



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel

VERGADERING VAN

WOENSDAG 21 DECEMBER 2016

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles

RÉUNION DU

MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2016

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail crriv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
<http://www.parlbruparlirisnet.be/>

INHOUD**SOMMAIRE****INTERPELLATIES**

6

Interpellatie van de heer Vincent De Wolf

6

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Stadsproject Wet".

Bespreking – Sprekers:

9

De heer Arnaud Verstraete (Groen)
 Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V)
 De heer Rudi Vervoort, minister-president
 De heer Vincent De Wolf (MR)

Interpellatie van mevrouw Julie de Groote

19

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de stand van het project voor de verbouwing van de voormalige kazernes tot studentenkoten en de aanleg van een universitaire wijk met internationale roeping".

Bespreking – Sprekers:

21

INTERPELLATIONS

6

Interpellation de M. Vincent De Wolf

6

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le Projet urbain Loi".

Discussion – Orateurs :

9

M. Arnaud Verstraete (Groen)
 Mme Brigitte Grouwels (CD&V)
 M. Rudi Vervoort, ministre-président
 M. Vincent De Wolf (MR)

Interpellation de Mme Julie de Groote

19

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "l'état d'avancement du projet de reconversion des anciennes casernes en kots étudiants et la création d'une cité universitaire à vocation internationale".

Discussion – Orateurs :

21

De heer Rudi Vervoort, minister-president Mevrouw Julie de Groote (cdH)		M. Rudi Vervoort, ministre-président Mme Julie de Groote (cdH)	
Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	25	Interpellation de M. Arnaud Verstraete	25
tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegen- heden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de herinrichting van de omgeving van het Weststation".		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique, concernant "le réaménagement des abords de la gare de l'Ouest".	
Besprekking – Sprekers:	28	Discussion – Orateurs :	28
De heer Rudi Vervoort, minister-president De heer Arnaud Verstraete (Groen)		M. Rudi Vervoort, ministre-président M. Arnaud Verstraete (Groen)	
MONDELINGE VRAGEN	32	QUESTIONS ORALES	32
Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegen- heden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "het bestaan van logistieke centra binnen het havengebied".	32	Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique, concernant "l'existence de centres logistiques au sein du domaine portuaire".	32
Mondelinge vraag van de heer Fabian Maingain aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,	36	Question orale de M. Fabian Maingain	36
		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-	

belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de aankondiging van een masterplan voor de renovatie van het Justitiepaleis".

Mondelinge vraag van de heer Youssef Handichi 36

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de aankondiging van de sluiting van Oceade".

Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "l'annonce d'un masterplan de rénovation du Palais de Justice".

Question orale de M. Youssef Handichi 36

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "l'annonce de fermeture d'Océade".

*Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter.
Présidence : M. Ridouane Chahid, président.*

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER VINCENT DE WOLF

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELijk BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

betreffende "het Stadsproject Wet".

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) (*in het Frans*).- *In 2008 vond een reeks vastgoedseminaries plaats, waar ook de heer Picqué aan heeft deelgenomen, met als doel de ontwikkeling van de Europese wijk in goede banen te leiden en naast de Europese en internationale jobs ook werk te maken van een divers woonaanbod en openbare voorzieningen.*

In het programma werd het aantal toegestane vierkante meter verhoogd tot 880.000 m², of een verhouding vloer/grondoppervlakte van 8. Daarvan werd 400.000 m² aan de Europese Commissie toegekend voor de herstructurering van haar kantoren, wat de Europese Commissie 230.000 m² extra kantoorruimte opleverde. Daarnaast voorzag het programma in 110.000 m² voor woningen alsook in ruimte voor openbare voorzieningen en handelszaken. De vrijgekomen kantoren zouden tot woningen worden omgevormd.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. VINCENT DE WOLF

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le Projet urbain Loi".

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- Monsieur le ministre-président, en 2008, nous étions intervenus l'un et l'autre au cours d'une série de séminaires immobiliers fort connus à Bruxelles, auxquels M. Picqué assistait également. Déjà à l'époque, l'idée était d'être un catalyseur du redéveloppement du quartier européen en alliant les emplois internationaux et européens à un pôle de résidence diversifié et à un pôle de bien-être en ville. L'objectif était, en quelque sorte, de remettre à zéro l'aménagement de ce quartier en doublant le nombre de mètres carrés admissibles pour atteindre 880.000m², soit un rapport plancher/sol de 8.

Le programme autorise la restructuration de 400.000m² de bureaux à destination de la Commission européenne, soit une augmentation de 230.000m² de bureaux pour la Commission, et l'introduction massive de logements de

In april 2008 schreef de regering een stedenbouwkundige wedstrijd uit, die werd gewonnen door Christian de Portzamparc.

In december 2010 werd het Stadsproject Wet goedgekeurd. Om een duidelijk wettelijk kader aan het Stadsproject Wet te geven, keurde de regering op 12 december 2013 een gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) goed.

Die GGSV legt maximumvolumes vast, maar zegt niets over de bestemming. Daarom moet een bijzonder bestemmingsplan (BBP) worden opgesteld. Met het oog op dat BBP werd in september 2015 een architectuurwedstrijd uitgeschreven en een haalbaarheidsstudie besteld. De resultaten werden tegen december 2015 verwacht. Het richtplan van aanleg wordt tegen 2018 verwacht.

Er werden dus heel wat initiatieven genomen voor plannen, studies, reflecties en vergaderingen. Ik had graag een stand van zaken gekregen, acht jaar na de goedkeuring van het project.

Welke planningsinstrumenten en studies zijn er beschikbaar of in ontwerp in dit dossier?

Het Stadsproject Wet voorziet in de afbraak en heropbouw van gebouwen en in grotere bouwvolumes. Volgens experten kost het opkopen van gebouwen in goede staat om ze nadien te slopen 4.000 euro/m². Dat brengt de grondprijs op 2.200 euro/m², rekening houdend met een verhouding vloer/grondoppervlakte van 8. Die prijs ligt hoger dan de huidige marktwaarde. Wie zal dat kunnen betalen?

Er is een perimeter voor de Europese Commissie voorbehouden. Hoe kan je onderhandelen over de prijs als één enkele koper/huurder een monopolie heeft?

Wie zal het risico nemen om een gebouw van 50.000 m² te bouwen, na afbraak van de bestaande gebouwen, wetende dat de laatste huurprijs waarover met de Europese Commissie werd onderhandeld en die de enige mogelijke partner is, slechts 165 euro/m² bedraagt?

Het project verhoogt de bouwdichtheid en kan

110.000m², outre de l'équipement et des commerces. Par ailleurs, le projet vise la conversion de bureaux quittés en logements.

Une compétition d'urbanisme avait été lancée en avril 2008. En 2009, le gouvernement a désigné M. Christian de Portzamparc comme lauréat de cette compétition.

Le Projet urbain Loi (PUL) fut approuvé en décembre 2010. Comme c'est souvent le cas aujourd'hui, on y rase, on y évide, on ouvre des îlots, on crée des espaces verts et on privilégie la hauteur en construisant des tours de 114 ou 165m de haut. Pour donner un cadre précis et réglementaire au PUL, un règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ) fut adopté le 12 décembre 2013. En janvier 2014, l'arrêté du gouvernement fut pris et publié au Moniteur belge en février.

Ce projet détermine les volumes maximaux dans lesquels les projets architecturaux devront s'inscrire. Ils devront tenir compte également du critère, toujours présent, de bon aménagement des lieux.

Le RRUZ ne peut pas définir l'affectation du sol. Dès lors, l'établissement d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) a été décidé. Ce PPAS entraînait le lancement d'un concours d'architecture accompagné d'une étude de faisabilité en septembre 2015. Les éléments qui permettraient d'alimenter le PPAS étaient attendus pour décembre 2015. Finalement, le plan d'aménagement directeur (PAD) est, lui, attendu pour 2018.

En résumé, nombre de plans, d'études, de travaux, de réflexions, de réunions et commentaires ont été lancés.

Je voudrais vous interroger sur l'état d'avancement de ce projet, huit années après son adoption.

Quels sont les outils de planification et les études disponibles et en cours dans le cadre de ce dossier ?

Le PUL prévoit la destruction et reconstruction de bâtiments et l'augmentation de gabarits. Selon certains experts, racheter des immeubles en bon

meerwaarde opleveren. Is er voorzien in een systeem om de meer- en minderwaardes op een evenwichtige manier te verdelen over de betrokken eigenaars? Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO) zou een studie hebben uitgevoerd over de meerwaarden naar aanleiding van grote bouwprojecten. Welke conclusies leverde die op?

Hoe zullen de openbare investeringen worden gefinancierd die nodig zijn voor het project maar die op het einde van de rit ten goede komen aan de privé-eigenaars en de Europese Commissie?

Via welke wettelijke mechanismen zult u ervoor zorgen dat 30% van de kantoorruimte tot woningen wordt omgevormd? Hoe zult u de eigenaars en projectontwikkelaars ertoe aanzetten om mee te werken aan de realisatie van die doelstelling?

Er was sprake van om de afgifte van de vergunningen te koppelen aan de indiening van een globaal project, zodat in elk huizenblok alle elementen van het programma worden verwezenlijkt. De stedenbouwkundige lasten zouden als aanvullend mechanisme worden gebruikt. De eigenaars zouden dus onderlinge afspraken moeten maken. Maar hoe zit het dan met hun vrijheid van medewerking?

Om het project geloofwaardig te maken, moet tot slot een globaal mobiliteitsplan worden uitgewerkt. Hoe zit het daarmee?

état pour les raser reviendrait à 4.000 euros/m². Cela représente une incidence foncière de 2.200 euros/m², en tenant compte d'un rapport plancher/sol de 8. A priori, un tel investissement foncier se situe au-delà des valeurs de marché actuelles. Qui pourra donc le supporter ?

À partir du moment où un périmètre est réservé à la Commission européenne, comment négocier les prix avec un seul acheteur/locataire qui a le monopole ?

Qui prendra le risque de construire un développement de 50.000m² en démolissant un bien existant sachant que, d'après nos informations qu'il faut éventuellement vérifier, les derniers loyers négociés avec la Commission européenne, seule partenaire possible, seraient descendus jusque 165 euros/m² ?

Globalement, ce projet augmente la densité et peut engendrer des plus-values. Quels mécanismes légaux et financiers permettront de tenir compte des plus-values pour les uns et des moins-values pour les autres ?

Apparemment, Bruxelles Développement urbain a réalisé une étude intitulée "Évaluation et captation des plus-values dans les grands projets d'aménagement de la Région". Cette recherche a-t-elle abouti et quels en sont les enseignements ?

Dans les séminaires de 2008 que j'ai évoqués au début de mon intervention, nous nous étions beaucoup interrogés sur la façon d'atteindre nos objectifs dans un contexte où certains propriétaires possédaient les zones à raser et d'autres, celles à bâtir. Comment égaliser les plus-values et les moins-values ?

Comment financer les investissements publics nécessaires au projet qui profiteront à des propriétaires privés ou à la Commission européenne ?

Quels mécanismes réglementaires sont-ils mis en place pour parvenir à transformer les 30% de mètres carrés de bureaux en logements ? Quelle méthode amènerait-elle propriétaires et promoteurs à partager ces objectifs ? Comment imposer le logement dans la zone ? Comment garantir la réalisation du programme relatif au

logement ?

Comment inciter les propriétaires et les promoteurs à participer à ce projet ?

Il était question de subordonner la délivrance de tout permis à la présentation d'un projet global, réalisant, au niveau de l'îlot, toutes les composantes du programme. Les permis ne seraient délivrés que si le projet est conforme au programme. Les mécanismes des charges d'urbanisme seraient utilisés à titre complémentaire. Les propriétaires seraient donc obligés de s'entendre eux. Mais, dans ce cas, qu'en est-il de leur liberté de collaboration ?

