



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles

RÉUNION DU

MERCREDI 28 MARS 2018

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel

VERGADERING VAN

WOENSDAG 28 MAART 2018

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE**QUESTIONS ORALES**

Question orale de M. Arnaud Verstraete

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les charges d'urbanisme et les projets d'habitat groupé".

Question orale de M. Arnaud Pinxteren

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le projet de marina à Biestebroeck".

INTERPELLATION

Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-

INHOUD**MONDELINGE VRAGEN**

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Verstraete

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de stedenbouwkundige lasten en de cohousingprojecten".

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Pinxteren

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het project van een jachthaven bij het Biestebroek".

INTERPELLATIE

Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en tot de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement, concernant "l'avenir du Brussels Film Festival".		belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelings-samenwerking, betreffende "de toekomst van het Brussels Film Festival".	
Discussion – Orateurs :	18	Besprekking – Sprekers:	18
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
QUESTIONS ORALES	22	MONDELINGE VRAGEN	22
Question orale de M. Alain Maron	22	Mondelinge vraag van de heer Alain Maron	22
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "l'annonce d'un nouveau siège central pour la SNCB".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de aankondiging van een nieuwe hoofdzetel voor de NMBS".	
Question orale de M. Arnaud Pinxteren	27	Mondelinge vraag van de heer Arnaud Pinxteren	27
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, et à M. Pascal Smet, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, en aan de heer Pascal Smet, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,	
concernant "la coordination des chantiers dans et autour de Tour et Taxis".		betreffende "de coördinatie van de werken in en rond Thurn & Taxis".	
Question orale de M. Christos Doulkeridis	31	Mondelinge vraag van de heer Christos Doulkeridis	31
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du		aan de heer Rudi Vervoort, minister-	

Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

et à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,

concernant "la multiplication des projets immobiliers à Ixelles et leurs incidences".

INTERPELLATIONS 38

Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 39

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "la prise en compte des revendications des comités de quartier sur le projet d'aménagement de la ZIR Josaphat".

Interpellation jointe de Mme Julie de Groote, 39

concernant "l'état d'avancement du dossier d'urbanisation de Josaphat".

QUESTIONS ORALES 40

Question orale de M. Olivier de Clippele 40

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche

president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

betreffende "de vele vastgoedprojecten in Elsene en de impact daarvan".

INTERPELLATIES 38

Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 39

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het rekening houden met de eisen van de wijkcomités over het project voor de aanleg van de ZGB Josaphat".

Toegevoegde interpellatie van mevrouw Julie de Groote, 39

betreffende "de vooruitgang in het urbanisatiedossier Josaphat".

MONDELINGE VRAGEN 40

Mondelinge vraag van de heer Olivier de Clippele 40

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk

scientifique et de la Propreté publique, concernant "le recours contre le classement des Salles "historique" et "technique" du Musée royal de l'Armée".		Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "het beroep tegen de bescherming van de historische en technische zalen van het Koninklijk Wapenmuseum".	
Question orale de Mme Carla Dejonghe	40	Mondelinge vraag van mevrouw Carla Dejonghe	40
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "l'avenir de la Grande mosquée et du pavillon Horta-Lambeaux".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de toekomst van de Grote Moskee en het Horta-Lambeauxpaviljoen".	
Question orale de Mme Julie de Groote	40	Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Groote	40
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "la vente annoncée de la clinique du Parc Léopold".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de aangekondigde verkoop van de kliniek Park Leopold".	
Question orale de M. Alain Maron	41	Mondelinge vraag van de heer Alain Maron	41
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "la prévention des conflits d'intérêts en matière d'aménagement du territoire au sein du cabinet du ministre-président".		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende 'het voorkomen van belangenconflicten inzake ruimtelijke ordening in het kabinet van de minister-president".	

*Présidence : M. Mohamed Azzouzi, président.
Voorzitterschap: de heer Mohamed Azzouzi, voorzitter.*

QUESTIONS ORALES

M. le président.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. ARNAUD VERSTRAETE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les charges d'urbanisme et les projets d'habitat groupé".

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Pendant des années, les habitants de Jette se sont concertés sur la réalisation d'un projet d'habitat groupé. Ils se rendent compte aujourd'hui qu'ils doivent payer une taxe supplémentaire parce que la superficie bâtie de leur projet est supérieure à 1.000m².*

De nombreux projets d'habitat groupé ont du mal à éclore. Deux projets, plus précisément à Saint-Gilles et à Jette, doivent aujourd'hui faire face aux charges d'urbanisme dont les auteurs n'avaient pas tenu compte.

L'article 7 de l'arrêté du gouvernement bruxellois relatif aux charges d'urbanisme permet de réduire les charges dans le cas de circonstances exceptionnelles liées à la mise en œuvre du permis

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de stedenbouwkundige lasten en de cohousingprojecten".

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- In Jette hebben mensen jarenlang overlegd om een cohousingproject te realiseren. Vandaag moeten ze vaststellen dat de spelregels veranderd zijn: ze moeten een extra belasting betalen omdat de bouwoppervlakte van hun project meer dan 1.000 m² bedraagt.

Heel wat cohousingprojecten worden met allerlei problemen geconfronteerd. Daardoor zien slechts weinig projecten het levenslicht. Twee projecten, een in Sint-Gillis en een in Jette, worden nu geconfronteerd met extra uitgaven waar de initiatiefnemers niet van op de hoogte waren en zeker geen rekening mee hadden gehouden, met name de stedenbouwkundige lasten.

Artikel 7 van het besluit van de Brusselse regering

ou des charges d'urbanisme. Un article qui n'est invoqué ni par Saint-Gilles, ni par Jette. Les circonstances exceptionnelles concernent-elles les projets d'habitat groupé, vu leur nature spécifique ?

La résolution de 2012 visant à faciliter l'habitat groupé demandait une adaptation du Règlement régional d'urbanisme. Où en est-on à ce sujet ?

*(M. Gaëtan Van Goidsenhoven, doyen d'âge,
prend place au fauteuil présidentiel)*

La législation existante complique les projets d'habitat groupé, alors qu'ils sont souhaitables.

Où en est l'adaptation du Règlement régional d'urbanisme ? Tient-elle compte des projets d'habitat groupé ?

betreffende de stedenbouwkundige lasten laat de mogelijkheid open om de stedenbouwkundige lasten te verlagen in het geval van uitzonderlijke omstandigheden die verband houden met de uitvoering van de vergunning of van de stedenbouwkundige lasten. Noch in Sint-Gillis, noch in Jette roepen de bevoegde diensten dat artikel 7 echter in. Dat heeft naar verluidt te maken met de onduidelijkheid van de wetgeving en de angst voor precedenten.

Artikel 7, paragraaf 2 van het besluit laat toe om de stedenbouwkundige lasten te verminderen in het geval van uitzonderlijke omstandigheden. Heeft de regering al bepaald wat die uitzonderlijke omstandigheden zijn? Vallen de cohousingprojecten daaronder, gelet op hun specifieke aard?

In de resolutie van 2012 inzake het faciliteren van cohousing werd ook verzocht om de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening aan te passen en zodoende hinderpalen voor cohousing weg te werken. Wat is de huidige stand van zaken?

(De heer Gaëtan Van Goidsenhoven, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)

Vandaag merken we dat de bestaande regelgeving cohousingprojecten bemoeilijkt. Nochtans zijn zulke projecten zeer wenselijk. Zoals blijkt uit de resolutie, krijgen ze niet alleen de steun van Groen, maar ook van andere partijen in dit parlement.

Hoe ver staat de aanpassing van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening waar u aan werkt? Wordt in dat kader met cohousingprojecten rekening gehouden?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *L'arrêté de 2013 relatif aux charges d'urbanisme s'applique aux projets d'habitat dont la superficie au sol est supérieure au minimum fixé.*

L'article 7, § 2 ne s'applique qu'à titre exceptionnel. Il précise que les charges peuvent être réduites dans des circonstances

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- In het besluit over de stedenbouwkundige lasten van 2013 staan geen specifieke bepalingen over dit soort vastgoedprojecten. Het besluit is van toepassing op alle woonprojecten waarvan de vloeroppervlakte groter is dan het vastgestelde minimum.

Artikel 7, paragraaf 2 kan enkel in uitzonderlijke

exceptionnelles liées à la mise en œuvre du permis ou des charges d'urbanisme. Un projet d'habitat groupé ne peut pas être considéré comme une circonstance exceptionnelle.

Comme il n'existe pas de liste des circonstances exceptionnelles, l'appréciation doit s'effectuer au cas par cas.

Sur la base de la législation actuelle, rien ne motive donc de taxer les projets d'habitat groupé différemment des autres projets d'habitat.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Vous adaptez le Règlement d'urbanisme régional mais ne comptez rien changer en matière d'habitat groupé.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Vous m'avez demandé un état de la situation.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Je vous demande expressément de mettre en œuvre la résolution sur l'habitat groupé et d'autoriser une exception.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Nous devons avant tout respecter la loi.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *En effet. C'est pourquoi nous demandons dans la résolution d'instaurer un label d'habitat groupé qui permettrait d'appliquer aisément la réglementation.*

Pouvez-vous être plus clair concernant les circonstances exceptionnelles liées à la mise en

gevallen worden toegepast. Tot nu toe werd het nog geen enkele keer gebruikt. In het besluit staat dat de lasten verminderd kunnen worden als zich uitzonderlijke omstandigheden voordoen die verband houden met de uitvoering van de vergunning of van de stedenbouwkundige lasten. Een cohousingproject kan echter niet als een uitzonderlijke omstandigheid beschouwd worden, want dat is een gewone woonform.

De regering heeft geen lijst opgesteld met uitzonderlijke omstandigheden waarvoor een verlaging van de stedenbouwkundige lasten mogelijk is. Over de toepassing van artikel 7, paragraaf 2 moet daarom van geval tot geval beslist worden.

Op basis van de huidige wetgeving is er dus geen enkele reden om cohousingprojecten anders te belasten dan andere woonprojecten. Dat is de huidige stand van zaken.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- U werkt aan de aanpassing van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, maar bent niet van plan om iets te wijzigen inzake cohousing en de resolutie over dat onderwerp uit te voeren.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- U hebt me om een stand van zaken gevraagd. Ik heb naar uw bedenkingen geluisterd.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik vraag u nadrukkelijk om de cohousingresolutie uit te voeren en een uitzondering mogelijk te maken. De meerwaarde van cohousing bestaat erin dat er op een creatieve manier naar oplossingen wordt gezocht.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De wet moet natuurlijk wel worden nageleefd. Er zijn grenzen aan creativiteit.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Inderdaad. Daarom vroegen we in de resolutie ook om een cohousinglabel in te voeren. Met zo'n label kan de regelgeving gemakkelijk worden toegepast, want ofwel beschikt een woonproject over zo'n label, ofwel niet. De regering is in staat om dat nog te regelen. Ik vind het jammer dat ze daar op dit moment geen werk van maakt.

œuvre du permis ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- *Je ne peux pas vous répondre pour le moment.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet de marina à Biestebroeck".

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- À la fin du mois de décembre, la presse dévoilait un projet de marina le long du canal à Anderlecht, qui était à l'enquête publique jusqu'au 6 janvier dernier. La commission de concertation était prévue le 18 janvier.

Ce projet doit se développer dans la zone de Biestebroeck, à Cureghem, pour offrir un port de plaisance privé urbain pouvant accueillir 45 bateaux. Cette marina, baptisée NewPort.brussels, sera exploitée par le port d'Anvers. Elle comprendra également 302 logements répartis dans huit immeubles, un hôtel, une crèche, des commerces et des restaurants.

