



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—  
**Compte rendu intégral  
des interpellations et  
des questions**  
—

**Commission du Développement  
territorial,**

**chargée de l'Aménagement du territoire,  
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,  
de la Politique foncière, du Port de  
Bruxelles, des Monuments et sites,  
des Affaires étudiantes, des Matières  
biculturelles d'intérêt régional,  
du Tourisme et de la Promotion de  
l'image de Bruxelles**

—  
**RÉUNION DU**

**MERCREDI 17 JANVIER 2018**  
—

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—  
**Integraal verslag  
van de interpellaties en  
de vragen**  
—

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Ruimtelijke Ordening, de  
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het  
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de  
Monumenten en Landschappen, de  
Studentenaangelegenheden, de Biculturele  
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,  
het Toerisme en de Bevordering van het  
Imago van Brussel**

—  
**VERGADERING VAN**

**WOENSDAG 17 JANUARI 2018**  
—

---

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
tél 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie verslaggeving  
tel 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**SOMMAIRE****QUESTION ORALE** 10

Question orale de Mme Brigitte Grouwels 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "l'état d'avancement de la rénovation de la Bourse".

**INTERPELLATIONS** 17

Interpellation de M. Fabian Maingain 17

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "l'éjection de Bruxelles comme ville hôte de l'Euro 2020 et l'avenir du projet de stade sur le parking C".

**INHOUD****MONDELINGE VRAAG** 10

Mondelinge vraag van mevrouw Brigitte Grouwels 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de stand van zaken van de renovatie van het Beursgebouw".

**INTERPELLATIES** 17

Interpellatie van de heer Fabian Maingain 17

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "de afwijzing van Brussel als gaststad voor de Euro 2020 en de toekomst van het project voor een stadion op parking C".

Discussion – Orateurs :	19	Bespreking – Sprekers:	19
M. Johan Van den Driessche (N-VA)		De heer Johan Van den Driessche (N-VA)	
M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)		De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
M. Guy Vanhengel, ministre		De heer Guy Vanhengel, minister	
M. Arnaud Verstraete (Groen)		De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
M. Fabian Maingain (DéFI)		De heer Fabian Maingain (DéFI)	
Interpellation de M. Arnaud Verstraete	39	Interpellatie van de heer Arnaud Verstraete	39
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les projets pour le site Reyers".		betreffende "de plannen voor de Reyers-site".	
Discussion – Orateurs :	41	Bespreking – Sprekers:	41
M. Bernard Clerfayt (DéFI)		De heer Bernard Clerfayt (DéFI)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Arnaud Verstraete (Groen)		De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
QUESTIONS ORALES	50	MONDELINGE VRAGEN	50
Question orale de M. Emmanuel De Bock	50	Mondelinge vraag van de heer Emmanuel De Bock	50
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au		en aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamen-	

développement,		werking,	
concernant "le soutien à la Fête du sport 2017".		betreffende "de steun voor het Sportfeest 2017".	
Question orale de M. Arnaud Verstraete	51	Mondelinge vraag van de heer Arnaud Verstraete	51
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les projets immobiliers de la SNCB et les conséquences pour les projets bruxellois".		betreffende "de vastgoedplannen van de NMBS en de gevolgen voor de Brusselse projecten".	
Question orale de M. Benoît Cerexhe	54	Mondelinge vraag van de heer Benoît Cerexhe	54
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la perte de visibilité du français dans la promotion de Bruxelles".		betreffende "het minder gebruiken van het Frans bij de promotie van Brussel".	
INTERPELLATIONS	59	INTERPELLATIES	59
Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	60	Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	60
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le déménagement du centre Bruxelles X de Bpost au nord de Bruxelles".		betreffende "de verhuizing van het Bpost-centrum Brussel X naar het noorden van	

		Brussel".	
Discussion – Orateurs :	62	Bespreking – Sprekers:	62
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
Interpellation de M. Alain Maron	65	Interpellatie van de heer Alain Maron	65
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les réserves foncières régionales et l'articulation avec les opérateurs publics et semi-publics".		betreffende "de gewestelijke grondreserves en de samenwerking met de overheids- en semi-overheidsoperatoren".	
Discussion – Orateurs :	67	Bespreking – Sprekers:	67
M. Bernard Clerfayt (DéFI)		De heer Bernard Clerfayt (DéFI)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Alain Maron (Ecolo)		De heer Alain Maron (Ecolo)	
Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	74	Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	74
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la mixité fonctionnelle du quartier Nord".		betreffende "de functiegemengdheid in de Noordwijk".	
Discussion – Orateurs :	76	Bespreking – Sprekers:	76
M. Bernard Clerfayt (DéFI)		De heer Bernard Clerfayt (DéFI)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	

Interpellation de M. Bernard Clerfayt	82	Interpellatie van de heer Bernard Clerfayt	82
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le retard mis dans la publication d'un registre des charges d'urbanisme et le soupçon de traitement inégal qui plane sur deux dossiers d'attribution récente de permis d'urbanisme".		betreffende "de achterstand met de bekendmaking van een register van de stedenbouwkundige lasten en het vermoeden van een ongelijke behandeling van twee dossiers met recente toekenning van een stedenbouwkundige vergunning".	
Discussion – Orateurs :	87	Bespreking – Sprekers:	87
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Bernard Clerfayt (DéFI)		De heer Bernard Clerfayt (DéFI)	
Interpellation de Mme Brigitte Grouwels	91	Interpellatie van mevrouw Brigitte Grouwels	91
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'état d'avancement du site Schaerbeek-Formation".		betreffende "de stand van zaken van de site Schaerbeek-Vorming".	
Interpellation de Mme Céline Delforge	92	Interpellatie van mevrouw Céline Delforge	92
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'explosion de la publicité commerciale dans l'espace public".		betreffende "de snelle groei van de commerciële reclame in de openbare ruimte".	

Interpellation de Mme Cieltje Van Achter	92	Interpellatie van mevrouw Cieltje Van Achter	92
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'aménagement des abords de Docks Bruxsel".		betreffende "de inrichting van de omgeving van Docks Bruxsel".	
QUESTIONS ORALES	93	MONDELINGE VRAGEN	93
Question orale de M. Pierre Kompany	93	Mondelinge vraag van de heer Pierre Kompany	93
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le plan stratégique pour le transport de marchandises".		betreffende "het strategisch plan voor het goederenvervoer".	
Question orale de M. Bernard Clerfayt	93	Mondelinge vraag van de heer Bernard Clerfayt	93
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la confirmation par la SNCB et Infrabel de ne pas réaliser une halte RER à la Cage aux ours".		betreffende "de bevestiging van de NMBS en Infrabel om geen GEN-halte te bouwen aan de Berenkuil".	
Question orale de M. Alain Maron	93	Mondelinge vraag van de heer Alain Maron	93
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale	



Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le projet 'Cavell Court'".

Question orale de Mme Evelyne Huytebroeck 94

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la sauvegarde du bâtiment Axa".

Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het project 'Cavell Court'".

Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne Huytebroeck 94

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de bescherming van het Axa-gebouw".

*Présidence : M. Ridouane Chahid, doyen d'âge.  
Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, oudste lid in jaren.*

## QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Brigitte Grouwels.

### QUESTION ORALE DE MME BRIGITTE GROUWELS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "l'état d'avancement de la rénovation de la Bourse".

M. le président.- Le ministre Guy Vanhengel répondra à la question orale.

La parole est à Mme Grouwels.

**Mme Brigitte Grouwels (CD&V)** (*en néerlandais*).- *En octobre 2017, nous avons appris par la presse que Platform Pentagone avait réuni 2.500 signatures contre la rénovation de la Bourse.*

*J'ai soutenu ce projet de rénovation, qui offre plusieurs opportunités, lors de la législature*

## MONDELINGE VRAAG

**De voorzitter.**- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Grouwels.

### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN AAN DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,

betreffende "de stand van zaken van de renovatie van het Beursgebouw".

**De voorzitter.**- Minister Guy Vanhengel zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).**- Deze vraag dateert van oktober 2017. Oorspronkelijk was het een interpellatie, maar die werd in een mondelinge vraag omgezet. Sommige zaken zullen daardoor misschien achterhaald zijn.

In oktober 2017 vernam ik via de media dat er meer dan 2.500 handtekeningen waren verzameld

*précédente.*

*L'étage inférieur sera ouvert au public. Les concepteurs parlent d'une place couverte qui sera une extension de la zone piétonne vers la Grand-Place. Le musée de la bière et son centre de dégustation attirera des centaines de milliers de touristes et contribuera à la viabilité économique de la zone piétonne et de ses environs.*

*Le projet, qui a de nombreux atouts, rencontre malheureusement beaucoup de résistances. Bien que je puisse en comprendre certaines, j'estime que nous devons résolument poursuivre le projet. Mais il faut que la communication à son propos soit la plus transparente possible et que la Ville de Bruxelles ne laisse plus passer les occasions de faire participer les citoyens.*

*La Ville de Bruxelles, propriétaire du bâtiment de la Bourse, est le principal initiateur du projet, mais le gouvernement bruxellois a aussi son rôle à jouer dans le manœuvre.*

*Le gouvernement bruxellois continue-t-il à soutenir le projet de temple de la bière, comme stipulé dans l'accord de gouvernement ? Ces derniers mois, y a-t-il eu une concertation avec Platform Pentagone ? Quel en a été le résultat ?*

*Quelles procédures faut-il encore suivre avant que la Bourse rénovée puisse ouvrir ses portes ? Pour quand prévoyez-vous l'ouverture du temple de la bière ?*

*Combien la rénovation totale du bâtiment de la Bourse coûtera-t-elle ? Quelle y est la contribution de la Région bruxelloise ?*

*Le Région de Bruxelles-Capitale réalisera-t-elle des campagnes d'information en collaboration avec la Ville sur le projet ? Lesquelles ?*

*Les opposants craignent à raison que ce temple de la bière soit dominé par les bières industrielles et les produits du groupe AB InBev. Quelles garanties avez-vous que les bières artisanales y seront suffisamment représentées ?*

tegen de renovatie van het beursgebouw. Platform Pentagone bundelde die naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat op 29 september 2017 werd afgerond.

Ik steunde dat renovatieproject reeds tijdens de vorige regeerperiode, toen ik deel uitmaakte van de Brusselse regering. Het biedt verschillende mogelijkheden en kansen.

De benedenverdieping zal publiek toegankelijk zijn. Volgens de ontwerpers komt er een overdekt plein, wat in feite neerkomt op een uitbreiding van de voetgangerszone richting Grote Markt. Het bierbelevingsmuseum wordt een nieuwe toeristische trekpleister voor Brussel en zal een van onze grootste troeven nog beter onder de aandacht brengen. Het project zal honderdduizenden mensen aantrekken, wat goed is voor de economische leefbaarheid van de horeca- en handelszaken in en rond de voetgangerszone.

Het project heeft dus heel wat troeven. Jammer genoeg kampt het ook met veel tegenkanting. Hoewel ik enig begrip heb voor bepaalde verzuchtingen van de tegenstanders, vind ik toch dat we resoluut moeten doorgaan met dit project. Wel moet er zo transparant mogelijk over gecommuniceerd worden. Ik vind bijvoorbeeld dat de stad Brussel als initiatiefnemer heel wat kansen heeft laten liggen op het vlak van burgerparticipatie.

De stad Brussel is als eigenaar van het beursgebouw de belangrijkste initiatiefnemer van het project, maar daarnaast speelt ook de Brusselse regering een grote rol. In het gewestelijk regeerakkoord staat bijvoorbeeld letterlijk dat de Brusselse regering actieve steun verleent aan de opening van de Biertempel.

Blijft de Brusselse regering achter het hele project staan? Is er de voorbije maanden overleg gepleegd met Platform Pentagone om tegemoet te komen aan de verzuchtingen van die vereniging? Zo ja, wat was de uitkomst van dat overleg?

Welke procedurele stappen moeten nog worden gezet alvorens het gerenoveerde beursgebouw de deuren kan openen? Tegen wanneer plant u de opening van het bierbelevingsmuseum, of de

zogenaamde Biertempel?

Hoeveel kost de totale renovatie van het beursgebouw? Hoeveel draagt het Brussels Gewest daaraan bij?

Zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in samenwerking met de stad Brussel informatiecampaagnes over het project voeren? Zo ja, welke?

Een terechte vrees van de tegenstanders is dat het bierbelevingsmuseum gedomineerd zal worden door industriële bieren en producten van AB InBev. Nochtans hebben we in ons land en onze stad ook een rijk aanbod van ambachtelijke bieren. Welke garanties hebt u dat ook die ambachtelijke bieren voldoende in het belevingsmuseum aan bod zullen komen?

**M. le président.**- La parole est à M. Vanhengel.

**M. Guy Vanhengel, ministre** *(en néerlandais)*.- *Le gouvernement bruxellois continue à soutenir le projet de temple de la bière, fruit d'une collaboration entre la Ville de Bruxelles, la Région, le gouvernement fédéral et l'association Brasseurs belges.*

*En 2014, la Ville de Bruxelles a publié un marché public pour le projet et la transformation de la Bourse en centre culturel et touristique, en combinaison avec la rénovation du site archéologique Bruxellae 1238. La Région de Bruxelles-Capitale avait déjà un représentant dans la commission d'accompagnement pour l'architecture, qui comptait aussi le maître-architecte de l'époque, Olivier Bastin, et des membres de la Direction des monuments et sites.*

*Ce nouveau centre culturel et touristique devra renforcer l'impact socio-économique du patrimoine à Bruxelles, augmenter la valeur de la zone Unesco autour de la Grand-Place et ouvrir un bâtiment important du patrimoine bruxellois au public. Ce faisant, il insufflera une nouvelle vie au quartier de la Bourse, tout en respectant les riverains, et donnera davantage de rayonnement à la culture belge de la bière.*

**De voorzitter.**- De heer Vanhengel heeft het woord.

**De heer Guy Vanhengel, minister.**- Uiteraard staat de Brusselse regering nog steeds achter het project van het bierbelevingsmuseum. Het werd immers mogelijk gemaakt dankzij een duurzame samenwerking tussen de stad Brussel, het gewest, de federale overheid en de Belgische brouwers.

De stad Brussel publiceerde in 2014 een openbare aanbesteding voor het ontwerp en de uitvoering van de verbouwing van het beursgebouw tot cultureel en toeristisch centrum. Dat zou worden gecombineerd met de renovatie van de archeologische site Bruxellae 1238. Het Brussels Gewest had toen al een vertegenwoordiger in de begeleidingscommissie voor architectuur, waarin ook de toenmalige bouwmeester Olivier Bastin en leden van de Directie Monumenten en Landschappen zitting hadden.

Het nieuwe culturele en toeristische centrum moet de sociaal-economische impact van het erfgoed in Brussel via het toerisme versterken. Het moet als strategisch element de waarde van het Unescogebed rond de Grote Markt verhogen en een belangrijk stuk Brussels erfgoed publiek toegankelijk maken. De wijk rond de Beurs van Brussel wordt zo nieuw leven ingeblazen, met respect voor de bewoners. De Belgische en

*Le bâtiment doit être accessible à tous et son espace doit pouvoir être utilisé de plusieurs manières. La rénovation sera harmonisée avec les plans de réaménagement des boulevards du centre et a pour objectif de revitaliser le centre-ville.*

*Je suis convaincu que la Ville de Bruxelles, les Brasseurs belges, et les bureaux d'architectes Robbrecht en Daem, Baneton-Garrino et Popoff présenteront un projet fort. Le maître-architecte bruxellois faisait partie du jury du projet.*

*Par ailleurs, il est ressorti d'une étude de marché commanditée en 2012 par la Région de Bruxelles-Capitale que de nombreux visiteurs viendraient spécialement à Bruxelles pour visiter le centre d'expérience de la bière.*

*La procédure de permis pour ce bâtiment emblématique et classé s'est avérée particulièrement complexe. En conséquence, les partenaires du projet se sont focalisés sur le dialogue avec la Commission royale des monuments et des sites et ont sans doute involontairement été moins attentifs à l'opinion publique. Le respect des institutions et la transparence de la procédure ont été privilégiés dans cette première phase.*

*Depuis 2014, l'avancement du projet a été régulièrement expliqué dans la presse et des réunions de quartiers. Des visites du bâtiment de la Bourse ont été organisées avec les architectes, les riverains et les comités de quartier. La Ville de Bruxelles a distribué des brochures d'information. Par ailleurs, une exposition avec une maquette a été organisée au mois de septembre 2017 dans le bâtiment de la Bourse.*

*Lors de plusieurs rencontres bilatérales, le bourgmestre Philippe Close a personnellement répondu aux opposants, et il s'est avéré que de nombreuses objections étaient basées sur des informations erronées. Une fois celles-ci démenties, le scepticisme a laissé place à une attitude plus nuancée.*

*Le permis d'urbanisme doit être délivré par la Région de Bruxelles-Capitale. Un appel d'offres pour la réalisation des travaux de rénovation du bâtiment et de construction du centre d'expérience de la bière sera lancé par la Ville de Bruxelles. Si*

Brusselse biercultuur krijgen meer uitstraling.

Het gebouw moet voor iedereen toegankelijk zijn. Het is de bedoeling dat de ruimte op meerdere manieren kan worden gebruikt. De renovatie wordt afgestemd op de plannen voor de heraanleg van de centrale lanen en moet van het stadscentrum opnieuw een trekpleister maken. Brussel heeft een probleem met de verpaupering van het centrum. Dit project zal niet alleen de verzwakte horecasector een duwtje in de rug geven, maar ook de buurt laten heropleven.

Ik ben ervan overtuigd dat de stad Brussel en de Belgische brouwers samen met de internationaal geprezen architecten Robbrecht en Daem, Baneton-Garrino en Popoff, een sterk project voorleggen met meerdere complementaire elementen. Overigens zat ook de Brusselse bouwmeester in de jury van het project. In 2012 schreef het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met middelen die bedoeld zijn ter bevordering van het imago van Brussel een opdracht uit voor een marktonderzoek over het bierbelevingscentrum. Daaruit bleek een enorm potentieel te zijn van bezoekers die speciaal voor zo'n centrum naar Brussel zouden kunnen komen.

De vergunningsprocedure voor dit iconische en zowel aan de binnen- als aan de buitenkant beschermde gebouw is een complexe zaak gebleken. Om de gesprekken met de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) zo respectvol mogelijk te laten verlopen en de KCML niet te bruuskeren, hebben de projectpartners vooral ingezet op deze dialoog. Hierdoor was er wellicht onbewust iets minder aandacht voor de brede publieke opinie. Respect voor de instellingen en een transparante procedure kregen in deze eerste projectfase de voorkeur.

Sinds 2014 werd de voortgang van het project regelmatig toegelicht in de pers en tijdens buurtvergaderingen. Er werden ook vier rondleidingen in het beursgebouw georganiseerd, samen met de architecten, buurtbewoners en wijkverenigingen. Brussel-Stad ontwikkelde en verdeelde informatiebrochures. Gedurende de maand september 2017 werd er ook een tentoonstelling met een maquette georganiseerd in het beursgebouw.

*tout se déroule selon les plans, l'ouverture du temple de la bière se fera en 2019 ou 2020.*

*Le coût total de l'opération est estimé à 27 millions d'euros dont 7,1 millions d'euros proviennent du fédéral, 5 millions d'euros de Beliris, 5 millions d'euros de la Ville de Bruxelles, 5 millions d'euros des Brasseurs belges et 5 millions d'euros de la Région de Bruxelles-Capitale.*

*Dès que le permis sera délivré et que les adjudications pour la réalisation des travaux seront établies, la préparation de l'exploitation pourra être mise en route. Nous examinerons alors, en collaboration avec visit.brussels, le positionnement du Belgian Beer World au sein de l'offre touristique à Bruxelles et sa commercialisation sur la scène internationale.*

*Ce centre d'expérience sera à la fois éducatif et divertissant et offrira un environnement interactif qu'un très large public pourra parcourir à son propre rythme et selon ses intérêts, à la découverte de la culture belge de la bière.*

*Le centre d'expérience et de dégustation de la bière sera hébergé aux deuxième et troisième étages de la Bourse, qui ne sont pas visibles depuis l'espace public. Le bâtiment accueillera donc d'autres fonctions publiques.*

*Les Brasseurs belges sont convaincus que ce centre doit être représentatif de la diversité, du raffinement et de la richesse de notre culture de la bière. Pour y veiller, ils ont créé en 2013 une structure regroupant diverses brasseries belges qui sont non seulement garantes de la diversité des types et tailles des brasseries, mais aussi de la variété des bières belges.*

*Les 30 brasseries qui se sont engagées ont prévu dans leur accord de coopération que d'autres brasseries puissent les rejoindre. Cette collaboration dynamique garantit que ce centre donne une image représentative et équilibrée de l'ensemble du secteur brassicole belge. La crainte que ce temple de la bière soit un hommage au plus grand brasseur au monde est totalement infondée.*

*Le ministre Sven Gatz et ses collègues des Communautés française et allemande ont obtenu*

Er vonden bilaterale ontmoetingen plaats waarbij burgemeester Philip Close de tegenstanders persoonlijk te woord stond. Daaruit bleek dat heel wat bezwaren zijn ontstaan als gevolg van foutieve informatie. Toen die was ontkracht, bleken veel mensen hun eerder kritische en sceptische attitude te laten varen voor een veel genuanceerdere houding.

De stedenbouwkundige vergunning moet door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden afgegeven. Een openbare aanbesteding voor de uitvoering van de werken zal door de stad Brussel worden georganiseerd, zowel voor de renovatie van het gebouw als voor de opbouw van het bierbelevingscentrum. Als alles volgens plan verloopt, zal de opening plaatsvinden in de loop van 2019 en 2020.

De totale kostprijs wordt op 27 miljoen euro geraamd. Wat de financiering betreft, zorgt de federale overheid voor 7,1 miljoen, 5 miljoen komt van Beliris, 5 miljoen van Brussel-Stad, 5 miljoen van de Belgische brouwers en 5 miljoen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zodra de vergunning uitgereikt wordt en de aanbestedingen voor de werkzaamheden zijn opgesteld, kan de exploitatie voorbereid worden. Samen met visit.brussels zullen we nagaan hoe het Belgisch bierbelevingscentrum - Belgian Beer World - zich zal positioneren in het toeristische aanbod in Brussel en hoe dit op het internationale forum gecommmercialiseerd kan worden.

Het bierbelevingscentrum zal zich onderscheiden van andere initiatieven, omdat het zowel educatief als entertainend zal zijn. Het wil immers een interactieve, dynamische en ervaringsgerichte omgeving creëren, waarin een heel breed publiek op eigen tempo en volgens eigen interesse de ontdekkingsreis in de Belgische biercultuur kan doorlopen. De nieuwsgierigheid en de zintuigen van de bezoeker worden er geprikkeld.

Het belevingscentrum komt op de tweede en derde verdieping van het Beursgebouw. Die zones zijn niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Het Beursgebouw zal dus naast Belgian Beer World nog andere publieke functies huisvesten. De Belgische Brouwers ontwikkelen het bezoekersparcours dan ook vanuit de overtuiging

*que l'Unesco reconnaisse notre culture belge de la bière comme patrimoine culturel immatériel. Notre bière unit notre pays : Flamands, Wallons et Bruxellois.*

dat de representativiteit, diversiteit, verfijning en rijkdom van onze biercultuur tot leven moet komen in dit centrum. Ze hebben hiervoor een structuur opgericht waarin de basisdoelstellingen voortdurend worden gemonitord. Het betreft een samenspel tussen verschillende representatieve kleine, middelgrote en grote Belgische brouwerijen. Samen staan ze niet alleen garant voor een enorme diversiteit in type, aantal en grootte van brouwerijen, maar bovenal voor een nooit geziene representativiteit aan Belgische bieren. De structuur die dit mogelijk maakt, is opgericht in 2013 en wordt gekenmerkt door een evenwichtige en solidaire samenwerking tussen alle brouwerijen.

De dertig brouwerijen, die zich hebben geëngageerd, hebben in het samenwerkingsakkoord voorzien dat er nog meer brouwerijen kunnen toetreden. Deze dynamische samenwerking staat garant voor een representatieve en evenwichtige weergave van de volledige Belgische biersector. De vrees dat dit een bierpaleis ter ere van 's werelds grootste brouwer zou worden, is volstrekt ongegrond.

Minister van Cultuur Sven Gatz en zijn collega's van de Franstalige en Duitstalige Gemeenschap hebben ervoor gezorgd dat de Unesco onze Belgische biercultuur erkent als immaterieel cultureel erfgoed. Ons bier verbindt ons land: Vlamingen, Walen en Brusselaars.

**M. le président.**- La parole est à Mme Grouwels.

**De voorzitter.**- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**Mme Brigitte Grouwels (CD&V)** (*en néerlandais*).- *Depuis que j'ai introduit ma question en octobre 2017, ce dossier a beaucoup évolué. À la fin de ce même mois, la commission de concertation avait remis un avis positif, sous certaines conditions, à propos du projet de temple de la bière.*

**Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).**- Sinds de indiening van mijn mondelinge vraag in oktober 2017 is dit dossier sterk geëvolueerd. Op het einde van diezelfde maand verstrekte de overlegcommissie een positief advies over het project van de Biertempel, mits er aan een aantal terechte voorwaarden zou worden voldaan.

*D'après la commission de concertation, le bâtiment doit aussi avoir une fonction culturelle pour offrir un espace de rencontre aux Bruxellois. Je m'en réjouis. Y a-t-il déjà des idées pour donner forme à cette fonction ? Elle pourrait par exemple avoir trait au passé boursier du bâtiment. Les riverains sont-ils consultés sur ce contenu*

Volgens de overlegcommissie mag het gebouw niet louter in het teken staan van bier en toerisme maar moet het ook een culturele functie krijgen, zodat het een ontmoetingsruimte wordt voor de Brusselaars. Dat kan ik alleen maar toejuichen.

Zijn er al concrete ideeën om die culturele functie

culturel ?

*Bien communiquer est fondamental pour la réussite d'un projet. Nous devons éviter qu'une bonne idée tourne mal à cause d'une mauvaise communication, comme dans le cas de la zone piétonne.*

**M. le président.**- La parole est à M. Vanhengel.

**M. Guy Vanhengel, ministre (en néerlandais).**- *Je ne suis pas au courant de tous les détails parce que c'est principalement la Ville de Bruxelles qui traite le dossier, mais je sais qu'il y a eu des contacts avec les riverains et qu'il devra encore y en avoir.*

*Par ailleurs, le centre d'expérience de la bière n'occupera que les étages supérieurs, et la fonction première du bâtiment sera valorisée. Les espaces du bas accueilleront un passage reliant la place de la Bourse à la rue du Midi et continueront d'abriter des expositions.*

*La Ville de Bruxelles prendra les recommandations de la commission de concertation à cœur.*

*Le bruit selon lequel le plus grand brasseur du pays, voire du monde, s'approprierait le projet, ne repose sur rien. Au contraire, lors de nos premiers contacts avec les initiateurs du projet, le plus grand brasseur belge y était à peine associé. Il n'était pas vraiment intéressé : il n'a pas besoin de ce genre de projet, au contraire des brasseurs artisanaux motivés par un ancrage local à Bruxelles.*

*Ce ne sera pas un musée des marques de bière. Le musée donne des informations sur le processus de*

vorm te geven? Er zou bijvoorbeeld rond het beursverleden van het gebouw gewerkt kunnen worden. Krijgen de buurtbewoners inspraak in die culturele invulling?

Goed communiceren is cruciaal. Communicatie kan een project maken of kraken. We moeten vermijden dat een goed idee door slechte communicatie verkeerd uitdraait. Ik denk bijvoorbeeld aan de voetgangerszone, een dossier waarover het Brusselse stadsbestuur slecht heeft gecommuniceerd. Hopelijk kan dat in de toekomst alsnog worden rechtgezet.

Hoe zal er concreet rekening gehouden worden met het advies om het gebouw ook een culturele invulling te geven?

**De voorzitter.**- De heer Vanhengel heeft het woord.

**De heer Guy Vanhengel, minister.**- Ik weet er niet alles van, omdat vooral de stad Brussel het dossier verder behandelt. Wel weet ik dat er met de buurtbewoners herhaaldelijk contact is geweest en dat het de bedoeling is om dat contact te onderhouden. Voorts komt het bierbelevingscentrum alleen op de hogere verdiepingen van het beursgebouw en wordt het oorspronkelijke opzet van het gebouw in eer hersteld. Zo zal het gebouw een vrije doorgang bieden van het Beursplein tot de Zuidstraat en zullen in de benedenruimten tentoonstellingen georganiseerd worden, zoals nu het geval is.

Er zijn garanties dat de stad de aanbevelingen van de overlegcommissie ter harte zal nemen. In dit soort dossiers hoor je vaak dat er weinig overleg is. Nochtans is dat er wel degelijk, en vaak zorgt uitgerekend het overleg ervoor dat er veel misbaar wordt gemaakt en er niet altijd even correcte informatie circuleert. Het verhaal dat 's lands of misschien wel 's werelds grootste brouwer het project naar zich toe zou trekken, slaat nergens op.

De Belgische Brouwers werken op een totaal andere manier. Bij de eerste contacten die ik lang geleden met de initiatiefnemers had, was de grootste Belgische bierbrouwer zelfs nauwelijks betrokken. Hij was niet echt geïnteresseerd, want hij heeft dit soort projecten niet nodig. Het zijn



*production et la composition de la bière. Les visiteurs découvriront différents goûts, odeurs et ingrédients au cours de leur visite. Leurs préférences personnelles seront enregistrées, ce qui permettra, à la fin de la visite, de leur proposer une bière à leur goût. Je suis persuadé que cela va bien se passer.*

*- L'incident est clos.*

## INTERPELLATIONS

**M. le président.**- L'ordre du jour appelle les interpellations.

### INTERPELLATION DE M. FABIAN MAINGAIN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA

veeleer de kleine, artisanale brouwers die geboeid zijn door het verhaal. Bij hen zie je een sterke lokale verankering in het noorden en het zuiden van het land, maar ook almaar meer - en misschien is dat wel een voorbode van het effect dat zo'n bierbelevingscentrum kan hebben - in Brussel zelf.

Het is geen museum over biermerken. Het museum geeft informatie over het productieproces en de samenstelling van bier. De bezoekers zullen bijvoorbeeld tijdens de rondleiding worden geconfronteerd met verschillende smaken, geuren en ingrediënten. Hun persoonlijke voorkeuren worden geregistreerd. Aan het einde van hun bezoek krijgen ze dan het resultaat van de analyse van hun voorkeuren en wordt hun het bier voorgesteld dat hen het beste zou moeten liggen. Ik heb er het volste vertrouwen in dat het goed zal lopen.

*- Het incident is gesloten.*

## INTERPELLATIES

**De voorzitter.**- Aan de orde zijn de interpellaties.

### INTERPELLATIE VAN DE HEER FABIAN MAINGAIN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BE-

**COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,**

**concernant "l'éjection de Bruxelles comme ville hôte de l'Euro 2020 et l'avenir du projet de stade sur le parking C".**

**M. le président.**- Le ministre Guy Vanhengel répondra à l'interpellation.

La parole est à M. Maingain.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- Nous avons déjà largement abordé ce dossier en séance plénière il y a quinze jours. Je ne reviendrai pas sur l'impact de la décision de l'UEFA (Union of European Football Associations, Union des associations européennes de football) à l'égard de la crédibilité internationale de notre Région. L'Histoire jugera des responsabilités des uns et des autres.

Je souhaiterais revenir plus en détail sur la gestion de cette candidature. La Région avait créé, avec la Ville de Bruxelles et l'Union belge de football, une asbl chargée de soutenir la candidature belge au championnat d'Europe de football en 2020 (Euro 2020). Quel est l'avenir de cette asbl et des actions qu'elle a menées ?

Quels sont les montants engagés par la Région pour soutenir la candidature belge par le biais de l'asbl Euro Brussels 2020 ?

Il avait été annoncé qu'une part de ces frais, notamment le dossier de candidature, serait à charge du constructeur du stade national. Cet élément reste-t-il d'actualité ?

Quelles sont les démarches entreprises par la Région pour soutenir la candidature de Bruxelles dans le cadre de l'Euro 2020 ?

Quels contacts ont été pris par la Région avec le niveau fédéral ? Nous avons en effet constaté qu'en toute fin de partie, certains élus à l'échelon fédéral s'étaient réveillés dans les médias.

Pour le reste, en ce qui concerne l'avenir du stade, nous nous sommes tous déjà beaucoup exprimés. Nous attendons la décision du gouvernement flamand. On verra ce qu'il adviendra du projet du

**TREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,**

**betreffende "de afwijzing van Brussel als gaststad voor de Euro 2020 en de toekomst van het project voor een stadion op parking C".**

**De voorzitter.**- Minister Guy Vanhengel zal de interpellatie beantwoorden.

De heer Maingain heeft het woord.

