



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles

**RÉUNION DU
MERCREDI 2 MAI 2018**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel

**VERGADERING VAN
WOENSDAG 2 MEI 2018**

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE	INHOUD
QUESTION ORALE	MONDELINGE VRAAG
Question orale de Mme Carla Dejonghe	Mondelinge vraag van mevrouw Carla Dejonghe
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "l'avenir de la Grande mosquée et du pavillon Horta-Lambeaux".	aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de toekomst van de Grote Moskee en het Horta-Lambeauxpaviljoen".
INTERPELLATION	INTERPELLATIE
Interpellation de M. Johan Van den Driessche	Interpellatie van de heer Johan Van den Driessche
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, concernant "l'entrée de la Région bruxelloise dans l'asbl Brussels Expo".	tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, betreffende "de instap van het Brussels Gewest in de vzw Brussels Expo".
Discussion – Orateurs :	Bespreking – Sprekers:
M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)	De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)
M. Rudi Vervoort, ministre-président	De heer Rudi Vervoort, minister-president
M. Arnaud Verstraete (Groen)	De heer Arnaud Verstraete (Groen)
Mme Brigitte Grouwels (CD&V)	Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V)
M. Johan Van den Driessche (N-VA)	De heer Johan Van den Driessche (N-VA)

QUESTION ORALE	21	MONDELINGE VRAAG	21
Question orale de Mme Viviane Teitelbaum	21	Mondelinge vraag van mevrouw Viviane Teitelbaum	21
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "la maîtrise des implantations commerciales".		betreffende "het beheer van de handelsvestigingen".	
INTERPELLATIONS	28	INTERPELLATIES	28
Interpellation de M. Arnaud Pinxteren	28	Interpellatie van de heer Arnaud Pinxteren	28
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "le projet 'Mall of Europe' et les logements prévus sur le site d'Europea dans le cadre de NEO I".		betreffende "het project 'Mall of Europe' en de woningen in de Europea-site in het kader van NEO I".	
Interpellation jointe de Mme Cieltje Van Achter,	29	Toegevoegde interpellatie van mevrouw Cieltje Van Achter,	29
concernant "le personnel et le budget de NEO".		betreffende "het personeel en de begroting bij NEO".	
Interpellation jointe de M. Arnaud Verstraete,	29	Toegevoegde interpellatie van de heer Arnaud Verstraete,	29
concernant "les missions de consultance dans le cadre de NEO".		betreffende "de consultancyopdrachten bij NEO".	
Discussion conjointe – Orateurs :	38	Samengevoegde besprekking – Sprekers:	38
Mme Brigitte Grouwels (CD&V)		Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)		De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
Mme Cieltje Van Achter (N-VA)		Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)	
M. Arnaud Verstraete (Groen)		De heer Arnaud Verstraete (Groen)	
Interpellation de M. Arnaud Pinxteren	55	Interpellatie van de heer Arnaud Pinxteren	55
<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "les pistes pour reloger Recyclart".</p>			
Discussion – Orateurs :	57	Bespreking – Sprekers:	57
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)		De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
Interpellation de Mme Julie de Groote	59	Interpellatie van mevrouw Julie de Groote	59
<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "le bilan du développement du site des prisons de Saint-Gilles et de Forest".</p>			
Discussion – Orateurs :	60	Bespreking – Sprekers:	60
M. Arnaud Pinxteren (Ecolo)		De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo)	
Mme Brigitte Grouwels (CD&V)		Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V)	
M. Rudi Vervoort, ministre-président		De heer Rudi Vervoort, minister-president	
Mme Julie de Groote (cdH)		Mevrouw Julie de Groote (cdH)	
Interpellation de M. Vincent De Wolf	65	Interpellatie van de heer Vincent De Wolf	65

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la rémunération de l'administrateur-délégué de la Fondation Kanal".

Discussion – Orateurs : 65

M. Rudi Vervoort, ministre-président

M. Vincent De Wolf (MR)

QUESTIONS ORALES 67

Question orale de M. Arnaud Pinxteren 67

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la suite de la procédure du PRDD".

Question orale de Mme Evelyne Huytebroeck 72

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le projet Besix sur le site de l'ancien Delhaize chaussée de Waterloo".

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de bezoldiging van de gedelegeerd bestuurder van de Stichting Kanal".

Bespreking – Sprekers: 65

De heer Rudi Vervoort, minister-president

De heer Vincent De Wolf (MR)

MONDELINGE VRAGEN 67

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Pinxteren 67

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het vervolg van de procedure van het GPDO".

Mondelinge vraag van mevrouw Evelyne Huytebroeck 72

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het project Besix op de site van de voormalige Delhaize aan de Waterloosesteenweg".

Question orale de Mme Julie de Groote

76

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique,

concernant "la création d'un registre des salles de cinéma et de spectacle".

Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Groote

76

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de aanleg van een register van cinema- en concertzalen".

*Présidence : M. Bea Diallo, premier vice-président.
Voorzitterschap: de heer Bea Diallo, eerste ondervoorzitter.*

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Dejonghe.

QUESTION ORALE DE MME CARLA DEJONGHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avenir de la Grande mosquée et du pavillon Horta-Lambeaux".

M. le président.- La parole est à Mme Dejonghe.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (en néerlandais). - Nous avons récemment appris que l'Arabie saoudite serait disposée à négocier avec l'État belge pour mettre fin à la concession de la Grande mosquée de Bruxelles, accordée en 1969 pour une durée de 99 ans. Sa fin ferait suite aux recommandations formulées par la commission d'enquête parlementaire après les attentats du 22 mars 2016.

Le cas échéant, il faudrait veiller à ce que la Région bruxelloise et les deux Communautés participent au choix de la réaffectation du lieu, dont l'État fédéral redeviendra probablement propriétaire.

Concernant sa gestion, l'Open Vld craint que le

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Dejonghe.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CARLA DEJONGHE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "de toekomst van de Grote Moskee en het Horta-Lambeauxpaviljoen".

De voorzitter.- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld). - Onlangs raakte bekend dat Saoedi-Arabië bereid zou zijn met de Belgische staat te onderhandelen over de stopzetting van de concessie voor de Grote Moskee van Brussel. Die concessie werd in 1969 afgesloten voor een duur van 99 jaar. De mogelijke stopzetting vloeit voort uit de aanbevelingen die de parlementaire onderzoekscommissie formuleerde na de aanslagen van 22 maart 2016.

Mochten Saoedi-Arabië en België een deal over de stopzetting bereiken, dan rijst er meteen een ander probleem, namelijk dat van de herbestemming van de ruimte. Aangezien de federale staat dan vermoedelijk opnieuw eigenaar van het gebouw wordt, moet er bij haar op aangedrongen worden dat het Brussels Gewest

bâtiment ne subisse le même sort que le musée du Cinquantenaire, négligé depuis des années par le Service public de programmation (SPP) de la Politique scientifique fédérale.

L'absence de politique cohérente et de financement correct de cette institution nuit depuis des années à l'image du musée et de Bruxelles. Le potentiel touristique et économique du musée et du parc qui l'entoure est sous-exploité. Il importe de réaffecter la Grande mosquée de Bruxelles, pour éviter qu'elle ne continue à se dégrader.

Le pavillon Horta-Lambeaux, qui jouxte la Grande mosquée de Bruxelles, est également concerné. Ce bâtiment et le bas-relief qu'il abrite ont été classés par arrêté royal en 1976 et offerts, deux ans plus tard, à l'asbl Centre islamique et culturel de Belgique. Le manque de structure de gestion claire en a empêché la restauration. De plus, les visiteurs ont été peu attirés, vu le contenu explicite du bas-relief. Parallèlement aux négociations menées avec l'Arabie saoudite pour mettre fin à la concession, nous appelons le gouvernement bruxellois à élaborer un projet d'avenir pour la Grande mosquée de Bruxelles.

La Région bruxelloise et les autorités fédérales se sont-elles concertées dans ce dossier ?

La Région bruxelloise est-elle disposée à discuter de la réaffectation et de ses modalités avec les Communautés et le pouvoir fédéral ? De quel budget dispose-t-elle pour prévenir la dégradation de la mosquée ?

La Région bruxelloise va-t-elle faire pression auprès du pouvoir fédéral pour renforcer l'accessibilité du pavillon Horta-Lambeaux et en élargir les heures d'ouverture ?

samen met de twee gemeenschappen betrokken wordt bij de invulling van de ruimte.

Voorts rijst de vraag over het beheer. De Open Vld vreest dat het gebouw hetzelfde lot beschoren is als het Jubelparkmuseum. Die instelling wordt al jaren stiefmoederlijk behandeld door de Programmatorische Federale Overheidsdienst (POD) Wetenschapsbeleid.

Het gebrek aan een degelijk beleid en behoorlijke financiering van deze instelling berokkent het museum en Brussel al jarenlang imagoschade. De meeste bezoekers staan er immers niet bij stil bij wie bevoegd is voor het museum. Bijgevolg blijft het toeristische en economische potentieel van het museum en het omliggende park onderbenut. Als we de Grote Moskee van Brussel verder laten verloederen, wordt het nog erger. Het gebouw moet een vaste functie krijgen.

De stopzetting van de concessie heeft ook gevolgen voor het Horta-Lambeauxpaviljoen, dat net naast de Grote Moskee van Brussel ligt. Het paviljoen en het reliëf binnenin werden in 1976 bij Koninklijk Besluit beschermd. Twee jaar later werden ze aan de vzw Islamitisch en Cultureel Centrum van België geschonken. Door de onduidelijke beheerstructuur bleef een broodnodige restauratie uit. Bovendien leidde de expliciete inhoud van het bas-reliëf ertoe dat slechts weinig mensen het bouw- en kunstwerk bezochten. De stopzetting van de concessie met de Grote Moskee schept nieuwe mogelijkheden op dat vlak, maar we moeten die kans natuurlijk grijpen. Parallel aan de onderhandelingen met Saoedi-Arabië over de stopzetting van de concessie moet er worden gewerkt aan een toekomstplan voor de Grote Moskee van Brussel. We roepen de Brusselse regering op om initiatief te nemen.

Is er overleg geweest tussen het Brussels Gewest en de federale overheid in het kader van de concessiegesprekken met Saoedi-Arabië over de Grote Moskee?

Is het Brussels Gewest bereid om samen met de gemeenschappen en de federale overheid na te gaan welke bestemming de Grote Moskee moet krijgen en hoe dat moet gebeuren? Over welke middelen beschikt het Brussels Gewest om de

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Un quatrième rapport de la commission d'enquête parlementaire de la Chambre, consacré au volet "radicalisme" de l'enquête sur les attentats terroristes du 22 mars 2016, aborde en long et en large la question de la Grande mosquée.*

La commission d'enquête recommandait au ministre fédéral en charge de la Régie des bâtiments, propriétaire du bâtiment de la Grande mosquée, de résilier la convention entre l'État belge et le Centre islamique et culturel de Belgique, ce qu'a fait le gouvernement fédéral le 16 mars 2018.

Selon l'article 14 de la concession, la résiliation doit s'accompagner d'un délai de préavis d'un an, que les parties concernées peuvent mettre à profit pour définir un nouveau cadre d'exploitation.

En outre, l'exploitation de l'édifice doit être confiée, par le biais d'une nouvelle convention, à "une nouvelle entité qui impliquerait la communauté des fidèles fréquentant actuellement la Grande mosquée de Belgique, certainement l'Exécutif des musulmans de Belgique, mais aussi l'ensemble des sensibilités et des courants caractérisant l'islam et les musulmans de Belgique". La nouvelle convention doit aussi stipuler l'obligation, pour la nouvelle entité, d'introduire sans délai une demande de reconnaissance officielle.

Conformément aux recommandations, une commission de suivi a également été mise sur pied, sous la présidence de M. Patrick Dewael. La Région de Bruxelles-Capitale est évidemment très étroitement associée à ce dossier, puisque la mosquée se trouve sur son territoire. De plus, la Région est compétente pour la reconnaissance des mosquées, la cohésion sociale et la prévention et

verloedering van de Grote Moskee te voorkomen?

Zal het Brussels Gewest er bij de federale overheid op aandringen dat de toegankelijkheid van het Horta-Lambeauxpaviljoen wordt verbeterd en de openingsuren worden uitgebreid?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De parlementaire onderzoekscommissie van de Kamer die belast is met het onderzoek naar de terroristische aanslagen van 22 maart 2016, bracht op 23 oktober 2017 een vierde verslag uit, over het onderdeel 'radicalisme'. Daarin komt de Grote Moskee uitgebreid aan bod. Ik verwijst dan ook naar dat verslag, dat meerderheid en oppositie met een ruime meerderheid goedgekeurd hebben.

De onderzoekscommissie beval aan dat de federale minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen, die eigenaar is van het gebouw van de Grote Moskee, de overeenkomst tussen de Belgische Staat en het Islamitisch en Cultureel Centrum van België zou beëindigen.

Op 16 maart 2018 besloot de federale regering de overeenkomst te beëindigen. In het verslag van de onderzoekscommissie lezen we dat de ontbinding volgens artikel 14 van de concessieovereenkomst een opzeggingstermijn van een jaar doet ingaan. De betrokken partijen kunnen die termijn benutten om een nieuw conventioneel exploitatiekader te bepalen. Dat nieuwe kader moet dus tegen maart 2019 afgebakend zijn.

Daarnaast moet de exploitatie van het gebouw middels een nieuwe overeenkomst worden toevertrouwd aan "een nieuwe entiteit, waarbij de hele gemeenschap van gelovigen die thans de Grote Moskee bezoekt, zou worden betrokken, alsook, in elk geval, de Belgische Moslim-executieve en tevens alle gevoeligheden en stromingen die de Belgische islam en de Belgische moslims kenmerken". In de nieuwe overeenkomst moet bovendien zijn opgenomen dat de nieuwe entiteit onverwijld een verzoek tot officiële erkenning moet indienen.

Ten behoeve van de aanbevelingen van de onderzoekscommissie werd overigens ook een

la sécurité. La mosquée est également un édifice emblématique par sa présence au cœur du quartier européen, par son architecture et son rayonnement. En outre, une partie de nos concitoyens lui attribuent une grande autorité spirituelle.

Mon cabinet a déjà pris plusieurs fois contact avec les cabinets des ministres Geens et Jambon, et des réunions de travail interfédérales ont déjà eu lieu. À terme, tous les niveaux de pouvoir devront, à mon sens, être associés à la réflexion et aux décisions.

Quant à savoir si la Région aura besoin de leviers pour avancer dans ce dossier, j'espère que les recommandations de la commission d'enquête suffiront.

Enfin, pour ce qui concerne les heures d'ouverture du pavillon des Passions humaines, ou pavillon Horta-Lambeaux, sa gestion journalière relève des Musées royaux d'art et d'histoire. Le pavillon peut être visité de fin mars à fin octobre, le mercredi de 14h00 à 16h00 et le samedi et le dimanche de 14h00 à 16h45. Il est par ailleurs ouvert lors des Journées du patrimoine et pour des visites guidées dans le cadre du BANAD Festival. En dehors de ces heures d'ouverture, le pavillon peut être visité sur demande.

Cette disposition permet au plus grand nombre d'admirer le pavillon, tout en tenant compte des températures hivernales et du défi que représente sa surveillance.

opvolgingscommissie in het leven geroepen, ook met de heer Patrick Dewael als voorzitter. Uiteraard is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heel nauw bij dit dossier betrokken. De moskee ligt immers op Brussels grondgebied. Bovendien is het gewest bevoegd voor de erkenning van moskeeën, voor sociale cohesie en preventie en veiligheid, twee bevoegdheden die hand in hand gaan. Daarnaast is de moskee, door haar ligging in het hart van de Europese wijk, haar architectuur en uitstraling, een emblematisch gebouw. Bovendien kent een deel van onze medeburgers aan deze moskee een groot spiritueel gezag toe. Om al die redenen hecht ik persoonlijk veel aandacht aan dit dossier. Er zijn grote uitdagingen aan verbonden.

Mijn kabinet heeft al verschillende keren contact opgenomen met de kabinetten van de ministers Geens en Jambon, en er vonden al interfederale werkvergaderingen plaats. Op termijn zullen mijns inziens alle overheden, die van gewesten en gemeenschappen net zo goed als de federale overheid, betrokken moeten worden bij de denkoeferingen en acties. Dat is ook logisch, aangezien er in de Grote Moskee een centrum voor de opleiding van moslimgeleerden wordt ondergebracht.

U vraagt of het gewest hefbomen nodig heeft om vooruitgang te boeken in het dossier. Ik koester de hoop dat de aanbevelingen van de Kamercommissie zullen volstaan. Vooralsnog vertrouw ik erop dat dat zo is.

Wat ten slotte de openingsuren van het Paviljoen van de Menselijke Driften of Horta-Lambeaux-paviljoen betreft, wil ik meegeven dat het dagelijks beheer in handen is van de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis. Het paviljoen is van eind maart tot eind oktober te bezoeken op woensdag van 14 tot 16 uur - en net zoals alle andere federale musea gratis op de eerste woensdag van de maand - en op zaterdag en zondag van 14 tot 16.45 uur. Daarnaast is het open tijdens de Open Monumentendagen en bij rondleidingen tijdens het BANAD Festival, een evenement dat de Brusselse art nouveau en art deco in de kijker plaatst. Buiten deze openingsuren kan het paviljoen op aanvraag bezocht worden.

Dankzij die regeling krijgen zoveel mogelijk

M. le président.- La parole est à Mme Dejonghe.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (en néerlandais).- *Si une nouvelle convention est conclue avec une nouvelle entité, aucune dégradation n'est à craindre. Je suis heureuse que vous soyez étroitement associé au dossier. Il faut collaborer avec tous les niveaux de pouvoir.*

Le pavillon Horta-Lambeaux a été magnifiquement restauré par Beliris. Vous ne pouvez pas faire grand-chose à ses heures d'ouverture réduites, mais j'espère qu'il sera enfin davantage mis en valeur.

- *L'incident est clos.*

mensen de gelegenheid het paviljoen te bezichtigen. Tegelijk wordt er op deze manier rekening gehouden met winterse temperaturen en met het feit dat de bewaking van het paviljoen een uitdaging is.

De voorzitter.- Mevrouw Dejonghe heeft het woord.

Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).- Als er een nieuwe overeenkomst wordt gesloten met een nieuwe entiteit, dan moeten we niet vrezen voor verloedering. De Grote Moskee zal dan zeker in stand worden gehouden. Ik ben blij dat u nauw betrokken bent bij het dossier. Het is een hele uitdaging. Er moet met alle overheden worden samengewerkt.

Het Horta-Lambeauxpaviljoen werd door Beliris fantastisch gerestaureerd. U kunt weinig aan de beperkte openingsuren veranderen, want die hangen af van de federale overheid en van de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis. Ik kan alleen maar hopen dat er eindelijk iets met dat paviljoen zal gebeuren en dat het meer kan worden opengesteld. Het is nog te weinig bekend, ook bij Brusselaars.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATION

M. le président.- L'ordre du jour appelle l'interpellation de M. Van den Driessche.

INTERPELLATION DE M. JOHAN VAN DEN DRIESSCHE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET

INTERPELLATIE

De voorzitter.- Aan de orde is de interpellatie van de heer Van den Driessche.

INTERPELLATIE VAN DE HEER JOHAN VAN DEN DRIESSCHE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN

**SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

concernant "l'entrée de la Région bruxelloise dans l'asbl Brussels Expo".

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- *Lors d'une récente réforme de l'asbl Brussels Expo, le bourgmestre de la Ville de Bruxelles aurait proposé à la Région bruxelloise de lui offrir deux places au conseil d'administration.*

Pourquoi la Région s'occupe-t-elle de l'exploitation de salles événementielles ? Quel intérêt a-t-elle à défendre au sein de Brussels Expo ? Cela relève-t-il de ses tâches essentielles ?

L'entrée de la Région au conseil d'administration de l'asbl ne crée-t-elle pas une forme de concurrence déloyale ? Qu'est-ce que cela implique pour les exploitants privés de salles de spectacle ? N'y a-t-il pas un risque de conflit d'intérêts ?

Quelle contribution financière la Région a-t-elle fourni ou fournira-t-elle pour entrer au conseil d'administration ? Comment le parlement pourra-t-il exercer sa mission de contrôle ? Qui siège au conseil d'administration ? Une rémunération est-elle prévue pour ce mandat ? Quel en est le montant ?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de instap van het Brussels Gewest in de vzw Brussels Expo".

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Deze vraag dateert al van februari, maar is nog altijd actueel. Ik vernam dat de burgemeester van de stad Brussel bij een recente hervorming van de stedelijke vzw Brussels Expo het Brussels Gewest mee aan boord trok door het gewest twee plaatsen in de raad van bestuur aan te bieden.

Waarom houdt het Brussels Gewest zich bezig met de uitbating van evenementenzalen? Welk belang heeft het in Brussels Expo te verdedigen? Behoort dat tot de gewestelijke kerntaken?

Ontstaat er door de toetreding van het Brussels Gewest in de raad van bestuur van de vzw geen vorm van oneerlijke concurrentie? Wat houdt de aanwezigheid van het gewest in voor de private uitbaters van evenementenzalen in Brussel, zoals Vorst Nationaal en Botanique?

Ontstaat er daardoor ook geen vorm van belangenvermenging?

Welke financiële bijdrage heeft het gewest geleverd of zal het leveren om toe te treden tot de raad van bestuur?

Op welke wijze zal het Brussels parlement zijn controletaak op Brussels Expo kunnen uitoefenen? Wie heeft er zitting in de raad van bestuur? Is er in een vergoeding voorzien voor dat mandaat? Hoeveel bedraagt die?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je voulais me joindre à cette question, même si mon approche est différente.

Nous avons souvent eu des échanges à propos des différents développements du plateau du Heysel dont je pense qu'il revêt un enjeu régional. Qu'on le veuille ou non, c'est un centre d'activités et de développement économique et urbain qui appelle une étroite collaboration entre les différentes autorités, en particulier entre la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale.

Nous pouvons débattre de l'opportunité que des organismes d'intérêt public (OIP) s'occupent aussi du développement d'activités économiques, mais c'est un débat d'ordre plus idéologique.

En l'état, il me semblait particulièrement intéressant que la Ville de Bruxelles ouvre enfin son jardin, c'est-à-dire le plateau du Heysel, et ses cénacles à la Région en proposant, dans le cadre de Brussels Expo, deux postes d'administrateurs au sein du conseil d'administration de la nouvelle structure. Cela va dans le bon sens, c'est-à-dire dans le sens d'une interaction entre Ville et Région pour le développement non seulement territorial, mais aussi événementiel de cette zone.

Cela dit, si, par le passé, la Ville de Bruxelles a déjà ouvert son conseil d'administration à des représentants de l'opposition au niveau de ses structures, ici, la Région propose deux mandataires, mais, au niveau du conseil d'administration, il n'y a toujours pas de représentants de l'opposition régionale.

Si nous voulons vraiment être complets et appliquer le principe que la Ville a adopté au niveau de son Conseil d'administration et de ses représentants, c'est-à-dire l'ouvrir à l'opposition, il serait intéressant d'y réfléchir. Nous avons déjà mené ce débat dans le cadre de la modification du conseil d'administration du Port de Bruxelles. Lors de ce débat, on avait annoncé l'imminence d'une décision du gouvernement par rapport à une mesure structurelle en matière de représentation de l'opposition dans la Région.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Oui, cette question avance.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Of instellingen van openbaar nut (ION's) ook economische activiteiten moeten ontwikkelen, is voer voor een ideologisch debat. Hoe dan ook lijkt het me bijzonder interessant dat de stad Brussel het gewest eindelijk twee bestuurszetels aanbiedt in de raad van bestuur van Brussels Expo. Daarmee ontstaat er interactie tussen stad en gewest voor de territoriale ontwikkeling en de uitbouw van evenementen op de Heizelvlakte.*

Het zou echter interessant zijn dat de stad ook de oppositie zitjes biedt in de raad van bestuur. Tijdens de besprekingen van de wijziging van de raad van bestuur van de Haven van Brussel vernamen we dat de regering van plan was om de oppositie structureel te laten vertegenwoordigen in gewestelijke structuren.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ja, daar wordt aan gewerkt.*

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Cette question avance, c'est fort bien, mais je voudrais savoir si le projet régional s'appliquera également à des représentants de l'opposition au sein de Brussels Expo.

Enfin, je partage l'interrogation de M. Van den Driessche : y a-t-il eu un pas-de-porte à payer par la Région pour entrer dans le conseil d'administration de Brussels Expo ? Dans l'affirmative, de quelle nature est-il ?

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *La prolifération des asbl et des structures est problématique à Bruxelles. Nous avons déjà discuté à maintes reprises au sujet du paiement des rémunérations.*

En février, la nouvelle des 700.000 euros annuels de rémunérations à la direction de l'asbl Brussels Expo suscitait l'indignation : un montant démesuré. On nous a répondu que cet argent n'était pas public et qu'il provenait du bénéfice résultant des activités. Or, cet argent est bien public dans le sens où l'association est entièrement gérée par les pouvoirs publics.

Pourquoi la Région souhaite-t-elle entrer dans l'asbl Brussels Expo ? Une collaboration entre la Région et la Ville de Bruxelles est positive, mais cela doit-il se faire de cette manière ?

Le gouvernement va-t-il mettre aux normes les rémunérations exorbitantes de la direction conformément aux règles de bonne gouvernance qui viennent d'être adoptées ?

Pourquoi le CEO de Neo, un projet porté par la Région et la Ville de Bruxelles, est-il rémunéré par Brussels Expo ?

Comment la Région veillera-t-elle à ce que l'association soit bien gérée ? Quels changements l'entrée de la Région va-t-elle entraîner ?

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- Allemaal goed en wel, maar ik wil van u horen of de gewestelijke plannen ook van toepassing zijn bij Brussels Expo.

Heeft het gewest moeten betalen voor de zitjes in de raad van bestuur van Brussels Expo ?

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik sluit mij aan bij de interessante vragen van de heer Van den Driessche.

In Brussel is er een probleem met de wildgroei aan vzw's en structuren. In die context waren er al veel discussies over de betaalde vergoedingen. In februari was er grote verontwaardiging bij de vzw Brussels Expo over het nieuws dat er jaarlijks 700.000 euro aan vergoedingen wordt uitbetaald aan de directie, wat een exuberant bedrag is. De repliek was dat het niet om overheids geld gaat, want dat het geld uit de winst van de activiteiten van de vzw komt. De vzw is echter volledig in handen van de overheid, in die zin blijft het wel overheids geld.