Kunt u de uitzonderlijke omstandigheden in verband met de uitvoering van de vergunning toelichten? Uw antwoord is niet duidelijk. De regering heeft een besluit genomen over dat onderwerp. Kunt u daarover klarheid scheppen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik kan u nu geen antwoord geven.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het project van een jachthaven bij het Biestebroek".

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Eind december maakte de pers bekend dat er een jachthaven komt in de Biestebroekzone, langs het kanaal in Anderlecht. Deze private jachthaven, die 45 schepen kan huisvesten en NewPort.brussels zal heten, zal worden uitgebaat door de haven van Antwerpen. Er zal ook plaats zijn voor 302 woningen in acht gebouwen, een hotel, een crèche, winkels en restaurants.*

Na de goedkeuring door de regering van het bijzondere bestemmingsplan (BBP) voor de zone Biestebroek werd het project aan een openbaar onderzoek onderworpen. Begin 2017 werd het plan op vraag van de gemeente Anderlecht aangepast, waarna de jachthaven en de

Le projet a été mis à l'enquête publique à la suite de l'adoption, par votre gouvernement, le 7 décembre, du Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) pour la zone de Biestebroeck. Ce plan a été revu début 2017 à la demande de la commune d'Anderlecht, qui autorise désormais la marina et la construction en hauteur jusqu'à 14 étages.

Je souhaite vous entendre sur l'intérêt qu'il y a, selon vous, à permettre la construction de cette marina totalement privée dans une zone où les besoins sont bien éloignés de ce projet. Ce sont pas moins de 5.000 m² au sol qui seront affectés à ce projet, avec un impact indéniable sur le prix des logements, même si le promoteur s'en défend, puisqu'à ses dires, il prévoit du logement "moyen dans les prix du marché". L'emprise au sol a également comme conséquence que le promoteur prévoit une construction en hauteur dépassant largement les gabarits de la rive droite et ouvrant la porte au développement de constructions bien plus hautes que celles que l'on connaît actuellement.

À quelle demande ce projet répond-il ? Est-ce le développement que nous souhaitons pour cette zone ? Dans ses remarques, le rapport d'incidences complémentaire du PPAS souligne l'absence d'utilité de cette marina pour la collectivité. De plus, les activités commerciales et productives seront forcément réduites à portion congrue dans cette zone.

Quels en seront les coûts annexes pour les pouvoirs publics ? Les coûts évoqués seraient de plus de un demi-million d'euros pour l'aménagement du bassin, de 1,4 million d'euros pour le déplacement d'un collecteur d'eaux usées et de 1 million d'euros pour l'évacuation des terres. On évoque aussi les coûts de dragage de la marina.

Enfin, ce projet impliquerait un retour en arrière pour le cheminement cycliste et le RER vélo. En effet, un chenal devra être creusé entre le canal et le bassin. Celui traversera la route et la piste cyclable juste avant le pont de Cureghem. La Région améliore les connexions pour les piétons et les cyclistes, et les projets de promoteurs les détériorent. Quelle est votre position sur ce volet du projet ?

bouwwerken tot veertien verdiepingen hoogte goedgekeurd werden.

Is een private jachthaven van 5.000 m² in een zone waar heel andere behoeften heersen wel zinvol? De promotor zegt wel dat er woningen voor middeninkomens tegen marktprijzen komen, maar de impact op de woningprijzen zal onmiskenbaar zijn. Bovendien overtreft de bouwhoogte ruimschoots die van de rechteroever, wat de poort openzet naar nog hogere gebouwen in de toekomst.

Aan welke behoefte beantwoordt dit project? Strookt het met de gewenste ontwikkeling voor de zone? In het effectenrapport bij het BBP wordt onderstreept dat deze jachthaven geen maatschappelijk nut heeft. Bovendien heeft het geen economische meerwaarde voor de buurt.

Welke extra kosten brengt het mee voor de overheid? De aanleg van het bassin zou meer dan een half miljoen euro kosten, de verplaatsing van de watercollector 1,4 miljoen euro en de graafwerken 1 miljoen euro. Ook de baggerwerken hebben een kostprijs.

Het project zou ook een stap terug betekenen voor het fietstracé en het fiets-GEN. De geul die tussen het kanaal en bassin moet worden gegraven, zal vlak voor de Kuregembrug de openbare weg en het fietspad kruisen. Wat is uw standpunt daarover?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Ce projet de marina répond avant tout aux intentions de la commune d'Anderlecht et est conforme au plan particulier d'affectation du sol (PPAS) Biestebroeck adopté par le conseil communal et validé par le gouvernement de la Région bruxelloise.

Par ailleurs, je vous rappelle que cette zone était un chancre. La commission de concertation relative à un projet constitue habituellement le moment où les participants se défoulement contre le projet. Ce ne fut pas le cas ici, semble-t-il, car les riverains ont souligné la plus-value qu'il pouvait apporter à l'ensemble du quartier.

Je comprends que l'on fasse une fixation sur la marina mais, tout autour, des logements moyens, une crèche et un hôtel seront construits ; des activités artisanales seront également développées. Dans l'étude d'incidences du permis, l'intérêt de la marina est mis en avant comme élément de différenciation du projet sur le marché immobilier. C'est un facteur de valorisation du projet lui-même qui s'appuie aussi sur l'attractivité des logements et des commerces proposés. L'avis détaille bien les différents éléments du projet.

(Remarques de M. Pinxteren)

Quant aux coûts annexes pour les pouvoirs publics, l'étude d'incidences du projet prévoit la nécessité de fixer les limites d'intervention entre le public et le privé à travers les conventions suivantes :

- convention relative à l'aménagement et à l'entretien du pont prévu quai Fernand Demets et aux travaux d'aménagement de la voirie et des pistes cyclables ;
- convention relative aux travaux de modification du réseau d'égouttage ;
- convention relative à la création du bassin et au raccord au canal ;
- convention relative à l'exploitation du port de plaisance ;

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De jachthaven was een doelstelling van de gemeente Anderlecht en stemt overeen met het bijzonder bestemmingsplan (BBP) Biestebroeck, dat aangenomen werd door de gemeenteraad en goedgekeurd door de Brusselse regering.*

Die zone was een stadskanker. De omwonenden hebben op het overlegcomité geen klachten geuit, maar de meerwaarde van het project benadrukt.

Er wordt op de jachthaven gefocust, maar er komen ook middelgrote woningen, een crèche, een hotel en ambachtelijke activiteiten. Volgens de effectenstudie zet de jachthaven de differentiatie op de vastgoedmarkt en de aantrekkelijkheid van de voorgestelde woningen en handelszaken in de verf.

(Opmerkingen van de heer Pinxteren)

Wat de bijkomende kosten voor de overheid betreft, voorziet de effectenstudie de noodzaak om de publieke en private tegemoetkomingen van elkaar te scheiden via conventies over de aanleg en het onderhoud van de brug aan de Fernand Demetskaai en de aanleg van de weg en de fietspaden; over de aanpassingswerken aan het afwateringsnet; over de aanleg van het bassin en de aansluiting op het kanaal, over het uitbaten van de jachthaven, over het gebruik en het lozen van water voor de verwarming en afkoeling van sommige lokalen en over de doorgang tussen de Scheutveldstraat en de Fernand Demetskaai. Het is niet aan de overheden om de kosten van een privéproject te financieren.

Wat het fietspad betreft, was de conclusie in het effectenrapport dat het meest negatieve gevolg van het project de hellingen op de fietspaden waren, die ontstaan door de bouw van de brug over de geul, die toegang verleent tot de jachthaven. Het fietspad wordt dus niet onderbroken maar zal een aanzienlijke helling bevatten. Daarom heeft de projectontwikkelaar een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend met een aangepast project. Die nieuwe versie wordt nu geanalyseerd om na te gaan of ze voldoet aan de eisen van Brussel Mobiliteit.

- convention relative au prélèvement et au rejet d'eau pour le chauffage et le refroidissement de certains locaux ;

- convention relative au passage public entre la rue Scheutveld et le quai Fernand Demets.

Ces différentes conventions sont en cours d'élaboration et le principe défendu par les pouvoirs publics est de ne pas prendre en charge des frais qui incombent au projet. Je rappelle que ce dernier est de nature totalement privée. Ce n'est donc pas au secteur public, qui n'est pas à l'initiative de la demande, d'en supporter les coûts spécifiques.

Enfin, vous soulevez un problème relatif à la piste cyclable qui serait touchée par le chenal à creuser afin d'assurer la communication entre le canal et la marina. L'auteur de l'étude d'incidences a conclu que la principale incidence négative du projet était liée aux "pentes trop importantes des pistes cyclables sur l'itinéraire cyclable régional et européen « canal » imposées par la création du pont surplombant le chenal donnant accès au port de plaisance".

Il n'y a donc pas de suppression mais simplement une pente permettant de passer au-dessus du chenal. Le demandeur de permis a donc introduit une version amendée de son projet, apportant une nouvelle solution. L'analyse actuelle de cette nouvelle version permettra de vérifier si la nouvelle proposition est compatible avec les demandes et les préoccupations de Bruxelles Mobilité. La situation n'est donc pas définitive puisqu'on cherche encore à améliorer le confort des cyclistes. Il n'est pas question d'interrompre la piste cyclable.

Le projet sur lequel nous travaillons vise à rendre la circulation plus praticable pour les cyclistes.

(Remarques de M. Pinxteren)

Tout cela est une question de point de vue. Personne ne se prétend détenteur de la vérité absolue et cette dernière est parfois très évolutive chez certains.

Cela dit, on ne va tout de même pas supprimer l'Altitude Cent sous prétexte qu'elle est difficile

Wij trachten het ontwerp praktischer te maken voor fietsers.

(Opmerkingen van de heer Pinxteren)

Het is allemaal een kwestie van standpunt. Niemand heeft de volledige waarheid in pacht.

We gaan toch ook Hoogte Honderd niet afbreken omdat de buurt moeilijker toegankelijk is voor fietsers? Iedereen weet dat het grote probleem voor fietsers in Brussel de vele hellingen zijn, maar wij kunnen geen hele stad platwalsen voor hun comfort. Wij zoeken naar oplossingen om die ene helling wat minder steil te maken.

d'accès pour les cyclistes. Vous parlez de confort, mais on ne va pas non plus raser la ville toute entière alors qu'on sait bien que le problème de Bruxelles pour les cyclistes est sa déclivité. Soyez certains que nous envisagerons des solutions pour adoucir la pente.

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Ma question ne portait pas sur l'ensemble du projet de réaménagement de la zone, mais sur l'opportunité de la marina, dont vous nous confirmez d'ailleurs que son seul objectif est la valorisation et la rentabilité immobilières. Elle n'améliore en rien l'intégration du projet dans le quartier.

(*Mme Julie de Groote, doyenne d'âge, prend place au fauteuil présidentiel*)

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne souhaite pas me substituer à la commune d'Anderlecht. L'objectif d'un promoteur privé est de vendre les appartements ou les maisons qu'il construit. En l'espèce, le projet participe à la valorisation de cette zone.

Le promoteur n'imagine pas voir débarquer des yachts en provenance de la marina de Monaco, mais je peux partager son objectif de développer une activité liée à la plaisance autour du canal, sachant par ailleurs que nous souhaitons faire de la zone du canal une zone de mobilité intrabrugeoise.

