PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT

PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Compte rendu intégral des interpellations et des questions

Commission des Finances et des Affaires générales,

chargée du Budget, des Relations extérieures, de la Coopération au développement, de la Fonction publique et de la Recherche scientifique

RÉUNION DU

LUNDI 2 OCTOBRE 2017

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

Integraal verslag van de interpellaties en de vragen

Commissie voor de Financiën en de Algemene Zaken,

belast met de Begroting, de Externe Betrekkingen, de Ontwikkelingssamenwerking, het Openbaar Ambt en het Wetenschappelijk Onderzoek

VERGADERING VAN

MAANDAG 2 OKTOBER 2017

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse www.parlement.brussels

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op www.parlement.brussels

SOMMAIRE

INTERPELLATIONS 5

Interpellation de M. Bruno De Lille 5

à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la réforme de la taxe de mise en circulation".

Interpellation jointe de M. Paul Delva, 5

concernant "la réforme de la fiscalité automobile".

Interpellation de M. Jef Van Damme 5

à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la ratification du CETA".

Interpellation de M. Olivier de Clippele 6

à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la mise en œuvre de la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique".

Discussion - Orateurs : 7

M. Julien Uyttendaele (PS)
M. Alain Maron (Ecolo)
M. Emmanuel De Bock (DéFI)
M. Guy Vanhengel, ministre
M. Olivier de Clippele (MR)

INHOUD

INTERPELLATIES 5

Interpellatie van de heer Bruno De Lille 5

tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de hervorming van de belasting op de inverkeerstelling".

Toegevoegde interpellatie van de heer Paul Delva, 5

betreffende "de hervorming van de autofiscaliteit".

Interpellatie van de heer Jef Van Damme 5

tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de ratificering van CETA".

Interpellatie van de heer Olivier de Clippele 6

tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de invoering van de gewestelijke belasting op de toeristische logies".

Bespreking - Sprekers: 7

De heer Julien Uyttendaele (PS)
De heer Alain Maron (Ecolo)
De heer Emmanuel De Bock (DéFI)
De heer Guy Vanhengel, minister
De heer Olivier de Clippele (MR)

QUESTIONS ORALES 22

Question orale de M. Bruno De Lille 22

à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "l'impact des mesures régionales sur la situation du casino de Bruxelles".

Question orale de M. Paul Delva 22

à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la taxe kilométrique".

MONDELINGE VRAGEN 22

Mondelinge vraag van de heer Bruno De Lille 22

aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de impact van de gewestelijke maatregelen op de situatie van het casino van Brussel".

Mondelinge vraag van de heer Paul Delva 22

aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de kilometerheffing".

Présidence : M. Charles Picqué, président.
Voorzitterschap: de heer Charles Picqué, voorzitter.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. BRUNO DE LILLE

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la réforme de la taxe de mise en circulation".

INTERPELLATION JOINTE DE M. PAUL DELVA,

concernant "la réforme de la fiscalité automobile".

M. le président.- À la demande des auteurs, l'interpellation et l'interpellation jointe sont reportées à une prochaine réunion.

INTERPELLATION DE M. JEF VAN DAMME

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la ratification du CETA".

M. le président.- À la demande de l'auteur, l'interpellation est reportée à une prochaine

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER BRUNO DE LILLE

TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de hervorming van de belasting op de inverkeerstelling".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER PAUL DELVA,

betreffende "de hervorming van de autofiscaliteit".

De voorzitter.- Op verzoek van de indieners worden de interpellatie en de toegevoegde interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIE VAN DE HEER JEF VAN DAMME

TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de ratificering van CETA".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener wordt de interpellatie naar een volgende vergadering

réunion.

INTERPELLATION DE M. OLIVIER DE CLIPPELE

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la mise en œuvre de la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique".

M. le président.- La parole est à M. de Clippele.

M. Olivier de Clippele (MR).- Depuis le 1er février, l'exploitant d'un établissement d'hébergement touristique situé en Région bruxelloise doit s'acquitter d'une taxe régionale due par unité d'hébergement et par nuitée. La taxe s'élève à quatre euros par nuit et par chambre pour les hôtels et à trois euros pour un hébergement à domicile et les terrains de camping. Nous savons en effet qu'il y a des terrains de camping à Bruxelles ! Je vous avais interrogé à ce sujet, et vous m'aviez dit que vous alliez vous pencher sur la question.

Concrètement, après inscription via Irisbox, les exploitants sont tenus de fournir à l'administration fiscale bruxelloise une déclaration mensuelle quant au nombre de nuitées occupées par des touristes dans chaque unité d'hébergement. Sur cette base, une demande mensuelle de paiement anticipé sera automatiquement produite.

Ce nouveau régime de taxation, qui se veut pourtant plus juste et plus simple, a fait grand bruit, et ce, principalement auprès des particuliers qui offrent en location leurs logements via des intermédiaires du type d'Airbnb ou Booking.com. Ces derniers considèrent les nouvelles réglementations comme étant un véritable frein à l'expansion de ce nouveau secteur.

À Bruxelles, on compte en effet environ 7.000 logements mis en location uniquement via la

verschoven.

INTERPELLATIE VAN DE HEER OLIVIER DE CLIPPELE

TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BE-TREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,

betreffende "de invoering van de gewestelijke belasting op de toeristische logies".

De voorzitter.- De heer de Clippele heeft het woord.

De heer Olivier de Clippele (MR) *(in het Frans).- Sinds 1 februari 2017 moeten uitbaters van toeristische verblijven in het Brussels Gewest per verblijfseenheid en per overnachting een gewesttaks betalen. Die bedraagt vier euro per nacht per kamer voor hotels en drie euro voor een verblijf bij een particulier of op een camping.*

De uitbaters moeten zich via Irisbox inschrijven. Vervolgens moeten ze de Brusselse belastingdienst maandelijks op de hoogte brengen van het aantal overnachtingen per verblijfseenheid. Op basis daarvan krijgen ze automatisch een verzoek voor een maandelijkse voorafbetaling.

De taks deed heel wat stof opwaaien bij particulieren die hun woning via Airbnb of Booking.com verhuren. Die bedrijven beschouwen de nieuwe belasting als een rem op hun groei.

In Brussel worden ongeveer 7.000 woningen via Airbnb verhuurd, wat met heel wat nevenactiviteiten gepaard gaat. Zo zijn er ondertussen bedrijfjes die het beheer van die toeristische verblijven op zich nemen.

Meerdere eigenaars hebben zich ondertussen verenigd onder de naam Host'In Bxl. Ze vinden de wetgeving niet alleen te complex, maar ook niet in verhouding met hun lage inkomsten. Het zou per eigenaar om een gemiddeld jaarinkomen van 1.800 euro gaan.

plate-forme Airbnb, ainsi qu'une multiplication des activités annexes, comme le développement de petites entreprises de conciergerie pour gérer ces locations touristiques.

Pour se faire entendre, plusieurs propriétaires ont décidé de se regrouper sous le nom de Host'In Bxl. Ils dénoncent une législation qu'ils considèrent complexe, mais surtout disproportionnée compte tenu des faibles revenus générés. Il est question par hôte bruxellois d'un revenu annuel moyen de 1.800 euros (location de logements sur Airbnb).

