



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—  
**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing,  
de Stedenbouw, het Grondbeleid,  
het Erfgoed en het Toerisme**

—  
**VERGADERING VAN  
MAANDAG 18 NOVEMBER 2019**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—  
**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine,  
de l'urbanisme, de la politique foncière,  
du patrimoine et du tourisme**

—  
**RÉUNION DU  
LUNDI 18 NOVEMBRE 2019**

---

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**INHOUD**

Interpellatie van de heer Bertin Mampaka Mankamba 6

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de renovatie van het Koning Boudewijnstadion".

Toegevoegde interpellatie van de heer Michaël Vossaert 6

betreffende "de toekomst van het Koning Boudewijnstadion ten gevolge van de beslissing van 23 september 2019 van de Stad Brussel".

Bespreking – Sprekers:

De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)

De heer Michaël Vossaert (DéFI)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

De heer Tristan Roberti (Ecolo)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Interpellatie van mevrouw Isabelle Pauthier 26

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van

**SOMMAIRE**

Interpellation de M. Bertin Mampaka Mankamba 6

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la rénovation du stade Roi Baudouin".

Interpellation jointe de M. Michaël Vossaert, 6

concernant "l'avenir du stade Roi Baudouin à la suite de la décision du 23 septembre 2019 de la Ville de Bruxelles".

Discussion – Orateurs :

M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH)

M. Michaël Vossaert (DéFI)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

M. Tristan Roberti (Ecolo)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Interpellation de Mme Isabelle Pauthier 26

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de

Brussel en Biculturele Zaken van  
Gewestelijk Belang,

betreffende "de aangekondigde vertraging  
van het ontwerp van RPA Mediapark als  
gevolg van de opgelopen vertraging bij de  
werken aan het VRT-gebouw".

Interpellation jointe de M. Mathias Vanden  
Borre, 27

concernant "l'arrêt de la collaboration  
entre la VRT et l'association temporaire  
d'architectes et d'ingénieurs pour les  
développements sur le site Reyers et ses  
conséquences pour la construction de  
3.000 nouveaux logements".

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

De heer Sadik Köksal (DéFI)

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

De heer Arnaud Verstraete (Groen)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Interpellatie van de heer John Pitseys 42

tot de heer Rudi Vervoort, minister-  
president van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering, belast met Territoriale  
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing,  
Toerisme, de Promotie van het Imago van  
Brussel en Biculturele Zaken van  
Gewestelijk Belang,

betreffende "de toekenning door het  
Brussels Gewest van de nieuwe duurzame  
wijkcontracten".

Bespreking – Sprekers:

De heer John Pitseys (Ecolo)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Bruxelles et du biculturel d'intérêt  
régional,

concernant "le retard annoncé du projet de  
PAD Mediapark suite au retard pris par les  
travaux de l'immeuble de la VRT".

Toegevoegde interpellatie van de heer 27  
Mathias Vanden Borre,

betreffende "de stopzetting van de  
samenwerking tussen de VRT en de  
tijdelijke vereniging van architecten en  
ingenieurs met betrekking tot de  
ontwikkelingen op de Reyerssite en de  
gevolgen daarvan voor de bouw van 3.000  
nieuwe woningen".

Discussion – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

M. Sadik Köksal (DéFI)

Mme Céline Fremault (cdH)

M. Arnaud Verstraete (Groen)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Interpellation de M. John Pitseys 42

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du  
Gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale, chargé du développement  
territorial et de la rénovation urbaine, du  
tourisme, de la promotion de l'image de  
Bruxelles et du biculturel d'intérêt  
régional,

concernant "l'attribution par la Région des  
nouveaux contrats de quartiers durables".

Discussion – Orateurs :

M. John Pitseys (Ecolo)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

De heer Sadik Köksal (DéFI)		M. Sadik Köksal (DéFI)	
Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault	46	Question orale de Mme Céline Fremault	46
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "de follow-up van de openbare raadpleging over het RPA Herrmann-Debroux/Delta".		concernant "le suivi de la consultation publique sur le PAD Herrmann-Debroux/Delta".	
Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault	50	Question orale de Mme Céline Fremault	50
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "de toekomst van de site van het hoofdkwartier van Defensie".		concernant "l'avenir du site du quartier général de la Défense".	
Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	56	Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	56
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "het RPA Heyvaert en de toekomst van de sector van de verkoop van tweedehandsauto's".		concernant "le PAD Heyvaert et l'avenir du secteur de vente de voitures d'occasion".	

*Voorzitterschap: mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter.  
Présidence : Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente.*

**INTERPELLATIE VAN DE HEER BERTIN  
MAMPAKA MANKAMBA**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

betreffende "de renovatie van het Koning  
Boudewijnstadion".

**TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE  
HEER MICHAËL VOSSAERT**

betreffende "de toekomst van het Koning  
Boudewijnstadion ten gevolge van de  
beslissing van 23 september 2019 van de  
Stad Brussel".

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** (*in  
het Frans*).- *Over de saga van het Koning  
Boudewijnstadion kan je stilaan een  
Hollywoodfilm draaien.*

*Op 18 september meldde de RTBF dat het stadion  
gered zou worden, net als de Memorial Van  
Damme, dankzij een beslissing van de stad Brussel,  
de eigenaar van het stadion. Op 19 september  
schreef Le Soir echter dat het stadion slechts voor  
één jaar gered zou zijn.*

*De laatste grote renovatie van het stadion vond  
plaats in 1998, ter gelegenheid van het EK voetbal  
van 2000. Nu voldoet het niet meer aan de normen  
van de Europese voetbalunie UEFA.*

*In 2004 hebben de toenmalige burgemeester van  
Brussel Thielemans en ik juridische actie  
ondernomen om het stadion weer in orde te  
brengen. De heer Dewael, die toen federaal*

**INTERPELLATION DE M. BERTIN  
MAMPAKA MANKAMBA**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE, CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

concernant "la rénovation du stade Roi  
Baudouin".

**INTERPELLATION JOINTE DE M.  
MICHAËL VOSSAERT,**

concernant "l'avenir du stade Roi Baudouin  
à la suite de la décision du 23 septembre  
2019 de la Ville de Bruxelles".

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH).**- Il y a  
des sagas politiques qui tiennent en haleine le grand  
public depuis de nombreuses années, avec des  
rebondissements nombreux et parfois - souvent  
même - incompréhensibles, dignes d'un film  
hollywoodien. Cette saga qui retient aujourd'hui  
notre attention est celle du stade Roi Baudouin, de  
son avenir et de sa rénovation. La crédibilité de  
notre pays et de notre Région est en jeu.

Nous apprenions ce 18 septembre, grâce à la  
RTBF, que cette structure sportive emblématique  
serait sauvée, tout comme le Mémorial Van  
Damme, sur décision de son propriétaire, la Ville  
de Bruxelles. Il s'agit selon moi d'une question de  
bon sens. Néanmoins, le journal Le Soir de ce  
19 septembre indique, après l'enthousiasme des  
premières déclarations, que le site ne serait sauvé  
que pour un an !

Les dernières rénovations officielles de grande  
ampleur du stade ont eu lieu en 1998, à l'occasion

*minister van Binnenlandse Zaken was, verklaarde al dat het stadion niet in regel was.*

*Dankzij Beliris konden we ervoor zorgen dat de atletiekpiste en het voetbalveld opnieuw aangelegd werden. Er kwam ook een nieuw elektronisch bord. Vreemd genoeg dacht de administratie dat dat 2,5 miljoen zou kosten, maar we konden het uiteindelijk voor 300.000 euro krijgen.*

*Ter vergelijking, het legendarische Stade de France, dat werd gebouwd voor de wereldbeker van 1998, voldoet nu nog steeds aan alle normen van de UEFA en de FIFA. Dat zouden we in België toch ook voor elkaar moeten kunnen krijgen?*

*Momenteel staat de UEFA nog elk jaar uitzonderingen toe om wedstrijden te spelen in stadions die niet aan de regels beantwoorden. Op termijn is de situatie echter onhoudbaar. In die omstandigheden zou de voornaamste huurder van het stadion, namelijk de Koninklijke Belgische Voetbalbond (KBVB), kunnen eisen om de huurprijs te verlagen, of ze zou de wedstrijden van de Rode Duivels in een andere stad kunnen organiseren, met alle gevolgen van dien voor het imago van het Brussels Gewest.*

*Nadat het project voor een stadion op Parking C werd getorpedeerd, kwam er een nieuw voorstel voor de renovatie van het Koning Boudewijnstadion. Die zou 150 à 200 miljoen euro kosten.*

*Nu kondigt de stad Brussel plannen aan voor een minder ingrijpende renovatie, die aansluit bij het project Neo 1 en 800.000 tot 1,2 miljoen euro per jaar zou kosten. Daarmee kan bijvoorbeeld de grasmat vernieuwd worden.*

*De huidige toestand is onhoudbaar en getuigt van onverantwoordelijkheid.*

*Mijnheer Vervoort, u bent als minister-president van het Brussels Gewest bevoegd voor de promotie van het imago van Brussel!*

*Het is vreemd dat er geen impactstudie bestaat over de renovatie van het Koning Boudewijnstadion. De heer Thielemans en ik hebben destijds zo'n studie laten uitvoeren, maar die was al snel achterhaald*

de la co-organisation de l'Euro 2000. Nous avons alors une belle équipe.

Aujourd'hui, le stade n'est plus aux normes de l'Union des associations européennes de football (UEFA), qui évoluent. En août 2004, le ministre de l'intérieur de l'époque, M. Dewael, déclarait déjà, dans le cadre de sa commission football, que le stade n'était pas conforme.

Une action judiciaire engagée par M. Thielemans et moi-même a permis de régulariser cette situation. Grâce à Beliris, à qui nous avons confié la maîtrise d'ouvrage, nous avons pu entreprendre la réfection de la piste d'athlétisme, similaire à celle de Pékin, et du terrain de football, qui n'avait jamais été drainé depuis la construction du stade. S'est ajouté le placement d'un nouveau panneau d'affichage, dont l'administration avait bizarrement estimé le coût à 2,5 millions d'euros. Nous l'avons finalement acheté pour 300.000 euros.

Rappelons, pour la bonne compréhension du dossier, que l'emblématique stade de France, situé à 200 km d'ici et construit à l'occasion du Mondial de 1998, répond encore à ce jour à l'ensemble des conditions tant de l'UEFA que de la Fédération internationale de football association (FIFA). Ne pourrions-nous pas imiter nos voisins français ?

Actuellement, des dérogations sont accordées annuellement par l'UEFA. Cette situation n'est pas tenable à court, moyen et surtout long termes. Dans ces circonstances, l'Union royale belge des sociétés de football-association (URBSFA) pourrait demander, en tant que premier locataire par ordre d'importance, de diminuer le loyer du stade, voire de délocaliser des matchs des Diables rouges dans d'autres villes belges. Comme vous pouvez vous en douter, cela aurait un impact important sur l'image de notre Région.

Après avoir imaginé la construction d'un stade sur le site du parking C dont nous connaissons aujourd'hui l'issue, un maintien in situ a ensuite été proposé avec une rénovation lourde, évaluée entre 150 et 200 millions d'euros.

Enfin, la Ville de Bruxelles annonce désormais un maintien sur le site actuel, en parallèle du développement du projet Neo 1, tout en faisant de petites rénovations avec une enveloppe budgétaire

*door een hele reeks megalomane projectvoorstellen.*

*Uit de studies van het verleden bleek telkens dat een ingrijpende renovatie van het Koning Boudewijnstadion duurder zou zijn dan de afbraak van dat stadion en de bouw van een nieuw stadion.*

*Het is dan ook dringend nodig om een nieuwe studie over deze kwestie uit te voeren.*

*Hoe staat de gewestregering tegenover de renovatieplannen? Toen de KBVB en een aantal partners het project Golden Generation Arena aankondigden, kwam er grote steun uit de politiek, maar op 19 september schreef Le Soir dat geen enkele overheid wilde investeren in de renovatie van het stadion. Dat is nochtans nodig om het project te doen slagen, want er is een bedrag van 200 miljoen euro mee gemoeid.*

*Het Koning Boudewijnstadion is legendarisch. Er zijn wereldrecords gebroken en historische wedstrijden gespeeld. Toch is er nog altijd onduidelijkheid over de toekomst.*

*Hebt u contact gehad met de stad Brussel over haar plannen om het stadion te behouden?*

*Wat is de visie van de regering op het Koning Boudewijnstadion? In het regeerakkoord wordt er met geen woord over gerept.*

*Zult u optreden in dit dossier, bijvoorbeeld door de renovatie financieel te ondersteunen? In het meerderheidsakkoord van de stad Brussel is er sprake van samenwerking tussen de stad en andere overheden, waaronder het gewest.*

qui varierait entre 800.000 et 1,2 million d'euros par an. Ces montants permettront potentiellement de changer la pelouse, voire de repeindre les poteaux électriques dont la vétusté n'est plus à prouver.

À la lumière de l'état actuel du stade et de ces informations, cette situation me semble intenable, voire irresponsable par rapport à mes collègues qui ont la charge de ce dossier au niveau communal.

Malheureusement pour vous, vous êtes le ministre-président de la Région bruxelloise et vous êtes chargé de la promotion de l'image de Bruxelles !

Parallèlement, et sur la base de différentes déclarations des autorités de la Ville de Bruxelles, on peut s'étonner de l'absence d'étude d'impact sur l'avenir du stade Roi Baudouin. Celle-ci avait été introduite à l'époque par M. Freddy Thielemans et moi-même, avec des éléments objectifs. Malheureusement, d'autres projets plus mégalomanes ont supplanté cette étude.

Toujours pour mémoire, je souhaite vous rappeler que des études effectuées par le passé indiquaient qu'une rénovation lourde coûterait plus cher qu'une démolition-reconstruction. Ces termes couvrent deux notions distinctes qui renvoient à des pratiques différentes. Démolir et reconstruire des maisons, cela ne se fait pas tous les jours. Cependant, certaines maisons sont plus chères à rénover qu'à reconstruire. C'est le cas du stade Roi Baudouin.

Il me paraît donc essentiel de pouvoir disposer d'une étude actualisée à ce sujet.

M. le ministre-président, je souhaiterais connaître la position de votre gouvernement au sujet de la soi-disant rénovation du stade car la déclaration de politique régionale est muette à ce propos. En effet, malgré le soutien fort de la classe politique lors de la présentation du projet Golden Generation Arena par l'URBSFA, Golazo Events et de nombreux sportifs il y a quelques mois, Le Soir nous a annoncé le 19 septembre qu'aucun gouvernement ne souhaitait investir dans la rénovation du stade Roi Baudouin. Les porteurs du projet ne jurent pourtant que par un investissement public. Une



**De heer Michaël Vossaert (DéFI)** *(in het Frans).*- *Tijdens het actualiteitsdebat van maart 2019 antwoordde toenmalig minister Guy Vanhengel dat de Koninklijke Belgische Voetbalbond (KBVB) al driemaal van mening veranderde over het Koning Boudewijnstadion.*

*Voor DéFI is het belangrijk dat de federale overheid haar verantwoordelijkheid neemt en het roer in handen neemt, ongeacht de beslissingen van de KBVB. Het dossier van het nationaal stadion overstijgt immers Brussel, ook al zijn Brussel-Stad en het Brussels Gewest betrokken partijen. Verschillende regeringen hebben zich al uitgesproken, maar we weten nog niet wat er in het nieuwe federale regeerakkoord zal staan. De vraag is hoe we het dossier in het Brussels Gewest kunnen laten vorderen.*

*Eind september stemde Brussel-Stad ermee in om de overeenkomst met de KBVB voor het gebruik van het Koning Boudewijnstadion tot juni 2020 te verlengen. Die beslissing heeft een impact op het renovatieproject van het nationale stadion. U stelde voor om het stadion af te breken en er een nieuw te bouwen. Hoeveel zal dat kosten? Zijn er ondertussen al cijfers beschikbaar, zodat we*

rénovation qui se chiffre à 200 millions d'euros représente un investissement très lourd !

Ce stade est emblématique : records du monde en athlétisme, matchs enivrants de nos Diabes rouges... Malgré cela, force est de constater que l'avenir d'un stade national digne de ce nom est un parcours semé d'embûches. Vous comprenez donc l'importance et l'intérêt qu'il revêt pour notre Région.

Avez-vous eu un contact avec les autorités de la Ville de Bruxelles concernant l'annonce du maintien du stade Roi Baudouin dans les conditions actuelles ?

Comptez-vous intervenir dans cet épineux dossier, je pense notamment à un soutien financier à la rénovation, sachant notamment que l'accord de majorité 2018-2024 de la Ville de Bruxelles indique que le collège des bourgmestre et échevins s'associera avec l'État fédéral, les Communautés et la Région ?

**M. Michaël Vossaert (DéFI).**- En mars dernier, j'avais interrogé, avec M. Mampaka Mankamba et d'autres députés, le ministre des finances de l'époque, M. Vanhengel, lors des questions d'actualité. Il nous avait dit que l'Union royale belge des sociétés de football-association (URBSFA) avait déjà changé trois fois d'opinion. Pour la Région, il est fort malaisé de suivre la ligne de conduite de l'URBSFA.

À l'époque déjà, je disais que, quelle que soit la ligne de conduite de l'URBSFA, il fallait que l'État fédéral joue son rôle et prenne ses responsabilités en tant que pilote. Il s'agit en effet d'une question qui dépasse Bruxelles, même si cela concerne à la fois la Ville de Bruxelles et la Région. Quand on parle du stade national, on parle en effet de la Belgique. Vous l'avez rappelé, plusieurs gouvernements se sont prononcés, mais pas encore le nouveau gouvernement fédéral. Nous ignorons à l'heure actuelle ce qui figurera dans l'accord de majorité au sujet du stade national.

Je voudrais me focaliser sur la décision du conseil communal et sur ses implications pour notre Région, à la lumière du débat d'actualité du mois de mars dernier, avec les éléments de réponse déjà

*kunnen beslissen over de eventuele bijdrage van privépartners?*

*Ik pleit voor overleg. Ook in Vlaanderen hecht men belang aan een nationaal stadion in Brussel.*

*Hoe staat de nieuwe Brusselse regering tegenover het renovatieproject, gelet op de recente beslissing van Brussel-Stad?*

*Hebben de projectontwikkelaars u een architecturaal en financieel plan bezorgd waaruit de haalbaarheid van de operatie blijkt?*

*Heeft de regering een vergelijkende studie over meerdere scenario's besteld, of vindt ze dat dat aan een ander beleidsniveau toekomt?*

*Heeft de federale regering in lopende zaken het Brussels Gewest in dit dossier gecontacteerd en een planning voorgesteld?*

*We mogen niet zwichten voor de druk. De coach van de nationale voetbalploeg vindt het een schande dat België geen nationaal voetbalstadion heeft. Ook de hockey- en atletiekfederaties hebben nood aan sportinfrastructuur. De studie mag dus niet op een enkele discipline toegespitst zijn, maar niet alle grote sportevenementen moeten per se plaatsvinden in het Koning Boudewijnstadion. Er zijn ook mogelijkheden in andere Brusselse gemeenten.*

*Een nationaal stadion zou geschikt zijn om internationale evenementen te organiseren, zoals sportwedstrijden.*

*We mogen echter geen aankondigingsbeleid voeren. Sommige politici hadden al aangekondigd dat Brussel kandidaat was voor de organisatie van een aantal grote evenementen nog voor er een stadion was. Wanneer dat opzet dan mislukt, krijgt het imago van de politiek weer een knauw.*

reçus. Comment pourrions-nous faire avancer le dossier de notre côté ?

Fin septembre, nous avons appris que le conseil communal de la Ville de Bruxelles a donné son feu vert à la prolongation, jusqu'en juin 2020, de la convention qui lie la commune et l'URBSFA pour l'occupation du stade Roi Baudouin à l'occasion des prochains matches de l'équipe nationale aux niveaux européen et mondial.

Cette décision aura un impact sur le projet de rénovation du stade national. Vous parliez de l'idée de démolir et de reconstruire le stade. D'un point de vue financier, depuis le départ, nous vous interrogeons sur le coût-vérité d'une telle opération. Que représente-t-il ? Disposons-nous aujourd'hui des éléments chiffrés qui nous permettront ensuite de décider de l'éventuelle participation de partenaires privés ?

En mars dernier, j'interrogeais le gouvernement bruxellois à propos du fameux projet Golden Generation Arena. Aujourd'hui, nous devons dépasser le niveau régional et penser à la concertation. Je sais qu'au niveau de la Flandre, un intérêt existe pour un stade qui serait situé à Bruxelles.