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).*- *We hebben dit onderwerp twee weken geleden in de plenaire vergadering al uitvoerig aangekaart. Ik zal niet terugkomen op de impact van de beslissing van de UEFA op de internationale geloofwaardigheid van ons gewest en op de verantwoordelijkheid van de verschillende partijen.*

*Ik wil niettemin nader ingaan op het beheer van de kandidatuur. Het gewest had samen met Brussel-Stad en de Koninklijke Belgische Voetbalbond (KBVB) een vzw opgericht die de Belgische kandidatuur voor het Europees kampioenschap voetbal in 2020 (Euro 2020) moest steunen. Wat zal er met die vzw gebeuren?*

*Welke bedragen heeft het gewest voor de ondersteuning van de Belgische kandidatuur uitgegeven via de vzw Euro Brussels 2020?*

*Er was gezegd dat een deel van de kosten, zoals het kandidaatdossier, ten laste zou vallen van de bouwer van het nationale stadion. Is dat nog altijd het geval?*

*Welke stappen heeft het gewest ondernomen om de kandidatuur van Brussel voor Euro 2020 te steunen?*

*Welke contacten heeft het gewest met de federale overheid gehad?*

*We hebben het ook al uitgebreid gehad over de toekomst van het stadion. Het lot van het project op Parking C ligt niet langer in handen van het Brussels Gewest of van Brussel-Stad, maar hangt af van de beslissing van de Vlaamse regering, die binnen enkele dagen wordt verwacht. Nu we niet*

Parking C. Le sort de ce dernier n'est désormais plus dans les mains de la Région bruxelloise ni dans celles de la Ville de Bruxelles. C'est sans doute d'ailleurs l'un des péchés originels de ce dossier. Attendons la décision du gouvernement flamand, qui devrait tomber dans quelques jours. L'avenir du stade est suspendu à cette décision, même si je reste persuadé que, sans la date butoir de l'Euro 2020, il est tout de même temps de remettre à plat ce dossier et d'examiner si d'autres projets ne sont pas envisageables.

#### *Discussion*

**M. le président.**- La parole est à M. Van den Driessche.

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Je me joins aux questions relatives aux rumeurs d'avis négatif qu'opposerait l'administration flamande au projet de l'Eurostadium, en particulier à propos de la mobilité et de la conformité du projet avec le plan de la Région flamande relatif à l'aménagement du territoire (GRUP).*

*Que va-t-il advenir du Parking C ? Son propriétaire, la Ville de Bruxelles, avait réfléchi à son affectation avec la Région. À présent que les projets de stade sur le Parking C sont condamnés, nous pourrions aussi associer à la réflexion la commune de Grimbergen et, en fonction des plans, la province du Brabant flamand.*

**M. le président.**- La parole est à M. Pinxteren.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- M. le président, c'est un fonctionnaire, en congé politique pour exercer le mandat que lui ont confié ses électeurs, qui vous parle. Je vous confirme que je n'ai eu aucune instruction de ma présidence de parti pour intervenir ce matin en commission.

*(Remarques de M. Maron et du président)*

*langer gebonden zijn door de deadline van Euro 2020, lijkt het mij nuttig om te onderzoeken of er geen andere projecten mogelijk zijn.*

#### *Bespreking*

**De voorzitter.**- De heer Van den Driessche heeft het woord.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Ik sluit mij aan bij de vragen over het uitgelekte negatieve advies van de Vlaamse administratie voor de plannen van een Eurostadium en meer bepaald over de mobiliteit en conformiteit met het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP). U zei eerder al in de pers dat die vergunning er uiteindelijk niet zal komen, wat mij logisch lijkt. Het negatieve advies dwingt de betrokken Vlaamse minister tot een negatieve beslissing.

Wat zal er nu gebeuren met Parking C? De eigenaar, Brussel-Stad, had samen met het gewest nagedacht over de bestemming. Is het niet het moment voor een tabula rasa? We moeten opnieuw beginnen. Nu de plannen voor een stadion op Parking C ten dode zijn opgeschreven, zouden we de gemeente Grimbergen en, afhankelijk van de plannen, ook de provincie Vlaams-Brabant hierbij kunnen betrekken.

**De voorzitter.**- De heer Pinxteren heeft het woord.

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Ik heb geen instructies van mijn partijvoorzitter gekregen om deze ochtend het woord te nemen.*

*(Opmerkingen van de heer Maron en van de voorzitter)*

*Het is normaal dat iedereen zijn standpunt*

Ces clarifications faites, je comprends bien que tout le monde doit tenir ses positions, mais il me semble qu'il faut témoigner d'un peu de respect pour le travail produit tant par le gouvernement que par les parlementaires. Je vous le dis en toute amitié : ce n'est pas le cas de certains propos que vous avez tenus ce matin.

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Excusez-moi, mais dire que la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) n'a plus de rôle à jouer ne témoigne pas non plus d'un respect pour cette institution sur l'ensemble du territoire.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Vous attaquez des mandataires, leur probité, leurs qualités et leur travail.

**M. le président.**- Ce n'est peut-être pas le lieu pour mener ce débat...

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Non, bien sûr. Je voulais conserver une certaine légèreté à ce débat, étant donné qu'il s'agit de commentaires relayés par la presse...

**M. le président.**- L'objectif, c'est que les institutions fonctionnent.

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Et nos points de vue politiques peuvent diverger.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Fort heureusement, et c'est cela qui fait leur richesse. L'objectif n'est pas tant que les institutions fonctionnent, mais qu'elles fonctionnent au service des Bruxellois. Et plus que jamais, Bruxelles et les Bruxellois ont besoin d'une infrastructure sportive multidisciplinaire de qualité, pouvant accueillir des événements internationaux. Chez Ecolo, nous défendons cette idée - et je pense que Groen aussi - d'une telle infrastructure, ouverte sur son quartier et sur le monde.

Le projet de Ghelamco prend l'eau de toutes parts, nous l'avons évoqué. Le permis ne sera sans doute pas délivré. En attendant, la Belgique n'accueillera pas l'Euro 2020 et, si l'on en croit le nouveau président du club, la nouvelle infrastructure n'hébergera pas non plus une équipe résidente de première division (D1).

*verdedigt, maar u moet minstens respect opbrengen voor het werk van de regering en van de parlementsleden. Ik zeg dat in alle vriendschap. Dat kan niet worden gezegd van bepaalde uitspraken die u vanochtend hebt gedaan.*

**De heer Guy Vanhengel, minister** *(in het Frans).*- *Zeggen dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) geen rol meer te spelen heeft, getuigt evenmin van respect voor die instelling.*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans).*- *U valt mandatarissen aan, hun integriteit en hun werk.*

**De voorzitter.**- Dit is niet de juiste plaats voor dit debat.

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Inderdaad. Ik wou het debat luchtig houden, aangezien het om uitspraken in de pers gaat.*

**De voorzitter.**- Het gaat erom dat de instellingen werken.

**De heer Guy Vanhengel, minister** *(in het Frans).*- *Maar onze politieke standpunten kunnen verschillen.*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Gelukkig maar. Dat is de rijkdom van onze democratie.*

*Het volstaat niet dat de instellingen werken. Ze moeten oog hebben voor de behoeften van de Brusselaars. Meer dan ooit heeft Brussel nood aan een multidisciplinaire sportinfrastructuur waar internationale evenementen kunnen plaatsvinden.*

*Het Ghelamco-project lijkt ten dode opgeschreven. De vergunning zal vermoedelijk niet worden afgegeven. Ondertussen weten we dat België Euro 2020 niet zal ontvangen en dat de nieuwe infrastructuur evenmin de thuisbasis van een ploeg uit eerste divisie zal worden, tenminste als we de nieuwe voorzitter van RSC Anderlecht mogen geloven. De contractuele overeenkomst*

Dès lors, l'engagement contractuel entre la Ville de Bruxelles et Ghelamco est mis à mal et le projet est en passe d'être abandonné.

Comme d'autres l'ont déjà dit, que va-t-il advenir du Parking C et du parking souterrain que la Région souhaitait construire et qu'elle était prête à financer en grande partie ?

Après l'échec de la construction du stade, dans quelle mesure le projet de faire du Parking C un parking de dissuasion sera-t-il poursuivi ? Quel est le lien entre ce projet et la Bérézina éventuelle du stade et des infrastructures envisagés par Ghelamco ?

Par ailleurs, il serait intéressant de réfléchir à une autre affectation du Parking C, au-delà du stationnement de voitures ou d'une pure promotion immobilière. Pour concevoir un projet qui soit durable, une concertation avec l'ensemble des parties prenantes serait très utile.

Le deuxième aspect porte sur la nécessité d'une infrastructure sportive. Nous avons déjà eu ce débat ; il est inutile de le relancer une énième fois. Depuis l'annonce selon laquelle nous n'accueillerons pas l'Euro 2020 et qu'aucun club résident n'occuperait le stade prévu sur le Parking C, le gouvernement bruxellois a-t-il pris une série d'initiatives et de contacts pour réactiver les autres sites, comme Schaarbeek-Formation, qui avaient été envisagés à l'époque, voire réactiver une option qui nous est chère, à savoir celle de la rénovation du stade Roi Baudouin ?

Je persiste à dire que les études qui ont été réalisées sont partiales ou du moins susceptibles d'être considérées comme telles. Il est temps d'avoir une étude fondée, fouillée, objective sur la rénovation du stade Roi Baudouin afin qu'il puisse s'inscrire dès aujourd'hui dans le projet Neo de redéploiement du plateau du Heysel. C'est tout à fait possible. Plus je me documente sur le sujet, plus j'en suis convaincu. Cependant, il ne faut pas tarder.

Comme vous le savez peut-être, la semaine prochaine aura lieu au Kinopolis une présentation du projet Neo. On nous expliquera en quoi il est fantastique. Je m'y rendrai avec une seule préoccupation : savoir comment combiner les

*tussen Brussel-Stad en Ghelamco staat dus onder druk.*

*Wat zal er met Parking C gebeuren als het stadionproject wordt afgevoerd? Hoe zit het met de ondergrondse parking die het geweest wilde bouwen en bereid was grotendeels te financieren? Zal dat project worden voortgezet of stopgezet zonder stadion?*

*Het zou interessant zijn om na te denken over een andere bestemming voor Parking C dan parkeergelegenheid voor auto's of vastgoedprojecten.*

*Heeft de Brusselse regering initiatieven genomen om andere sites of opties te reactiveren, zoals Schaarbeek-Vorming of de renovatie van het Koning Boudewijnstadion?*

*De uitgevoerde studies zijn partijdig. We moeten dringend een objectieve studie bestellen over de renovatie van het Koning Boudewijnstadion, zodat die nog kan worden opgenomen in het Neo-project. Dat is nog perfect mogelijk, maar we mogen niet te lang meer wachten. Volgende week wordt in Kinopolis het Neo-project voorgesteld. We zullen te horen krijgen hoe fantastisch dat project is. De vraag is of het combineerbaar is met een gerenoveerd Koning Boudewijnstadion.*

*Hoe zit het met de geplande overstapparking op Parking C en met de gewestelijke investering?*

*Welke oplossingen worden er overwogen om het geweest een kwaliteitsvolle sportinfrastructuur te bezorgen? Behoort de renovatie van het Koning Boudewijnstadion tot de opties?*

projets déjà envisagés avec la présence d'une infrastructure telle que le stade Roi Baudouin rénové.

Quid du parking de dissuasion projeté sur le Parking C et de l'investissement régional ?

Quid des pistes à creuser pour avoir une infrastructure sportive de qualité à Bruxelles, notamment grâce à la rénovation du stade Roi Baudouin ?

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais).*- *Je me joins aux précédents intervenants. Dans votre réponse à une question écrite de M. De Bock concernant le soutien financier de la Région, vous parliez de 1,5 million d'euros. Ce montant est-il toujours d'actualité ?*

*On a pu lire dans la presse que la Flandre devrait rendre un avis négatif à la demande de permis pour l'Eurostadion et que le nouveau président du RSC Anderlecht (RSCA) n'est pas favorable à la construction d'un stade par des tiers. Compte tenu de ces deux éléments, quelles chances accordez-vous encore à l'Eurostadion sous sa forme actuelle ? À la lumière des derniers développements dans le chef du RSCA et de Ghelamco, voyez-vous encore des possibilités pour un stade sur le Parking C, éventuellement avec un autre projet ? Est-il possible de repartir de zéro et d'envisager à nouveau le site du stade Roi Baudouin ? Tous les experts s'accordent à dire que tout est possible, mais la question est de savoir à quel coût et qui va payer.*

*Groen est partisan d'un grand stade multifonctionnel sur le site du stade Roi Baudouin.*

*Quelles sont les perspectives pour le stade Roi Baudouin ? Qu'a-t-on déjà décidé ? Le contrat de l'Union belge expire en 2018. Cette nouvelle situation change-t-elle la donne ?*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Ik sluit me aan bij de vorige sprekers. Als ik het goed heb, hebt u eerder al op een schriftelijke vraag van de heer De Bock geantwoord over de financiële steun van het gewest. Toen had u het over 1,5 miljoen euro. Is er op dat vlak iets gewijzigd?

In de pers werd gezegd dat Vlaanderen de vergunningsaanvraag een negatief advies zou geven. De kans is dus klein dat het Eurostadion een vergunning krijgt. We konden ook lezen dat de nieuwe voorzitter van voetbalclub RSC Anderlecht niet positief staat tegenover een stadion gebouwd door derden. Hij doet het liever zelf. Als je die twee elementen in beschouwing neemt, dringt zich de vraag op welke kansen u nog ziet voor het Eurostadion in zijn huidige vorm. Hoe groot schat u de kans dat dit project alsnog een vergunning krijgt? Ziet u in het licht van de laatste ontwikkelingen bij RSCA en Ghelamco nog mogelijkheden voor een stadion op Parking C, eventueel met een ander ontwerp? Behoort het ook tot de mogelijkheden om weer van nul te beginnen en opnieuw de site van het Koning Boudewijnstadion te bekijken? Tot nu toe zijn alle experts het erover eens dat alles kan, maar de vraag is hoeveel zal het kosten en wie gaat dat betalen?

Als alles dan toch weer op losse schroeven staat, is het wellicht interessant om het Koning Boudewijnstadion opnieuw in overweging te nemen. Groen is voorstander van een multifunctionele sportarena op die site. Er zou breed kunnen worden samengewerkt met alle betrokken overheden zonder de budgetten en

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Ce dossier est l'histoire d'un gâchis et il faut remonter plus loin que ne l'a fait M. Maingain. Je me souviens d'une réunion qui s'est tenue dans le cabinet du ministre-président en juillet 2007. À l'époque, la Région avait financé, à la demande de la commune d'Anderlecht, une étude sur la création d'un grand stade d'environ 50.000 places dans la zone industrielle d'Anderlecht, sur le site de la Petite Île.

Cette étude, qui proposait deux solutions - dont l'une totalement réalisable -, a été balayée d'un revers de la main. À l'époque, un site était en effet privilégié, à savoir celui de Schaerbeek-Formation. Les discussions qui s'en sont suivies n'ont guère abouti et en 2009, le Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA) est revenu vers la commune d'Anderlecht pour lui demander de reconsidérer l'agrandissement du stade du parc Astrid, ce qui a débouché sur un accord-cadre conclu en 2010.

En 2010-2011, l'ancien ministre-président m'avait fait comprendre que, pour lui, l'idée de construire un grand stade à Bruxelles avec pour équipe fanion le RSCA était morte et enterrée. Le dossier a poursuivi sa route, cahin-caha. Le RSCA a introduit, un peu tardivement, sa demande de permis en septembre 2012.

La commune d'Anderlecht avait eu la prudence de consulter les autorités régionales, et un projet de stade de 30.500 places avait finalement été retenu. Or, la Région n'a donné suite ni à l'examen du permis d'environnement, ni à celui du permis d'urbanisme. C'était assez logique puisque, quelque temps plus tard, en mai 2013, il était décidé de lancer un projet de construction de stade national sur un des sites préalablement envisagés,

inspanningen die werden uitgetrokken voor het Eurostadion te overschrijden.

Wat zijn de perspectieven voor het Koning Boudewijnstadion? Wat is er al beslist? Het contract met de Voetbalbond zou aflopen in 2018. Brengt deze nieuwe situatie daar verandering in?

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *Dit dossier lijkt wel de kroniek van een aangekondigde knoeiboel en we moeten daarvoor nog verder teruggaan in de tijd.*

*In 2007 was er namelijk al een vergadering op het kabinet van de minister-president. Op vraag van de gemeente Anderlecht had het Brussels Gewest toen een onderzoek gefinancierd naar de oprichting van een groot stadion van ongeveer 50.000 plaatsen in de industriezone van Anderlecht. Daaruit kwamen twee opties naar voren, waarvan er een zeker haalbaar was, maar die werden van tafel geveegd. Op dat moment had de regering immers de site van Schaerbeek-Vorming op het oog.*

*Vervolgens werd er maar wat aangemodderd zonder resultaat. In 2009 vroeg Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA) de gemeente Anderlecht opnieuw om het stadion in het Astridpark te vergroten en dat resulteerde in een kaderakkoord in 2010.*

*In 2010-2011 liet de toenmalige minister-president me verstaan dat er geen groot stadion in Brussel zou komen met RSCA als residerende club. Ondertussen vervolgde het dossier hortend en stotend zijn weg en in september 2012 diende RSCA dan eindelijk een vergunningsaanvraag in.*

*Uit voorzorg had de gemeente Anderlecht het Brussels Gewest geraadpleegd en dat leidde uiteindelijk tot de keuze voor een stadion van 30.500 plaatsen. Toch gaf het gewest geen gevolg aan de aanvraag voor de milieuvergunning, noch aan die voor een stedenbouwkundige vergunning.*

*Dat was ook logisch, want korte tijd daarna, in mei 2013, werd er besloten om een nationaal*

en l'occurrence le Parking C.

Le dossier d'agrandissement du stade anderlechtois a donc quasiment été jeté aux oubliettes, puisque le club projetait de déménager, non sans pratiquer la stratégie des deux fers au feu. Tout cela s'est conclu par la mort clinique du dossier d'agrandissement et par celle de la création d'un stade national sur le Parking C. Voilà brièvement résumée l'aventure de ces dix dernières années.

La situation dans laquelle nous nous trouvons est absolument regrettable car tout le monde est perdant. Aucune infrastructure ne permet aujourd'hui au RSCA de développer son activité footballistique, pas plus qu'il n'y a de solution pour abriter un stade national et, a fortiori, accueillir une compétition d'envergure internationale.

Force est donc de constater cet échec, que nous pouvons tous regretter. Sans doute faudrait-il aujourd'hui penser autrement et surtout, si l'on réactive la question, changer profondément de méthode. Il faut renoncer au jeu du poker menteur, au jeu des deux fers au feu qui ont mené au résultat actuel. Si ce dossier doit être rouvert, M. le ministre, nous devons agir suivant une toute autre méthode. Un dialogue franc est nécessaire, sans faux-semblants et sans jeux d'arrière-cour. Sans quoi, les mêmes causes provoqueront les mêmes effets.

Vous connaissez le monde du football aussi bien que moi, si pas davantage. C'est un monde compliqué, dont les ambitions doivent parfois être recadrées ; il faut aussi pouvoir lui dire la vérité. J'ai constaté qu'un certain nombre d'interlocuteurs détenaient manifestement des informations erronées sur la difficulté d'obtenir un permis d'urbanisme ou d'environnement. Ces permis ne s'obtiennent plus comme dans les années 80, au terme d'un dîner bien arrosé avec des autorités communales ou régionales. J'ai eu devant moi des interlocuteurs qui pensaient qu'une tape sur l'épaule équivalait à un accord ! Or, ce n'est pas avec de telles pratiques que l'on règle ce genre de dossier.

J'espère donc que lorsque d'autres pistes pourront être réexaminées, une autre méthode de travail

*stadium te bouwen op een plek die de gewestelijke overheid al eerder in gedachten had, namelijk Parking C. Daarmee belandde de uitbreiding van het Anderlecht-stadion in de vergeethoek en plande RSCA te verhuizen. De club at dus in feite van twee walletjes.*

*Uiteindelijk zijn zowel de uitbreiding van het eigen stadion en de bouw van het nieuwe stadion afgevoerd. Dat is het bedroevende resultaat van de laatste tien jaar, waarbij iedereen verliezende partij is. RSCA heeft geen geschikt stadion, er is ook geen nationaal stadion en gastland zijn bij internationale kampioenschappen mogen we al helemaal vergeten.*

*We kunnen dus niet anders dan concluderen dat het een mislukking was en daarom moeten we het nu over een andere boeg gooien. Het moet maar eens gedaan zijn met de twee ijzers in het vuur en de blufpoker. We kunnen het dossier alleen heropenen als iedereen open kaart speelt.*

*U weet maar al te goed dat het voetbalwereldje complex is en soms overloopt van ambitie. Daarom mag het gewest niet bang zijn om te zeggen waar het op staat. Ik heb immers vernomen dat bepaalde gesprekspartners een onjuist beeld gaven van hoe moeilijk het is om een stedenbouwkundige of milieuvergunning te krijgen. Zulke vergunningen komen er niet meer zoals in de jaren '80 na een rijkelijk diner met het gemeente- of het gewestbestuur.*

*Ik hoop dus dat we andere mogelijkheden opnieuw kunnen onderzoeken en dat we daar een andere werkwijze voor kiezen. We moeten overwegen om opnieuw met RSCA te bekijken of ze het thuisteam kunnen worden van een eventueel nationaal stadion en we moeten het gemeentebestuur van de gemeente die de club momenteel huisvest, daar absoluut bij betrekken.*

*Ik zou graag van u willen horen of de bouw van een nieuw nationaal stadion nog steeds tot de mogelijkheden behoort. Kunnen we opnieuw andere terreinen overwegen? Bent u van plan om het dossier anders te benaderen? Hoe ziet u eventuele nieuwe gesprekken met RSCA?*

*Er wordt gevreesd dat Parking C nu gewoon een parkeerterrein blijft en dat het aanzienlijke*



sera utilisée. Si l'idée de convier à nouveau autour de la table le RSCA comme équipe fanion d'un éventuel stade national doit être envisagée, il est absolument indispensable d'associer également les autorités de la commune qui abrite ce grand club, et ce pour deux raisons. Tout d'abord, parce que ce sont des interlocutrices naturelles. Ensuite, parce que la question de l'avenir des infrastructures actuelles du RSCA constitue un enjeu important.

Je souhaiterais vous entendre sur la possibilité de poursuivre la réflexion concernant la création d'un nouveau stade national. Est-il possible de réactiver d'autres sites, comme l'ont suggéré mes collègues ? Envisagez-vous une nouvelle méthode de travail pour relancer ce dossier ? Quel dialogue voulez-vous entretenir, le cas échéant, avec le RSCA ?

Quel avenir envisagez-vous pour le Parking C, qui est un enjeu de mobilité important dans notre Région ? D'aucuns se sont inquiétés de le voir réduit au seul rôle d'aire de stationnement pour voitures. Sa dimension foncière, à l'orée de notre Région, n'est pourtant pas à négliger.

Je vous remercie, en tout cas, de partager avec nous vos réflexions sur ce dossier ô combien symbolique, mais qui me laisse en bouche un goût extrêmement amer. J'ai devant moi le souvenir d'une décennie de discussions, de travaux, parfois d'engagements, qui n'ont abouti absolument à rien, si ce n'est à une situation des plus confuses. Le monde économique autour de l'actuel stade d'Anderlecht, qui ne sait plus à quel saint se vouer, fait aujourd'hui les frais de cette situation.

**M. le président.**- La parole est à M. Vanhengel.

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Je commencerai par répondre de manière ponctuelle sur les montants, comme demandé par MM. Maingain et Van den Driessche. Ensuite, je vous livrerai mon avis personnel sur l'avenir de ce dossier, que j'étais vraiment disposé à faire avancer, ayant eu l'expérience d'une série de dossiers de ce type lorsque j'étais ministre flamand des Sports.

Moi aussi, je suis déçu par les paroles reniées, les confusions, les conflits d'intérêts et les agendas

*potentieel ervan verloren gaat.*

*Hoe dan ook, ik wil graag weten hoe u het vervolg ziet.*

**De voorzitter.**- De heer Vanhengel heeft het woord.

**De heer Guy Vanhengel, minister** *(in het Frans).*- *Ik ben eveneens ontgoocheld over de verwarrende uitspraken, de belangenconflicten en verborgen agenda's. Het is jammer dat de voetbalwereld er niet is in geslaagd om duidelijk te communiceren in dit dossier.*

*De Brusselse regering besliste begin 2014 om een bedrag van 1,5 miljoen euro uit te trekken voor de kandidatuur van Brussel als gaststad voor het EK voetbal in 2020. Er werd een eerste schijf van*

cachés. Je suis au regret de constater que le monde du football n'est pas parvenu à communiquer de manière claire et cohérente sur ce dossier, malgré la volonté affichée de l'Union belge de football. Les intérêts divers ont extrêmement compliqué la situation.

Mais commençons par présenter les faits.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé, début 2014, de libérer un montant de 1.500.000 euros pour permettre l'introduction de la candidature et la participation de Bruxelles au Championnat européen de football en 2020. Une première tranche d'un million d'euros et, ensuite, trois tranches de 75.000 euros par an, à savoir en 2015, 2016 et 2017, ont effectivement été versées. Le montant total s'élève donc à 1.225.000 euros.

Le gouvernement a associé un certain nombre de scénarios à l'octroi de ces moyens. Il convient de constater qu'au cours de cette période, plusieurs scénarios qui n'avaient pas été prévus par le gouvernement se sont réalisés. Le gouvernement s'est fondé, par exemple, sur un scénario dans lequel des matches pouvaient ou non être attribués à la Région. Ce qu'il n'avait pas prévu, c'est que l'UEFA nous attribue d'abord des matches et amorce toute la préparation jusqu'à la présentation du logo, pour ensuite les octroyer à une autre ville. C'est ce qui vient de se produire.

L'asbl Euro Brussels 2020, l'opérateur qui a succédé à l'Union belge de football pour assurer le suivi, sera mise en liquidation. Un décompte du subside devra être établi. Le gouvernement évaluera ensuite la marche à suivre.

Pour soutenir la candidature de Bruxelles, la Région a principalement mis à disposition les moyens nécessaires pour permettre tout d'abord à l'Union royale belge des sociétés de Football-Association (URBSFA) de constituer un dossier de candidature et d'effectuer le lobbying nécessaire et pour permettre ensuite à l'asbl Euro Brussels 2020 de préparer la participation de Bruxelles au tournoi.

Le premier volet a consisté à préparer le dossier de candidature et donc à se donner les chances d'être retenu. Durant cette phase, alors que toutes les

*1 miljoen euro gestort en vervolgens drie schijven van 75.000 euro, in 2015, 2016 en 2017, of een totaal van 1.225.000 euro.*

*De regering had rekening gehouden met verschillende scenario's waarin al dan niet wedstrijden aan Brussel worden toegewezen. Zij had evenwel niet voorzien dat de UEFA ons wedstrijden zou toewijzen en de hele voorbereiding tot en met de presentatie van het logo zou opstarten, om ze nadien aan een andere stad toe te wijzen.*

*De vzw Euro Brussels 2020 zal in vereffening worden gesteld. Er zal een afrekening van de toelage worden gemaakt en nadien zal de regering evalueren welke verdere stappen er gezet moeten worden.*

*De voornaamste bijdrage van het gewest bestond uit financiële steun aan de Koninklijke Belgische Voetbalbond (KBVB) om het kandidaatdossier samen te stellen en het nodige lobbywerk te verrichten, en nadien aan de vzw Euro Brussels 2020 om de deelname van Brussel aan het toernooi voor te bereiden.*

*De kandidatuur van Brussel als gaststad werd door de federale overheid ondertekend. Het was de bedoeling om de federale overheid en de andere overheden actief bij de vzw Euro Brussels 2020 te betrekken zodra het dossier in een hogere versnelling zou zijn geraakt bij het naderen van het kampioenschap, maar zover is het nooit gekomen.*

*We zullen binnenkort meer weten over de toekomst van het Eurostadion. De Vlaamse regering moet begin volgende maand een beslissing nemen over de globale vergunning. De impact van die beslissing moet nadien worden geanalyseerd, vooral door Brussel-Stad en Ghelamco.*

*De keuze voor Parking C was geen willekeurige keuze. In het effectenrapport werden verschillende sites bestudeerd, waaronder het Klein Eiland.*

*Eigenlijk hebben we alle sites bestudeerd die groter zijn dan 6 ha. Dat is de minimumoppervlakte die nodig is voor een stadion. Op alle plaatsen vormde de mobiliteit een probleem. Voor de rest had Parking C minder*

viles présentaient les stades qui allaient être utilisés dans le cadre du championnat, je craignais que la Belgique montre la plaine vide du Parking C.

La candidature de Bruxelles en tant que ville hôte a été signée par le gouvernement fédéral. Depuis lors, de nombreux contacts ont été noués à travers toutes sortes de canaux et avec les divers intervenants dans ce dossier médiatisé.

Il était prévu d'associer activement l'autorité fédérale, mais également les autres autorités du pays, à l'asbl Euro Brussels 2020 lorsque le dossier serait passé - dès cette année - à la vitesse supérieure à l'approche du championnat. Les circonstances font que nous n'avons jamais atteint cette étape.

Enfin, en ce qui concerne l'avenir du projet de l'Eurostadium, nous en saurons plus dans les semaines et mois à venir. Une décision sur le permis global devrait être prise par l'autorité flamande au début du mois prochain. L'impact de cette décision devra être examiné par les parties contractantes, et surtout la Ville de Bruxelles et le promoteur Ghelamco.

Je vous livre à présent mon appréciation personnelle.

Comme l'a indiqué M. Van Goidsenhoven, contrairement à certaines rumeurs, le choix du Parking C n'a pas été arbitraire. En consultant le rapport d'incidences, vous remarquerez qu'un nombre important de sites ont été étudiés, dont celui de la Petite Île.

En réalité, nous avons analysé tous les sites de plus de six hectares, soit la superficie minimale nécessaire à la création d'un stade, qui étaient disponibles à Anderlecht d'abord, en Région bruxelloise ensuite. Pour diverses raisons, tous ces sites présentaient plus d'inconvénients que le Parking C. Les problèmes que pose ce dernier, notamment sur le plan de la mobilité, étaient les mêmes que sur tous les autres sites, où ils étaient parfois plus prononcés encore.

L'un des inconvénients du site de la Petite Île est lié à sa situation à proximité du canal, entre la voie de chemin de fer, le pont et le ring. En outre, le

*nadelen dan de overige sites.*

*Een van de moeilijkheden op het Klein Eiland is dat de site vlak bij het kanaal en tussen de spoorweg, de brug en de Ring ligt. Bovendien biedt Parking C het voordeel dat ze op de infrastructuur en de activiteiten op de Heizel aansluit.*

*Ook Schaarbeek-Vorming, een terrein van 230 ha dat eigendom is van de NMBS en Infrabel, werd als een mogelijkheid beschouwd. De grond is daar echter sterk vervuild. De site is, behalve met de trein, met het openbaar vervoer moeilijk te bereiken en heeft geen aansluiting op de Ring.*

*Plannen voor een specifieke infrastructuur op een site leiden altijd tot een debat over de bestemming van de hele omgeving en het kan jaren duren voor daarover een besluit wordt genomen.*

*Iedereen die alle scenario's objectief bekijkt, zal tot de conclusie komen dat Parking C de beste keuze is voor het stadion. De site biedt bepaalde voordelen, en de nadelen, die er op alle sites zijn, zijn daar minder groot.*

*Ik blijf er dus bij dat Parking C de beste plek is voor het stadion, ondanks het administratieve en politieke probleem dat ons het leven momenteel wat zuur maakt.*

*Voorts ben ik er rotsvast van overtuigd dat voetbal een belangrijke maatschappelijke rol te vervullen heeft in ons land. De KBVB is met 230.000 leden de grootste sportfederatie van België.*

*Bovendien heeft het Brussels Gewest voor het voetbal, dat in grote mate bijdraagt aan de sociale samenhang, behoefte aan infrastructuur op elk niveau. Het gewest en de gemeenten hebben al grote inspanningen geleverd voor een goede infrastructuur en het zal moeilijk zijn om in België een grondgebied te vinden waar zoveel kunstgrasvelden liggen. Ook in sporthallen heeft het gewest de jongste jaren sterk geïnvesteerd. Daarnaast is er echter ook infrastructuur voor topsport nodig.*

*Ik heb overigens altijd betreurd dat RSCA, een voetbalclub die tot in het buitenland bekend is, zo weinig Brusselse supporters aantrekt. Minstens*

Parking C présente un grand avantage du point de vue de l'exploitation et de la rentabilité, puisqu'il peut être couplé à l'activité du Parc des expositions et des infrastructures du plateau du Heysel. À Amsterdam, par exemple, la démarche a été inverse, le stade ayant été construit avant d'être entouré d'infrastructures semblables à celles du plateau du Heysel.

Il a aussi été beaucoup question de la gare de formation de Schaerbeek, dont le terrain gigantesque - 230ha - appartient aux sociétés de la Société nationale des chemins de fer belges (SNCB), dont Infrabel. Ce terrain marécageux est très pollué et le site n'est desservi par aucun transport public, sinon le train. Il n'existe par ailleurs aucun accès au ring.

Le projet d'établir une infrastructure bien précise sur un site entraîne inévitablement un débat sur l'affectation de l'ensemble du périmètre et, nous le savons, ce débat peut durer des années. Il suffit de voir le temps qu'il nous a fallu pour discuter de la réaffectation du site de Tour & Taxis.