Qu'en est-il enfin, pour rendre ce projet crédible, de la mobilité et du plan global de mobilité ?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- In dit grote en complexe project is al veel onderzoek gedaan naar de mobiliteit. Christian de Portzamparc, de betrokken architect, benadrukte dat mobiliteit een van de doorslaggevende elementen is voor de wijze waarop de wijk wordt beleefd.

Op het gebied van mobiliteit spelen twee belangrijke kwesties. De eerste is de toekomst van het Schumanplein. Kunt u de opties op het gebied van mobiliteit toelichten? Zal er rekening worden gehouden met het nieuwe richtschema? Is het bijvoorbeeld de bedoeling dat het Schumanplein op termijn autoluw of autovrij wordt? Of blijft alles bij het oude?

Een gelijkaardige vraag betreft de Wetstraat. Een van de opties uit de studie is om van vier naar drie rijstroken te gaan. Brussel Mobiliteit heeft gemeld dat dat mogelijk is op voorwaarde dat de huidige rechterrijstrook niet langer wordt gebruikt om rechts af te slaan. Wordt er voor die optie gekozen, of moet ze eerst nog worden bestudeerd in het kader van het richtschema?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *La mobilité, élément décisif, a déjà fait l'objet de nombreuses études dans le cadre de ce grand et complexe projet.*

Sur ce plan, quelles sont les options pour la place Schuman ? Tiendra-t-on compte du nouveau schéma directeur ? À terme, envisage-t-on de la fermer à la circulation automobile ?

Par ailleurs, la réduction de la rue de la Loi à trois bandes de circulation avait été envisagée. Pour Bruxelles Mobilité, ce serait possible, à condition que la bande de droite ne soit plus utilisée pour tourner à droite. Cette option a-t-elle été choisie ou doit-elle d'abord encore être étudiée dans le cadre du schéma directeur ?

Pouvez-vous expliquer les choix du gouvernement en matière de logement ? L'idée globale du Projet urbain Loi (PUL) était de combiner logement et bureaux. Combien de logements seront-ils réalisés ? Quel y sera le pourcentage de logements, notamment sociaux et moyens ?

Kunt u de keuzes van de regering op het gebied van huisvesting toelichten? De globale idee van het Stadsproject Wet bestaat erin te kiezen voor een mix van huisvesting en kantoren. Hoeveel woningen worden er concreet gerealiseerd? Hoeveel procent sociale woningen, middengeslasse woningen enzovoort komen er?

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Als inwoner van een wijk in het noordoosten van Brussel volg ik dit project met bijzondere belangstelling. Het dossier heeft een lange voorgeschiedenis en heeft al tot heel wat controverse geleid.

Hoe zit het met het overleg met de buurtbewoners? In het verleden waren ze erg ongerust omdat ze vreesden voor extra sluipverkeer in de woonwijken. Ook zouden er 400 parkeerplaatsen verdwijnen, wat aanleiding kan geven tot wildparkeren. Welke oplossingen heeft het gewest in gedachten om de levenskwaliteit in de woonwijken op peil te houden? De buurtbewoners maken zich ook zorgen over de gevolgen van de hoge torengebouwen die in de Wetstraat zouden worden gebouwd, omdat die veel schaduw en wind kunnen veroorzaken.

Het gewest spreekt consequent over een gemengde wijk, wat ik toejuich. Maar in de praktijk ligt de nadruk vooral op extra kantoorruimte. Gehoopt wordt dat een Europese instantie bereid wordt gevonden om de extra kantoorruimte te huren.

In de wijk staat er echt al veel kantoorruimte leeg. Ook ontsnappen de Europese instellingen niet aan besparingen. Tot slot heerst er in Brussel een algemene tendens om gemiddeld 30% oppervlakte op kantoorruimte te besparen.

Hoe zeker bent u dat de extra kantoorruimte aan de Europese instellingen verhuurd zal worden?

Het project is onlosmakelijk verbonden met de heraanleg van het Schumanplein. In de beleidsbrief van minister-president Vervoort lees

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- Ce dossier a déjà conduit à de nombreuses controverses.

Qu'en est-il de la concertation avec les riverains ? Dans le passé, les riverains craignaient une augmentation du trafic parasite. Par ailleurs, la disparition de 400 places de stationnement peut entraîner du parking sauvage. À quelles solutions la Région a-t-elle pensé pour maintenir la qualité de vie dans les quartiers d'habitation ? Les riverains s'inquiètent aussi des conséquences de la construction de grands immeubles dans la rue de la Loi en termes d'ombres et de vents.

La Région parle de mixité, ce dont je me réjouis, mais dans la pratique l'accent est surtout mis sur les bureaux supplémentaires. À quel point êtes-vous certain que les bureaux supplémentaires seront loués aux institutions européennes, sachant qu'elles n'échappent pas aux économies et qu'il y a déjà beaucoup de bureaux vides dans le quartier ?

Le projet est indissociablement lié au réaménagement de la place Schuman. Je suis contente de lire dans la lettre de politique du ministre-président Vervoort que le projet de réaménagement de la place sera enfin adopté en 2017.

La semaine passée, le ministre Reynders a déclaré dans une interview que Beliris ne pouvait pas financer le projet parce que la Région de Bruxelles-Capitale n'avait organisé aucune concertation avec les institutions européennes, les riverains et la Ville de Bruxelles. Il critiquait aussi certains aspects du projet, dont le fait qu'il ne serait plus possible de circuler tout autour du rond-point.

ik tot mijn tevredenheid dat in 2017 eindelijk het ontwerp voor de heraanleg van het plein goedgekeurd zal worden.

Vorige week las ik echter een interview waarin federaal minister Didier Reynders, de voorzitter van Beliris, opmerkelijke uitspraken deed over het Schumanplein. Hij gaf te kennen dat Beliris het project niet kan financieren omdat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen overleg had georganiseerd met de Europese instellingen, de buurtbewoners en de stad Brussel. Reynders hekelde ook bepaalde concrete aspecten van de plannen zoals ze nu voorliggen, onder meer het feit dat het niet meer mogelijk zou zijn om helemaal rond de rotonde te rijden.

Zelf vind ik het plan dat voorligt interessant. Kunt u reageren op de verklaringen van federaal minister Reynders? Hoe is er door het gewest overlegd met de betrokken partijen? Welke maatregelen werden genomen om het sluwverkeer in de woonwijken tot een minimum te beperken? Wanneer zullen de werkzaamheden aan het Schumanplein daadwerkelijk van start gaan?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Mijnheer De Wolf, u hebt een goede opsomming gegeven van de studies over het Stadsproject Wet: het richtschaema van 2008, de wedstrijd van 2009, de gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV) en de effectenstudie van 2013 en de haalbaarheidsstudie voor het huizenblok 130 van 2015. De aanbesteding voor het richtplan van aanleg werd gepubliceerd op 29 november. De toewijzing van de opdracht is gepland voor maart 2017.*

De vloer/grondoppervlakteverhouding werd in 2008 vastgesteld op 8 op basis van een gedetailleerde studie van het bureau DTZ over de economische haalbaarheid van de afbraak- en heropbouwprojecten langs de Wetstraat. Daarin werd aandacht besteed aan de staat van de gebouwen, de huurcontracten en de bezettingsstructuur.

Op basis van de twee eerste vergunningen die in 2014 werden afgeleverd en de twee andere projecten in wording, stellen wij vast dat de

Comment réagissez-vous aux déclarations du ministre Reynders ? Comment la Région s'est-elle concertée avec les acteurs concernés ? Quelles mesures ont été prises pour limiter au maximum le trafic parasite dans les quartiers ? Quand les travaux commenceront-ils à la place Schuman ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- M. De Wolf, votre exposé résume bien les études menées sur le périmètre Projet urbain Loi (PUL) : le schéma directeur de 2008, le concours de 2009 remporté par l'atelier de Christian de Portzamparc, le règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ) et son étude d'impact de 2013, et l'étude de faisabilité pour l'îlot 130 de 2015. Enfin, comme vous le mentionnez, un marché public pour l'élaboration d'un Plan d'aménagement directeur (PAD) Loi est en cours. L'avis le concernant a été publié ce mardi 29 novembre, et l'attribution du marché est prévue pour mars 2017.

S'agissant du rapport plancher/sol, sa valeur fixée à 8 a fait l'objet, en 2008, d'une étude détaillée du bureau DTZ visant à calibrer cette valeur sur la base de la faisabilité économique des opérations de démolition/reconstruction le long de la rue de Loi. Par ailleurs, cette même étude a dressé un constat détaillé de l'état des bâtiments compris dans le périmètre. Il est clair qu'en fonction de l'obsolescence, des échéances de bail et de la structure d'occupation, la maturité des divers

particuliere en openbare investeerders in staat zijn om een dergelijke onderneming tot een goed einde te brengen, of het nu om grote dan wel om middelgrote of kleine projecten gaat.

Het vastgoedbeleid van de Europese Commissie is een belangrijke factor voor het Stadsproject Wet, maar zeker niet de enige. Twee van de vier lopende projecten hebben niets te maken met de Europese Commissie. Zo ontwikkelde Atenor het project The One voor een andere huurder en mikt het meer bescheiden project Alides op de klassieke Brusselse markt. Naast de Europese Commissie zijn er dus nog andere partijen die bijdragen aan de algemene dynamiek van het Stadsproject Wet.

Om de meer- en minderwaarden als gevolg van de extra bouwlagen eerlijk te verdelen, werd op 16 december 2010 het principe van de evenredige verdeling van de bouwrechten tussen alle eigenaars in de perimeter van het Stadsproject Wet goedgekeurd (met uitzondering van de eigenaars van beschermd gebouwen).

Elke eigenaar krijgt hetzelfde aandeel in het bijkomende aantal vierkante meters. Later werd het systeem nog verfijnd:

- De bouwrechten worden evenredig verdeeld, zodat alle eigenaars die op hun perceel een hogere bouwdichtheid wensen, gelijk worden behandeld.

- Eigenaars die op hun perceel voorzien in openbare ruimte, krijgen een bonus: elke vierkante meter openbare ruimte geeft recht op ongeveer vier vierkante meter bouwoppervlakte.

- Een tweede bonus wordt toegekend op grond van de specifieke kenmerken van het perceel. Een directe verbinding met een metrostation, een gemeenschappelijke parking of samenwerking voor een gemeenschappelijk project geven recht op bijkomende bouwoppervlakte.

Ten slotte zal de gemachtigd ambtenaar elk geval apart onderzoeken wanneer hij de vergunningsaanvraag behandelt. Uiteraard staat daarbij voorop dat alle eigenaars een gelijke behandeling moeten krijgen. Er zijn dus voldoende garanties dat het project niet zal leiden tot buitenkansjes voor de een en een onprettige verrassing voor de

terrains à entrer dans une opération de démolition/reconstruction varie largement. Le PUL est un projet urbain qui, bien que les premières mutations soient en cours, s'inscrit sur le long terme.

Enfin, sur la base des deux premiers permis délivrés en 2014 et de l'accompagnement de deux autres projets en cours d'élaboration, force est de constater que les opérateurs tant privés que publics sont à même de supporter ce type d'investissement, qu'il s'agisse de projets de grande, de moyenne ou de petite taille.

Bien que la politique immobilière de la Commission européenne soit un facteur déclencheur important pour la réalisation du PUL, elle n'est pas le seul. En effet, deux des quatre projets en cours ne s'adressent pas à la Commission européenne. Ainsi, le projet The One porté par Atenor a été élaboré en envisageant un autre occupant, et un autre projet de taille plus modeste (Alides) vise le marché bruxellois classique. Ce dernier illustre le fait qu'outre la Commission européenne, d'autres acheteurs et locataires participeront à la dynamique générale du PUL.