Aussi, M. le ministre, il me paraît opportun de vous entendre sur les éléments suivants. Quels ont été les principaux obstacles rencontrés lors de la mise en œuvre de ce nouveau système de taxation ? Quels moyens d'information et de communication ont-ils été employés vis-à-vis du public concerné ?

Les autorités bruxelloises sont-elles en dialogue permanent avec les représentants du secteur ? La période légale instaurée - du 1 février au 4 mars 2017 - a-t-elle suffi à permettre l'enregistrement de l'ensemble des exploitants concernés ? Combien d'amendes ont-elles été infligées pour non-respect de cette obligation ?

Qu'en est-il du respect de l'obligation de déclaration mensuelle par les redevables ? Combien de taxations d'office ont-elles été notifiées à ce jour ? Quel est le montant des recettes régionales provenant de la city tax à ce jour ? Quelle est la part des communes dans les recettes perçues par l'administration fiscale régionale ?

J'aurai peut-être d'autres questions pour votre collègue en charge de l'urbanisme, mais ce sera pour une prochaine fois.

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Uyttendaele.

M. Julien Uyttendaele (PS).- Le gouvernement aspire à de fortes synergies entre les fiscalités communale et régionale. Cet objectif est d'ailleurs repris dans l'accord de majorité.

Met welke obstakels werd u bij de invoering van de verblijfstaks geconfronteerd? Welke middelen zette u in om de betrokkenen op de hoogte te brengen?

Overlegt de Brusselse overheid met vertegenwoordigers uit de sector? Volstond de wettelijk vastgelegde periode van 1 februari tot 4 maart 2017 voor alle eigenaars om zich te laten registreren? Hoeveel eigenaars kregen een boete omdat ze dat niet deden?

Hoeveel eigenaars dienen maandelijks een overzicht in? Hoeveel eigenaars kregen bericht dat ze ambtshalve belasting moeten betalen? Hoeveel inkomsten genereerde de taks tot nu toe? Hoeveel bedraagt het aandeel van de gemeenten in de inkomsten van de gewestelijke belastingadministratie?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Uyttendaele heeft het woord.

De heer Julien Uyttendaele (PS) *(in het Frans).- De regering streeft naar een sterke synergie tussen de gemeentelijke en de gewestelijke belastingen. Daarom voerde ze in februari een gewestbelasting op de toeristische verblijven in.*

C'est pourquoi, une taxe régionale sur les hébergements touristiques a été instaurée en février dernier. L'objectif de celle-ci était de permettre aux communes de prélever des centimes additionnels sur cette taxe régionale, plutôt que de percevoir des recettes via leurs propres règlements de taxe en la matière, qui étaient particulièrement épars.

Le contexte économique est incontestablement difficile pour le secteur hôtelier depuis les attentats de Paris, et a fortiori depuis ceux de Bruxelles. Un soutien exceptionnel s'est avéré nécessaire cette année-là, pour aider ce secteur clef pour le développement touristique, mais également économique, à relever la tête. Le gouvernement bruxellois a pris ses responsabilités à ce niveau, et je l'en félicite.

Il a été demandé aux communes de ne plus lever de taxe hôtelière. En guise de compensation, un budget de 27 millions d'euros a été libéré, sur la base d'une estimation des recettes moyennes des années 2013 à 2015.

Il convient de souligner que grâce au fonds de compensation fiscale, mais également via la contractualisation, les communes sont assurées de percevoir leurs recettes historiques avant les attentats, même si les hôtels font faillite, mais également de percevoir davantage si les recettes sont supérieures à ce taux historique. Il s'agit d'un soutien exceptionnel de la Région accordé aux communes.

En 2014, les communes bruxelloises ont perçu environ 25,7 millions d'euros de recettes fiscales via leur taxe sur les établissements hôteliers. Des recettes plus importantes sont raisonnablement attendues l'an prochain, étant donné que l'assiette fiscale est élargie à l'hébergement à domicile, qui a explosé ces dernières années, comme l'a évoqué mon collègue.

Pour des raisons de loyauté de la concurrence dans ce secteur, le Parti socialiste soutient cet élargissement de l'assiette fiscale. À côté du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC), des contacts ont-ils été pris avec le secteur de l'hébergement chez l'habitant, via les importantes plate-formes internet que nous connaissons ? Des acteurs importants sont présents à Bruxelles. En outre, il ne faut pas

De gemeenten kunnen daar dan opcentiemen op heffen, in plaats van zelf de belasting op basis van hun eigen, sterk uiteenlopende fiscale regels te innen.

De hotelsector heeft het sinds de aanslagen moeilijk. Vorig jaar kreeg de sector uitzonderlijke steun om er weer bovenop te komen. Het is een goede zaak dat de regering op dat vlak haar verantwoordelijkheid neemt.

De gemeenten kregen de vraag om niet langer de hoteltaks te innen. Als compensatie werd er op basis van een schatting van de gemiddelde inkomsten van de jaren 2013 tot 2015 een budget van 27 miljoen euro uitgetrokken.

Dankzij het fiscale compensatiefonds weten de gemeenten zeker dat ze nog steeds dezelfde inkomsten zullen hebben als voor de aanslagen, ook als hotels failliet zouden gaan. Bovendien zullen ze meer krijgen als de inkomsten hoger liggen dan vroeger. Daarmee kent het gewest uitzonderlijke steun aan de gemeenten toe.

In 2014 inden de Brusselse gemeenten ongeveer 25,7 miljoen euro fiscale inkomsten via hun hoteltaks. Volgend jaar liggen die inkomsten wellicht hoger, aangezien er nu ook voor verblijven bij particulieren taksen worden geïnd en er de laatste jaren enorm veel van die verblijven zijn bijgekomen.

De PS staat achter de uitbreiding van de verblijfstaks, omdat die de eerlijke concurrentie binnen de sector bevordert. Er zijn in Brussel grote spelers in de verhuur van verblijven bij particulieren actief. Heel wat toeristen kunnen dankzij dat aanbod het Brussels Gewest bezoeken, terwijl een gewoon hotel voor hen te duur is. Overlegde u met de spelers uit de sector?

De Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG) wees erop dat een te hoge taks de activiteit kan doen dalen, waardoor de inkomsten van het gewest zouden afnemen, net als de inkomsten van toeristische verblijven voor klanten met een beperkter budget.

Een eerste evaluatie van de belasting voor de hotelsector is dan ook belangrijk. Welke invloed had de invoering ervan? Is de activiteit bij de

négliger le fait que cette offre complémentaire à l'offre hôtelière permet à de nombreux touristes, souvent jeunes, de visiter notre Région, ce qu'ils n'auraient peut-être pas fait sans ce type d'offre. Si des contacts ont eu lieu, pourriez-vous nous en présenter les résultats ?

Le CESRBC a également insisté sur le fait qu'une taxe trop élevée peut entraîner une baisse d'activité, qui se traduit par une perte de recettes pour la Région et une perte de revenus pour les établissements d'hébergement touristique s'adressant à une clientèle à budget modéré.

Il est donc important de faire une première évaluation de cette taxe pour le secteur hôtelier. Quels sont les premiers retours quant à sa mise en œuvre ? Qu'en est-il d'une baisse des activités de ces établissements ?