Je souhaiterais connaître la position du nouveau gouvernement bruxellois à propos de ce projet de rénovation, compte tenu de la décision prise par la Ville de Bruxelles le 23 septembre.

Avez-vous reçu un plan architectural démontrant la faisabilité de l'opération, ainsi qu'un plan financier de la part des promoteurs du projet ?

Une étude comparative des différents scénarios a-t-elle été commandée par le gouvernement ou jugez-vous qu'elle incombe à un autre niveau de pouvoir ?

Le gouvernement fédéral en affaires courantes a-t-il contacté la Région bruxelloise dans ce dossier ? Un agenda a-t-il été proposé ?

Ne versons pas dans la caricature et ne cédon pas sous la pression. Le sélectionneur national de l'équipe de football a affirmé que c'était une honte pour la Belgique de ne pas avoir de stade. Dans le journal L'Écho, Marc Coudron, président de la

Fédération de hockey, parle aussi de la nécessité de disposer d'une infrastructure sportive.

Ne nous focalisons pas sur une seule discipline. Le stade de hockey peut être intégré dans l'étude qui doit être menée, de même que la piste d'athlétisme et un stade "indoor". Ne nous hâtons cependant pas. Il n'est pas obligatoire de tout centraliser au stade Roi Baudouin, puisqu'il existe des annexes et des possibilités dans d'autres communes de notre Région.

Il ne faudrait pas se séparer du stade Roi Baudouin car le capital en terrains ainsi que sur le plan de l'image est important. En effet, un stade permettrait aux Bruxellois d'accueillir des événements internationaux comme les événements sportifs.

Je pense néanmoins que les effets d'annonce ont porté préjudice aux responsables politiques. Car avant de créer un stade, certains ont annoncé la candidature de Bruxelles à l'organisation de tel ou tel événement d'envergure. Lorsque ces candidatures se soldent par un échec, l'image du monde politique est écornée car l'objectif n'est pas atteint.

Certes, un effet d'annonce peut aussi avoir un potentiel mobilisateur et créer un autre effet.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *In 2013 leek 2020 nog een haalbare deadline om een stadion klaar te krijgen voor het EK voetbal.*

**De heer Michaël Vossaert (DéFI)** (in het Frans).- *Die doelstelling werd evenwel niet gehaald, wat schadelijk is voor ons imago.*

*We mogen niet blindstaren op het verleden, maar moeten ons op de toekomst richten. Hoe kunnen we in Brussel infrastructuur voor topsport ontwikkelen en een nieuw nationaal stadion realiseren? Zal het om het Koning Boudewijnstadion gaan, of komt er een ander stadion? U kent de voorkeur van mijn fractie. Wij kijken uit naar de verdere ontwikkeling in dit dossier.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- En 2013, on se disait que 2020 se situait à un horizon de sept ans et qu'il était possible d'atteindre des résultats.

**M. Michaël Vossaert (DéFI).**- Je me borne à faire un constat sur la base d'éléments factuels et notamment l'absence de stade, d'un côté, et, de l'autre, l'échec de la candidature de Bruxelles. Il est donc possible de penser que l'image a été écornée dans la mesure où cette annonce n'a pas été suivie du résultat escompté.

Je parle en me tournant vers l'avenir sans ouvrir de nouveau un chapitre du passé, mais plutôt en m'interrogeant simplement sur la manière dont on peut concrétiser une infrastructure sportive de haut niveau à Bruxelles et accueillir enfin un nouveau stade national. S'agira-t-il du stade Roi Baudouin ou d'un autre ? Vous connaissez notre préférence.

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Een aantal van de bekommernissen die we daarnet hoorden, is terecht. Wat de voorafgaande studies over een eventuele renovatie van het Koning Boudewijnstadion betreft, herinner ik u eraan dat de N-VA-fractie al sinds mei 2015 pleitbezorger is van een renovatie van het stadion en van een onafhankelijk onderzoek daaromtrent.

Ik wil u er ook aan herinneren dat het Eurostadionproject mislukt is en dat dit het Brussels Gewest en de stad Brussel veel belastinggeld en veel tijd heeft gekost. Het gevolg daarvan is dat de hoofdstad van Europa volgend jaar niet kan optreden als gaststad van Euro 2020.

Een aantal studies werd al uitgevoerd. In de eerste plaats is er die van The Stadium Consultancy, waarin de kostprijs van een renovatie geraamd wordt op 300 tot 400 miljoen euro. De studie werd wel besteld door de bouwheer van het Eurostadion, waardoor ze aan geloofwaardigheid inboet.

Voorts vernamen we dat de bouwgroep Besix meent dat een renovatie haalbaar is, wat wellicht een interessantere haalbaarheidsstudie oplevert. Als de Brusselse overheden bijna 400 miljoen euro dachten te kunnen vinden voor het nooit uit de steigers geraakte Eurostadion, dan mag een renovatie - die daarvan toch maar een fractie zou mogen kosten - al helemaal geen probleem zijn.

De N-VA gelooft in een renovatie van de huidige structuur, waarbij het stadion tot op het beton wordt gestript. Uiteraard moeten de atletiekpiste en de infrastructuur voor andere sporten, zoals rugby, en andere grote evenementen, daarin een plaats krijgen. Besix acht zo'n renovatie haalbaar.

Wat de financiering betreft, meent de heer Vossaert dat de Vlaamse regering positief heeft gereageerd, maar bij mijn weten heeft ze nog geen standpunt ingenomen.

In de eerste plaats mogen er voor topsportinfrastructuur best publieke middelen worden uitgetrokken. Dat strookt overigens ook met de visie van het Vlaamse regeerakkoord. Op

Nous verrons quelle sera la suite donnée à cette question.

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Plusieurs des préoccupations exposées sont légitimes. En ce qui concerne les études préalables relatives à une éventuelle rénovation du stade Roi Baudouin, je vous rappelle que depuis mai 2015, le groupe N-VA plaide pour une rénovation du stade et pour une étude indépendante à ce sujet.*

*Je vous rappelle également que l'échec du projet Eurostadium a coûté beaucoup d'argent et de temps à la Région bruxelloise et à la Ville de Bruxelles.*

*Plusieurs études ont déjà été réalisées, en premier lieu celle de The Stadium Consultancy, qui estime le coût d'une rénovation entre 300 et 400 millions d'euros. Cette étude a cependant été commandée par le maître d'ouvrage de l'Eurostadium, ce qui la décrédibilise quelque peu.*

*Nous avons également appris que le groupe de construction Besix juge une rénovation faisable. Si les autorités bruxelloises pensaient pouvoir trouver près de 400 millions d'euros pour un stade jamais sorti des limbes, une rénovation bien moins coûteuse ne devrait pas poser problème.*

*La N-VA croit en la rénovation de la structure actuelle, en intégrant bien sûr la piste d'athlétisme et des infrastructures pour d'autres sports et grands événements.*

*Pour ce qui est du financement, M. Vossaert estime que le gouvernement flamand a réagi positivement mais, à ma connaissance, il n'a pas encore pris position.*

*Mieux vaut privilégier un financement public pour les infrastructures sportives de haut niveau. Cette vision est aussi celle de l'accord de gouvernement flamand.*

*Par contre, les infrastructures destinées à l'organisation d'événements relèvent surtout du secteur privé. Si cela s'avère nécessaire, les pouvoirs publics peuvent intervenir financièrement et créer un cadre favorable. Toutefois, cela exige*

dat punt vind ik enige overeenstemming met de visie van de heer Vossaert. Uit zichzelf is topsportinfrastructuur namelijk niet rendabel: de overheid heeft daar dan ook een rol te spelen.

Evenementeninfrastructuur daarentegen is wel voornamelijk een taak voor de privésector. De overheid kan, als dat noodzakelijk zou blijken, financieel bijspringen en een gunstig kader creëren of hefboomen bieden. Dat vereist echter eerst en vooral een goed businessplan. Voor zover ik uit de discussie kan opmaken, is dat nog niet voorhanden.

Tot slot is deze situatie van een nationaal stadion uniek in Europa en zelfs in de wereld. Er bestaan drie modellen. Ten eerste is er het model van het Engelse Wembley Stadium, dat ook de thuisbasis is van een voetbalploeg. Zo'n stadion wordt veel intensiever gebruikt. Het tweede model is dat van het Stade de France, waarnaar verwezen wordt. Dat is een multifunctioneel stadion, waardoor het ook intensief wordt gebruikt. Het derde en laatste model is een wisselmodel, waarbij verschillende steden hun stadion aanbieden. Als de keuze valt op een renovatie, blijft voor Brussel het multifunctionele aspect uiterst belangrijk. Daar ligt volgens mij de sleutel tot een succesvolle renovatie van het Koning Boudewijnstadion: de keuze moet gaan naar een multidisciplinair en multifunctioneel stadion.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik ben tevreden dat het tegenwoordig de bedoeling is om het Koning Boudewijnstadion te behouden en te renoveren, zonder rekening te houden met wat er met Neo gebeurt. Dit dossier wordt bemoeilijkt door het Belgische institutionele kluwen.*

*Heel wat instanties betreuren dat het niet meer mogelijk is om internationale voetbalwedstrijden te spelen in het Koning Boudewijnstadion, terwijl het nationale Belgische elftal zo goed presteert. Het is ook verontrustend om de voorzitter van Standard te horen zeggen dat hij het stadion van Sclessin wil renoveren, zodat het wel voldoet aan de internationale normen. Zo zouden internationale wedstrijden in Luik gespeeld kunnen worden in plaats van in Brussel, ook al is dat de hoofdstad van Europa.*

*avant tout un bon plan d'affaires, qui est inexistant à ce stade des discussions.*

*Enfin, cette situation d'un stade national est unique en Europe et même dans le monde. Il existe trois modèles. Le premier est celui du stade anglais de Wembley, qui accueille aussi une équipe de football. Il est donc très utilisé. Le deuxième modèle est celui du stade de France, un stade multifonctionnel, également très utilisé. Le troisième est un modèle d'alternance entre les stades de différentes villes. Si nous optons pour une rénovation du stade Roi Baudouin, le choix devra se porter sur un stade multifonctionnel et multidisciplinaire.*

**M. Tristan Roberti (Ecolo)**.- Nous sommes heureux que le projet d'aujourd'hui soit de préserver et de rénover l'équipement et qu'il soit indépendant du projet Neo. Nous savons qu'une des difficultés de ce dossier est la "lasagne" institutionnelle belge qui n'a pas aidé à trouver une solution pour avoir un stade international sur le territoire de notre Région.

Comme cela a déjà été évoqué, de nombreux acteurs regrettent qu'il soit impossible d'accueillir des matchs internationaux. Nous avons entendu l'entraîneur Roberto Martinez et le gardien Thibaut Courtois à ce sujet, alors que l'équipe belge est tête de série à l'UEFA. Il est également inquiétant d'entendre Bruno Venanzi, président du Standard de Liège, parler d'une rénovation du stade de Sclessin, qui répondrait ainsi aux exigences internationales. Le risque est donc que des matchs internationaux puissent avoir lieu à Liège mais pas

*Hoe verlopen de contacten tussen het gewest en de stad Brussel?*

*Zal het Brussels Gewest de renovatie steunen die de stad Brussel voorstelt?*

*U bevestigde vorige week dat Neo 1 er komt. Hoe zit het met de coördinatie tussen de twee projecten?*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).- Sommige politici die hier het woord namen, waren in 2013 aanwezig op het regeringsconclaaf in Oostende. Daar werd de beslissing genomen om een nieuw stadion te bouwen op een andere locatie. Blijkbaar zijn ze dat vergeten.*

*(Opmerkingen van de heren Vervoort en Mampaka Mankamba)*

*Niet alleen de partij van mijnheer Mampaka Mankamba was erbij. Ook Ecolo, dat de voorbije twintig jaar vijftien jaar aan de macht was in het Brussels Gewest, was vertegenwoordigd en steunde de beslissing om een stadion te bouwen op een nieuwe locatie, mijnheer Roberti.*

*Hoe het ook zij, het Brussels Gewest heeft op dit moment geen stadion dat voldoet aan de ambities van dit hoofdstedelijke stadsgewest. Ik kan daar objectief over spreken, aangezien ik geen voetballiefhebber ben.*

*Een land als België heeft behoefte aan een nationaal stadion voor 50.000 tot 70.000 toeschouwers. Wij zijn immers een grote voetbalnatie.*

*Het lijkt inderdaad wel een Hollywoodfilm. 'The Good, the Bad and the Ugly' lijkt mij toepasselijk. Wie van ons welke rol speelt, mag u zelf beslissen. In elk geval hebben vrijwel alle partijen, op de*

à Bruxelles, alors qu'elle est la capitale de notre pays et de l'Europe.

Mes questions s'inscrivent dans la continuité de celles de mes collègues.

Quel est l'état des échanges entre la Région et la Ville de Bruxelles ?

La Région va-t-elle soutenir l'intention de Bruxelles de rénover l'équipement ?

En fin de semaine dernière, vous avez confirmé que Neo 1 aura lieu. Qu'en est-il de la coordination entre Neo 1 et la volonté de la Ville de maintenir et de rénover le stade ?

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je voudrais rappeler ce que j'appelle souvent l'erreur originelle. On la voit sur cette photo prise sur une plage d'Ostende en 2013, à l'occasion du séminaire gouvernemental. Certains qui ont pris la parole ici au nom de leur parti oublient parfois qu'ils étaient présents en 2013. Il est important de le rappeler.

*(Remarques de MM. Vervoort et Mampaka Mankamba)*

Le parti de M. Mampaka Mankamba n'était pas le seul présent. Ecolo, pour ne pas le citer, comptait deux représentants à l'époque. Il ne me semble pas inopportun de le rappeler. Au cours des vingt dernières années, Ecolo a été au pouvoir pendant quinze ans en Région de Bruxelles-Capitale. Ce parti a engagé sa responsabilité dans la possibilité de déplacer le stade. Je tiens simplement à le rappeler, malgré toute l'amitié que j'ai pour M. Roberti. On peut aujourd'hui prétendre, d'un air un peu offusqué, que c'est une très bonne chose, mais la vérité a ses droits.

Quoi qu'il en soit, nous sommes clairement dans une situation où la Région de Bruxelles-Capitale, et accessoirement la Ville de Bruxelles, intimement liées dans ce dossier, n'ont plus de stade à la hauteur des ambitions de notre ville-région-capitale. J'insiste sur les trois termes. Et je le dis d'autant plus facilement, de manière dépassionnée, que je ne suis

*N-VA en DierAnimal na, een rol gespeeld in het dossier.*

*Een beetje bescheidenheid zou dus wel mogen. In plaats van het Brussels Gewest en de stad Brussel tegen elkaar op te zetten, zouden we beter op zoek gaan naar een gezamenlijke oplossing. Het idee om het verouderde Koning Boudewijnstadion te behouden, is absoluut niet geloofwaardig.*

*Kunt u ons de studie bezorgen waarin de kostprijs van een zware renovatie wordt vergeleken met die van de bouw van een nieuw stadion op dezelfde locatie? Dat is het belangrijkste element om te beslissen welke richting we de komende vijf tot tien jaar uit willen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *De bondscoach en de doelman van de Rode Duivels zeggen hetzelfde als wat de Brusselse regering in 2013 beweerde: de huidige generatie verdient een stadion die naam waardig. Usain Bolt verklaarde ooit dat de piste van het Koning Boudewijnstadion de beste van de wereld was, maar dat was doorgestoken kaart.*

pas un fan de football, contrairement à mon ancien chef de groupe à la Ville !

Un stade national est une infrastructure qui a du sens dans un pays comme la Belgique. Nous sommes une grande nation du football, et nous le prouvons au jour le jour. Dès lors, cela a du sens de posséder un stade, peu importe son nom, pour autant qu'il s'agisse d'une infrastructure pouvant accueillir entre 50.000 et 70.000 personnes lors de grands événements que nous méritons d'organiser dans notre pays.

Comme l'a dit M. Mampaka Mankamba, nous avons parfois l'impression d'être dans un film hollywoodien. "Le bon, la brute et le truand" me semble bien convenir. À vous de voir qui endosse quel rôle. Dans ce dossier, tous les partis ont prétexté être les bons et accusé les autres d'être soit les brutes, soit les truands. Or la plupart des partis, à l'exception de la N-VA et de DierAnimal, ont pris part à ce dossier.

Une certaine humilité s'impose aujourd'hui sur ce dossier. Il faut éviter d'opposer la Ville de Bruxelles et la Région et essayer de travailler de commun accord pour trouver une solution qui nous fasse sortir de l'ornière.

La solution actuelle n'agrée personne. L'option de maintien d'un stade qui est déjà totalement obsolète aujourd'hui n'est absolument pas crédible.

Pourriez-vous nous transmettre l'étude sur le coût-vérité d'une démolition-reconstruction du stade par rapport à une rénovation lourde du stade ? Cette étude est l'élément majeur pour savoir dans quel sens nous devons aller, de façon pragmatique, dans les cinq à dix prochaines années.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- J'ai écouté hier le sélectionneur de l'équipe nationale de football et le gardien de but. Cela m'a fait plaisir, car ils ont dit la même chose que le gouvernement bruxellois en 2013 : la génération montante mérite une infrastructure digne de ce nom. Usain Bolt a déclaré un jour que la meilleure piste d'athlétisme du monde, c'était celle du stade Roi Baudouin. Il ne savait pas où il se trouvait, mais on lui avait demandé de le dire.

*(Rumoer)*

*In 2013 moesten we een dossier indienen om ons kandidaat te stellen voor de organisatie van het EK voetbal van 2020. Er werden verschillende locaties voor een nieuw stadion voorgesteld, die echter allemaal op stedenbouwkundige bezwaren botsten. De enige realistische optie om tegen 2020 klaar te geraken, was Parking C van de Heizel, maar dat terrein ligt in het Vlaams Gewest.*

*(Opmerkingen van de heer Vanden Borre)*

*Verklaringen achteraf zijn natuurlijk gemakkelijk. Nu wil de N-VA graag in de federale regering, maar destijds wist niemand wat de toekomst zou brengen.*

*Van voormalig eerste minister Di Rupo kreeg ik duidelijk te horen dat er geen cent overheidsgeld in het stadion geïnvesteerd zou worden: Vlaanderen zou dat nooit aanvaarden. Ik moest dus op zoek naar privéfinanciering. Er zijn niet eindeloos veel oplossingen.*

*U zult zien dat het Koning Boudewijnstadion nog steeds voorkwam in de eerste ontwerpen van het akkoord over Neo. De handhaving van de bestaande exploitatie van het stadion was een voorwaarde in het bestek.*

*Dat betekende dat die exploitatie beperkt zou blijven tot de wedstrijden van de Rode Duivels, de Memorial Van Damme en af en toe eens een concert. Het was niet de bedoeling dat een grote club het als thuisstadion zou gebruiken, want dat zou veel te veel overlast veroorzaken in de wijk.*

*Er waren overigens te weinig overheidsmiddelen voor een grondige renovatie van het stadion. In de praktijk zou zo'n renovatie er waarschijnlijk op neerkomen dat het stadion volledig afgebroken wordt en er een nieuw in de plaats komt. Anders wordt het immers heel moeilijk om de vooropgestelde normen te halen.*

*Het Koning Boudewijnstadion is alleszins gedateerd. Overigens wordt voor een modern stadion een wedstrijd slechts als een onderdeel van een groter evenement beschouwd. De vereisten inzake onthaal en restauratie zijn veel groter dan*

*(Rumeurs)*

En 2013, nous devions déposer un dossier pour l'Euro 2020 et nous nous sommes rendu compte que ce projet faisait du ping-pong entre Schaerbeek-Formation, Anderlecht et d'autres sites, qui présentaient tous des difficultés d'ordre urbanistique. Pour Schaerbeek-Formation, un haut dirigeant d'Infrabel m'avait fait remarquer que le stade se serait trouvé juste à côté de l'incinérateur !

Pour construire un stade avant 2020, la seule possibilité sur le plan urbanistique et financier était le parking C. Seulement voilà, ce terrain se situait en Région flamande.

J'ai donc dit au ministre-président flamand ce que j'allais annoncer...

*(Remarques de M. Vanden Borre)*

Aujourd'hui, la N-VA rêve de gouverner à l'échelon fédéral, mais à l'époque, personne n'imaginait ce qui allait se passer politiquement. Les explications a posteriori sont donc un peu faciles. On imaginait alors qu'à ce niveau, les choses allaient rester en l'état, d'autant que la coalition sortante comptait un siège de plus.