Waarom wil het Brussels Gewest toetreden tot de vzw Brussels Expo? Het is goed dat het gewest en de stad Brussel samenwerken, maar moet dat op die manier?

Zal het gewest de exuberante vergoedingen van de directie in regel stellen met wat u recentelijk goedkeurde als goed bestuur?

Waarom wordt de CEO van Neo, dat in handen is van het gewest en de stad, vergoed door de vzw Brussels Expo?

Hoe zal het gewest ervoor zorgen dat de vzw goed bestuurd wordt? Wat zal er veranderen als het gewest toetreedt tot die structuur?

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Dans son édition du 20 février, le quotidien De Tijd évoque la volonté de Bruxelles de privatiser les palais du Heysel. L'asbl Brussels Expo voudrait en effet attirer des capitaux privés pour entreprendre la rénovation des palais, dont le coût est estimé à 200 millions d'euros.*

M. Van den Driessche signale à juste titre qu'il n'appartient pas à un pouvoir public d'exploiter des salles d'exposition. Les exemples d'exploitation privée de salles événementielles abondent en Belgique.

Par ailleurs, j'ai lu que des partenaires privés seraient intéressés par une participation dans Brussels Expo, tels que Philippe Lhomme, patron de Fisa et de Batibouw, et Eric Evrard, d'Artextis Easyfairs.

Ne devons-nous pas profiter d'une rénovation coûteuse des palais pour négocier avec le secteur privé le financement de ces travaux ? Les négociations avec le secteur privé ont-elles avancé ces derniers mois ?

À l'instar des autres intervenants, j'aimerais savoir pourquoi la Région veut entrer dans l'asbl Brussels Expo. Quel rôle y jouera-t-elle précisément ?

Ne pensez-vous pas qu'il vaut mieux confier l'exploitation de salles de spectacles à des partenaires privés ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- De krant De Tijd kopte op 20 februari "Brussel werkt aan privatisering Heizelpaleizen". Enerzijds is er dus de vraag om het gewest bij Brussels Expo te betrekken, anderzijds is er sprake van een privatisering. De Tijd suggereert in zijn artikel dat Brussels Expo privékapitaal zou willen aantrekken voor de broodnodige renovatie van de expohallen, waarvan de kosten op 200 miljoen euro worden geraamd.

Ik ben het met de heer Van den Driessche eens dat het niet tot de kerntaken van een overheid behoort om expohallen uit te baten. Er zijn in België genoeg voorbeelden van een succesvolle private uitbating van evenementenzalen, zoals het Sportpaleis, dat door Sportpaleis Group wordt uitgebaat.

In de krant las ik overigens dat er privépartners zijn die interesse hebben in een participatie in Brussels Expo. Aan De Tijd verklaarden Philippe Lhomme, de man achter Fisa en Batibouw, en Eric Evrard van Artextis Easyfairs, dat ze willen onderhandelen over een instap in Brussels Expo.

Moeten we van de nood aan een dure renovatie van de paleizen geen gebruik maken om met de privësector in gesprek te gaan over de financiering van die renovatie? Is er vooruitgang geboekt bij de gesprekken met de privësector in de voorbije maanden?

Ik sluit me aan bij de vragen van de andere sprekers: waarom wordt het gewest betrokken bij Brussels Expo en welke rol zal het krijgen?

Enerzijds is het goed dat het gewest meer inzage krijgt in de situatie op de Heizel, die sterk gedomineerd wordt door de stad Brussel. Het Heizelplateau is een cruciale plek. Daarom is het goed dat het gewest een rol te spelen heeft. Anderzijds is de vraag wat die rol inhoudt en hoever die gaat.

Vindt u ook niet dat de exploitatie van evenementenzalen beter aan privépartners wordt overgelaten?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

M. Rudi Vervoort, ministre-président. - Je pense que je ne vais pas satisfaire tout le monde avec mes réponses. Soit.

(poursuivant en néerlandais)

Les statuts de l'asbl Parc des Expositions de Bruxelles, en abrégé Brussels Expo, prévoient en leur article 10, premier alinéa, que l'association est gérée par un conseil d'administration composé d'au moins trois membres. Ceux-ci sont désignés par l'assemblée générale sur la base d'une liste de candidats soumise par le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles.

Il s'agit donc d'une asbl qui dépend directement de la Ville de Bruxelles et au sein de laquelle la Région ne compte aucun représentant. Il n'en a jamais été question.

(poursuivant en français)

Peut-être M. Close a-t-il voulu parler d'une ouverture à des personnes ayant un profil plus régionaliste ? Je l'ignore. En tout cas, leurs statuts n'ont pas été modifiés et la Région ne dispose d'aucun administrateur au sein de ces structures. Je renvoie donc le débat au conseil communal de la Ville de Bruxelles.

Quant au modèle de gestion du Sportpaleis, nous pouvons aborder la question un jour, mais j'estime que c'est du lavage de cerveau. Si nous laissons la culture aux mains du secteur privé, seuls les grands courants musicaux seront représentés, comme nous le constatons actuellement. Jusqu'à preuve du contraire, le Sportpaleis d'Anvers appartient à Live Nation, une multinationale qui phagocyte les concerts et les tournées dans le monde entier. Ce n'est certainement pas mon modèle musical ni mon modèle de culture.

Je pense donc effectivement que le secteur public a un rôle à jouer dans le domaine culturel. Si nous laissons faire le privé, nous voyons déjà les résultats que cela peut donner. Ce n'est certainement pas mon modèle. Il va de soi que tout le monde ne partage pas cette idéologie et heureusement d'ailleurs. Toutefois, dans ma vision, la culture a pour vocation d'émanciper et non de laver les cerveaux.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - *Mijn antwoorden zullen wellicht niet iedereen tevredenstellen.*

(verder in het Nederlands)

De statuten van de vzw Tentoonstellingspark van Brussel, kortweg Brussels Expo, zijn zeer duidelijk. Artikel 10, eerste lid, vermeldt dat de vereniging beheerd wordt door een raad van bestuur van minstens drie leden. Die worden door de algemene vergadering aangesteld op basis van een kandidatenlijst, voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel.

Het betreft dus een vzw die rechtstreeks van de stad Brussel afhangt en waarin het gewest geen enkele afgevaardigde heeft. Nooit is de aanstelling van enigerlei bestuurder in de raad van bestuur van de vzw Brussels Expo in de Brusselse hoofdstedelijke regering ter sprake gekomen.

(verder in het Frans)

Bovendien zijn de statuten niet veranderd. U moet het debat over die vraag voeren in de gemeenteraad van de stad Brussel.

Als we de privésector alleen verantwoordelijk maken voor cultuur, zullen alleen nog de massamuziekrends aan bod komen. Het Antwerpse Sportpaleis is eigendom van Live Nation, een multinational die in de hele wereld concerten en tours opkoopt. Dat cultuurmodel draagt mijn voorkeur niet weg. Voor mij heeft de overheid zeker een culturele rol te spelen, aangezien cultuur emancipeert.

M. le président.- La parole est à M. Van den Driessche.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- Je demanderai donc des explications à la Ville de Bruxelles.

Par ailleurs, vous vous distancerz de l'initiative de la Ville de Bruxelles par rapport au Palais 12, qui est basée sur le modèle du Sportpaleis. Cela me semble judicieux.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- Le modèle économique du Sportpaleis est capitaliste. Il est dirigé par une entreprise qui organise des événements dans le monde entier. N'en faisons pas le seul modèle, car cela ne ferait qu'appaupvrir l'offre culturelle.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- Oui, mais les pouvoirs publics ne doivent pas nécessairement s'occuper d'une telle salle. Ils peuvent nouer de bons accords concernant l'exploitation. L'AB en est un bel exemple, elle qui veille à de nouvelles formes musicales, multiculturelles et locales, grâce à de bons accords.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- Nous n'avons pas parlé de l'AB.

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- Certes, mais la Ville de Bruxelles tente de faire plus ou moins la même chose avec la salle de La Madeleine, qui est rarement utilisée. Le Palais 12 ne répond pas non plus aux attentes, avec seulement 30 jours d'événements et 200.000 visiteurs, alors qu'on tablait sur 100 jours et un million et demi de visiteurs. Les pouvoirs publics feraient donc mieux de ne pas s'en occuper et de se consacrer à ce qui importe vraiment pour la culture.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- Bruxelles a besoin d'une grande salle d'événements. Anvers ne peut pas être la seule à disposer d'une telle salle.

De voorzitter.- De heer Van den Driessche heeft het woord.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Ik zal dus bij de stad Brussel uitleg vragen over die uitspraken.

In het tweede deel van uw antwoord bevestigt u eigenlijk dat u afstand neemt van het initiatief van de stad Brussel met betrekking tot Paleis 12, dat op dezelfde leest is geschoeid als het Sportpaleis. Ik denk dat dat verstandig is.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Het economische model van het Sportpaleis is kapitalistisch. Het wordt geleid door een bedrijf dat wereldwijd evenementen organiseert. Dat mag, maar laat dat niet het enige model zijn, want volgens mij zou dat tot een verarming van het culturele aanbod leiden.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Ja, maar de overheid hoeft zich niet per se zelf met zo'n zaal bezig te houden. Ze kan ook goede afspraken over de exploitatie maken. Een goed voorbeeld is de AB. Die zaal besteedt aandacht aan multiculturele, lokale en nieuwe vormen van muziek en geeft startende artiesten kansen. Dat heeft ze te danken aan goede afspraken.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- We hebben het niet over de AB gehad.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Dat weet ik, maar u had het zelf over kleinere zalen. De stad Brussel probeert iets gelijkaardigs te doen met de Magdalenazaal, die zelden wordt gebruikt. Ook met Paleis 12 loopt het niet naar behoren, want er werd op 100 evenementendagen en anderhalf miljoen bezoekers gerekend, terwijl we vandaag slechts 30 dagen en 200.000 bezoekers tellen. Eigenlijk zou de overheid daar beter wegbliven en zich bezighouden met zaken die echt van belang zijn voor cultuur.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Brussel heeft behoefte aan een zeer grote evenementenzaal. Het kan niet de bedoeling zijn dat er alleen in Antwerpen zo'n zaal te vinden is. Vroeger had ook Gent een schitterende zaal met een akoestiek van wereldniveau. Voor Brusselaars die van muziek houden, was het een ramp dat die

M. Johan Van den Driessche (N-VA) (*en néerlandais*).- *Je suis d'accord avec vous, mais cela ne signifie pas pour autant que la Ville de Bruxelles ou la Région bruxelloise doivent exploiter une grande salle. Il vous suffit de conclure de bons accords avec l'exploitant.*

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- J'ai dû prendre mes désirs pour des réalités.

(*Remarques de M. Vervoort*)

Souvent, on reproche aux écologistes d'avoir raison trop tôt. Je vois dans cette intervention une sorte de prémonition. C'est vers cela qu'il faut aller. L'élément qui a suscité chez moi un peu de confusion, c'est que, connaissant la nature et la personnalité de certains membres du conseil d'administration, je puis vous assurer qu'ils possèdent un profil régional et qu'ils sont très actifs à l'échelon de la Région.

Il serait donc vraiment intéressant, en termes de gouvernance et pour atteindre l'objectif que j'évoquais, à savoir une meilleure concertation et davantage de coordination sur le développement du plateau du Heysel, d'imaginer une ouverture à la Région des instances et organes de décision. Il ne s'agit pas de créer de nouveaux mandats ni de toucher plus de rémunérations, mais simplement de garantir la coordination et la transparence.

Voilà ce qui doit être visé, selon moi. Nous en reparlerons peut-être prochainement.

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (*en néerlandais*).- *Par "présence régionale", on entend sans doute des personnes comme Yves Goldstein, Gilles Delforge et Henri Dineur, tous rompus à la Région.*

Pourquoi M. Dineur, CEO de Neo, est-il rémunéré

zaal verdween.

De heer Johan Van den Driessche (N-VA).- Daar ben ik het mee eens. Dat betekent echter niet dat Brussel-Stad of het Brussels Gewest zelf een grote zaal moeten uitbaten. U moet gewoon goede afspraken maken met de uitbater van de zaal.

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Ik maakte me blijkbaar illusies.*

(*Opmerkingen van de heer Vervoort*)

Eigenlijk komt mijn betoog neer op een voorspelling van hoe het moet, des te meer omdat sommige leden van de raad van bestuur al een uitgesproken gewestelijk profiel hebben.

Om tot beter overleg en meer coördinatie over de ontwikkeling van de Heizelvlakte te komen, zou het interessant zijn dat het gewest vertegenwoordigd wordt in de bestuursorganen.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Met de woorden 'gewestelijke aanwezigheid' wordt wellicht verwezen naar personen als Yves Goldstein, Gilles Delforge en Henri Dineur, stuk voor stuk mensen die vertrouwd zijn met het gewest.

par l'asbl Brussels Expo ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne peux pas répondre à cette question.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Neo est une société coopérative à responsabilité limitée (scrl) de la Région bruxelloise et de la Ville de Bruxelles, mais le salaire de son CEO est payé par Brussels Expo, une asbl dont ne fait pas partie la Région. Je déposerai une question spécifique à ce sujet.*

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *L'article du Tijd était donc prématuré, puisque le premier scénario impliquait la Région bruxelloise et Beliris dans l'asbl Brussels Expo, tandis que le deuxième faisait état de l'arrivée de partenaires privés.*

Cela étant, nous ne partageons pas la même vision de l'exploitation des salles d'événements. Le Sportpaleis n'était qu'un exemple. Forest National offre également un programme très varié, sans se limiter aux très grands événements "capitalistes".

(Remarques de M. Vervoort)

Je pense aussi à des salles comme l'Ancienne Belgique ou le Botanique. Toute la discussion est apparue lorsque la Ville de Bruxelles a repris le Cirque Royal. Tout le monde s'est demandé de quoi se mêlaient les pouvoirs publics.

Il y a beaucoup de dynamisme et de variété dans le secteur privé, qui fait de l'excellent travail sur le plan culturel. Manifestement, nos vues divergent à cet égard.

- *L'incident est clos.*

Waarom wordt de heer Dineur, de CEO van Neo, betaald door de vzw Brussels Expo?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Die vraag kan ik niet beantwoorden.*

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Neo is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (cvba) van het Brussels Gewest en de stad Brussel, maar het loon van de CEO van Neo wordt betaald door Brussels Expo, een vzw waarvan het gewest geen deel uitmaakt. Dat is vreemd. Ik zal hierover dan ook een aparte vraag indienen.

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Het artikel in De Tijd, waarin sprake was van twee scenario's, was dus iets te voorbarig. In het eerste scenario zouden het Brussels Gewest en Beliris worden betrokken in de vzw Brussels Expo en in het tweede scenario was er sprake van een instap van privépartners.

We delen niet dezelfde visie over de uitbating van evenementenzalen. De Sportpaleis Groep vernoemde ik enkel als voorbeeld. Het spreekt voor zich dat ook Vorst Nationaal een zeer gevarieerd programma heeft en zich niet enkel beperkt tot heel grote "kapitalistische" evenementen.

(Opmerkingen van de heer Vervoort)

Ik denk ook aan zalen zoals de Ancienne Belgique of de Botanique. De hele discussie ontstond toen Brussel-Stad het Koninklijk Circus overnam. Iedereen vroeg zich af waarom een overheid zich daarmee moet bezighouden. Hetzelfde geldt trouwens voor de Magdalena zaal.

Er zit zeer veel dynamiek en variatie in de privésector, die het excellent doet op cultureel vlak. Daarover verschillen wij blijkbaar van mening.

- *Het incident is gesloten.*

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Teitelbaum.

QUESTION ORALE DE MME VIVIANE TEITELBAUM

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la maîtrise des implantations commerciales".

M. le président.- La parole est à Mme Teitelbaum.

Mme Viviane Teitelbaum (MR).- La politique de revitalisation des quartiers menée par les communes nécessite bien souvent pour ces dernières de maîtriser les implantations commerciales, soit pour orienter le type de commerce en fonction des quartiers, soit pour éviter la prolifération d'un même type de commerce dans une même rue.

En vertu de l'article 98 du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) modifié, le changement d'affectation d'un commerce de détail au profit de celle d'établissement horeca est soumis à permis d'urbanisme selon les termes suivants :

- article 1^{er} : "Nul ne peut, sans un permis d'urbanisme préalable, écrit et exprès délivré conformément aux dispositions du présent Code (5^o) modifier, même sans travaux, pour tout ou partie d'un bien bâti ou non bâti :

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Teitelbaum.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW VIVIANE TEITELBAUM

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het beheer van de handelsvestigingen".

De voorzitter.- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR) (in het Frans).- Als de gemeenten hun wijken nieuw leven willen inblazen, is het belangrijk dat ze greep krijgen op de handelszaken, om de handel op de wijk te kunnen afstemmen en te voorkomen dat één bepaald type handel in een straat gaat overheersen.

In het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) is opgenomen dat voor een bestemmingswijziging van een detailhandelszaak naar een horecazaak een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Voor een wijziging van het gebruik is alleen een vergunning nodig in de door de regering beoogde gevallen. Die laatste heeft de regering opgenomen in het besluit van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

Daarin is bepaald dat een vergunning nodig is

a) sa destination, c'est-à-dire la fonction à laquelle le bien doit être employé d'après le permis de bâtir ou d'urbanisme y relatif. À défaut de permis ou d'informations à ce sujet dans le permis, la destination s'entend de l'affectation donnée au bien par les plans auxquels le titre 2 du Code confère une valeur réglementaire ;

b) son utilisation, dans les hypothèses listées par le gouvernement en vue de contrôler la compatibilité de l'utilisation projetée avec son environnement. L'utilisation s'entend, au sein de la destination visée au point précédent, de l'activité précise qui s'exerce dans ou sur le bien. À défaut d'informations à ce sujet dans le permis, la première utilisation est considérée comme une modification d'utilisation".

Par conséquent, les changements d'utilisation ne sont soumis à permis d'urbanisme que dans les cas visés par le gouvernement. Ce dernier a exercé cette habilitation en adoptant l'arrêté du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme.

L'arrêté soumet à permis d'urbanisme les immeubles situés dans toutes les zones du plan régional d'affectation du sol, à l'exception des zones d'industrie urbaine (ZIU), des zones de transport et d'activités portuaires, des zones de chemin de fer et des zones administratives. Est également soumis à permis d'urbanisme le changement d'utilisation d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble de commerce en vue d'y établir un restaurant, un snack, une friterie, un débit de boisson, un café ou tout autre commerce où il y a possibilité de consommer sur place, boissons ou nourriture.

Cependant, les communes qui délivrent les permis d'urbanisme sont souvent limitées, voire dans l'impossibilité de réguler, contrôler et maîtriser les implantations de commerces dans les quartiers.

En effet, les décisions prises par un collège des bourgmestre et échevins de refuser la transformation d'un commerce de détail en activité horeca font l'objet de recours qui sont, dans la plupart des cas, approuvés. L'autorité de recours estime que l'argument éventuellement avancé en première instance dénonçant la prolifération des établissements horeca dans un lieu particulier ne

voor gebouwen in alle zones uit het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), met uitzondering van de gebieden voor stedelijke industrie (GSI), de gebieden voor havenactiviteiten en vervoer, de spoorweggebieden en de administratieve gebieden. Er is eveneens een vergunning nodig voor een wijziging van het gebruik van een handelspand of een deel daarvan met de bedoeling om er een restaurant, een snackbar, een frituur, een drankgelegenheid, een café of welke andere handelszaak dan ook waar ter plaatse drank of voeding kan worden verbruikt, in te vestigen.

De gemeenten die de stedenbouwkundige vergunningen verlenen, kunnen echter vaak de handelszaken in hun wijken moeilijk of niet regulariseren, controleren of beheersen. Als een gemeentebestuur weigert toelating te geven voor de omvorming van een detailhandelszaak naar een horecazaak, wordt daar immers vaak tegen in beroep gegaan. Meestal wint de tegenpartij omdat de beroepsinstantie meent dat de wildgroei van horecazaken op een bepaalde plaats geen argument is om een wijziging van het gebruik te weigeren.

In antwoord op een interpellatie daarover zei u dat de regering niet over de wettelijke middelen beschikt om de verspreiding van een bepaald type handel te voorkomen. Bovendien wees de Raad van State erop dat een beperking van de vrijheid van ondernemen tegen de Grondwet ingaat.

De criteria die de regering moet toepassen om de wijzigingen van gebruik op te sommen, werden uitdrukkelijk in het recent gewijzigde BWRO opgenomen. Om te bepalen of er een vergunning nodig is, wordt nagegaan of de bestemmingswijziging mogelijk overlast zal veroorzaken. Zo wil de regering ervoor zorgen dat het geplande gebruik in overeenstemming is met de omgeving van de zaak.

Wat moeten we daaronder verstaan? Wanneer is het gebruik van een zaak niet in overeenstemming met de omgeving?

In het besluit betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik vallen de meest uiteenlopende handelsactiviteiten onder de bestemming "handel". Hoe wil de regering een betere regulering van

constitue pas en soi un argument recevable pour refuser le changement d'utilisation.

À l'occasion d'une interpellation à ce sujet, vous précisez que "d'une part, le gouvernement ne dispose pas d'outils légaux permettant de s'opposer d'emblée à l'installation d'un type particulier de commerce et, d'autre part, le Conseil d'État a déjà rappelé qu'une restriction de la liberté d'entreprise serait contraire à la Constitution".

En somme, les critères à appliquer par le gouvernement pour lister les changements d'utilisation ont été expressément intégrés dans le nouvel article 98, § 1^{er}, 5^ob, du Cobat modifié récemment. Pour déterminer si le projet de changement d'utilisation est soumis à permis d'urbanisme, la situation du projet dans une éventuelle zone commerciale est notamment analysée au regard des nuisances potentiellement générées par la demande de changement de destination, en vue de contrôler la compatibilité de l'utilisation projetée avec son environnement.

Compte tenu de ces éléments, quel est le champ d'application de la notion de compatibilité ? Que faut-il entendre par "compatible de l'utilisation projetée avec l'environnement" ? A contrario, qu'est-ce qui est incompatible ?

Dans l'arrêté du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme, la destination "commerce" englobe les activités commerciales les plus diverses : commerces de vêtements, établissements horeca, cinémas, agences bancaires, etc. En définitive, que prévoit le gouvernement pour permettre une meilleure régulation des implantations commerciales dans les quartiers ? Une modification de l'arrêté du 12 décembre 2002 est-elle à l'ordre du jour ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- La question porte en réalité sur l'implantation des commerces soumis à permis d'urbanisme via l'arrêté relatif aux changements d'utilisation, et non sur la notion d'implantation commerciale. Cette dernière notion existe dans le Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) actuel, mais elle a été supprimée dans la réforme

handelszaken in de wijken tot stand brengen? Is een wijziging van het besluit van 12 december 2002 nodig?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- U verwijst naar artikel 98, § 1 van het BWRO, maar dat artikel werd gewijzigd door de ordonnantie van 13 oktober 2017. Het gedeelte dat betrekking heeft op stedenbouwkundige vergunningen zal echter pas van kracht worden in 2019.

de celui-ci.

Votre question fait référence à l'article 98, §1^{er}, du Cobat. Il est utile de préciser que cet article a, en effet, été modifié par l'ordonnance modificative du Cobat du 13 octobre 2017. Toutefois, la partie relative aux permis d'urbanisme n'entrera en vigueur qu'un an après la publication de l'ordonnance au Moniteur belge, soit en 2019.

La modification de l'article 98, §1^{er}, 5^ob, consiste en une clarification des termes, mais elle n'apporte pas de changement de fond sur la soumission à permis des changements d'utilisation listés par arrêté du gouvernement.

Le commentaire de l'article donne des réponses aux questions posées.

"La modification du 5^o vise à clarifier les notions de destination et d'utilisation, dont les définitions actuelles, qui se réfèrent aux mots qu'elles entendent définir, sont peu claires et suscitent des problèmes d'interprétation. Désormais, il ressortira clairement du code que :

- la notion d'affectation ressort des plans à valeur réglementaire (Plan régional d'affectation du sol, Plan particulier d'affectation du sol et, éventuellement, Plan d'aménagement directeur. Il est ici question des fonctions "logement", "bureau", "commerce", etc. ;

- la notion de destination ressort des permis ou, à défaut, de l'affectation du bien concerné. Ici aussi, ce sont les fonctions "logement", "bureau" et "commerce" qui sont pertinentes. Les changements de destination sont toujours soumis à permis d'urbanisme ;

- le terme utilisation renvoie, au sein de chacune des fonctions formant les affectations/destinations, à l'utilisation concrète des biens. Par exemple, la destination "logement" recouvre les maisons unifamiliales, les appartements, les maisons de repos, les logements étudiants, etc. ; la destination "commerce" englobe les activités commerciales les plus diverses (commerces de vêtements, établissements horeca, cinémas, agences bancaires, etc.). Les changements d'utilisation ne sont soumis à permis d'urbanisme que dans les cas visés par le gouvernement. Celui-ci a exercé cette

De wijziging dient vooral om een aantal termen te verduidelijken, maar verandert niets wezenlijks aan de lijst van handelszaken die volgens het regeringsbesluit van 2002 aan een vergunning onderworpen zijn.

De antwoorden op uw vragen staan in het commentaar bij de artikelen van het ontwerp van ordonnantie tot hervorming van het BWRO:

"De wijziging van 5° is bedoeld om de begrippen 'bestemming' en 'gebruik' te verduidelijken waarvan de huidige definities, die verwijzen naar de woorden die ze willen bepalen, vrij onduidelijk zijn en interpretatieproblemen veroorzaken. Voortaan zal uit het wetboek duidelijk blijken dat:

- de 'bestemming' blijkt uit de plannen met verordenende waarde (Gewestelijk Bestemmingsplan, bijzonder bestemmingsplan en eventueel een richtplan van aanleg). Het betreft hier de functies 'woning', 'kantoor', 'handelszaak' enzovoort;

- de 'bestemming' blijkt uit de vergunningen of, bij ontstentenis, uit de bestemming van het betrokken goed. Ook hier betreft het de functies 'woning', 'kantoor', 'handelszaak' enzovoort. Bestemmingswijzigingen zijn steeds onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning;

- het 'gebruik' verwijst, binnen elk van de functies die de bestemming uitmaken, naar het concrete gebruik van de goederen. De bestemming 'woning' bijvoorbeeld omvat een gezinswoningen, appartementen, rusthuizen, studentenwoningen enzovoort; de bestemming 'handelszaak' omvat de meest uiteenlopende handelsactiviteiten (kledingwinkels, horecazaken, bioscopen, bankagentschappen enzovoort). Gebruikswijzigingen zijn enkel aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen in de gevallen die zijn bedoeld door de regering. Die heeft die bevoegdheid uitgeoefend door het besluit van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik goed te keuren. Dat besluit zal worden herzien na de voorgestelde opheffing van de artikelen 98, 13° van het wetboek, dat een stedenbouwkundige vergunning oplegt zodra een handelsactiviteit aanzienlijk wordt gewijzigd. Na de geplande wijziging van dat besluit zal het des te wenselijker zijn om de wettelijke grondslag ervan te

habilitation en adoptant l'arrêté du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme. La révision de cet arrêté est prévue à la suite de l'abrogation de l'article 98, 13°, du code, qui impose un permis d'urbanisme en cas de modification importante de l'activité commerciale. La modification prévue de cet arrêté rend d'autant plus souhaitable la clarification de son fondement légal".