Pour allouer les surfaces supplémentaires, l'ancienne législature a adopté, le 16 décembre 2010, un principe de répartition proportionnelle des droits de construire entre l'ensemble des propriétaires du périmètre du PUL. Il consiste à répartir lesdites surfaces supplémentaires issues du passage au rapport plancher/sol de 8 de manière proportionnelle entre tous les propriétaires de l'îlot, à l'exception des propriétaires de bâtiments patrimoniaux. L'objectif est d'éviter les effets d'aubaine et de déveine entre propriétaires.

Chaque propriétaire se verra recevoir un même pourcentage d'augmentation des mètres carrés sur la base de la situation existante de droit. Afin de tenir compte de la diversité des situations au sein du PUL, le mécanisme a été affiné en 2011 et divisé en trois étapes :

- une allocation proportionnelle des droits de construire assurant l'équité de traitement pour chaque propriétaire souhaitant densifier sa parcelle ;

ander.

Een van de voorwaarden om aan de projecten te kunnen participeren, is de bouw van woningen en de creatie van openbare ruimte. Die taak valt dus volledig ten laste van de openbare en private vastgoedoperatoren. Het is geen externe onderneming die door het gewest moet worden gefinancierd.

Daarnaast zijn er de stedenbouwkundige lasten, die kunnen worden gebruikt voor de bestaande openbare ruimten of voor de verbetering van de openbaarvervoerinfrastructuur. Zo zullen de stedenbouwkundige lasten van het project The One een deel van de heraanleg van het Schumanplein financieren. De heraanleg van het Schumanplein maakt deel uit van de studie, en met name van de mobiliteitsstudie, die volgend jaar van start zal gaan en waarbij ruim overleg zal worden gepleegd met alle betrokken partijen.

Wij hebben de voorzitter van Beliris dus kunnen geruststellen over de toekomst van het project. Door de mobiliteitsaspecten komt het project in aanmerking voor een financiering door Beliris, maar wij mogen de dynamiek niet omkeren. Het is de Brusselse overheid die bepaalt welke projecten ze wil ontwikkelen. Daarna beslist Beliris of het daar al dan niet aan wil deelnemen. Het gewest zal zijn plannen niet veranderen naar gelang van de mening van Beliris. In het slechtste geval zullen wij het project zonder Beliris uitvoeren.

In de gewestelijke interventieperimeter zijn de bestemmingen verdeeld als volgt: maximum 80% kantoren, minimum 12,5% woningen en de rest is voorbehouden voor openbare voorzieningen en handelszaken. Wij zouden in het richtplan van aanleg kunnen overwegen om het aantal woningen te verhogen, maar dat zou niet realistisch zijn. Volgens de haalbaarheidsstudie van DTZ is de speelruimte beperkt.

In het richtplan van aanleg zal worden vastgelegd hoe de functiemix moet worden verwezenlijkt: per perceel, per huizenblok of op het niveau van de volledige perimeter. De projecten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en de projecten waarvoor binnenkort een vergunning zal worden aangevraagd, leven de hogervermelde verdeelsleutel na. De vastgoed-

- un premier mécanisme de bonus, à savoir l'octroi de mètres carrés supplémentaires suite à la création d'espaces publics par les propriétaires. Un mètre carré d'espace public réalisé donne droit à plus ou moins quatre mètres carrés constructibles, sur la base du coût d'aménagement, à charge des privés, de ces espaces publics ;

- une deuxième série de bonus tenant compte des spécificités propres de certaines parcelles. Ainsi, les connexions directes avec une station de métro, la réalisation de parkings communs à plusieurs propriétés ou encore la réalisation d'opérations conjointes entre plusieurs propriétaires pourraient donner droit à des mètres carrés constructibles supplémentaires.

De plus, le fonctionnaire délégué exercera au cas par cas son pouvoir d'appréciation lors de l'instruction de chaque demande de permis, en tenant compte des implications du principe d'égalité de traitement entre les différents demandeurs.

Vous pouvez donc être rassurés. Ces opérations sont bien cadrées afin d'éviter des effets d'aubaine disproportionnés ou inégaux entre les différents propriétaires.

Il est clair que les ambitions de mixité et de création d'espaces publics du PUL sont entièrement à charge des opérateurs publics ou privés qui sont derrière les opérations immobilières. Ce sont là des conditions à la réalisation des projets, et non des aspects qui seraient extérieurs au projet, à financer par la Région.

D'autre part, il existe le levier des charges d'urbanisme, qui peuvent intervenir sur les espaces publics existants ainsi que, par exemple, sur l'amélioration des infrastructures de transport en commun. C'est ainsi que les charges d'urbanisme du projet The One contribuent au budget global pour le réaménagement du rond-point Schuman. Il en sera de même pour les prochains permis à délivrer. Le réaménagement de Schuman fera évidemment partie de la future étude, et notamment de l'étude de mobilité qui sera lancée dans le courant de l'année prochaine, en concertation avec l'ensemble des parties intéressées : secteur public, secteur privé,

waarde van woningen in de Europese wijk vormt blijkbaar geen probleem voor de vastgoed-operatoren. De sterke functie is de woonfunctie. Zelfs in een wijk met hoge vastgoedprijzen past de markt zich aan het aanbod aan.

Zolang het richtplan van aanleg er nog niet is, wordt de naleving van de verdeelsleutel gewaarborgd door onderhandelingen tussen de aanvrager en de administratie. Dat systeem werkt. Het richtplan van aanleg zal een andere verhouding creëren bij de uitvoering van het project.

Mobiliteit is een van de belangrijkste elementen die in het richtplan van aanleg aan bod zullen komen en uiteraard moet de mobiliteit in de Wetstraat in de context van een veel bredere mobiliteitsvisie worden bekeken. Zo moet er in het richtplan van aanleg rekening worden gehouden met het Brussels Wetboek van lucht, klimaat en energiebeheersing (BWLKE), dat het aantal parkeerplaatsen per vierkante meter kantooroppervlakte aanzienlijk heeft teruggeschoefd. Die norm zal geleidelijk aan worden ingevoerd op het ritme van de projecten. Het gaat om de uitvoering van een beslissing van de vorige regering.

De Europese Commissie heeft overigens een studie over het woon-werkverkeer van haar werknemers besteld. Doel is om na te gaan of bepaalde aanpassingen van het openbaarvervoernet meer Europese werknemers ertoe zou kunnen bewegen om het openbaar vervoer te gebruiken.

Het vernieuwde multimodaal knooppunt Schuman en de Josaphattunnel hebben er al voor gezorgd dat de wijk beter bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Wij zijn ons ervan bewust dat de heraanleg van de wijk niet zal volstaan om het mobiliteitsprobleem op te lossen. Het is noodzakelijk om het verkeer te reduceren. Iedereen weet dat, maar er komt telkens luidkeels protest als er maatregelen in die zin worden genomen.

Daarnaast moet ook het treinaanbod binnen Brussel worden verbeterd. Wij horen vaak het argument dat die treinen niet rendabel zijn en dat daarom het aanbod niet wordt verhoogd. Zo werkt het evenwel niet. Je moet eerst meer treinen

associations de riverains... La concertation, désormais systématiquement intégrée aux marchés, sera la plus large possible.

Nous avons donc pu rassurer le président de Beliris quant au devenir de ce projet. Il n'y a pas lieu de s'inquiéter outre mesure, mais il va falloir réfléchir au réaménagement. Dans le pire des cas, nous pouvons le faire sans Beliris. Certains, au niveau fédéral, expriment leur volonté au niveau de ce dossier. Celui-ci implique que les différents niveaux s'entendent et il est clair que les enjeux de mobilité rentrent dans le cadre du financement de Beliris. Mais il ne faut pas non plus inverser les dynamiques : c'est aux autorités bruxelloises qu'il appartient encore de déterminer les projets qu'elles souhaitent voir développer, et à Beliris d'y participer ou pas. La Région ne va pas changer son appréciation en fonction de l'appréciation de Beliris. Les acteurs de Beliris ont, certes, des velléités d'intervention à Bruxelles, mais je n'ai pas de velléités par rapport au fédéral. Si chacun conserve ses responsabilités, tout ira bien.

Par ailleurs, une mixité fonctionnelle est prévue dans l'arrêté périmètre d'intervention régional : maximum 80% de bureaux, minimum 12,5% de logements et le solde est consacré aux équipements et aux commerces. Le plan d'aménagement directeur (PAD) Loi pourrait envisager d'augmenter la part de logements, mais soyons réalistes : la marge de manœuvre est limitée au vu de l'étude de faisabilité réalisée par DTZ précédemment cité.

Il reviendra au PAD Loi de définir l'échelle à laquelle cette mixité doit être obtenue : celle de la parcelle, celle de l'îlot ou encore celle du PUL. Quoi qu'il en soit, cette obligation de mixité sera inscrite dans le PAD Loi et s'appliquera à l'échelle jugée la plus pertinente. Pour votre information, les projets pour lesquels un permis d'urbanisme (PU) a été délivré ainsi que ceux qui devraient prochainement introduire une demande de PU atteignent ce taux de mixité. Il faut croire que vu la valeur immobilière du logement dans le quartier européen, ce point ne pose pas de problème aux opérateurs immobiliers. Il faut bien se rendre compte que la fonction forte est la fonction résidentielle. Même dans un quartier à forte valeur, le marché s'adapte à l'offre ; il ne faut pas nourrir de crainte à cet égard.

inleggen en nadien de pendelaars de tijd geven om van de auto op het openbaar vervoer over te schakelen. Dat is wat in alle studies wordt bevestigd.

Al die aspecten zullen in het richtplan van aanleg worden bestudeerd, in het licht van het toekomstige Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO), dat eveneens maatregelen zal bevatten om het inkomend verkeer te beperken.

Comment inciter les propriétaires et les promoteurs à participer au projet ? Cette question fondamentale figurera première ligne de l'agenda du PAD.

Il s'agira de mettre sur pied un mécanisme qui soit à la fois réaliste au vu du marché immobilier et de ses opérateurs et qui permette également de garantir l'objectif de mixité. Pour l'instant, en l'absence de PAD, cette mixité est atteinte par la négociation entre le demandeur et les administrations d'urbanisme et de planification. Cela fonctionne. Le PAD permettra de créer un autre rapport dans la mise en œuvre du projet.

La mobilité est évidemment l'une des questions essentielles à aborder dans le cadre du PAD Loi. Par ailleurs, il est évident que la problématique de la mobilité de la rue de la Loi s'inscrit dans une vision beaucoup plus large que la mobilité au sens strict. Rappelons que le Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie (Cobrace) dont devra tenir compte le PAD Loi aura l'impact de réduire significativement le nombre d'emplacement de stationnement par mètre carré de bureau. On ne fait qu'appliquer ce qui a été décidé par le précédent gouvernement.

Cette norme se mettra progressivement en place au fur et à mesure de la réalisation des projets immobiliers. Par ailleurs, une étude portant sur les déplacements domicile-travail est en cours de réalisation pour le compte de la Commission européenne. Elle vise à identifier les éventuelles adaptations du réseau de transport en commun qui pourraient favoriser l'usage des transports en communs par les employés de la Commission européenne.

Par ailleurs, je me permets de rappeler l'inauguration récente du pôle multimodal Schuman ainsi que du tunnel Josaphat qui améliore, aujourd'hui déjà - même si cela pourrait être mieux encore - la desserte en transports en commun du quartier.

