



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles

**RÉUNION DU
MERCREDI 15 NOVEMBRE 2017**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel

**VERGADERING VAN
WOENSDAG 15 NOVEMBER 2017**

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE**INHOUD**

QUESTIONS ORALES 10

Question orale de Mme Brigitte Grouwels 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'attractivité de Bruxelles en tant que ville étudiante".

Question orale de Mme Els Ampe 13

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le nombre de permis d'urbanisme délivrés par la Région et l'adaptation du marché du logement à l'évolution démographique".

Question orale de M. Emmanuel De Bock 14

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le projet d'utilisation du subside régional destiné à revitaliser la chaussée

MONDELINGE VRAGEN 10

Mondelinge vraag van mevrouw Brigitte Grouwels 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de aantrekkelijkheid van Brussel als studentenstad".

Mondelinge vraag van mevrouw Els Ampe 13

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het aantal bouwvergunningen verleend door het gewest en de aanpassing van de woningmarkt aan de demografische evolutie".

Mondelinge vraag van de heer Emmanuel De Bock 14

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het project tot aanwending van de gewestsubsidie bedoeld voor de

d'Alsemberg pour la rénovation de la gare SNCB-Infrabel d'Uccle-Calevoet".

Question orale de M. Emmanuel De Bock 18

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la reconversion des dépôts d'Uccle et d'Evere à la suite du déménagement de De Lijn".

Question orale de Mme Annemie Maes 24

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la sécurité incendie dans les tours de logements et de bureaux".

Question orale de Mme Carla Dejonghe 24

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la politique touristique bruxelloise à l'égard des personnes seules".

Question orale de M. Emmanuel De Bock 30

vernieuwing van de Alsembergsesteenweg voor de renovatie van het NMBS-Infrabelstation van Ukkel-Kalevoet".

Mondelinge vraag van de heer Emmanuel De Bock 18

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de reconversie van de stelplaatsen van Ukkel en Evere ingevolge de verhuizing van De Lijn".

Mondelinge vraag van mevrouw Annemie Maes 24

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de brandveiligheid van woon- en kantoortorens".

Mondelinge vraag van mevrouw Carla Dejonghe 24

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Brusselse toerismebeleid ten aanzien van alleenstaanden".

Mondelinge vraag van de heer Emmanuel De Bock 30

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "la fermeture du Petit-Château et le rôle régional dans sa rénovation ou sa réhabilitation".

Question orale de Mme Cielte Van Achter 33

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "le projet Neo".

INTERPELLATIONS 38

Interpellation de M. Gaëtan Van 38 Goidsenhoven

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

et à M. Pascal Smet, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

concernant "le rachat du site Reyers par la Région et le projet mediapark.brussels".

Interpellation jointe de Mme Julie de Groote, 38

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de sluiting van het Klein Kasteeltje en de rol van het gewest in de renovatie en de heropwaardering ervan".

Mondelinge vraag van mevrouw Cielte Van Achter 33

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Neo-project".

INTERPELLATIES 38

Interpellatie van de heer Gaëtan Van 38 Goidsenhoven

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en tot de heer Pascal Smet, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

betreffende "de aankoop van de Reyers-site door het Gewest en het project mediapark.brussels".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Julie de Groote, 38

concernant "la coordination des projets Reyers, Meiser et Parkway".		betreffende "de coördinatie van de projecten Reyers, Meiser en Parkway".	
Discussion – Orateurs :	41	Bespreking – Sprekers:	41
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
Interpellation de M. Arnaud Verstraete	47	Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	47
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les projets pour le site Reyers".		betreffende "de plannen voor de Reyers-site".	
Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	48	Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	48
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la mixité fonctionnelle des zones d'entreprises en milieu urbain".		betreffende "de functionele mix van de bedrijfszones in de stadsomgeving".	
Discussion – Orateurs :	51	Bespreking – Sprekers:	51
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
Interpellation de M. Arnaud Verstraete	55	Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	55
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare	

Propreté publique, concernant "l'état d'avancement du schéma directeur Quartier Midi".		Netheid, betreffende "de stand van zaken van het richtschema Zuidwijk".	
QUESTION ORALES	56	MONDELINGE VRAGEN	56
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	56	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	56
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'introduction du PAD et les avancées du projet VICTOR".		betreffende "de invoering van het RPA en de vorderingen inzake het VICTOR-project".	
Question orale de Mme Cieltje Van Achter	56	Mondelinge vraag van mevrouw Cieltje Van Achter	56
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la création d'un centre pour le patrimoine immatériel de catégorie II sous l'égide de l'Unesco".		betreffende "oprichting van een Unesco-Categorie II-centrum voor immaterieel erfgoed".	
Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	59	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	59
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les économies d'énergie réalisées au Port de Bruxelles".		betreffende "de energiebezuinigingen in de Haven van Brussel".	

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	64	Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	64
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "la situation financière au Port de Bruxelles".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de financiële situatie van de Haven van Brussel".	
Question orale de M. Alain Maron	68	Mondelinge vraag van de heer Alain Maron	68
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "les bâtiments de la Régie foncière régionale mis à la disposition de l'asbl Samusocial".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de ter beschikking van de vzw Samusocial gestelde gebouwen van de gewestelijke Grondregie".	
Question orale de M. Alain Maron	72	Mondelinge vraag van de heer Alain Maron	72
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "la perception de la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de inning van de gewestelijke taks op de toeristische logies".	
Question orale jointe de M. André du Bus de Warnaffe,	72	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer André du Bus de Warnaffe,	72
concernant "la plateforme Airbnb et les recettes engendrées par la taxe de résidence".		betreffende "het platform Airbnb en de ontvangsten uit de verblijfsbelasting".	
Question orale de M. Jef Van Damme	78	Mondelinge vraag van de heer Jef Van	78

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'avancement du projet Ro-Ro dans le Port".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 79

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le lancement d'une nouvelle procédure de concession pour le terminal Ro-Ro".

Question orale jointe de M. Arnaud Verstraete, 79

concernant "l'avenir du quartier Heyvaert et du projet Ro-Ro".

Question orale de Mme Julie de Groote 86

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le Musée Wiertz".

Damme

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de vooruitgang van het Ro-Ro project in de Haven".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 79

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de start van een nieuwe concessieprocedure voor de RoRo-terminal".

Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Arnaud Verstraete, 79

betreffende "de toekomst van de Heyvaertwijk en het RoRo-project".

Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Groote 86

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het Wiertz-museum".

*Présidence : M. Mohamed Azzouzi, président.
Voorzitterschap: de heer Mohamed Azzouzi, voorzitter.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE MME BRIGITTE GROUWELS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'attractivité de Bruxelles en tant que ville étudiante".

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Le 2 juin dernier, un article de Bruzz affirmait que les tracasseries administratives font fuir de Bruxelles les étudiants étrangers venus de pays ne faisant pas partie de l'Union européenne.*

Ainsi, une prolongation de permis de séjour auprès de la commune prendrait parfois des mois, notamment parce que certains documents doivent être apportés trois fois à la maison communale.

La Région bruxelloise dispose du site portail en anglais "Studying in Brussels as a foreign student". Ce site renvoie toutefois les étudiants internationaux vers des sites francophones ou néerlandophones, ce qui ne les aide pas.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de aantrekkelijkheid van Brussel als studentenstad".

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Op 2 juni 2017 verscheen op de website van Bruzz een artikel met de veelzeggende titel: "Brussel jaagt internationale studenten weg". De administratieve afhandeling zou voor studenten van buiten de EU erg moeizaam verlopen. De internationale studenten die in het artikel aan het woord zijn, klagen over een hele reeks van administratieve moeilijkheden.

Zo laat de verlenging van een verblijfsvergunning bij de gemeente vaak maanden op zich wachten. De KU Leuven Campus Brussel waarschuwt hen dat zoiets ongeveer zes weken in beslag kan nemen. Maar in werkelijkheid duurt het vaak veel langer. Uit een getuigenis van een student uit Bahrein blijkt dat zijn documenten voor het academiejaar dat gestart was in september, pas in

Cette procédure administrative pesante a souvent des conséquences sociales importantes pour les étudiants en question. Faute d'un permis de séjour en règle, ils risquent de se voir refuser l'accès au territoire lorsqu'ils reviennent de l'étranger, par exemple après avoir rendu visite à leur famille.

Ces situations kafkaïennes m'effraient, car elles nuisent au rayonnement international de Bruxelles. Nous devons considérer les étudiants étrangers comme des ambassadeurs de notre ville, car leurs témoignages sont déterminants pour l'image de Bruxelles à travers le monde.

Je plaide en faveur de la création d'un site web régional en anglais, comportant toutes les informations nécessaires pour les étudiants internationaux. En tant que ministre en charge des Affaires étudiantes, avez-vous déjà entrepris des démarches pour alléger la procédure administrative pour les étudiants internationaux et en réduire les délais ?

La création d'un site web régional en anglais, avec toutes les informations destinées aux étudiants internationaux, est-elle envisagée ? Si oui, quand ce site sera-t-il en ligne ?

april in orde waren. Sommige documenten moeten tot driemaal toe in het gemeentehuis binnen worden gebracht.

Nochtans beschikt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de Engelstalige portaalsite Studying in Brussels as a foreign student. Op die website worden internationale studenten doorverwezen naar Nederlands- of Franstalige sites, waardoor ze niets wijzer worden.

De logge administratieve procedure heeft voor de studenten in kwestie vaak grote sociale gevolgen.

Zo kunnen ze bij gebrek aan een geldige verblijfsvergunning hun familie niet bezoeken in de kerstperiode. Ze riskeren de toegang tot ons land ontzegd te worden bij hun terugkeer uit het buitenland, aangezien ze geen geldige verblijfsvergunning kunnen voorleggen.

Ik ben behoorlijk geschrokken van die kafkaïaanse toestanden. Ze doen immers afbreuk aan de internationale uitstraling van Brussel. We moeten de internationale studenten echt beschouwen als ambassadeurs van Brussel, want hun verhalen en getuigenissen over het leven in Brussel zijn bepalend voor het beeld dat wereldwijd over Brusselleeft.

Net daarom ben ik al langer voorstander om het Engels als onthaalstaal in de Brusselse administratie te gebruiken. Ook pleit ik ervoor dat er een gewestelijke website komt, waar alle informatie voor internationale studenten in het Engels beschikbaar is. Hebt u als minister van Studentenaangelegenheden al stappen gedaan om de administratieve procedure voor internationale studenten te verlichten en de termijnen te verkorten?

Wordt er werk gemaakt van een gewestelijke website waarop alle informatie voor internationale studenten in het Engels beschikbaar is? Zo ja, tegen wanneer zal die website online zijn?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Mevrouw Grouwels, uw vraag biedt mij de gelegenheid om een stand van zaken te geven. U baseert zich op een artikel in de pers over de lange

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- Vous vous basez sur un article paru dans la presse concernant la longue procédure que doivent suivre certaines personnes pour

demander ou prolonger leur permis de séjour. Je comprends votre inquiétude, mais les permis de séjour relèvent de la compétence exclusive du niveau fédéral.

S'agissant des services que la Région de Bruxelles-Capitale peut mettre en place pour les étudiants de l'enseignement supérieur, la Région dispose déjà d'un site accessible depuis visit.brussels. Les étudiants peuvent y trouver toutes sortes d'informations sur la vie dans la Région. Ce site, study.brussels, est disponible en français, en néerlandais et en anglais.

Fin décembre, le gouvernement a chargé perspective.brussels de réaliser une étude devant permettre à la Région de prévoir des initiatives supplémentaires pour les étudiants. L'étude s'est aussi penchée sur la manière dont la Région peut continuer à coordonner les différentes initiatives.

Il apparaît que l'accueil et l'information des étudiants étrangers sont essentiels. L'importance de la communication dans d'autres langues que celles de la Région est mise en avant, de même que la nécessité d'un véritable guichet d'accueil et d'information.

L'étude évoque également le besoin de développer des services et infrastructures pour les étudiants dans différents domaines : sport, culture, fêtes, alimentation durable, accompagnement pendant les blocus, aide aux études, mobilité et jobs étudiants.

Je viens de recevoir le rapport final de cette étude et, sur cette base, nous pourrons proposer une solution aux problèmes que vous soulevez, mais aussi à d'autres, liés aux matières étudiantes.

L'étude relève le besoin d'un facilitateur pour la vie étudiante. Je proposerai au gouvernement de s'y atteler d'ici la prochaine année académique.

procedure die sommige mensen moeten doorlopen voor de aanvraag of verlenging van hun verblijfsvergunning. Ik begrijp uw bezorgdheid, maar ik ben niet bevoegd inzake verblijfsvergunningen. Dat is namelijk een exclusief federale bevoegdheid.

U vraagt mij ook welke informatie we daarover aan studenten kunnen geven. Die vraag betreft de dienstverlening die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor studenten van het hoger onderwijs kan ontwikkelen. Het gewest heeft al een website die toegankelijk is via visit.brussels. Daarop kunnen studenten allerlei informatie vinden over de werking van en het leven in het gewest. De website study.brussels is beschikbaar in drie talen: Frans, Nederlands en Engels. Uiteraard is op die website niet op alle mogelijke vragen van buitenlandse studenten een antwoord te vinden.

Op mijn voorstel gaf de regering eind december aan perspective.brussels de opdracht om een studie uit te voeren. Op basis daarvan kan het gewest bijkomende initiatieven voor studenten ontwikkelen. In de studie wordt ook nagegaan hoe het gewest de verschillende initiatieven kan blijven coördineren. De spelers op het terrein worden bij de zaak betrokken.

Inmiddels is de studie afgerond. Voor perspective.brussels zijn onthaal en informatie voor buitenlandse studenten de belangrijkste punten. Er wordt gewezen op het belang van communicatie in andere talen dan die van het gewest. Die informatie mag niet enkel op een website worden aangeboden. Een reëel onthaal- en informatieloket is echt nodig.

De studie wijst er eveneens op dat er nood is aan de ontwikkeling van studentendiensten en -voorzieningen op het vlak van sport, cultuur, feesten, duurzame voeding, begeleiding tijdens studieperiodes, studiehulp, mobiliteit en studentenjobs.

Ik heb het eindverslag van de studie pas ontvangen. Op basis daarvan zullen we een concrete oplossing kunnen aanreiken om tegemoet te komen aan de specifieke problemen die u beschrijft, maar ook aan andere problemen in verband met studentenaangelegenheden.

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (*en néerlandais*).- *Je suis heureuse que vous preniez le taureau par les cornes. Nous attendons avec impatience vos mesures concrètes et reviendrons vers vous dans quelques mois pour un état des lieux.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME ELS AMPE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le nombre de permis d'urbanisme délivrés par la Région et l'adaptation du marché du logement à l'évolution démographique".

M. le président.- À la demande de l'auteure, excusée, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

Uit de studie blijkt de behoefte aan een facilitator voor het studentenleven. Ik zal de regering binnenkort voorstellen om daar tegen het volgende academiejaar werk van te maken.

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Ik ben blij dat u de koe bij de hoorns hebt gevat en een studie hebt besteld, die bovendien al een eindverslag heeft opgeleverd.

We kijken uit naar uw concrete maatregelen. Het is duidelijk uw ambitie om er voor het begin van volgend academiejaar mee klaar te zijn. Over een aantal maanden zullen we u dus opnieuw een stand van zaken vragen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ELS AMPE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het aantal bouwvergunningen verleend door het gewest en de aanpassing van de woningmarkt aan de demografische evolutie".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

QUESTION ORALE DE M. EMMANUEL DE BOCK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet d'utilisation du subside régional destiné à revitaliser la chaussée d'Alsemberg pour la rénovation de la gare SNCF-Infrabel d'Uccle-Calevoet".

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- À la suite de la mise en zone de revitalisation urbaine de la Chaussée d'Alsemberg, le Collège d'Uccle a proposé au conseil communal de confier une mission à citydev.brussels pour rénover la gare d'Uccle-Calevoet qui est fermée et abandonnée depuis plusieurs années par la SNCF et Infrabel. Lors des débats au conseil communal par rapport à cette étude préalable, le Collège a fortement critiqué l'attitude de la Région par rapport à l'appauvrissement de la Chaussée d'Alsemberg et sur les politiques de rénovation urbaine, ce qui a été plutôt mal perçu par celles et ceux qui œuvrent pour le changement et la prise en compte de la dualisation d'une commune comme Uccle.

La gare d'Uccle-Calevoet est paraît-il en triste état, mérulée et le projet viserait à créer deux logements à l'étage supérieur et un espace entrepreneurial au rez.

Si on peut se réjouir de voir un projet de rénovation de la gare être étudié, on peut s'étonner de voir affecter de l'argent régional et communal, on parle de plus d'un million d'euros, dans un projet de rénovation d'une gare que le niveau fédéral se montre incapable de rénover.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMMANUEL DE BOCK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het project tot aanwending van de gewestsubsidie bedoeld voor de vernieuwing van de Alsembergsesteenweg voor de renovatie van het NMBS-Infrabelstation van Ukkel-Kalevoet".

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Naar aanleiding van het stadsvernieuwingsproject Alsembergsesteenweg heeft het college van burgemeester en schepenen van Ukkel de gemeenteraad voorgesteld om citydev.brussels opdracht te geven in verband met de renovatie van station Ukkel-Kalevoet. Het zou de bedoeling zijn om de bovenverdieping te verbouwen tot twee appartementen en de benedenverdieping tot bedrijfsruimte.

Het is natuurlijk goed nieuws dat de renovatie van het station ter studie ligt. Wel rijzen er vragen over het gebruik van gewestelijke en gemeentelijke kredieten voor een stationsrenovatie die de federale overheid niet voor elkaar krijgt. Het is ook vreemd dat de federale overheid het station via een erfpachtovereenkomst maar 27 jaar ter beschikking stelt van de gemeente. De federale NMBS Holding verwerft daarna dus een volledig door het gewest en de gemeente gerenoveerd goed. Overigens, is het wel een goed idee gelet op de geluids- en trillingshinder om daar woningen te bouwen?

Het verbaast mij dat de verloederde kilometerslange Alsembergsesteenweg, met maar 3.500 bewoners, wordt opgenomen in een

Étonnant aussi de voir que l'argent régional et communal serait finalement capté par le fédéral en mettant pour une durée très courte, on parle d'un bail emphytéotique de 27 ans, à disposition de la commune la gare, ce qui signifie que l'opérateur fédéral SNCB-Infrabel héritera d'un bien totalement remis à neuf par la Région et la commune.

Interpellant de proposer de construire du logement sur le quai de gare-même, ce qui ne me semblé pas les meilleures conditions de logement, en termes de nuisances sonores et même de vibrations.

Alors que la Chaussée d'Alsemberg souffre d'une perte importante d'attractivité, que la commune d'Uccle est la commune de la Région bruxelloise comptant le plus de cellules commerciales vides, alors que la Chaussée d'Alsemberg s'étend sur plusieurs kilomètres, alors qu'il n'y a que 3.500 habitants qui seraient répertoriés sur celle-ci, ce qui semble particulièrement peu, alors qu'il y a de nombreux étages au-dessus des commerces qui sont vides et abandonnés, on peut s'étonner de voir que la mise en ZRU de la Chaussée d'Alsemberg verrait la Région et la commune défendre la revitalisation de celle-ci par la rénovation de la gare appartenant au Fédéral, espérant que cette rénovation entraînerait par magie un effet d'entraînement et la rénovation naturelle de la chaussée d'Alsemberg.

Ma question est dès lors très simple, allez-vous soutenir ce projet avec l'argent régional ou plutôt inciter la commune à faire un audit précis des enjeux de rénovation et besoins réels de toute la Chaussée d'Alsemberg afin que le projet de revitalisation soit plus global et profite à l'ensemble de tous les habitants et non pas une opération de rénovation d'un bien d'une autre entité qui l'a abandonné depuis plusieurs décennies ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Lors de l'élaboration de la première zone de revitalisation urbaine en 2016, le secteur statistique Alsemberg-Nord répondait aux critères de base pour être inclus dans cette nouvelle zone. Nous parlons bien d'un secteur statistique et pas uniquement d'une chaussée. Ce secteur couvre une zone longiligne

stadsvernieuwingssgebied (SVG), terwijl Ukkel gekenmerkt wordt door de grootste leegstand van winkelpanden en veel verdiepingen boven winkels onbewoond zijn. Kennelijk hopen het gewest en de gemeente dat de renovatie van een federaal station tot de wonderbaarlijke heropleving van de hele Alsembergsesteenweg leidt.

Steunt u het plan of vindt u dat de gemeente een precieze studie moet maken van de reële renovatiendonen in de hele Alsembergsesteenweg, zodat het project een globale insteek krijgt en alle inwoners ten goede komt in plaats van een andere overheid, die jarenlang niets heeft uitgevoerd?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Bij het onderzoek naar de eerste zone voor stedelijke herwaardering in 2016 voldeed de statistische sector Alsemberg-Noord aan de criteria. Die sector omvat wel meer dan alleen de steenweg zelf.*

partant de la rue Meyerbeer jusques et y compris la gare d'Uccle Calevoet.

Grâce à l'introduction de ce secteur statistique dans la nouvelle zone de revitalisation urbaine dite "ZRU 2016", la commune a pu bénéficier d'une partie de l'enveloppe budgétaire affectée au nouvel outil de revitalisation urbaine qu'est la Politique de la ville. Cet outil est réglementé notamment par le chapitre 2, section 4, sous-section 3, de l'ordonnance de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

La promesse de subvention pour l'élaboration d'un programme de base de la Politique de la ville couvrant la période 2017-2020 pour Uccle a été fixée, sur la base des critères inscrits à l'article 62 de l'ordonnance, à 263.996 euros. Cette promesse était conditionnée à l'introduction, par la commune d'Uccle, d'un projet de programme pour le 23 mai 2017 au plus tard, programme qui doit respecter les objectifs opérationnels de la Politique de la ville tels que décrits à l'article 60 de l'ordonnance.

Pour rappel, les objectifs opérationnels de la Politique de la ville sont les suivants :

- des actions et opérations garantissant la qualité de vie des quartiers et améliorant le cadre de vie au travers des espaces publics et du développement d'infrastructures de quartier permettant de renforcer la culture et le sport comme sphères de la cohésion sociétale ;

- des actions ou opérations garantissant le mieux vivre ensemble, luttant contre la dualisation sociétale et spatiale des quartiers et améliorant l'image et le rayonnement de Bruxelles ;

- des actions ou opérations favorisant la lutte contre la précarité dans les quartiers, l'accueil et l'accompagnement des groupes cibles les plus fragilisés et l'insertion socioprofessionnelle dans des filières porteuses d'emploi ;

- des opérations favorisant le développement de logements publics.

Il incombe à la commune, conformément à l'article 63 de ladite ordonnance, de soumettre un projet de programme au gouvernement.

Doordat de sector in de nieuwe zone voor stedelijke herwaardering ZSH 2016 opgenomen werd, kon de gemeente aanspraak maken op een deel van het budget voor stedelijke herwaardering conform de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016.

Op basis van artikel 62 van die ordonnantie kan de gemeente Ukkel voor de periode 2017-2020 aanspraak maken op een bedrag van 263.996 euro, op voorwaarde dat ze een ontwerpprogramma indient om aan te tonen dat het budget gebruikt wordt voor een van de doelstellingen van het stedelijk beleid. Die operationele doelstellingen staan opgesomd in artikel 60 van de ordonnantie en hebben onder meer betrekking op het waarborgen van de levenskwaliteit in de wijken, het bevorderen van de strijd tegen kansarmoede in de wijken en het ontwikkelen van specifieke openbare woningen voor bepaalde segmenten van de bevolking.

Op 18 mei 2017 heeft de gemeente Ukkel zo'n ontwerp ingediend bij de regering en het had betrekking op twee met sociale woning gelijkgestelde woningen in het voormalige station Ukkel-Kalevoet.

Daarmee voldoet het project aan een van de operationele doelstellingen van het stedelijk beleid en is het toegelaten om het bedrag van 263.996 euro te besteden aan de bouw van die twee woningen.

La commune a introduit, le 18 mai 2017, après la réalisation par ses départements d'un diagnostic sur la zone éligible concernée, un projet de programme comprenant une seule opération, à savoir l'implantation de deux logements assimilés sociaux dans l'ancienne gare d'Uccle Calevoet.

Puisque le projet défendu par la commune satisfait à certains éléments du diagnostic et remplit totalement un des objectifs opérationnels prioritaires prévus dans les textes réglementaires régissant l'outil de revitalisation urbaine qu'est la Politique de la Ville – à savoir le logement assimilé au logement social pour des personnes à bas revenu –, nous consacrons les 263.996 euros aux frais d'étude et de travaux pour la réalisation de ces deux logements.

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Je fais le lien avec la première question sur la gare d'Uccle Calevoet qui, pour moi, était plus importante, car il y a clairement un problème. La Société nationale des chemins de fer belges (SNCB) a désinvesti dans cette gare et l'a abandonnée ; la gare de Calevoet est pleine de mérule. La SNCB va la céder pour un euro en bail emphytéotique à la commune qui va injecter de l'argent sur ses fonds propres.

Ce projet me dérange un peu. C'est très sympathique de créer du logement dans une gare mais, en l'occurrence, il s'agit d'une gare de transit. Un train la traverse toutes les cinq à dix minutes. J'imagine mal comment deux familles vont pouvoir y loger et surtout y dormir, étant donné le rythme de passage des trains.

Par conséquent, je m'interroge sur la mobilisation des 260.000 euros de fonds publics. Toute la chaussée d'Alsemberg étant désormais reconnue comme zone d'intérêt et zone de revitalisation urbaine (ZRU), il m'aurait semblé utile de consacrer cet argent à un autre projet.

Cette mobilisation de fonds publics communaux et régionaux pour développer un projet de gare pour un autre pouvoir me gêne. L'on se retrouve à nouveau dans le cas de figure où c'est un pouvoir local qui agit à la place de l'État fédéral. Je me

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Ik kom nog even terug op mijn eerste vraag over station Ukkel-Kalevoet. De NMBS heeft het station laten verloederen en geeft het nu in erfpacht aan de gemeente die het met eigen middelen gaat opkalefateren.*

Dat zit me dwars. Het is erg sympathiek om woongelegenheid te creëren, maar het is een druk station waar om de vijf à tien minuten een trein voorbij komt. Ik zie niet in hoe mensen daar kunnen wonen, laat staan slapen.

Daarom heb ik vragen bij de besteding van 260.000 euro overheids geld. Heel de Alsembergsesteenweg is nu erkend als SVG en het lijkt me nuttiger om dat geld aan een ander project te besteden.