Je trouve qu'il y a une certaine audace dans le projet tel qu'il est construit et une prise de risques de la part du promoteur. C'est mon sentiment, mais on peut partager l'objectif. Vous laissez entendre que le motif est uniquement spéculatif. C'est un peu plus complexe que cela, même si le promoteur vise évidemment à vendre son projet.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- À mon avis, il n'y a pas de motif spéculatif, mais la recherche de la rentabilité, de la valorisation financière. Et cet argument, à savoir que le promoteur doit pouvoir s'y retrouver, est aussi avancé pour ne pas construire de logements sociaux à Tour & Taxis

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Mijn vraag ging niet over de heraanleg van de zone, maar over het nut van de jachthaven voor de buurt. U bevestigt overigens dat de vastgoedopbrengsten de enige doelstelling vormen.*

(Mevrouw Julie de Groote, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ik wil niet voor de gemeente Anderlecht spreken, maar een privépromotor wil woningen verkopen. In dit geval past het project bij de herwaardering van de zone. Ik denk niet dat de promotor jachten uit Monaco verwacht en ik begrijp dat hij rondom de haven andere activiteiten wil ontwikkelen. Wij willen van de Kanaalzone overigens ook een zone van intrabruuselse mobiliteit maken.*

Ik vind dat het project van enig lef getuigt en dat de promotor risico's neemt. U zegt dat het een louter speculatief doel heeft. Ondanks het feit dat de promotor uiteraard wil verkopen, ligt het toch iets complexer dan dat.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Het achterliggende motief is volgens mij niet speculatie, maar financiële rendabiliteit. Dat argument wordt ook gebruikt om geen sociale woningen te bouwen aan Tour & Taxis of Neo.*

ou à Neo. C'est une réalité économique.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne peux laisser dire des inexactitudes. Vous savez aussi bien que moi que le problème de Tour & Taxis est historique : la Région n'a pas été capable d'acquérir le site et l'ensemble est devenu la propriété d'un seul promoteur avec lequel nous devons négocier un stock de logements moyens conventionnés. La discussion relative aux charges d'urbanisme ne sera pas simple et, en outre, Neo prévoit un certain nombre de logements moyens. Donc, il y aura des logements sociaux.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je vous remercie de vos précisions sur le coût qui ne sera pas pris en charge par les pouvoirs publics. J'entends, par ailleurs, que des solutions seront quand même trouvées pour les pistes et l'itinéraire cyclables. C'est fort heureux. J'attends de les voir et de les pratiquer !

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Van Goidsenhoven.

INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DES

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- U weet net zo goed als ik dat het probleem van Tour & Taxis historisch is: het gewest is er niet in geslaagd het terrein te kopen en alles is verkocht aan een projectontwikkelaar, met wie we over de bouw van geconventioneerde woningen hebben moeten onderhandelen. De besprekking over de stedenbouwkundige lasten wordt niet eenvoudig. Neo omvat bovendien een aantal middenklassewoningen. Er komt dus wel degelijk sociale huisvesting.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- Ik ben blij dat u preciseert dat de overheid niet voor de kosten zal opdraaien. Er zullen zelfs oplossingen worden gezocht voor de fietspaden.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Van Goidsenhoven.

INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN TOT DE HEER GUY VANHENGEL, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN,

RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT,

concernant "l'avenir du Brussels Film Festival".

Mme la présidente.- Le ministre-président Rudi Vervoort répondra à l'interpellation.

La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- M. le ministre-président, en mars de l'année dernière, je vous interrogeais déjà sur la décision unanime du gouvernement de supprimer le subside autrefois accordé au célèbre Brussels Film Festival, dont la réputation est établie. Ce festival, créé en 1974, s'approchait tout doucement de son cinquantième anniversaire. Il avait relevé, pendant ces nombreuses années, le pari risqué de faire rayonner le cinéma européen, en particulier celui des jeunes cinéastes, et de redonner une véritable vitrine au cinéma d'auteur à Bruxelles.

Il est donc inquiétant de constater que les pouvoirs publics - en l'occurrence, la Région et la Fédération Wallonie-Bruxelles - ont décidé conjointement et de manière abrupte d'étouffer toute chance de résistance pour cette initiative culturelle.

Cela est d'autant plus interpellant lorsque l'on apprend que cette décision a été prise de manière coordonnée entre les deux institutions, sans concertation préalable avec le comité organisateur du festival et sans place à un quelconque "redressement" avant sanction ni droit de réponse par rapport aux éléments qui lui sont reprochés.

D'ailleurs, quels sont précisément ces reproches ? En réponse à une question d'actualité, vous m'aviez indiqué les éléments suivants : des problèmes organisationnels, un manque de bilinguisme et de fréquentation, une baisse dans la qualité observée, une perte de crédibilité vis-à-vis des acteurs du secteur, etc.

Pour ce qui est des problèmes organisationnels, je ne pense pas qu'un seul bilan financier négatif du festival, à savoir celui de 2014, constitue une base

BEGROTING, EXTERNE BETREKKINGEN EN ONTWIKKELINGS-SAMENWERKING,

betreffende "de toekomst van het Brussels Film Festival".

Mevrouw de voorzitter.- Minister-president Rudi Vervoort zal de interpellatie beantwoorden.

De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Het beroemde Brussels Film Festival nadert zijn vijftigste verjaardag en is al sinds jaar en dag een uithangbord voor de Europese film.*

Het is dan ook verontrustend dat het Brussels Gewest en de Federatie Wallonië-Brussel samen en zonder overleg met de organisator hebben beslist om het festival niet langer subsidies toe te kennen.

Het filmfestival wordt een gebrek aan organisatie, tweetaligheid en populariteit, een daling van de kwaliteit en verlies van geloofwaardigheid verweten.

Ik denk niet dat de enige negatieve balans die het festival de voorbije tien jaar in 2014 moet voorleggen, voldoende reden is om de subsidiekraan dicht te draaien.

In verband met het zogenaamde gebrek aan kwaliteit wil ik u vragen om terug te grijpen naar de mediaberichten nadat u vorig jaar bekendmaakte dat u de subsidies zou stopzetten.

Ondanks een algemene staking op de laatste dag van editie 2016 en de veranderde context door de aanslagen in Brussel, blijkt het aantal bezoekers in 2016 met bijna 1.500 te zijn gestegen. Jaarlijks vinden 20.000 tot 30.000 bezoekers de weg naar het festival.

Ook het verwijt van een gebrek aan tweetaligheid raakt kant noch wal, aangezien de communicatie over het festival in het Frans, het Nederlands en het Engels verloopt.

Het laatste argument is de kritiek van

suffisante, en dix années de gestion, pour justifier la décision d'un retrait définitif de subsides, car les bilans des années ultérieures affichent tous un résultat positif.

Quant au reproche concernant le manque de qualité, un nombre impressionnant de personnalités du cinéma, de journalistes, de blogueurs et de spectateurs peuvent aujourd'hui témoigner du niveau atteint par ce festival depuis sa naissance. À cet égard, je vous invite à relire les articles de presse parus l'an dernier, au lendemain de votre annonce du retrait des subsides.

Malgré une grève générale au dernier jour de l'édition 2016, et nonobstant le contexte grave lié aux attentats de Bruxelles, force est de constater que la fréquentation a augmenté de près de 1.500 spectateurs en 2016 par rapport à l'édition précédente, et que les affiches présentaient déjà la mention "sold out" un mois avant la date de la manifestation. Il est fort peu concluant ou même pertinent de calculer un taux de fréquentation sur la base du nombre de billets vendus par un seul opérateur. Au total, ce ne sont pas moins de 20.000 à 30.000 festivaliers qui étaient comptabilisés chaque année.

De plus, la justification sur la base du manque de bilinguisme me laisse perplexe sachant que la communication autour de l'organisation du festival a été réalisée en français, en néerlandais et en anglais sur l'ensemble des supports utilisés et diffusés : affiches, flyers, site internet, etc.

Le dernier argument - et non des moindres - a consisté à relayer une critique émise par quelques professionnels du secteur. Quels sont-ils ? Les organisateurs se le demandent toujours ! En tout état de cause, ces derniers ont signalé que des associations de professionnels du secteur, telles que l'Union des artistes et l'Association des scénaristes de l'audiovisuel (ASA), vous ont déjà fait part par écrit de leur incompréhension quant à votre décision de retirer tout soutien et subside au festival.

Le retrait des subsides et l'annonce d'une mort certaine pour cette manifestation culturelle d'envergure posent question. Sa notoriété, sa crédibilité, son expertise et son expérience en font pourtant un festival dont la reconnaissance

professionals uit de sector, maar wie zijn dat dan wel? De organisatoren vragen het zich nog steeds af! Hoe dan ook, de Union des artistes en de Association des scénaristes de l'audiovisuel (ASA) hebben al laten blijken dat ze uw beslissing om de subsidies te schrappen niet kunnen begrijpen.

Als de regering de middelen aan het Brussels International Film Festival wil geven, moet ze duidelijk communiceren over haar bewegredenen.

Blijkbaar heeft uw kabinet van het organisatiecomité van het Brussels Film Festival te horen gekregen dat het wil ingaan op de verzuuchtingen van de subsidiërende overheden.

Ik wil graag van u horen hoe u tot de beslissing om de subsidies te schrappen bent gekomen en of u nieuwe besprekingen hebt gevoerd met de Federatie Wallonië-Brussel, de Franse Gemeenschapscommissie - die de subsidies in 2017 voortzette - en Wallonie-Bruxelles International (WBI). Hebt u naar een gemeenschappelijke oplossing gezocht om het evenement, dat zo belangrijk is voor de Europese film, te laten overleven?

dépasse largement et de longue date nos frontières.

Si le gouvernement préfère mettre ce montant à profit de l'organisation d'un autre festival – en l'occurrence, le Brussels International Film Festival, dont la réputation reste encore à bâtir –, qu'il fasse preuve de clarté, d'honnêteté et de cohérence et qu'il énonce les éléments justifiant ce retrait de subsides et le choix particulier qui a été opéré.

Par ailleurs, il me semble que votre cabinet a reçu le comité organisateur du Brussels Film Festival. D'après les informations qui nous sont parvenues, celui-ci s'est montré compréhensif et motivé à relever les défis que les pouvoirs subsidiaires lui imposent aujourd'hui pour assurer sa survie, à condition que la Région lui en laisse l'occasion, d'une part, et sur la base d'arguments cohérents, d'autre part.

Dès lors, je souhaiterais qu'en réponse à ces différents éléments de discussion, vous nous exposiez les raisons pertinentes justifiant votre décision.

Enfin, je souhaiterais savoir si de nouvelles discussions ont eu lieu avec les autres pouvoirs subsidiaires, à savoir la Fédération Wallonie-Bruxelles, la Cocof - qui a poursuivi son financement en 2017 - et Wallonie-Bruxelles International (WBI). A-t-on tenté de trouver une solution conjointe pour la survie de cet événement incontournable du cinéma européen, qui attire quelque 20 à 30.000 spectateurs et contribue au rayonnement de Bruxelles par-delà nos frontières ?

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Comme je vous l'avais déjà exposé l'année dernière à l'occasion de votre interpellation, les subsides octroyés dans le cadre de l'image de Bruxelles sont des subsides facultatifs qui répondent à des critères d'octroi précis.

Besprekking

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Subsidies die in de context van het imago van Brussel worden toegekend, moeten aan erg precieze criteria beantwoorden.

De ingediende projecten moeten Brussel voorstellen als ontmoetingsplek voor de twee

Les projets soumis doivent notamment présenter Bruxelles comme le lieu de rencontre des deux grandes communautés du pays ou manifester le caractère cosmopolite de la capitale. Ils doivent également avoir un rayonnement supralocal, national ou international.

Le choix des projets et l'attribution des crédits sont guidés par la qualité, la diversité des activités proposées et des groupes cibles, le retentissement de l'événement et, évidemment, la contribution du projet à la promotion des atouts et de l'image de la Région de Bruxelles-Capitale.

