



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel

VERGADERING VAN

WOENSDAG 7 DECEMBER 2016

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles

RÉUNION DU

MERCREDI 7 DÉCEMBRE 2016

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

INHOUD

INTERPELLATIES	9
Interpellatie van mevrouw Brigitte Grouwels	9

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de stand van zaken van de ontwikkeling van Schaerbeek- Vorming".

Bespreking – Sprekers:	11
De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
De heer Rudi Vervoort, minister-president	
Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V)	

Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	17
tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	

betreffende "de prioriteit die aan kantoorbouw wordt gegeven".

Bespreking – Sprekers:	20
De heer Rudi Vervoort, minister-president	
De heer Arnaud Verstraete (Groen)	

Interpellatie van de heer Vincent De Wolf	23
---	----

SOMMAIRE

INTERPELLATIONS	9
Interpellation de Mme Brigitte Grouwels	9

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "l'état d'avancement du développement de Schaerbeek-Formation".

Discussion – Orateurs :	11
M. Arnaud Verstraete (Groen)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président	
Mme Brigitte Grouwels (CD&V)	

Interpellation de M. Arnaud Verstraete	17
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,	

concernant "la priorité accordée à la construction de bureaux".

Discussion – Orateurs :	20
M. Rudi Vervoort, ministre-président	
M. Arnaud Verstraete (Groen)	

Interpellation de M. Vincent De Wolf	23
--------------------------------------	----

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het stadsproject Wet".

Interpellatie van de heer Arnaud Pinxteren 23

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en tot de heer Didier Gosuin, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

en tot de heer Pascal Smet, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

betreffende "het Docks-project en de conformiteit met de vergunningsvoorschriften".

Toegevoegde interpellatie van de heer Fabian Maingain, 24

betreffende "het beheer van de mobiliteit ingevolge de opening van het winkelcentrum Docks".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Cieltje Van Achter, 24

betreffende "de mobiliteit rond Docks Bruxsel en de naleving van de verschillende vergunningen".

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le projet urbain Loi".

Interpellation de M. Arnaud Pinxteren 23

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

et à M. Didier Gosuin, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Économie et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

et à M. Pascal Smet, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

concernant "le projet Docks et sa conformité avec les prescrits des permis".

Interpellation jointe de M. Fabian Maingain, 24

concernant "la gestion de la mobilité suite à l'ouverture de Docks".

Interpellation jointe de Mme Cieltje Van Achter, 24

concernant "la mobilité autour de Docks Bruxsel et le respect des différents permis".

Toegevoegde interpellatie van de heer Bruno De Lille,	24	Interpellation jointe de M. Bruno De Lille,	24
betreffende "de verkeerssituatie aan het shoppingcentrum Docks".		concernant "la circulation à hauteur du centre commercial Docks".	
Samengevoegde besprekking – Sprekers:	31	Discussion conjointe – Orateurs :	31
De heer Arnaud Verstraete (Groen)		M. Arnaud Verstraete (Groen)	
De heer Benoît Cerexhe (cdH)		M. Benoît Cerexhe (cdH)	
De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)		M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)		Mme Cieltje Van Achter (N-VA)	
De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo)		Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo)	
De heer Benoît Cerexhe (cdH)		M. Benoît Cerexhe (cdH)	
De heer Rudi Vervoort, minister-president		M. Rudi Vervoort, ministre-président	
De heer Fabian Maingain (DéFI)		M. Fabian Maingain (DéFI)	
MONDELINGE VRAGEN	48	QUESTIONS ORALES	48
Mondelinge vraag van mevrouw Els Ampe	48	Question orale de Mme Els Ampe	48
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "het Newton-project".		concernant "le projet Newton".	
Mondelinge vraag van mevrouw Annemie Maes	49	Question orale de Mme Annemie Maes	49
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "het herdenkingsjaar van het overlijden van René Magritte".		concernant "l'année de commémoration du décès de René Magritte".	
Mondelinge vraag van mevrouw Céline Delforge	49	Question orale de Mme Céline Delforge	49

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de verhuizing van de concertzaal Magasin 4".

Mondelinge vraag van de heer Benoît Cerexhe 52

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Stocletpaleis en de toekomst ervan".

Mondelinge vraag van mevrouw Caroline 55 Persoons

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toeristische promotie van de negentien gemeenten en de balans van Welkom Brussel".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van 60 Goidsenhoven

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden,

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le déménagement de la salle de concert Magasin 4".

Question orale de M. Benoît Cerexhe 52

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le palais Stoclet et son avenir".

Question orale de Mme Caroline Persoons 55

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "la promotion des 19 communes au niveau touristique et le bilan de l'opération Bruxelles Bienvenue".

Question orale de M. Gaëtan Van 60 Goidsenhoven

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires

Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de controle van de rekeningen van de Haven van Brussel door het Rekenhof".

Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne 64 Huytebroeck

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het vastgoedproject aan de Basilieklaan in Koekelberg".

Mondelinge vraag van de heer Johan Van den 67 Driessche

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de imagocampagnes rond Brussel in de nasleep van de terroristische aanslagen van 13 november 2015 en 22 maart 2016".

Mondelinge vraag van de heer Fabian Maingain 72

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "l'analyse des comptes du Port de Bruxelles par la Cour des comptes".

Question orale de Mme Evelyne 64 Huytebroeck

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le projet immobilier avenue de la Basilique à Koekelberg".

Question orale de M. Johan Van den 67 Driessche

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "les campagnes visant à restaurer l'image de Bruxelles au lendemain des attentats terroristes du 13 novembre 2015 et du 22 mars 2016".

Question orale de M. Fabian Maingain 72

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

betreffende "het recreatiepark Beco/BIM langs het Kanaal".

Mondelinge vraag van mevrouw Claire Geraets 73

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toepassing van de ordonnantie van 19 juli 2007 betreffende de bestemming van een gedeelte van de Gewestelijke grondreserves voor bepaalde uitrusting".

Mondelinge vraag van mevrouw Mathilde El Bakri 76

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de laatste stand van zaken van het project voor de heraanleg van de Ninoofsepoort".

Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Groote 81

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de vordering van het Mediapark-project (Mediacity)".

concernant "le parc récréatif Béco/IBGE le long du canal".

Question orale de Mme Claire Geraets

73

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la mise en œuvre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 relative à l'affectation d'une partie des réserves foncières régionales à certains équipements".

Question orale de Mme Mathilde El Bakri

76

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les dernières avancées du projet de réaménagement de la Porte de Ninove".

Question orale de Mme Julie de Groote

81

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'état d'avancement du projet Mediapark (la Cité des médias)".

*Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter.
Présidence : M. Ridouane Chahid, président.*

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELijk BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de stand van zaken van de ontwikkeling van Schaarbeek- Vorming".

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Het terrein van Schaarbeek-Vorming is het grootste onbebouwde terrein dat op korte termijn beschikbaar zal zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Door de uitstekende bereikbaarheid heeft dat terrein een groot potentieel voor een heleboel stedelijke functies. In het huidige Brusselse regeerakkoord staat Schaarbeek-Vorming dan ook terecht vermeld als een van de tien prioritaire ontwikkelingswijken.

Ik overloop nog even wat het Brussels Gewest van plan is met het terrein. In het noordelijke deel is een groot multimodaal logistiek knooppunt gepland. In het centrale gedeelte komt het station Schaarbeek-Reizigers. Rondom dat station wordt ruimte gemaakt voor infrastructuur voor opleidingen en onderzoek. In het zuiden van de zone wordt een nieuwe gemengde wijk gebouwd met minstens

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE MME BRIGITTE GROUWELS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'état d'avancement du développement de Schaerbeek-Formation".

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Le terrain de Schaerbeek-Formation est la plus grande réserve foncière non bâtie disponible à court terme en Région de Bruxelles-Capitale. Il représente un potentiel très important pour toute une série de fonctions urbaines, en raison de son excellente accessibilité. Il est d'ailleurs repris dans l'accord de gouvernement bruxellois comme l'un des dix pôles de développement prioritaires.*

Le projet - très ambitieux- de développement de cette zone prévoit un grand pôle logistique multimodal au nord, la gare de Schaerbeek-Voyageurs au centre, entourée d'espaces de recherche et de formation, ainsi qu'un quartier mixte de minimum 3.000 logements dans la partie sud de la zone.

L'assainissement et l'aménagement du terrain par la

3.000 woningen. Dat is zeer ambitieus.

Vooraleer het terrein ingericht kan worden, moet het gewest eerst eigenaar worden van alle delen en het terrein saneren. Het moet de gronden kopen van de huidige eigenaars, namelijk het federale Fonds voor Spoorweginfrastructuur en de NMBS-Holding. In de recent afgesloten bijakte 12 van Beliris staat dat de gronden van Schaarbeek-Vorming "perceel per perceel" worden overgedragen aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dat lijkt alvast een gunstig signaal.

Toch hebt u in april 2016 verklaard dat er nog geen doorbraak was in de onderhandelingen voor de aankoop van het terrein. Ook wist u nog niet wat de NMBS met Schaarbeek-Vorming van plan was.

Over de bodemsanering en de aard van de vervuiling bestaat momenteel nog heel wat onduidelijkheid. Het staat vast dat het terrein ernstig vervuild is en dat 600.000 m³ grond verplaatst moet worden. Op mijn eerdere parlementaire vraag aan minister Fremault luidde het antwoord tot mijn verbazing dat de NMBS slechts een klein deel van de bodem had onderzocht. Toch is die informatie cruciaal om snel vooruitgang te kunnen boeken in dit belangrijke dossier. De sanering van het terrein hangt immers nauw samen met de toekomstige functies van Schaarbeek-Vorming. Zo zal de bodem voor de bouw van woningen tot op een grotere diepte gesaneerd moeten worden dan voor een station of voor voedingsmarkten.

In april 2016 verklaarde u dat u overleg plande met de economische spelers die op Mabru en in het Europees Centrum voor Fruit en Groenten gevestigd zijn, om naar hun behoeften te informeren. U zou hun vragen wat de regering moet doen opdat ze hun activiteiten kunnen voortzetten.

Het was de bedoeling om de krachten te bundelen rond een gezamenlijk project. Op termijn zouden die bedrijven naar Schaarbeek-Vorming verhuizen.

Voorts sprak u in april de wens uit om het huidige richtschema voor Schaarbeek-Vorming verder te verfijnen. Die verfijning zou gebeuren na overleg met alle betrokken instanties, namelijk de economische spelers, de omwonenden, de verenigingen enzovoort.

Région sont suspendus au rachat de celui-ci aux propriétaires actuels, le Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF) et la SNCB-Holding. L'avenant 12 de Beliris, récemment conclu, prévoit que le terrain soit transmis "parcelle par parcelle" à la Région.

Vous avez pourtant déclaré en avril 2016 que les négociations relatives à l'acquisition du terrain ne progressaient pas et que vous ne connaissiez pas les projets de la SNCB pour celui-ci.

Lors de ma dernière interpellation à la ministre Fremault sur cette question, j'ai appris avec stupeur que la SNCB n'avait analysé qu'une petite partie des sols pollués. Or, cette étape est intimement liée aux affectations futures du site de Schaerbeek-Formation.

Vous avez déclaré en avril 2016 que vous alliez sonder les attentes et les besoins des acteurs économiques du Marché matinal de Bruxelles (Mabru) et du Centre européen de fruits et légumes (CEFL).

L'idée était d'unir les forces autour d'un projet commun et d'organiser, à terme, le déménagement de ces entreprises vers Schaerbeek-Formation.

Vous avez également parlé d'affiner le projet de schéma directeur en concertation avec les parties intéressées, c'est-à-dire les acteurs économiques, les riverains, les associations, etc.

Par ailleurs, vous avez annoncé que le gouvernement allait fixer sa stratégie pour Schaerbeek-Formation dans un document contraignant, et que ces démarches seraient entreprises en 2016. Vous alliez également vous efforcer d'obtenir des promesses claires de la part du gouvernement fédéral.

Des démarches ont-elles été entreprises au cours des derniers mois concernant l'acquisition du terrain de Schaerbeek-Formation ?

Des études sur l'état des sols sont-elles encore en cours ?

Quel est le résultat de vos rencontres avec Mabru et le CEFL ?

Avez-vous avancé dans le projet d'affiner le schéma directeur de Schaerbeek-Formation et dans la

Ook kondigde u in april 2016 aan dat de regering werk maakte van een bindend document om de strategie van de regering inzake de ontwikkeling van Schaarbeek-Vorming vast te leggen. Die stappen zouden door de regering nog in de loop van 2016 gezet worden.

Ook zou u er alles aan doen om duidelijke beloftes te krijgen van de federale regering. Intussen zijn er meer dan zeven maanden verstreken. Ik zou dan ook graag de laatste ontwikkelingen in het dossier kennen.

Zijn er de voorbije maanden nog stappen gezet met betrekking tot de aankoop van het terrein van Schaarbeek-Vorming? Staan er nog studies op stapel die een vollediger beeld geven van de bodemvervuiling?

Hebt u overlegd gepleegd met Mabru en het Europees Centrum voor Fruit en Groenten? Zo ja, wat heeft dat overleg opgeleverd?

Hoeven staat de verfijning van het richtschema voor Schaarbeek-Vorming en de opmaak van een bijzonder bestemmingsplan (BBP)? Wanneer zal dat klaar zijn? Kan dat document nog afferond worden in 2016, zoals u eerder aankondigde?

Tegen wanneer kan het terrein van Schaarbeek-Vorming volledig beschikbaar en gesaneerd zijn? Hebt u enig idee van de planning?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik deel de bekommernissen van mevrouw Grouwels. Ik heb begrepen dat de bouwfase ten vroegste in 2025 kan beginnen. Is die timing correct, of zal de bouwwerf nog later van start gaan omdat de NMBS niet opschiet met de sanering?

Hoeven staat het overleg met de NMBS wat betreft de verwerving van de gronden en de sanering? Zou het inzake de sanering niet zinvol zijn om aan de NMBS voor te stellen een groene zone aan te leggen op de terreinen die uiteindelijk moeten worden overgedragen? Dat is een zinvol voorstel omdat een goed gekozen groene zone op zich al

rédaction d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) ? Celui-ci sera-t-il terminé en 2016 ?

Quand le terrain de Schaerbeek-Formation sera-t-il entièrement disponible et assaini ? Avez-vous une idée du calendrier ?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Je partage les inquiétudes de Mme Grouwels. J'ai compris que la phase de construction ne commencerait qu'en 2025 au plus tôt. Est-ce correct ?*

Qu'en est-il de la concertation avec la SNCB concernant l'acquisition des terrains et leur assainissement ? Ne serait-il pas judicieux de proposer à la SNCB d'aménager une zone verte sur les terrains qui devront finalement être cédés ? Cette technique performante est de plus en plus souvent appliquée et, de surcroît, très bon marché. Sa plus-value paysagère pour les Bruxellois est un autre

bevorderlijk is voor de sanering van de bodem.

Die techniek wordt steeds vaker toegepast, is behoorlijk performant en is bovendien zeer goedkoop. Een extra voordeel is de landschappelijke meerwaarde voor de Brusselaars. Als we die keuze maken, doet het er bovendien niet toe of de NMBS of het gewest eigenaar is van de grond, omdat de verontreiniging wordt teruggedrongen en er bovendien een meerwaarde voor de Brusselaars wordt gecreëerd.

Overweegt u de aanleg van een groene zone? Is die optie al ter sprake gekomen?

Welk planningsinstrument zal de regering gebruiken? In het regeerakkoord is er sprake van een bijzonder bestemmingsplan (BBP). Later had u het over een richtschema. Er vond al een eerste lezing plaats. Houdt u vast aan de klassieke instrumenten, namelijk een richtschema en een BBP, of zult u het nieuwe bestuursinstrument gebruiken dat de regering heeft ingevoerd, namelijk het richtplan? Wat is de timing en welke inspraakmogelijkheden zijn er?

In het regeerakkoord staat ook dat de regering zal zorgen voor een voetgangerstunnel die de verbinding zal maken met Docks Bruxsel. Eerder hebt u gezegd dat Brussel Mobiliteit daarvoor zal zorgen. Hoeven staat het daarmee? Zal Brussel Mobiliteit die tunnel betalen? Wanneer wordt die aangelegd?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik licht graag toe welke stappen er gezet zijn in dit dossier, waarover u regelmatig terechte vragen stelt. Ik zal er geen doekjes om winden: de geboekte vooruitgang is beperkt als we rekening houden met de ambities van de Brusselse regering en met het belang van de site voor de Brusselse economie.

In 2013 werd een richtschema goedgekeurd waarin de krachtlijnen voor de ontwikkeling van het terrein werden vastgelegd. Aan de noordzijde komt een logistiek centrum dat aansluit op het kanaal, de spoorweg en de autosnelweg. Centraal op het terrein komt een groot gewestelijk

avantage.

Envisagez-vous cette proposition ?

Quel outil de planification le gouvernement utilisera-t-il ? L'accord de gouvernement prévoyait un PPAS, puis vous avez parlé d'un schéma directeur. Vous en tenez-vous aux outils traditionnels, à savoir un schéma directeur et un PPAS, ou utiliserez-vous le nouvel outil de gouvernance instauré par le gouvernement, à savoir le plan directeur ? Quel est le calendrier et quelles sont les possibilités de participation ?

L'accord de gouvernement évoquait également un tunnel piétonnier, afin de relier la zone à Docks Bruxsel. Qu'en est-il ? Bruxelles Mobilité va-t-il financer ce tunnel ? Quand sera-t-il aménagé ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Les avancées dans ce dossier sont minces, je vous le concède, au regard de l'ambition que le gouvernement nourrit pour ces terrains et de l'enjeu que ceux-ci représentent pour l'économie bruxelloise.*

Un schéma directeur approuvé en 2013 fixe les grands principes du développement du site : un pôle logistique au nord, relié au canal, à la voie ferrée et à l'autoroute, un grand équipement régional au centre et un quartier urbain au sud.

Il s'agit de permettre aux entreprises actuellement présentes au CEFL et à Mabru de se développer au

infrastructuurproject en aan de zuidkant, langs het kanaal en tegenover het koninklijk domein, komt een nieuwe stadswijk met 3.000 woningen. De helft daarvan zullen openbare woningen zijn.

Het is de bedoeling om de bedrijven die vandaag gevestigd zijn in het Europees Centrum voor Fruit en Groenten en op Mabru, de kans te bieden zich verder te ontwikkelen in het grootstedelijk logistiek centrum in het noordelijke deel van het terrein.

Eerder dit jaar heb ik inderdaad gezegd dat ik een stappenplan zou volgen.

Eerst wilde ik overleg plegen met de economische spelers die gevestigd zijn op Mabru en in het Europees Centrum voor Fruit en Groenten om hun een stand van zaken te geven, te informeren naar hun behoeften en te vragen wat de regering moet doen om ervoor te zorgen dat ze hun activiteiten kunnen voortzetten. Dankzij dat overleg zullen we onze krachten kunnen bundelen rond een gemeenschappelijk project.

Daarnaast is het de bedoeling om het ontwerp van richtschema verder te verfijnen en aan te passen op basis van gesprekken met de openbare en private spelers. Ik bedoel daarmee niet alleen de economische spelers, maar ook de buurtbewoners en de verenigingen. Daarna moeten we een stedelijke strategie voor Schaerbeek-Vorming uitstippelen en in een wetgevend document vastleggen.

Inmiddels heeft er al overleg plaatsgevonden. We hebben de bedrijven zekerheid kunnen bieden over hun toekomst. Dat was een eerste essentieel punt voor de regering. Zo kunnen we vandaag, al is het later dan gepland, van start gaan met het tweede deel van het stappenplan, namelijk de omzetting van de behoeften van de economische spelers in een ontwikkelingsstrategie voor Schaerbeek-Vorming die perfect beantwoordt aan de behoeften van de sector.

Ik heb het Brussels Planningsbureau de opdracht gegeven mij daarover tegen maart 2017 een eerste rapport te bezorgen. Dat moet gebeuren in samenwerking met de instanties die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het Brusselse ontwikkelingsbeleid. Daarmee bedoel ik onder meer de Maatschappij voor Stedelijke

sein d'un centre logistique métropolitain établi dans la partie nord du site.

J'ai effectivement suggéré de fonctionner en plusieurs étapes :

D'abord réunir les acteurs économiques localisés à Mabru et au CEFL pour leur faire part de l'état de la situation, écouter leurs demandes et leurs besoins et faire en sorte qu'ils puissent poursuivre leurs activités. Cette concertation doit permettre de fédérer les énergies autour d'un projet commun.

Ensuite, affiner et actualiser le projet de schéma directeur pour tenir compte de tous les contacts avec les acteurs publics et privés. Enfin, couler une stratégie urbaine pour Schaerbeek-Formation dans un document réglementaire.

Entre-temps, des contacts ont eu lieu et nous avons pu rassurer les entreprises quant à leur avenir. Nous pouvons dès lors commencer, certes plus tard que prévu, la deuxième partie de notre démarche, qui consiste à traduire les besoins des acteurs économiques dans une stratégie de développement de Schaerbeek-Formation.

J'ai chargé le Bureau bruxellois de la planification (perspective.brussels) de me communiquer un premier rapport à ce sujet pour le mois de mars 2017 et de fédérer pour ce faire les instances en charge de la politique de développement bruxelloise, parmi lesquelles la Société d'aménagement urbain (SAU).

Nous avons également obtenu la confirmation de la mobilisation d'un montant total de 68 millions d'euros de l'accord de coopération Beliris pour l'acquisition de terrains stratégiques.

Toutes ces mesures ne mèneront à rien si l'État fédéral, acteur décisif dans ce dossier, ne respecte pas ses engagements et n'assume pas ses responsabilités. Le site présente en effet la spécificité d'appartenir à différentes composantes de l'État fédéral, dont la SNCB, et son développement ne pourra démarrer qu'après la dépollution du terrain et l'enlèvement des infrastructures ferroviaires.

Aujourd'hui, je n'ai toujours pas d'information précise sur les intentions de la SNCB pour ce site, alors que les discussions sur le plan pluriannuel d'investissement (PPI) de l'entreprise ferroviaire sont

Inrichting (MSI), die de gronden zal aankopen. Tot zover de stappen die het gewest kan zetten voor het deel van het dossier waarvoor het bevoegd is.

Verder werd ook bevestigd dat, op grond van het samenwerkingsakkoord Beliris, een bedrag van 68 miljoen euro vrijgemaakt zal worden voor de aankoop van strategische terreinen, waaronder Schaarbeek-Vorming. Dat is veel geld.

Al deze maatregelen zullen echter nergens toe leiden als de federale regering, die in dit dossier de hoofdrol speelt, haar beloftes niet nakomt en haar verantwoordelijkheid niet neemt. Het terrein is immers eigendom van meerdere instellingen die onder de bevoegdheid van de federale overheid vallen, waaronder de NMBS.

De ontwikkeling van het terrein kan pas van start gaan wanneer die instellingen de bodem hebben gesaneerd en de spoorinfrastructuur hebben verwijderd. Tot mijn spijt moet ik andermaal vaststellen dat er tot dusver op dat gebied geen grote vooruitgang is geboekt en dat er zelfs nog geen doorbraak is wat de aankoop van het terrein betreft.

Ik heb nog steeds geen precieze informatie over de plannen van de NMBS in verband met Schaarbeek-Vorming. Toch zijn de besprekingen over het investeringsplan van het spoorwegbedrijf volop aan de gang. Ik vind het jammer dat daarover geen ernstig overleg plaatsvindt, hoewel we daar meermaals op hebben aangedrongen.

Hoe dan ook weiger ik de zaken op hun beloop te laten. In verband met de timing kan ik u zeggen dat de strategie en de regelgeving al in 2017 klaar kunnen zijn. Dat is lang voor 2020, het jaar waarin het terrein gesaneerd en beschikbaar zou moeten zijn.

Het lijkt hoe langer hoe minder waarschijnlijk dat de federale regering de streefdatum van 2020 zal halen, want ze blijft maar aanmodderen. Ik garandeer u echter dat wij er in Brussel alles aan zullen doen om van de federale regering duidelijke beloftes te krijgen.

Wij zullen de nieuwe saneringsmethode die u voorstelt grondig bekijken, maar ik vrees dat die veel tijd vergt. In Evere werd bijvoorbeeld een

en cours.

Ceci étant dit, je refuse de baisser les bras. En ce qui concerne le calendrier, nos stratégies et règlement pourront être prêts en 2017, bien avant 2020, date à laquelle le site devrait être dépollué et libéré.

Cette date semble toutefois de plus en plus impossible à tenir, car le gouvernement fédéral continue à faire n'importe quoi dans ce dossier. Je vous garantis néanmoins que le gouvernement bruxellois continuera à entreprendre tout ce qui est en son pouvoir pour obtenir des engagements clairs de la part de son homologue.

Nous examinerons attentivement la nouvelle méthode d'assainissement que vous proposez, mais je crains que cela ne prenne beaucoup de temps.

poging gedaan om het Sint-Vincentiuspark op die manier aan te pakken. Na meer dan vijftig jaar is de sanering er nog altijd niet volledig rond.

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Ik ben blij dat u het Brussels Planningsbureau de opdracht hebt gegeven om een aangepaste ontwikkelingsstrategie uit te tekenen, die rekening houdt met de economische spelers die zich in maart 2017 op het noordelijke deel van het terrein zullen vestigen.

Het is werkelijk betreurenswaardig dat de federale regering geen werk maakt van de verkoop en de sanering van het terrein. Daarom vraag ik me af of dit dossier niet als voorbeeld kan dienen van hoe het samenwerkingsfederalisme in de praktijk kan worden gebracht. Wordt het geen tijd om het dossier in het Overlegcomité bij de federale overheid aan te kaarten? Het gaat om een project dat pas op middellange termijn kan worden gerealiseerd, maar zelfs de eerste stap blijft uit, hoewel de federale overheid via Beliris toch heeft laten blijken dat ze de gronden wil verkopen. U moet op zoek naar een manier op het project nieuw leven in te blazen. Misschien biedt het Overlegcomité daar de kans toe.

Kan de Brusselse overheid zelf niet een aantal stappen zetten? Ze zou bijvoorbeeld de bodemvervuiling in kaart kunnen brengen.

De terreinen die gesaneerd moeten worden, liggen op Brussels grondgebied. Ik heb veel sympathie voor de saneringsmethode die de heer Verstraete voorstelt, maar ik vrees dat de vervuiling van dien aard is dat de bodem metersdiep gesaneerd moet worden. Op het terrein van Carcokes moest de bodem tot acht meter diep worden afgegraven.

De vrees bestaat dat ook de terreinen langs de spoorweg zeer zwaar vervuild zijn. Misschien kan het Brussels Gewest aan Leefmilieu Brussel de opdracht geven om een eerste onderzoek te doen naar de vervuylingsgraad van die bodem. Uit het antwoord van minister Fremault blijkt immers dat men daar op dit ogenblik geen zicht op heeft. Zo kunnen we de bevoegde federale instanties helpen

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *C'est une excellente idée de confier la rédaction d'un plan actualisé à perspective.brussels, qui tienne compte des acteurs économiques qui s'installeront au nord du terrain en mars 2017.*

Ce dossier révélateur de l'immobilisme du gouvernement fédéral pourrait servir d'exemple pour orienter la mise en place du fédéralisme de coopération. N'est-il pas temps d'aborder ce dossier au sein du Comité de concertation, pour lui insuffler une nouvelle vie ?

Les autorités bruxelloises ne pourraient-elles pas prendre certaines choses en main, comme l'inventaire de l'état du sol ?

Malgré toute ma sympathie pour la technique d'assainissement des sols proposée par M. Verstraete, je crains que celle-ci ne convienne pas dans le cas de pollutions présentes à huit mètres de profondeur.

Le gouvernement semble défendre ce dossier, mais la Région bruxelloise pourrait prendre davantage d'initiatives.

om vooruitgang te boeken in het dossier.

Ik heb begrepen dat de regering haar schouders onder het dossier zet, maar ik denk dat het Brussels Gewest nog meer zelf kan doen.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het is een goed idee om de druk op de federale regering op te voeren.

Misschien moet de bespreking van de samenwerking met dat beleidsniveau over de Brusselse stadsontwikkeling niet alleen over Schaarbeek-Vorming gaan, maar ook over het Weststation en het Zuidstation, waar de passieve houding van de federale overheid en de NMBS eveneens tot vertraging leidt. Misschien wordt het tijd om die drie belangrijke dossiers op de agenda van het Overlegcomité te zetten, want ze zitten muurvast.

Voorts lijkt het me een goed idee om eerst de sanering van de terreinen aan te pakken.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- We zullen nagaan of dat mogelijk is, maar daarvoor moeten we toestemming krijgen van de eigenaar van de gronden.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- De NMBS is verplicht om de terreinen te saneren. Als we wachten tot de overdracht helemaal rond is, zijn we nog eens tien jaar verder.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Normaal gezien moet de overdracht in 2020 plaatsvinden.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Normaal gesproken wel, maar u hebt zelf al laten verstaan dat die deadline niet realistisch is.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Zo staat het in de wet.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het zou

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Il est tout à fait judicieux d'exercer une pression sur le gouvernement fédéral.*

Le Comité de concertation ne devrait pas se cantonner au dossier de Schaerbeek-Formation, mais également aborder ceux des gares de l'Ouest et du Midi, dans lesquels la passivité des autorités fédérales et de la SNCB sont également la cause de retards systématiques.