Het gebruik van gemeentelijke en gewestelijke middelen om een station te renoveren zit me dwars. Dit is andermaal een geval van een lokaal bestuur dat de plaats inneemt van een tekortschietende federale overheid.

suis d'ailleurs exprimé en ce sens au conseil communal. La méthodologie me laisse perplexe et, selon moi, il y avait d'autres projets prioritaires pour lutter contre la paupérisation de la chaussée d'Alsemberg qui se meurt.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Comme vous le savez, nous n'exerçons pas de contrôle et nous n'émettons pas d'avis d'opportunité sur ces questions-là.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Vous voyez que cela peut m'arriver aussi de le regretter.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Si vous étiez échevin à Uccle, je pense que vous raisonneriez autrement. Comme disait mon prédécesseur qui citait sans doute quelqu'un d'autre : on devient toujours l'homme de son uniforme.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. EMMANUEL DE BOCK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la reconversion des dépôts d'Uccle et d'Evere à la suite du déménagement de De Lijn".

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *U weet dat we geen controlebevoegdheid hebben en geen uitspraken doen over het feit of zulke dingen zijn aangewezen.*

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Soms betreur ik dat.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Als u schepen was in Ukkel, denk ik dat u anders zou redeneren.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMMANUEL DE BOCK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "de reconversie van de stelplaatsen van Ukkel en Evere ingevolge de verhuizing van De Lijn".

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Lors d'un conseil d'entreprise qui s'est tenu en mai, la direction de De Lijn Brabant flamand a fait part de son intention de quitter ses dépôts d'Evere et d'Uccle à partir du 1^{er} septembre. Il s'agit de deux communes qui vous sont chères, tout comme à moi.

La concession d'Uccle serait octroyée à la Roue à Anderlecht. Si ce déménagement n'aura pas de conséquences pour les voyageurs et pour le personnel qui travaille actuellement à Uccle - lequel conservera sa sécurité d'emploi -, il est légitime de s'interroger sur l'avenir du site. D'après le directeur de De Lijn Brabant flamand, Johan Van Looy, cette mesure permettra une réduction des frais, notamment par la diminution des frais fixes et du nombre de kilomètres parcourus par les bus vides.

On imagine que la société De Lijn va se séparer totalement de ses terrains ucclois et éverois. Afin d'être la plus proactive possible et de ne pas laisser ces terrains de plusieurs hectares sans affectation, la Région a-t-elle pris contact avec la société De Lijn ?

La Région souhaite-t-elle privilégier une reconversion de type commerciale, industrielle ou favorisant le logement, voire la mixité de ces fonctions ? Le cas échéant, une modification des affectations serait peut-être nécessaire. Je songe en particulier aux entrepôts dont le rez-de-chaussée pourrait être commercial, mais dont les étages supérieurs pourraient être consacrés au logement.

Quid des éventuelles pollutions de sols ?

La Région a-t-elle instauré un groupe de travail réunissant De Lijn, la Région et les communes d'Uccle et d'Evere afin de faire de cette annonce une opportunité du développement urbain et éviter que ces dépôts ne deviennent des chancres urbains ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Les deux sites de dépôt de bus De Lijn ont été étudiés différemment par les administrations et les agences régionales chargées de l'aménagement du

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Tijdens een ondernemingsraad in de maand mei heeft de directie van De Lijn Vlaams-Brabant bekendgemaakt dat ze de remises van Evere en Ukkel vanaf 1 september verlaat.*

De concessie van Ukkel zou naar het Rad in Anderlecht gaan. De verhuizing heeft weliswaar geen gevolgen voor reizigers en personeel, maar wat gebeurt er met het terrein?

Hebt u al contact opgenomen met het bedrijf om te voorkomen dat verscheidene hectaren bedrijfsterreinen voor lange tijd ongebruikt blijven? Wil het gewest de bestemming ervan wijzigen, zodat er handel, industrie, woningbouw of een mix van alle drie kan worden gevestigd?

Zijn de terreinen vervuild?

Heeft het gewest een gezamenlijke werkgroep met De Lijn, het gewest en de gemeenten Ukkel en Evere opgericht om te bekijken wat er met de terreinen kan gebeuren en te vermijden dat er stadskankers ontstaan?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Overigens laat ik opmerken dat de twee terreinen van elkaar verschillen. Het terrein van De Lijn in Evere bevindt zich in het*

territoire. Le site d’Evere est situé dans le périmètre de la zone levier n° 12 RTBF-VRT, vaste territoire de 175ha compris entre la frontière régionale et le boulevard Reyers, pour lequel un schéma directeur préconise, entre autres, le développement d’un pôle des médias et la transformation de l’autoroute E40 en parkway. Pour ce faire, nous avons pris de nombreux contacts avec les autorités régionales flamandes et la société De Lijn, invitant régulièrement des représentants de cette dernière à des réunions de travail. Nous avons récemment été saisis de la décision de libérer le site et étudions l’opportunité de nous porter acquéreur par l’intermédiaire de la Société d’aménagement urbain (SAU) ou de citydev.brussels.

Le site d’Uccle n’étant, par contre, pas situé dans un périmètre d’intérêt régional (zone stratégique, pôle prioritaire, zone couverte par un contrat de rénovation urbaine (CRU) ou zone levier), il n’a pas, à ce jour, fait l’objet d’une attention aussi fine que le site d’Evere.

Le dépôt De Lijn d’Evere est repris comme zone d’entreprises en milieu urbain (ZEMU) dans le Plan régional d’affectation du sol (PRAS) depuis 2013. Il est repris dans un périmètre d’intérêt régional et compris dans le périmètre d’étude du schéma directeur Reyers de 2008. On est dans le cadre du pôle de développement prioritaire du projet de Plan régional de développement durable (PRDD), qui est situé à proximité du périmètre opérationnel du schéma directeur Parkway.

Le schéma directeur Reyers envisage la reconversion du site à moyen terme, proposant de relocaliser le dépôt bus à proximité du ring et d’étendre le quartier Paduwa sur ce site. Il rappelle l’existence d’une convention entre la commune et De Lijn qui envisageait la fermeture du site, une réutilisation d’une partie du parking pour les clients des commerces de Paduwa, et une meilleure traversabilité de l’ilot via la rue du Maquis.

L’étude d’implantation des ZEMU finalisée en 2014 a notamment examiné le cas particulier du site de De Lijn. À l’époque, De Lijn avait exprimé son souhait de maintenir son dépôt chaussée de Louvain. Voici ce que précise, à ce sujet, le rapport final de l’étude relative aux ZEMU : "À

hefboomgebied nr. 12 RTBF-VRT. Het richtschaema daarvoor omvat onder meer de ontwikkeling van een mediacluster en de omvorming van een stuk van de E40 in een parkway. Daarvoor hebben we regelmatig contact met de Vlaamse overheid en met De Lijn. We bestuderen nu de mogelijkheid om via de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) of citydev.brussels het terrein in Evere aan te kopen. Bovendien ligt het binnen de perimeter van een van de prioritaire ontwikkelingszones van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO).

Met het oog op de heraanleg van de Reyerswijk op middellange termijn werd er in het richtplan voorgesteld om de busstelplaats dichter bij de Ring te plaatsen en de Paduwawijk uit te breiden. Er wordt daarin ook herinnerd aan de overeenkomst tussen de gemeente Evere en De Lijn betreffende de mogelijke sluiting van de site waarbij onder meer een deel van de parking gebruikt zou worden voor klanten van de winkels in de buurt.

In de studie ter afbakening van het ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving (OGSO) in 2014 werd het terrein van De Lijn ook bestudeerd. In het kader van de studie maakte De Lijn duidelijk dat ze de stelplaats aan de Leuvense Steenweg wenst te behouden. Het eindverslag van de OGSO-studie volgde De Lijn daarin met als argument dat het om een strategische ligging ging en dat er geen alternatieven in de buurt waren. De locatie is dus onveranderd.

De OGSO-studie beval daarom aan om de site, ondanks het behoud van de busgerelateerde activiteiten, te verdichten door er huisvesting en handel te ontwikkelen en door ze toegankelijk te maken via de Lombaerdestraat.

De MIVB voert besprekingen over de aankoop van het terrein met het oog op het behoud van de remise. Om het gewenste gemengde karakter te verwezenlijken, wordt een partnerschap tussen de MIVB en citydev.brussels overwogen.

Het gaat om een vrij groot terrein. Het is in de eerste plaats de bedoeling om er stadsverdigting tot stand te brengen.

l'époque du schéma directeur, il avait été envisagé un déménagement du dépôt vers Zaventem au profit d'un projet de densification du site. Suite à des contacts avec De Lijn, il apparaît aujourd'hui que l'absence de site alternatif dans cette partie de Bruxelles, et sa position stratégique le long de la chaussée de Louvain, ont plaidé en faveur d'un maintien d'un dépôt sur ce site". Le site a d'ailleurs fait l'objet de récents travaux de rénovation et de dépollution.

Partant de ce constat, l'étude de la ZEMU envisageait une densification du site avec le maintien de l'activité autour des bus et le développement de logements, de petites activités et de commerces, ainsi que l'ouverture de l'îlot sur la rue De Lombaerde, qui est perpendiculaire à la chaussée de Louvain et aboutit à la rue Colonel Bourg, où se situe le domaine sportif de la commune de Saint-Josse-ten-Noode. L'E40 passe aussi à proximité.

La STIB est en pourparlers avec De Lijn pour acquérir le terrain afin d'y maintenir un dépôt de bus qui permettra, par ailleurs, d'améliorer la desserte en bus de la commune d'Evere. Afin de concrétiser cette mixité souhaitée en ZEMU, un partenariat entre la STIB et citydev.brussels est envisagé et des contacts entre ces administrations sont prévus afin de réfléchir à une programmation mixte commune.

Il s'agit d'un espace relativement grand. L'idée est donc d'y amener une forme de densification urbaine. Si vous passez le long de la chaussée de Louvain, vous constaterez en effet qu'il s'agit d'une immense sorte de "dent profonde" présentant les caractéristiques d'un dépôt : un alignement de hangars. Ce n'est donc pas optimal.

Pour la STIB, il est intéressant, en termes opérationnels, de pouvoir maintenir là un point de dépôt. À terme, on sait que la STIB a aussi des projets de tramification dans ce quartier qui pourrait donc se révéler une réserve foncière intéressante pour l'avenir. L'objectif premier ne demeure pas moins la densification. Le but est aussi de donner un caractère plus urbain et convivial à cet endroit de la chaussée de Louvain.

Le site De Lijn d'Uccle est repris comme zone d'habitat dans le PRAS. Cette affectation permet

Voor de MIVB is het operationeel interessant om in die buurt over een remise te beschikken, aangezien ze daar op langere termijn ook tramlijnen wil aanleggen.

Het terrein van De Lijn in Ukkel is als woonzone ingekleurd in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP). Daardoor kan er een woonproject met een beperkt gemengd karakter worden uitgebouwd. Collectieve en openbare voorzieningen zijn er toegestaan.

In overleg met De Lijn en de gemeentelijke autoriteiten zouden de bevoegde gewestelijke instellingen zoals Perspective.brussels, een diepgaandere analyse kunnen maken over de benutting van het terrein om lokale én gewestelijke noden te lenigen.

Gelet op de bestemming van het terrein als woonzone valt te vrezen dat De Lijn het terrein maximaal te gelde wil maken en verkoopt aan de privésector.

In samenspraak met De Lijn kunnen we naar een interessanter, gemengd project streven dat beantwoordt aan de noden van de buurt en het gewest.

De situatie in Ukkel valt dus niet te vergelijken met die van Evere, want De Lijn heeft wel begrepen dat de grondprijs in beide gemeenten niet dezelfde is.

Doordat de bestemming van de terreinen in Evere eenduidig is vastgelegd, is de toestand er minder complex.

Ik hoef u er ongetwijfeld niet aan te herinneren dat, wanneer we moeten overleggen met andere beleidsniveaus, het algemeen belang weleens plaats moet ruimen voor economische belangen.

de développer principalement un projet résidentiel avec une certaine mixité. Pour rappel, les équipements d'intérêt collectif et de service public sont autorisés dans cette zone.

En concertation avec De Lijn et les autorités communales, une analyse fine du site pourrait être entreprise par les institutions régionales compétentes en matière d'aménagement du territoire. L'objectif d'une telle investigation serait de mettre en évidence les potentialités du site au regard des enjeux urbains locaux et les opportunités de développement régional que sa grande taille et sa configuration pourraient offrir. Perspective.brussels a l'intention de prendre contact avec l'ensemble des acteurs du dossier pour discuter du sujet.

Vu l'affectation du sol en zone d'habitation et le contexte socio-économique, un développement immobilier résidentiel est possible et rencontrerait sans doute un certain succès. Dans ce contexte, on peut craindre que la société De Lijn ne cherche à simplement valoriser son site au maximum en le revendant au secteur privé qui y réalisera un lotissement.

Cette hypothèse n'est pas à exclure, mais nous pourrions, en partenariat avec De Lijn, envisager un projet plus intéressant, plus mixte, répondant aux besoins du quartier et de la Région : logements certes, mais pourquoi pas une part de logement public et des équipements (école, ressourcerie, voire maintien de la fonction de dépôt si la STIB se montrait intéressée).

Nous sommes dans une autre dynamique avec De Lijn, à Uccle ou à Evere, car la société a bien compris que la valeur foncière n'était pas la même.

En fait, la situation est plus simple sur le territoire d'Evere que sur celui d'Uccle, pour des raisons liées aux plans de développement : l'affectation du sol est sans doute plus restrictive à Evere qu'à Uccle et la valorisation est, dès lors, différente.

Mais nous savons dans quelle configuration nous vivons : quand nous discutons avec d'autres niveaux de pouvoir, à un moment donné, la convergence des intérêts fait place à la volonté de valoriser le foncier. Nous le verrons peut-être quand la Régie fédérale - ou la Défense nationale,

selon l'identité du propriétaire du site de l'Organisation du Traité Atlantique Nord (OTAN) - commencera à réfléchir à la reconversion de ce site.

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Concernant Evere, si j'ai bien compris, il existe un partenariat entre la STIB et citydev.brussels. Portera-t-il aussi sur du résidentiel ?

Si cette problématique peut paraître très locale mais, elle est néanmoins intéressante, et ce, pour deux raisons :

- premièrement, parce que l'annonce de la fermeture d'un dépôt dans le cadre d'une rationalisation de l'environnement opérationnel d'un opérateur crée des opportunités si la réflexion est correctement menée en amont :

- deuxièmement, je suis rassuré de constater qu'à Evere, il existe déjà un partenariat STIB citydev.brussels afin de maintenir non seulement une activité, mais aussi une mixité. J'ai donc alerté les autorités locales afin qu'elles jouent un rôle proactif à cet égard. En effet, il paraît très compliqué, notamment à Uccle, de valoriser ces terrains. C'est souvent un frein pour les promoteurs qui veulent maximiser leur investissement dans des terrains qu'ils ont payés cher. À titre d'exemple, je pense à la plaine du Bourdon qui est toujours un chancre depuis plus de vingt ans. Ma crainte est donc de voir De Lijn tergiver ou procrastiner et, partant, de ne pas avoir un projet qui valorise intelligemment ce site.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous nous rendons bien compte que les stratégies évoluent avec le temps. Concernant le site à la chaussée de Louvain, j'ai régulièrement des contacts avec De Lijn. C'est ainsi depuis vingt ans.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Donc, c'est éminemment politique.

La comparaison est intéressante. Il serait bon, dès lors, que citydev.brussels aide proactivement la commune d'Uccle car, seule, elle n'y arrivera pas.

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Als ik het goed begrijp bestaat er in Evere een partnerschap tussen de MIVB en citydev.brussels. Heeft dat ook betrekking op woongelegenheid? Dit lijken erg lokale beslommeringen, maar toch zijn ze om twee redenen interessant:

- ten eerste omdat de sluiting van een remise kansen biedt;

- ten tweede omdat er in Evere al een partnerschap tussen de MIVB en citydev.brussels bestaat dat het terrein een gemengd karakter moet geven. Ik heb de lokale autoriteiten gevraagd om daarop proactief te treden. In Ukkel lijkt het immers erg moeilijk te liggen om het terrein een bestemming te geven. Vaak vormt dat een rem voor projectontwikkelaars die hun investering in duurbetaalde terreinen willen terugwinnen. Ik vrees dat De Lijn treuzelt en het terrein er daardoor lange tijd onbenut blijft.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- We beseffen dat de strategie mettertijd evolueert. Over het terrein aan de Leuvense Steenweg heb ik al twintig jaar geregeld contact met De Lijn.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- De vergelijking is interessant. Het zou dan ook goed zijn dat citydev.brussels de gemeente Ukkel proactief bijstaat.

- *L'incident est clos.*

- *Het incident is gesloten.*

QUESTION ORALE DE MME ANNEMIE MAES

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la sécurité incendie dans les tours de logements et de bureaux".

M. le président.- À la demande de l'auteure, excusée, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNEMIE MAES

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de brandveiligheid van woon-en kantoortorens".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

QUESTION ORALE DE MME CARLA DEJONGHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la politique touristique bruxelloise à l'égard des personnes seules".

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CARLA DEJONGHE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het Brusselse toerismebeleid ten aanzien van alleenstaanden".

M. le président.- La parole est à Mme Dejonghe.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (en néerlandais).- Récemment, le programme "De inspecteur", diffusé sur Radio 2, s'est penché sur le problème des suppléments single imposés aux personnes seules lors de la réservation de chambres d'hôtel. Radio 2 a ensuite publié sur son site internet plusieurs liens renvoyant vers des voyagistes et des formules de vacances qui ne facturent pas ce supplément.

Le problème ne se limite pas aux suppléments. Les personnes qui voyagent seules se voient souvent attribuer de moins bonnes chambres et, dans certains cas, le supplément single est exigé en haute saison touristique. Les familles monoparentales sont donc financièrement pénalisées.

Le nombre de personnes seules augmente, surtout en ville. À Bruxelles, un ménage sur deux est composé d'une seule personne. Ce phénomène s'observe dans toute l'Europe. Indépendamment des problèmes sociaux qui l'accompagnent, c'est une catégorie de la population de plus en plus intéressante d'un point de vue commercial et économique, y compris pour le secteur touristique.

Bruxelles présente l'avantage, en tant que ville de congrès, de voir la fréquentation de ses hôtels diminuer en haute saison. Elle est en outre une destination idéale pour un citytrip. Il nous semble dès lors utile de mener une communication ciblée à l'égard de ce groupe cible des personnes seules et du groupe plus spécifique des familles monoparentales.

Visit.brussels est-il conscient du phénomène du supplément single pour les chambres d'hôtel et les séjours de vacances en Région de Bruxelles-Capitale ? L'a-t-il déjà examiné et quelles étaient ses conclusions ?

Visit.brussels a-t-il déjà consulté le secteur touristique bruxellois à ce sujet ou sur celui des vacances abordables pour les personnes seules ? Si non, ferez-vous examiner cette piste ?

Comment visit.brussels répond-il actuellement aux besoins du groupe cible des personnes seules ? Le

De voorzitter.- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).- Na de vraag van mevrouw Grouwels over Brussel als studentenstad wil ik het hebben over Brussel als singlesstad.

Onlangs kaartte het Radio 2-programma 'De inspecteur' het probleem van toeristische singletoeslagen aan. Alleenstaanden moeten vaak extra geld opleggen voor hotelkamers. Het is een vaak gehoorde klacht en een blijvende doorn in het oog voor veel alleenstaanden. Radio 2 noteerde getuigenissen en zette vervolgens op zijn website een aantal links naar touroperators en vakantiepakketten die geen singletoeslag aanrekenen.

Het probleem reikt verder dan de toeslagen. Alleenstaanden die op vakantie gaan, krijgen vaak ook slechtere kamers toegewezen en in sommige gevallen wordt de singletoeslag enkel in het toeristische laagseizoen niet geheven. Voor sommige groepen alleenstaanden, zoals alleenstaande ouders, worden vakanties daardoor financieel moeilijk haalbaar.

Het aantal alleenstaanden of alleenwoners neemt toe, zeker in de stad. In Brussel bestaat nu al een op de twee gezinnen uit een enkele persoon. Dat fenomeen geldt voor heel Europa, en alle onderzoeken wijzen uit dat de groep alleenstaanden alleen maar groter zal worden. Los van de daarmee gepaard gaande sociale problemen, wordt die grote bevolkingsgroep commercieel en economisch alsmaar interessanter, ook voor de toeristische sector.

Het zou daarom interessant zijn te weten of visit.brussels momenteel al een specifieke dienstverlening heeft voor die doelgroep of daar plannen toe heeft.

Brussel heeft als typische congressstad het voordeel dat veel hotels net in het hoogseizoen de prijzen van hun kamers verlagen, omdat ze vooral gericht zijn op congresstoerisme. Brussel is bovendien een ideale stad voor citytrips. Daarnaast maakt het grote aantal alleenstaande inwoners van onze stad en ons gewest een ideale bestemming voor de doelgroep.

service développe-t-il une politique de communication spéciale pour les personnes seules ou les familles monoparentales ?

Visit.brussels pourrait-il, à l'image de Radio 2, dresser une liste, par le biais de ses canaux, des chambres d'hôtel ou hébergements sans supplément single ?

De Brusselse toeristische sector kan altijd extra impulsen gebruiken. Het lijkt ons nuttig dat er gerichte communicatie gevoerd wordt naar de grote doelgroep van alleenstaanden en de specifiekere groep van alleenstaanden met kinderen.

Is visit.brussels zich bewust van het fenomeen van de singletoeslag voor hotelkamers en vakantieverblijven in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest? Werd daar reeds onderzoek naar gedaan en wat waren de bevindingen?

Pleegde visit.brussels al overleg met de Brusselse toeristische sector over het fenomeen van de singletoeslag of over betaalbare vakanties naar Brussel voor alleenstaanden? Zo niet, zult u dat denkspoor laten onderzoeken?

Op welke manier speelt visit.brussels momenteel al in op de doelgroep van de alleenstaanden? Ontwikkelt de dienst een speciaal communicatiebeleid voor alleenstaanden of alleenstaande ouders?

Zou visit.brussels naar het voorbeeld van Radio 2 via zijn kanalen een overzicht van de hotelkamers of arrangementen zonder singletoeslag kunnen geven?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Il nous faut bien comprendre le terme "supplément single", utilisé surtout par les voyagistes dans le cadre de leurs formules de voyage comprenant plusieurs éléments, comme le transport, les repas, les excursions et les nuitées. Le calcul du prix se base sur deux personnes, mais le prix est affiché pour une personne, à condition qu'elle voyage accompagnée. Lors de la réservation d'une formule, un single paie donc plus que le prix de base divisé par deux.*

Quand une personne voyage seule et réserve elle-même une chambre d'hôtel, on ne peut pas parler de "supplément single". En effet, le prix est aussi cher pour une ou deux personnes et il va de soi que le petit-déjeuner est payé par personne.

Les chiffres officiels des hôtels, qui nous sont communiqués par le pouvoir fédéral, ne font pas

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Visit.brussels is er zich van bewust dat het voor singles niet altijd even evident is om op een betaalbare manier te reizen.

We moeten de termen 'singletoeslag' en 'singlesupplement' goed begrijpen. Die term wordt vooral gebruikt door touroperators wanneer ze het over reispackages hebben. Dat zijn reisformules die meerdere elementen bevatten zoals transport, maaltijden, excursies, overnachtingen enzovoort. De prijsberekening gebeurt op basis van twee personen. In de reisbrochures en op de sites van touroperators wordt de prijs per persoon vermeld, op voorwaarde dat die met een tweede persoon reist. Een single betaalt bij het boeken van een package meer dan de basisprijs gedeeld door twee.

Als iemand die alleen reist, op eigen houtje een hotelkamer boekt, kunnen we niet spreken van een

état du nombre de personnes seules qui réservent une chambre. Ils ne concernent que le nombre de nuitées.

En 2011, visit.brussels a participé, en collaboration avec Toerisme Vlaanderen et les villes d'Anvers, Bruges, Gand, Malines et Louvain, à l'enquête "Kunststedenonderzoek".

Il en ressort qu'à Bruxelles, 4% des touristes interrogés voyageaient seuls. C'est moins que dans les autres villes sondées.

Selon les résultats de toutes les villes confondues, 55% des personnes voyageant seules séjournent à l'hôtel, 41% dans une auberge de jeunesse et 4% dans un bed & breakfast. Ces voyageurs sont généralement plus jeunes que la moyenne. Les touristes japonais (15%) voyagent le plus souvent seuls, suivis par les Belges (12%) et les Scandinaves (11%).

Les résultats d'une nouvelle étude en cours seront disponibles début 2018. Nous pourrons alors vérifier si le nombre de personnes qui se rendent seules à Bruxelles a augmenté de manière significative.

À ce jour, nous n'avons pas encore consulté le secteur touristique bruxellois au sujet de vacances abordables pour les personnes seules. Visit.brussels est toutefois prêt à examiner la possibilité de mener une enquête plus détaillée sur ce groupe cible et à envisager une concertation avec le secteur.

Il est possible, aujourd'hui, de séjourner de façon très abordable et confortable à Bruxelles, où les nombreux hôtels d'affaires proposent, le week-end et pendant les périodes de vacances, des tarifs très avantageux. Nous disposons également d'une offre d'hôtels confortables de classe moyenne, qui sont très intéressants pour les visiteurs individuels.

Pour ce qui est d'une politique de communication à l'intention des touristes voyageant seuls, visit.brussels ne mène actuellement pas de promotion active à leur égard, car il n'existe pas d'offre touristique et culturelle qui leur soit spécifique.

Il existe, par contre, une offre spécifique pour les

'singletoeslag'. De prijs van een hotelkamer is immers even duur voor een of twee personen. Uiteraard betaal je het ontbijt slechts per persoon. De huur van een hotelkamer is dus niet hoger als je alleen boekt.

Ook in het Brussels Gewest boek je over het algemeen een volledige kamer en geen bed in een hotel. Daardoor komt overnachten duurder uit voor singles. Een ander concept is het overnachten in jeugdherbergen, waar je een bed boekt in een kamer waar meerdere mensen slapen.

Het gaat om een universeel fenomeen dat niet enkel in Brussel speelt.

De officiële cijfers van de hotels waarover we beschikken en die afkomstig zijn van de federale overheid, maken geen melding van het aantal mensen die een kamer alleen boeken. De cijfers betreffen enkel het aantal overnachtingen.

Visit.brussels nam in 2011, in samenwerking met Toerisme Vlaanderen en de steden Antwerpen, Brugge, Gent, Mechelen en Leuven, deel aan het Kunststedenonderzoek.

In Brussel reisde 4% van de ondervraagde toeristen alleen. Dat is minder dan in de andere onderzochte steden: 5,1% in Gent, 5,5% in Antwerpen en 6,1% in Brugge.

Uit de resultaten van alle steden blijkt dat dat 55% van de mensen die alleen reizen, in een hotel logeren, 41% in een herberg of een jeugdherberg en 4% in een bed and breakfast. Over het algemeen zijn die reizigers jonger dan het gemiddelde: 38% van de mensen die alleen reizen, is jonger dan 35 jaar, terwijl gemiddeld 27% van alle reizigers tot die leeftijdsgroep behoort. Japanse toeristen reizen het vaakst alleen, namelijk 15%, gevolgd door Belgen (12%) en Scandinaviërs (11%).

Op dit moment wordt er een nieuwe studie uitgevoerd. De resultaten zullen begin 2018 beschikbaar zijn. Dan kan worden nagegaan of het aantal mensen dat alleen naar Brussel reist, significant is gestegen.