Est-il prévu, selon les souhaits du CESRBC, d'étudier les effets socio-économiques d'une telle taxation et de ses effets retour ? Je crois que ce serait intéressant.

Par ailleurs, il a aussi été décidé que lors de mise en œuvre de la taxe, Bruxelles Fiscalité encouragerait fortement la déclaration par voie électronique, donc via Irisbox, de manière à limiter la charge administrative. Avez-vous des informations quant à la réussite de ce procédé ?

Enfin, un système de sanctions et d'amendes administratives était également prévu à l'encontre de ceux qui voudraient se soustraire à leurs obligations fiscales. Disposez-vous d'informations quant à l'efficacité de ce système de sanctions ?

toeristische verblijven afgenomen?

Bent u van plan om de sociaal-economische gevolgen van de taks te bestuderen?

Brussel Fiscaliteit zou de elektronische aangifte via Irisbox stimuleren, zodat de administratieve overlast beperkt zou blijven. Is het daarin geslaagd?

Ten slotte zouden er sancties en administratieve boetes komen voor wie de belasting probeert te ontlopen. Zijn die sancties doeltreffend?

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- Ce sujet a déjà été débattu à plusieurs reprises, notamment en Commission du développement territorial, à propos de l'ordonnance et de sa mise en œuvre.

Nous sommes tous et toutes interpellés par ce sujet. Nous sommes soucieux, entre autres, de l'équilibre à trouver entre la promotion de nouvelles formes d'hébergement touristique, qui présentent certains avantages - plus de convivialité, de découverte et de rencontre, prix intéressants, nouveau type de public,

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).- Dit onderwerp houdt ons allen bezig en we hebben het ook al meermaals besproken in de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling. Het gaat erom een evenwicht te vinden tussen het bevorderen van nieuwe toeristische overnachtingsvormen en de voordelen die daarbij horen enerzijds en het risico op een wildgroei van toeristische overnachtingsmogelijkheden buiten de hotels om anderzijds.*

Het grootste risico bestaat erin dat de verblijven

augmentation de l'attractivité touristique de Bruxelles, etc. - et le risque d'un développement anarchique d'offres de tourisme en dehors des hôtels.

Le risque le plus important est de voir ces logements mis en location via les plates-formes prendre la place du marché locatif classique de manière excessive. Ce phénomène s'est déjà manifesté dans un certain nombre de villes comme Paris, Barcelone et New York, qui ont dû prendre des mesures drastiques. Le développement de plates-formes comme Airbnb réduisait, en effet, le nombre de logements disponibles, alors qu'elles connaissaient déjà une tension forte sur le marché du logement. Ce risque est bien réel dans certains quartiers bruxellois.

Un équilibre doit donc être trouvé, ce qui n'est pas évident. Vous avez mis en place de nouvelles dispositions à cette fin, qui sont remises en cause par certains acteurs du secteur au niveau de leur mise en œuvre. Le transfert obligatoire de données des particuliers qui mettent en location via ces plate-formes vers les autorités du gouvernement et de la Région, fait ainsi l'objet d'une contestation juridique.

Les personnes qui mettent en location via ces plates-formes sont sommées de transmettre un nombre considérable de données destinées à calculer le montant de la taxe, entre autres concernant le nombre de nuitées effectivement mises en location.

J'aurais voulu avoir votre avis à ce propos. Êtes-vous au courant d'une éventuelle action en justice ? Où cela en est-il ? Quelle est la réaction de la Région ?

Comme je l'ai déjà demandé à M. Vervoort, j'aurais voulu savoir si vous avez étudié d'autres types de modalités. Dans d'autres villes, il existe des formes de coopération ou d'obligations pour les plates-formes puisque la taxe est prélevée à la source. Prélever la taxe éventuelle à la source nous semble a priori plus simple, notamment administrativement, plus respectueux de la vie privée et plus efficace. Cela permet effectivement d'être sûr que tout est taxé, pour autant qu'il soit possible de vérifier que la taxe est effectivement perçue par les plates-formes, et de manière optimale, c'est-à-dire que le pouvoir public ait une

die aangeboden worden via dergelijke platforms, te veel de plaats innemen van de klassieke verhuur. Dat is al voorgevallen in steden als Parijs, Barcelona en New York, die drastische maatregelen hebben moeten treffen. Door het succes van platforms als Airbnb werd het reeds bestaande gebrek aan huisvesting in dergelijke steden immers alleen maar nijpender. Dat risico bestaat ook voor bepaalde Brusselse wijken.

U hebt dan ook een aantal maatregelen getroffen, waar sommige spelers op de markt het niet mee eens zijn. Zo zijn er die juridisch betwisten dat particulieren ertoe verplicht worden heel wat gegevens door te geven aan de gewestelijke overheid voor de berekening van de taks onder meer op basis van het aantal effectieve overnachtingen.

Bent u op de hoogte van een eventuele gerechtelijke procedure? Zo ja, wat is de stand van zaken? Wat is de reactie van het Brussels Gewest?

Hebt u ook andere mogelijkheden onderzocht? Sommige steden passen immers een bronbelasting toe. Dat lijkt ons eenvoudiger, efficiënter en beter op het vlak van privacy, op voorwaarde natuurlijk dat de overheid een zekere vorm van toezicht op de platforms heeft en dus niet moet uitgaan van een blind vertrouwen.

Hebt u de mogelijkheid tot bronbelasting via de platforms onderzocht?

forme de contrôle et pas une confiance aveugle dans le système des plates-formes.

Un système de taxation à la source via les plates-formes et avec la collaboration plus ou moins forcée ou volontaire de celles-ci a-t-il été étudié ?

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- C'est un beau débat. Nous avons eu cette discussion lorsque nous avons mis l'ordonnance en place.

On ne rappellera jamais assez que la Région assume ici à la fois le coût de perception, auparavant assumé par les communes, et de recouvrement, pas toujours simple à organiser pour certaines communes. Cela représente une économie pour les communes en termes de personnel et de procédures. Par ailleurs, je me réjouis qu'il y ait un tarif régional harmonisé auquel les communes peuvent ajouter des additionnels complémentaires.

La technique est intéressante.

Je voudrais revenir sur les autres opérateurs. Il est vrai qu'on a essayé de toucher tout qui permettait de favoriser le tourisme, dont les nouveaux opérateurs du type d'Airbnb, et on sait que dans certaines communes disposant de peu d'hôtels, ces acteurs sont beaucoup plus présents. Il est évidemment très sain pour la concurrence entre les différents opérateurs que cette même taxe s'applique.

J'aurais voulu avoir un peu plus d'éclaircissements par rapport à la rétrocession aux communes. En effet, comme l'a rappelé M. Uyttendaele, elles récupèrent les montants sur une base revue tous les trois ans, si je me souviens bien. J'aurais aimé que cette actualisation puisse être accélérée.

Comme le disait très justement M. Uyttendaele, certaines entreprises font faillite, des hôtels ferment et d'autres s'ouvrent. Beaucoup de nouvelles chambres ont été annoncées à Bruxelles, ce qui est positif parce que je crois que le tourisme a heureusement repris ces derniers mois.