C'est une bonne idée de commencer par l'assainissement du site.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Nous en examinerons la possibilité, sous réserve de l'approbation du propriétaire du terrain.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *La SNCB a l'obligation d'assainir les sols. Nous ne pouvons nous permettre d'attendre dix années supplémentaires, jusqu'à ce que la cession ait lieu.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *La cession est prévue en 2020.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Vous avez vous-même laissé entendre que ce délai n'était pas réaliste.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *C'est le délai prescrit par la loi.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).-

niet de eerste keer zijn dat de wet niet wordt nageleefd. Zo moet het gewestelijk expresnet (GEN) volgens de wet tegen 2013 gerealiseerd zijn.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik ga akkoord om de zaak ter sprake te brengen in het Overlegcomité. Wij zullen ook zien of er werk kan worden gemaakt van de sanering. Zo zetten wij toch al een stapje in de goede richting.

De NMBS is waarschijnlijk de moeilijkste partner om mee te werken. Ook met de federale Regie der Gebouwen is het moeilijk samenwerken, maar zoals blijkt uit het dossier van de kazernes, is het wel mogelijk. Bovendien moet bij de NMBS de heer Cornu worden vervangen. Van het team dat nu aan de leiding staat, kunnen we geen grote beslissingen verwachten.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "de prioriteit die aan kantoorbouw wordt gegeven".

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Volgens de nieuwssite Bruzz moet de Brusselse Noordwijk in 2020 minstens twee torens meer tellen dan vandaag. In het richtschema voor de Zuidwijk wordt in bijna 150.000 m² kantoorbouw voorzien, naast de vele duizenden vierkante meter kantoren waarvoor al vergunningen werden verstrekt. Hoewel de Zuidwijk in het richtschema als een gemengde zone wordt vooropgesteld, krijgen

Ce ne serait pas le premier cas de manquement à la loi.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Nous allons aborder la question au Comité de concertation et examiner ce que nous pouvons déjà entreprendre au niveau de l'assainissement des sols. La SNCB est un partenaire particulièrement difficile qui, de plus, va changer de direction. M. Cornu doit en effet être remplacé.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la priorité accordée à la construction de bureaux".

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Selon BRUZZ, les médias bruxellois néerlandophones, le quartier Nord devrait compter au moins deux tours supplémentaires d'ici 2020. Le schéma directeur du quartier du Midi prévoit la création de 150.000m² de bureaux, en plus des milliers de mètres carrés pour lesquels des permis ont déjà été octroyés. Cette zone est considérée comme mixte dans le schéma directeur, mais la

kantoren er dus toch prioriteit op woningen. In het richtschaema, dat werd opgesteld door het architectenbureau AUC, staat dat de Zuidwijk een woonbuurt moet worden omdat ze momenteel te monofunctioneel is en vrijwel uitsluitend is gericht op kantoren. Ook de Europese wijk krijgt nieuwe kantoortorens.

Volgens het laatste rapport van citydev.brussels over de kantoormarkt uit 2015 daalde de leegstand tot onder de symbolische grens van 8%, namelijk naar 7,9%. Dat stemt overeen met 1 miljoen m² leegstaande kantoorruimte in Brussel die niet onmiddellijk bruikbaar is. Daarnaast wordt veel leegstaande kantoorruimte gerenoveerd. In de minder centraal gelegen wijken schommelt de leegstand rond 12%.

De telling van citydev.brussels geeft slechts een momentopname weer. De verhuisbewegingen en de daaruit voortvloeiende leegstand worden niet voortdurend geregistreerd.

Heel wat kantoorpanden staan al jaren leeg. Bruzz heeft daarvan een top tien gemaakt. De bekendste voorbeelden zijn de Brouckère Tower, het De Lignegebouw en de Brussels Tower.

Het kan best zijn dat het gewest voorstander is van gemengde functies, met meer woningen en openbare voorzieningen, maar in de praktijk ligt de focus op kantoren. Het is zo erg dat minister Fremault zich onlangs liet ontvallen dat de huisvestingsplannen niet langer werken. Ze voegde er zelfs aan toe dat het contraproductief is om concrete doelstellingen voorop te stellen. Ze stelt vast dat Brussel aan het huidige tempo nooit voldoende woningen zal produceren. Ook op het vlak van openbare voorzieningen loopt het gewest serieuze achterstand op. Er is een tekort aan scholen, crèches, ontspanningsruimte, groene zones enzovoort.

Er lijkt geen enkele rationele reden te zijn om voorrang te blijven geven aan kantoren, zeker in de grote strategische zones waar de overheid de ruimtelijke ordening zelf kan bepalen. Als ze dat wel blijft doen, zal de leegstand op andere locaties toenemen. Een nieuw kantoorgebouw in de Zuidwijk zal niet enkel nieuwe bedrijven aantrekken. Waarschijnlijk zullen vooral bedrijven die al in het Brussels Gewest gevestigd zijn, naar

fonction de bureau y prime donc sur la fonction résidentielle. Le schéma directeur élaboré par le bureau d'architectes AUC tablait pourtant sur le développement de la fonction résidentielle dans ce quartier presque exclusivement dédié aux bureaux. De nouvelles tours de bureaux sont également prévues dans le quartier européen.

Citydev.brussels indiquait en 2015 que le taux d'inoccupation des bureaux avait baissé sous le seuil symbolique de 8% en atteignant 7,9%. Cela correspond à un million de mètres carrés de bureaux vides. Il existe aussi de nombreux bureaux inoccupés en rénovation. Dans les quartiers périphériques, l'inoccupation tourne autour des 12%.

Le rapport de citydev.brussels reflète seulement un instantané. Les bureaux inoccupés à la suite de déménagements n'y figurent pas.

Bruxelles compte de nombreux immeubles de bureaux inoccupés depuis des années, comme la tour de Brouckère, l'immeuble De Ligne et la Brussels Tower.

Le gouvernement devrait renforcer la mixité des fonctions au lieu de se focaliser sur la création de bureaux. La ministre Fremault a reconnu elle-même que les plans du logement n'étaient plus efficaces. Elle a ajouté qu'à ce rythme, Bruxelles ne parviendrait pas à produire suffisamment de logements. Le gouvernement accuse également un sérieux retard en matière d'équipements publics : nous manquons cruellement d'écoles, de crèches, de zones récréatives, d'espaces verts, etc.

La priorité donnée aux bureaux n'est guidée par aucune logique rationnelle, certainement dans les zones stratégiques où le gouvernement détient les clés de l'aménagement du territoire. Une nouvelle tour de bureaux dans le quartier du Midi ne sera pas investie uniquement par de nouvelles entreprises, mais par des entreprises déjà établies à Bruxelles qui, en déménageant, laisseront derrière elles des bureaux inoccupés ailleurs. La conversion de ces bureaux en logements, en hôtels ou autres, est une opération longue, coûteuse et compliquée.

Pourquoi continue-t-on à construire des bureaux, alors que ceux-ci sont déjà excédentaires ? Pourquoi le gouvernement ne soutient-il pas davantage la création de logements, notamment dans les zones à

dat gebouw verhuizen en elders leegstand veroorzaken. Uiteindelijk moeten die leegstaande kantoren dan worden verbouwd tot woningen, hotels, of andere bestemmingen, wat een zeer dure, trage en complexe operatie is.

Hoe komt het dat er meer kantoren bijgebouwd worden ofschoon er al een overschat is? Waarom grijpt u niet in en zorgt u er niet voor dat er meer woningen worden gebouwd? Hoe zal de regering haar ambities op het vlak van huisvesting waarmaken? Vooral de planning van de te ontwikkelen zones biedt goede kansen om meer huisvesting te creëren. Kunt u wel voor een gezonde mix van functies zorgen als bestaande en zelfs leegstaande kantoorgebouwen gewoon vervangen worden door nieuwe, grotere kantoorgebouwen?

Waarom kan kantoorbouw altijd sneller worden gerealiseerd dan woningbouw? Klopt het dat kantoorgebouwen, voor zover ze niet vallen onder het regime van de dode hand, veel lucratiever zijn voor de gemeenten en het gewest? Kunt u het concrete inkomstenverschil tussen een vierkante meter woning en een vierkante meter kantoor toelichten? Wat brengen kantoren gemiddeld op voor de gemeente en het gewest? Is de hogere opbrengst van kantoren een mogelijke verklaring voor het probleem dat ik aankaart?

Er is misschien wel vraag naar dit soort kantoorgebouwen op de markt. In het Office Market Report Brussels staat dat er na een daling van de vraag in 2015, opnieuw een fikse stijging was in 2016. Het gaat weer beter met de sector. De regering hoeft de vraag van de sector naar meer kantoorruimte echter niet blindelings te volgen. Op welke manier zorgt u voor een evenwichtige ontwikkeling van woningen, openbare voorzieningen enzovoort?

Hoeveel vierkante meter woningen en kantoren zullen er de komende drie jaar gecreëerd worden in de strategische zones? In welke volgorde zal dat gebeuren?

We kunnen uitgebreid discussiëren over de kwaliteit van de architectuur van de Brusselse kantoorgebouwen. Promotoren doen dikwijls een beroep op dezelfde architectenbureaus, zoals Jaspers-Eyers. Dat levert niet meteen de boeiendste

développer ? Comment espérer assurer l'équilibre entre les fonctions quand on remplace des immeubles de bureaux existants parfois vides par d'autres neufs, et encore plus grands ?

Pourquoi la construction de bureaux est-elle plus rapide que celle de logements ? Est-il vrai que des immeubles de bureaux, pour autant qu'ils ne tombent pas sous le régime de la mainmort, sont beaucoup plus lucratifs pour les communes et la Région ? Quelle est la différence de rendement au mètre carré entre le logement et les bureaux ? Combien rapportent-ils en moyenne à une commune et à la Région ?

Il ressort toutefois de l'Office Market Report Brussels que la demande sur le marché des bureaux, après avoir baissé drastiquement en 2015, a connu une forte hausse en 2016. Le secteur se porte à nouveau mieux, mais, pour autant, le gouvernement ne doit pas réponde aveuglément à sa demande. Comment comptez-vous assurer l'équilibre entre les différentes fonctions du bâti à Bruxelles ?

Combien de mètres carrés de logements et de bureaux seront-ils réalisés, et dans quel ordre, dans les zones stratégiques au cours des trois prochaines années ?

La qualité architecturale des immeubles de bureaux est assez banale, car les promoteurs recourent systématiquement aux mêmes bureaux d'architectes. Le maître-architecte est-il impliqué dans la sélection des projets ? Comment veillez-vous à assurer une certaine qualité architecturale ?

hedendaagse architectuur op. Wat is de rol van de Brusselse bouwmeester bij de keuze van architectuurprojecten? Hoe garandeert u de kwaliteit van de architectuur?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De totale oppervlakte van de kantoren waar elk jaar vergunningen voor worden verstrekt, is veel lager dan de totale oppervlakte van de woningen die worden gecreëerd. Zo krijgt de woonfunctie geleidelijk de bovenhand in Brussel. Ieder jaar wordt voor ongeveer 4.000 nieuwe woningen een vergunning uitgereikt. Zo komt de jaarlijks toegestane oppervlakte van nieuwe woningen op ongeveer 360.000 m². De voorbije jaren werd voor minder dan 100.000 m² kantoren een vergunning toegekend.

Het Brussels Gewest streeft ernaar om in ieder groot nieuwbouwproject meerdere functies met elkaar te combineren. Om de strategie van het gewest te verduidelijken, verwijs ik graag naar de Europatoren in de Europese wijk, waar ook woningen zullen komen. Blijkbaar hebben de bouwpromotoren na een grondig marktonderzoek voor een andere aanpak gekozen. Door de slinkende vraag naar kantoren en de bevolkingsgroei zijn ze verplicht om zich ook op andere belangrijke functies te richten, zoals woningen en collectieve infrastructuur.

We stellen vast dat de prijzen van woningen in bepaalde wijken inderdaad hoger liggen dan die van kantoren. Een ander voorbeeld is het kantorencomplex Livingstone, op de hoek van de Etterbeeksesteenweg en de Wetstraat, dat tot huisvesting werd omgevormd. Die herbestemming was niet zo eenvoudig door de grote diepte van het gebouw. Daarom werden er terrassen aangelegd. De kostprijs was hoog, maar de appartementen brengen vandaag meer op dan kantoren.

In het meest recente overzicht van het kantorenpark kunt u lezen dat het oude kantorenbestand aan een gestaag ritme wordt gerenoveerd, namelijk gemiddeld 250.000 m² per jaar. Dat is een normaal volume. De levenscyclus van kantoorgebouwen is immers vrij kort, meer bepaald 25 tot 30 jaar, zeker

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- *Les surfaces de bureaux autorisées annuellement sont largement inférieures à celles réservées à la fonction du logement, qui devient progressivement la fonction principale à Bruxelles. Avec plus de 4.000 nouveaux logements autorisés par an, on arrive à une moyenne de 360.000 m²/an contre moins de 100.000m² pour des bureaux ces dernières années.*

La Région a la mixité des fonctions comme principe directeur de tout développement. Pour prendre un exemple propre aux stratégies régionales, la Tour Europa comprendra des logements dans le quartier européen.

Les promoteurs immobiliers modifient visiblement leurs pratiques après avoir analysé le marché en profondeur. Au regard de la baisse de la demande en bureaux et de la croissance démographique, ils sont bien obligés de se tourner vers les nouvelles fonctions fortes telles que le logement et l'équipement.

Les prix des logements dans certains quartiers dépassent actuellement ceux des bureaux. Pour reprendre un exemple, l'immeuble de bureaux Livingstone, à l'intersection de la chaussée d'Etterbeek et de la rue de la Loi a été transformé en logements, malgré une configuration difficile pour la fonction résidentielle, et ce, à un coût très élevé. Ces appartements dégagent par conséquent un rendement supérieur au bureau.

Selon la dernière publication de l'Observatoire des bureaux, le rythme de rénovation du parc ancien de bureaux se maintient, avec une moyenne de 250.000m² par an. Cette situation est assez normale, puisque la fonction bureau a un cycle de vie assez réduit, de 25 à 30 ans, particulièrement lorsque les bâtiments doivent être mis aux normes les plus récentes.

wanneer ze aan de laatste normen aangepast moeten worden.

De architecturale kwaliteit van kantoorgebouwen is over het algemeen middelmatig. Daarom heeft de Brusselse regering beslist om de bouwmeester de opdracht te geven zich met een aantal dossiers bezig te houden. Mijn kabinet, de administratie, de gemeenten en de bouwpromotoren plegen overleg in de zogenaamde kwaliteitskamer. De projecten die daar besproken worden, worden op bepaalde vlakken bijgestuurd. Die procedure wordt echter niet voor alle projecten gevuld. Zij wordt vooral toegepast in het kanaalgebied en in de strategische wijken.

Het klopt niet dat vergunningen voor kantoorgebouwen sneller worden afgeleverd dan andere vergunningen. Wel integendeel, de vastgelegde procedures gelden voor alle soorten gebouwen. Bovendien is de bouw van kantoren onderworpen aan een aantal regels in verband met milieubeoordeling, wat bijvoorbeeld betekent dat er effectenrapporten en -studies uitgevoerd moeten worden. De meeste effectenstudies die worden uitgevoerd, hebben trouwens betrekking op kantoorgebouwen met meer dan 200 parkeerplaatsen. Daarvoor geldt de langste, ingewikkeldste en duurste procedure, die minstens 465 dagen in beslag neemt.

Kantoorgebouwen zijn inderdaad lucratief, zowel voor het gewest als voor de gemeenten. De onroerende voorheffing, waarvan het basisbedrag voor het Brussels Gewest is bestemd en de opcentiemen voor de gemeenten, bedraagt gemiddeld 12 euro per vierkante meter. Bovendien innen de gemeenten ook een jaarlijkse kantoorbelasting die varieert van 9 tot 17 euro per vierkante meter.

Sommige gemeenten heffen zelfs een dubbele belasting op illegale kantoren. Het gewest int daarnaast nog een belasting op niet-residentiële gebouwen van 8,3 euro per vierkante meter, maar de eerste 300 vierkante meter is daarvan vrijgesteld. De belasting mag bovendien niet hoger zijn dan 14% van het kadastraal inkomen, dat gemiddeld minder dan 5 euro per m² bedraagt. Het forfaitaire bedrag van de belasting is 89 euro.

De gewestelijke opbrengsten uit woningen

La qualité architecturale est en général médiocre. C'est pour cette raison que le gouvernement régional a confié au maître-architecte la prise en charge de certains dossiers, ce qui a permis d'améliorer d'une certaine manière les projets présentés. Tous les projets ne passent pas par cette procédure. Il s'agit principalement des projets situés sur le site du canal ou dans les quartiers stratégiques.

Il n'est pas exact de dire que les permis pour des immeubles de bureaux sont plus rapidement délivrés. Bien au contraire ! Les procédures sont fixées indépendamment des affectations, et les règles relatives aux évaluations environnementales s'appliquent pour les bureaux. La conséquence en est que la plupart des études d'incidences concernent en fait précisément des immeubles de bureaux comptant plus de 200 emplacements de parking. Or, c'est la procédure la plus longue, minimum 465 jours, la plus complexe et coûteuse.

Les bureaux sont en effet lucratifs tant pour la Région que pour les communes. Outre le précompte immobilier, les communes perçoivent aussi une taxe annuelle sur les surfaces de bureaux variant de 9 à 17 euros/m².

Dans certaines communes, la taxe est doublée pour surfaces "irrégulières".

Pour les logements, outre le précompte immobilier, la Région perçoit une part de l'impôt des personnes physiques (IPP) et les communes des centimes additionnels. Le rendement va donc dépendre des revenus du ménage et du revenu cadastral. Le logement rapporte nettement plus que le bureau, pour autant que les revenus du ménage soient suffisants.

Concernant le nombre de mètres carrés de logements et bureaux projetés dans les zones stratégiques endéans les trois ans, il n'est pas évident de vous répondre tant la temporalité des projets de cette ampleur peut parfois être longue. Ce qui est certain, c'est que Mediapark, Delta, les Casernes et Josaphat verront se développer la première phase de leur développement dans les trois ans.

omvatten, afgezien van de onroerende voorheffing, een deel van de personenbelasting van de gezinnen. De gemeenten krijgen op hun beurt de opcentiemen doorgestort, die 7 à 8 % van de berekende belasting bedragen.

De opbrengsten zijn dus afhankelijk van het gezinsinkomen en van het kadastraal inkomen. We stellen vast dat woningen beduidend meer opbrengen dan kantoren, zolang het inkomen van de gezinnen voldoende groot is.

Het is niet zo eenvoudig om te bepalen hoeveel vierkante meter woningen en kantoren de komende drie jaar gebouwd zal worden in de strategische gebieden. Grootchalige projecten worden immers vaak over een langere periode uitgesmeerd. Wel staat vast dat in de komende drie jaar de eerste ontwikkelingsfase zal starten voor de projecten Mediapark, Delta, de kazernes en Josaphat. Meer informatie vindt u in de tabellen die ik u zal bezorgen.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik zal de cijfers nakijken om te begrijpen hoe alles in elkaar zit. Het lijkt me heel belangrijk om de dynamiek van vraag en aanbod goed te vatten. Moment is de vraag naar woningen in Brussel veel groter dan het aanbod. Dat leidt tot een sterke stijging van de prijzen. Daardoor ontstaan er fenomenen zoals huisjesmelkerij, lange wachtlijsten voor sociale woningen en dergelijke meer. De druk op de woningmarkt is enorm. Op de kantoormarkt staat er 1 miljoen vierkante meter leeg. In die zin lijkt het me logisch dat de bouw van meer woningen absolute prioriteit moet krijgen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Daar ben ik het mee eens.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- In de Zuidwijk wordt hoofdzakelijk voor kantoorontwikkeling gekozen. Ik begrijp nog altijd niet waarom die keuze wordt gemaakt.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat is een economisch gemotiveerde keuze, maar in de andere wijken worden er andere beslissingen genomen. In de Reyerslaan zal de situatie

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Je vais examiner ces chiffres afin de bien comprendre le mécanisme de l'offre et de la demande. La demande de logements supérieure à l'offre induit une hausse des prix et génère l'apparition des marchands de sommeil, ou les longues listes d'attente pour les logements sociaux. La pression sur le marché du logement est énorme. Alors qu'il y a un million de mètres carrés de bureaux inoccupés. Il me paraît logique de construire des logements en priorité.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Je vous l'accorde.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Je ne comprends pas pourquoi le développement des bureaux est prioritaire dans le quartier du Midi.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Les motivations sont économiques, ce qui n'est pas le cas pour les autres quartiers. À Reyers, c'est le contraire. Le projet Josaphat est*

bijvoorbeeld omgekeerd zijn. Voor het Josaphatproject wordt eerst met de bouw van woningen begonnen. Het verschil is echter dat het Brussels Gewest daar de eigenaar van de gronden is.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- In de Zuidwijk gaat het dus om een economische keuze. Dat wil zeggen dat de eigenaars van de terreinen liever kantoren ontwikkelen dan woningen. Had u daarnet niet gezegd dat woningen rendabeler zijn dan kantoren?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat varieert van wijk tot wijk. In de Zuidwijk zijn kantoren zeer rendabel.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het probleem is dus dat kantoren in die buurt te aantrekkelijk zijn.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER VINCENT DE WOLF

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het stadsproject Wet".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,

consacré en priorité au logement. La différence est que la Région bruxelloise est propriétaire du site.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Concernant le quartier du Midi, les propriétaires privilégiennent le développement des bureaux. Ne disiez-vous pas que le rendement des logements y était supérieur à celui des bureaux ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Cela varie d'un quartier à un autre. Dans le quartier du Midi, les bureaux sont plus rentables

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Le problème est donc que les bureaux dans ce quartier sont trop attractifs.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. VINCENT DE WOLF

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet urbain Loi".

M. le président.- À la demande de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine séance.

INTERPELLATION DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-

MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN TOT DE HEER DIDIER GOSUIN, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TEWERKSTELLING, ECONOMIE EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,

EN TOT DE HEER PASCAL SMET, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN,

betreffende "het Docks-project en de conformiteit met de vergunningsvoorschriften".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER FABIAN MAINGAIN,

betreffende "het beheer van de mobiliteit ingevolge de opening van het winkelcentrum Docks".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER,

betreffende "de mobiliteit rond Docks Bruxsel en de naleving van de verschillende vergunningen".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER BRUNO DE LILLE,

betreffende "de verkeerssituatie aan het shoppingcentrum Docks".

De voorzitter.- De minister-president zal de interpellaties beantwoorden.

PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. DIDIER GOSUIN, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI, DE L'ÉCONOMIE ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,

ET À M. PASCAL SMET, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA MOBILITÉ ET DES TRAVAUX PUBLICS,

concernant "le projet Docks et sa conformité avec les prescrits des permis".

INTERPELLATION JOINTE DE M. FABIAN MAINGAIN,

concernant "la gestion de la mobilité suite à l'ouverture de Docks".

INTERPELLATION JOINTE DE MME CIELTJE VAN ACHTER,

concernant "la mobilité autour de Docks Bruxsel et le respect des différents permis".

INTERPELLATION JOINTE DE M. BRUNO DE LILLE,

concernant "la circulation à hauteur du centre commercial Docks".

M. le président.- Le ministre-président répondra aux interpellations.

Bij afwezigheid van de heer Bruno De Lille, wordt zijn toegevoegde interpellatie geacht te zijn ingetrokken.

De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Naar het schijnt zijn de gangen van Docks Bruxsel al leeg.*

(Samenspraak)

Wij zijn ervan overtuigd dat het geen winkelproject is, maar een vastgoedproject, want de activiteit komt maar moeilijk van de grond en het gebouw staat al te koop. Zo werkt de markt nu eenmaal en iedereen lijkt dat fantastisch te vinden.

Ik blijf met een aantal vragen zitten in verband met de mobiliteit en de commerciële bestemming.

Dat er files waren bij de opening van het complex is normaal, maar ik heb gehoord dat er ook nu nog op bepaalde tijdstippen verkeerschaos heerst in de hele buurt rond Docks.

Mede dankzij de groenen werd er bij het verlenen van de vergunningen extra aandacht verleend aan de mobiliteit. Het doel was om het aantal personen dat met de wagen naar Docks zou komen, tot 50% te beperken.

Hoe ver staat u met die doelstelling? Worden er momenteel metingen uitgevoerd? Kunt u ons een eerste inschatting geven? Hebt u een precies zicht op de manier waarop bezoekers zich naar Docks begeven?

Beschikt u over cijfers? Hebt u een evaluatie gepland zodat de overheid kan toezien op het naleven van de in de vergunning voorgeschreven beperking tot 50% van de bezoekers die met de wagen naar Docks Bruxsel komen?

In plaats van mensen louter te verbieden om met de wagen te komen, moeten we ze ook alternatieven bieden. De MIVB heeft inspanningen geleverd om het complex toegankelijk te maken met het openbaar vervoer. Er is echter nog werk aan de winkel en dan vooral voor fietsers en voetgangers. Voor de bewoners van de Berenkuil is het bijvoorbeeld niet zo gemakkelijk om Docks Bruxsel

En l'absence de M. Bruno De Lille, son interpellation jointe est considérée comme retirée.

La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Il semble que les travées de Docks Bruxsel sont déjà vides.

(Colloques)

Notre conviction est qu'il ne s'agit pas d'un projet commercial, mais d'une opération immobilière, puisque l'activité peine à décoller et que le bâtiment est déjà à vendre. C'est la loi du marché, et tout le monde trouve cela fantastique. Toutefois, je m'interroge sur plusieurs points.

Certaines de mes questions sont assez anciennes, je le rappelle. Elles portent d'une part sur la mobilité et d'autre part sur l'affectation commerciale.

En termes de mobilité, force est de constater que les nuisances perdurent. Il y a eu un effet d'embouteillage, assez légitime, lors de l'ouverture, puisque l'afflux de personnes se situait au-delà des espérances des promoteurs du projet. Nous pouvions donc penser que cela allait se calmer. Toutefois, suivant les échos que j'en ai, cela ne se calme pas tellement. Le chaos généré par Docks dans l'ensemble de la zone - pas toute la journée évidemment - en matière de mobilité est manifeste.

Dans les permis octroyés, une attention particulière avait été accordée à la question de la mobilité. Les écologistes avaient à l'époque porté leur attention sur cet aspect-là notamment. L'objectif était de limiter à 50% le nombre de personnes se rendant à Docks en voiture. Je comprends que, le premier jour de l'ouverture, cet objectif ne soit pas atteint. Il faut être réaliste, et même les écologistes en sont capables. En mémoire de Jacky Moraël, j'ose affirmer cela aujourd'hui.

Où en est-on dans la poursuite de cet objectif, Monsieur le ministre-président ? Un monitoring est-il en cours afin de l'évaluer ? Pouvons-nous établir une première estimation après l'ouverture ? Qu'en est-il de la mobilité et des flux de déplacements ? Avez-vous une vue précise de la part modale des différents modes de déplacement des visiteurs et consommateurs se rendant à Docks ?

te voet te bereiken. Er was sprake van een voetgangerstunnel, maar die zou nog steeds niet in gebruik zijn.

Zal er specifieke verlichting geïnstalleerd worden om de toegang langs het drukke viaduct een beetje aangenamer te maken?

Naast de mobiliteit hadden we besloten dat het erg belangrijk was dat het handelsaanbod complementair zou zijn aan dat van de bestaande handelskernen. We beoogden destijds 'grote gespecialiseerde ketens', maar dat blijkt al gauw vergeten. Er lopen trouwens nog een aantal beroepsprocedures inzake mobiliteit en schending van het bestemmingsplan. De beloofde grote ketens zijn ver te zoeken.

Een handelaar heeft bijvoorbeeld aangekondigd dat hij van de Zavel naar Docks verhuisde, maar dat effect van communicerende vaten wilden we nu net vermijden door te hameren op een complementair aanbod.

Hebben uw diensten gecontroleerd of de voorgeschreven verplichtingen werden nageleefd? Eerder zei u dat u het naleven van de stedenbouwkundige vergunning pas kon controleren wanneer alles klaar was. Dat is nu het geval, dus stel ik u de vraag opnieuw.

A-t-on des données factuelles sur ces éléments-là ? Une évaluation est-elle prévue pour que les pouvoirs publics, dont c'est le rôle, veillent au respect des prescrits légaux en termes de permis et afin que soit respectée la limitation de 50% de personnes se rendant à Docks Bruxsel en voiture ?