Quiconque voudra envisager objectivement tous les scénarios possibles finira, comme certains urbanistes internationaux qui se sont penchés sur le sujet, par considérer que le Parking C est la meilleure solution pour cette installation. D'une part, il présente des avantages spécifiques et, d'autre part, les inconvénients liés à ce type d'infrastructure - qui sont identiques partout - y sont tout de même moins importants.

Mon avis personnel reste que le Parking C demeure, hormis le problème administratif et politique qui nous complique un peu la vie, l'endroit le plus approprié pour ce type d'infrastructure.

Deuxième élément de réflexion : je suis intimement convaincu que le football a un rôle sociétal important à jouer dans notre pays. L'URBSFA est la plus grosse fédération sportive du pays, avec plus de 230.000 affiliés. C'est énorme.

En outre, pour ce type d'activité sportive qui crée, surtout dans une Région comme la nôtre et à côté des autres sports, la cohésion sociale dont on a tellement besoin, il faut des infrastructures de tous

*85% van hen komt immers van buiten Brussel. Brusselse jongeren kunnen om financiële of organisatorische redenen niet meer naar de wedstrijden komen.*

*Ook op dat vlak moeten we durven beslissingen te nemen en naast business seats plaatsen creëren die voor iedereen toegankelijk zijn. De duizenden jonge Brusselse voetballers zouden goedkope tickets moeten kunnen krijgen voor de wedstrijden van de grootste Brusselse voetbalclub. Om dat mogelijk te maken, heeft Brussel een groot stadion nodig.*

*Hoever staat het met dat grotere stadion dat Anderlecht nodig heeft? De via een Europese aanbesteding aan Ghelamco toegewezen erfpacht zorgde ervoor dat de onderneming de nodige vergunningen kon krijgen om in Vlaanderen te bouwen. Daarvoor moest Ghelamco wel aan de Vlaamse stedenbouwkundige regels voldoen, die net als in de rest van België bijzonder ingewikkeld zijn geworden.*

*Ik weet niet of Ghelamco de regels naleeft of niet. Het zegt dat het op het vlak van mobiliteit alle mogelijke garanties heeft geboden, maar dat de Vlaamse minister van Mobiliteit het daar nooit mee eens was.*

*(verder in het Nederlands)*

*Ik weet niet of dat waar is of niet. We hebben altijd duidelijk gezegd dat er een uitvoerig mobiliteitsconvenant werd opgesteld, maar dat het nooit verder is geraakt dan het kabinet van minister Weyts. Het convenant werd uitvoerig besproken door de administratie en leidde tot heel wat discussies.*

*Het gewest moest overigens bijkomende garanties leveren over de organisatie van het openbaar vervoer. Dat het stadion ook met het openbaar vervoer bereikbaar moet zijn, was een terugkerend punt. Wij zijn daar effectief mee bezig! De tram komt er. De vergunningen lopen. Ik snap niet waarom er altijd wordt gedaan alsof dat niet zo is. De minister van Mobiliteit van het Brussels Gewest heeft daar schriftelijk zeer pertinent op geantwoord met het oog op de verdere evolutie van het dossier.*

niveaux.

On ne peut ignorer que la Région elle-même s'est, avec les communes, très fort investie dans la mise à niveau de toutes les infrastructures locales. Je crois qu'il n'y a pas un territoire dans notre pays où autant de terrains synthétiques ont été installés. On a réaménagé de vieux terrains de football comme le stade du Crossing à Schaerbeek et on va également le faire pour la Royale Union saint-gilloise. La Région s'est fort investie dans tous ces projets, tout comme au niveau des halls sportifs.

Mais il faut aussi investir dans les infrastructures sportives de haut niveau. Elles font partie d'une chaîne dont aucun maillon ne peut être laissé de côté.

Troisièmement, dans la mesure où le football a un impact sociétal, j'ai toujours trouvé triste que le meilleur club de la Région de Bruxelles-Capitale, porteur d'une renommée internationale, ait toujours eu un public très peu bruxellois. En effet, au moins 85% à 90% des visiteurs du Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA) sont des non-Bruxellois. Les jeunes n'ont plus les facultés financières ou organisationnelles d'être présents aux matchs. Et ça, c'est une question d'offre et de demande.

Là aussi, il faut la volonté de coupler deux éléments : une base financière, avec les "business seats" du monde des sociétés et des entreprises, qui utilisent le football comme prétexte à des rencontres, dans un certain confort et un certain luxe qu'elles financent ; et une base populaire, accessible à tous. Les milliers de jeunes qui jouent au foot en Région bruxelloise devraient pouvoir assister, à prix très réduit, aux matchs du premier club de cette Région. Et pour cela, il faut une infrastructure plus grande, plus vaste, plus large.

Il est évident que le club d'Anderlecht a besoin d'une plus grande infrastructure.

Où en sommes-nous ? Le bail emphytéotique accordé à Ghelamco à la suite d'un appel d'offres européen devrait lui permettre d'obtenir les permis de bâtir en Flandre. Pour ce faire, il doit se conformer à la réglementation flamande. Les règles et procédures urbanistiques sont devenues, un peu partout dans ce pays, extrêmement

*(verder in het Frans)*

*De voorbije maanden dook er een nieuw element op in het dossier. De verantwoordelijken voor Neo stelden namelijk dat het behoud van het Koning Boudewijnstadion geen probleem vormt voor de ontwikkeling van hun projecten.*

compliquées ; c'est aussi le cas en Flandre.

Je suis totalement incapable de vous dire si ce promoteur respecte les règles ou non. En revanche, je sais, car il n'a eu de cesse de nous le répéter, qu'il a fourni, en matière de mobilité, toutes les assurances qu'il pouvait fournir, mais que le dossier n'a jamais reçu l'adhésion du ministre flamand de la Mobilité.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Il a toujours été dit qu'une convention de mobilité détaillée a été élaborée, mais qu'elle n'a jamais dépassé le stade du cabinet du ministre Weyts. Cette convention a été abondamment discutée par l'administration.*

*Du reste, la Région a dû apporter des garanties supplémentaires pour l'organisation des transports publics. Nous nous y attelons effectivement : le tram arrive et les permis sont en cours. Je ne comprends pas pourquoi on a toujours feint le contraire. Le ministre bruxellois de la Mobilité y a répondu par écrit de façon très pertinente pour faire évoluer le dossier.*

*(poursuivant en français)*

Il doit donc se conformer aux exigences.

Un élément pour moi totalement neuf est intervenu dans ce dossier durant les derniers mois : les responsables du projet Neo, dont particulièrement Unibail-Rodamco et d'autres partenaires sur le site, ont clairement dit que, pour eux, le stade Roi Baudouin pouvait subsister. Cela ne leur pose aucun problème dans le développement de leurs propres projets.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- C'est ainsi depuis le début !

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Non, ce n'est pas vrai. J'ai assisté à des réunions durant lesquelles des intervenants disaient qu'il était impossible de maintenir cette infrastructure.

*(Remarques de M. Johan Van den Driessche)*

*(poursuivant en néerlandais)*

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).*- *Dat is altijd zo geweest!*

**De heer Guy Vanhengel, minister** *(in het Frans).*- *Toch niet. Ik woonde vergaderingen bij waar sommigen beweerden dat dat onmogelijk was.*

*(Opmerkingen van de heer Van den Driessche)*

*(verder in het Nederlands)*

*Cela faisait partie des plans de Neo 1, mais toujours en précisant que le stade Roi Baudouin devrait être démoli à terme. Maintenant, on affirme que l'ancien stade peut rester sans problème.*

*Deuxième constat : nous aménagerons quoi qu'il en soit sur le site une nouvelle piste, en plus de celle du stade Roi Baudouin. Il y aura une piste de 400 mètres, qui sera d'ailleurs idéale pour le plus grand et le meilleur des clubs, l'Excelsior Brussels.*

*(Sourires)*

*Si l'on aménage une nouvelle piste et une piste de 400 mètres sur le plateau du Heysel et que l'on conserve le stade Roi Baudouin, on peut encore voir plus grand que le seul Mémorial Van Damme et viser l'organisation des championnats d'Europe, voire du monde, d'athlétisme.*

*On peut en discuter, M. Van den Driessche, mais avec tout ce que j'ai lu sur le dossier, j'ai le sentiment que si l'on veut doter le stade Roi Baudouin de tout ce qu'il faut pour répondre aux normes internationales du football, cela revient à le démolir et à le reconstruire.*

*(poursuivant en français)*

Je serais curieux de lire les études commandées à ce sujet par votre parti, M. Van den Driessche !

*(Sourires)*

Nous pourrions aussi réfléchir à la réalisation d'un projet compatible avec les règles flamandes : un stade de football de 40.000 ou 50.000 places, à même d'accueillir des spectacles en tous genres.

Je signale d'ailleurs que la dimension de l'enceinte telle que prévue a été fixée à l'époque par tous les partenaires historiques du projet.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Vous savez bien qu'il ne s'agit pas du stade, mais de tout ce qui sera construit à côté.

Dat was in de plannen van Neo 1, maar men heeft altijd gezegd dat het Koning Boudewijnstadion op termijn tegen de vlakke moest. Dat was trouwens een van de pijnpunten met de Memorial Van Damme: wat was het alternatief? Nu wordt er onomwonden gezegd dat het oude stadion zonder probleem kan blijven.

Tweede vaststelling: hoe dan ook leggen we op de site een nieuwe piste aan, naast de piste van het Koning Boudewijnstadion. Er komt een 400 meter-track, die overigens ideaal zal zijn voor de grootste en beste club, Excelsior Brussel. U ziet het, ik ben supporter.

*(Glimlachjes)*

Als je een nieuwe piste en een 400 meter-track op de Heizel aanlegt en je behoudt het Koning Boudewijnstadion, dan kun je nog groter uitpakken dan met de Memorial Van Damme alleen. Met twee volwaardige pistes heb je de basisinfrastructuur in huis om EK's en zelfs WK's atletiek te organiseren.

We kunnen erover discussiëren, mijnheer Van den Driessche. Ik ben geen ingenieur of architect, maar met alles wat ik over het dossier gelezen heb, is dit mijn aanvoelen: als je alles wat je nodig hebt om te voldoen aan de internationale voetbalnormen wilt inbouwen in het Koning Boudewijnstadion, dan komt dat de facto neer op afbraak en heropbouw.

*(verder in het Frans)*

*Ik zou graag de studies die de N-VA daarover bestelde eens lezen, mijnheer Van den Driessche!*

*(Vrolijkheid)*

*We kunnen ook nadenken over een project dat wel aan de Vlaamse regels beantwoordt, namelijk een stadion met 40.000 of 50.000 plaatsen voor diverse evenementen.*

*De afmetingen werden destijds trouwens door alle partners in het project samen bepaald.*

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** *(in het Frans).*- *U weet best dat het niet over het stadion gaat, maar over alles wat er nog naast komt.*

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Dans ce cas, ce qui nous importe, ce sont le stade et le parking. Pour le reste, nous verrons bien.

Si le stade Roi Baudouin est maintenu, nous pourrions envisager un projet similaire à ceux d'Amsterdam ou de Lille et maintenir une infrastructure pour l'athlétisme, le rugby, voire le hockey, sur le plateau du Heysel. Une telle enceinte remodelée ne devrait pas répondre aux normes de l'UEFA, des organisateurs de concerts ou autres, mais permettrait d'accueillir de 20.000 à 30.000 spectateurs d'autre chose que du football : Mémorial Van Damme, championnats européens ou mondiaux d'athlétisme, autres événements sportifs qui seraient susceptibles d'attirer les foules et qu'une capitale européenne devrait avoir l'ambition d'organiser.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Peut-on y réfléchir et dégager un accord ? Je l'ignore.*

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Il s'agit en fait d'une version allégée de l'Eurostadium.*

**M. Guy Vanhengel, ministre** *(en néerlandais).*- *C'est en tout cas un stade qui répond aux règles du gouvernement flamand et aux normes internationales de l'UEFA.*

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Avec le Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA) ?*

**M. Guy Vanhengel, ministre** *(en néerlandais).*- *Cela dépend de lui.*

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Défendriez-vous toujours cette option s'il n'en veut pas ?*

**M. Guy Vanhengel, ministre** *(en néerlandais).*- *Dans ce cas, le promoteur aura un problème de rentabilité. Selon le nouveau président du RSCA, un club doit être propriétaire de son terrain, mais quand on voit que lui-même reste propriétaire de l'infrastructure du club qu'il quitte, c'est à prendre avec des pincettes. Le RSCA pourrait-il devenir copropriétaire ?*

**De heer Guy Vanhengel, minister** *(in het Frans).*- *Het stadion en de parking zijn het belangrijkste. De rest zien we wel.*

*Als het Koning Boudewijnstadion behouden blijft, wordt het mogelijk om op de Heizel infrastructuur te creëren voor atletiek, rugby of hockey. Het stadion zou dan immers niet aan de eisen van de UEFA of van concertorganisatoren moeten voldoen. Er zouden 20.000 tot 30.000 toeschouwers terechtkunnen voor wedstrijden die niets met voetbal te maken hebben, maar die Brussel als Europese hoofdstad zou moeten kunnen organiseren, zoals de Memorial Van Damme.*

*(verder in het Nederlands)*

Kan daarover worden nagedacht? Kunnen we een akkoord bereiken? Ik weet het niet.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Een lightversie van het Eurostadion eigenlijk.

**De heer Guy Vanhengel, minister.**- In ieder geval een stadion dat aan de regels van de Vlaamse regering en de internationale normen voldoet, UEFA-conform.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Is dat samen met Royal Sporting Club Anderlecht (RSCA)?

**De heer Guy Vanhengel, minister.**- Dat hangt van hen af.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Zou u dat nog steeds willen, als zij niet meegaan in dit idee?

**De heer Guy Vanhengel, minister.**- In dat geval heeft de constructeur een probleem van rentabiliteit. De nieuwe voorzitter van RSCA zei dat volgens hem een club het beste ook eigenaar van het terrein is. Ik merk hierbij op dat hij zelf een club verlaat, terwijl hij eigenaar blijft van de infrastructuur. We moeten dat dus met een korreltje zout nemen. Misschien kan RSCA mede-



*Quelques conditions sont claires. Premièrement, l'infrastructure doit satisfaire à la réglementation flamande, ce que nous ne maîtrisons pas et qui se joue entre le promoteur et l'autorité flamande. Deuxièmement, l'infrastructure doit rester conforme aux normes internationales de l'UEFA. Troisièmement, nous voulons le maintien du stade Roi Baudouin et allons même y ajouter une deuxième piste, comme le réclame le monde de l'athlétisme depuis des décennies.*

*Les autorités peuvent y jouer un rôle, pour autant qu'il ne leur en coûte pas les 300 à 400 millions d'euros que nécessite incontestablement un stade aux normes internationales. Actuellement, les coûts sont supportés par le promoteur du projet.*

*(poursuivant en français)*

La complexité du dossier réside dans le nombre élevé de partenaires impliqués. Un consensus s'est dégagé à un certain moment autour du projet développé jusqu'ici, qui est pour ainsi dire tombé à l'eau.

Il faut maintenant trouver des partenaires qui veulent bien servir de moteur, car s'il faut développer un autre projet, tous les intéressés seront-ils prêts à le porter jusqu'au bout ? C'est le problème que nous avons rencontré avec l'URBSFA et le RSCA.

**M. le président.** - La parole est à M. Maingain.

**M. Fabian Maingain (DéFI).** - Je remercie le ministre, qui a pris le temps de nous répondre longuement. Ce n'est pas le cas de tous les acteurs du dossier dans d'autres enceintes.

Pour ne pas refaire l'historique de ce dossier, j'avais posé des questions précises. La seule à n'avoir pas reçu de réponse est celle relative à la

eigenaar worden? Het is aan de voorzitter om dit te bekijken en erover te onderhandelen.

Er zijn enkele duidelijke voorwaarden. De infrastructuur moet aan de Vlaamse regelgeving voldoen. Dat hebben wij niet in de hand, want dat is een zaak tussen de constructeur en de Vlaamse overheid. Ten tweede moet de infrastructuur blijven voldoen aan de internationale normen en UEFA-conform zijn. Een state-of-the-art infrastructuur zou het voetbal en het spektakel ten goede komen. Als derde voorwaarde willen we dat het Koning Boudewijnstadion mag blijven staan. We gaan er zelfs een tweede piste aan toevoegen, wat de atletiekwereld al decennialang vraagt. Voor hockey, rugby of atletiek dient ze niet aan die strenge normen te voldoen. Voor deze disciplines moet ze ook niet zo groot zijn, maar wel aangenaam en gezellig.

Daarin kan de overheid wel een rol spelen, zolang dit geen 300 tot 400 miljoen euro kost. Dat zijn ongetwijfeld de kosten voor een stadion dat aan de internationale normen beantwoordt. Nu worden de kosten gedragen door de projectontwikkelaar. Over dit idee kunnen we misschien nadenken.

*(verder in het Frans)*

*Het dossier is vooral complex omdat er zoveel partners bij betrokken zijn. Op een bepaald moment was er een consensus over het tot nu toe ontwikkelde project, dat in het water viel.*

*Nu hebben we partners nodig die de boel willen trekken, want het is nog maar de vraag of alle betrokkenen bereid zijn om met een nieuw project tot het einde te gaan. Dat was het probleem met RSCA en de KBVB.*

**De voorzitter.** - De heer Maingain heeft het woord.

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** *(in het Frans).* - Kunt u nog wat meer informatie geven over de mogelijke ontbinding van de vzw? Binnen welke termijn zal die gebeuren?

dissolution éventuelle de l'asbl et au délai dans lequel elle devrait intervenir.

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Il faudra le faire avant l'été, mais cela prend malgré tout un certain temps.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- Vous avez mis en évidence les avantages du Parking C. Pour moi, celui-ci a cependant un défaut originel et méthodologique majeur : il enlève aux pouvoirs publics, qui ont pourtant lancé le projet ou en ont assuré le suivi - ce ne sont pas les mêmes - les leviers de la décision. D'abord, parce que choisir le Parking C revenait à mettre sa tête dans la gueule du lion et à se retrouver face à une administration clairement peu coopérative. Ensuite, parce que la Ville de Bruxelles a choisi de ne plus conserver la maîtrise du projet. Or, c'est bien la conception du projet qui pose aujourd'hui des problèmes réglementaires en Flandre.

Enfin, quand on sait que l'appel à candidatures pour l'Euro 2020 était signé par la Région bruxelloise, la Ville de Bruxelles, mais aussi par le gouvernement fédéral, dirigé par M. Di Rupo, et par le gouvernement flamand, avec M. Peeters comme ministre-président, on se demande pourquoi tous ces acteurs ne se sont pas retrouvés dans l'asbl. Ils étaient pourtant à la base du projet. À un moment, celle-ci n'était plus composée que de la Région, de la Ville de Bruxelles et de l'URBSFA. C'est certainement le péché originel du projet.

**M. Guy Vanhengel, ministre.**- Tout cela s'est passé à la fin de la législature précédente. Pour être dans l'asbl, il fallait dégager les moyens nécessaires. Pour éviter un blocage, la Région bruxelloise a pris les devants et injecté les moyens nécessaires sans que les autres n'aient pu trouver un consensus pour liquider des montants.

**M. Fabian Maingain (DéFI).**- À l'époque, la Ville de Bruxelles était membre de l'asbl sans avoir dégagé de moyens. Elle l'a fait après. Vous l'avez rappelé, le premier apport de l'asbl a été le million d'euros injecté par la Région bruxelloise.

Je reste persuadé que c'est au sein de cette asbl

**De heer Guy Vanhengel, minister** (in het Frans).- *Daar gaat wat tijd overheen, maar ze moet nog voor de zomer rond zijn.*

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** (in het Frans).- *U zette de voordelen van Parking C in de verf. Als de regering voor Parking C blijft kiezen, moet ze echter samenwerken met de Vlaamse regering, die daar duidelijk weinig zin in heeft. Bovendien gaf de stad Brussel de controle over het project uit handen, terwijl net de uitwerking van het project tegen de Vlaamse regels ingaat.*

*De oproep voor kandidaturen voor Euro 2020 werd door het Brussels Gewest, de stad Brussel, de federale regering en de Vlaamse regering ondertekend. Die grondleggers voor het project zijn echter niet allemaal in de vzw vertegenwoordigd. Op een bepaald moment bestond de vzw alleen nog uit het gewest, Brussel-Stad en de KBVB. Daar ligt de basis voor de problemen met het project.*

**De heer Guy Vanhengel, minister** (in het Frans).- *Dat gebeurde aan het einde van de vorige regeerperiode. Wie in de vzw wilde zitten, moest de nodige middelen op tafel leggen. Om een blokkering te voorkomen, nam het Brussels Gewest het voortouw door de nodige middelen in de vzw in te brengen, zonder dat de andere betrokkenen tot een consensus over de liquidatie van de bedragen waren gekomen.*

**De heer Fabian Maingain (DéFI)** (in het Frans).- *De stad Brussel werd lid van de vzw zonder te betalen, dat deed ze achteraf pas. U zei zelf dat de eerste middelen waarover de vzw beschikte, het miljoen van het gewest was.*

*Binnen die vzw hadden alle betrokkenen samen*

que l'on aurait pu réunir l'ensemble des acteurs pour assurer un bon suivi.

Pour le reste, j'entends la nostalgie de M. Van Goidsenhoven, mais il y a une différence fondamentale entre l'Euro 2000 et l'Euro 2020 : l'implication de l'État fédéral. Si nous avons pu accueillir l'Euro 2000, c'est aussi parce qu'à l'époque, le niveau fédéral soutenait le projet.

Pour l'avenir, rappelons qu'il n'y a pas d'implication de la Région dans le projet au Parking C. Ceci dit, la question de la validité du bail emphytéotique reste sans réponse au niveau de la Ville de Bruxelles. Je reste donc extrêmement prudent : même si un projet était validé par le gouvernement flamand et que l'on repartait pour un tour, le problème fondamental, c'est que le seul lien juridique existant aujourd'hui a été conclu entre la Ville de Bruxelles et le promoteur. Or, à mon sens, ce contrat prévoit un certain nombre de conditions qui ne sont plus entièrement rencontrées. Il y a donc un problème juridique.

Pour le reste, il reste quelque chose à sauver du travail de ce gouvernement : le parking de dissuasion. On sait à quel point on en a besoin et combien ce problème est difficile à régler.

Enfin, concernant le stade, je garde une position simple : si le monde du football veut son stade en excluant les autres sports, qu'il le paie et qu'il trouve les solutions. Il y a des stades qui peuvent être mis aux normes. Si, par contre, on demande un investissement ou une participation des pouvoirs publics, il faut un stade multisport, avec une piste d'athlétisme. S'il y a bien un événement aujourd'hui qui n'est pas en danger et qui continue de promouvoir l'image de Bruxelles au niveau international, c'est certainement le Mémorial Van Damme. Je reste donc persuadé qu'il faudra lui trouver une solution.

J'entends que vous revenez à une position plus favorable concernant le stade Roi Baudouin. Je ne m'enferme, pour ma part, dans aucun scénario. Repartons d'une page blanche et essayons de trouver une solution et une nouvelle méthode qui, elle, pourra faire consensus et permettre la réalisation d'un projet. C'est le plus important !

*aan een goede afloop kunnen werken.*

*Het verschil tussen Euro 2000 en Euro 2020, is dat de federale overheid achter Euro 2000 stond.*

*Wat de toekomst betreft, mogen we niet vergeten dat het gewest niet bij het project op Parking C betrokken is. Los daarvan is het niet duidelijk wat de stad Brussel wil doen met de erfpacht. Het enige wat van de oorspronkelijke plannen nog rest, is een juridische band tussen de stad Brussel en de projectontwikkelaar. Volgens mij zijn in die overeenkomst echter een aantal voorwaarden opgenomen waaraan niet langer is voldaan. Er is dus sprake van een juridisch probleem.*

*Toch was het werk van de regering niet helemaal tevergeefs, want de broodnodige overstapparking kan nog altijd worden gerealiseerd.*

*Mijn standpunt in verband met het stadion ten slotte is simpel: als de voetbalwereld een stadion wil waar geen andere sporten worden beoefend, moet ze dat zelf maar betalen en een oplossing vinden. Er zijn stadions die aan de normen kunnen voldoen. Wie wil dat de overheid een bijdrage levert, moet aanvaarden dat het stadion voor meerdere disciplines wordt gebruikt. Als er één evenement is dat niet in gevaar komt en dat Brussel een internationale uitstraling bezorgt, is het de Memorial Van Damme wel. Daar moet een oplossing voor komen.*

*Het behoud van het Koning Boudewijnstadion ziet u nu wel zitten. Ik sta zelf voor alles open. Laten we gewoon met een schone lei herbeginnen. Het belangrijkste is dat er een oplossing komt.*

**M. le président.**- La parole est à M. Van den Driessche.

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Si nous continuons à creuser dans cette direction, le point de départ doit être : que fait le club d'Anderlecht ? Le club veut son propre stade, qui pourrait être situé à cet endroit. J'ai même cru comprendre que c'était l'idée initiale.*

*Ce n'est pas qu'une question financière. Si le club ne déménage pas, il s'agit de se demander si nous devons mettre de l'argent public dans la construction d'un stade aussi grand pour quelques matches de l'équipe nationale. Il serait alors plus judicieux d'étudier la possibilité de rénover le stade Roi Baudouin, conformément aux normes de l'UEFA pour les compétitions internationales.*

*Quelle que soit l'option retenue, le parking devra être adapté aux grands événements et également servir de parking de transit.*

**M. le président.**- La parole est à M. Pinxteren.

**M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).**- Comme j'ai déjà eu l'occasion de vous le dire à plusieurs reprises, pour moi, le problème ne réside pas tant dans le choix du Parking C, et donc dans sa localisation, que dans le projet en tant que tel. Ce projet posait problème par son gigantisme - car il allait bien au-delà du stade -, par sa complexité et sa privatisation. Il faudra, à l'avenir, faire plus simple.

Ce que vous dites est donc intéressant, puisque vous affirmez qu'il faut uniquement réaliser un

**De voorzitter.**- De heer Van den Driessche heeft het woord.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Ik dank de minister omdat hij zijn ideeën deelt over hoe het verder kan. Als we in die richting verder denken, moet het uitgangspunt zijn: wat doet voetbalclub RSC Anderlecht? De club wil een eigen stadion, wat in theorie op die plek zou kunnen. Ik heb zelfs begrepen dat dat het aanvankelijke idee was. Ik heb ook wel eens horen operen dat het nieuwe stadion aan de verkeerde kant van de Ring zou liggen om een nieuw publiek aan te boren. Of dat argument steek houdt, weet ik niet, maar het uitgangspunt is en blijft dus wat Anderlecht doet.

Het is niet alleen een financiële kwestie. Als de club niet verhuist, is het maar de vraag of we met overheidsgeld wel zo'n groot stadion moeten bouwen voor die enkele wedstrijden van het nationale voetbalelftal. Nuttiger zou dan zijn om te bekijken of het Koning Boudewijnstadion gerenoveerd kan worden, conform de UEFA-regels voor internationale wedstrijden. Is het niet voor een EK, dan misschien wel voor andere internationale wedstrijden.

Bij alle opties moet de parking onder handen worden genomen. Afhankelijk van de opties hoeft die misschien niet ondergronds te zijn. Het zou het ons gemakkelijker maken. De parking moet alleszins geschikt zijn voor grote evenementen en moet ook als overstapparking gebruikt kunnen worden.

**De voorzitter.**- De heer Pinxteren heeft het woord.

**De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Het is niet zozeer Parking C die het probleem vormt als wel de omvang, de complexiteit en de privatisering van het project. In de toekomst moeten we het eenvoudiger houden.*

*Het is interessant dat u zegt dat er alleen een stadion moet komen. Dat is inderdaad eenvoudiger, maar lost de complexiteit van het dossier niet op, aangezien het om gronden van de overheid gaat waarop privé-infrastructuur zou worden gebouwd.*

stade. C'est effectivement plus simple, mais cela ne résout pas le problème de la complexité éventuelle du dossier, puisqu'il s'agirait d'un terrain public sur lequel serait construite une infrastructure privée, qui se doit d'être rentable.

Faire simple, c'est quoi ? C'est construire une infrastructure sportive multidisciplinaire qui reste entre les mains des pouvoirs publics et qui permette d'accueillir tant des événements internationaux que des clubs locaux et d'autres activités. C'est cela, faire simple, et c'est notre responsabilité. Notre responsabilité ici n'est pas de trouver un nouveau stade au RSCA ! Parfois, on croit rêver ! Je ne dis pas que c'est ce que vous avez affirmé, mais qui veut, hormis le RSCA, implanter un stade de football sur le Parking C ? Qui peut payer pareil projet, à part le monde du football ? À ce sujet, je rejoins M. Maingain.

Notre responsabilité en tant que pouvoir public, c'est de disposer d'une infrastructure susceptible d'accueillir des événements internationaux tout en respectant les clubs résidents et les différents sports qui permettent à Bruxelles et à notre Région d'avoir une vie sportive et un certain rayonnement.

J'apprécie l'ouverture dont vous faites preuve envers l'idée d'une rénovation légère du stade Roi Baudouin. Nous y sommes presque, et nous allons encore insister un petit peu dans ce sens !

Dans tous les cas, que cette rénovation soit légère ou pas, j'appelle le gouvernement dans lequel vous siégez à veiller à ce que le processus intègre le projet Neo. Aujourd'hui, les demandes de permis concernant Neo n'ont pas encore été déposées. Neo en est encore au stade de projet. C'est donc aujourd'hui qu'il faut réfléchir à un stade intégré dans le redéploiement du plateau du Heysel. Le gouvernement et la Région - qui siègent dans la structure faîtière pilote du projet - ont un rôle déterminant à jouer sur ce plan. Je vous invite donc à attirer l'attention de vos collègues sur cet aspect.

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (*en néerlandais*).- *Selon le ministre, les inconvénients*

*Als we het eenvoudig willen houden, bouwen we een multidisciplinaire sportinfrastructuur die van de overheid blijft en waar internationale evenementen, lokale clubs en andere activiteiten terecht kunnen. Dat is eenvoudig. We hoeven niet op zoek naar een nieuw stadion voor RSCA! Ik zeg niet dat u dat beweert, maar wie behalve RSCA wil een voetbalstadion op Parking C? Wie kan zoiets betalen, behalve het voetbalwereldje? Wat dat betreft, ben ik het met de heer Maingain eens.*

*Ik stel uw openheid voor een eventuele beperkte renovatie van het Koning Boudewijnstadion op prijs. Hoe dan ook roep ik de regering op om het Neoproject in het renovatieproces op te nemen. Tot nu toe zijn er nog geen vergunningen aangevraagd voor Neo. Daarom moeten we nu nadenken over een stadion dat we in de heraanleg van de Heizelvlakte integreren. De regering en het gewest spelen daar een belangrijke rol in. Ik dring erop aan dat u dat onder de aandacht van uw collega's brengt.*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Het antwoord van de minister is interessant. Volgens

*du Parking C valent aussi, sinon davantage, pour d'autres sites. Le principal problème de l'Eurostadium n'est pas le stade en lui-même, mais tout le développement immobilier que projette Ghelamco autour du stade et sur le parking, qui provoquerait au quotidien de sérieux embarras de circulation sur le ring de Bruxelles.*

*Parmi les options présentées aujourd'hui par le ministre, deux me semblent intéressantes, à commencer par la version dite allégée de l'Eurostadium sur le Parking C, qui se limite à ce qu'autorise la réglementation, à savoir le stade de football. La question est de savoir si Ghelamco est d'accord.*

*L'autre option intéressante est cette même version allégée sur le Parking C et une légère rénovation du stade Roi Baudouin pour des disciplines comme le rugby, le hockey et l'athlétisme.*

*Je voudrais y ajouter un troisième scénario : la rénovation en profondeur du stade Roi Baudouin ou sa démolition complète et sa reconstruction en un complexe multisport compact. On pourrait également prévoir sous les tribunes des infrastructures pour des sports indoor. Si, de surcroît, tous les sportifs bruxellois pouvaient y avoir accès, nous servirions véritablement l'intérêt général.*

*Il est par ailleurs essentiel de formaliser et de consigner les engagements de toutes les parties concernées, y compris des pouvoirs publics, afin d'éviter les erreurs du passé.*

*Comme mon collègue Pinxteren l'a dit, les autorités doivent servir l'intérêt général. Tant que nous ne perdons pas cet objectif de vue, il n'y a pas de tabou à utiliser l'argent public, mais avec le soutien de tous les niveaux de pouvoir concernés dans le cadre de leurs compétences. Que le RSC Anderlecht ait besoin d'un stade, c'est en principe son problème. On peut envisager de concilier les intérêts de chacun, mais il faut alors que tout soit clair sur le plan financier.*

hem gelden de nadelen van Parking C ook voor andere locaties, misschien zelfs nog meer. Het belangrijkste probleem bij het Eurostadiumproject is niet het voetbalstadion op zich, maar wel de grote vastgoedontwikkeling die Ghelamco plant rond het stadion en op de parking. Die zouden dagelijks ernstige verkeersproblemen op de Brusselse Ring veroorzaken. Het zijn die ontwikkelingen die buiten het GRUP (Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan) kleuren die niet passen op die locatie.