We hebben tot nog toe niet met de Brusselse toeristische sector overlegd over betaalbare

familles, qui est également intéressante pour les personnes seules qui voyagent avec des enfants.

Visit.brussels ne peut fournir la liste des voyagistes proposant des formules sans supplément single, comme l'a fait Radio 2. En effet, visit.brussels n'affiche sur son site que des liens vers des hôtels individuels qui louent des chambres sans produits supplémentaires. Nous examinerons la possibilité, d'y ajouter, à l'avenir, des liens vers les voyagistes.

vakanties voor alleenstaanden. Visit.brussels is evenwel bereid om na te gaan of een uitgebreider onderzoek naar alleenreizenden mogelijk is en of daarover met de sector overlegd kan worden. Uiteraard moet dat samen met de professionele koepelorganisaties gebeuren.

Ik wil daar nog aan toevoegen dat je vandaag op een heel betaalbare manier comfortabel kunt verblijven in Brussel. In de eerste plaats zijn er in het gewest een heel aantal hotels te vinden, die tijdens weekdagen gericht zijn op zakenreizigers. Die bieden tijdens het weekend en in de vakantieperiodes zeer voordelige tarieven aan. Er is een aanbod aan comfortabele middenklassehotels die voor singles zeker interessant zijn: de prijzen schommelen rond 50 euro per kamer per nacht. Wie meer luxe wil, kan in Brussel in een vijfsterrenhotel logeren voor minder dan 120 euro per nacht, tijdens periodes die voor een vrijetijdstoerist aantrekkelijk zijn.

U vraagt ook of er een specifiek communicatiebeleid gevoerd wordt, gericht op alleenstaanden. Visit.brussels voert op dit moment geen actieve promotie voor die doelgroep. De reden daarvoor is dat er geen specifiek cultureel en toeristisch aanbod is dat zich uitsluitend op singles richt. Singles nemen deel aan dezelfde toeristische activiteiten als koppels of mensen die in groep reizen: ze shoppen en bezoeken attracties, musea, tentoonstellingen enzovoort.

Er bestaat wel een specifiek aanbod voor families, dat actief wordt gepromoot en eveneens interessant is voor singles die met kinderen reizen. Visit.brussels definieert het begrip 'familie' zeer ruim. Zodra een of meerdere personen met kinderen reizen, wordt de groep als een familie beschouwd.

Visit.brussels kan geen overzicht geven van de touroperators die packages zonder singletoeslag aanbieden, zoals Radio 2 dat heeft gedaan. Op de website van visit.brussels staan immers geen links naar touroperators, maar enkel naar individuele hotels die kamers verhuren zonder bijkomende producten.

We zullen nagaan of er in de toekomst wel links naar de touroperators aan de website toegevoegd kunnen worden.

M. le président.- La parole est à Mme Dejonghe.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (*en néerlandais*).- *Je ne tiens pas à discuter de la définition du "supplément single" ; je suis déjà très contente que les personnes seules ne doivent pas payer le prix double pour le petit-déjeuner.*

(*Sourires*)

Si la chambre n'est pas plus chère en soi, elle l'est de facto car son prix n'est pas partagé en deux. Je comprends la réalité économique, mais l'impact financier pour les personnes seules demeure.

Vous dites que 4% des touristes bruxellois voyagent seuls, mais c'est l'histoire de l'œuf et la poule. Moi-même je vis seule, mais quand je pars en vacances, je m'arrange toujours pour partir avec quelqu'un afin de partager les coûts.

Plus on va vers le nord, plus il y a de personnes seules. À Stockholm, par exemple, 60% des ménages sont composés de personnes seules. Il vaudrait la peine de se pencher sur la question avec le secteur touristique. Vous avez parlé de tarifs avantageux. Il serait utile d'en faire la promotion auprès de ce groupe cible.

Ce que vous dites sur la politique de communication est risible. Évidemment qu'il n'existe pas d'offre touristique et culturelle spécifique pour les personnes seules qui sont, avant tout, des personnes comme tout le monde.

De voorzitter.- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).- Over de term singletoeslag wil ik niet discussiëren, mijnheer de minister-president; ik ben al heel blij dat alleenstaanden niet dubbel hoeven te betalen voor het ontbijt.

(*Gelach*)

De kamer op zichzelf is niet duurder, maar wat het grote verschil maakt, is dat je de prijs niet door twee kunt delen. Ik begrijp de economische realiteit wel, maar de financiële impact voor alleenstaanden blijft een feit.

4% van de Brusselse toeristen reist alleen, zegt u. Dat is het verhaal van de kip of het ei. Ik ben alleenstaande, maar als ik op vakantie ga, probeer ik altijd iemand mee te vragen om de kosten te delen.

Dat er zoveel mensen uit Japan alleen reizen, heeft overigens een reden. Japanners kampen met het probleem dat er zo'n streng idealbeeld over de partner heerst dat er een fiscaal voordeel gegeven wordt aan mensen die nog willen trouwen. Ook in België zijn veel mensen single, maar in de Scandinavische landen zijn het er nog meer. In Stockholm bijvoorbeeld maken de alleenwoners al 60% van de huishoudens uit. Hoe noordelijker, hoe meer alleenwoners. Het zou lonen om de kwestie met de toeristische sector te bespreken. U gaf zelf aan dat er voordelijke kamertarieven zijn. Wel, het zou goed zijn daar promotie over te voeren en er de doelgroep over aan te spreken.

Wat u zegt over het communicatiebeleid, is lachwekkend. Er bestaat uiteraard geen specifiek toeristisch en cultureel aanbod voor alleenstaanden. Alleenstaanden zijn wel een doelgroep, maar ze blijven nu eenmaal mensen als iedereen: natuurlijk maken zij gebruik van het volledige culturele en toeristische aanbod, zoals iedereen.

De doelgroep zou zich zeker in Brussel thuis kunnen voelen, omdat er hier zoveel alleenstaanden zijn. Kijken we maar rond in de wijk van het parlement. Brussel is zeker een aantrekkelijke stad voor alleenreizigers.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Le problème est le prix. La réponse du secteur hôtelier sera très simple : le prix d'une nuitée est le même pour une ou deux personnes.*

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (en néerlandais).- *Je le conçois, mais je parle de la communication envers le groupe cible. S'il existe des tarifs avantageux, on pourrait le communiquer spécifiquement à ce groupe cible.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *C'est vrai.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. EMMANUEL DE BOCK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la fermeture du Petit-Château et le rôle régional dans sa rénovation ou sa réhabilitation".

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Lieu d'accueil historique des demandeurs d'asile en Belgique, le Petit-Château fermera bientôt ses portes pour être revendu par l'État fédéral. Theo Francken vient d'obtenir le feu vert du conseil des ministres à la création d'un centre unique pour les demandeurs d'asile à Neder-Over-Heembeek. Ce centre multifonctionnel devrait ouvrir ses portes le 1^{er}

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De prijs is het probleem. Het antwoord van de hotelsector zal heel eenvoudig zijn: de prijs voor de overnachting in een kamer is dezelfde voor een of voor twee personen.

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).- Dat besef ik, maar ik heb het over de communicatie naar de doelgroep. Als er voordelige tarieven zijn, zou dat specifiek naar de doelgroep kunnen worden gecommuniceerd.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat klopt.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMMANUEL DE BOCK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de sluiting van het Klein Kasteeltje en de rol van het gewest in de renovatie en de heropwaardering ervan".

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Binnenkort verkoopt de federale overheid het Klein Kasteeltje. De ministerraad heeft het groen licht gegeven voor een nieuw asielzoekerscentrum in Neder-over-Heembeek dat op 1 januari 2019 de deuren zal openen en in eerste instantie plaats zal bieden aan 750 mensen.

janvier 2019 et disposera dans un premier temps d'une capacité de 750 places.

La Région a-t-elle pris langue avec l'État fédéral par rapport à ce site afin d'y mener un projet de réhabilitation par exemple en faveur d'un projet de mixité du logement dans ce quartier ? Quel est le prix estimé par l'État fédéral ? La Région a-t-elle intégré dans le redéploiement économique et social du quartier du canal l'abandon du Petit-Château et sa réhabilitation en faveur d'un projet ambitieux ?

Il me semble que depuis que j'ai posé la question, la Ville de Bruxelles a fait une communication par laquelle elle se montrait intéressée.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Par voie de presse, j'ai également appris la volonté du niveau fédéral de déménager les activités du Petit-Château vers l'hôpital militaire. À l'heure actuelle, je n'en sais pas beaucoup plus sur leurs intentions. Beaucoup de choses sont annoncées mais... Il est vrai que le dossier est important car il concerne le développement d'un quartier le long du canal.

Nous avons mandaté perspective.brussels pour entamer les démarches utiles en vue de définir la stratégie de reconversion de ce site et son inscription dans une démarche urbaine à la fois globale et locale, en parfaite concertation avec la Ville de Bruxelles.

Cette étude, menée en interne par les administrations régionales et de la ville, analysera les programmes potentiels du site, ainsi que l'articulation de ce dernier et des futurs programmes avec le tissu urbain, tenant ainsi compte de la situation socio-économique des quartiers environnants et du franchissement du canal en tant que connexion privilégiée entre le centre-ville et le centre de Molenbeek-Saint-Jean.

Je peux d'ores et déjà vous indiquer, pour répondre à vos questions concrètes, que le site du Petit-Château est affecté en zone d'équipements d'intérêt collectif dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), présentant ainsi une opportunité pour la Région et la Ville de Bruxelles

Heeft het gewest al met de federale overheid overlegd over de mogelijkheid om het Klein Kasteeltje om te vormen tot bijvoorbeeld een gemengd woonproject? Welke prijs wil de federale overheid voor het gebouw?

Sinds de indiening van de vraag heeft de stad Brussel blijk gegeven van interesse.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Via de media heb ik vernomen dat de federale overheid de activiteiten van het Klein Kasteeltje wil verhuizen naar het militair hospitaal.*

Ik heb perspective.brussels gemachtigd om in samenwerking met de stad Brussel een reconversiestrategie voor het terrein uit te werken.

Het onderzoek zal bekijken wat er mogelijk is met het terrein en hoe dat kan aansluiten bij toekomstige stedenbouwkundige projecten.

Het terrein van het Klein Kasteeltje is volgens het GBP een gebied voor collectieve voorzieningen. De sluiting biedt het gewest en de stad Brussel dus kansen in een van de dichtstbevolkte buurten in de kanaalzone. Woningen lijken in de huidige stand van zaken echter moeilijk haalbaar.

Ik heb geen weet van de prijs die de federale overheid voor het gebouw wil.

de maîtriser la transformation de la partie la plus dense du territoire du canal. Un projet de logements serait toutefois, dans l'état actuel des choses, difficilement envisageable.

Nous n'avons pas été informés du prix du bâtiment tel qu'estimé par le pouvoir fédéral.

M. le président.- La parole est à M. De Bock.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Les fonctions hôtelières sont-elles comprises ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne pense pas.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Donc, cela limite les possibilités en l'espèce, sauf à changer l'affectation, ce qui sera une autre paire de manches.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Et ce n'est pas à l'ordre du jour.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Ce n'est pas forcément utile.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Ce n'est pas à l'ordre du jour à brève échéance, mais ce n'est pas exclu : à un moment donné, le PRAS devra subir des modifications.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Je ne puis en tout cas qu'encourager la Région et la Ville à régler ce problème en amont. Je peux comprendre que le pouvoir fédéral veuille se débarrasser de cet espace pour des questions de rationalisation et de vétusté.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- C'était déjà vétuste quand j'y suis passé il y a bien longtemps.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Il s'agit vraiment d'un endroit stratégique qui fait lien autour du canal, et qui sera - comme la future zone du musée d'art contemporain - un espace de développement à surveiller, et qui témoignera de la revitalisation urbaine à partir du canal.

De voorzitter.- De heer De Bock heeft het woord.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Omvatten die collectieve voorzieningen ook hotelfuncties?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Ik denk van niet.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Dat beperkt de mogelijkheden, tenzij de bestemming zou wijzigen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- En zo'n wijziging is niet aan de orde.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Het staat ook niet vast dat ze aangewezen is.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Op korte termijn is ze niet aan de orde, maar ze is ook niet uitgesloten.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Ik kan het gewest en de stad alleen maar aanmoedigen om de koe bij de horens te vatten. Ik kan begrijpen dat de federale regering van het verouderde gebouw af wil.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Het was lang geleden al verouderd.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Het is een strategische plek die we in de gaten moeten houden.

- *L'incident est clos.*

- *Het incident is gesloten.*

QUESTION ORALE DE MME CIELTJE VAN ACHTER

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet Neo".

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Votre réponse à ma question d'actualité du 30 juin 2017 concernant l'aménagement d'un plan d'eau récréatif dans le cadre du projet Neo a soulevé de nombreuses réactions.*

En 2014, M. Close et vous-même annonciez votre intention de créer un étang de baignade sur le plateau du Heysel. Fin 2016, nous apprenions, avec dépit, vu le manque d'infrastructures aquatiques à Bruxelles, qu'Océade devait fermer. Les médias révèlent enfin aujourd'hui que le projet d'étang de baignade est abandonné au profit d'un plan d'eau récréatif, soit une pataugeoire de 15cm de profondeur.

L'argument avancé dans la presse pour l'abandon du projet d'étang est la crainte qu'il fasse l'objet d'une trop grande affluence, comme à Anvers. Donc, comme le besoin en infrastructures de baignades est trop grand, on supprime tout projet les concernant !

Dans votre réponse à ma question d'actualité,

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het Neo-project".

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Uw antwoord op mijn actualiteitsvraag van 30 juni 2017 over de nieuwe plannen om een waterspiegel te installeren in het Neoproject voor de Heizel, heeft heel wat vragen doen rijzen.

U maakte in 2014, samen met de heer Close, bekend dat er een zwembijver komt aan de Heizel. Eind 2016 werd dan aangekondigd dat Océade niet op de Heizel kan blijven.

Onze reactie was toen dat het sluiten van een succesvol waterparadijs niet verstandig is, aangezien er een tekort aan zweminfrastructuur is. Die opmerking werd weggelachen met als argument dat ter compensatie een groot zwemmeer zou worden aangelegd. Via de media vernemen we nu dat dat wordt vervangen door een plonsbadje van maximaal 15 cm diep. Het enige Brussels zwemparadijs moet wijken voor een plas van nog geen voetlengte diep!

De reden die in de media wordt gegeven waarom het project wordt bijgestuurd, tart elke verbeelding. Men refereert aan het succes van de

vous ne paraissiez pas favorable à ce plan d'eau récréatif. On dirait même que vous n'étiez pas informé de ce choix.

En avez-vous pris connaissance comme nous, par la presse ? Ce choix n'est évoqué ni sur votre site internet, ni sur celui de la Ville de Bruxelles. Celui de Neo prévoit toujours un étang de baignade.

Si la Région elle-même n'en était pas informée, comme vous l'admettiez dans votre réponse, c'est qu'il existe un problème au niveau de la prise de décision. Dans l'accord de gouvernement, il est question d'une piscine en plein air. Cette option doit être maintenue. Comment les intérêts de la Région sont-ils défendus dans ce dossier ? Nous observons un manque de transparence et un problème dans la prise de décision. Pouvez-vous garantir que l'argent des impôts régionaux investi dans Neo sert bien les intérêts de la Région ?

Saviez-vous que l'étang de baignade était remplacé par un plan d'eau récréatif au Heysel ? Qui a pris cette décision et qui en est responsable ? Peut-elle encore être modifiée ? Comment pouvez-vous garantir que les décisions prises par Neo concordent avec les souhaits de la Région ?

Où en sont les plans du projet de piscine en plein air et ce projet est-il conciliable avec celui du plan d'eau récréatif ? S'agit-il d'une piscine ou d'un étang ? Où la piscine sera-t-elle construite ? Les deux projets seront-ils réalisés ? Quel est leur calendrier et qui décide à ce sujet ?

Quel est l'impact pour Océade, dont la fermeture est prévue en 2018 ? Cette date est-elle maintenue ?

zwemvijver in Antwerpen, dat zo groot is dat mensen zich bij mooi weer naar de vijver moeten haasten, omdat die anders vol zit. Het project aan de Heizel wordt dus afgevoerd omdat men vreest voor een té groot succes!?

De Brusselaars hunkeren in de zomer massaal naar een frisse duik. Net daarom blaast men de zwemvijver en Océade af! Dat had u al kunnen weten in 2014 toen u vastberaden de aanleg van de zwemvijver aankondigde.

Uit uw antwoord op mijn actualiteitsvraag blijkt dat ook u niet tevreden bent met de keuze voor de waterspiegel. Het lijkt zelfs alsof u totaal niet op de hoogte was van die keuze.

Hebt u dat misschien, net als ons, via de pers moeten vernemen? De beslissing rond het sport- en recreatiegedeelte op de Heizel vond ik inderdaad enkel terug in de pers. Op de website van Neo Brussels wordt daarover met geen woord gerept, noch op uw website, noch op die van stad Brussel. Van transparantie gesproken! Momenteel wordt op de website van Neo wel een zwemvijver in het vooruitzicht gesteld.

Dat u naar aanleiding van mijn actualiteitsvraag moest toegeven dat het gewest eigenlijk niet op de hoogte was, doet vermoeden dat er een probleem is met de besluitvorming. Als in uw regeerakkoord staat te lezen dat u voor een openluchtzwembad wilt gaan, dan lijkt het me toch niet onbelangrijk om mee te strijden voor het behoud van uw plannen. Maar hoe worden de belangen van het gewest behartigd in de constructie van de cvba Neo? Kortom, er is niet alleen een probleem van transparantie, maar een van de besluitvorming tout court. Kunt u garanderen dat met het belastinggeld dat het gewest in Neo investeert, wordt gedaan wat het gewest wenst?

Was u op de hoogte van het plan om geen zwemvijver maar een waterspiegel te creëren op de Heizel? Wie heeft die beslissing genomen en wie is hiervoor verantwoordelijk? Kan er nog iets aan de beslissing gedaan worden? Hoe garandeert u dat de beslissingen van de cvba Neo stroken met de wensen van het gewest?

U zegt dat er een openluchtzwembad komt op de Heizel, maar hoe concreet zijn de plannen ter zake

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais). - *Il n'est pas question de mauvaise gouvernance dans les projets sur le site du Heysel, dans lesquels la Région est pleinement impliquée. La décision de privilégier un plan d'eau récréatif a été prise par le conseil d'administration de Neo, dans lequel la Région et la Ville de Bruxelles sont représentées paritairement. Les décisions des administrateurs doivent par ailleurs respecter les dispositions de l'accord de gouvernement.*

Cette option répond mieux à nos ambitions de développer un parc sportif ouvert et accessible au plus grand nombre, ce qu'une piscine entourée de clôtures pour des raisons de sécurité n'aurait pas permis. Si nous devions construire une piscine naturelle à la mesure d'un parc sportif, nous devrions limiter sa fréquentation à 5.000 visiteurs par jour et à 300 nageurs pour pouvoir garantir la qualité de l'eau d'une manière naturelle. Les jours d'affluence, nous devrions alors limiter la durée de la baignade à 15 ou 30 minutes. Ce serait frustrant pour les utilisateurs et contraire à l'ambition du gouvernement de développer un parc accessible à tous. En outre, il serait difficile d'intégrer des vestiaires et des douches au cadre naturel du parc et à la conception d'un plan d'eau.

En optant pour un plan d'eau récréatif, nous pouvons créer un parc sportif plus accessible au public, avec moins d'obstacles physiques et visuels. De cette façon, nous pouvons rendre les jeux d'eau accessibles à un plus grand nombre, sans restrictions et pour des périodes plus longues.

Cela devrait faciliter également l'interaction avec les autres activités dans le parc sportif. Les familles, les visiteurs et les spectateurs pourront

in het licht van de beslissing voor de waterspiegel? Gaat het om een zwembad of een vijver? Waar op de Heizel komt het zwembad? Komen er dan een waterspiegel én een zwembad? Wat is het tijdspad voor de aanleg van beide en wie beslist hierover?

Welke gevolgen heeft dat voor Océade, dat in 2018 de deuren sluit? Blijft die datum behouden?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Mevrouw Van Achter, er is helemaal geen sprake van slecht bestuur bij de ontwikkeling van de Heizelvlakte. Natuurlijk wordt de regering daarbij volledig betrokken. De beslissing om te kiezen voor een waterspiegel in plaats van een openluchzwembad is genomen door de raad van bestuur van de cvba Neo. Daarin zijn de Brusselse gewestregering en de stad Brussel paritair vertegenwoordigd. De bestuurders moeten zich bij hun besluitvorming uiteraard houden aan de bepalingen van het regeerakkoord.

We hebben die beslissing genomen omdat we ernaar streven een sportpark te ontwerpen dat open en toegankelijk is voor zoveel mogelijk mensen. Dat doel is minder haalbaar in het geval van een zwembad, waar om veiligheidsredenen omheiningen rond moeten staan. Als we een zwemvijver op maat van het sportpark zouden aanleggen, dan mogen er maar tot 5.000 bezoekers per dag en 300 zwemmers tegelijk in, zodat de waterkwaliteit zich op een natuurlijke wijze kan herstellen. Dat zou er op drukke dagen nogal ongelukkig toe leiden dat elke bezoeker maar een beperkte tijd, bijvoorbeeld 15 tot 30 minuten, in het water mag. Niet alleen zouden veel gebruikers daarover ontevreden zijn, maar het zou ook regelrecht indruisen tegen de ambitie van de regering om het sportpark volledig toegankelijk te maken voor het publiek. Bovendien zijn de kleedkamers en douches moeilijk in te passen in het groene karakter van het toekomstige sportpark en in het ontwerp als waterlandschap.

Door te kiezen voor een waterspiegel in plaats van een zwembad kunnen we een sportpark uitbouwen dat toegankelijker is voor het publiek, omdat er minder fysieke en visuele barrières zijn, zoals

jouer dans "le plus grand miroir d'eau de Belgique" et assister également à une compétition sportive ou à un entraînement.

Ce choix cadre avec l'aménagement du parc sportif et n'est pas en contradiction avec le projet de construction d'une piscine ailleurs sur le site du Heysel, conformément à l'accord de gouvernement. Nous verrons où une telle infrastructure peut être située et s'il faut privilégier une piscine naturelle ou une piscine traditionnelle. Plusieurs lieux sont envisagés : à côté du théâtre américain, dans le futur projet Neo 3 qui viendra à la place du stade Roi Baudouin, et à proximité du Trade Mart.

Il n'y a pas de nouveaux éléments concernant la fermeture d'Océade. Celui-ci se situe dans une zone à réhabiliter sur un terrain cédé par la Ville de Bruxelles à Europea dans le cadre d'un bail emphytéotique, sur la base duquel elle s'est engagée à transférer le terrain non loti au promoteur.

omheiningen en bijgebouwen. Op die manier is het ook mogelijk om de waterspelen toegankelijk te maken voor veel meer volk, zonder beperkingen en gedurende langere periodes.

Het zal ook de wisselwerking met de andere activiteiten in het sportpark vergemakkelijken: gezinnen, bezoekers en toeschouwers zullen er kunnen komen spelen in 'de grootste waterspiegel van België' en daarnaast een sportwedstrijd of training bekijken.

De keuze voor een waterspiegel kadert in de inrichting van het sportpark. Het belet echter niet om verder te gaan met de plannen om, conform het regeerakkoord, elders op de Heizelvlakte een zwembad te bouwen. Daar is volgens mij niets tegenstrijdig aan. We zullen nagaan waar zo'n infrastructuur kan komen. Daarbij moeten we ook onderzoeken of een zwembad dan wel een traditioneel zwembad de voorkeur verdient. Er komen verschillende locaties in aanmerking, die nader onderzocht kunnen worden:

- naast het Amerikaans Theater (waar dan de kleedkamers kunnen komen);
- in het toekomstige Neo 3-project, dat in de plaats komt van het Koning Boudewijnstadion, zodra dat afgebroken is;
- in de buurt van Trade Mart.

Over de sluiting van Oceade valt niets nieuws te melden. Oceade bevindt zich in het te herontwikkelen gebied op een perceel waarvoor de stad Brussel een contract heeft gesloten met Europea. Dat contract is gekoppeld aan een erfpachtvereenkomst. De stad heeft zich er op basis van dat contract toe verbonden het terrein onbebouwd over te dragen aan de projectontwikkelaar.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Uw antwoord stelt me helemaal niet gerust. Eigenlijk komt het erop neer dat er nog een grotere stap achteruit wordt gezet dan ik kon afleiden uit uw antwoord op mijn actualiteitsvraag.

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- Votre réponse ne me rassure pas du tout. Elle me paraît même constituer un pas en arrière par rapport à votre réponse à ma question d'actualité.

Vous privilégiiez l'option d'un plan d'eau récréatif. Il aura beau être le plus grand de Belgique, on pourra seulement y patauger. Vous renoncez à un étang de baignade attendu par les Bruxellois, simplement parce qu'il connaît une trop grande affluence. C'est hallucinant !

Avez-vous des contacts avec des associations comme POOL IS COOL de Bozar ? Les raisons qui vous poussent à rejeter l'option de l'étang de baignade ne me paraissent pas fondées.

Pour ce qui est d'une nouvelle piscine, elle viendra peut-être en 2050, quelque part sur le site du Heysel. Vous êtes très vague à cet égard.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- 2050 ?

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- Oui, 2050, puisque les études doivent encore être lancées. Il y a tant d'options. Vous n'êtes même pas propriétaire du théâtre américain et le stade de football est toujours là. Ces options ne sont tout simplement pas现实的.

Vous mettez les Bruxellois devant le fait accompli en fermant Océade, qui est très fréquenté. Il n'y a pas de piscine à Schaerbeek. Les enfants ne pourront pas y nager pendant deux ans. La piscine de Saint-Josse est fermée depuis huit ans. Et maintenant, vous voulez encore fermer une autre piscine, tout en réfléchissant à une nouvelle piscine dont Bruxelles a tant besoin. Il est clair que vous n'avez pas commencé à y réfléchir. C'est affligeant.

- L'incident est clos.

U blijft dus bij uw keuze voor een waterspiegel. Dat mag dan wel de grootste van België worden, je kunt er enkel in pootjebaden, niet zwemmen.

Als reden wordt het mogelijke succes van een zwembijver aangehaald. Het is hallucinat dat eventueel succes wordt gebruikt als reden om iets wat de Brusselaars graag willen, af te voeren.

Spreekt u soms eens met organisaties zoals POOL IS COOL van Bozar? De voorbeelden zijn legio, ook in grote buitenlandse steden. Onlangs was er nog een debat over de mogelijkheden van zwembijvers. De redenen dat een zwembijver toegankelijk moet zijn voor iedereen en een te groot succes zou kunnen worden, lijken mij ongegrond.

U bent zeer vaag over het idee om eventueel, misschien in 2050, ergens op de Heizel een zwembad te bouwen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- 2050?