J'entreprends donc ces démarches, car les messages que je reçois, à l'époque, du Premier ministre Elio Di Rupo me disent qu'il n'y aura pas un centime d'argent public investi dans ce stade : la Flandre ne l'accepterait jamais. Ce n'est plus comme en 2000, quand des subsides fédéraux avaient été dégagés pour "rénover" le stade Roi Baudouin avant l'Euro 2000.

Je dois donc trouver un financement exclusivement privé. Il n'existe pas une infinité de solutions. Si vous regardez les premières épures de la convention de Neo, le stade Roi Baudouin y est toujours présent. Simplement, le cahier des charges exige son exploitation constante.

Que cela signifie-t-il ? Qu'il ne peut y avoir de club résident. On se limiterait à l'organisation des matchs des Diables rouges, du Mémorial Van Damme et de quelques concerts mais sans club résident.



*vroeger en op dat vlak voldoet het Koning Boudewijnstadion helemaal niet meer. Om dat in orde te brengen, volstaat een kleine facelift niet meer.*

*We moesten dus een privé-investeerder vinden voor een nieuw stadion. Doordat de termijnen erg scherp waren, was Parking C de enige haalbare locatie.*

*Parking C kampt immers niet met bodemverontreiniging of gelijkaardige problemen. Het enige probleem was de bouwvergunning. Op dat vlak waren we wellicht een beetje naïef. Ik heb de Vlaamse beleidsverantwoordelijken ontmoet, en ze leken toen mee te willen werken. Alle betrokken partijen vonden het project haalbaar en de stad Brussel schakelde Ghelamco in. Maar zoals u weet, werd de vergunning om een voetbalstadion op Parking C te bouwen uiteindelijk geweigerd.*

*Bart Verhaeghe, die toen de baas was van de KBVB, is ook de man achter Uplace. Hij heeft de plannen voor een voetbalstadion op Parking C getorpedeerd omdat hij RSC Anderlecht geen stadion gunde dat met overheidsgeld gebouwd was en omdat hij Neo als concurrent beschouwde voor Uplace. Hij heeft daarvoor de Vlaamse politiek gebruikt.*

*Kortom, er kwam geen vergunning voor een stadion op Parking C.*

*U hebt het over het stadion van Standard in Sclessin, maar dat is een privéstadion waar alleen privé-investeerders bij betrokken zijn. Het Koning Boudewijnstadion is en blijft openbaar.*

*Het probleem is dat het Koning Boudewijnstadion eigendom is van de stad Brussel. Die heeft al miljoenen uitgegeven om het te onderhouden. Het is werkelijk schandalig dat een stadion met nationale uitstraling al jaren door een enkele gemeente gefinancierd wordt en dat niemand anders, ook niet de federale overheid of de gemeenschappen, erin wil investeren. De gemeenschappen zijn nochtans bevoegd voor sport!*

*Alle blikken zijn nu gericht op de stad Brussel en het Brussels Gewest, maar het gewest is niet eens*

Pourquoi ? Vous pouvez aisément imaginer quelles seraient les répercussions de la présence d'un club résident pour les habitants de l'avenue Houba-de Strooper. Tous les dix jours, 40.000 à 50.000 personnes déambuleraient dans le quartier. Dans la convention du projet de réaménagement du plateau du Heysel, il est très clairement indiqué que la perception d'une telle exploitation de ce site n'est pas positive. En revanche, à exploitation constante, le stade Roi Baudouin est une option.

Cela dit, les fonds publics pour "rénover" le stade ne sont pas suffisants. J'emploie le verbe "rénover" avec des guillemets car en réalité, il serait probablement nécessaire de démolir puis de reconstruire ce stade. Il ne faut pas se voiler la face : on a constaté des problèmes de distance entre les rangées. Le scénario de la démolition-reconstruction est le plus probable si l'on veut respecter les normes en vigueur.

Ceux qui sont familiers du site savent que ce stade ne correspond pas à la définition d'un stade moderne au regard de l'accueil. De nos jours, un stade ne se résume pas à l'organisation d'un match. Un match n'est que l'accessoire de l'ensemble, d'un événement. L'organisation d'un véritable événement exige que l'infrastructure soit à niveau sur le plan de la restauration et de l'accueil, notamment. Actuellement, nous ne sommes pas du tout dans une configuration où l'on pourrait imaginer que le stade Roi Baudouin puisse, après une opération de "lifting" faisant suite à celle de 2000, respecter les normes actuelles.

Il est donc nécessaire de trouver un investisseur privé. J'ai envie de dire que cet investisseur devrait être suffisamment "fou" pour vouloir élaborer un projet avec un club résident et d'autres éléments ambitieux. Or, dans les délais qui nous sont impartis, le seul site qui nous apparaît comme étant envisageable est le parking C.

Pourquoi ? Il n'y a pas de problème de pollution du sol et le seul problème concerne l'obtention du permis, mais nous avons sans doute été naïfs sur ce point. J'ai rencontré les responsables politiques flamands pour voir s'ils étaient prêts. Je n'avais aucune envie de me faire taper sur les doigts deux semaines après avoir rencontré le ministre-président flamand.

*bevoegd voor sport. Hoe kan het dan investeren in een sportstadion?*

*Alleen in België is het mogelijk dat de nationale overheid geen cent wil investeren in een nationaal stadion. Het gaat gewoon om een gebrek aan politieke wil om een oplossing te vinden voor dit dossier. In Frankrijk investeert de staat bijvoorbeeld wel in grote stadions. Die zijn immers belangrijk voor het imago van het land. Misschien had de bondscoach zijn kritiek eerder moeten uit.*

*Ik ben zelf geen voetballiefhebber, maar ik begrijp dat voetbal belangrijk is voor het imago van Brussel. Je kunt erover klagen dat het allemaal te veel geld kost en dat voetballers overbetaald zijn, maar waar het om gaat is dat de hoofdstad van Europa blijkbaar niet in staat is om te zorgen voor een infrastructuur op internationaal niveau.*

*U vraagt mij wat er nu zal gebeuren met het dossier. Ik hoor dat er investeerders zijn die in de renovatie willen investeren, maar ik beschik niet over cijfers. Het zal erop uitdraaien dat het stadion afgebroken wordt en dat er een volledig nieuw stadion gebouwd wordt. De vraag is wie er zal betalen. De KBVB? Ik betwijfel het. De federale overheid? De gemeenschappen? Al even onwaarschijnlijk. Het gewest lijkt mij daar ook niet toe in staat. Het is echter niet de bedoeling dat de stad Brussel weer alleen voor alles opdraait!*

*Het enige wat de politiek kan doen, is een privé-investeerder zoeken die het risico wil lopen om het project te financieren, maar dat zal in de toekomst steeds moeilijker worden. Ondanks de fantastische prestaties van de Rode Duivels, zie ik het somber in.*

*Je moet trouwens ook nog eens rekening houden met de exploitatiekosten. De stad Brussel besteedt daar 4 miljoen per jaar aan.*

*(Opmerkingen van de heer Mampaka Mankamba)*

*Voor het nieuwe stadion zullen die kosten nog hoger oplopen. Ik vind niet dat de stad daar alleen moet voor opdraaien.*

Il y a d'autres photos où tout le monde est présent, y compris le responsable flamand. Tout le monde s'est dit que le projet était réalisable et à l'issue de la procédure, la Ville de Bruxelles a désigné Ghelamco. On peut en penser ce que l'on veut, mais selon moi, cette société est assez téméraire et a suffisamment d'égo pour se dire qu'elle va dépenser une somme faramineuse pour acheter le club d'Anvers ! Au bout du compte, aucun permis n'a été délivré. En réalité, on n'a que faire de savoir si le projet est tenable économiquement, puisque le dossier a abouti !

Il faut savoir également que Bart Verhaeghe, le patron de l'URBSFA à cette époque, portait le projet Uplace. Il n'a donc cessé de torpiller l'affaire, à la fois parce qu'il était inimaginable pour lui que l'argent public permette au club d'Anderlecht d'avoir un stade au parking C et parce que pour lui, le projet Neo, qu'il considérait comme néfaste, était concurrent de son projet Uplace, mené en périphérie, à Vilvorde. Pour toutes ces raisons, il a instrumentalisé le monde politique flamand.

Tous les permis ont été bloqués et on nous a expliqué que ce projet ne valait rien.

On peut en penser ce qu'on veut, mais le stade Roi Baudouin est une infrastructure publique. Vous citez le Standard et M. Venanzi, mais il s'agit d'infrastructures privées concernant des investisseurs privés.

Le problème du stade Roi Baudouin, c'est qu'il est la propriété de la Ville de Bruxelles. C'est la Ville qui le gère et elle dépense des millions d'euros depuis des années pour l'entretenir. C'est la réalité. Le vrai scandale, c'est que, depuis des années, une commune est le seul contributeur d'une infrastructure à vocation nationale et qu'aujourd'hui, personne n'est prêt à mettre un centime pour son entretien, ni au niveau fédéral, ni au niveau des Communautés. Les Communautés sont pourtant compétentes en matière de sport. On en est là !

Tout le monde se retourne vers la Ville et la Région pour nous demander ce que nous faisons. Il faudrait cependant d'abord se demander comment la Région pourrait justifier d'investir dans une grande infrastructure sportive, alors que le sport ne figure pas parmi ses compétences. Par ailleurs, elle a

d'autres priorités. Ensuite, la Ville investit déjà énormément d'argent pour maintenir en état une infrastructure à vocation nationale.

C'est une histoire unique au monde ! Il n'y a pas une seule capitale au monde où le maintien d'une infrastructure à vocation nationale et internationale ne bénéficie pas d'argent de l'État. Sauf en Belgique ! C'est une volonté politique, pas une question de mauvaise gestion. Tout simplement, l'État fédéral n'a pas la volonté d'investir dans une infrastructure sportive nationale.

En France, l'État intervient dans les grandes infrastructures. C'est normal, parce que cela contribue à l'image du pays.

Il est dommage que le sélectionneur n'ait pas fait sa déclaration plus tôt. Il aurait pu dire depuis longtemps que le pays doit se donner les moyens de ses ambitions.

Je ne suis pas amateur de football. Néanmoins, j'ai conscience que le football est important pour l'image de Bruxelles. Sous l'angle des retombées économiques, on peut ne pas aimer ce projet sous prétexte qu'il s'agit d'argent, d'économie folle et que ces gens sont trop bien payés. On peut avoir une discussion infinie à ce sujet, mais aujourd'hui, le fait est que la capitale de l'Europe n'est pas capable d'offrir une infrastructure d'envergure nationale et internationale. Voilà le vrai problème. C'est d'ailleurs le sens de vos interpellations. Qu'advient-il de ce dossier ? Que se passera-t-il demain ?

J'entends que des acteurs sont prêts à investir pour rénover le stade. Je ne dispose pas de chiffres à ce sujet. Néanmoins, je pense qu'il faut procéder à la démolition du stade et à sa reconstruction. Ensuite, il s'agit de considérer le modèle économique que nous voulons adopter et savoir qui va payer. Qu'il y ait de l'argent pour financer les travaux, je n'en doute aucunement. Mais après, qui paiera l'addition de cet investissement ? L'URBSFA ? J'ai des doutes. L'État fédéral ? Les Communautés ? J'en doute également. Pour ce qui est de la Région, j'ai quelques doutes aussi. Il ne faudrait pas que la Ville de Bruxelles se retrouve seule à devoir assumer cet investissement !

Le stade Roi Baudouin jouit d'une vision très romantique ! On aime ce stade, qui fait partie de

notre histoire. Après, il faudra pourtant bien payer ; quelqu'un doit passer à la caisse ! Or, aujourd'hui, personne n'est en mesure de financer un projet de rénovation.

Le seul projet, qu'un certain nombre de groupes politiques ont raillé pendant la législature précédente, consiste à trouver un investisseur privé prêt à courir le risque financier du projet. Cependant, demain, vous n'en trouverez plus ! Voilà la situation dans laquelle nous sommes. Je ne suis donc pas très optimiste et j'en suis désolé.

Malgré les performances incroyables des Diables rouges, je ne vois pas où nous irons chercher les moyens financiers pour pouvoir à la fois rénover ou reconstruire et ensuite exploiter le stade. Il ne s'agit pas uniquement de le rénover et de le reconstruire, encore faut-il pouvoir l'exploiter. Cela représente un coût certain.

La Ville de Bruxelles y consacre quatre millions par an.

*(Remarques de M. Mampaka Mankamba)*

Peu importe, même trois millions, avec l'indexation, cela fait beaucoup d'argent. Pour le nouveau stade, ce sera encore beaucoup plus. Est-ce le rôle de la Ville de Bruxelles de porter à elle seule le poids d'un investissement à vocation internationale ? Je n'en suis pas sûr.

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** *(in het Frans).*- *Mijnheer Vervoort, u bent werkelijk een briljant man met een buitengewone passie voor het Brussels Gewest. Op grond van uw bevoegdheid inzake het internationale imago van Brussel kunt u het dossier van het Koning Boudewijnstadion onder uw hoede nemen.*

*De huidige schepen van Brussel-Stad is een groentje. Ik ben tien jaar schepen in Brussel-Stad geweest, waar ik verantwoordelijk was voor het beheer van het stadion. Samen met Céline Fremault, Joëlle Milquet en Laurette Onkelinx wist ik zeven miljoen euro in de wacht te slepen om het stadion in te huldigen en Usain Bolt naar Brussel*

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH).**- Au-delà de la sympathie que j'éprouve pour vous depuis des années, je pense que vous êtes quelqu'un de brillant, avec des capacités et des compétences ainsi qu'une passion pour cette Région. En ce qui concerne la problématique de l'image de la Région bruxelloise à travers son stade, la compétence de l'image internationale de Bruxelles qui est la vôtre vous donne le droit de vous accaparer ce dossier.

Nous avons affaire maintenant à un néophyte à la tête de la Ville de Bruxelles. J'y ai commencé ma carrière avec un certain Freddy Thielemans, qui m'a dit "Mampaka, ici, on est dans une ville, pas dans une commune, qui s'appelle la Ville de Bruxelles." Cette ville a une vocation de capitale.

*te halen. Vandaag is geen enkele schepen in Brussel-Stad bekwaam om dat dossier te beheren.*

*Ik ben opgelucht dat u een afbraak en heropbouw van het Koning Boudewijnstadion overweegt. Als Europese hoofdstad mogen we een dergelijke stadskanker niet in stand houden, zeker niet nu de eerste fase van Neo binnenkort van start gaat. De voorzitters van de voetbalbond trachten al twintig jaar lang de wedstrijden van de Rode Duivels naar andere gemeenten te verhuizen.*

*In 2004 stelde Roger Vanden Stock voor om het stadion af te breken en een nieuw stadion met 45.000 plaatsen te bouwen met een budget van 100 miljoen euro, op voorwaarde dat de Memorial Van Damme er niet langer zou plaatsvinden. Dat was evenwel niet naar de zin van toenmalig Brussels burgemeester Thielemans. Met betrekking tot de financiering rekende Vanden Stock op sponsor Fortis, maar dat was voor de financiële crisis.*

*Er zijn investeerders, maar we moeten de mogelijkheid overwegen om een thuisploeg in het nieuwe stadion te laten spelen. We hebben geen andere keuze. Zonder initiatief van minister-president Vervoort lopen we het risico dat Brussel niveau verliest. Ik zie het huidige bestuur van de stad Brussel niet in staat om zeven of acht miljoen euro bij Beliris los te peuteren voor het onderhoud van het Koning Boudewijnstadion. Mijnheer Vervoort, u bent onze laatste toevlucht. Het college van Brussel-Stad weet niet hoe ze het internationale imago van Brussel hoog moet houden. Dit is een noodkreet.*

J'y ai été échevin pendant dix ans et me suis occupé de la gestion de ce stade. J'ai pu "confisquer" sept millions, avec l'aide de Céline Fremault, Joëlle Milquet, Laurette Onkelinx, pour inaugurer ce stade et y amener Usain Bolt.

Il n'y a pas un échevin actuellement à la Ville de Bruxelles qui soit capable de gérer ce dossier. Je suis soulagé d'entendre que vous envisagez une démolition suivie d'une reconstruction. M. le ministre-président, imaginez-vous Neo 1 avec, à un mètre de là, un chancre dû à Benoit Hellings : le stade Roi Baudouin. Je ne vois pas cette capitale européenne maintenir un chancre avec des présidents de fédération qui n'ont qu'un projet depuis 20 ans : délocaliser les matchs des Diables rouges dans toutes les communes.

En 2004, alors que j'étais fraîchement nommé échevin, Roger Vanden Stock est venu me présenter son projet en ces termes : "Je mets 100 millions d'euros sur la table, je démolis tout en 24 mois, je reconstruis 45.000 places, mais je ne veux pas du Van Damme." Je l'ai emmené auprès du bourgmestre de l'époque, Freddy Thielemans, qui n'a pas voulu renoncer au Mémorial.

Pour payer, M. Vanden Stock comptait sur Fortis, sponsor du club (c'était avant la bulle financière) : "Je paie 100 millions, j'en amène 30 et la Ville rembourse les intérêts sur 70 millions."

Il y a des investisseurs, mais nous devons envisager la possibilité d'un club résident. Nous n'avons pas le choix. Sans une initiative du ministre-président Vervoort, nous manquerons l'occasion de voir cette ville conserver son rang, ne fût-ce que de manière minimale. En dehors de l'initiative de M. Vervoort, je ne vois pas une commune - surtout avec l'équipe aujourd'hui en fonction à la Ville de Bruxelles - capable d'aller chercher, comme je l'ai fait, 7 à 8 millions d'euros auprès de Beliris pour maintenir ce stade fonctionnel.

Vous êtes notre dernier recours face à un collègue et à un échevin qui n'est pas à sa place, des néophytes qui ne savent pas comment préserver l'image internationale de notre ville. C'est un appel au secours que je vous lance !

**De heer Michaël Vossaert (DéFI)** (in het Frans).- *Ik slaak geen noodkreet, mijnheer de minister-president, maar wil wel meer vernemen over uw contacten met de federale regering. Heeft er ook al een vergelijkend onderzoek over de mogelijke scenario's plaatsgevonden? Zijn er ondernemingen die architecturale of financiële plannen hebben ingediend?*

*(Opmerkingen van de heer Vervoort)*

*Er zijn dus geen contacten geweest en er hebben geen onderzoeken of studies plaatsgevonden.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Ik heb gesproken met Johan Beerlandt, de voorzitter van de raad van bestuur van Besix. Hij is bereid om over de brug te komen met geld. Zijn engagement moet echter aanleiding geven tot een concreet project. De man is bijzonder vermogend, maar er moet een financieel leefbaar plan komen. We moeten ervoor zorgen dat het stadion rendabel wordt. Daar ligt de moeilijkheid.*

**De heer Michaël Vossaert (DéFI)** (in het Frans).- *Ik wou het hele debat niet opnieuw voeren, maar veeleer achterhalen hoe we onze methode moeten aanpassen. Ik ben het eens met de heer Mampaka Mankamba: u moet als minister-president een initiatief nemen in dit dossier.*

*Collega Mampaka kan echter knikken zoveel hij wil, de federale overheid moet het voortouw nemen. Welke visie op topsport houdt ze erop na? Bij gebrek aan concrete initiatieven moeten wij als beleidsverantwoordelijken van de Federatie Wallonië-Brussel op zoek naar oplossingen, maar niet slechts voor één sport! Ook al heeft de politiek veel relaties met het voetbal, u moet als minister-president een globale visie op sportinfrastructuur ontwikkelen.*

*Het is begrijpelijk dat u een privépartner bij dit dossier betreft om de nodige middelen te verzamelen.*

*De stad Brussel kon als eigenaar van het Koning Boudewijnstadion echter ook wel wat gewicht in de schaal leggen en was zelfs bereid om te investeren. Ze gaat niet vrijuit in dit dossier.*

**M. Michaël Vossaert (DéFI)**.- Je ne vous appelle pas au secours, M. le ministre-président, mais j'aimerais avoir des informations sur vos contacts avec l'échelon fédéral. Existe-t-il, d'autre part, une étude comparative des différents scénarios, ou un plan architectural ou financier transmis par les opérateurs privés ?

*(Remarques de M. Vervoort)*

Il n'y a donc ni contacts, ni plans, ni étude.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- J'ai rencontré Johan Beerlandt, le président du conseil d'administration de Besix. Il est prêt à mettre de l'argent sur la table. Il faut mettre cela sur papier, avec un projet... Il a les moyens, plus que nous tous réunis, mais nous devons construire quelque chose qui tienne la route, financièrement parlant. Il faut faire vivre cette infrastructure, et c'est là que commencent les problèmes.