Vous avancez dans votre interpellation que les arguments énoncés dans ma réponse à votre question d'actualité ne sont pas suffisants. Permettez-moi d'en douter. Lorsque j'ai évoqué les graves problèmes organisationnels, je me basais, il est vrai, sur un bilan financier négatif, mais également sur différentes sources du secteur, dont une a travaillé directement avec l'organisation et lui a loué les espaces.

En ce qui concerne la perte de crédibilité du festival, la diminution de la qualité au fil des ans, le peu de renouvellement et la programmation limitée au regard de la recherche artistique, je me réfère notamment aux avis de la Commission d'aide aux opérateurs audiovisuels (COA) de la Fédération Wallonie-Bruxelles et du Vlaams Audiovisueel Fonds (VAF), dont les comités sont composés de professionnels du secteur. Ces avis, sur lesquels nous nous basons en partie pour analyser les demandes du secteur audiovisuel, sont en général de bons indicateurs de la valeur ajoutée et de la qualité culturelle des festivals de cinéma organisés en Belgique.

Le fait qu'un événement se voit retirer une subvention ou n'est pas soutenu par les deux organisations est pour nous un élément significatif. D'autres festivals bruxellois d'envergure internationale bénéficient par contre du soutien de ces deux institutions. Citons notamment le Brussels international fantasy, fantastic, thriller and science fiction film festival (Bifff) ou le Brussels animation film festival (Anima), reconnus pour leur valeur ajoutée culturelle tant francophone que néerlandophone.

Pour ce qui est du bilinguisme, d'ailleurs, j'ajoute

grote gemeenschappen van het land of tot de kosmopolitische uitstraling van de hoofdstad bijdragen. Ze moeten bovendien een supralokale, nationale of internationale aantrekkingskracht uitoefenen.

De keuze van de projecten die subsidie krijgen, wordt ingegeven door de kwaliteit, de diversiteit van de voorgestelde activiteiten en doelgroepen, de weerklank van het evenement en natuurlijk de bijdrage die het project levert aan het imago van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Toen ik het over ernstige organisatieproblemen had, baseerde ik me niet alleen op een negatieve financiële balans, maar ook op diverse bronnen in de sector, waaronder een die de organisatie ruimtes verhuurde.

Om de geloofwaardigheid van het festival te beoordelen baseer ik me op de adviezen van de Commission d'aide aux opérateurs audiovisuels (COA) van de Federatie Wallonië-Bruxelles et het Vlaams Audiovisueel Fonds (VAF).

Dat twee overheidsinstellingen hun subsidies stopzetten, is volgens mij veelzeggend.

Een twee- of drietalige communicatiecampagne volstaat niet om als twee- of drietalig te worden gepercipieerd. Er valt nauwelijks Nederlands te horen tijdens het festival, als het al niet helemaal ontbreekt tijdens bepaalde presentaties en op de bewegwijzering. Flagey heeft trouwens ook vragen bij de onevenwichtige aanwezigheid van beide gemeenschappen. Dat is een groot probleem voor wie zich als Brussels filmfestival ziet.

Grote internationale filmfestivals genieten over het algemeen de actieve steun van beroepsorganisaties van producenten en worden gefrequenteerd door internationale aankopers. De voorbije jaren is het Brussels Film Festival er echter niet een keer in geslaagd om de actieve steun van de Union des producteurs francophones de films (UPFF), de Vlaamse Onafhankelijke Film & Televisie Producenten (VOFTP), de Belgian Film Producers Association (BeFPA), de Union des prestataires techniques du cinéma et de l'audiovisuel à Bruxelles (UB&BV) of andere beroepsorganisaties te verkrijgen. Het festival stond ook niet in de agenda van internationale

qu'une campagne de communication bilingue ou trilingue ne suffit pas pour que l'événement soit perçu comme tel par le public bruxellois, la presse et les professionnels. Le bilan des retombées dans la presse en atteste largement. Le néerlandais n'est malheureusement que peu utilisé durant le festival, quand il n'est pas totalement absent de certaines présentations ou de la signalétique. Par ailleurs, Flagey nous confirme se poser également des questions sur la présence suffisamment équilibrée des communautés du pays. C'est un problème majeur lorsqu'on se définit comme le festival du film de Bruxelles.

Pour évoquer le soutien du secteur, je tiens à souligner que les grands festivals internationaux bénéficient généralement du soutien actif des associations professionnelles des producteurs et qu'ils se doivent d'être fréquentés par les acheteurs internationaux en quête de découvertes et d'exclusivités. Ces dernières années, le Brussels Film Festival n'a jamais réussi à bénéficier du soutien actif de l'Union des producteurs francophones de films (UPFF), des Vlaamse Onafhankelijke Film & Televisie Producenten (VOFTP), de la Belgian Film Producers Association (BeFPA), de l'Union des prestataires techniques du cinéma et de l'audiovisuel à Bruxelles (UB&BV) ou d'autres associations professionnelles représentatives telles que l'asbl Montage.be, l'association belge des monteurs de films. L'événement n'était pas non plus inscrit dans le calendrier des acheteurs internationaux.

Vous conviendrez que, pour un festival qui se revendique comme étant un événement incontournable du cinéma européen, c'est plutôt interpellant.

Enfin, je souhaite préciser qu'une rencontre avait bien eu lieu à la mi-2017 avec le comité organisateur du Brussels Film Festival pour expliquer les raisons du retrait du soutien. À la suite de cette rencontre, le Brussels Film Festival a organisé une version très simplifiée du festival, pour laquelle nous avons bien reçu un rapport en octobre 2017. Malheureusement, cette version simplifiée ne nous a pas davantage convaincus et n'a pas répondu à l'idée que nous nous faisions du rayonnement international d'un festival de cinéma.

De nouvelles discussions avec la Cocof, WBI et la

aankopers.

Dat is toch vreemd voor een festival dat een van de belangrijkste evenementen voor de Europese film pretendeert te zijn.

Tot slot wil ik nog zeggen dat we de redenen voor het schrappen van de subsidie hebben uitgelegd aan het organisatiecomité van het Brussels Film Festival. De afgeslankte versie die vorig jaar plaatsvond, heeft ons echter ook niet kunnen overtuigen van de internationale uitstraling van het festival.

Er zijn sindsdien dan ook geen nieuwe besprekingen met de Franse Gemeenschapscommissie, WBI en de Federatie Wallonië-Brussel meer geweest.

Fédération Wallonie-Bruxelles n'ont donc pas eu lieu puisque nous n'avions pas de base concrète pour les mener.

Mme la présidente.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Vous revenez sur un certain nombre d'éléments. De votre point de vue, ce festival ne méritait plus votre soutien parce qu'il était de médiocre qualité.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je n'ai pas dit cela !

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- J'essaie de résumer. En tout cas, son rayonnement était restreint. Son arrêt de mort est donc définitivement signé et vous ne reviendrez pas sur cette décision, semble-t-il.

Vous n'évoquez pas le fait que la disparition de ce festival est aussi l'occasion de promouvoir un autre festival. Politiquement, il serait plus clair et plus sain de le dire.

(Remarques de la présidente)

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne peux pas vous laisser tout dire.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- C'est l'occasion de faire mourir un festival pour en promouvoir un autre.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne peux pas accepter votre sous-entendu.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- En tout cas, c'est comme cela que le perçoivent les organisateurs que j'ai eu l'occasion de rencontrer. Je fais mon métier de député.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Et moi, je fais le mien.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- U meent dus dat het festival geen subsidies meer verdiende omdat het middelmatig was.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Dat heb ik niet gezegd!

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Ik probeer uw woorden samen te vatten. Hoe dan ook, de uitstraling was beperkt. Het doodsvennis is dus getekend en u zult blijkbaar niet op uw beslissing terugkomen.

U zei niets over het feit dat het verdwijnen van het Brussels Film Festival ruimte biedt om een ander festival te promoten. Het zou politiek duidelijker zijn als u dat met zo veel woorden zei.

(Opmerkingen van de voorzitter)

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Ik kan u niet om het even wat laten beweren.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Dit is een gelegenheid om het ene festival te laten doodbloeden en het andere te promoten.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De toespeling die u daarmee maakt, kan ik niet aanvaarden.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Hoe dan ook, zo zien de organisatoren het. Ik heb hen gesproken. Ik doe wat er van mij als volksvertegenwoordiger wordt verwacht.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- En ik doe wat er van mij als minister-president wordt verwacht.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Donc, vous ne liez pas les deux événements ? Si ce festival était si mauvais, pourquoi l'avoir soutenu si longtemps ? Les subventions lui sont retirées au moment même où est créé un nouvel événement. Il m'est difficile de ne pas lier les deux.

(Colloques)

- *L'incident est clos.*

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'annonce d'un nouveau siège central pour la SNCB".

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- La presse du 21 décembre dernier annonçait la décision de la SNCB de procéder à la construction d'un nouveau siège central à proximité de la gare de Bruxelles-Midi. La SNCB y possède déjà de nombreux bâtiments, dont certains sont en attente de rénovation. C'est le cas du fameux tri postal.

La Région bruxelloise est suspendue depuis des années aux décisions de la SNCB en ce qui concerne le développement du quartier du Midi,

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Volgens u is er dus geen verband tussen beide? Waarom verliest het Brussels Film Festival zijn subsidies dan pas bij de organisatie van een nieuw evenement? Het is moeilijk om geen verband te zien.

(Samenspraak)

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de aankondiging van een nieuwe hoofdzetel voor de NMBS".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- De NMBS wil een nieuwe hoofdzetel bouwen in de buurt van het Zuidstation, waar de maatschappij al een aantal gebouwen bezit. Sommige daarvan zijn aan renovatie toe.

De NMBS houdt het gewest al jaren in haar greep als het gaat over de ontwikkeling van de Zuidwijk. Het richtschema, dat tot een richtplan van aanleg wordt omgevormd, is afhankelijk van de goede wil van de spoorwegmaatschappij.

tant pour les infrastructures ferroviaires – gare, espaces publics... – que pour les bâtiments environnants.

Depuis plusieurs années, la mise en pratique du schéma directeur, aujourd'hui en passe d'être actualisé et mué en plan d'aménagement directeur (PAD), est tributaire du bon vouloir de la SNCB.

Aujourd'hui, nous en savons donc un peu plus. La société de chemins de fer a finalement décidé de construire un nouveau siège, qu'elle financera par la vente couplée de quatre actifs historiques situés à proximité de la principale gare du pays. On parle de près de 200.000 m² de bureaux autour de la gare de Bruxelles-Midi, dont certains sont inoccupés, voire désaffectés.

Le nouveau siège central de 80.000 m² de la SNCB sera conçu, financé et construit par un promoteur privé le long de l'avenue Fonsny. Les propriétés concernées par l'appel d'offres sont réparties entre la rue de France, l'avenue Fonsny et la Porte de Hal.

Les candidats intéressés par l'appel à marché - sans doute se sont-ils bousculés - avaient jusqu'au 16 janvier dernier pour remettre une offre à la SNCB. Cette première manifestation d'intérêt doit présenter les contours du projet et de son financement global. Selon le journal L'Écho, "au vu du potentiel des terrains mis en vitrine, les enchères devraient atteindre des sommets. Il s'agit en effet sans aucun doute des fonciers urbains les plus stratégiques mis sur le marché pour l'instant en centre-ville et à proximité du noeud de transports publics multimodal et international le plus important du pays. L'offre de la SNCB défraiera donc la chronique immobilière l'an prochain, voire au-delà ; en cascade d'ailleurs, puisque pas moins de cinq terrains à redévelopper seront concernés".