Bij de opties die de minister vandaag voorstelt, zijn er twee die interessant kunnen zijn. Ten eerste, een zogenaamde lightversie van het Eurostadium op Parking C waarbij we ons beperken tot wat toelaatbaar is volgens de regelgeving, namelijk enkel het voetbalstadion. De vraag is of Ghelamco daarmee akkoord gaat. De rentabiliteit zal vermoedelijk komen uit de hele ontwikkeling naast het stadion.

Een andere interessante optie is dezelfde lightversie op Parking C en een licht gerenoveerd Koning Boudewijnstadion voor sporten zoals rugby, hockey en atletiek. Dat moet inderdaad niet zo groot zijn als vandaag het geval is.

Ik wil hier nog een derde scenario aan toevoegen: een grondige renovatie van het Koning Boudewijnstadion of de complete afbraak ervan en opbouw tot een compact multisportcomplex. Daarin kunnen al die sporten doorgaan. Onder de tribunes zouden indoorsporten, zoals zwemmen en basketbal, kunnen plaatsvinden. Als dan ook nog alle Brusselse sportbeoefenaars daar toegang toe krijgen, dan dien je echt het algemeen belang. Dat kan een interessante, derde optie zijn.

Essentieel is om de verbintenissen van alle betrokken partijen, inclusief de overheden, te formaliseren en vast te leggen, want de afgelopen periode waren er al te veel verschuivingen. Daaruit moeten we lessen trekken.

Zoals mijn collega Pinxteren al zei, moet de overheid het algemeen belang dienen. Zolang we dat voor ogen houden, is het geen taboe om met overheidsmiddelen te werken, maar dan wel met de steun van alle betrokken overheden binnen hun bevoegdheden. Dat RSC Anderlecht een stadion nodig heeft, is in principe het probleem van die

**M. le président.**- La parole est à M. Van den Driessche.

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Je rejoins dans les grandes lignes mes collègues d'Ecolo et de Groen, mais je voudrais apporter deux nuances. Indépendamment du problème du Parking C, la Région a bel et bien une responsabilité envers le club d'Anderlecht, qui doit tout de même construire son stade quelque part. Un tel stade est important pour l'image de la Région et intéressant d'un point de vue économique et sportif.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (*en néerlandais*).- *D'accord, mais faciliter ne veut pas dire financer.*

**M. Johan Van den Driessche (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Par ailleurs, on parle toujours de Ghelamco, mais une version allégée de l'Eurostadion nécessitera un nouveau marché public.*

- *L'incident est clos.*

#### INTERPELLATION DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET

voetbalclub. Een krachtenbundeling met het oog op beide belangen is niet ondenkbaar, maar alleen als alles helemaal uitgeklaard is en financieel in kaart gebracht wordt.

Er liggen interessante opties op tafel. Ik heb er een aan toegevoegd die mij het bestuderen waard lijkt. Mijn optie biedt een goede manier om vooruit te kijken en tegelijkertijd aan een oplossing te werken.

**De voorzitter.**- De heer Van den Driessche heeft het woord.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Ik volg mijn collega's van Ecolo en Groen in grote lijnen, maar wil twee nuances aanbrengen. Los van het probleem met betrekking tot Parking C heeft het gewest echt wel een verantwoordelijkheid ten aanzien van voetbalclub RSC Anderlecht. Die moet zijn stadion ergens kunnen bouwen. We mogen dat niet afwimpelen als zijn probleem. Zo'n stadion is belangrijk voor het imago van het gewest en is economisch en sportief interessant. Laten we de club niet het gewest uit jagen!

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Daar ben ik het mee eens, maar faciliteren is niet financieren.

**De heer Johan Van den Driessche (N-VA).**- Een tweede punt is dat er nog altijd sprake is van Ghelamco, maar een lightversie van het Eurostadion zal natuurlijk een nieuwe openbare aanbesteding vergen.

- *Het incident is gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN

**SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "les projets pour le site Reyers".**

*(M. Gaëtan Van Goidsenhoven, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais).*- *Pouvez-vous nous donner un aperçu des développements du considérable dossier du site Reyers et du calendrier des réalisations à venir ? Quand y aura-t-il un plan d'aménagement directeur (PAD) ? Quand les demandes de permis seront-elles introduites ? Quand les travaux commenceront-ils ?*

*Qu'en est-il de l'étude de mobilité de grande envergure relative à l'organisation des différents modes de déplacement promise ? Le site sera-t-il accessible de manière optimale en transports publics ?*

*Qu'advient-il du parc ? Comment la nature est-elle intégrée à ce futur parc ? La crainte des employés de voir le petit bois rasé et remplacé par un parc plus urbain, au détriment de la faune qui y réside, est-elle justifiée ?*

**EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de plannen voor de Reyers-site".**

*(De heer Gaëtan Van Goidsenhoven, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Er zijn al stappen gezet ter realisatie van het richtschema voor de Reyerssite. Het Brussels Gewest is sinds september 2017 eigenaar van de VRT- en de RTBF-terreinen. De gebouwen worden verlaten en vervangen door twee afzonderlijke gebouwen, een eind achter de huidige. De bouwwerken gaan vermoedelijk begin 2019 van start. De architectuurwedstrijd voor het Mediahuis selecteerde vijf multidisciplinaire teams voor de tweede ronde. Uit vorige antwoorden besluit ik dat zij tegen 18 september 2017 een ontwerp moesten indienen.

Bij de werknemers van de VRT en de RTBF is er ongerustheid over de natuur op de site. Ze vrezen dat het bosje achteraan wordt kaal gekapt. Dat zou nefaste gevolgen hebben voor de eekhoorns, vossen, spechten en andere dieren die er leven.

Kunt u ons een overzicht geven van de ontwikkelingen in dit belangrijk en omvangrijk dossier? Wat zal wanneer gebeuren? Wanneer zal er een richtplan van aanleg zijn? Wanneer komen de vergunningsaanvragen? Wanneer is de start van de bouw voorzien?

Hoe is het gesteld met de beloofde, grootschalige mobiliteitsstudie over de best mogelijke organisatie van de diverse verplaatsingsmethoden? Zal de site optimaal bereikbaar zijn met het openbaar vervoer?

Wat gebeurt er met het park? Hoe wordt de natuur geïntegreerd in het toekomstige park? Wordt dat überhaupt voorzien of is de vrees van de werknemers terecht en wordt het bos gekapt om



*Discussion*

**M. le président.**- La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Vous comprendrez que ce dossier nous intéresse beaucoup. Nous souhaitons en effet voir cette partie de la Région bruxelloise se développer au plus vite et au mieux. Comme vous l'avez indiqué à l'époque, ce site figure parmi les dix chantiers pilotes du développement de la Région bruxelloise. Il est extrêmement symbolique, puisque les activités médias sont au cœur du développement économique des villes. En outre, son effet de levier est gigantesque sur l'économie de la Région bruxelloise et sur l'ensemble du quartier, appelé à se déployer autour d'axes de circulation majeurs.

Où en est le dossier et quel est son calendrier ? Tous les calendriers prévisionnels de tous les programmes sont en effet revus en fonction des impondérables, de l'évolution du monde économique, des réglementations, des oppositions, des discussions, des débats et des études. L'occasion nous est donnée ici de faire le point sur ce dossier.

L'appel à projets a été lancé pour la Maison des médias et les bureaux sont sur le point d'être désignés. Beaucoup d'incertitudes subsistent pourtant ; il faut encore adopter le plan d'aménagement directeur et, pour ce faire, mener une étude de mobilité. Or, les enjeux de mobilité sont gigantesques dans ce quartier.

Je constate à cet égard un problème de gouvernance. En effet, les enjeux de gouvernance prioritaires en Région bruxelloise ne concernent pas, comme l'ont dit les médias, un transfert éventuel de compétences à la Région, ni telle ou telle fusion. Ils visent avant tout les dossiers en cours, gérés dans le périmètre institutionnel existant. Est-il possible de réunir les acteurs et opérateurs pour fixer des calendriers qui soient partagés par tous ?

Car dans ce quartier, il existe un enjeu de

plaats te ruimen voor een meer stedelijk park? Dat zou een zeer slechte zaak zijn voor de fauna en flora.

*Bespreking*

**De voorzitter.**- De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *De pilootwerf Reyers is van aanzienlijke symbolische waarde, omdat de wijk met haar grote verkeersassen en media-activiteiten een gigantische hefboom is voor de Brussels economie.*

*Hoe staat het met de timing van het project? De planning wordt geregeld bijgesteld naar gelang van de economische ontwikkelingen, onverwachte omstandigheden, studies, discussie en debat. Nu krijgen we de kans de balans op te maken. De projectoproep is gelanceerd, binnenkort worden de bureaus geselecteerd. Toch is er nog veel onzekerheid: eerst moet er nog een mobiliteitsstudie gemaakt worden om een richtplan van aanleg op te stellen. Er wachten de wijk grote mobiliteitsuitdagingen.*

*En daar zie ik een probleem inzake bestuur. Het gaat er in de eerste plaats niet om bevoegdheden naar het gewest over te hevelen of om te fusioneren. Er moeten oplossingen worden uitgewerkt in het bestaande institutionele kader voor de lopende dossiers.*

*Is het mogelijk om alle betrokkenen samen te brengen om de plannen af te stemmen? Uitdagingen zijn de stedenbouwkundige ontwikkeling van de RTBF-VRT-site zelf, de mobiliteit rond Reyerslaan en Meiserplein en het project Parkway-E40.*

*Hoe de drie dossiers worden aangepakt, is bepalend voor de mobiliteit, de toegankelijkheid van de stad, de stadsontwikkeling en het aantrekken van nieuwe functies.*

*Men is bezig met de bouw van de nieuwe kantoren voor VRT en RTBF, maar men weet nog niet hoe de hele site wordt aangepakt. Wat komt er in de plaats van de oude gebouwen? Hoe worden nieuwe investeerders en nieuwe economische*

développement urbanistique sur le site stricto sensu de la RTBF-VRT, un enjeu de mobilité avec le développement du boulevard Reyers et de la place Meiser, ainsi que le projet de Parkway-E40.

Évidemment, tout est dans tout. Pour avancer, il faut appréhender tous les éléments de manière globale. Or, actuellement, j'ai le sentiment que les problèmes sont éclatés entre les différents niveaux et se bloquent mutuellement. Par conséquent, les enjeux relatifs à la mobilité, à l'accès à la ville, au développement urbain et à la localisation de nouvelles fonctions vont dépendre de la manière dont les trois dossiers vont s'articuler.

La construction aux alentours des nouveaux bâtiments de la VRT et de la RTBF avance toute seule, mais la question de la reconversion du site alentour demeure. On ignore encore ce qui va remplacer les bâtiments existants, comment attirer de nouveaux investisseurs, de nouveaux opérateurs économiques et de nouveaux logements. La gestion des enjeux de mobilité est un problème majeur, puisque les deux sites sont très enclavés au milieu de gigantesques axes de circulation.

J'ai l'impression qu'un problème de gouvernance se pose, parce que les quatre projets ne sont pas suffisamment intégrés : le volet urbanistique - le Plan d'aménagement directeur du site RTBF/VRT au sens strict -, le projet Parkway-E40, le projet Reyers et le projet Meiser. L'ensemble constitue une chaîne et c'est son maillon le plus fragile qui bloque tout.

Le chantier de la réfection des tunnels vers l'autoroute E40 commence - les déviations sont déjà en place - et va durer un an, mais on ne sait toujours pas comment la Région va aménager le boulevard Reyers. On va gratter la surface, démolir le tunnel, reconstruire et asphalter, mais on ne connaît pas le plan définitif ! C'est votre collègue M. Smet qui gère cette partie du dossier.

Il est pourtant évident que le plan définitif du boulevard Reyers aura un impact sur la manière dont on aura accès au site Reyers, que ce soit à pied, à vélo ou en voiture.

Pour savoir ce qu'on va faire au boulevard Reyers, on doit aussi avoir une idée précise de ce qu'on va

*activiteiten aangetrokken? Wat met de woonfunctie? De mobiliteitsknoop blijft, want de sites blijven eilandjes te midden van gigantische verkeersassen.*

*De vier grote projecten worden niet voldoende op elkaar afgestemd. Je hebt het richtplan van aanleg van de RTBF/VRT-site in enge zin, het project Parkway-E40, het project Reyers en het project Meiser. De zwakste schakel kan alles blokkeren.*

*De renovatie van de tunnels richting E40 neemt een jaar lang in beslag. Het verkeer wordt al omgeleid, maar ondertussen weten we nog niet hoe het gewest de Reyerslaan wil heraanleggen. De deklaag wordt afgeschraapt en er komt een nieuwe tunnel, maar minister Smet, die dat dossier beheert, heeft nog geen definitief plan! Nochtans is de Reyerslaan essentieel voor de toegang tot de Reyerssite. Tegelijk moet er een concreet plan liggen voor het Meiserplein. Het idee van de autotunnel is intussen gesneuveld, maar die van de tramtunnel zou overeind blijven. Voor zover ik weet, is het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) niet aangepast. Als de trams ondergronds gaan aan Meiser, kunnen de auto's bovengronds anders circuleren. Dat is een essentieel punt in de heraanleg van de Reyerslaan.*

*Voor de heraanleg van de Reyerslaan moeten we ook weten hoeveel auto's er via de Parkway-E40 die laan oprijden. Zult u een of twee rijstroken schrappen en dus dat deel van de autoweg declasseren, zoals u in een brief van juni 2017 aan de drie betrokken gemeenten had aangekondigd? We wachten nog altijd op de beslissing. Voor mij is het alvast het geschikte moment om dat te doen.*

*We moeten de verschillende studies naast elkaar leggen en een prioriteitenlijst en een precieze timing opstellen. Zo kunnen alle betrokkenen samenwerken aan een snelle en geslaagde ontwikkeling van de wijk, of die spelers nu economisch, gewestelijk of federaal zijn. Beliris wil bijvoorbeeld de studie over Meiser betalen, maar wacht op instructies van het Brussels Gewest.*

faire place Meiser. Au début de la législature, on voulait y creuser un double tunnel pour les trams et les voitures. À la suite d'une étude, on a renoncé au tunnel pour les voitures mais on continue à songer à un tunnel pour les trams. Cependant, selon mes informations, le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) n'a pas été modifié en ce sens.

Si les trams circulent sous la place Meiser, cela signifie que l'on peut organiser autrement la circulation des voitures en surface. Or, c'est essentiel pour réaliser l'aménagement du boulevard Reyers.

Concernant le Parkway-E40, pour aménager le boulevard Reyers, il est nécessaire de connaître le volume de voitures qui va y arriver. Nous devons donc savoir, au sujet du Parkway-E40, si nous allons au bout de la décision de supprimer une ou deux bandes d'accès autoroutier à cette partie de la ville. Il faut prendre une décision sur ce plan.

Or, dans un courrier envoyé au mois de juin de l'année dernière aux trois communes concernées, vous aviez annoncé que vous alliez prendre, dans les meilleurs délais, un arrêté déclassant le statut autoroutier de l'infrastructure. Nous attendons toujours cette décision. À mon avis, le chantier en cours fait que c'est actuellement le bon moment pour déclasser l'autoroute sur le territoire de la Région, afin de passer à une première étape dans la réduction de la pénétration des voitures par l'E40 sur le boulevard Reyers et la place Meiser, et donc de repenser la mobilité du site Reyers et d'avancer sur le volet du plan d'aménagement directeur relatif à la mobilité.

En termes de gouvernance, nous avons besoin d'intégrer ces différentes études, puis de fixer la hiérarchie des décisions à prendre et un calendrier clair et précis. C'est la seule façon de permettre à tous les acteurs - qu'ils soient opérateurs régionaux ou fédéraux, comme Beliris, qui est prête à financer l'étude sur Meiser mais qui attend des instructions de la Région bruxelloise, ou économiques, qui sont appelés à se prononcer et à répondre aux appels - de travailler tous dans la même direction et de réussir le plus rapidement possible le développement de ce quartier.

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le gouvernement a approuvé le principe du déclassement de l'E40 et de l'A12 au cours de sa dernière séance avant les vacances de fin d'année. Il a chargé le ministre de la Mobilité de mettre le déclassement en œuvre.

Ce dossier dépend intégralement de lui, mais cela nécessitait une communication auprès de la Flandre. C'est pour cette raison que nous avons joint les deux projets de déclassement. Il s'agissait d'éviter tout conflit d'intérêts, puisqu'on connaît la grande sensibilité de la Flandre dans ces domaines.

*(Remarques de M. Clerfayt)*

Les choses avancent donc par rapport à ce qui avait été annoncé.

Concernant les questions de mobilité, je vous rejoins bien évidemment. Vous avez évoqué l'une des rives de Reyers, mais je suis également concerné par l'autre rive. Les enjeux de mobilité y sont tout aussi importants, surtout en ce qui concerne l'axe formé par la chaussée de Louvain et la rue Colonel Bourg, puisqu'il y a là aussi un développement urbanistique comprenant une reconversion massive de bureaux en logements. Ce ne sera pas sans conséquences sur cette partie du site.

Je sais qu'un comité d'accompagnement entre la commune et la Région s'est encore tenu hier. L'idée est évidemment d'impliquer l'ensemble des acteurs. Il est vrai que les procédures ne sont pas les mêmes, mais c'est la réalité légale qui l'impose. L'objectif est néanmoins de mettre les mêmes interlocuteurs autour de la table pour ne pas se retrouver avec des avis ou des perceptions partielles, alors que nous avons besoin d'une vision globale.

Concernant le site Reyers et la place Meiser, si l'on regarde la ligne du temps, on constate qu'au moment où on décide de démolir le viaduc, on ne mesure pas ce qui va se passer au niveau des tunnels. Ce dernier volet a, bien entendu, entraîné la mise au frigo de toute une série de dossiers, tout simplement parce que nous n'avions pas alors une

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *De regering heeft het principe van de declassering van de E40 en de A12 net voor de eindejaarsfeesten goedgekeurd en de minister van Mobiliteit de opdracht gegeven de beslissing uit te voeren.*

*Hij is integraal verantwoordelijk, maar omdat er communicatie met Vlaanderen nodig was, hebben we beide projecten gecombineerd. Zo willen we belangenconflicten voorkomen, want dergelijke dossiers liggen erg gevoelig in Vlaanderen.*

*(Opmerkingen van de heer Clerfayt)*

*De mobiliteitsvraagstukken in verband met de Reyerslaan stellen ons inderdaad voor aanzienlijke uitdagingen, des te meer omdat ook aan de kant van de as Leuvensesteenweg-Kolonel Bourgstraat massaal kantoren tot woningen worden omgebouwd.*

*Er was gisteren een vergadering van het begeleidingscomité. Het is natuurlijk de bedoeling om iedereen bij het project te betrekken. De wettelijke realiteit laat ons geen keuze. Bovendien is er nood aan een globale visie en daarin passen geen gedeeltelijke adviezen of deelplannen.*

*De toestand van de Brusselse tunnels, waaronder de Stefania-, De Leopold II-tunnel en de Reyerstunnels, noodzaakt uitgebreide werken, wat leidde tot de opschorting van een heleboel projecten.*

*Toch lijkt het een goed idee om de aanleg van een autotunnel onder het Meiserplein op te geven, want een studie leert ons dat zo'n tunnel de mobiliteit niet ten goede komt. Bovendien zouden de tunnelgaten opnieuw een barrière vormen in een wijk waarvan we de delen net willen verbinden.*

*Een tramtunnel maakt momenteel geen deel uit van de projecten. Er is trouwens ook nog geen begin gemaakt met een wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP). Ik sluit echter niets uit. De mobiliteitsstudie zal ook de tramtunnel moeten bekijken, maar dat heeft gevolgen voor de heraanleg van het Meiserplein.*

idée claire de l'état des tunnels, notamment ceux de Reyers.

Tout le monde était braqué sur les tunnels Stéphanie et Léopold II, mais cette situation nécessitait de notre part un examen approfondi de l'ensemble du réseau. Il s'est alors avéré que des travaux importants devaient être réalisés. J'espère à cet égard que Bruxelles Mobilité poursuit sa réflexion sur l'aménagement de l'espace public.

Néanmoins, la décision d'abandonner le projet de tunnel routier sous la place Meiser me semble bonne. En effet, l'étude a pu démontrer que cela n'apporterait pas de réelle amélioration en termes de mobilité. De plus, en ce qui concerne la convivialité dans ce quartier, les trémies auraient sans nul doute créé une frontière physique, désastreuse à la fois pour la mobilité et pour l'image d'un quartier que l'on souhaite relié.

L'opportunité d'un tunnel pour les trams ne figure pas actuellement dans les projets. Par ailleurs, aucune modification du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) n'a été entamée. Cependant, en l'état, je n'exclus rien. Dans l'étude de mobilité, il faudra intégrer ce volet, car cela aura également un impact sur le réaménagement de la place Meiser.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Je dis simplement que le PRAS n'a pas prévu de tunnel pour les trams. Étant donné les procédures particulières à suivre en cas de modification du PRAS, il vaut mieux se poser la question le plus tôt possible le jour où le projet est soumis. Même si le PRAS rend possible après étude l'opportunité de faire un tunnel pour trams, ce n'est pas pour cette raison que le permis de bâtir prévoit de le faire.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Vous avez raison, mais le fait d'entamer une modification du PRAS postule une décision quant à la mise en tunnel du tram.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Ce que j'ai pu comprendre, c'est que le gouvernement étudie cette possibilité.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Cette possibilité n'est pas encore étudiée.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Ik zeg dat er in het GBP geen tramtunnel is opgenomen. Aangezien er in geval van de wijziging van het GBP bijzondere procedures moeten worden gevolgd, kunnen we ons maar best zo vroeg mogelijk afvragen of die er moet komen. Zelfs als het GBP de tramtunnel mogelijk maakt, betekent dat niet dat hij in de bouwvergunning is opgenomen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *U hebt gelijk, maar als we werk maken van een wijziging van het GBP, moeten we ook een beslissing nemen over de tramtunnel.*

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Ik heb begrepen dat de regering die mogelijkheid onderzoekt.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Dat is nog niet gebeurd. Persoonlijk*

Personnellement, j'y suis assez favorable. Pour connaître un peu le quartier, je crois que ce serait une bonne chose, surtout en termes de réaménagement urbain de cette place, qui mérite un traitement qui lui conférerait un caractère plus urbain et moins autoroutier. En termes de mobilité, ce serait positif également.

*(Remarques de M. Clerfayt)*

*(poursuivant en néerlandais)*

*Le plan directeur de mediapark.brussels doit être achevé et traduit en un plan d'aménagement directeur (PAD) accompagné de son rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) entre juin 2017 et le printemps 2018. Ces documents seront soumis à une enquête publique début 2018. La VRT a demandé un permis d'urbanisme pour son nouveau siège début mai 2017 et la RTBF, fin juin 2017.*

*Le projet sera réalisé en plusieurs phases :*

*- les travaux et le déménagement de la VRT et de la RTBF commenceront en 2018 et se termineront en 2022 ;*

*- de 2022 à 2024, des espaces publics seront aménagés dans la partie centrale du site ;*

*- en 2020, les premiers appels à projets pour le développement de logements mixtes seront organisés et les premiers projets devront voir le jour en 2024 ;*

*- le développement progressif des différents lots et espaces publics durera jusqu'en 2030.*

*Le RIE du PAD, qui livrera ses résultats avant juin 2018, examine en profondeur les aspects du projet ayant trait à la mobilité.*

*La politique générale de mobilité sur le site suit les principes de mobilité durable défendus par la Région : diminution du trafic automobile, modes de déplacement alternatifs encouragés par la place faite aux piétons, sites propres pour les trams et les bus, infrastructures cyclables, etc.*

*En ce qui concerne les transports en commun, nous partons de l'offre actuelle, mais nous en*

*ben ik er wel voor te vinden, omdat de wijk een stadsaanzicht krijgt en de mobiliteit ermee gebaat is.*

*(Opmerkingen van de heer Clerfayt)*

*(verder in het Nederlands)*

Tussen juni 2017 en het voorjaar van 2018 wordt het masterplan mediapark.brussels voltooid en omgezet in een richtplan van aanleg (RPA) en een bijbehorend milieueffectrapport (MER). Die documenten worden begin 2018 onderworpen aan een openbaar onderzoek. De VRT en de RTBF moesten een stedenbouwkundige vergunning aanvragen voor hun nieuwe zetel: de VRT deed dat begin mei 2017 en de RTBF eind juni 2017.

Het project wordt in verschillende fasen uitgevoerd:

- Van 2018 tot 2022 zijn de bouwwerken en de technische verhuizing van de VRT en de RTBF gepland. De echte verhuizing zal plaatsvinden in 2022.

- Van 2022 tot 2024 worden centraal op de site openbare ruimten ingericht.

- In 2020 worden de eerste projectoproepen uitgeschreven voor de ontwikkeling van gemengde woonprojecten. De eerste projecten zouden in 2024 opgeleverd moeten worden.

- De geleidelijke ontwikkeling van de verschillende loten en de openbare ruimten eromheen gaat door tot 2030.

De mobiliteitsaspecten van het project worden grondig bestudeerd in de MER-studie van het richtplan van aanleg, waarvan de resultaten de volgende maanden verwacht worden, dus voor juni 2018.

Het algemene mobiliteitsbeleid op de site volgt volledig de principes van duurzame mobiliteit die het gewest verdedigt: het autoverkeer afbouwen, alternatieve vervoersmodi aanmoedigen door meer plaats te geven aan de voetgangers, aparte tram- en busbanen aan te leggen en te zorgen voor fietsinfrastructuur, het parkeerbeheer verbeteren, de woonwijken beschermen, enzovoort.

*améliorerons graduellement l'efficacité, la qualité et la fréquence. Dans ce cadre, il est prévu :*

*- de réaliser une bonne liaison piétonne entre la gare de Meiser et le cœur de mediapark.brussels ;*

*- que les actuelles et futures stations de prémétro seront les deux portes d'entrée métropolitaines de mediapark.brussels et qu'elles seront dotées d'une infrastructure pour les vélos et les piétons.*

*- De Lijn envisage d'aménager une ligne de bus express entre Bruxelles et Leuven en optimisant le trajet du bus 358 par la diminution du nombre de ses arrêts et l'établissement de correspondances avec les gares SNCB. Le bus circulerait sur l'autoroute E40 et la chaussée de Louvain avec un arrêt à Diamant ou Meiser. Cette ligne pourrait traverser mediapark.brussels.*

*- Les lignes de bus 12, 21,80 et 79 qui desservent la zone peuvent être améliorées.*

*- Le projet désenclavera la zone grâce à de nouveaux passages vers son centre qui incluent un site propre pour les bus.*

*- Les fréquences des lignes seront augmentées à mesure que le site se développera.*

*- Enfin, l'amélioration de la circulation et de la qualité des correspondances de ces lignes est aussi étudiée au-delà des abords immédiats de mediapark.brussels.*

*Ces mesures sont mises en œuvre parallèlement au développement du projet.*

*Au centre de celui-ci se trouve l'aménagement d'un parc urbain de huit hectares. Son plan doit encore être réalisé, mais il sera composé de paysages de caractères et d'usages différents et il respectera les caractéristiques topographiques et paysagères actuelles du site.*

*À l'emplacement actuel des bâtiments de la VRT et de la RTBF, il y aura un tout nouveau paysage. Cette partie ouest du parc aura un caractère plus urbain.*

*Le bois situé à l'est du site sera en grande partie intégré dans le parc et ses caractéristiques seront*

Voor het openbaar vervoer vertrekken we van het huidige aanbod, maar gradueel verbeteren we de efficiëntie, de kwaliteit en de frequentie. We willen tegelijk ambitieus en realistisch zijn. Concreet gaat het om de volgende maatregelen:

- Er komt een goede voetgangersverbinding tussen het station Meiser en het hart van mediapark.brussels. Ter informatie: deze afstand is vergelijkbaar met het traject van Brussel-Centraal tot Kunst-Wet.

- De huidige en geplande premetrostations zullen de twee metropolitane toegangspoorten van mediapark.brussels vormen en krijgen een structurele fiets- en voetgangersinfrastructuur.

- De Lijn onderzoekt de mogelijkheid van een snelbus tussen Brussel en Leuven. Daarvoor zou ze lijn 358 optimaliseren. Voorstellen in de studie om de verbinding te rationaliseren zijn bijvoorbeeld een vermindering van het aantal haltes en een aansluiting op de NMBS-stations onderweg. De buslijn zou over de E40 of over de Leuvensesteenweg lopen, met een halte aan Diamant of Meiser. Er is de mogelijkheid om deze lijn dwars door mediapark.brussels te laten lopen.

- Buslijnen 12, 21, 80 en 79 bedienen nu al de zone. Er zijn talrijke mogelijkheden om deze lijnen te verbeteren.

- Nu is de zone een enclave. Het project zal voor meer openheid zorgen, met nieuwe doorgangen die het hart van de site doorkruisen. Concreet wordt midden op de site een aparte busbaan gepland, die de toegang van het Ereperk der Gefusilleerden aan de Kolonel Bourgstraat verbindt met de Henri Evenepoelstraat ter hoogte van de woningen van de Schaarbeekse Haard.

- Naarmate de site verder ontwikkeld wordt, zullen stap voor stap de frequenties van de lijnen verhoogd worden.

- Ten slotte wordt ook onderzocht hoe deze lijnen buiten de directe omgeving van mediapark.brussels efficiënter kunnen lopen, met betere aansluitingen.

Deze maatregelen worden parallel met de ontwikkeling van het project uitgevoerd.

*préservées. Le caractère plus résidentiel de cette zone permet d'y accorder plus de place à la nature.*

*D'après une récente étude phytosanitaire, une grande partie des arbres sont en très mauvais état. À certains endroits, 75% des arbres doivent être coupés pour des raisons de sécurité et pour permettre aux autres arbres de se développer. Un plan de gestion du bois est élaboré avec Bruxelles Environnement, qui fait la part belle au développement de la biodiversité actuelle.*

*Aucun arbre ne sera coupé inutilement. Dans le plan directeur, les bâtiments sont prévus dans les zones où l'étude phytosanitaire recommande qu'une grande partie des arbres soient coupés. Les constructions se concentreront en outre sur les bords du site, qui pourra ainsi accueillir une grande partie boisée continue en son centre.*

*Le RIE étudie les conséquences du développement du site pour la faune et la flore. Ses résultats et les éventuelles mesures complémentaires qui en découleraient sont attendus pour juin 2018. Les principes du PAD et les recommandations du RIE détermineront l'élaboration d'un projet d'espace public.*

Centraal bij de ontwikkeling van mediapark.brussels staat de aanleg van een acht hectare groot, stedelijk park. Hiervoor moet nog een plan worden uitgewerkt. Het park zal een geheel zijn van verschillende landschappen met elk hun eigen karakter en gebruik. Er wordt vertrokken van de huidige landschappelijke eigenschappen van de site. De volledige openbare ruimte moet beantwoorden aan de topografie. Dat is een hele uitdaging aangezien die momenteel zeer beschadigd is door de grote hoogteverschillen, de vroegere schietheuvels, enzovoort. Dat heeft allemaal invloed op de toegankelijkheid.

Op de huidige locatie van de VRT en RTBF gebouwen komt een volledig nieuw landschap. Dit westelijke deel van het park krijgt een meer stedelijk karakter waar verschillende activiteiten mogelijk zijn. De open ruimten en de activiteiten in de omliggende gebouwen, zoals scholen, media en horeca, zullen mee de aard van de activiteiten in dit deel van het park bepalen.

Het bos aan de oostkant van de site wordt grotendeels in het park geïntegreerd met behoud van zijn eigenheid. Doordat het oostelijke deel van het project een meer residentieel karakter krijgt, zal het park daar minder intensief worden gebruikt en is er ruimte voor natuurontwikkeling.

Een recente fyto-sanitaire studie toont aan dat een groot deel van de bomen er zeer slecht aan toe zijn. Op sommige plaatsen moet 75% van de bomen worden gekapt voor de veiligheid en om de andere bomen de kans te geven verder te ontwikkelen. Samen met Leefmilieu Brussel wordt een beheerplan voor het bos opgesteld. Daarin zal de ontwikkeling van de huidige biodiversiteit centraal staan.

Er wordt niet onnodig gekapt. In het masterplan komen de gebouwen in die zones waar volgens de fyto-sanitaire studie sowieso een groot deel van de bomen gekapt dient te worden. Voorts worden vooral de randen van de site bebouwd, zodat centraal op het terrein een zo groot mogelijk aaneengesloten bos behouden kan blijven.