Il ne s'agit pas uniquement d'interdire aux personnes de venir en voiture ; il faut leur proposer des alternatives. Il est manifeste que la STIB - et donc la Région a fourni des efforts dans ce sens en matière de desserte de transports en commun. Néanmoins, il me semble que d'autres efforts doivent être consentis dans cette zone, notamment en matière de cheminement cycliste et de cheminement piéton. Si l'on pense aux personnes habitant dans le quartier de la Cage aux ours, se rendre à pied à Docks Bruxsel n'est pas vraiment aisés. À ma connaissance, le pont Van Praet n'est pas aménagé pour cela. Un tunnel pour piétons avait été prévu, mais ne serait toujours pas opérationnel. Sans doute devrais-je passer quotidiennement à cet endroit pour évaluer l'évolution des choses.

Un éclairage spécifique est-il prévu pour, précisément, rendre ce cheminement un peu plus agréable que celui qui existe actuellement, longeant un viaduc densément emprunté ?

Le second volet de mes questions concerne l'offre commerciale. Les décisions prises soulignaient la nécessité de développer une offre commerciale complémentaire à celle des noyaux commerciaux existants. On avait à l'époque évoqué la notion, manifestement assez évanescante, de "grandes enseignes spécialisées". Des recours sont par ailleurs toujours pendant tant en ce qui concerne les questions de mobilité que quant à la violation de l'affectation du sol, le centre commercial étant, en grande partie, loin des grands commerces exigés et promis. Une enseigne du Sablon, par exemple, annonçait son départ pour s'établir à Docks. Il y a donc un principe de vases communicants avec le centre-ville, ce qu'on essayait pourtant d'éviter avec une offre complémentaire d'autres enseignes que celles présentes dans les noyaux commerciaux existants.

Vos services ont-ils procédé au contrôle du respect de ces prescriptions et de ces décisions ? Lors d'une précédente interpellation, vous aviez dit ne pouvoir contrôler le respect du permis d'urbanisme avant la

De voorzitter.- Net als u had ik in de krant gelezen dat het niet druk was in Docks. Toen ik er dit weekend echter heen ging, moest ik helemaal achteraan op parking -2 parkeren. Het complex, net als tram 3 en 7, was overvol! Mensen moesten daardoor zelfs twee of drie trams laten voorbijrijden.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Wat het aantal bezoekers op zaterdag betreft, is dat misschien goed nieuws, maar we moeten afwachten of dat blijft duren en of dat ook geldt voor weekdagen. Wat de mobiliteit betreft, vind ik uw antwoord eerder zorgwekkend.*

De voorzitter.- De heer Maingain heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

De heer Fabian Maingain (DéFI) (*in het Frans*).- *De pers meldde dat het winkelcentrum in minder dan een maand meer dan één miljoen bezoekers over de vloer heeft gekregen. Het is daar helemaal niet zo leeg.*

Ik ben echter meer geïnteresseerd in de mobiliteit. Gezien de locatie van Docks Bruxsel, wisten we dat er verkeersproblemen zouden ontstaan. U had zelf een evaluatie in december aangekondigd. Wat zijn de eerste vaststellingen? Ik bedoel onder meer met betrekking tot de doorstroming van het autoverkeer op de Van Praetbrug?

Onder druk van de groenen zijn er steeds minder parkeerplaatsen. Toch schijnt het parkeeraanbod niet te voldoen aan de behoeften.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Mijnheer Maingain, u hebt niets begrepen van mobiliteit in de eenentwintigste eeuw! Meer parkeergelegenheid betekent meer files.*

fin du chantier. C'était un peu bizarre comme réponse, mais soit. Maintenant que ce chantier est terminé, avez-vous pu constater si ce permis a ou non été respecté ?

M. le président.- J'ai lu comme vous les journaux, disant que les allées de Docks étaient vides. Je me suis donc dit que j'allais y aller ce week-end, que ce serait plus rapide. Et je me suis retrouvé au fin fond du parking -2, j'ai mis deux heures et demie pour faire mes différentes courses dans un Docks bondé, et les quais des trams 3 et 7 étaient pleins à craquer ! Des gens ont dû attendre deux à trois trams pour embarquer.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Vous êtes rassurant sur l'aspect commercial et sur la fréquentation du samedi - il faut voir cela dans la durée et sur les autres jours de la semaine - mais pas sur l'aspect mobilité.

M. le président.- La parole est à M. Maingain pour son interpellation jointe.

M. Fabian Maingain (DéFI).- La presse nous annonce que le chiffre d'un million de visiteurs a été dépassé en moins d'un mois, ce qui n'est pas le signe d'un centre commercial déserté.

Mais le volet qui m'intéresse davantage est celui de la mobilité. Vu la typologie du lieu, avec la présence du pont Van Praet, nous savions que ce site constituait un goulet pour le trafic automobile et qu'il généreraient des problèmes de mobilité. Vous avez vous-même annoncé une évaluation pour décembre. Quels sont les premiers constats en termes de mobilité et de gestion des flux, notamment automobiles, sur le pont Van Praet ?

Sous la pression des écologistes, le nombre de places de stationnement ne fait que baisser. Il apparaît pourtant que le parking est insuffisant pour répondre aux besoins.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Monsieur Maingain, vous n'avez absolument rien compris à la question de la mobilité du 21e siècle ! Ce n'est pas grave, je vous expliquerai. Quand on crée des parkings, on crée des embouteillages. Renseignez-vous.

De heer Fabian Maingain (DéFI) (in het Frans).-
Laat mij eerst uitspreken en dan zullen we zien of ik er niets van begrepen heb.

Ik stel alleen maar vast dat het huidige parkeerterrein van Docks Bruxsel te klein is om aan de vraag te voldoen. Ik weet dat u niet begaan bent met automobilisten, mijnheer Pinxteren, maar dat moet u zelf maar aan de Brusselaars uitleggen.

Toch vind ik ook dat we de alternatieven voor de mobiliteit verder moeten ontwikkelen. Dat heb ik trouwens ook al aangegeven in een eerdere interpellatie.

Docks Bruxsel is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Dat moeten we blijven promoten, want het is de beste manier om files op de Van Praetbrug tegen te gaan. Het is immers onmogelijk om die te verbreden.

Voor fietsers en voetgangers is het echter inderdaad niet zo eenvoudig om het complex te bereiken, zoals ik heb kunnen afleiden uit foto's die burgers mij opgestuurd hebben. Er ontbreken nog een aantal voorzieningen die waren gepland.

Heeft het Brussels Gewest contacten met de projectontwikkelaar om Docks Bruxsel vlotter bereikbaar te maken voor voetgangers en fietsers?

We moeten dringend toegangswegen voor fietsers en voetgangers aanleggen vanuit Neder-over-Heembeek, Brussel-Stad en Schaarbeek, zodat de mensen de auto niet nodig hebben om naar Docks te gaan.

Wat zijn de eerste conclusies van de evaluatie die u aangekondigd had? Welke maatregelen worden er getroffen voor fietsers en voetgangers?

M. Fabian Maingain (DéFI).- Laissez-moi, Monsieur Pinxteren, aller au bout de mon interpellation jointe. On verra alors si, effectivement, je n'ai rien compris.

Je fais aujourd'hui le constat suivant : le parking est sous-dimensionné par rapport aux besoins de la population. Je sais que tous ceux qui roulent en voiture ne vous intéressent pas, Monsieur Pinxteren. C'est votre choix ; à vous de le défendre auprès des Bruxellois.

Il n'empêche qu'il y a effectivement lieu d'améliorer les modes de transport alternatifs. Je tiens à le rappeler, Monsieur Pinxteren. À défaut, je sens poindre le procès d'intention et de mauvaise foi qui me sera fait. Je vous invite à relire le texte de l'interpellation qui a été déposée par mes soins pour vous en assurer : après les premiers constats en termes de mobilité automobile, ce qui m'intéresse est de voir quelles sont les solutions alternatives et comment elles fonctionnent.

Il existe une bonne desserte en transports en commun. Desserte qu'il convient de continuer à promouvoir, car c'est la meilleure manière de gérer le goulet physique que représente le pont Van Praet pour les automobilistes. Qu'on le veuille ou non, il est impossible de l'élargir.

Outre les questions liées aux transports en commun, il y a celles relatives aux piétons et aux vélos. Il faut reconnaître que cela relève actuellement du parcours du combattant, ainsi qu'en témoignent les photos que m'ont transmises des concitoyens. Venir à pied ou à vélo à Docks Bruxsel, c'est vraiment difficile. Il est évident que les aménagements prévus sont aujourd'hui absents. C'est à cet égard que je souhaite vous entendre, Monsieur le ministre-président.

Quels sont les contacts pris entre le promoteur et la Région pour améliorer précisément l'accessibilité piétonne et vélo de Docks Bruxsel ?

Il est urgent de mettre en place des parcours pédestres et cyclables depuis Neder-over-Heembeek, depuis le centre-ville, depuis Schaerbeek pour amener les gens d'une autre manière à Docks, car aujourd'hui ces aménagements n'existent pas.

Quels sont les premiers constats de l'évaluation que vous aviez annoncée pour décembre ? Quelles sont

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord voor haar toegevoegde interpellatie.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Ik word moedeloos van deze discussie, want ze had eigenlijk al gevoerd moeten worden voordat de vergunningen waren aangeleverd, namelijk op het moment dat de Raad van State de mobiliteitsvoorwaarden uit de vergunning met de grond gelijk maakte.

De Raad van State vernietigde de sociaal-economische vergunning omdat de mobiliteit slecht en amateuristisch was aangepakt. De vergunning bepaalt immers dat slechts de helft van de bezoekers met de wagen mag komen. De parking werd te klein bemeten om de overige bezoekers te kunnen verplichten met het openbaar vervoer te komen. Nergens was uitgedokterd met welke alternatieven Docks Bruxsel bereikbaar zou zijn.

Vandaag horen wij dat er geen fietspaden liggen, dat de voetpaden om te huilen zijn en dat bezoekers zich door een jungle moet wurmen om Docks Bruxsel te bereiken. In de vergunning had men fiets- en voetpaden moeten opleggen!

Vandaag worden er vragen gesteld over de voetgangerstunnel, die nog niet werd gerealiseerd. De reden is eenvoudig: die voetgangerstunnel staat eenvoudigweg niet in de vergunning vermeld. De opstellers van de vergunning zijn ervan uitgegaan dat er in het station van Schaarbeek ooit een GEN-halte komt en dat Infrabel dan eventueel een voetgangerstunnel zal aanleggen.

De Raad van State stelt terecht dat het wishful thinking is om te hopen dat slechts de helft van de bezoekers met de wagen zal komen. Er zijn onvoldoende alternatieven uitgewerkt om die doelstelling te kunnen halen.

Het volstaat niet om een kleine parking aan te leggen als men uitvaardigt dat slechts de helft van de bezoekers met de wagen mag komen. Toch is de

les solutions qui vont pouvoir être mises en place notamment pour les cyclistes et les piétons ?

Vous voyez, Monsieur Pinxteren, il y a moyen de le faire sans polémiquer.

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter pour son interpellation jointe.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Cette discussion aurait dû avoir lieu avant la délivrance des permis, au moment où le Conseil d'État a descendu en flammes le permis socio-économique en raison d'une approche bancale et dilettante de la mobilité. De fait, le permis prévoit que la moitié seulement des visiteurs seront des automobilistes, sans mentionner les alternatives possibles.*

Aujourd'hui, aucune piste cyclable ne relie Docks Bruxsel, les trottoirs sont dans un état lamentable et les visiteurs doivent se frayer un chemin à travers une jungle pour rejoindre le centre commercial.

Le tunnel qui devait assurer la liaison piétonne entre la gare de Schaerbeek et Docks Bruxsel n'a pas encore été réalisé, pour la simple et bonne raison qu'il ne figurait pas dans le permis, les auteurs de celui-ci ayant supposé qu'il serait aménagé dans la foulée de la création d'une halte RER à la gare de Schaerbeek.

Le Conseil d'État estime à juste titre que l'espoir que la moitié seulement des visiteurs soient des automobilistes relève du vœu pieux et que les alternatives mises en place sont insuffisantes pour concrétiser cet objectif.

La capacité du parking voitures est insuffisante. Les trams sont bondés. L'arrêt de tram à proximité de Docks Bruxsel a été bien aménagé, conformément au permis.

La rotonde ovale, également prévue dans le permis, a été réalisée mais ne fait qu'aggraver les embarras de circulation à hauteur du pont Van Praet.

Il est trop tard, désormais, pour réfléchir à l'aménagement des trottoirs, des pistes cyclables et de l'éventuel tunnel pour piétons. Interrogée à ce sujet par un membre de mon parti, Infrabel a

situatie nu zo geregeld.

De trams zitten overvol. De tramhalte van Docks Bruxsel werd goed aangelegd en ligt vlak bij het winkelcentrum. Dat was een goede investering. Die bepaling stond trouwens in de vergunning en werd bijgevolg uitgevoerd. Ook de ovonde was een vereiste die in de vergunning stond en dus werd gerealiseerd. Ik weet echter niet of de ovonde volstaat om alle problemen op te lossen. Ik heb de indruk dat er een file ontstaat door de weefbeweging die de auto's moeten maken. Wie van Meiser komt en de Van Praettunnel neemt om richting Antwerpen te rijden, moet immers rechts voorsorteren, terwijl andere auto's links moeten voorsorteren. Ik heb de indruk dat het fileprobleem daardoor wordt veroorzaakt. De minister moet me maar zeggen of mijn analyse klopt.

Het is echter al te laat. Als je vandaag nog moet nadenken over de voetpaden, de fietspaden en de eventuele voetgangerstunnel die Infrabel misschien ooit zal aanleggen, dan is er een probleem. Een lid van mijn partij heeft aan Infrabel gevraagd wanneer de voetgangerstunnel er komt. In het vriendelijke antwoord staat dat Infrabel dat nog niet weet. Het is een goed denkspoor, maar er is nog geen plan. De tunnel is dus niet voor morgen.

De mobiliteit rond Docks Bruxsel is helemaal niet geregeld. Dat is de schuld van de vorige regering. De mobiliteitsvooraarden in de vergunning volstonden niet. Meer nog, de Raad van State heeft de sociaal-economische vergunning vernietigd. De regering heeft vervolgens dezelfde voorwaarden opgenomen in de nieuwe vergunning en ze iets beter gemotiveerd. Met meer woorden hetzelfde zeggen biedt echter nog altijd geen afdoende mobiliteitsoplossing.

De buurt zit vandaag met veel problemen opgeschept waarvoor een oplossing gevonden moet worden. Welke oplossing zal er komen? Hebt u de situatie al geëvalueerd? Welke aanpassingen worden er uitgevoerd? Komt er een voetgangerstunnel?

Wanneer het gewest een vergunning verstrekt, zou het de bouwheer kunnen verplichten om bijvoorbeeld fiets- en voetpaden aan te leggen. Dat is niet gebeurd.

répondu qu'il n'existeait encore aucun plan concret pour ce tunnel.

Le précédent gouvernement est entièrement responsable de cette mobilité chaotique autour de Docks Bruxsel, puisqu'il a approuvé un permis défaillant sur ce point. Pire encore, à la suite de l'annulation du permis socio-économique par le Conseil d'État, il s'est contenté de reprendre les mêmes conditions en les motivant un petit peu mieux.

Le quartier est aujourd'hui confronté à de nombreux problèmes qu'il faut à tout prix résoudre. La situation a-t-elle fait l'objet d'une évaluation ? Quelles sont les adaptations prévues ? Le tunnel pour piétons sera-t-il aménagé ?

La délivrance d'un permis devrait être liée à l'obligation, pour le maître d'ouvrage, d'effectuer certains aménagements comme des trottoirs et des pistes cyclables, ce qui n'a pas été le cas ici.

D'après Unizo, Docks Bruxsel serait illégal parce que situé en zone d'industrie urbaine au Plan régional d'affectation du sol (PRAS). Pour contourner ce problème, le projet a été décrit comme un centre dédié au grand commerce spécialisé.

Où sont ces grands commerces spécialisés ? Le permis a-t-il été respecté ? Le respect des conditions stipulées dans le permis a-t-il fait l'objet d'une évaluation avant l'ouverture du centre ? Quelles en furent les conclusions ?

Des infractions ont-elles été constatées ? Qui a effectué le contrôle ? À quelle fréquence de tels contrôles ont-ils lieu ? Quelles sont les sanctions prévues en cas d'infraction aux conditions d'autorisation ? Dans quelle phase se trouve la procédure devant le Conseil d'État ?

Unizo schrijft dat Docks Bruxsel illegaal is omdat het in strijd zou zijn met het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), dat het gebied inkleurt als een zone voor stedelijke industrie. Om dat probleem te omzeilen, werd het project omschreven als een centrum voor grote gespecialiseerde handelszaken. Op basis daarvan werd de stedenbouwkundige vergunning verstrekt.

Maar waar zijn nu die grote gespecialiseerde handelszaken? Werd de vergunning nageleefd? Is er nog voor de opening van het centrum geëvalueerd of aan alle vergunningsvoorwaarden voldaan was? Wanneer werd die evaluatie georganiseerd? Wat waren de resultaten?

Werden er inbreuken vastgesteld of werden alle voorwaarden nageleefd? Wie heeft de controle uitgevoerd en hoe vaak worden dergelijke controles gehouden? Welke sancties staan er op de overtreding van vergunningsvoorwaarden? In welke fase bevindt zich de procedure bij de Raad van State?

Samengevoegde besprekking

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het is goed dat deze commissie het dossier van Docks Bruxsel van nabij volgt en er lessen uit trekt, want soortgelijke of zelfs grotere winkelcentra als Neo en Uplace zullen met dezelfde problematiek te kampen krijgen, als ze er tenminste ooit komen.

Wat het commerciële aspect betreft, is het opvallend dat de projectontwikkelaar Docks Bruxsel al een paar weken na de opening te koop aanbiedt. In La Dernière Heure melden winkeluitbaters dat het complex op weekdagen veel te weinig mensen over de vloer krijgt, terwijl het er in de weekends bijzonder druk is, wat dan weer tot overlast leidt.

Dat Docks Bruxsel met mobiliteitsproblemen te kampen zou krijgen, stond in de sterren geschreven. De vorige regering had daarom in de milieuvergunning strikte mobiliteitsvoorwaarden opgenomen, met de bedoeling het aantal bezoekers dat met de auto zou komen, te beperken tot maximaal 50%. Concreet moest het parkeren

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Je me réjouis que cette commission tire les enseignements du dossier Docks Bruxsel, sachant que des centres commerciaux comme Neo et Uplace, s'ils voient le jour, seront confrontés aux mêmes problèmes.*

Pour ce qui est de l'aspect commercial, il est interpellant de voir que le promoteur met déjà Docks Bruxsel en vente quelques semaines après son ouverture. Dans La Dernière Heure, des commerçants déclarent que le complexe est beaucoup trop peu fréquenté en semaine et, à l'inverse, trop fréquenté le week-end, ce qui provoque des nuisances.

Les problèmes de mobilité de Docks Bruxsel étaient prévisibles. C'est pourquoi, le permis d'environnement intégrait de strictes conditions de mobilité, afin de limiter à 50% le nombre de visiteurs venant en voiture. Concrètement, le stationnement devait être plus cher que les transports en commun. Le nombre de places de parking devait rester limité

betalend zijn en duurder dan het openbaar vervoer. Het aantal parkeerplaatsen moest beperkt blijven en er moest een fietsparking komen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer moet beter worden en de tickets van het openbaar vervoer moesten bij een aankoop terugbetaald worden.

Er moest ook een goederenvervoerplan komen, opdat een zware aankoop bijvoorbeeld niet met de wagen door de klant opgehaald zou moeten worden. Verder zou er een mobiliteitsobservatorium komen om de situatie te monitoren en eventueel bij te sturen.

Voorts werden er ook een aantal infrastructuurwerken gepland, zoals de ovonde en de voetgangerstunnel. Minister-president Vervoort verzekerde nog dat die tunnel door Brussel Mobiliteit zou worden aangelegd en dat hij voor de opening van Docks Bruxsel klaar moest zijn. Wanneer komt de voetgangerstunnel er? Wie zal die aanleggen?

In welke mate voldoet Docks Bruxsel aan de mobiliteitsvoorwaarden? Welke voorwaarden werden gerealiseerd? Welke niet of slechts gedeeltelijk? Waarom werden een aantal voorwaarden niet nageleefd? Hoe wordt dat probleem aangepakt?

Wat zal de Brusselse regering doen om de mobiliteitsvoorwaarden die gedeeltelijk of niet zijn vervuld, zoals de aanleg van een voetgangerstunnel, alsnog te doen naleven door de eigenaar van het project?

Ik sluit me aan bij de vragen van de heer Maingain over de toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Het is essentieel dat die vlot en aantrekkelijk wordt, aangezien men verwacht dat een aanzienlijk deel van de bezoekers te voet of met de fiets naar het winkelcentrum gaat.

Welke bijkomende maatregelen stelt de regering voor om de mobiliteitsproblemen rond Docks Bruxsel weg te werken? De regering heeft in het verleden een aantal voorwaarden opgelegd. Die zijn onvoldoende gebleken. Welke mogelijkheden bestaan er om de situatie bij te sturen? Wat kan de regering doen om de situatie te verbeteren?

et il devait y avoir un parking pour vélos. L'accessibilité en transport en commun devait être améliorée et les tickets devaient être remboursés lors d'un achat.

Il devait également y avoir un plan de transport des marchandises, ainsi qu'un observatoire de la mobilité.

Des travaux d'infrastructure étaient également prévus, comme la rotonde ovale et le tunnel pour piétons. Le ministre-président Vervoort assurait que ce tunnel serait aménagé par Bruxelles Mobilité et qu'il serait prêt pour l'ouverture de Docks Bruxsel. Quand sera-t-il aménagé et par qui ?

Dans quelle mesure Docks Bruxsel satisfait-il aux conditions de mobilité ? Lesquelles ont-elles été réalisées ? Lesquelles ne l'ont-elles pas été, ou seulement partiellement ? Pourquoi n'a-t-on pas respecté une série de conditions ? Comment ce problème sera-t-il appréhendé ?

Que fera le gouvernement bruxellois pour faire respecter les conditions de mobilité non remplies, ou partiellement remplies, par le propriétaire du projet ?

Je me joins aux questions de M. Maingain sur l'accessibilité pour les vélos et les piétons. Il est essentiel qu'elle soit fluide et attractive.

Quelles mesures complémentaires propose le gouvernement pour mettre fin aux problèmes de mobilité autour de Docks Bruxsel ? Quelles possibilités existe-t-il pour améliorer la situation ?

De voorzitter.- De heer Cerexhe heeft het woord.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *Ik heb vier opmerkingen.*

Ten eerste werd dit project goedgekeurd door de vorige regering. Iedereen die destijds rond de tafel zat, heeft deelgenomen aan de grondige analyse en er werden allerlei vergunningen verstrekt. Het is dus niet uw persoonlijke project, mijnheer de minister-president.

Ten tweede lijkt het wel een typische Brusselse ziekte dat we niet staan zijn om zonder problemen en eindeloos geklaag grote projecten tot een goed einde te brengen. Docks Bruxsel opende nog maar pas zijn deuren of sommigen begonnen al te klagen over enorme mobiliteitsproblemen en beweerden dat het centrum zijn beloften inzake de werkgelegenheid en de diversiteit van het winkelaanbod niet nakwam. Het is nooit goed genoeg!

Een investeerder heeft het aangedurfd om 240 miljoen euro te investeren in een buurt die er niet zo goed aan toe is. Dan moeten we toch niet klagen? Of geeft u er soms de voorkeur aan dat er buiten het Brussels Gewest wordt geïnvesteerd, zoals de partij van mevrouw Van Achter wil?

(Rumoer)

Ten derde vind ik het verkeerd om de winkels in het centrum van de stad tegenover de winkels in de periferie van het Brussels Gewest te plaatsen. Die winkels vullen elkaar aan. Het beste voorbeeld daarvan vind je in Antwerpen. Het grootste winkelcentrum van België ligt in Wijnegem, wat niet belet dat de winkels in het centrum van Antwerpen het uitstekend doen. Waarom zou zo iets niet mogelijk zijn in Brussel?

De komst van nieuwe winkelcentra in de periferie lijkt renovatieprojecten in het centrum in de hand te werken. Het verheugt mij dat de eigenaar van City 2 40 miljoen euro uitbrekt om dat winkelcentrum op te knappen. Dat zijn positieve signalen. De stad Brussel moet ook een duit in het zakje doen door bijvoorbeeld de Nieuwstraat op te frissen.

Mijn vierde opmerking bestaat erin dat de heer

M. le président.- La parole est à M. Cerexhe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Je souhaiterais formuler quatre remarques.

Premièrement, ce projet a été décidé par l'ancien gouvernement. Il a été finement étudié et a nécessité un permis d'urbanisme, une étude d'incidences, un permis socio-économique... Tous ceux qui étaient autour de la table à l'époque ont participé à cette analyse. Ce n'est donc pas votre projet, M. le ministre-président.

Deuxièmement, il est symptomatique d'un mal bruxellois, à savoir notre difficulté à développer et à assumer une série de grands projets dans notre Région. Par contre, nous avons une extraordinaire capacité de pleurnicher. Dès l'ouverture du centre commercial, en effet, certains se sont plaints du fait que le volet emploi ne correspondait pas à ce qui avait été prévu, que d'énormes problèmes de mobilité se posaient et que la diversité des enseignes n'était pas conforme à ce qui avait été convenu. Ce n'est jamais bon !

Un investisseur a osé consacrer 240 millions d'euros dans un quartier de notre Région qui ne figure pourtant pas parmi les plus faciles, et des emplois ont ainsi été créés pour les Bruxellois. Peut-être certains ne souhaitent-ils plus investir en Région bruxelloise et préféreraient que de tels investissements aient lieu en périphérie, comme le prône le parti de Mme Van Achter.

(Rumeurs)

Troisième réflexion : il convient de cesser d'opposer le commerce en périphérie et le commerce du centre-ville. Les deux sont complémentaires et ce n'est pas moi qui le dis. Allez regarder comment cela se passe dans un tas d'autres villes. Le meilleur exemple, Madame Van Achter, est Anvers. Cette ville possède le plus grand shopping de Belgique - le Wijnegem shopping center - et dispose d'un centre-ville qui fonctionne extrêmement bien. Pourquoi ne pourrait-on pas faire cela à Bruxelles ? A fortiori, je constate que l'ouverture de centres commerciaux est concomitante à des projets de rénovation au centre-ville. Je suis très content d'avoir lu que City 2 allait se redévelopper et que son propriétaire allait investir 40 millions d'euros dans cette rénovation.

Pinxteren zichzelf lijkt tegen te spreken. Enerzijds beweert hij dat Docks Bruxsel weinig bezoekers krijgt, anderzijds zegt hij dat er problemen zijn met de toegankelijkheid en de mobiliteit.

(Glimlachjes)

Hoe kunnen er nu mobiliteitsproblemen zijn als er geen bezoekers naar Docks Bruxsel gaan?

Ik ben het eens met de bevindingen van de heer Chahid. Het winkelcentrum is een succes, zoals ik met mijn eigen ogen heb gezien.

Ik ontken niet dat bepaalde zaken voor verbetering vatbaar zijn, zoals de toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers. Voordat we daar iets aan doen, denk ik dat we eerst het profiel van de klanten moeten onderzoeken. Docks mikt immers niet alleen op Brusselaars, maar ook op potentiële klanten van buiten het gewest, zoals Vlaams-Brabant. Op basis van die gegevens kunnen we dan beslissen welke mobiliteitsmaatregelen we moeten treffen. Ik ontken ook niet dat er files zijn, maar in plaats van te klagen, moeten we die problemen aanpakken.

Ce sont des signaux positifs et je suis persuadé de la complémentarité entre le centre-ville et la périphérie. Il est du devoir des pouvoirs publics de la Ville de Bruxelles de faire des efforts en termes de réaménagement de l'espace public. Je ne reviendrai pas sur la question du piétonnier, mais il me semble que la rue Neuve mériterait également un lifting.

Quatrième et dernière réflexion : il est assez paradoxal d'entendre M. Pinxteren dire que les allées de Docks Bruxsel sont vides mais qu'il y a quand même des problèmes d'accessibilité et de mobilité.

(Sourires)

Si c'est vide, où sont les problèmes ?

Pour ma part, je rejoins le point de vue de M. Chahid : cela fonctionne. Il y a du monde, ainsi que je l'ai constaté par moi-même.

Je ne nie pas, comme l'a souligné M. Maingain, qu'il y ait sans doute des analyses à faire en termes de cheminements piétons, d'accessibilité en transports en commun et en vélo. Je pense toutefois qu'il serait utile de faire au préalable une analyse du type de clientèle qui fréquente ce centre commercial. Dans les permis qui ont été déposés à l'époque, et notamment le permis socio-économique, Docks misait sur une clientèle qui venait du nord de Bruxelles, mais aussi de l'extérieur de la Région bruxelloise, du Brabant flamand entre autres.