M. le ministre-président, je souhaite savoir si la Région a de quelconques intentions vis-à-vis des terrains concernés et si vous avez étudié d'éventuelles acquisitions dans ce quartier ? Avez-vous des informations supplémentaires sur ce projet ? Avez-vous analysé l'impact de cette décision de la SNCB sur le développement du PAD Midi et sur sa mise en œuvre ? Avez-vous des contacts avec la SNCB sur les différents volets

De NMBS wil de bouw van haar nieuwe hoofdzetel financieren met de verkoop van vier historische panden in de buurt van het Zuidstation. Het zou gaan om 200.000 m² leegstaande of van bestemming gewijzigde kantoren. Een privéontwikkelaar zal de nieuwe hoofdzetel van de NMBS ontwerpen. De eigendommen waarop de aanbesteding betrekking heeft, liggen aan de Frankrijkstraat, de Fonsnylaan en de Hallepoort.

Kandidaten konden tot 16 januari een voorstel voor de grote lijnen van het project en de globale financiering indienen. De terreinen waar de NMBS vanaf wil, bieden gezien hun ligging een enorm potentieel. De spoorwegmaatschappij zal ze dan ook voor veel geld verkopen.

Heeft het gewest plannen met die gronden? Liet u een mogelijke aankoop van gronden in de Zuidwijk bestuderen? Hebt u meer informatie over de plannen van de NMBS? Welke invloed hebben ze op het richtplan van aanleg voor de Zuidwijk? Overlegt u met de NMBS over de nieuwe hoofdzetel?

de ce nouveau revirement ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le 11 décembre, la SNCB a lancé la procédure de vente pour ses propriétés autour de la gare de Bruxelles-Midi, y compris la réalisation d'un nouveau siège social le long de l'avenue Fonsny.

Les sites concernés sont les bâtiments de l'îlot France-Bara (siège actuel de la SNCB), les bâtiments Delta et Zennewater entre la rue de France et le faisceau ferré, le bâtiment Atrium vers la Porte de Hal entre la Petite ceinture et la rue de Russie et enfin les bâtiments le long de l'avenue Fonsny (y compris l'ancien tri postal) pour les besoins propres de la SNCB. Il s'agit au total de 210.000m².

Je ne dois pas vous signaler l'importance et l'opportunité de cette démarche pour le quartier et la Région en général. Elle peut constituer un véritable déclencheur pour le renouveau du quartier que nous attendons tous de longue date.

C'est pourquoi nous avons immédiatement rencontré la SNCB et lui avons demandé de nous associer à la suite de la procédure. Les réunions avec la SNCB se poursuivent, la dernière en date ayant eu lieu le 13 février dernier.

Contrairement à l'annonce de son ministre de tutelle, la SNCB a décidé de vendre toutes ces propriétés dans le cadre d'un seul marché, ce qui empêche l'achat de certains lots présentant un intérêt stratégique pour la Région. Comme évoqué, ce sera donc principalement le plan d'aménagement directeur (PAD) qui fixera le cadre et déterminera les droits de construire. La délivrance des permis d'urbanisme nous permettront d'orienter les développements futurs.

Pour cela, il s'agit de faire dialoguer les deux processus entamés : le marché de vente et notre procédure d'élaboration du PAD Midi. Ainsi, la Région bruxelloise veut assurer un cadre de développement clair aux candidats - afin d'éviter la spéculation immobilière dont a déjà suffisamment souffert le quartier - et garantir, à

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De NMBS startte op 11 december de verkoopprocedure voor haar eigendommen aan het Zuidstation en die voor de bouw van een nieuwe hoofdzetel. De betrokken gebouwen beslaan in totaal 210.000 m².*

Dit kan doorslaggevend worden in de langverwachte heropleving van de wijk. Ik nam dan ook onmiddellijk contact op met de NMBS en vroeg de maatschappij om het gewest bij de rest van de procedure te betrekken.

De NMBS besliste om al haar eigendommen in één keer van de hand te doen, waardoor het gewest onmogelijk bepaalde strategisch interessante gronden kan aankopen. Het kader en de bouwrechten zullen met andere woorden hoofdzakelijk door het richtplan van aanleg worden bepaald. Via de stedenbouwkundige vergunningen kan het gewest invloed uitoefenen op de toekomstige ontwikkelingen.

Door de verkoop en het richtplan van aanleg op elkaar af te stemmen, wil het Brussels Gewest voor een duidelijk ontwikkelingskader zorgen. Bovendien is het er zo zeker van dat het project op de Fonsnylaan past binnen een globale visie. Ik vroeg de NMBS om het gewest te betrekken bij de selectie van de kandidaten, het opstellen van het bestek en het onderzoek van het stedenbouwkundige gedeelte van de voorstellen van de kandidaat-kopers.

Ik wacht nog op het antwoord van de NMBS.

De NMBS verlengde de periode voor het indienen van voorstellen tot eind februari. Alleen geselecteerde kandidaten kunnen een offerte indienen. De NMBS wil tegen eind maart een eerste versie van het bestek klaar hebben. Midden april selecteert ze de kandidaten, die tot midden juli de tijd krijgen om een voorlopige offerte in te dienen. De definitieve offertes verwacht de NMBS tegen midden november en begin 2019 kiest ze een definitieve kandidaat op basis van het globale

l'avenue Fonsny, un projet urbanistique qui s'insère dans une vision globale tout en anticipant la phase des demandes de permis. J'ai plaidé pour que nous soyons associés à la sélection des candidats, à l'élaboration du cahier des charges et à l'analyse du volet urbanistique des offres introduites par les candidats acquéreurs.

À ce jour, nous attendons la réponse de la SNCB. Nous espérons vivement, pour la qualité et la diligence de l'examen des projets, être associés au processus le plus en amont possible. Peut-être pourrions-nous d'ailleurs envoyer le maître-architecte discuter avec les intéressés pour les en convaincre.

La date butoir du 16 janvier fixée initialement pour l'introduction des candidatures a été prolongée par la SNCB à la fin février. Seuls les candidats retenus pourront introduire une offre. La procédure actuelle telle que communiquée par la SNCB est la suivante :

- fin mars 2018 : élaboration de la première version du cahier spécial des charges ;
- mi-avril 2018 : sélection des candidats et approbation par la direction et le conseil d'administration du cahier spécial des charges ;
- avril-juin 2018 : élaboration des offres par les candidats ;
- mi-juillet 2018 : introduction des offres provisoires ;
- mi-novembre 2018 : introduction des offres définitives par les candidats ;
- début 2019 : choix définitif du candidat retenu.

Le choix du candidat se fera aussi bien sur la base de l'équilibre économique global proposé (55%) que sur la base d'une proposition concrète pour le bâtiment Fonsny (45%).

Le gouvernement a mandaté perspective.brussels pour actualiser le schéma directeur Midi, approuvé en 2016, sous la forme d'un plan d'aménagement directeur (PAD). Il s'agit de traduire les principes du schéma directeur dans un PAD en confirmant les objectifs du gouvernement bruxellois.

economische evenwicht (55%) van de voorstellen, in combinatie met een concreet plan voor het Fonsnygebouw (45%).

De regering gaf perspective.brussels de opdracht om het richtschema Zuid om te vormen tot een richtplan van aanleg, dat de regering na de zomer in eerste lezing wil goedkeuren.

De NMBS krijgt echter voor 15 april al een eerste versie van de visie van het gewest op de ontwikkeling van de te verkopen terreinen, zodat ze daar bij het opstellen van haar bestek rekening mee kan houden. De NMBS vindt het goed dat we die visie aan de geselecteerde kandidaten voorstellen, zodat een gelijke behandeling van de kandidaten verzekerd is.

We moeten streven naar een nieuw evenwicht tussen de verschillende zones rond het station. Aangezien de NMBS de plannen voor een internationaal station tussen de Fonsnylaan en de zone tussen de Frankrijksstraat en het Baraplein definitief heeft opgeborgen, kan daar meer worden gebouwd.

L'approbation en première lecture par le gouvernement du PAD Midi est prévue avant l'été 2018.

Néanmoins, afin de s'inscrire dans le calendrier de la SNCB, nous allons communiquer à la SNCB une première version concertée de la vision pour le développement des terrains en vente par la SNCB pour le 15 avril. Ainsi, la SNCB pourra l'intégrer dans le cahier des charges qu'elle communiquera aux candidats retenus. C'est d'ailleurs son intérêt. À leur tour, les candidats pourront se baser sur ces orientations dans l'offre qu'ils prépareront pour la SNCB. Nous avons également l'accord de la SNCB pour la présentation globale de cette vision aux candidats retenus afin d'assurer l'égalité de traitement entre eux.

Le principe de base serait de travailler avec l'enveloppe globale des superficies actuelles, tout en trouvant un nouvel équilibre entre les différentes zones autour de la gare, notamment entre la zone de la rue Fonsny (avec une diminution de la capacité constructive par rapport au schéma directeur) et la zone entre la rue de France et la place Bara, où nous pourrions envisager d'augmenter la capacité constructive au motif que le projet de gare internationale qui devait se situer à cet endroit a été purement et simplement abandonné par la SNCB.

Mme la présidente.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- Merci beaucoup pour cette réponse claire, précise et rassurante sur un certain nombre d'aspects. Je me demandais en effet comment la SNCB allait pouvoir organiser une vente sans avoir une idée des affectations urbanistiques possibles puisqu'aucun PAD n'a encore été voté et qu'il n'y a que le schéma directeur de la situation existante, en cours de modification. Bien sûr, ce schéma directeur a une influence sur le prix du foncier.

Je comprends bien la mécanique pragmatique que vous avez mise en œuvre, avec transmission de la version provisoire du PAD. Vu le calendrier imposé par la SNCB, c'est sans doute la meilleure manière de procéder, même s'il eût été plus

Mevrouw de voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) (*in het Frans*).- *Het is een goed idee om de NMBS een voorlopige versie van het richtplan van aanleg te bezorgen, al zou het nog beter zijn als er een goedgekeurd richtplan van aanleg was voor ze haar gronden officieel te koop kan zetten.*

adéquat d'approuver un PAD avant que la SNCB puisse formellement mettre en vente ses terrains.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Pour une fois qu'elle fait preuve d'ardeur...

M. Alain Maron (Ecolo).- Il faut effectivement souligner que le dossier progresse enfin et que la SNCB semble se décider et mettre en œuvre les moyens nécessaires. Nous nous en réjouissons, car la SNCB multiplie les atermoiements et les changements dans tous les sens depuis dix ou quinze ans.

J'attire quand même votre attention sur l'enjeu particulier du tri postal, un enjeu aussi bien urbanistique que patrimonial.

Vous plaidez pour qu'une attention particulière soit attachée à la mixité des fonctions. Si c'est surtout le cas du côté de l'avenue Fonsny, l'autre côté souffre également d'une insuffisance flagrante de mixité des fonctions. Des quartiers et des zones malsaines et désagréables en soirée s'y développent. Il s'agit donc de réintroduire des fonctions culturelles, artistiques, de logement...

Enfin, je me permets de souligner l'intérêt qu'il y a d'affecter cet énorme bâtiment, vide depuis des années, à des occupations temporaires possibles le temps des travaux. Une pétition en ce sens a déjà recueilli près de 5.000 signatures.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Voor die ene keer dat de NMBS ergens werk van wilt maken ...

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- Het is een goede zaak dat er na vijftien jaar getalm bij de NMBS eindelijk schot in de zaak komt. Daarbij mag het stedenbouwkundige en erfgoedkundige belang van het postsorteercentrum echter niet uit het oog worden verloren.

De wijk moet voldoende gemengde functies krijgen, niet alleen aan de Fonsnylaan, maar ook aan de andere kant. Daar is het 's avonds niet prettig vertoeven. Die wijken hebben behoefte aan cultuur, kunst en woningen. Het zou goed zijn als het postsorteercentrum tijdens de werken tijdelijk in gebruik kan worden genomen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

ET À M. PASCAL SMET, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE LA MOBILITÉ ET DES TRAVAUX PUBLICS,

concernant "la coordination des chantiers dans et autour de Tour et Taxis".