Dans son avis, la section de législation du Conseil d'État a demandé que les critères à appliquer par le gouvernement pour lister les changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme soient inscrits dans le Code. Le préambule de l'arrêté existant expose le principe unique qui le sous-tend : il s'agit de pouvoir contrôler la compatibilité avec leur environnement de certaines utilisations qui paraissent susceptibles de causer des nuisances. Ce principe a donc été expressément intégré dans le nouvel article 98, §1^{er}, 5°b.

Par ailleurs, il est précisé que, lorsqu'un permis n'a déterminé que la destination des lieux, la première utilisation de ceux-ci doit être considérée, au sens de l'article 98, §1^{er}, 5°, comme un changement d'utilisation. Cette première utilisation nécessitera donc la délivrance préalable d'un permis d'urbanisme si elle entre dans les hypothèses visées par le gouvernement".

Une révision de l'arrêté de décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme est donc bien au programme du gouvernement et fait partie de l'ensemble des arrêtés à modifier dans le cadre de l'exécution de la réforme du Cobat. Plusieurs d'entre eux sont déjà soumis au Conseil d'État.

Les activités commerciales listées dans l'arrêté sont - et resteront - celles estimées susceptibles d'engendrer des nuisances envers leur environnement urbain. Il s'agit notamment des incidences comme le bruit engendré, les ouvertures de nuit, l'impact sur la mobilité ou l'existence d'une clientèle qui reste dehors dans la rue. À titre d'exemple, les commerces de type restaurant/café et de type dancing seront évidemment maintenus sur cette liste.

Dans le traitement des demandes de permis

verduidelijken."

Verder staat er:

"De afdeling wetgeving van de Raad van State vraagt in haar advies om in het wetboek de criteria op te nemen die de regering dient toe te passen bij het opsommen van de gebruikswijzigingen die zijn onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning. Het voorwoord van het bestaande besluit legt het enige principe uit: de verenigbaarheid van bepaalde gebruiken die hinder zouden kunnen veroorzaken met hun omgeving, moet kunnen worden gecontroleerd. Dat principe wordt dus uitdrukkelijk opgenomen in het nieuwe artikel 98, § 1n 5°b.

Bovendien wordt gepreciseerd dat, wanneer een vergunning enkel de bestemming van het goed heeft bepaald, het eerste gebruik ervan overeenkomstig artikel 98, § 1, 5° moet worden beschouwd als een gebruikswijziging. Dat eerste gebruik vereist dus de voorafgaandelijke afgifte van een stedenbouwkundige vergunning wanneer het onder de gevallen valt die zijn bedoeld door de regering."

De regering is dus wel degelijk van plan om het besluit van december 2002 te herzien in het kader van de uitvoering van de hervorming van het BWRO. In de huidige en toekomstige gewijzigde lijst van de regering zullen de handelsactiviteiten opgenomen waarvan men verwacht dat ze hinder zoals onder meer brand of geluidsoverlast kunnen veroorzaken. Restaurants, cafés en discotheken vallen daar uiteraard onder.

Bij elke aanvraag voor een vergunning zal er een verenigbaarheidsonderzoek verricht worden. Dat onderzoek berust dan op het principe van de goede plaatselijke inrichting en daarover beslist uitsluitend de vergunningverlenende instantie, die daarbij over voldoende beoordelingsmarge beschikt. Als u dat wenst, kan ik u een aantal voorbeelden bezorgen betreffende de kenmerken van de buurt, de afstand tussen de gebouwen of tussen de gebouwen en de weg enzovoort.

De mate waarin het principe van de goede plaatselijke inrichting wordt toegepast, hangt ook af van het al dan niet bestaan van stedenbouwkundige voorschriften.

d'urbanisme, il sera procédé à un examen de compatibilité in concreto, dossier par dossier. Cet examen s'inscrit dans la notion de bon aménagement des lieux, prérogative de l'autorité délivrante, lui laissant un nécessaire pouvoir d'appréciation dans l'analyse des actes et travaux soumis à permis en termes d'intégration d'un projet dans son environnement.

Je pourrais vous transmettre une série d'exemples concernant les caractéristiques du quartier, la qualité du site, la distance entre bâtiments ou entre bâtiments et voirie, la densité d'occupation du sol, l'esthétique du projet, etc.

L'application de la notion de bon aménagement des lieux varie en intensité selon l'existence ou non de prescriptions liées à la planification. Si de telles prescriptions existent, elles sont d'une précision plus ou moins importante.

Cette analyse permet de contrôler le développement des commerces et la mixité commerciale à assurer dans une ville, tout en respectant les principes européens de liberté d'établissement des prestataires de services, de libre circulation des services et de libre concurrence.

L'objectif consiste à concilier le principe - que vous défendez - de liberté d'établissement des prestataires de services et de libre circulation avec celui de bon aménagement des lieux.

M. le président.- La parole est à Mme Teitelbaum.

Mme Viviane Teitelbaum (MR).- Certains éléments nécessitent une illustration plus concrète. Par exemple, lorsqu'un responsable d'établissement horeca obtient un permis pour ouvrir un restaurant japonais, mais qu'il ouvre, en réalité, un établissement appartenant à une chaîne de restauration rapide, il ne s'agit évidemment pas du même type de restauration. Ne serait-il pas possible de préciser le type de restauration autorisé dans le permis afin de renforcer la maîtrise de l'offre dans un quartier ?

Autre exemple : il est arrivé à plusieurs reprises qu'un établissement horeca ayant obtenu une

Bij dat onderzoek kan dan nagegaan worden of het aanbod aan handelszaken in de buurt niet te eenvormig wordt, waarbij de Europese beginselen zoals de vrijheid van vestiging en het vrije verkeer van diensten uiteraard in acht genomen moeten worden.

Het gaat er dus in feite om een evenwicht te vinden tussen het principe van de goede plaatselijke inrichting enerzijds en die Europese beginselen anderzijds.

De voorzitter.- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR) (in het Frans).- Bepaalde elementen vergen verduidelijking. Als een horeca-uitbater bijvoorbeeld een vergunning krijgt voor een Japans restaurant, maar in werkelijkheid een vestiging van een fastfoodrestaurant opent, hebben we het niet over hetzelfde soort etablissement. Zou het niet mogelijk zijn om het restauratietype op te nemen in de vergunning om het aanbod beter te kunnen sturen? Dat betekent geen inbreuk op de vrijheid van ondernemen.

autorisation pour une dégustation en accessoire introduise un recours, à la suite duquel le gouvernement a autorisé la restauration complète.

Il est difficile de maîtriser le type d'autorisation délivré sans avoir la possibilité d'orienter le type d'exploitation. Dès lors, serait-il possible d'envisager de circonscrire ce type d'autorisation d'une façon ou d'une autre ? Cela ne porte aucunement atteinte à la liberté d'entreprendre ni à celle d'ouvrir un établissement commercial.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous nous situons vraiment à la marge de la politique d'urbanisme. Je sais qu'un mandataire local peut parfois avoir certaines préférences. Mais on ne peut pas délivrer le permis en fonction de la nature du commerce : restauration rapide ou classique, taverne ou restaurant gastronomique. La même question se pose pour les enseignes de vêtements. Dans certains quartiers, on peut refuser l'implantation de certains magasins appartenant à des chaînes multinationales, mais il n'empêche qu'une fois qu'on autorise un type de commerce, il est difficile de refuser une marque multinationale au profit d'un créateur local. L'activité est la même, qu'on le veuille ou non. Je sais que votre collègue Marion Lemestre, non pas avec une casquette de responsable de l'Urbanisme comme vous, mais avec sa casquette d'échevin des Affaires économiques à la Ville de Bruxelles, regrette souvent...

Mme Viviane Teitelbaum (MR).- Je me rappelle l'exemple auquel vous faites allusion. Je fais plutôt référence aux établissements horeca.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Vous avez les deux casquettes, Commerce et Urbanisme ! Je m'en rappelle maintenant. Je me souviens aussi de la prolifération des phone shops. À un moment donné, il y en avait quasiment à tous les carrefours. La technologie aidant, ils ont disparu. Néanmoins, ils avaient suscité l'émoi dans beaucoup de quartiers car les commerces de proximité semblaient être supplantés par ces phone shops. Cela devenait donc un vrai problème et toute la difficulté a consisté à rendre ce

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Dit is echt de marge van het stedenbouwkundige beleid. We kunnen een vergunning niet laten afhangen van de aard van een restaurant. Hetzelfde geldt voor kledingwinkels. We kunnen vestigingen van multinationals in bepaalde buurten afwijzen, maar als er eenmaal een winkeltype is toegestaan, wordt dat heel wat moeilijker, omdat het om dezelfde activiteit gaat.*

Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR) (in het Frans).- *Ik herinner me het voorbeeld waarover u het hebt, maar ik heb het eerder over horecagelegenheden.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik herinner me ook de wildgroei aan telefoonwinkels. Door de technologische vooruitgang zijn die verdwenen. Ook daarover was destijds opschudding, omdat ze in de plaats kwamen van lokale winkels. Het probleem werd uiteindelijk geregeld, maar vaak is het de tijd die erover beslist.*

De definities waardoor we zonder te discrimineren een bepaalde activiteit kunnen

phénomène compatible avec la vie de quartier. Diverses approches ont permis de régler cette problématique, même si c'est souvent le temps qui a fait son effet. Je me souviens que des ordonnances de police ont été prises, que chacun y est allé de sa propre solution...

Il existe cependant une limite à la définition permettant, de manière non discriminatoire, d'autoriser ou non un type précis d'activité commerciale. L'activité est de servir à manger, quels que soient la qualité et le type de restauration. Nous sommes tenus par la jurisprudence européenne qui interdit tout frein à la libre entreprise.

Mme Viviane Teitelbaum (MR).- Je suis d'accord avec vous s'agissant de cette liberté. Toutefois, lors d'un changement de commerce, une série de documents doivent être introduits et contrôlés, et je vous invite à une réflexion sur des démarches envisageables au niveau de l'Urbanisme. En termes de compatibilité avec l'environnement, la grande chaîne de vêtements ne fera pas beaucoup de différence avec un petit designer local, mais nous savons tous que certains établissements, de restauration rapide par exemple, causent plus de nuisances, notamment en termes de pollution, que d'autres.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

INTERPELLATION DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET

toestaan of afwijzen, hebben echter hun grenzen. De activiteit is het serveren van voedsel, ongeacht de kwaliteit en het soort restaurant. De Europese wetgeving verbiedt elke rem op het vrije ondernemerschap.

Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR) (in het Frans).- *Dat klopt, maar bij vestiging van een nieuwe handelszaak moet de uitbater een hele reeks documenten indienen die dan gecontroleerd worden. Kunnen we in die fase niets doen op het vlak van stedenbouw?*

Bij kledingwinkels zal het niet zo veel uitmaken, maar bij restaurants is het type wel degelijk een indicator voor mogelijke hinder.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELijk BELEID, MONUMENTEN

SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet 'Mall of Europe' et les logements prévus sur le site d'Europea dans le cadre de NEO I".

INTERPELLATION JOINTE DE MME CIELTJE VAN ACHTER,

concernant "le personnel et le budget de NEO".

INTERPELLATION JOINTE DE M. ARNAUD VERSTRAETE,

concernant "les missions de consultance dans le cadre de NEO".

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Cette interpellation date un peu, mais je suis persuadé que vous aurez eu le soin d'actualiser votre réponse à la lumière des derniers rebondissements intervenus dans ce dossier.

L'enquête publique relative à la demande de certificat d'urbanisme concernant le premier volet du projet Neo s'est tenue jusqu'au 23 février dernier. Que ressort-il de cette enquête publique ?

Pour rappel, il s'agit de 72.000m² de superficies commerciales, d'un nouveau centre commercial baptisé Mall of Europe, de 590 logements et d'un nouveau parc de loisirs.

En juillet 2017, le site internet dédié à Neo indiquait que : "Au total, 750 logements neufs seront construits sur le site, dont 15% de logements publics. Ils sont une réponse au développement démographique de Bruxelles. Les habitations permettront de faire vivre le quartier jour et nuit. Actuellement, il n'existe aucun logement sur le site !" Concernant le projet

EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het project 'Mall of Europe' en de woningen in de Europea-site in het kader van NEO I".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER,

betreffende "het personeel en de begroting bij NEO".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE,

betreffende "de consultancyopdrachten bij NEO".

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Mijn interpellatie dateert van enige tijd geleden, maar u hebt uw antwoord vast aangepast aan de recentste verwikkelingen.*

Wat heeft het openbaar onderzoek over de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de eerste fase van Neo opgeleverd? Het gaat om 72.000 m² winkelruimte, een shoppingcenter genaamd Mall of Europe, 590 woningen en een recreatiepark.

In juli 2017 lazen we op de website van Neo dat er 750 woningen op het terrein worden gebouwd, waarvan 15% openbare woningen. Daarmee speelt het project in op de demografische ontwikkeling van Brussel. Over het Europea-project lezen we dat er in zeven gebouwen en vier torens in totaal 90 openbare en 500 private woningen komen, waarvan 240 voor een gevarieerde doelgroep. Hoe zit dat precies?

Ik wil ook weten over welk type openbare woningen we het hebben. Ik neem aan dat het

Europea, on peut y lire aujourd'hui que, sur un total de sept immeubles et de quatre tours, il y aura 90 logements publics et 500 logements privés, dont 240 en première phase sont destinés à un public varié, du jeune couple aux familles avec plusieurs enfants. Qu'en est-il ? Quels sont les chiffres exacts ?

S'agissant des logements publics, je souhaite également connaître, M. le ministre-président, le type de logement dont il est question. Vu le manque criant de logements sociaux, je suppose qu'une partie de ces logements seront affectés à cette fonction. D'autant que dans le cas présent, contrairement à Tour & Taxis par exemple, les pouvoirs publics sont propriétaires du terrain et peuvent imposer plus facilement une série d'exigences en la matière.

Par ailleurs, une carte blanche publiée ce 21 février revient sur la question, déjà évoquée ici, mais éternellement balayée, du bien-fondé de la construction d'un pareil centre commercial "Mall of Europe" sur le plateau du Heysel.

Ce texte interroge la justification de la construction du centre à la lumière, notamment, des chiffres de fréquentation des centres commerciaux. Celle-ci aurait globalement décliné de 15% entre 2007 et 2014. Entre-temps, Docks Bruxsel a ouvert ses portes et ne semble pas du tout rencontrer le succès attendu. "Selon les dernières données de Locatus, le spécialiste immobilier commercial, il y a de plus en plus de magasins. Bruxelles se situe après Charleroi et Mouscron avec 11,20% de commerces vides. Comment croire que les 72.000m² de Neo (l'équivalent de City 2 et du Woluwe Shopping Center réunis) soient la solution pour lutter contre les 140.000m² d'espaces commerciaux vides en Région bruxelloise ?", pointe la carte blanche. Ces chiffres sont pour le moins interpellants.

Je tiens également à vous rappeler l'avis émis par la Commission régionale de développement (CRD) sur le Plan régional de développement durable (PRDD), sur les centres commerciaux : "La Commission soutient les réclamants, dont le Conseil économique et social, qui soulèvent l'apparente contradiction du PRDD qui vise à protéger les petits commerces et les noyaux commerciaux, tout en autorisant la réalisation de

gedeeltelijk om sociale woningen gaat, want daaraan is een schijnend gebrek.

In een open brief van 21 februari werd de vraag gesteld of het wel verantwoord is om op de Heizel een Mall of Europe op te trekken, gezien de dalende bezoekerscijfers van winkelcentra. Tussen 2007 en 2014 zouden die met 15% zijn afgangen. Sindsdien is ook Docks Bruxsel opengegaan, zonder het verhoopte succes. Volgens Locatus, de specialist in commercieel vastgoed, telt Brussel met 11,20% leegstaande winkels. Hoe zou de 72.000 m² van Neo (het equivalent van City 2 en Woluwe Shopping Center samen) kunnen bijdragen aan de strijd tegen de leegstand van 140.000 m² commerciële ruimte in het gewest?

Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) over het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) en shoppingcenters luidt: "De Commissie steunt de reclamanten waaronder de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG) die de schijnbare tegenstelling van het GPDO aanhalen: die de kleine handelaars en de handelskernen wil beschermen, terwijl ze de realisatie van grote winkelcentra zoals Neo, in rechtstreekse concurrentie met de traditionele bestaande kernen toestaat. De Commissie is van mening net zoals andere reclamanten dat een duidelijke visie noodzakelijk is waarbij het commerciële aanbod op lokaal/nationaal/grootstedelijk/internationaal gebied op elkaar worden afgestemd. Ze wijst echter ook op de afstemming met de lokale economie, die bovenal moet worden gestimuleerd. De Commissie verwijst eveneens naar haar instemming met de vestiging van gespecialiseerde winkelcentra (Europese en internationale producten, producten die niet verkrijgbaar zijn in andere centra). Tegelijkertijd verdedigt zij, net zoals andere reclamanten, de noodzakelijke herontwikkeling van handelskernen gevormd door kleine buurtwinkels. Deze handelszaken dragen bij tot de levenskwaliteit in de wijk en tot het sociale leven. Ze ondersteunt dus de nood aan overleg tussen gewesten met het oog op een evenwichtige ontwikkeling van de handel tussen de gewesten. Zij nodigt de regering uit om haar ontwikkelingsbeleid van de handel verder uit te werken binnen het schema voor handelontwikkeling."

grands centres commerciaux, dont Neo, en concurrence directe avec les noyaux traditionnels existants. La Commission soutient, comme d'autres réclamants, la nécessité d'une vision claire en termes d'articulation de l'offre commerciale locale, nationale, métropolitaine et internationale. Elle met toutefois l'accent sur l'articulation avec l'économie locale qu'il faut encourager avant tout. La Commission rappelle par ailleurs dans son avis qu'elle peut admettre l'installation de centres commerciaux sur base de leur spécialisation (produits européens et internationaux, produits que l'on ne retrouve pas dans les autres centres). Elle défend, dans un même temps, comme certains réclamants, le redéveloppement nécessaire des noyaux commerciaux composés de petits commerces de proximité. Ces commerces participent à la qualité de vie des quartiers et à leur vie sociale. Elle soutient ainsi le besoin de concertation entre les Régions pour un développement équilibré commercial d'une Région à l'autre. Elle invite le gouvernement à détailler sa politique de développement commercial au sein d'un schéma de développement commercial".

Cet avis de la CRD est remis dans le cadre du PRDD. En l'espèce, il serait intéressant de le relire afin de comprendre et d'appréhender la question de l'opportunité d'un centre commercial de ce calibre sur le plateau du Heysel.

L'avis de la CRD ne peut être plus clair : la politique de développement commercial de la Région semble inexistante. La Région, les Bruxellois et les commerçants méritent un projet abouti et une vision intégrée en matière d'offre commerciale. L'énormité du projet sur le plateau du Heysel ne semble pas répondre à ces critères.

Quelle est votre lecture de ces études et avis pour le moins interpellants, celui de la CRD, mais aussi ceux exprimés lors de l'enquête publique ? Une réflexion est-elle lancée quant au devenir du site ? Une modification du projet est-elle prévue pour ajuster l'offre commerciale aux besoins réels ?

J'ai assisté à la commission de concertation de Neo. Au-delà des questions sur l'opportunité de l'offre commerciale, sur le type de logement et sur la présence éventuelle de logements sociaux, des questions se posent en termes de mobilité. Est

Uit het advies blijkt duidelijk dat het Brussels Gewest geen handelsbeleid lijkt te voeren. Het gewest, de burgers en de middenstand verdienen een doordacht project met een allesomvattende visie op het handelsaanbod, maar door zijn enorme omvang lijkt het project op de Heizel daar niet aan te beantwoorden.

Hoe interpreteert u de adviezen van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie en de resultaten van het openbaar onderzoek? Wordt het project opnieuw bekeken om het aanbod op de noden af te stemmen?

Naast vragen over de opportuniteit van het handelsaanbod en de aard van de woningen kwam de mobiliteitskwestie ook aan bod in de overlegcommissie. Er is een verbinding gepland tussen de A12 en de toegang tot Neo, waarvoor groene ruimte moet verdwijnen.

Alle vragen ten spijt, werd er een voorwaardelijk positief advies gegeven. In welke mate houden de voorwaarden rekening met de opmerkingen en verzuchtingen die in de overlegcommissie aan bod kwamen?

Neo is een gemengde openbare structuur, waarvan de stad Brussel en het gewest deel uitmaken. De recente berichten over consultancyopdrachten en de vergoedingen van de consultants stemmen tot bezorgdheid.

Ik blijf me afvragen of het wel aangewezen is om de kernopdrachten van het bedrijf te outsourcen, zeker als je ziet hoeveel dat kost.

Welke opdrachten hebben de consultants van Neo gekregen? Wat rechtvaardigt de bedragen die daarvoor worden uitgegeven? Waarom kan Neo die opdrachten niet voor eigen rekening nemen?

notamment prévue une jonction entre l'A12 et la desserte de Neo, jonction qui traverserait un espace vert existant. Toutes ces questions fondamentales ont été évoquées en commission de concertation.

Malgré tout, un avis positif a été remis sous réserves. J'aurais voulu que vous profitiez de la présente occasion pour nous faire état de ces réserves et nous les commenter éventuellement. En quoi rencontrent-elles en tout ou en partie les commentaires et craintes exprimés de manière très claire et étayée lors de la commission de concertation ?

Enfin, la société Neo est une structure publique mixte incluant la Ville de Bruxelles et la Région. Les récentes discussions relatives au recours à des consultants et aux montants de leurs émoluments laissent songeur.

Si, à la suite du rapport cinglant de la Cour des comptes, nous avions déjà pu entendre que la mise en concurrence et la législation sur les marchés publics seraient désormais appliquées, je continue de m'interroger sur l'opportunité d'externaliser des missions centrales de la société, telles que la gestion administrative et financière, sans parler de la gestion des ressources humaines, certainement au vu des montants des rémunérations évoqués.

Quelles sont les missions confiées aux consultants par Neo ? Comment se justifient les montants versés à cette fin ? Pour quelles raisons ces missions ne pourraient-elles pas être internalisées ?

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter pour son interpellation jointe.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (*en néerlandais*).- Selon *De Morgen*, la scrl Neo a toujours travaillé avec cinq consultants dont les contrats, antérieurs à la création de Neo, ont été repris en 2014. Il s'agit de contrats de consultance de longue durée - ce qui suggère un statut de faux indépendant - et de montants colossaux (jusqu'à 27.000 euros par mois). De plus, ces contrats sont contraires à l'article 12 de l'ordonnance relative à la société Neo qui dispose que tout le personnel de Neo doit être engagé sur la base de contrats de

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord voor haar toegevoegde interpellatie.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- De Morgen maakte bekend dat de cvba Neo op vaste basis met vijf consultants werkte. De contracten dateren al van voor de oprichting van Neo en werden in 2014 overgenomen. Het gaat om langdurige consultancycontracten, die erg op schijnzelfstandigheid wijzen. Het gaat ook over aanzienlijke bedragen: tot 27.000 euro per maand. Bovendien zijn de contracten in strijd met artikel 12 van de oprichtingsordonnantie van Neo, waarin staat dat al het personeel van Neo moet

travail.

En réponse à une question écrite datant de septembre 2017, j'ai reçu un aperçu des rémunérations du personnel engagé sous contrat de travail, mais vous n'avez pas pu me donner le coût que représente le recours à des consultants ni les coûts totaux en études et personnel, frais juridiques et frais de fonctionnement. Cette réponse est tout à fait insuffisante, d'autant que la Cour des comptes s'interroge sérieusement sur certaines pratiques au sein de Neo.

Le 28 février 2018, en commission, vous n'avez pas voulu nous dire ce qu'il en était de l'effectif de Neo. Vous avez signalé que les anciens contrats de consultance seraient régularisés d'ici l'été au moyen d'un marché public et qu'un juriste serait engagé sous contrat de travail.

À l'époque, vous n'aviez voulu commenter ni la ventilation du budget de Neo ni le nombre de contrats de travail et de consultance. En tant que ministre-président, il est pourtant logique que vous répondiez à nos questions et informiez correctement le parlement à propos des 165 millions d'euros des contribuables que la Région octroie à ce projet.

Combien d'équivalents temps plein (ETP) travaillent pour Neo ? Combien d'entre eux travaillent dans le cadre d'un contrat de consultance et combien sous un contrat de travail ?

Combien de contrats de consultance doivent être conclus au moyen d'un marché public ? De quels types de marchés s'agit-il ?

Comment l'article 12 de l'ordonnance relative à la société Neo est-il respecté si vous continuez à engager du personnel sous contrat de consultance ?

Le directeur général de Neo est-il rémunéré par Neo ? Dans la négative, par qui est-il payé ?

Depuis sa création, quel montant a dépensé Neo en missions de consultance ?

worden aangeworven op basis van arbeidsovereenkomsten. Ik heb u daarover al vragen gesteld, maar u hebt nog niet duidelijk geantwoord of artikel 12 wordt nageleefd.

In een schriftelijke vraag van september 2017 vroeg ik u om meer informatie over het personeelsbudget. Ik kreeg een overzicht van de bezoldigingsbedragen voor het personeel dat met een arbeidsovereenkomst is aangeworven, maar u kon me geen uitsplitsing van de kosten geven, zoals de personeelskosten van mensen die via consultancy werken, of de totale kosten voor studies en personeel, de juridische kosten en werkingskosten. Een dergelijk antwoord is volstrekt ontoereikend, zeker omdat het Rekenhof in zijn analyse grote vragen heeft bij bepaalde praktijken binnen Neo.

