heer Guy Vanhengel, minister.- Al bij al blijft dat effect marginaal. Uiteraard is het wel belangrijk voor het algemene begrotingsevenwicht. Bovendien moet de belasting op het onroerend goed rechtvaardig zijn. De verhoging zal echter vooral voelbaar zijn in de gemeentebegrotingen, want het aandeel onroerende voorheffing dat aan de gemeente wordt betaald, is veel groter dan wat het gewest ontvangt.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Ten slotte wil ik me aansluiten bij de opmerking van de heer Cexhe. Het is inderdaad de wereld op zijn kop dat de federale overheid de gemeenten vraagt om personeel af te staan om haar taken te vervullen. Ik hoop dat ze daar geen gewoonte van maakt.

un permis de bâtir officiel. Le problème concerne les rénovations qui n'exigeaient pas de permis ou pour lesquelles il n'a pas été demandé.

Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- Il s'agit bien souvent du déplacement de la toilette, initialement située à l'extérieur de l'habitation, de l'installation du chauffage central ou de l'aménagement d'une salle de bain. Ces travaux n'exigent pas de permis de bâtir.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- Il existe très peu d'habitaciones ne disposant pas du chauffage central ou ayant leur toilette à l'extérieur.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- Vous pourriez être surpris.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- J'espère en tout cas qu'il n'y en a plus beaucoup.

Quand pouvons-nous escompter les premiers résultats de l'enquête ? En verrons-nous l'impact dans le budget ? Le revenu cadastral d'un très grand nombre d'habitaciones est sous-évalué actuellement. Une telle adaptation ne manquera pas de générer des recettes.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- L'effet sera marginal, même si cette mesure est importante pour l'équilibre général du budget. En outre, le précompte immobilier doit être équitable. La hausse se fera surtout sentir dans les budgets des communes, car la quote-part du précompte versée à la commune est plus élevée que celle allouée à la Région.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- Enfin, j'aimerais me joindre à la remarque de M. Cexhe. Voir le pouvoir fédéral demander aux communes de lui adjoindre du personnel pour accomplir ses tâches, c'est vraiment le monde à l'envers ! J'espère que cela ne deviendra pas une habitude.

De heer Guy Vanhengel, minister.- We treffen de nodige voorbereidingen om die taak in de toekomst over te nemen, maar zoetjesaan, dan breekt het lijntje niet.

De voorzitter.- De heer Cerexhe heeft het woord.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *U zegt dat er heel wat woningen in Brussel worden gebouwd. De vraag is of die huizen worden gekocht door het publiek dat u met de verlaging van de registratierechten wilt bereiken, namelijk jonge middenklassers. Heel wat nieuwbouwappartementen lijken mij veel te prijzig voor hen. Ik heb evenwel vertrouwen in uw creativiteit. Ik ben ervan overtuigd dat u ook oplossingen zult vinden om nieuwbouwwoningen betaalbaar te maken.*

Ik ben het niet eens met uw planning inzake de communicatie. Het aantal klachten dat de gemeenten met betrekking tot de onroerende voorheffing hebben ontvangen, is in enkele weken tijd enorm gestegen. De belastinghervorming omvat verschillende maatregelen, maar de burgers zien voorlopig alleen de negatieve effecten. Zij zullen nog acht maanden moeten wachten, tot medio 2017, voordat hun wordt uitgelegd waarom die hervorming in hun voordeel is. Qua communicatie slaat u de bal volledig mis. De Brusselaars ervaren de hervorming vandaag als bijzonder negatief.

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- *Dat klopt, maar zodra de tekst door het parlement is goedgekeurd, zullen zij een brief ontvangen waarin de terugbetaling van 120 euro wordt aangekondigd. Het is vooral bij de afrekening van de personenbelasting dat zij het positieve effect van de hervorming echt zullen voelen.*

(Opmerkingen)

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *Er is een akkoord over uw belastinghervorming, maar de komende maanden zullen wij enkel met de negatieve aspecten worden geconfronteerd!*

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).-
Nous nous préparons à reprendre progressivement le flambeau.

M. le président.- La parole est à M. Cerexhe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- S'agissant du logement neuf, vous nous dites que beaucoup de logements sont construits et vendus en Région bruxelloise, et c'est la réalité du marché. Toutefois, il faut se demander si cette réalité touche le public cible visé par votre réduction des droits d'enregistrement : la jeune classe moyenne. Bon nombre d'appartements en construction ne semblent en effet guère accessibles à cette dernière. J'ai cependant confiance en votre créativité et je ne doute pas que vous trouvez des solutions pour le logement neuf également.