Mme la présidente.- Le ministre-président Rudi Vervoort répondra à la question orale.

La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- La zone de Tour & Taxis va connaître un développement majeur ces prochains mois et ces prochaines années. Outre les nombreux logements, bureaux et infrastructures qui seront construits sur le site proprement dit, les environs verront également fleurir les chantiers : ancien bâtiment Byrrh, rue Dieudonné Lefèvre, avenue du Port, passerelle et rue Picard, parc du quai des Matériaux, quartier durable Tivoli...

Chacun de ces chantiers impliquera inévitablement beaucoup de charroi et affectera la mobilité dans la zone. Afin de garantir la qualité de vie des habitants, la sécurité des usagers actifs, la fluidité des transports publics et celle de la circulation en général, une analyse fine et coordonnée des chantiers est indispensable.

Quels sont les chantiers et travaux attendus à Tour & Taxis et alentour ? Quels sont les calendriers établis à ce jour ?

Quelle coordination des chantiers est-elle d'ores et déjà planifiée ou instituée entre les différents acteurs publics et privés concernés ?

Quel rôle la Région de Bruxelles-Capitale entend-elle jouer dans ce cadre ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Dans certains quartiers, il peut y avoir des centaines de grands et petits chantiers, et celui de Tour & Taxis en est l'exemple le plus emblématique. La liste des chantiers planifiés dans cette zone fait l'objet de

**EN AAN DE HEER PASCAL SMET,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET MOBILITEIT EN
OPENBARE WERKEN,**

betreffende "de coördinatie van de werken in en rond Thurn & Taxis".

Mevrouw de voorzitter.- Minister-president Rudi Vervoort zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *De komende maanden en jaren zal de zone rond Tour & Taxis een grote ontwikkelingsfase doormaken. Er komen nieuwe woningen en kantoren maar ook nieuwe werven, zoals het oude Byrrh-gebouw, de Dieudonné Lefèvrestraat, de Havenlaan, de Picardstraat en -brug, het park aan de Materialenkaai, de duurzame Tivoliwijk enzovoort.*

Om de levenskwaliteit van de bewoners en de vlotheid van verkeer en openbaar vervoer te garanderen, is een gedetailleerde en gecoördineerde analyse van de werven noodzakelijk.

Welke werven en werkzaamheden worden er in die zone en daarrond verwacht en wanneer? Hoe zullen de verschillende werven worden gecoördineerd? Welke rol zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest daarbij spelen?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De lijst van geplande werven in Thurn & Taxis wijzigt voortdurend. Ik heb aan mijn administratie gevraagd om me een lijst te bezorgen van de stedenbouwkundige*

nombreuses modifications.

Votre question étant relativement générale, la réponse est difficile : quel périmètre, quel type de chantier, quelle durée ? Nous sommes tous tributaires de l'évolution des dépôts de dossiers. J'ai donc demandé à mon administration de me donner la liste des permis d'urbanisme qui ont été délivrés pour le site de Tour & Taxis et ses alentours et qui n'ont pas encore été mis en œuvre.

Dans le cadre de la coordination du chantier du tunnel Léopold II, les chantiers sur les routes autour de la zone de Tour & Taxis seront également étudiés. Un tel principe a déjà été testé lors du chantier du tunnel de la Porte de Hal et il sera appliqué à plus grande échelle. Cette question fait l'objet de discussions entre la Région, les communes, les zones de police et les autres acteurs.

Le ministre de la Mobilité a déjà proposé au gouvernement quelques initiatives. Un nouveau cadre est sur la table du parlement pour examen et adoption. Il sera à l'ordre du jour de la Commission de l'infrastructure dans les semaines à venir. L'objectif est d'adopter une approche proactive et une vision à long terme, où les chantiers des grands projets sont préparés sur plusieurs années et la coordination par zone, renforcée.

L'organisation des chantiers en voirie est régie par l'ordonnance du 3 juillet 2008 qui se fonde sur l'ordonnance de 1998. L'ordonnance couvre tous les types de chantiers, tous les concessionnaires et toutes les voiries. Elle a introduit la base de données Osiris rendue obligatoire pour toutes les procédures et formalités prévues par l'ordonnance.

Pour les chantiers soumis à autorisation, l'ordonnance prévoit une procédure obligatoire avant la tenue d'un chantier : une phase de programmation et de coordination et ensuite l'autorisation des travaux par le gestionnaire de voirie, qui peut être la commune.

Les arrêtés d'exécution précisent, quant à eux, les prescriptions visant la bonne exécution des chantiers sur la voie publique. Elles portent, entre autres, sur la sécurité et l'accessibilité.

vergunningen die werden uitgereikt voor de site van Tour & Taxis en de omgeving ervan en waarvoor de werken nog niet zijn gestart.

Ook in het kader van de coördinatie van de Leopold II-tunnel zullen de werven rond Tour & Taxis worden bestudeerd. Het gewest, de gemeenten, de politiezones en andere partners bespreken de kwestie.

De minister van Mobiliteit heeft al enkele voorstellen aan de regering gedaan. Het nieuwe kader komt binnenkort op de agenda van de commissie voor de Infrastructuur. Het doel is een proactieve aanpak en een visie op lange termijn, waarbij grote werven voor verschillende jaren worden voorbereid en de coördinatie per zone wordt versterkt.

De organisatie van werven op de weg is onderhevig aan de ordonnantie van 3 juli 2008, die gebaseerd is op de ordonnantie van 1998 en alle soorten werven, concessiehouders en wegen omvat. Ook het verplichte gebruik van de databank Osiris wordt erin vermeld.

Voor werven waar een goedkeuring voor vereist is, voorziet de ordonnantie in een programmatie- en coördinatiefase en een goedkeuring van de werkzaamheden door de beheerder van de weg. Dat kan ook de gemeente zijn. De voorschriften voor de goede uitvoering van werven op de openbare weg staan dan weer in uitvoeringsbesluiten, die onder meer de veiligheid en toegankelijkheid bepalen.

De doelstellingen zijn:

- *de vermindering van de overlast ten gevolge van de werven (kortere werven met minder impact);*
- *een goede omkadering en controle van de aanleg van de werf;*
- *een coördinatie van de vele interventies om te vermijden dat het wegdek verschillende keren opnieuw moet worden opengesloten;*
- *veiligheid, vlot verkeer en toegankelijkheid voor de weggebruikers.*

De coördinatiecommissie, bestaande uit

En outre, les objectifs suivants sont clairement poursuivis :

- réduire les désagréments dus aux chantiers (chantiers courts et amoindrissement des conséquences) ;
- prévoir un bon encadrement et un contrôle de l'aménagement du chantier ;
- anticiper et coordonner les nombreuses interventions pour éviter les réouvertures de la voirie ;
- prendre en compte la sécurité, la fluidité du trafic et l'accessibilité des usagers.

La Commission de coordination des chantiers occupe une position centrale dans cette ordonnance. Il s'agit d'un organe consultatif composé d'experts et de techniciens désignés par le gouvernement. Le régime actuel permet de gérer de manière sensible les différents chantiers en Région bruxelloise et consacre une pratique professionnelle développée depuis de nombreuses années.

Mme la présidente.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- L'ordonnance relative aux chantiers avance. Cependant, elle n'est pas encore adoptée et des arrêtés d'exécution doivent être votés. Il y a donc urgence. J'attire votre attention ainsi que celle du gouvernement et de l'ensemble des autorités compétentes sur le fait que, dans cette zone, le CPAS de la Ville de Bruxelles, citydev.brussels, le groupe Extensa, le Port de Bruxelles, Bruxelles Mobilité et la Ville de Bruxelles envisagent plein de chantiers. Il y a également des écoles, de nouveaux logements et donc des habitants, ainsi que des activités économiques.

(*Remarques de M. Vervoort*)

Les usagers des voiries de la zone s'inquiètent donc du déroulement de ces chantiers. Leurs préoccupations portent notamment sur les modes de déplacement actifs. J'ai eu vent de contacts pris avec le groupe Extensa pour discuter de ces

deskundigen en technici aangeduid door de regering, neemt een belangrijke plaats in de ordonnantie in. Met de huidige regeling kunnen alle werven in het gewest op een verstandige en professionele manier worden beheerd.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Er wordt vooruitgang geboekt met de ordonnantie over de werven, maar ze is nog niet goedgekeurd. Ik wil er alle bevoegde instanties op wijzen dat het OCMW van de stad Brussel, citydev.brussels, de groep Extensa, de Haven van Brussel, Brussel Mobiliteit en de stad Brussel heel wat werven in deze zone plannen.*

(Opmerkingen van de heer Vervoort)

De bewoners en weggebruikers maken zich zorgen over het verloop daarvan. De groep Extensa was er zelfs niet van op de hoogte dat er ook andere werkzaamheden in die zone staan gepland en vraagt dat dat allemaal gecoördineerd wordt.

Het is goed dat u structureel te werk wilt gaan en prioriteit wilt geven aan de wetteksten, maar dit is dringend, omdat sommige werven nu ongecoördineerd van start gaan.

inquiétudes et Extensa ne semble pas au courant des travaux qui seront lancés par d'autres pouvoirs publics, promoteurs ou maîtres d'ouvrage dans cette zone. Extensa est demandeur d'une coordination à ce sujet.

Je vous suis dans votre volonté de travailler de manière structurelle et d'avancer sur les textes légaux, mais aujourd'hui, il y a urgence, car des chantiers démarrent sans être coordonnés.

Je propose de considérer cette zone comme un projet pilote pour la coordination des chantiers spécifiques d'une zone, telle que souhaitée par le gouvernement. À défaut, ces chantiers poseront des problèmes, et pas uniquement pour la mobilité, mais aussi pour la sécurité de toute une série d'usagers et de personnes actives dans la zone. Je plaide pour qu'une initiative soit prise à ce sujet !

(Assentiment de M. Vervoort)

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. CHRISTOS DOULKERIDIS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

ET À MME CÉLINE FREMAULT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE,

concernant "la multiplication des projets immobiliers à Ixelles et leurs incidences".

Ik stel voor om deze zone als proefproject te beschouwen voor de coördinatie van specifieke werven binnen een zone. Anders zullen die werven problemen veroorzaken voor de mobiliteit en de veiligheid. U moet in actie schieten!

(Instemming van de heer Vervoort)

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER CHRISTOS DOULKERIDIS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET HUISVESTING, LEVENSKWALITEIT, LEEFMILIEU EN ENERGIE,

betreffende "de vele vastgoedprojecten in Elsene en de impact daarvan".

Mme la présidente.- Le ministre-président Rudi Vervoort répondra à la question orale.

La parole est à M. Doulkeridis.

M. Christos Doulkeridis (Ecolo).- La partie ouest d'Ixelles est envahie par une déferlante de projets immobiliers que je vous ai détaillés dans le texte en votre possession. Leur impact est extrêmement important : si l'on additionne les différentes demandes de permis relatives à des logements et à des parkings dans la zone concernée - située à cheval sur les communes d'Ixelles et d'Uccle -, 700 emplacements de parkings souterrains pourraient être construits et plus de 1.500 habitants viendraient s'ajouter à la population de quartiers déjà densément peuplés.

Face à ces projets plus ou moins concomitants, une vision commune s'impose. J'avais déjà interrogé la ministre compétente sur l'impact environnemental de ce type de projet. Quels instruments comptez-vous mettre en œuvre pour analyser l'impact global de ces projets avant de prendre des décisions ?