Volgens de website van Neo bestaat het personeelsteam uit een ceo, drie zaakgelastigden en een medewerker. Ondertussen is de website aangepast en zou er een zaakgelastigde minder zijn. In de commissievergadering van 28 februari 2018 wilde u niet bevestigen hoe het personeelsbestand van Neo er tegenwoordig uitziet. U liet wel weten dat de oude consultancycontracten tegen de zomer worden geregulariseerd door middel van een openbare aanbesteding. Ook zou er een jurist zijn aangeworven met een arbeidsovereenkomst. Voor mij is het evenwel nog altijd onduidelijk hoe het personeelsbestand eruitziet.

U wilde destijds geen toelichting geven bij de uitsplitsing van de begroting van Neo, noch over het aantal arbeids- dan wel consultancycontracten. Het is niet meer dan logisch dat u het parlement correct informeert over het belastinggeld dat het gewest aan dit project uitgeeft. Het gaat om 165 miljoen euro. Zelfs al ging het om een lager bedrag, het blijft onze rol als parlementsleden om te vragen hoe u het belastinggeld spendeert. Als minister-president is het uw taak om onze vragen grondig te beantwoorden.

Hoeveel voltijdse equivalenten (VTE) werken voor Neo? Hoeveel van hen werken met een consultancyovereenkomst en hoeveel met een arbeidscontract?

Hoeveel consultancyovereenkomsten moeten met

M. Rudi Vervoort, ministre-président (*en néerlandais*).- *M. Verstraete a déjà donné la réponse.*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (*en néerlandais*).- *Encore une esquive. En tant que ministre-président, vous devez être au courant et devriez pouvoir nous répondre clairement.*

Pouvez-vous donner un aperçu des postes de dépenses et frais de Neo jusqu'à la fin de 2017 ? Quelles ont été les dépenses en études et personnel et en frais juridiques et de fonctionnement ?

Comme M. Pinxteren, j'aurai des questions supplémentaires.

Quels engagements ont été conclus pour que le plus grand centre commercial du Benelux s'implante au cœur de Bruxelles ? Quels contrats ont été conclus avec Unibail-Rodamco pour le développement du projet ? Quelles obligations en découlent pour la Région bruxelloise et Neo ? La Région peut-elle encore résilier les accords ?

Par ailleurs, la question de la gestion des inondations a été soulevée lors de la commission de concertation et de l'enquête publique en cours. Il est incompréhensible qu'un projet soit autorisé dans la zone, sans tenir compte de cette problématique.

een openbare aanbesteding gebeuren? Om welk soort opdrachten gaat het dan?

Hoe wordt artikel 12 van de oprichtingsordonnantie van Neo nageleefd als u personeel blijft aanwerven met consultancyovereenkomsten?

Wordt de ceo van Neo door Neo betaald? Zo niet, door wie wel?

Hoeveel heeft Neo sinds de oprichting uitgegeven aan consultancyopdrachten?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De heer Verstraete heeft het antwoord al gegeven.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Alweer een ontwijkend antwoord. Als minister-president kunt u ongetwijfeld duidelijke antwoorden geven. Het zou pas vreemd zijn als u zulke zaken niet zou weten.

Kunt u een overzicht geven van de uitgavenposten, de kosten die Neo tot eind 2017 heeft gemaakt? Hoeveel geld ging naar studies en personeel, naar juridische kosten en werkingskosten?

De heer Pinxteren stelde ook enkele bijkomende vragen. Ik zal hetzelfde doen. U volgt het project van nabij op en kan mij ongetwijfeld de antwoorden verschaffen. Ik heb een vraag over het shoppingcenter van 72.000 m² waarvan sprake is. Het is wel kras dat het grootste shoppingcenter van de Benelux in hartje Brussel komt te staan.

Welke verbintenissen zijn daarvoor aangegaan? Welke contracten werden met Unibail-Rodamco gesloten voor de ontwikkeling van het project? Waartoe zijn het Brussels Gewest en Neo verplicht volgens deze contracten? Kan het gewest de overeenkomsten nog opzeggen?

Daarnaast rezen tijdens de overlegcommissie en het nog lopende openbaar onderzoek heel wat vragen, onder meer over de aanpak van de wateroverlast op de Heizel. De werkzaamheden zouden geen bijkomende problemen creëren, maar er is evenmin een oplossing voor dit probleem. Het is niet te vatten dat er in een gebied dat met wateroverlast kampt, een project mag worden

M. le président.- La parole est à M. Verstraete pour son interpellation jointe.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *En tant que chef du gouvernement, vous devez montrer que vous prenez au sérieux l'émoi suscité par les défaillances de la gouvernance à Bruxelles, et notre mission est d'y veiller.*

Les procédés de Neo ont été dénoncés par les médias.

Selon le quotidien De Morgen, plus de la moitié du personnel de Neo était payé comme consultant externe et effectuait des tâches normalement réalisées par le personnel en interne.

De Morgen a révélé la facturation de plus de 27.000 euros mensuels d'un consultant pendant quatre ans. Et les cinq membres du personnel mentionnés sur le site de Neo le jour du débat sont descendus au nombre de quatre deux jours plus tard.

Concrètement, ces contrats de consultance posent trois problèmes :

- l'article 12 de l'ordonnance relative à la société Neo stipule que tous les besoins en personnel doivent faire l'objet de contrats de travail ;

- les montants réguliers et les missions de plusieurs consultants suggèrent qu'il s'agit de faux indépendants ;

- les missions de consultance ne sont pas, ou pas toutes, octroyées par le biais d'un marché public comme l'exige la loi.

Au cours du débat d'actualité, vous avez confirmé qu'avant l'été, Neo organiserait un marché public pour des contrats de consultance de longue durée.

Vous avez, par contre, esquivé le problème du statut de faux indépendant qui constitue une violation à l'ordonnance régionale. Dans la presse, vous avez même été plus loin en déclarant que l'organisation de toute notre société reposait

ontwikkeld zonder dat er met dat probleem rekening wordt gehouden.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Er bestaat al een tijd commotie over het gebrek aan goed bestuur in Brussel. Als hoofd van de Brusselse regering moet u tonen dat u die commotie ernstig neemt en het is onze taak om daarop toe te zien.

De media hebben de manier van werken bij Neo aan de kaak gesteld. Ondanks een debat daarover in de commissie voor Territoriale Ontwikkeling, kon u geen volledige klarheid scheppen.

De Morgen schreef dat meer dan de helft van het personeel als externe consultant wordt betaald. Toch verrichten de consultants de kerntaken die het eigen personeel normaal voor zijn rekening neemt. Bovendien zijn er vragen over de correctheid van het gebruik van de consultancy-contracten, niet alleen wat de bedragen betreft.

Een consultant factureerde volgens De Morgen vier jaar lang maandelijks meer dan 27.000 euro. Ik hoop dat u dat niet is ontgaan. Opmerkelijk is ook dat de website van Neo op de dag van het debat vijf personeelsleden vermeldde en dat er dat twee dagen later maar vier meer waren.

Concreet zijn er zijn drie problemen:

- de oprichtingsordonnantie van Neo vereist in artikel 12 explicet dat alle personeelsbehoeften worden ingevuld via arbeidsovereenkomsten;

- de regelmatige bedragen en de opdrachten van een aantal van de consultants suggereren dat het gaat om schijnzelfstandigheid;

- de consultancyopdrachten zijn ook niet, of in elk geval niet allemaal, toegekend via een openbare aanbesteding, wat wettelijk verplicht is.

Tijdens het actualiteitsdebat klaarde u alvast een van bovenstaande zaken uit. Zo bevestigde u dat Neo nog voor de zomer een overheidsopdracht zou uitschrijven voor een aantal langdurige consultancycontracten.

sur de faux indépendants et en illustrant vos propos avec l'exemple d'Uber, une déclaration étonnante pour un ministre-président. On dirait que vous trouvez ce statut parfait et la négation d'une ordonnance régionale normale.

Vous et M. Vanhengel avez tous les deux un commissaire du gouvernement au conseil d'administration de Neo. Vous n'êtes pourtant pas parvenu à dire pourquoi le directeur général de Neo était payé par l'asbl Brussels Expo.

Qui sont les bénéficiaires des contrats de consultance en vigueur au sein de Neo ? Quels sont l'objet et la durée de ces contrats ?

Quelle influence ces consultants exercent-ils ? Selon la Cour des comptes, comme le personnel de Neo n'est composé que d'une personne, sa gestion quotidienne est confiée aux quatre sociétés de consultance. Les consultants jouent également un rôle-clé au niveau de la procédure d'adjudication de Neo 1 et Neo 2. Pouvez-vous préciser ce rôle ?

Quel sens cette construction a-t-elle ? Les pouvoirs publics organisent le développement mais, dans la pratique, ils sous-traitent tout au secteur privé. Je conclus de l'analyse de la Cour des comptes que les pouvoirs publics n'ont plus rien en main, ce qui pose de nombreuses questions.

Selon vous, il ne s'agirait pas de faux indépendants. Expliquez-nous cela. Qu'est-ce qui figure à ce propos dans les contrats ?

Quelles mesures avez-vous prises pour vous attaquer aux cas de faux indépendant ? Ou trouvez-vous cela superflu ?

Pourquoi la page de présentation du personnel sur le site web de Neo a-t-elle été adaptée ?

D'autres agences, sociétés ou institutions régionales relevant de votre compétence travaillent-elles avec des mandats de consultance de longue durée pouvant s'apparenter à des statuts de faux indépendants ? Si oui, lesquelles ? Qu'allez-vous faire pour rectifier la situation au plus vite ?

D'après un audit de la Cour des comptes, il y

U ontweek evenwel het probleem van de schijnzelfstandigheid, die een inbreuk vormt op de gewestelijke ordonnantie. In de pers ging u zelfs nog een stapje verder: u verklaarde dat "onze hele maatschappij georganiseerd is op basis van schijnzelfstandigheid", waarbij u Uber als voorbeeld gaf. Dat is een opmerkelijke uitspraak voor een minister-president. U wekt immers de indruk dat u schijnzelfstandigheid prima vindt en dat u het normaal vindt dat een gewestelijke ordonnantie wordt genegeerd.

Uzelf en uw collega Vanhengel hebben beiden een regeringscommissaris in de raad van bestuur van Neo om de gang van zaken te controleren. Nochtans kunt u niet antwoorden op de vraag waarom de CEO van Neo, de heer Dineur, wordt betaald door de vzw Brussels Expo en waarom die constructie zo vreemd in elkaar zit.

Wat zijn de lopende consultancycontracten bij Neo? Wie zijn de begunstigden? Wat zijn het voorwerp en de duurtijd van die contracten?

Een eerste belangrijke vraag is hoe groot de invloed van die consultants is. Het Rekenhof schrijft daarover: "Aangezien Neo maar één persoon in dienst heeft, worden de dagelijkse taken inzake administratief en operationeel beheer aan die vier consultancyvennootschappen toevertrouwd". Ook bij de toewijzingsprocedure van Neo 1 en Neo 2 spelen ze een belangrijke rol. Kunt u de precieze rol van de consultants bij die procedure verduidelijken?

Welke zin heeft die constructie eigenlijk? De overheid organiseert de ontwikkeling, maar in de praktijk besteedt ze alles uit aan de privésector. Uit de analyse van het Rekenhof maak ik immers op dat de overheid zelf niets meer in handen heeft. Dat roept heel wat vragen op.

Uw opmerking over schijnzelfstandigheid suggereert dat u daar niet al te zwaar aan tilt. Kunt u toelichten waarom er volgens u geen sprake is van schijnzelfstandigheid? Wat staat er daarover in de contracten?

Welke maatregelen nam u om gevallen van schijnzelfstandigheid aan te pakken? Of vindt u dat niet nodig?

aurait des irrégularités dans les frais de déplacement du directeur général de Neo. Comme vous vous y étiez engagé le 13 décembre dernier, la liste de tous les déplacements - avec le détail des bénéficiaires, destinations et montants - a été publiée par Neo, mais cette liste ne mentionne pas le motif des déplacements. Il est ainsi difficile de voir le lien entre le voyage en Australie du directeur général de Bruxelles Fiscalité et les missions de Neo.

Toutes ces dépenses peuvent-elles être justifiées au moyen de factures et de preuves d'achat ? La Cour des comptes souligne en effet que les pièces justificatives n'ont pas été présentées.

Vous avez suggéré que, grâce aux consultants, l'offre de Unibail-Rodamco a augmenté de 108 millions d'euros. Quand les consultants de Neo ont-ils commencé à travailler avec Unibail-Rodamco ? Ont-ils eu une influence jusqu'à la phase de best and final offer (BAFO) ? De quelle manière cette collaboration pour une adaptation de prix est-elle compatible avec la loi sur les marchés publics ?

De quelle manière tenez-vous compte du fait que les gens font de plus en plus leurs courses sur internet et que les noyaux commerciaux connaissent un problème croissant de vacuité ? Vu cette évolution, n'est-il pas nécessaire de reconSIDérer l'option d'un énorme centre commercial ? Quelles garanties élaborez-vous pour éviter un impact négatif sur les quartiers commerçants ?

Waarom werd de pagina op de website van Neo waarop de personeelsleden worden voorgesteld, aangepast?

Werken er nog meer gewestelijke instellingen, agentschappen of vennootschappen die onder uw bevoegdheid vallen, met langlopende consultancy-opdrachten, waardoor er mogelijk schijnzelfstandigheid ontstaat? Zo ja, welke? Wat onderneemt u om die situatie zo snel mogelijk recht te zetten?

Uit een audit van het Rekenhof bleek dat er onregelmatigheden werden ontdekt in de verplaatsingskosten van de heer Dineur, de CEO van Neo. Op 13 december 2017 zei u dat Neo de lijst van alle verplaatsingen zou publiceren, wat ondertussen gebeurde. Ik stel echter vast dat in die lijst wel is opgenomen wie welk bedrag speendeerde voor een reis naar een bepaalde bestemming, maar dat er niet vermeld werd waarom die reis nodig was. Zo ging de heer Dirk De Smedt, directeur-generaal van Brussel Fiscaliteit, naar Australië. Het is echter niet duidelijk wat het verband is tussen die reis en de opdrachten van Neo.

Kunnen al die uitgaven worden verantwoord met facturen en betalingsbewijzen? Het Rekenhof wees er immers op dat die bewijsstukken niet werden voorgelegd.

U suggereerde dat dankzij de consultants het bod van Unibail-Rodamco met 108 miljoen euro toenam. Op welk moment zijn de consultants van Neo aan de slag gegaan met Unibail-Rodamco? Hadden ze invloed tot en met de BAFO-fase (best and final offer)? Op welke manier is die samenwerking over een prijsaanpassing verenigbaar met de wet op de aanbestedingen?

De beslissingen over Neo zijn al meer dan vier jaar geleden genomen. Het megashoppingcenter is meer dan ooit een verschijnsel uit het verleden. Mensen shoppen steeds meer online. Er is nu al een groeiend leegstandsprobleem in de handelskernen. Op welke manier houdt u daar rekening mee? Is het gezien die evolutie niet noodzakelijk om de keuze voor een gigantisch shoppingcenter te herzien? Welke garanties bouwt u in om te vermijden dat er een nefaste invloed is op de handelswijken?

Discussion conjointe

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (*en néerlandais*).- *Pour rebondir sur les propos de M. Pinxteren, j'estime que l'absurdité d'un gigantesque centre commercial est d'autant plus flagrante à la lumière de la vacance commerciale dans toute une série de quartiers du centre-ville.*

Le groupe CD&V a toujours soutenu que Neo était un projet trop important, et que la superficie de 70.000m² devait être considérée comme un maximum.

Par ailleurs, nous avons été très choqués d'apprendre par De Morgen en février dernier que Neo payait grassement cinq bureaux de consultation depuis plusieurs années. Cela contrevient à l'ordonnance portant sa création, qui stipule que seuls des contrats de travail peuvent être conclus. Il semblerait en outre que ces missions de咨询 aient été attribuées sans appels d'offres et qu'elles sont exercées par de faux indépendants.

Entre-temps, la Cour des comptes a accordé un délai jusqu'à juillet à Neo pour se mettre en ordre. M. Dineur, directeur général de Neo, a fait savoir dans la presse qu'il y donnerait suite.

Les missions de consultation sont un héritage du passé auquel il faut mettre un terme, parce qu'elles alimentent l'argumentaire de ceux qui critiquent Bruxelles.

De plus, de telles pratiques sapent le soutien public à ce très beau et audacieux projet que le CD&V a toujours soutenu, le centre commercial mégalomane mis à part.

En outre, les statuts de faux indépendants minent le financement de cette sécurité sociale chère à nos yeux et offrent peu de sécurité juridique. Le gouvernement bruxellois devrait soumettre tous les organismes pararégionaux à un audit, pour mettre fin à ce genre de pratiques.

Allez-vous opter pour un centre commercial de moindre superficie ?

Samengevoegde besprekking

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Ik wil in de eerste plaats aanknoppen bij wat de heer Pinxteren zei over de zin of vooral de onzin van het geplande megashoppingcenter van 70.000 m². Ik denk dat de onzinnigheid van dat gigantische winkelcentrum almaal duidelijker wordt in het licht van de leegstand in een heleboel buurten in de binnenstad. Alle studies wijzen in dezelfde richting. Blijven we blind naar de afgrond rennen?

De CD&V-fractie heeft altijd gezegd dat Neo veel te groot is geworden. Wij hebben het over maximaal 70.000 m², maar dat betekent dat minder ook mogelijk is.

We waren ook behoorlijk verbolgen toen we in februari in De Morgen lazen dat Neo al jarenlang vijf dure consultancycontracten betaalt. Dat lijkt in te gaan tegen de oprichtingsordonnantie, die bepaalt dat er uitsluitend met arbeidsovereenkomsten mag worden gewerkt. Bovendien lijkt het erop dat de opdrachten zonder aanbesteding werden toegekend en dat het gaat om schijnzelfstandigheid.

Het Rekenhof heeft intussen gezegd dat Neo zich uiterlijk tegen juli naar de regels moet schikken. De heer Dineur, de CEO van Neo, heeft in de pers al laten verstaan dat hij daar gevolg aan zal geven.

Ik begrijp dat een dergelijk complex en gigantisch project als Neo behoefte heeft aan duurdere profielen op de arbeidsmarkt, zoals de heer Dineur dat uitdrukt. De consultancyopdrachten blijken een erfenis uit het verleden te zijn. Dat was ooit de gangbare manier van werken, niet enkel in Brussel trouwens. Daar moet nu echter paal en perk aan worden gesteld. Dat soort praktijken is immers koren op de molen van de Brusselbashers, die maar al te graag beweren dat er niets goed loopt in Brussel.

Bovendien halen dergelijke toestanden het publieke draagvlak voor een project als Neo onderuit. Op zich is Neo een zeer mooi en gedurfde project - behalve het megalomane shoppingcenter dan - waar de CD&V achter staat.

Est-il exact que les missions de consultance contreviennent à l'ordonnance portant création de Neo ? La situation sera-t-elle régularisée en juillet, conformément à la demande de la Cour des comptes ?

Le gouvernement procédera-t-il à un audit systématique des organismes pararégionaux bruxellois, afin de garantir un fonctionnement plus transparent de ceux-ci ?

We hebben ook een principieel probleem met schijnzelfstandigheid. Dergelijke asociale statuten hollen de financiering van onze alom gekoesterde sociale zekerheid uit en bieden weinig rechtszekerheid. De Brusselse regering zou al haar pararegionale instellingen moeten doorlichten om gelijkaardige toestanden proactief weg te werken.

Zult u kiezen voor een kleiner winkelcentrum? In de plannen wordt een maximaal aantal vierkante meter vermeld. Het is dus perfect mogelijk om die megalomane afmetingen nog af te zwakken. We mogen niet blind blijven voor de studies, de vaststellingen op het terrein en de bezwaren van de organisaties.

Klopt het dat de consultancyopdrachten in tegenspraak zijn met de oprichtingsordonnantie van Neo? Zal de situatie in juli geregulariseerd zijn, zoals het Rekenhof vraagt?

Zal de regering de pararegionale instellingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest systematisch doorlichten, zodat hun werking doorzichtiger wordt?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Plusieurs des questions qui m'ont été posées portent sur les volets autorisation et logement du projet Neo 1.

Dans un premier temps, je propose de faire le point sur l'instruction des certificats mixtes. L'enquête publique et la réunion de concertation se sont déroulées selon les formes requises. Les riverains et les associations ont formulé différentes remarques et observations. Si l'avis de concertation a pu donner une orientation générale sur la teneur des remarques et observations, celles-ci sont toujours en cours d'analyse par les instances concernées, à l'instar de l'avis du collège échevinal de la Ville notifié le 23 avril dernier au fonctionnaire délégué. Cette information nous est donc parvenue très récemment. Toutes ces données seront évidemment traitées de manière circonstanciée dans le certificat d'urbanisme qui est toujours en cours d'instruction.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het openbaar onderzoek en de overlegvergadering verliepen volgens de procedure. Buurtbewoners en verenigingen hadden verscheidene opmerkingen, die door de betrokken instellingen werden onderzocht, net als het advies dat het schepencollege van de stad Brussel op 23 april aan de gemachtigde ambtenaar overmaakte. We beschikken dus nog niet lang over die informatie. Uiteraard komen al die gegevens uitgebreid aan bod in het stedenbouwkundig attest, waarvoor het onderzoek nog voortloopt.*

Het milieucertificaat werd binnen de termijn afgegeven. Over de voorwaarden voor de aanbesteding voor de toekenning van het project Neo 1 aan een privépartner pleegden de verschillende ministers destijds ruim overleg. De stad en het gewest stelden samen de vereisten op waaraan het project moest voldoen. Die hebben vooral betrekking op de minimale en maximale programmatie van de verschillende functies. Het

Quant au certificat d'environnement, il a pu être délivré endéans le délai de rigueur. Nous pouvons néanmoins constater que les termes du marché qui ont mené à l'attribution du projet Neo 1 à un partenaire privé ont fait l'objet de larges discussions entre les différents cabinets ministériels de l'époque. Ainsi, l'ensemble des exigences et performances à atteindre par le projet avait été fixé par la Ville et la Région très en amont dans la procédure. Elles portent notamment sur les programmations maximales et/ou minimales des différentes fonctions pour garantir un équilibre global (y compris la fixation d'un minimum de 15% de logement public), les performances énergétiques et environnementales, la gestion des eaux de pluie, la gestion des chantiers, etc. Le projet soumis à enquête publique satisfait bel et bien aux différentes exigences et performances définies par la Région et la Ville.

J'aimerais également répondre aux questions de M. Maingain, même s'il est absent aujourd'hui, afin de vous livrer une réponse complète et d'alimenter le débat qui se poursuivra sans nul doute au conseil communal de la Ville de Bruxelles.

En ce qui concerne les conséquences d'une éventuelle annulation du Plan régional d'affectation du sol (PRAS), je peux vous dire que mes équipes travaillent à l'élaboration de solutions juridiques dites "de sortie de crise". Je ne manquerai pas de les évoquer le moment venu.

En matière de logements, le nombre de 750 est celui visé par la totalité des développements au sein de Neo. Or Europea n'est qu'une première phase de ces développements. Cette première phase comprend 590 logements, dont 15% de logements publics (soit 90 logements publics sur un total de 590).

Cette proportion entre logements privés et logements publics était celle prévue dans le cahier des charges du marché Neo 1, sur décision du précédent gouvernement. Le programme de Neo 1 est issu d'une large concertation impliquant l'ensemble des formations alors présentes à la Ville de Bruxelles et à la Région. Les formations qui ont accédé au pouvoir après les échéances de 2014 n'ont pas remis en cause ces éléments.

project dat aan een openbaar onderzoek werd onderworpen voldeed aan al die vereisten.

De heer Maingain is niet aanwezig, maar ik zal zijn vragen beantwoorden, zodat u een volledig beeld van de situatie krijgt.

Mijn medewerkers werken aan een juridische oplossing voor de gevolgen van een eventuele vernietiging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP). Ik kom daar op het gepaste ogenblik op terug.

Voor Neo zijn 750 woningen gepland. Europea, de eerste ontwikkelingsfase, omvat 590 woningen, waarvan 90 openbare woningen (15%). Die verhouding tussen private en openbare woningen staat in het bestek voor de aanbesteding van Neo 1, dat het resultaat was van langdurig overleg tussen de vorige regering en het stadsbestuur. Deze regering heeft het nooit in twijfel getrokken. Daarom bevat het programma geen hoofdstuk over sociale woningen. Ik pleit er echter voor om dat bij de volgende fasen wel te doen.

Drie studies bevestigden het commerciële potentieel van Neo.

U vraagt mij naar de afstemming tussen de Mall of Europe, de plaatselijke economie en de leegstaande handelszaken. De moeilijkheden van bepaalde handelszones of handelszaken hebben niets met de komst van Neo te maken.

We moeten met de evolutie van het gedrag van de consument rekening houden. Unibail-Rodamco beschikt als de grootste eigenaar-beheerder van winkelcomplexen ter wereld ongetwijfeld over de meeste ervaring op dat vlak. Het vastgoedbedrijf stelt dat de commerciële aantrekkelijkheid van de site zelf moet uitgaan. Europea wil dan ook een unieke ervaring bieden, met een ruim diensten-aanbod, ter aanvulling van het Heizelplateau, dat jaarlijks 5 miljoen bezoekers lokt.

De multifunctionaliteit van Neo kan een hefboom vormen voor de ontwikkeling van de wijk en voor de lokale economie. De heraanleg van de grote lanen in het centrum zal bovendien het stadscentrum en zijn handelszaken aantrekkelijker maken.

C'est pour cette raison que ce programme ne comporte pas de volet logement social, mais je plaide pour que les volets d'urbanisation ultérieurs permettent de développer ce type de logement.

Le potentiel commercial de la zone Neo a été confirmé par trois études, la dernière en date ayant été réalisée par Cushman & Wakefield en 2017.

Vous m'interrogez sur l'articulation entre le Mall of Europe, l'économie locale et les mètres carrés de cellules commerciales vides. Il est à noter que les difficultés rencontrées par certaines zones commerciales ou certaines typologies de commerces relèvent de problèmes indépendants de Neo, qui n'est pas la cause première de tous les maux. C'est l'évolution des usages des consommateurs qui doit être prise en considération.