Je suis en faveur de la complémentarité des offres. Il faut que tout le monde puisse se trouver la

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).- Het gewest neemt hier niet alleen de inningskosten, die voorheen door de gemeenten gedragen werden, voor zijn rekening, maar ook de invorderingskosten. Daardoor kunnen de gemeenten heel wat besparen. Ik vind het ook een goede zaak dat er nu één gewestelijk tarief is, waar gemeenten dan opcentiemen aan kunnen toevoegen.*

We hebben er alles aan gedaan om het toerisme aan te zwengelen en nieuwe spelers zoals Airbnb dragen daar toe bij. We weten ook dat die veel meer aanwezig zijn in bepaalde gemeenten waar niet veel hotels zijn. Voor een gezonde concurrentie tussen de verschillende vormen van uitbating van toerismeverblijven, is het dan ook goed dat zij aan dezelfde taks onderworpen worden.

Zou u echter de retrocessie naar de gemeenten kunnen toelichten? Zij recupereren nu immers de bedragen op basis van een berekening die om de drie jaar wordt herzien. Kan dat laatste sneller gebeuren?

Er komen heel wat toeristenverblijven bij in Brussel en dat is een goede zaak, want de laatste maanden herstelde het toerisme in het gewest zich.

Ik ben voorstander van een complementair aanbod, want daardoor is er voor iedereen een geschikte formule te vinden. Het belangrijkste is dat iedere uitbater van een toeristenverblijf zijn verplichtingen tegenover de overheid nakomt. De regering moet er wel op toezien dat in bepaalde wijken niet bijna alle woningen aan toeristen worden verhuurd.

In gemeenten waar meer verblijven bij particulieren zijn, zal de gemeente jaren moeten wachten op de toeristenbelasting die het gewest int.

formule qui lui convient le mieux. Les personnes qui vont à l'hôtel aujourd'hui sont peut-être celles qui sont allées jadis dans des logements chez l'habitant ou dans d'autres formules. Donc, je n'oppose pas les clients dès lors que tout le monde joue la règle du jeu vis-à-vis des pouvoirs publics. Et il convient aussi de gommer les problèmes subis dans certaines capitales ou villes comme Barcelone où certains quartiers ont été vidés de leurs habitants au profit d'une activité essentiellement touristique.

Les communes qui possèdent une offre plus importante de chambres chez l'habitant vont devoir attendre des années avant de recevoir l'argent qui leur est dû, c'est-à-dire la taxe sur les nuitées qui sera perçue par la Région bruxelloise.

Qu'en est-il du retour de la perception de ces taxes ? Auriez-vous un document à nous transmettre en la matière ?

Dans certaines communes de la seconde couronne, qui comptent peu ou pas du tout d'hôtels, les recettes fiscales issues de la taxe sur les établissements hôteliers sont quasi nulles, alors qu'est perçue une taxe pour les nuitées chez l'habitant.

Serait-il possible de raccourcir le délai de consultation par les communes des statistiques détenues par la Région, afin de leur permettre de maîtriser leur offre d'hébergement ? Par ailleurs, il importe de préciser que ceux et celles qui proposent un hébergement chez l'habitant le font parfois de manière occasionnelle, et pas à long terme.

Hoever staat het met de retrocessie van die belasting?

In bepaalde gemeenten in de tweede kroon zijn er nagenoeg geen hotels. Daar levert de hoteltaks niet veel op, maar de belasting op overnachtingen bij particulieren wel.

Is het mogelijk om de termijn die de gemeenten hebben om de statistieken van het gewest te raadplegen, in te korten, zodat ze hun verblijfsaanbod beter kunnen beheersen? U mag ook niet uit het oog verliezen dat burgers soms tijdelijk een verblijf aanbieden, en niet op lange termijn.

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

M. Guy Vanhengel, ministre.- L'introduction de la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique cadre avec l'exercice d'harmonisation des taxes touristiques communales, pour lesquelles les derniers ajustements ont été faits fin 2016.

L'objectif initial était l'instauration de la taxe au 1er janvier 2017. Le processus législatif requis a quelque peu ralenti la phase de démarrage prévue et la taxe n'a pu être instaurée que le 1er février

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- De gewestbelasting op toeristenverblijven werd ingevoerd in het kader van de harmonisering van de gemeentelijke toeristenbelastingen, die eind 2016 voor het laatst werden bijgestuurd.*

Oorspronkelijk zou de taks vanaf 1 januari 2017 worden geïnd. Omdat de wet nog niet klaar was, moesten we dat echter tot 1 februari uitstellen.

Brussel Fiscaliteit voerde verscheidene

2017, raison pour laquelle mon administration a dû tenir compte de différents scénarios.

Afin de communiquer cette nouvelle taxe régionale à un large public, Bruxelles Fiscalité a entrepris diverses actions de communication et d'information. Pour commencer, deux communiqués de presse ont été diffusés : un au début et l'autre à la fin du mois de février.

Le premier communiqué était adressé à tous les acteurs du secteur, les informant de l'uniformisation de la taxe et de leurs obligations en la matière, tandis que le deuxième était destiné aux exploitants d'hébergement touristique, leur rappelant les pénalités encourues en cas de non-inscription.

De plus, quatre salves de courrier ont été envoyées, à différents intervalles, aux établissements touristiques, leur rappelant leur obligation d'inscription, de déclaration et de paiement, et leur fournissant des explications pratiques sur la manière de procéder.

En outre, Bruxelles Fiscalité entretient des contacts réguliers avec les fédérations du secteur et les intermédiaires. Je les ai personnellement rencontrés à plusieurs reprises pour discuter de la praticabilité du système. Ils soumettent régulièrement des propositions d'adaptation, selon les besoins du secteur, et transmettent les interrogations et les questions de leurs affiliés.

Par exemple, il semble utile de conserver la possibilité d'une déclaration sur papier, parce que toutes les personnes qui proposent une location sur Airbnb ne sont pas familiarisées au recours à l'informatique.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Cela paraît quelque peu paradoxal de proposer des logements sur internet et de ne pas pouvoir remplir un formulaire en ligne !

M. Guy Vanhengel, ministre.- Pour remplir un formulaire en ligne, il faut par exemple disposer d'un lecteur de carte d'identité, ce qui n'est pas le cas de tout le monde.

La plupart de ces questions viennent enrichir le site de Bruxelles Fiscalité. De son côté, Bruxelles Fiscalité profite de ces contacts pour fournir des

informatie- en communicatiecampagnes over de belasting. Zo verspreidde het begin en eind februari twee persberichten.

Het eerste was gericht aan alle spelers uit de sector en gaf informatie over de uniformering van de belasting en over hun verplichtingen op dat vlak. Het tweede persbericht was bestemd voor uitbaters van toeristische verblijven en bevatte inlichtingen over de sancties die ze kunnen krijgen als ze zich niet inschrijven.

Bovendien vertrokken er op verschillende tijdstippen vier mailings naar de toeristische etablissementen, met informatie over de verplichting om in te schrijven, aangifte te doen en te betalen. De brieven bevatten ook praktische inlichtingen over hoe ze dat moeten aanpakken.