On sait que les auteurs de certains projets jouent avec les leviers techniques des dossiers pour se dégager de mesures trop contraignantes. Ainsi, ceux du projet Cavell ont limité leur demande de permis à 199 emplacements de parking pour éviter le seuil de 200 emplacements et échapper ainsi à une étude d'incidences. À chacun sa logique. Nous privilégions, pour notre part, la défense de l'intérêt général.

Comment prévenir les conséquences sur l'environnement, les équipements collectifs, les espaces verts et les aires de jeux destinés aux jeunes, qui sont déjà insuffisants pour la population actuelle ? Comment garantir un environnement correct aux habitants actuels et futurs ?

Mettez-vous en place le plan d'aménagement directeur, dispositif que vous venez de faire adopter dans le cadre du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) et qui prévoit ce type d'analyses ? Avez-vous demandé que le maître-architecte puisse jouer un rôle dans l'ensemble de ces projets ? Comment protéger les intérieurs d'îlots ?

Mevrouw de voorzitter.- Minister-president Rudi Vervoort zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Doulkeridis heeft het woord.

De heer Christos Doulkeridis (Ecolo) (in het Frans).- *Er worden de laatste tijd veel bouwvergunningen aangevraagd voor projecten in Elsene: in het westen van de gemeente zouden er 700 nieuwe parkeerplaatsen en woningen voor ruim 1.500 personen komen, terwijl die zone al dichtbevolkt is.*

Als zoveel bouwprojecten tegelijkertijd van start gaan, is een globale visie onontbeerlijk. Ik had al vragen gesteld over de gevolgen voor het milieu. Hoe wilt u de impact van die projecten bepalen om op basis daarvan beslissingen te kunnen nemen?

Om aan dwingende maatregelen te ontkomen, passen bepaalde spelers de technische aspecten van hun project aan. Als ze bijvoorbeeld geen 200 maar 199 parkeerplaatsen aanleggen, hoeven ze geen effectenstudie te laten uitvoeren. Zo lappen ze het algemene belang aan hun laars.

Hoe wilt u voldoende gemeenschappelijke voorzieningen en groen aanbieden aan de huidige en toekomstige inwoners? Hoe zult u de gevolgen voor het milieu beperken?

Zult u het richtplan van aanleg toepassen, dat werd aangenomen op grond van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO)? Kan de bouwmeester een rol spelen bij deze projecten? Hoe wilt u de binnenplaatsen van de huizenblokken beschermen?

Het Hof van Justitie van de Europese Unie veroordeelde België al omdat het meerdere projecten zonder enige samenhang behandelt, terwijl het een globale visie moest ontwikkelen. Een nieuwe veroordeling kunnen we wel missen.

Mes remarques ont pour but d'éviter une nouvelle condamnation. En effet, la Cour de justice de l'Union européenne avait déjà condamné la Belgique pour avoir saucissonné les différents projets afin d'éviter de mettre en place les dispositifs légaux qui permettent d'avoir une vue globale.

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Parmi les neuf dossiers évoqués, sept font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme. Certains de ces dossiers ont nécessité l'élaboration d'un rapport d'incidences tel que l'impose la réglementation, souvent au motif qu'ils comptent plus de 25 emplacements de parking couverts. Pour rappel, le rapport d'incidences traite des aspects socio-économiques, de la mobilité et de l'effet sur les espaces verts. Ceux-ci sont donc pris en compte dans l'évaluation du bon aménagement des lieux.

Voici la description succincte de chacun de ces dossiers.

Le projet de Besix sur le site de l'ancien Delhaize, chaussée de Waterloo, vise à démolir et à reconstruire des immeubles comptant 82 logements, 138 places de parking et des commerces. Il est toujours à l'instruction.

Le projet de la société anonyme Vandendriessche, rue Washington et rue Hector Denis, vise à rénover un hôtel de maître et à construire quatre immeubles de logements pour un total de 58 appartements, avec un parking en sous-sol de 72 places. Il est toujours à l'instruction.

Le projet de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), chaussée de Waterloo, vise à construire 18 logements sociaux et 12 places de stationnement. Il intègre la déchetterie communale au rez-de-chaussée. Il est à l'étude mais n'a pas encore été officiellement introduit.

Pour la rénovation de l'ancien bâtiment de l'Armée du Salut, au 122 de la rue Tenbosch, la demande n'a pas encore été introduite.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Voor zeven van de negen projecten is een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd. In een aantal gevallen moet een effectenstudie worden uitgevoerd, meestal als er meer dan 25 overdekte parkeerplaatsen zijn gepland. Met die effectenrapporten wordt rekening gehouden bij de evaluatie van het project.*

Ik geef een overzicht van de projecten.

Het Besix-project op het voormalige terrein van Delhaize in de Waterloosesteenweg omvat 82 woningen, 138 parkeerplaatsen en winkels. Het onderzoek loopt nog.

Het project van de naamloze vennootschap Vandendriessche in de Washington- en de Hector Denisstraat betreft de renovatie van een herenhuis en de constructie van vier woongebouwen met alles bij elkaar 58 appartementen en een ondergrondse parkeergarage met 72 plaatsen. Het onderzoek loopt nog.

Het project van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) in de Waterloosesteenweg omvat achttien sociale woningen en twaalf parkeerplaatsen. Op de benedenverdieping is er plaats voor het gemeentelijke containerpark. Het project wordt onderzocht, maar de stedenbouwkundige vergunning werd nog niet aangevraagd.

Voor de renovatie van het voormalige gebouw van het Leger des Heils in de Tenboschstraat 122 is nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

Voor de bouw van 36 appartementen en de aanleg van 75 parkeerplaatsen in de Tenboschstraat 83

Concernant le projet du 83 de la rue Tenbosch relatif à la construction d'un immeuble de 36 appartements et de 75 emplacements de stationnement, le permis a été délivré sur recours par le gouvernement.

Un permis a été délivré pour le projet du 252 de la chaussée de Vleurgat visant à transformer et à reconvertis un ancien garage automobile en 12 logements et 24 places de stationnement.

Un permis a été délivré et mis en œuvre pour le projet du 41 de la rue Hector Denis relatif à la construction d'un immeuble de 10 logements et de 13 places de stationnement.

Le projet du nouveau Delhaize situé chaussée de Waterloo visant la construction d'un rez commercial, de 9 logements et de 248 places de stationnement sur deux niveaux a été accordé et mis en œuvre.

Enfin, le projet de transformation et de reconversion de la clinique Édith Cavell en logements et en commerces est toujours à l'instruction.

Les chiffres avancés sont maximalistes. Pour la commune d'Ixelles, nous arrivons à un total de 350 logements.

(*Remarques de M. Doulkeridis*)

Le chiffre avancé de 1.500 habitants me semble exagéré. Le nombre d'habitants devrait plutôt tourner autour du millier. Il serait, dès lors, plus juste de parler du nombre de logements - c'est plus concret - dont les chantiers seront étales dans le temps.

Le nombre avancé de plus ou moins 700 places de parking est, quant à lui, juste, à ceci près qu'il ne s'agit pas toujours de nouveaux emplacements et que ce nombre inclut beaucoup d'emplacements existants, comme les 93 emplacements du site de l'ancien Delhaize.

Il faut savoir également qu'environ 200 places concernent un supermarché dont les horaires et le fonctionnement diffèrent des immeubles de logements.

werd een vergunning verstrekt door de regering nadat een beroep was ingediend.

Er is een vergunning aangeleverd voor het project aan de Vleurgatsesteenweg 252, waar een oude garage wordt omgebouwd tot 12 woningen en 24 parkeerplaatsen.

Er is ook een vergunning voor het project in de Hector Denisstraat 41, dat een gebouw met 10 appartementen en 13 parkeerplaatsen omvat.

Het ontwerp van de nieuwe Delhaize in de Waterloosesteenweg omvat winkelruimte op de benedenverdieping, 9 woningen en 248 parkeerplaatsen op twee verdiepingen. De werken zijn gestart.

De omvorming van het Edith Cavellziekenhuis tot woningen en winkels wordt nog onderzocht.

De cijfers die ik heb gegeven, zijn maxima. Voor de gemeente Elsene gaat het in totaal om 350 woningen.

(Opmerkingen van de heer Doulkeridis)

Dat daar 1.500 mensen komen wonen, lijkt me een overschatting. Wellicht zullen het er eerder 1.000 zijn. Daarom hebben we het beter over het aantal nieuwbuwwoningen.

Het klopt dat er ongeveer 700 parkeerplaatsen worden aangelegd, al is dat deels ter vervanging van bestaande plaatsen, zoals de 93 die bij de oude Delhaize verdwijnen. Van die 700 zijn er ook 200 voor de nieuwe supermarkt bestemd.

De parkeergelegenheid is er vooral ten behoeve van de nieuwe bewoners en het aantal parkeerplaatsen sluit aan bij het algemene Brusselse mobiliteitsbeleid.

We kunnen ons ook afvragen wat de gevolgen zouden zijn als we de terreinen van Delhaize en het Edith Cavellziekenhuis hadden laten verkommeren. De nieuwe projecten kunnen in de buurt een nieuwe stadsdynamiek teweegbrengen, als we er maar voor zorgen dat het goed zit met de plannen.

Het besluit aangaande de stedenbouwkundige

Par ailleurs, les parkings visent à répondre aux besoins des nouveaux occupants, dans un ratio conforme à la politique générale de mobilité à Bruxelles.

Quant aux répercussions des projets, on peut aussi se poser la question des conséquences que les sites existants auraient s'ils étaient laissés à l'abandon (je pense à l'ancienne clinique et au supermarché) et se dire que les projets sont l'occasion d'insuffler aux zones concernées une nouvelle dynamique urbaine, pour autant que le programme soit équilibré et que des mesures soient prises pour assurer le bon aménagement des lieux.

Enfin, en ce qui concerne les charges d'urbanisme, l'arrêté relatif à ces charges vise entre autres à prendre en compte les besoins des nouveaux habitants et les conséquences qu'ils engendrent. Cet arrêté prévoit, pour les projets qui créent plus de 1.000m² de logements, des charges d'urbanisme qui peuvent être affectées à des équipements d'intérêt collectif complémentaires.

La nécessité d'une étude d'incidences est définie à l'annexe A du Code bruxellois d'aménagement du territoire (plus de 200 emplacements de parking couverts) ou peut être demandée par la Commission de concertation dans des circonstances exceptionnelles, qui doivent être motivées afin d'éviter les recours.

La législation ne prévoit pas d'analyse unique et commune des effets cumulatifs de projets qui ne dépendent pas d'une même unité technique et géographique (UTG) telle que définie à l'article 11 de l'ordonnance relative aux permis d'environnement.

Selon le Conseil d'État, la notion d'unité technique et géographique implique que deux projets sont non seulement proches géographiquement, mais qu'ils sont également connexes et opérationnellement liés. Selon les travaux préparatoires de l'ordonnance relative aux permis d'environnement, "le concept d'unité technique et géographique d'exploitation permet de faire obstacle aux manœuvres d'un promoteur qui tenterait d'éviter l'obligation de présenter une étude ou un rapport d'incidences en introduisant des demandes qui, considérées isolément, se trouvent dans les seuils prévus dans les annexes,

lasten is erop gericht rekening te houden met de noden van de nieuwe bewoners en de gevolgen van hun komst. Als er meer dan 1.000 m² woningen wordt gebouwd, kunnen er stedenbouwkundige lasten worden opgelegd die we dan aan gemeenschappelijke voorzieningen kunnen besteden.