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Ja, 2050. U zegt dat alle onderzoeken nog moeten worden gestart! Er zijn zoveel opties. U bent niet eens eigenaar van het Amerikaans Theater. Het voetbalstadion staat nog steeds waar het altijd stond. Die opties zijn gewoon niet realistisch.

U stelt de Brusselaars voor het voldongen feit dat Océade de deuren moet sluiten. Ik was er afgelopen met mijn kinderen. Er waren zeer veel Brusselaars aanwezig. In Schaerbeek is er geen zwembad meer. Daar gaan de kinderen gewoon twee jaar niet zwemmen. Het zwembad in Sint-Joost-ten-Node is al acht jaar dicht. En nu wilt u nog een zwembad sluiten! Over een nieuw zwembad, waar Brussel echt nood aan heeft, 'zult u misschien ooit eens nadenken'. Het is duidelijk dat u daar nog niet eens mee bent begonnen, bewijze uw antwoord, dat zeer teleurstellend is.

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. PASCAL SMET, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA MOBILITÉ ET DES TRAVAUX PUBLICS,

concernant "le rachat du site Reyers par la Région et le projet mediapark.brussels".

INTERPELLATION JOINTE DE MME JULIE DE GROOTE,

concernant "la coordination des projets Reyers, Meiser et Parkway".

M. le président.- En l'absence de Mme de Groote, excusée, son interpellation jointe est considérée comme retirée.

Le ministre-président Rudi Vervoort répondra à l'interpellation.

La parole est à M. Van Goidsenhoven.

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN TOT DE HEER PASCAL SMET, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN,

betreffende "de aankoop van de Reyers-site door het Gewest en het project mediapark.brussels".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE,

betreffende "de coördinatie van de projecten Reyers, Meiser en Parkway".

De voorzitter.- Bij afwezigheid van mevrouw de Groote, die verontschuldigd is, wordt haar toegevoegde interpellatie geacht te zijn ingetrokken.

Minister-president Rudi Vervoort zal de interpellatie beantwoorden.

De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- La presse du 23 mai dernier nous annonçait la signature d'une convention de transfert des terrains de la Radio-Télévision belge de la Communauté française (RTBF) et de la Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT) à la Région bruxelloise pour la somme de 136 millions d'euros. Ce rachat de terrain marque un premier pas concret dans le projet de réaménagement et d'urbanisation de la zone Reyers.

Terre d'accueil du futur mediapark.brussels, le site Reyers s'étalera sur les 380.000m² à 425.000 m² du site RTBF-VRT. Huit des vingt hectares feront l'objet d'un réaménagement total autour des deux futurs nouveaux sièges de la VRT et de la RTBF, avec la création de nouveaux espaces publics arborés. La construction d'écoles, de logements et d'espaces de bureaux est également prévue, afin d'optimiser la qualité de vie des riverains dans un environnement serein, ouvert, agréable et éminemment multimodal. Pas moins de 2.500 logements, dont 15% de logements publics, sont annoncés pour accueillir les quelque 6.000 habitants prévus sur le futur site mediapark.brussels. Évidemment, les nouveaux développements intégreront des fonctions résidentielles, mais aussi commerciales, de services et de loisirs.

Un fait assez intéressant et novateur pour la capitale, c'est la volonté du gouvernement de faire de ce site un pôle d'excellence audiovisuel et créatif en attirant sur un même lieu les professionnels du secteur. En effet, en marge de la redéfinition du paysage urbain dans la capitale, le nouveau site Reyers sera, d'après les annonces successives du gouvernement, un véritable pôle d'attraction, qui sera connu sous le nom de Cité des Médias et regroupera les atouts bruxellois du secteur de l'audiovisuel en termes de savoir-faire.

Ce seront en effet environ 5.000 travailleurs actifs dans le secteur des médias et de la créativité qui compléteront l'activité économique du site tout en côtoyant les élèves d'écoles supérieures audiovisuelles parmi lesquelles l'IHECS, qui a déjà confirmé en juin 2016 son implantation sur le site. Des discussions avec des établissements tels que l'INSAS ou la Cinémathèque ont-elles eu lieu afin qu'ils rejoignent ce pôle sectoriel ?

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (*in het Frans*).- *Op 23 mei 2017 berichtten de media over een overeenkomst om de terreinen van de Radio-Télévision belge de la Communauté française (RTBF) en de Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT) voor de som van 136 miljoen euro te verkopen aan het Brussels Gewest. De verkoop is de eerste concrete stap in de heraanleg van zone-Reyers.*

Het toekomstige mediapark.brussels zal 380.000 tot 425.000 m² van de RTBF-VRT-terreinen beslaan. Acht van de twintig hectare zijn bestemd voor de nieuwe VRT- en RTBF-gebouwen en nieuwe openbare groenvoorzieningen. Er worden ook scholen, 2.500 woningen en kantoren gebouwd.

Nieuw in de hoofdstad is dat de regering mediapark.brussels wil uitbouwen tot een centrum voor audiovisuele en creatieve excellentie door er alle professionals uit de sector samen te brengen onder de noemer Mediacity.

Zo'n 5.000 professionals uit de media en de creatieve sector zullen er een werkplek krijgen naast de studenten van audiovisuele hogescholen. Bekijkt u met instellingen zoals het Institut National Supérieur des Arts du Spectacle et des techniques de diffusion (INSAS) of Cinematek of ze ook de overstap naar mediapark.brussels kunnen maken?

Volgens de aangekondigde plannen zou er ook ruimte worden voorbehouden voor innovatieve bedrijven die werkgelegenheid scheppen en voor openbare voorzieningen in verband met de mediasector.

Mediacity krijgt verder nog een evenemententerrein en wandel- en vrijetidsvoorzieningen. De eerste stap naar een aangename leefomgeving blijft echter een efficiënte intermodale mobiliteit.

Oorspronkelijk werd het project aangekondigd voor 2024, maar daar is intussen al zes jaar bijgekomen. Zo'n project komt natuurlijk niet van vandaag op morgen tot stand, maar het is toch vreemd dat er nog geen gedetailleerdere planning is.

Er werd bijvoorbeeld gezegd dat de vier

Il avait également été annoncé que les plans d'aménagement prévoient des surfaces pour des entreprises innovantes et créatrices d'emplois ainsi que des équipements publics liés au secteur des médias.

En marge du déploiement de cet écosystème, d'autres infrastructures viendront compléter le paysage avec, par exemple, un parc urbain dédié aux événements, à la promenade et aux loisirs afin de faire de ce lieu un espace paisible, vert et agréable pour les habitants. Pourtant, le premier pas vers un cadre de vie agréable reste celui d'une mobilité intermodale et efficiente.

Cette question a déjà été largement abordée par mes collègues lors de précédentes interventions. J'aurai toutefois l'occasion d'y revenir.

Initialement, le déploiement du projet avait été annoncé pour 2024. Depuis, un délai de six ans supplémentaires est venu se greffer au calendrier des réalisations. Évidemment, un projet de pareille ampleur ne peut sortir de terre du jour au lendemain. Toujours concernant les informations disponibles sur le site dédié à mediapark.brussels, je m'étonne de constater l'absence totale de détails quant au calendrier prévu.

Par exemple, il avait été annoncé que les quatre maîtres d'ouvrage que sont la Région bruxelloise, la commune de Schaerbeek, la VRT et la RTBF, ainsi que le maître d'ouvrage délégué perspective.brussels, s'étaient engagés, dès 2014, à effectuer des allers et retours permanents entre le programme de construction, les plans de composition urbaine, les incidences environnementales et les réflexions sur la faisabilité opérationnelle et financière du projet.

Je souhaiterais vous entendre sur les avancées dans ces différents volets du chantier. Les études devaient débuter en 2014 et prendre fin en 2017. Quand exactement pourrons-nous disposer des résultats et conclusions de ces rapports, et quelles sont les recommandations que vous avez retenues ?

De manière plus pressante encore, quand pouvons-nous espérer voir la pose de la première pierre du chantier ?

bouwheren (het gewest, de gemeente Schaerbeek, de VRT en de RTBF) en de gedelegeerde bouwheer (perspective.brussels) geregeld het bouwprogramma, de stadsinvullingsplannen, de milieueffecten en de operationele en financiële haalbaarheid aan elkaar zouden afzetten.

Is er vooruitgang in die vier aspecten? De studies moesten starten in 2014 en in 2017 worden afgerond. Wanneer krijgen we de resultaten en conclusies? Welke aanbevelingen onthoudt u? Wanneer mogen we de eerstesteenlegging verwachten?

Hoe zit het met de burgerparticipatie? Welke acties hebt u daarvoor ondernomen en welke resultaten heeft dat opgeleverd?

Vijftien procent van de 2.000 tot 3.000 geplande woningen zouden openbaar zijn. Hoe zit het met de verdeling in sociale woningen, woningen toegekend aan citydev.brussels enzovoort?

Na eerdere interpellaties zei u dat de eerste vergunningen in 2017 zouden worden afgeleverd. Is dat intussen gebeurd?

De mobiliteit op en rond het terrein zijn belangrijke voorwaarden voor de geslaagde heraanleg van de buurt.

Hoe zit het met de uitbouw van het openbaar vervoer in de buurt van mediapark.brussels?

Kunt u ons al wat zeggen over het aantal scholen en kinderdagverblijven die er komen en de voorzieningen die er worden aangelegd?

Dans un second temps, je souhaiterais récolter des informations sur la participation citoyenne, sur les actions entreprises en ce sens et sur les éventuels résultats engrangés.

Sur les 2.000 à 3.000 logements prévus, le site de mediapark.brussels annonce que 15% seront de nature publique. Quelle est la ventilation de ces logements entre logements sociaux, ceux attribués à citydev.brussels, etc. ?

Vous avez annoncé, en réponse aux précédentes interpellations sur le sujet, qu'après soumission du schéma directeur à l'enquête publique en 2016, les premiers permis pourraient être délivrés à partir de 2017. Où en est-on exactement dans le respect de ces délais annoncés, sachant que nous approchons de la fin de l'année 2017 ?

La mobilité autour du site et son accessibilité aux acteurs économiques et riverains sont des enjeux fondamentaux pour assurer la réussite de l'aménagement de ce quartier.

Où en est, par exemple, la réflexion sur le renforcement des transports en commun aux abords de ce site ?

Enfin, puisque l'un des grands attraits de ce projet réside dans la construction d'espaces de loisirs, de services et d'infrastructures en pénurie à Bruxelles, êtes-vous déjà en mesure de nous communiquer le nombre précis d'écoles, de crèches et d'équipements qui seront installés sur le site ? Ces infrastructures conditionnent en effet la réalisation d'un quartier agréable et fonctionnel.

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- De manière générale, les contacts ont eu lieu avec toutes les écoles manifestant un intérêt pour une implantation sur ce site : l'Institut des hautes études des communications sociales (IHECS), la Haute école libre de Bruxelles – Ilya Prigogine (HELB) qui occupe déjà des locaux à la RTBF et la Erasmushogeschool.

Des échanges sont aussi en cours avec l'Institut

Besprekking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Er werd contact opgenomen met alle scholen die hun interesse voor de site hadden laten blijken, namelijk de IHECS, HELB, INSAS en de Erasmushogeschool.*

In het verleden hadden we al contact met Cinematek, maar wij wachten nog op een duidelijke financiële analyse van de stichting, die hoofdzakelijk door de federale overheid wordt

national supérieur des arts du spectacle et techniques de diffusion (INSAS), qui occupe pour le moment les locaux de l'athénée royal François Rabelais à Ixelles. L'école a encore plusieurs autres options d'implantation, notamment en collaboration avec la Fédération Wallonie-Bruxelles. Le site Mediapark fait partie des sites envisagés, même si je ne pense pas qu'il figure en tête de liste pour cette institution.

Dans le passé, des échanges ont eu lieu avec la Cinémathèque qui cherche une nouvelle implantation pour ses archives et son atelier de restauration, actuellement implantés sur deux sites à Ixelles. Nous restons bien évidemment en contact avec elle, mais nous attendons une analyse financière cohérente de la fondation et de son financier principal qui est, comme vous le savez, l'État fédéral.

Les prochaines grandes étapes du projet mediapark.brussels sont les suivantes :

- la transcription du schéma directeur mediapark.brussels en documents réglementaires et procédures d'élaboration du cadre réglementaire : un plan d'aménagement directeur (PAD) et l'élaboration de son rapport sur les incidences environnementales (RIE) sont prévus pour le printemps 2018 ;

- la soumission de ces documents à une enquête publique au début de 2018 ;

- l'introduction des permis d'urbanisme des nouveaux sièges RTBF et VRT : la VRT a introduit sa demande de permis d'urbanisme début mai 2017 et la RTBF devrait procéder de même avant la fin de cette année.

Le planning prévisionnel de réalisation du projet se présente comme suit :

- chantiers de construction et transfert des installations techniques VRT-RTBF : 2018-2022, pour un déménagement finalisé en 2022 ;

- réalisation des espaces publics correspondants au cœur du site : 2022-2024 ;

- développement des premiers îlots de logements : premiers appels à projets prévus en 2020 et

gefincierd.

Het richtschema van mediapark.brussels zal worden omgezet in reglementen en procedures. Het richtplan van aanleg (RVA) en het milieueffectenrapport (MER) zijn gepland voor de lente van 2018. Begin 2018 worden die documenten onderworpen aan een openbaar onderzoek. Voor het einde van het jaar worden de stedenbouwkundige vergunningen voor de nieuwe RTBF en VRT ingediend.

De bouwwerven en de overdracht van technische installaties voor de VRT-RTBF zijn gepland in 2018-2022, met de uiteindelijke verhuizing in 2022. De openbare ruimten binnen de site worden tussen 2022 en 2024 aangelegd. De eerste projectoproepen voor de ontwikkeling van woningen zijn voorzien voor 2020 en de eerste opleveringen voor 2024.

De ontwikkeling van de kavels en bijbehorende openbare ruimte gebeurt vanaf nu tot 2030.

Het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) en mijn kabinet hebben een constructieve vergadering georganiseerd met alle wijkcomités. Sindsdien gaan het ATO en screen.brussels de behoeften en interesses na van de betrokken sectoren en overleggen ze met de immobiliënsector om het richtplan uit te testen.

Er kan op verschillende manieren worden gecommuniceerd over de evolutie van het project. Bewoners kunnen via de gekende websites hun vragen stellen. Begin 2018, voor de goedkeuring in eerste lezing van het RVA door de regering, wordt er nog een informatiesessie georganiseerd.

Volgens de vooruitzichten zal mediapark.brussels - dat zich beperkt tot de eigendom van de VRT en de RTBF - 15% openbare woningen bevatten. De volledige Reyerssite zou 30% openbare woningen moeten bevatten. Over de verdeling daarvan loopt een studie.

In augustus 2016 heeft het team van François Leclercq een ontwerp van het richtplan aan de bouwmeester overhandigd. Dat werd onderworpen aan een milieueffectenstudie.

Op 12 januari 2017 heeft de regering akte

premières livraisons pour 2024.

Enfin, le développement progressif des différents lots et espaces publics correspondants est prévu d'ici à 2030.

Une réunion avec tous les comités de quartier a été organisée par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) et mon cabinet. Les discussions avaient été fort constructives.

Depuis lors, des démarches exploratoires de l'ADT et de screen.brussels ont été organisées avec les entreprises des secteurs concernés afin de connaître leurs besoins et intérêts pour le site, ainsi qu'avec les entreprises du secteur immobilier pour tester le projet de plan directeur.

Différents outils ont été mis en place pour communiquer sur l'évolution du projet. Les habitants peuvent toujours poser leurs questions via les sites internet connus. Une séance d'information et de participation sera encore organisée, début 2018, avant l'approbation du gouvernement, en première lecture, du PAD de mediapark.brussels.

L'enquête publique du PAD ainsi que le rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) de mediapark.brussels, prévus pour début 2018, s'accompagneront également de plusieurs initiatives, d'informations et d'échanges autour du projet.

D'après les prévisions, le site mediapark.brussels - qui se limite aux propriétés de la VRT et de la RTBF - accueillerait 15% de logements publics, tout en maintenant l'objectif de réaliser 30% de logements publics dans l'ensemble de la zone levier Reyers. Une répartition plus fine de ces logements publics est en cours d'étude. Cette dernière pourrait encore évoluer lors de la phase opérationnelle du projet.

En août 2016, l'équipe François Leclercq a remis à la maîtrise d'ouvrage une esquisse du plan directeur. Celle-ci a été soumise à une évaluation environnementale.

Le 12 janvier 2017, le gouvernement a pris acte de l'état d'avancement des études relatives au projet

genomen van de stand van zaken van de studies over mediapark.brussels. De minister-president mag van de regering ook alle nodige strategische en pre-operationele studies uitvoeren.

De opmerkingen en verzoeken om bijkomende studies naar aanleiding van de milieueffectenstudie, de vraag van de raad van bestuur en de bouwmeester, worden in het richtplan geïntegreerd. In 2018 zou het richtplan in reglementaire documenten moeten zijn omgezet. Die documenten worden dan aan de regering voorgelegd.

De studies over het aanbod van het openbaar vervoer zijn bijna afgelopen. De besluiten ervan moeten nog worden onderworpen aan een milieueffectenrapport (MER). Het algemene mobiliteitsbeleid past bij de principes in verband met duurzame mobiliteit die het gewest verdedigt, namelijk minder autoverkeer, meer alternatieve verplaatsingswijzen, een beter parkeerbeleid, het beschermen van woonwijken enzovoort. Dat houdt ook verband met wat we hebben besproken in verband met de opslagplaats van De Lijn.

Het huidige aanbod aan openbaar vervoer zal stap voor stap efficiënter, kwalitatiever en regelmatiger worden. We moeten zowel ambitieus als realistisch zijn. Er komt ook een voetgangerstraject tussen het station Meiser en mediapark.brussels.

Die afstand is vergelijkbaar met de afstand tussen het Centraal Station en Kunst-Wet. De huidige premetrostations, Diamant en Meiser, zullen de toegangspoorten tot mediapark.brussels worden.

Een studie door De Lijn over de snelbus tussen Brussel en Leuven raadt een rationeler gebruik aan: minder haltes, meer tijdswinst, aansluiting op de NMBS-stations enzovoort. De bus zal langs de E40 of de Leuvensesteenweg rijden, met een halte aan Diamant en Meiser. Hij zou zelfs door het mediapark kunnen rijden. Momenteel bedienen buslijnen 12, 21, 80 en 79 de zone al. Er werd ook een buslijn in eigen bedding binnen de site voorgesteld, die de huidige ingang aan het Ereperk der Gefusilleerden op de Kolonel Bourglaan met de Evenepoelstraat verbindt. We bestuderen ook hoe die lijnen in de toekomst nog efficiënter kunnen worden.

mediapark.brussels. Dans la décision, le gouvernement a également chargé le ministre-président de prendre toutes les mesures nécessaires pour poursuivre etachever les études stratégiques - au travers de perspective.brussels - et pré-opérationnelles, dans un objectif d'ambition et d'opérationnalité du projet, en vue d'une approbation en 2017 et d'engager en 2017 les procédures d'élaboration et de validation du cadre réglementaire sur la base du plan directeur.

Les remarques et demandes d'études complémentaires émanant de l'évaluation environnementale, de son conseil d'administration et de la maîtrise d'ouvrage sont actuellement intégrées dans le plan directeur. Elles devraient aboutir à une proposition complète de plan directeur transcrise dans des documents réglementaires au début de l'année 2018. Ces documents seront alors soumis au gouvernement.

Concernant la VRT, je vous en ai déjà parlé.

Pour ce qui concerne l'offre de transports en commun, nous avons en effet avancé dans les études dont les conclusions doivent encore être soumises à la procédure officielle d'un rapport d'incidences sur l'environnement (RIE), lequel est en cours d'élaboration. La politique de mobilité générale mise en place s'inscrit dans les principes de mobilité durables défendus par la Région :

- réduire le trafic automobile ;
- encourager la mobilité alternative comme la multiplication du nombre de zones piétonnes, des sites propres tram/bus, d'infrastructures cyclables ;
- rationaliser la circulation automobile grâce à une meilleure gestion du stationnement ;
- protéger les quartiers résidentiels, etc.

C'est en lien avec ce dont nous avons discuté à propos des dépôts de De Lijn. Tout cela fait partie d'un même bloc homogène tout le long de l'autoroute E40.

Pour ce qui concerne la desserte en transports en commun, nous partons de l'offre existante qui sera graduellement rendue plus efficace, plus qualitative et plus cadencée. La philosophie est

Wat de bouw van ontspanningsruimten, diensten en infrastructuren betreft, wil ik eraan herinneren hoe groot het project wel is. Het zou tegen 2030 moeten afgewerkt zijn. Momenteel voorziet het programma in 19.000 m² aan openbare voorzieningen. Naast de reeds besproken scholen met media-opleidingen, gaat het om twee crèches, twee basisscholen en 7.000 m² voor diverse diensten. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) zal nagaan welke organisaties geïnteresseerd zijn in het project om hen bij de uitwerking te kunnen betrekken.

De crèches van de VRT en de RTBF zullen gedeeltelijk toegankelijk zijn voor andere kinderen uit de wijk. De crèche van de VRT, die in 2010 werd gebouwd, blijft in het project geïntegreerd. De crèche van de RTBF zal worden vervangen door een nieuwe crèche, die eveneens deel uitmaakt van het project.

De VRT en de RTBF zijn ook voorstander van een open wijk. De plannen omvatten een ontmoetingsruimte waar ook evenementen in open lucht kunnen worden georganiseerd.

Van de 7.000 rechtstreekse banen in de mediasector in Brussel, bevinden er 5.000 zich in deze zone. Ook alle ondernemingen die verbonden zijn aan screen.brussels bevinden zich in deze zone, die ook toonaangevend is op het vlak van beeld, geluid en nieuwe technologieën.

d'être à la fois ambitieux et réaliste : valorisation de la gare de Meiser par la création d'un trajet piéton de qualité entre la gare de Meiser et le centre de mediapark.brussels.

Pour rappel, cette distance est comparable au trajet entre les stations Gare centrale et Arts-Loi. Les stations de métro existantes et planifiées (Diamant et Meiser) seront les deux portes d'entrée métropolitaines de mediapark.brussels. Les cheminements structurants pour les modes actifs du projet s'ancrent sur ces pôles.

La liaison de bus express entre Bruxelles et Leuven est aujourd'hui à l'étude par De Lijn. Il s'agit d'une optimisation de la ligne 358 existante. L'étude préconise une rationalisation de la ligne : moins d'arrêts, gains en termes de temps de parcours, rabattement vers les gares de la SNCB, etc. Elle passera soit par l'E40, soit par la Chaussée de Louvain, avec un arrêt à Diamant et à Meiser. Il serait même possible de la faire passer à travers mediapark.brussels. Aujourd'hui déjà, la zone est desservie par les lignes de bus 12, 21, 80 et 79.

Le potentiel d'amélioration est multiple : par le projet même, la porosité de la zone sera fort augmentée et des trajets traversant le cœur de mediapark.brussels pourront être organisés. Concrètement, une voie de bus en site propre est proposée au milieu du site, connectant l'entrée existante de l'Enclos des fusillés sur la rue Colonel Bourg avec la rue Evenepoel, bordant le site du Foyer Schaerbeekois. Finalement, l'optimisation de ces lignes en amont et en aval sera étudiée dans le futur, afin de les rendre plus connectées et efficaces.

Quant à la construction d'espaces de loisirs, de services et d'infrastructures actuellement en pénurie, il est important de rappeler qu'il s'agit d'un vaste projet, avec un horizon de réalisation en 2030. Aussi faut-il en effet bien définir les objectifs par rapport à la réalisation des infrastructures publiques, tout en gardant une certaine ouverture.

Aujourd'hui, le programme des équipements publics prévoit 19.000 m² bruts d'équipements. Outre les écoles de médias déjà mentionnées, ils comprendront deux crèches, deux écoles

fondamentales et 7.000 m² de services divers. Sur cette base, la Société d'aménagement urbain (SAU) œuvrera pour vérifier quels pouvoirs organisateurs sont intéressés par le projet, afin de pouvoir les intégrer dans les différentes opérations.

Mentionnons encore que la VRT et la RTBF disposent de crèches sur le site, qui sont partiellement accessibles pour d'autres enfants du quartier. La crèche de la VRT, réalisée en 2010, sera maintenue dans le projet. La crèche de la RTBF sera remplacée par une nouvelle crèche intégrée dans le projet.

Cela se veut un quartier ouvert. Les opérateurs VRT et RTBF souhaitent aussi un projet ouvert. Les plans comprennent un espace de rencontre où les opérateurs pourront même organiser des activités en plein air. Ce lieu situé à cheval sur Schaerbeek et Evere revêt un potentiel extraordinaire.

Sur les 7.000 emplois directs que procure le secteur des médias à Bruxelles, 5.000 sont situés dans cette zone. Le site regroupe tous les opérateurs et entreprises liées à screen.brussels, ainsi que ses structures satellites qui œuvrent dans une série de domaines allant de la coproduction à la réalisation de films, en passant par les activités de post-production. Une multitude d'entreprises opèrent dans ce créneau très particulier que constituent l'image, le son et les nouvelles technologies.

M. le président.- Nous avons pu visiter l'ensemble des bâtiments il y a deux ou trois ans. À présent que le projet se concrétise, on pourrait proposer à la commission une nouvelle visite avec présentation du projet.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je peux demander à screen.brussels de se rendre sur place avec perspective.brussels et la SAU pour bien visualiser ce qu'englobe le projet de mediapark.brussels. C'est bien plus que les deux bâtiments de la VRT et de la RTBF.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

De voorzitter.- We hebben de gebouwen twee à drie jaar geleden bezocht. Nu het project concreter wordt, kunnen we een nieuw bezoek plannen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik kan vragen dat screen.brussels, perspective.brussels en de MSI eens op de site samenkommen om een voorstelling te geven van het project van mediapark.brussels. Het gaat immers om veel meer dan de gebouwen van de VRT en de RTBF.*

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- C'est toujours intéressant de pouvoir suivre l'évolution d'un tel projet qui, au fil du temps, est appelé à associer de nouveaux partenaires.

Le financement des équipements se fera-t-il entièrement par le biais des charges d'urbanisme ou d'autres modalités essentielles pour le bon fonctionnement du quartier sont-elles prévues ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'agrandissement de la crèche de la RTBF, par exemple, relèvera d'un financement extérieur. La SAU, qui est maintenant propriétaire de l'ensemble du site, déterminera, dans un souci d'équilibre économique, comment affecter les recettes diverses. Aujourd'hui, je ne suis pas en mesure de vous dire ce qui sera affecté à quoi. Mais il est clair que les charges et le produit des ventes - puisque la SAU va agir comme opérateur immobilier - devront aboutir à l'équilibre budgétaire. Il n'y a donc pas vraiment d'affectation directe, mais l'ensemble sera financé par l'opération elle-même.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les projets pour le site Reyers".