Daarnaast heeft Brussel Fiscaliteit regelmatig contact met de sectorfederaties en de tussenpersonen. Zij stellen regelmatig aanpassingen voor op basis van de behoeften binnen de sector en bezorgen het agentschap de vragen van hun leden. Daaruit blijkt bijvoorbeeld dat het nuttig is om een papieren verklaring te behouden, aangezien sommige verhuurders op Airbnb niet vertrouwd zijn met het internet.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).- Het is vreemd dat wie via het internet een kamer verhuurt, geen online formulier kan invullen!*

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Om online formulieren in te vullen, heb je een kaartlezer nodig en daar beschikt niet iedereen over.*

Brussel Fiscaliteit geeft op de meeste van die vragen antwoord via zijn website. Tijdens het overleg bezorgt het de sector bovendien

notes explicatives sur les modalités pratiques, ainsi que des recommandations quant à l'information des acteurs du secteur sur leurs obligations.

En ce qui concerne l'enregistrement des exploitants, il faut d'emblée remarquer que Bruxelles Fiscalité ne possède pas de source authentique fiable permettant d'effectuer une vérification et d'affirmer avec certitude que chaque exploitant s'est bien enregistré. Dès lors, la question qui se pose est : où trouver ces exploitants ?

M. Alain Maron (Ecolo).- Sur les plates-formes.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Ils ne s'y trouvent pas forcément.

M. Alain Maron (Ecolo).- Il faut bien qu'ils soient quelque part, sinon ils sont invisibles.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Certains fonctionnent uniquement par le bouche à oreille.

Toutefois, à partir des informations disponibles, on peut affirmer que la majorité des hôtels et appart'hôtels s'est enregistrée, mais qu'il reste encore un nombre important d'exploitants non enregistrés pour les hébergements à domicile, les chambres d'hôtes et autres bed and breakfast.

À la fin du mois d'aout 2017, 1.121 inscriptions étaient enregistrées. Afin de pallier cette situation, plusieurs actions ont été entreprises en fonction des ressources disponibles au sein de mon administration :

- des recherches (internet, presse, données fournies par les communes sur les établissements d'hébergement touristique taxés précédemment, établissements d'hébergement touristique enregistrés auprès de l'administration de l'économie et de l'emploi,…) nous ont permis d'identifier des établissements d'hébergement touristique qui ne s'étaient pas inscrits spontanément ;

- les intermédiaires ont été sollicités afin de rappeler leurs obligations à leurs affiliés. Les contacts avec les intermédiaires se sont avérés très constructifs. Ceux-ci se sont montrés très

verklarende nota's over de praktische kant van de zaak en doet het aanbevelingen in verband met de verplichtingen van de betrokken spelers.

Brussel Fiscaliteit beschikt niet over een betrouwbare authentieke bron op basis waarvan het kan nagaan of elke uitbater zich registreerde. De vraag is dus waar het die uitbaters moet gaan zoeken.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).- Op de platformen.*

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Daar zijn ze niet allemaal te vinden*

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).- Ze moeten toch ergens zijn!*

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Sommigen leven van mond-tot-mondreclame.*

Uit de beschikbare informatie blijkt dat de meeste hotels en aparthotels geregistreerd zijn, maar een aanzienlijk aantal uitbaters van verblijven bij particulieren moet zich nog inschrijven.

Eind augustus 2017 waren er 1.121 inschrijvingen. Om die situatie aan te pakken, ondernamen mijn diensten een aantal acties.

Om te beginnen voerden ze opzoekingswerken uit om de uitbaters van toeristische verblijven die zich niet uit eigen beweging inschreven, op te sporen.

Daarnaast vroegen ze aan de federaties om hun leden op hun verplichtingen te wijzen. De samenwerking met de federaties verloopt erg constructief.

De federaties en tussenpersonen kregen bovendien de vraag om de gegevens van hun leden door te geven. Sommige, zoals Airbnb, stonden daar weigerachtig tegenover. Voor een weigering kunnen ze echter een boete van 10.000 euro krijgen. Tot nu toe werd geen enkele boete opgelegd.

coopératifs en la matière, étant eux-mêmes demandeurs d'un système simple et lisible. De notre côté, nous essayons d'être le plus à l'écoute possible de leurs demandes d'adaptations au système que nous instaurons, afin que celui-ci soit le plus praticable possible ;

- des demandes d'information ont été envoyées aux intermédiaires, les invitant à partager les coordonnées de leurs affiliés. Certains, comme Airbnb, se sont montrés très réticents à partager ce type d'information. De tels refus peuvent être sanctionnés par une amende de 10.000 euros par demande refusée, conformément à l'ordonnance. Une telle sanction n'a pas encore été infligée à ce jour ;

- la cellule d'enquête de Bruxelles Fiscalité a été récemment chargée d'identifier les exploitants qui ne sont pas en ordre d'enregistrement. Par la suite, une amende a été envoyée début septembre à trois établissements, pour un total de 164.000 euros. Il s'agit d'un avertissement, qui précède l'évaluation de la taxe due, en fonction du nombre de nuitées enregistré.

(Remarques de M. De Bock)

- quant au respect de l'obligation de déclaration mensuelle par les redevables, il est prévu d'introduire ces déclarations via le formulaire électronique sur Irisbox. Dans le cas où le redevable ne dispose pas de moyen d'identification lui permettant d'accéder à Irisbox, la déclaration peut être introduite via le formulaire papier. Actuellement, 80% des établissements inscrits rentrent leurs déclarations dans les délais. Mon administration poursuit les initiatives pour améliorer ce pourcentage ;

- en outre, un courrier a été envoyé aux redevables qui n'avaient pas rentré une ou plusieurs déclarations dans les délais, leur rappelant leurs obligations en la matière. Ce courrier constitue la dernière étape avant le lancement de la procédure de taxation d'office. À ce jour, il n'y a pas encore eu de notification de taxation d'office. L'application de cette procédure dans la solution informatique est en cours de finalisation.

La mise en place de cette taxation a engendré des difficultés d'ordre technique et informatique. Plus particulièrement, des problèmes de connexion ont

De onderzoekscel van Brussel Fiscaliteit kreeg onlangs de opdracht om de uitbaters die zich niet registreerden, te identificeren. Als gevolg daarvan kregen drie etablissementen begin september een boete, goed voor samen 164.000 euro. Het gaat om een waarschuwing, die voorafgaat aan de evaluatie van de verschuldigde belasting op basis van het aantal geregistreerde overnachtingen.

(Opmerkingen van de heer De Bock)

De belastingplichtige kan zijn aangifte maandelijks via het elektronische formulier op Irisbox doen. Als hij niet over de nodige middelen beschikt om toegang te krijgen tot Irisbox, kan de hij zijn aangifte op papier doen. Momenteel dient 80% van de ingeschreven uitbaters zijn aangifte op tijd in. Mijn diensten leveren inspanningen om dat aantal op te trekken.

Ten slotte ontvingen de belastingplichtigen die hun aangifte niet tijdig indienden, een brief waarin ze op hun verplichtingen worden gewezen. Dat is de laatste stap voor het gewest de belasting ambtshalve int. Een dergelijke inning vond tot nu toe niet plaats. De toepassing van die procedure in de software wordt momenteel afgewerkt.

De invoering van de belasting heeft een aantal technische problemen opgeleverd. Zo kwamen er regelmatig meldingen van problemen met de verbinding met Irisbox. De mogelijkheden van dat laatste zijn eerder beperkt.