En ce qui concerne les aspects dépassant le PUL, nous devons avoir conscience de ce que des aménagements dans ce quartier ne parviendront pas, seuls, à résoudre la problématique et que cela sera forcément conditionné par une réduction du trafic en amont. Tout le monde le sait, même si

l'on crie au loup chaque fois que sont prises des mesures de ce type.

Par ailleurs, l'offre intra-urbaine devra être améliorée également, sans quoi, le jour où des trains seront mis en circulation, on nous expliquera que la rentabilité commerciale n'est pas atteinte, raison pour laquelle il convient de ne pas augmenter l'offre. Nous en venons ainsi à nous demander comment mettre les choses en place pour que cela fonctionne.

Selon moi, l'offre doit exister au préalable. Par la suite, il convient de se donner un peu de temps avant que les navetteurs opèrent la transition entre la voiture et les transports en commun. Cela me paraît indispensable et toutes les études (Stratec et autres) le démontrent.

Quoi qu'il en soit, tous ces aspects seront étudiés dans le PAD, à la lueur des orientations qui seront prises lors de l'adoption définitive du Plan régional de développement durable (PRDD) qui va, lui aussi, dans le sens d'une réduction du trafic entrant.

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).-
U hebt vertrouwen in het project, maar wij tasten nog steeds in het duister. Er is nog altijd geen precieze planning, geen tijdschema, enzovoort.

Op welke tastbare elementen is uw hoop gebaseerd dat het project effectief het licht zal zien? U zwaait met tal van afkortingen, maar wanneer zult u landen in dit dossier?

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- Quoique le ministre-président demeure confiant quant à la réalisation du projet, nous restons cependant toujours dans l'incantation. Il n'y a toujours pas de planning précis ni de calendrier, etc.

La concrétisation du projet demeure hypothétique, elle est présentée comme réalisable sans que le moindre élément ne vienne étayer cette perspective.

Le ministre-président pourrait-il nous préciser les éléments tangibles sur lesquels reposent ses espoirs de voir le dossier aboutir effectivement ?

Au-delà du jargon et des abréviations sibyllines (RRUZ, PAD, PPAS, PRDD, etc.), nous aimerais savoir quand le dossier pourrait aboutir.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).-
De architectuurwedstrijd voor huizenblok 130 zal de komende weken worden

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Des projets sont ressortis des cartons. Le concours d'architecture pour l'îlot 130 va être lancé dans les

uitgeschreven. Dat is een belangrijk project voor de ontwikkeling van de wijk.

We zijn dus van start gegaan, maar het gaat om een langetermijnproject. De transformatie van de wijk zal op het ritme van de veroudering van de gebouwen gebeuren. De rendabiliteit en afschrijving van de gebouwen zal tot nieuwe projecten leiden die aan de doelstellingen van het toekomstig richtplan van aanleg zullen moeten voldoen. Die doelstellingen waren reeds vastgelegd, maar het richtplan zal er een andere reglementaire dimensie aan geven.

De voorzitter.- Ik heb de indruk dat de heer De Wolf nog altijd geen antwoord op zijn vraag heeft gekregen en dat u zich binnen drie maanden aan een nieuwe interpellatie over dit onderwerp kunt verwachten.

(Opmerkingen van de heer Vervoort)

De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Het verbaast me dat er nog altijd studies moeten worden uitgevoerd. De verschillende mobiliteits-opties werden in het verleden immers reeds bestudeerd. Daarbij werd vastgesteld dat de rechterrijstrook in de Wetstraat niet meer wordt gebruikt door het doorgaand verkeer.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De mobiliteitsstudie gaat niet alleen over de Wetstraat.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Er is nog nooit een mobiliteitsstudie uitgevoerd die enkel over de Wetstraat gaat. In elke mobiliteitsstudie moet ook rekening worden gehouden met de effecten stroomopwaarts en stroomafwaarts. Dat werd ook in dit geval gedaan.

Volgens de mobiliteitsstudie wordt de rechterrij-

semaines qui viennent. Il s'agit d'un projet important de développement de ce quartier. Le mouvement est donc enclenché.

Au travers du maître-architecte, nous privilégions le développement des concours d'architecture. L'objet est donc d'élaborer des projets à thèmes et qualitatifs qui rentrent dans l'objectif fixé pour le développement de ce quartier et sa mixité fonctionnelle.

Nous sommes cependant sur des projets à long terme et les mutations se produiront au fur et à mesure de l'obsolescence des bâtiments. Il ne faut oublier que la rentabilité et l'amortissement des bâtiments mobilisent de nouveaux projets. C'est à ce moment-là que le projet devra correspondre aux objectifs du futur PAD, objectifs qui existent déjà aujourd'hui et qui ne seront pas fondamentalement modifiés par le PAD qui donnera une dimension réglementaire différente.

M. le président.- J'ai comme l'impression que M. De Wolf n'a toujours pas eu de réponse à sa question... Le ministre-président peut s'attendre à une interpellation sur le même sujet dans trois mois.

(Remarques de M. Vervoort)

La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Je suis surpris que des études soient encore nécessaires. Les différentes options en matière de mobilité ont déjà été étudiées, pour constater que le trafic de transit n'empruntait plus la bande de droite de la rue de la Loi.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- L'étude de mobilité ne porte pas seulement sur la rue de la Loi.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Toute étude de mobilité doit tenir compte des effets en amont et en aval.

D'après l'étude de mobilité, la bande de droite de la rue de la Loi est à peine utilisée par le trafic de transit, les véhicules l'empruntant surtout pour tourner à droite. Elle peut donc être supprimée.

strook in de Wetstraat nauwelijks gebruikt door het doorgaand verkeer omdat veel auto's op die strook rechts afslaan. Bijgevolg kan die rijstrook worden geschrapt. Het is ook mogelijk om het Schumanplein autoluw of zelfs autovrij te maken. Er zijn bijkomende maatregelen nodig om de Etterbeeksesteenweg te beschermen. Al die zaken werden bestudeerd.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Er zijn verschillende meningen over de heraanleg van het Schumanplein.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Uiteraard, maar op een bepaald moment moet u de knoop doorhakken. Volgens het Iris 2-plan en de ordonnantie moeten we naar minder autoverkeer streven. In het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) staat ook dat we die richting uit moeten.

U maakt daar al werk van met het project Parkway-E40, dat iets verderop ligt. Het is logisch om voor de Wetstraat gelijkaardige keuzes te maken, en het is jammer dat u daar zo lang mee wacht. Zult u die keuzes alsnog maken als de studies afgerond zijn?

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Er is een positieve ontwikkeling aan de gang in de Europawijk, dat valt niet te ontkennen. Niettemin wil ik met het oog op de ontwikkeling van het Stadsproject Wet benadrukken dat er veel aandacht moet gaan naar overleg met de buurtbewoners. Bouwpromotoren willen immers altijd maar meer. De buurtbewoners kunnen projecten verbeteren. De wijkcomités stellen zich in dit dossier kritisch maar constructief op.

Het aantal voetgangers en fietsers in en rond de Wetstraat neemt gigantisch toe en er is te weinig ruimte voor hen. Ik wil een lans breken voor die weggebruikers.

Mijnheer Verstraete, in de vorige regeerperiode was er een prachtig plan, namelijk om de Kortenbergtunnel door te trekken onder het Schumanplein, zodat dat plein autovrij kon worden. Dat plan werd tegengehouden door een

La circulation peut également être restreinte ou interdite à la place Schuman en prenant des mesures complémentaires pour protéger la chaussée d'Etterbeek.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Il y a différentes conceptions du réaménagement de la place Schuman.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *En effet, mais à un moment, il faut trancher. Selon le Plan Iris 2 et l'ordonnance, tout comme le Plan régional de développement durable (PRDD), nous devons diminuer la circulation automobile.*

Pour la rue de la Loi, il serait logique de faire des choix similaires à ceux du projet Parkway-E40. Les effectuerez-vous une fois les études achevées ?

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Une évolution positive est en cours dans le quartier européen, mais je voudrais insister sur la nécessité d'être particulièrement attentifs à la concertation avec les riverains. Les comités de quartier sont critiques mais constructifs dans ce dossier et ils peuvent améliorer le projet.*

Le nombre de piétons et de cyclistes aux abords de la rue de la Loi a nettement augmenté, mais ils y disposent d'un espace insuffisant.

M. Verstraete, sous la législature précédente, Groen a fait obstacle au projet de prolongation du tunnel Cortenbergh qui aurait permis de fermer la place Schuman à la circulation automobile. Je l'ai toujours regretté.

toenmalige regeringspartner, namelijk Groen. Ik heb dat altijd betreurd.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- De waarheid heeft haar rechten. In 2010 stelde de toenmalige staatssecretaris voor Mobiliteit voor om de tunnel onder de Kortenberglaan te verlengen voor een bedrag van 25 miljoen euro, zodat het Schumanplein autovrij kon worden gemaakt. De minister-president besliste echter om dat plan op te geven omdat er middelen moesten worden vrijgemaakt voor andere initiatieven. Ondertussen was immers gebleken dat de verlenging van die tunnel 37 miljoen euro zou kosten. Uw beweringen van daarnet kloppen dus niet.

Het is wel zo dat een reductie van het aantal rijstroken in de Wetstraat de beste manier is om meer ruimte te creëren voor fietsers en voetgangers. Gelet op de ordonnantie over dat onderwerp, handhaaft de regering die beleidskeuze. Niets staat de vermindering van het aantal rijstroken in de Wetstraat in de weg. Het is dan ook jammer dat er eerst nog studiewerk moet worden verricht.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

betreffende "de stand van het project voor de verbouwing van de voormalige kazernes tot studentenkoten en de aanleg van een universitaire wijk met internationale roeping".

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *La vérité a ses droits. En 2010, le secrétaire d'État en charge de la mobilité a proposé de prolonger le tunnel passant sous l'avenue de Cortenbergh pour un montant de 25 millions d'euros, un projet que le ministre-président a abandonné, car les travaux allaient coûter finalement 37 millions d'euros. Vos allégations sont donc inexactes.*

Une réduction du nombre de bandes de circulation de la rue de la Loi est la meilleure manière de faire de la place pour les cyclistes et les piétons. Vu l'ordonnance sur ce sujet, c'est un choix politique que le gouvernement défend. Il est donc dommage que des études soient encore un préalable nécessaire.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'état d'avancement du projet de reconversion des anciennes casernes en kots étudiants et la création d'une cité universitaire à vocation internationale".

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (*in het Frans*).- *Met de verbouwing van de kazernes in studentenkoten en de aanleg van een universitaire wijk kan Brussel een vooraanstaande rol spelen als studentenstad.*

U hebt bevestigd dat de federale overheid en het Brussels Gewest een bedrag van 30 miljoen euro hebben uitgetrokken voor de aankoop van de site. Is die aankoop gesloten? Welke onderdelen zullen er op de site aanwezig blijven en welke zullen verdwijnen? Is de finale verhuizing voor binnenkort? We hebben immers verplichtingen en moeten ook het tijdschema van het EFRO respecteren.

Ook stelt de vraag over de mix aan functies zich in het kader van de ontwikkeling van de wijk. Het is de bedoeling om een open en duurzame wijk te bouwen, die steunt op diverse functies. Staan de grote lijnen van het programma al vast?

Voor de ontwikkeling van een aantrekkelijke en internationale universitaire wijk, zei u dat er werk moest worden gemaakt van universitaire projecten. Het zou interessant zijn om te weten welke mensen u hebt ontmoet, welke gesprekken u hebt gehad en welke banden u daarvoor hebt gesmeed.

Over een beheermodel voor de zeshonderd studentenkamers met de twee betrokken universiteiten moet nog worden beslist. Het zou interessant zijn om te weten of de universiteiten daadwerkelijk bij het project worden betrokken en of er een overeenkomst is getekend.