**M. Michaël Vossaert (DéFI)**.- Je ne voulais pas spécialement rouvrir ce chapitre, mais tirer les enseignements de nos constats et voir comment adapter notre méthode. J'adhère à ce qu'a dit M. Mampaka Mankamba : il faut vous engager en tant que ministre-président et prendre ce dossier à bras-le-corps.

Mais M. Mampaka peut faire des signes de la tête, c'est l'État fédéral qui doit tenir le rôle de pilote. Quelle est leur vision du sport de haut niveau ? Celle-ci doit évidemment être nationale. En l'absence d'actes concrets de leur part, c'est nous, en tant que responsables politiques francophones de la Fédération Wallonie-Bruxelles, qui devons trouver des solutions. Mais pas en faveur d'un seul sport ! Même si nous avons beaucoup d'accointances avec le football, la question est de savoir comment, en Région bruxelloise, vous, en tant que ministre-président, allez mettre en place une vision globale des infrastructures sportives : développement, dialogue avec les fédérations... Celles-ci sont favorables, par exemple, à une mutualisation des équipements. Il ne faut pas se limiter à la question du football.

La notion de partenaire privé est compréhensible, car il est normal d'avoir besoin de moyens

*We komen er zeker nog op terug, want dit debat mag niet enkel over voetbal gaan. Brussel moet zijn imago hoog houden en in de toekomst een echte sportstad worden.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *De stad Brussel was inderdaad bereid om jaarlijks te investeren in een stadion.*

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** (in het Frans).- *Er was sprake van een budget van 120 miljoen euro over een periode van honderd jaar.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *In de plannen werd verwezen naar een huurovereenkomst met een looptijd van 99 jaar. De stad Brussel was bereid om te investeren als er ook sportactiviteiten voor jongeren konden plaatsvinden. Het engagement van de stad Brussel ging dus bijna verder dan dat van het Brussels Gewest, waardoor een economisch evenwicht mogelijk was. Voor de privé-investeerder was dat evenwicht een belangrijke voorwaarde.*

*Het heeft geen zin om nu nog te dromen van een stadion op Parking C van de Heizel, want geen enkele privé-investeerder wil het risico lopen om veel geld te investeren en vervolgens geen vergunning te krijgen om te bouwen.*

*(Opmerkingen)*

*Het Vlaams Gewest heeft de plannen voor een nationaal stadion op Parking C getorpedeerd.*

financiers et de la participation d'un acteur privé, à un moment ou un autre.

Par contre, la Ville de Bruxelles disposait de leviers en tant que propriétaire et était même prête à investir pour de la gestion et de l'occupation. Il ne faut pas déresponsabiliser la Ville de Bruxelles, qui joue un rôle important dans ce dossier, sur une certaine période.

Nous aurons sûrement l'occasion d'y revenir, car ce débat doit dépasser le football pour permettre à la Région bruxelloise de grandir et de diffuser la meilleure image possible, celle d'une véritable cité des sports en devenir.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La Ville de Bruxelles était effectivement prête à investir de manière récurrente.

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH).**- Il était question d'un budget de 120 millions d'euros pour cent ans.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le projet prévoyait un bail de 99 ans. La Ville de Bruxelles s'engageait à investir, moyennant l'organisation de certaines initiatives comme des activités sportives pour les jeunes. L'engagement de la commune dans cette infrastructure était donc presque plus important que celui de la Région, ce qui permettait d'arriver à l'équilibre économique, tel que cela avait été demandé dans le montage du projet, avec l'apport d'un investisseur privé.

Aujourd'hui, il est vain d'espérer que nous allons revenir au point zéro et remonter un dossier comme celui du parking C, parce qu'aucun investisseur privé ne prendra le risque d'investir autant d'argent en s'exposant à un refus de permis.

*(Remarques)*

La Flandre a assené deux claques au projet. Il ne faut dès lors pas s'étonner du refus d'une infrastructure nationale au niveau bruxellois.

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Vandaag hebben we twee zaken geleerd. Ten eerste dat de minister-president wat het Eurostadion betreft zijn politieke paraplu wijd opentrekt en beweert dat het de schuld is van de N-VA. Dat is absurd. We wisten al van bij het begin dat het dossier over dit stadion verkeerd zou lopen wegens achterkamerdeals en schimmige constructies. Dat is de enige reden waarom het project mislukt is.

Volgens toenmalig Brussels minister van Financiën Guy Vanhengel zou het stadion niets kosten. Wel, het tegendeel is waar gebleken. Ook de problemen met de buurtweg waren van in het begin bekend. Ik citeer voormalig N-VA-parlementslid Johan Van den Driessche: "Voortrekkers van het Eurostadion dachten dat ze Ronaldo en Messi waren." De heer Van den Driessche heeft deze schimmige constructies weliswaar mee blootgelegd.

Wat hebben we nog geleerd? Dat de minister-president twijfelt aan het Koning Boudewijnstadion. Hij verwijt ons een romantische visie op het Koning Boudewijnstadion te hebben. Wel, deze politieke spelletjes en vingerwijzingen zullen niemand vooruithelpen, de stad Brussel noch het Brussels Gewest. Het zou beter zijn dat de minister-president zijn rol opneemt en constructief meewerkt aan de toch wel terechte vragen om meer duidelijkheid over de kostprijs van het project.

*(Opmerkingen van de heer Vervoort)*

Eerst en vooral moet de kostprijs bestudeerd worden. U weigert zelfs het project te bestuderen, een concreet voorstel uit te werken en een businessplan op te stellen. Dat is de eerste stap, en die moet uiteraard in alle transparantie gebeuren. Dat is vanzelfsprekend, maar de minister-president blijkt er niet voor open te staan. Dat is bijzonder jammer. Aan het einde van de rit, over vijf jaar, zal er weer naar Vlaanderen worden gewezen, alsof Vlaanderen schuld heeft aan het falen van het Eurostadionproject. Dit getuigt allemaal van een jammerlijk laag politiek niveau.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Ik wil het niet hebben over welke rol deze of gene partij in dit dossier heeft gespeeld. Wat mij interesseert, is de toekomst. Het institutionele*

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Nous avons appris deux choses aujourd'hui. Tout d'abord, que le ministre-président ouvre grand son parapluie politique par rapport à l'Eurostadium et rejette la faute sur la N-VA. C'est absurde. Nous savions d'emblée que le dossier n'aboutirait pas à cause des transactions en coulisse et des constructions fantômes. C'est là l'unique raison de l'échec du projet.*

*Nous avons également appris que le ministre-président doute du stade Roi Baudouin. Il nous reproche une vision romantique du stade. Ces petits jeux politiques et ces doigts accusateurs n'aideront personne. Il serait préférable que le ministre-président assume son rôle et collabore de manière constructive aux demandes légitimes de clarté sur le coût du projet.*

*(Remarques de M. Vervoort)*

*Vous refusez même d'étudier le projet, de formuler une proposition concrète et d'élaborer un plan d'affaires. C'est pourtant la première étape, et elle doit se faire en toute transparence.*

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Lors de ma précédente intervention, je ne cherchais pas à polémiquer sur le rôle que les uns et les autres ont tenu dans ce dossier par le passé. Je souhaitais plutôt poser des questions sur son avenir. J'ai



*kluwen heeft de zaken er niet eenvoudig op gemaakt.*

*Mijnheer Vervoort, ik dank u voor uw eerlijke en duidelijke antwoorden. Ik onthoud dat de verschillende scenario's nog niet zijn becijferd en dat uw voorkeur naar een afbraak en heropbouw op dezelfde locatie gaat, terwijl Brussel-Stad eerder voorstander is van een renovatie.*

*U hebt niet veel gezegd over de coördinatie tussen Neo en de renovatie van het stadion. Bovendien geeft u de indruk dat u een beetje genoeg hebt van dit dossier. Ik heb de indruk dat de mislukte poging om een stadion te bouwen op Parking C er diep heeft ingehakt. Het gewest mag echter de moed niet opgeven en moet blijven zoeken naar een oplossing in dit dossier.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - *Ik ben het nog niet beu.*

*Om aan de eisen van de Europese voetbalbond UEFA te kunnen voldoen, lijkt een heropbouw mij de beste oplossing. Wij zijn evenwel niet gekant tegen een ander scenario.*

*We zitten in een institutioneel keurslijf. Het is niet aan het Brussels Gewest om het project te financieren. Niemand is vandaag overigens bereid om overheidsgeld in een nationaal stadion te investeren: noch de federale regering, noch de gemeenschappen, noch het gewest. Dat betekent dus dat we een haalbaar economisch plan zonder financiële inbreng van de overheid moeten opstellen, maar dat is voorlopig nog onmogelijk. De politieke wil om dit dossier vlot te trekken, is er gewoon niet.*

d'ailleurs évoqué les difficultés liées à la lasagne institutionnelle belge, qui n'a pas favorisé la recherche d'une solution.

Je voudrais remercier le ministre-président pour la sincérité de ses réponses. Vous avez répondu clairement. Je retiens de vos réponses que vous ne disposez pas d'étude précise ou chiffrée sur les différents scénarios, que vous ne croyez pas à l'option de la rénovation et que vous privilégiez une démolition-reconstruction. La Ville de Bruxelles, de son côté, privilégie le scénario de la rénovation.

Vous n'avez pas beaucoup évoqué la question de la coordination entre le projet Neo et la volonté de rénovation du stade. On vous sent en quelque sorte fatigué et j'ai l'impression que le dossier du parking C a laissé quelques traces. Je souhaiterais cependant que la Région ne baisse pas les bras et reste partenaire d'une solution dans ce dossier, dans lequel la Ville de Bruxelles est appelée à jouer un rôle central.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Je ne suis pas fatigué !

Nous pouvons contribuer à trouver une solution, mais il faut mettre fin au bal des hypocrites. Si nous souhaitons réaliser une étude aujourd'hui, il faut se demander qui va la mener et la financer. Il s'agit, pour moi, plus d'une reconstruction que d'une rénovation. Pour répondre aux exigences techniques de l'UEFA, nous frôlons la démolition.

Pour le reste, nous ne sommes pas opposés à l'idée de trouver une solution. Nous nous sommes inscrits dans une épure qui nous a été imposée par la réalité institutionnelle. Ce n'est pas à la Région de financer le projet. Il y a une absence de volonté d'investir de l'argent public, que j'entends bien, mais il faut alors accepter de construire un modèle économique tenant la route sans argent public.

Or, aujourd'hui, un tel modèle n'existe pas. L'argent public ne viendra ni du gouvernement fédéral, ni des Communautés, ni de la Région. Tout le reste n'est que du verbiage. Aujourd'hui, il y a tout simplement une absence de volonté, dans un État comme le nôtre, d'investir dans une infrastructure à portée nationale.

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *U pleit voor een afbraak van het Koning Boudewijnstadion en de bouw van een nieuw stadion op dezelfde locatie. Dat is groot nieuws, want ik heb in Brussel-Stad altijd horen zeggen dat het stadion niet wordt afgebroken.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Bent u onlangs nog naar het stadion geweest?*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Ik weet in welke toestand het zich bevindt, maar mijn stem heeft niet hetzelfde bereik als de uwe.*

*Brussel-Stad voerde op mijn verzoek een studie uit over de verhuizing van het stadion naar het voormalige terrein van de NAVO. Dat was haalbaar, maar tot mijn verrassing werd die optie nooit verder besproken.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Het probleem met het voormalige terrein van de NAVO was de verbinding met het openbaar vervoer.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de aangekondigde vertraging van het ontwerp van RPA Mediapark als gevolg van de opgelopen vertraging bij de werken aan het VRT-gebouw".**

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- *Merci pour ces réponses claires et honnêtes qui nous apprennent que le stade Roi Baudouin sera démoli puis reconstruit. C'est un événement, pour moi en tout cas, car à la Ville de Bruxelles, j'entends toujours qu'on ne touchera pas au stade.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *Vous êtes allé récemment au stade ?*

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- *Oui, je sais dans quel état il est, justement. Mais ma voix ne porte pas autant que la vôtre. Vous êtes à un autre niveau de pouvoir depuis 2013. Je vous remercie de conserver cette responsabilité.*

*La Ville de Bruxelles avait produit une étude, à ma demande, prévoyant de déplacer le stade sur l'ancien site de l'OTAN. C'était faisable, mais pour des raisons surprenantes cela n'a pas été discuté.*

*Par ailleurs, construire un stade avec 600 logements, du bureau, un centre commercial, des salles de spectacles et de fêtes tout autour, je n'y crois pas une seconde.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *L'ancien site de l'OTAN posait un problème de connexion au réseau de transports en commun.*

*- Les incidents sont clos.*

**INTERPELLATION DE MME ISABELLE PAUTHIER**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le retard annoncé du projet de PAD Mediapark suite au retard pris par les travaux de l'immeuble de la VRT".**

**TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE  
HEER MATHIAS VANDEN BORRE,**

**betreffende "de stopzetting van de samenwerking tussen de VRT en de tijdelijke vereniging van architecten en ingenieurs met betrekking tot de ontwikkelingen op de Reyerssite en de gevolgen daarvan voor de bouw van 3.000 nieuwe woningen".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *De bouw van het VRT-gebouw zou voor vertraging in de ontwikkeling van Mediapark kunnen zorgen. Dat heeft te maken met een vertrouwensbreuk tussen de VRT en de architecten.*

*Mediapark slaat op het richtplan van aanleg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de omvangrijke site die het kocht van de RTBF en de VRT. Die twee mediabedrijven zitten momenteel nog samen in één gebouw aan de Reyerslaan, maar dat zal worden afgebroken en vervangen door twee aparte gebouwen.*

*Volgens de pers hebben de werken echter nu al vertraging opgelopen.*

*De twee nieuwe projecten voor de VRT en de RTBF werden op 24 oktober in de overlegcommissie voorgelegd. Bij de RTBF gaat men ervan uit dat de termijnen en voorwaarden worden nageleefd.*

*De werken voor het RTBF-gebouw zouden in 2020 van start kunnen gaan en twee jaar duren. Daarna is er nog twee jaar nodig om het gebouw volledig in te richten. De RTBF zou dus in 2024 verhuizen, waarna het oude gebouw kan worden gesloopt.*

*Die timing is echter alleen haalbaar als de VRT op hetzelfde moment verhuist. De raad van bestuur van de VRT overlegde twee dagen voor de overlegcommissie over een financieel conflict met de architecten, die voor hun project een veel groter budget nodig hadden dan gepland. Bovendien was het niet mogelijk om hun gebouw binnen de vooropgestelde termijn klaar te krijgen.*

*Op 4 november berichtte de pers dat de VRT de samenwerking met de architecten stopzette na een*

**INTERPELLATION JOINTE DE M.  
MATHIAS VANDEN BORRE,**

**concernant "l'arrêt de la collaboration entre la VRT et l'association temporaire d'architectes et d'ingénieurs pour les développements sur le site Reyers et ses conséquences pour la construction de 3.000 nouveaux logements".**

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Le jour où nous avons déposé cette interpellation, L'Écho annonçait que le retard n'était plus lié à un retard dans les travaux, mais à la rupture de confiance entre la VRT et ses architectes. J'adapterais ma question tout en conservant le récit des rétroactes.

Le site du média régional BX1 annonçait ce 22 octobre que "la construction du siège de la VRT pourrait entraîner un retard dans le développement de Mediapark".

Le terme Mediapark désigne le plan d'aménagement directeur (PAD) développé par la Région de Bruxelles-Capitale sur le vaste site qu'elle a acheté aux entreprises audiovisuelles publiques francophone (RTBF) et néerlandophone (VRT). Ces deux entités cohabitent jusqu'à présent dans un immeuble commun, siège historique situé en retrait du boulevard Reyers. Cet immeuble a vocation à être démoli afin d'être remplacé par deux immeubles distincts : l'un destiné à la RTBF, l'autre à la VRT.

Un retard des travaux aurait, selon cet article, déjà été acté par rapport aux prévisions de lancement de Mediapark.

Les deux nouveaux projets VRT et RTBF passaient en commission de concertation le 24 octobre. Du côté de la RTBF, on se disait plutôt confiant quant au respect des délais et des conditions.

Les travaux pourraient débuter en 2020. Le chantier pour la RTBF durerait deux ans et deux années supplémentaires seraient nécessaires pour l'équipement des lieux. Le déménagement pourrait

*vertrouwensbreuk. Er komt een nieuwe aanbesteding, maar mogelijk spant het architectenbureau een rechtszaak aan. Op basis van het auteursrecht kan het een concurrent immers een proces aandoen als die concurrent zich op de een of andere manier op zijn plannen baseert.*

*In oktober was er al sprake van een vertraging van meer dan een jaar en dat loopt ongetwijfeld nog verder op.*

*Werd u vooraf op de hoogte gebracht van de moeilijkheden die de VRT ondervindt met de planning?*

*Wat zijn de gevolgen voor de werken die volgens de planning van het richtplan van aanleg in 2024 zouden moeten starten?*

*Vanaf wanneer kan er een schadevergoeding voor vertraagde uitvoering worden geëist?*

*Kan de aanleg van de wegen op de site, die nodig zijn voor de werken, in het gedrang komen door die aanzienlijke vertraging?*

*Voorts is er sprake van politieke druk om de VRT naar Mechelen te verhuizen. Dat zou de kraak van het jaar zijn, want daarmee zou de VRT Brussels geld naar Vlaanderen meenemen.*

donc avoir lieu en 2024. Après quoi, l'ancien siège pourrait être démoli.

Ce scénario est cependant conditionné à une évacuation simultanée des lieux par les services de la VRT, puisque ces deux entreprises partagent des locaux communs. Et c'est là que le bât blesse visiblement, puisque deux jours avant la commission de concertation, la presse annonçait que le conseil d'administration de la VRT avait délibéré concernant un conflit financier entre la VRT et les architectes de son projet pour cause de dépassement de budget de 122 à 150 millions d'euros et de dépassement dans le calendrier de réalisation des travaux de 35 à 40, voire 45 mois.

Le 4 novembre, un article du journal L'Écho annonçait que la VRT mettait fin à sa collaboration avec l'équipe d'architectes Robbrecht & Daem Architecten pour son nouveau siège. Il y a donc rupture de confiance et il est question de lancer un nouvel appel d'offres. Il est question dans l'article d'un risque de procédure judiciaire. En vertu du droit d'auteur, les architectes peuvent attaquer un concurrent qui s'inspirerait de leurs plans, conception ou démarche intellectuelle, ce qui peut causer des péripéties judiciaires.

Au mois d'octobre, il était déjà question d'un retard d'un an et demi. Les travaux devaient débuter en 2018. Le personnel et les studios de la VRT devaient rejoindre le nouveau bâtiment fin 2021. Qu'en est-il aujourd'hui ? Ce délai va très probablement s'allonger, peut-être considérablement.

Avez-vous été informé en amont des difficultés de calendrier rencontrées par la VRT ?

Quelles seront les conséquences de ces retards sur la planification des travaux envisagés par le PAD, dont la première phase, en lieu et place de l'immeuble de la VRT, est annoncée pour 2024 ?

Quelle est la date de début des pénalités de retard exigibles ?

Un retard significatif empêcherait-il la réalisation des voiries internes au site, déclarées indispensables à l'exécution des travaux ?

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Op 4 november maakte de VRT bekend dat ze met onmiddellijke ingang de samenwerking stopzette met de tijdelijke vereniging van architecten en ingenieurs die belast waren met de verwezenlijking van haar nieuwe gebouw. De raad van bestuur van de VRT nam deze beslissing op voorstel van de directie.

De VRT ontbindt dus haar contract met het ontwerpteam, de tijdelijke vereniging van Robbrecht & Daem, Dierendonckblancke architects, Arup UK en VK Group. Concreet betekent dat dat het huidige ontwerp niet zal worden gerealiseerd.

In oktober bleek al dat de bouw van 3.000 woningen op dezelfde site extra vertraging opliep door het geschil tussen de VRT en de architecten. Toen de nieuwbouw op het Mediapark in juni werd aangekondigd, werd meegedeeld dat die geen 122 maar 150 miljoen euro zou kosten en dat de verhuizing pas in 2024 zou plaatshebben.

Het bedrag van 150 miljoen euro bleek echter niet voldoende, want toen de offertes voor kandidaat-aannemers geopend werden, bleek dat de VRT geen enkel bestek onder de 186 miljoen euro had ontvangen. Volgens de aannemers is de raming van de ontwerpers onrealistisch.