Pour travailler sur ces problématiques de mobilité, il serait vraiment intéressant d'étudier la provenance de la clientèle qui fréquente Docks. Après cela, il faudra éventuellement prendre des mesures. Je ne nie pas qu'il y ait des problèmes de congestion en voiture. Essayons de les régler plutôt que de pleurnicher.

De voorzitter.- Volgens mij wordt de kwestie momenteel onderzocht. Toen ik met de wagen naar Docks ging, hebben twee personen mij gevraagd waar ik vandaan kwam.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- Dat is nu net de vraag die wij u stellen.

De voorzitter.- Mijnheer Pinxteren, we zijn het dus eigenlijk met u eens. Er is een mobiliteitsprobleem en dat moeten we aanpakken. Daarvoor moeten we

M. le président.- Je pense que c'est prévu. En effet, quand je m'y suis rendu en voiture, deux personnes m'ont demandé d'où je venais. Ils sont occupés à mener cette étude.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- C'est la question que nous posons, précisément. Certains veulent polémiquer, mais des questions précises sont posées.

M. le président.- En fait, nous sommes tous d'accord avec vous, Monsieur Pinxteren. Il y a un problème de mobilité et il faut le résoudre. Il faut identifier les

de verkeersstromen in kaart brengen.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- De heer Cerexhe heeft het standpunt van de N-VA nog steeds niet goed begrepen. Hij luistert niet. Ik ben niet tegen Docks Bruxsel. Ik ben geen grote voorstander van winkelcentra, maar ik ben er ook niet tegen.

(Opmerkingen van de heer Cerexhe)

Ik ben geen onvoorwaardelijke voorstander van Uplace en ik ben er ook geen tegenstander van. Als een regering verbintenissen aangaat over een winkelcentrum als Uplace of Docks Bruxsel en daarvoor een vergunning verstrekt, kan ze niet zomaar de stekker uit zo'n project halen. Ik heb dat vroeger al tegen de minister-president gezegd. U moet beter luisteren.

Dat wil echter niet zeggen dat de overheid geen behoorlijke vergunningsvooraarden moet opleggen, onder meer op het gebied van mobiliteit. Met goede voorwaarden kan ze een project doen slagen en vermijden dat er problemen ontstaan. De regels die de overheid oplegt, moeten worden nageleefd. De regering mag niet aanvaarden dat de regels niet worden nageleefd. Als de Raad van State oordeelt dat de mobiliteitsvooraarden niet volstaan, moet de regering die kritiek ernstig nemen. Dat is mijn bekommernis. Mijnheer Cerexhe, ik hoop dat u mijn standpunt nu eindelijk hebt begrepen.

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Bij gesprekken over winkelcentra lopen de gemoederen wel vaker hoog op. Het lijkt erop dat mobiliteit het zwakke punt van het project is. Mijn collega had het over alternatieve toegangswegen. Misschien wil hij dat we er met een Waterbus heen kunnen. Helaas zouden we dan aan de overkant van het kanaal moeten inschepen.

(Glimlachjes)

Toch kan een systeem met pendelboten wel degelijk werken, zoals de ervaring in Lyon aantoont.

flux.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *M. Cerexhe n'a toujours pas compris la position de la N-VA. Je ne suis pas contre Docks Bruxsel, mais je ne suis pas une grande partisane des centres commerciaux.*

(Remarques de M. Cerexhe)

Je ne suis pas une partisane inconditionnelle de Uplace. Toutefois, quand un gouvernement prend des engagements pour un centre commercial et délivre un permis, il ne peut pas retirer la prise aussi facilement.

Cela ne veut toutefois pas dire que les autorités ne doivent pas imposer de bonnes conditions de permis, notamment en matière de mobilité. Si le Conseil d'État estime que les conditions de mobilité ne sont pas satisfaisantes, le gouvernement doit prendre la critique au sérieux.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- La question des centres commerciaux déchaîne souvent les passions. Un point au moins semble s'imposer dans la réflexion : les questions de mobilité sont le talon d'Achille du projet. Mon collègue parlait des modes alternatifs pour accéder au site. Peut-être souhaite-t-il qu'on puisse y arriver en Waterbus, mais l'embarquement se fait du côté gauche du canal, ce qui n'est évidemment pas le meilleur choix pour se rendre à Docks.

(Sourires)

Toutefois, le système de navettes fluviales mis en

Zoals de heer Cerexhe al aangaf is complementariteit tussen het stadscentrum en de Rand mogelijk, maar we moeten daar actief aan werken en de onderlinge verbondenheid van de ontwikkelingen in de Rand en in het centrum benutten. Dat doen we op dit moment echter niet.

We zullen ongetwijfeld nog terugkomen op dit dossier want het zal nog wel een jaar of twee duren alvorens we de sterke en zwakke punten van het project aan een grondige analyse kunnen onderwerpen.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (*in het Frans*).- *Dit is een zeer belangrijk thema. Het gaat niet alleen over Docks Bruxsel, maar ook over de mobiliteit en de handel in het stadscentrum. Ik was betrokken bij de plannen voor Docks Bruxsel en het waren mijn diensten die de milieuvergunning afgaven. Het dossier werd meermalen besproken, waarbij telkens duidelijke voorwaarden voor de mobiliteit en het type handelszaken werden gesteld. De voorwaarde dat het aanbod in Docks Bruxsel moet verschillen van dat in het centrum, is niet nageleefd.*

Ik hoop echt dat Docks Bruxsel een succes wordt, want niemand wint bij een mislukking en het project heeft ook goede kanten, zoals zijn architectuur en een filmaanbod dat je nergens anders vindt. De fout ligt niet bij Docks Bruxsel. Wanneer leert het Brussels Gewest nu eens dat het de mobiliteit moet aanpakken voor het toelating geeft voor dergelijke nieuwe projecten? De omgeving van Docks Bruxsel werd niet vlotter bereikbaar gemaakt voor het winkelcentrum er kwam.

Bij alle projecten moet de regering eerst nagaan welke mobiliteitsmaatregelen ze moet nemen en die ook uitvoeren. Op die manier kan ze wellicht verkeersopstoppen voorkomen.

Mijnheer Cerexhe, u had het over de concurrentie

place à Lyon, par exemple, prouve que c'est faisable. Cela rejoint la réflexion de M. Cerexhe sur le fait qu'il est sans doute possible d'avoir des complémentarités, pour peu qu'on les construise et qu'on les mette en valeur. Et cela, ça manque fondamentalement. Il faut valoriser ces interconnexions entre les développements du centre et de la périphérie.

Nous aurons l'occasion de revenir sur ce dossier, car le succès ou l'échec de ce projet devra être envisagé avec un peu de recul. Aujourd'hui, nous sommes dans une phase de découverte, de curiosité. Il sera plus aisément d'établir un diagnostic plus approfondi sur les forces et les faiblesses de Docks d'ici deux ou trois ans.

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Il s'agit d'un thème fondamental. Au-delà de Docks Bruxsel, c'est de la mobilité et du commerce en ville dont il s'agit. J'assume tout à fait ma présence autour de la table quand le projet de Docks Bruxsel a été présenté. C'est d'ailleurs mon administration qui a délivré le permis d'environnement. M. Cerexhe se souviendra sans doute des prémisses de ce dossier. Ce dernier a été remis à plusieurs reprises sur la table, à chaque fois accompagné de demandes et de conditions très claires en matière de plan de mobilité et surtout en termes de types d'enseignes ou de commerces qui devaient faire partie du projet. Ces enseignes devaient être très différentes de celles présentes dans le centre-ville. Avouons-le, aujourd'hui, ceci n'a pas vraiment été respecté : Docks Bruxsel comporte les mêmes enseignes qu'au centre-ville.

Cela dit, je n'espère vraiment pas que Docks Bruxsel soit un échec. Personne ne serait gagnant dans cette affaire. Je souhaite vraiment que ce projet fonctionne, car il possède de réels aspects positifs. Ainsi, il propose une architecture et une activité cinématographique qu'on ne trouve pas ailleurs et qui sont tout à fait intéressants. On ne peut pas jeter la pierre à Docks Bruxsel. Quand va-t-on tirer les leçons en matière de mobilité au sein d'une Région qui doit prévoir une accessibilité avant que les projets ne se concrétisent ? Cela n'a, une fois encore, pas été fait. On ne maximise pas l'accessibilité de certains lieux avant ou pendant leur conception.

in de Rand en noemde Laken en het kanaal, maar dat is eerder het centrum dan de Rand!

La réflexion, l'évaluation, la révision des plans, l'augmentation des capacités, la création d'une nouvelle ligne, tout cela doit se faire bien avant. À Lyon, la ligne de tram a été créée avant la réalisation du projet urbain de La Confluence. C'est ainsi que nous devons procéder, qu'il s'agisse de Tour & Taxis ou d'autres projets en préparation. Peut-être éviterons-nous ainsi les problèmes d'engorgement.

J'en viens à la concurrence. M. Cerexhe, j'aime vous entendre parler de la périphérie, mais Laeken et le canal, ce n'est pas la périphérie, c'est presque le centre !

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *Het commerciële aanbod in Brussel is te beperkt.*

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- *Bepaalde gespecialiseerde zaken hebben misschien weinig concurrenten, maar voor de rest zijn die er wel degelijk. De situatie is veranderd. Met Neo komt er nog eens 72.000 m² handelsruimte bij, wat tot een overaanbod zal leiden. Daar moet de regering goed over nadenken.*

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Nous sommes en sous-offre commerciale à Bruxelles.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- La concurrence est peut-être inexisteante pour certains commerces spécialisés, mais pour les autres enseignes, elle est bien réelle. La situation a évolué et nous devons réfléchir aux 72.000m² supplémentaires de surfaces commerciales prévues dans le projet Neo, car elles généreront une surcapacité de l'offre. J'invite le gouvernement à étudier sérieusement la question, car en trois ou quatre ans, la situation a changé en matière de capacité commerciale en Région bruxelloise.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Er zijn altijd risico's verbonden aan dergelijke projecten, vooral omdat wij altijd redenen vinden om ze af te kraken, terwijl wij ze ergens anders fantastisch vinden.*

De beroepen en evaluaties maken tegenwoordig deel uit van het spel. Door de evolutie van de rechtspraak van de Raad van State is iedereen bijzonder terughoudend geworden om nieuwe projecten te ontwikkelen. Er moet immers rekening worden gehouden met tal van aspecten, zoals de mobiliteit, de werkgelegenheid, de kwaliteit, het aanbod en de concurrentie.

Het is normaal dat er verschillende visies zijn op de ontwikkeling van een grootstad zoals Brussel. Dat is de rijkdom van het democratische debat. Wij zijn overigens niet de enige stad waar een dergelijk

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Ce sont des dossiers qui se déploient sur un laps de temps relativement long. Et cela pour des raisons légales, territoriales, économiques, parce qu'il y a une prise de risque. Ce sont des montants importants qui sont mis en jeu. J'entends souvent dire que, s'ils l'ont fait, c'est parce qu'ils savaient que cela allait marcher.

Pour ma part, je pense qu'il y a toujours une prise de risque quand on développe ce type d'infrastructure. D'autant plus que - et c'est devenu une constante - quel que soit le projet de ce type que vous développez, un projet d'envergure, on est champion pour le descendre. On trouve toujours de bonnes raisons pour dire que ce n'est pas pour nous, alors qu'on trouve cela magnifique ailleurs.

Les recours, les évaluations font partie du jeu aujourd'hui. Que ce soit Docks, Neo, Uplace, le

debat plaatsvindt. Enkele dagen geleden woonde ik de voorstelling van het nieuwe project voor het station van Utrecht bij. Ik had de indruk dat ik mij in Brussel-Zuid bevond. Het gaat om een doorloopstation met nieuwe wijken. Rond de twee spoorlijnen zullen kantoren, privéwoningen en sociale woningen komen. Wij zien daar hetzelfde debat over de verdichting, de toegankelijkheid, de sociale huisvesting en de coöperatieve initiatieven.

Het gaat om dezelfde uitdagingen, maar de institutionele situatie is er minder complex en de centrale overheid was bereid om 160 miljoen euro in de renovatie van het station te investeren, terwijl het niet eens om de hoofdstad gaat. In Brussel kunnen we hooguit op 80 miljoen euro rekenen voor de renovatie van het Zuidstation.

Amsterdam wordt met dezelfde mobiliteitsproblemen geconfronteerd als Brussel. Wij hebben soms het beeld dat iedereen in Amsterdam met de fiets rijdt, maar er zijn ook enorme files. Wij hoeven ons heus niet te schamen voor de situatie in Brussel, al wil dat nu ook niet zeggen dat alles goed gaat.

Wij hebben de neiging om te zeggen dat hier niets werkt. Wij moeten echter dit soort investeringen toejuichen.

Het is niet makkelijk om juist na de opening van een winkelcentrum al een balans op te maken. Iedereen heeft zijn eigen idee over wat er zou moeten gebeuren, maar wij hebben nog geen goed zicht op de verkeersstromen. Wij moeten wachten tot het enthousiasme en de nieuwsgierigheid wat zijn gezakt voordat wij ons een accuraat beeld kunnen vormen.

(verder in het Nederlands)

Op 4 februari 2016 werd een observatiecentrum opgericht, conform de vergunningsvoorwaarden. Het observatiecentrum wordt gecoördineerd door Leefmilieu Brussel. Het volgt de mobiliteitssituatie in overleg met alle betrokken instanties, namelijk de gemeente Schaarbeek, Brussel-Stad, Leefmilieu Brussel, de MIVB, de NMBS, Brussel Mobiliteit, de uitbater van het winkelcentrum en Brussels by Water.

Sinds de opening van het winkelcentrum worden er

parking C, tous ces projets nous placent dans une situation où, de par l'évolution jurisprudentielle du Conseil d'État, les législations successives font qu'on est extrêmement frileux pour développer de nouveaux projets qui posent évidemment question quant à des enjeux importants : la mobilité, l'emploi, la qualité, l'offre, la concurrence. Nous le savons bien.

Indubitablement, et c'est là où réside toute la richesse du débat démocratique, il y a des visions, des perceptions et des sensibilités qui sont différentes en termes des enjeux liés au développement d'une grande ville comme Bruxelles. Cette dernière n'est d'ailleurs pas la seule à connaître pareil débat. Je me suis rendu il y a quelques jours à Utrecht lors de la visite d'État. J'y ai visité la gare et j'avais l'impression de me trouver à la gare de Bruxelles-Midi. Il s'agit d'une gare traversante avec de nouveaux quartiers. On nous a présenté la maquette du projet et je puis vous assurer que l'on se trouve bien confronté à de la densification. Il s'agit de deux voies de chemin de fer autour desquelles il est question de développer des bureaux, des logements et des logements publics. On observe là-bas exactement les mêmes débats sur le logement public, l'accessibilité, l'émergence de formes coopératives...

Les enjeux sont donc strictement les mêmes, sauf sans doute que, là-bas, la lasagne institutionnelle est sans doute moins complexe et qu'il y a une véritable volonté de l'État central d'investir dans la rénovation de la gare d'Utrecht. Réovation qui a coûté 160 millions d'euros et qui ne concerne même pas la capitale. À Bruxelles, on peut espérer 80 millions d'euros pour rénover la gare de Bruxelles-Midi. On peut donc se dire qu'on ne joue pas dans le même registre même si tant Utrecht que Bruxelles-Midi figurent parmi les gares les plus fréquentées du pays.

À Amsterdam, les enjeux de mobilité sont les mêmes. On a souvent une image d'Épinail d'Amsterdam où tout le monde roulerait à vélo. Certes, il y a énormément de vélos, mais il y a aussi énormément d'embouteillages. Pour ceux qui se déplacent en journée, c'est un véritable parcours du combattant. Croyez-moi, on n'a pas à rougir de ce qui se passe à Bruxelles, même s'il ne faut pas se dire que tout va bien.

On a toujours tendance à considérer qu'ici rien ne va. Cependant, il faut saluer ce type d'investissements,

metingen uitgevoerd om het aantal gebruikers van de parking en de bezoekers te tellen. Ook de impact op het omliggende wegennet wordt nauwkeurig onderzocht aan de hand van verkeers- en parkeertellingen en het detecteren van de probleempunten. Op grond van de verzamelde gegevens zullen er zo nodig corrigerende maatregelen genomen worden.

(verder in het Frans)

Het observatiecentrum beschikt over een vrij grote beslissingsvrijheid, aangezien het bijkomende maatregelen kan opleggen. Wij zullen dus volgen wat er wordt voorgesteld.

Volgens de vergunning heeft het observatiecentrum onder meer als taak om:

- *het plan te bestuderen en indien nodig correcties voor te stellen;*
- *het jaarlijks mobiliteitsrapport op te volgen;*
- *oplossingen voor te stellen om de mobiliteit en de parkeergelegenheid in en rond de site te verbeteren;*
- *de exploitant te helpen om de doelstelling rond het modale aandeel van de auto te verwezenlijken;*
- *Leefmilieu Brussel in te lichten als de parkeer- of mobiliteitsmaatregelen niet worden nageleefd.*

(verder in het Nederlands)

Het observatiecentrum zal op 8 december 2016 voor de vierde keer vergaderen. Ik zal u daarover later meer kunnen vertellen.

(verder in het Frans)

Ik kan u vandaag dus nog geen nauwkeurige cijfers geven, maar de procedure wordt gevuld. De verkeerslichten werden overigens al aangepast. Er is ons ook gemeld dat een aantal grondmarkeringen ontbraken. Dat zal zo snel mogelijk worden opgelost.

(verder in het Nederlands)

Alles wordt dus in het werk gesteld om het nieuwe

pour lequel il y a une prise de risque.

Aujourd'hui, nous sommes dans une phase où, juste après l'ouverture, il faut déjà faire des bilans. Chacun a son idée sur ce qu'il faudrait faire. Pourtant, on n'a pas encore déterminé les flux. Il faut attendre que l'enthousiasme et la curiosité générés par l'ouverture retombent un peu pour pouvoir analyser comment, qui, quels sont les flux en vitesse de croisière. Bien sûr, l'enjeu de la mobilité sera important.

(poursuivant en néerlandais)

Le 4 février 2016, un observatoire coordonné par Bruxelles Environnement a été mis en place. Il suit la situation de la mobilité en concertation avec tous les acteurs concernés : la Ville de Bruxelles, la commune de Schaerbeek, Bruxelles Environnement, la STIB, la SNCB, Bruxelles Mobilité, l'exploitant du centre commercial et Brussels by Water.

Depuis l'ouverture du centre commercial, des mesures sont effectuées pour compter le nombre de visiteurs et d'utilisateurs du parking. L'impact sur le réseau routier avoisinant est également analysé. Les données récoltées permettront, le cas échéant, de prendre des mesures correctives.

(poursuivant en français)

L'observatoire dispose d'une capacité de décision relativement grande, puisqu'il est en mesure, conformément au permis d'environnement, d'acter les nécessaires aménagements complémentaires à prévoir. Nous conformerons donc à ce qui sera proposé. Le permis prévoit que l'observatoire de la mobilité aura notamment pour missions :

- d'étudier le plan visé et de recommander d'éventuelles corrections ;
- d'assurer le suivi du rapport annuel de mobilité ;
- de proposer d'éventuelles solutions d'amélioration de la mobilité et du parking au sein et sur le pourtour du site ;
- de rappeler à l'exploitant ses obligations ;
- d'accompagner l'exploitant dans son obligation d'atteindre les objectifs relatifs à la part modale de la voiture ;

Docks Bruxsel op de voet te volgen. Er vindt permanent overleg plaats om indien nodig maatregelen te treffen. Het observatiecentrum heeft de opdracht gekregen om de algemene situatie te controleren en om na te gaan of de voorwaarden van de vergunning worden nageleefd en of de doelstelling wordt gehaald die inhoudt dat niet meer dan de helft van de bezoekers met de auto komt.

(verder in het Frans)

In de stedenbouwkundige vergunning wordt Docks als één grote handelszaak beschouwd. Die beslissing is gebaseerd op het vonnis-Basilix. Dat winkelcentrum had een klacht bij de Raad van State ingediend over de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP). Basilix vreesde dat het GBP geen rekening zou houden met grote handelszaken van het type "winkelcentrum". De Raad van State heeft toen geoordeeld dat Basilix wel degelijk een grote speciaalzaak was.

Dat brengt mij bij het handelsaanbod. De sociaal-economische vergunning bepaalt het netto aantal vierkante meter en de verdeling ervan tussen de verschillende sectoren (vrije tijd, sport, multimedia, enzovoort). De complementariteit van het handelsaanbod, onder meer met de andere handelskernen, werd niet als dusdanig in de vergunning opgenomen, maar wordt wel gewaarborgd via de verdeling van de handelsoppervlakte tussen de sectoren, met een groot aandeel voor vrije tijd. De beroepen voor de Raad van State zijn nog lopende.

(verder in het Nederlands)

Mevrouw Van Achter, er werd uiteraard een effectenstudie uitgevoerd. De aanbevelingen die op basis daarvan werden geformuleerd, werden ook effectief opgevolgd.

De regering blijft bij de federale overheid aandringen op de aanleg van een voetgangerstunnel onder het station van Schaarbeek, maar tot dusver komt er geen schot in de zaak. Bovendien heeft de NMBS nog geen investeringsplan opgemaakt. Als het moet, zal de regering overwegen om een beroep te doen op Beliris. Op zich is zo'n tunnel niet zo duur en voor de zachte weggebruikers in de wijk zou hij wel degelijk het verschil maken.

- de veiller à l'application des décisions prises en son sein ;

- d'informer Bruxelles Environnement d'un éventuel non-respect de dispositions relatives au parking ou à la mobilité.

(poursuivant en néerlandais)

L'observatoire se réunira pour la quatrième fois le 8 décembre 2016.

(poursuivant en français)

Vous comprendrez qu'il n'est pas possible aujourd'hui de donner des chiffres précis, mais le processus est en cours, ce qui devrait vous rassurer. À titre d'exemple, je peux d'ores et déjà vous indiquer qu'un ajustement a été réalisé au niveau du phasage des feux. Il nous est par ailleurs revenu que subsistait une absence de marquage au sol. Tout cela sera réalisé dans les délais les plus brefs.

(poursuivant en néerlandais)

Tout est donc mis en œuvre pour assurer le suivi rigoureux de Docks Bruxsel. La concertation est permanente. L'observatoire est chargé de contrôler la situation en général, et de vérifier le respect, tant des conditions du permis, que de l'objectif de ne pas dépasser les 50% de visiteurs venant en voiture.

(poursuivant en français)

Pour ce qui concerne le permis d'urbanisme et la question de l'affectation du complexe, - je vous passe ici les aspects techniques -, le projet Docks a bien été considéré par l'administration régionale comme étant un grand commerce de détail. Cette décision se fonde sur l'arrêt Basilix rendu par le Conseil d'État à la suite d'une réclamation déposée par le centre commercial Basilix dans le cadre de la modification du Plan régional d'affectation du sol (PRAS).

Ce dernier craignait que le PRAS ne tienne pas compte des grands commerces de type "centres commerciaux". Le Conseil d'État a considéré qu'il s'agissait bien d'un grand commerce spécialisé. Mon administration s'est assurée de la conformité du programme avec cette interprétation du PRAS.

U weet overigens ook dat de regering er bij de federale overheid op blijft aandringen om eindelijk van start te gaan met een behoorlijk netwerk van voorstadstreinen, waardoor er in het station van Schaerbeek meer treinen zouden stoppen. De bezoekers van het winkelcentrum zouden daar dan gebruik van kunnen maken.

(verder in het Frans)

Die voetgangerstunnel zou het winkelcentrum met het station van Schaerbeek kunnen verbinden en de trein in het mobiliteitsaanbod kunnen opnemen. Wij vragen niets liever dan dat de spoorinfrastructuur in Brussel beter wordt benut.

Wij volgen dit dossier en zullen de nodige aanpassingen doorvoeren op basis van de evaluaties. Het project moet een commercieel succes worden, want anders geven wij een zeer slecht signaal aan potentiële investeerders. Als Unibail-Rodamco in het Neoproject wil blijven investeren, ondanks de aanwezigheid van Docks Bruxsel en andere handelsprojecten, is dat omdat er nog een ontwikkelingsmarge is.

Wij moeten ervoor zorgen dat Brussel aantrekkelijk blijft voor investeerders.

En ce qui concerne l'offre commerciale, le permis socio-économique du 9 avril 2015, modifié par le permis d'urbanisme du 18 décembre 2015, détermine un nombre de mètres carrés nets total et leur répartition entre différents assortiments (loisirs, sports, multimédias, etc.). La complémentarité de l'offre commerciale avec notamment celle des autres noyaux commerciaux n'a pas été imposée comme condition, une telle condition n'étant pas suffisamment claire et précise, mais cette complémentarité est garantie par la répartition des assortiments autorisés et, entre autres la grande proportion de loisirs. Les recours devant le Conseil d'État sont toujours pendants.

(poursuivant en néerlandais)

Mme Van Achter, une étude d'incidences a bien sûr été réalisée et ses recommandations ont été suivies.

Le gouvernement continue d'insister auprès du gouvernement fédéral afin qu'il aménage un tunnel pour piétons sous la gare de Schaerbeek, mais rien ne bouge et le plan d'investissement de la SNCB se fait toujours attendre. S'il le faut, le gouvernement envisagera de faire appel à Beliris.

Vous savez aussi que le gouvernement n'a de cesse d'appeler le gouvernement fédéral à enfin s'atteler à un réseau de trains de banlieue digne de ce nom, qui ferait s'arrêter davantage de trains en gare de Schaerbeek

(poursuivant en français)

Parlant de "lasagne institutionnelle", le creusement d'un petit tunnel permettrait d'assurer la liaison avec la gare de Schaerbeek. Pourtant, cette option ne semble intéresser personne, alors que partout ailleurs, la question aurait été réglée en quelques semaines. Elle permettrait pourtant d'inclure le train dans l'offre de mobilité. Je rappelle que Bruxelles est une ville ferroviaire et que les infrastructures existantes ne demandent qu'à être valorisées.

Nous suivons ce dossier et nous lui apporterons les aménagements nécessaires au fil des évaluations. Le projet doit réussir sur le plan commercial, faute de quoi nous enverrions un très mauvais signal aux investisseurs potentiels. Si une société comme Unibail-Rodamco persiste dans sa volonté d'investir dans le projet Neo, nonobstant la présence de Docks

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Op zaterdagen is het er zeer druk, met alle gevlogen van dien en op weekdagen is het er bijna verlaten. Jammer genoeg moet het openbaar vervoer rekening houden met het maximale aantal personen.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *In het Woluwe shopping center is het tijdens de week ook minder druk dan in het weekend.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Waarom ligt dat onderwerp voor u zo gevoelig? De heer Maingain zegt dat er files zijn omdat er onvoldoende parkeerplaatsen zijn. Dat is toch wel het neusje van de zalm! Alle debatten inzake mobiliteit van de voorbije vijftig jaar worden gewoon genegeerd. Van een partij die voorstander was van een stadstol is dat zeer surrealisch!*

(Rumoer)

Zelfs al hebt u ook gezegd dat er iets voor fietsers en voetgangers moest worden gedaan, toch zal die politieke visie over mobiliteit de annalen ingaan.

Wij doen niet enkel aan politiek om de meerderheid te plezieren. Wij willen vooral een leefbare stad. Investeerters moeten in hun miljoenenprojecten ook rekening houden met de natuur en de slechte kwaliteit van de lucht. Tijdens de vorige regeerperiode werd dat soort ontwikkelingen afgebakend, en dat was niet om het investeren te ontmoedigen. We kunnen nu zien dat dat nodig was

Bruxsel et d'autres offres commerciales, c'est en sachant qu'il reste une marge de développement.

De ce point de vue-là, on ne peut que soutenir cette attractivité produite par Bruxelles auprès d'un grand nombre d'investisseurs.

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Merci pour vos réponses, notamment concernant l'observatoire, dont j'attends avec impatience les premières conclusions et les ajustements qu'il proposera.

La question est double. Il y a le samedi une forte affluence, avec tous les problèmes que cela pose, et d'autre part les autres jours de la semaine les allées sont relativement désertes. Il faut malheureusement tenir compte de la fréquentation maximale pour ajuster l'offre de transports en commun. Mais ce n'est pas grave...

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Au shopping de Woluwe, il y a moins de monde la semaine que le week-end.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je ne comprends pas pourquoi vous faites preuve d'une telle sensibilité quand je m'exprime sur le sujet. Il y a une espèce d'a priori. Quand M. Maingain dit qu'il y a des embouteillages parce qu'on n'a pas prévu assez de parkings, c'est sans doute une des perles de 2016 ! C'est en tout cas faire abstraction de toutes les réflexions en matière de mobilité depuis 50 ans. Venant d'un parti qui soutenait le péage urbain dans sa campagne de 2014, c'est surréaliste !

(Rumeurs)

Même si vous avez dit après qu'il faudrait quand même des vélos et des piétons, cela restera dans les annales en termes de vision politique de la mobilité.