De gevolgen van de ontwikkeling van de site voor de fauna en flora worden onderzocht in de MER-studie. De resultaten van het MER en de eventuele



**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Le projet sur le site Reyers a un grand impact sur le rayonnement de Bruxelles. Son potentiel est gigantesque. C'est un choix judicieux de réunir les nombreux acteurs des médias à Bruxelles et les mettre ainsi sous les feux de la rampe. Il est juste dommage qu'un projet si fantastique traîne tant.*

*Mais il est positif que vous déclassiez l'autoroute E40 et l'A12 pour leur concéder un caractère plus humain et urbain.*

*Cela me surprend que vous tranchiez pour des solutions de mobilité en fonction des rapports d'incidences sur l'environnement. L'option actuelle est-elle bien de faire circuler un bus express sur le site ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *À ce stade, ce n'est qu'une proposition, mais ce serait positif pour la zone.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Il est aussi positif que le tunnel routier dont il avait été question soit abandonné. J'espère que le RIE débouchera sur des solutions privilégiant les déplacements doux et les transports publics. Ce serait un changement important par rapport à la situation actuelle.*

*Vous dites qu'il y aura une meilleure liaison depuis la gare de Meiser. C'est un bon choix de profiter davantage de la gare existante, mais avez-vous conclu des accords avec la SNCB pour qu'elle soit mieux desservie ? Il est primordial qu'il y ait une desserte minimum.*

bijkomende maatregelen die daaruit volgen, worden tegen juni 2018 verwacht. Op basis van de principes van het richtplan van aanleg en de aanbevelingen van het MER kan vervolgens een project voor de openbare ruimte uitgewerkt worden.

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Het project op de Reyerssite is belangrijk en heeft een grote impact op de uitstraling van Brussel. Het potentieel is enorm. Het is een terechte keuze om de vele mediaspelers in Brussel samen te brengen en op die manier voor het voetlicht te brengen. Alleen is het jammer dat dat fantastische project zo lang aansleept.

Positief is wel dat u beslist hebt om de E40, en naar ik begrepen heb ook de A12, te declasseren, waardoor ze een menselijker, stedelijker karakter kunnen krijgen.

U noemde een aantal data. Het richtplan van aanleg zou begin dit jaar worden opgemaakt. Het verrast me wel te horen dat u op basis van de MER-studies definitief zult kiezen voor deze of gene mobiliteitsoplossing. Een van de opties is wel degelijk om een snelbuslijn door de site te laten lopen?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- In dit stadium zijn dat nog ideeën en voorstellen, maar we denken wel dat het een positieve ingreep voor het gebied zou zijn.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Hoe dan ook is het positief dat de autotunnel, waarvan eerst sprake was, wegvalt. Dat draagt bij tot een menselijkere, gezelligere uitstraling voor dat stuk Middenring. Hopelijk komen er op basis van het MER goede oplossingen, met voorrang voor zachte verplaatsingen en openbaar vervoer. Dat zou een belangrijke verandering zijn tegenover vandaag.

U zegt dat er een betere verbinding komt voor het station Meiser. Hebt u afspraken gemaakt met de NMBS over een betere bediening? Het is van groot belang dat er een minimale bediening is.

*Je suis aussi content qu'on fasse place à la nature dans la partie est du parc, mais surpris qu'il faille couper 75% des arbres. L'étude est-elle disponible ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (*en néerlandais*).- *Je vais la demander à Bruxelles Environnement.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (*en néerlandais*).- *J'insiste pour qu'on veille à la participation des riverains, mais aussi des personnes qui seront amenées à travailler sur le site pour donner forme au projet. J'espère que nous verrons rapidement des résultats concrets.*

*- L'incident est clos.*

## QUESTIONS ORALES

**M. le président**.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

**QUESTION ORALE DE M. EMMANUEL DE BOCK**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION**

Toch is het een terechte keuze om het bestaande station meer te benutten.

Ik ben blij dat er in het oostelijke deel van het park ruimte is waar de natuur iets meer zijn gang kan gaan. Dat heb ik toch zo begrepen. Dat er 75% van de bomen moeten worden gekapt, verrast me wel. Is die studie beschikbaar?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- Ik zal het aan Leefmilieu Brussel vragen.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- De opties zullen bestudeerd worden in het kader van het milieueffectenrapport (MER). Ik dring er op aan om te zorgen voor inspraak, van de omwonenden, maar ook van de mensen die daar in de toekomst zullen werken. Het is belangrijk hen op voorhand te horen zodat u er rekening mee kan houden om het project zo goed mogelijk vorm te geven. Ik hoop dat we snel concretere resultaten zullen zien.

*- Het incident is gesloten.*

## MONDELINGE VRAGEN

**De voorzitter**.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMMANUEL DE BOCK**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**EN AAN DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE**

**DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,**

concernant "le soutien à la Fête du sport 2017".

**M. le président.**- À la demande de l'auteur, excusé, et avec l'accord du ministre Guy Vanhengel, la question orale est reportée à une prochaine réunion.

**QUESTION ORALE DE M. ARNAUD VERSTRAETE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "les projets immobiliers de la SNCB et les conséquences pour les projets bruxellois".

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais).*- *Le gouvernement fédéral a chargé le consultant PwC de dresser un inventaire du patrimoine immobilier de la SNCB, qui a l'intention d'en vendre une partie de ce patrimoine "aux meilleures conditions".*

*La SNCB dispose à Bruxelles de nombreux terrains et bâtiments, situés sur des sites de premier plan tels que la gare du Midi, la gare du Nord ou encore Schaarbeek-Formation.*

*Le ministre de la Mobilité, chargé de Belgocontrol et de la Société nationale des chemins de fer*

**HOOFDSTEDELIJKE REGIERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,**

betreffende "de steun voor het Sportfeest 2017".

**De voorzitter.**- Op verzoek van de indiener, en met instemming van minister Guy Vanhengel, wordt de mondelinge vraag naar een volgende vergadering verschoven.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGIERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "de vastgoedplannen van de NMBS en de gevolgen voor de Brusselse projecten".

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Daarnet kwam de rol van de NMBS in het Reyersproject al even ter sprake. In dossiers van Brusselse stadsontwikkeling speelt de maatschappij vaak een rol. De federale regering heeft consultant PwC de opdracht gegeven een inventaris op te maken van het vastgoed van de NMBS, want ze is van plan om een deel van dat vastgoed "tegen de best mogelijke voorwaarden" te verkopen.

De NMBS beschikt in Brussel over bijzonder veel vastgoed, zowel terreinen als gebouwen. Dat vastgoed ligt op toplocaties, zoals het Zuid-, West- en Noordstation, Schaarbeek-Vorming enzovoort.

*belges, François Bellot, laisse entendre qu'il compte vendre en premier lieu les bâtiments de la SNCB à des acquéreurs publics comme les communes et les Régions.*

*La Région bruxelloise dispose-t-elle d'un inventaire du patrimoine immobilier bruxellois de la SNCB et d'Infrabel ? Le parlement peut-il le consulter ?*

*Y a-t-il une concertation avec le ministre fédéral de la Mobilité quant à une éventuelle vente ou cession de l'immobilier de la SNCB et/ou d'Infrabel à la Région bruxelloise ? De quels sites et de quels montants parle-t-on ?*

*La Région bruxelloise peut-elle espérer progresser dans certains dossiers comme ceux de la gare du Midi, du site de Schaerbeek-Formation et de la gare de l'Ouest, à présent que le gouvernement fédéral envisage de vendre une partie de son patrimoine ?*

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *La Région bruxelloise ne dispose pas d'un inventaire du patrimoine immobilier de la SNCB et d'Infrabel.*

*Nous n'avons pas attendu que le gouvernement fédéral confie une mission d'étude à PwC. Nous sommes déjà en discussion depuis quelque temps avec le cabinet du ministre fédéral Bellot, la SNCB et Infrabel concernant l'achat de terrains intéressants pour la Région, comme sur le site de la gare de l'Ouest ou de Schaerbeek-Formation.*

Het Brussels Gewest is dan ook afhankelijk van de verkoopplannen van de NMBS om zijn plannen inzake ruimtelijke ordening te realiseren.

Minister van Mobiliteit, belast met Belgocontrol en de Nationale Maatschappij der Belgische spoorwegen François Bellot laat uitschijnen dat hij de NMBS-gebouwen in de eerste plaats aan openbare kopers, zoals gemeenten en gewesten, wil verkopen.

Beschikt het Brussels Gewest over een inventaris van het Brusselse vastgoed van de NMBS en Infrabel? Kan het parlement die inventaris inkijken?

Is er overleg met minister Bellot over een eventuele verkoop of overdracht van vastgoed van de NMBS en/of Infrabel aan het Brussels Gewest? Over welke sites en welke bedragen gaat het dan?

Kan het Brussels Gewest vooruitgang boeken in bestaande dossiers zoals Zuidstation, Schaerbeek-Vorming en Weststation, nu de federale regering overweegt een deel van het vastgoed te verkopen?

Het gaat hier om een belangrijke verandering. In deze commissie hebben we al heel vaak moeten horen dat dossiers stilliggen omdat de NMBS als eigenaar steeds weer van mening verandert of afspraken niet nakomt. Schaerbeek-Vorming had bijvoorbeeld al lang in gesaneerde toestand overgedragen moeten zijn, maar er is nog niets gebeurd. Deze nieuwe aankondigingen geven ons evenwel hoop.

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Het Brussels Gewest beschikt niet over een inventaris van het vastgoed van de NMBS en Infrabel.

We hebben niet afgewacht tot de federale regering PwC een studieopdracht gaf. Sinds enige tijd voeren we gesprekken met het kabinet van federaal minister Bellot, de NMBS en Infrabel over de aankoop van voor het gewest interessante gronden, zoals Weststation of Schaerbeek-Vorming.

*Normalement, la Région acquerra le site de la gare de l'Ouest dans le courant de cette année. Le dossier de Schaarbeek-Formation est, quant à lui, ralenti par toutes sortes de problèmes techniques.*

*Nous sommes régulièrement en contact avec les instances ferroviaires fédérales afin d'accélérer le mouvement et de veiller au respect de l'arrêté royal de 2004, qui oblige Infrabel à retirer toutes les voies présentes sur les sites du Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF). En cas de non-respect, d'importantes contraintes sont imposées. L'accessibilité de l'avant-port par le rail demeure, à cet égard, notre principale préoccupation.*

*Nous sommes également en discussion avec la SNCB concernant le quartier du Midi. Notre dernière réunion date du 21 décembre 2017. La SNCB a décidé de vendre les biens qu'elle possède dans ce quartier et est disposée à les proposer en premier lieu aux instances publiques. Nous évaluons actuellement l'opportunité d'acquérir certains de ces lots.*

*Nous encourageons la SNCB à tenir compte, dans ses projets de vente, de notre schéma directeur pour le quartier du Midi. La Région bruxelloise veut établir un cadre de développement clair pour les candidats et anticiper les demandes de permis.*

*J'ai plaidé pour que la Région bruxelloise soit associée à la sélection des candidats, à l'élaboration du cahier des charges et à l'analyse des dispositions urbanistiques des offres. Les choses évoluent donc lentement mais sûrement.*

**M. le président.** - La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (en néerlandais). - *Je me réjouis que les choses*

Normaal gezien zal het gewest in de loop van dit jaar het terrein aan het Weststation verwerven. Door allerlei technische problemen liep het dossier Schaarbeek-Vorming vertraging op. Er moet worden onderzocht hoe erg de bodem vervuild is en de sporen van Infrabel moeten worden weggehaald.

We hebben regelmatig contact met de federale spoorweginstanties om een doorbraak te bespoedigen en om erop toe te zien dat het K.B. van 2004 wordt nageleefd. Dat verplicht Infrabel ertoe alle sporen op de terreinen van het Fonds voor Spoorweginfrastructuur (FSI) te verwijderen. Bij niet-naleving worden aanzienlijke dwangsommen opgelegd. De toegankelijkheid van de voorhaven via het spoor blijft daarbij onze grootste bekommernis.

We voeren ook nog steeds gesprekken met de NMBS over de Zuidwijk. De laatste vergadering dateert van 21 december 2017. De NMBS besliste om haar eigendommen in die wijk (Atrium, Fonsny, Delta, Zennewater, Salik en Frankrijk-Bara) te verkopen. Ze is bereid om overheidsinstanties als eerste de kans te bieden om deze eigendommen te verwerven. Momenteel bekijken we of het opportuun is om sommige van die loten te kopen.

We moedigen de NMBS aan om bij hun verkoopplannen rekening te houden met ons richtplan van aanpak voor de Zuidwijk. Het Brussels Gewest wil een duidelijk ontwikkelingskader vastleggen voor de kandidaten. Het toekomstige stedenbouwkundige project aan de Fonsnylaan moet passen in de globale visie. Tegelijk willen we anticiperen op de vergunningsaanvragen.

Ik heb ervoor gepleit om het Brussels Gewest te betrekken bij de selectie van de kandidaten, de opmaak van het bestek en de analyse van de stedenbouwkundige bepalingen van de offertes. De zaken evolueren dus traag, maar gunstig.

**De voorzitter.** - De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).** - Het is goed dat er vooruitgang wordt geboekt maar het

*avançant, mais cela reste incompréhensiblement long. Pour Schaarbeek-Formation, un arrêté royal de 2004 impose des astreintes. Envisagez-vous de les appliquer, ou à tout le moins de menacer d'y recourir ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Tout est possible, mais nous voulons privilégier une solution positive dans l'intérêt de Bruxelles.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *La Région pourrait utiliser les astreintes ou au moins attirer l'attention sur le sujet.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Tout le monde en tient compte.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Imaginons que les choses n'aient toujours pas avancé dans un an, il faudra tout de même se décider à intervenir.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Naturellement.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Nous guettons l'arrivée de réalisations concrètes.*

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. BENOÎT CEREXHE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT**

blijft onbegrijpelijk dat het allemaal zo lang duurt. Voor Schaarbeek-Vorming is er een K.B. uit 2004 dat dwangsommen oplegt. U zegt dat er nog moet worden uitgemaakt wie bijvoorbeeld de sporen weghaalt, maar dat is toch al bepaald? De NMBS moet dat toch doen?

Ziet u het zitten om de dwangsommen toe te passen, of om daar ten minste mee te dreigen? Ze zijn niet voor niets vastgelegd, ze zijn bedoeld om de zaken vooruit te laten gaan. We zijn ondertussen bijna veertien jaar verder.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- U weet net zo goed als iedereen dat alles mogelijk is, maar we willen natuurlijk een positieve oplossing kunnen vinden in het belang van Brussel. Het hangt ook niet van het gewest af: een K.B. is een federaal initiatief.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- Het gewest zou wel gebruik kunnen maken van de dwangsommen of er op zijn minst nog eens de aandacht op vestigen.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- Iedereen houdt er rekening mee.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- Het lijkt allemaal niet veel indruk te maken. Stel dat we over een jaar vaststellen dat er nog altijd geen schot in de zaak zit, dan moet er toch op een bepaald moment opgetreden worden?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- Natuurlijk.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- We blijven uitkijken naar de concrete realisaties.

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BENOÎT CEREXHE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN,**

**TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "la perte de visibilité du français dans la promotion de Bruxelles".

**M. le président.**- La parole est à M. Cerexhe.

**M. Benoît Cerexhe (cdH).**- Je souhaite revenir, de manière très ponctuelle, sur le projet de musée d'art contemporain dans le bâtiment Citroën. Nous avons appris il y a quelques semaines que les responsables du projet, parmi lesquels le chargé de mission du gouvernement, s'étaient entendus sur le nom que prendra le futur musée, à savoir "Kanal".

Permettez-moi de m'interroger sur le choix de ce nom, non que la référence au canal situé à proximité soit une aberration, mais parce que la graphie retenue pour s'y référer a de quoi interpellier. Le choix du K comme initiale renvoie inévitablement à une formation d'image différente que s'il avait été décidé de reprendre la lettre C.

Ce projet se veut l'un des plus emblématiques de Bruxelles, une vitrine de toute première catégorie vers l'extérieur et vers les touristes étrangers susceptibles de visiter notre capitale.

Je regrette - même si ce n'est pas nouveau - notre tendance, à Bruxelles, à "défranciser" ce qui fait l'image de notre capitale à l'étranger - comme si ce n'était pas vendable - mais aussi à "flamandiser" certaines graphies ou logos, quand celles-ci ne deviennent pas tout simplement 100% anglophones. Les exemples sont malheureusement nombreux, même s'ils ne sont pas toujours de notre fait. Le Palais des Beaux-Arts est ainsi devenu "Bozar", les magasins de la Société de transport intercommunal bruxellois (STIB) s'appellent désormais "Kiosk" ou "Bootik"...

*(Rumeurs)*

Ce n'est pas parce que nous avons participé à cette décision que je ne peux pas poser de questions.

**TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "het minder gebruiken van het Frans bij de promotie van Brussel".

**De voorzitter.**- De heer Cerexhe heeft het woord.

**De heer Benoît Cerexhe (cdH)** *(in het Frans).*- *De verantwoordelijken van het toekomstige museum van moderne kunst in het oude Citroëngebouw, inclusief de vertegenwoordiger van de Brusselse regering, zijn het eens geworden over de naam 'Kanal' voor het museum. Ik stel me hier vragen bij, niet bij de verwijzing naar het nabijgelegen kanaal, maar wel bij gekozen spelling. De keuze voor de letter K roept iets totaal anders op dan wanneer er voor de C zou geopteerd zijn.*

*Dit iconische project moet voor Brussel een hoogstaand uitstalraam worden, inzonderheid naar alle buitenlandse bezoekers van onze stad toe.*

*Ik betreur die tendens tot het 'ontfransen' van onze hoofdstad. Als ze al niet 100% Engels zijn, vervlaamsen de schrijfwijzes en stadslogo's stilaan, wat het beeld oproept dat het Frans niet aantrekkelijk genoeg is voor de buitenwereld. De bekendste voorbeelden zijn 'Bozar', 'Kiosk', 'Bootik'...*

*(Rumoer)*

*En het is niet omdat we dat mee beslist hebben, dat ik er geen vragen bij heb!*

*(Mevrouw Evelyne Huytebroeck, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

*(Opmerkingen van de heer Clerfayt)*

*En ik heb nog andere voorbeelden: 'Beer Temple', het toekomstige biermuseum en het jaarthema van visit.brussels 'MIXITY.brussels'. Het feit dat we een internationale metropool geworden zijn, is*

*(Mme Evelyne Huytebroeck, doyenne d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

*(Rumeurs)*

*(Remarques de M. Clerfayt)*

On a vu cela pour le Palais des Congrès, le voyage culinaire du tram, le futur musée de la bière, qui va s'appeler "Beer Temple", ou l'année à thème de visit.brussels, "Mixity". Il est vrai que nous sommes devenus une métropole internationale, mais est-ce une raison pour abandonner le référentiel du français, et même du néerlandais ? Pour le musée Magritte, on a gardé les deux langues et cela se vend très bien à l'international. Dans le Kunstenfestivaldesarts, on retrouve les deux dénominations. Il y a aussi le Musée d'art et d'histoire...

*(Remarques)*

Vu de l'étranger, Bruxelles pourrait de moins en moins passer pour ce qu'elle a toujours été, à savoir la première ville francophone hors de France, mais bel et bien pour une ville où la culture est moins francophile que germanisante. C'est une question identitaire dont les visiteurs étrangers n'ont peut-être que faire, mais la disparition progressive des grandes enseignes francophones - je ne souhaite pas la suppression du bilinguisme - tend à donner crédit, sur le plan interne, à celles et ceux qui pensent que Bruxelles n'est pas ou n'est plus la ville francophone qu'elle est pourtant.

J'aimerais dès lors vous interroger sur la manière dont vous travaillez, avec visit.brussels et d'autres organismes, la marque et l'image de Bruxelles, qui reste une ville à très grande majorité francophone.

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Votre question me permet de tenter de clarifier la stratégie linguistique de visit.brussels.

En tant qu'agence de promotion du tourisme, visit.brussels a pour mission de mettre en avant les spécificités et atouts de Bruxelles et, notamment,

*geen reden om ons Frans- of zelfs Nederlandstalig karakter op te geven. Die tweetaligheid is internationaal net aantrekkelijk! Denk maar aan het 'Kunstenfestivaldesarts' of het 'Musée Magritte Museum' waar de tweetaligheid werd behouden.*

*(Opmerkingen)*

*Brussel dreigt niet langer bekend te staan als de grootste Franstalige stad buiten Frankrijk, maar meer en meer als een stad waar het Germaanse element het Franstalig karakter verdringt. Ik pleit hier niet voor het afschaffen van de tweetaligheid, maar door het verder verdwijnen van de Franse taal in het straatbeeld lijkt het alsof Brussel niet meer de Franstalige stad is die ze voor het overgrote deel wel degelijk is.*

*Hoe werkt u met visit.brussels aan het 'merk Brussel'?*

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Wat is nu de strategie inzake taalgebruik bij visit.brussels? Ons toerismeagentschap moet de troeven van de stad en het imago van Brussel als multiculturele stad in de verf zetten, evenals de rijkge vulde evenementenagenda promoten. De keuze van de*



son image multiculturelle ainsi que la richesse et la diversité des événements qui s'y déroulent.

En ce qui concerne l'usage des langues, il est important de distinguer la promotion des événements et leur contenu. En effet, l'usage des langues varie en fonction tant du support que du public visé.

Concernant la promotion des événements, de manière générale, la Région s'engage à communiquer en tout cas en néerlandais et en français. Mais il est prévu dans le contrat de gestion que l'Agence renforce son contenu dans huit langues - français, néerlandais, allemand, anglais, espagnol, italien, chinois et portugais.

Le site est développé de manière exhaustive dans les trois langues prioritaires - français, néerlandais et anglais - et, de manière ponctuelle, dans les autres langues pour pouvoir répondre au mieux aux différents marchés prioritaires. L'Agence assure la rédaction, la réécriture et les traductions des contenus touristiques des sites avec pour objectif le renforcement de l'image et de l'attractivité de la marque "Bruxelles"

L'article 60 du contrat de gestion précise que "les contacts avec le public - sous quelque forme que ce soit - se font dans tous les cas au moins en français, en néerlandais et en anglais. Le personnel en contact avec le public est disponible pour accueillir et informer ce dernier dans ces langues.

Ainsi, de manière générale, la communication est trilingue - français, néerlandais, anglais - sur le site web, bilingue - français, néerlandais - sur les réseaux sociaux pour les événements qui s'adressent au bruxellois et en anglais, lorsque la Région, via son organisme de tourisme, s'adresse à un public international.

J'ai ici tous les chiffres, mais sans doute que l'enjeu de la discussion ne réside pas là. Je pense qu'il n'y a pas de stratégie de flamandisation ou d'anglicisation de Bruxelles, mais bien une volonté de se faire comprendre par le plus grand nombre et ce, notamment dans le but d'attirer les touristes ou investisseurs.

Comme le disait Mme Brigitte Grouwels qui questionnait, en date du 30 juin 2016 lors d'une

*gebruikte taal varieert naar gelang de steun die de evenementen ontvangen en het publiek dat men wil bereiken.*

*Het Brussels Gewest promoot de evenementen altijd in het Nederlands en in het Frans. De beheersovereenkomst met visit.brussels bepaalt dat dit kan worden aangevuld met Duits, Engels, Spaans, Italiaans, Chinees en Portugees. De website is standaard beschikbaar in het Frans, Nederlands en Engels en bij uitbreiding ook in de andere talen om een internationaal publiek te kunnen bereiken. Het agentschap maakt een beschrijving van de Brusselse toeristische attracties, vertaalt de teksten en past ze desgevallend aan.*

*Volgens artikel 60 van de beheersovereenkomst moet elk contact met het publiek, op welke wijze ook, op zijn minst in het Frans, Nederlands en Engels gebeuren. Het personeel dat rechtstreeks met het publiek in contact komt, doet dit in een van die talen.*

*In het algemeen is de communicatie op de website drietalig (Frans, Nederlands, Engels), tweetalig (Frans, Nederlands) op de sociale media voor de promotie van evenementen die zich tot de Brusselaars richten en in het Engels als het gewest via visit.brussels een internationaal publiek wil aanspreken.*

*Ik kan u de cijfers tonen maar daarover gaat het eigenlijk niet. Er is alleszins geen bewuste strategie om Brussel te 'vervlaamsen' of te 'verengelsen'. Wel willen we zoveel mogelijk mensen bereiken om zo toeristen of investeerders aan te trekken.*

*Naar aanleiding van een mondelinge vraag aan de heer Gosuin over het ontbreken van het Engels op de website van impulse.brussels, zei mevrouw Grouwels in 2016: "De aanwezigheid van zovele internationale bedrijven en de duizenden expats biedt enorme troeven. Hun mond-aan-mondreclame is bepalend voor het beeld dat wereldwijd over Brussel leeft. Het is dus zeer belangrijk dat we deze mensen op een hoffelijke en begrijpbare manier welkom heten, bij voorkeur in het Engels". U vroeg me trouwens afgelopen maandag hetzelfde voor de verkiezingsdocumenten om Europese burgers aan*

question orale, M. Didier Gosuin sur l'absence d'informations en anglais sur le site web d'impulse.brussels, "la présence en nombre d'entreprises et d'institutions internationales et de milliers d'expatriés constitue un énorme atout. L'image que ces derniers véhiculent de Bruxelles est déterminante pour la perception de notre ville à l'étranger. Il est donc essentiel de leur réserver un bon accueil, de préférence en anglais." D'ailleurs, il me semble bien que vous me demandiez lundi la même chose pour les documents électoraux afin d'inciter les ressortissants européens à voter lors des prochaines élections communales.

*(Remarque de M. Benoît Cerexhe)*

Je partage évidemment cette idée de développer des plates-formes numériques les plus larges que possible pour viser tout ce public. C'est vraiment dans ce sens qu'il faut travailler.

Il est donc à noter que le français ne disparaît pas. Chacun a sa perception et son histoire concernant les liens qu'on entretient avec cette ville-région. Pour moi, Bruxelles est une ville multiculturelle où le français est la langue majoritaire. En d'autres mots, la culture d'origine, la culture ressentie et la culture d'un bon nombre de Bruxellois sont beaucoup plus larges et variées que la culture simplement limitée à une culture "française". Si je regarde mon propre parcours, je suis un mix de culture néerlandaise et de culture francophone. Chacun a cette vision et cette perception de son rapport à la ville et à la Région.

La dénomination de l'année à thème "mixity.brussels 2017" a été choisie parce qu'elle est compréhensible pour tous, et cela est plus en cohérence avec le city marketing qu'avec la défense d'une culture.

C'est l'idée qui nous guide.

Je comprends que l'on s'interroge parfois sur certaines dénominations, y compris d'organismes publics. On ne sait plus très bien quoi inventer pour qu'un seul acronyme ait du sens en français et en néerlandais.

"Kanal" dérive à la fois du français et du néerlandais mais est faux dans les deux langues. Cela confère au mot une tonalité bruxelloise.

*te sporen om bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen te gaan stemmen.*

*(Opmerkingen van de heer Cerexhe)*

*Het is evident dat we de digitale platformen zo breed mogelijk ontwikkelen om iedereen te kunnen bereiken.*

*Het Frans zal niet uit Brussel verdwijnen. Brussel is voor mij in essentie een multiculturele stad waar het Frans de taal is van de meerderheid van de bewoners. Onze Brusselse cultuur reikt dan ook veel verder dan enkel de Franse. Ikzelf ben al een mix van de Franstalige en de Nederlandstalige cultuur. Elke Brusselaar heeft zijn persoonlijke visie op en persoonlijke perceptie van zijn of haar band met Brussel.*

*De naam van het jaarthema 'MIXITY.brussels 2017' is gekozen omdat iedereen dat begrijpt. Dat spoort meer met een stadsmarketingstrategie dan met de verdediging van een bepaalde cultuur.*

*Ik heb er alle begrip voor dat men zich soms vragen stelt bij bepaalde benamingen, inzonderheid van overheidsinstellingen. Het is niet simpel om acroniemen te blijven uitvinden die zowel in het Nederlands als in het Frans zinvol zijn.*

*'Kanal' is deels uit het Frans en deels uit het Nederlands ontsproten, maar is in geen van beide talen een correct woord, waardoor het een Brusselse nuance krijgt.*

*(Opmerkingen van de heer Cerexhe)*

*Deze mix van Frans en Nederlands verwijst naar de Brusselse 'zinnekecultuur' en houdt zeker geen teloorgang in van het Frans, ook al begrijp ik uw kritiek. Het is zoals bij 'Bozar'. In het Brussels had dat evengoed 'Bazar' kunnen zijn.*

*De naam 'Kanal' geeft een typisch Brussels kleurtje aan de locatie. De dubbele bodem die in die naam zit, geeft weer waarvoor een Brusselaar staat.*

*(Remarques de M. Cerexhe)*

Ce mélange de français et de flamand renvoie à la culture "zinneke" de Bruxelles. Il ne faut pas y voir un recul du français, même si je comprends la critique. Je devrai certainement m'en expliquer encore. C'est un peu pareil avec "Bozar". En bruxellois, on aurait pu dire "Bazar".

J'entends les exemples que vous citez et je comprends votre questionnement. Toutefois, le terme "Kanal" donne une coloration typiquement bruxelloise au lieu. Son caractère décalé à prendre au second degré correspond à ce que nous sommes, Bruxellois.

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Cerexhe.

**M. Benoît Cerexhe (cdH).**- Loin de moi l'idée que la communication ne devrait se faire que dans une seule langue. Vous avez raison, c'est un élément important au regard de la population de notre territoire, mais aussi pour la promotion des événements auprès des touristes potentiels.

Cependant, je m'inquiète un peu de votre référence aux propos de Mme Grouwels sur l'emploi des langues à Bruxelles. Nous n'avons pas les mêmes références.

J'ignore si le choix de telles dénominations vise à éviter les problèmes entre nous, à Bruxelles, ou à mieux vendre ces institutions à l'international. Si tel est le cas, je ne suis pas convaincu du fait qu'une dénomination bilingue français-néerlandais n'aurait pas le même retentissement à l'étranger. La France vend tous ses grands événements en français et ils attirent un large public international. Ce sujet mérite réflexion.

- *L'incident est clos.*

## INTERPELLATIONS

**Mme la présidente.**- L'ordre du jour appelle les interpellations.

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Cerexhe heeft het woord.

**De heer Benoît Cerexhe (cdH)** *(in het Frans).*- *Ik zeg helemaal niet dat de communicatie eentalig moet gebeuren. Meertaligheid is immers belangrijk, zowel voor onze burgers als naar de toeristen toe.*

*Die vergelijking met mevrouw Grouwels zie ik wel niet zo zitten: we hebben niet echt dezelfde ideeën over het taalgebruik in Brussel.*

*Ik heb er mijn twijfels over of dit soort van benamingen problemen onder de Brusselaars vermijdt of de betrokken instellingen beter in de internationale markt zet. Waarom zou een tweetalige benaming, Frans en Nederlands, niet hetzelfde effect kunnen sorteren? Frankrijk verkoopt al zijn grote evenementen uitsluitend in het Frans en trekt een groot internationaal publiek aan.*

*Dit onderwerp stemt tot nadenken.*

- *Het incident is gesloten.*

## INTERPELLATIES

**Mevrouw de voorzitter.**- Aan de orde zijn de interpellaties.

## INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le déménagement du centre Bruxelles X de Bpost au nord de Bruxelles".

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Le 20 octobre 2017, le centre Bruxelles X de bpost est devenu opérationnel sur le site ex-Carcoke de 12ha situé à la rive gauche de l'avant-port. Le site présente une localisation exceptionnelle, en bordure de la voie d'eau et à proximité d'un réseau autoroutier ainsi que de l'aéroport. On ne peut rêver une meilleure situation pour une entreprise de transport logistique.

Pour rappel, les 12ha du site Carcoke le long du canal à Bruxelles ont été dépollués à concurrence de 22,5 millions d'euros. Pour ce faire, le port a d'ailleurs reçu un prêt de la Banque européenne d'investissement (BEI), sous la condition que cette opération de dépollution s'organise autour d'une finalité en lien avec la voie d'eau.

Alors qu'on attendait des manifestations d'intérêt de la part d'entreprises de transport ou de logistique, le gouvernement Picqué s'accordait, à la fin 2011, sur le principe de réserver l'essentiel de cette parcelle stratégique à bpost, à l'exclusion d'une bande de terrain à front de la voie d'eau, en incluant un autre terrain voisin de citydev.brussels, le site Galilei.

À l'époque, bpost et les autorités bruxelloises annonçaient en chœur la création de 800 emplois

## INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de verhuizing van het Bpost-centrum Brussel X naar het noorden van Brussel".

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Op 20 oktober 2017 verhuisde Brussel X naar de voormalige Carcoke-terreinen op de linkeroever van de voorhaven, een ideale locatie voor een logistieke onderneming.*

*Toen de regering-Picqué eind 2011 het merendeel van de terreinen aan bpost toewees, viel te vernemen dat de verhuizing 800 nieuwe banen voor werkzoekende Brusselaars zou opleveren.*

*Het nieuwe Hyper Mass Post Brussel X werd onlangs in gebruik genomen. Bpost heeft er naar eigen zeggen een aantal activiteiten samengebracht die voorheen elders in Brussel waren gevestigd.*

*Het is nu tijd voor een eerste balans, want er ging heel wat Brussels geld naar het project.*

*In het beheerscontract 2002-2007 staat dat de Haven van Brussel het intensieve gebruik van de waterweg stimuleert en dat ze op de Carcoketerreinen economische activiteiten zal vestigen die gebruik maken van de waterweg. Het beheerscontract 2008-2012 gaat dan weer over de sanering en het gebruik van het terrein van 12 ha en over de bouw en de exploitatie van een logistiek centrum dat banen en watertransport*

nouveaux dont les profils devaient correspondre à ceux des demandeurs d'emploi bruxellois. Tout semblait dès lors s'accorder dans le meilleur des mondes.