À ce titre, Unibail-Rodamco dispose probablement de la meilleure expérience dans le domaine, par sa qualité de premier propriétaire-gestionnaire d'ensembles commerciaux au monde. Son point de vue est qu'un pôle commercial, qu'il soit de type rue commerçante ou centre commercial, doit pouvoir générer son attractivité commerciale propre. Dans une telle optique, le projet Europea vise à créer une expérience unique incluant une large offre commerciale de services, de la crèche à la seniorie, des loisirs indoor et outdoor, etc., cela en complémentarité de l'attractivité existante du plateau du Heysel, lequel est l'une des destinations touristiques majeures de Bruxelles, avec cinq millions de visiteurs annuels. C'est une réalité à ne pas oublier ! Ce site jouit déjà d'une attractivité énorme.

La multifonctionnalité de Neo, et plus singulièrement d'Europea, constitue pour ce quartier un levier de développement urbain cohérent dont les retombées positives profiteront également à l'économie locale existante. D'ailleurs, je tiens à souligner les nombreux développements en cours dans le centre-ville, tels que Mint, Phillips, Gretry, ex-Actiris et, bien entendu, le piétonnier - on dit désormais "réaménagement des boulevards du centre" - qui contribueront chacun au renforcement de l'attractivité du centre-ville et de ses commerces existants et futurs.

Er staat 140.000 m² aan handelsruimte leeg. Dat heeft niets met Neo te maken. Als we dat probleem willen aanpakken, moeten we naar de oorzaken op zoek gaan. Mogelijk zijn de panden te oud of te klein of is de wijk of de openbare ruimte onaantrekkelijk. Ook veranderende gewoonten en verwachtingen bij de consument kunnen aan de basis van de leegstand liggen.

In de bovenstad wordt een aantal winkelgalerijen gerenoveerd. Winkeltjes wijken voor grotere ruimten en het aanbod wordt gerationaliseerd. De galerijen worden op de verwachtingen afgestemd. Ik denk dat wie daar nu in investeert, het risico van zijn investering goed inschat.

Het is geen goed idee om handelaars tegen elkaar op te zetten. De ruimten in Neo zijn ook voor handel bestemd en uit de aanvragen van handelaars maak ik op dat ze een ruim publiek willen bereiken. Vaak gaat het om gegoede professionals die in dit project willen investeren.

De Brusselse regering nam via Atrium Brussels een aantal initiatieven om de leegstand terug te dringen. Atrium Brussels begeleidt handelaars bij het afstemmen van hun handel op de behoeften in de wijk of bij het kiezen van een geschikte locatie voor hun zaak.

Binnen het project Opensoon spoort Atrium Brussels handelaars met subsidies aan om zich in leegstaande winkels te vestigen. De gemeenten liggen echter weleens dwars. Daarnaast stimuleert Atrium Brussels jonge ondernemers om hun concept goedkoop te testen met een pop-upzaak in een leegstaand pand.

Als we de strategisch gelegen handelswijken aangenaam en aantrekkelijk willen maken, is vooral een doeltreffend stadsvernieuwingsbeleid nodig.

Het handelsaanbod en een bijsturing ervan wordt door de betrokken partijen anders bekeken naargelang de belangen die zij verdedigen. Het project van Neo is in overeenstemming met het richtplan en het contract en voldoet aan een reële behoefte.

De privépartner zal wellicht zijn aanbod op de vraag afstemmen. Daarom moet het mogelijk

Les 140.000m² de commerces inoccupés étant déjà une réalité, c'est d'autres causes qu'il faut identifier pour y remédier. On évoque parfois le bâti vétuste des unités commerciales vides, la taille des cellules qui, pour être rentables, doivent être plus grandes que lors de leur construction, l'attractivité du quartier, la qualité de son espace public ou encore l'évolution moderne des modes de consommation et des attentes de la clientèle.

Les explications diffèrent souvent selon les cas. Il est dès lors impossible de ne retenir qu'une seule cause. Comme on le voit notamment dans le haut de la ville, les projets de réhabilitation de certaines galeries commerçantes passent par un réaménagement intérieur, que je dirais même organique, de l'ensemble des commerces. Le concept des "petites boîtes" n'a plus sa place et on recherche des espaces beaucoup plus importants ainsi qu'une forme de rationalisation de l'offre commerçante. J'ai la faiblesse de croire que ceux qui investissent actuellement dans le haut de la ville mesurent bien le risque que générèrent ces investissements. À la Porte Louise, par exemple, les travaux vont complètement modifier l'aspect intérieur des galeries en fonction des nouvelles attentes de la clientèle.

Opposer les commerçants entre eux n'est donc pas la bonne formule. En effet, les surfaces qui seront créées dans le projet Neo sont, elles aussi, destinées au commerce et, à en croire le nombre de demandes émanant de commerçants intéressés, elles s'adressent à un large public incluant des professionnels ayant déjà pignon sur rue et désireux de s'investir dans ce nouveau projet.

Je vous donnerai un bref aperçu de quelques actions entreprises par le gouvernement pour limiter la vacance commerciale, par l'intermédiaire d'Atrium Brussels et de son ministre de tutelle, Didier Gosuin. Tout d'abord, Atrium a mis en place un accompagnement, à l'aide d'outils de veille commerciale, comme l'analyse des boucles piétonnes, pour aider les commerçants à répondre aux besoins de la clientèle des quartiers et à s'installer dans les emplacements les plus pertinents pour leur projet. Un travail important est réalisé pour faire coïncider l'aménagement avec la situation existante, quartier par quartier.

blijven om handelsruimten om te vormen tot voorzieningen.

(verder in het Nederlands)

Er zijn drie soorten dienstverleners bij de cvba. Ten eerste zijn er de personeelsleden. Neo telt er drie. Volgens de boekhouding van 2017 bedraagt de loonkost jaarlijks 119.942 euro. Hun bezoldigingen zijn vastgesteld op respectievelijk 55.765, 41.384 en 48.510 euro per jaar. Het salaris van de CEO wordt uitbetaald door de vzw Tentoonstellingspark van Brussel.

Ten tweede zijn er de dienstverleners aan wie een overheidsopdracht is toegewezen. Ik zal u een volledige lijst bezorgen van alle dienstverleners met het voorwerp en de duur van hun opdracht. Die bedrijven zijn actief op het vlak van juridische advisering, geschillenbegeleiding, boekhouding, beheerscontrole, het beheer van openbare werkzaamheden, afbraak of sanering.

Ten derde zijn er de dienstverleners die indertijd aangesteld zijn door de nv EXCS en nog niet hebben deelgenomen aan een mededingingsprocedure. Het betreft de dienstverleners die rechtstreeks verbonden zijn met overheidsopdracht Neo 2, namelijk Congrescentrum en Hotel, die op 18 juli 2018 gegund wordt. Die dienstverleners werkten onder meer de minimumvereisten van de opdracht, de financiële criteria en de minimale technische vereisten uit. Door hun bijdrage is het mogelijk om de functionele aspecten van de drie voorstellenronden en van de definitieve offertes nauwkeurig te analyseren.

Ten slotte zijn er nog de overige dienstverleners die door EXCS aangesteld zijn en die verantwoordelijk waren voor het opstarten en begeleiden van de projecten. Daartoe behoren bedrijven die meegewerkt hebben aan de ontwikkelingsstrategie, de betrekkingen met de openbare partners en de privépartners op de site (zoals Bruparck, Mini-Europa, nutsvoorzieningen, Kinepolis en sportclubs), de uitwerking van het masterplan, de onderhandelingen en de opvolging voor de uitvoering van Neo 1. Bij dat laatste punt ging het dan onder meer over de integratie op de Heizelvlakte, de opvolging inzake mobiliteit en milieu, de opvolging van de planologische

Dans le cadre du projet Opensoon, Atrium Brussels travaille à la réactivation de cellules commerciales vides sur la base de subsides. Encore faut-il que les collèges communaux collaborent étroitement avec cette agence, ce qui n'est pas toujours évident. Des candidats commerçants sont ainsi accompagnés dans le développement de leur projet pour que celui-ci réponde aux attentes des consommateurs en termes de produits vendus, de services, de livraisons, d'heures d'ouverture, etc.

Atrium travaille également sur plusieurs projets de magasin/boutique éphémère (pop-up store) dont l'ambition est d'offrir aux jeunes entreprises bruxelloises une opportunité de tester leur concept à moindre coût tout en luttant contre la vacance commerciale.

Plus largement, c'est par une politique efficace de rénovation urbaine des quartiers commerçants stratégiques que nous parviendrons à garantir un environnement confortable et à augmenter l'attractivité de ces quartiers.

Pour clore le sujet de l'offre commerciale et de son éventuel ajustement aux besoins réels, l'importance de ce volet est appréciée de diverses manières selon les interlocuteurs et varie en fonction des intérêts défendus par chacun. Le projet tel que défendu par le partenaire est en conformité avec le contenu du plan directeur et le contrat conclu, et correspond a priori aux besoins réels définis dans ces contextes.

Toutefois, le partenaire privé, je le suppose, adaptera son offre à la demande, car il en va du succès de l'opération. À cet effet, nous serons attentifs au principe de réversibilité des mètres carrés commerciaux en équipements.

(poursuivant en néerlandais)

On distingue trois types de fournisseurs de services au sein de la scrl. Tout d'abord, les trois membres du personnel de Neo. La charge salariale annuelle s'élevait à 119.942 euros en 2017 et les trois membres du personnel touchent respectivement 55.765, 41.384 et 48.510 euros par an. Le CEO est rémunéré par l'asbl Parc des Expositions de Bruxelles.

instrumenten of de vertaling van documenten.

De voorstelling van het personeel van Neo op de website werd gewijzigd op 6 maart jongstleden, toen het remuneratieverslag voor de periode 2014-2016 gepubliceerd werd. Dat ligt in de lijn van de verbintenis die de cvba Neo is aangegaan met het Rekenhof. Toen zijn ook de gegevens in verband met het team bijgewerkt. Zo verdween de verwijzing naar Paul Delesenne, die het team van Neo in september 2017 verlaten heeft.

Het gecumuleerde bedrag van de uitgaven die naar consultancyopdrachten gingen, is 9.057.000 euro. Ik zal u nog meedelen hoe dat bedrag werd opgesplitst. Het bedrag moet ook in verband worden gebracht met het totaalbudget van 39,2 miljoen euro aan projectkosten die bij de oprichting van de cvba Neo in mei 2014 als kapitaal binnen de vennootschap gebudgetteerd werden.

De rol van de consultants is beperkt gebleven tot de opdrachten waarvoor ze werden aangeworven. Voor Neo 1 is dat de begeleiding van de onderhandelingen over de overeenkomst. Dat omvat de voorbereiding van de documenten over de opdracht, de analyse van de voorstellen van de kandidaten en de opvolging van de onderhandelingen van het contract.

Die werkzaamheden hebben betrekking gehad op heel uiteenlopende domeinen, zoals het bepalen van de functies in overeenstemming met het masterplan, de stedenbouwkundige aspecten, de mobiliteit en het milieu, het waterbeleid, de juridische analyse en de opvolging, de economische en financiële analyse, en de nauwkeurige analyse en de onderhandelingen over de opmetingsstaten en de hoeveelheden.

Voor Neo 2 gaat het om de begeleiding van de onderhandelingen over het project dat nog niet is afgerond. Dat omvat de voorbereiding van de opdrachtdocumenten voor een concurrentiedialoog, de analyse van de voorstellen van de kandidaten, de opvolging van en de onderhandelingen over het toekomstige contract.

Die werkzaamheden hebben betrekking op heel uiteenlopende domeinen, zoals de bepaling van de elementen in de opdrachtdocumenten in

Il y a ensuite les adjudicataires. Je vous en fournirai une liste complète, avec l'objet et la durée de leur mission. Il s'agit de conseils juridiques, d'aide à la gestion des contentieux, de comptabilité, de contrôle de gestion, de gestion des travaux publics, de démolition ou d'assainissement.

Enfin, des prestataires avaient été désignés jadis par la S.A. EXCS, mais n'ont encore participé à aucune procédure de mise en concurrence. Ils sont notamment directement liés au marché public Neo 2, pour le centre de congrès et l'hôtel, qui sera octroyé le 18 juillet 2018. Ils ont notamment élaboré les exigences minimales de la mission, les critères financiers et les exigences techniques minimales. Leur contribution permet d'analyser en détail les aspects fonctionnels des trois vagues de propositions et des offres définitives.

À ceux-là s'ajoutent les prestataires désignés par EXCS dans le but de lancer et d'encadrer les projets, dont ceux qui ont collaboré à la stratégie de développement, aux relations avec les partenaires publics et privés sur le site (Bruparck, Mini-Europe, impétrants, Kinepolis et les clubs sportifs), à l'élaboration du plan directeur, aux négociations et au suivi liés à la mise en œuvre de Neo 1. Il s'agit entre autres de l'intégration sur le plateau du Heysel, du suivi en matière de mobilité et d'environnement, du suivi des instruments planologiques ou de la traduction des documents.

La présentation du personnel de Neo sur le site web a été actualisée le 6 mars dernier, après la publication du rapport de rémunération pour la période 2014-2016. Les données relatives à l'équipe ont également été corrigées, entre autres pour supprimer le nom de Paul Delesenne, qui a quitté l'équipe en septembre 2017.

Le montant cumulé des frais de consultance s'élève à 9.057.000 euros, dont je vous communiquerai la ventilation. Il est à mettre en parallèle avec le budget total de 39,2 millions d'euros de frais de projets, budgétisés comme capital de la société à la création de la scrl Neo, en mai 2014.

Les consultants s'en sont tenus aux missions pour lesquelles ils avaient été engagés. Pour Neo 1, il s'agissait de la préparation des documents du

overeenstemming met het masterplan, samen met de specifieke kenmerken van een dergelijk gebouw, de architecturale aspecten, het milieu, de juridische analyse en de opvolging, de economische en financiële analyse, en de nauwkeurige analyse van de opmetingsstaten en van de hoeveelheden.

(verder in het Frans)

De vzw Tentoonstellingspark van Brussel heeft de heer Henri Dineur aangesteld bij Neo. Als werknemer bij de vzw blijft hij zijn salaris ontvangen, maar als afgevaardigd bestuurder van Neo ontvangt hij geen specifieke verloning.

Dankzij de consultancyopdrachten hebben we de grondprijs met meer dan 100 miljoen euro kunnen verhogen. Hoe belangrijker het aanbod, hoe vaker de overheid aan het kortste eind trekt bij onderhandelingen. Privépartners maken soms afspraken om de prijzen te doen toenemen van de dossiers die ze zeker zullen binnenhalen.

Door voor consultants te kiezen hebben we de tendens omgedraaid en hebben we de grondprijs kunnen doen stijgen, ten voordele van de overheid, waardoor de offerte van de privésector van 57 naar 165 miljoen euro is gestegen.

De kandidaten moesten een gedetailleerd dossier inleveren, met standaardformulieren waarmee offertes kunnen worden vergeleken en waarin post per post ook de kosten staan vermeld.

Het aantal m² te storten beton was bijvoorbeeld nog eens onderverdeeld in verschillende types die voor elk onderdeel van het project vereist waren. Er werd een zeer technische analyse verricht om ongeschikte of te dure oplossingen te identificeren en de kwaliteit te verbeteren. Kandidaten moesten bij elke stap van de concurrentiegerichte dialoog hun dossiers aanvullen, waardoor het prijsvoorstel voor de grond uitgaande van de privésector uiteindelijk vertienvoudigde. Er werd voor beton een kunstmatig hoge prijs vastgesteld, omdat er voor de duurste beton werd gekozen. In een volgende ronde stelt een concurrent dan een lagere prijs voor, waardoor de uitgave voor beton weer daalt.

Door deze strategie toe te passen op alle posten

marché, de l'analyse des propositions des candidats et du suivi des négociations du contrat.

Ils sont intervenus dans des domaines très divers : définition des fonctions conformément au masterplan, aspects urbanistiques, mobilité et environnement, politique de l'eau, analyse et suivi juridiques, analyse économico-financière et analyse précise des mètres et quantités.

Pour Neo 2, il s'agit de l'encadrement des négociations sur le projet en cours, ce qui inclut la préparation des documents du marché en vue d'un dialogue concurrentiel, l'analyse des propositions des candidats, les négociations relatives au futur contrat et leur suivi.

Ces tâches recouvrent des domaines très variés : définition du contenu des documents du marché conformément au masterplan, caractéristiques spécifiques de ce type de bâtiment, aspects architecturaux, environnement, analyse et suivi juridiques, analyse économico-financière et analyse précise des mètres et des quantités.

(poursuivant en français)

M. Henri Dineur a été désigné par le Parc des Expositions de Bruxelles (PEB) au sein de la structure Neo et reste employé par la structure PEB. En fait, c'est la Ville de Bruxelles qui avait le choix de la désignation de l'administrateur délégué, dans le cadre de l'accord avec la Région, puisque la présidence était exercée par la Région. M. Dineur continue à recevoir son traitement : son mandat d'administrateur délégué n'est pas soumis à une rémunération spécifique.

Ces missions externalisées nous ont donc permis d'augmenter le prix du terrain de plus de 100 millions d'euros. En effet, dans la pratique, plus les marchés sont importants, plus l'autorité publique est le parent pauvre des négociations, en raison de la complexité des dossiers et de la possibilité pour le secteur privé de "dissimuler" des profits dans des calculs complexes. Les partenaires privés sont parfois tentés par des pré-ententes en vue de "gonfler" les prix des dossiers qu'ils sont certains d'emporter.

En sélectionnant les profils des consultants dont il est question aujourd'hui, nous avons inversé cette

gedurende de volledige procedure, daalden de uitgaven van de privésector ten voordele van de erfpachtvergoeding, wat ook verklaart waarom de prijs van 57 naar 165 miljoen euro was gestegen. Die strategie was enkel mogelijk met een team van ervaren technici.

De ordonnantie wordt al opgevolgd sinds ze van kracht is. Aanwervingen gebeuren via arbeidscontracten. Voor consultancyopdrachten zijn openbare aanbestedingen vereist.

Onder 5.1.1. meldt het Rekenhof dat het vooral gaat om de overname van consultancyopdrachten van de firma EXCS door Neo, ten gevolge van de fusie door opslorping.

Onder 5.1.1.2. wenst het Rekenhof dat er voor het vragen van juridisch advies een overheidsopdracht wordt uitgeschreven. Die overheidsopdracht werd toegewezen in de raad van bestuur van 24 oktober 2017, door middel van twee lijsten waarop drie advocatenbureaus gerangschikt staan: een voor juridisch advies en een voor bijstand bij geschillen.

Onder 5.1.1.3. wenst het Rekenhof dat een procedure wordt uitgeschreven voor consultancy bij het starten en begeleiden van projecten.

De samenwerking met IZA werd in onderling overleg stopgezet in september 2017. Voor Tominside zal er met de beheerder een arbeidsovereenkomst worden afgesloten. Voor RPO en Pardimmo werd op de laatste raad van bestuur een overheidsopdracht uitgeschreven. De grote lijnen van deze oproep tot mededinging werden afgebakend tijdens de vergadering van de raad van bestuur van 8 maart 2018.

Onder 5.1.1.4. wenst het Rekenhof een oproep tot mededinging voor consultancy met betrekking tot financiële procedures en voor het project Neo 2. Omdat de procedure van concurrentiegerichte dialoog voor Neo 2 in juli 2018 zal worden toegekend en de financiële procedures al grotendeels intern werden ontwikkeld, zal er op middellange termijn geen beroep meer worden gedaan op dit type van consultancy.

Onder 5.1.3. benadrukt het Rekenhof dat het juridisch advies met betrekking tot de verbinding-

tendance et pu augmenter le prix du foncier au bénéfice, rappelons-le, des pouvoirs publics, faisant ainsi passer l'offre du secteur privé de 57 millions à 165 millions d'euros.

Concrètement, à l'occasion du dialogue compétitif organisé en trois phases, il a été demandé aux candidats de fournir un dossier détaillé comportant, entre autres, une liste de "délivrables", à savoir des formulaires types permettant de comparer les offres, reprenant poste par poste les solutions envisagées et le coût y afférent.

Prenons l'exemple du béton, où le délivrable reprenait le nombre de m³ à couler en fonction des différents types nécessaires pour chaque partie du projet. Les équipes ont effectué un travail d'analyse extrêmement technique et précis pour identifier les solutions inadéquates ou trop coûteuses et améliorer la qualité, tout en diminuant les prix des postes proposés.

Sur la base de ce travail d'identification des lacunes ou des dépenses surabondantes, obligeant les candidats à compléter leur dossier au fil des étapes du dialogue compétitif, le prix que le secteur privé proposait pour le foncier s'est ainsi vu décuplé. Pour reprendre l'exemple du poste "béton", le spécialiste identifie une dépense artificiellement gonflée qui ne reprend, dans le délivrable, que le type de béton le plus cher, qui est celui à placer en façade. À l'occasion du tour suivant, le candidat en compétition propose ainsi une dépense inférieure sur le poste puisqu'il aura prévu, cette fois, un béton meilleur marché.

C'est précisément cette stratégie, appliquée à l'ensemble des postes au fil du processus, qui a permis de diminuer les dépenses du secteur privé au profit du canon, expliquant ainsi comment nous étions passés de 57 à 165 millions d'euros. Il est évident que tout cela ne peut se faire sans une équipe solide, composée de profils techniques hautement qualifiés et expérimentés.

Pour vous répondre ensuite sur le respect de l'ordonnance, son suivi est déjà la règle depuis son entrée en vigueur. Chaque fois que c'est possible, le recrutement se fait par la voie d'un contrat de travail. En cas de recours à la consultance, un marché public sera systématiquement organisé.

weg via een overheidsopdracht zou moeten worden uitbesteed. De raad van bestuur van Neo heeft op 8 maart 2018 dat advies gevolgd.

(verder in het Nederlands)

Wat de mogelijke schijnzelfstandigheid betreft, wil ik benadrukken dat Neo wordt gecontroleerd door zijn kabinet van revisoren en het Rekenhof. Bovendien is de situatie van alle consultants bekend en werd die in de raad van bestuur besproken. Er is geen sprake van schijnzelfstandigen.

(verder in het Frans)

De lijst van dienstreizen van de openbare mandatarissen tijdens de boekjaren 2014, 2015 en 2016 is op de website terug te vinden in de rubriek "Inhoud".

In verband met het afhalen van contact geld, zijn de uitgaven die het Rekenhof beoogt allemaal van professionele aard, zoals de verklaring op erewoord bevestigt, die de afgevaardigd bestuurder aan het Rekenhof heeft overgemaakt.

Het Jaarverslag 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen zal worden gepubliceerd na de goedkeuring van de jaarrekeningen door de algemene vergadering van Neo, die plaatsheeft op de eerste dinsdag van de maand juni 2018.

Ook andere gewestelijke organisaties waarover ik de voogdij heb, maken gebruik van langdurige consultancyopdrachten, maar beperken dit tot het strikte minimum.

Ik beschik over een reeks bijlagen en tabellen die aan het verslag kunnen worden toegevoegd.

J'en arrive aux contrats à régulariser à la suite du rapport de la Cour des comptes. En son point 5.1.1, la Cour des comptes rappelle qu'il s'agit principalement de la reprise de contrats de consultance de la société EXCS par la société Neo, à la suite de la fusion par absorption.

En son point 5.1.1.2, la Cour des comptes souhaite qu'une procédure de marché public soit lancée pour la consultance juridique. C'est chose faite depuis l'attribution du marché lors du conseil d'administration du 24 octobre 2017, au moyen de deux listes classées de trois cabinets chacune : une pour le conseil juridique, l'autre pour l'assistance en contentieux.

En son point 5.1.1.3, la Cour des comptes souhaite qu'une procédure soit lancée pour la consultance relative au lancement et à l'accompagnement des projets.

En ce qui concerne la société IZA, la collaboration a pris fin d'un commun accord en septembre 2017. En ce qui concerne Tominside, un contrat d'emploi sera établi avec son gérant. Enfin, en ce qui concerne RPO et Pardimmo, un marché public a été lancé lors du dernier conseil d'administration. Les grands principes de cette mise en concurrence ont été définis lors de la réunion du conseil d'administration du 8 mars 2018.

En son point 5.1.1.4, la Cour des comptes souhaite une mise en concurrence de la consultance relative aux processus financiers et au projet Neo 2. Étant donné que le dialogue compétitif de Neo 2 sera attribué en juillet 2018 et que les processus financiers principaux ont déjà été développés en interne, il n'est plus prévu de faire appel à ce type de consultance à moyen terme.

En son point 5.1.3, la Cour des comptes souligne que la consultance juridique liée au projet relatif à la voie de liaison devrait faire l'objet d'un marché public. Lors de la réunion du 8 mars 2018, le conseil d'administration de Neo a donc lancé une procédure de marché avec publicité pour cette mission.

(poursuivant en néerlandais)

J'insiste sur le fait que Neo est contrôlé par son

cabinet de réviseurs et la Cour des comptes. La situation de tous les consultants est d'ailleurs bien connue et il n'est pas question de faux indépendants.

(poursuivant en français)

Quant à la liste des voyages effectués par les mandataires publics durant les exercices comptables 2014, 2015 et 2016, conformément à l'ordonnance du 12 janvier 2006 et en accord avec les engagements pris avec la Cour des comptes, on la trouve depuis le 6 mars 2018 sur le site internet dans la section "À propos".

À l'instar des retraits de sommes liquides sur lesquels je m'étais déjà exprimé le 13 décembre dernier, les dépenses soulignées par la Cour des comptes ont toutes un caractère professionnel, en atteste la déclaration sur l'honneur que l'administrateur délégué a fait parvenir à la Cour des comptes.

Conformément aux accords avec la Cour des comptes, le Rapport 2017 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois sera publié via le même canal dès l'approbation des comptes annuels par l'assemblée générale de Neo prévue le premier mardi du mois de juin 2018.

Enfin, vous nous demandez si les autres organisations régionales sous ma tutelle avaient, elles aussi, recours à des contrats de consultance longue durée. Je peux vous répondre que oui, mais uniquement le strict minimum utile. Par exemple, il y a des contrats de mise à disposition d'employés d'Iristeam, des marchés de services juridiques, ou encore des contrats d'audit.

Je dispose de toute une série d'annexes et de tableaux qui vous seront communiqués pour le rapport.

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Merci pour votre réponse, qui me semble assez complète. Je lirai également attentivement le rapport et les chiffres que vous allez nous communiquer.

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- Ik heb toch nog een aantal bedenkingen.

Destijds zijn er minimum- en maximum-programmeringen voor Neo gedefinieerd. Wat nu

Voici néanmoins quelques réflexions.