Daarnaast is Brussel Fiscaliteit gestart met een analyse van de digitaliseringsbehoeften, waaronder de mogelijkheden en technische beperkingen van Irisbox, om het dienstenplatform efficiënter te maken.

De teller van de voorafbetalingen sinds de invoering van de belasting op toeristisch logies stond op net geen 7 miljoen euro op 20 september 2017. Het aandeel van de gemeenten in die ontvangsten bedraagt 98%. Die opcentiemen zijn gelijk voor alle gemeenten.

De inning verloopt al beter dan toen dat nog door de individuele gemeenten gebeurde.

Toen ik in het Brussels Gewest in de oppositie debuteerde, heb ik minister Chabert over de inning van de gewestbelasting ondervraagd.

été régulièrement signalés sur le site d'Irisbox. Ce guichet électronique permet des interactions entre le citoyen ou des entreprises et les administrations communales ou régionales bruxelloises. Cet outil existant a été sélectionné pour le traitement des inscriptions et des déclarations de la city tax, mais il oblige Bruxelles Fiscalité à travailler avec ses modalités plutôt limitées.

En parallèle, Bruxelles Fiscalité a entamé une phase d'analyse et d'évaluation des besoins de numérisation, qui comprend les possibilités et limitations techniques d'Irisbox. À terme, Bruxelles Fiscalité a pour objectif de développer une plate-forme de services plus performante.

Enfin, en ce qui concerne la part des communes dans les recettes perçues, le montant des paiements anticipés depuis la mise en place de la taxe sur les établissements d'hébergement touristique s'élève à près de sept millions d'euros, c'est-à-dire précisément 6.824.412,59 euros au 20 septembre 2017. La part des communes dans ces recettes est de 98%, vu le tarif uniforme des centimes additionnels prélevés sur la taxe régionale pour toutes les communes.

S'agissant de l'efficacité de la perception, il semblerait que nous soyons déjà plus efficaces que les communes à titre individuel.

Nous mettons tout doucement en place un système global et fonctionnant correctement.

À mes débuts dans l'opposition à la Région bruxelloise, lorsqu'il était encore question de la taxe régionale récemment supprimée, la "taxe de ménage", j'avais interrogé le ministre Chabert sur la perception de celle-ci.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Il avait réduit celle-ci de moitié.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Il avait longuement tourné autour du pot, avant de m'avouer s'en remettre au bottin téléphonique pour identifier les chefs de ménage, par manque de données.

(Rires)

Nous devons partir de rien pour collecter les informations et mettre sur pied une mécanique et

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).- Hij had die belasting gehalveerd.*

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Hij heeft lang rond de pot gedraaid, maar hij heeft uiteindelijk moeten toegeven dat het telefoonboek werd gebruikt om de gezinshoofden te bepalen. Er waren geen andere gegevens voorhanden.*

(Vrolijkheid)

Wij zijn dus van nul moeten beginnen op het vlak

une systématique qui permettent d'organiser une perception correcte.

Le fait que le système reste simple et peu onéreux permet d'avoir l'adhésion sociale. Et les intermédiaires jouent leur rôle correctement, même avec beaucoup de volontarisme.

Cela prendra encore un an, voire deux avant que le tout soit impeccable, mais on progresse et cela fonctionne.

Comme ce gouvernement veut avoir les communes comme partenaires, les communes s'en sortent bien. Elles ont leurs recettes historiques garanties, et nous, on fait le travail pour réguler

(Remarques de M. Chahid)

Il y a en effet une nouvelle génération dans les communes qui ne considère pas le ministre des finances régional comme Picsou.

(Remarques du président)

Il faut faire la distinction, il y a la marque Airbnb et il y a l'habitant. Il y a une partie des habitants qui est affiliée à Airbnb, mais il existe beaucoup d'autres plates-formes. Certains développent même ce type d'activités sans plate-forme et parviennent à avoir une certaine clientèle en faisant leur propre publicité. Et ce n'est pas en douce, parce que certains sont tout à fait en règle.

(poursuivant en néerlandais)

La situation est beaucoup plus complexe. Il existe de très nombreuses initiatives sur le terrain. Nous parvenons peu à peu à y mettre de l'ordre, avec l'aide des fédérations.

M. le président.- Quand on voit le nombre de gens avec des valises à roulettes qui entrent dans des maisons traditionnelles qui ne sont pas des établissements touristiques, on se dit qu'il y a un volume important de gens qui réservent chez l'habitant. Que représente cette proportion ?

M. Guy Vanhengel, ministre.- Nous avons des estimations. Quand nous avons parlé de la taxe, je vous ai parlé des estimations. Je ne les ai pas ici avec moi, mais elles existent.

van de gegevensverzameling.

Het feit dat het systeem eenvoudig en goedkoop is, zorgt voor een sociaal draagvlak. Het zal nog een of twee jaar duren voordat het systeem perfect werkt, maar de zaken gaan goed vooruit.

Het feit dat de regering de gemeenten als partners wil, speelt in het voordele van de gemeenten. Hun historische inkomsten zijn gewaarborgd en het gewest zorgt voor de regulering.

(Opmerkingen van de heer Chahid)

Stilaan ziet men in de gemeenten de gewestelijke minister van Financiën niet langer als oom Dagobert.

(Opmerkingen van de voorzitter)

Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen het merk Airbnb en de particulier. Een deel van de particulieren is aangesloten bij Airbnb, maar er zijn nog andere platforms. Bovendien zijn er particulieren die er zonder platform in slagen om een clientèle op te bouwen.

(verder in het Nederlands)

Ze hebben er contact mee maar zijn niet aangesloten.

Wij denken altijd onmiddellijk aan Airbnb, maar het gaat veel verder dan dat, het is een pak ingewikkelder. Er zijn zeer veel initiatieven op het terrein.

Stilaan krijgen we de zaken op orde. Het grote voordeel is dat we geholpen worden door de federaties.

De voorzitter.- Hebt u enig idee wat het aandeel van de logies bij particulieren is?

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Er bestaan ramingen, maar ik heb die cijfers niet bij de hand.*

M. le président.- Je ne suis pas toujours d'accord avec M. Maron, et il le sait, mais il est vrai que dans les communes de la première couronne, près d'une gare par exemple, il commence à y avoir un grignotage, qui n'est pas substantiel, mais qui est significatif, du parc de logements traditionnels au profit de la location chez l'habitant dans le cadre touristique.

Il ne faut pas l'oublier. Nous n'avons pas tellement de données à ce sujet.

(Remarques de M. De Bock)

La parole est à M. de Clippele.

M. Olivier de Clippele (MR).- Je rejoins les inquiétudes des uns et des autres. Lors de la réunion de travail à laquelle j'ai assisté ce midi, j'ai appris qu'Airbnb représentait 25% des nouvelles locations à Paris. Cela s'explique probablement par la rigidité de la loi française sur les baux à loyer.

Airbnb est un moyen de se procurer un revenu sur le patrimoine immobilier sans être astreint à la loi très défensive qui règne dans certains pays, comme en France. La loi belge est, en effet, plus libérale que la loi française.

Airbnb est principalement utilisé par les jeunes, dont certains pratiquent "le tourisme de la fête", ce qui crée des nuisances dans les quartiers. Dans des immeubles résidentiels, les autres propriétaires doivent subir la fête chaque week-end, à cause de jeunes qui organisent l'enterrement de leur vie de garçon.