Depuis peu, la nouvelle infrastructure, qui répond au nom poétique de "Hyper Mass Post Bruxelles X" - ce qui fera plaisir à M. Cerexhe -, est, si l'on en croit la communication officielle de bpost, entrée en activité. L'entreprise annonce avoir regroupé une série d'activités autrefois localisées ailleurs à Bruxelles.

L'heure est donc venue de tirer un bilan de cette opération, dans laquelle les autorités et les finances bruxelloises ont été largement impliquées.

Il n'est certes pas inutile de rappeler les obligations du Port contenues dans les différents contrats de gestion. Le contrat de gestion 2002-2007 indiquait en son article 24 : "Le Port favorise une utilisation intensive de la voie d'eau sur les terrains le long de celle-ci ; en particulier le Port affectera le terrain Carcoke à des activités économiques utilisatrices de la voie d'eau." L'article 13.3 du contrat de gestion suivant (2008-2012) porte sur l'assainissement et la valorisation du site de 12ha, ainsi que sur la construction et l'exploitation d'un centre logistique générateur d'emplois et d'un trafic important par voie d'eau. La commercialisation du site se fera progressivement par le concessionnaire en vue d'atteindre 100% à partir de 2012.

En août 2011, ignorant les obligations contenues dans les deux contrats de gestion successifs et reniant ses engagements de confier des concessions à des entreprises utilisant la voie d'eau, le Port choisissait bpost pour occuper une large part du terrain de 12ha. Cette décision ne respecte pas non plus la convention avec la Banque européenne d'investissement (BEI) en ce qui concerne le développement de l'ancien site de Carcoke.

Dans un article paru dans un journal financier le 14 octobre dernier, la direction du Port n'hésite pas à proclamer haut et fort que "les entreprises qui disposent d'une concession ont l'obligation - le mot est repris dans le texte - d'utiliser la voie d'eau, celles qui ne respectent pas cette obligation

*moet opleveren.*

*In 2011 koos de Haven van Brussel voor bpost als gebruiker van een groot deel van het terrein van 12 ha. Die beslissing hield geen rekening met de verplichtingen in de twee opeenvolgende beheerscontracten en net zomin met de overeenkomst met de Europese Investeringsbank (EIB) over de ontwikkeling van de voormalige Carcoketerreinen (in het kader van een lening voor de sanering van het terrein).*

*In een artikel van 14 oktober verkondigde de Haven van Brussel luidkeels dat ondernemingen die een concessie hebben verplicht zijn om de waterweg te gebruiken. De Haven spreekt duidelijk met een gespleten tong en blijkbaar legt het gewest zich daarbij neer.*

*Bpost had het over 800 nieuwe arbeidsplaatsen. Waren dat echt nieuwe banen, naast de werkgelegenheid die al in Anderlecht bestond? Heeft bpost zich ertoe verbonden om die werkgelegenheid te bestendigen en om de volgende jaren nieuwe banen te creëren?*

*Er is 22,5 miljoen euro geïnvesteerd in de sanering van de terreinen, maar de opbrengst van de investering lijkt aan de magere kant.*

*Hoe komt het dat bpost de verplichting om het kanaal te gebruiken niet naleeft, ondanks de stellige verklaringen van de havenvertegenwoordiger? Vindt de EIB het goed dat dat zomaar gebeurt?*

*Heeft het bedrijf dat zich kandidaat stelde voor de strook van 80 m<sup>2</sup> de vergunningen gekregen om van start te gaan met de exploitatie.*

*Dat bpost nu de voormalige Carcoketerreinen gebruikt, heeft als gevolg dat er op het terrein in Anderlecht ruimte vrijkomt. Wat wil de regering daarmee doen? Het terrein ligt erg dicht bij het nieuwe ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving (OGSO) Biestebroek.*

*Zijn er werkgelegenheidscriteria voor de buurt die bpost heeft verlaten?*

doivent imposer des pénalités et la sanction peut aller jusqu'au retrait de la concession". Il est manifeste que le Port utilise un double langage, qui semble malheureusement avalisé par la Région.

En conséquence, je souhaiterais que vous puissiez nous éclairer sur un certain nombre de points. Bpost se serait engagé à créer 800 nouveaux emplois. Ce chiffre se rapporte-t-il à des emplois additionnels par rapport à ceux qui existaient à Anderlecht ? Bpost s'est-il engagé à consolider ces emplois supplémentaires, voire à en créer de nouveaux dans les prochaines années ?

Peut-on parler d'une opération porteuse, sachant qu'il a fallu 22,5 millions d'euros pour rendre le site exploitable ? Le retour sur investissement semble assez maigre.

Comment justifier les déclarations péremptoires dans la presse d'un membre du Port sur les obligations d'utiliser la voie d'eau, qui ne sont pas respectées par bpost ? Ce non-respect de l'obligation d'utiliser la voie d'eau a-t-il été entériné par la Banque européenne d'investissement (BEI) ?

Le concessionnaire candidat à l'occupation de la bande restante de 80m<sup>2</sup> a-t-il obtenu les permis voulus pour assurer son exploitation ?

L'implantation de bpost sur l'ancien site Carcoke a pour conséquence la libération de l'espace occupé par bpost sur le territoire d'Anderlecht. À quelle utilisation le gouvernement compte-t-il affecter l'espace laissé vide à Anderlecht par bpost ? Cet espace est effectivement très proche du nouveau quartier de la zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU) de Biestebroek.

Des objectifs chiffrés en termes d'emploi ont-ils été fixés pour cette zone délaissée par les services de la poste ?

*Discussion*

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le site

*Bespreking*

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in*

libéré par bpost à Anderlecht est situé au Plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone d'industrie urbaine (ZIU). La Région n'envisage pas de changement d'affectation pour cette zone. Le site est la propriété de bpost, qui compte le revendre. La Région ne peut, dans ce cadre, imposer d'utilisation particulière pour le site. Tout nouvel acquéreur et développeur de projet sur ce site devra par contre s'inscrire dans le cadre des affectations possibles en ZIU.

Vous soulignez que le site de bpost est dans une situation particulière, liée à la proximité des développements immobiliers du bassin de Biestebroek. Le boulevard industriel à cet endroit délimite d'un côté des îlots en ZEMU et, de l'autre côté, l'îlot en ZIU, où figure bpost mais aussi un certain nombre d'autres activités : dépôt des bus de la Société de transport intercommunal bruxellois (STIB), Infrabel, etc.

Dans le cadre des travaux du Plan canal, auxquels participe activement la commune d'Anderlecht, une attention particulière est portée à l'ensemble des projets qui se développent sur l'îlot de bpost. L'objectif est que chaque développement gère de la façon la plus urbaine possible cette relation avec une rive opposée plus dense et plus mixte. Ceci passe par un travail sur l'alignement, la densification ou encore la qualité architecturale, rompant avec la conception de la ZIU dont le modèle était plutôt la zone industrielle de périphérie, peu dense, avec des "boîtes à chaussures" entourées de verdure.

L'étude que vous avez menée sur la ZIU et à laquelle la Région a eu le plaisir de participer, défendait ces mêmes principes pour cette zone, et plus particulièrement pour l'îlot de bpost. Nous travaillons donc déjà ensemble à la mise en œuvre d'une même vision pour cet îlot.

Sur la base des redevances d'occupation et de l'indexation contractuelles, le montant investi dans l'assainissement sera récupéré en 2036. La concession échoit en 2053 et aura généré l'équivalent de près de 38 millions d'euros de revenus. Le concessionnaire a également porté une partie de l'investissement d'assainissement et construit une infrastructure pour accueillir le centre de tri de bpost, générateur de 1.500 emplois. L'activité à venir le long de la voie d'eau

*het Frans).- Het voormalige bpost-terrein in Anderlecht ligt volgens het GBP in een gebied voor stedelijke industrie (GSI). Het gewest overweegt geen bestemmingswijziging voor het gebied en kan geen bepaald gebruik ervan opleggen, maar het gebruik moet wel altijd passen binnen de GSI-voorwaarden. Bpost overweegt het terrein te verkopen.*

*Het bpost-terrein ligt in de buurt van de vastgoedontwikkeling van het Biestebroekdok. Het Kanaalplan besteedt bijzondere aandacht aan alle projecten die tot ontwikkeling komen op het terrein van bpost. Het is de bedoeling dat elke ontwikkeling de stedelijke band met de dichter bevolkte en meer gemengde andere kant van de industriële 'boulevard' versterkt. Dat gebeurt door aandacht te besteden aan de uitlijning, de verdichting en de architecturale kwaliteit, waarmee we breken met het concept van de GSI gebaseerd op de industriezone in de stadsrand.*

*In de studie die u aan de GSI hebt gewijd en waaraan het gewest heeft meegewerkt, kwamen dezelfde principes voor de zone en meer bepaald voor het terrein van bpost aan bod. We werken dus al samen aan een gezamenlijke visie voor dat stuk.*

*Op basis van de heffingen op het gebruik en de contractuele indexering zullen we het bedrag van de sanering tegen 2036 hebben terugverdiend. De concessie verloopt in 2053 en zal tegen die tijd bijna 38 miljoen euro hebben opgeleverd. De concessienemer heeft ook een deel van de sanering betaald en een postsorteercentrum opgetrokken dat goed is voor 1.500 banen. De activiteit die er nog bijkomt naast het kanaal, zal een dertigtal banen extra opleveren.*

*De concessie is toegekend aan een publiek-privaat partnerschap dat belast is met de sanering van het terrein en de uitbouw van economische activiteiten. De privésector heeft twee projecten op het terrein. Bpost neemt daarvan het leeuwendeel voor zijn rekening, maar heeft geen rechtstreekse toegang tot het kanaal, terwijl het perceel langs het kanaal bedoeld is om er een activiteit te ontwikkelen die ten minste goed moet zijn voor een transport van 135.000 ton via het kanaal.*

générera une trentaine d'emplois supplémentaires.

La concession a été octroyée à un partenariat privé chargé d'assainir le terrain et de développer des activités économiques. Il faut préciser que le privé a développé deux projets sur le site : bpost en occupe la plus grande partie, mais n'a pas d'accès direct à la voie d'eau, alors que la parcelle le long de la voie d'eau a précisément pour but de développer une activité directement liée à celle-ci, avec un objectif obligatoire de 135.000 tonnes.

Par ailleurs, le Port étudie la création de "points de transbordement urbains" (PTU) permettant le chargement et le déchargement de petites quantités de marchandises et disséminés le long de la voie d'eau. À terme, bpost pourra bénéficier de cette infrastructure.

L'utilisation de la voie d'eau n'a pas été écartée, dès lors que le site sera occupé par deux activités distinctes, dont l'une garantira un tonnage considérable. L'activité sur le site s'inscrit donc dans le cadre du contrat de la BEI. Celle-ci vérifie d'ailleurs l'exécution des conditions liées au financement.

Précisons qu'il s'agit d'une bande de 18.000m<sup>2</sup>. La société a obtenu ses permis mais le dossier fait l'objet d'un recours devant le Conseil d'État.

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je note qu'à ce stade, la BEI n'a rien trouvé à redire au projet sur l'ancien site Carcoke.

Je vous rejoins sur le fait qu'une réflexion doit être menée autour de l'avenir du site libéré à Anderlecht. La commune d'Anderlecht a lancé une telle réflexion sur ce qui représente la plus grande zone d'industrie urbaine bruxelloise. L'ancien site de bpost est un élément sur lequel les pouvoirs publics devront se pencher dans les prochaines années.

Vous annoncez que la bande de 18.000m<sup>2</sup> sera occupée par des activités de transport par voie d'eau. Cet élément va à l'encontre des déclarations du Port qui, dans la presse, considère que

*Daarnaast bestudeert de Haven de aanleg van stedelijke overslagpunten (SOP's) om kleine hoeveelheden goederen in- en uit te laden langsheen de kade. Op termijn zal bpost daarvan gebruik kunnen maken.*

*Het gebruik van het kanaal wordt zeker niet afgeschreven, aangezien er twee verschillende activiteiten zullen plaatsvinden, waaronder een die voor een aanzienlijk tonnage vracht zal instaan. De activiteiten op het terrein passen in het contract met de Europese Investeringsbank (EIB), die trouwens nagaat of de financieringsvoorwaarden worden nageleefd.*

*Het gaat om een strook van 18.000 m<sup>2</sup> waarvoor het bedrijf zijn vergunningen heeft, maar waartegen bij de Raad van State een beroepsprocedure loopt.*

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Tot nu toe heeft de EIB dus geen bedenkingen bij het project op de voormalige Carcoketerreinen.*

*Ik ben het alleszins met u eens dat de betrokken overheden moeten bekijken wat er in de toekomst met het vrijgekomen terrein in Anderlecht moet gebeuren.*

*U zegt dat het terrein van 18.000 m<sup>2</sup> zal worden gebruikt voor transportactiviteiten via het kanaal. Dat gaat dan wel regelrecht in tegen de verklaringen van de Haven van Brussel dat er op alle terreinen langs het kanaal activiteiten moeten plaatsvinden die verband houden met de waterweg. Dat verbaast me toch wel enigszins.*



l'ensemble des terrains connectés à la voie d'eau devront être systématiquement réservés à des activités en lien direct avec celle-ci. En l'occurrence, votre approche est très éloignée de ce positionnement de principe. Je prends acte de cette situation, qui me laisse quelque peu perplexe.

- *L'incident est clos.*

#### INTERPELLATION DE M. ALAIN MARON

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "les réserves foncières régionales et l'articulation avec les opérateurs publics et semi-publics".**

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Maron.

**M. Alain Maron (Ecolo).**- Les réserves foncières de la Région bruxelloise et ce qu'elle décide d'en faire sont des enjeux cruciaux au regard de nombreux défis régionaux, dont le besoin de logements, l'essor démographique, la qualité de vie. Ce n'est pas facile de trouver l'équilibre entre ces différents enjeux. Plus de logements signifie une plus grande densité. Dans ce cas se posent des questions de mobilité, d'activités économiques, de préservation des espaces verts, etc. Les communes et la Région sont confrontées à ces problèmes quotidiennement.

Je souhaiterais avoir un cadastre précis des réserves foncières régionales et connaître les projets prévus à moyen et long terme.

Le site de la Société d'aménagement urbain (SAU) nous apprend que cet opérateur public est

- *Het incident is gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN DE HEER ALAIN MARON

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de gewestelijke grondreserves en de samenwerking met de overheids- en semi-overheidsoperatoren".**

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Maron heeft het woord.

**De heer Alain Maron (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Er staan het Brussels Gewest grote uitdagingen te wachten op het vlak van bevolkingsgroei, huisvesting en levenskwaliteit. In dat licht is het regeringsbeleid inzake de gewestelijke grondreserves uiterst belangrijk. In een omgeving waar er op grote schaal nieuwe woningen bijkomen, moet immers rekening worden gehouden met mobiliteit, economische activiteiten en het behoud van groene ruimten.*

*Kunt u mij een gedetailleerd overzicht bezorgen van de gewestelijke grondreserves en van de plannen ter zake op middellange en lange termijn?*

*Op de website van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) staat te lezen dat die maatschappij meer dan 70 ha aan gronden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bezit en dat ze*

"propriétaire de plus de 70ha de terrains sur la Région de Bruxelles-Capitale" et qu'il est chargé "de la mise en œuvre des orientations stratégiques" fixées par le gouvernement régional. Cela concerne donc aussi des enjeux liés au logement et pas uniquement des enjeux urbanistiques au sens strict.

Pouvez-vous confirmer ces chiffres et nous donner des détails sur leur répartition ?

Pourriez-vous également nous donner des informations sur l'articulation mise en place avec les autres opérateurs publics et semi-publics régionaux ? On sait qu'en matière de logements, des procédures existent avec les Sociétés immobilières de service public (SISP) ou Citydev, mais on connaît moins les articulations avec d'autres opérateurs comme le Fonds du logement, qui est un acteur capital, y compris pour la construction de logements, locatifs ou acquisitifs, ou avec le Community Land Trust ?

Dernièrement, nous avons eu l'occasion d'entendre en Commission du logement les porteurs du projet de community land trust (CLT). À la lumière des résultats, bons et encourageants selon un premier rapport, l'enjeu des terrains pouvant être mis à la disposition de ce type d'option est crucial. On a par ailleurs évoqué à l'époque la place laissée au CLT sur de grandes réserves telles que celle de Josaphat. Où en est ce volet dans le programme de développement de ce site ? Quelles sont les autres réserves et projets potentiels où le développement de projets CLT est envisagé ? Quelle est la position et l'option prise par le gouvernement bruxellois ? Quels sont les engagements de celui-ci ?

Dans la même optique, le Fonds du logement a lui aussi, parmi les objectifs imposés par le gouvernement régional, des missions et des projets de création de logements, de préférence à prix abordable, qui nécessitent du terrain. Quelle est l'articulation décidée par le gouvernement bruxellois ? Quels sont les projets concrètement mis en place sur l'espace foncier régional ?

Quelle est la stratégie globale de la Région en la matière ? Quelles sont les interactions déjà en place ou prévues ? Quelle politique mène la Région afin de préserver son espace foncier et de

*belast is met de uitvoering van de strategische beleidsoriëntaties die de gewestregering vastlegt. Daaronder valt niet alleen stedenbouwkunde in de strikte zin van het woord, maar ook huisvesting.*

*Kloppen die cijfers? Kunt u meer details geven over de spreiding ervan?*

*In welke mate werkt de MSI samen met andere overheidsinstellingen of semioverheidsinstellingen? Ik denk dan bijvoorbeeld aan de openbare vastgoedmaatschappijen, aan citydev.brussels, aan het Woningfonds en aan de community land trust.*

*Onlangs spraken we in de commissie voor de Huisvesting met e verantwoordelijken voor het project community land trust (CLT). Volgens een eerste rapport zijn de resultaten goed, maar voor zulke projecten kan de beschikbaarheid van gronden cruciaal zijn. Er werd destijds trouwens al gewezen op de ruimte die CLT zou krijgen op grote sites, zoals Josaphat. Hoever staat het daarmee in het ontwikkelingsprogramma voor de Josaphatsite? Op welke andere sites wilt CLT projecten realiseren? Welk standpunt neemt de Brusselse regering daarover in? Welk engagement gaat ze daartoe aan?*

*Ook het Woningfonds heeft als opdracht om betaalbare woningen te realiseren en daarvoor heeft het gronden nodig. Welke projecten wil de regering op de gewestelijke gronden doorvoeren?*

*Welke globale strategie volgt het gewest op dit vlak? Met welke spelers werkt het al samen of wil het dat in de toekomst doen? Welke beleid voert het gewest om zijn grondreserves te behouden en toe te wijzen aan dergelijke projecten van overheids- of semioverheidsinstellingen? Wat doet de regering met het oog op de ontwikkeling van prioritaire sites, zoals Josaphat, de kazernes en gevangnissen of ook nog Schaarbeek-Vorming?*

*Hoe werken de spelers uit de huisvestingssector en de MSI samen? Hoe verloopt de samenwerking met de Coördinatieraad voor Huisvesting en met de referent huisvesting?*

le réserver à des projets tels qu'évoqués, conduits par des opérateurs publics et/ou semi-publics ? Quelles sont les options prises pour le développement des sites prioritaires tels que Josaphat mais aussi les casernes, les prisons, Delta, Schaerbeek-Formation, etc. ?

Toujours dans le cadre de la stratégie régionale, quelles sont les articulations mises en place entre les opérateurs de logement, la SAU et les outils créés par la ministre du Logement ainsi que par vous-même, à savoir le Conseil de coordination du logement, mis en place en 2014, et depuis 2016 le référent logement, c'est-à-dire la personne qui doit être la clé de voûte de ces questions ?

#### *Discussion*

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Nous connaissons les défis lancés à la Région bruxelloise en termes de développement. Nous connaissons les ambitions de la Région de développer de nouveaux quartiers, de nouveaux logements, de nouveaux sites d'activité économique, etc. Nous savons que ces ambitions se déclinent sur une série de territoires, dont M. Maron vient d'en rappeler certains.

Comment garantir la transparence de toutes ces ambitions et vérifier l'état d'avancement des projets réalisés sur des sites qui appartiennent directement ou indirectement aux opérateurs régionaux ?

Je me souviens de la fameuse nuit du 14 juillet 2005, lorsqu'on nous a fait voter en urgence la création de la Société d'acquisition foncière (SAF), ancêtre de la Société d'aménagement urbain (SAU). Ce vote devait permettre à la Région d'acquiescer immédiatement des terrains de la SNCB, car cette maîtrise foncière était essentielle au développement de la Région.

Le lendemain, nous avons voté en séance plénière la création de la SAF, dont les statuts ont été déposés plusieurs mois plus tard au tribunal de commerce. L'acquisition des terrains de la SNCB a encore attendu quelques mois et la prise de

#### *Bespreking*

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Er staan het Brussels Gewest heel wat uitdagingen te wachten en de Brusselse regering koestert aardig wat ambitie om die het hoofd te bieden. Daarvoor wil ze een aantal terreinen ontwikkelen.*

*Hoe wilt u garanderen dat al die plannen met de nodige transparantie worden uitgevoerd? Hoe controleert u de voortgang van de projecten op sites die rechtstreeks of onrechtstreeks aan gewestoperatoren toebehoren?*

*In juli 2005 moest het Brussels parlement in zeven haasten de oprichting van de voorloper van de MSI goedkeuren, zodat de regering onmiddellijk gronden van de NMBS kon overkopen die broodnodig waren voor de ontwikkeling van het gewest.*

*De aankoop van die gronden heeft daarna echter nog een tijd op zich laten wachten. Het ging om Delta en Josaphat. Bij Delta waren er bovendien privéoperatoren in het spel. Op geen van beide gronden is tot nu toe een openbaar project opgestart.*

*Ondertussen is er een en ander gebeurd en wijzigde de Europese Commissie haar plannen voor Josaphat.*

possession a traîné. Lesdits terrains de la SAF étaient ceux de Delta et de Josaphat. Pour Delta, il s'agissait d'un coup parti, mais par des opérateurs privés. Et aucune opération publique n'a encore été lancée sur ces deux terrains.

Évidemment, beaucoup d'eau a coulé sous les ponts, la Commission européenne a changé ses plans pour Josaphat, etc.

Il n'empêche que l'on peut se demander si la Région a raison de consacrer de l'argent public pour acquérir des terrains qu'elle ne développe pas dans certains délais. Est-ce vraiment judicieux de dépenser de l'argent public pour acheter ces terrains ? Certains affirment qu'ils prennent de la valeur avec le temps mais cela mériterait d'être vérifié. Je ne suis pas certain que ces choix soient toujours pertinents.

Je crains qu'en raison de notre mode de fonctionnement, des alternances de majorité, des changements légaux, on ne soit pas toujours de bons développeurs immobiliers. J'ai toujours pensé qu'on ferait mieux de se concentrer sur la qualité des règles d'urbanisme pour laisser à d'autres le soin de développer des projets.

Avoir une vision claire sur cette gouvernance est essentiel pour améliorer le fonctionnement de la Région bruxelloise et rencontrer nos objectifs en matière de logements, de développement économique et urbain.

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je ne reviendrai pas sur les circonstances de la création de la SAF mais, à l'époque, il fallait relever par le biais d'une opération financière des défis budgétaires rencontrés à d'autres niveaux de pouvoir. Dans cette perspective, il fallait créer un véhicule financier adapté à ce processus de déconsolidation. Après, on l'a emballé, c'est vrai.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Vu de Bruxelles, quinze ans après : zéro !

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La SAU

*De vraag blijft echter of het wel zo verstandig is van het gewest om overheidsgeld uit te geven aan gronden waar ze niet meteen wat mee doet. Volgens sommigen neemt de waarde van die gronden toe met het verstrijken van de tijd, maar klopt dat eigenlijk wel? Ik heb mijn twijfels.*

*Ik vrees dat een gewestregering ten gevolge van haar manier van werken, de wijzigingen in de meerderheid of wetsaanpassingen niet altijd een ideale vastgoedontwikkelaar is. Volgens mij zou ze zich beter concentreren op de kwaliteit van de stedenbouwkundige regels en de projectontwikkeling aan anderen overlaten.*

*Om die werking te kunnen verbeteren, hebben we echter een duidelijk zicht op het bestuur nodig.*

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *De oprichting van de voorloper van de MSI was destijds wel degelijk nodig om een budgettair probleem op een ander beleidsniveau weg te werken. Dat was misschien wat voorbarig.*

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI) (in het Frans).**- *We zijn nu vijftien jaar later en er is nog helemaal niets gebeurd!*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in**

a 10ha à Delta, 24 à Josaphat et 32 à Boitsfort. À Delta, le site a bien évolué. L'objectif de maintenir le Centre régional hospitalier interrégional Edith Cavell (Chirec) pour en faire un pôle hospitalier important, a été rencontré. On peut discuter du caractère judicieux ou non de l'opération mais l'objectif de départ a été atteint.

C'est pareil pour le site de l'Hippodrome. Nous avons malgré tout réussi à lui garder un caractère plus ouvert.

Quelques espaces pour pratiquer le golf, cela ne correspond pas à la vision que je défends pour le développement de l'hippodrome, sachant aussi qu'il ne s'y déroulera plus de courses de chevaux.

La SAU assure également le développement de sites qui sont propriété régionale ou en passe de le devenir, comme le site Reyers et d'autres. Pour les sites Casernes et Gare de l'Ouest, les actes ont été signés avec le pouvoir fédéral.

Notre politique vise à préserver notre foncier. Quand cela est possible, la Région reste ou restera, parfois par le biais de ses opérateurs publics, propriétaire de ses terrains en privilégiant le recours à l'emphytéose ou tout autre droit de même type. Dans l'hypothèse où il n'existe pas de solution alternative à la vente, celle-ci est réalisée, mais de manière fortement encadrée.

Concernant les articulations mises en place entre les opérateurs de logement, il faut savoir que le référent bruxellois du logement est en place depuis le 1er décembre 2016. Sa localisation administrative au sein de perspective.brussels lui permet les contacts les plus en amont possible avec les équipes chargées du développement territorial stratégique et réglementaire de la Région. Ainsi, dans le cadre de ses missions multiples, il est associé par perspective.brussels aux travaux initiés depuis 2017 dans le cadre du développement des zones stratégiques, notamment pour les plans d'aménagement directeurs (PAD) Gare de l'Ouest et Herrmann-Debroux. Outre l'apport d'informations fournies par le référent concernant les projets de logement public dans la zone ou à proximité directe, il participe aux réflexions portant sur le type de logements publics à développer et sur les opérateurs à privilégier selon chaque opération potentielle.

*het Frans).- De MSI heeft 10 ha op de Deltasite, 24 ha op Josaphat en 32 ha in Bosvoorde. Op de Deltasite bleef het Centre hospitalier interrégional Edith Cavell (Chirec) behouden, dat tot een belangrijke zorgpool wordt uitgebouwd, hetgeen van bij het begin de bedoeling was.*

*Hetzelfde geldt voor de site van de renbaan, die toegankelijk blijft voor een groot publiek.*

*Golfterreinen zie ik daar wel liever niet komen en paardenrennen vinden er al lang niet meer plaats.*

*De MSI staat bovendien in voor de ontwikkeling van sites die eigendom zijn van het gewest of dat nog zullen worden. Voor de sites Kazerne en Weststation zijn de akten met de federale overheid ondertekend.*

*Ons beleid is gericht op het behoud van de grondreserves. Het gewest blijft in de mate van het mogelijke eigenaar van de gronden. Soms wordt er gewerkt via erfpacht of een vergelijkbare formule. Als er geen alternatief is, wordt de grond verkocht, maar daaraan worden dan wel strikte voorwaarden verbonden.*

*De Brusselse referent huisvesting werd op 1 december 2016 aangesteld. Omdat hij zijn kantoor bij perspective.brussels heeft, kan hij contacten leggen met de besturen die belast zijn met de strategische territoriale en reglementaire ontwikkeling van het gewest. Zo betreft perspective.brussels hem bij de werken in verband met de ontwikkeling van strategische zones die sinds 2017 zijn gestart, met name met betrekking tot de richtplannen van aanleg voor het Weststation en Hermann-Debroux. De referent geeft informatie over openbare huisvesting in de zone of in de onmiddellijke omgeving en neemt daarnaast deel aan het overleg over het te ontwikkelen type van openbare woningen en over de operatoren die per project de voorkeur wegkopen.*

*Ook met de MSI en de Directie Stadsvernieuwing werkt de referent samen in het kader van stadsvernieuwingcontracten (SVC). Voor SVC's waarbij een aanzienlijke ontwikkeling van nieuwe openbare woningen mogelijk bleek, boog de referent zich over de specificiteit en de behoeften van de respectieve openbare*

Un travail du même type est effectué en collaboration avec la SAU et la Direction de la rénovation urbaine dans le cadre des contrats de rénovation urbaine (CRU). Pour les CRU ayant identifié un potentiel significatif de développement de nouveaux logements publics, le référent a garanti, lors de la phase de diagnostic, la prise en compte des spécificités et besoins de chaque opérateur public de logement en fonction du quartier visé par le CRU. Au cas par cas, il est ensuite intervenu pour assurer le suivi des contacts indispensables entre ces administrations et les opérateurs publics de logement.

D'autre part et de manière de plus en plus récurrente, les opérateurs publics de logement associent le référent bruxellois du logement à leurs questionnements par rapport à de nouvelles acquisitions, qu'elles soient foncières, de bâtiments existants ou liées aux charges d'urbanisme.

Enfin, le référent prend une part active à l'animation du Conseil de coordination du logement. Celui-ci se réunit physiquement de l'ordre de huit fois l'an afin d'échanger sur divers dossiers et de développer une culture d'échange et de collaboration entre acteurs publics du logement et de l'aménagement urbain : Bruxelles Logement, Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (BUP), [perspective.brussels](http://perspective.brussels), [citydev.brussels](http://citydev.brussels), le Fonds du logement et la SAU, en présence des cabinets des ministres fonctionnels.

Chaque réunion du Conseil de coordination du logement est l'occasion d'aborder plus spécifiquement et de manière coordonnée un thème ou un ensemble de dossiers. Ainsi, notamment, les dix-neuf communes sont venues à tour de rôle échanger au sujet de leur vision, plans et projets en matière de logement. La SAU est également venue présenter et procéder à des échanges de vues au sujet de la programmation des sites Josaphat et Mediapark. La question des charges d'urbanisme a aussi fait l'objet récemment d'une réunion thématique.

La Région est un opérateur foncier mais c'est le cas aussi de 18 communes. Elles font des acquisitions en fonction de visions stratégiques susceptibles aussi d'évoluer, en fonction des changements de majorité, notamment.

*huisvestingsoperatoren gericht op de in het SVC beoogde wijk. Vervolgens zorgde hij per geval voor de nodige contacten tussen de administraties en de openbare huisvestingsactoren.*

*Anderzijds zijn de openbare huisvestingsspelers steeds vaker met hun vragen in verband met nieuwe aankopen naar de referent gestapt.*

*Ten slotte speelt de referent een actieve rol in de Coördinatieraad voor Huisvesting. Die overlegt acht keer per jaar over uiteenlopende dossiers en wil de uitwisseling tussen openbare actoren inzake huisvesting en inzake stadsplanning bevorderen. Bij elke vergadering wordt er een specifiek thema of een specifieke reeks dossiers besproken. Zo konden bijvoorbeeld de negentien gemeenten om beurten hun visie, plannen en projecten in verband met huisvesting komen uiteenzetten. Ook de MSI deed dat over de programmatie voor de sites Josaphat en Mediapark. Onlangs nog handelde een themavergadering over de problematiek van de stedenbouwkundige lasten.*

*Niet alleen het gewest beheert gronden, er zijn ook achttien gemeenten die in dat geval zijn. Zij kopen gronden vanuit een strategische visie, die wel kan wijzigen wanneer een andere meerderheid het bestuur in handen krijgt.*

*Om stedenbouwkundige projecten te ontwikkelen, heb je gewoonlijk meer dan een enkele regeerperiode nodig. Brussel-Stad en zijn OCMW vormen samen een grote gewestelijke operator, die beschikt over een aanzienlijke grondreserve, verspreid over het gehele gewest.*

*(Opmerkingen van de heer Clerfayt)*

*Beiden vormen samen de grootste openbare operator.*

*Bepaalde operaties van de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de gemeenten kunnen soms vragen oproepen.*

Le temps urbanistique est un temps plus long. Développer des projets prend en général plus d'une législature. L'ensemble Ville de Bruxelles et CPAS est un opérateur régional majeur. Il dispose d'une réserve foncière très importante, étalée sur tout le territoire régional.

*(Remarques de M. Clerfayt)*

Si vous additionnez la Ville de Bruxelles et son CPAS, c'est le premier opérateur public.

Certaines opérations menées par la Régie foncière de la Ville dans les communes peuvent quelquefois poser question.

**M. Alain Maron (Ecolo).**- Mais la Ville s'est mise d'accord avec la Flandre pour revendre des parties de terrain en Flandre. Comme quoi tout est possible.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Oui, tout est possible ! L'herbe est toujours plus verte ailleurs...