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Het is altijd interessant om zo'n project te volgen waar mettertijd nieuwe partners bij betrokken geraken.*

Worden de voorzieningen volledig gefinancierd via de stedenbouwkundige lasten of is er nog iets anders gepland?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Voor de uitbreiding van de RTBF-crèche is er een externe financiering. De MSI, die eigenaar is van de site, zal om het economische evenwicht te bewaren nagaan hoe de uitgaven worden verdeeld. De details ken ik nog niet. Omdat de MSI ook als immobiliënmakelaar zal optreden, zal er echter een begrotingsevenwicht zijn omdat de hele operatie zichzelf als het ware finanziert.*

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de plannen voor de Reyers-site".

M. le président.- En l'absence de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la mixité fonctionnelle des zones d'entreprises en milieu urbain".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- À la faveur de la révision du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) à la fin de 2013, le législateur régional créait une nouvelle affectation : la "zone d'entreprise en milieu urbain" (ZEMU).

L'objectif avoué de cette modification était de répondre aux enjeux démographiques en permettant d'ouvrir ces pans de la Région aux activités productives et aux services intégrés aux entreprises, mais aussi aux logements, commerces et équipements. En d'autres mots, le maintien et même l'expansion des activités économiques étaient encouragés en ZEMU, ce qui n'excluait pas d'autres programmes, comme le logement.

Le législateur prévoyait un plafond de 2.000m² par immeuble pour les activités économiques afin d'y accueillir des entreprises compatibles avec les autres fonctions. Les projets de plus de 10.000m² de superficie plancher doivent ainsi réservé aux activités productives, aux services d'intérêt

De voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de functionele mix van de bedrijfszones in de stadsomgeving".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Bij de herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) eind 2013 riep de gewestelijke wetgever een nieuwe bestemming in het leven, met name het ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving (OGSO).

Doel was om zo goed mogelijk in te spelen op de demografische ontwikkelingen en bepaalde terreinen een gemengde bestemming te geven om er niet alleen huisvesting, maar ook economische activiteiten te ontwikkelen.

Om die functionele mix binnen het OGSO te bevorderen, bepaalde de wetgever dat gebouwen die uitsluitend voor economische activiteiten gebruikt worden niet groter mogen zijn dan 2.000 m². Voorts moet bij bouwprojecten met een vloeroppervlakte van meer dan 10.000 m² minstens 90% van de grondinname bestemd zijn voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten en handelszaken. Ook moet

économiques ou aux commerces, une superficie de plancher qui correspond au minimum à 90% de l'emprise au sol du projet. En outre, la nature des activités doit être compatible avec les autres activités ou destinations de l'îlot concerné par le projet.

L'enjeu majeur pour celles et ceux qui accompagnent la mise en œuvre de ces ZEMU est donc bel et bien de maintenir ces équilibres entre les différentes fonctions autorisées par le PRAS, tout en veillant à la meilleure harmonie entre elles.

Sur le terrain bruxellois, ces ZEMU représentent ensemble plus de deux millions de mètres carrés. Pour bon nombre de ces parcelles, des acteurs publics (communes et Région) sont actuellement en dialogue avec des investisseurs qui souhaitent y développer leurs projets. C'est là, déjà, un signe de réussite des ZEMU, puisque l'on constate un regain notoire d'intérêt des investisseurs privés et publics pour ces zones dont certaines étaient depuis trop longtemps laissées en friche.

Nous sommes aujourd'hui à l'heure de la mise en pratique des louables volontés de mixité exprimées par le législateur régional. La cohabitation harmonieuse entre les fonctions économique et de logement passera très souvent par une mixité verticale. En effet, la répartition des fonctions s'organisera entre les différents étages d'un même bâtiment. Cette question était déjà abordée à l'époque de la rédaction du rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) du projet de modification partielle du PRAS.

Les experts concluaient, dans le cas d'une mixité verticale, à la nécessité de veiller à la qualité du traitement des façades, au bon aménagement des intérieurs d'îlot et à la meilleure localisation possible des aires de livraison et de manœuvre pour le charroi des acteurs économiques, sans oublier les cheminements, notamment doux, au travers de ces parcelles parfois très vastes.

En outre, imposer des plafonds de 2.000m² d'activités économiques par immeuble semblait, de manière évidente, encourager l'accueil d'entreprises de taille réduite souvent plus compatibles avec le logement.

Voilà pour les ambitions générales qui animaient

de aard van de activiteiten verenigbaar zijn met de overige activiteiten of bestemmingen van het huizenblok.

De grote uitdaging voor projectverantwoordelijken in een OGSO is dus het vinden van het juiste evenwicht tussen de verschillende functies en die op harmonieuze manier te combineren.

In Brussel bestrijken de OGSO's in totaal meer dan twee miljoen vierkante meter en ze zijn succesvol in die zin dat er opnieuw veel meer interesse is van openbare en privéinvesteerders voor deze terreinen, waarvan sommige al heel lang braak lagen.

De functionele mix die de Brusselse wetgever voor ogen had, vertaalt zich in de praktijk vooral in een verticale mix, waarbij de verschillende bestemmingen van een gebouw per verdieping ingedeeld worden. Dat kwam trouwens ook al aan bod in het milieueffectrapport (MER) naar aanleiding van de gedeelte herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).

De experts wezen toen op een aantal belangrijke ingrediënten voor een geslaagde verticale mix, onder meer met betrekking tot de gevels en de parkeerplaatsen voor de leveranciers.

Door de oppervlakte van uitsluitend economische gebouwen te begrenzen op 2.000 m² was het duidelijk de bedoeling om vooral kleinere bedrijven aan te trekken, waarvan de activiteiten vaak beter verenigbaar zijn met huisvesting.

In de praktijk moeten we echter vaststellen dat het moeilijk is om zo'n mix wettelijk af te dwingen en lijken de meeste geïnteresseerde investeerders in een OGSO zich toch voornamelijk te willen toeleggen op hun corebusiness en dat is erg vaak huisvesting.

De debatten tussen de lokale en gewestelijke overheden rond de stedenbouwkundige vergunningen in OGSO gaan bijna uitsluitend over huisvesting. De investeerders willen hier en daar wel een buurtwinkeltje inplannen, maar daar blijft het dan ook bij.

In deze projecten zijn dus vooral de kmo's het kind van de rekening en dat is precies het

les autorités régionales au moment de définir cette nouvelle affectation en ZEMU.

Depuis, je l'ai dit, divers acteurs privés et publics investissent dans les ZEMU et les projets commencent à se définir. La mixité ne se décrétant pas, il faut avouer que nous avançons souvent à tâtons, ce qui peut être préoccupant.

En effet, pour nombre de projets situés en ZEMU, notamment le long du canal, un dialogue en amont de la délivrance des permis avec les autorités régionales et locales s'organise, ce dont on peut se réjouir. Lors de ces contacts, divers intervenants ont d'ores et déjà pu constater que des investisseurs se concentraient avant tout sur leur cœur de métier, à savoir souvent le logement, en souhaitant en maximiser les proportions par rapport aux autres affectations.

Ces logements, leur typologie, la volumétrie des immeubles envisagés, voire l'ébauche de leur architecture, font l'objet de la quasi-totalité des débats. Pour le surplus, les investisseurs désirent prévoir quelques zones de commerces de proximité dans leurs projets afin de faciliter la vie des futurs habitants.

Dès lors, il faut le dire, le parent pauvre semble plus que jamais l'accueil des petites et moyennes entreprises (PME), ce qui est contraire aux ambitions de la Région.

Il est vrai que les exemples concrets de projets pouvant servir de modèle aux futures ZEMU ne sont pas légion. Certes, ils existent, comme Tivoli ou Birmingham, mais ils ont très souvent été initiés par des pouvoirs publics, ce qui pose la délicate question de leur possible équilibre économique. Les développeurs privés, et même parfois publics, peuvent percevoir cette imposition de réserve de surfaces pour les entreprises et l'emploi de proximité dans les ZEMU comme une question secondaire, voire une entrave à leur projet. Comme ce n'est pas leur spécialité, ils négligent la prospection économique lors de l'élaboration de leur dossier et n'envisagent pas assez l'impact de la ZEMU sur la morphologie de leurs futurs bâtiments.

Pour tout dire, j'ai le sentiment qu'ils se sentent un peu déroutés, voire abandonnés face à cette

tegenovergestelde van wat de wetgever wilde bereiken.

Er zijn ook niet veel projecten die als model kunnen dienen en degene die wel af zijn, werden doorgaans geïnitieerd door de overheid. Privéinvesteerders en -promotoren vinden het blijkbaar niet zo evident om aan de opgelegde regels voor een functionele mix te voldoen. Sommigen lijken de opgelegde ruimte voor ondernemingen en plaatselijke werkgelegenheid zelfs als een belemmering te beschouwen.

Ik heb met een aantal van hen gesproken en heb daarbij kunnen vaststellen dat ze eigenlijk meer begeleiding van de overheid willen om kmo's aan te trekken die hun activiteiten willen ontwikkelen op de benedenverdieping van de gebouwen.

Heeft de regering ook dergelijke feedback gekregen van investeerders in OGSO's? Is de regering van plan om de gewestelijke diensten voor economische ontwikkeling te mobiliseren om de bouwpromotoren te begeleiden?

Is er trouwens al een meer algemene balans opgemaakt van de inwerkingtreding van het OGSO? Zo ja, wat zijn de voornaamste conclusies?

Wordt citydev.brussels ten volle betrokken bij de uitwerking van het OGSO of doet de regering een beroep op andere gewestelijke diensten? Ik vind dat citydev.brussels voldoende middelen moet krijgen om het economische aspect van de projecten in het OGSO goed te ondersteunen. Welke middelen krijgt citydev.brussels precies voor die specifieke opdracht?

Met de OGSO's kunnen we de werkgelegenheid in Brussel een ware boost geven. Ik hoop dat u alles in het werk stelt opdat alle doelstellingen van het GBP bereikt worden.

exigence de mixité fonctionnelle dans les ZEMU. Pour avoir pu dialoguer franchement avec nombre d'entre eux, j'ai constaté qu'ils recherchent réellement un accompagnement par les autorités publiques pour répondre à nos ambitions d'accueil de PME dans ces îlots. Isolés, ces promoteurs déclarent ne trouver que très difficilement des candidats pour développer des activités de production au rez-de-chaussée des îlots.

Le gouvernement a-t-il recueilli pareils témoignages d'investisseurs dans les ZEMU ? Pour répondre à ce malaise, il semble utile de mobiliser les services régionaux de développement économique pour qu'ils se mettent concrètement au service de ces développeurs et viennent systématiquement renforcer les équipes d'experts régionaux et communaux qui, notamment dans le cadre du Plan canal, accompagnent les projets en cours. Des contacts s'organisent-ils en ce sens au sein des services du gouvernement ?

Plus globalement, un premier bilan des écueils rencontrés dans la mise en œuvre de la ZEMU est-il déjà établi ? Dans l'affirmative, pouvons-nous être informés des principales conclusions ?

Citydev.brussels qui annonçait avoir pu relever, je cite, "une importante demande de locaux dédiés à des activités économiques d'une surface de 250 à 1.000m²" est-elle pleinement impliquée dans cette aventure ou le gouvernement entend-il passer par d'autres acteurs régionaux ? Je pense, pour ma part, qu'il est important de fournir les moyens suffisants à citydev.brussels pour que cet organisme puisse réellement piloter les volets économiques de ces ZEMU. Quels moyens spécifiques sont-ils accordés à citydev.brussels pour ce faire ?

M. le ministre-président, les ZEMU constituent une réelle opportunité pour l'emploi à Bruxelles. À vous de nous démontrer que tout est entrepris pour que l'ensemble des ambitions du PRAS pour ces terrains puissent être satisfaites à l'écoute des investisseurs privés et publics.

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

Besprekking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En 2014, la Région a clairement marqué sa volonté d'adapter son tissu industriel aux besoins des Bruxelloises et des Bruxellois en termes d'emploi et logement, en affectant certaines zones d'industrie urbaine à la nouvelle fonction de zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU).

Les prescriptions encouragent le développement de formes de mixité et d'activités productives innovantes, qui demandent une adaptation des pratiques des acteurs et entités du marché immobilier bruxellois.

Bien qu'il n'existe pas, à l'heure actuelle, de bilan établi sur le développement des ZEMU, la Région réalise actuellement des études et missions de veille sur l'évolution des activités productives dans la Région de Bruxelles-Capitale. L'Observatoire des activités productives, produit par perspective.brussels et citydev.brussels, dont la dernière édition date de 2014 et dont le prochain numéro est en cours de préparation, a pour but d'étudier l'évolution du stock d'ateliers et de dépôts dans notre Région. Des contacts sont en cours entre perspective.brussels et citydev.brussels afin d'élargir la collaboration sur la réalisation d'études visant à détecter les tendances bruxelloises, nationales et internationales d'implantation d'entreprises en milieu urbain, à déterminer des paramètres et à proposer des mesures, moyens et autres éléments d'intégration pour attirer ces entreprises dans les développements urbains mixtes et faire de leur présence un facteur d'attractivité pour les quartiers en cours de revitalisation. Par ailleurs, perspective.brussels prépare un projet de recherche qui aura pour objectif d'apporter des réponses approfondies sur les liens entre aménagement du territoire, activités économiques et emploi en Région bruxelloise.

L'ensemble de ces initiatives devrait permettre à la Région de disposer d'une vision plus détaillée de la performance des ZEMU dans la modernisation et le développement des activités productives, et de disposer de propositions de mesures correctives par rapport à d'éventuelles déficiences identifiées ou d'améliorations à apporter.

En termes opérationnels, la Région développe une

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- In 2014 gaf het gewest duidelijk te kennen dat het zijn industriële weefsel wil aanpassen aan de tewerkstellings- en huisvestingsnoden van de Brusselaar door bepaalde gebieden voor stedelijke industrie (GSI) onder te brengen in de nieuwe ondernemingsgebieden in de stedelijke omgeving (OGSO).

De voorschriften sturen aan op de uitbouw van gemengde initiatieven en vernieuwende productieve activiteiten die een nieuwe aanpak vergen van al wie actief is in de vastgoedsector.

Hoewel er momenteel geen balans van de ontwikkeling van de OGSO's is opgemaakt, doet het gewest studies over de evolutie van de productieactiviteiten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het overzicht van de productieactiviteiten van perspective.brussels en citydev.brussels bestudeert de evolutie van de voorraden in ateliers en opslagruimtes in het gewest. Ze willen hun samenwerking uitbreiden tot studies over Brusselse, nationale en internationale trends in ondernemen in een stadsomgeving, de bepaling van parameters en voorstellen, middelen en andere elementen om bedrijven aan te trekken in gemengde stadsontwikkelingsprojecten en met hun aanwezigheid buurten waar aan stadsvernieuwing wordt gewerkt aantrekkelijker maken. Bovendien werkt perspective.brussels aan een onderzoek dat de banden tussen ruimtelijke ordening, economische activiteiten en werkgelegenheid in het Brussels Gewest uitgebreid onder de loep neemt.

Die activiteiten moeten het gewest een gedetailleerde zicht bieden op de invloed van de OGSO's op de modernisering en de ontwikkeling van productieactiviteiten.

Het gewest neemt ook een aantal initiatieven om ondernemingen en investeerders te promoten en te begeleiden, ook in OGSO's.

Als voorbeeld nemen we de naderende oprichting van het Brussels Agentschap voor de Ondersteuning van het Bedrijfsleven (BAOB) dat de activiteiten van impulse.brussels, Innoviris en Atrium Brussels zal samenbrengen en nauw zal samenwerken met citydev.brussels,

série d'initiatives destinées à améliorer la promotion et l'accompagnement des entreprises et investisseurs, y compris dans les ZEMU.

Citons notamment la création prochaine de l'Agence bruxelloise pour l'accompagnement des entreprises (ABAE) qui regroupera les activités d'impulse.brussels, Innoviris et Atrium Brussels, et travaillera en étroite collaboration avec citydev.brussels, perspective.brussels et les autres acteurs du développement urbain.

Par ailleurs, la Région a élaboré le Programme régional d'économie circulaire (PREC), qui vise à dynamiser et à développer des activités économiques innovantes afin de créer de l'emploi et de transformer les objectifs environnementaux en opportunités économiques. En ce sens, les ZEMU sont des sites attractifs pour la réalisation de nouveaux projets d'activités productives pouvant bénéficier d'appels à projets, d'un accompagnement et d'une mise en réseau afin d'encourager le déploiement de nouveaux secteurs économiques.

Il est encore un peu tôt pour dresser un bilan des ZEMU. Les délais dans l'immobilier et le développement territorial - vous le savez, vous qui êtes échevin de l'Urbanisme - sont relativement longs. Il s'écoule parfois - même souvent - une législature entre le moment où on lance la réflexion, celui où l'on traduit cette réflexion en textes planologiques et celui où l'on entreprend concrètement le projet.

Mais les ZEMU fonctionnent plutôt bien. C'est le cas de la ZEMU située le long de la chaussée de Louvain à Evere, qui compte des commerces comme Aldi et une concession BMW, derrière lesquels des logements sont en cours de construction.

Il est vrai qu'une partie reste à développer. La fonction forte est aujourd'hui celle du logement. Il fallait à la fois mobiliser de l'espace pour répondre au besoin de logements, sans mettre en difficulté l'industrie. La création d'activités économiques au rez-de-chaussée et de logements aux étages sur le site de De Lijn est sans doute la solution. En réalité, aujourd'hui, bon nombre de sites de citydev.brussels présentent un foncier très important mais très peu densément occupé.

perspective.brussels en andere stadsontwikkelingsinstellingen.

Het gewest heeft ook het Gewestelijk Programma voor circulaire economie (GPCO) uitgewerkt dat innoverende economische activiteiten wil uitbouwen om werkgelegenheid te creëren en milieudoelstellingen om te zetten in economische kansen. In die zin zijn de OGSO's aantrekkelijke plekken voor nieuwe productieactiviteiten.

Het is nog te vroeg voor een balans van de OGSO's. U weet dat vastgoed en territoriale ontwikkeling tijdrovende bezigheden zijn. De OGSO's doen het echter vrij goed.

Het klopt dat er nog een aantal OGSO's moet worden ontwikkeld. Huisvesting is er momenteel de belangrijkste activiteit. Er moet ruimte voor huisvesting komen zonder de industrie in de problemen te brengen. De creatie van nieuwe economische activiteiten op de benedenverdieping van het terrein van De Lijn is wellicht de oplossing. De terreinen van citydev.brussels zijn vaak erg groot, maar niet erg dichtbevolkt.

Vandaag is een andere aanpak nodig. De toekomstige herwaardering van de terreinen van citydev.brussels gebeurt hoe dan ook via gemengde activiteiten die ook de economische uitbouw en de werkgelegenheid in die gebieden richting geven.

We hebben zeker nood aan werkgelegenheid, maar in een gewest van 162 km² zal een beschikbare vierkante meter over tien of twintig jaar een luxe worden. De schaarste zal de toestand hoe langer hoe ingewikkelder maken, vandaar dat we echt moeten inzetten op gemengde gebieden.

De uitwerking van het OGSO-concept veroorzaakte destijds opschudding. Ik denk dat de mentaliteit evolueert en ben er nu van overtuigd dat de oplossing ligt in een echte combinatie van functies.

Hetzelfde geldt voor de kanaalzone. Ook daar is huisvesting mogelijk naast logistieke zones.

Aujourd'hui, on ne peut plus raisonner de la sorte. Le développement futur de la revitalisation des sites de citydev.brussels passera nécessairement par une mixité qui permettra aussi de donner du sens tant aux activités économiques qu'à l'emploi dans ces zones. Il existe une forme de synergie entre ces deux secteurs, l'un étant attractif par rapport à l'autre.

Nous avons certainement besoin d'emplois mais, dans une Région de 162km², le mètre carré disponible deviendra un luxe dans dix ou vingt ans. La rareté compliquera de plus en plus la situation. Il nous faut donc réellement travailler sur cette mixité.

À l'époque, la création du concept de ZEMU avait généré un peu d'émoi. Je pense que les mentalités évoluent et j'ai aujourd'hui la conviction que la solution est à trouver dans cette véritable mixité fonctionnelle dans le cadre de laquelle "l'un n'exclut pas l'autre".

Il en va de même pour la zone du canal. Là aussi, nous devons pouvoir aménager des logements sur des zones de transbordement, des parties davantage logistiques. Il faut tenir compte de l'attractivité de la zone elle-même mais, dans le même temps, si une entreprise occupe un bâtiment de plusieurs milliers de mètres carrés sur un seul niveau, cela fait beaucoup d'espace perdu.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Le ministre-président est conscient de la problématique et certes, le temps urbain ne correspond pas toujours à celui du politique. Néanmoins, nous remarquons que certaines ZEMU se mettent en œuvre, même si les promoteurs des premiers projets sèchent parfois sur l'affectation des surfaces dédiées aux activités productives et se rabattent sur des solutions de facilité, comme la moyenne surface commerciale ou le show-room. Tout le monde ne va pas placer au pied de son immeuble un mini-Carrefour ou un mini-Delhaize.

J'ai constaté que les promoteurs peinaient à trouver un réel interlocuteur et nous posaient

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *U bent zich dus bewust van het probleem, maar ondertussen worden er wel projecten gerealiseerd die hun belofte inzake productieactiviteiten niet nakomen of waar de promotor stevast voor de gemakkelijkste oplossing kiest. We kunnen immers geen superette of showroom onder elk gebouw zetten.*

Ik heb de indruk dat de promotoren vooral moeilijk een werkelijke gesprekspartner vinden en daar is volgens mij een belangrijke taak weggelegd voor citydev.brussels. Die begeleidende rol moet dan ook dringend verduidelijkt worden zodat de eerste projecten die momenteel aan de gang zijn alsnog aan de OGSO-

candidement la question de savoir ce que nous voulions exactement. La question n'est pas là, il faut que le projet corresponde à l'objectif fixé par le législateur pour les ZEMU. Citydev.brussels a manifestement un rôle à jouer à cet égard, mais n'est pas toujours l'interlocuteur que l'on pourrait souhaiter. Il faudrait préciser rapidement ses missions d'accompagnement pour assurer la meilleure conversion possible de ces premiers projets.

Enfin, il faudrait éviter à proximité des ZEMU le développement d'une offre de surfaces commerciales identique et potentiellement concurrentielle. Citydev.brussels ne semble pas avoir tenu compte de cet aspect.

Je crois, M. le ministre-président - et très modestement - que même si nous nous trouvons au début d'un mécanisme qui connaîtra un développement plus significatif dans les prochaines années, citydev.brussels doit d'ores et déjà s'emparer de cette question. Sinon nous risquons de passer à côté d'occasions, voire de commettre un certain nombre d'erreurs que nous devrons résorber ultérieurement dans la difficulté.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'état d'avancement du schéma directeur Quartier Midi".

doelen beantwoorden.

We moeten er ten slotte over waken dat er zich in de buurt van die gebieden geen gelijkaardige en mogelijk concurrerende handelsactiviteiten ontwikkelen. Citydev.brussels lijkt daar echter geen rekening mee te hebben gehouden.

Ook al bevindt het nieuwe mechanisme zich nog maar in een beginfase, toch lijkt het mij erg belangrijk dat citydev.brussels zich nu al juist positioneert. Anders dreigen we kansen te missen en zelfs fouten te maken die we achteraf maar moeilijk kunnen wegwerken.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de stand van zaken van het richtschema Zuidwijk".

M. le président.- En l'absence de l'auteur, excusé, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

QUESTION ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'introduction du PAD et les avancées du projet VICTOR".

M. le président.- Avec l'accord du ministre-président, la question orale est reportée à une prochaine réunion.

QUESTION ORALE DE MME CIELTJE VAN ACHTER

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE

De voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de invoering van het RPA en de vorderingen inzake het VICTOR-project".

De voorzitter.- Met instemming van de minister-president wordt de mondelinge vraag naar een volgende vergadering verschoven.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING,

LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la création d'un centre pour le patrimoine immatériel de catégorie II sous l'égide de l'Unesco".

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Outre la candidature de Bruxelles pour faire partie du Réseau des villes créatives de l'Unesco, la Belgique s'attelle également à une autre candidature, pour la création d'un centre pour le patrimoine immatériel de catégorie II sous l'égide de l'Unesco.*

Selon le ministre flamand Sven Gatz, les Communautés et la Région bruxelloise ne sont toutefois pas parvenues à un accord au sujet de la clé de répartition des frais récurrents du centre et de son implantation. Faute de clarté à cet égard, la procédure de demande officielle auprès de l'Unesco n'a pu être entamée.

Quelle clé de répartition des frais récurrents la Région a-t-elle proposée ? Les positions des Communautés et de la Région étaient-elles fort éloignées ?

Quelle implantation avait-elle été proposée par la Région ? Quelles étaient les autres propositions ?

Quels cabinets et administrations se sont-ils occupés de la candidature ?

Pour quelles raisons, selon vous, aucune demande n'a-t-elle été introduite ?

STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "oprichting van een Unesco-Categorie II-centrum voor immaterieel erfgoed".

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Naast de Brusselse kandidatuur om deel uit te maken van het Unesconetwerk van creatieve steden, werkt België nog aan een andere kandidatuur, namelijk voor de oprichting van een Unesco-Categorie II-Centrum voor immaterieel erfgoed in België of Vlaanderen.

Uit het antwoord van Vlaams minister Gatz op een schriftelijke vraag, blijkt dat de gemeenschappen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen consensus konden vinden over dat centrum. Er kwam dus geen gezamenlijk standpunt over de financiële aspecten (de recurrente kosten) en de locatie van het centrum. Er moest daarover duidelijkheid zijn vooraleer de officiële aanvraagprocedure bij Unesco kon worden opgestart.

Eind februari 2017 kreeg de Unesco te horen dat er geen Belgisch engagement was om de procedure aan te vatten. Volgens Vlaams minister Gatz was de belangrijkste reden dus het uitblijven van eensgezindheid over een verdeelsleutel voor de recurrente kosten en over de locatie.

Welke verdeelsleutel voor de recurrente kosten had het gewest voorgesteld? Hoever lagen de posities van de gemeenschappen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uit elkaar?

Welke locatie had het gewest voorgesteld? Wat waren de andere voorstellen?

Welke kabinetten en administraties hebben zich met de kandidatuur beziggehouden?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *La Communauté flamande a proposé de répartir les frais sur la base des chiffres de la population : 10,4% pour la Région bruxelloise, 57,4% pour la Communauté flamande, 31,2% pour la Fédération Wallonie-Bruxelles et 1% pour la Communauté germanophone. Cette clé de répartition n'a pas été validée par les différents partenaires.*

La Communauté flamande a également proposé une implantation dans le centre de Bruges. La Région bruxelloise, la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Communauté germanophone préféraient un lieu plus central à Bruxelles. La Région a proposé que le bâtiment de Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (BUP) abrite le centre.

Les cabinets et les administrations compétents des différents interlocuteurs ont participé presque systématiquement aux différentes réunions, mais aucun accord n'est intervenu sur les aspects financiers et l'implantation du centre.