Le débat peut également se poursuivre au niveau du Cobat, car nous sommes ici confrontés à un phénomène nouveau, que nous devons appréhender.

Tout en soutenant votre approche très pragmatique de l'administration, je note tout de même que le principal acteur refuse de communiquer les informations. Vous finirez certainement par les obtenir. Il serait néanmoins intéressant de demander à ce principal acteur de connaître le bénéficiaire économique. En effet, la loi sur le blanchiment d'argent impose de communiquer cette donnée. Cela vous permettra de voir dans quel paradis fiscal se trouve ce bénéficiaire et

De voorzitter.- Ik ben het niet altijd eens met de heer Maron, maar je ziet inderdaad dat in de gemeenten in de eerste kroon een deel van de traditionele woningen als toeristisch logies wordt gebruikt. We hebben daar echter maar weinig cijfers over.

(Opmerkingen van de heer De Bock)

De heer de Clippele heeft het woord.

De heer Olivier de Clippele (MR) *(in het Frans).- Ik heb deze middag tijdens de werkgroep vernomen dat Airbnb slechts goed is voor 25% van de Parijse verhuurmarkt. Dat is wellicht het gevolg van de stugge Franse wet op de huurovereenkomsten. De Belgische wet laat meer vrijheid toe.*

Airbnb wordt vooral door feestende jongeren gebruikt, wat voor overlast zorgt in de buurt. In residentiële flatgebouwen hebben de andere eigenaars daar bijna elk weekend last van.

Dit debat past ook in de discussie over het BWRO. Dit is immers een nieuw fenomeen waar we een oplossing moeten voor vinden.

Ik steun uw pragmatische aanpak maar stel vast dat u de belangrijkste informatie niet te pakken krijgt. Het zou wel interessant zijn om te weten te komen wie daar het grootste economische voordeel uit haalt. De wetgeving over het witwassen van geld vereist het communiceren van die gegevens. U zou kunnen vaststellen in welk fiscaal paradijs de begunstigde zich bevindt en een beeld kunnen krijgen van de impact van deze online-economie, die de klassieke economie stukmaakt. Dat nadeel moet ook gecompenseerd worden.

vous donnera aussi une idée de l'impact que peut avoir cette économie internet, qui détruit notre économie citadine et requiert une compensation.

M. le président.- La parole est à M. Uyttendaele.

M. Julien Uyttendaele (PS).- Il reste manifestement beaucoup de travail pour obtenir des informations en matière d'hébergement chez l'habitant et inciter les hôtes à plus de proactivité.

Concernant l'hébergement chez l'habitant, un autre phénomène, celui des baux cachés, fait son apparition. Certains logements Airbnb sont ainsi utilisés durant plusieurs semaines, voire plusieurs mois. Bien que moins prégnant qu'à Berlin, Paris, Barcelone ou New York, le phénomène n'en est pas moins présent dans certains quartiers de Bruxelles, où des appartements qui faisaient autrefois l'objet d'une location "classique" sont aujourd'hui loués via ces plates-formes.

Il serait intéressant, une fois que tous les loueurs seront enregistrés, d'évaluer le taux de remplacement des appartements anciennement loués par ceux qui sont proposés sur ce type de plate-forme.

La Région est compétente en matière de bail, et les baux sont censés être enregistrés. Les personnes qui utilisent ce type de plate-forme doivent également s'enregistrer. La Région pourrait donc évaluer le taux de remplacement des appartements "classiques" par des appartements Airbnb.

(Remarques du président)

(Remarques de M. Vanhengel)

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- Au niveau de l'approche fiscale, le dialogue que vous avez mis en place avec toutes les plates-formes, hôtelières et extra-hôtelières, paraît indispensable. Dès lors, pourquoi n'existe-t-il pas d'accord sur le prélèvement à la source, comme c'est le cas dans d'autres villes et régions ?

Pour les hôtels régulièrement inscrits, ayant pignon sur rue, la taxe peut être prélevée sur la

De voorzitter.- De heer Uyttendaele heeft het woord.

De heer Julien Uyttendaele (PS) *(in het Frans).- Er is blijkbaar nog veel werk aan de winkel om informatie te verzamelen over het aantal logies bij particulieren.*

Naast de logies bij particulieren zien we nog een ander fenomeen opduiken, namelijk dat van de verdoken huur. Sommige Airbnb-woningen worden weken of maanden gebruikt. Hoewel het fenomeen nog niet dezelfde proporties heeft aangenomen als in Berlijn, Parijs of New York, is het duidelijk aan een opmars bezig in een aantal wijken van Brussel, waar appartementen die vroeger op de klassieke manier werden verhuurd, nu via dergelijke platforms worden aangeboden.

Het zou interessant zijn om na te gaan hoeveel klassieke woningen door Airbnb-woningen zijn vervangen. Dat moet perfect mogelijk zijn, aangezien alle huurovereenkomsten moeten worden geregistreerd en personen die dit soort platform gebruiken, zich eveneens moeten registreren.

(Opmerkingen van de voorzitter)

(Opmerkingen van de heer Vanhengel)

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).- Het overleg dat u voert met alle platformen is noodzakelijk. Waarom is er geen overeenkomst over een heffing aan de bron?*

Voor de regulier ingeschreven, bekende hotels kan de belasting op de factuur worden ingehouden, of desgevallend door de platformen zelf. Voor de rest is een inhouding aan de bron het doeltreffendst, het eenvoudigst en het snelst. Al moet het gewest

facture ou, le cas échéant, par Booking ou d'autres plates-formes. Pour le reste, le prélèvement à la source est le plus efficace, le plus simple et le plus rapide, pour autant qu'on puisse s'assurer que rien ne disparaisse. Il faut en effet se fier aux données des opérateurs de plates-formes, s'ils prélèvent à votre place.

D'autres points relèvent davantage de l'aménagement du territoire, de la politique du logement et de la loi sur le bail. Aujourd'hui, Airbnb ne communique plus le nombre total de logements par ville. Il ne s'agit plus exclusivement d'hébergements touristiques, mais aussi d'autres offres, parfois même de baux classiques. Cela touche donc à d'autres politiques que l'hébergement touristique.

wel vertrouwen op de gegevens van de platformen als die de belasting inhouden.

Andere elementen vallen eerder onder ruimtelijke ordening, huisvesting of de huurwet. Airbnb geeft niet langer informatie over het totale aantal verblijven per stad. Daarbij gaat het soms ook om klassieke huurcontracten en die vallen niet onder de toeristische verblijven.

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Certains quartiers sont effectivement confrontés à un grignotage de l'habitat traditionnel au profit de ce type d'hébergement.

Il faut toutefois éviter de stigmatiser les personnes qui recourent à ce type de location. En dehors du cas particulier des biens qui sont retirés du logement au profit de la fonction d'hébergement temporaire, certains propriétaires proposent un logement chez l'habitant sans retirer le bien de la fonction principale du logement, pour des raisons financières, sociales ou autres.

Il conviendrait de privilégier cette fonction, où la personne reste dans le logement et optimise l'occupation de celui-ci. Dans ce cas, il s'agit non pas d'un retrait de la fonction logement, mais d'une complémentarité. Nous avons déjà eu cette discussion en Commission du Développement territorial.