J'en viens à la position et à l'option prise par le gouvernement bruxellois en général sur le community land trust (CLT). L'objectif de produire 120 logements dans le cadre de l'alliance habitat est en bonne voie. À ce jour, le gouvernement a déjà validé et financé sept projets depuis 2013 pour un total de 107 logements. Ces derniers sont situés sur les communes de Molenbeek, Anderlecht, Schaerbeek et Bruxelles. Un projet de 22 logements est notamment prévu dans le futur quartier durable Tivoli. Citydev.brussels consacre en effet une partie de ce site à la réalisation d'un projet avec le CLT. L'acte d'emphytéose devrait être signé dans le courant de cette année.

Un huitième projet a été validé par le gouvernement en 2017, à savoir le projet Cuyllits à Anderlecht, pour un total de neuf logements. Toutefois, l'acquisition du terrain doit encore être finalisée. Un neuvième projet doit être présenté au gouvernement très prochainement, ce qui permettra d'atteindre l'objectif de 120 logements.

À ce stade, l'essentiel des opérations de logements sociaux ou assimilés développés dans les

**De heer Alain Maron (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Brussel-Stad sloot een akkoord met Vlaanderen om gronden in Vlaanderen opnieuw te verkopen. Met andere woorden: alles is mogelijk!*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Ja, alles is mogelijk! Het gras is altijd groener aan de overkant...*

*Wat is nu het standpunt van de Brusselse regering in verband met CLT? De doelstelling van 120 woningen in het kader van de alliantie Wonen is in zicht. De regering heeft sinds 2013 zeven projecten goedgekeurd en gefinancierd, die in totaal goed zijn voor 107 woningen in Molenbeek, Anderlecht, Schaerbeek en Brussel. In de toekomstige duurzame wijk Tivoli komen er 22 woningen. Citydev.brussels werkt voor een deel van die site immers samen met CLT aan een project. De erfpachtakte wordt dit jaar ondertekend.*

*In 2017 keurde de regering een achtste project goed, namelijk Cuyllits in Anderlecht, waar er in negen woningen wordt voorzien. De grond moet echter nog worden gekocht. Binnenkort wordt een negende project aan de regering voorgesteld, waarmee de doelstelling van 120 woningen wordt bereikt.*

*Momenteel worden de meeste sociale woningen op de gewestelijke grondreserves ontwikkeld in samenwerking met de historische openbare huisvestingsoperatoren, zoals de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. Die*

principales réserves foncières régionales le sont avec les opérateurs historiques du logement public tels que la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), le Fonds du logement ou citydev.brussels. Cependant, le développement de ces réserves foncières en est encore, pour nombre d'entre elles, à un stade précoce. Il n'est donc pas exclu a priori d'intégrer dans certaines d'entre elles des projets CLT comme ce fut le cas pour le site Tivoli.

Il n'est pas prévu, à ce stade, de développer un projet de ce type sur le site Josaphat. Un projet de logement social acquisitif avec le Fonds du logement est par contre prévu sur le site pour 25 unités. Le site Josaphat intégrera également quelque 120 logements conventionnés de citydev.brussels dans le cadre de la procédure en cours.

La Fonds du logement a lui aussi des missions et plusieurs projets de création de logements qui nécessitent du patrimoine foncier, de préférence à des prix abordables, et a déjà acquis plusieurs terrains pour réaliser son objectif de l'alliance habitat de 1.000 logements acquisitifs. La ministre du Logement a eu l'occasion de revenir en détail sur les projets du fonds lors de la Commission du budget et de vous répondre.

En conclusion, sachez que perspective.brussels met la dernière main à un outil fondamental : le cadastre du foncier disponible pour le logement. Cet outil a été construit grâce à la collaboration des différents organismes régionaux et communaux. L'objectif est d'inventorier l'ensemble des terrains publics ou privés, cadastrés ou non, sur lesquels des opérations de logement pourraient être menées. Il s'agit d'un outil technique complexe fonctionnant autour d'une base de données centralisant une soixantaine de paramètres qui permettront d'identifier les terrains les plus adéquats pour le développement de projets par les opérateurs de logements : la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), citydev.brussels, le Fonds du logement. Cet outil, coordonné par perspective.brussels, serait opérationnel à la fin du premier trimestre 2018. On pourrait envisager, à terme, de l'élargir à d'autres thématiques comme les équipements ou les activités économiques : une fois qu'on a la base, on peut dépasser la seule

*ontwikkeling zit in veel gevallen echter nog maar in een beginstadium en het is dan ook mogelijk om hier en daar nog CLT-projecten te integreren, zoals dat bijvoorbeeld met Tivoli het geval was.*

*Op dit ogenblik zijn er geen plannen voor een dergelijk project op de Josaphatsite. Het Woningfonds zal er wel voor 25 sociale koopwoningen instaan. Daarnaast komen er op de site 120 geconventioneerde woningen van citydev.brussels.*

*Ook het Woningfonds telt meerdere woningbouwprojecten waarvoor er gronden nodig zijn, bij voorkeur aan een betaalbare prijs. Het fonds kocht al een aantal terreinen met het oog op de realisatie van 1.000 koopwoningen in het kader van de alliantie Wonen.*

*(Opmerkingen van de heer Maron)*

*Perspective.brussels is bijna klaar met het kadaster van de gronden die voor huisvesting beschikbaar zijn en dat het in samenwerking met meerdere gewestelijke en gemeentelijke besturen opstelt. Het is de bedoeling om een overzicht te krijgen van alle openbare en private terreinen waarop er woningen kunnen worden gebouwd. Het gaat om een complex technisch instrument dat steunt op een databank en dat op basis van een zestigtal parameters kan uitmaken welke gronden het meest geschikt zijn voor de ontwikkeling van projecten van huisvestingsoperatoren. Het kadaster moet tegen eind maart van dit jaar afgewerkt zijn. Op langere termijn kan het wellicht ook voor voorzieningen of voor economische activiteiten worden aangewend.*



fonction du logement.

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Maron.

**M. Alain Maron (Ecolo).**- Je vous remercie pour votre réponse complète.

Concernant le référent logement à perspectives, cela change un peu des dynamiques habituelles. J'ai pu l'observer dans le cadre de certains contrats de rénovation urbaine (CRU), qui voient surgir de nouveaux opérateurs régionaux ou pararégionaux qui n'étaient pas opérateurs précédemment. On multiplie les outils et les réponses de manière coordonnée. C'est une bonne chose.

Afin d'éviter que certains opérateurs se sentent moins favorisés que d'autres, il importe d'assurer un équilibre et de veiller à ce que les objectifs du Fonds du logement, par exemple, ou ceux du community land trust (CLT) puissent aussi être rencontrés. Il importe de créer des logements SLRB ou citydev.brussels. Personne n'en disconvient. Néanmoins, les autres opérateurs sont aussi importants, puisqu'ils sont aussi subventionnés et reconnus par la Région et produisent également des logements à finalité sociale pour le compte de la Région.

Outre les opérateurs institués par le Code du logement, les agences immobilières sociales (AIS) sont également habilitées à produire des logements dans le cadre de coopératives.

*(Remarques de M. Vervoort)*

Ce sont des démarches qu'il ne faudrait pas négliger et qui pourraient être intégrées dans la réflexion menée par perspective.brussels et le Conseil de coordination du logement.

Il importe aussi de favoriser une diversité d'approches. On remarque que la typologie des logements est en pleine mutation. De plus en plus d'habitants optent pour le cohousing, la cohabitation, le logement communautaire, la copropriété, le logement intergénérationnel, etc.

De plus, des opérateurs publics - des communes, des agences immobilières sociales, les deux, ou

**Mevrouw de voorzitter.**- De heer Maron heeft het woord.

**De heer Alain Maron (Ecolo)** *(in het Frans).*- Ik heb de referent huisvesting aan het werk gezien in het kader van bepaalde SVC's waarbij er nieuwe gewestelijke of paragewestelijke operatoren actief zijn. Zij beschikken over meer middelen en krijgen gecoördineerde antwoorden en dat is een goede zaak.

*Er is een evenwicht nodig om ervoor te zorgen dat bepaalde operatoren zich niet benadeeld voelen. Niemand zal ontkennen dat aan de doelstellingen van het Woningfonds en CLT moet worden voldaan, maar de andere operatoren zijn ook belangrijk. Ook zij ontvangen immers subsidies van en zijn erkend door het gewest, voor wie ze sociale woningen realiseren.*

*Naast die in de Huisvestingscode vastgelegde operatoren zijn ook de sociale verhuurkantoren (SVK) bevoegd om in het kader van coöperatieven woningen te realiseren.*

*(Opmerkingen van de heer Vervoort)*

*Dat is niet onbelangrijk. Perspective.brussels en de Coördinatieraad voor Huisvesting moeten daarmee rekening houden.*

*Daarnaast zijn diverse benaderingen nodig. Het type woningen wijzigt voortdurend: steeds meer mensen kiezen voor cohousing, samenwonen, een gemeenschapshuis, mede-eigendom, een intergenerationele woning enzovoort.*

*Ook overheden opteren soms al voor dergelijke woningen. Ze kunnen natuurlijk niet alles, maar het gaat de goede kant uit.*

*Ik wil er nog even op wijzen dat er oorspronkelijk op minstens een deel van de Chirecsite betaalbare woningen voor de middenklasse zouden komen. Dat is er nooit van gekomen.*

encore des centres publics d'action sociale (CPAS) - s'engagent parfois aussi sur cette voie. On ne peut pas tout faire, mais les choses progressent dans la bonne direction.

Comme vous vous êtes félicité du projet Chirec, rappelons qu'au départ un troc était prévu pour que puisse s'établir sur le site de Cavell, au moins partiellement, ne serait-ce que du logement financièrement accessible aux classes moyennes. On ne demandait même pas du logement social. Cela n'a pas été possible et il faut tout de même l'acter.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- J'ai déjà répondu à des interpellations sur ce sujet.

**M. Alain Maron (Ecolo).**- Oui, je vous ai déjà interpellé sur cette question. Mais je suis souvent en commission pour la Cocom en même temps que cette commission-ci et je ne suis donc plus aussi assidu qu'auparavant. Je tenais toutefois à souligner ce point. Il est dommage qu'il n'y ait pas eu à cet endroit ne serait-ce qu'un peu de logements à finalité sociale, ou même des logements moyens.

- *L'incident est clos.*

*(M. Alain Maron, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

#### **INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "la mixité fonctionnelle du quartier Nord".**

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Daarover werd ik al eerder geïnterpelleerd.*

**De heer Alain Maron (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Dat klopt, maar ik wilde hier toch nog even benadrukken dat het jammer is dat er op die plaats helemaal geen sociale of zelfs middelgrote woningen zijn komen.*

- *Het incident is gesloten.*

*(De heer Alain Maron, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

#### **INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de functiegemengtheid in de Noordwijk".**

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- La presse du 27 octobre nous apprend que le secteur privé envisage de déployer de nouveaux projets dans le quartier Nord de la capitale, afin d'y dessiner un tout autre paysage que celui qui s'offre actuellement aux passants et habitants.

La raison en est que la configuration du quartier ne répondrait plus ni aux besoins des entreprises, ni à ceux des milliers de personnes qui l'investissent chaque jour. D'une part, c'est un manque de mixité des fonctions entre l'espace professionnel et les offres de loisirs, de commerces et de logements qui est dénoncé par les habitants. D'autre part, on observe que les entreprises y sont de plus en plus petites et désirent des baux à plus court terme. Ce phénomène explique en partie l'inoccupation de près de 10% des bureaux situés entre le canal et la gare de Bruxelles-Nord, contre 8% en moyenne au niveau régional.

Le phénomène préoccupant de l'inoccupation des immeubles dans cette zone a déjà été largement discuté et critiqué. Et nous savons que la situation ne s'améliorera guère, avec le déménagement prévu à la fin 2018 de quelque 2.000 fonctionnaires flamands sur le site de Tour & Taxis et celui de fonctionnaires fédéraux vers l'Eurostation.

Pour répondre à ces attentes, huit entreprises du secteur immobilier se sont donné pour ambition de relancer une dynamique fondée sur la mixité des fonctions. Les propositions de projets se regroupent au cœur du quartier, au Café North. À raison de 35 euros par mètre carré et par an, l'asbl Up4North a mis à la disposition des porteurs de projets un espace de travail de 5.000m<sup>2</sup>, pour y faire aboutir leurs idées et innovations.

Pour l'instant, et d'après les informations communiquées par les promoteurs, différentes pistes sérieuses sont à l'étude, dont la création de potagers collectifs, un projet de navette autonome, un bar surélevé, un festival d'été, etc. La haute école Sint-Lukas prendrait également part au projet en installant un campus satellite au 24<sup>e</sup> étage de la tour WTC. Pour récolter l'ensemble

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- Volgens de pers heeft de privésector plannen met de Noordwijk. De wijk zou niet meer voldoen aan de noden van de bedrijven en van de duizenden mensen die er dagelijks vertoeven. De inwoners klagen over een onevenwicht tussen werken enerzijds en ontspanning, handel en woongelegenheden anderzijds. Daarnaast worden de bedrijven almaar kleiner en willen ze kortere huurcontracten. Dat verklaart voor een deel waarom ongeveer 10% van de kantoren tussen het kanaal en het Noordstation leegstaat, tegenover een gewestelijk gemiddelde van 8%.

*Er is al veel te doen geweest rond de leegstand in de Noordwijk en het zal er zeker niet op verbeteren met de verhuizing van nog een tweeduizendtal Vlaamse ambtenaren naar Tour & Taxis eind 2018 en van federale ambtenaren naar het Eurostation. Daarom slaan acht vastgoedbedrijven de handen in elkaar voor een project voor meer functiegemengdheid. In Café North, in het hart van de wijk, stelt de vzw Up4North voor 35 euro per vierkante meter per jaar 5.000 m<sup>2</sup> ter beschikking aan mensen met innovatieve ideeën voor de wijk.*

*Een aantal projecten zou al bestudeerd worden, waaronder een satellietcampus van Sint-Lukas in de WTC-toren. De promotoren deden een oproep om voor 8 december voorstellen in te dienen.*

*De Noordwijk is strategisch gelegen en biedt een groot potentieel. Ik twijfel er dan ook niet aan dat het gewest een belangrijke speler wordt. De regering kondigde eerder immers een richtplan met het oog op meer gemengde activiteit in de wijk.*

*Klopt de informatie in de pers? Welke rol speelt het gewest in de initiatieven om ideeën en projecten te groeperen? Kan het mee de beste projecten selecteren? Welke nieuwe functies laat u bestuderen voor het Boudewijngebouw en het Ferrarisgebouw, waar nu nog Vlaamse ambtenaren zitten? Welke verdeling tussen woningen, scholen, kinderdagverblijven, werkruimten, coworking spaces en horeca- en handelszaken werkten uw diensten uit?*

des idées et projets possibles, les promoteurs ont lancé un appel à manifestations qui devrait se clôturer le 8 décembre.

Vu la position stratégique du quartier dans la capitale et le potentiel qu'il présente, je ne doute pas que la Région soit un acteur incontournable de ce projet. En effet, un plan directeur avait été annoncé pour ce quartier qui visait, lui aussi, à en finir avec son paysage monofonctionnel.

En vertu de ces différents constats, j'aimerais avoir des informations sur quelques éléments précis. Confirmez-vous les informations parues dans la presse que je viens de relayer ? Quel rôle joue la Région dans les initiatives de regroupement d'idées et de projets ? Sera-t-elle, par exemple, chargée, au même titre que les promoteurs, de la sélection des meilleurs projets ? Quelles sont les reconversions à l'étude dans votre administration pour les bâtiments qui abritent actuellement les fonctionnaires flamands, en l'occurrence les bâtiments Baudouin et Ferraris ? Quelle est la répartition fixée par votre administration entre les espaces dédiés respectivement au logement, aux écoles, aux crèches, aux espaces professionnels, aux plates-formes de coworking, à l'horeca et aux commerces ?

Quelle place sera-t-elle laissée aux projets culturels et à un éventuel pôle universitaire ? Qu'en est-il des espaces verts et de leur aménagement ?

Quelle est la date limite de dépôt des demandes de permis ? Enfin, quel est le délai nécessaire prévu par la Région et les promoteurs immobiliers pour aboutir à ce redéploiement largement souhaité ?

#### *Discussion*

**M. le président.** - La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).** - Je connais bien ce quartier. Lorsque j'étais échevin de l'Urbanisme, il était totalement vide - il est maintenant rempli par de nouvelles fonctions - et j'avais beaucoup de mal à faire comprendre aux opérateurs privés que le développement de grandes tours de bureaux monofonctionnelles risquait, un jour, de mener à des problèmes.

*Hoeveel ruimte komt er voor culturele projecten en een eventuele universitaire pool? Wat met de aanleg van groene ruimten?*

*Wanneer moeten de nodige vergunningen zijn aangevraagd? Hoeveel tijd trekken het gewest en de vastgoedontwikkelaars uit voor die gewenste reconversie?*

#### *Bespreking*

**De voorzitter.** - De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).* - *Ik ken die wijk heel goed. Als schepen van Stedenbouw waarschuwde ik destijds de vastgoedontwikkelaars dat de ontwikkeling van monofunctionele kantoorgebouwen op een dag tot problemen zou leiden. Vandaag lijken zij eindelijk zelf in te zien dat dat de voornaamste reden is waarom de aantrekkelijkheid van de wijk tanende*

On en est un peu là aujourd'hui. La première leçon à tirer de cette prise de position des opérateurs privés, c'est donc qu'eux-mêmes se rendent compte que la monofonctionnalité de ce quartier de bureaux est la principale raison de la perte de son attrait. Au bout de vingt ans, il est devenu moins moderne et les bâtiments vieillissent un peu. Or, les opérateurs de bureaux et les grandes firmes aiment toujours le neuf et le moderne. Ils voient toujours plus grand, toujours plus beau, toujours ailleurs, et quittent le quartier, ou au moins se rendent compte qu'il se vide. Ils comprennent maintenant que la mixité est l'une des conditions essentielles de la durabilité de l'aménagement des quartiers. C'est un premier aspect, qui est intéressant.

Toutes les propositions visant à recréer de la mixité dans le quartier sont donc bonnes à prendre et doivent être soutenues par l'autorité publique. Je pense par exemple aux rez-de-chaussée qui, dans tous ces espaces, devraient accueillir des fonctions commerciales, d'équipement, ou en lien avec le trottoir et la vie du quartier, et non des façades de fenêtres derrière lesquelles se trouvent des travailleurs. Les bureaux, on peut les mettre du premier au dernier étage, mais il faut que ce qui donne sur la rue soit animé, qu'on rentre, qu'on sorte, qu'il y ait du passage, un beau trottoir et un bel espace public.

C'est d'ailleurs ainsi dans les grandes villes qui ont des cœurs administratifs - New York, Chicago, etc. -, où les rez-de-chaussée sont des lieux d'interaction avec la rue. Toutes les initiatives visant à les transformer en commerces sont donc positives et doivent être soutenues.

De nombreux opérateurs bruxellois ont encore une vision monofonctionnelle de la tour, alors que partout à l'étranger, il existe des tours qui ont plusieurs fonctions : un rez avec des commerces, une salle de sports, une crèche, etc. ; une partie de l'immeuble dédié aux bureaux ; une autre partie dédiée aux logements ; une autre encore dédiée à un hôtel, sans oublier des parkings. Les tours peuvent donc présenter des profils variés dans leur verticalité.

La valeur des tours se dégrade et des espaces restent vides. Les propriétaires perdent donc de l'argent et cherchent à recréer de l'attractivité. Ce

*is. Na twintig jaar zijn de kantoren minder modern geworden. Grote bedrijven en instellingen houden van nieuwe en moderne ruimten. Ze willen altijd meer en beter en trekken weg uit de wijk.*

*Alle voorstellen die bijdragen tot een betere functiemix in de wijk, zijn dus welkom en moeten door de overheid worden gesteund. Zo zouden er op de begane grond winkels of diensten kunnen komen om meer leven in de wijk te brengen. De gelijkvloerse verdiepingen moeten in verbinding met de straat staan.*

*Heel wat vastgoedontwikkelaars in Brussel houden vast aan monofunctionele torens, terwijl overal elders in het buitenland torens met verscheidene functies worden gebouwd, met een ondergrondse parking, winkels, een sportclub of een crèche op de gelijkvloerse verdieping, en daarboven woningen en kantoren of zelfs een hotel.*

*Ondertussen daalt de waarde van de torens in de Noordwijk en staan er heel wat ruimten leeg. De eigenaars verliezen geld en zijn op zoek naar nieuwe aantrekkelijke ruimten. Dat is begrijpelijk, maar we mogen een belangrijk element niet vergeten: de nabijheid van het Noordstation, dat Brussel met de rest van het land verbindt. Daarom moet de Noordwijk een kantoorzone blijven.*

*Als we de vastgoedontwikkelaars toestaan om overal in het gewest te investeren, zullen er bijkomende mobiliteitsproblemen ontstaan, aangezien niet alle wijken even goed met het openbaar vervoer bereikbaar zijn als de Noordwijk. We moeten de gemengdheid van de wijken verbeteren, maar zonder de privéontwikkelaars de kans te geven om modernere kantoren te bouwen in minder goed bereikbare wijken.*

*We moeten voorkomen dat er nieuwe kantoren worden opgetrokken, bijvoorbeeld iets verder op de site van Tour & Taxis, terwijl de kantoren in de onmiddellijke omgeving van het Noordstation leeglopen. Hetzelfde geldt voor de Josaphatsite, waar de bereikbaarheid met de trein beperkt blijft en het risico groter is dat werknemers met de wagen komen. Aan het Noordstation is er daarentegen een gigantisch mobiliteitsaanbod.*

phénomène ne devrait pas nous pousser à négliger l'un des éléments essentiels de ce quartier : la proximité de la gare de Bruxelles-Nord, qui est située sur l'axe le plus important qui traverse la ville et la relie à tout le pays. Pour cette raison, cette zone doit rester un quartier de bureaux.

En effet, si nous permettons aux opérateurs de bureaux d'investir tout le territoire de la Région, ils déplaceront parallèlement les problèmes de mobilité, car les autres quartiers ne disposent pas d'une desserte en transports en commun aussi magnifique que celle du quartier Nord. Il faut donc favoriser la mixité des quartiers, sans pour autant permettre à des opérateurs privés de choisir des espaces plus modernes pour installer ou construire des bureaux dans des endroits moins bien desservis par les transports publics.

Il ne faut par exemple pas construire des bâtiments neufs, même un peu plus loin sur le site de Tour & Taxis, si c'est pour vider de leurs bureaux les alentours immédiats de la gare de Bruxelles-Nord. Cela vaut également pour le site de Josaphat, où la desserte par la voie ferrée reste limitée et où les entreprises risquent donc de favoriser l'usage de la voiture, avec pour conséquence un embouteillage des quartiers alentour. À la gare de Bruxelles-Nord, par contre, l'offre de mobilité est gigantesque.

Il faut donc que la Région crée les conditions qui empêchent de vider ce quartier de sa fonction de bureaux, aujourd'hui moins attractive qu'avant. À défaut, nous paierons plus tard le prix d'une mauvaise politique de mobilité.

Comment accompagner cette transformation vers plus de mixité et de vie urbaine sans faire perdre à ce quartier sa fonction essentielle, à savoir l'activité administrative ? Nous devons éviter que cette dernière ne se diffuse dans la ville et gêne ainsi son développement et le confort de ses habitants.

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - L'asbl Up4North a effectivement organisé une série d'ateliers pour sonder les différents acteurs du quartier, dont *perspective.brussels*, sur leurs

*De uitdaging bestaat er dus in om een grotere gemengdheid te creëren, zonder dat de wijk haar administratieve functie verliest. Zo niet zullen we later de prijs van dat slecht mobiliteitsbeleid betalen.*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*). - *De vzw Up4North peilde bij de verschillende actoren in de wijk, waaronder perspective.brussels naar hun wensen met de wijk.*

souhais pour le futur du quartier. Ces ateliers ont abouti à la création de la plate-forme LabNorth, qui vise à identifier des porteurs de projets intéressés par l'occupation temporaire du WTC III et du North Plaza. Par ailleurs, la Katholieke Universiteit Leuven (KUL) a bien ouvert un campus satellite au 24e étage du WTC I.

Aujourd'hui, j'ai mandaté perspective.brussels pour réaliser une définition claire des principes qui doivent fonder le futur du quartier. perspective.brussels s'appuiera sur la dynamique en cours et fédérera les forces vives autour d'un projet clair et ambitieux.

Outre la participation de perspective.brussels aux ateliers d'Up4North, le maître-architecte a lancé un appel à auteurs de projets pour accompagner le bureau Jaspers-Eyers dans la reconversion du WTC I et II. Cet appel a abouti le 22 novembre à la désignation des bureaux 51N4E et AUC.

Le projet de nouveau développement du bâtiment Ferraris a fait l'objet de plusieurs réunions entre l'autorité flamande, perspective.brussels, Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (BUP), le maître-architecte et la Ville de Bruxelles. L'autorité flamande nous a fait part d'une étude de faisabilité qui postulait des ambitions fortes en termes de densité.

Au vu des conséquences en termes d'ombre portées sur des logements à proximité immédiate du site Ferraris, les autorités publiques ont unanimement émis un avis négatif sur le projet déposé, car il prévoyait la construction d'une tour à la place des bâtiments de gabarit moyen existants. Ce type de projet devra désormais être étudié et évalué à l'aune des principes que perspective.brussels et BUP définiront à l'échelle du quartier.

Le plan d'aménagement directeur (PAD) Maximilien, ainsi que le contrat de rénovation urbaine (CRU) 1 sont en cours d'élaboration. Le programme du CRU 1 a été approuvé le 16 novembre dernier. Il prévoit notamment le réaménagement du parc Maximilien, avec mise à ciel ouvert de la Senne, la réalisation d'une tour sportive aux abords du bassin Vergote et la construction d'un bâtiment de logement, avec un socle de 5.000m<sup>2</sup> d'équipements publics, le long

*Daaruit ontstond het platform LabNorth, dat op zoek gaat naar projecten voor WTC III en North Plaza. De Katholieke Universiteit Leuven (KUL) opende al een satellietcampus op de 24e verdieping van WTC I.*

*Perspective.brussels, dat duidelijke principes voor de toekomst van de wijk moet omschrijven, wil alle reeds actieve actoren rond een duidelijk en ambitieus project verenigen.*

*Daarnaast lanceerde de bouwmeester een projectoproep voor samenwerking met het bureau Jaspers-Eyers aan de reconversie van WTC I en WTC II en werden intussen de bureaus 51N4E en AUC gekozen.*

*Bovendien vergaderden de Vlaamse overheid, perspective.brussels, Brussel Stedenbouw en Erfgoed (BSE), de bouwmeester en de stad Brussel al meermaals over het Ferrarisgebouw. De haalbaarheidsstudie van de Vlaamse overheid ter zake is behoorlijk ambitieus. Het betreft de bouw van een toren op een plaats waar nu middelhoge gebouwen staan. Maar omdat de toren te veel schaduw over de omliggende woningen zou werpen, gaven alle overheden een negatief advies. Dergelijke projecten moeten voortaan worden bestudeerd en geëvalueerd op basis van de principes die perspective.brussels en BSE voor de wijk bepalen.*

*Momenteel worden het richtplan van aanleg Maximiliaan en het stadsvernieuwingscontract (SVC) 1 opgesteld. Het programma voor CRU 1 werd op 16 november goedgekeurd. Daarin is met name de heraanleg van het Maximiliaanpark opgenomen, het openmaken van de Zenne, de bouw van een sporttoren aan het Vergotedok en van woningen met 5.000 m<sup>2</sup> voorzieningen aan de Simon Bolivarlaan.*

*De privésector bouwt momenteel overigens studentenwoningen aan de Helihavenlaan.*

*De bestemmingen worden bepaald in het richtplan van aanleg Maximiliaan, dat rekening houdt met de resultaten van de studies van LabNorth en eind 2018 van kracht wordt. Ten slotte zorgt ook perspective.brussels voor aanvullend onderzoekswerk.*

du boulevard Bolivar.

Il est intéressant de noter par ailleurs que le secteur privé est porteur d'un projet de logements étudiants sur l'avenue de l'Héliport. Le chantier est en cours.

La répartition des différentes affectations ressort du PAD Maximilien, dont l'entrée en vigueur est prévue pour fin 2018. Ce calendrier s'articule particulièrement bien avec les études et expérimentations de LabNorth. Comme les porteurs de projets l'expliquent, l'initiative se fonde sur la recherche par le projet. Il nous semble dès lors essentiel de tenir compte des conclusions qui pourront être celles de LabNorth pour enrichir le PAD, plutôt que de mettre en place une dynamique distincte, voire concurrente. Ce travail sera complété par celui de perspective.brussels sur le quartier Nord.

Le projet de rénovation des WTC I et II combine une densification du site et une nouvelle mixité fonctionnelle, objectif que poursuit la Région dans le quartier. Le projet prévoit, outre la suppression des socles, qui sont des obstacles à une intégration urbaine, la réaffectation de la tour WTC II en logements, la construction d'un nouvel immeuble affecté aux bureaux, de même hauteur que les deux tours, mais plus linéaire, pour faire le lien entre celles-ci, ainsi que la rénovation de la tour WTC I en hôtel d'un côté et en bureaux de l'autre.

Ce projet, porté par Befimmo, intègre également à son pied une serre urbaine avec jardin et établissement horeca. L'introduction des permis est envisagée pour fin mars 2018. Il faudra évidemment réaliser une étude d'incidences.

*(M. Bernard Clerfayt, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

Les autres projets n'ont pas encore suffisamment progressé pour avancer des dates de demandes de permis.

Il faut noter que, juste en face, le permis pour la tour WTC IV n'a jamais été mis en œuvre, malgré des prorogations et deux permis successifs, à la suite de demandes reconduites. Cela montre bien que la demande pour des surfaces de bureaux dans le quartier n'est plus porteuse aujourd'hui.

*Bij de renovatie van de WTC-torens zal de site dichter bebouwd worden en een nieuwe functiemix krijgen. In WTC II komen woningen. Daarnaast komt er een nieuw kantoorgebouw. WTC I wordt gerenoveerd tot enerzijds een hotel en anderzijds kantoren.*

*Dat project, dat wordt uitgevoerd door Befimmo, omvat ook een stadsserre met een tuin en een horecagelegenheid. De vergunningen worden tegen eind maart 2018 aangevraagd. Uiteraard komt er ook een effectenstudie.*

*(De heer Bernard Clerfayt, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

*De andere projecten staan nog niet ver genoeg om het al over data voor de vergunningen te kunnen hebben.*

*De voor WTC IV vergunde werken werden ondanks verlengingen en twee opeenvolgende vergunningen niet uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er vandaag nog weinig vraag is naar kantoren in de wijk.*

*De verhuizing van Vlaamse ambtenaren zal een grote impact hebben. Niet alle ambtenaren van de Vlaamse Gemeenschap verhuizen naar de Meandersite. Wellicht kan een deel zijn intrek nemen in WTC I en WTC II.*

*Het meeste vastgoed in de wijk is in privéhanden en het gewest heeft niet echt zicht op het beheer van de vastgoedportefeuille van die spelers. Zelf hebben ze ook geen duidelijke visie op de toekomst, daarom zijn ze met LabNorth begonnen.*

*Het belangrijkste is dat het gewest snel kan bijdragen aan de onderzoeken van het project omwille van de toekomst van de wijk. We moeten verscheidene mogelijkheden bekijken, voor de nodige begeleiding zorgen en voorkomen dat het project door een willekeurige planning in gevaar komt. Gemengde functies zullen de wijk, die in het weekend en 's nachts doods is, doen opleven.*



Les mouvements en cours, notamment ceux de la Communauté flamande, ont bien entendu un impact important : les agents qui vont déménager sur le site Méandre ne représentent qu'une partie des fonctionnaires de la Communauté flamande. Les projets WTC I et II pourront sans doute accueillir des fonctionnaires qui vont quitter le Ferraris et d'autres immeubles du quartier.

Les principaux propriétaires immobiliers du quartier relèvent du secteur privé et la Région n'a pas de vue détaillée de la gestion du portefeuille immobilier de ces acteurs, lesquels n'ont pas eux-mêmes de vision claire sur l'avenir, d'où le lancement de l'initiative LabNorth. Il est dès lors prématuré de se prononcer sur ce point.

L'urgence, c'est de participer pleinement à l'exercice de recherche par le projet, en vue de développer de nouveaux horizons pour le quartier. Il s'agit, comme toujours, d'un temps lent, propice à l'exploration de pistes multiples, qu'il faut accompagner et ne pas mettre en péril en l'enfermant dans un calendrier arbitraire. Le redéploiement doit se fonder sur l'expérimentation de terrain en cours plutôt que de la contrecarrer.

Aujourd'hui, le credo, c'est la mixité, qui maintient la vie dans un quartier. Le problème du quartier Nord est qu'il devient une espèce de désert inhumain dès la nuit ou le week-end. Cela ne correspond pas à l'idée d'une ville moderne. Toutefois, il est clair que la fonction de bureaux y demeurera importante. Là où l'on trouve un pôle de mobilité très dense, comme dans ce quartier ou au Midi, demeure une demande de bureaux. Notre objectif est d'y intégrer d'autres fonctions, pour ne pas nous retrouver dans la même situation qu'aujourd'hui.