Nous sommes prêts à discuter à nouveau avec nos partenaires du dépôt d'une candidature en 2020, car nous restons optimistes, malgré la difficulté de parvenir à un accord.

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Il y avait donc une proposition d'implantation à Bruxelles et une à Bruges, et la Flandre a fait une proposition financière basée sur les données démographiques. Quelle était la proposition bruxelloise ?*

Wat zijn volgens u de voornaamste redenen dat er geen aanvraag werd ingediend?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De Vlaamse Gemeenschap stelde voor om de kosten te verdelen op basis van de bevolkingscijfers van 2015: 10,4 % voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 57,4 % voor de Vlaamse Gemeenschap, 31,2 % voor de Federatie Wallonië-Brussel en voor de Duitstalige Gemeenschap 1 %. Die verdeelsleutel is niet gezamenlijk bekragtigd door de verschillende partners.

De Vlaamse Gemeenschap stelde een locatie in het centrum van Brugge voor. Het Brussels Gewest, de Federatie Wallonië-Brussel en de Duitstalige Gemeenschap gaven de voorkeur aan Brussel omwille van de meer centrale ligging. Het Brussels Gewest stelde voor om het centrum onder te brengen in het gebouw van Brussel Stedenbouw en Erfgoed (BSE).

Alle bevoegde ministeriële kabinetten en administraties van de Vlaamse Gemeenschap, de Federatie Wallonië-Brussel, het Brussels Gewest en de Duitstalige Gemeenschap hebben vrijwel systematisch deelgenomen aan de verschillende vergaderingen. Er is binnen de vooropgestelde termijn geen eensgezindheid bereikt over de financiële aspecten en de locatie. Het Brussels Gewest is echter bereid om met de partners opnieuw gesprekken aan te gaan over de indiening van een kandidatuur in 2020.

We blijven dus positief, maar het is niet gemakkelijk om tot een akkoord te komen over de beide discussiepunten.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Als ik het goed begrijp, waren er dus twee locaties - een in Brussel, een in Brugge - en heeft Vlaanderen een voorstel gedaan op basis van de bevolkingscijfers. Wat was dan het Brusselse voorstel?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Nous pouvions nous retrouver dans la proposition financière flamande, basée sur des données objectives.*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *C'est donc surtout l'implantation qui a posé problème ?*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *C'est exact.*

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "les économies d'énergie réalisées au Port de Bruxelles".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Selon un article de presse, le Port de Bruxelles clame haut et fort qu'il est une référence en matière d'économies d'énergie.

S'il est difficile de mesurer ce type d'information avec précision, on ne manque pas de se réjouir des initiatives prises par différents organismes pour mieux maîtriser les consommations énergétiques en général.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Wij konden ons vinden in het Vlaamse voorstel over de middelen. Het is gebaseerd op objectieve gegevens.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Dus vooral de locatie was een struikelblok?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat klopt.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de energiebezuinigingen in de Haven van Brussel".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- In een persartikel gaat de Haven van Brussel er prat op een referentie te zijn op het vlak van energiebesparing. Het is altijd goed nieuws dat instellingen zich inspannen om hun energieverbruik te beperken, maar ik zou graag precieze cijfers ontvangen die bevestigen dat het energieverbruik van de Haven de voorbije jaren inderdaad is gedaald.

Kunnen we werkelijk stellen dat Brussel voortaan

On aimerait incidemment avoir quelques données chiffrées qui montrent de façon irréfutable les économies d'énergie engrangées par le Port au cours des dernières années.

L'article de presse indique : "Le Port de Bruxelles essaie de favoriser au maximum l'utilisation des quatorze kilomètres de voies d'eau qu'il gère". Une telle affirmation nous paraît relever de l'évidence, mais elle n'apporte pas de preuve des actions menées au cours des dernières années pour être un moins grand consommateur d'énergie.

Une fois qu'un bateau décharge sa cargaison à l'avant-port, par exemple des conteneurs, il faudra encore recourir à un transport par route pour acheminer la marchandise chez le donneur d'ordre. Dans ce cas bien précis, aucune économie d'énergie n'est à constater pour acheminer le bien du port jusqu'à l'entreprise destinataire, sauf lorsque le transport de la marchandise s'effectue par voie navigable entre Anvers et Bruxelles.

Peut-on vraiment faire état d'une réduction d'émission de 95.000 tonnes de CO2 dans l'air bruxellois ?

Dans le cadre de la réalisation d'économies d'énergie dans le circuit de la distribution en ville, le port a encouragé l'idée d'implanter deux centres de transbordement urbain, l'un à Anderlecht et l'autre au bassin Vergote.

L'expérience qui a débuté au bassin de Biestebroeck dans le courant de l'année 2016 semble ne pas trouver son rythme de croisière, au point que le concessionnaire aurait décidé de surseoir à l'investissement dans un bâtiment.

On prend bonne note de l'installation, mise en avant par le port, de plus de 5.300 panneaux photovoltaïques sur les toits de ses bâtiments, mais aucun chiffre n'est communiqué sur les économies d'énergie et de coût ainsi réalisées.

Cet article aurait gagné en intérêt si le journaliste avait obtenu de la part du port des précisions quant aux trafics additionnels engrangés depuis le début de 2017. Sur ce point, nous restons sur notre faim.

L'économie de 95.000 tonnes de CO2 ne concerne-t-elle pas essentiellement un gain réalisé

95.000 ton CO2 minder over zich heen krijgt? Immers, als een boot zijn lading bijvoorbeeld in de voorhaven lost, moet die lading nog steeds over de weg naar de opdrachtgever vervoerd worden en kunnen we moeilijk spreken van een energiebesparing, tenzij de containers via vaarweg vervoerd worden.

Bovendien lijkt het project om twee stedelijke overslagcentra (SOC) aan te leggen omwille van energiebesparing bij de distributie in de stad, dat midden 2016 aan het Biestebroekdok van start ging, niet van de grond te komen.

De haven meldt 5.300 zonnepanelen te hebben geïnstalleerd, maar geeft geen cijfers over de energiebesparing of over de kosten voor die installatie.

In het artikel staan er evenmin cijfers over een toename van het scheepvaartverkeer sinds het begin van 2017.

Vloeit de bezuiniging van 95.000 ton CO2 niet vooral voort uit de scheepvaart tussen Antwerpen en Brussel?

Heeft de Haven kunnen becijferen hoeveel energie er bespaard werd door de installatie van 5.300 zonnepanelen? Zijn er nog meer installaties gepland?

Heeft het stedelijk overslagcentrum (SOC) van Anderlecht trouwe klanten of is het geen succesverhaal? Hoeveel energie werd hierdoor bespaard?

Is de Haven van Brussel er onlangs in geslaagd om meer scheepvaartverkeer te genereren? Welke energiebesparingen heeft dat opgeleverd?

Hoe komt het dat het roroproject zo traag evolueert, terwijl het aanzienlijke energiebesparingen kan opleveren?

grâce à un transport effectué par voie d'eau entre Anvers et Bruxelles ?

A-t-on pu chiffrer l'économie obtenue grâce à l'installation de 5.300 panneaux photovoltaïques dans la zone portuaire ? D'autres installations sont-elles encore prévues ?

Le centre de transbordement urbain (CTU) d'Anderlecht, qui devait être opérationnel en 2017, comme le port l'avait annoncé, a-t-il permis d'attirer des clients réguliers ou le succès de l'expérience est-il mitigé ? Dans l'affirmative, quels sont les enseignements dégagés en termes d'économies d'énergie ?

Le Port de Bruxelles a-t-il obtenu récemment des trafics additionnels par la voie d'eau se concrétisant par des économies d'énergie ?

Comment expliquer la lenteur du développement du projet Roll-On Roll-Off (Ro-Ro), alors qu'il s'agit d'une application pouvant conduire à de réelles économies d'énergie ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le chiffre de 95.000 tonnes de CO₂ représente le volume global des émissions de CO₂ évitées grâce à l'utilisation de la voie d'eau à Bruxelles, tant pour les transports liés aux chargements et déchargements effectués dans les terminaux bruxellois que pour la navigation en transit. En effet, dans les deux cas, le fait de transporter ces marchandises par bateau pollue nettement moins l'air sur le parcours emprunté que si le transport avait eu lieu par la route.

Cela signifie aussi que cette réduction doit être perçue de manière globale : ses bénéfices ne se limitent pas à la Région et sont donc à considérer dans une perspective plus large, dans le cadre des objectifs de réduction des émissions aux niveaux régional et national, voire européen.

Notre méthode de calcul se base sur une étude menée par la Vrije Universiteit Brussel (VUB) en 2007 visant à estimer l'impact environnemental et économique de l'utilisation de la voie d'eau à Bruxelles et du report modal qu'elle permet. Au

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De doelstelling van 95.000 ton betreft de totale vermindering van de CO₂-uitstoot door het gebruik van de waterwegen in Brussel, zowel voor het transport van en naar de Brusselse haven als voor het transitverkeer. Het gaat dus om een globale bezuiniging, die bijdraagt aan de gewestelijke, nationale en Europese reductiedoelstellingen.*

De berekeningsmethode is gebaseerd op een studie van de Vrije Universiteit Brussel (VUB) uit 2007 over de economische en ecologische impact van het gebruik van de waterweg in Brussel. Volgens die studie levert het gebruik van de waterweg tal van voordelen op: vermindering van de verkeerscongestie (600.000 vrachtwagens minder per jaar) en van het aantal verkeersongevallen, minder fijn stof en geluids- en de trillingenhinder en minder slijtage van het wegennet.

Ik zal u de cijfers bezorgen over de energiebesparing dankzij de zonnepanelen. De

nombre des autres bénéfices identifiés et estimés par cette étude, nous pouvons citer la réduction de la congestion routière à Bruxelles - 600.000 camions en moins sur les routes chaque année -, mais aussi la réduction des accidents de la route, des émissions de particules fines, des nuisances sonores et vibratoires et de la dégradation des revêtements routiers. Outre un évident bénéfice pour la qualité de la vie à Bruxelles, ces derniers impacts ont été estimés à un gain de 23 millions d'euros par an en coûts externes évités.

Concernant l'économie réalisée par la mise en place de panneaux photovoltaïques, je vous transmettrai les chiffres dont je dispose. Par ailleurs, le Port de Bruxelles s'apprête à concéder, à l'issue d'une procédure d'appel à projets, le toit du village de la construction afin d'y placer 1.366 panneaux photovoltaïques. Le dossier a été approuvé par le conseil d'administration du Port en septembre dernier.

La mise en service du centre de transbordement urbain (CTU) de Biestebroeck a permis de proposer tant aux entreprises de production ou de distribution qu'aux entrepreneurs généraux actifs à Anderlecht et dans les environs, une alternative au "tout-route" pour leurs livraisons de produits palettisés.

Ce nouveau service est encore méconnu et ne présente pas, pour beaucoup, l'évidence de l'offre de transport routier "porte-à-porte", malgré ses avantages en termes d'organisation logistique globale. C'est en effet une autre manière d'organiser l'approvisionnement d'un centre de distribution, d'une fabrique, d'un chantier, que le Port de Bruxelles et la Région expliquent depuis déjà quelques mois aux promoteurs et entrepreneurs des grands chantiers proches du CTU.

Ces efforts commencent à porter leurs fruits, puisque tant City Docks que Nautilus ont pu, au cours des dernières semaines, être livrés par la voie d'eau. Ainsi, une première livraison à destination de Nautilus a eu lieu le 31 juillet 2017, pour un volume d'environ 220 palettes de blocs en béton. D'autres livraisons sont prévues dans les semaines à venir, pour Nautilus comme pour City Docks. Cela étant - je vous le concède -, c'est un résultat largement insuffisant qui témoigne de la

Haven van Brussel zal binnenkort overigens 1.366 bijkomende zonnepanelen plaatsen op het dak van het Bouwmateriadendorp.

Dankzij het stedelijk overslagcentrum (SOC) aan de Biestebroekkaai kon aan de bedrijven in Anderlecht en omgeving een alternatief voor de levering van hun palletgoederen worden voorgesteld.

Die nieuwe dienst is onvoldoende bekend, ondanks de vele voordelen ervan. De Haven en het gewest stellen alles in het werk om de bedrijven in de buurt van het SOC warm te maken voor die nieuwe vorm van logistieke organisatie. De inspanningen lonen, aangezien City Docks en Nautilus gebruik beginnen te maken van de waterweg voor hun leveringen.

Ik ben ervan overtuigd dat het SOC een belangrijk instrument wordt voor de leveringen in de stad. Het succes moet op langere termijn worden bekeken, in het licht van de ontwikkeling van de omliggende wijken en de uitvoering van het bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Het is nog te vroeg om een energiebalans van het SOC op te maken. Dat zal gebeuren nadat de concessie is toegekend aan de exploitant Blue Line Logistics.

De Haven van Brussel blijft werken aan een modale verschuiving. Dankzij de begeleiding door de Haven hebben verscheidene bedrijven de waterweg gebruikt om materiaal aan te voeren of afval af te voeren. In 2016-2017 heeft Infrabel bijvoorbeeld 60.000 ton aarde per water afgevoerd. De Haven van Brussel heeft dan weer zelf ongeveer 21.000 ton materiaal op palletten over het water aangevoerd voor de bouw van de passagiersterminal aan Meudon (Brussels Cruise Terminal) en het Bouwmateriadendorp in het Vergotedok.

Voorts wordt de waterweg overwogen voor andere projecten, zoals de heraanleg van het sorteercentrum van Net Brussel aan de Vilvoordsesteenweg, de renovatie van de Leopold II-tunnel, de aanleg van de metro Noord en het project van Canal Wharf aan de Akenkaai.

U ondervraagt mij ook over het roroproject. Ik zal

nécessité de poursuivre la sensibilisation aux avantages des CTU.

Je maintiens que le CTU de Biestbroeck est un outil d'avenir de la distribution en ville et son succès ne pourra être réellement jaugé que sur une période plus longue, à l'aune du développement des quartiers alentour et de la mise en œuvre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) de la zone.

Au vu de ce qui précède, vous comprendrez qu'il est encore trop tôt pour tirer un bilan énergétique des trafics réalisés sur le CTU de Biestbroeck, mais celui-ci aura lieu à l'issue de la concession accordée à Blue Line Logistics pour l'exploiter. La Région y sera très attentive.

Le Port de Bruxelles poursuit ses efforts en matière de report modal. À la suite de l'accompagnement offert par le Port, plusieurs chantiers actuels ont d'ailleurs choisi d'utiliser la voie d'eau pour leur approvisionnement ou l'évacuation de leurs déblais.

En 2016-2017, il s'agit notamment de l'évacuation, dans une première phase, de quelque 60.000 tonnes de terres en provenance du site d'Infrabel dans le périmètre de Schaerbeek-Formation. L'évacuation d'un même volume de terres excavées pour le chantier Tivoli a été effectuée par le bassin Vergote, où ont également été chargées les 50.000 tonnes du projet Studeopolis/Heliport.

Côté approvisionnement, le Port de Bruxelles a montré l'exemple pour ses propres chantiers, avec environ 21.000 tonnes de matériaux palettisés et de pièces indivisibles acheminées par la voie d'eau qui ont servi à construire le terminal à passagers à Meudon (Brussels Cruise Terminal) ainsi que le Village de la construction au bassin Vergote. D'autres chantiers ont suivi l'exemple, comme celui de l'administration flamande sur le site de Tour & Taxis : les terres y ont été évacuées par voie d'eau et les 1.200 tonnes de briques de façade ont emprunté le canal pour arriver à bon port.

Enfin, l'usage de la voie d'eau est envisagé pour plusieurs autres trafics potentiels. Il s'agit des projets de réaménagement du centre de tri de

u in bijlage de cijfers daarover en over de zonnepanelen bezorgen.

Bruxelles-Propreté à la chaussée de Vilvorde et du tunnel Léopold II ainsi que de la construction du métro Nord et du chantier Canal Wharf au quai des Péniches où seront livrés directement sur chantier plusieurs milliers de palettes de blocs de plâtre.

L'objectif de la captation de ces trafics est, entre autres, de réduire la pression des poids lourds sur la mobilité à Bruxelles et, de facto, de réduire les externalités liées à l'utilisation de la route pour ces chantiers.

Chacun de ces trafics liés aux chantiers passés, présents et à venir aura le même type d'impact sur la qualité de vie des Bruxellois.

Vous m'interrogez également sur le développement du projet Roll-On Roll-Off (Ro-Ro). Je vous transmettrai en annexe les éléments chiffrés, notamment sur les effets positifs des panneaux photovoltaïques.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la situation financière au Port de Bruxelles".

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.



- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "de financiële situatie van de Haven van Brussel".

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Au cours des deux dernières années, les bilans du Port de Bruxelles ont présenté un montant de provisions assez élevé, dépassant les 10 millions d'euros. Cela pose question, car le montant ainsi constitué ne représenterait que 50% des montants réellement en litige.

Le port semble connaître une période difficile, avec notamment la taxation des ports imposée par la Commission européenne et un litige important qui remonte à plusieurs années sans avoir connu une quelconque approche allant dans le sens d'une conciliation. Cette récente succession d'événements en sa défaveur va avoir, dans les mois qui viennent, des répercussions non négligeables sur sa situation financière, pouvant aller jusqu'à un état de cessation de paiement.

Comment le port explique-t-il cette situation et quelles sont les actions envisagées pour le ramener à une situation plus favorable sur le plan financier, en évitant la poursuite du délabrement de l'outil ?

La décision de la Commission européenne concernant la taxation des ports, qui s'applique à l'ensemble des ports belges, y compris Anvers, est-elle irréversible ?

Le port a-t-il évalué l'incidence de cette mesure, censée être appliquée à partir du 1^{er} janvier 2018 ?

La décision défavorable au port d'un dossier remontant à plusieurs années entraînera-t-elle une nouvelle action judiciaire de la part de celui-ci ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il ne faut avoir une vision trop négative de l'évolution du port. Ses activités se développent et l'outil se renouvelle. Un des indicateurs est le trafic sur voies d'eau d'année en année. Le trafic propre a augmenté de 2,7% en 2016 et de 6,3% au premier semestre 2017, en particulier le terminal à conteneurs avec une croissance de 33% en 2016 et de 45% au premier semestre 2017.

De plus, le port et la Région investissent dans l'outil. J'en veux pour preuve la finalisation en 2017 de la construction de 7.000 m² de nouveaux

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- De voorbije twee jaar bevatten de rekeningen van de Haven Van Brussel meer dan 10 miljoen euro aan provisies. Dat bedrag zou slechts 50% uitmaken van de betwiste bedragen.

De haven lijkt een moeilijke periode mee te maken, onder meer door de belasting die de Europese Commissie heeft opgelegd en door een geschil dat al jaren aansleept. Die gebeurtenissen zouden in de komende maanden niet te onderschatten gevallen kunnen hebben voor de financiële situatie van de haven.

Hoe verklaart de haven die situatie en wat doet ze om de financiële situatie te herstellen? Is de beslissing van de Europese Commissie onomkeerbaar? Heeft de haven de gevallen van die maatregel, die vanaf 1 januari 2018 van toepassing zal zijn, geëvalueerd? Zal een negatieve beslissing van enkele jaren geleden opnieuw tot een rechtszaak leiden voor de haven?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Een negatief beeld van de ontwikkeling van de haven is niet nodig. Het eigen vervoer is in 2016 met 2,7% gestegen en tijdens het eerste kwartaal van 2017 zelfs met 6,3%. De activiteiten in de containerterminal stegen in 2016 met 33% en de eerste helft van 2017 met 45%.

Het gewest investeert ook in de haven, met onder meer 7.000 m² aan nieuwe opslagplaatsen en het bouwmaterialeindorp. Het Kanaalplan draagt daar voor 8.500.000 euro aan bij en bevordert de integratie van de industrie in het stadsweefsel.

entrepôts au Bassin Vergote avec le projet "village de la construction", soit 8.500.000 euros provenant du Plan canal. Ce dernier favorise une intégration maximale de l'activité industrielle dans le tissu urbain. Le nouveau terminal à passagers pour l'accueil des croisières fluviales est également un exemple de nouveau développement et d'investissement.

J'en viens aux deux dossiers que vous évoquez. Nous sommes parfaitement conscients des enjeux et mettons tout en place pour préparer au mieux l'avenir.

La taxation des ports à l'impôt des sociétés, en lieu et place de l'impôt des personnes morales, relève d'une compétence fédérale. La Belgique n'ayant pas obtenu de période transitoire en faveur des ports belges, elle doit informer la Commission dans les deux mois à compter de la date de notification de la décision des mesures qu'elle a prises pour s'y conformer. Si la Belgique ne se conforme pas à la décision dans le délai imparti, avant la fin de l'année 2017, l'article 108 du traité stipule que la Commission ou tout autre État membre intéressé peut saisir directement la Cour de justice. Ces recours n'ont pas d'effet suspensif sauf si la Cour l'ordonne.

Sur la demande d'un État membre, le Conseil, statuant à l'unanimité, peut décider qu'une aide instituée ou à instituer par cet État doit être considérée comme compatible avec le marché intérieur en dérogation des dispositions du traité si des circonstances exceptionnelles le justifient.

À ce moment-là, la demande de l'État a un effet suspensif sur la procédure.

Le Port de Bruxelles a réalisé un important travail de coordination à l'échelon belge. Il a provoqué une réunion à la Représentation permanente de la Belgique auprès de l'Union européenne, notamment pour s'enquérir de la position de l'État dans cette matière fiscale qui relève des compétences fédérales.

C'est donc avec étonnement que nous avons appris à cette occasion que le pouvoir fédéral ne comptait aucunement diligenter de recours devant le Tribunal de première instance de l'Union européenne, et qu'il laissait cette responsabilité

Ook de nieuwe passagiersterminal voor riviercruises is een voorbeeld van de nieuwe ontwikkelingen en investeringen.

De omschakeling van de personenbelasting naar de vennootschapsbelasting voor de havens, is een bevoegdheid van de federale overheid. De Belgische staat moet de Europese Commissie binnen de twee maanden na de invoering van de beslissing inlichten over de maatregelen die zullen worden genomen. Als België de beslissing niet volgt voor eind 2017, kan de Europese Commissie of een andere lidstaat zich rechtstreeks tot het Hof van Justitie wenden.

Op vraag van een lidstaat mag de Raad, die unanim beslist, besluiten dat een steunmaatregel aan of van een lidstaat verenigbaar is met de interne markt, in afwijking van de bepalingen van het verdrag, wanneer uitzonderlijke omstandigheden dat rechtvaardigen.

In dat geval heeft het verzoek van de lidstaat een opschorrend effect op de procedure.

De Haven van Brussel heeft op Belgisch niveau een belangrijke coördinatie tot stand gebracht. Ze heeft geleid tot een vergadering van de permanente vertegenwoordiging van België bij de Europese Unie, onder meer met vragen over het standpunt van de lidstaat in deze fiscale materie, waarvoor de federale overheid bevoegd is.

Wij hebben dan ook met verbazing vernomen dat de federale overheid niet in beroep wou gaan bij de rechtbank van eerste aanleg van de Europese Unie en die verantwoordelijkheid liever aan de havens en de gewesten overliet. De Haven van Brussel heeft dan samen met de andere betrokkenen onderzocht op welke manier ze tegen de beslissing in beroep kon gaan.

De overschakeling op de vennootschapsbelasting werd ook in het Overlegcomité aangehaald. Brussel stond daarbij alleen, omdat de federale regering de infrastructuren volledig wil privatiseren en hier middel in ziet om dat proces te versnellen. De federale regering, waar ook uw partij deel van uitmaakt, heeft dus een politieke keuze gemaakt.

Dat is geen goed nieuws voor de haven, maar er

aux ports eux-mêmes ainsi qu'aux Régions.

Le Port de Bruxelles a analysé les éventuels recours possibles contre cette décision de la Commission en se concertant avec les autres acteurs du dossier. Le passage à l'impôt des sociétés aura évidemment plusieurs répercussions sur le port, sur le plan tant organisationnel que budgétaire.

Ce point a été évoqué en Comité de concertation. Comme souvent en pareil cas, ce fut un moment de grande solitude pour Bruxelles, car l'objectif du gouvernement fédéral est la privatisation complète des infrastructures, et il y voit un moyen supplémentaire d'accélérer le processus. En l'espèce, un véritable choix politique a été opéré par le gouvernement fédéral, auquel votre formation politique participe.

J'admet que vous m'interrogez sur ce dossier, mais je dois constater qu'en l'occurrence, aucun soutien n'est apporté par le pouvoir fédéral, malgré le fait que nous contestons sa vision des choses.

Ce n'est en effet pas une bonne nouvelle pour le Port, mais il faut bien s'en accommoder. Pour ce qui concerne le litige qui remonte à plusieurs années, la décision défavorable à laquelle vous faites référence consiste en un arrêt interlocutoire de la cour d'appel d'Anvers prononcé le 29 juin 2017.

Cette décision fait suite à un jugement du tribunal de première instance de Bruxelles du 2 avril 2010 et à un arrêt de la cour d'appel de Bruxelles de 2013 - tous deux favorables au Port -, ainsi qu'à un arrêt de la Cour de cassation du 3 avril 2015 qui a confirmé que les cours et tribunaux de l'ordre judiciaire étaient compétents pour connaître du litige.

Il faut noter que la cour d'appel d'Anvers n'a pas encore répondu sur toutes les prétentions qui lui ont été soumises par les parties, ce qu'elle fera dans son jugement final. Dans son arrêt interlocutoire du 29 juin 2017, elle a déclaré recevable et fondée une partie des prétentions de la partie adverse et a réservé sa décision pour le reste en attendant le rapport d'un expert qu'elle a mandaté. La procédure est donc toujours en cours.

valt niets aan te doen. De negatieve beslissing in het geschil van enkele jaren geleden, waar u naar verwijst, was een tussenvernooi van het Hof van Beroep van Antwerpen, uitgesproken op 29 juni 2017. Het Hof heeft nog niet gereageerd op alle vorderingen van de partijen en heeft nog geen eindvernooi uitgesproken. De vorderingen van de tegenpartij werden ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond verklaard. Het Hof wacht op een verslag van een aangestelde deskundige alvorens een eindvernooi uit te spreken. De procedure loopt dus nog.

De haven zal dat tussenvernooi contesteren en een nieuwe rechtszaak aanspannen. De gewestregering zal, zoals besloten op de ministerraad van 7 september, tussenkomen in de lopende procedure.

In tegenstelling tot wat u beweert, hebben de bemiddelingspogingen van de haven tot niets geleid. Wij zullen er alles aan doen om de belangen van de haven en van het gewest te verdedigen.

Cette décision interlocutoire, en partie définitive, sera évidemment contestée par le Port qui introduira une nouvelle action judiciaire. Celle-ci est déjà en cours d'initiation. En outre, le gouvernement régional intervendra dans la procédure en cours, comme décidé au Conseil des ministres, le 7 septembre dernier.