Is er nagedacht over de mobiliteit in de buurt en over de toegankelijkheid? De site ligt bij een zeer drukke weg. Er moet dus uitgezocht worden hoe de mobiliteit rondom de site vloeiend kan blijven en hoe het station van Etterbeek, dat er vlak naast ligt, zo goed mogelijk kan worden ontwikkeld.

Er werd een inspanning gedaan om de ULB en de VUB met elkaar te verbinden, zonder veel succes. De projecten rondom de Fraiteurbrug voorzien nu een verbindingsweg, in samenwerking met het gewest, Beliris en de gemeente. Er zou ook een toegangsmogelijkheid moeten komen tot de sites,

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- Faut-il rappeler l'importance de ce projet, qui est l'un des dix pôles prioritaires identifiés par le gouvernement ? La reconversion des casernes en logements étudiants et la réalisation d'une cité universitaire doivent permettre à Bruxelles de jouer un rôle de premier plan en tant que ville étudiante.

Nos dernières discussions sur ce sujet datent de mars 2016. Il est bon de faire le point deux fois par an sur ce dossier très structurant, non seulement pour tout un quartier, mais aussi pour toute la Région.

La maîtrise du foncier est un point capital, sur lequel vous insistez à juste titre. Vous aviez affirmé que le pouvoir fédéral et la Région bruxelloise avaient arrêté un montant de 30 millions d'euros pour l'acquisition du site. Selon vous, ce montant permettrait de garantir l'équilibre économique du projet.

L'acquisition est-elle totalement concrétisée ? Sait-on quels éléments devront être maintenus sur le site et lesquels seront rasés ? Un calendrier de déménagement des dernières fonctions fédérales sur le site devait être arrêté fin 2016, en vue de démarrer le projet en 2017. Le déménagement final aura-t-il bientôt lieu ?

Si j'évoque ici l'agenda, c'est parce que nous avons des obligations et un calendrier du Fonds européen de développement régional (Feder) à respecter. Il est dès lors important de voir si nous nous inscrivons toujours dans ce cadre-là.

La question de la mixité des fonctions, dans le cadre du développement du quartier dans sa globalité, se pose également. L'idée est d'avoir un quartier ouvert et durable, reposant sur une diversité de fonctions. Le programme est-il défini, ne fût-ce que dans les grandes lignes ?

Dans le cadre du développement d'une cité universitaire attractive et à vocation internationale, vous disiez qu'il fallait avancer sur le développement de projets universitaires. Les choses évoluent en la matière dans le paysage bruxellois et il est intéressant de voir quels sont les

om de drukke weg niet steeds te moeten oversteken.

acteurs sollicités, les gens que vous avez rencontrés et les concertations qui sont menées.

Au moment de la rédaction de cette interpellation, je reprenais l'idée évoquée de convoquer d'autres facultés, comme l'Université Saint-Louis-Bruxelles. J'ignore si ces liens sont toujours d'actualité, mais il est intéressant de connaître les contacts et liens académiques que vous avez noués pour le développement de projets.

La question du modèle de gestion avec les deux universités concernées par la création de 600 kots étudiants devait encore être arrêtée. Il est intéressant de voir comment les universités seront impliquées en amont du projet - comme elles le souhaitaient -, et si une convention a été signée.

Par ailleurs, je voudrais bien entendu savoir si une réflexion a été menée sur la mobilité dans les alentours du site et sur son accessibilité. Le site donne sur une artère déjà très occupée, et cela pose des questions liées à la mobilité. Il est donc intéressant de voir comment on peut mettre en place une mobilité fluide autour de ce site et de quelle manière on peut développer au mieux la gare d'Etterbeek, située juste à côté, afin d'obtenir un pôle multimodal plus important.

Enfin, comme je l'ai évoqué souvent au conseil communal d'Ixelles, il est important d'établir un point de liaison entre les différents campus universitaires.

Un réel effort a été consenti pour lier l'ULB et la VUB, mais il n'existe pas de lien entre les campus de la Plaine et du Solbosch. Les projets autour du pont Fraiteur prévoient un cheminement réalisé en collaboration avec la Région, Beliris et la commune. En l'occurrence, il serait bon que l'on crée aussi un moyen d'accès à ces divers sites, sans devoir traverser une grande artère.

Bespreking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het is nog steeds de bedoeling om de verkoop af te ronden voor het einde van 2016. De planning voor de verhuis moet nog worden*

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'objectif est toujours de finaliser la vente avant la fin de l'année 2016. Ce qui doit être encore affiné, c'est le calendrier de la libération des lieux.

bijgesteld.

Een studie heeft uitgewezen dat de erfgoedwaarde van de oudste gebouwen hoog is. Het gaat onder meer om een aantal voorgevels en om de oude manege. De meer recente gebouwen hebben geen erfgoedwaarde en kunnen zonder probleem gesloopt worden. Eens wij eigenaar zijn, zullen wij beter kunnen vaststellen wat er bewaard en wat er gesloopt moet worden.

De verhuizing van de federale politie verloopt in verschillende fases. Het grootste deel van de site zal vrij zijn tegen 1 januari 2017 maar de federale politie wil tijdelijk enkele administratieve gebouwen blijven bezetten in het achterste deel van de zone, op de hoek van de Kroonlaan en de Fritz Toussaintlaan. Volgens de huidige plannen zou geen enkel gebouw van de universitaire site zich echter in dat gedeelte bevinden, dus dat betekent geen extra uitstel.

De regering wil vooruitgang boeken op basis van de grote lijnen die al werden uitgestippeld - de mix van woningen, uitrusting en openbare ruimte - maar wel met voldoende aandacht voor het erfgoed.

Volgens de planning komen er ongeveer 770 studentenwoningen en iets minder dan 200 klassieke gezinswoningen aan de rand van de site. De twee bestaande gebouwen worden omgevormd tot incubators en er komt een openbare ruimte waarrond de studentenkoten komen en andere gebouwen komen die een band hebben met de internationale studentenwijk.

Wij werken nauw samen met de universiteiten en met de gemeente Elsene aan een schema voor de koten en de collectieve voorzieningen van beide universiteiten.

De site is in het algemeen zeer goed bereikbaar. Ze ligt vlakbij het station van Etterbeek en er passeren grote bus- en tramlijnen, die een goede verbinding bieden met de metro en met centra als het kerkhof van Elsene, het Terkamerenbos, de Guldenvlieslaan en het Luxemburgplein.

De internationale wijk zal via tram 25 verbonden worden met de Solbosch-campus. Ze komt bovendien op minder dan anderhalve kilometer

Ce calendrier pose toujours question entre les deux partenaires, raison pour laquelle la programmation exacte n'est pas encore arrêtée.

Une étude de définition demandée par la Région a conclu que la valeur patrimoniale des bâtiments les plus anciens était importante. Il s'agit notamment - mais pas exclusivement - des bâtiments de façade et de l'ancien manège, qui devraient être préservés du fait de leur caractère remarquable. Les bâtiments les plus récents n'ont, d'après l'étude, aucune valeur patrimoniale et pourraient être démolis sans aucun remord.

Une fois que nous serons propriétaires, nous aurons une plus grande capacité de déterminer précisément ce qu'il convient de conserver et de démolir.

L'organisation du déménagement de la police fédérale se fait en plusieurs phases. Si la vaste majorité du site sera libérée au 1er janvier 2017, la police fédérale souhaite pouvoir continuer à occuper temporairement des bâtiments administratifs à l'arrière du site, au coin de l'avenue de la Couronne et de la rue Fritz Toussaint.

Toutefois, dans la programmation imaginée aujourd'hui, aucun bâtiment de la cité universitaire ne devrait se trouver sur cette partie du site. La zone sur laquelle seront mobilisés les fonds du Feder n'est donc pas affectée par ce délai additionnel.

Le gouvernement a la volonté d'avancer sur une programmation dont les grandes lignes ont été arrêtées, qui allie mixité au niveau des logements, des équipements, et des espaces publics, tout en faisant preuve d'un haut degré de vigilance, tant au niveau patrimonial que de la qualité architecturale.

La programmation mixte prévoit environ 770 logements étudiants, et un peu moins de 200 logements familiaux classiques en périphérie du site. Elle prévoit en outre la reconversion de deux bâtiments existants en incubateurs et un espace public extérieur autour duquel s'articuleront les kots et bâtiments en lien avec la cité étudiante internationale.

van de VUB-campus en de Pleinlaan. De site is momenteel ontoegankelijk, maar dat zal veranderen. Bij de verbouwingen worden ook verbindingsswegen aangelegd.

Over de bereikbaarheid via de spoorwegen weet ik weinig, maar we kunnen ons licht misschien eens opsteken bij de nieuwe directie van de NMBS.

Hoewel er nog verbetering mogelijk is, is de omgeving dus al goed voorzien op het vlak van mobiliteit.

Nous avançons conjointement avec les universités sur la programmation des kots et des équipements collectifs des deux universités. La commune d'Ixelles a par ailleurs été étroitement associée à la définition du programme, tout comme les universités. Nous discutons pour l'instant des modalités plus opérationnelles à mettre en œuvre, mais elles n'ont pas encore été définitivement arrêtées.

Concernant la mobilité, le site bénéficie globalement d'une excellente accessibilité. Il est à proximité de la gare d'Etterbeek, mais aussi et surtout connecté à des lignes de trams et de bus à haut niveau de service. Ces lignes permettent de relier efficacement le site au réseau de métro bruxellois, ainsi qu'à des pôles urbains majeurs : cimetière d'Ixelles, bois de la Cambre, Toison d'or et quartier du Luxembourg.

La cité internationale sera efficacement reliée au campus du Solbosch par le tram 25. Concernant son lien avec les campus de la VUB et de la Plaine, rappelons que la future cité s'implantera à moins d'un kilomètre et demi des différents bâtiments composant ces campus. À cette distance, les modes actifs seront particulièrement compétitifs et attractifs pour la mobilité des étudiants.

Le site est aujourd'hui par définition infranchissable. La reconversion en fonctions publiques et résidentielles ne s'envisage pas sans le rendre traversable et franchissable par les modes actifs. L'îlot sera rendu poreux et les aménagements prévoiront ces traversées.

Au sujet de la desserte ferroviaire, je n'ai pas d'éléments en ma possession, mais comme pour le projet urbain Loi, il y a évidemment un potentiel. Ce sont des éléments que nous pourrons sans doute faire valoir auprès de la nouvelle direction de la SNCB, pour peu qu'elle réponde à nos questions.

En termes de mobilité, nous sommes donc dans un périmètre déjà très bien desservi, qui présente encore un potentiel d'amélioration.

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (*in het Frans*).- *Over de mobiliteit zal ik de heer Smet interpelleren.*

Een grote voetgangersstroom moet de Generaal Jacqueslaan oversteken. Daar moeten we op voorbereid zijn. Als het je tien minuten kost om over te steken, kun je de tram missen en de laan is vandaag erg moeilijk over te steken.

Ik moet net als u lachen als ik hoor dat de verkoop tegen het einde van het jaar rond moet zijn.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Mijn medewerkster ligt ervan wakker!*

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (*in het Frans*).- *Dat betekent dat de verkoop imminent is. Dat is goed nieuws.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Dat klopt. Wij bespreken momenteel de verhuizing en de toewijzing.*

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (*in het Frans*).- *Wat bedoelt u eigenlijk met kwaliteitsvolle architectuur? Zult u een wedstrijd organiseren? Het zou een goede gelegenheid zijn. Wij zijn de grootste studentenstad van het land. We kunnen er dan maar best een sterk project van maken.*

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *De opdrachtbrief van de bouwmeester bevat tien prioritaire wijken. Hij is dus nauw betrokken bij dit project. Bovendien is geweten dat hij veel belang hecht aan architecturawedstrijden.*

Toch komt er niet voor alle gebouwen een wedstrijd. Gebouwen die betaald worden met

Mme Julie de Groote (cdH).- Concernant le volet de la mobilité, j'interpelleraï votre collègue Pascal Smet. En effet, il convient, dans ce calendrier serré, de penser à la manière de traverser le boulevard Général Jacques.