À l'époque, des programmations maximale et minimale pour le développement de Neo ont été définies. On est clairement, ici, dans l'offre commerciale maximale. Or, depuis, une série d'éléments neufs sont apparus, qui nous semblent justifier un recalibrage du projet. De plus, la Région n'a pas été en mesure d'imposer des logements sociaux sur le site de Tour & Taxis, ce qui indique clairement qu'il est extrêmement difficile d'augmenter cette offre en Région bruxelloise.

Dès lors qu'un projet est vraiment aux mains des pouvoirs publics, avec une vraie maîtrise, même si sa réalisation est sous-traitée, on pourrait espérer que des exigences particulières soient imposées en la matière.

(Remarques de M. Vervoort)

Je ne désespère donc pas, puisque vous me dites que le certificat d'urbanisme est toujours à l'instruction, qu'on puisse les inclure, pour être rassurant tant sur les questions de logement que sur les autres aspects - notamment de mobilité - qui ont été évoqués dans le cadre de la concertation. Une programmation n'est en effet pas la mise en œuvre d'un projet : il y a là source d'interprétation, de créativité, d'innovation, mais aussi parfois de craintes. C'est aux autorités publiques de mettre des jalons. J'attends donc avec attention le certificat et les différentes balises que vous aurez pu poser.

Au niveau du potentiel commercial, on ne va pas se lancer dans ce débat aujourd'hui, mais vous connaissez suffisamment les promoteurs immobiliers pour savoir qu'ils font précisément de la promotion immobilière et pas spécialement de l'offre ou de la politique commerciale. Tant pour le haut de la ville que le plateau du Heysel que l'on vient d'évoquer, la logique immobilière prime sur une logique d'offre commerciale. C'est là toute l'ambiguïté. J'entends que vous avez mis des conditions en termes de réversibilité. C'est essentiel car, comme on le voit, cela risque fort de ne pas fonctionner.

J'entends aussi les arguments de l'expérience unique et de la complémentarité, déjà utilisés pour

ter tafel ligt, is duidelijk de maximale variant, maar er zijn een aantal elementen opgedoken waardoor een herziening van het project geboden is. Op de site van Tour & Taxis is het gewest er niet in geslaagd om de bouw van sociale woningen op te leggen.

Nu we te maken hebben met een project waar de overheid wel de hand in heeft, hopen we dat we op dat vlak eisen kunnen stellen.

(Opmerkingen van de heer Vervoort)

Omdat de stedenbouwkundige vergunning nog niet is uitgereikt, wanhoop ik nog niet. Ik wacht met spanning af welke vereisten u in de vergunning laat opnemen.

We gaan het nu niet hebben over het commerciële potentieel, maar u kent vastgoedmaatschappijen goed genoeg om te beseffen dat ze zich niet echt bezighouden het handelsaanbod of -beleid.

De argumenten van de unieke ervaring en de complementariteit werden ook aangehaald voor Dockx Bruxsel. Ik ben benieuwd hoe gemakkelijk we dat project binnen enkele jaren kunnen bijsturen.

Ik zou graag een exemplaar van de studies krijgen. Volgens de projectontwikkelaars van Neo/Europea blijkt daaruit dat er nog marge is.

Docks Bruxsel, site sur lequel on peut aujourd'hui mieux voir où on en est. J'attends de vérifier la réversibilité de Docks Bruxsel dans quelques années.

Des études ont été réalisées et j'aurais aimé en avoir copie : elles ont été évoquées en commission de concertation. Des promoteurs du projet Neo/Europea nous disaient disposer des études qui indiquerait qu'il y a encore de la marge. Il serait donc intéressant d'en prendre connaissance.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Une des études est disponible sur internet. Si vous ne la trouvez pas, nous pouvons vous la transmettre.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Au temps pour moi. Je vais la télécharger.

Concernant les questions de la consultance et de la gouvernance autour du projet Neo, j'entends qu'il existe une certaine volonté de mettre fin à un recours systématique à de la consultance et d'internaliser le processus. Nous étions en effet dans une situation quelque peu absurde dans laquelle, même pour écrire des marchés publics, il était fait appel à un consultant. Il est particulier de recourir systématiquement à des consultants pour rencontrer les exigences de la Cour des comptes en matière de marchés publics.

Nous resterons attentifs aux différents développements de la gouvernance au sein de la structure.

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (*en néerlandais*).- *Pour défendre la création d'un grand centre commercial sur le plateau du Heysel, vous vous référez aux études et aux déclarations d'Unibail-Rodamco. Mais cet acteur mondial dans la création de centres commerciaux traditionnels typiques des métropoles, sait évidemment pourquoi il investit dans ce projet. Il serait surprenant que cette entreprise ne voie en Neo aucune activité lucrative. La question n'est pas de savoir si le centre commercial de 72.000m² du Heysel sera rentable, mais bien d'évaluer son influence sur le reste de Bruxelles.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Een van de studies is beschikbaar op het internet.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Ik begrijp dat het de bedoeling is om niet meer systematisch consultants aan te trekken. Het was nogal absurd dat er zelfs voor het uitschrijven van openbare aanbestedingen een beroep werd gedaan op consultants.*

We blijven de ontwikkelingen op het vlak van het beheer volgen.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- U bent een groot voorstander van een groot shopping-center op de Heizel. U verwijst daarbij naar studies en naar de uitspraken van Unibail-Rodamco.

Uiteraard weet Unibail-Rodamco waarom het in dit project investeert, want het is een wereldspeler op het gebied van de bouw van traditionele shoppingcenters zoals die overal in grootsteden te vinden zijn. Het zou eerder verbazen als dat bedrijf in Neo geen winstgevende activiteit zou zien. Het is echter niet de vraag of dat shoppingcenter van 72.000 m² op de Heizel

Vous n'avez pas répondu quand je vous demandais si la Région pouvait encore échapper à ces 72.000m² de magasins.

Unibail-Rodamco mentionne sur son site que Neo sera prêt en 2022, qu'une surface locative brute de 125.000m² sera livrée, ce qui revient à 72.000m² net de surfaces commerciales.

Pour la N-VA, les intentions du gouvernement sont claires. D'autres éléments sont moins sûrs. Ainsi, la piscine promise sera remplacée par une pataugeoire, ce qui en dit long sur les priorités du gouvernement.

Je n'ai pas eu de réponse concernant la gestion des inondations. Je vous poserai une question distincte à ce sujet, dès que nous disposerons de tous les documents. Nous examinerons le rapport de la commission de concertation de Bruxelles-Ville en ligne. Toutefois, une nouvelle décision aurait été prise la semaine dernière dans le cadre de la procédure des permis. Pouvez-vous nous tenir informés également à ce sujet ?

L'implantation d'un centre commercial est donc claire, mais pas l'approche adoptée pour des éléments comme la mobilité, la gestion des inondations ou les terrains de sport.

Vous avez donné beaucoup de détails au sujet des missions de consultance. Recevrai-je aujourd'hui vos réponses écrites et les listes évoquées pour les examiner plus attentivement et en transmettre les copies à mes collègues de Groen et d'Ecolo ?

M. le président.- La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- Vous faisiez référence à trois études, mais si j'ai bien compris, seule la plus

winstgevend zal zijn, maar wel welke invloed het zal hebben op de rest van Brussel.

Ik begrijp dat u voorstander bent van dat grote shoppingcenter. U gaf echter geen antwoord op mijn vraag of het gewest daar nog onderuit kan. Het shoppingcenter zal niet kleiner uitvallen, die 72.000 m² winkels zullen er komen.

Unibail-Rodamco vermeldt op zijn website Neo in Brussel als zijn volgende project, met oplevering in 2022. Het gaat om een "gross leasable area" van 125.000 m², wat netto waarschijnlijk overeenkomt met 72.000 m² winkelruimte.

Voor de N-VA is het duidelijk waar de Brusselse regering achter staat. Andere zaken zijn echter minder zeker. Zo werd er een zwembad beloofd, maar komt er uiteindelijk een poel waarin je kunt pootjebaden. Dat zegt veel over de prioriteiten van deze regering.

Ik kreeg ook geen antwoord over de problematiek van de wateroverlast. Daarover zal ik een aparte vraag indienen, zodra we over alle documenten beschikken. Het verslag van de overlegcommissie van Brussel-Stad staat online. Dat kunnen we dus bekijken. Er was echter nog sprake van een andere beslissing die vorige week werd genomen in het kader van de procedure voor de vergunningen. Kunt u ons daarvan ook op de hoogte stellen, zodat wij over alle documenten beschikken?

Het is duidelijk dat het shoppingcenter er komt, maar het is niet duidelijk hoe de rest aangepakt zal worden. Ik bedoel dan de mobiliteit, de wateroverlast, de sportterreinen enzovoort.

U gaf veel antwoorden over de consultancyopdrachten. Krijg ik vandaag nog uw schriftelijke antwoorden en de lijsten waarnaar u verwees? Het zou fijn zijn als ik ze kon meenemen om ze aandachtig te kunnen bekijken. Uiteraard zal ik ze ook kopiëren voor de collega's van Groen en Ecolo.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- U verwees naar drie studies. Ik heb begrepen dat de meest recente online beschikbaar is. Zijn de andere

récente est disponible sur le site web ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *En effet, les deux autres, de 2013 et 2014, ne se trouvent pas en ligne.*

(Remarques de M. Pinxteren et de Mme Van Achter)

(poursuivant en français)

Non, il nous semblait plus pertinent de publier uniquement la plus récente.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Quoi qu'il en soit, j'irai consulter cette étude.*

À propos de l'offre commerciale, vous vous disiez convaincu que les entrepreneurs pourraient estimer eux-mêmes le risque commercial. Reste à voir l'impact sur le centre commercial de Bruxelles, où le taux de vacance augmente. C'est curieux, le gouvernement soutient la création de centres commerciaux, mais doit, par ailleurs, mettre en place, via Atrium Brussels, divers subsides et mesures de soutien pour éviter le déclin des quartiers commerçants.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Atrium Brussels a été créé bien avant Neo.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Atrium Brussels ne vient certes pas en réponse à Neo, mais apporte les mesures de soutien qui permettent d'éviter la disparition croissante des petits commerces.*

Le gouvernement contribue à créer des problèmes. L'espace est en grande partie occupé par une offre commerciale qui ne répond à aucune demande. Nous verrons ce que l'étude en dit.

Je m'interroge en outre sur la plus-value des consultants.

À propos du béton, de quel ordre est la plus-value ?

studies dat ook?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Alleen de meest recente studie staat op de website. De andere studies dateren van 2013 en 2014 en zijn niet beschikbaar.

(Opmerkingen van de heer Pinxteren en mevrouw Van Achter)

(verder in het Frans)

Neen, het leek ons logischer om alleen de recentste studie te publiceren.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik ga die recente studie in ieder geval bekijken.

Over het commerciële aanbod zei u dat u er gerust in bent dat de ondernemers het commerciële risico zelf wel zullen inschatten. De vraag gaat echter over de impact op het handelscentrum in Brussel. Daar liggen ondernemers niet wakker van. De leegstand neemt daar nu al toe. Het is enigszins ironisch dat de overheid enerzijds de oprichting van shoppingcentra ondersteunt en anderzijds via Atrium Brussels allerlei soorten subsidies en steunmaatregelen moet uitvinden om ervoor te zorgen dat de handelswijken niet verder leeglopen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Dat heeft niets met Neo te maken. Atrium Brussels bestaat al jaren en is geen antwoord op Neo.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Atrium Brussels is dan wel geen antwoord op Neo, maar het is wel het belangrijkste antwoord dat u hebt op het groeiende probleem van de leegstand bij handelszaken, namelijk de handelaars beter ondersteunen.

De overheid organiseert dus mee nieuwe uitdagingen en problemen. De ruimte wordt grotendeels opgesloten door een commercieel aanbod waar er volgens mij geen vraag naar is. We zullen zien wat de studie daarover zegt.

Voorts stel ik me vragen bij de meerwaarde van consultants.

U gaf het beton als voorbeeld van die meerwaarde.

Je ne comprends pas votre raisonnement : les consultants auraient, selon vous, permis de gagner 108 millions d'euros, mais un dialogue compétitif conduit d'office à une offre plus avantageuse à mesure que la procédure avance.

Le procédé est-il bien légal ? À ma connaissance, la réponse à un dialogue compétitif doit être accessible à tous les offrants. Qu'adviert-il si les consultants s'entendent avec certains entrepreneurs à propos du béton à utiliser ?

Depuis le départ, Neo pèche en matière de respect des lois. Pour combien de missions aucune procédure d'adjudication n'a-t-elle été lancée ? Il a fallu attendre décembre 2015 pour que l'on consulte un cabinet d'avocats à ce sujet.

De plus, jusqu'à récemment, presque tout le monde travaillait selon un statut très coûteux de consultant.

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Contrairement à Mme Van Achter, j'ai compris qu'une partie de la surface commerciale pourrait être affectée à d'autres activités. Cette décision ne serait cependant pas prise par les autorités, mais par les entreprises sélectionnées pour le développement de la première phase de Neo. Est-ce exact ?*

Je doute que le centre commercial n'ait aucun impact sur les rues commerçantes du centre-ville. Il importe que l'offre commerciale du plateau du Heysel soit adaptée aux visiteurs et aux habitants des quartiers environnants, et n'ai pas pour ambition d'attirer des masses de visiteurs de Flandre et de Wallonie.

Over welk bedrag gaat het: over enkele tienduizenden euro of over miljoenen?

Hoe dan ook denk ik dat uw redenering niet helemaal klopt. U zei dat er dankzij de consultants 108 miljoen euro is gewonnen, maar een competitieve dialoog leidt altijd tot een beter aanbod naarmate de procedure vordert.

In welke mate strookt die werkwijze met de wetgeving? Bij mijn weten moet het antwoord in een competitieve dialoog beschikbaar zijn voor alle biedende partijen. Hoe gaat dat dan in zijn werk als de consultants met specifieke ondernemers spreken over welk soort beton ze zullen gebruiken?

Als het over de naleving van wetten gaat, heeft Neo op zijn zachtst gezegd een valse start gemaakt. Veel opdrachten werden overgenomen zonder aanbestedingsprocedure. Meer dan een jaar later, in december 2015, kreeg een advocatenkantoor de vraag of dat wel door de beugel kan.

Verder is er nauwelijks personeel in loondienst. Bijna iedereen werkt met een zeer duur consultancycontract. Daar komt nu verandering in, maar aanpak blijft vragen oproepen.

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Als ik het goed begrepen heb, kan een deel van de winkeloppervlakte voor andere activiteiten worden bestemd. Die beslissing zou echter niet worden genomen door de overheid, maar door de bedrijven die voor de ontwikkeling van de eerste fase van Neo werden geselecteerd. Klopt dat? Ik had het anders begrepen dan mevrouw Van Achter, die zei dat er aan de oppervlakte van 72.000 m² niet meer kan worden geraakt.

Ik betwijfel dat het winkelcentrum totaal geen invloed zal hebben op de winkelstraten in de binnenstad. Natuurlijk zijn er nog andere oorzaken voor de leegstand in de binnenstad, maar mensen kunnen hun geld maar één keer uitgeven. Het is belangrijk dat het winkelaanbod op de Heizel wordt afgestemd op de bezoekers en op de mensen die in de buurt wonen of er komen wonen. Het mag echter niet de ambitie zijn om opnieuw

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- J'ai la faiblesse de croire que si l'arrivée de Neo faisait réellement peser un risque majeur sur le commerce intra-muros, nous n'assisterions pas à tous ces investissements et développements dans le Pentagone, à City 2, dans la galerie Louise ou des nouveaux centres comme The Mint. Les opérateurs privés investissent. Pourtant, ce ne sont pas des philanthropes et ils n'investiraient pas à perte. Le secteur privé continue d'investir, et il le fait en pleine connaissance de cause.

Le projet Neo dispose d'une situation bien spécifique. Ce n'est d'ailleurs pas pour rien que se développe à proximité, dans le nord du pays, un autre projet commercial, certes moins attractif. Si Neo ne se fait pas, cet autre projet se concrétisera peut-être. Nous pourrons alors élargir la discussion à toute une série de projets susceptibles d'être développés sur le site du Heysel.

Mais ne soyons pas naïfs. L'option de l'entrée de la Région dans le capital de Neo et de sa participation à cette opération nous amène à ce débat et c'est une bonne chose. La question de la transparence et des modes de gestion résulte de cette participation de la Région. Nous avons demandé nous-mêmes l'avis de la Cour des Comptes. Il y a bien sûr des éléments à corriger et nous nous y attelons. Ce questionnement est légitime pour autant qu'il se cantonne à la transparence. Évidemment, on peut - à nouveau - avoir un débat sur le projet lui-même.

Unibail est le numéro un mondial dans ce domaine. Dans sa politique de gestion, ce groupe se démarque d'autres sociétés, telle Equilis dans le cadre du projet Docks Bruxsel. Unibail reste en effet propriétaire du site et assure son exploitation. Il ne vise pas à réaliser une opération immobilière en revendant par la suite. Son cœur de métier réside dans la gestion d'espaces commerciaux. Le site bénéficiera donc d'un gestionnaire à long terme.

massaal bezoekers uit Vlaanderen en Wallonië aan te trekken naar een groot winkelcentrum. We zullen de ontwikkeling van het winkelaanbod dan ook met argusogen volgen.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Als Neo echt een groot risico zou vormen voor de winkels in het centrum, zouden we niet zo veel privé-investeringen in de Vijfhoek, City 2, de Louizagalerij of nieuwe centra zoals The Mint zien.

Het Neoproject bevindt zich op een zeer specifieke locatie. Het is trouwens geen toeval dat er niet zo ver daar vandaan, in het noorden van het land, een ander commercieel project op stapel staat. Zonder Neo zal dat andere project er misschien komen.

We mogen niet naïef zijn. De toetreding van het gewest tot het kapitaal van Neo heeft tot dit debat en tot transparantie geleid. We hebben het advies van het Rekenhof gevraagd. Er zijn natuurlijk elementen die bijsturing vergen.

Unibail is de wereldwijde nummer een in zijn domein. Het bedrijf houdt er een heel eigen beleid op na. Unibail blijft immers eigenaar en staat in voor de exploitatie op lange termijn.

Natuurlijk kan de privésector al dan niet kiezen voor de mogelijkheid tot bijsturing. Er worden maximum- en minimumprijzen vastgelegd omdat hogere prijzen de markt kunnen verstoren. Ik denk niet dat een andere methode zou werken. Het was hoe dan ook de werkwijze die vastleg van bij de start van het project.

Op 8 maart nam de raad van bestuur van Neo een aantal beslissingen, zoals het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure voor de consultancy met betrekking tot de start en de begeleiding van projecten en van de overheidsopdracht voor juridisch advies.

We zitten op schema. We gaan nog niet van start met Neo 2, aangezien de opdrachten in juli gegund worden.

De concurrentiegerichte dialoog hoort bij een

Dire que le secteur privé a le choix de la réversibilité ou pas, c'est le principe même. Vous fixez des plafonds ou des planchers de prix. Si vous fixez le plafond conventionnellement, c'est parce que vous estimez qu'au-delà de ce montant, ce n'est pas acceptable pour l'équilibre général et vous donnez donc la possibilité à l'exploitant de faire baisser un peu le curseur en fonction de la réalité. Je ne pense pas qu'une autre méthode aurait fonctionné. De toute façon, c'est ce qui était prévu dès le début du projet et de l'entrée de la Région.

Lors de sa réunion du 8 mars, le conseil d'administration de Neo scrl a pris une série de décisions : procédure de marché pour la consultance relative au lancement et à l'accompagnement des projets, concrétisation de la demande de la Cour des comptes qui souhaitait que la consultance juridique liée au projet Voie de liaison fasse l'objet d'un marché public et lancement de marchés publics.

Nous respectons les délais prévus. Pour Neo 2, nous n'allons pas lancer de processus maintenant, puisque l'attribution des marchés aura lieu en juillet prochain. Il ne faudrait donc pas interrompre le processus. Nous pourrons en discuter ensuite.

Le dialogue compétitif obéit à une procédure extrêmement complexe qui ne s'applique qu'exceptionnellement, à des marchés publics dont la taille l'impose. Il a montré tout son intérêt en l'espèce, dans l'évolution des projets Neo 1 et Neo 2.

Nul doute que nous aurons encore l'occasion de discuter de ces dossiers qui mobilisent en permanence les forces vives de Bruxelles.

- Les incidents sont clos.

INTERPELLATION DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-

uiteermate complexe procedure die slechts uitzonderlijk wordt toegepast op openbare aanbestedingen.

We zullen ongetwijfeld nog terugkomen op deze dossiers.

- De incidenten zijn gesloten.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE

CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les pistes pour reloger Recyclart".

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Recyclart est un projet d'art et de présence culturelle important au centre-ville. Nous avons tous suivi sa saga ces derniers mois. Aucune solution n'ayant été trouvée, l'asbl a quitté la gare de Bruxelles-Chapelle fin février. Si sa cellule administrative a trouvé refuge dans des locaux du centre public d'action sociale (CPAS) de la Ville de Bruxelles, l'avenir des activités sociales et culturelles reste en revanche assez flou, aucune solution n'ayant été trouvée au moment de rédiger la présente interpellation.

Plusieurs options ont été suggérées, dont celle du musée Kanal aménagé sur le site de l'ancien garage Citroën. Vous l'avez évoquée ici même, précisant que vous alliez analyser cette option, malgré des premiers contacts peu fructueux entre les différents protagonistes.

D'autres options ont été mentionnées, comme la rénovation, par la Ville de Bruxelles, de la gare de Bruxelles-Chapelle. Il s'agit cependant d'une solution programmée à la fin de 2019, soit dans un peu moins de deux ans si tout se passe bien.

Ce qui m'amène à signaler d'autres solutions proposées. Sans surprise, je relaierai la proposition de l'échevin molenbeekois du Logement, Karim Majoros, qui, dans le cadre d'un programme de recensement des bâtiments inoccupés, a relevé le cas d'une ancienne imprimerie située rue de Manchester. La surface de 4.000m² se répartit entre une salle de 2.000m² et des annexes. L'idée défendue est d'empêcher toute spéculation et de

REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de pistes om Recyclart een nieuw onderkomen te geven".

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *De voorbije maanden was er heel wat te doen rond Recyclart, het kunstproject in het centrum van de stad. Bij gebrek aan een oplossing verliet de vzw het station Brussel-Kapellekerk eind februari. De administratie vond weliswaar onderdak bij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van de stad Brussel, maar de toekomst van de sociale en culturele activiteiten blijft voorlopig onzeker.*

Er werden meerdere mogelijkheden gesuggereerd, zoals een verhuizing naar het Kanal-museum of de renovatie van Brussel-Kapellekerk door de stad Brussel. Die zou echter pas eind 2019 van start gaan.

Er zijn nog andere oplossingen geopperd, zoals het voorstel van de Molenbeekse schepen van Huisvesting, die een oude drukkerij van 4.000 m² in de Manchesterstraat suggererde. Om vastgoedspeculatie te voorkomen zou het gewest zijn voorkooprecht kunnen uitoefenen en via de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) eigenaar van het gebouw kunnen worden.

De media melden dat de notariële akte eind maart of begin april zou worden ondertekend. Hoe zit het daarmee? Kunt u wat meer vertellen over de concrete plannen met de voormalige drukkerij in de Manchesterstraat?

Hoe werken de gewestelijke teams samen om de plek zo snel mogelijk in gebruik te nemen?

faire en sorte que la Région, exerçant son droit de préemption, acquière le site par l'intermédiaire de la Société aménagement urbain (SAU).

La presse fait état d'une décision validée par le gouvernement fin décembre et une signature de l'acte notarial fin mars ou début avril au plus tard. Qu'en est-il aujourd'hui ? En sait-on davantage sur le calendrier ayant trait à cette ancienne imprimerie sise avenue de Manchester ?

Comment se coordonnent les équipes régionales pour activer ce lieu au plus tôt ?

Quels sont les moyens mobilisés pour ouvrir le lieu ? Quels travaux sont prévus dans le cadre du contrat de rénovation urbaine Heyvaert-Poincaré ?

Enfin, si l'option de l'ancienne imprimerie de la rue de Manchester n'est pas retenue, pouvez-vous nous faire état des pistes explorées par le gouvernement pour permettre à ce projet d'utilité sociale et culturelle d'être relogé au plus vite ?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le gouvernement du 21 décembre 2017 a décidé d'exercer, par l'intermédiaire du département Facilities, son droit de préemption pour acquérir le bâtiment situé aux numéros 13-15 de la rue de Manchester pour un montant de 1,9 million d'euros. La Région est devenue propriétaire du bien le 30 avril 2018.

Le projet étant compris dans le périmètre du Plan canal, sa coordination opérationnelle est assurée par la Société d'aménagement urbain (SAU) dans le cadre du mandat qui lui a été confié par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Un bureau d'études vient d'être désigné par la SAU afin d'étudier la programmation et les différents scénarios de faisabilité technique et financière relatifs à la rénovation des bâtiments des 13-15 et 17-19 rue de Manchester. Ce dernier bâtiment, acquis précédemment par la Région, jouxte les locaux de Charleroi Danse, le centre

Welke middelen worden daarvoor uitgetrokken? Welke werkzaamheden vinden er plaats in het kader van het stadsvernieuwingscontract Heyvaert-Poincaré?

Als het niet de voormalige drukkerij in de Manchesterstraat wordt, welke mogelijkheden bekijkt de regering dan om het project van sociaal en cultureel nut zo snel mogelijk onderdak te bieden?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Op 21 december 2017 besliste de regering om het gebouw in de Manchesterstraat 13-15 aan te kopen voor een bedrag van 1,9 miljoen euro. Het gewest werd op 30 april 2018 eigenaar van het pand.*

Omdat het project in de zone van het Kanaalplan ligt, staat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) in voor de operationele coördinatie. De MSI heeft net een studiebureau geselecteerd dat de technische en financiële haalbaarheid van mogelijke renovatiescenario's moet bekijken. Het gaat om de gebouwen in de Manchesterstraat 13-15 en 17-19. Dat laatste kocht het gewest al eerder aan.

De haalbaarheidsstudie moet in september of oktober klaar zijn. Daarmee moet ook duidelijk worden wie het pand zal betrekken en kunnen we een architectuuropdracht aanbesteden.

Het is de bedoeling om ook tijdelijke benutting

chorégraphique de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

L'étude de définition et de faisabilité sera clôturée en septembre ou octobre de cette année et permettra d'identifier les futurs occupants, afin de lancer un marché d'architecture dont le cahier des charges intégrera les contraintes et besoins liés aux types d'occupation voulue.