De VRT wil echter niet meer uitgeven dan 150 miljoen euro. Dat betekent dat de architecten het basisontwerp moesten reduceren tot 135 miljoen euro, met een marge van 15 miljoen. De openbare omroep wilde bovendien kosteloos uit het project kunnen stappen als het toch duurder zou uitvallen.

Voor de VRT-directie is het niet aanvaardbaar dat de kosten van het nieuwe gebouw het geplande budget overschrijden. Dat budget steunt op een eigen financiering via de verkoop van de gronden en de efficiëntiewinst die de bouw van een kleiner

Par ailleurs, il est fait état de pressions politiques pour transférer le siège de la VRT à Malines. Cette option s'apparenterait au casse de l'année, puisque la VRT partirait alors avec l'argent de la Région bruxelloise, en dehors de la Région, ce qui serait certainement dommageable pour celle-ci !

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Le 4 novembre, la VRT a fait savoir que son conseil d'administration avait décidé d'arrêter la collaboration avec l'association temporaire d'architectes et d'ingénieurs chargée de la réalisation de son nouveau bâtiment. Concrètement, cela signifie que le projet actuel ne sera pas réalisé.*

*En juin, il avait été communiqué que ce nouveau bâtiment ne coûterait pas 122, mais 150 millions d'euros et que le déménagement n'aurait lieu qu'en 2024. Lors de l'appel d'offres, la VRT n'a reçu des entrepreneurs aucun devis inférieur à 186 millions d'euros.*

*La VRT ne veut cependant pas dépenser plus de 150 millions d'euros. Ce budget repose sur un financement propre, grâce à la vente des terrains et les gains réalisés grâce à la construction d'un plus petit bâtiment avec une meilleure efficacité énergétique. La VRT a donc choisi un nouveau projet et elle entamera une nouvelle procédure.*

*Les difficultés entre les architectes et la VRT entraînent aussi des retards dans la réalisation du nouveau quartier à Reyers.*

*Le plan d'aménagement directeur (PAD) de Mediapark a été approuvé le 7 février 2019 par le gouvernement précédent. Pour mi-2019, Bruxelles Mobilité et la STIB étaient chargés d'étudier, en concertation avec perspective.brussels, les trois tracés proposés pour une ligne de tram, ainsi que les alternatives permettant de désenclaver le site de manière optimale.*

*Quel impact la décision de la VRT a-t-elle sur la construction des 3.000 logements prévus sur le site de Reyers ?*

en zuiniger gebouw zal opleveren. Daarom wordt de samenwerking tussen de VRT en de tijdelijke vereniging van architecten en ingenieurs stopgezet. De VRT kiest dus voor een nieuw ontwerp en zal daarvoor een nieuwe procedure opstarten.

Door de moeilijkheden tussen de architecten en de VRT loopt ook de nieuwe woonwijk die op de Reyerssite komt, vertraging op. De bouw van 3.000 woningen was normaal gezien gepland voor de periode 2021–2023, aldus de woordvoerder van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI).

Het richtplan van aanleg voor het Mediapark werd op 7 februari 2019 goedgekeurd door de vorige regering. In dat ministerieel besluit werd een duidelijke opdracht gegeven aan Brussel Mobiliteit en de MIVB. Tegen midden 2019 moesten ze in overleg met perspective.brussels de drie voorgestelde tracés voor een tramlijn, alsook alternatieven voor de optimale ontsluiting van de Reyerssite, in detail onderzoeken.

Wat is de impact van de beslissing van de VRT op de bouw van 3.000 nieuwe woningen op de Reyerssite?

Wat is de impact van de beslissing van de VRT op de andere onderdelen van de ontwikkeling van de site en op het globale richtplan van aanleg?

Moeten er wijzigingen worden aangebracht?

Wat is de uitkomst van het onderzoek over de mogelijke tracés en de alternatieven om de site optimaal te ontsluiten? Wat is het definitieve tracé? Welke alternatieven werden naar voren geschoven om de site optimaal te ontsluiten?

**De heer Sadik Köksal (DéFI)** (in het Frans).- *Het verbaasde iedereen dat de VRT een project in een vergevorderd stadium stopzette, temeer daar de gemeente Schaarbeek, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de RTBF en de VRT een overeenkomst over de follow-up van het project hadden ondertekend. Nu blijkt echter dat de VRT de gemeente Schaarbeek niet op de hoogte bracht van haar beslissing. Informeerde ze het gewest wel?*

*Quel impact a-t-elle sur les autres volets du développement du site et sur le PAD ? Des modifications sont-elles nécessaires ?*

*Quelles sont les conclusions de l'étude sur les tracés et les alternatives ? Quel tracé définitif et quelles alternatives ont-ils été retenus ?*

**M. Sadik Köksal (DéFI).**- Nous sommes effectivement tous surpris de la sortie de la VRT par rapport au projet initial, projet qui était parvenu à un stade avancé. La VRT avait d'ailleurs été la première organisation à se manifester tandis que la RTBF avait eu besoin d'une année pour lancer un projet d'autre part.

Nous sommes également étonnés car la commune de Schaarbeek, la Région de Bruxelles-Capitale, la RTBF et la VRT avaient signé une convention

*Hopelijk bouwde het gewest een aantal garanties in om ervoor te zorgen dat het volledige project op de site kan worden uitgevoerd. Helemaal opnieuw beginnen zou twee jaar extra vergen. Gaat het gewest echt twee jaar wachten als de VRT niet tot een overeenkomst komt met het architectenbureau waarmee ze samenwerkte?*

*Gelukkig vond er al overleg met de gemeente plaats en is het openbaar onderzoek al gevoerd. Dat kan helpen om de vertraging enigszins binnen de perken te houden. Wat mogen we de komende weken en maanden nog verwachten?*

*Ik dacht dat de gemeente Schaerbeek ook alle betrokken partners had uitgenodigd voor overleg. Vond die vergadering plaats?*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Op 5 november besliste de VRT om het contract te verbreken en het bouwproject uit te stellen van 2021 tot 2024.*

*De toekomstige wijk Mediapark is een zeer belangrijk project, aangezien zowel de RTBF, de VRT, BX1 als de hogeschool Ihecs er hun intrek zullen nemen. Het project heeft bovendien niet alleen betrekking op de huidige site. Het is ook bepalend voor de hele omgeving, met name voor de heraanleg van de Kolonel Bourglaan, de op- en*

relative au suivi de ce projet. Selon mes informations, la commune de Schaerbeek n'a pas été informée de la décision de la VRT. Les autorités de la Région de Bruxelles-Capitale ont-elles été informées ou pas du tout ?

Par ailleurs, j'espère sincèrement que la Région avait pris un certain nombre de garanties afin de pouvoir réaliser l'ensemble du projet qui devait intervenir en plusieurs phases : construction, déménagement, démolition, reconstruction. De plus, outre des logements, la construction de commerces, d'écoles secondaires francophones et néerlandophones, de hautes écoles et d'autres médias figurait également au projet de ce site.

Relancer tout à zéro prendrait deux ans, selon mes informations. Si la VRT ne parvient pas à trouver d'accord avec le bureau d'architectes et d'ingénieurs avec lequel elle travaillait, allons-nous vraiment attendre deux ans ?

L'avantage est que les contacts sont déjà établis avec la commune, les enquêtes publiques ont déjà été menées. Nous disposons d'informations sur la perception de l'ensemble du projet par les citoyens. En ce qui concerne l'emplacement du futur bâtiment de la VRT, je suppose que l'on pourrait réduire les délais si l'on devait recommencer toutes les démarches puisque nous disposons déjà des avis de la commune de Schaerbeek ainsi que ceux des citoyens. Qu'en sera-t-il dans les semaines et les mois à venir ?

Je pense que la commune de Schaerbeek avait également convié par écrit les différents partenaires, les membres de cette convention à se réunir. Cette réunion a-t-elle eu lieu ?

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Le 5 novembre, la VRT a pris la décision de rompre son contrat et la construction initialement prévue pour 2021 a été reportée à 2024.

Le futur quartier Mediapark est un projet fondamental puisqu'il accueillera les nouveaux sièges de la RTBF et de la VRT, celui de BX1, et l'Institut des hautes études des communications sociales (Ihecs) au sein de Frame, la future maison des médias.

*afritten van de autosnelweg en de afbraak van het viaduct. Doel is om deze toegangspoort tot de stad om te vormen tot een stadsboulevard en een beter evenwicht tussen de functies te creëren. Het is begrijpelijk dat een dergelijk omvangrijk project voor de nodige ongerustheid zorgt.*

*Regelmatig komt een eventuele verhuis van de VRT naar Mechelen ter sprake. We moeten vermijden dat telkens wanneer Brussel ambitieuze projecten ontwikkelt, met operatoren die hun plaats in Brussel hebben, die systematisch worden uitgehoid, zoals we met Uplace en Parking C hebben gezien. Zowel de Franstaligen als de Nederlandstaligen hebben belang bij sterke projecten in Brussel.*

*Bent u officieel in kennis gesteld van de keuzes van de VRT? Hebt u daarover contact gehad met uw Vlaamse ambtgenoot?*

*Heeft de VRT het contract verbroken omdat ze in feite naar Mechelen wil verhuizen of om redenen van ruimtelijke ordening?*

*Hoe zal het project verder evolueren? Welke opties krijgen de voorkeur?*

*De configuratie van het project zal misschien veranderen. Een project van dergelijke omvang kan pas slagen als het in overleg met de buurtbewoners tot stand komt. We moeten voorkomen dat er onzekerheid over de toekomst van Mediapark ontstaat. Het is dus belangrijk om transparant te zijn en de situatie en de gevolgen uit te leggen.*

*Als het project van de VRT wordt uitgesteld, is het beter om dat vandaag te weten. We moeten zeker kunnen zijn van het tijdschema, ook al wordt Mediapark uitgesteld tot 2025 of 2027. Een vertraging is niet dramatisch zolang de belastingbetalers daar niet voor moeten opdraaien en de burgers niet volledig in het ongewisse verkeren over de toekomst van hun wijk.*

Le site en lui-même n'est pas le seul concerné, puisque l'ensemble des pourtours de Mediapark - la rue Colonel Bourg, l'entrée de l'autoroute, la démolition du viaduc, etc. - a également fait l'objet d'une longue réflexion.

Ce projet s'inscrit dans une véritable volonté de redessiner cette entrée de ville pour en faire un boulevard urbain et réaliser l'équilibre et la mixité, construire des logements, lancer des projets d'ordre plus entrepreneurial, etc.

Les inquiétudes sur le sujet sont compréhensibles, Mediapark étant une pièce fondamentale de ce quartier et tout ayant été réfléchi et consolidé par rapport au projet de départ.

L'option d'un déménagement de la VRT vers Malines est régulièrement citée. Il ne faudrait pas qu'une petite musique se répète systématiquement quand la Région bruxelloise développe un projet sincère et ambitieux, avec des opérateurs qui ont leur place à Bruxelles. Il ne faut pas rejouer invariablement l'option des projets Uplace ou parking C, et se retrouver avec des projets qui sont vidés d'une grande partie de leur substance.

Nous avons tout intérêt, francophones comme néerlandophones, à faire en sorte d'avoir des projets forts au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale.

Avez-vous été informé officiellement du choix ou des options privilégiées par l'opérateur public néerlandophone ?

Êtes-vous entré en contact avec votre homologue flamand à ce sujet ? Si un déménagement effectif du siège de la VRT s'effectue à court ou à moyen terme, le plus important est de savoir si le contrat a été rompu parce qu'il y a eu une volonté réelle d'aller à Malines.

Quelles sont les options de développement privilégiées ?

Quelles sont les évolutions de ce projet ? Si, à un moment donné, le contrat sur le plan architectural est rompu, est-ce en raison de l'aménagement du territoire ?



**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- De Groenfractie heeft het nieuws over de beslissingen van de VRT met belangstelling gevolgd. Het project ligt ons dan ook na aan het hart. We zien er heel veel potentieel in. Het idee om de sterke media- en cultuurpool die wat versnipperd is, te concentreren op één site, vinden we ontzettend aantrekkelijk. Bovendien gebeurt dat in een dynamische, aantrekkelijke en toekomstgerichte woonwijk.

Er zijn ook enkele uitdagingen, zoals altijd wanneer we de kans krijgen om de stad van de toekomst vorm te geven. Zo moeten we antwoorden bieden op de sociale uitdagingen die zich heel scherp stellen op het vlak van onder meer huisvesting, voorzieningen, crèches en onderwijs. Daarnaast zijn er natuurlijk ook de klimaatuitdagingen omtrent bijvoorbeeld mobiliteit en de energiezuinigheid van de woningen.

Het gaat om veel uitdagingen, waarvoor we zinnige antwoorden moeten bedenken. Een en ander liep nog op dat vlak. Zeer recent werd er bijvoorbeeld een openbaar onderzoek afgesloten waarin de

La configuration du projet risque de changer. J'en parle car nous savons que dans ce quartier, il y a une partie résidentielle, avec des comités de quartier actifs à Schaerbeek, et que le projet inquiète. Nous n'ignorons pas que si un projet de cette ampleur doit aboutir, il doit se faire en concertation avec les habitants du quartier. Il ne faudrait pas qu'à un moment donné une incertitude s'installe sur le devenir de Mediapark. Il est donc important de dire quelles sont les lignes directrices du projet et d'éviter des conséquences graves.

Si le projet de la VRT est retardé, je préfère le savoir aujourd'hui. Il vaut mieux être certain du calendrier, même si cela reporte le projet Mediapark à 2025 ou 2027, plutôt que d'avancer la date de 2021 de manière nébuleuse car des opérateurs décident de changer leur fusil d'épaule.

Pour être transparent, il vaut mieux expliquer la situation et ses conséquences, également pour le quartier et la planification des travaux. Un retard du projet, ce n'est pas dramatique tant que les contribuables ne doivent pas payer la note et que les citoyens ne sont pas dans l'incertitude concernant le devenir de leur quartier.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Ce projet de concentration sur un seul site d'un pôle médias est très attrayant et a beaucoup de potentiel à nos yeux, d'autant qu'il se déroule dans un quartier d'habitations dynamique et tourné vers l'avenir. Le groupe Groen a donc suivi avec attention les décisions de la VRT.*

*Le projet comporte aussi des défis, comme toujours lorsqu'il s'agit de donner forme à la ville de demain. Les défis sociaux auxquels nous devons répondre se posent sur le plan du logement, des équipements, des crèches et de l'enseignement. Les défis climatiques touchent quant à eux à la mobilité et à l'efficacité énergétique des habitations.*

*Pour répondre de façon sensée à ces défis, plusieurs initiatives ont été prises, comme une enquête publique, lors de laquelle les Bruxellois, et en particulier les riverains schaerbeekois et éverois du projet, ont pu donner leur avis. Pour nous, il est très important que la participation soit réelle.*

Brusselaars, en in het bijzonder de inwoners van Schaarbeek en Evere die in de buurt wonen, hun zegje konden doen. Wij vinden het heel belangrijk dat er daadwerkelijk aan de slag wordt gegaan met die participatie. Voor Groen waren er immers altijd al drie belangrijke aandachtspunten. Ten eerste moet er voldoende groene ruimte zijn. Wat ons betreft, mag dat gerust nog iets meer zijn. Ten tweede moet er een autoluwe of autovrije mobiliteit zijn op en om de site en ten derde moet er echte participatie ingebouwd worden in de organisatie van het project.

Welke contacten hebt u met de Vlaamse regering en met de VRT gehad naar aanleiding van die beslissing? Hebben ze hun verbintenissen ten aanzien van het gewest en de gemeenten bevestigd?

Welke impact heeft de beslissing op het tijdschema van het project? Welke onderdelen kunnen doorgaan, al dan niet met een aangepast tijdpad?

Zijn de resultaten van het openbaar onderzoek gekend? Zijn er duidelijke vragen naar voren gekomen? Wanneer zullen die worden behandeld? Wanneer verwacht de regering daarmee klaar te zijn en een definitief project te kunnen goedkeuren?

De discussie over de groenzone is interessant, maar ook moeilijk. De site omvat een gebied van hoge biologische waarde met een interessante biodiversiteit. Door verschillende factoren, zoals de hellingen, is het echter moeilijk en zelfs onveilig om dat gebied voor het publiek open te stellen. Het terrein werd immers nooit ontworpen als park. Welk deel van het gebied kan worden behouden? Kan de bescherming van de biodiversiteit worden gecombineerd met een openbaar park? Hoever staat de reflectie over die groenzone?

Er heerst ook grote ongerustheid over de bouwdichtheid. In het hele gewest is er grote nood aan sociale huisvesting. De regering heeft zich terecht voorgenomen om daar wat aan te doen. De omwonenden en de toekomstige bewoners van de site willen dan weer voldoende open ruimte en een goede levenskwaliteit. Het is belangrijk om een evenwicht tussen beide te vinden.

Zijn er aanwijzingen dat de bouwdichtheid naar boven of beneden wordt aangepast?

*Groen a toujours souligné trois points d'attention importants : la présence suffisante d'espaces verts, une mobilité où la circulation automobile est restreinte ou interdite et une vraie participation lors de l'organisation du projet.*

*Quels contacts avez-vous eus avec le gouvernement flamand et la VRT à propos de sa décision ? Ont-ils confirmé leurs engagements vis-à-vis de la Région et des communes ?*

*Quel est l'impact de la décision sur le calendrier du projet ? Quelles parties de celui-ci peuvent-elles être poursuivies, éventuellement avec un calendrier adapté ?*

*Les résultats de l'enquête publique sont-ils connus ? Des questions claires en sont-elles ressorties ? Quand seront-elles traitées ? Quand le gouvernement sera-t-il prêt à approuver un projet définitif ?*

*La discussion au sujet de la zone verte est délicate. Le site comporte une zone à haute valeur biologique qu'il est difficile d'ouvrir au public. Quelle partie de la zone pourra-t-elle être conservée ? La protection de la biodiversité est-elle compatible avec la création d'un parc public ? Où en est la réflexion sur cette zone verte ?*

*Une grande inquiétude règne quant à la densité de construction. Il est important de trouver un équilibre entre les intentions du gouvernement de créer des logements sociaux et le souci des habitants et des futurs habitants du site de conserver suffisamment d'espaces ouverts et de préserver leur qualité de vie.*

*La densité sera-t-elle adaptée vers le haut ou vers le bas ?*

*Qu'en est-il du projet Parkway-E40, de l'éventuelle prolongation de la ligne de tram 25 ou du désenclavement du site grâce au transport public ?*

Hoe zit het met het project Parkway-E40? Hoe zit het met de eventuele verlenging van tramlijn 25 of de ontsluiting van het terrein met het openbaar vervoer?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *De VRT zette de samenwerking met de architecten stop omdat die het project niet met het oorspronkelijk vastgelegde budget konden realiseren. Dat stelde de omroep na een jaar van besprekingen met het architectenteam vast. Het Brussels Gewest is daar net als iedereen achter gekomen toen de raad van bestuur van de VRT zich erover uitsprak.*

*(verder in het Nederlands)*

Zowel de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), die het project van bij de start coördineert, als perspective.brussels, dat het richtplan van aanleg voor mediapark.brussels ontwerpt, en urban.brussels, dat de vergunningsaanvraag en de effectenstudies behandelt, werden over dat knelpunt geïnformeerd.

De procedure voor de vergunningsaanvraag is bijna afgerond, maar heeft grote vertraging opgelopen ten gevolge van de wijzigingen en onduidelijkheid over de uiteindelijke beslissing van de VRT.

*(verder in het Frans)*

*Uiteraard zal de vertraging een invloed hebben op de uitvoering van de werken aan het Mediapark. De MSI werkt momenteel een nieuw stappenplan uit, waarover ze met de VRT zal overleggen.*

*De akte die de gefaseerde overdracht regelt, bepaalt dat de gebouwen en gronden 54 maanden nadat de vergunning werd toegekend, ontruimd moeten zijn. Als de VRT, die in mei 2017 een vergunning aanvroeg, dan nog in het huidige gebouw zit, moet ze het Brussels Gewest een schadevergoeding betalen.*

*(verder in het Nederlands)*

Op 6 november heeft de overlegcommissie beide stedenbouwkundige vergunningsaanvragen

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Les difficultés rencontrées par la VRT découlent du fait que le projet de construction conçu par l'association momentanée Robbrecht & Daem, DierendonckBlancke Architecten, Arup UK et VK Group, ne semble pouvoir être réalisé dans les limites du budget défini initialement.

Ce constat est intervenu après un an de discussions entre la VRT et l'équipe désignée. Nous l'avons appris, comme tout le monde, lorsque le conseil d'administration de la chaîne s'est prononcé.