Nous, nous ne faisons pas spécialement de la politique pour faire plaisir au plus grand nombre. Ce que nous voulons surtout, maintenant, c'est faire une ville vivable, avec des projets viables. Au vu de la nature et de la mauvaise qualité de l'air, il faut effectivement considérer quand des investisseurs se présentent, M. Cerexhe, la pertinence de leurs projets

op het vlak van mobiliteit.

Wat het commerciële aanbod betreft, zegt u dat de Raad van State heeft erkend dat het om grote speciaalzaken gaat. Uw administratie heeft het aantal vierkante meters geëvalueerd en wellicht ook een rapport opgesteld over de overeenstemming van Docks Bruxsel met de regels van de stedenbouwkundige vergunningen. Kunnen wij over die analyse beschikken?

Het lijkt me belangrijk om naar de bezorgdheden van de Union des classes moyennes (UCM) te luisteren, toch een onverdachte bron, die ook vragen heeft bij de complementariteit van het commerciële aanbod in het noorden van Brussel.

De stad Brussel mag de insluiting van een hele reeks buurten, zoals Neder-over-Heembeek, niet versterken. Als er geen alternatieven worden ontwikkeld, dreigt de Van Praetbrug een onoverkomelijk obstakel te worden voor de bevolking die ten noorden van de brug woont.

Kunt u ons de analyse van de administratie bezorgen over de overeenstemming van het project met de stedenbouwkundige vergunning?

et comment ces investissements peuvent s'inscrire dans une organisation de la ville qui dépasse le microprojet et les millions qu'on est prêts à injecter dans une zone. C'est le travail qui a été fait lors de la législature précédente, pour essayer de mettre des balises à ce développement et non pour empêcher les investisseurs d'investir. Ces balises, on voit aujourd'hui qu'elles sont nécessaires en matière de mobilité, et même activées de manière très précise avec l'observatoire qui est mis en place.

Sur la question de l'offre commerciale, vous nous dites que le Conseil d'État a validé le fait qu'il s'agit bien de grands commerces spécialisés. Votre administration s'en est assurée, notamment par le biais d'une évaluation du nombre de m² dévolus à chaque enseigne. J'imagine donc que votre administration a donc produit un rapport sur la conformité de la réalisation de Docks Bruxsel aux prescrits du permis d'urbanisme. Pourriez-vous disposer de cette analyse dans le cadre de la transparence et de la transmission des documents administratifs aux parlementaires ?

Enfin, il nous semble important d'écouter les craintes de l'Union des classes moyennes (UCM). Ce ne sont pas d'affreux écologistes qui attirent l'attention sur la sur-offre commerciale, la desserte de mobilité, etc. L'UCM porte également une attention et certaines inquiétudes quant à la complémentarité et non la concurrence entre les offres commerciales qui se développent au nord de Bruxelles ; on a encore pu s'en rendre compte hier avec la concertation portant sur le projet Neo.

Il est nécessaire pour la Ville de Bruxelles, de ne pas renforcer l'enclavement de toute une série de quartiers comme Neder-over-Heembeek en créant une espèce de rempart de voitures. En effet, si des alternatives ne sont pas développées - même si j'ai confiance dans l'observatoire mis en place -, le pont Van Praet risque de devenir un obstacle quasi infranchissable pour toute la population résidant au nord de cette frontière carrossée.

Peut-on disposer de l'analyse de l'administration sur la conformité du projet au permis d'urbanisme ?

M. le président.- La parole est à M. Maingain.

M. Fabian Maingain (DéFI).- Puisque M. Pinxteren m'offre la perle, je vais directement lui offrir le

De voorzitter.- De heer Maingain heeft het woord.

De heer Fabian Maingain (DéFI) (in het Frans).-
Ik heb alleen gezegd dat de parking te klein is, dat

dat problemen oplevert omdat mensen hun auto langs de weg parkeren en dat daar een alternatief voor nodig is.

U hebt het bij het verkeerde eind als u zegt dat ik de uitspraak van het jaar heb gedaan omdat ik ingaat tegen het mobiliteitsplan waar mijn partij achter staat. Ik vroeg alleen aan de minister-president welke alternatieve modellen hij wil stimuleren. Ofwel wilt u mij niet begrijpen, ofwel stuurt u op een polemiek aan, maar u bent in elk geval van slechte wil.

Het belangrijkste is dat er een evaluatie en aanpassingen komen. De omgeving van het winkelcentrum moet worden herbekeken. Ik ben er nog steeds van overtuigd dat daar een nieuwe wijk kan verrijzen. Het is de taak van de overheid om het initiatief van de privépromotor te ondersteunen, in de eerste plaats op het vlak van mobiliteit.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Het is goed dat het observatiecentrum de mobiliteitssituatie op de voet volgt en dat alle betrokken instanties in het observatiecentrum vertegenwoordigd zijn. Het is belangrijk dat er metingen worden uitgevoerd en dat de parkeerdruk in de buurt wordt gemeten.

Ik vraag me af welke maatregelen er nog genomen kunnen worden. U zegt dat de afstelling van de verkeerslichten werd gewijzigd en dat er nieuwe wegmarkeringen zijn aangebracht. Kan het observatiecentrum ook beslissen dat de trams op zaterdag met een hogere frequentie moeten rijden? Lange wachttijden schrikken de mensen immers af.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat is mogelijk.

collier de la mauvaise foi. Mon propos était de faire un constat. J'ai même reconnu qu'il s'agissait de l'un de vos chevaux de bataille. Je ne dis rien d'autre que le parking est sous-dimensionné, que cela pose des problèmes dus à un report de stationnement en voirie et qu'il faut donc trouver des alternatives.

Dire que je détiens la perle de l'année pour avoir été à l'encontre du projet de mobilité que mon parti défend, c'est faux. Je fais seulement le constat, qui est partagé, que le parking déborde déjà et que cela entraîne un report de stationnement en voirie, le long du canal, dans les quartiers avoisinants, etc. Je demandais donc au ministre-président comment promouvoir les modèles alternatifs. Soit vous ne voulez pas comprendre, soit vous avez juste envie de polémiquer, je vous laisse à votre mauvaise foi.

Monsieur le ministre-président, je vous remercie pour votre réponse. J'entends qu'une évaluation est en cours, c'est le principal. Il y aura des correctifs à apporter, c'est essentiel. Il y aura certainement aussi une réflexion à mener sur l'entourage de ce centre commercial. Je reste persuadé qu'un potentiel nouveau quartier pourrait s'ouvrir à Bruxelles à cet endroit. Il y a là un pari qui a été fait par un promoteur privé et il faut accompagner ce pari. C'est notamment le rôle des pouvoirs publics. Et les premiers ajustements de cet accompagnement seront à faire au niveau de la mobilité.

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *C'est une bonne chose que l'observatoire suive de près l'étude de mobilité et que tous les acteurs concernés y soient représentés.*

Je me demande quelles mesures peuvent être encore prises. Vous dites que le phasage des feux de signalisation a été modifié et que de nouveaux marquages routiers ont été réalisés. L'observatoire peut-il aussi décider de renforcer la fréquence des trams le samedi ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *C'est possible.*

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- U zegt dat de kosten voor de voetgangerstunnel waarschijnlijk niet buitensporig zullen zijn. Waarom werd die voorwaarde dan niet opgenomen in de vergunning voor Docks Bruxsel? De voetgangerstunnel is immers in de eerste plaats voor het winkelcentrum bedoeld. Ik weet dat de uitbater de kosten voor de ovonde op zich heeft genomen, maar de verplaatsing van de tramhalte wellicht niet.

Als de aanleg van de voetgangerstunnel als specifieke voorwaarde in de vergunning zou zijn opgenomen en de bouwheer verplicht zou zijn om bij te dragen aan de financiering van die tunnel, zouden wij nu al een heel eind verder staan.

Er zou ook een pendelbus ingelegd kunnen worden tussen het station van Schaarbeek en Docks Bruxsel, want nu is de wandelafstand toch behoorlijk groot. Ik ben dan ook heel benieuwd naar de tellingen over het aantal mensen dat zich per trein naar Docks Bruxsel begeeft.

De vragen over de vergunning hebt u vanuit juridisch perspectief beantwoord. Daarbij stelt u dat Docks Bruxsel op grond van het arrest van de Raad van State over Basilix Shopping Center voldoet aan de vergunningen voor grote handelszaken en dat de voorwaarden voor de vergunning werden nageleefd. Ik neem aan dat er ter plekke geen controles werden uitgevoerd om na te gaan wat het winkelaanbod precies is. Klopt dat?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Er bestaat een lijst van de winkels in Docks Bruxsel. Het is niet moeilijk om de toestand te controleren.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Werd er een evaluatie uitgevoerd?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Het shoppingcentrum is pas drie weken open. De evaluatie zal nog plaatsvinden.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Die had voor de opening moeten plaatsvinden om te kijken of de vergunningsvoorwaarden worden nageleefd. U hebt daar dus nog niet veel zicht op en u wacht op het arrest van de Raad van State om te zien of de vergunningen werden nageleefd.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Vous dites que les coûts du tunnel pour piétons ne seront probablement pas extraordinaires. Pourquoi cette condition n'a-t-elle pas été reprise dans le permis délivré à Docks Bruxsel ?*

Si cet aménagement avait été repris comme condition spécifique dans le permis et si le maître d'œuvre avait été obligé de contribuer à son financement, nous serions déjà bien plus avancés.

On pourrait également prévoir un bus navette entre la gare de Schaerbeek et Docks Bruxsel, qui se trouve actuellement à une distance de marche assez grande. Je suis curieuse de connaître le résultat des comptages du nombre de personnes qui se rendent en train à Docks Bruxsel.

Vous dites que Docks Bruxsel satisfait, en vertu de l'arrêt du Conseil d'État sur le Basilix Shopping Center, aux permis pour grands commerces de détail et que les conditions du permis ont été respectées. Je suppose qu'il n'y a pas eu de contrôle sur place pour vérifier l'offre exacte des commerces.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *La liste des commerces est disponible. Ce n'est pas difficile de le contrôler.*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Une évaluation a-t-elle été réalisée ?*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Le centre commercial n'est ouvert que depuis trois semaines. L'évaluation doit encore avoir lieu.*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Vous attendez donc l'arrêt du Conseil d'État pour voir si les permis ont été respectés.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Jazeker. Dat is toch normaal.

(verder in het Frans)

Zolang het beroep nog loopt, spreek ik mij niet uit over de grond van de zaak of de aangehaalde argumenten. Ik blijf liever voorzichtig.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Dat begrijp ik. Ik zal mijn vragen wel stellen nadat de Raad van State een oordeel heeft geveld.

Er is een verschil tussen Docks Bruxsel en Neo. In het geval van Neo is de overheid vragende partij voor een shoppingcentrum, terwijl Docks Bruxsel een initiatief is van de privésector. Het gaat om een ander soort project.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Uit uw antwoord leid ik af dat we een les kunnen trekken uit dit dossier: de overheid moet zich nog strenger en preciezer opstellen inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen. Het voorschrijf met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunning is gebaseerd op een bepaling uit het gewestelijk bestemmingsplan inzake grote en gespecialiseerde handel. U verwijst daarvoor naar een arrest over Basilix. Dat doet echter niet ter zake, want elk winkelcentrum kan worden beschouwd als een vorm van grote, gespecialiseerde handel. Wil dat zeggen dat de overheid dan in de toekomst geen enkele mogelijkheid meer heeft om bepaalde voorwaarden op te leggen aan winkelcentra? Door deze jurisprudentie zou immers zowat alle regelgeving systematisch omzeild kunnen worden. De regering moet toch de mogelijkheid hebben om de interpretatie die een rechter geeft aan 'grote gespecialiseerde handel' aan te vechten?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ze kan daarvoor een beroep doen op de Raad van State.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het belangrijkste is dat het observatorium maatregelen kan voorstellen. Tijdens het weekend zouden er meer trams moeten rijden. Kan aan Docks Bruxsel opgelegd worden dat het winkelcentrum bijdraagt

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Oui, c'est normal.

(poursuivant en français)

C'est le problème : tant que des recours sont pendents, je ne m'exprimerai ni sur le fond ni sur les arguments développés par les uns et les autres. Nos conseils nous invitent à la prudence.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- Je comprends. Je poserai mes questions lorsque le Conseil d'État aura rendu son arrêt.

Il y a une différence entre Docks Bruxsel et Neo. Dans le cas de Neo, ce sont les pouvoirs publics qui sont demandeurs d'un centre commercial, tandis que Docks Bruxsel est une initiative du secteur privé.

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- S'il est un enseignement à tirer de ce dossier, c'est que les autorités doivent se montrer encore plus strictes et précises en matière de permis d'urbanisme et de permis d'environnement. La prescription relative au permis d'urbanisme repose sur une disposition du Plan régional d'affectation du sol concernant les grands commerces spécialisés. Vous renvoyez à un arrêt rendu sur le Basilix. C'est toutefois hors sujet puisque chaque centre commercial peut être considéré comme une forme de grand commerce spécialisé. Cela veut-il dire que les pouvoirs publics n'auront plus, à l'avenir, la moindre possibilité d'imposer certaines conditions aux centres commerciaux ? Le gouvernement doit tout de même avoir la possibilité de contester l'interprétation qu'un juge donne d'un "gros commerce spécialisé".

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Il peut, pour cela, recourir au Conseil d'État.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Le plus important est que l'observatoire puisse proposer des mesures. Le week-end, il faudrait plus de trams en circulation. Peut-on imposer à Docks Bruxsel de contribuer au financement de cette

aan de financiering van die maatregel? Of moeten alle maatregelen die het observatorium voorstelt, per definitie door het Brussels Gewest worden bekostigd? Kan het observatorium Docks Bruxsel verplichten om in het winkelcentrum zelf en in de omgeving bepaalde maatregelen te nemen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Het kan Docks Bruxsel alleszins verplichten om maatregelen te nemen in het winkelcentrum zelf.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Dus wie bijvoorbeeld met de fiets komt, zou een extra korting moeten kunnen krijgen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik weet niet of dat mogelijk is.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Beschikt Brussel Mobiliteit over een budget voor specifieke maatregelen of wordt alles met de algemene werkingsmiddelen gefinancierd?

De voorzitter.- Er rijden al meer trams naar Docks, het is niet de bedoeling dat er een tramfile ontstaat ...

De heer Cerexhe heeft het woord.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- *Ik wil nog wat kwijt over de concurrentie. De heer Pinxteren schreewt moord en brand wanneer een handelaar van de Zavel naar Docks Bruxsel wil verhuizen, maar de gevolgen werden destijds allemaal bijzonder goed bestudeerd. Het schema voor handelsonontwikkeling werd door het gewest opgesteld en zal in 2017 bijgestuurd worden. Uit het schema blijkt dat er in het noorden van Brussel te weinig handel is. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn er aanzienlijk.*

(Opmerking van de heer Maingain)

Sommige privépartners waren niet tevreden met het schema voor handelsonontwikkeling en voerden zelf een analyse uit. Als internationale projectontwikkelaars beslissen om te investeren in de Heizel of, zoals de vriend van de vrouw Van Achter, Bart Verhaege, in Machelen, betekent dat

mesure ou toutes les mesures doivent-elles être à charge de la Région bruxelloise ? L'observatoire peut-il obliger Docks Bruxsel à prendre certaines mesures dans le centre commercial et aux abords de celui-ci ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Il peut en tout cas obliger Docks Bruxsel à prendre des mesures dans le centre commercial.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Les clients qui viennent à vélo pourraient recevoir une réduction supplémentaire.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *J'ignore si c'est possible.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Bruxelles Mobilité dispose-t-elle d'un budget pour des mesures spécifiques ou tout est-il financé avec les moyens de fonctionnement généraux ?*

M. le président.- La fréquence des trams a déjà augmenté. Il ne faudrait pas créer des congestions de trams autour de Docks Bruxsel...

La parole est à M. Cerexhe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Merci pour votre réponse très complète.

Pour ma part, je souhaite ajouter un mot sur la concurrence. M. Pinxteren crie au loup lorsqu'un commerçant du Sablon souhaite déménager à Docks Bruxsel. En l'espèce, à l'époque, tout cela a été extrêmement bien analysé, Monsieur Pinxteren. Le schéma de développement commercial a été élaboré par la Région. Je me réjouis d'ailleurs que M. Gosuin ait annoncé récemment en commission la réactualisation en 2017 de ce schéma de développement commercial. Ce schéma démontre que tout le nord de Bruxelles est en totale sous-offre commerciale et qu'il y a des possibilités importantes de développement de nouveaux commerces à cet endroit.

(Remarque de M. Maingain)

wellicht dat zij ook van oordeel zijn dat het noorden van Brussel nog heel wat potentieel biedt.

(Rumoer)

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA) (in het Frans).- De heer Cerexhe kent blijkbaar al mijn vrienden. "Big Brother is watching you". Misschien zijn we buiten mijn weten om wel bevriend op Facebook.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (in het Frans).- Het schema voor handelsonontwikkeling dat in 2017 wordt bijgewerkt, zal dat potentieel bevestigen. Ondertussen is de Brusselse bevolking nog toegenomen. De infrastructuur moet daaraan worden aangepast. Daaronder vallen dus ook handelszaken

- De incidenten zijn gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ELS AMPE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,

Que s'est-il passé depuis lors ? Des interlocuteurs privés ne se sont pas contentés du schéma de développement commercial de la Région bruxelloise. Ils ont mené eux-mêmes leurs propres analyses. Comme l'a dit M. Vervoort lui-même, si de grands promoteurs internationaux décident qu'il est possible d'investir sur le site du Heysel ou si l'ami de Mme Van Achter, M. Bart Verhaege, considère qu'il y a des possibilités de développement commercial sur Machelen, c'est sans doute parce qu'ils partagent tous cette analyse.

(Rumeurs)

Mme Cieltje Van Achter (N-VA).- Apparemment, M. Cerexhe connaît tous mes amis. "Big Brother is watching you". Peut-être est-il ami avec moi sur Facebook sans que je le sache.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Le schéma de développement commercial qui sera actualisé en 2017 par la Région ne pourra qu'attester ce fait. Que s'est-il passé depuis son élaboration ? On a assisté à une croissance démographique en Région bruxelloise. Or, qui dit augmentation de la population, dit également nécessité d'infrastructures, et ce, dans tous les domaines : logements, crèches, écoles et commerces.

- Les incidents sont clos.

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME ELS AMPE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA

OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het Newton-project".

De voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag geacht te zijn ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNEMIE MAES

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het herdenkingsjaar van het overlijden van René Magritte".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE DELFORGE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet Newton".

M. le président.- En l'absence de l'auteure, excusée, la question orale est considérée comme retirée et transformée en question écrite.

QUESTION ORALE DE MME ANNEMIE MAES

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'année de commémoration du décès de René Magritte".

M. le président.- À la demande de l'auteure, excusée, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

QUESTION ORALE DE MME CÉLINE DELFORGE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

betreffende "de verhuizing van de concertzaal Magasin 4".

De voorzitter.- Mevrouw Delforge heeft het woord.

Mevrouw Céline Delforge (Ecolo) (*in het Frans*).- *De uitbaters van Magasin 4, een unieke concertzaal in het Brussels Gewest, maken zich zorgen omdat ze het gebouw aan het kanaal waar ze nu gevestigd zijn, binnenkort moeten verlaten. Er werd hun beloofd dat ze ergens anders terecht konden, maar daar hebben ze nog steeds geen nieuws over.*

Ook als die belofte wordt nagekomen, kunnen ze nog in de problemen komen als de periode tussen het moment waarop ze de huidige locatie moeten verlaten en dat waarop ze in de nieuwe kunnen intrekken, te lang is. In dat geval moeten ze hun activiteiten tijdelijk stopzetten en lopen ze het risico hun publiek te verliezen.

De ligging van de huidige zaal is ideaal, want hij is relatief dicht bij het centrum, maar heeft geen dichte buren. De organisatoren zorgen er bovendien voor dat de activiteiten tijdelijk zijn afgelopen, zodat omwonenden geen hinder ondervinden.

Hoever staat het dossier van Magasin 4?

concernant "le déménagement de la salle de concert Magasin 4".

M. le président.- La parole est à Mme Delforge.

Mme Céline Delforge (Ecolo).- Monsieur le ministre-président, je précise que cette question date de début septembre. J'imagine que depuis des réponses ont été dégagées.

Les responsables du Magasin 4, salle de concert unique en son genre dans notre Région, ont fait part de leurs inquiétudes dans les médias. En effet, la date de fin d'occupation du lieu qu'ils occupent actuellement, près du canal, approche à grands pas et ils n'ont toujours reçu aucune assurance quant au relogement qui leur a été promis.

Par ailleurs, si la promesse d'un nouveau lieu devait, ce dont nous ne doutons pas, être respectée, ils appréhendent la question des délais. En effet, si le délai s'avérait trop grand entre le moment où ils quitteront la salle actuelle et pourront prendre possession d'un autre lieu, une interruption des activités serait inévitable, engendrant le risque d'une perte de leur public.

Enfin, se pose la question de la relocalisation. La salle actuellement occupée est idéalement située puisque, tout en étant relativement proche du centre et accessible, elle n'a pas de voisinage direct avec de l'habitat, même si les organisateurs prennent toutes les précautions pour ne pas terminer leurs activités trop tard, ce qui évite toutes éventuelles nuisances pour des riverains. C'est pourquoi, Monsieur le ministre-président, je souhaiterais connaître l'état d'avancement du dossier.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ik zal er alles aan doen om ervoor te zorgen dat Magasin 4 zijn rol als concertzaal kan blijven spelen in het gewest.*

De huidige locatie van Magasin 4 in de gebouwen van de Haven van Brussel was van bij het begin tijdelijk. Magasin 4 moet verhuizen in het kader van de heraanleg van de Becokaai. De werken starten in 2018, maar de milieuvergunning loopt in

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je vous remercie pour votre question qui me donne l'occasion de confirmer ma volonté de tout mettre en œuvre pour garantir au Magasin 4 la possibilité d'exploiter une salle de concert qui doit continuer à jouer son rôle dans le paysage bruxellois.

Rappelons que, dans la mesure où sa localisation actuelle dans des installations du Port de Bruxelles a toujours été convenue comme précaire, le projet de

mei 2017 al af. Daarom bekijkt Leefmilieu Brussel of het mogelijk is om Magasin 4 langer op de huidige locatie te houden, waardoor hun activiteiten minder lang stil zouden liggen. Ondertussen zouden activiteiten waarvoor geen milieuvergunning vereist is, mogen doorgaan.

In elk geval zijn de gebouwen er slecht aan toe en zou Magasin 4 vroeg of laat toch moeten verhuizen. Het gewest bestudeert de alternatieven in het kader van het Kanaalplan.

In overleg met de stad Brussel kwam de regering tot de conclusie dat er op het terreingedeelte dat aan het TIR-centrum grenst (TACT) een gebouw met een gemengde functie kan worden opgericht waarin onder andere Magasin 4 onderdak zou krijgen.

Die oplossing heeft meerdere voordelen: de toekomst van Magasin 4 is verzekerd, de principes van het Kanaalplan worden uitgevoerd en de vrijgekomen infrastructuur kan een nieuwe bestemming krijgen.

Het gaat om een infrastructurele oplossing waarvan de haalbaarheid momenteel wordt bestudeerd. Wat de werking van de instelling zelf betreft, zal elke betrokken speler zijn verantwoordelijkheid moeten nemen.

De voorzitter.- Mevrouw Delforge heeft het woord.

Mevrouw Céline Delforge (Ecolo) (*in het Frans*).- Als ik mij niet vergis, moet Magasin 4 eind deze maand al verhuizen?

développement du quai Béco en espace vert récréatif a été conçu en tenant compte du départ du Magasin 4 des bâtiments occupés. Comme le chantier de ce projet devrait démarrer en 2018 et que le permis d'environnement arrive à terme en mai 2017, Bruxelles Environnement se serait attelée à examiner la possibilité d'une prolongation temporaire pour réduire ainsi le délai d'interruption, ce que j'encourage. Dans l'attente, les exploitants seraient autorisés à poursuivre des activités n'exigeant pas de permis d'environnement.

Quoi qu'il en soit, l'état des bâtiments en question aurait de facto nécessité, dans un avenir plus ou moins proche, qu'une solution alternative soit dégagée pour cette institution culturelle. Une telle alternative est donc à l'étude, notamment dans le cadre du Plan canal.

Un accord de principe a été trouvé en concertation avec la Ville de Bruxelles pour offrir au Magasin 4 une solution structurelle pour l'avenir. Il s'agira d'imaginer sur le terrain adjacent au centre TIR (TACT) appartenant au Port de Bruxelles, dans le cadre d'un nouveau projet, un bâtiment mixte à même d'héberger les équipements actuellement localisés dans la ferme des boues appartenant à la Ville de Bruxelles, d'une part, et la programmation du Magasin 4, d'autre part.

Cette solution présente plusieurs avantages : un avenir pour le Magasin 4, la mise en œuvre des principes du Plan canal sur un terrain public (mixité fonctionnelle, intégration urbaine et densité), possibilité de reconversion des installations ainsi libérées.

Pour conclure, je rappelle que nous parlons de solutions infrastructurelles dont la faisabilité technique est à l'étude. Il restera à résoudre la question du fonctionnement de l'institution dans laquelle, je l'espère, chaque acteur compétent prendra ses responsabilités.

M. le président.- La parole est à Mme Delforge.

Mme Céline Delforge (Ecolo).- Je n'ai pas bien compris les délais. Si je ne m'abuse, c'est à la fin de ce mois que le Magasin 4 doit déménager ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Neen, de huurtermijn wordt tijdelijk verlengd.*

Mevrouw Céline Delforge (Ecolo) (*in het Frans*).- *Ik hoop dat u naar het kerstfeestje in Magasin 4 komt!*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Tijdens de begrotingsbesprekingen bleek dat Leefmilieu Brussel in 2017 zal bestuderen hoe tijdelijke activiteiten in het project voor de kaai opgenomen kunnen worden. Stemt dat overeen met wat u net zei?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Inderdaad.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BENOÎT CEREXHE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "het Stocletpaleis en de toekomst ervan".

De voorzitter.- De heer Cerexhe heeft het woord.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (*in het Frans*).- *Brussel telt een van de meest opmerkelijke architecturale verwezenlijkingen, namelijk het Stocletpaleis aan de Tervurenlaan.*

In het kandidaatsdossier dat de Directie Monumenten en Landschappen heeft opgesteld om het paleis in de werelderfgoedlijst van de Unesco te

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Non. Nous allons prolonger le bail de manière précaire jusqu'à...

Mme Céline Delforge (Ecolo).- Je n'ai donc qu'une chose à dire : j'espère que le ministre-président me rejoindra à la célèbre boum de Noël du Magasin 4 !

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Nous avons tenu récemment les débats budgétaires. Dans le cadre des orientations de Bruxelles Environnement sur la question du parc Béco, il était indiqué que Bruxelles Environnement allait, en 2017, réfléchir à l'intégration des activités temporaires dans le projet définitif du quai. C'est en rapport avec ce que vous dites ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Tout à fait.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. BENOÎT CEREXHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le palais Stoclet et son avenir".

M. le président.- La parole est à M. Cerexhe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Monsieur le ministre-président, notre Région a la chance de compter, parmi ses monuments et sites exceptionnels, le Palais Stoclet, situé avenue de Tervueren.

J'ai été rechercher quelques extraits tirés du dossier élaboré par la Direction des monuments et sites en vue de proposer l'inscription du palais sur la liste du

laten opnemen, wordt het Stocletpaleis omschreven als een architecturaal pareltje dat generaties van architecten, stylisten en interieurontwerpers heeft beïnvloed. Het feit dat het Stocletpaleis in Brussel ligt, ver buiten de oorspronkelijke geografische context, en het enige werk van de Wiener Werkstätte is dat volledig bewaard is gebleven, versterkt het uitzonderlijk karakter van het paleis. Het is het meest opmerkelijke en best bewaarde voorbeeld van de Wiener Secession.

De toekomst van het Stocletpaleis is momenteel onzeker. Als burgemeester heb ik moeite om in contact te komen met de huidige eigenaars, de erfgenamen van barones Stoclet. Staat het paleis te koop? Zal het in de toekomst voor veel geld aan een investeerder of privéliefhebber worden verkocht? Zal het paleis op een dag in het openbaar erfgoed worden opgenomen om het voortbestaan ervan te waarborgen? Ik maak mij echt zorgen. Wat is het standpunt van het gewest? Heeft het gewest betere contacten met de eigenaars?

Hoeveel subsidies werden al aan het Stocletpaleis toegekend? Hoeveel subsidies ontvangt het momenteel? Je kunt niet aan de overheid vragen om in opmerkelijke monumenten te blijven investeren en tegelijk elk contact met die overheid vermijden wanneer ze tracht meer duidelijkheid te krijgen over de toekomst van die monumenten.

patrimoine mondial de l'Unesco : "Véritable œuvre d'anticipation reconnue à travers le monde, le Palais Stoclet est exceptionnel à maints égards". C'est "un véritable joyau de l'architecture". "Témoin incontestable du génie créateur, cette œuvre d'anticipation influencera durablement des générations d'architectes, de stylistes et de décorateurs". "Le Palais Stoclet a exercé une influence considérable sur le développement de l'architecture, des arts monumentaux ou de l'organisation de l'espace".