L'objectif est également de travailler sur des occupations précaires qui, le cas échéant, pourront préfigurer la future utilisation des lieux. Il est donc encore trop tôt pour communiquer une superficie utile définitive, ainsi que les affectations et les noms de futurs occupants, mais mon cabinet et le chef de projet de la SAU rencontrent actuellement les nombreux opérateurs privés - essentiellement des asbl - et publics intéressés par l'occupation de ce lieu.

Une première rencontre et une visite du bâtiment ont eu lieu avec l'ASBL Recyclart, qui cherche actuellement un bâtiment pour son centre d'art. Les discussions sont en cours pour une mise à disposition temporaire de ce bâtiment. Une troisième réunion est prévue prochainement.

En ce qui concerne les moyens financiers mobilisés, le contrat de rénovation urbaine (CRU) intervient dans l'achat du bâtiment. D'autres sources de financement seront à trouver pour sa rénovation. Elles dépendront du projet qui sera développé. Rien n'est à rien exclure à l'heure actuelle.

Il nous paraît essentiel de soutenir la mutation de ce quartier en développant un projet exemplaire au regard du futur plan d'aménagement directeur (PAD) Heyvaert, qui a pour ambition de réaffirmer, conformément aux objectifs du Plan canal, l'ancre de la fonction productive dans un quartier mixte, tout en améliorant la qualité de vie de ses habitants. Rien, dans ce que nous mettons en œuvre ou souhaitons pour le futur de ce quartier, n'est donc incompatible avec ces objectifs. Le processus est en cours. Je peux difficilement en prédire l'issue. En tout cas, nous ne démarrons pas avec un a priori défavorable, sinon nous ne nous serions pas lancés dans ce projet.

mogelijk te maken voor de plek een definitieve bestemming krijgt. Het is nog te vroeg om uitspraken te doen over hoe de ruimte wordt verdeeld en wie er in de toekomst gebruik van zullen maken, maar mijn kabinet en de projectleider van de MSI spreken momenteel met een heleboel partijen die interesse hebben om er hun intrek te nemen. De vzw Recyclart was de eerste die een bezoek bracht aan het gebouw.

Voor de aankoop van het gebouw gebruiken we middelen uit het stadsvernieuwingscontract (SVC). Voor de renovatie moeten we op zoek naar andere middelen, maar alles hangt af van het uiteindelijke project.

We vinden het belangrijk dat de transformatie van de wijk een model wordt voor het toekomstige richtplan van aanleg Heyvaert, waarbij een productieve functie ingebeteld wordt in een gemengde wijk en de levenskwaliteit van de bewoners verbeterd wordt.

Ik kan echter nog niet zeggen wat er uiteindelijk uit de bus zal komen.

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je suis ravi d'entendre que la piste évoquée par mon collègue molenbeekois se révèle faisable. La Région manifeste sa volonté de dialoguer avec Recyclart et de lui proposer une occupation au moins temporaire, sans exclure à terme son intégration dans la future programmation. Votre réponse est très encourageante.

Tout comme elle avait sa place à la gare de Bruxelles-Chapelle, Recyclart pourrait l'avoir dans ce quartier mixte en pleine mutation. J'espère que cette occupation temporaire se concrétisera rapidement pour assurer la continuité des activités de Recyclart et que la programmation pourra ensuite pérenniser la collaboration de la Région dans ce projet.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le bilan du développement du site des prisons de Saint-Gilles et de Forest".

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- J'ai déjà eu l'occasion de vous interroger sur l'état d'avancement de certains des projets retenus dans

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *Ik ben blij dat het idee van mijn Molenbeekse collega werkbaar blijkt. Het gewest wil Recyclart tenminste tijdelijk onderdak bieden, zonder een integratie op langere termijn uit te sluiten.*

Ik hoop dat het tijdelijke onderdak snel wordt geregeld, zodat Recyclart zijn activiteiten kant voortzetten.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELENSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de balans van de ontwikkeling van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst".

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (*in het Frans*).- *In 2011 schreef het gewest een projectoproep uit voor de omvorming van de oude gevangenissen*

l'accord de gouvernement de cette législature. J'aimerais revenir sur un sujet qui a fait l'objet, en juillet 2016, d'une interpellation qui vous était adressée : les prisons de Saint-Gilles et de Forest.

Pour rappel, en 2011, un appel à projets a été lancé par la Région pour la reconversion des sites pénitentiaires. Quatre bureaux ont été sélectionnés en 2012, ce qui a débouché, en 2014, sur une étude dont l'objectif était de réaliser un plan urbanistique pour les trois sites.

Le gouvernement a approuvé, en avril 2015, le schéma directeur du réaménagement de ces sites. Les permis d'urbanisme et d'environnement ont, quant à eux, été délivrés en 2016 et 2017 pour la nouvelle prison de Haren.

Les deux prisons devraient rester en fonction jusqu'à la mise en service du nouvel établissement pénitentiaire et faire ensuite l'objet d'un réaménagement en quartier urbain impliquant la création de nouveaux logements et de nouveaux équipements. Il s'agit d'un déménagement colossal, puisque l'intention du gouvernement fédéral est, à terme, de transférer tous les détenus, soit près de 1.200, des prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael au site de Haren.

M. le ministre-président, j'aimerais faire le point aujourd'hui sur l'état d'avancement du projet de reconversion des sites de Forest et de Saint-Gilles.

J'ai appris dans la presse que les travaux de construction de la prison de Haren ont débuté jeudi 22 février. C'est donc l'occasion de faire le point sur le devenir des sites qui seront réaménagés à la suite du transfert des détenus dans la nouvelle prison de Haren. Dans la mesure où ce réaménagement constituait un des dix projets principaux en matière d'aménagement du territoire bruxellois et que la fin de la présente législature approche, il m'apparaît nécessaire de dresser un état des lieux du projet et d'en savoir davantage sur le calendrier des mois à venir.

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Pinxteren.

van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael. In 2012 werden vier bureaus geselecteerd die een stedenbouwkundig plan voor de drie locaties voorstelden, waarna de regering in april 2015 een richtschema goedkeurde.

In 2016 en 2017 werden de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning voor de nieuwe gevangenis van Haren afgegeven. De gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst zouden in dienst blijven tot de nieuwe gevangenis in gebruik kan worden genomen. Nadien zullen de terreinen van die oude gevangenissen tot nieuwe stadswijken worden omgevormd.

Hoever staan de plannen voor de omvorming van de oude gevangenisterreinen?

De werkzaamheden voor de gevangenis van Haren zijn op 22 februari gestart. Dit is dus een goed moment om een stand van zaken op te maken over de toekomst van de oude gevangenisterreinen, zeker omdat het om een van de tien prioritaire projecten van de regering gaat en het einde van deze regeerperiode in zicht komt. Kunt u de planning toelichten?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je souhaite m'associer à cette interpellation portant sur le dossier important de la reconversion des sites de Forest et de Saint-Gilles. Comme vous le savez, nous restons convaincus que le projet de maxi-prison de Haren est disproportionné et qu'au moins la prison de Saint-Gilles, déjà partiellement rénovée, pourrait l'être de manière plus approfondie et offrir des conditions de détention dignes.

Je ne prétends pas que cela soit un bonheur d'y séjourner actuellement. Il est certainement possible d'y améliorer qualitativement l'environnement carcéral sans pour autant faire des prisons de Saint-Gilles et de Forest, considérées par certains comme une réserve foncière, un nouveau lieu de spéculation. Nous pensons qu'une maison d'arrêt a sa place dans le centre-ville. Si des développements sont envisagés sur ce site, quelle est la place de cette fonction dans les projets envisagés ?

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (en néerlandais).- *Nous avons déjà abondamment débattu du sens et du non-sens de la nouvelle prison de Haren. Le CD&V y reste favorable, car elle humanisera l'accueil des détenus et permettra enfin une mixité dans les quartiers entourant les prisons de Saint-Gilles et de Forest.*

Qu'en est-il de la concertation avec le pouvoir fédéral sur le calendrier de la mise à disposition de ces prisons et de l'étude sur l'assainissement du site que vous évoquez dans votre déclaration de politique de 2018 ?

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Wij blijven ervan overtuigd dat de megagevangenis in Haren een buitensporig project is. De gedeeltelijk gerenoveerde gevangenis van Sint-Gillis zou volgens ons open kunnen blijven en is beter geschikt voor detineerden. Het is natuurlijk geen pretje om er te zitten, maar de leefkwaliteit kan er worden verbeterd. Het kan niet de bedoeling zijn om met de gevangenisterreinen te speculeren. Wij vinden dat het mogelijk moet zijn om een gevangenis in het centrum van de stad te vestigen. Als de gevangenisterreinen in Sint-Gillis en Vorst als stadswijken worden ontwikkeld, wat zal er dan precies mee gebeuren?*

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- We hebben hier al stevig gedebatteerd over de zin en onzin van de nieuwe gevangenis van Haren. De CD&V blijft voorstander van het gevangenisdorp, want het is een uitgelezen kans om gevangenen op een humane manier op te vangen. Over de mensonwaardige toestanden in de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst zal ik niet uitweiden. Daarover was er op Bruzz onlangs nog een ontluisterende reportage te zien. De nieuwe gevangenis biedt ook de kans om van de buurten rond de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst eindelijk gemengde stadswijken te maken. Ik vraag me af wie daar nu tegen kan zijn, maar blijkbaar bestaan die tegenstanders wel.

De CD&V is in ieder geval blij dat in Haren de eerste steen werd gelegd. In uw beleidsbrief voor 2018 lagen wij over een "voortzetting van het overleg met de federale overheid over het tijdsschema voor de vrijgave van de gevangenissen en het verkrijgen van het grondbeheer ervan" en ook over een "voortzetting van de studie voor de sanering van de site".

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le devenir du dossier de reconversion des prisons de Saint-Gilles et de Forest demeure en partie suspendu aux décisions fédérales et au bon avancement du projet de prison à Haren, dont le chantier s'étalera sur plusieurs mois, sinon plus.

Pour mémoire, le gouvernement fédéral a approuvé le Plan directeur prisons et internement en novembre 2016.

Le contexte de planification est le suivant : il n'y a pas de plan particulier d'affectation du sol (PPAS), ni approuvé ni en projet, sur le territoire des prisons, mais la commune de Saint-Gilles possède un règlement communal d'urbanisme zoné couvrant le quartier de l'hôtel de ville. Par ailleurs, aucun schéma directeur ne concerne ce territoire.

Le pôle des prisons demeure un pôle de développement prioritaire du Plan régional de développement durable (PRDD). Sa planification urbaine et sa reconversion, qui dépendent d'autres autorités, seront lancées dès que possible.

Une étude de définition a été réalisée par l'association momentanée MS-A/Idea Consult/V+/Aries, dont le pilotage a été assuré par l'ancienne Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL), aujourd'hui Bruxelles Développement urbain (BDU), Direction études et planification. Les administrations de la Direction des monuments et sites (DMS) et de la Direction de l'urbanisme (DU), la Commission royale des monuments et des sites (CRMS), les communes de Saint-Gilles et de Forest, mon cabinet, la Régie des bâtiments et le maître-architecte bruxellois en comptaient le comité d'accompagnement. Plusieurs scénarios y sont développés, qui tiennent compte des critères patrimoniaux, financiers et opérationnels. Cette étude, approuvée par le gouvernement le 2 avril 2015, reste valable.

Par ailleurs, sur la base de l'Étude historique et patrimoniale des prisons de Saint-Gilles et Forest,

Hoever staan het overleg en de studie?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De reconversie van de gevangenisterreinen van Sint-Gillis en Vorst is afhankelijk van de federale overheid en de voortgang van de werken aan de gevangenis van Haren.*

Er is geen bijzonder bestemmingsplan (BBP) of richtschema voor de gevangenissen, maar de gemeente Sint-Gillis beschikt wel over een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijk van het stadhuis.

De gevangenisterreinen blijven prioritaire zones in het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO). We willen zo snel mogelijk van start gaan met de ontwikkeling, maar we zijn afhankelijk van andere overheden.

De tijdelijke vereniging MS-A/Idea Consult/V+/Aries voerde een ontwerpstudie uit voor rekening van Brussel Stedelijke Ontwikkeling. Er werden meerdere scenario's bestudeerd, rekening houdend met het patrimonium en de financiële en operationele aspecten. Die studie, die de regering op 2 april 2015 goedkeurde, blijft nog steeds overeind.

Op basis van een studie van de Directie Monumenten en Landschappen van 2012 heeft de regering in april 2015 sommige delen van de gevangenis van Sint-Gillis beschermd en in maart 2017 sommige delen van de gevangenis van Vorst. Dat gebeurde met kennis van zaken, zonder vooruit te lopen op wat er verder met de terreinen zal gebeuren of op de beslissingen van de Regie der Gebouwen.

De Regie volgt haar eigen logica. Het is bovendien niet zeker dat ze blijft bestaan. De federale overheid overweegt immers de oprichting van een naamloze vennootschap. Dat is niet noodzakelijk goed nieuws voor het Brussels Gewest, waar heel wat gebouwen van de Regie gevestigd zijn. Nu is er een schema waaraan iedereen heeft kunnen meewerken, maar de komende maanden zou dat soort beslissingen wel eens een pak moeilijker kunnen worden.

réalisée par la DMS en 2010, le gouvernement a d'ores et déjà classé certaines parties de la prison de Saint-Gilles, le 2 avril 2015, ainsi que certaines parties de la prison de Forest, le 22 mars 2017. Ce classement a été décidé en pleine connaissance de cause, sans préjuger de ce que deviendra le foncier ni de ce que décidera, au final, la Régie des bâtiments.

La Régie des bâtiments obéit en effet à sa propre logique. Pour preuve, les soubresauts autour de son avenir au niveau des autorités fédérales, puisqu'il est aujourd'hui question de créer une société anonyme. Ce ne serait pas sans conséquence sur les discussions que nous pourrions avoir, puisque nous serions face à une nouvelle structure, si tant est qu'elle se crée, car ce projet ne fait pas l'unanimité. Mais en général, quand un parti part sur une idée, les autres suivent. Il est donc à craindre qu'on se dirige vers ce modèle. Pour la Région bruxelloise, ce n'est pas forcément une bonne nouvelle, bon nombre de bâtiments appartenant à la Régie étant situés sur notre territoire. Des difficultés pourraient se présenter dans le futur ; on l'a déjà évoqué pour d'autres quartiers. Ici, nous avons un schéma auquel tout le monde a pu participer, mais dans les mois qui viennent, ce genre de décision sera de plus en plus complexe à prendre, en fonction des dynamiques qui vont apparaître et de l'enjeu que représente Bruxelles pour certains.

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- Sans vouloir polémiquer, votre réponse me laisse un peu sur ma faim, car ce qui importe désormais, c'est de savoir ce que nous défendons, y compris vis-à-vis du niveau fédéral.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous défendons ce que l'étude a défini comme possibilités d'aménagement, et le niveau fédéral en est bien informé. Nous partons de l'idée d'opérer un transfert de propriété, mais ce n'est pas garanti. Il est possible que le pouvoir fédéral ne veuille pas vendre.

Mme Julie de Groote (cdH).- Nous ne pouvons pas rester les bras ballants. Où en est cette

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).- *Uw antwoord stelt mij wat teleur. Welk project zult u verdedigen?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *We verdedigen het project dat in de studie wordt voorgesteld. De federale overheid is daarvan op de hoogte. Het Brussels Gewest wil de gevangenisterreinen overnemen, maar het zou kunnen dat de federale overheid die niet wil verkopen.*

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).- *We kunnen niet bij de pakken blijven zitten.*

négociation ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous ne disposons pas d'éléments neufs à ce stade. Il existe une piste. Elle ne bougera pas et elle nous convient.

À un moment donné, je suppose qu'une discussion sera menée avec la Régie des bâtiments lors de l'élaboration d'un avenant Beliris - car il s'agit d'une technique à laquelle le gouvernement fédéral tend à recourir de plus en plus - pour prendre certaines dispositions, dans la mesure où le schéma actuel est maintenu. Je lis également ce qui se passe au gouvernement fédéral.

Si demain, la structure de la Régie change, cela signifie que nous aurons d'autres interlocuteurs qui pourront très bien décider d'assurer eux-mêmes le développement du schéma tel qu'il est défini actuellement.

Si l'option de la société anonyme est retenue, on peut considérer qu'elle cherchera à générer du profit. Créer une société pour la consolider aussitôt ne présente aucun intérêt.

La structure de cette société anonyme n'existe pas encore. Elle est simplement évoquée. À ce stade, nous observons, au niveau du gouvernement fédéral, une volonté marquée d'une formation politique - celle en charge de la Régie des bâtiments - de modifier la forme juridique de l'organe pour obtenir plus de souplesse, pour pouvoir vendre et acheter et devenir un opérateur immobilier. C'est comme cela que je le comprends. Il ne faut pas être naïf.

Ce n'est pas encore fait, mais cela crée de l'incertitude dans le chef du personnel et des dirigeants de la Régie des bâtiments telle qu'elle fonctionne aujourd'hui. Ce n'est pas de nature à susciter des décisions à court terme de leur part. La Régie des bâtiments va sans doute éprouver des difficultés à aller de l'avant dans un certain nombre de dossiers. En politique, cela me semble une évidence. Nous pourrons toujours lui réclamer de nous vendre le bâtiment, mais pour cela, il faut qu'il y ait une décision de vendre. Nous sommes preneurs, c'est certain. Mais pour conclure un contrat, il faut deux parties.

Hoever staan de onderhandelingen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Momenteel zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in dit dossier, wat ons goed uitkomt.*

Ooit zal er een discussie met de Regie der Gebouwen moeten worden gevoerd als er een bijakte bij het Belirisakkoord wordt opgesteld om de huidige plannen voor de gevangenisterreinen te kunnen realiseren, maar het is afwachten wat er op federaal niveau gebeurt.

Als de structuur van de Regie verandert, krijgen we te maken met andere gesprekspartners, die heel goed kunnen beslissen om zelf het project uit te voeren. Als de Regie een naamloze vennootschap wordt, zal die winst willen maken.

Het is evenwel nog niet zo ver. We stellen enkel vast dat een partij binnen de federale regering de rechtsvorm van de Regie wil veranderen om het kopen en verkopen van vastgoed eenvoudiger te maken. Dat leidt tot onzekerheid bij het personeel en de topambtenaren van de Regie, die daardoor niet snel geneigd zijn om beslissingen te nemen en vooruitgang te boeken in bepaalde dossiers. We zouden graag het de gevangenisterreinen kopen, maar je moet met twee zijn om een akkoord te sluiten.

- Het incident is gesloten.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. VINCENT DE WOLF

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la rémunération de l'administrateur-délégué de la Fondation Kanal".

M. le président.- La parole est à M. De Wolf.

M. Vincent De Wolf (MR).- La transparence, les rémunérations, les avantages, les statuts et les modes de fonctionnement ont déjà fait l'objet d'interventions ce matin. Vu que l'inauguration du musée Kanal aura lieu ce vendredi, nous sommes en pleine actualité.

Pourriez-vous nous rappeler le statut juridique de l'administrateur délégué de la Fondation Kanal ? S'agit-il d'un contrat ? Quelle est sa rémunération ? Bénéficie-t-il d'avantages en nature tels qu'une voiture de fonction, un remboursement des frais ou une assurance groupe ?

Certes, il s'agit d'une fondation, pas d'un organisme d'intérêt public (OIP), mais la question me taraude.

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

INTERPELLATIE VAN DE HEER VINCENT DE WOLF

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de bezoldiging van de gedelegeerd bestuurder van de Stichting Kanal".

De voorzitter.- De heer De Wolf heeft het woord.

De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).- We hebben het al vaker gehad over transparantie met betrekking tot verloningen, voordelen, statuten enzovoort. Het museum Kanal opent vrijdag de deuren. Daarom breng ik de kwestie weer ter sprake.

Welk juridisch statuut heeft de gedelegeerd bestuurder van de Stichting Kanal? Krijgt hij een arbeidscontract? Welk loon krijgt hij? Ontvangt hij voordelen in natura?

Besprekking

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne sais pas si vous vous inscrivez dans le cadre de la question écrite relative aux rémunérations et barèmes au sein de la Fondation Kanal que M. Van Goidsenhoven avait posée en février dernier. J'ai répondu à l'ensemble de ses demandes, qui étaient plus larges que les vôtres, et aux questions que vous me posez aujourd'hui.

(*Mme Julie de Groote, doyenne d'âge, prend place au fauteuil présidentiel*)

Il y a, d'une part, un employeur - la Fondation Kanal - et l'ensemble du personnel de Kanal et, d'autre part, le chargé de mission, qui ne relève pas de la Fondation Kanal et qui figure sur la liste des salariés de la Société d'aménagement urbain (SAU), propriétaire du bâtiment.

Le barème applicable au coordinateur du projet - l'administrateur que vous visez - est celui d'un agent de niveau A6 justifiant de la même ancienneté que l'intéressé dans le Service public régional de Bruxelles (SPRB). Vous pouvez aisément trouver ce barème.

Ce niveau A6 se justifie par la durée déterminée de la mission, alors que les autres membres du personnel, de niveau A4, sont liés à la Fondation Kanal par des contrats à durée indéterminée. Au contraire, le coordinateur du projet est chargé par le gouvernement d'une mission renouvelée annuellement. À un moment, sa fonction disparaîtra.

M. Vincent De Wolf (MR).- Que pouvez-vous nous dire sur les avantages complémentaires éventuels ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Ce sont ceux prévus par la SAU : chèques repas, frais de déplacement depuis et vers le domicile, assurance hospitalisation, assurance groupe.

- *L'incident est clos.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik antwoordde in februari al op vragen van de heer Van Goidsenhoven over dit onderwerp.*

(*Mevrouw Julie de Groote, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op*)

We moeten een onderscheid maken tussen de werkgever, de Stichting Kanal, met inbegrip van het voltallige personeel van Kanal, en de opdrachthouder, die niet onder de stichting valt en op de loonlijst staat van de eigenaar van het gebouw, namelijk de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI).

De loonschaal voor de coördinator van het project is die van een ambtenaar van niveau A6. Zijn overeenkomst is jaarlijks hernieuwbaar en loopt op een bepaald moment af. De overige personeelsleden hebben een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met de stichting en vallen onder het niveau A4.

De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).- *Welke extra legale voordelen krijgt hij?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Maaltijdcheques, terugbetaling van zijn woon-werkverkeer, een hospitalisatieverzekering en een groepsverzekering.*

- *Het incident is gesloten.*

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. ARNAUD PINXTEREN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la suite de la procédure du PRDD".

Mme la présidente.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- À la mi-février, la presse évoquait l'avis unanime rendu en novembre dernier par la Commission régionale de développement (CRD) sur le projet de Plan régional de développement durable (PRDD).

Ce long document fait la synthèse des avis émis par les communes bruxelloises, les acteurs institutionnels et moins institutionnels, et les Bruxellois. Le moins que l'on puisse dire est que la CRD est peu enthousiaste vis-à-vis du PRDD tel que présenté.

Je ne rappellerai pas les critiques que nous avons déjà formulées, mais je reprendrai néanmoins les principales formulées par la CRD :

- "le PRDD a manqué son objectif premier, celui d'exposer une vision claire et globale du projet de ville-région ;

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "het vervolg van de procedure van het GPDO".

Mevrouw de voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Midden februari berichtte de pers over het advies dat de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) in november had uitgebracht over het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO).*

Het oordeel was niet mals. Zo stelde de GOC dat het plan zijn voornaamste doel volledig had gemist doordat er helemaal geen duidelijke en globale visie over stadsgebied in staat.

Dat is echter niet alles, want volgens de GOC ontbreken er heel wat meer zaken, zoals een beschrijving van de voornaamste stedelijke structuur, een grootstedelijke basis, becijferde doelstellingen en nog veel meer.

Voorts betreurt de GOC dat het GPDO onvoldoende duurzaam is en niet genoeg aandacht besteedt aan verdichting en maatregelen voor

- il faut ajouter une description de la structure urbaine première, déterminante pour fédérer les actions ;
- il est nécessaire de développer l'assise métropolitaine du projet ;
- absence d'objectifs chiffrés, d'échéances claires ;
- le plan n'a de durable que le nom : les défis écologiques, sociaux, économiques et de mobilité imposent de revoir le rapport à la morphologie naturelle de la ville-région ;
- densification : développer une réflexion sur les conditions nécessaires pour rendre une densification acceptable, augmenter la part des logements accessibles car les logements actuels ne sont pas adaptés au profil social des Bruxellois."

La CRD regrette l'absence de mesures claires en matière de logements sociaux, la logique de lotissement complet de la Région, "la mode" des tours, en précisant que "les immeubles élevés ont naturellement une connexion pauvre à la ville et au domaine public. Ils ne sont pas la réponse la plus évidente à la demande de densité, de proximité, de mixité et d'interaction". C'est sévère, mais juste. Elle s'inquiète aussi de la place réservée, ou préservée, aux espaces verts.

En une phrase comme en cent, la CRD rappelle la volonté originelle d'organiser la nécessaire densification de la ville dans une vision stratégique intégrée et durable afin de relever les défis de demain et de garantir la mixité sociale. C'était l'objectif déclaré du PRDD il y a près de huit ans. Il est totalement battu en brèche.

L'article évoquait un retour du PRDD à la table des discussions au mois de mars. Nous y étions. Aussi, je souhaite savoir où en sont les travaux du PRDD.

À la rentrée 2017, fier des quelque 5.000 interventions - près de 6.000, à vrai dire, si mes informations sont exactes -, vous déclariez "travailler à la synthèse et à l'intégration des remarques issues de l'enquête publique". Mais, à l'époque, nous ne connaissions pas la teneur de ces remarques. Aujourd'hui, à la lumière de la synthèse livrée par la CRD, je m'interroge sur le

sociale huisvesting, terwijl de beschikbare woningcomplexen niet afgestemd zijn op het sociale profiel van de Brusselaars. De commissie oordeelde ook dat sociale woonblokken ongeschikt zijn om doelstellingen na te streven als dichtheid, nabijheid, sociale gemengdheid en interactie. Verder vindt de GOC dat er te weinig aandacht naar groen gaat.

Kortom, het GPDO komt helemaal niet overeen met de oorspronkelijke doelstelling van acht jaar geleden, met name het organiseren van de noodzakelijke verdichting van de stad op een strategische, geïntegreerde en duurzame manier om de toekomstige uitdagingen aan te gaan en een goede sociale mix te garanderen.

In maart werd het GPDO opnieuw besproken. Hoeveer het staat met de werkzaamheden rond het GPDO?