Enfin, contrairement à ce que vous affirmez, des démarches de conciliation menées par le Port sont restées lettre morte. Nous mettons tout en œuvre pour défendre les intérêts du Port et donc également de la Région.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Nous suivrons ce dossier important, sachant que ces deux éléments menacent la santé financière du port.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les bâtiments de la Régie foncière régionale mis à la disposition de l'asbl Samusocial".

M. le président.- La parole est à M. Maron.

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Ik zal dit dossier blijven volgen, wetende dat die twee elementen de financiële situatie van de haven in het gedrang brengen.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de ter beschikking van de vzw Samusocial gestelde gebouwen van de gewestelijke Grondregie".

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

M. Alain Maron (Ecolo).- Ma question orale a été rédigée le 1^{er} juin 2017. La Régie foncière régionale a récemment acheté pour cinq millions d'euros un bâtiment au boulevard Poincaré, bâtiment mis à disposition du Samusocial pour l'hébergement d'urgence des sans-abri.

Pourriez-vous me détailler le nombre de bâtiments appartenant à la Régie foncière régionale mis à disposition du Samusocial, le loyer payé par le Samusocial pour ces bâtiments ainsi que le coût d'achat des travaux d'adaptation des lieux et de mise en conformité ? Une évaluation de la valeur locative de ces bâtiments a-t-elle été effectuée ? Le cas échéant, avec quels résultats pour chacun des bâtiments ?

Quelles sont les autres associations qui bénéficient de bâtiments de la Régie foncière régionale ? Quelle concertation a-t-elle été entreprise avec les deux ministres de l'Aide aux personnes concernant la mise à disposition du bâtiment du boulevard Poincaré ?

Confirmez-vous, comme cela avait été annoncé lors de l'achat du bâtiment, que le Samusocial y transférera également son siège ? Des conditions particulières ont-elles été posées concernant les activités, les objectifs, la gouvernance ? Le cas échéant, lesquelles ? Quel type de contractualisation est prévu relativement à ce bâtiment ? Comment le loyer a-t-il été calculé ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Deux bâtiments sont mis à disposition du Samusocial. Le premier est situé au 100, Gulledele à Woluwe-Saint-Lambert. Depuis janvier 2015, le Samusocial y accueille 120 personnes appartenant à des familles particulièrement précarisées. Un hébergement 24h sur 24 leur est offert, mais également un accompagnement socio-sanitaire intensif vers la réinsertion. Elles y seront accueillies jusqu'au moment où les travaux de l'immeuble situé rue Jan Blockx seront achevés.

La Région est propriétaire du 100, Gulledele à concurrence de 42,22%. Les autres copropriétaires sont l'État fédéral, la Région wallonne et la Région flamande. Sa valeur a été estimée suivant différents scénarios et selon l'option choisie, à 5,3

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- *Mijn mondelinge vraag dateert van 1 juni 2017. De Grondregie heeft onlangs voor 5 miljoen euro een gebouw aan de Poincarélaan aangeschaft om er dringend daklozen te huisvesten.*

Hoeveel gebouwen stelt de Grondregie ter beschikking van Samusocial, waarvoor Samusocial de huur betaalt en de nodige aanpassingswerken? Werd de huurwaarde van die gebouwen geëvalueerd? Wat waren de resultaten?

Welke andere verenigingen beschikken over gebouwen van de gewestelijke Grondregie? Is er over de terbeschikkingstelling van het gebouw aan de Poincarélaan overleg geweest met de twee ministers die bevoegd zijn voor bijstand aan personen?

Klopt het dat Samusocial daar ook zijn zetel zal vestigen? Werden er bijzondere voorwaarden opgelegd op het vlak van activiteiten, doelstellingen en bestuur? Om welk type van contract gaat het? Hoe werd de huurprijs berekend?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Er werden twee gebouwen ter beschikking gesteld van Samusocial. In het eerste, op het adres Gulledele 100 te Sint-Lambrechts-Woluwe, vangt de vzw sinds 2015 120 arme gezinnen op. Naast huisvesting krijgen die mensen ook een intensieve begeleiding die tot re-integratie moet leiden. Zij zullen hier verblijven tot de werkzaamheden aan het gebouw in de Jan Blockxstraat afgelopen zijn.*

Het gewest is voor 42,22% eigenaar van het gebouw aan de Gulledele 100. De mede-eigenaars zijn de federale overheid en het Waals en Vlaams Gewest. De waarde wordt naargelang de scenario's op 5,3, 8,9 of 12 miljoen euro geschat. Voor de korte periode dat Samusocial het

millions d'euros, à 8,9 millions d'euros ou à 12 millions d'euros. Pour le temps limité de l'occupation du Samusocial, il est prévu que la Région renonce aux loyers en échange de la prise en charge par l'asbl d'une gestion élargie du bâtiment.

Pour information, en ce qui concerne le bâtiment situé rue Jan Blockx à Schaerbeek, acheté fin 2014 par le gouvernement bruxellois et dans lequel ce public sera finalement accueilli, il est bien indiqué, dans la note au gouvernement du 24 mars 2016 qui scelle ce projet, que l'opérateur sera désigné dans le cadre d'un appel à projets et à l'issue d'une procédure de sélection. Il n'a donc jamais été question de le dédier d'emblée au Samusocial.

M. Alain Maron (Ecolo).- Ah bon ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Puisque je vous le dis. Et le 24 mars 2016, c'était "in tempore non suspecto".

Le deuxième bâtiment mis aujourd'hui à disposition du Samusocial est situé boulevard Poincaré à Anderlecht. Il est destiné à offrir au dispositif hivernal plus de stabilité, vu qu'il a une capacité d'accueil de 450 places. La Région l'a acquis pour cinq millions d'euros alors que sa valeur est estimée à près de dix millions. Les grands travaux d'aménagement, qui démarreront en 2021, étant donné les nombreuses procédures de marchés publics à tenir, sont estimés à cinq millions également.

Pour rappel, il s'agit d'un immeuble de bureaux très bien entretenu et stratégiquement situé pour accueillir et offrir de l'aide socio-sanitaire aux plus fragilisés.

Pour ce qui concerne le loyer payé par le Samusocial, sachez que l'asbl a réalisé pour 250.000 euros de travaux de mise en conformité, qui ont rendu ce bâtiment opérationnel dès son achat.

Dès le départ, il a été prévu que ce bâtiment offre un accueil maximal, avec l'élaboration des projets en concertation avec les deux ministres de l'Aide aux personnes. Il a en effet été question que le

gebouw gebruikt, moet de vzw geen huur betalen, maar ze beheert wel grotendeels het gebouw.

Het gebouw in de Jan Blockxstraat in Schaerbeek zal, conform de regeringsnota van 24 maart 2016, pas na een projectoproep en selectieprocedure pas worden toegewezen. Er is dus nooit sprake van geweest dat dat gebouw automatisch naar Samusocial zou gaan.

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- *Echt waar?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ja.*

Het tweede gebouw dat ter beschikking staat van Samusocial is dat aan de Poincarélaan in Anderlecht, dat voor de winteropvang wordt gebruikt en 450 plaatsen biedt. Dat gebouw werd door het gewest voor 5 miljoen euro aangekocht maar wordt op 10 miljoen geschat. De grote renovatiewerken die er in 2021 starten worden eveneens op 5 miljoen euro geraamde. Het is een goed onderhouden kantoorgebouw dat strategisch gelegen is om aan zeer kwetsbare personen de nodige hulp te bieden op het vlak van welzijn en gezondheid.

Wat de huurprijs betreft, moet u weten dat Samusocial voor 250.000 euro werken heeft uitgevoerd waardoor het gebouw van bij de aankoop al bruikbaar was.

Van meet af aan was het plan dat dit gebouw een maximale opvang kon verzekeren, dankzij de uitwerking van projecten in samenspraak met de twee ministers die bevoegd zijn voor de bijstand aan personen. Er was inderdaad sprake van dat Samusocial er enkele kantoren zou innemen om de werklast er te verlichten en ruimte vrij te maken in het gebouw op het Vestje. De voorwaarden staan in de beheersovereenkomst.

Samusocial y transfère quelques-uns de ses bureaux pour diminuer la charge de l'accueil boulevard Poincaré et libérer de l'espace rue du Petit rempart. Les conditions figurent dans le contrat de gestion qui lie le Samusocial au Collège réuni.

Vous me demandez enfin quelles autres associations bénéficient de bâtiments de la Régie foncière régionale. Par facilité, je vous transmets par écrit la liste des vingt asbl avec le détail des loyers.

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- Comme vous le dites, le dossier a déjà été évoqué en d'autres lieux. La question ici est l'articulation avec le reste de la politique de lutte contre le sans-abrisme. Des auditions très intéressantes ont lieu dans la commission des Affaires sociales sur l'avenir de cette politique. Une ordonnance est en cours de réflexion.

Cet achat est important, il s'agit de dix millions d'euros. Ces investissements publics induisent certaines politiques. Il nous importe de coordonner la politique de la Régie foncière régionale et les priorités de l'action sociale. Auparavant, ce lien n'était pas clair. Ce bâtiment peut avoir de multiples usages. L'évolution de la politique du sans-abrisme pourrait faire évoluer également cet usage.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je me situe ici dans un rôle plus logistique qu'opérationnel, dans la mesure où la tutelle que j'exerce sur la Régie foncière ne m'entraîne pas à préjuger de ce qui pourrait être décidé par ailleurs. Mais vu la situation et les potentialités de ce bâtiment, nous n'aurons pas réalisé une mauvaise opération, quelles que soient les hypothèses qui se concrétiseront.

M. Alain Maron (Ecolo).- Je ne puis que vous encourager à prendre connaissance, grâce à vos multiples casquettes, des auditions qui se déroulent ailleurs. Il est extrêmement intéressant d'entendre des acteurs pluralistes et variés.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Cela me faut penser à un ancien ministre - dont je tairai le

Ik zal u de lijst toesturen van de twintig vzw's die eveneens over gebouwen van de gewestelijke Grondregie beschikken.

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *De vraag is of deze aanpak aansluit op alle andere maatregelen tegen dakloosheid. In de commissie voor de Sociale Zaken zijn er interessante discussies over de toekomst van dat beleid. Er wordt nagedacht over een ordonnantie.*

De aankoop is belangrijk. Openbare investeringen leiden tot bepaalde maatregelen. We moeten het beleid van de Grondregie afstemmen op het maatschappelijk werk. Voordien was dat verband niet duidelijk. Dat gebouw kan in de toekomst nog voor andere doelstellingen worden gebruikt.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik neem hier veeleer een logistieke rol op dan een operationele, omdat ik met mijn voogdij over de Grondregie niet kan vooruitlopen op wat elders wordt beslist. Rekening houdend met het potentieel van dit gebouw, is de aankoop echter geen slechte beslissing geweest, ongeacht wat er concreet nog volgt.*

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *Ik moedig u aan om kennis te nemen van de hoorzittingen die elders plaatsvinden. Met al uw verschillende petjes kan dat geen grote opgave zijn.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Dat doet mij denken aan een*

nom - qui ne pouvait s'empêcher de dire : "Avec mes 14 compétences...".

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la perception de la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique".

QUESTION ORALE JOINTE DE M. ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE,

concernant "la plateforme Airbnb et les recettes engendrées par la taxe de résidence".

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- La presse du 20 juillet dernier évoquait le recours introduit par la plate-forme Airbnb contre l'ordonnance bruxelloise relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Je souhaite vous entendre à ce sujet. Le point attaqué dans l'ordonnance est le devoir de "reporting" imposé aux intermédiaires actifs dans ce secteur. L'article 12 prévoit en effet que "les intermédiaires doivent, pour les établissements

voormalig minister die steeds zei: "met mijn 14 bevoegdheden...".

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de inning van de gewestelijke taks op de toeristische logies".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE,

betreffende "het platform Airbnb en de ontvangsten uit de verblijfsbelasting".

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- Airbnb vecht de Brusselse ordonnantie betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies aan. Het verwerpt vooral de bepaling dat tussenpersonen op schriftelijke aanvraag voor de toeristische logies in het Brussels Gewest die via hen worden verhuurd of waarvoor ze promotie voeren, de gegevens van de exploitant en de gegevens van het verblijf, het aantal nachten en het aantal gedurende het jaar geëxploiteerde verblijfseenheden aan de overheid

d'hébergement touristique situés en Région de Bruxelles-Capitale pour lesquels ils se posent en intermédiaire ou mènent une politique de promotion, communiquer, sur demande écrite, les données de l'exploitant et les coordonnées des établissements d'hébergement touristique, ainsi que le nombre de nuitées et d'unités d'hébergement exploitées durant l'année écoulée, aux fonctionnaires désignés par le gouvernement. Une amende administrative de 10.000 euros peut être infligée à l'intermédiaire qui ne donne pas suite à la demande écrite visée à l'alinéa précédent".

La plate-forme demande l'annulation de ce devoir d'information, arguant qu'il s'agit là d'une atteinte à la vie privée. Airbnb dit ne pas rejeter la taxe de séjour imposée, mais demande un mécanisme simple, clair et entièrement automatisé. Il semble que la plate-forme souhaite collecter et reverser cette taxe pour le compte des hôtes. Airbnb précise avoir conclu "des accords avec 310 collectivités dans le monde et reversé plus de 300 millions" - d'euros ou de dollars - "en taxes touristiques et hôtelières".

Avez-vous lancé une réflexion sur le sujet ?

Comment analysez-vous la proposition formulée par la plate-forme, qui souhaite collecter elle-même la taxe et la reverser ?

Quels sont les moyens utilisés dans d'autres villes ? Le cas échéant, pourriez-vous vous en inspirer ?

M. le président.- La parole est à M. du Bus de Warnaffe pour sa question orale jointe.

M. André du Bus de Warnaffe (cdH).- Isolées, sympathiques parce que véhiculant l'image d'une forme d'économie de partage, de collaboration, voire de troc et dénuées de toute idée de lucre, les nouvelles formes d'entreprise foisonnent aujourd'hui en perdant petit à petit leur innocence initiale. Elles sont devenues des acteurs économiques à part entière parmi lesquels les relations humaines du départ sont progressivement supplantées par des relations d'argent, tant dans le chef des créateurs de ces entreprises, certaines

moeten doorgeven. Doen ze dat niet, dan kunnen ze een administratieve boete van 10.000 euro krijgen.

Airbnb vraag om die informatieplicht te schrappen, omdat het bedrijf dat een inbreuk op het privéleven vindt. Het verzet zich niet tegen de verblijfstaks, maar dringt aan op een eenvoudig, duidelijk en volledig geautomatiseerd systeem. Het lijkt erop dat het platform de taks voor rekening van de verhuurders wil innen en doorstorten.

Bestudeert u de kwestie?

Hoe staat u tegenover het voorstel van Airbnb, dat zelf de taks wil innen om die dan door te storten?

Hoe innen andere steden de verblijfstaks? Kunnen zij als voorbeeld dienen?

De voorzitter.- De heer du Bus de Warnaffe heeft het woord voor zijn toegevoegde mondelinge vraag.

De heer André du Bus de Warnaffe (cdH) (*in het Frans*).- *Nieuwe ondernemingsvormen die het idee van delen genegen zijn, worden na verloop van tijd volwaardige economische spelers, die geld boven menselijke relaties stellen. Sommige groeiden ondertussen zelfs uit tot multinationals.*

De grote ondernemingen uit de deeleconomie lokken hun leveranciers met de belofte van snelle en soms grote winsten. Daarbij laten ze na om hen correct in te lichten over hun fiscale en

devenues multinationales, que dans celui de leurs opérateurs sur le terrain.

Les grosses sociétés de l'économie de partage appâtent, on le sait, leurs opérateurs prestataires par la promesse de gains faciles et parfois importants, en omettant de les informer correctement de leurs devoirs fiscaux et parafiscaux. Elles-mêmes sont généralement établies dans des paradis fiscaux leur permettant d'échapper à l'impôt belge.

Le gouvernement régional a décidé d'instaurer une taxe d'environ 3 euros par nuitée et par chambre à charge des personnes qui proposent une location sur la plate-forme. Ce n'est pas cet aspect de l'ordonnance qui a poussé la plate-forme communautaire de location de logements entre particuliers Airbnb à attaquer l'ordonnance bruxelloise sur la fiscalité devant la Cour constitutionnelle. Ce qui pose problème, c'est le devoir de reporting qu'elle impose.

Elle crée, en effet, l'obligation, pour les intermédiaires, dont Airbnb, de fournir, sur demande de l'administration, les données de chaque exploitant qui y est lié, les coordonnées de leur établissement et le nombre de nuitées exploitées durant l'année écoulée.

Ce devoir d'information doit permettre à Bruxelles Fiscalité de récolter des informations pour collecter la taxe.

Pouvez-vous nous faire savoir si cette plainte vous a été rapportée ? Le sujet de la plainte a-t-il déjà fait l'objet d'une analyse préalable de votre service lors de la rédaction du projet d'ordonnance ? Le système est-il différent dans les autres pays qui ont mis en place une taxe similaire ? Avez-vous déjà établi un contact avec cette plate-forme ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne reviendrai pas sur la saga de cette ordonnance. Pour ce qui est des développements techniques liés au recours, je vous invite à interroger mon collègue Guy Vanhengel. Puisque c'est l'administration fiscale régionale qui est en charge de cette dimension, c'est à ce niveau qu'est géré le

parafiscale plichten. Zelf zijn ze meestal gevestigd in een fiscaal paradijs, zodat ze ontsnappen aan de Belgische belastingen.

De Brusselse regering voerde een taks in van ongeveer drie euro per nacht en per kamer, te betalen door de personen die via Airbnb een kamer aanbieden. Airbnb maakt geen bezwaar tegen de belasting, maar wel tegen de verplichting om informatie over de exploitanten en het aantal overnachtingen te bezorgen aan de overheid.

Het is echter net die informatie die Brussel Fiscaliteit in staat stelt om de taks te innen.

Bent u op de hoogte van de klacht van Airbnb? Bestudeerde u de informatieplicht, voor u het ontwerp van ordonnantie opstelde? Verschilt het Brusselse systeem van dat van andere landen met een verblijfstaks? Nam u contact op met Airbnb?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Op de totstandkoming van de ordonnantie kom ik niet meer terug. Over de technische aspecten van het beroep van Airbnb kunt u minister Vanhengel ondervragen, aangezien het om fiscale materie gaat.*

dossier relatif au recours en annulation devant la Cour constitutionnelle. C'est donc à M. Vanhengel que vous devez vous adresser.

M. Alain Maron (Ecolo).- De toute façon, on ne peut pas vous questionner à ce sujet. Je me suis fait supprimer les questions relatives au recours.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En juillet dernier, le conseil de la société Airbnb nous a informés du souhait de sa cliente d'introduire un recours en annulation auprès de la Cour contre l'ordonnance du 23 décembre 2016 instituant une taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique. Ce recours nous a été notifié officiellement par la Cour constitutionnelle le 23 août dernier. L'avocat de la Région a déposé un mémoire en réponse début octobre, et nous sommes maintenant dans l'attente du mémoire en réplique du conseil de la société Airbnb, lequel devrait nous parvenir fin de cette année. Le traitement du recours introduit par la société Airbnb est donc toujours en cours.

À ce stade, il est toutefois intéressant de noter que la principale critique émise dans le recours formé par la société Airbnb repose sur l'obligation faite aux intermédiaires de répondre aux demandes d'informations qui seraient formulées par Bruxelles Fiscalité. Le recours ne porte donc pas sur une critique quant à l'instauration de cette taxe.

L'obligation d'information n'est cependant pas neuve et figure d'ailleurs dans d'autres législations. Par exemple, l'article 11 du décret flamand du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique impose également une obligation d'information aux intermédiaires. Cette obligation se double également d'une amende administrative si l'intermédiaire ne donne pas suite à la demande de communiquer les données de l'exploitant ou les coordonnées de l'hébergement touristique pour lequel il se pose en intermédiaire ou dont il soutient la promotion.

Quant à la proposition d'Airbnb de lui confier la collecte de la taxe, plusieurs éléments ont conduit le gouvernement à ne pas suivre cette voie.

Tout d'abord, la perception d'une taxe s'inscrit

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- *U wilt duidelijk geen vragen over het onderwerp beantwoorden. Mijn vragen over het beroep van Airbnb zijn geschrapt.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Airbnb liet de Brusselse regering in juli weten een beroep tot nietigverklaring van de ordonnantie betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van terroristisch logies te zullen indienen. De regering werd officieel op 23 augustus op de hoogte gebracht van het beroep en de advocaat van het gewest diende begin oktober een memorie van antwoord in. Nu is het wachten op de memorie van repliek van Airbnb.*

Interessant is dat de belangrijkste kritiek van Airbnb over de informatieplicht gaat en niet over de heffing van een gewesttaks. Maar de informatieplicht is ook in andere wetten, onder andere een Vlaams decreet opgenomen. Dat decreet legt een administratieve boete op aan tussenpersonen die weigeren de gevraagde informatie over de verhuur van terroristische verblijven te geven.

De regering besliste voorts om de inning van de taks niet aan Airbnb over te laten om de volgende redenen.

Ten eerste is de inning van belastingen een soevereine bevoegdheid van de overheid, die de Brusselse regering niet wil privatiseren. Ten tweede zou een dergelijk systeem moeilijker te beheren zijn, aangezien heel wat uitbaters hun verblijf niet via Airbnb verhuren en de taks dus op diverse manieren zou moeten worden geïnd. Ten derde staat een gedifferentieerde behandeling haaks op het streven van de regering om voor alle terroristische verblijven dezelfde procedures in te voeren.

Een vergelijking met de systemen in andere steden is niet altijd relevant. Sommige steden werken met Airbnb als tussenpersoon samen voor de inning van de verblijfstaks, conform hun vigerende wetgeving, om te vermijden dat de verhuur van terroristische logies, occasioneel of op regelmatige

dans les missions régaliennes de l'autorité publique. À ce titre, nous n'avons pas souhaité "privatiser" cette mission.

Ensuite, un tel système est apparu, in fine, plus compliqué à gérer, car de nombreux exploitants ne publient pas leur bien immobilier sur le site d'Airbnb pour le mettre en location. Cela aurait donc impliqué la mise en place, au sein de l'administration fiscale, de modes de perception différents, selon que l'exploitant collabore ou non avec Airbnb. De plus, ce traitement différencié aurait été à contre-courant de l'intention exprimée par le législateur régional depuis 2014 de soumettre l'ensemble des hébergements touristiques aux mêmes procédures. Seules les conditions spécifiques d'exploitation varient en fonction de la catégorie.

Enfin, une comparaison avec le choix opéré par d'autres villes n'est pas nécessairement pertinente. Si, en effet, certaines villes ont conclu un partenariat avec Airbnb pour la collecte de la taxe de séjour, cela s'explique aussi par le régime législatif qui y est en vigueur. Ainsi, contrairement au choix opéré par le législateur bruxellois d'obliger tous les exploitants à s'enregistrer auprès des services régionaux, les législations d'autres pays distinguent, pour la plupart, les mises en location selon qu'elles sont occasionnelles ou régulières. Il en résulte une zone grise qui échappe à tout contrôle des autorités publiques, ce qui rend nécessaire la collecte de la taxe de séjour par les intermédiaires privés. Ce n'est pas le cas ici et notre législation a évité cet écueil.

Voilà pourquoi nous n'estimons pas opportun de confier à Airbnb le soin de collecter la taxe. Ce serait d'ailleurs un curieux message que nous transmettrions en confiant cette mission à un intermédiaire privé qui, lui-même, se rémunère sur l'activité. Imaginez une telle pratique dans d'autres secteurs : ce serait quand même assez curieux.

M. Alain Maron (Ecolo).- Il existe des précomptes, en tout cas.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Oui, mais c'est différent. Le précompte est une avance sur l'impôt, mais pas l'impôt lui-même.

basis, aan overheidscontrole ontsnapt. Dat is in Brussel niet het geval, aangezien elke exploitant zich bij de regionale diensten moet registreren.

Het is dan ook niet nodig om Airbnb de verblijfstaks te laten innen. Het zou trouwens vreemd zijn dat een private tussenpersoon, die zelf te winnen heeft bij het verhuren van toeristenverblijven, de taak zou krijgen om belastingen te innen.

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *Er bestaan wel voorheffingen.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Dat zijn voorschotten op de belasting, niet de belasting zelf.*

Pour le reste, nous attendrons le règlement du litige pour prendre position.

M. Alain Maron (Ecolo).- Il n'existe peut-être pas de zones grises dans la législation, mais il y en a de fait. La législation ne semble pas avoir enrayer les effets pervers du phénomène.

Nous soutenons les locations temporaires de logement appartenant à des personnes qui partent à l'étranger ainsi que les véritables chambres d'hôtes, de manière complémentaire au système hôtelier. Ces initiatives sont bénéfiques pour le développement touristique de Bruxelles. Cependant, les effets pervers sont importants, surtout l'empietement sur le marché locatif classique et la pression exercée sur le marché immobilier. Or l'ordonnance, pourtant maximaliste, ne semble pas les avoir enrayer. Les moyens manquent.

Il n'existe peut-être pas une zone grise juridique, comme dans d'autres villes, mais il y a bien une énorme zone grise de fait. Beaucoup de gens louent un bien sans le déclarer. J'ai encore appris aujourd'hui qu'une maison, située dans l'une des dix-neuf communes, était louée entre 400 et 600 euros la nuit par l'intermédiaire de l'opérateur Booking, car les gens utilisent maintenant d'autres plates-formes qu'Airbnb. Ce type de mise en location a tendance à se généraliser. Allez vérifier sur les plates-formes ! Force est de constater que les outils mis en œuvre par la Région ne fonctionnent pas. Aucun accord n'ayant été dégagé avec les plates-formes, nous nous retrouvons, de surcroît, dans un conflit juridique.

Je comprends que vous attendiez les résultats des procédures en cours, mais il faut tout de même procéder à une évaluation des dispositifs déployés par la Région. Un tel examen est nécessaire pour promouvoir l'hébergement touristique alternatif et tenter d'empêcher les effets pervers et de pression sur le marché locatif, voire acquisitif.

À ce stade, nous constatons que l'ordonnance donne fort peu de résultats, même si quelques dizaines ou centaines de personnes s'y conforment.

Je ne pense pas qu'il soit possible de mettre en place un dispositif qui fonctionne sans impliquer

Voorts wacht ik op de afwikkeling van het geschil om een standpunt in te nemen.

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- *De wetgeving lijkt de ongewenste effecten van dit fenomeen niet te kunnen indijken. Ecolo is voorstander van de tijdelijke verhuur van verblijven wanneer de eigenaar in het buitenland is, en van echte gastenkamers, die een aanvulling op het hotelsysteem vormen. Zij zijn goed voor de ontwikkeling van de toeristische sector. Platformen als Airbnb versturen echter de klassieke huurmarkt en vergroten de vraag op de vastgoedmarkt. Daar helpt de ordonnantie niet tegen.*

Heel wat mensen verhuren een verblijf, maar geven dat niet aan. Velen gebruiken ondertussen ook andere platformen dan Airbnb. Die vorm van verhuur wordt stilaan algemeen en de middelen die het gewest er tegen inzet, zijn niet doeltreffend. Bovendien slaagde het gewest er niet in om met Airbnb tot een overeenkomst te komen, waardoor het nu in een juridisch conflict verwikkeld is.