"Le fait que cette création soit située à Bruxelles, bien au-delà de son contexte géographique initial, et constitue le seul ensemble réalisé par la Wiener Werkstätte qui ait été intégralement préservé, accentue encore son caractère exceptionnel et son impact." "Une œuvre d'art total d'une parfaite maîtrise, d'une originalité et d'une richesse esthétique exceptionnelle". Le Palais Stoclet s'impose comme la réalisation architecturale la plus significative, la plus remarquable et la mieux conservée de la Sécession viennoise".

L'avenir du palais Stoclet me semble incertain. Avec une autre casquette, j'ai énormément de difficultés à rentrer en contact avec les propriétaires actuels, les héritiers de la baronne Stoclet. Ce bien est-il à vendre ? Sera-t-il demain racheté à prix d'or par un investisseur ou un amateur privé ? Intégrera-t-il un jour le patrimoine public dans un souci et un esprit de conservation à travers le temps ? Je m'inquiète vraiment. Quelle réflexion mène la Région à ce propos ? A-t-elle plus de chance que moi dans ses contacts avec les propriétaires ?

Quel est le montant de toutes les subventions publiques dont a bénéficié et bénéficiera encore le palais Stoclet ? On ne peut pas demander aux pouvoirs publics d'investir encore et encore dans des monuments remarquables et, de l'autre côté, imposer une fin de non-recevoir lorsque ces pouvoirs publics essayent d'entrer en contact pour connaître l'avenir de ces œuvres.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik begrijp uw bezorgdheid. Als geldschieter kan het gewest gemakkelijker contact opnemen met de eigenaars. Het contact tussen het*

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je comprends vos préoccupations. Nous avons bien sûr d'autres contacts avec les propriétaires, et ce, pour la bonne raison que nous mettons la main au

gewest en de eigenaars van het Stocletpaleis verloopt uitstekend. De eigenaars werkten bij de restauratiewerken nauw samen met de Directie Monumenten en Landschappen (DML). Ze overleggen voortdurend.

Uiteraard is het frustrerend dat liefhebbers van kunst en architectuur deze architecturale parel niet kunnen bezoeken. Een overheid kan een privé-eigenaar niet verplichten om zijn beschermd pand open te stellen voor het publiek, ook niet als hij subsidies krijgt. Uiteraard probeert het gewest dat wel te stimuleren, bijvoorbeeld tijdens de Open Monumentendagen. Op die manier krijgt het publiek toch één keer per jaar iets terug voor het geïnvesteerde overheidsgeld. Sommige eigenaars doen daaraan mee, voor anderen ligt dat moeilijker.

Bovendien staat het Stocletpaleis op de Werelderfgoedlijst. Ik heb mijn diensten de opdracht gegeven een virtueel bezoek aan het paleis uit te werken. Dat moet uiteraard in overleg met de eigenaars gebeuren. Heel wat musea bieden zo'n virtuele wandeling al aan.

De voorbije vijf jaar kende het gewest 444.540,76 euro toe voor de restauratie van het Stocletpaleis. De werken hebben in het totaal 1.100.000 euro gekost. De eigenaars hebben dus ook geïnvesteerd.

Bij het einde van de werken wordt nog een bedrag van 163.986,69 euro betaald. Ik kan u een overzicht van de werken bezorgen. Het overleg tussen de eigenaars en de DML verliep uitstekend, wat het behoud van het pand ten goede komt.

Voor de werken van start gingen, werden er studies, peilingen en proeven uitgevoerd, zodat de restauratie met kennis van zaken kon gebeuren. De werken worden door professionele restaurateurs van een zeer hoog niveau uitgevoerd. De DML volgt nauwgezet zowel de werken zelf als de administratieve kant van de dossiers.

Niemand weet wat er over tien of twintig jaar met het Stocletpaleis zal gebeuren. Iedereen hoopt dat het eigendom wordt van de overheid, die dan kan instaan voor de bescherming en de openstelling ervan. De bal ligt echter in het kamp van de eigenaar. Ik heb niet de indruk dat die de huidige

portefeuille. Je vous donnerai le détail des subventions.

En ce qui concerne les contacts entre les propriétaires et la Région, les choses se passent de manière exemplaire. Les nombreux travaux de restauration sont réalisés en parfaite collaboration avec les services de la Direction des monuments et sites. Le contact est permanent.

Bien sûr, un joyau architectural de cette envergure suscite toujours de la frustration, dans mon chef également. En effet, il est toujours frustrant de se dire que tant d'amateurs d'art et d'architecture aimeraient visiter pareil joyau. Malheureusement, vous savez aussi bien que moi que verser des subventions à des propriétaires privés pour rénover leur bien classé ne les oblige en rien à ouvrir les portes de leur bien au public. Bien sûr, on encourage ce type d'initiative, notamment lors des Journées du patrimoine. À tout le moins, une fois par an, on estime que c'est un juste retour des choses par rapport à l'argent public investi. Si certains jouent le jeu, c'est un peu plus difficile pour d'autres.

De plus, le Palais Stoclet, comme vous le rappelez, est inscrit sur la liste du patrimoine mondial. J'ai demandé à mon administration de développer des moyens multimédias qui pourraient permettre l'accès à l'intérieur du palais via des visites virtuelles. Ce développement est en cours et devra se faire en concertation avec les propriétaires. De nombreux musées offrent aujourd'hui la possibilité d'une visite virtuelle pour ceux qui en sont éloignés.

En ce qui concerne les interventions financières régionales dans la restauration du Palais Stoclet, le montant total des subventions accordées ces cinq dernières années est de 444.540,76 euros, pour un coût total de travaux estimé à plus ou moins 1.100.000 euros. C'est dire que les propriétaires y investissent également.

Un montant de 163.986,69 euros doit encore être liquidé à la fin des travaux, qui sont en cours. Je tiens à votre disposition le détail de tous les travaux réalisés, qui vont jusqu'à l'achat et le transport d'un bloc de marbre blanc de Norvège pour la restauration de certains panneaux de marbre. Ces travaux sont opérés de manière exemplaire avec la Direction des monuments et sites, afin d'assurer la conservation du bien.

werken laat uitvoeren omdat het pand dan bij een verkoop meer opbrengt, al is dat uiteraard wel mogelijk.

Des études, des sondages et des essais de restauration préalables à ces travaux sont exécutés en vue de restaurer le bâtiment en toute connaissance de cause. Ces travaux sont toujours réalisés par des restaurateurs professionnels de très haut niveau. La Direction des monuments et des sites en assure un suivi rigoureux, et ce tant au niveau de l'exécution des travaux de restauration qu'au niveau du suivi administratif de l'ensemble des dossiers.

Nous ne savons évidemment pas ce qu'il en sera dans dix ou vingt ans. En tout cas, ce bien est préservé. Quant à ce qu'il va devenir... Nous rêvons tous qu'il tombe un jour dans le domaine public et que nous en assurons la conservation, l'ouverture, la protection et la pérennisation. Mais pour cela, il faut l'accord du propriétaire privé. Pour l'heure, je n'ai pas le sentiment qu'il réalise ces travaux pour valoriser le bien et en tirer bénéfice lors d'une vente. Mais tout est possible.

De voorzitter.- De heer Cerexhe heeft het woord.

De heer Benoît Cerexhe (cdH) (*in het Frans*).- *Het Brussels Gewest draagt in hoge mate bij aan de werken voor het behoud van het pand. Dat staat al jaren leeg. U zou een ontmoeting met de eigenaars kunnen regelen om hen eens te polsen over de toekomst van het gebouw.*

(Instemming van de heer Vervoort)

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CAROLINE PERSOONS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

M. le président.- La parole est à M. Cerexhe.

M. Benoît Cerexhe (cdH).- Vous subventionnez de manière importante les travaux pour la conservation de ce bien. Celui-ci me semble inoccupé depuis des années, à l'exception d'un couple de concierges qui y séjournerait. Je vous suggérerais donc de rencontrer les propriétaires pour les sonder sur l'avenir et les perspectives de ce bâtiment.

(Assentiment de M. Vervoort)

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME CAROLINE PERSOONS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

betreffende "de toeristische promotie van de negentien gemeenten en de balans van Welkom Brussel".

De voorzitter.- Mevrouw Persoons heeft het woord.

Mevrouw Caroline Persoons (DéFI) (*in het Frans*).- *Welkom Brussel is een van de projecten die instaat voor de promotie van onze stad. Eind jaren negentig besliste de GGC om ieder jaar gedurende een weekend de artistieke, patrimoniale en culturele rijkdommen van telkens een andere gemeente in de spotlight te plaatsen. Net als de Open Monumentendagen oogstte dat initiatief veel succes en sprak het naast de Brusselaars ook de internationale gemeenschap aan.*

Na een wijziging in het toeristische beleid werd de steun aan het initiatief opgeheven en overgeheveld naar "Welkom Brussel", dat tijdens de maand maart plaats heeft, een minder toeristische periode. In 2015 werd dat evenement geïntegreerd in het Irisfeest. In 2016 werd er een beurtrol ingevoerd en werden drie gemeenten tijdens het Irisfeest in het voetlicht gezet. Die gemeenten werden echter slechts enkele weken van tevoren verwittigd en konden het evenement onvoldoende voorbereiden.

Personen die in folders en op websites vermeld stonden als "ambassadeurs" zeggen dat ze daar nooit hun akkoord voor hebben gegeven. Dat is problematisch.

Het toerisme ondersteunen is belangrijk, niet alleen voor buitenlanders maar ook voor Belgische bezoekers. Ook Brusselaars ontdekken in hun eigen stad plekjes die ze nog niet kenden.

Welke balans hebt u opgemaakt van het evenement Welkom Brussel zoals het in 2016 is georganiseerd ? Hoe ziet de toekomst eruit? Is het niet contraproductief om de drie gemeenten tijdens het weekend van het Irisfeest in het voetlicht te zetten?

Op welke manier kunnen gemeentediensten of schepenen bevoegd voor toerisme deelnemen aan de globale promotie van het toerisme in het Brussels Gewest? De gemeenten zijn niet langer vertegenwoordigd in de algemene vergadering van visit.brussels. Hoe wordt de dynamiek dan

concernant "la promotion des 19 communes au niveau touristique et le bilan de l'opération Bruxelles Bienvenue".

M. le président.- La parole est à Mme Persoons.

Mme Caroline Persoons (DéFI).- Peut-être cette question rejoint-elle un peu celle du Palais Stoclet. Bruxelles Bienvenue est l'une des opérations qui participe à la promotion de notre ville.

À la fin des années 90, la Cocom, dans sa compétence du tourisme, avait choisi de soutenir chaque année une commune différente pour mettre en valeur ses richesses artistiques, patrimoniales et culturelles durant un week-end. Depuis lors, il y a eu les Journées du patrimoine. Cette action, qui a connu un grand succès, visait tout autant la dimension de promotion internationale de Bruxelles que celle de la découverte pour la population bruxelloise.

Ainsi se sont succédé des week-ends appelés du nom de la commune, suivi de "ma découverte" : Saint-Gilles, ma découverte, etc. Ces événements permettaient de mettre en avant les artistes, les bâtiments remarquables, les parcs, etc. Ces week-ends importants étaient préparés plusieurs mois à l'avance et permettaient de faire rayonner la culture, tout en créant une certaine cohésion locale.

Après un changement de politique touristique et d'opérateur, le soutien aux week-ends Ma commune, ma découverte a été supprimé et réorienté vers un week-end Bruxelles Bienvenue, au cours du mois de mars, période plus creuse au niveau touristique. En 2015, cet événement a été intégré à la fête officielle de la Région bruxelloise, la Fête de l'Iris.

En 2016, nouveau changement : une tournante entre communes a été fixée et trois communes ont été mises en avant en même temps que la Fête de l'Iris. N'ayant été prévenues que quelques semaines avant l'événement, ces communes n'ont toutefois pu réagir comme il le fallait et préparer l'événement. La gestion de celui-ci n'a donc pas été optimale.

Des personnes annoncées comme "participants ambassadeurs" dans les dépliants, sur le site de Bruxelles Bienvenue ou sur celui de visit.brussels, nous ont dit n'avoir jamais marqué leur accord. Cela a bien évidemment posé des problèmes.

gecreëerd?

Soutenir le tourisme, non seulement sur le territoire de la Ville de Bruxelles, mais aussi dans toute la Région, est un projet important, comme l'est celui qui consiste à viser non seulement les touristes étrangers, mais également les touristes nationaux et bruxellois. En effet, nombreux sont les Bruxellois qui aiment ces moments exceptionnels où ils发现 des lieux inconnus dans une commune de la Région.

Je souhaiterais vous interroger sur le bilan des opérations Bruxelles Bienvenue et vous entendre sur les projets prévus pour soutenir au mieux les politiques touristiques menées dans les dix-neuf communes. Quel bilan dressez-vous de l'événement Bruxelles Bienvenue tel qu'il a été conçu en 2016 ? Que deviendra-t-il ?

Le fait de concentrer sur un même week-end la fête de la Région bruxelloise et une opération de mise en valeur de trois communes n'est-il pas contre-productif ?

Comment les syndicats d'initiative communaux, les services communaux chargés du tourisme dans les dix-neuf communes ou les échevins responsables de ces matières sont-ils amenés à participer à la promotion touristique globale de la Région ? Je rappelle que les communes ne siègent plus à l'assemblée générale de visit.brussels. Dès lors, comment créer ce lien et cette dynamique ?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Welkom Brussel, dat door visit.brussels en het evenementenbureau Windbag wordt georganiseerd, was oorspronkelijk een feest dat tijdens een bepaald weekend werd georganiseerd in verschillende Brusselse wijken. Bewoners, wijkcomités, verenigingen en gemeenten openden dan hun deuren en stelden activiteiten voor gericht op toeristen en plaatselijke bewoners. Het was de bedoeling om aan te tonen dat een stad meer te bieden heeft dan grote monumenten en musea.

Sinds 2015 wordt Brussel Welkom inderdaad opgenomen in het Irisfeest, met als bedoeling buitenlandse, Waalse of Vlaamse toeristen aan te trekken, maar ook Brusselaars. Sinds die fusie vindt het evenement enkel plaats op zaterdag. Een

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Tout d'abord, permettez-moi de préciser en quoi consiste l'événement Bruxelles Bienvenue, organisé depuis quelques années par visit.brussels, en collaboration avec Windbag, société active dans le domaine de l'organisation d'événements visant le grand public et déjà organisatrice de Wallonie Bienvenue et de Bruxelles, ma découverte.

À l'origine, cet événement se présentait comme une fête organisée dans plusieurs quartiers de la Région lors d'un week-end. Les habitants, les comités de quartier, les associations, les communes ouvraient alors leurs portes et concoctaient un programme ou des activités spéciales à l'intention des touristes, des locaux et des visiteurs : ouverture d'ateliers d'artistes, de jardins secrets, etc.

volledig weekend vonden sommige organisatoren te lang.

In 2016 werd er beslist om slechts enkele gemeenten per evenement te promoten, om die extra aandacht te geven en bovendien het gemeentepersoneel niet elk jaar opnieuw te belasten. In 2016 viel de eer te beurt aan Evere, Sint-Joost, Schaarbeek, Sint-Pieters-Woluwe en Sint-Lambrechts-Woluwe. In 2017 zullen Anderlecht, Molenbeek, Sint-Gillis en Vorst aan de beurt zijn en in 2018 volgen Watermaal-Bosvoorde, Ukkel, Elsene, Oudergem en Etterbeek. In 2019 is het dan uiteindelijk de beurt aan Brussel, Laken, Haren, Neder-over-Heembeek, Jette, Ganshoren, Sint-Agatha-Berchem en Koekelberg.

In 2016 waren er 61 activiteiten, verspreid over de vijf deelnemende gemeenten. Op heel wat plaatsen vonden geleide bezoeken plaats, in het Frans en in het Nederlands. Er waren ongeveer 1.200 online reserveringen. Het departement Discover the City van visit.brussels heeft in die gemeenten ook wandelingen en fietstochten georganiseerd.

In Schaarbeek was er de actie "Schaarbeek doet zijn verhaal", georganiseerd door gepassioneerde bewoners die over hun gemeente vertellen.

Ook in de toekomst willen we dus elk jaar de nadruk leggen op enkele gemeenten. De gemeenten zullen daar van bij het begin nog meer bij betrokken worden. Vanaf 2017 zal het evenement ook niet langer "Welkom Brussel" heten maar "Irisfeest in Molenbeek", "Irisfeest in Anderlecht" enzovoort.

Voor de volgende editie zullen de gemeenten een vijftiental vrije programma's voorstellen, met daarnaast de mogelijkheid van geleide bezoeken. Die laatste zullen exclusief voor het evenement zijn, ofwel door de keuze van een locatie die normaal gezien ontoegankelijk is, ofwel door wat er wordt getoond. Visit.brussels heeft alle gemeenten al ontmoet om hun het nieuwe concept voor te stellen en synergieën te ontwikkelen. Molenbeek en Anderlecht zullen bijvoorbeeld samen de geleide bezoeken aan het kanaal voor hun rekening nemen.

Het is zeker niet contraproductief om het Irisfeest en Welkom Brussel tijdens hetzelfde weekend te organiseren. Het Irisfeest is het feest van het hele

Cette opération, menée à l'initiative de visit.brussels, avait pour but de montrer qu'une ville ne se limite pas à ses grands monuments ou à ses musées. En effet, ce sont également les parcours hors pistes et la rencontre avec les habitants des différents quartiers participants qui créent les émotions d'une visite.

Depuis 2015, l'opération Bruxelles Bienvenue s'est effectivement inscrite dans le cadre de la Fête de l'Iris, avec pour objectif d'attirer des touristes wallons, flamands ou étrangers, sans oublier les Bruxellois eux-mêmes, pour fêter la Région de Bruxelles-Capitale. Depuis cette fusion, l'événement a lieu uniquement le samedi et non plus un week-end entier, afin de répondre à une demande des communes et des différents ambassadeurs. En effet, ouvrir durant tout un week-end était pour certains d'entre eux relativement contraignant.

L'opération a donc pour objectif l'ouverture des lieux et la rencontre des personnes dans chaque commune participante. En 2016, il a été décidé de ne promouvoir que quelques communes par événement, afin de les valoriser au mieux et d'éviter de solliciter chaque année les lieux ou le personnel communal. Pour l'édition 2016, ce sont donc Evere, Saint-Josse, Schaarbeek, Woluwe-Saint-Pierre et Woluwe-Saint-Lambert qui ont été mises à l'honneur.

En 2017, ce sera au tour de la zone ouest, avec Anderlecht, Molenbeek, Saint-Gilles et Forest. En 2018, la zone sud avec Watermael-Boitsfort, Uccle, Ixelles, Auderghem et Etterbeek et, en 2019, la zone nord avec Bruxelles, Laeken, Haren, Neder-over-Heembeek, Jette, Ganshoren, Berchem-Sainte-Agathe et Koekelberg.

Concernant le bilan de l'édition 2016, l'offre était composée de 61 activités réparties sur les cinq communes. Beaucoup de lieux avaient également proposé des visites guidées en français et néerlandais à des heures bien précises de la journée. Quelque 1.200 réservations ont été effectuées en ligne. Discover the City, le département de visit.brussels, a également proposé des visites pédestres ou à vélo dans chacune des communes.

De plus, à Schaarbeek, l'action Schaarbeek se raconte a été mise en place avec l'aide des "greeters", ces habitants passionnés qui racontent leur commune.

gewest en het gewest telt negentien gemeenten. Het is daarom belangrijk dat de festiviteiten op verschillende plaatsen in het gewest plaatsvinden.

De gemeenten beschikken op de website van het Irisfeest over een aparte tab om hun programma's bekend te maken. Zij beslissen zelf over hun programmatie en kunnen zelf de communicatie verzorgen via verschillende dragers, maar ze zullen ook de hulp krijgen van visit.brussels, dat affiches en folders ter beschikking stelt.

Wij zitten momenteel in een overgangsfase. De komende jaren zal alles meer vorm krijgen.

En termes de devenir, comme déjà expliqué, l'objectif est de se concentrer chaque année sur quelques communes, afin de les valoriser au mieux. Dans ce cadre, il est également prévu d'impliquer davantage la commune, et ce dès les prémisses de l'organisation, afin qu'elle puisse s'approprier totalement l'événement. C'est aussi pour cette raison qu'à partir de 2017, l'événement ne s'appellera plus Bruxelles Bienvenue, mais bien Fête de l'Iris dans Molenbeek, dans Anderlecht, etc.

Pour la prochaine édition, les communes proposeront un programme d'une quinzaine de découvertes libres, avec la possibilité éventuelle de visites guidées. Ces visites gratuites auront toutes un caractère exceptionnel, soit par le choix d'un lieu généralement inaccessible, soit par ce qui y sera dévoilé. Visit.brussels a déjà rencontré toutes les communes afin de leur présenter le nouveau concept. Des synergies se sont déjà dégagées. C'est ainsi que Molenbeek et Anderlecht vont s'associer pour présenter le canal lors de visites guidées.

Concentrer le même week-end la fête de la Région et la nouvelle formule de Bruxelles Bienvenue n'est pas contre-productif. Au contraire. La Fête de l'Iris doit être la fête de toute la Région et cette Région est constituée de dix-neuf communes. Il était dès lors important que ce soit réellement la fête dans divers lieux de notre Région et que ces endroits soient également mis en valeur. Bruxelles, ce ne sont pas que les monuments et les quartiers que tout le monde connaît, mais aussi les quartiers et leur diversité dans les dix-neuf communes.

Ce sont donc elles qui gèreront leur programmation sur un onglet dédié sur le site web de la Fête de l'Iris, géré par visit.brussels. La commune étant maître de sa programmation, elle pourra dès lors gérer au mieux la communication sur ses différents supports dont le journal communal, les syndicats d'initiative, etc. Enfin visit.brussels leur fournira une série de supports de communication - affiches, dépliants - afin de rendre optimale la communication dans les lieux stratégiques pour les différentes communes.

Nous sommes actuellement dans une phase de transition. Les choses seront stabilisées dans les années à venir.

De voorzitter.- Mevrouw Persoons heeft het woord.

M. le président.- La parole est à Mme Persoons.

Mevrouw Caroline Persoons (DéFI) (*in het Frans*).- *Ik weet niet welke middelen er werden besteed aan het partnerschap tussen visit.brussels en Windbag, maar aangezien er voor 2016 maar iets meer dan 1.000 inschrijvingen waren, betwijfel ik of dit de meest praktische oplossing is.*

De gemeenten ontvangen niet echt financiële of praktische steun. Zij moeten bijvoorbeeld hun eigen publiciteit financieren. Er is wel een website en de ambassadeurs krijgen ballonnen, maar dat is geen echte steun.

Ik vind ook dat de band tussen de gemeenten en visit.brussels moet versterkt worden. De schepenen werden een keer uitgenodigd bij visit.brussels, maar er zou een structurele oplossing moeten komen.

Mme Caroline Persoons (DéFI).- Je voudrais réagir sur deux points. J'ignore à combien s'élève le partenariat financier entre visit.brussels et Windbag. Pour 2016, il y a eu un peu plus de 1.000 inscriptions. Il faudra donc calculer ce que cela représente par inscription. Ce n'est sans doute pas ce qu'il a de plus efficace.

Les communes ne reçoivent pas vraiment de soutien financier ou de soutien efficace lorsqu'elles veulent s'investir dans un projet. Lorsqu'elles doivent affecter quelqu'un et faire de la publicité, elles le font sur leurs fonds propres. Bien sûr, il y a bien un site internet et des ballons distribués aux ambassadeurs, mais on ne peut pas dire qu'il s'agisse d'un réel soutien aux communes, qui connaissent pourtant le mieux les lieux, leur patrimoine, leur histoire et les artistes. Je trouve donc qu'il manque quelque chose en termes de soutien aux communes.

Par ailleurs, je trouve que le lien entre les communes et visit.brussels doit être renforcé d'une manière ou d'une autre. En effet, pour le moment, il n'y a plus de réelle réflexion. Certes, les échevins ont été invités à visit.brussels. C'était très bien, mais cela n'a eu lieu qu'une fois. Un lien structurel devrait être mis en place.

M. le président.- Je me permets simplement de remarquer que, lorsqu'il s'agit de questions orales, il faut les lire effectivement.

De voorzitter.- Mondelinge vragen moeten voorgelezen worden.

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE
LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES
MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES
ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA
FONCTION PUBLIQUE, DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA
PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

betreffende "de controle van de rekeningen van de Haven van Brussel door het Rekenhof".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- *Het 21e boek van het Rekenhof bevat een analyse van de rekeningen 2012-2013 van de Haven van Brussel. Volgens het Rekenhof werden bepaalde verrichtingen niet aan een interne controle onderworpen of correct ingeschreven.*

Zo werd er voor bepaalde erfachtverrichtingen geen schriftuur uitgevoerd voor de gebouwen op de betrokken percelen. Bovendien werd er voor de waardering van de naakte eigendom geen onafhankelijke evaluatie uitgevoerd.

Voorts merkte het Rekenhof op dat er relevante informatie over een bankrekening ontbrak, dat er een provisie voor saneringswerken werd ingeschreven terwijl de Haven al een factuur had ontvangen, dat bepaalde overschrijdingen van de vastleggingen en vereffeningen niet waren toegestaan, dat de herwaarderingsmeerwaarden niet door bewijsstukken werden gestaafd, dat de loonreconciliatie niet werd uitgevoerd en dat een fysieke inventaris van het onroerend goed ontbrak.

Bovendien zou de Haven de wetgeving op de overheidsopdrachten niet hebben nageleefd. Volgens het Rekenhof is er ook een risico op rekenfouten, aangezien de doorfacturering van de kosten aan de concessiehouders manueel gebeurt.

Wij kunnen ons dus afvragen hoe correct de balans is die de Haven voor 2012 en 2013 heeft voorgelegd.

Hoe komt het dat de rekeningen 2012 en 2013 zo laat werden ingediend? Hoe heeft de Haven gereageerd op de opmerkingen over de boekhoudkundige verrichtingen? Waarom gebeurt de doorfacturering manueel terwijl de Haven over boekhoudkundige programma's beschikt? Waarom werd de provisie niet boekhoudkundig geregulariseerd? Hoe komt het dat er geen inventaris van het onroerend goed is?

Welke maatregelen heeft de Haven genomen om de

concernant "l'analyse des comptes du Port de Bruxelles par la Cour des comptes".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Le 21e cahier de la Cour des comptes contient une analyse des comptes du Port de Bruxelles portant sur les exercices comptables 2012-2013. La lecture des commentaires ne laisse pas indifférent et donne l'impression que certaines opérations menées par le port ont manqué d'un réel contrôle interne, d'une part, et de rigueur dans l'enregistrement, d'autre part.

Les opérations d'emphytose réalisées par le port sur les parcelles situées au quai des Matériaux et le long du bassin Béco font apparaître une absence de comptabilisation des bâtiments situés sur lesdites parcelles, ainsi qu'un manque d'évaluation indépendante de la valorisation de la nue-propriété de ces mêmes terrains.

D'autres commentaires critiques portent sur l'absence d'informations exhaustives relatives à un compte bancaire, le maintien d'une provision pour des opérations d'assainissement alors qu'une facture a été présentée au port, des dépassements non autorisés en engagements et en liquidations, des plus-values de réévaluation non étayées par des preuves probantes, des réconciliations salariales non effectuées et une absence d'inventaire physique du patrimoine immobilier.

La Cour des comptes relève aussi que des marchés n'ont pas respecté la législation sur les marchés publics. Elle pointe un risque d'erreur dans les procédures de refacturation des charges aux concessionnaires, vu que ces opérations s'effectuent toujours de façon manuelle.

En d'autres termes, nous pouvons nous interroger sur l'exactitude des bilans présentés par le Port de Bruxelles pour les années 2012 et 2013, compte tenu du nombre de postes qui ont entraîné un commentaire de la Cour des comptes.

Comment expliquer la remise tardive des comptes 2012 et 2013 ? Comment le Port de Bruxelles répond-il aux remarques portant sur diverses opérations de comptabilisation ? Pourquoi des

onregelmatigheden recht te zetten? Mogen we ons aan soortgelijke opmerkingen verwachten voor de boekjaren na 2013?

opérations de refacturation sont-elles encore effectuées manuellement, alors que le Port de Bruxelles dispose de logiciels comptables ? Pourquoi des opérations n'ont-elles pas donné lieu à une régularisation comptable alors qu'une provision était dûment constituée ? Comment expliquer l'absence d'inventaire sur les biens immobilisés ?