In het najaar van 2017 verklaarde u te werken aan de synthese en de verwerking van de opmerkingen die bij het openbaar onderzoek naar voren waren gekomen. Het advies van de GOC doet echter vragen rijzen over de integratie van die opmerkingen en of dat überhaupt wel mogelijk is. Het zal immers niet volstaan om het plan een beetje bij te schaven, want in feite moet het volledig worden bijgestuurd.

Wat bent u nog precies van plan met dit GPDO? Kunt u de planning toelichten?

Wat wil de regering nog bereiken voor het einde van deze regeerperiode? In 2014 beschikte u over een volledig afgewerkt document waar maandenlang overleg aan vooraf was gegaan. Sinds uw eerste algemene beleidsverklaring in 2014 lijkt de goedkeuring van het GPDO belangrijk voor u. Gaat u werkelijk een grondig herziene tekst goedkeuren zonder nieuw overleg en zonder een nieuw openbaar onderzoek?

travail d'intégration des remarques formulées et sur la possibilité de le réaliser. Il ne s'agit pas ici d'un toilettage, mais bien d'une refonte totale.

Qu'envisagez-vous comme travail sur ce PRDD ?

Quel en est le calendrier ?

Quel est l'objectif de votre gouvernement d'ici à la fin de la législature ? Je vous rappelle que vous disposiez, en 2014, d'un document abouti, fruit d'un long travail, notamment de concertation, mené durant de long mois. Depuis la rentrée 2014 et votre première déclaration de politique générale, l'adoption du PRDD figure en bonne place. Allez-vous réellement adopter un texte, nécessaire, profondément revu sans passer à nouveau par une enquête publique et une concertation ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Concernant le travail sur le projet de Plan régional de développement durable (PRDD), l'enquête publique a, comme vous le soulevez, suscité de très nombreux avis et observations qui ont fait l'objet d'une synthèse. La Commission régionale de développement (CRD) a réalisé un travail considérable d'analyse de ces remarques proposant, sur cette base, la révision de nombreux aspects du PRDD. Ainsi, la commission a entrepris un travail ambitieux et a proposé l'énoncé d'un cadre qui permet de préciser de façon plus explicite la vision du développement de la Région qui sous-tend les propositions contenues dans le plan. Le gouvernement s'est fondé sur cette réflexion et a cherché à intégrer une grande part des propositions dans le document initial.

Le PRDD s'est donc enrichi d'une première partie. Celle-ci répond à de nombreuses remarques de citoyens qui regrettent l'absence de vision globale cadrant le texte. Elle s'attache à expliciter comment respecter et intégrer les objectifs et propositions du plan au sein de la structure morphologique existante. Il en ressort une description plus claire de la structure physique et écosystémique et de sa mise en perspective, par rapport à une structure de mobilité, entre autres.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het openbaar onderzoek in het kader van het GPDO heeft inderdaad heel wat opmerkingen en aanbevelingen opgeleverd. De GOC heeft die allemaal geanalyseerd en op basis daarvan voorgesteld om talrijke aspecten van het GPDO te herzien, onder meer om de visie op de ontwikkeling van het gewest explicieter te formuleren.*

De regering heeft zich daarop gebaseerd en geprobeerd om een groot aantal voorstellen op te nemen in het oorspronkelijke document. Zo werd er een eerste deel toegevoegd aan het GPDO om tegemoet te komen aan de opmerkingen van burgers die vonden dat er een globale visie ontbrak in de tekst. In dat deel wordt explicieter aangegeven hoe de doelstellingen en voorstellen van het plan geïntegreerd kunnen worden in de huidige context.

Ook perspective.brussels heeft zich over de tekst gebogen en hem bijgestuurd om hem zoveel mogelijk af te stemmen op de opmerkingen uit het openbaar onderzoek en die van de GOC. Zo werden onder meer de voorwaarden voor verdichting explicieter geformuleerd, evenals de elementen die noodzakelijk zijn voor de integratie van hoge gebouwen in het stedelijke landschap.

Par ailleurs, perspective.brussels a mené un chantier important de révision et d'amendement du texte, afin de répondre au mieux aux observations introduites durant l'enquête et aux remarques de la CRD. Ainsi, chaque axe a été restructuré et amendé sur la base des remarques constructives introduites lors de l'enquête publique. Les conditions de la densification ont été mieux explicitées, ainsi que les éléments nécessaires à l'insertion des bâtiments élevés dans le tissu urbain. Le volet relatif au logement accessible a été étoffé pour mieux tenir compte des divers acteurs de la production du logement. De nombreuses demandes de Bruxelles Environnement ont été retenues et la structure des mobilités a été rendue plus lisible. Bref, le texte a connu un remaniement afin de rendre l'ensemble plus cohérent et transversal et de mieux faire valoir sa vision du développement urbain.

Pour la commission, l'ajout de la première partie et les modifications de la seconde partie sur la base des remarques et des avis citoyens ont permis d'aboutir à un texte faisant consensus. Il a d'ailleurs été voté à l'unanimité, ce qui n'est pas courant.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- La CRD a donc approuvé la nouvelle version de l'avis ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'avis rendu par la CRD a été approuvé à l'unanimité.

Je salue ici l'intérêt d'une enquête publique et l'immense travail réalisé par la commission, qui a sensiblement amélioré le contenu du texte initial. Je précise également, pour répondre à l'une de vos questions, que les modifications apportées au texte ne nécessitent pas de nouvelle enquête, car elles s'appuient sur les observations formulées lors de l'enquête déjà réalisée.

Concernant le calendrier, la CRD est venue présenter la première partie du projet de ville le jeudi 29 mars. C'est la première fois que la CRD vient exposer son avis au gouvernement, et cela a été très positivement reçu. Le texte est actuellement débattu en intercabinet et sera soumis au gouvernement pour être adopté par lui ce mois-ci. À l'issue du processus, le PRDD sera disponible dès sa publication au Moniteur belge et

Ook het gedeelte over toegankelijke huisvesting werd verder uitgewerkt; een hele reeks eisen van Leefmilieu Brussel werden erin opgenomen. Kortom, de tekst werd grondig herzien.

Na toevoeging van het eerste deel en wijzigingen in het tweede deel heeft de commissie de tekst trouwens unaniem goedgekeurd en dat komt maar zelden voor.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Heeft de GOC de nieuwe versie van het GPDO goedgekeurd?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het advies van de GOC werd unaniem goedgekeurd.*

Het openbaar onderzoek en het grondige werk van de GOC leidden tot een aanzienlijke verbetering van de oorspronkelijke tekst. Een nieuw openbaar onderzoek is overbodig, want de wijzigingen berusten op de opmerkingen van een reeds uitgevoerd openbaar onderzoek.

Wat het tijdschema betreft, is de GOC het eerste deel van het stadsproject op 29 maart aan de regering komen voorstellen. Dat voorstel werd zeer goed onthaald. De tekst wordt momenteel besproken door de betrokken kabinetten en zal vervolgens voorgelegd worden aan de regering, zodat die de tekst deze maand nog kan goedkeuren. Vervolgens zal het GPDO gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad.

distribué à un large public.

Mme la présidente.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je trouve intéressant que le travail de la CRD ait été pris en considération. En effet, cela n'a pas toujours été le cas. On connaît les tensions que cela a pu provoquer.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Comme vous le savez, je ne suis pas un homme qui vit de tensions.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Je peux le concevoir. La première partie de l'avis servait clairement d'introduction ou de base à un PRDD remanié. J'entends que ce dernier l'a été et que la CRD a même été entendue directement au niveau du gouvernement. C'est vraiment une évolution intéressante, d'autant que la CRD rassemble de manière assez représentative toute une série de parties prenantes.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le fait que l'avis ait été rendu à l'unanimité est aussi important.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Effectivement, il s'agit d'un élément tout à fait notable dans l'intérêt que présente cet avis. On analysera avec attention le texte qui sera finalement proposé par le gouvernement.

La dernière version pourra-t-elle être présentée en commission ? Puisqu'elle a été profondément revue, il serait intéressant de prendre un moment pour échanger, y compris avec les membres de la CRD.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Tout à fait.

Mme la présidente.- C'est une très bonne proposition, M. Pinxteren. Le secrétaire de commission l'actera et nous en parlerons au président de la commission. Effectivement, nous avons traité nombre d'interpellations et de questions à ce sujet et tout le monde s'est impliqué, mais je serais incapable de dire quel est

Mevrouw de voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Het is goed dat er rekening werd gehouden met het werk van de GOC. Dat was in het verleden vaak anders, wat vaak spanningen veroorzaakte.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik ben niet iemand die op spanningen teert.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Het eerste deel van het advies werd dus gebruikt als inleiding voor het herziene GPDO. Het verheugt me dat de GOC rechtstreeks gehoord werd door de regering, want die commissie vertegenwoordigt heel wat betrokken partijen.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Bovendien was het een unaniem advies.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- *Daardoor krijgt het nog meer gewicht.*

We zullen de tekst die de regering voorstelt, aandachtig analyseren. Kan de laatste versie voorgesteld worden in de commissie?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Jazeker.*

Mevrouw de voorzitter.- Dat is een uitstekend voorstel, mijnheer Pinxteren. De commissie-secretaris zal het noteren en we zullen het met de voorzitter van de commissie bespreken. Dit onderwerp werd al zo vaak besproken dat ik zelf ook niet meer weet wat het definitieve plan is. Daarom zou zo'n voorstelling erg nuttig zijn.

le projet final. Ce serait dommage de ne pas avoir une telle présentation, car elle nous permettrait de nous l'approprier.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il faut au préalable l'approbation du gouvernement, mais je ne pense pas que cela pose problème pour ce dossier, la présentation par la CRD ayant reçu un accueil très positif.

Mme la présidente.- Pour quand prévoyez-vous cette présentation ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le gouvernement vise la fin du mois, mais le temps passe vite, surtout en mai... Une présentation devrait, en tout cas, pouvoir avoir lieu avant les vacances d'été.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME EVELYNE HUYTEBROECK

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet Besix sur le site de l'ancien Delhaize chaussée de Waterloo".

Mme la présidente.- En l'absence de l'auteure, excusée, la question orale est lue par M. Arnaud Pinxteren.

La parole est à M. Pinxteren.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De regering moet daar wel eerst mee instemmen, maar dat zal geen probleem zijn. De presentatie van de GOC werd immers zeer positief ontvangen.*

Mevrouw de voorzitter.- Wanneer zal die nieuwe voorstelling plaatsvinden ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De regering mikt op het einde van de maand, maar de tijd gaat snel. In ieder geval zou de voorstelling voor de zomervakantie moeten plaatsvinden.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW EVELYNE HUYTEBROECK

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,
OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,

betreffende "het project Besix op de site
van de voormalige Delhaize aan de
Waterloosesteenweg".

Mevrouw de voorzitter.- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag door de heer Arnaud Pinxteren voorgelezen.

De heer Pinxteren heeft het woord.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- En mai 2017, Mme Huytebroeck vous interpellait sur le devenir du site de l'ancien Delhaize chaussée de Waterloo. Vous aviez alors répondu que ce projet immobilier ne passerait pas en l'état, et que le promoteur devrait même repartir d'une page blanche. Il était question que le promoteur, d'une part, réduise sensiblement la volumétrie de son projet en intérieur d'îlot et, d'autre part, propose une composition de façade plus adaptée au caractère du quartier.

Il semble cependant que ces plans révisés ne partent absolument pas de la page blanche évoquée. Le projet initial, unanimement décrié à l'époque, n'a été, semble-t-il, que retouché à la marge. C'est en tout cas ce qui ressort de l'analyse du comité de quartier qui suit ce dossier de très près et qui s'inquiète de voir arriver sur ce site un projet totalement démesuré. Avez-vous pris connaissance de ce projet soi-disant modifié ?

Vous nous rassuriez également en précisant : "Il va de soi qu'au regard de l'ampleur des modifications qui devront être apportées au projet, ce dernier sera soumis à une nouvelle enquête publique et à l'avis de la commission de concertation". Quel est le calendrier de ce dossier ?

Il semble que la Région ait décidé d'exiger du promoteur que son rapport d'incidences pour ce site tienne compte des impacts liés au futur projet Washington-Hector Denis, et inversement. Cependant, les riverains souhaitent que l'on aille plus loin dans la prise en considération des changements qui touchent ces quartiers, et réclament une étude plus complète, tenant compte des huit à neuf projets immobiliers prévus ou déjà réalisés dans le quartier.

Quelle est votre position ? La Région se doit d'anticiper et d'être plus prudente quant aux incidences de cette multiplication de projets.

Mme la présidente.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- La demande de permis d'urbanisme initiale introduite par Besix a fait l'objet d'un avis favorable conditionnel unanime en commission de

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (*in het Frans*).- *In mei 2017 interpelleerde vrouw Huytebroeck u over het terrein aan de Waterloosesteenweg waar vroeger een Delhaize stond. U antwoordde dat de plannen niet voldeden en dat de ontwikkelaar helemaal opnieuw moest beginnen.*

Nu blijkt echter dat Besix zijn oorspronkelijke plan slechts lichtjes heeft aangepast. Het wijkcomité vreest voor een buitensporig groot gebouw in de wijk. Bent u op de hoogte van dat aangepaste plan?

U stelde destijds ook dat een nieuw openbaar onderzoek en het advies van de overlegcommissie nodig zouden zijn omdat de plannen ingrijpend werden gewijzigd. Kunt u de timing voor dit dossier toelichten?

Het gewest zou van de ontwikkelaar eisen dat hij in zijn effectenrapport rekening houdt met de gevolgen van het toekomstige project Washington-Hector Denis. Voor de wijkbewoners volstaat dat echter niet. Zij eisen een studie waarin ook rekening wordt gehouden met de acht of negen projecten die al werden uitgevoerd in de wijk.

Wat denkt u daarvan? Wat de effecten van al die projecten betreft, moet het gewest vooruitziend en voorzichtig zijn.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *De overlegcommissie gaf op 19 april 2017 een unaniem voorwaardelijk gunstig advies voor de vergunningsaanvraag van Besix. Het*

concertation le 19 avril 2017. Le collège d'Ixelles a émis ensuite un avis défavorable mais hors délai alors que la commune avait participé à l'avis favorable conditionnel.

Le dossier revu et adapté a été introduit le 11 janvier 2018. Il a fait l'objet d'une nouvelle enquête publique du 9 au 23 avril, et passera en commission de concertation le mercredi 9 mai à 18h15. C'est même le huitième point inscrit à l'ordre du jour de la commission de concertation.

Le rapport d'incidences a été complété afin de mieux tenir compte des projets en cours de procédure et des permis délivrés aux alentours, sans pouvoir relever tous les avant-projets environnants, le rapport d'incidences devant se baser sur la situation existante de droit.

Mme la présidente.- Vous aviez d'ailleurs répondu à une question de M. Doulkeridis.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Il fallait consolider les demandes, mais la législation est ce qu'elle est. M. Doulkeridis demandait de presque anticiper le futur dans le cadre du rapport d'incidences. Mais ce n'est pas possible. La législation n'a jamais intégré le fait qu'on anticipait des projets qui ne se feront peut-être pas.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- On ne peut anticiper la mesure de l'effet cumulatif des projets, c'est ce que vous voulez dire ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Oui, c'est cela. Même si on le voulait, c'est extrêmement compliqué à mettre en œuvre. Et cela créerait sans doute des possibilités de recours multiples.

À la suite des nombreuses réclamations déposées pendant l'enquête publique et à l'avis défavorable du collège d'Ixelles, le projet a été revu à la baisse - 74 appartements au lieu de 90 - et le volume des constructions en intérieur d'îlot a été réduit. La demande prévoit maintenant une venelle perpendiculaire à la chaussée, avec d'un côté, huit maisons unifamiliales et de l'autre côté, un immeuble à appartements dont le gabarit a été sérieusement diminué. Les commerces au rez-de-

gemeentebestuur van Elsene verstrekte na het verstrijken van de termijn echter alsnog een ongunstig advies.

Besix diende op 11 januari 2018 een aangepaste aanvraag in, waarop een nieuw openbaar onderzoek plaatsvond. Op 9 mei bespreekt de overlegcommissie het aangepaste plan.

Het effectenrapport werd aangevuld om ook rekening te houden met de projecten in de omgeving. Het effectenrapport is echter altijd gebaseerd op de bestaande situatie.

Mevrouw de voorzitter.- U antwoordde trouwens op een vraag van de heer Doulkeridis over dit onderwerp.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- De heer Doulkeridis vroeg net niet om in het kader van het effectenrapport te anticiperen op de toekomstige situatie. Dat is wettelijk gezien onmogelijk.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- Je kunt dus onmogelijk rekening houden met het cumulatieve effect van alle projecten in de omgeving?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Inderdaad. Dat zou trouwens bijzonder moeilijk uit te voeren zijn. Bovendien zou er dan wellicht een reeks rechtszaken volgen.

In antwoord op de vele klachten en het ongunstige advies van het gemeentebestuur van Elsene, beperkte Besix het aantal appartementen en de omvang van de bouwwerken op de binnenplaats. In de nieuwe plannen is een steegje opgenomen dat op de steenweg uitkomt, met aan de ene zijde acht eengezinswoningen en aan de andere een appartementsgebouw waarvan het plan sterk werd aangepast. De winkels op de benedenverdieping en de kantoren werden wat ingeperkt.

chaussée et les bureaux ont été quelque peu limités.

La commission de concertation qui se réunira à nouveau jugera si ces adaptations sont suffisantes au regard, notamment, de la prescription générale 0.6 du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) selon laquelle les travaux améliorent prioritairement les qualités végétales et minérales de l'intérieur d'îlot et, si nécessaire, demandera de retravailler les façades principales dont celle donnant sur la chaussée de Waterloo.

En ce qui concerne l'appréciation de la volumétrie en intérieur d'îlot, il est à noter que le projet concerne la démolition d'un site existant couvrant la totalité de l'îlot, ainsi entièrement imperméabilisé. La demande ne part pas, dès lors, d'une feuille blanche, mais doit tenir compte d'une situation existante peu qualitative, certes destinée à une autre affectation.

La Région veillera à assurer un projet équilibré, autorisant une certaine densification, tout en veillant à contribuer à l'amélioration de l'intérieur d'îlot et au respect des caractéristiques urbanistiques du cadre environnant.

Mme la présidente.- La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Au nom de ma collègue, je pense qu'il serait intéressant, dans ce dossier comme dans d'autres à Forest notamment, de disposer d'un schéma plus global. Il est vrai qu'on ne peut pas mesurer les incidences cumulatives. C'est très compliqué techniquement et sans doute pas tout à fait autorisé d'un point de vue réglementaire. Cependant, dans la réforme du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat), il y avait précisément une volonté d'étudier les développements d'ensembles plus larges au-delà des zones particulières.

Je pense notamment aux fameux plans d'aménagement directeurs (PAD). Dans ce type de situation comme dans certains quartiers qui connaissent une densification forte ou des multiplications de projets immobiliers, il serait pertinent de suggérer aux autorités communales, puisque ce sont plutôt elles qui sont à la

De overlegcommissie zal oordelen of die aanpassingen volstaan. Indien nodig zal ze vragen om de belangrijkste gevels aan te passen.

Het project betreft onder andere de afbraak van volledig huizenblok. Besix moet er rekening mee houden dat de huidige bebouwing van slechte kwaliteit is en een andere bestemming moet krijgen.

Het gewest ziet erop toe dat het een evenwichtig project wordt en dat een zekere verdichting mogelijk wordt. Voorts moet de binnenplaats van het huizenblok aangenamer worden en moet het project in stedenbouwkundig opzicht aansluiten bij de omgeving.

Mevrouw de voorzitter.- De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) (in het Frans).- In naam van mevrouw Huytebroeck dring ik aan op een globaal overzicht. Het is wellicht erg moeilijk om de cumulatieve effecten van alle projecten in de omgeving te meten en de regelgeving laat het bovendien niet echt toe, maar bij de hervorming van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) werd wel een poging gedaan om de ontwikkeling van grotere zones te bestuderen.

Ik denk met name aan de richtplannen van aanleg. Wanneer er een sterke verdichting plaatsvindt in een wijk of een groot aantal vastgoedprojecten, wordt gerealiseerd, zouden de gemeenten een jaar de tijd moeten nemen om een richtplan van aanleg op te stellen en na te denken over de cumulatieve gevolgen van de verschillende projecten.

Waarom zou het niet mogelijk zijn om met behulp

mancuvre, de prendre un an pour dresser un PAD et réfléchir à l'interaction entre les différents projets, à la complémentarité et aux équilibres à trouver, et aux incidences à identifier dans le cadre des différents projets.

Dans quelle mesure ne peut-on pas utiliser ce nouvel instrument qui présente un réel intérêt dans le cadre d'une perspective de planification plus globale, comme on l'a vu dans le cadre du Cobat ?

- *L'incident est clos.*

(*M. Ridouane Chahid, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel*)

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la création d'un registre des salles de cinéma et de spectacle".

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- J'aborde aujourd'hui un sujet sur lequel j'ai déjà eu l'occasion de vous interroger en février 2017, lorsque la Région a fait l'acquisition de l'ancien cinéma de quartier Movy Club. C'est aussi avec joie que nous avons accueilli l'annonce de la réouverture du cinéma Palace, lieu mythique pour bon nombre de Bruxellois - mais pas uniquement - situé sur le boulevard Anspach. Bruxelles compte

van richtplannen van aanleg stadsplanning wat ruimer te bekijken?

- *Het incident is gesloten.*

(*De heer Ridouane Chahid, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op*)

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGHENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de aanleg van een register van cinema- en concertzalen".

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).- Als multiculturele hoofdstad heeft Brussel een rijk en gevarieerd cultureel aanbod. Hoewel de bezoekersaantallen gedurende een lange periode bleven dalen, is er nu opnieuw aandacht voor buurtcultuurhuizen.

Bekijkt de regering hoe ze die oude zalen kan opwaarderen? Welke maatregelen neemt u om een

une multitude de lieux comme celui-ci, et cet événement a le mérite de mettre en lumière une tendance actuelle beaucoup plus large, marquée par une volonté de faire revivre les quartiers ou, à tout le moins, de les redynamiser.

C'est l'occasion pour notre gouvernement de mener une réflexion au sujet de toutes les anciennes salles de spectacle et de cinéma que compte le territoire bruxellois.

Bruxelles, capitale multiculturelle, est une ville riche de ses artistes et cela se perçoit dans la variété et l'abondance de son offre culturelle. S'il est vrai que la fréquentation de ce type d'établissements a diminué durant toute une période et que le marché s'est ajusté à une demande en baisse, on constate aujourd'hui une tendance des citoyens à revenir vers davantage de proximité.

Une réflexion est-elle en cours pour revaloriser et repenser l'exploitation de ces anciens établissements ? Quelles mesures mettez-vous en place pour stimuler cette politique de dynamisation des quartiers bruxellois ?

Par ailleurs, j'aimerais également vous suggérer l'idée d'un registre reprenant l'ensemble des salles de cinéma et de spectacle situées dans les quartiers de la capitale, tous ces lieux qui ont par le passé constitué des endroits incontournables d'échange et de partage dans leur quartier. Ce registre reprendrait les salles existantes et exploitées à cet effet, mais aussi tous les lieux qui pourraient potentiellement faire l'objet d'une reconversion. La création d'une sorte d'inventaire des salles de spectacle et de cinémas à Bruxelles pourrait constituer un outil intéressant pour ramener de la vie dans les quartiers. Cet inventaire nous permettrait, par la suite, de mieux cibler l'offre culturelle par quartier et de mieux orienter notre volonté de faire revivre les quartiers.

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je partage, bien entendu, votre goût pour les joyaux culturels de proximité que recèle notre Région. Dans cet ordre d'idées, je rappelle qu'il y a déjà eu par le passé des budgets importants attribués à la

dynamiek in die wijken aan te wakkeren?

Een register van alle wijkbioscopen en -concertzalen, maar ook van de plekken die in aanmerking komen voor reconversie zou kunnen helpen om wijken weer tot leven te brengen en een cultureel aanbod op maat uit te werken.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik deel uw voorliefde voor de cultuurhuizen die het gewest rijk is. In het verleden gingen er al aanzienlijke middelen naar de restauratie van legendarische uitgaans-*

restauration de lieux bruxellois emblématiques de fête et de sortie. En effet, en 2016, nous avons racheté le Movy Club afin de nous assurer de la préservation de ce lieu très particulier. Comme vous le savez également, l'Établissement francophone d'assistance morale a, par ailleurs, racheté l'ancien cinéma Variétés afin d'en faire un lieu de culture et de débats polyvalent. La Région sera amenée à contribuer à la mue de ce lieu.

Aujourd'hui, vous m'interrogez plus précisément sur les questions d'inventaire. Sachez qu'un outil bruxellois de ce type a été lancé en mars dernier. Il s'agit d'un merveilleux annuaire des salles et scènes culturelles sous la bannière de www.spots.brussels. De même, l'asbl La Rétine de Plateau a réalisé un inventaire complet des salles de cinéma existantes et ayant existé, via le site Bibliomania.

Gageons que, grâce à ces deux moteurs de recherche, l'ensemble des Bruxellois pourront encore mieux profiter de la beauté de leur Région.

M. le président.- La parole est à Mme de Groote.

Mme Julie de Groote (cdH).- Effectivement, La Rétine de Plateau réalise, depuis longtemps, un magnifique travail d'inventaire des anciennes salles de cinéma, dont la magnifique histoire est très emblématique de Bruxelles et de son identité.

En outre, c'est l'Année européenne du patrimoine culturel, un autre de mes dadas, que j'illustre souvent en répétant qu'il faut mettre en avant les cimetières, qui sont aussi emblématiques de l'identité bruxelloise. Voilà l'occasion de faire quelque chose de cet inventaire, qui soit peut-être festif, décalé, nouveau, pour mettre en exergue notre identité bruxelloise.

- *L'incident est clos.*

gelegenheden.

Sinds maart bestaat er een inventaris op www.spots.brussels. Voorts heeft de vzw La Rétine de Plateau een inventaris van nog bestaande en voormalige bioscopen samengesteld en gepubliceerd op www.bibliomania.be.

De voorzitter.- Mevrouw de Groote heeft het woord.

Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).- *La Rétine de Plateau levert al lang voortreffelijk inventarisatiewerk.*

Het is bovendien het Europees Jaar van het Cultureel Erfgoed. Dat is een goede gelegenheid om de inventaris feestelijk onder de aandacht te brengen.

- *Het incident is gesloten.*