In bijlage A bij het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) wordt omschreven wanneer een effectenstudie verplicht is, bijvoorbeeld in het geval van meer dan 200 overdekte parkeerplaatsen. In sommige gevallen kan de overlegcommissie ook een effectenstudie eisen. Zo'n eis moet worden gemotiveerd om beroepsprocedures te vermijden.

De wetgeving voorziet niet in een eenmalige en gemeenschappelijke analyse van de gezamenlijke gevolgen van projecten die niet onder dezelfde technische en geografische eenheid vallen volgens artikel 11 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

Volgens de Raad van State impliceert de notie van technische en geografische eenheid niet alleen dat twee projecten geografisch, maar ook operationeel met elkaar verband houden. Die notie was bedoeld om ter vermijden dat een promotor de regelgeving tracht te omzeilen door meerdere aanvragen in te dienen die elk afzonderlijk geen probleem zouden opleveren, maar gezamenlijk bepaalde grenzen overschrijden.

Leefmilieu Brussel ziet erop toe dat het principe van de technische en geografische eenheid wordt nageleefd. Daardoor wordt een globale analyse van de gevolgen mogelijk.

De eventuele gezamenlijke effecten van individuele projecten die niet van dezelfde projectontwikkelaar zijn en waartussen geen verband bestaat, worden in de effectenrapporten geanalyseerd. Het gewest evolueert voortdurend en daarom is het onmogelijk om alle projecten in een buurt op te schorten tot alle andere dossiers rond zijn.

Als een project minder dan 200 parkeerplaatsen telt, is een effectenstudie dus niet nodig. Er is geen sprake van een opsplitsing als er geen verband

mais qui, globalement, dépassent ces seuils de manière conséquente".

L'administration de Bruxelles Environnement est très attentive à appliquer le principe d'UTG dès que la législation le permet. Cela garantit une analyse globale des impacts des différentes parties des projets présentant une UTG.

En ce qui concerne les projets indépendants, qui ne relèvent pas d'un même promoteur et qui ne sont pas connexes et opérationnellement liés, les éventuels effets cumulatifs seront analysés dans chacun des rapports d'incidences. La Région étant en constante évolution, il est impossible de bloquer tous les dossiers de projets situés dans un même quartier en attendant que les autres dossiers aient aboutis. Cela mènerait à une paralysie totale. Par contre, Bruxelles Environnement demande systématiquement aux demandeurs de permis d'environnement de prendre en considération tous les éléments que l'institut possède pour analyser l'impact de l'installation classée pour laquelle ils réalisent un rapport ou une étude d'incidences.

En conséquence, si le projet ne dépasse pas les seuils de parkings (plus de 200 emplacements couverts ou à l'air libre) prévus par les législations urbanistique et environnementale, il n'est pas conditionné à une étude d'incidences. Il ne s'agit pas de "saucissonnage" lorsque différents projets ne sont pas liés entre eux. Comme rappelé cependant, chaque projet doit prendre en considération, dans son évaluation des incidences, les nuisances des projets qui se trouvent à proximité. Cette procédure est conforme à la législation en vigueur.

Mme la présidente.- La parole est à M. Doulkeridis.

M. Christos Doulkeridis (Ecolo).- J'entends bien votre réserve sur le nombre d'habitants. Vous avez raison : il s'agit d'une donnée hypothétique. Admettons que cela soit 1.000, ce n'est tout de même pas rien pour un même quartier et pour les besoins connexes.

Il ne s'agit pas, pour moi ni pour les habitants du quartier, de s'inscrire dans une logique de blocage. Il est normal qu'un promoteur défende un projet de

tussen de betrokken projecten bestaat. Dat neemt niet weg dat projectontwikkelaars bij elke effectenstudie rekening moeten houden met de hinder die andere projecten in de buurt veroorzaken.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Doulkeridis heeft het woord.

De heer Christos Doulkeridis (Ecolo) (in het Frans).- *Zelfs als er in die woningen maar 1.000 nieuwe inwoners komen, is dat nog veel voor één wijk.*

Het is niet mijn bedoeling om projecten te blokkeren en het is normaal dat een projectontwikkelaar zijn belangen verdedigt. De vraag is echter welke rol de overheid moet spelen. Het gewest moet instaan voor een vlotte mobiliteit

construction de logements. Il poursuit son propre intérêt et cherche à maximiser son projet. En revanche, on peut s'interroger sur le rôle des pouvoirs publics, communes ou Région. La Région est censée défendre l'intérêt général en réfléchissant à l'impact sur la mobilité et aux espaces verts pour la jeunesse. Va-t-on en construire d'autres ? Des équipements collectifs sont-ils présents ? Une étude d'incidences offre inévitablement davantage de garanties.

J'entends bien la volonté de Bruxelles Environnement de mener une réflexion sur les impacts cumulés des projets. Il faut pousser cette logique au maximum en ce qui concerne les projets à venir et ceux qui n'ont pas été encore décidés. Une saturation commence à poindre, en raison précisément du manque d'équipements résultant de ce type de projet. Cela a également un impact sur la mobilité. Vous disiez que 700 nouveaux emplacements de parking n'allait pas automatiquement être créés vu la présence du Delhaize avoisinant. Mais ne comparons pas les parkings d'une grande surface avec des parkings prévus pour des habitants. Il ne s'agit pas d'une hausse nette de 700 emplacements et les législations en la matière sont probablement respectées, mais l'impact sur la mobilité n'en sera pas moins réel. On a donc intérêt à faire preuve de prudence avant de les accepter.

De même, les 199 emplacements de parking de l'îlot Cavell jouxtent un autre projet de rénovation de logements pour lesquels 114 emplacements étaient déjà prévus. Doit-on examiner ces deux projets de manière séparée ou cumulée ? L'argument concernant le site de Cavell est que les habitants ont connu un hôpital et l'arrivée de logements ne suscite pas chez eux les mêmes craintes que les nuisances d'un hôpital.

Néanmoins, les nuisances globales dans l'ensemble des quartiers vont être modifiées. Il faut aussi en tenir compte.

Je voulais insister sur ce point, puisque ces projets sont toujours en cours.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je partage vos préoccupations, et, de manière plus globale, il faut se demander comment maîtriser la

en groene ruimten. Laat u nieuwe groene ruimten aanleggen? Komen er gemeenschappelijke voorzieningen? Een effectenstudie biedt meer garanties op dat vlak.

Ik begrijp dat Leefmilieu Brussel wil nagaan wat de gezamenlijke impact van al die projecten is. Dat moet zeker gebeuren voor projecten waarvoor nog geen toestemming werd gegeven, want de gemeenschappelijke voorzieningen in de zone volstaan eigenlijk niet meer. Met zoveel bijkomende parkeerplaatsen wordt ook de mobiliteit beïnvloed. U moet dan ook opletten met wat u goedkeurt.

Bij twee aanpalende projecten op het terrein van het Edith Cavellziekenhuis komen respectievelijk 199 en 114 parkeerplaatsen. Bekijkt u die projecten afzonderlijk of gezamenlijk?

De hele zone zal met nieuwe hinder te maken krijgen. Ook daar moet u rekening mee houden.

Dat wilde ik benadrukken, aangezien de projecten nog lopen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- We moeten ons afvragen hoe we de demografische druk op het gewest onder controle

pression démographique que connaît notre Région.

Or, à ce sujet, l'enjeu de la mobilité est souvent mis en avant comme un épouvantail absolu. Je me tiens au courant de l'évolution des modes de transport et de la mobilité dans la ville de demain - je songe à la voiture intelligente et à d'autres systèmes - et, sachant aussi que quasiment un ménage sur deux à Bruxelles n'a plus de voiture, je veux envisager ce que sera demain la mobilité intra-muros dans cette ville. Il faut faire ce pari. En nous focalisant sur les problèmes actuels de mobilité, nous pourrions être amenés à faire de mauvais choix car demain, le problème ne se posera certainement plus de la même façon.

M. Christos Doulkeridis (Ecolo).- La pression démographique est présente. Les habitants de cette zone regrettent que la plupart des projets - hormis le projet de construction de logements sociaux - soient destinés à un public spécifique aux revenus plutôt élevés, au détriment des jeunes qui essaient de s'y loger. Or, il est extrêmement important que nos quartiers soient mixtes.

En outre, si je vous rejoins sur les nouveaux modes de déplacement en ville, nous ne sommes pas obligés d'accepter autant de parkings. Dès lors, la première chose à faire est de réfléchir à la législation qui prévoit un tel ratio de parkings.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Dans le cadre de la modification du Règlement régional d'urbanisme (RRU), nous envisageons de faire sauter le lien entre le nombre de logements et de places de parking dans certains quartiers, ou au moins de placer le curseur différemment en fonction des nécessités. Dans un certain nombre de cas, le plus difficile pour les promoteurs semble être de vendre les emplacements.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATIONS

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

kunnen houden.

Vaak wordt daarbij op de mobiliteit gewezen. Ik houd de ontwikkelingen op dat vlak in de gaten en zet in op wat volgens mij het vervoer van de toekomst wordt, meer bepaald zelfrijdende auto's en dergelijke. Als we te veel op de huidige problemen focussen, maken we immers wellicht de verkeerde keuzes.

De heer Christos Doulkeridis (Ecolo) (in het Frans).- *De demografische druk is nu al voelbaar. De nieuwe woningen zijn voor hoge inkomens bedoeld en worden onbetaalbaar voor jongeren, terwijl een sociale mix zeer belangrijk is.*

Ik ben het met u eens dat we ons vooral moeten richten op de verplaatsingsmethoden van de toekomst. Daarom zijn al die parkeerplaatsen niet nodig. Misschien moet u overwegen om de wet daarover aan te passen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Bij de aanpassing van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) wordt het verband tussen het aantal woningen en de parkeerplaatsen wellicht geschrapt of sterk gewijzigd. Soms krijgen projectontwikkelaars de parkeerplaatsen nauwelijks verkocht.*

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIES

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la prise en compte des revendications des comités de quartier sur le projet d'aménagement de la ZIR Josaphat".

INTERPELLATION JOINTE DE MME JULIE DE GROOTE,

concernant "l'état d'avancement du dossier d'urbanisation de Josaphat".

Mme la présidente.- Les interpellations sont reportées à une prochaine réunion.

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. OLIVIER DE CLIPPELE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ

INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het rekening houden met de eisen van de wijkcomités over het project voor de aanleg van de ZGB Josaphat".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE,

betreffende "de vooruitgang in het urbanisatiedossier Josaphat".

Mevrouw de voorzitter.- De interpellaties worden naar een volgende vergadering verschoven.

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER OLIVIER DE CLIPPELE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE

PUBLIQUE,

concernant "le recours contre le classement des Salles "historique" et "technique" du Musée royal de l'Armée".

Mme la présidente.- À la demande de l'auteur, excusé, la question orale est retirée et transformée en question écrite.

QUESTION ORALE DE MME CARLA DEJONGHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avenir de la Grande mosquée et du pavillon Horta-Lambeaux".

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la vente annoncée de la clinique du Parc Léopold".

NETHEID,

betreffende "het beroep tegen de bescherming van de historische en technische zalen van het Koninklijk Wapenmuseum".

Mevrouw de voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CARLA DEJONGHE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van de Grote Moskee en het Horta-Lambeauxpaviljoen".

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de aangekondigde verkoop van de kliniek Park Leopold".

QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRETÉ PUBLIQUE,

concernant "la prévention des conflits d'intérêts en matière d'aménagement du territoire au sein du cabinet du ministre-président".

Mme la présidente.- Les questions orales sont reportées à une prochaine réunion.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende 'het voorkomen van belangenconflicten inzake ruimtelijke ordening in het kabinet van de minister-president'.

Mevrouw de voorzitter.- De mondelinge vragen worden naar een volgende vergadering verschoven.