Quelles sont les dispositions prises par le port pour corriger ces anomalies relevées par la Cour des comptes ? À la lumière des commentaires de la cour, n'est-on pas en droit de mettre en doute l'exactitude des bilans et comptes de résultats pour les années 2012 et 2013 ? Des commentaires semblables risquent-ils de se reproduire pour les exercices suivant l'année 2013 ?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De Haven van Brussel heeft op 18 december 2015 het verslag van het Rekenhof over de rekeningen 2012 en 2013 ontvangen. De controle op de rekeningen 2014 werd uitgevoerd in maart 2016.*

De rekeningen moeten elk jaar, na goedkeuring door de algemene vergadering van de Haven van Brussel, aan de toezichthoudende minister worden overgemaakt. Voor de rekeningen 2012 en 2013 gebeurde dat aan het einde van de legislatuur. De vorige minister vergat die documenten naar het Rekenhof te sturen. Die vergetelheid werd nadien snel rechtgezet.

De verschillen in de schrifturen met betrekking tot de erfachtverrichtingen zijn te wijten aan een verschillende interpretatie door de twee opeenvolgende revisoren.

Het nieuwe boekhoudkundig programma is op 1 januari 2014 in gebruik genomen, dus nadat de rekeningen 2012 en 2013 werden gecontroleerd.

Na de controle van de bedrijfsrevisoren heeft de Haven de betwiste facturen geboekt als te ontvangen kredietnota's. De Haven heeft als provisie een waarde van de helft van het betwiste bedrag ingeschreven, overeenkomstig de waarderingsregels, wat een impact heeft op de resultatenrekening. De provisie zal worden

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je souhaite vous préciser que le Port de Bruxelles a reçu, en date du 18 décembre 2015, le rapport de la Cour des comptes concernant les comptes 2012 et 2013. Le contrôle des comptes pour l'année 2014 a d'ailleurs eu lieu dans la foulée, en mars 2016. La Cour des comptes a effectué un contrôle sur l'année 2014.

Voici les réponses à vos questions. La remise tardive des comptes 2012-2013 est liée à la fin de la législature passée. Les comptes devaient, comme chaque année, être transmis, après approbation par l'assemblée générale du port, par le ministre de tutelle. Ceci s'est déroulé durant la période marquée par la fin de la législature passée. Le précédent cabinet de tutelle du port a omis de transmettre les documents. Cette erreur a été rattrapée ultérieurement.

Les différences de comptabilisation des emphytéoses sont liées à des interprétations différentes des deux réviseurs qui se sont succédé au port.

Le nouveau logiciel comptable acquis par le port est mis en exploitation depuis le 1er janvier 2014, soit postérieurement aux années 2012 et 2013 faisant l'objet de ce contrôle.

Selon les schémas de comptabilisation et à la suite du contrôle des réviseurs d'entreprise, le port a comptabilisé les factures en litige en notes de crédit à recevoir. Il l'a fait en prenant en provision une valeur

geregulariseerd, zodra het geschil definitief bijgelegd is.

Bij de oprichting van de havenmaatschappij vond een globale overdracht van de goederen plaats. De goederen die nadien werden aangekocht, hebben wel een duidelijk vastgestelde waarde. Om over een volledige fysieke inventaris te beschikken, zal de Haven elk onroerend goed apart moeten laten evalueren door een expert.

De Haven van Brussel werd al meermaals door het Rekenhof gecontroleerd. De laatste controle dateert van juli 2016. Aangezien de Haven sinds 2015 geconsolideerd is, ging het om de eerste controle na de consolidatie. Het Rekenhof heeft de rekeningen 2015 met voorbehoud goedgekeurd. Volgens het Rekenhof geven zij de financiële situatie en de financiële en budgettaire resultaten van de Haven van Brussel getrouw weer en werden de wettelijke bepalingen nageleefd.

Voor de aanbevelingen van het Rekenhof is een actieplan opgesteld, dat wordt gevuld door de directieraad van de Haven. Er zijn verschillende werkgroepen opgericht om de problemen op te lossen.

représentant 50% du litige, conformément aux règles d'évaluation, donc avec un impact sur le compte de résultats. La provision sera régularisée lorsque le litige sera définitivement clos.

En ce qui concerne les quatre dernières questions posées, lors de la création de la société du port, un transfert global des biens a été effectué. Bien entendu, les biens acquis après création de la société ont une valeur clairement déterminée. Néanmoins, une expertise sera nécessaire pour évaluer individuellement chaque bien immobilier du port à sa création. Le port aura alors un inventaire physique complet.

Le Port de Bruxelles a fait l'objet de plusieurs contrôles successifs de la Cour des comptes. Le dernier a eu lieu en juillet 2016. Le port étant consolidé depuis l'année budgétaire 2015, il s'agissait dès lors de la première année d'analyse des comptes après consolidation. Après un examen approfondi, les comptes 2015 ont été certifiés, avec réserve, par la Cour des comptes. Celle-ci "considère, avec une assurance raisonnable, que le compte général présenté pour l'année 2015 fournit une image fidèle de la situation financière et des résultats financiers et budgétaires du Port de Bruxelles, conformément au cadre légal et réglementaire applicable".

Enfin, les recommandations de la Cour des comptes font l'objet d'un plan d'action qui bénéficie d'un suivi régulier du conseil de direction du port. Tous les services du port étant concernés par les recommandations formulées, différents groupes de travail thématiques sont mis sur pied pour aborder les différentes problématiques à régler : refacturation, procédure interne, réconciliation salariale, inventaire physique du patrimoine, etc.

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- *Blijkbaar is de laattijdige indiening van de rekeningen 2012 en 2013 te wijten aan het kabinet van de vorige minister.*

Ik hoop dat uw kabinet de volgende rekeningen tijdig heeft ingediend. Het boekhoudkundig beheer van deze belangrijke instelling moet ernstig worden

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Si je comprends bien, la responsabilité du précédent cabinet en charge du Port de Bruxelles est en cause.

Nous espérons que, maintenant que le port dépend de votre cabinet, ce genre de difficultés ne se reproduira plus pour les années ultérieures à 2013, ne serait-ce que pour garantir le sérieux de la gestion comptable

genomen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK
ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "het vastgoedproject aan de Basilieklaan in Koekelberg".

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (*in het Frans*).- Aan de Basilieklaan in Koekelberg is een enorm vastgoedproject gepland. Het privéproject bedreigt een van de weinige groene zones in deze dichtbevolkte wijk, waar buren elkaar ontmoeten.

Er komen gebouwen van 13 verdiepingen hoog met 158 woningen. Bovendien wil de projectontwikkelaar een gebouw optrekken op het binnenterrein, wat in strijd is met de gewestelijke stedenbouwkundige regels. Van de 6.000 m² groene ruimte zou nog amper 200 m² overblijven. Daardoor zal twee derde van het terrein niet langer waterdoorlatend zijn, waardoor het risico op overstromingen sterk toeneemt.

De gemeente ontving veel protestbrieven en op de overlegcommissie waren zeer veel buurtbewoners aanwezig. Volgens de verkavelingsvergunning mag er alleen aan de kant van de Basilieklaan worden gebouwd. De projectontwikkelaar wil echter de rest van het binnenterrein ook bebouwen.

De overlegcommissie verwierp het project, maar de projectontwikkelaar wil een nieuwe aanvraag

de cette importante institution.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet immobilier avenue de la Basilique à Koekelberg".

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Je souhaite connaître la position de la Région au sujet d'un très vaste projet immobilier initié à Koekelberg, avenue de la Basilique. Ce projet privé menace en effet un îlot de verdure qui accueille aujourd'hui potagers et composts, et qui représente l'un des seuls espaces de verdure de ce quartier densément bâti. C'est également un espace de rencontre pour les riverains.

Les constructions envisagées dans le projet qui a été déposé montent jusqu'à 13 étages et comptent jusqu'à 158 logements. Le projet prévoit en outre une construction en intérieur d'îlot, ce qu'interdisent les règles d'urbanisme régionales. On passerait ainsi de 6.000m² d'espaces verts à seulement 200m², ce qui constitue un changement majeur.

Cela pose de nombreuses questions, notamment en termes d'imperméabilisation des sols, qui toucherait environ deux tiers de la superficie du site et entraînerait des risques d'inondations.

Un grand nombre de lettres de protestation ont été envoyées à la commune et de nombreuses personnes étaient présentes à la commission de concertation.

indienen voor een project van nagenoeg dezelfde omvang. Welk standpunt neemt het gewest over dit dossier in?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De bvba IDL diende een aanvraag voor een verkavelingsvergunning in met het oog op een gedeeltelijke wijziging van een verkavelingsvergunning en de aanleg van een weg op het perceel gelegen aan de Frans Gasthuislaan en de Basilieklaan, dat in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) als woongebied met residentieel karakter is opgenomen.*

De 440 klachten die tijdens het openbaar onderzoek werden ingediend, sluiten aan op de tekst van het wijkcomité Koekeliek. In hun verzet tegen het project verwijzen de klagers naar de levenskwaliteit, de onvoldoende gemeenschappelijke voorzieningen, de natuur en de biodiversiteit, het feit dat de nieuwe gebouwen de waterdoorlaatbaarheid zouden verminderen, het gebrek aan groene ruimte en de ongerechtvaardigde bouw van een rusthuis.

In de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van 5 februari 1971 was een gedeeltelijk tracé opgenomen voor een weg die de Basilieklaan met de Frans Gasthuislaan zou verbinden. De gemeenteraad van Koekelberg besliste op 26 april 1971 echter om dit tracé te schrappen. Deze beslissing leidde op 1 maart 1974 tot een wijziging van de verkavelingsvergunning.

De nieuwe verkavelingsvergunning met het oog op een wijziging betreft de afbakening van een verkaveling M1 als openbare ruimte met een openbare weg en aangrenzende groene ruimten. De weg zou door het binnenterrein lopen. Dat stuitte op verzet van de gemeente.

De overlegcommissie van de gemeente Koekelberg

Dans le permis de lotir actuel, seul le front de l'avenue de la Basilique est bâtissable. Or, la demande du promoteur vise à rendre également l'intérieur d'îlot bâtissable.

La commission de concertation a déjà rejeté le projet, mais le promoteur veut introduire une autre demande avec un gabarit quasi semblable. Il s'agit d'un dossier régional. Quelle est la position de la Région sur les différents points évoqués ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il s'agit ici de la demande de permis de lotir introduite par IDL SPRL, en vue de modifier partiellement un permis de lotir - principalement les lots 2 à 7, ainsi que le 10 - et de créer une voirie sise entre les avenues de l'Hôpital français et de la Basilique, reprise en zone d'habitation à prédominance résidentielle au Plan régional d'affectation du sol (PRAS).

Effectivement, les 440 réclamations introduites durant l'enquête publique - dont 152 personnes ont demandé à être entendues - se rallient au texte du comité de quartier Koekeliek. Ces réclamants s'opposent principalement au projet en développant leurs arguments concernant la qualité de vie des riverains, les équipements collectifs du quartier en insuffisance, la nature et la biodiversité, la construction empêchant l'absorption des eaux par le sol, le manque de petits espaces verts locaux, ainsi que la non-justification de la maison de repos.

En ce qui concerne l'historique du cadre réglementaire de cette nouvelle demande, je précise que le permis de lotir initial notifié le 5 février 1971 par le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Koekelberg prévoyait un tracé partiel de voirie, permettant de relier l'avenue de la Basilique à l'avenue de l'Hôpital français (cf. plan de lotissement de 1971, ci-annexé).

Cependant, le conseil communal de Koekelberg avait décidé le 26 avril 1971 de maintenir la partie haute d'environ 17 mètres, ceci formant un cul-de-sac avec tête de pipe du côté de l'avenue de l'Hôpital français de l'artère prévue par arrêté royal du 15 novembre 1932, et de supprimer la partie restante. Le permis de lotir a donc été modifié en date 1er mars 1974 en supprimant le tracé de la voirie figuré dans le permis

gaf op 8 juli 2016 een negatief advies, waarbij de Directie Stedenbouw van Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO) zich aansloot.

Tot nu toe werd naar aanleiding van de opmerkingen van de overlegcommissie of de klachten die tijdens het openbaar onderzoek of een vergadering van de overlegcommissie werden ingediend, nog geen nieuwe aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning ingediend.

Niettemin moet er een oplossing komen, die het mogelijk maakt om een grondoppervlakte te bebouwen zoals dat in de verkavelingsvergunning van 1974 werd toegestaan en die aan de hedendaagse behoeften beantwoordt.

de lotir initial.

Ce présent permis de lotir modificatif projette la création d'un lot M1 dénommé zone d'espace public comprenant une voirie publique et des espaces verts associés, et qui traverserait l'intérieur d'îlot. Ceci est par conséquent contraire à la volonté de la commune, qui est de ne pas construire une voirie en intérieur d'îlot.

La commission de concertation de la commune de Koekelberg a émis un avis négatif en date du 8 juillet 2016, auquel la direction de l'urbanisme de Bruxelles Développement urbain (BDU) s'est ralliée pour l'ensemble des aspects urbanistiques évoqués : gabarits trop importants, problèmes de mobilité et manque de prise en considération des conséquences environnementales. J'ai ici l'extrait de l'avis de la commission de concertation, que je peux vous remettre afin qu'il soit annexé au rapport.

Je précise qu'à ce jour, aucune demande de permis de lotir adaptée ou modifiée n'a été introduite à la suite des remarques formulées par les membres de la commission de concertation, des plaintes émises lors de l'enquête publique et de celles émises en séance de commission de concertation par les personnes ayant demandé à être entendues.

Une solution alternative devrait néanmoins être proposée et encouragée pour répondre aux objections formulées, tout en permettant une possibilité de construire une superficie plancher équivalente à celle autorisée par le permis de lotir de 1974, dont le projet permettrait une barre de logements qu'il serait assez malheureux de mettre en œuvre. Il faudrait donc trouver une solution adaptée aux besoins actuels. En matière d'urbanisme, il est assez fréquent de se trouver confronté à de tels problèmes.

De voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck (Ecolo) (in het Frans).- Ik weet dat de projectontwikkelaar overlegt met het wijkcomité. Hij heeft ongetwijfeld al een nieuwe project klaar.

Het gaat om een dichtbevolkte zone. Ik wil niet zeggen dat daar niet mag worden gebouwd, maar de Basilieklaan telt al een aantal grote gebouwen

M. le président.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck (Ecolo).- Je sais que les promoteurs sont en discussion avec le comité de quartier et qu'ils ont sûrement d'autres projets dans leurs cartons, même si rien n'est déposé pour l'instant.

Je tenais à attirer l'attention sur un lieu densément peuplé. Je ne dis pas qu'il ne faut rien y construire et

en het zou goed zijn als er nog wat open ruimte rest.

Bovendien zou het zonde zijn om alle projecten waarin de buurtcomités de voorbije jaren energie hebben gestopt, nu op te doen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JOHAN VAN DEN DRIESSCHE

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK
ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

betreffende "de imagocampagnes rond Brussel in de nasleep van de terroristische aanslagen van 13 november 2015 en 22 maart 2016".

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Mijn vraag dateert van oktober. Inmiddels is er natuurlijk een en ander gebeurd.

Na de verschrikkelijke aanslagen van 13 november 2015 en 22 maart 2016 namen de overheden in dit land het initiatief voor verschillende campagnes om het imago van België en de hoofdstad op te krikken. Naast de federale campagne 'Positive Belgium', waar de Brusselse regering ook aan deelneemt, investeert het Brussels Gewest bijna 6 miljoen euro in een eigen imagocampagne, die zal worden georganiseerd door visit.brussels.

je ne pense pas que ce soit la position du comité Koekeliek, mais comme l'avenue de la Basilique présente des bâtiments assez imposants, il est bon de laisser un peu de respiration aux habitants.

Il serait également dommage d'anéantir tous les projets mis sur pied ces dernières années, entre autres par le comité de quartier durable et les divers comités de quartier. Ils apportent de bien nécessaires opportunités de rencontres, de potagers, d'activités, etc.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. JOHAN VAN DEN DRIESSCHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les campagnes visant à restaurer l'image de Bruxelles au lendemain des attentats terroristes du 13 novembre 2015 et du 22 mars 2016".

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (en néerlandais).- Après les effroyables attentats du 13 novembre 2015 et du 22 mars 2016, les autorités de ce pays ont pris l'initiative de mener diverses campagnes pour restaurer l'image de la Belgique et de sa capitale. Outre la campagne fédérale "Positive Belgium", la Région bruxelloise investit près de 6 millions d'euros dans sa propre campagne qui sera organisée par visit.brussels. Deux phases de cette campagne seraient déjà finalisées. La première visait à rassurer les groupes cibles. La deuxième était axée sur les événements estivaux à Bruxelles.

Ondertussen zouden reeds twee fasen van de campagne afgerond zijn. De eerste fase is bedoeld om de doelgroepen gerust te stellen. De tweede fase draaide rond de zomerevenementen in Brussel.

Werden de eerste en de tweede fase van de imagocampagne van visit.brussels al geëvalueerd? Wat zijn de conclusies?

De derde fase startte in september, met een uitgebreide communicatiecampagne gericht op de belangrijkste markten van Brussel, namelijk Vlaanderen, Wallonië, Nederland, Frankrijk enzovoort. U legde in de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling van 15 juni 2016 uit dat u en andere leden van de regering zich persoonlijk naar het Vlaams en het Waals Gewest en een aantal van de genoemde landen zullen begeven om met de belangrijkste internationale media te praten.

Wat is de stand van zaken van de derde fase van de imagocampagne van visit.brussels? Welke gewesten en landen hebben u en uw regering al bezocht?

Wat is de stand van zaken van de Europese aanbesteding van visit.brussels?

Op 15 juni 2016 verklaarde U in de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling ook het volgende: "We mogen niet bang zijn om met de media te praten, ook al hebben sommige journalisten een negatief beeld van Brussel en België. Misschien hebben we daar zelf soms ongewild toe bijgedragen."

In Le Soir van 28 maart 2016, daags na de betoging tegen terrorisme door hooligans, deed de burgemeester van Brussel de volgende uitspraak: "Het is Vlaanderen dat Brussel is komen bevullen met zijn extremisten". Ook uw recente voorstellen, zoals het invoeren van tweetalige lijsten bij de gewestverkiezingen en de overdracht van gemeenschapsbevoegdheden naar het Brussels Gewest, waardoor u de band tussen Vlaanderen en Brussel verder wil afbouwen, leiden tot een negatief beeld van Brussel in Vlaanderen. Wordt uw opdracht niet bemoeilijkt door uw uitspraken en de houding van bepaalde beleidsmakers ten aanzien van Vlaanderen?

Volgens marketingexperts werkt stadsmarketing

Ces première et deuxième phases de la campagne ont-elles déjà été évaluées ? Quelles en sont les conclusions ?

La troisième phase a débuté en septembre, avec une vaste campagne de communication axée sur les principaux marchés de Bruxelles, à savoir la Flandre, la Wallonie, les Pays-Bas, la France, etc. En Commission du développement territorial du 15 juin 2016, vous expliquez que vous-même et d'autres membres du gouvernement vous rendrez personnellement en Région flamande, en Région wallonne et dans certains des pays cités pour discuter avec les principaux médias internationaux.

Quel est l'état des lieux de la troisième phase de la campagne de visit.brussels ? Quels pays et régions avez-vous déjà visités ?

Où en est le marché public européen de visit.brussels ?

Le 15 juin 2016, vous déclariez également : "Il ne faut pas avoir peur d'aller au contact des médias. Il est vrai que certains journalistes vivent aujourd'hui avec une image négative de Bruxelles et de la Belgique. Peut-être que certains d'entre nous y ont parfois contribué, que cela soit involontairement et par négligence."

Dans Le Soir du 28 mars 2016, au lendemain de la manifestation contre le terrorisme menée par des hooligans, le bourgmestre de Bruxelles déclarait : "C'est la Flandre qui est venue salir Bruxelles avec ses extrémistes". Vos récentes propositions, comme l'instauration de listes bilingues pour les élections régionales et le transfert de compétences communautaires vers la Région bruxelloise, donnent aussi une image négative de Bruxelles en Flandre. Votre mission n'est-elle pas compliquée par vos déclarations et par l'attitude de certains décideurs politiques vis-à-vis de la Flandre ?

N'est-ce pas de l'argent et des efforts perdus d'investir dans le city marketing sans procéder d'abord à des changements radicaux, comme le considèrent les experts en marketing ? Pourquoi n'incitez-vous pas les commerçants bruxellois à mieux accueillir en néerlandais l'important groupe cible des Flamands ?

niet zonder eerst ingrijpende veranderingen door te voeren. Ik ben ervan overtuigd dat ze gelijk hebben. Vindt u het geen verloren geld en moeite om te investeren in stadsmarketing zonder eerst ingrijpende veranderingen door te voeren? Waarom zet u de Brusselse handelaars en horeca er niet toe aan om de belangrijke doelgroep Vlamingen meer dan vandaag in het Nederlands te onthalen? Ik heb die suggestie al eerder gedaan. Daardoor zou het aantal dagtrips vanuit Vlaanderen naar Brussel toenemen.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Mijn regering en ik hebben inderdaad belangrijke maatregelen genomen om het imago van Brussel op te kalfateren en de sectoren die zwaar werden getroffen door de lockdown en de aanslagen van maart 2016, te steunen. We hebben visit.brussels de opdracht gegeven om meerdere acties op touw te zetten voor de rest van het jaar. Het agentschap heeft in meerdere fases gewerkt om de toerismesector weer aan te zwengelen.

De eerste fase vond plaats in de eerste dagen en weken na de aanslagen van 22 maart 2016. De bedoeling was om de toeristische sector, de culturele sector, congresorganisatoren, de horeca en bezoekers in de eerste plaats de nodige informatie te geven. Visit.brussels stuurde daarvoor informatieberichten naar de sector, die waren afgestemd op de informatie die ik als minister-president mededeelde na overleg met het Coördinatieorgaan voor de Dreigingsanalyse (OCAD).

Er werden in die fase ook infobalies geïnstalleerd in de regionale luchthavens die de sluiting van Brussels Airport opvingen en er werd een callcenter opgericht. Er werden voorts videogetuigenissen opgenomen waaruit bleek dat congressen in Brussel tijdens de weken na de aanslagen in normale omstandigheden konden plaatsvinden.

Een van de prioritaire punten was inderdaad het geruststellen van organisatoren van congressen en evenementen in de lente, en hen te steunen om hun evenementen te laten plaatsvinden. Op die manier wilden we een golf van annuleringen van congressen vermijden. Dat zou de hotelsector immers nog meer schade hebben toegebracht.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Mon gouvernement et moi-même avons effectivement pris d'importantes mesures pour redorer l'image de Bruxelles et soutenir les secteurs durement touchés par le lockdown et les attentats de mars 2016. Nous avons chargé visit.brussels de mener diverses actions tout au long de l'année et l'agence a travaillé en plusieurs phases.*

La première phase s'est déroulée dans les premiers jours et semaines qui ont suivi les attentats du 22 mars 2016. Le but était avant tout de fournir les informations nécessaires au secteur touristique, au secteur culturel, aux organisateurs de congrès, à l'horeca et aux visiteurs.

L'un des aspects prioritaires était de rassurer les organisateurs de congrès et d'événements et de les aider à maintenir leurs événements. Nous voulions ainsi éviter une vague d'annulations de congrès, qui aurait mis à plus rude épreuve encore le secteur hôtelier. Ces efforts ont été récompensés puisque le secteur hôtelier doit sa première reprise au retour rapide des touristes d'affaires en avril, mai et juin.

La deuxième phase, préparée pendant les mois d'avril, de mai et de juin, était axée sur la période estivale. Vu la baisse traditionnelle du tourisme de congrès durant cette saison, il était important de promouvoir le retour des touristes de loisirs. Cette campagne, baptisée "Summer in Brussels", n'avait qu'un seul grand objectif : augmenter le nombre de réservations et de visiteurs.

Une série d'actions terminées ont déjà été évaluées. Globalement, les campagnes ont livré de très bons résultats. Je vous transmettrai un aperçu des mesures.

Daarin zijn we ook geslaagd. Belangrijk was bijvoorbeeld dat het grote Seafood Expo Global niet werd geannuleerd of verplaatst. Een eerste herstel van de hotelsector was dan ook te danken aan de snelle terugkeer van zakentoeristen in de maanden april, mei en juni. Die inspanningen hebben dus geloond.

De tweede fase werd voorbereid tijdens de maanden april, mei en juni en richtte zich op de zomerperiode omdat het congresstoerisme dan traditioneel een luwe periode kent. De terugkeer van vrijetijdstoeristen in de zomermaanden was dus een belangrijke doelstelling. Daarvoor werden een hele reeks promotieacties georganiseerd inzake het aanbod van attracties en evenementen in Brussel tijdens de zomer. Deze campagne, getiteld 'Summer in Brussels', had één hoofddoel: het aantal reservaties en bezoekers verhogen.

Een aantal voltooide acties werd al geëvalueerd. Door de bank genomen hebben de campagnes zeer goede resultaten opgeleverd. Ik zal u een overzicht van de maatregelen bezorgen.

Een erg belangrijke fase is de internationale imagocampagne, waarvoor de Brusselse regering 4 miljoen euro heeft uitgetrokken en een openbare aanbesteding wordt georganiseerd die in twee fasen verloopt. Eerst vindt er een selectie van agentschappen plaats, op basis van onderbouwde dossiers. Die selectie is al afgerond. De vier gekozen agentschappen zijn Lielens, Havas, These Days en Service Plan. De definitieve selectie op basis van concrete voorstellen moet nog plaatsvinden. Het is de bedoeling dat deze campagne van start gaat in de eerste maanden van 2017, dus voor het begin van het toeristische hoogseizoen.

Deze campagne moet dienen om het imago van Brussel in de belangrijkste markten te herstellen en een einde te maken aan de negatieve kritiek op Brussel die al sinds de lockdown van november 2015 aansleept, maar ook om mensen opnieuw zin te geven om naar Brussel te komen. Ze zal gericht zijn op alle categorieën van bezoekers en investeerders, zoals toeristen, zakenmensen en studenten. De voornaamste markten waarop zal worden gemikt, zijn België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Groot-Brittannië, Spanje en Italië. De communicatie zal worden aangepast voor contacten

Une phase très importante est la campagne d'image internationale, pour laquelle le gouvernement bruxellois a libéré 4 millions d'euros et lancé un marché public. Celui-ci se déroule en deux phases, à commencer par une sélection d'agences, sur la base de dossiers étayés. Les quatre agences sélectionnées sont Lielens, Havas, These Days et Service Plan. La sélection définitive sur la base des propositions concrètes doit encore avoir lieu. La campagne devrait débuter dans les premiers mois de 2017.

Cette campagne doit servir à restaurer l'image de Bruxelles sur ses principaux marchés, ainsi qu'à redonner envie aux gens de venir à Bruxelles. Elle ciblera toutes les catégories de visiteurs et d'investisseurs. Les principaux marchés visés sont la Belgique, la France, les Pays-Bas, l'Allemagne, le Royaume-Uni, l'Espagne et l'Italie. La communication sera adaptée pour nos contacts avec les États-Unis, le Japon et les pays BRIC.

En tant que ministre-président, j'ai mené en mai la délégation qui s'est rendue à Tokyo dans le cadre des Brussels Days. En octobre, nous avons également participé à la visite d'État du roi et de la reine au Japon. Visit.brussels a organisé, mi-novembre, une visite à Vienne afin de nouer un partenariat entre cette ville et Bruxelles. J'ai moi-même pris part à la visite d'État du roi et de la reine aux Pays-Bas, fin novembre.

En 2017, je poursuivrai la promotion de la Région bruxelloise à l'occasion des visites d'État au Danemark et en Inde, mais aussi lors des Brussels Days à Berlin. De plus, une tournée promotionnelle sera spécialement organisée pour cette occasion, ce qui me donnera l'occasion de vanter les atouts bruxellois dans les grandes villes européennes.

Je ne peux répondre à votre question concernant ma mission d'améliorer les relations entre la Flandre et Bruxelles, car il s'agit d'un avis personnel, pas d'une position du gouvernement.

Pour ce qui est du city marketing, le gouvernement a entrepris ces derniers mois de nombreuses opérations de communication à l'aide de budgets spécifiques, car ces opérations étaient essentielles pour attirer à nouveau les touristes à Bruxelles. Il ne s'agit donc en rien d'expédients sans objectif clair.

Enfin, le gouvernement a aussi pris des mesures pour

met de Verenigde Staten, Japan en de BRIC-landen (Brazilië, Rusland, India en China).

Als minister-president heb ik in de maand mei de delegatie geleid die Tokio heeft bezocht in het kader van de Brussels Days. In oktober namen we bovendien deel aan het staatsbezoek van de koning en koningin aan Japan. Visit.brussels organiseerde medio november een bezoek aan Wenen om een samenwerking op te zetten tussen die stad en Brussel. Zelf nam ik ook deel aan het staatsbezoek van de koning en koningin aan Nederland, dat eind november plaatsvond.