*(poursuivant en néerlandais)*

*La Société d'aménagement urbain (SAU), qui coordonne le projet, perspective.brussels, qui développe le plan d'aménagement directeur (PAD) pour mediapark.brussels, et urban.brussels, qui traite les demandes de permis et les études d'incidences, étaient informés de ce problème.*

*La procédure pour la demande de permis est presque terminée, mais elle a subi d'importants retards en raison des changements et des incertitudes relatives à la décision finale de la VRT.*

*(poursuivant en français)*

Il est évident que ce retard aura un impact sur le phasage des travaux de Mediapark, dont la réalisation de l'espace public Arc Nord. La SAU travaille actuellement à définir un nouveau phasage du projet compte tenu de cette nouvelle donnée. Celui-ci fera l'objet d'une concertation avec la VRT.

L'acte réglant le transfert phasé des terrains de la VRT et de la RTBF prévoit une indemnité pour l'occupation des bâtiments et des terrains après leur transfert à la Région selon des modalités convenues. L'acte stipule que les bâtiments et les terrains devront être libérés 54 mois après la délivrance du permis. À partir de ce moment, une indemnité significative sera due par la VRT à la

besproken, dus zowel die van de VRT als die van de RTBF.

De vergunning voor het mediahuis Frame wordt bij het begin van het nieuwe jaar verwacht, zodat de werken van start kunnen gaan tegen de zomer van 2020.

*(verder in het Frans)*

*Het gaat om verschillende vergunningen.*

*(verder in het Nederlands)*

De voorbereidende werken voor het gebouw van de RTBF en zijn crèche zijn al begonnen. Zodra de vergunning uitgereikt wordt, kan de RTBF van start gaan met de werken die eveneens gepland zijn in de loop van 2020.

Er werd een haalbaarheidsstudie uitgevoerd over de vestiging van het Ihecs op bouwblok B, dus op de hoek van de Reyerslaan en de Evenepoelstraat. De impact van de beslissing op de bouw van blok B moet verder onderzocht worden, aangezien in de kelderverdiepingen op deze zone zich nog archieven van de VRT bevinden en dat bouwblok aan het gebouw van de VRT raakt.

De ontwikkeling van de woningen op de zuidoostelijke hoek (blokken I, J, K en H) kan in principe snel van start gaan nadat het terrein volgend jaar is overgedragen en de crèche van de RTBF is verhuisd. Dat moet uiterlijk op 30 juni 2020 gebeuren. Nog afgezien van het VRT-terrein zou in totaal ongeveer 48.000 m<sup>2</sup> huisvesting worden ontwikkeld, maar de MSI is dit dossier nog aan het bestuderen.

*(verder in het Frans)*

*De beslissingen die tijdens de vorige regeerperiode over de ontwikkeling van Mediapark zijn genomen, gelden nog steeds.*

*Het is echter niet uitgesloten dat het ontwerp van richtplan van aanleg op bepaalde punten wordt aangepast als gevolg van opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek werden gemaakt.*

Région. L'acte mentionne par ailleurs la date d'introduction de la demande du permis par la VRT, à savoir mai 2017.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Le 6 novembre, la commission de concertation a discuté des demandes de permis d'urbanisme de la VRT et de la RTBF.*

*Le permis pour Frame est attendu pour le début de l'année prochaine, de manière à ce que les travaux puissent commencer à l'été 2020.*

*(poursuivant en français)*

Il s'agit de permis différents.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Les travaux préparatoires pour le bâtiment de la RTBF et sa crèche ont commencé. Le chantier pourra commencer dès que le permis sera délivré.*

*L'implantation de l'Ihecs dans le bâtiment du bloc B, situé au coin du boulevard Reyers et de la rue Evenepoel, a fait l'objet d'une étude de faisabilité. L'impact de la décision sur ce bâtiment doit encore être étudié puisque ses caves contiennent encore des archives de la VRT et qu'il est contigu au bâtiment de la VRT.*

*Le développement de logements au coin sud-ouest (blocs I, J, K et H) pourra commencer après le transfert du terrain et le déménagement de la crèche de la RTBF, prévus au plus tard pour le 30 juin 2020. Sans parler du terrain de la VRT, 48.000 m<sup>2</sup> de logements seront construits, mais ce dossier est encore à l'étude à la SAU.*

*(poursuivant en français)*

Les décisions prises sous la précédente législature concernant le développement de la zone Mediapark ne sont pas remises en cause et sont bien confirmées à l'heure actuelle.

Il n'est pas exclu que le projet de PAD soit revu sur certains points à la suite des remarques issues de

*De samenvattende nota over de klachten wordt momenteel opgemaakt.*

*Het project werd op 23 september 2019 aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) voorgelegd. Het advies van de commissie wordt tegen 22 november verwacht. Het is momenteel moeilijk om een datum te bepalen voor een tweede lezing, want die hangt af van de omvang van de mogelijke wijzigingen aan het ontwerp van richtplan van aanleg.*

*Het antwoord dat ik in februari aan de heer Verstraete gaf betreffende de bomen, wordt verkeerd geïnterpreteerd. Leefmilieu Brussel zal wel degelijk elke boom afzonderlijk onderzoeken, per zone op de site, op het ogenblik dat er een stedenbouwkundige vergunning voor wordt aangevraagd.*

*Met de declassering van het stuk snelweg bij regeringsbesluit van 7 februari 2019 werd de eerste stap in het project Parkway-E40 ondertussen uitgevoerd. De voorspelde chaos is daarbij uitgebleven.*

*De volgende stappen starten zodra de stedenbouwkundige vergunningen zijn toegekend en behelzen een omvorming tot een echte stadsboulevard met meer groen en meer ruimte voor voetgangers.*

*Alle beleidsniveaus zijn in Brussel aanwezig. Soms is dat een troef, soms een hindernis, want als je moet samenwerken, weet je nooit zeker of de vastgestelde deadlines worden gehaald. De partners met wie het gewest moet samenwerken, volgen immers hun eigen logica en hun eigen agenda.*

*De beslissing van de VRT komt evenwel op een vreemd moment en we zijn dan ook geneigd te denken dat er een addertje onder het gras zit. Er is mij echter verzekerd dat er geen sprake is van een geheime agenda in het VRT-dossier.*

l'enquête publique, comme le prévoit la procédure d'approbation.

L'élaboration de la note de synthèse des réclamations est en cours de rédaction.

La Commission régionale de développement (CRD) a été saisie du projet le 23 septembre 2019. Une séance avec ses membres a eu lieu le 17 octobre. L'avis de la CRD est attendu pour le 22 novembre 2019. Il est actuellement difficile de se prononcer sur une date pour la deuxième lecture, car cela dépendra de l'ampleur des modifications éventuelles à apporter au projet de PAD.

L'interprétation de la réponse que j'avais donnée à M. Verstraete en février dernier n'est pas tout à fait exacte. Il s'agit bien d'évaluer chaque arbre au cas par cas, le projet de PAD se basant sur l'étude phytosanitaire déjà réalisée. L'étude au cas par cas sera conduite avec Bruxelles Environnement, pour chaque zone du site, au moment des demandes de permis d'urbanisme.

La première étape du projet Parkway - le déclassement du statut d'autoroute - a été réalisée. Elle a fait l'objet d'un arrêté du gouvernement le 7 février 2019, publié au Moniteur belge le 15 février 2019. On nous annonçait un chaos total. Nous avons choisi de réaliser rapidement un marquage au sol temporaire, qui n'a pas créé les difficultés annoncées.

Nous allons maintenant nous pencher sur l'étape de la réalisation, mais cela dépendra des permis d'urbanisme délivrés. Ils sont actuellement à l'examen et les choses avancent positivement. Toute une zone doit être piétonnisée et verdurisée afin d'y réaliser un véritable boulevard urbain.

Ce n'est pas le premier dossier qui nous amène à entreprendre une réflexion. Bruxelles a cet atout d'abriter tous les niveaux de pouvoir.

C'est à la fois un atout et un obstacle... Dans un certain nombre de dossiers, on le voit bien, qu'il s'agisse du développement de la gare du Midi, ou d'autres quartiers prioritaires, on constate que lorsqu'on travaille en partenariat, on n'a jamais la

certitude absolue de terminer dans les délais prévus.

Qu'il s'agisse du développement de la gare du Midi, du dossier gare de l'Ouest ou encore de celui des prisons, ce sont autant de situations où on a en face de soi des partenaires qui suivent leur propre logique - je n'ai pas de jugement par rapport à cela - et leur propre agenda.

Il est vrai que cela se présente à un moment curieux. Quand on fait de la politique, on a malheureusement toujours un peu de paranoïa chevillée au corps. On se dit qu'il y a anguille sous roche. On nous dit que ce n'est pas le cas. Vous me permettrez dès lors d'avoir la naïveté de vous répondre qu'il n'y a aucun danger, ni d'agenda caché par rapport à la VRT. Nous en reparlerons ultérieurement et vous me traiterez de grand naïf s'il le faut !

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Ik zal het antwoord van de minister-president grondig doornemen en er eventueel op terugkomen.

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (*en néerlandais*).- *Je vais examiner la réponse du ministre-président et je reviendrai éventuellement sur ce sujet.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Het Brussels Gewest zal weer de schuld krijgen!*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- On finira peut-être par dire que la Région est responsable de ce qui arrive, M. Vanden Borre !

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Het is niet de bedoeling om iemand met de vinger te wijzen. De raad van bestuur van de VRT heeft een beslissing genomen. Nu moeten we zo goed mogelijk omgaan met de gevolgen daarvan en zullen zowel de VRT als het Brussels Gewest moeten beslissen hoe het nu verder moet.

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (*en néerlandais*).- *L'objectif n'est pas de montrer qui que ce soit du doigt. Le conseil d'administration de la VRT a pris une décision. Maintenant, nous devons gérer au mieux ses conséquences et la VRT comme la Région bruxelloise devront décider de la suite.*

De minister-president zegt dat het project grotendeels wordt voortgezet en dat is prima. Dat was vandaag de voornaamste boodschap.

*Le ministre-président dit que l'essentiel du projet se poursuit. C'est une bonne chose et c'est le principal message du jour.*

**De heer Sadik Köksal (DéFI)** (*in het Frans*).- *U zegt dat eventuele schadeloosstellingen voor vertragingen pas mogelijk zijn na de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning. Momenteel is die nog niet afgeleverd.*

**M. Sadik Köksal (DéFI).**- Je n'ai pas bien compris votre réponse. Vous disiez que les éventuelles indemnités de retard interviendraient uniquement après la délivrance du permis d'urbanisme. À l'heure actuelle, la demande de permis a été introduite, mais le permis n'a pas encore été délivré.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *Dat klopt. Momenteel volgen we nog het geplande tijdschema en we zullen de vergunning afleveren volgens de regels van de kunst. Het is zeker niet de bedoeling om overhaast een vergunning af te leveren, ook al zijn de vergunningen voor de RTBF en de VRT niet de meest ingewikkelde.*

*Het zijn twee mooie, kwaliteitsvolle projecten en dus zullen wij ons niet verzetten tegen een vergunning, maar of de VRT haar vergunning ook zal gebruiken, hangt van haar af. Op een dag zullen we het hele verloop van het dossier kunnen bestuderen en zult u merken dat het niet het gewest is dat voor moeilijkheden zorgt.*

*Integendeel, Brussel wilde resultaten behalen en ijverde voor een band tussen de RTBF en de VRT. Dat is niet zo evident, onder meer omdat sommigen de aanwezigheid van de VRT in Brussel willen beperken en haar liever naar Mechelen zien verhuizen.*

*Symbolisch is het erg belangrijk om de RTBF en de VRT beide te behouden op hun historische locatie.*

**De heer Sadik Köksal (DéFI)** *(in het Frans)*.- *Ik hoop dat het gewest, de gemeente en de twee operatoren binnenkort samenzitten om over garanties te praten.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Actuellement, le calendrier normal et attendu est respecté. Je vous le disais, la demande de permis date du 6 novembre 2019.

Le permis sera délivré dans les règles de l'art. Il n'entre pas dans nos intentions de délivrer un permis à la légère sous prétexte que nous sommes pressés par le temps. Nous tiendrons compte des remarques. J'ajoute que les permis pour la RTBF et la VRT ne sont pas des permis complexes à délivrer. D'autres autorisations, par exemple pour le logement et l'équipement, seront plus complexes.

Le permis des sites de la VRT et de la RTBF ne devrait pas poser de problèmes. Il s'agit de deux beaux projets. Outre le fait qu'ils me plaisent à titre personnel, j'entends dire que ce sont des projets de qualité. Nous n'allons donc pas nous opposer à un permis qui a été demandé ! L'utilisation de ce permis par la VRT dépend cependant de la volonté de cette dernière.

Ne nous voilons pas la face ! Des discussions en amont sont intervenues sur la valorisation du site. Un jour, nous pourrons faire la rétrospective de tous ces dossiers pour vous montrer que la Région n'a pas été, et de loin, l'acteur qui mettait des grains de sable.

Dans ce cas précis, notre objectif était clairement de parvenir à un résultat et de créer un lien entre la RTBF et la VRT. Ce n'était pas gagné d'avance. Nous l'avons dit, la tentation de faire sortir ou de limiter la présence de la VRT à Bruxelles est une réalité qui existe et demeure, il ne faut pas se le cacher. L'option d'un déménagement à Malines a bel et bien été évoquée.

Symboliquement, il importe de maintenir les deux sites de la RTBF et de la VRT sur ce site historique dont elles sont propriétaires et de monter un projet qui tienne la route.

**M. Sadik Köksal (DéFI)**.- Dans le cadre de la convention, j'espère qu'une réunion pourra bientôt avoir lieu entre la Région, la commune et les deux opérateurs pour donner certaines garanties et assurances.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Er zijn vergaderingen gepland.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (in het Frans).- *Wat is het tijdschema? Hoe zeker zijn de plannen op dit moment? Tegen wanneer mogen we redelijkerwijs verwachten dat de site klaar is?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Je weet natuurlijk nooit, maar ik denk niet dat er beroepen tegen die projecten zullen worden ingesteld.*

*De problemen staan ook volledig los van het Frame-gebouw of BX1. Op dat vlak kunnen we dus vooruitgaan.*

*Er kunnen wel problemen ontstaan als de VRT de lokalen niet tijdig zou verlaten, maar we hebben al een overeenkomst voor de aankoop van de terreinen gesloten met de RTBF en de VRT. Het is dus gewoon een kwestie van uitvoering. Problemen in verband met een slechte inschatting van de kosten en verantwoordelijkheden zijn niet onze schuld.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (in het Frans).- *Inderdaad, maar het is nu wel duidelijk dat de deadline van 2021 niet zal worden gehaald.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *De RTBF zal wel met haar project vooruitgaan.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (in het Frans).- *Ook voor de RTBF wordt de deadline van 2021 heel nipt.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Misschien, maar het gaat om een totaal andere situatie. Op een gegeven ogenblik stonden de Vlamingen veel verder dan ons, maar we zien vandaag het resultaat. De beslissing van de VRT is verrassend na een jaar van discussies.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Des réunions sont effectivement prévues.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- *Qu'en est-il du calendrier ? Quelle est la prévisibilité des choses à la date d'aujourd'hui ? Quand peut-on raisonnablement imaginer que ce site verra le jour, malgré les mille grains de sable qui risquent d'enrayer le processus, comme des recours des comités de quartier ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *Sans préjuger, je ne vois pas très bien ce qui pourrait amener des recours relatifs à ces projets. Certes, il y a toujours moyen d'introduire un recours mais, a priori, je ne pense pas que ce sera le cas.*

*Comme je vous l'ai dit, il n'existe aucun problème par rapport au bâtiment Frame ou à BX1. Nous allons donc pouvoir avancer.*

*Cependant, il est vrai que des difficultés pourraient se poser si la VRT ne libérait pas les locaux dans les délais. À cet égard, il existe une convention, même si j'ose espérer que nous n'en arriverons pas là. Nous avons signé une convention d'acquisition de terrains avec la RTBF et la VRT. C'est alors une question d'exécution. Les problèmes de mauvaise estimation du coût et de responsabilité ne sont pas de notre ressort.*

**Mme Céline Fremault (cdH).**- *Certes mais, objectivement, le délai de 2021 ne sera pas tenu.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *La RTBF va avancer de son côté.*

**Mme Céline Fremault (cdH).**- *Je l'ai bien compris, mais même pour la RTBF, le délai de 2021 devient très court.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *Peut-être, mais c'est autre chose. À un moment donné, on raillait les francophones parce que les Flamands étaient nettement en avance sur nous. Aujourd'hui, on voit le résultat. La seule chose que je ne maîtrise pas par rapport à la VRT, c'est le moment choisi pour faire cette annonce. Une telle posture est*



*Zodra de offerte is ingediend, weet je normaal gezien welke richting je uitgaat.*

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Net als u ben ik van mening dat Brussel goede projecten moet voortzetten. Brussel moet ook in onvoorziene omstandigheden veerkrachtig zijn en er het beste van maken.

De kans om het volledige project te verbeteren, ligt nu voor het grijpen. Ik kan bevestigen dat het Brussels Gewest inspanningen ten behoeve van de VRT heeft gedaan. Ik herinner mij de politieke discussie over het vertrek van de VRT naar Mechelen. De Brusselse regering en het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ATO) hebben er toen alles aan gedaan om de VRT hier te houden met innovaties, zoals de oprichting van een grondenbank, om evenwichtige oplossingen voor alle betrokkenen uit te werken. We kunnen alleen maar hopen dat onze partner nu zijn engagement nakomt.

Uit uw uitleg over de deadline begrijp ik dat er na de toekenning van de vergunning zo'n 4,5 jaren zullen verstrijken, wat ons in 2024 of 2025 brengt. Ik hoop dat we niet zo lang moeten wachten en dat het overleg een oplossing zal bieden. Het is wel belangrijk dat u de Vlaamse partners vraagt of ze hun verbintenissen effectief zullen nakomen. Van die kant moet immers ook klare taal worden gesproken.

*- De incidenten zijn gesloten.*

#### **INTERPELLATIE VAN DE HEER JOHN PITSEYS**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

étonnante, après un an de discussions. En principe, une fois l'offre déposée, on est censé savoir où on va.

**M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).**- *Je suis également d'avis que la Région doit poursuivre de bons projets. Elle doit aussi pouvoir tirer parti de circonstances imprévues.*

*C'est l'occasion ou jamais d'améliorer le projet dans son ensemble. Je peux confirmer que la Région a fait des efforts vis-à-vis de la VRT afin de pouvoir développer des solutions équilibrées pour toutes les parties prenantes.*

*Si je vous comprends bien, la date butoir est repoussée à 2024 ou 2025. J'espère que nous ne devons pas attendre si longtemps et que la concertation nous permettra d'arriver à une solution. Il est important que vous demandiez aux partenaires flamands s'ils honoreront effectivement leurs engagements.*

*- Les incidents sont clos.*

#### **INTERPELLATION DE M. JOHN PITSEYS**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**betreffende "de toekenning door het Brussels Gewest van de nieuwe duurzame wijkcontracten".**

**De heer John Pitseys (Ecolo)** *(in het Frans)*.- Eind oktober selecteerde de Brusselse regering de begunstigden van de nieuwe duurzame wijkcontracten. Zulke tijdelijke contracten worden gesloten tussen het gewest, de betrokken gemeenten en de wijkbewoners. Sinds 2011 hebben ze niet minder dan 1.673 nieuwe woningen en meer dan honderd collectieve voorzieningen opgeleverd.

*De wijkcontracten dragen bij tot de heropleving van het gewest en vormen een uitstekend hulpmiddel voor gemeenten en inwoners die willen bijdragen tot de vernieuwing van het gewest.*

*Op basis van welke criteria zijn de wijkcontracten toegekend? Welke gemeenten hebben een dossier ingediend?*

*De sociaal-economische index van sommige gemeenten maakt dat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van wijkcontracten. Kregen die gemeenten steun van het gewest? Kunnen we de adviezen van het selectiecomité inkijken? Wanneer komt het gewest met de volgende projectoproep?*

**concernant "l'attribution par la Région des nouveaux contrats de quartiers durables".**

**M. John Pitseys (Ecolo)**.- Fin octobre, le gouvernement bruxellois a procédé à la sélection des nouveaux bénéficiaires des contrats de quartiers durables. Contribuant depuis 2010 au développement urbain et social de la Région, ces contrats permettent de libérer un budget pour mener à bien différents programmes participant à la revitalisation urbaine, tout en portant une attention particulière à la dimension environnementale, telle que la production de logements destinés aux bas et moyens revenus, l'amélioration de la cohésion sociale ou encore la création de nouveaux espaces verts.