Il ne faut pas stigmatiser ce procédé, ni mettre tout le monde dans le même panier. De nombreuses personnes dans la tranche des 50-55 ans qui n'ont pas forcément envie d'accueillir quelqu'un chez elles toute l'année proposent ce type de logement sans recherche de lucre, mais simplement pour rencontrer de nouvelles personnes, faire plaisir à des jeunes qui ne trouvent pas forcément le moyen de se loger pour peu de frais, occuper la chambre d'un enfant qui étudie à l'étranger, etc.

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).- In bepaalde wijken veranderen steeds meer traditionele woningen in toeristische verblijven.*

We mogen personen die hun woning als toeristisch verblijf verhuren echter niet stigmatiseren. Sommige eigenaars bieden een deel van hun woning als toeristenverblijf aan om financiële, sociale of andere redenen, maar blijven er zelf ook wonen. Dat verdient de voorkeur, want op die manier verdwijnt de functie als woning niet.

Het gaat niet op om iedereen over dezelfde kam te scheren. Heel wat personen tussen 50 en 55 jaar bieden een verblijf aan zonder dat ze op winst uit zijn. Zij willen vooral nieuwe mensen leren kennen en jongeren helpen die niet genoeg geld hebben om op hotel te gaan.

Ik wil echt een onderscheid maken tussen enerzijds de groep die op winst uit is en zijn woning een louter toeristische functie geeft en de groep die zijn woning sporadisch als toeristenverblijf aanbiedt, maar er ook zelf blijft wonen.

Durant le Concours Reine Elisabeth par exemple, de nombreux concurrents sont accueillis par des familles et ne sont dès lors pas captifs d'appart'hôtels et d'autres formules d'hébergement inaccessibles à leur budget.

Je voulais vraiment distinguer les deux. Il y a d'une part, ceux qui ont vraiment une recherche de lucre à travers le retrait de la fonction de logement au profit de la fonction touristique. Ils font des "hôtels bis", qui sont plus rentables que la fonction de logement. Nous devons vraiment lutter contre ceux-là. D'autre part, il y a les autres, qui sont à mon sens complémentaires et sporadiquement compatibles avec une activité principale de logement.

M. le président.- La parole est à M. Vanhengel.

De voorzitter.- De heer Vanhengel heeft het woord.

M. Guy Vanhengel, ministre.- En réponse à la question de M. Maron sur le fait de ne pas avoir opté pour la perception de la taxe à la source, par exemple par le biais des plates-formes, trois éléments ont joué dans l'appréciation : le premier est d'ordre philosophique. Allons-nous recourir à un organe privé pour la perception de la taxe ? Si nous laissons opérer la plate-forme, celle-ci est la perceptrice de la taxe. Il existe des arguments en faveur et en défaveur de cette option.

Le deuxième élément est que, en optant pour ce type de fonctionnement, nous risquerions de créer une confusion dans le chef de la plate-forme entre le coût administratif de la gestion de la plate-forme, et la taxe qui est immédiatement incluse dans l'opération financière entre l'opérateur et le loueur.

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Mijnheer Maron, onze keuze om de belasting niet aan de bron te innen, via de platforms, is ingegeven door drie elementen. Ten eerste wilden we geen beroep op een privéorganisatie doen voor de inning van de belasting.*

Bovendien zou dat in de financiële operatie tussen het platform en de verhuurder voor verwarring kunnen zorgen tussen de administratieve kost voor het beheer van het platform en de belasting.

M. Alain Maron (Ecolo).- Craignez-vous que la plate-forme ne déduise sa marge dans la taxe ?

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).- Vreest u dat het platform zijn winst van de belasting aftrekt?*

M. Guy Vanhengel, ministre.- Cela pourrait créer une certaine confusion.

Le troisième élément est d'éviter, du côté du pouvoir taxateur, de créer un élément de dépendance supplémentaire entre les loueurs et les plates-formes.

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Er zou een zekere verwarring kunnen ontstaan.*

Tot slot willen we een bijkomende afhankelijkheid tussen de platforms en de verhuurders vermijden.

M. Alain Maron (Ecolo).- Il est bien évident qu'il

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).-*

faut maintenir la possibilité de percevoir la taxe en dehors des plates-formes, pour ceux qui ne les utilisent pas.

M. Guy Vanhengel, ministre.- Effectivement. La notion de taxe implique toute une série d'éléments comme les arriérés, etc. En pratique, la taxe constitue un élément de dépendance supplémentaire entre le contribuable, l'intermédiaire qui est la plate-forme, et le pouvoir taxateur.

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- À Bruxelles et dans d'autres capitales, des acteurs bien installés qui permettent à des étudiants entre le secondaire et le supérieur d'aller vivre une expérience à l'étranger, stage ou autre, dont World Education Program, recherchent des familles pour des séjours de court terme (30 à 60 jours). Ces familles d'accueil sont-elles soumises à cette taxe ?

(Remarques de M. Vanhengel)

Comment faites-vous la distinction par rapport à la location ou la colocation classiques ?

M. Guy Vanhengel, ministre.- C'est autre chose. Il est aussi possible de louer un kot à court terme. Il faut donc savoir dans quel système on se situe et voir le type de contrat qui est fait. La location simple qui se fait par le biais de contrats de location est un type d'activités différent de l'hébergement avec des services, petits déjeuners, changer les draps, etc.

- L'incident est clos.

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. BRUNO DE LILLE

Het moet uiteraard mogelijk blijven om de belasting buiten de platforms om te heffen voor diegenen die niet met die platforms werken.

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Inderdaad. Bij een belasting komen er heel wat aspecten kijken, zoals achterstallige betalingen enzovoort. In de praktijk vormt de belasting een bijkomende afhankelijkheid tussen de belastingbetaler, de tussenpersoon (het platform) en de overheid.*

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).- In Brussel en andere hoofdsteden bestaan er programma's waarmee studenten na het middelbaar onderwijs één à twee maanden in het buitenland kunnen verblijven, zoals bijvoorbeeld het World Education Program. Zijn de gezinnen die die jongeren opvangen, ook aan die belasting onderworpen?*

(Opmerkingen van de heer Vanhengel)

Hoe maakt u het onderscheid met het klassieke huren of samen huren?

De heer Guy Vanhengel, minister *(in het Frans).- Dat is iets anders. Je kunt op korte termijn ook een kot huren. De situatie is dus afhankelijk van het type contract. Klassiek huren verschilt ook van huisvesting met dienstverlening zoals ontbijt, het verversen van de lakens enzovoort.*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BRUNO DE LILLE

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "l'impact des mesures régionales sur la situation du casino de Bruxelles".

QUESTION ORALE DE M. PAUL DELVA

À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "la taxe kilométrique".

M. le président.- À la demande des auteurs, et avec l'accord du ministre, les questions orales sont reportées à une prochaine réunion.

_____

AAN DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de impact van de gewestelijke maatregelen op de situatie van het casino van Brussel".

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PAUL DELVA

AAN DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,

betreffende "de kilometerheffing".

De voorzitter.- Op verzoek van de indieners, en met instemming van de minister, worden de mondelinge vragen naar een volgende vergadering verschoven.

_____