U moet de maatregelen die het gewest nam, dringend evalueren, wil u alternatieve toeristenverblijven blijven promoten en tegelijkertijd de ongewenste effecten ervan voorkomen.

Op het ogenblik levert de ordonnantie bitter weinig op, ook al voldoen enkele honderden verhuurders wel aan hun plicht.

Volgens mij is het onmogelijk om zonder de platformen een goede regeling uit te werken. Ik begrijp dat het niet voor de hand ligt om de taks via de platformen te innen, maar er is wel een pragmatische oplossing nodig.

Net als in andere steden zullen steeds meer verhuurders de klassieke huurmarkt de rug toekeren en op de toeristische markt verhuren, omdat dat meer opbrengt.

les plates-formes. J'entends bien qu'il est compliqué de demander aux plates-formes de percevoir cette taxe elles-mêmes. Néanmoins, il faut trouver des solutions pragmatiques.

À Bruxelles, comme dans d'autres villes, nous allons voir se généraliser des solutions consistant à abandonner le marché locatif au profit d'un marché touristique beaucoup plus rentable. Avec 400 à 600 euros la nuit, même si le taux de remplissage n'est que de 50%, c'est plus rentable que de louer une maison par la voie classique.

M. le président.- La parole est à M. du Bus de Warnaffe.

M. André du Bus de Warnaffe (cdH).- J'attends la conclusion des recours introduits mais je n'ai pas été attentif ou bien je n'ai pas compris quel est le calendrier prévu dans ce recours, M. le ministre.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je l'ai dit. Nous ne maîtrisons pas le temps que prendra la Cour pour rendre son arrêt, mais le mémoire en réplique sera déposé avant la fin de l'année. Un dernier mémoire pourra ensuite être déposé. Puis l'affaire sera mise en délibéré. La Cour constitutionnelle est plus rapide que le Conseil d'État. En étant optimiste, à la fin du premier semestre de 2018, nous aurons l'arrêt mais la Cour peut toujours demander des éléments complémentaires.

- Les incidents sont clos.

QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE

De voorzitter.- De heer du Bus de Warnaffe heeft het woord.

De heer André du Bus de Warnaffe (cdH) (in het Frans).- *Ik wacht de uitkomst van de procedure voor de rechtbank af. Wanneer verwacht u die?*

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De Brusselse regering heeft daar geen enkele controle over, maar ik verwacht de uitspraak van het Grondwettelijk Hof tegen midden 2018, al kan het hof nog bijkomende inlichtingen vragen.*

- De incidenten zijn gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING,

LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avancement du projet Ro-Ro dans le Port".

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le lancement d'une nouvelle procédure de concession pour le terminal Ro-Ro".

QUESTION ORALE JOINTE DE M. ARNAUD VERSTRAETE,

concernant "l'avenir du quartier Heyvaert et du projet Ro-Ro".

M. le président.- La commission décide de joindre les trois questions orales.

En l'absence de M. Verstraete, excusé, sa question orale jointe est considérée comme retirée.

La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *Les quartiers Heyvaert et Cureghem possèdent tout le potentiel nécessaire pour devenir des quartiers*

STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de vooruitgang van het Ro-Ro project in de Haven".

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de start van een nieuwe concessieprocedure voor de RoRo-terminal".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE,

betreffende "de toekomst van de Heyvaertwijk en het RoRo-project".

De voorzitter.- De commissie beslist de drie mondelinge vragen samen te voegen.

Bij afwezigheid van de heer Verstraete, die verontschuldigd is, wordt zijn toegevoegde mondelinge vraag geacht te zijn ingetrokken.

De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Mijn interpellatie over de Heyvaertwijk, de Kuregemwijk en de roroterminal (roll on roll off)

d'habitation agréables. Ils présentent également un intérêt pour les entreprises et le développement industriel. Ce gouvernement en est également convaincu et il investit des moyens importants pour y parvenir. À la veille des vacances parlementaires, il a ainsi approuvé un nouveau contrat de rénovation urbaine pour cette partie de la ville.

L'impact du commerce de voitures sur le quartier est malheureusement trop important pour opérer un véritable revirement.

L'alternative envisagée pour le quartier est un terminal Roll-On Roll-Off (Ro-Ro) à l'avant-port. Vous aviez annoncé, fin mai 2017, la désignation d'un exploitant pour la fin août et la mise en service du terminal vers la mi-2020. Cela m'avait semblé très optimiste à l'époque, et cela l'est encore plus aujourd'hui.

La revalorisation du quartier Heyvaert et le départ du commerce de voitures sont étroitement liés à la mise en service du terminal.

La concession a-t-elle été attribuée, et à qui ?

L'objectif de 2020 est-il maintenu ? L'exploitant sera-t-il également chargé d'organiser le déménagement des revendeurs de voitures ?

Les permis d'environnement ont été prolongés de deux à quatre ans. Qu'en sera-t-il si le terminal Ro-Ro n'est pas prêt dans cet intervalle ?

Quelles sont les responsabilités des communes d'Anderlecht et de Molenbeek-Saint-Jean en la matière ?

werd omgezet in een mondelinge vraag, dus ik houd me aan de tekst, maar aangezien mijn collega's hier eveneens vragen over stellen, verwacht ik van u toch een volledig antwoord.

De Heyvaertwijk en de Kuregemwijk hebben het potentieel om aangename stads- en woonbuurten te worden. Ze zijn ook interessant voor ondernemingen en industriële ontwikkeling. Daar is deze regering ook van overtuigd en ze zet heel wat middelen in om dat te realiseren. Net voor het zomerreces keurde ze nog een nieuw stadsvernieuwingsscontract goed voor dat stadsdeel.

Dat volstaat jammer genoeg niet. De impact van de autohandel op de wijk is te groot om een echte ommekeer mogelijk te maken. Op termijn kan die handel beter gedeeltelijk of helemaal elders worden gevestigd, zonder dat Brussel hem kwijtspeelt.

Het project van een roroterminal in de voorhaven is het alternatief voor de autohandel in de Heyvaertwijk. Eind mei 2017 zei u dat u tegen eind augustus een uitbater zou selecteren en dat de terminal tegen midden 2020 operationeel zal zijn. Dat leek mij destijds al optimistisch en nu nog meer. Ik hoop echter dat het er snel van komt.

De herwaardering van de Heyvaertwijk is sterk gebonden aan de ingebruikname van de terminal. Zolang die er niet is, kan de autohandel nergens heen. Enkele autohandelaars zijn niet zo happig om te vertrekken. Ze zijn een rondje juridisch getouwtrek begonnen met de gemeenten en het gewest om hun milieuvergunningen te kunnen verlengen.

Is de concessie nu al toegewezen, en aan wie?

Blijft 2020 behouden als streefdatum? Wat zijn de afspraken met de uitbater? Is hij bijvoorbeeld ook verantwoordelijk voor het organiseren van de verhuizing van de autohandelaars uit de Heyvaertwijk?

De vraag over de milieuvergunning is misschien veeleer bestemd voor uw collega, maar ik stel ze toch. De milieuvergunningen worden nu verlengd voor een beperkte tijd - twee tot vier jaar -, maar wat zijn de gevolgen voor de vergunningen als de

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven pour sa question orale.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Le conseil d'administration du port a décidé, en sa séance du 29 septembre 2017, de renoncer à l'attribution de la concession pour la construction d'une plateforme Ro-Ro de transbordement destinée au transport de voitures de seconde main. Le concessionnaire pressenti aurait souhaité obtenir des modifications du cahier des charges, ce que le port a jugé comme s'écartant de toute procédure acceptable.

Sans jeu de mots, on peut dire que ce dossier a pris l'eau au fil des années et qu'il manquait de la part du concessionnaire pressenti une volonté affirmée d'aboutir à un accord sur les termes du cahier des charges. Faut-il rappeler la tentative de créer une diversion en invoquant la possibilité de quitter les installations du Port de Bruxelles pour s'installer dans un vaste espace à Charleroi ?

Manifestement, les commerçants de voitures de la zone Heyvaert n'hésitent pas à retarder le développement du dossier pour rester ancrés dans une zone urbaine qui mérite une rénovation profonde.

Le port a-t-il fait preuve d'un manque de suivi dans ce dossier qui, en définitive, a mis en lumière une situation que certains redoutaient depuis un certain temps ?

Le fait de relancer une nouvelle procédure va incontestablement reporter de plusieurs mois la mise en exploitation de ce terminal Ro-Ro.

N'est-il pas possible de concevoir d'autres solutions que celles envisagées jusqu'à ce jour - et notamment celle de recourir au transport par train des voitures entre Bruxelles et Anvers au départ du terminal multimodal de l'avant-port ? Ce terminal est effectivement équipé d'une infrastructure ferroviaire permettant

roroterminal vertraging oploopt?

Welke verplichtingen en verantwoordelijkheden hebben de gemeenten Anderlecht en Sint-Jans-Molenbeek ter zake?

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord voor zijn mondelinge vraag.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *De raad van bestuur van de haven heeft op 29 september 2017 besloten om afstand te doen van de bouw van een containerplatform voor het transport van tweedehandsauto's. De potentiële concessiehouder vroeg om een wijziging van het bestek, wat de haven strijdig vond met de geldende procedure.*

Dit dossier sleept al een tijdje aan. Ik wil eraan herinneren dat er ook al werd geopperd om de Haven van Brussel te verlaten en de voorzieningen in Charleroi te installeren.

De autohandelaars uit de Heyvaertwijk zien er geen graten in om de voortgang van het dossier te belemmeren, zodat ze in een stadszone kunnen blijven die grondig moet worden gerenoveerd.

Heeft de haven nagelaten om dit dossier grondig te volgen, zodat er een situatie ontstaan is die velen al vreesden?

Een nieuwe procedure zal de uitbating van de roroterminal nog enkele maanden uitstellen.

Moeten we niet eens naar andere oplossingen op zoek gaan, bijvoorbeeld het vervoeren van de auto's met een trein naar Antwerpen, vanuit de multimodale terminal in de voorhaven? Dat zou ook tijd opleveren om na te gaan of de roroterminal wel de gepaste oplossing is voor het verscheppen van tweedehandsvoertuigen van Brussel naar Antwerpen.

Zal de nieuwe aanbesteding voor de roroterminal minder beperkende elementen bevatten dan de vorige? Waarom houdt de Haven van Brussel vast aan vereisten die blijkbaar oninteressant zijn? Dreigt de nieuwe procedure de uitbating van de roroterminal niet met twee jaar te vertragen?

l'embarquement des voitures sur des wagons de chemin de fer. Cette alternative permettrait entretemps d'examiner avec un recul suffisant si le terminal Ro-Ro représente la solution adéquate au transfert des véhicules d'occasion de Bruxelles à Anvers, et d'évaluer par la même occasion la faisabilité d'un transfert des véhicules d'occasion via le rail.

Par conséquent, j'aimerais vous poser cinq questions plus précises. D'abord, le nouvel appel d'offres dont la procédure va être lancée pour le terminal Ro-Ro comportera-t-il des éléments moins restrictifs que ceux contenus dans le premier appel ?

Dans l'affirmative, pourquoi le Port de Bruxelles a-t-il maintenu dès le départ un niveau d'exigences qui a semblé ne pas susciter un grand intérêt ? Cette nouvelle procédure ne risque-t-elle pas de retarder de deux ans la mise en exploitation du terminal Ro-Ro ?

Quelles seront les mesures prises vis-à-vis des exploitants installés dans la zone Heyvaert ? Vont-ils pouvoir bénéficier de nouvelles prolongations d'exploitation ? Enfin, la question du recours au transport par chemin de fer des voitures d'occasion entre Bruxelles et Anvers a-t-elle réellement été examinée en profondeur ? Celui-ci ne peut-il être envisagé à titre expérimental ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le conseil d'administration du Port de Bruxelles a décidé, en sa séance du 27 octobre dernier, de lancer un nouvel appel à projets pour une concession domaniale classique et non plus une concession de travaux publics. Cette nouvelle procédure envisagée par le port l'a été sur la base de l'expérience acquise et dans le but d'offrir au projet le maximum de chances d'aboutir. Elle ne comporte pas nécessairement d'éléments moins restrictifs, mais présente l'avantage d'une plus grande souplesse et d'un délai plus rapide. Elle facilitera également un phasage du projet dans le temps, avec un étalement des investissements nécessaires à sa réalisation, ce qui est désormais une condition à sa réussite, au vu de l'évolution récente du marché d'exportation des voitures d'occasion.

Welke maatregelen neemt u in verband met de autohandelaars in de Heyvaertwijk? Krijgen ze opnieuw uitstel? Hebt u de mogelijkheid van het transport via de spoorweg grondig onderzocht? Kan dat niet uitgetest worden bij wijze van experiment?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Op 27 oktober besliste de raad van bestuur van de Haven van Brussel om een nieuwe projectoproep voor een klassieke domaniale concessie uit te brengen. De nieuwe procedure is bedoeld om de kans op slagen te maximaliseren. De opgelegde voorwaarden zijn niet minder streng. Wel is de procedure iets soepeler, onder andere op het vlak van de termijn. Ook laat ze een fasering van het project met de daarbij horende investeringen toe.

De vereisten waren ambitieus maar zeker niet te hoog gegrepen. Na het bericht van aanbesteding hebben verscheidene kandidaten hun interesse laten blijken, waaronder concessiehouders uit de Heyvaertwijk maar ook reders gespecialiseerd in roll on roll off. Dat de eisen correct werden

Le niveau d'exigence posé par le Port de Bruxelles était ambitieux, mais certainement pas trop élevé. Dès la publication de l'avis de marché, plusieurs candidats très sérieux ont manifesté leur intérêt. Parmi eux figuraient des acteurs majeurs du quartier Heyvaert, mais également des armateurs internationaux spécialisés dans le Ro-Ro. Lors de la précédente procédure, une offre a d'ailleurs été remise par une société momentanée dans laquelle ces professionnels du secteur étaient présents, preuve à nouveau que le niveau d'exigence posé avait été correctement évalué.

Conformément à la procédure, le port a ensuite mené des négociations - et ce jusqu'à un stade très avancé - avec cette société momentanée, en vue du dépôt d'une BAFO (best and final offer, meilleure offre finale). Malheureusement, le marché des véhicules d'occasion est un marché en constante évolution, qui récemment a connu une concurrence accrue.

(poursuivant en néerlandais)

Cette évolution du marché a incité le candidat à demander des modifications substantielles du cahier des charges, auxquelles le Port de Bruxelles, après avis juridique, ne pouvait pas donner de suites favorables. Par conséquent, la procédure a dû être clôturée sans attribution.

(poursuivant en français)

Parlons maintenant de l'échéancier. Tel que déjà explicité, l'avantage de la nouvelle procédure envisagée par le Port de Bruxelles est sa rapidité. L'appel d'offres a été lancé le 27 octobre dernier sans que cela ne génère de coût supplémentaire. La remise des candidatures est attendue pour le 31 janvier 2018.

Sous réserve de la qualité des offres reçues, une décision pourrait intervenir pour avril 2018, ce qui permettrait un démarrage de l'exploitation pour la fin 2019 au plus tard. Ce planning ne diffère pas de celui qui avait été proposé par le passé et le projet ne devrait donc souffrir aucun retard grâce à cette nouvelle procédure.

(poursuivant en néerlandais)

La nouvelle procédure pourra prévoir

gedefinieerd, blijkt overigens uit het feit dat een tijdelijke handelsvennootschap van reders naar aanleiding van de oorspronkelijke procedure een offerte had ingediend. Er werden zelfs onderhandelingen gevoerd met het oog op een BAFO (best and final offer). Jammer genoeg is de markt van tweedehandsvoertuigen zeer competitief en voortdurend in ontwikkeling.

(verder in het Nederlands)

De marktevolutie heeft de kandidaat ertoe gebracht om het bestek aan te passen. De Haven van Brussel kon daaraan na juridisch advies geen gunstig gevolg geven. Als gevolg daarvan moest de procedure zonder toewijzing worden afgesloten. De kandidaat verkoos geen nieuwe offerte in te dienen. Dat is het gevolg van een evolutie van de markt die noch de Haven van Brussel, noch de kandidaat redelijkerwijs konden voorzien. De reden is dus niet dat de basiseisen te moeilijk haalbaar zouden zijn.

(verder in het Frans)

De oproep werd op 27 oktober uitgebracht en de reacties worden tegen 31 januari 2018 al verwacht. Als er voldoende goede kandidaten zijn, kan er tegen april 2018 al een beslissing worden genomen. De uitbating zou dan uiterlijk in 2019 kunnen starten. Die planning wijkt niet af van de vorige en het project zou dus geen achterstand mogen oplopen.

(verder in het Nederlands)

De nieuwe procedure kan ook de begeleiding omvatten bij de verhuizing van de roro-activiteit naar de voorhaven, die essentieel is voor de toekomstige heropleving van de Heyvaertwijk.

De regering heeft zich echter niet tot die ene procedure beperkt om zich ervan te verzekeren dat de transformatie van de Heyvaertwijk zal slagen. Naast de operationele uitvoering van het Kanaalplan, dat loopt sinds 2015, en de twee wijkcontracten, riep mijn regering van bij het begin van de regeerperiode twee belangrijke nieuwe beleidsinstrumenten in het leven, met name het richtschema van aanleg Heyvaert en het stadsvernieuwingscontract nr. 5 Heyvaert.

l'accompagnement du déménagement de l'activité Ro-Ro à l'avant-port, ce qui est primordial pour la revitalisation du quartier Heyvaert.

En dehors de la mise en œuvre opérationnelle du Plan canal, réalisée depuis 2015, ainsi que des deux contrats de quartier, mon gouvernement s'est aussi lancé, dès le début de la législature, dans l'élaboration de deux outils fondamentaux : le plan d'aménagement directeur (PAD) Heyvaert et le contrat de rénovation urbaine (CRU) n°5 Heyvaert.

Pas moins de 200 logements sociaux et 70 logements moyens acquisitifs sont prévus dans le périmètre, ainsi que la création d'un parc linéaire sur l'ancien lit de la Sennette. La clôture de la précédente procédure Ro-Ro n'a aucun impact négatif sur ce projet. L'élaboration du PAD Heyvaert a, pour sa part, officiellement débuté le 22 mai dernier. À l'aide de ce nouvel outil, nous accompagnerons la diversification du quartier en lui taillant sur mesure une nouvelle identité.

Ce travail de réhabilitation du quartier ne peut se faire sans l'apport des principaux concernés, à savoir ses habitants et l'économie locale. À cette fin, le bureau d'études vient de clôturer une première phase prospective, durant laquelle se sont déroulés divers ateliers ouverts au public.

Les habitants pourront rapidement constater des améliorations grâce aux mesures et projets prévus par le PAD, qui sera validé au cours de l'hiver 2018, et grâce au CRU 5 déjà validé.

Ces outils permettront d'assurer la transformation du quartier Heyvaert, ainsi que le maintien de l'activité Ro-Ro à Bruxelles.

(poursuivant en français)

Étant donné que le projet de terminal ne devrait souffrir d'aucun retard, nous n'envisageons pas d'octroyer de nouvelles prolongations de permis d'exploitation liées à cette activité dans le quartier Heyvaert. Notre politique reste donc inchangée.

(poursuivant en néerlandais)

En termes d'incitants supplémentaires au déménagement des revendeurs de voitures, tant la

Het stadsvernieuwingscontract voorziet in 148 miljoen euro aan openbare investeringen binnen de perimeter, waarvan 22 miljoen rechtstreeks afkomstig zijn uit de middelen van het contract. De filosofie daarachter is dat massale investeringen in de openbare ruimte de levenskwaliteit van de bewoners aanzienlijk zullen verbeteren en de banden tussen de wijken zullen versterken.

Binnen de perimeter staan niet minder dan 200 sociale woningen en 70 middelgrote koopwoningen gepland, samen met de aanleg van een lineair park in de vroegere bedding van de Kleine Zenne. Bij de ontwikkeling van de projecten van het stadscontract heeft de afsluiting van de vorige roroprocedure overigens geen enkel negatief gevolg of enige aanpassing aan de doelstellingen tot gevolg gehad.

De uitwerking van het richtplan van aanleg Heyvaert van zijn kant is op 22 mei van dit jaar van start gegaan. Met behulp van dat nieuwe beleidsinstrument gaan wij de diversificatie van de wijk begeleiden en haar een nieuwe identiteit aanmeten.

Al het werk dat in de herwaardering van de wijk wordt gestoken, heeft alleen zin als de belangrijkste betrokkenen, de bewoners en de lokale economie, zich erachter scharen. Daarom heeft een studiebureau zopas een eerste, zogenaamd prospectieve, studiefase afgerond met een heel aantal workshops, ook open voor het publiek, om het verhaal van de wijk naar behoren te kunnen interpreteren. Een en ander moet leiden tot een 'coproductieproces' met de mensen ter plaatse. Wie is immers beter geplaatst om de toekomstperspectieven van de wijk uit te tekenen? Tijdens de workshops raakte het publiek vertrouwd met de grote doelstellingen die aan de vernieuwing van hun wijk verbonden zijn, zodat alle belangen voor iedereen duidelijk zijn.

Het richtplan van aanleg moet begin 2018 klaar zijn, waarna het openbaar onderzoek van start kan gaan. Zeer binnenkort zullen de bewoners de verbeterde situatie ervaren dankzij de maatregelen en projecten die in dat richtplan van aanleg staan. Het wordt in de loop van de winter van 2018 bekraftigd en zal samen met het al bekraftigde stadscontract een onmiddellijk effect op de wijk

Région que les deux communes travaillent activement à la transition du quartier Heyvaert au travers des différentes opérations en cours, mais également des nouvelles procédures et outils mis en place durant cette législature.

(poursuivant en français)

Les marchands de voitures ont, quant à eux, notamment via leur fédération, été largement informés et impliqués dans les différents processus en cours. Tout a été mis en œuvre pour qu'ils puissent prendre part activement au renouveau du quartier et pour que puisse s'effectuer la relocalisation de leurs activités au sein de la Région.

L'appel à projets n'exclut nullement la possibilité de recourir au chemin de fer pour le transport des voitures vers Anvers. Le Port de Bruxelles a toujours été et reste ouvert à un transfert modal vers le rail autant que vers la voie d'eau. Cependant, il faut être réaliste et souligner les inconvénients actuels liés au rail. D'une part, le terrain destiné à accueillir le terminal Ro-Ro n'a pas de connexion directe au faisceau ferroviaire existant. L'utilisation du rail nécessiterait donc l'organisation de transport entre ce terrain et le terminal à conteneurs qui, lui, est équipé de zones de transbordement vers le rail. Cette opération engendrait inévitablement un surcoût qui pénalise l'utilisation du rail.

D'autre part, vous n'ignorez pas que le transport de marchandises par rail souffre d'un manque de flexibilité. Le transport doit être effectué par train complet, ce qui ne peut être organisé qu'à certaines dates et durant des créneaux horaires limités. Tout cela est très contraignant pour un opérateur logistique et rend actuellement l'utilisation du rail peu attractive.

M. le président.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (sp.a) *(en néerlandais).*- Je me réjouis du lancement d'un nouvel appel à projets et du maintien du calendrier initial. Je

hebben.

Ik ben ervan overtuigd dat het gecombineerde resultaat van deze beleidsinstrumenten de Heyvaertwijk een totaal nieuwe aanblik zal geven en tegelijk de roro-activiteit in Brussel kan houden.

(verder in het Frans)

Omdat het project van de terminal normaal gezien geen vertraging zal oplopen, zullen we de vergunningen voor de autohandelaars in de Heyvaertwijk niet verlengen.

(verder in het Nederlands)

Wat de bijkomende stimuli betreft om de autohandelaars aan te moedigen te verhuizen, werken zowel het gewest als de twee gemeenten actief aan de transformatie van de Heyvaertwijk. Dat doen ze door middel van de vele operaties die al lopen, maar ook met nieuwe procedures en beleidsinstrumenten die deze regeerperiode zijn ingevoerd.

(verder in het Frans)

De autohandelaars werden goed geïnformeerd en betrokken bij alle fasen van de vernieuwing van de wijk. Ook kregen ze bijstand voor de verhuizing van hun activiteiten naar een andere locatie in het gewest.

De projectoproep sluit de optie van spoortransport naar Antwerpen niet uit. Daar zijn echter nadelen aan verbonden. Er is geen rechtstreekse verbinding tussen het perceel waar de roroterminal komt en het bestaande spoorwegnet. Een aansluiting zou aanzienlijke meer kosten meebrengen. Bovendien is goederenvervoer via het spoor minder flexibel. Dat alles maakt het vervoer per spoor minder aantrekkelijk voor een logistiek bedrijf.

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- U was heel volledig. Ik had eerlijk gezegd een ander antwoord verwacht. Het verheugt me dat er een nieuwe

m'interroge toutefois sur les raisons pour lesquelles cette procédure n'a pu être suivie depuis le début.

Certains changements seraient avant tout liés à l'évolution du marché, ce qui indique que le commerce des voitures d'occasion ne se porte pas bien.

M. le président.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- J'ai bien pris note du fait que la renonciation à l'attribution de la concession n'influera pas sur les délais et que l'outil sera opérationnel fin 2019. Il n'y aura pas non plus de nouvelles prolongations d'exploitation pour les sociétés implantées dans le quartier Heyvaert. C'est essentiel pour la cohérence des décisions politiques et pour faciliter le transfert de l'activité vers l'avant-port.

J'espère qu'il n'y aura pas de nouveaux écueils. Les acteurs de terrain s'inquiètent. Il faut leur répondre et assurer une bonne fois pour toutes la réhabilitation profonde de ce quartier qui est incompatible avec le maintien sur place du commerce et du transport de véhicules de seconde main.

- Les incidents sont clos.

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

oproep wordt gedaan en dat het oorspronkelijke tijdschema behouden blijft. Dat is een goede zaak. De vraag is alleen waarom die procedure niet vanaf het begin kon gevolgd worden.

Ik heb begrepen dat een aantal zaken vooral veranderd is door de markt evolutie. Dat wil zeggen dat de markt van de tweedehandsauto's het niet zo goed doet.

De voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Ik noteer dat er aan de termijnen niets verandert en dat de terminal in 2019 operationeel zal zijn. Bovendien krijgen de autohandelaars van de Heyvaertwijk geen verlenging van hun exploitatievergunning. Dat is essentieel voor de coherentie van de politieke beslissingen en zal de transfer van de activiteiten naar de voorhaven vergemakkelijken.*

Ik hoop dat er geen nieuwe struikelblokken komen. Er moet ook nog eens duidelijk worden gecommuniceerd dat de diepgaande renovatie van de Heyvaertwijk niet kan samengaan met het behoud van de handel in tweedehandsvoertuigen.

- De incidenten zijn gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

concernant "le Musée Wiertz".

M. le président.- À la demande de l'auteure, excusée, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

—

betreffende "het Wiertz-museum".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

—