Je ne partage pas votre avis sur le calendrier que vous avez fixé pour le volet de la communication. Les communes sont souvent le réceptacle de remarques et de réclamations de la part des concitoyens et je puis vous assurer que le nombre de réclamations contre le précompte immobilier a explosé en quelques semaines !

Votre réforme fiscale est un ensemble de mesures, mais les citoyens n'en voient que les aspects négatifs. Or, ils devront attendre huit mois, soit la fin du premier semestre 2017, pour comprendre que ladite réforme est à leur avantage. En termes de communication, vous commettez une erreur. L'impact de votre réforme est, aujourd'hui, perçu comme extrêmement négatif.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Pour l'instant, le citoyen ne perçoit que le volet négatif de la réforme, mais une fois le texte voté au parlement, il recevra un courrier annonçant le remboursement des 120 euros. Et c'est ensuite, lors du décompte de l'impôt sur les personnes physiques, que la mesure apparaîtra comme vraiment positive.

(Remarques)

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Vous avez un accord concernant votre réforme fiscale, mais durant les huit mois à venir, nous n'allons penser qu'à son aspect négatif !

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- *Er is inderdaad weinig vertrouwen dat wij de personenbelasting werkelijk zullen doen dalen.*

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *Maar u zult die maatregel toch uitvoeren?*

De heer Guy Vanhengel, minister (in het Frans).- *Uiteraard. Die maatregel werd al goedgekeurd.*

(verder in het Nederlands)

Mensen zullen het pas geloven als ze het zien. Het is dus beter om het te laten zien en hen er dan op te wijzen.

(verder in het Frans)

We moeten nu even door de zure appel bijten, maar nadien zal de Brusselse regering geloofwaardiger overkomen.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Het is wel vreemd dat we al zo lang weten dat die fiscale wijzigingen in 2017 toegepast zullen worden en dat het parlement ze nog altijd moet goedkeuren.

De heer Guy Vanhengel, minister.- De vermindering van de personenbelasting met 1% is goedgekeurd, de terugbetaling van 120 euro van de onroerende voorheffing nog niet.

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Het is goed dat u de onroerende voorheffing op materieel en outillage en andere pestbelastingen probeert weg te werken. U hebt mijn steun voor de harmonisering van de gewestbelastingen, maar het is niet duidelijk of die ook leidt tot een belastingvermindering.

Ik denk bijvoorbeeld niet dat de pyloontaks zal dalen. Misschien is het nuttig om de studie van Unizo, die het over 28 tot 38% heeft, te vergelijken met de huidige toestand om te bepalen

M. Guy Vanhengel, ministre.- La confiance dans le pourcentage que nous annonçons est en effet faible.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Mais vous allez mettre cette mesure en œuvre !

M. Guy Vanhengel, ministre.- Nous allons le faire. Cela a d'ailleurs été voté !

(poursuivant en néerlandais)

Les gens ne le croiront que lorsqu'ils le verront. Il vaut donc mieux les informer à ce moment.

(poursuivant en français)

Je sais qu'il s'agit d'un moment difficile à passer, pour chacun d'entre nous. C'était le but de ce petit exercice. Cela devrait néanmoins nous assurer une plus grande crédibilité par la suite.

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- Je m'étonne que le parlement doive encore approuver des modifications fiscales dont nous savons depuis longtemps qu'elles seront appliquées en 2017.

M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).- *La réduction de 1% de l'IPP a été approuvée, mais pas encore le remboursement de 120 euros du précompte immobilier.*

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (en néerlandais).- *Je salue la suppression de la taxe sur le matériel et l'outillage, ainsi que d'autres taxes agaçantes. Vous avez mon soutien pour l'harmonisation des impôts régionaux. Reste à voir si cela conduira à une baisse de la pression fiscale.*

Je ne pense pas que la taxe sur les pylônes diminuera. Il est peut-être utile de comparer l'étude de l'Unie van Zelfstandige Ondernemers (Unizo), qui évoque 28 à 38%, avec la situation

of er werkelijk sprake is van vooruitgang.

- *De incidenten zijn gesloten.*

actuelle pour savoir si l'on peut vraiment parler de progrès.

- *Les incidents sont clos.*