Il s'agit de plans d'action limités dans le temps et dans l'espace, conclus en partenariat avec la Région, les communes concernées et leurs habitants. Concrètement, ces contrats ont apposé une marque importante sur la ville. Pas moins de 1.673 logements ont été construits ou rénovés depuis 2011 dans le cadre de leur application. Ils ont également permis de mettre sur pied plus d'une centaine d'équipements collectifs sur le territoire de la Région.

Les contrats de quartier contribuent à la revitalisation de notre Région et constituent un moyen formidable pour les communes et leurs habitants qui souhaitent participer à la rénovation de notre Région. Étant donné les restrictions budgétaires qui frappent de plein fouet les finances communales, ils s'avèrent par ailleurs bien souvent être un outil indispensable pour les communes qui souhaitent mener à terme les projets qui leur sont chers.

Quelles ont été les conditions d'attribution de ces contrats de quartier ? Quelles sont les communes qui ont présenté un dossier dans ce sens ? Quels ont été les critères et les objectifs présidant à la sélection ou à la non-sélection de leur dossier ?

Certaines communes ont un indice socio-économique qui les rend a priori prioritaires dans l'attribution des contrats de quartier. Ont-elles obtenu le soutien de la Région ? Le cas échéant, quelles sont les raisons ayant justifié la non-

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Mijnheer Pitseys, u bent nog jong en wordt onmiddellijk tot fractieleider gebombardeerd. Dat is mij ook overkomen. Kortom, er is nog ruimte voor vooruitgang.*

*(Glimlachjes)*

*De projectoproep die de regering in januari 2019 lanceerde, bevatte een vast stramien om een kandidatuursdossier in te dienen. Daardoor kregen we vergelijkbare informatie om de begunstigen van de wijkcontracten te selecteren.*

*Dat stramien omvat vier evaluatiecriteria:*

- de door de gemeente beoogde zone;*
- de vastgoedmogelijkheden die de voorgestelde zone biedt;*
- de uitdagingen en de noden van de gemeente die het duurzame wijkcontract uitvoert;*
- de middelen die het gemeentebestuur uittrekt om een hoogstaand duurzaam wijkcontract tot stand te brengen.*

*De volgende gegevens vormen een aanvullend criterium:*

- de beschikbaarheid van groenvoorzieningen;*
- het aanwezige vastgoed;*
- de verhouding tussen bestaande sociale woningen en de vraag naar sociale woningen.*

*We beschikken over almaar preciezere gegevens. Op verzoek van mevrouw de Grootte gebeurde er tijdens de vorige regeerperiode een evaluatie van de duurzame wijkcontracten. Die kunt u inkijken.*

obtention de ce soutien ? Est-il possible d'avoir accès aux avis remis par la commission de sélection ? Quand la Région lancera-t-elle son prochain appel à projets en ce sens ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *M. Pitseys, être jeune élu et être d'emblée chef de groupe, ce n'est pas donné à tout le monde. Ce fut mon cas également, ce qui vous laisse une certaine marge de progression.*

*(Sourires)*

En ce qui concerne les conditions d'attribution des nouveaux contrats de quartiers durables, l'appel à candidatures lancé par le gouvernement en janvier 2019 prévoyait un canevas commun pour la remise d'une candidature, permettant d'offrir au gouvernement une base d'informations comparables pour opérer le choix des périmètres bénéficiaires des contrats de quartiers durables (CQD).

Ce canevas comprend quatre critères d'évaluation correspondant aux quatre chapitres du "guide pour la préparation du dossier de candidature", à savoir :

- le périmètre envisagé par la commune ;
- les opportunités foncières et immobilières au sein du périmètre proposé ;
- les enjeux et besoins de la commune à mener un CQD au sein du périmètre proposé ;
- les moyens mis en œuvre par l'administration communale pour concevoir et mettre en œuvre un CQD de qualité.

Un critère complémentaire, basé sur les données statistiques issues du monitoring des quartiers, est également utilisé. Il prend en considération les données suivantes :

- la disponibilité en espaces verts, au travers de l'indicateur "part de la population à proximité d'un espace vert accessible au public" ;

*U moet ook weten dat de gemeenten zich niet allemaal in dezelfde mate hebben toegelegd op het indienen van dossiers.*

**De heer Sadik Köksal (DÉFI)** (in het Frans).- *Ze moeten er de middelen voor uittrekken.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Schaarbeek, de stad Brussel, Anderlecht en Sint-Gillis zijn grote gemeenten met een professionele administratie, die altijd goed onderbouwde dossiers indienen. Gemeenten die het niet gewoon zijn om wijkcontracten uit te voeren, staan we bij.*

*Er worden dus geen delen van het Brussels Gewest vergeten. De acht gemeenten die een dossier hebben ingediend naar aanleiding van de tiende reeks wijkcontracten zijn Anderlecht, de stad Brussel, Etterbeek, Koekelberg, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Gillis, Sint-Joost-ten-Node en Schaarbeek.*

*Deze acht dossiers kwamen allemaal in aanmerking, want ze hadden betrekking op wijken in de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH).*

*Gelukkig is er geen echt selectiecomité. De regeringsleden kiezen op basis van de analyse die*

- la morphologie du bâti, au travers de l'indicateur "taux d'occupation du bâti des îlots" ;

- l'adéquation entre le parc de logements sociaux et assimilés existants et la demande de logements sociaux ou assimilés, au travers des indicateurs "part des logements sociaux - nombre de logements sociaux pour cent ménages" et "part des ménages inscrits pour une demande de logement social".

Nous disposons aujourd'hui d'outils indicatifs de plus en plus précis, notamment des outils statistiques. À la demande de Mme de Grootte, une évaluation des CQD a été réalisée durant la dernière législature, qui est à votre disposition. Nous avons désigné un évaluateur, qui a estimé dans quelle mesure les objectifs avaient été atteints contrat par contrat, commune par commune. Cette évaluation est très intéressante et elle indique aussi combien notre capacité d'analyse s'est affinée au fil du temps.

Il faut savoir aussi que les communes ont développé une capacité à rentrer les dossiers assez inégale.

**M. Sadik Köksal (DÉFI)**.- Il faut y mettre les moyens.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Il y a celles, comme Schaarbeek, la Ville de Bruxelles, Anderlecht ou Saint-Gilles, qui ont la capacité d'avoir des services communaux avec un grand professionnalisme. Leurs dossiers ne sont jamais mauvais ou moyens. Nous envoyons aussi des signaux positifs à des communes qui n'ont pas l'habitude de rentrer des projets de contrats de quartier. Ce fut le cas d'Etterbeek. Si nous n'avions pas suivi son projet, il n'aurait jamais été éligible.

C'est un moyen de dire qu'il n'y a pas de territoire oublié des contrats de quartier. Huit communes ont présenté un dossier de candidature pour la dixième série des contrats de quartier le 31 mai 2019 : Anderlecht, la Ville de Bruxelles, Etterbeek, Koekelberg, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josse et Schaarbeek.

Les huit dossiers étaient recevables - étant donné qu'ils respectaient le canevas proposé et présentaient clairement les motivations et

*de administratie maakt. Er wordt een klassement opgesteld, maar dat doet volgens mij weinig ter zake.*

*Een kleine gemeente heeft niet dezelfde capaciteit om een dossier uit te werken.*

*De regering heeft op 24 oktober 2019 drie wijkcontracten geselecteerd: de woonvriendelijke stationsbuurt in Sint-Gillis, de Kleine Heuvel tussen Groen- en Poststraat in Schaarbeek en Bizet in Anderlecht.*

*We bekijken de kansarmoede aan de hand van drie statistische indicators: een mediaan inkomen onder het gewestelijke inkomen, een grotere bevolkingsdichtheid dan het gewestelijke gemiddelde en een werkloosheidspercentage hoger dan het gewestelijke gemiddelde.*

*De volgende projectoproep wordt eind november 2019 gelanceerd en zal lopen tot eind maart 2020. We zullen erop toezien dat alle zones in de ZSH aan bod komen.*

*- Het incident is gesloten.*

opportunités - et éligibles, puisque entièrement inclus dans la zone de revitalisation urbaine (ZRU).

Heureusement, il n'y a pas de commission de sélection à proprement parler. Les membres du gouvernement statuent sur la base d'une analyse des dossiers de candidature réalisée par l'administration, au regard des critères d'évaluation précités, dans l'esprit de la réglementation. Un classement est opéré, mais il n'est absolument pas impératif à mes yeux. Sinon ce seraient toujours les mêmes qui obtiendraient un contrat de quartier, ce qui ne serait pas un bon signal.

Une petite commune ne dispose pas des mêmes moyens logistiques, de services, de capacité à constituer un dossier. Forest en est un bon exemple : c'est une commune qui de temps à autre propose un dossier et se retrouve face à des communes qui en introduisent chaque année.

Le gouvernement a opéré son choix pour cette dixième série le 24 octobre 2019 en désignant trois contrats de quartier : le quartier de la gare habitante à Saint-Gilles, la petite colline entre Verte et Poste à Schaarbeek et Bizet à Anderlecht.

En ce qui concerne les indices socio-économiques, la priorisation se fait à la base via la ZRU, périmètre d'intervention prioritaire dans lequel les besoins sont les plus importants et au sein duquel se situent les contrats de quartiers durables.

L'approche envisage la précarité dans sa globalité socio-économique sur la base d'indicateurs statistiques répondant aux trois conditions cumulatives de base que sont le revenu médian inférieur au revenu régional, la densité de population supérieure à la moyenne régionale et le taux de chômage supérieur à la moyenne régionale.

Le prochain appel à candidatures sera lancé à la fin de ce mois de novembre 2019 et les dépôts de candidatures seront clôturés à la fin du mois de mars 2020. Nous serons attentifs au fait qu'il n'y ait pas de territoires oubliés dans les contrats de quartier. Il est vraiment important de ne pas laisser de zone de côté, parmi celles qui sont reprises dans la ZRU bien entendu.

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW  
CÉLINE FREMAULT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de follow-up van de openbare  
raadpleging over het RPA Herrmann-  
Debroux/Delta".**

**Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).**-  
*De krant Le Soir berichtte op 23 oktober over de  
talrijke opkomst bij de door perspective.brussels  
georganiseerde informatievergadering over de  
toekomst van de wijk Herrmann-Debroux/Delta.*

*De buurtbewoners willen weten wat hun te wachten  
staat. De gewestelijke beleidsverklaring is  
daarover - op zijn zachtst gezegd - niet bijster  
duidelijk. Zij zegt niets over de geplande sloop van  
het Herrmann-Debroux-viaduct. Uw repliek luidt  
dat positief bevonden verworvenheden uit het  
verleden niet noodzakelijkerwijs in vraag moeten  
worden gesteld bij de aanvang van een nieuwe  
regeerperiode.*

*U vermeldt tijdpad, doel noch methode. U zwijgt in  
alle talen over Herrmann-Debroux en zegt enkel  
dat u de zone Delta op intensieve wijze  
operationeel wilt maken.*

*Waarom organiseerde u de informatievergadering  
niet voorafgaand aan het openbaar onderzoek dat  
op 10 oktober 2019 is gestart? Is het optreden van  
de administratie en de gewestelijke en  
gemeentelijke overheden tijdens de  
raadplegingsperiode niet strijdig met de geest van  
het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling  
(BWRO)? Dat wetboek wil de burger de kans geven  
zijn standpunt in alle onafhankelijkheid kenbaar te*

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME CÉLINE  
FREMAULT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE, CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le suivi de la consultation  
publique sur le PAD Herrmann-  
Debroux/Delta".**

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Le Soir du  
23 octobre dernier rapportait la présence d'un grand  
nombre de participants à la réunion d'information  
organisée à Auderghem par perspective.brussels au  
sujet de l'avenir du quartier Herrmann-Debroux.  
La concertation a attiré un grand nombre de  
riverains, signe que ceux-ci sont mobilisés et  
intéressés par le devenir de leur quartier.

Permettez-moi de souligner que la déclaration de  
politique régionale (DPR) n'est pas très claire (et  
c'est un euphémisme) sur la manière dont le  
gouvernement entend assurer le développement de  
cette zone stratégique. Actée sous l'ancienne  
législature, la démolition du viaduc Hermann-  
Debroux ne figure pas dans la DPR. Vous m'avez  
dit que tout ce qui avait été considéré comme bon  
et acquis n'était pas nécessairement remis en cause  
dans la nouvelle législation.

Par contre, la DPR n'indique aucun timing, aucun  
objectif ni aucune méthodologie. Elle est assez  
muette au sujet de la zone stratégique Hermann-  
Debroux (hormis Delta, pour laquelle le  
gouvernement annonce qu'il poursuivra une  
"opérationnalisation soutenue" de la zone).

Cela m'amène à vous poser les questions suivantes :

*maken, zonder inmenging van overheden en projectindieners.*

*De buurtbewoners vrezen dat het ontwikkelingsplan het verkeer in de war zal sturen. Tijdens de informatiebijeenkomst gaf perspective.brussels toe dat de mobiliteit in de wijk beter kan. Plant u nieuwe bijeenkomsten met de buurtbewoners, gelet op de grote belangstelling? De overheid heeft alles te winnen bij een constructieve dialoog met de plaatselijke bevolking.*

*Hebt u intussen een meer gedetailleerd tijdschema voor de werkzaamheden? Behoudt u de doelstellingen en termijnen van de vorige zittingsperiode? In eerste lezing is destijds overeengekomen om de fasering van de werken en hun mobiliteitsimpact te onderzoeken, ook voor de verbinding met het openbaar vervoer, de afbraak van het viaduct, de herinrichting van het afvalcentrum en de park-and-ride (P+R).*

*De projectindieners stelden een monitoring voor om die gefaseerde werkwijze af te stemmen op de herinrichting van de drie zones Delta, Beaulieu en Demey. Graag krijg ik van u details over de fasering, het voorlopige tijdschema en de coördinatiestrategie.*

Si l'organisation d'une telle séance est positive, pourquoi n'a-t-elle pas été organisée avant l'enquête publique qui a démarré le 10 octobre dernier ? L'intervention de l'administration et des autorités régionale et communale en période de consultation n'est-elle pas contraire à l'esprit du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) de permettre au citoyen de se prononcer sur le projet soumis en toute indépendance et sans l'intervention des autorités et des auteurs du projet ?

Lors de la réunion d'information, perspective.brussels a reconnu, comme le souligne le journal Le Soir, que le plan de développement de la zone suppose des solutions de mobilité à l'échelle de la zone métropolitaine. Évidemment, ce n'est pas le cas actuellement, vu les positions opposées des différents gouvernements en la matière, en particulier sur cette zone. Par conséquent, comment est-il possible de poursuivre ce projet essentiel sans mettre à mal la mobilité des riverains qui craignent que le PAD ne finisse par nuire à la circulation dans les quartiers avoisinants ?

Vu le succès de la réunion du 22 octobre dernier, de nouvelles réunions avec les riverains sont-elles prévues par perspective.brussels ? Cela me semble essentiel pour un projet d'une telle ampleur, qui modifiera une entrée de la ville. De façon générale, les autorités communales, régionales et l'administration ont tout intérêt à soutenir au maximum le dialogue avec les habitants du quartier si elles veulent la réussite du projet.

Enfin, pour la suite des opérations, disposez-vous d'un calendrier de mise en œuvre plus précis ? Les objectifs et les délais avancés sous la précédente législature sont-ils maintenus ? En première lecture, il a été convenu d'étudier le phasage des travaux - liaison avec les transports en commun, écoduc, démolition du viaduc, réaménagement de la déchetterie, Park and Ride (P+R) - et d'évaluer au fur et à mesure les incidences sur la mobilité.

Un monitoring a été suggéré par les auteurs de projet afin que ce phasage soit coordonné avec l'urbanisation des trois zones Delta, Beaulieu et Demey.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Niets in de huidige reglementering verplicht ons een informatieavond te organiseren naar aanleiding van het openbaar onderzoek. We deden het omdat we bewust in dialoog willen treden met de buurt. Het moment was goed gekozen: we konden de burgers antwoorden op hun concrete vragen. Ze hadden immers al de kans gekregen de plannen in te kijken. Dat kan overigens nog tot 9 december, in het kader van het lopende openbaar onderzoek.*

*De informatiebijeenkomst was gericht op het grote publiek. Alle 30.000 omwonenden uit Oudergem, Watermaal-Bosvoorde en Elsene kregen een uitnodiging in de brievenbus. Perspective.brussels kondigde de informatiebijeenkomst aan via zijn internetsite.*

*Of er nieuwe participatiebijeenkomsten komen, zal afhangen van de resultaten van het openbaar onderzoek en van de afwegingen van de regering. Laten we eerst de procedure afronden en dan pas beslissen, op basis van de commissieresultaten.*

*Het ontwerp van richtplan van aanleg voor de zone Delta schetst een visie voor de toegang tot de stad vanaf de E411-autosnelweg. Ik heb in dat verband al veel standpunten gelezen en gehoord, ook van lokale kopstukken.*

*Er bestaat hierover in Brussel een vrij brede consensus.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Dat klopt!*

**M. Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Alle politieke partijen dragen deze erfenis*

Pouvez-vous m'indiquer en détail le phasage retenu, le calendrier prévisionnel et la stratégie mise en place pour coordonner ces projets avec le calendrier d'urbanisation des trois zones ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- En ce qui concerne l'organisation d'une soirée d'information au milieu de l'enquête publique, il faut d'abord noter qu'il s'agit d'une initiative non prévue par la réglementation en vigueur à l'heure actuelle. Elle répondait à la volonté de créer un espace de dialogue au-delà même du cadre légal. L'organiser à ce moment-là permettait d'apporter des réponses aux questions des citoyens qui ont déjà consulté les documents, et d'inciter les autres à le faire et à s'exprimer dans le cadre de l'enquête publique en cours jusqu'au 9 décembre.

Cette séance, à destination du grand public et plus particulièrement des riverains, a été annoncée par la distribution d'un toute-boîte ainsi que sur le site internet de perspective.brussels. Dans le cas du projet Hermann-Debroux, plus de 30.000 toutes-boîtes ont été distribués dans les communes d'Auderghem, de Watermael-Boitsfort et d'Ixelles.

L'organisation éventuelle de nouvelles séquences participatives dépendra des conclusions de l'enquête publique et des arbitrages qui seront réalisés dans un sens ou dans l'autre par le gouvernement. Laissons à présent la procédure aller à son terme. Il s'agira ensuite, en fonction du résultat de la commission, de déterminer comment s'adapter.

Le projet de PAD Delta fixe un cadre, une vision pour l'entrée de ville qu'est la E411. J'ai déjà lu et entendu de nombreuses prises de position, y compris de mandataires locaux, et non des moindres, quant à leur vision à moyen et à long termes du devenir du viaduc.

Je pense qu'il existe un consensus assez large au niveau bruxellois quant à cette réalisation.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Tout à fait.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Ensuite, il faudra organiser le projet. Je pense cependant



*uit het verleden mee. Uiteraard staan wij open voor overleg op metropolitaan niveau.*

*Wij moeten de gemoederen bedaren. Zodra de Brusselse regering een project aankondigt, ontstaat er bezorgdheid in Wallonië of Vlaanderen. Dat lijkt me ook logisch. Maar wanneer Wallonië en Vlaanderen hun plannen ontvouwen, houden ze doorgaans weinig rekening met de mening van de Brusselaars, die wij allen vertegenwoordigen.*

*Dat betekent niet dat we onze burenen moeten negeren. Brussel is geen eiland. Maar we mogen onze plannen niet opbergen uit vrees een buurgewest voor het hoofd te stoten. Die houding valt in slechte aarde bij de Brusselaars.*

*Dus ja, we zijn beschikbaar. In dit stadium is er geen noemenswaardige vooruitgang, maar het is ons volste recht onderlinge overeenstemming na te streven over een moderne en duurzame visie op de ontwikkeling van onze wijken.*

*We moeten samen met de omwonenden die rechtstreeks betrokken zijn, bepalen welke richting we uit willen met het stadsproject Herrmann-Debroux/Delta. Dat wil echter niet zeggen dat we ons niets aantrekken van wat anderen hierover te zeggen hebben.*

*Elk van onze voorstellen stuit op verzet, niet zelden van de MR, die het bij gebrek aan alternatief beter acht helemaal niets te doen. Dat verhaal horen we nu al twintig jaar. Maar de verzoeken van de Brusselaars zijn ook legitiem en moeten dus worden meegenomen in de besluitvorming hierrond.*

*De levenskwaliteit van de Brusselse bevolking blijft voor ons een prioriteit. Ik wil uiteraard de dialoog aangaan met de andere gewesten, het is niet onze bedoeling om hen te schofferen. Maar het is belangrijk om uiteindelijk knopen door te hakken. Aan de zijlijn blijven staan is niet langer een optie.*

qu'il existe une volonté, qui est à mon avis partagée par l'ensemble des formations politiques. Cela supposerait, bien entendu, une concertation métropolitaine et nous restons pleinement disponibles pour organiser et participer à cette concertation.