J'entends bien que ce site doit être poreux, mais il faut anticiper le fait que c'est un grand flux qui sera amené à traverser le boulevard Général Jacques. Ce n'est pas le cas aujourd'hui, puisque les casernes sont essentiellement vides. Si on perd deux minutes pour traverser, on risque de rater le tram. Il importe donc de réfléchir à cet aspect. Aujourd'hui, on traverse très difficilement le boulevard.

Comme vous, je souris lorsque j'entends que la vente devrait être finalisée d'ici la fin de l'année. Nous espérons que cette réponse n'a pas été écrite il y a très longtemps.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Ma collaboratrice n'en dort plus !

Mme Julie de Groote (cdH).- Cela signifie que cette vente est imminente, ce qui est une très bonne nouvelle.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je vous le confirme. Nous sommes en train de discuter les modalités du déménagement et de l'affectation.

Mme Julie de Groote (cdH).- Je le comprends bien. En revanche, ce que je n'ai pas très bien compris, c'est votre remarque sur la qualité architecturale. Allez-vous lancer un concours ? Il s'agit vraiment d'une occasion magnifique de concevoir une cité universitaire qui en impose. Nous sommes la première ville universitaire du pays. Autant faire de ce projet quelque chose de fort.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- La lettre de mission du maître-architecte comprend les dix quartiers prioritaires. Sa participation sera donc effective et chacun sait son attachement au principe des concours d'architecture.

Cependant, nous ne lancerons pas un concours sur tous les bâtiments. La partie concernée par le

EFRO-fondsen zijn onderhevig aan uitvoeringstermijnen die moeilijk te respecteren zijn bij architectuurwedstrijden. Voor de andere gebouwen zijn we uiteraard voorstander van een architectuurwedstrijd.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

**betreffende "de herinrichting van de
omgeving van het Weststation".**

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- In de beleidsverklaring kondigde u goed nieuws aan voor het Weststation. Al enkele jaren pleit Groen ervoor om daar een park aan te leggen. Een gedeelte van dat park kan van tijdelijke aard zijn. Het belangrijkste voordeel is dat er meer ademruimte, speelruimte en levenskwaliteit komt voor de Brusselaars die in de wijk wonen.

Minister-president Vervoort heeft gezegd dat het park er komt. Wij zijn daar bijzonder verheugd over en kijken uit naar de concrete uitvoering. Het wordt ook een uitgelezen kans om een betere

Feder est tenue par des délais de réalisation, si nous voulons émarger à ces fonds européens. Cette partie, si limitée soit-elle, sera donc difficilement compatible avec les délais des processus longs entraînés par les concours d'architecture.

Pour les autres parties, la philosophie des concours sera défendue.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ
PUBLIQUE,**

**concernant "le réaménagement des abords
de la gare de l'Ouest".**

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Dans sa déclaration, le ministre-président annonce la création d'un parc à la gare de l'Ouest, un projet que Groen défend depuis quelques années. Ce parc sera une bouffée d'oxygène et un espace de jeu pour les Bruxellois qui habitent ce quartier, dont il améliorera la qualité de vie.

De plus, ce projet renforcera la participation citoyenne en impliquant les riverains dans l'aménagement du parc. Ce processus leur permettra de s'approprier cet espace et facilitera

betrokkenheid van de buurtbewoners te bewerkstelligen. Zij zullen de inrichting van het park mee kunnen bepalen. Zo zullen ze zich kunnen uitspreken over waar er een speeltuin of een vijver moet worden aangelegd. Zelfs bij de aanleg zouden ze kunnen worden betrokken. Zo zouden ze kunnen helpen met de aanplantingen en dergelijke. Op die manier kunnen ze zich de ruimte toe-eigenen en wordt de participatie bevorderd. Bovendien zal het overleg met de buurtbewoners over de toekomst van het terrein op die manier gemakkelijk op gang komen.

De projectdefinitiestudie die de regering heeft laten uitvoeren, biedt een uitstekende gelegenheid om geïnteresseerde partijen te informeren over de bestudeerde opties en de beleidskeuzes. Idealiter wordt er met hun inbreng ook effectief rekening gehouden.

Wij moeten in deze commissie een stand van zaken maken over de algemene voortgang van het dossier.

Hoe ziet de planning voor de aanleg van het tijdelijke park aan het Weststation eruit? Wanneer starten en eindigen de werken? Waar precies zal het tijdelijke park zich bevinden? Hoe groot zal het zijn? Hoe zal het worden ingericht?

Worden de omwonenden bij de aanleg betrokken? Mogen ze hun mening geven over de invulling van het park? Worden ze betrokken bij de uitvoering, de aanleg, het gebruik en eventueel zelfs het onderhoud van het park?

De vorige keer dat dit onderwerp aan bod kwam, zei u dat de procedure voor de inspraak en de definitieve plannen nog moesten worden uitgewerkt. Hoe ver staat u daarmee? Hoe werden omwonenden en geïnteresseerden geïnformeerd over de projectdefinitiestudie die u hebt uitgevoerd en de scenario's die erin aan bod komen? Worden de buurtbewoners betrokken bij de keuzes die gemaakt worden?

In welke concrete maatregelen voorziet u om van de definitieve heraanleg van de omgeving van het Weststation een voorbeeld van participatie te maken?

Kunt u een stand van zaken geven? Hoe ver staat

les discussions sur l'avenir du terrain.

L'étude de définition du projet commandée par le gouvernement est une belle occasion d'informer les parties prenantes des pistes envisagées et des options politiques, auxquelles elles devraient idéalement pouvoir apporter leur contribution.

Cette commission devrait permettre de faire le point sur l'état d'avancement de ce dossier.

Quand les travaux d'aménagement du parc temporaire débuteront-ils et s'achèveront-ils ? Quel sera l'emplacement exact de ce parc ? Quelle sera sa superficie ? Comment sera-t-il aménagé ?

Les riverains sont-ils invités à s'exprimer sur l'aménagement du parc ? Seront-ils associés à l'aménagement, à l'usage, voire à l'entretien du parc ?

La dernière fois que nous avons abordé ce sujet, vous avez annoncé que le processus participatif et les plans définitifs étaient en cours d'élaboration. Qu'en est-il aujourd'hui ? Les riverains peuvent-ils donner leur opinion sur les options retenues dans l'étude de définition du projet ?

Quelles mesures concrètes envisagez-vous afin de faire de l'aménagement définitif des abords de la gare de l'Ouest un modèle de participation ?

Où en est l'élaboration du schéma directeur ? Quel est le calendrier des travaux d'aménagement des abords de la gare ?

Êtes-vous parvenu à un accord avec la SNCB concernant la vente des terrains ou envisagez-vous l'option d'un bail emphytéotique ?

Quand le centre de formation d'Infrabel verra-t-il le jour ? Ne risque-t-il pas d'occuper trop d'espace ? Combien de places de formation et d'emplois pour personnes infraqualifiées devrait-il générer ?

Quelle est l'instance régionale responsable de la coordination des différentes phases du projet ?

Quel est le rôle précis de la Société d'aménagement urbain (SAU), du Bureau

bijvoorbeeld de uitwerking van het richtschema? Wanneer moet het klaar zijn? Wordt het een richtplan in de nieuwe stijl? Wanneer starten de werken voor de heraanleg van de omgeving van het Weststation? Wanneer is het einde van die werken gepland?

Hoe ver staan de onderhandelingen met de NMBS? Is er al een akkoord over de verkoop van de gronden, of onderzoekt u de mogelijkheid van een erfpaachtovereenkomst?

Kunt u details geven over het geplande opleidingscentrum van Infrabel? Wat is het tijdschema voor dat project? Wanneer zijn de vergunning, de start van de bouwwerken, de oplevering en de start van de activiteit gepland?

Hoeveel ruimte zal het centrum in beslag nemen? Hoeveel opleidingsplaatsen en jobs voor laaggeschoolden worden er verwacht?

We hebben al gedebatteerd over de mogelijkheden van het opleidingscentrum. We weten allemaal hoe belangrijk het is om jobs te creëren voor laaggeschoolden in Brussel. Daarom mogen we geen enkele kans laten voorbijgaan.

Neemt zo'n opleidingscentrum echter niet bijzonder veel ruimte in? Welke concrete verwachtingen stelt u in dat centrum, in het bijzonder voor de creatie van jobs?

Kunt u zeggen welke gewestelijke instantie verantwoordelijk is voor de coördinatie van de verschillende fases van het project?

Ik wil begrijpen hoe u uw hervorming structureert. Welke rol spelen de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), het Brussels Planningbureau en het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO)?

Dit onderwerp biedt een uitstekende gelegenheid om na te gaan wie precies wat doet in de nieuwe opstelling. Zorgt het ATO voor de studies en de uitvoering? Of is het recent opgerichte Brussels Planningbureau verantwoordelijk voor de studies en zorg het MSI voor de uitvoering?

bruxellois de la planification (perspective.brussels) et de l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) ?

Besprekking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De timing voor de aanleg van het tijdelijke park wordt door verschillende elementen bepaald. Een van de belangrijkste elementen is het overleg met de NMBS en Infrabel en het daaraan verbonden onderzoek naar de bodemvervuiling. Ik bevestig u dat we vooruitgang boeken hoewel de zaken zeker nog niet volledig geregeld zijn.

Er komt een nieuw team, dat zal zorgen voor de opmaak van een richtplan. Een deel van dat plan zal aan overgangsmaatregelen gewijd zijn. Zodra we de conclusies van het richtplan ontvangen, wat normaliter eind 2017 het geval zal zijn, zullen we u meer kunnen vertellen over het exacte project dat we willen uitwerken.

De site van het Weststation ligt in de perimeter van een stadsvernieuwingsscontract (SVC) dat deels voor de financiering van het tijdelijke park zou kunnen zorgen. Het team dat belast is met het SVC zal nauw samenwerken met het nieuwe team dat belast is met de opmaak van het richtplan.

Het ontwerp van SVC voorziet in verscheidene maatregelen in het kader van een tijdelijk gebruik van de site: de renovatie van de voormaligeloods voor steenkool langs de Vandenpeereboomstraat, het toegankelijk maken en ontsluiten van de site en een projectoproep bij lokale en gewestelijke spelers ter ingebruikname van de site.

De definitieve goedkeuring van het programma en van de bijhorende middelen wordt in het voorjaar van 2017 verwacht. Tegelijk zullen we de eerste resultaten ontvangen van het richtplan, in het bijzonder wat de overgangsmaatregelen betreft.

Alles zal duidelijker worden in het kader van de opdracht voor de opmaak van het richtplan. De komende maanden zullen we de haalbaarheid nagaan van de voorstellen voor de sanering van de bodem, de beveiliging van de sporen, de stabiliteit van de bestaande gebouwen, het hergebruik van de toegangswegen, de oversteekbaarheid van de site en de samenhang met de heraanleg van de Vandenpeereboomstraat. De Maatschappij voor

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Le calendrier d'aménagement du parc temporaire dépend de divers éléments, dont les principaux sont la concertation avec la SNCF et Infrabel ainsi que l'étude de pollution du sol qui y est liée.*

Une nouvelle équipe sera chargée d'élaborer un plan directeur, dont une partie sera dédiée à des mesures transitoires. Les conclusions de ce plan directeur sont attendues pour la fin 2017.