Daarnaast ga ik in 2017 op pad om het Brussels Gewest te promoten. Naar aanleiding van de staatsbezoeken aan Denemarken en India zal ik daar uiteraard mee bezig zijn, maar ook tijdens de Brussels Days in Berlijn. Er komt bovendien een speciaal voor deze gelegenheid georganiseerde roadshow. Zo krijg ik de kans om in de grote Europese steden de troeven van Brussel onder de aandacht te brengen. Datums en locaties worden later nog bevestigd.

Op uw vraag over mijn opdracht om de betrekkingen tussen Vlaanderen en Brussel te verbeteren kan ik u geen antwoord geven omdat het om een persoonlijke mening gaat, niet om een standpunt van de regering.

Met betrekking tot citymarketing wijs ik erop dat de regering de voorbije maanden met behulp van bijzondere budgetten heel wat communicatieacties heeft verricht, omdat die essentieel waren om toeristen opnieuw naar Brussel te lokken na de kaalslag als gevolg van de lockdown en de aanslagen. Het gaat dus helemaal niet om lapmiddelen zonder duidelijke doelstelling. We moeten een doelgroep die van groot belang is voor een sector die zwaar onder de aanslagen heeft geleden, informeren en geruststellen.

De regering heeft ten slotte ook maatregelen genomen om winkeliers en horecazaken te ondersteunen na de aanslagen, maar voor meer informatie daarover verwijs u naar minister Gosuin. Hij is immers bevoegd voor die materie.

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

soutenir les commerçants et les établissements horeca après les attentats, mais pour de plus amples informations, je vous renvoie vers le ministre Gosuin.

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- De bevolking maakt geen onderscheid tussen uw persoonlijke mening en die van de regering.

Het is ook jammer dat de horeca niet wordt aangespoord om bezoekers uit Vlaanderen meer in hun eigen taal te ontvangen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat vind ik ook.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- De sector moet het signaal krijgen dat ze daar meer aandacht aan moet besteden.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER FABIAN MAINGAIN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "het recreatiepark Beco/BIM langs het Kanaal".

De voorzitter.- De heer Maingain heeft het woord.

De heer Fabian Maingain (DéFI). (*in het Frans*).- *In het Kanaalplan zijn er verschillende projecten met betrekking tot de Becokaai. Over een aantal daarvan werden onlangs belangrijke beslissingen genomen.*

De voorbije zomer werd een definitieve beslissing genomen over het Citroënmuseum en kregen het woningproject Canal Wharf en de Picardvoetgangersbrug een stedenbouwkundige vergunning. Dat weerspiegelt de grote vooruitgang in de verschillende projecten in dit deel van het Kanaalplan. Ondertussen werd ook een bijzonder

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- *La population ne fait pas de différence entre votre avis personnel et celui du gouvernement.*

Je regrette par ailleurs que l'horeca ne soit pas encouragé à accueillir davantage dans leur langue les visiteurs venus de Flandre.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- *Je partage votre avis.*

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- *Le secteur doit être incité à y prêter plus d'attention.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. FABIAN MAINGAIN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le parc récréatif Béco/TBGE le long du canal".

M. le président.- La parole est à M. Maingain.

M. Fabian Maingain (DéFI).- Dans le cadre du Plan canal, plusieurs projets s'articulent autour du quai Béco et nombre d'entre eux ont vu des décisions importantes être prises récemment en vue de leur réalisation.

Outre l'étape décisive passée cet été pour le musée Citroën, la délivrance des permis d'urbanisme pour le projet de logement Canal Wharf et la passerelle Picard marque des avancées importantes dans la réalisation des différents projets repris dans le cadre de cette partie du Plan canal. Entre-temps, l'adoption du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) Tour

bestemmingsplan (BBP) voor Tour & Taxis goedgekeurd, wat ook een belangrijke stap is voor de ontwikkeling van de wijk.

Tussen de Havenlaan en het kanaal zou er een recreatiepark komen. Hoever staat het daarmee? Is er een plan voor de heraanleg? Werd er een aanbesteding voor het ontwerp/uitvoering uitgeschreven of toegekend? Hoe ziet het tijdsschema voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning eruit? Wanneer zal het project klaar zijn?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De Brusselse regering keurde op 20 december 2012 het plan goed voor de aanleg van een gewestelijk park op de linkeroever van het Becodok.*

Na een internationale wedstrijd voor het ontwerp en de uitvoering van het park, die door Beliris en Leefmilieu Brussel werd uitgeschreven, werd het consortium Georges Descombes/Technum/MSA/ADR/Carve/K&S/Transittown/LEA aangeduid.

Het begeleidingscomité keurde het voorlopige voorontwerp in het najaar van 2016 goed en zal het definitieve voorontwerp begin 2017 goedkeuren. De stedenbouwkundige vergunning zal in het voorjaar van 2017 aangevraagd worden.

Het project wordt in meerdere fasen uitgevoerd. De start van de werkzaamheden hangt af van de vergunning, maar staat gepland in het voorjaar van 2018. De werkzaamheden zullen twee jaar duren en vangen aan met de bodemsanering.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CLAIRE GERAETS

& Taxis marque, elle aussi, une étape importante dans le cadre du développement de ce quartier.

J'aimerais dès lors profiter de cette conjoncture d'avancées pour vous interroger sur un autre projet repris dans cette zone de rénovation, en l'occurrence le projet de parc récréatif Béco/IBGE prévu entre l'avenue du Port et le canal.

Où en est le projet de parc récréatif Béco/IBGE ? Où en est l'élaboration du projet de réaménagement ? Le marché de conception/réalisation a-t-il déjà été lancé et/ou attribué ? Quel est l'agenda de dépôt de la demande de permis d'urbanisme ? Dans quel délai peut-on espérer la réalisation effective de ce projet ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le gouvernement bruxellois a marqué son accord le 20 décembre 2012 concernant le projet de création d'un parc régional en rive gauche du bassin Béco, le bassin du Port de Bruxelles le plus proche du centre-ville, situé le long de l'avenue du Port entre la place Sainctelette et la place des Armateurs.

À la suite du lancement d'un concours international pour la conception et la réalisation du parc par Beliris et l'IBGE, le bureau d'études Georges Descombes/Technum/MSA/ADR/Carve/K&S/Transittown/LEA a été désigné. Le comité d'accompagnement a approuvé l'avant-projet provisoire à l'automne 2016 et devrait approuver l'avant-projet définitif au tout début de 2017. Il est donc prévu d'introduire le dossier de demande de permis d'urbanisme au printemps 2017.

La réalisation du projet se déroulera en plusieurs phases. Le début du chantier est lié à l'obtention du permis, mais est prévu pour le printemps 2018. La durée de chantier prévue est de deux années, en commençant par la dépollution des sols, même si j'ai appris grâce à M. Verstraete qu'il suffit de planter une pelouse pour que cela se dépollue tout seul !

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME CLAIRE GERAETS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "de toepassing van de ordonnantie van 19 juli 2007 betreffende de bestemming van een gedeelte van de Gewestelijke grondreserves voor bepaalde uitrusting".

De voorzitter.- Mevrouw Geraets heeft het woord.

Mevrouw Claire Geraets (PTB*PVDA-GO!) (*in het Frans*).- *De Brusselse regering lijkt niet in staat te zijn om een antwoord te bieden op de behoefte aan een aangepaste woning voor personen met handicap. Het gaat zelfs zo ver dat onlangs een persoon met een handicap in hongerstaking ging in de hoop dat hij op die manier aandacht zou krijgen voor zijn probleem.*

In juli 2007 keurde het Brussels parlement een ordonnantie goed over de bestemming van een gedeelte van de gewestelijke grondreserves voor bepaalde uitrusting. Daarin staat dat de regering in elk hefboomgebied, in elk gebied van gewestelijk belang en in elk gebied van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg die in aanmerking komen voor woongelegenheid, ten minste 1.000 m² moet gebruiken voor de bouw van woningen aangepast aan gehandicapten en/of ten minste een infrastructuur voor uitrusting van collectief belang of van openbare dienst voor opvang, bijstand, verzorging met of zonder verblijf van mensen met een lichamelijke of geestelijke handicap die het hen niet mogelijk maakt om hun dagelijkse handelingen te verrichten zonder vooroornediensten.

Die ordonnantie is echter nog steeds niet van kracht. De uitvoeringsbesluiten werden nooit gepubliceerd.

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la mise en œuvre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 relative à l'affectation d'une partie des réserves foncières régionales à certains équipements".

M. le président.- La parole est à Mme Geraets.

Mme Claire Geraets (PTB*PVDA-GO!).- Les difficultés pour les personnes handicapées à trouver un logement adapté à leur situation constitue une problématique à laquelle le gouvernement bruxellois semble incapable d'apporter une réponse. D'ailleurs, tout récemment, le cas d'une personne à mobilité réduite qui a fait une grève de la faim en espérant être entendue et obtenir un appartement non seulement adéquat, mais aussi accessible financièrement, montre à quel point la situation est grave.

En juillet 2007, le parlement bruxellois a adopté une ordonnance relative à l'affectation d'une partie des réserves foncières régionales à certains équipements. Je cite l'article 2 : "Le gouvernement désigne, dans chaque zone levier identifiée par ou en vertu du Plan régional de développement, dans chaque zone d'intérêt régional et dans chaque zone d'intérêt régional à aménagement différent identifiées par ou en vertu du plan régional d'affectation du sol qui sont susceptibles d'accueillir du logement, une superficie de 1.000m² au minimum affectée à la construction de logements adaptés aux personnes handicapées et/ou d'au moins une infrastructure d'équipement d'intérêt collectif ou de service public destinée à l'accueil, l'assistance, les soins avec ou sans résidence dans les lieux de personnes affectées d'un handicap physique ou mental ne leur permettant plus d'assumer les actes de la vie quotidienne sans les services précités."

Bent u van plan om de uitvoeringsbesluiten te publiceren? Wanneer wilt u dat doen? Er zijn zestien gebieden van gewestelijk belang en per gebied is er een uitvoeringsbesluit nodig. Wat bent u in het bijzonder van plan met Delta, waar nagenoeg alle ruimte is ingenomen?

Lors de la rentrée parlementaire de septembre 2015, le Groupe d'action qui dénonce le manque de places pour les personnes handicapées de grande dépendance (GAMP) a distribué un document aux parlementaires dénonçant le fait que cette ordonnance n'est toujours pas opérationnelle. À ce jour, soit près de dix ans plus tard, les arrêtés d'exécution n'ont toujours pas été publiés.

Votre gouvernement prévoit-il de publier les arrêtés d'exécution ? Si oui, dans quel délai, sachant qu'il faut un arrêté pour chaque zone d'intérêt régional, qui sont au nombre de seize actuellement ? Plus particulièrement, qu'en est-il de la zone Delta, dont l'attribution des espaces est l'une des plus abouties ?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De behoeften van mensen met een handicap staan terecht op de agenda. Het gaat meer bepaald om de toepassing van de ordonnantie waarnaar u verwijst. Die ordonnantie werd trouwens door alle politieke fracties van het Brussels parlement ondertekend.*

Volgens mij moeten we op twee manieren inspelen op die behoeften. Eerst en vooral moeten we werk maken van een ruimtelijke ordening die de mogelijkheid biedt om huisvesting en voorzieningen voor mensen met een handicap te bouwen. Vervolgens moeten we dat project per project waarmaken.

De regering is met haar beleid voor de territoriale ontwikkeling nooit ingegaan tegen de letter of de geest van de ordonnantie van 19 juli 2007. Alle goedgekeurde richtschema's en alle bijbehorende uitvoeringsbesluiten, besluiten of Gewestelijk Bestemmingsplannen (GBP) maken projecten ten behoeve van mensen met een handicap mogelijk, zelfs zonder de uitvoeringsbesluiten waarover u het heeft.

Het GBP Tour & Taxis voorziet bijvoorbeeld in 187.000 m² woonruimte en 37.000 m² voorzieningen. Nu moeten eigenaars en projectontwikkelaars nog deze projecten realiseren, ook ten behoeve van mensen met een handicap.

De richtschema's Zuid en Heizel omvatten, net

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- La question essentielle de la place des handicapés et du respect de leurs besoins au moment du développement de la ville revient régulièrement - et légitimement - à l'ordre du jour de cette commission. Cette question est notamment celle de la mise en œuvre de l'ordonnance que vous évoquez sur l'affectation d'une certaine partie des réserves foncières à des équipements réservés aux personnes handicapées.

La question de la place à garantir dans notre société aux personnes handicapées est une question essentielle, à laquelle il faut tenter jour après jour de répondre avec respect et dignité. Chacun des groupes politiques représentés au parlement bruxellois a d'ailleurs cosigné l'ordonnance qui fait l'objet de vos questions aujourd'hui. Ceci démontre, d'après moi, que cette préoccupation est largement partagée par nous tous.

La réponse à ces besoins se joue, selon moi, à deux niveaux. Il faut premièrement faire en sorte qu'une politique d'aménagement du territoire volontariste permette urbanistiquement la création de logements et d'équipements à l'intention de personnes handicapées. Il faut ensuite pouvoir concrétiser ces réponses, projet par projet, dans le cadre de la mise en œuvre des plans d'aménagement globaux. Ici, ce sont les questions des compétences et des capacités financières régionales qui sont en jeu.

Au niveau de la politique d'aménagement du

zoals de ideeën over het Mediapark, ook mogelijkheden voor woningen en uitrusting. De regering voert de ordonnantie dus wel degelijk uit.

In het richtplan van aanleg Herrmann-Debroux zal de bestemming van de Deltaterreinen worden vastgelegd.

territoire, et en fonction de l'ordre croissant du niveau contraignant de chaque plan en la matière, le gouvernement n'a jamais contrevenu ni à la lettre, ni à l'esprit de l'ordonnance du 19 juillet 2007 en question. Dans la mesure où, en termes urbanistiques, les réponses à apporter correspondent soit à la fonction de logement, soit à la fonction d'équipement, chacun des schémas directeurs déjà adoptés et chacune des décisions de mise en œuvre de ceux-ci, d'arrêtés ou de plans particuliers d'affectation du sol (PPAS), permettent ou permettront la concrétisation de projets à l'intention de personnes handicapées, et ce même en l'absence des arrêtés d'exécution que vous évoquez.

À titre d'exemple, le PPAS Tour & Taxis à l'instruction, en application de l'arrêté du gouvernement de 2009, prévoit 187.000m² de logements et, sur toute la zone stratégique, 37.000m² d'équipements. Il revient maintenant à des acteurs du secteur, aux propriétaires et aux développeurs de mobiliser ces quotas et de traduire ces potentiels en projets concrets pour tous.

Les schémas directeurs Midi et Heysel, ainsi que les réflexions sur le Mediapark, portent tous aussi un potentiel de mètres carrés de logements ou d'équipements à traduire en projets concrets. Dès lors, je peux affirmer que l'ordonnance que vous évoquez est exécutée par le gouvernement.

En ce qui concerne Delta, il est vrai qu'un certain nombre de décisions ont été prises concernant l'affectation de la partie immergée du triangle. Ces décisions permettent justement de poser les bases d'un développement futur à partir de la dalle constituée par les toitures des différents projets pour lesquels une décision positive est déjà intervenue. Dès lors, l'avenir est encore à imaginer et à construire sur ce territoire précis dans le cadre du plan d'aménagement directeur Herrmann-Debroux, qui démarra en février 2017 et se conclura début 2018.

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MATHILDE EL BAKRI

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE**

QUESTION ORALE DE MME MATHILDE EL BAKRI

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA

**BRUSSELSE
REGERING,
PLAATSELIJKE
TERRITORIALE
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-
LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

**betreffende "de laatste stand van zaken van
het project voor de heraanleg van de
Ninoofsepoort".**

De voorzitter.- Mevrouw El Bakri heeft het woord.

Mevrouw Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!)
(in het Frans).- *In maart 2016 kondigde u een belangrijke wijziging van het project voor de Ninoofsepoort aan. De openbare woningen zouden geconcentreerd worden op de site van het Institut des Arts et Métiers, op het grondgebied van Brussel-Stad, en niet langer in de zuidelijke driehoek. Daarnaast bevestigde u dat het project van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) 60% sociale woningen zou omvatten.*

Die uitspraken werden nog door geen enkele verwezenlijking bevestigd en in de gemeenteraad van Brussel-Stad lost de meerderheid niets.

De wijziging zou juridische problemen kunnen creëren. De onteigende personen zouden in beroep kunnen gaan omdat de onteigening werd verantwoord door de bouw van openbare woningen, wat niet langer het geval zal zijn. Bovendien zullen die sociale woningen deel uitmaken van het Huisvestingsplan, waardoor ze door een openbare vastgoedmaatschappij moeten worden beheerd. Voor zover ik weet, kan de Grondregie van Brussel-Stad evenwel die woningen op termijn overnemen.

Het gewest had beloofd om de bevolking bij de onderhandelingen met Besix te betrekken, of op zijn minst in te lichten, maar de onderhandelingen verlopen nog altijd even ondoorzichtig.

Het oorspronkelijk gemengd project is ondertussen een volledig privéproject geworden. Besix maakt op

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE,
CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE
LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES
MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES
ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA
FONCTION PUBLIQUE, DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA
PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "les dernières avancées du projet de réaménagement de la Porte de Ninove".

M. le président.- La parole est à Mme El Bakri.

Mme Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).- En mars 2016, vous confirmiez oralement devant cette commission une modification importante du projet de réaménagement de la Porte de Ninove. En effet, vous indiquez que le logement public serait concentré et limité sur la parcelle située dans l'îlot de l'Institut des Arts et Métiers, à savoir sur le territoire de la Ville de Bruxelles et non plus sur le triangle sud, comme prévu initialement.

Parallèlement, vous confirmiez que 60% du projet de logements de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) seraient consacrés aux logements sociaux. Entre temps, aucune avancée concrète n'est venue confirmer cette déclaration et au conseil communal de la Ville de Bruxelles, la majorité reste muette sur le sujet.

D'une part, le changement par rapport au plan initial risque de provoquer des problèmes juridiques entraînant des recours de la part des propriétaires expropriés, étant donné que les expropriations ont été justifiées par la création de logements publics, ce qui ne sera finalement plus le cas. Parallèlement, comme les logements sociaux seront construits dans le cadre du Plan logement, c'est une société de logements sociaux qui devrait en recevoir la gestion. Cependant, à terme, la Régie foncière de la Ville de Bruxelles pourrait-elle aussi en hériter ?

D'autre part, alors que la Région avait promis d'associer la population aux négociations avec Besix, ou à tout le moins de l'informer, ces négociations continuent à être menées en toute opacité. D'ailleurs, il n'est plus question, comme prévu initialement, de

die manier gebruik van een situatie die vastgoedspeculatie in de hand werkt, met langs de ene kant het kanaal en langs de andere kant een openbaar park.

Eens te meer dreigen de openbare woningen er niet te komen. Er wordt slechts een bijzonder smal perceel voor die woningen ter beschikking gesteld.

Dit dossier bewijst andermaal dat het gemakkelijk is om bouwterreinen te vinden voor privéprojecten, maar dat het aantal terreinen voor openbare woningen slinkt als sneeuw voor de zon.

Welk soort overeenkomst zal Brussel-Stad sluiten voor de bouw van sociale woningen? Hoeveel openbare woningen zullen er komen? Zullen 60% van die woningen sociale woningen zijn?

Hoe ver staan de onderhandelingen met Besix? Wat zijn de intenties van het bedrijf? Wanneer zullen de werken van start gaan? Is er een definitief project uitgewerkt?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik ben het niet helemaal eens met uw analyse dat privéprojecten geprivilegieerd worden. De keuze voor sociale woningen op het perceel van de stad Brussel zal bijdragen tot de levenskwaliteit van de toekomstige bewoners. Ze zullen daar zicht hebben op een groter park dan eerst gepland was. Het project is gewijzigd in het belang van iedereen. Vastgoedspeculatie heeft daar helemaal niets mee te maken.*

Voor de bouw van sociale woningen op de percelen van het Institut des Arts et Métiers komt er een

créer un projet mixte. Désormais, le projet est devenu 100% privé.

Nous constatons avec inquiétude que le projet privé de Besix bénéficie d'un environnement propice à la spéculation immobilière avec, d'un côté, le canal en perspective et, de l'autre, l'aménagement d'un parc financé par les pouvoirs publics. Une fois encore, la création de nouveaux logements publics risque quant à elle de passer à la trappe. Il suffit pour cela de voir l'exiguïté de la parcelle sur laquelle ils devraient être construits.

En résumé, ce dossier montre une fois de plus que pour des projets privés, les espaces constructibles sont facilement trouvés, alors que pour produire un minimum de logements publics, les parcelles constructibles se réduisent comme peau de chagrin.

Si la Ville de Bruxelles récupère le projet de logements publics sur un terrain qui lui appartient, quel sera le type de contrat de cession ? Combien de logements publics seront-ils produits ? La part de 60% de logements sociaux reste-t-elle d'actualité ?

La construction de logements publics sur l'espace appartenant à la SLRB, invoquée pour justifier l'expropriation, n'est plus d'actualité. Le risque existe donc que les anciens propriétaires introduisent un recours contre leur expropriation.

Qu'en est-il des négociations avec le groupe Besix ? Quelles sont ses intentions ? Des délais ont-ils été fixés pour le début des travaux ? Un projet définitif a-t-il été arrêté ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne partage pas tout à fait votre analyse concernant l'équilibre entre privé et public, à savoir que les projets privés auraient tendance à être privilégiés. J'attire votre attention sur le fait que la relocalisation des logements sociaux sur la parcelle de la Ville de Bruxelles aura pour effet que ces derniers bénéficieront d'une qualité de vie bien meilleure, puisqu'ils offriront une vue sur un parc agrandi par rapport au projet initial, plutôt qu'une vue sur la chaussée de Ninove.

Les différentes modifications intervenues dans le

overeenkomst tussen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), de openbare vastgoedmaatschappij (OVM) Brusselse Woning en de stad Brussel. De stad blijft gedurende 27 jaar eigenaar van de gronden. Deze periode stemt overeen met de afschrijvingstermijn voor de werkzaamheden van de BGHM.

Bij de voorlopige oplevering zal de OVM het beheer van de woningen op zich nemen. De huurbedragen die de OVM int, zullen automatisch aan de BGHM worden overgemaakt om de werken af te betalen. Na 27 jaar wordt de BGHM eigenaar van de woningen. Dan kan de stad Brussel de gronden aan de BGHM overdragen.

De onteigeningsbeslissingen zijn na juridisch beraad genomen. We kunnen nooit uitsluiten dat iemand in beroep gaat, maar dan moet die daar wel belang bij hebben. Vaak is het tegendeel waar. Als we onteigenen om groenvoorzieningen aan te leggen, wordt bij de prijsbepaling rekening gehouden met wat groenvoorzieningen waard zijn. Als de bestemming achteraf in woongebied verandert, kan de voormalige eigenaar terecht beweren dat hij werd benadeeld.

Hier is net het tegenovergestelde gebeurd. De overheid kan gelukkig bestemmingsplannen aanpassen. Dat bouwgronden een nieuwe bestemming krijgen als park is op zich geen slechte zaak.

Momenteel bestaat het project van Besix, dat grotendeels gebaseerd is op een gezamenlijke studie van Besix en het gewest, uit 270 woningen die verdeeld zijn over torens van 50, 70 en 90 meter hoog die verbonden worden met een sokkel die als interface met de openbare ruimte fungert.

In het kader van het richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort, dat binnenkort gerealiseerd wordt, onderhouden het Brussels Planningsbureau en mijn medewerkers contacten met de projectontwikkelaar om de programmatie van de sokkel in goede banen te leiden.

Dat brengt de uitvoering van de projecten niet in het gedrang, in de zin dat het plan van aanleg en duurzame ontwikkeling de juridische basis voor de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning zal vormen. Die vergunning kan tegen april 2017

projet, de manière générale, participant de la même ambition : faire en sorte que le projet de réaménagement de la Porte de Ninove soit le plus qualitatif pour tous. Croyez-moi, c'est vraiment la raison de ce changement. La spéculation immobilière n'en est vraiment pas l'objectif.

Le montage du projet de logements sociaux sur les parcelles des Arts et Métiers est une délégation de maîtrise d'ouvrage qui fera l'objet d'une convention entre la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), la société immobilière de service public (SISP) Foyer bruxellois et la Ville de Bruxelles. La Ville restera propriétaire des terrains durant 27 ans, durée d'amortissement du coût des travaux réalisés par la SLRB.

Au moment de la réception provisoire, la SISP prendra la gestion des logements. Les loyers versés à la SISP seront automatiquement versés à la SLRB en tant que remboursement des travaux, et ce pendant 27 ans. À l'issue des 27 années, la SISP deviendra propriétaire des logements. À ce moment, la Ville de Bruxelles pourra céder les terrains à la SISP.

Concernant l'expropriation, les décisions qui ont été prises dans ce dossier l'ont été à la lumière d'une consultation juridique qui traite spécifiquement de cette problématique. Les risques de recours existent dans tous les projets de cette envergure et l'on ne peut jamais exclure totalement l'hypothèse d'une contestation. Il faudrait pour cela qu'il y ait un intérêt au recours. C'est souvent le cas dans le sens contraire, car lorsque vous expropriez pour créer un espace vert, vous faites une estimation de prix à la valeur de l'espace vert. Si par après, vous changez la destination pour aménager du logement, l'ancien propriétaire peut donc légitimement considérer qu'il a subi un dommage.

Ici, c'est le contraire. Les pouvoirs publics, et c'est heureux, ont la capacité de changer les plans d'aménagement. Le fait de transformer du terrain à bâtir en espace vert n'est, en soi, pas une mauvaise chose. Et c'est tout à fait légitime dans le chef de l'action publique.

En l'état actuel de sa conception, le projet de Besix, fondé en grande partie sur une étude copilotée par Besix et la Région, consiste en 270 logements de typologies variées, répartis sur trois tours de 50, 70 et 90 mètres de hauteur jointes à leurs bases par un

worden aangevraagd.

De regering wil van de Ninoofsepoort een plek met gewestelijke uitstraling maken die beantwoordt aan de verwachtingen van de buurtbewoners.

socle ouvert sur l'espace public et accueillant un programme mixte mobilité-commerce essentiellement composé de petites cellules commerciales et de bureaux.

Dans le cadre du plan d'aménagement directeur de la Porte de Ninove, dont la réalisation débutera de manière imminente, pour une validation finale en septembre 2017, le département de la stratégie territoriale de perspective (Bureau bruxellois de la planification) et toutes mes équipes sont en contact avec les promoteurs pour affiner autant que possible la programmation du socle de ce projet.

Il s'agit d'un processus en cours qui ne compromet pas la réalisation dans les délais des projets pour ce territoire stratégique, dans la mesure où c'est le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) qui devra servir de fondement juridique à la délivrance du permis d'urbanisme pour ce projet. Ce permis d'urbanisme pourrait être introduit vers le mois d'avril 2017, mais cela dépendra de l'état d'avancement de la réforme du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat).

L'ambition est de répondre à un accord de gouvernement du 20 mars 2014, qui confirme l'ambition d'implanter à la Porte de Ninove un équipement de rayonnement régional qui répond également aux aspirations des habitants du quartier.

De voorzitter.- Mevrouw El Bakri heeft het woord.

Mevrouw Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).
(in het Frans).- Waarom hebt u het over een periode van 27 jaar?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Dat is de geschatte periode voor de afschrijving van de kosten van de werkzaamheden. We kopen nu geen gronden van de stad. De overdracht gebeurt over 27 jaar tegen een afgesproken prijs.*

Mevrouw Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).
(in het Frans).- Wanneer worden de vergunningen voor de bouw van de openbare woningen uitgereikt?

M. le président.- La parole est à Mme El Bakri.

Mme Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).-
Pourquoi évoquez-vous une période de 27 ans ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il s'agit de la période estimée pour l'amortissement des travaux. Nous n'allons pas acheter maintenant le terrain à la ville. La SISP étant assimilable à la ville, le transfert aura lieu dans 27 ans à un prix convenu.

Mme Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).-
Quand les permis seront-ils délivrés pour le début de la construction des logements publics ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De OVM's moeten de procedure op gang brengen.*

Mevrouw Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!) (in het Frans).- *Hoeveel woningen worden er gebouwd? Het perceel is minuscule.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik zal u de cijfers bezorgen. Er komt hoe dan ook een toren.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGHENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de vordering van het Mediapark-project (Mediacity)".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il reviendra aux équipes de la SLRB d'entamer la procédure, le cadre légal ayant été défini et les partenaires étant des pouvoirs publics.

Mme Mathilde El Bakri (PTB*PVDA-GO!).- Combien de logements publics seront-ils produits ? La parcelle est minuscule.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je communiquerai les chiffres. Quoi qu'il en soit, il ne s'agira pas d'une tour.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'état d'avancement du projet Mediapark (la Cité des médias)".

M. le président.- À la demande de l'auteure, excusée, la question orale est retirée et transformée en question écrite.