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Cette interpellation était l'occasion de faire le point sur une situation préoccupante. Je comprends que, pour vous, l'urgence est de chercher de nouveaux horizons pour accompagner l'évolution de ce quartier. La demande d'espaces de bureaux étant en baisse, il est logique que vous songiez à introduire plus de mixité dans le quartier, pour lui

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *U wilt in de eerste plaats op zoek gaan naar nieuwe perspectieven voor wijk. Aangezien de vraag naar kantoren daalt, is het logisch dat u een ruimere functiemix wenst in de Noordwijk.*

*U ziet de uitvoering van die plannen over een*

offrir de nouvelles perspectives.

Vous vous inscrivez naturellement dans un temps long. Malheureusement, certaines contingences vont survenir dans cette zone dans un temps relativement court.

Les réponses urbanistiques et les choix stratégiques s'inscrivent évidemment dans le long terme. Vous avez, avec les acteurs concernés, beaucoup de pain sur la planche pour transformer ce quartier et lui donner, dans les années qui viennent, un nouveau souffle, en le tirant du mauvais pas dans lequel il est engagé.

- *L'incident est clos.*

*(M. Gaëtan Van Goidsenhoven, doyen d'âge, reprend place au fauteuil présidentiel)*

#### **INTERPELLATION DE M. BERNARD CLERFAYT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "le retard mis dans la publication d'un registre des charges d'urbanisme et le soupçon de traitement inégal qui plane sur deux dossiers d'attribution récente de permis d'urbanisme".

**M. le président.**- La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Rien n'est pire que le soupçon ! Le Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) impose à l'autorité régionale de tenir à jour un registre des charges d'urbanisme afin de pouvoir vérifier la bonne application de l'arrêté du 26 septembre 2013, publié le 2 janvier 2014, qui fixe le montant et le mode de calcul des

*langere termijn, maar er zullen op korte termijn al een aantal euvels opduiken in die zone.*

*Stedenbouwkundige oplossingen en strategische keuzes vergen uiteraard een langere termijn. Er wacht u en de betrokken actoren heel wat werk, als u de wijk nieuw leven wilt inblazen.*

- *Het incident is gesloten.*

*(De heer Gaëtan Van Goidsenhoven, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

#### **INTERPELLATIE VAN DE HEER BERNARD CLERFAYT**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "de achterstand met de bekendmaking van een register van de stedenbouwkundige lasten en het vermoeden van een ongelijke behandeling van twee dossiers met recente toekenning van een stedenbouwkundige vergunning".

**De voorzitter.**- De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) legt de gewestelijke overheid op om een register van de stedenbouwkundige lasten up-to-date te houden om na te gaan of het besluit van 26 september 2013, dat het bedrag en de berekeningswijze van die lasten vastlegt,*

charges d'urbanisme selon la nature des projets autorisés.

Cette imposition d'un registre public des charges d'urbanisme existe depuis 2004 dans le Cobat. Or, à cette date, ce registre n'existe toujours pas. Interrogé déjà par mes soins il y a presque deux ans aujourd'hui, vous indiquiez que vous attendiez prochainement une proposition de l'administration, je cite ici vos propos repris dans le compte rendu de la séance du 3 février 2016 de notre commission de l'aménagement du territoire : "L'administration est sur le point de me transmettre un projet de registre des charges d'urbanisme qui semble remplir les objectifs d'égalité de traitement des demandeurs et de transparence administrative." Vous ajoutiez ensuite "avoir la volonté d'aboutir rapidement à la création de ce registre".

Que recouvre le terme "rapidement" ?

Pourquoi un tel registre n'existe-t-il toujours pas, quatorze ans après avoir été fixé dans la loi ?

Le mieux est l'ennemi du bien. Ce registre ne doit pas être parfait du premier coup, mais il doit exister. L'administration peut émettre des remarques ou des préoccupations sur le caractère imparfait de tel ou tel indicateur, élément ou information repris dans le registre des charges d'urbanisme qu'elle rendrait publique, elle peut émettre des observations afin de prévenir une interprétation maladroite des informations qu'elle publierait, mais ce registre des charges d'urbanisme doit exister. Et il doit être amélioré au fil du temps. L'administration pourrait corriger des erreurs ou imperfections qui entacheraient les premières versions de celui-ci. Il est urgent d'élaborer ce registre des charges d'urbanisme. J'espère que tel sera le cas dans les prochaines semaines.

Pourquoi cette obligation de publication a-t-elle été inscrite dans la loi bruxelloise ? Parce que l'imposition de charges d'urbanisme relève de négociations sur leur ampleur et leur affectation entre l'autorité délivrante et le demandeur du permis. Le mécanisme des charges d'urbanisme est venu fixer une règle générale, publique - un arrêté du gouvernement - là où il existait un soupçon de trafic d'influence entre l'autorité

*correct wordt toegepast.*

*Bijna twee jaar geleden zei u dat u snel werk zou maken van zo'n register.*

*Waarom is er na zovele jaren nog altijd geen register?*

*Dat register moet niet onmiddellijk perfect zijn, maar het moet wel worden opgemaakt, ook al heeft de administratie er een aantal bedenkingen bij. Mettertijd kunnen we het immers verbeteren. Ik hoop dan ook dat het register er een van de volgende weken eindelijk zal zijn.*

*De publicatieverplichting werd in de Brusselse wet opgenomen, omdat het afhangt van de onderhandelingen tussen de afleverende overheid en de aanvrager van de vergunning of er stedenbouwkundige lasten worden opgelegd. afhangen van de onderhandelingen tussen de afleverende overheid en de aanvrager van de vergunning. Die worden voortaan bij besluit van de regering opgelegd om elk vermoeden van beïnvloeding te vermijden.*

*Op die manier kunnen projectontwikkelaars ook vooraf rekening houden met de kosten als gevolg van stedenbouwkundige lasten en zijn ze niet afhankelijk van het resultaat van onderhandelingen met de overheid. Transparantie is nu eenmaal nodig in een rechtsstaat. Bovendien worden alle aanvragers op dezelfde manier behandeld.*

*Een register is dus essentieel voor de rechtszekerheid in het Brusselse Gewest. Uitstel zal ons op kritiek komen te staan. In een persbericht van 19 september wijst het Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) op twee dossiers waarin uiterst lage stedenbouwkundige lasten werden opgelegd. Die kritiek geeft Brussel het imago van een bananenrepubliek, waar alles te koop is.*

*Wordt het register binnenkort gepubliceerd? Zullen we het online kunnen raadplegen? Zal elke burger er de juiste toepassing van de wet kunnen nagaan op basis van correcte stedenbouwkundige lasten?*

*Kunnen wij op basis van het register nagaan of de*

délivrante - collègue des bourgmestre et échevins, fonctionnaire délégué - et tel promoteur ou demandeur.

Le fait de fixer une règle unique et publique permettait d'éteindre ce soupçon et d'indiquer le tarif applicable à tous, y compris aux promoteurs afin qu'ils puissent développer leur projet en connaissance de cause. Ils pouvaient dès lors évaluer selon telle ou telle hypothèse qu'ils auraient à compter dans leur calcul économique telle ou telle charge et ne pas être soumis aux aléas de la négociation avec l'une ou l'autre autorité politique. Cet effort de transparence et de clarification des règles est légitime et nécessaire dans un État de droit.

Car c'est bien de cela qu'il s'agit : assurer l'égalité de traitement de tous les demandeurs, d'éviter les situations de délivrance de charges d'urbanisme à la carte selon les demandeurs ou les autorités délivrantes, selon leur plus grande proximité avec le demandeur, selon leur préférence pour le projet, etc.

S'il s'agissait de laisser l'entière liberté à chaque autorité délivrante d'imposer les charges qu'elle souhaite sur chaque projet d'urbanisme, sans rendre public ni les montants ni les modalités de ces charges, alors il ne fallait pas fixer des règles générales ou exiger qu'elles soient publiées. Il fallait alors laisser faire en supposant que toutes les autorités sont pures et parfaites et ne rentrent jamais dans des travers que les soupçons peuvent parfois leur prêter.

La publication d'un tel registre est essentielle au respect de l'État de droit en Région bruxelloise. Tout report et tout retard nous exposent à la critique. La critique nous vient de l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU). Dans son communiqué de presse du 19 septembre, l'ARAU met en exergue deux dossiers d'octroi de charges d'urbanisme extrêmement basses qui font craindre un traitement inégal. Des charges réduites, anormalement basses, auraient été appliquées dans au moins deux dossiers. Ce genre de critiques donne de Bruxelles une image de république bananière où tout s'achète ou d'une région qui ne garantit pas l'égalité de traitement qu'elle promet. Or l'État de droit et l'égalité de traitement sont des éléments fondamentaux de toute démocratie

*stedenbouwkundige vergunningen een stijging van de Brusselse nieuwbouwprijzen niet in de hand werken?*

*In twee dossiers meent het ARAU (Atelier de Recherche et d'Action Urbaines) dat de lasten niet correct zijn berekend, wat laat vermoeden dat de afleverende overheid en de projectontwikkelaar twee handen op één buik zijn.*

*Voor de vergunning Koningsstraat-Kruidtuin voor een gebouwencomplex en woningen in het Gesùklooster in Sint-Joost-ten-Node zouden de lasten volgens ARAU en Inter-Environnement Bruxelles 1.436.318 euro bedragen. Bevestigt u dat bedrag? Is de berekening volgens het regeringsbesluit van 2013 gebeurd?*

*Bevestigt u dat het bedrag gekoppeld werd aan de verplichting voor de projectontwikkelaar om negen geconventioneerde woningen te bouwen, die hij echter zelf op de markt mag brengen? Valt dat de rijmen met korting op de stedenbouwkundige lasten? De projectontwikkelaar strijkt immers zelf de winst van de verkoop op.*

*Waarom zijn de lasten voor het project Koningsstraat-Kruidtuin lager dan die voor het vergelijkbare project Nautilus in Anderlecht, waar voor 25% meer lasten (1.800.872 euro) driemaal meer geconventioneerde woningen worden geproduceerd (36 eenheden)?*

*Voor het project Meander op de site van Tour & Taxis, waar een privéontwikkelaar kantoren voor de Vlaamse Gemeenschap optrekt, meldt ARAU dat de stedenbouwkundige lasten vier miljoen euro bedragen, waarmee 31 geconventioneerde woningen moeten worden gebouwd. In vergelijking met Nautilus zijn de lasten dubbel zo hoog en worden er minder geconventioneerde woningen gecreëerd.*

*Hoe verklaart u die verschillen? Zolang er geen openbaar register is, kunnen we ons alleen maar baseren op onnauwkeurige informatie van derden zoals IEB en ARAU. De regering moet dus snel werk van dat openbaar register maken.*

*Werden er in de projecten Koningsstraat-Kruidtuin en Meander kortingen toegekend? Is dat*

moderne.

J'aimerais connaître les mesures que vous avez prises et les instructions que vous avez données pour que ce registre soit enfin une réalité.

Sera-t-il prochainement publié ? Sera-t-il accessible sur internet ? Permettra-t-il à tout citoyen de vérifier la bonne application de la loi, principalement à l'encontre des promoteurs ? Aidera-t-il à tenir un débat ouvert et documenté, sur le bien-fondé des charges d'urbanisme telles qu'imposées dans l'arrêté du gouvernement du 26 septembre 2013 ?

Autorisera-t-il à vérifier que l'octroi de charges d'urbanisme permet d'atteindre les objectifs fixés et n'aboutit pas, contrairement à son intention, à augmenter le coût des logements neufs mis sur le marché à Bruxelles ? Cela reviendrait à la Région à se mordre la queue puisqu'elle souhaite développer une production de logements à bas prix. Imposer des charges sur les logements aurait pour effet de renforcer le coût des logements moyens pour avoir des logements aidés et conventionnés, ce qui nous écarterait de l'objectif escompté.

Enfin, je voudrais revenir sur les deux dossiers pour lesquels l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) estime que les charges ont été calculées de manière totalement inadéquate, à un niveau extrêmement bas, qui laisse planer un doute sur des connivences entre l'autorité délivrante et le promoteur.

Le premier dossier est le permis appelé Royal Botanic pour un ensemble immobilier et de logements à Saint-Josse-ten-Noode sur l'église et le couvent du Gesù.

Selon Inter-Environnement Bruxelles et l'ARAU, les charges dues, en application de l'arrêté de votre gouvernement se monte à 1.436.318 euros. Confirmez-vous ce montant des charges ? A-t-il été calculé conformément à l'arrêté de 2013 ? Sinon, quel est le montant correct des charges à appliquer dans le cadre de ce permis ?

Confirmez-vous que ce montant de charges a été affecté à une obligation de produire neuf unités de logements conventionnés, qui ne devaient pas être

*wettelijk en gerechtvaardigd? Hoeveel bedraagt dat voordeel? Wie profiteert ervan? Waarom heeft de gemachtigd ambtenaar lagere stedenbouwkundige lasten opgelegd in die projecten? Of werden er integendeel overdreven hoge stedenbouwkundige lasten opgelegd voor het project Nautilus? Zullen de woningen in het project Nautilus hierdoor duurder zijn?*

*Tot wie moeten de autoriteiten zich richten voor de vaststelling van de stedenbouwkundige lasten? Wat is de correcte berekeningsmethode? Kunnen nieuwe aanvragers zich beroepen op de voordelige bedragen die in de projecten Koningsstraat-Kruidtuin en Meander zijn toegekend?*

*Wanneer zal er een duidelijke en eenvormige regelgeving komen, die voor iedereen van toepassing is?*

transférées à une autorité publique, mais qui pouvaient être vendues par le promoteur ? Cela correspond-il à une charge d'urbanisme puisque celui-ci encaissera la recette de la vente de ces biens ?

Qu'est-ce qui explique que les charges calculées et imposées sur le permis du projet Royal Botanic soient si faibles (25% plus basses au moins, disent les critiques) que les charges appliquées sur un projet comparable, tel le projet Nautilus (Anderlecht), qui, pour 25% de charges d'urbanisme supplémentaires (1.800.872 euros), produit plus de trois fois plus de logements conventionnés supplémentaires, à savoir 36 unités.

Le second dossier mis en cause par l'ARAU est le dossier du bâtiment Méandre, sur le site de Tour et Taxis, où un promoteur privé produit des bureaux à destination de la Communauté flamande et se voit imposer une charge d'urbanisme de 4 millions d'euros et produit 2.099m<sup>2</sup> de logements conventionnés (soit 31 unités). Ici encore, comparé au projet Nautilus, le promoteur se voit imposer une charge d'urbanisme double et produit moins de logements conventionnés.

Comment interpréter ces différentes affaires ? À défaut de registre public, on doit se référer à des informations imprécises, reconstruites par des tiers (ici IEB et ARAU) et dont l'interprétation est malaisée. Il appartient donc au gouvernement de remédier urgemment à ce déficit d'informations précises et publiques par la publication d'un registre.

Doit-on considérer que deux projets (Royal Botanic et Méandre) ont bénéficié de cadeaux ? Est-ce légitime ? Est-ce justifiable ? Quel est le montant de cet avantage et qui en bénéficie ? Pourquoi le fonctionnaire délégué a-t-il imposé des charges d'urbanisme inférieures sur ces projets ? Ou, au contraire, doit-on considérer que le promoteur du projet Nautilus, à Anderlecht, s'est vu imposer des charges d'urbanisme excessives au regard de celles, éventuellement justifiées, des projets Royal Botanic et Méandre ? Est-il en droit d'estimer avoir été indûment traité ? Quelles en sont les conséquences ? Les logements produits dans le projet Nautilus sont-ils plus chers qu'il ne le faudrait ? Cela concourt-il à la politique d'encouragement à la production de logements par

le gouvernement ? Pourquoi certains quartiers auront-ils des logements plus chers que d'autres ?

À quel saint les autorités doivent-elles se vouer pour l'octroi futur de charges d'urbanisme ? Quel est le bon monde de calcul ? Les nouveaux demandeurs pourraient-ils se prévaloir des modalités et montants précédents, considérés comme généreux, accordés aux projets Royal Botanic et Méandre ?

Est-il possible de retrouver de la transparence et une application sereine et égale pour tout le monde des règles et le sentiment que l'État de droit est pleinement respecté en Région bruxelloise ?

#### *Discussion*

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le registre des charges d'urbanisme est en cours de finalisation. Il ne reste à collecter que les informations de deux communes, Ixelles et Saint-Gilles, ainsi que de régler certaines questions de mise en forme. Le reste est quasiment bouclé. Ce registre sera accessible à toute personne qui en fait la demande auprès de la Direction de l'urbanisme. En l'absence d'autres précisions, les demandeurs devront suivre la même procédure que pour toute demande d'information auprès de la Direction de l'urbanisme.

Concernant le logement conventionné, contrairement à l'avis juridique qui nous avait été remis et proposait de tenir compte de la hauteur de l'investissement réalisé sans prendre en compte les recettes de la vente, j'ai choisi de suivre les recommandations de mon administration, puisqu'elles permettent de mettre sur pied d'égalité tous les demandeurs de permis, qu'ils réalisent des voiries, des équipements ou du logement conventionné. J'ai donc donné pour instruction que les dossiers tiennent bien compte des recettes de la vente de ces logements conventionnés.

Pour ce qui est du projet Royal Botanic, le montant de la charge s'élève à 1.436.318 euros. L'extension de 520m<sup>2</sup> de logement a été chargée à

#### *Bespreking*

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Het register van de stedenbouwkundige lasten is bijna voltooid. We moeten enkel nog de gegevens van de gemeenten Elsene en Sint-Gillis invoegen en een aantal vormgevingsaspecten regelen. Het register zal voor iedereen toegankelijk zijn. Wie toegang tot het register wil, moet een verzoek richten aan de directie Stedenbouw. Zolang er geen specifieke instructies zijn, geldt dezelfde procedure als voor de andere informatieaanvragen.*

*Met betrekking tot de geconventioneerde woningen heb ik niet het juridische advies gevolgd waarin werd voorgesteld om enkel rekening te houden met de investering, maar de aanbevelingen van mijn administratie. Ik heb dus de instructie gegeven om in alle dossiers rekening te houden met de inkomsten van de verkoop van de geconventioneerde woningen.*

*Voor het project Koningsstraat-Kruidtuin bedragen de stedenbouwkundige lasten 1.436.318 euro, namelijk 50 euro/m<sup>2</sup> voor de uitbreiding van de woonruimte (520 m<sup>2</sup>) en 90 euro/m<sup>2</sup> voor de hotelruimte (15.670 m<sup>2</sup>). De lasten zijn dus conform het besluit van 2013.*

*In de vergunning staat dat de vergunninghouder voor de negen woningen de voorwaarden in het*

50 euros/m<sup>2</sup>, tandis que la création de 15.670m<sup>2</sup> d'hôtel l'a été à hauteur de 90 euros/m<sup>2</sup>. Le montant des charges correspond donc bien à ce qui est indiqué dans l'arrêté charges de 2013.

Dans le permis, il est indiqué que le titulaire de permis se doit de respecter les exigences imposées par l'article 1, § 1er, 2° de l'arrêté de septembre 2013 concernant les neuf unités de logements, soit 817m<sup>2</sup>, considérés comme étant la charge en nature imposée par la Région.

Cela inclut, pour les bénéficiaires de ces habitations, un revenu maximum des ménages ainsi que l'interdiction d'être propriétaire de biens immobiliers en Belgique. L'investissement de ces neuf logements a été estimé à 1.720.000 euros (soit 2.105 euros/m<sup>2</sup>), soit plus que le montant des charges calculé. Ce calcul n'a en effet pas tenu compte des revenus potentiels de la vente ou de la location des habitations créées à titre de charges d'urbanisme mais uniquement de l'investissement.

Pour le projet Méandre, le montant des charges s'élève à 5.917.287 euros, dont 4 millions d'euros sont affectés à du logement conventionné. Quelque 23 logements ont été construits à titre de charges par Extensa sur le site de Tour et Taxis. Cela représente une surface de 2.100 m<sup>2</sup>. Ces logements ont été vendus à la Régie de la Ville de Bruxelles pour un montant de 4.164.353,5 euros (soit 1.900 euros/m<sup>2</sup> correspondant au montant de 1.800 euros/m<sup>2</sup> de l'arrêté indexé avec l'Association belge des experts (ABEX). Suite à l'article paru dans le journal La Libre Belgique, j'ai déjà eu l'occasion de préciser que cette vente de logements conventionnés n'a pas éteint la charge et qu'elle représente un montant approximatif de 500.000 euros, ce qui correspond à la différence entre le prix de marché potentiel et le prix de vente du conventionné (1.800 euros indexé). Il reste donc 3.500.000 euros de charges qu'Extensa doit encore réaliser pour le projet Méandre.

Le projet Nautilus comprend, pour sa part, 20.451 m<sup>2</sup> de logement chargé à 65 euros/m<sup>2</sup>. Cela donne une charge liée au logement de 1.329.321 euros. Cependant, les cas de Méandre, Royal Botanic et celui de Nautilus sont différents. Dans le cas de Méandre et de Royal Botanic, les charges ont été imposées par la Région au titulaire du permis.

*besluit van september 2013 moet naleven.*

*Dat betekent dat de gezinnen niet meer dan een bepaald inkomen mogen hebben en geen eigenaar van een woning mogen zijn. De investering voor de negen woningen werd op 1.720.000 euro geschat (of 2.105 euro/m<sup>2</sup>). Dat is meer dan de stedenbouwkundige lasten. Dat komt omdat in de berekening geen rekening werd gehouden met eventuele inkomsten uit de verkoop of verhuur van de woningen, maar enkel met de investering.*

*Voor het project Meander bedragen de lasten 5.917.287 euro, waarvan vier miljoen bestemd werd om 23 geconventioneerde woningen te bouwen. Die woningen werden aan de Regie van Brussel-Stad verkocht voor 4.164.353,5 euro, of 1.900 euro/m<sup>2</sup>, wat overeenstemt met het bedrag van 1.800 euro/m<sup>2</sup> uit het besluit, na indexering. Na het artikel in La Libre Belgique heb ik u al uitgelegd dat de verkoop van de geconventioneerde woningen de lasten niet heeft doen vervallen. De winst op de verkoop bedroeg ongeveer 500.000 euro. Extensa moet dus nog 3,5 miljoen lasten realiseren in het kader van het project Meander.*

*Het project Nautilus omvat 20.451 m<sup>2</sup> woningen, waarvoor stedenbouwkundige lasten ten belope van 65 euro/m<sup>2</sup> werden vastgesteld, of 1.329.321 euro.*

*Het gaat om twee verschillende gevallen. Bij Koningsstraat-Kruidtuin en Meander heeft het gewest de stedenbouwkundige lasten aan de vergunninghouder opgelegd. Bij Nautilus heeft de vergunninghouder zelf voorgesteld om bij wijze van stedenbouwkundige lasten 15% van de woningoppervlakte voor te behouden voor geconventioneerde woningen.*

*Die mogelijkheid is opgenomen in het besluit van 2013. De aanvrager kan een ander tarief voor de stedenbouwkundige lasten genieten, als hij de woningen zelf realiseert.*

*Het besluit van 2013 is duidelijk wanneer de lasten uit een geldbedrag bestaan voor de realisatie van werken die aan de overheid worden overgelaten (wegen, voorzieningen, openbare gebouwen, sociale woningen). Wat gevoeliger ligt, is de omzetting van een geldbedrag in m<sup>2</sup> geconventioneerde woningen.*



Pour Nautilus, le titulaire du permis a proposé de consacrer 15% de la surface de logements à des logements conventionnés et ce, en guise de charges d'urbanisme. La Région a accepté cette proposition faite par le demandeur.

On ne peut pas comparer les deux cas. D'un côté, la Région a imposé un certain nombre de logements ; de l'autre, le demandeur a proposé lui-même les 15%. Cette disposition figure dans l'arrêté sur les charges d'urbanisme de 2013 et permet au demandeur de bénéficier d'un autre régime pour les charges d'urbanisme, dans la mesure où il réalise lui-même les logements.

Qu'en est-il pour le futur ? Une circulaire sur l'interprétation de cet arrêté de 2013 est en cours de préparation et devrait être soumise au gouvernement dans les semaines qui viennent. L'arrêté est suffisamment précis et clair pour la réalisation des charges payées en numéraire lorsqu'il s'agit de réaliser des travaux qui sont cédés aux pouvoirs publics - voiries, équipements, bâtiments publics, logements sociaux -. Le point délicat est la conversion d'un montant en numéraire en m<sup>2</sup> de logements conventionnés.

La circulaire précisera que la méthode de calcul sera la différence de coût entre le prix de vente du marché et le prix du conventionné plutôt que de l'investissement. Par exemple, si le promoteur commercialise des logements à 2.850 euros/m<sup>2</sup>, le prix de vente conventionné est de 2.000 euros/m<sup>2</sup>, soit 1.800 indexé ; la différence est donc bien de 850 euros/m<sup>2</sup>. Si la charge s'élève à 500.000 euros, la surface qui doit être dédiée à du logement conventionné est de  $500.000 : 850 = 588\text{m}^2$  - ce qui correspond à six logements en moyenne.

Je comprends que vous me posiez la question parce que cette partie de l'arrêté était assez vague. Nous allons donc préciser les choses pour qu'à l'avenir, il n'y ait plus de doute possible, ou en tout cas un minimum. C'est la discussion que nous avons eue sur le dossier Méandre qui a attiré notre attention sur le problème.

**M. le président.**- La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Je relirai votre

*Daarom zullen wij in een nieuwe circulaire preciseren dat voor de berekening van de lasten het prijsverschil tussen de marktprijs en de geconventioneerde prijs moet worden genomen in plaats van de investering. Als een ontwikkelaar woningen realiseert voor 2.850 euro/m<sup>2</sup> en de geconventioneerde verkoopprijs 2.000 euro/m<sup>2</sup> bedraagt (of 1.800 geïndexeerd), is het verschil 850 euro/m<sup>2</sup>. Als de lasten 500.000 euro bedragen, moet de oppervlakte voor geconventioneerde woningen als volgt worden berekend:  $500.000 : 850 = 588\text{ m}^2$ , of ongeveer zes woningen.*

**De voorzitter.**- De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** (in het

réponse avec intérêt pour recalculer tous ces chiffres, mais elle m'a l'air d'aller dans la bonne direction. Je me réjouis une nouvelle fois de l'annonce prochaine de la publication de ce registre, mais je n'attendrai pas deux ans pour vérifier si cela se fait. Vous pourriez d'ailleurs le publier même s'il manque des communes, car il n'y a aucune raison de retenir de l'information dont vous disposez. Les exemples que j'ai cités n'ont pas besoin de ces deux communes pour être clarifiés. Le fait de ne rien publier maintient au contraire une opacité, un soupçon.

Par contre, je regrette que ce soit sur demande. Je ne vois pas ce qui empêcherait de tenir ce registre sur un tableur Excel sur Internet, ce qui permettrait à l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) de mener ses vérifications sans devoir faire un communiqué, et de se rendre compte que s'il y a débat, cela ne porte sur des choses très marginales, qui ne méritent pas une mise en cause de la manière d'agir de la Région. Je suis un grand partisan du principe de l'open data. Si l'on ajoutait simplement sur Internet les permis demandés, cela éviterait bien des débats et des questions.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je n'ai pas de problème avec le principe. On va vérifier s'il n'y a pas d'obstacles.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Je vous engage à le faire, car cela éviterait le soupçon.

Troisièmement, vous me confirmez qu'une circulaire interprétative va sortir, ce qui permet de clarifier une série de choses qui étaient encore sujettes à interprétation. La question qui restera à l'avenir sera de savoir à combien le promoteur valorise les bâtiments qu'il construit. Il peut jouer sur les prix et il y aura toujours un débat, mais autant l'encadrer le mieux possible.

Je vous remercie de vos précisions sur les chiffres. J'espère que nous aurons un cadre plus clair, plus précis et plus transparent, qui nous permettra d'affirmer que les choses s'améliorent en Région bruxelloise.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Mon collaborateur me signale que le Conseil de

*Frans).*- *Ik zal de cijfers nog eens nalezen, maar de zaken lijken mij de goede richting uit te gaan.*

*Het verheugt mij dat het register binnenkort beschikbaar wordt, maar het is wel jammer dat het enkel op aanvraag toegankelijk zal zijn. Waarom plaatst u geen Excelspreadsheet op internet, zodat verenigingen zoals ARAU de zaken makkelijker kunnen controleren? Zij zullen dan beseffen dat de problemen marginaal zijn en dat het gewest correct handelt. Ik ben een groot voorstander van open data. Door de vergunningsaanvragen op internet bekend te maken, kunnen we heel wat discussies en vragen voorkomen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Ik heb geen probleem met het principe. Ik zal nagaan of dat mogelijk is.*

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Dat zou alle twijfels uit de wereld helpen.*

*Er zal een circulaire komen om een en ander te verduidelijken. De kernvraag blijft welke waarde de ontwikkelaars zullen toekennen aan de gebouwen die zij optrekken. Ze kunnen op de prijzen spelen. Er zal dus altijd een debat zijn, maar we moeten dat zo goed mogelijk omkaderen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Mijn medewerker zegt dat de*

coordination du logement doit encore soumettre des propositions pour le calcul des valeurs. Il subsiste un problème pour les balcons et les raccordements, détails qui intéressent beaucoup les promoteurs quand on se livre au calcul des charges.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Cela prouve bien que l'interprétation par des personnes qui ne sont pas versées dans l'urbanisme ou la construction mène à des charges peut-être erronées, justement par manque d'une norme claire et de points de référence.

Tous les éléments qui permettent la transparence améliorent le respect de l'État de droit et du débat démocratique en Région bruxelloise.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Comme vous l'avez dit, le mieux est l'ennemi du bien. L'arrêté de 2013 était clair. Il s'agissait de créer de la mixité dans le projet lui-même.

**M. Bernard Clerfayt (DéFI).**- Il y a une vingtaine d'années, les pratiques pouvaient être problématiques. Des bourgmestres délivraient parfois des autorisations pour des aménagements qui sur le papier coûtaient beaucoup mais en réalité ne coûtaient rien. Par ailleurs, si les charges étaient évaluées en numéraire, elles l'étaient parfois aussi en nature, ce qui n'était évidemment pas publiable.

- *L'incident est clos.*

#### INTERPELLATION DE MME BRIGITTE GROUWELS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

*Coördinatieraad voor Huisvesting aan voorstellen werkt voor de berekening van die waarde. Er is nog discussie over de balkons en aansluitingen. Aan dergelijke details hechten de ontwikkelaars veel belang bij de berekening van de lasten.*

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Zolang er geen duidelijke referentiepunten zijn, is het moeilijk voor iemand zonder stedenbouwkundige kennis of bouwkennis om de lasten correct in te schatten. Een grotere transparantie zal de rechtsstaat en het democratisch debat in Brussel verbeteren.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Het besluit van 2013 is duidelijk en heeft tot doel de gemengdheid in projecten te bevorderen.*

**De heer Bernard Clerfayt (DéFI)** *(in het Frans).*- *Twintig jaar geleden verleenden de burgemeesters soms vergunningen voor projecten die op papier veel meer kostten dan in de praktijk. De lasten waren overigens niet altijd geldbedragen, maar soms ook tegenprestaties in natura, wat uiteraard niet voor publicatie vatbaar was.*

- *Het incident is gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

concernant "l'état d'avancement du site Schaerbeek-Formation".

**M. le président.**- À la demande de l'auteur, excusée, l'interpellation est reportée à une prochaine réunion.

**INTERPELLATION DE MME CÉLINE DELFORGE**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'explosion de la publicité commerciale dans l'espace public".

**INTERPELLATION DE MME CIELTJE VAN ACHTER**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'aménagement des abords de Docks Brussel".

**M. le président.**- Les interpellations sont reportées à une prochaine réunion.

betreffende "de stand van zaken van de site Schaerbeek-Vorming".

**De voorzitter.**- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de interpellatie naar een volgende vergadering verschoven.

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW CÉLINE DELFORGE**

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de snelle groei van de commerciële reclame in de openbare ruimte".

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER**

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de inrichting van de omgeving van Docks Brussel".

**De voorzitter.**- De interpellaties worden naar een volgende vergadering verschoven.

**QUESTIONS ORALES**

**M. le président.**- L'ordre du jour appelle les questions orales.

**QUESTION ORALE DE M. PIERRE KOMPANY**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le plan stratégique pour le transport de marchandises".

**QUESTION ORALE DE M. BERNARD CLERFAYT**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la confirmation par la SNCB et Infrabel de ne pas réaliser une halte RER à la Cage aux ours".

**QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS

**MONDELINGE VRAGEN**

**De voorzitter.**- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PIERRE KOMPANY**

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het strategisch plan voor het goederenvervoer".

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BERNARD CLERFAYT**

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de bevestiging van de NMBS en Infrabel om geen GEN-halte te bouwen aan de Berenkuil".

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON**

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET

**LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "le projet 'Cavell Court'".

**QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "la sauvegarde du bâtiment Axa".

**M. le président.**- Les questions orales sont reportées à une prochaine réunion.

**PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "het project 'Cavell Court'".

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "de bescherming van het Axa-gebouw".

**De voorzitter.**- De mondelinge vragen worden naar een volgende vergadering verschoven.