Le site de la gare de l'Ouest se situe dans le périmètre d'un contrat de rénovation urbaine (CRU), qui pourrait financer en partie le parc temporaire. L'équipe en charge du CRU collaborera étroitement avec la nouvelle équipe chargée du plan directeur.

Dans le cadre d'un usage provisoire du site, le projet de CRU prévoit la rénovation de l'ancien entrepôt de charbon rue Vandenpeereboom, l'accessibilité et le désenclavement du site et un appel à projets auprès d'acteurs locaux et régionaux pour la mise en service du site.

L'approbation définitive du programme et des moyens correspondants est attendue au printemps 2017. Nous recevrons dans le même temps les premiers résultats du plan directeur, notamment concernant les mesures transitoires.

Dans les prochains mois, nous examinerons la faisabilité des propositions d'assainissement du sol, de sécurisation des voies, de stabilité des bâtiments existants, de réutilisation des voies d'accès, de traversée du site et de cohésion avec le réaménagement de la rue Vandenpeereboom. La Société d'aménagement urbain (SAU) sera responsable de la coordination.

Selon les premières pistes de réflexion et conclusions de l'étude de définition du projet réalisée en 2015 par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT), le parc temporaire sera aménagé le long de la rue Vandenpeereboom.

Stedelijke Inrichting (MSI) zal voor de coördinatie instaan.

Volgens de eerste denksporen en conclusies uit de projectdefinitiestudie die het ATO in 2015 heeft uitgevoerd, zal het tijdelijke park zich bevinden langs de Vandenpeereboomstraat, met als belangrijkste herkenningspunt de voormalige steenkoolloods nabij het Westplein.

In het bestek voor de uitvoering van het richtplan en meer bepaald het gedeelte over de overgangsmaatregelen worden de kandidaten verzocht om een methode te hanteren die de ervaring van de buurtbewoners benut. Het Brussels Planningsbureau perspective.brussels zal in overleg met het geselecteerde adviesbureau de methode bepalen, om die vervolgens op het terrein toe te passen.

Een heleboel randvoorwaarden zullen bepalend zijn voor het tijdelijke gebruik van de site: de bodemvervuiling, de staat van de gebouwen, de te beveiligen zone, de akkoorden met de NMBS en Infrabel, de beschikbare middelen, de fasering van de werken, het beheer enzovoort.

Een openbare projectoproep ter ingebruikname van de site behoort tot de mogelijkheden. Die kan maar gepubliceerd worden wanneer de methodologie vastligt, alle randvoorwaarden bekend zijn en de middelen (bijvoorbeeld in het kader van het SVC 3) zijn goedgekeurd. Een projectoproep zal hoe dan ook criteria opleggen met betrekking tot inspraak van de buurtbewoners.

In het bestek voor het richtplan staat dat het gekozen adviesbureau perspective.brussels ondersteuning zal bieden bij de communicatie en het overleg over het plan. De concrete aanpak zal worden bepaald op basis van de methodologie die het bureau aanreikt.

Het richtplan zal verder gaan dan een definitief ontwikkelingsplan. Er zijn immers ook overgangsmaatregelen in opgenomen. Het gaat om een geheel nieuw instrument om de ontwikkelingen op lange termijn te begeleiden en te coördineren en daarbij op verschillende vlakken ruimte te laten voor experiment. De buurtbewoners kunnen zich de site toe-eigenen doordat ze inspraak krijgen en bij de ontwikkeling

Dans le cahier des charges décrivant l'exécution du plan directeur, les candidats sont priés d'appliquer une méthode qui met à profit l'expérience des riverains. Le Bureau bruxellois de la planification, perspective.brussels, définira la méthode en concertation avec le bureau d'études sélectionné.

Toute une série de conditions préalables seront décisives pour l'utilisation provisoire du site, comme la pollution du sol, l'état des bâtiments, la zone à sécuriser, les accords avec la SNCB et Infrabel, les moyens disponibles et le phasage des travaux.

Un appel à projets public de mise en service du site fait partie des possibilités. Il ne pourra toutefois être publié qu'une fois la méthodologie arrêtée, les conditions connues et les moyens approuvés. L'appel à projets imposera, quoi qu'il en soit, des critères de participation des riverains.

Le cahier des charges prévoit également que le bureau d'études sélectionné soutiendra perspective.brussels dans la communication et la concertation relatives au plan.

En intégrant des mesures transitoires, le plan directeur se veut un tout nouvel outil de coordination des développements à long terme, en laissant place à l'expérience. Les riverains peuvent s'approprier le site et être associés à son développement.

En octobre 2016, perspective.brussels a entamé une concertation en vue de la conclusion d'un contrat-cadre relatif au plan directeur régional pour la zone de la gare de l'Ouest. Dans une première phase, le consortium s'attellera à un plan directeur, au rapport d'incidences environnementales, aux propositions de réglementation et à un plan pour les mesures transitoires. Le délai de livraison de l'étude est estimé tout au plus à douze mois.

Les cinq bureaux candidats défendront leurs propositions le 17 janvier 2017 et le bureau sélectionné débutera ses travaux en février.

À ce stade, aucune convention n'a été conclue avec la SNCB. La SAU a mené une série de discussions pour parvenir à un accord similaire à

van de site betrokken worden.

In oktober 2016 is perspective.brussels overleg gestart voor het sluiten van een raamovereenkomst over het gewestelijk richtplan voor het gebied Weststation. In een eerste fase zal het consortium werken aan een richtplan, het milieueffectenrapport, voorstellen inzake regelgeving en een plan voor de overgangsmaatregelen.

De opleveringstermijn van de studie (tot aan het openbaar onderzoek) wordt geschat op maximaal twaalf maanden.

De vijf bureaus die zich kandidaat hebben gesteld, zullen hun voorstellen op 17 januari 2017 voor een jury verdedigen. In februari 2017 zal het geselecteerde bureau zijn werkzaamheden starten. Het plan voor de overgangsmaatregelen kan worden uitgevoerd voordat de globale studie definitief is afgerond, op voorwaarde dat alle randvoorwaarden uitgeklaard zijn.

Met de NMBS werd nog geen overeenkomst gesloten maar het gaat de goede kant op. De MSI heeft een reeks gesprekken gevoerd om tot een gelijkaardig akkoord te komen als met Infrabel, zoals dat in het voorjaar van 2016 werd goedgekeurd. Die overeenkomst voorziet in de nodige bepalingen om het tijdelijk gebruik van de site mogelijk te maken.

Infrabel zal in februari 2017 de vergunning voor het opleidingscentrum aanvragen en schat dat het centrum in januari 2020 de deuren zal openen. De werken zullen plaatsvinden in 2018 en 2019. Het centrum zal 10.000 m² groot zijn.

Voor het verstrekken van de opleidingen wordt het volgende personeel aangetrokken:

- een 25-tal medewerkers voor het management en de ondersteunende functies;
- een 30-tal fulltime trainers voor de opleiding 'seingever';
- een 20-tal tijdelijke trainers voor de opleiding van het onderhoudspersoneel.

Perspective.brussels is in eerste instantie de opdrachtgever voor de raamovereenkomst met

celui obtenu avec Infrabel en 2016. Cette convention intègre les dispositions nécessaires à un usage provisoire du site.

Infrabel introduira, en février 2017, une demande de permis pour le centre de formation qui occupera une surface de 10.000 m². Il devrait ouvrir ses portes en janvier 2020.

Pour donner les formations, seront recrutés :

- environ 25 collaborateurs pour les fonctions de direction et de support ;*
- une trentaine de formateurs à temps plein pour la formation de signaleur ;*
- une vingtaine de formateurs temporaires pour la formation du personnel de maintenance.*

Perspective.brussels adjugera le contrat-cadre relatif au plan directeur régional.

betrekking tot het gewestelijk richtplan, dat zowel de definitieve ontwikkeling als het overgangsbeheer omvat.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Uit uw antwoord leid ik af dat er in het kader van de stadsvernieuwingscontracten nog in 2017 een renovatie zal doorgaan van de steenkoolloods en dat de site ten laatste eind 2017 toegankelijk zal worden voor de buurtbewoners.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat is mogelijk, maar het zal ook van de NMBS afhangen.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- De situatie lijkt op de al even moeizame ontsluiting van de site van Schaarbeek-Vorming. In dat laatste dossier is wel al beslist dat de NMBS de gronden moet overdragen. Is dat wel zo zeker in het geval van het Weststation?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Het dossier van het Weststation is eenvoudiger dan dat van Schaarbeek-Vorming, ofschoon de overdracht niet wettelijk vastgelegd is. Het feit dat iets wettelijk vastgelegd is, betekent immers nog niet dat het gemakkelijk uitgevoerd kan worden.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Bent u optimistisch?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik ben optimistischer over het Weststation dan over Schaarbeek-Vorming.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- De onderhandelingen duren lang maar we weten ondertussen dat de bodem sowieso gesaneerd moet worden. Kan de bodemsanering niet aangevat worden vooraleer de onderhandelingen zijn afgerond, aangezien die werken hoe dan ook moeten gebeuren? Vallen de kosten voor de sanering sowieso ten koste van het gewest? Of betaalt de NMBS?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Daarover wordt nog overlegd.

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Je déduis de votre réponse que l'entrepôt de charbon sera rénové en 2017 dans le cadre des contrats de rénovation urbaine et que le site sera accessible au plus tard fin 2017.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- C'est possible, mais cela dépend aussi de la SNCB.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- La situation ressemble à celle du site de Schaerbeek-Formation. Dans ce dernier dossier, il a été décidé que la SNCB doit céder les terrains. Est-ce aussi sûr dans le cas de la gare de l'Ouest ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Le dossier de la gare de l'Ouest est plus simple que celui de Schaerbeek-Formation, bien que la cession ne soit pas établie légalement.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Êtes-vous optimiste ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Je suis plus optimiste pour la gare de l'Ouest que pour Schaerbeek-Formation.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Ne peut-on pas commencer l'assainissement du sol avant la fin des négociations ? Les coûts ne seront-ils pas de toute façon à charge de la Région ? Ou la SNCB va-t-elle payer ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Cela doit encore faire l'objet d'une concertation.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Kunnen de bodemsaneringswerken al vroeger van start gaan? Wanneer wilt u de onderhandelingen afronden?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Zo vlug mogelijk.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "het bestaan van logistieke centra binnen het havengebied".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR). (*in het Frans*).- Een bedrijf gespecialiseerd in sanitair installaties investeert in de bouw van een logistiek centrum naast de snelweg in Kortrijk. Het gaat om een onderneming die bekend is in Brussel en in de Rand. Ze had gebouwen in de haven en heeft ongetwijfeld onderzocht waar ze

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Les travaux d'assainissement du sol peuvent-ils démarrer plus tôt ? Quand espérez-vous conclure les négociations ?*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Le plus rapidement possible.*

- *L'incident est clos.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'existence de centres logistiques au sein du domaine portuaire".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Nous avons appris récemment qu'une firme spécialisée dans le sanitaire allait réaliser son plus gros investissement dans la construction d'un bâtiment logistique à Courtrai, le long de l'autoroute.

Cette entreprise de sanitaire très réputée est

het best haar voorraden kon opslaan. De opslagplaats wordt 80.000 m² groot en vervangt die in de haven, die niet kan beantwoorden aan de logistieke uitdagingen van deze tijd. Het is jammer dat het gebouw niet in de haven komt. Aan het Vergotedok komt er immers een bouwdorp, waar synergieën tot stand kunnen komen.

Het lijkt erop dat de nieuwe havenconcessies voor logistieke en andere activiteiten via het water stilvallen. De Haven van Brussel lijkt niet langer grote investeerders te kunnen aantrekken.

Is het havenbedrijf op de hoogte van de bouw van het logistieke centrum door een bedrijf dat gespecialiseerd is in sanitaire installaties?

Voert het havenbedrijf systematisch marktverkenningen uit om in logistiek gespecialiseerde investeerders aan te trekken?

Hoe verklaart u dat logistieke bedrijven stelselmatisch uit de haven wegtrekken en zich in de Rand vestigen?

présente à Bruxelles et en périphérie. Elle a disposé d'espaces sur un site portuaire et a certainement réfléchi à l'implantation la plus appropriée pour concentrer ses entreposages.

La superficie de ce nouvel entrepôt n'est pas négligeable vu qu'il s'étendra sur 88.000m². Il va remplacer le site qui n'était plus adapté pour les défis logistiques actuels.

Il est dommage qu'une telle implantation n'ait pu se réaliser dans le domaine portuaire alors qu'un village de la construction est en développement au bassin Vergote et que des synergies auraient pu être utilement exploitées.

Les nouvelles concessions du Port semblent quelque peu en perte de vitesse pour ce qui est d'implantations logistiques et autres activités utilisant notamment la voie d'eau. Que ce soit le site Carcoke ou encore le projet avorté du Brussels International Logistic Center (BILC), le Port de Bruxelles ne semble plus capter l'attention des grands investisseurs.

Le Port a-t-il connaissance de ce projet de centre logistique important d'une firme spécialisée dans le sanitaire ?

Des prospections systématiques sont-elles organisées par le Port pour trouver des investisseurs spécialisés dans la logistique ?

Comment expliquer que les firmes logistiques installées sur le site portuaire ont progressivement renoncé à leur occupation pour s'établir en périphérie ?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De Haven van Brussel is op de hoogte van die verhuizing. Het is echter de vraag of het wel opportuin is om een opslagplaats van die omvang in Brussel te bouwen. Die economische activiteit reikt tot ver buiten de Brusselse markt. Bovendien richt de Haven van Brussel zich op de ontwikkeling van zachte mobiliteit, via een duurzame stedelijke distributie en meer vervoer via het spoor en het water.*

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le Port de Bruxelles est bien au fait du développement de ce centre de distribution national ou européen de plus de 88.000m². Toutefois, il faut se poser la question de la pertinence d'implanter ce type d'activité à Bruxelles. En effet, vu l'ampleur du projet, de telles activités économiques dépassent de loin le marché bruxellois ou métropolitain et a une vocation beaucoup plus large. En outre, les missions imparties au Port de Bruxelles se concentrent sur le développement d'une mobilité

Ondertussen rondt de Haven de onderhandelingen af met een ander sanitair bedrijf dat zich wil vestigen op het terreingedeelte dat aan het TIR-centrum grenst (TACT). Het gaat om een bedrijf uit dezelfde groep, dat er een bescheiden business-to-business verkooppunt wil bouwen voor de Brusselse markt. Het gaat om een concessie van 3.000 m².

De opdracht van de haven is op de Brusselse economie gericht en op het ontwikkelen of vereenvoudigen van de stedelijke distributie. Daarbij moet ze productiebedrijven die hun goederen over het water of via het spoor vervoeren, stimuleren. De Haven van Brussel moet stedelijke activiteiten ontwikkelen die de levenskwaliteit van onze inwoners verhogen en tegelijkertijd de externe effecten van het wegvervoer verminderen.

De Haven wil daarom naast duurzame stedelijke distributiecentra ook stedelijke overslagcentra ontwikkelen. Het platform voor het eerste overslagcentrum werd trouwens al met geld van de Europese Unie in Biestebroek gebouwd. Het wordt in gebruik genomen, zodra de vergunningen voor het gebouw dat op de site moet komen, in orde zijn. Een tweede overslagcentrum komt aan het Vergotedok. Dat wordt in gebruik genomen, zodra het bouwdorp klaar is en het bedrijf Mpro naar het bouwdorp is verhuisd.

De voorbije jaren zijn er geen bedrijven vertrokken die op de terreinen van de Haven van Brussel gevestigd waren. Dat heeft te maken met de aantrekkelijke tarieven van het havenbedrijf, de ligging en de vlotte bereikbaarheid via de weg, het water en het spoor.

Door de multimodale platforms voor de aansluiting op waterwegen, spoorwegen en het wegennet is de logistieke sector altijd sterk vertegenwoordigd in havens, ook in die van Brussel, maar door de beperkte oppervlakte van de Brusselse haven richt het havenbedrijf zich niet tot logistieke investeerders.

Het havenbedrijf voert marktverkenningen uit naar innoverende bedrijven in de sector van de stedelijke distributie, naar productiebedrijven die hun goederen via het water aan- en afvoeren en naar stedelijke productieactiviteiten die met de

douce, notamment via la distribution urbaine durable et le report modal vers le rail et la voie d'eau.

Toutefois, Bruxelles n'est pas en reste avec le secteur du sanitaire, puisque le Port est en négociation finale avec une firme spécialisée dans le secteur pour l'implanter sur le site du terrain adjacent au centre TIR (TACT). Cette firme du même groupe ne développe pas à Bruxelles la même activité qu'à Courtrai, à savoir un centre de distribution national, mais bien un point de vente business to business de taille modeste visant le marché bruxellois. Une concession est, à cet égard, en voie de finalisation pour environ 3.000m².

Les missions du port se concentrent sur l'économie bruxelloise et sur sa vocation à développer et/ou à faciliter la distribution urbaine, tout en promouvant les entreprises productives qui utilisent la voie d'eau et le chemin de fer.

Le rôle du Port de Bruxelles, confié par la Région et inscrit dans son contrat de gestion, consiste à développer et à soutenir des activités à vocation urbaine qui améliorent la qualité de vie des Bruxellois, tout en réduisant les externalités liées au transport routier.

Dans cette optique, outre les centres de distribution urbains durables, le Port a pour ambition de développer des centres de transbordement urbain (CTU). La plate-forme du premier CTU a par ailleurs été financée par l'Union européenne et construite à Biestebroeck. Il devrait entrer en activité dès l'obtention des permis nécessaires pour le bâtiment à planter sur le site. Un deuxième CTU est prévu au bassin Vergote ; il sera mis en exploitation à l'issue du chantier du Village de la construction et du déménagement de la société Mpro dans ce dernier.

Enfin, le Port de Bruxelles n'a pas connu, au cours des dernières années, de départ d'entreprises implantées sur son domaine. Cela s'explique, notamment, par sa politique tarifaire attractive, son implantation sur des zones préservées et son accessibilité tant routière que fluviale et ferroviaire.

Le secteur logistique est, par définition, souvent

kringloopeconomie samenhangen of die banen voor Brussel opleveren.

De Haven van Brussel begeleidde overigens bpost, dat tegen eind 2017 in de voorhaven een sorteercentrum zal openen. Er zullen 1.500 mensen werken. Het gaat om een uitzonderlijk groot terrein en het was het enige terrein van die omvang in de haven dat beschikbaar was. De terreinen die nu worden aangeboden, zijn maximaal 2,5 hectare groot.

De Haven van Brussel maakt gebruik van alle mogelijke communicatiekanalen om marktverkenningen uit te voeren. Ze is aanwezig op logistieke beurzen en vastgoedbeurzen en zal in 2017 deelnemen aan de internationale beurzen voor vervoer en logistiek in Antwerpen en München.

présent dans les ports, vu l'opportunité que représente la présence de plates-formes multimodales pour l'interconnexion eau-rail-route. Il en va de même pour Bruxelles. Néanmoins, le port, de par sa superficie limitée, sa localisation en ville et ses missions publiques - développement de la distribution urbaine et livraison à Bruxelles par des modes "doux" -, ne vise pas le marché des investisseurs importants spécialisés en logistique.

Le Port oriente sa prospection vers des entreprises innovantes dans le secteur de la distribution urbaine (CityDepot Brussel et Bubble Post) et des entreprises productives utilisant la voie d'eau pour leur approvisionnement, leurs exportations ou les activités productives urbaines liées à l'économie circulaire ou générant de l'emploi à Bruxelles.

Le Port a par ailleurs accompagné l'installation de bpost, prévue pour fin 2017 à l'avant-port. Le site, attribué par le Port à un consortium notamment composé de Katoen Natie, entreprise logistique anversoise de niveau mondial qui met ses futurs entrepôts à disposition de bpost, emploiera 1.500 personnes sur 12ha de terrain. La taille du terrain est exceptionnelle et le Port ne dispose pas d'autre terrain libre de cette taille. Aujourd'hui, des terrains de maximum 2,5ha sont en cours de commercialisation.

Le Port prospecte par tous les canaux possibles, que ce soit via les médias spécialisés (site web, Immoweb, Inventimmo), via des campagnes de publicité ciblées, la présence à des événements de réseautage organisé par Brussels Enterprises Commerce and Industry (BECI) ou la communauté portuaire. Le Port est présent lors de différentes foires logistiques et immobilières et sera présent à l'occasion de plusieurs salons internationaux du transport et de la logistique en 2017 (Munich et Anvers notamment).

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- *Bpost was gevestigd in Anderlecht en verhuisde naar een andere plek. Daar wint Brussel niets bij. De keuze van bpost voor de kanaalzone lijkt overigens ook niet strategisch te zijn.*

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Bpost était déjà présent à Bruxelles, du côté d'Anderlecht. L'entreprise occupe simplement à présent un autre terrain. On ne peut dès lors pas parler de gain, quel qu'il soit. Au demeurant, la présence de bpost dans la zone du canal - à proximité, donc, de la voie d'eau - ne me semble

Als ik u goed begrijp, maken grote logistieke bedrijven geen deel uit van de strategie voor de uitbouw van de haven, omdat activiteiten die aan de stedelijke behoeften voldoen, voorrang krijgen. Grote logistieke ondernemingen zouden in de Brusselse haven niet relevant zijn. Ziegler vertrok in januari 2016. De Brusselse Haven volgt dus eerder een afbouwscenario.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER FABIAN MAINGAIN

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

betreffende "de aankondiging van een masterplan voor de renovatie van het Justitiapaleis".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de minister-president, wordt de mondelinge vraag naar een volgende vergadering verschoven.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER YOUSSEF HANDICHI

pas être un choix stratégique absolument fondamental.

Si j'entends bien, vous nous dites que les entreprises de logistique d'envergure ne participent pas à la stratégie de mise en œuvre du domaine portuaire car les activités vouées à répondre aux besoins strictement urbains doivent prévaloir. Ces entreprises de logistique d'envergure ne seraient en quelque sorte pas pertinentes dans notre domaine portuaire. À ce propos, je vous rappellerai le départ de Ziegler en janvier dernier. Nous sommes donc plutôt dans une phase de "phasing out".

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. FABIAN MAINGAIN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'annonce d'un masterplan de rénovation du Palais de Justice".

M. le président.- À la demande de l'auteur, excusé, et avec l'accord du ministre-président, la question orale est reportée à une prochaine réunion.

QUESTION ORALE DE M. YOUSSEF HANDICHI

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
 MINISTER-PRESIDENT VAN DE
 BRUSSELSSE HOOFDSTEDELIJKE
 REGERING, BELAST MET
 PLAATSELIJKE BESTUREN,
 TERRITORIALE ONTWIKKELING,
 STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
 EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
 AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
 OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
 PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
 NETHEID,**

**betreffende "de aankondiging van de
 sluiting van Oceade".**

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
 PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
 LA RÉGION DE BRUXELLES-
 CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
 LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
 TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
 LA VILLE, DES MONUMENTS ET
 SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
 DU TOURISME, DE LA FONCTION
 PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
 SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ
 PUBLIQUE,**

**concernant "l'annonce de fermeture
 d'Océade".**

M. le président.- À la demande de l'auteur, excusé, la question orale est retirée et transformée en question écrite.