Nous aurons également besoin de rassurer. Nous voyons qu'à chaque annonce de projet du gouvernement bruxellois, certains expriment des inquiétudes en Wallonie ou en Flandre. C'est normal, mais en revanche, l'inverse n'est pas vrai : la Wallonie et la Flandre font en général peu de cas de l'opinion des Bruxellois lorsqu'elles annoncent un projet !

J'entends bien que les projets de Bruxelles ont un écho particulier, puisqu'il s'agit de la capitale. Mais, comme je le rappelle régulièrement, nous sommes ici pour représenter ceux qui nous ont élus.

Cela ne signifie pas que nous devons faire abstraction du reste du monde. J'ai toujours dit que Bruxelles n'était pas une île, mais nous ne pouvons pas non plus bloquer tel ou tel projet au motif qu'il pourrait éventuellement déplaire à une autre Région. Ce discours passe de moins en moins bien au sein de l'opinion publique bruxelloise.

Nous sommes donc bel et bien disponibles. Je continue toutefois à maintenir qu'en l'absence d'avancées significatives à ce stade, nous sommes et restons légitimes à trouver un accord entre nous sur une vision moderne et durable de l'évolution de nos quartiers.

Dans le projet urbain Herrmann-Debroux/Delta, avec ceux qui sont les plus exposés et qui le sont en permanence, il importe de pouvoir définir ce que nous voulons pour demain. Il ne s'agit cependant pas de l'exprimer en se moquant des autres.

À chaque proposition que nous faisons, on nous dit - c'est d'ailleurs régulièrement le discours du MR -, qu'en l'absence d'alternative, on ne fait rien ! Cela fait plus de vingt ans qu'on nous dit cela ! À un moment donné, il faut cependant bien reconnaître que ce qui est exprimé par ceux qui vivent ici revêt aussi une légitimité. Nous devons en tenir compte !

Par rapport à cela, la qualité de vie des Bruxellois reste, pour nous, une priorité ! Il faut en tenir

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (*in het Frans*).- *U antwoordt niet op mijn vraag over de fasering van de werkzaamheden. Neemt u de doelstellingen en de termijnen uit de vorige regeerperiode ongewijzigd over?*

*Wordt het effect op de mobiliteit onderzocht? Hoe staat het met de monitoring van de zones Delta, Beaulieu en Demey?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Wij willen het plan in zijn geheel en ongewijzigd uitvoeren, gespreid over twaalf jaar.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW  
CÉLINE FREMAULT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de toekomst van de site van het  
hoofdkwartier van Defensie".**

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (*in het Frans*).- *Eind januari 2018 liet de vorige federale minister*

compte ! Je le répète, cela s'inscrit cependant aussi dans une volonté de dialogue avec les autres entités. Le but n'est pas d'agir de manière offensive ou brutale. Une fois que l'on arrive au bout du processus, il faut prendre une décision et admettre que l'abstention n'est plus une option pour les Bruxellois.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- Vous n'avez pas répondu à ma question sur la planification des opérations.

Les objectifs et les délais annoncés sous la précédente législature restent-ils pleinement d'actualité ?

Qu'en est-il de l'évaluation des incidences en matière de mobilité ?

Qu'en est-il du monitoring relatif aux zones Delta, Beaulieu et Demey ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Il n'y a pas de changement par rapport à la législature précédente. Nous maintenons une opérationnalisation répartie sur une douzaine d'années pour la réalisation de l'ensemble du plan.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME CÉLINE  
FREMAULT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE, CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avenir du site du quartier  
général de la Défense".**

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- Fin janvier 2018, nous apprenions par la voix du précédent ministre

*van Landsverdediging verstaan dat de terreinen van het Belgische leger een nieuwe bestemming krijgen in de context van de strategische visie van de federale regering. De terreinen hebben een oppervlakte van 90 ha en liggen op het grondgebied van de Brusselse gemeenten Evere en Brussel-Stad en de Vlaamse gemeente Zaventem.*

*Een derde van het terrein werd beschikbaar toen de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie (NAVO) haar nieuwe hoofdkwartier in gebruik nam. De andere twee derden bieden onderdak aan het bilaterale Partnerschap voor de Vrede en het huidige hoofdkwartier van Landsverdediging.*

*De terreinen vormen een strategische zone die met huisvesting en diensten een gemengde invulling moet krijgen. Een nieuwe Europese school zou een van de plannen zijn, maar voor het overige is er weinig concrete informatie. Kunt u ons wat meer vertellen over de plannen?*

*U zal wellicht zeggen dat u moet wachten op een nieuwe federale regering, maar projecten van die omvang zijn niet geschikt om te improviseren. De federale overheid heeft een strategisch plan en daar zouden we graag de grote lijnen van kennen.*

*Het openbare onderzoek loopt. Wat staat er verder op het programma?*

*Wat is het gewestelijke standpunt ter zake?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- De heer Coomans de Brachène had het over de bouw van het stadion aan de Leopold III-

fédéral de la défense que le site de la Défense serait amené à se métamorphoser dans les années à venir vu la reconfiguration prévue dans le cadre d'un plan de vision stratégique du gouvernement fédéral. Ce site s'étend sur 90 hectares le long du boulevard Léopold III, à la fois en Région de Bruxelles-Capitale - communes d'Evere et de la Ville de Bruxelles - et en Région flamande - commune de Zaventem.

Un tiers du site s'est libéré en mai 2017 avec le déménagement de l'OTAN vers son nouveau quartier général. Les deux tiers restants abritent le programme de coopération bilatérale Partenariat pour la paix et l'actuel quartier général de la défense nationale. Le nouveau quartier général étant prévu pour 2024, je souhaiterais en savoir plus sur les développements prévus pour ce site de grande ampleur.

La refonte de cette zone stratégique me paraît essentielle et, ce en misant sur des équipements mixtes, du logement et des services. Une nouvelle école européenne serait l'un des développements prévus, mais peu d'informations concrètes filtrent sur les autres projets de ce site.

Pouvez-vous nous informer de l'avancée des discussions au sujet du réaménagement du site de la Défense ? Quels sont les projets retenus ?

Je suppose que vous serez tenté de me répondre que le gouvernement fédéral est en affaires courantes depuis bientôt un an et que vous pourrez reprendre les discussions une fois qu'un nouveau gouvernement sera en place. Mais ce genre de projet ne s'improvise pas. Des déménagements ont eu lieu à partir de 2017, et un plan de vision stratégique a été mis au point par l'État fédéral. On peut donc au moins connaître les contours de ce qui va se présenter.

L'enquête publique est en cours. Pouvez-vous nous présenter la suite du calendrier pour ce site ?

Comment la Région se positionne-t-elle dans ce dossier ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- M. Coomans de Brachène avait évoqué l'installation du stade le long du boulevard

*laan. Ik denk niet dat de NAVO het goed zou vinden dat er geregeld duizenden mensen in de buurt rondhangen. Bovendien is de toegankelijkheid niet optimaal, want voorlopig stopt alleen tram 62 er.*

*Zoals ik al antwoordde op uw schriftelijke vraag van 18 oktober, ben ik er niet van overtuigd dat dat een optie was omdat de terreinen deels op Vlaams grondgebied liggen.*

*Dat neemt niet weg dat het als een proefproject voor het intergewestelijke overleg geldt. Beide gewesten willen tot een gemeenschappelijke visie komen om de basis voor een stadsproject te leggen.*

*Op 24 mei 2019 sloten de twee gewestregeringen een akkoord voor de gecoördineerde uitwerking van een Brussels richtplan van aanleg en een Vlaams gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP).*

*Perspective.brussels en het departement Omgeving van het Vlaams Gewest hebben in overleg met de gemeentelijke, gewestelijke en federale autoriteiten de voorwaarden voor de samenstelling van een projectteam opgesteld.*

*Voorts werd er een principeakkoord tussen de gewesten en de federale overheid gesloten. Ik hoop dat het ditmaal lukt om tot een definitief akkoord met Vlaanderen te komen.*

*Ik kan me voorstellen dat het, zoals bij Parking C, tactisch wordt gespeeld, maar ik zou niet kunnen begrijpen dat het Vlaams en het Brussels Gewest het niet eens zouden raken.*

*Het principeakkoord bepaalt waar het nieuwe hoofdkwartier van Landsverdediging en de vijfde Europese school op het Brusselse grondgebied komen.*

*Het legt ook de stedenbouwkundige basisprincipes vast:*

*- dichte bebouwing op de terreinen in de zone op 400 meter ten zuiden en langs de Leopold III-laan, waaronder het nieuwe hoofdkwartier van Landsverdediging dat deels in Brussel en deels in Vlaanderen komt te staan; aan Brusselse zijde komt een nieuwe, dichte en gemengde stadswijk met*

Léopold III. Il me semble qu'il a oublié que l'OTAN se trouve de l'autre côté. Je ne pense pas que l'OTAN accepterait que des milliers de personnes déambulent régulièrement en face de son site. Il faut aussi se rendre compte qu'il y a un problème d'accessibilité, puisque le site n'est actuellement desservi que par le tram 62.

Comme j'ai déjà eu l'occasion de le dire en réponse à votre question écrite du 18 octobre dernier, compte tenu de sa localisation à cheval sur la Région flamande, je ne suis pas convaincu que c'était une option.

Ceci dit, c'est un projet pilote de concertation interrégionale.

L'objectif pour les deux Régions est de partager une vision commune et de définir ensemble les bases d'un projet urbain.

Le 24 mai dernier, un accord entre les deux gouvernements régionaux a été conclu pour coordonner l'élaboration d'un plan d'aménagement directeur (PAD), du côté de la Région bruxelloise, et d'un plan d'exécution spatial de la Région flamande (gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - GRUP) pour le site et ses alentours.

Un cahier des charges pour engager une équipe de projet a été finalisé par perspective.brussels et le département Environnement de la Région flamande, en concertation avec les acteurs communaux, régionaux et les autorités fédérales. Il sera publié ce mois-ci. Nous avançons bien dans ce dossier.

En ce qui concerne la programmation du site, un accord de principe entre les Régions et le niveau fédéral a été conclu, sous réserve de l'issue des études d'incidences et des procédures réglementaires qui doivent encore intervenir. J'espère que ce processus nous permettra, pour une fois, de parvenir à un accord avec la Flandre.

Je peux imaginer des questions de tactique pour le Parking C, mais je ne comprendrais pas que la Flandre et la Région bruxelloise ne parviennent pas à un accord dans ce cas-ci.

*onder andere economische activiteiten, 3.000 nieuwe inwoners en een vijfde Europese school voor 2.500 leerlingen; aan Vlaamse zijde komt een zone met economische activiteiten.*

*- de ontwikkeling van een hoofdstedelijke landschapszone ten zuiden van de stadszone, rekening houdend met de uitbouw van een intergewestelijke groene verbinding tussen Josaphat en Nosssegemdelle. Het Vlaams Gewest plant ten minste 20 ha bos op het terrein, dat deel uitmaakt van een groene corridor tussen het Brussels en het Vlaams Gewest.*

*Het gaat om de zogenaamde Groene Gordel, een niemandsland dat oorspronkelijk was bedoeld om te voorkomen dat Franstaligen in Vlaanderen gingen wonen.*

*De keuzes van de vorige regeerperiode blijven overeind. Voor meer informatie kunt u op de website van [perspective.brussels](http://perspective.brussels) terecht.*

*Overeenkomstig het akkoord van 24 mei 2019 en de eerder aangehaalde voorwaarden, vindt er voortdurende afstemming plaats tussen het richtplan van aanleg en het Vlaamse GRUP.*

*De informatie- en participatiefase verliep overeenkomstig het regeringsbesluit betreffende het informatie- en participatieproces dat voorafgaat aan de uitwerking van een ontwerp van richtplan.*

*Ik denk niet dat milieuactivisme voor vertraging gaat zorgen.*

Cet accord de principe fixe les zones d'implantation du nouveau quartier général de la défense - qui va réduire son empreinte au sol, mais pas disparaître - et d'une cinquième école européenne sur le territoire bruxellois.

Il fixe également les principes urbanistiques de base pour le développement du site :

- urbanisation dense des terrains situés dans une zone de 400 mètres au sud et le long du boulevard Léopold III, dont à cheval sur les Régions bruxelloise et flamande -, le nouveau quartier général de la Défense ; du côté bruxellois, un nouveau quartier urbain, dense et mixte avec, entre autres, des activités économiques, environ 3.000 nouveaux habitants et une cinquième école européenne pour 2.500 élèves ; enfin, du côté flamand, une zone avec des activités économiques ;

- développement d'une zone paysagère métropolitaine au sud de la zone urbaine compte tenu de l'objectif de développer une liaison interrégionale verte entre les sites Josaphat et Nosssegemdelle. La Région flamande prévoit au minimum 20 hectares de forêt sur le site, faisant partie d'un corridor écologique entre la Région bruxelloise et la Région flamande.

C'est ce qu'on appelle le Groene Gordel, une zone tampon qui visait à l'origine à ce que les francophones ne la franchissent pas pour aller s'établir en Flandre. Toute cette zone agricole verte était censée former une sorte de no man's land entre la Flandre et la Région bruxelloise. Tout le reste du territoire flamand a été mis en zone à bâtir, sauf cette zone, dans le but de créer une sorte de sas entre Bruxelles et la Flandre.

Les orientations prises sous la précédente législature concernant le développement de la zone ne sont pas remises en cause et sont bien confirmées. Pour plus d'informations, je vous invite à consulter le site internet de [perspective.brussels](http://perspective.brussels).

Conformément à l'accord du 24 mai 2019 et au cahier des charges précité, les procédures d'élaboration du projet de plan d'aménagement directeur (PAD) et du plan d'exécution spatial de la Région flamande (gewestelijk ruimtelijk

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (*in het Frans*).- *Het is een gigantisch dossier, maar ditmaal lijkt u voor de goede aanpak te hebben gekozen.*

*We zouden moeten onderzoeken hoe we de Groene Gordel aan Brusselse zijde maximaal kunnen vergroenen.*

*Je kunt je niet meer voorstellen dat er nieuwe wijken worden aangelegd zonder de nodige aandacht voor groenvoorzieningen. We hebben er dan ook alle belang bij om veel bomen op het terrein te planten.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

uitvoeringsplan, GRUP) évolueront en parfaite coordination.

La phase d'information et de participation - portant sur le périmètre, le diagnostic, les enjeux et les objectifs du projet urbain - s'est déroulée conformément à l'arrêté du gouvernement relatif au processus d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des projets de plan d'aménagement directeur. Dans ce cadre, une réunion d'information et de participation ainsi que des permanences se sont tenues au sein de perspective.brussels, ainsi qu'à la Ville de Bruxelles et à Evere.

Je ne pense pas que cet espace attirera beaucoup de zadistes. Normalement, les projets devraient pouvoir suivre leur cours.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- C'est un magnifique dossier, comme tous les dossiers d'aménagement du territoire, mais celui-ci semble mieux emmanché que d'autres.

Nous serons attentifs au développement de toutes ces zones, des nouveaux quartiers, à la coordination entre la vision stratégique du gouvernement fédéral et l'accord entre les gouvernements régionaux, qui est essentielle pour la suite.

Il serait intéressant d'examiner comment verduriser un maximum le Groene Gordel du côté bruxellois. Il devrait être possible de travailler sur le plan architectural, avec des corridors verts, et de recréer un parc.

Plus personne aujourd'hui n'imagine que l'on puisse créer des nouveaux quartiers sans une verdurisation importante. Qu'il s'agisse d'espaces verts ou de qualité de l'air, nous avons tout intérêt à penser la présence d'arbres, voire de beaucoup d'arbres, sur ce site.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN  
GOIDSENHOVEN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het RPA Heyvaert en de toekomst van de sector van de verkoop van tweedehandsauto's".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Het richtplan van aanleg van de wijk Heyvaert is door de vorige regering in eerste lezing goedgekeurd op 9 mei 2019. Tot 2 december 2019 loopt een openbaar onderzoek.*

*Het plan heeft als doel de wijk op te waarderen met nieuwe woningen, een functionele mix, meer biodiversiteit enzovoort.*

*Aanvankelijk was het de bedoeling de intensieve handel in tweedehandsauto's van deze wijk te verplaatsen naar de havenzone van het kanaal om de auto's gemakkelijk via het water van Brussel naar Antwerpen te kunnen vervoeren. Jammer genoeg heeft het mislukte roll-on-roll-offproject (roro) dat plan op losse schroeven gezet.*

*De autohandel in de wijk is echter moeilijk verenigbaar met de doelstellingen van het richtplan van aanleg, namelijk de ontwikkeling van een gemengde, minder drukke wijk, waar het aangenaam wonen is.*

*Wat zijn de nieuwe beleidslijnen van de regering ter zake? Is het nog altijd de bedoeling om de handel in tweedehandsauto's te verhuizen?*

*Het ziet ernaar uit dat dat niet meer het geval is, maar nieuwe groene ruimte aanleggen en de biodiversiteit ontwikkelen terwijl de autogarages in de wijk blijven, is een illusie.*

*Wat zijn uw echte doelstellingen?*

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le PAD Heyvaert et l'avenir du secteur de vente de voitures d'occasion".**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Le plan d'aménagement directeur (PAD) du quartier Heyvaert, à cheval sur les communes d'Anderlecht et de Molenbeek, a été approuvé en première lecture par le précédent gouvernement le 9 mai dernier. Il est actuellement soumis à enquête publique jusqu'au 2 décembre prochain.

Ce projet de réaménagement propose une transition pour ce quartier, conformément aux objectifs environnementaux et urbains que la Région s'est fixés. L'objectif est de revaloriser le quartier en permettant d'y développer de nouveaux logements, d'y intégrer une réelle mixité fonctionnelle, d'y créer des équipements d'intérêt collectif et d'augmenter son potentiel de biodiversité, notamment au moyen d'un parc reliant le parc de la porte de Ninove au site des abattoirs.

Ce quartier est aujourd'hui toujours caractérisé par l'intense activité du commerce automobile d'occasion. Afin de procéder à son réaménagement, l'ambition initiale était dès lors de délocaliser ces commerces vers la zone portuaire du canal, de manière à permettre un acheminement aisé des voitures d'occasion par voie fluviale de Bruxelles à Anvers.

Malheureusement, l'échec retentissant du projet de terminal Roll-On Roll-Off (Ro-Ro), qui devait s'implanter à cet endroit, est venu sérieusement remettre en cause la possible délocalisation des concessionnaires.

Or, nous savons que la présence de ce commerce de véhicules est en l'état difficilement compatible avec les ambitions de réaménagement affichées par

*Voor welke nieuwe economische activiteiten is er plaats in de wijk volgens het nieuwe ontwerp van richtplan?*

*Sommige eigenaars zouden hun activiteiten naar de Antwerpse regio willen verhuizen, langs de autosnelweg. Klopt die informatie? Zo ja, kunt u hierover meer details geven?*

*De autohandel zorgt uiteraard voor werkgelegenheid. Het zou dus jammer zijn dat het Brussels Gewest die banen zou verliezen.*

*Worden andere oplossingen overwogen om in het Brussels Gewest een nieuw terrein te vinden voor de concessiehouders en bijgevolg de jobs te behouden?*

*Een aantal milieuvergunningen loopt binnenkort af. Zal de regering die verlengen? Zo ja, hoe?*

le PAD, qui souhaite voir se développer un quartier mixte, moins dense et agréable à vivre pour les résidents.

Dès lors, j'aurais souhaité obtenir plus d'informations concernant les nouvelles orientations du gouvernement en la matière. L'objectif est-il toujours de libérer le quartier de ce commerce de voitures d'occasion ?

Il semble que ce ne soit plus le cas, mais il me paraît plutôt illusoire d'envisager la création d'un nombre importants d'espaces verts et le développement d'une nouvelle biodiversité tout en maintenant les garages automobiles dans le quartier.

Quels sont vos réels objectifs à cet égard ?

Dans le cadre de l'aménagement prévu par le nouveau projet de PAD, qui vise notamment à créer une véritable mixité fonctionnelle dans la zone, quelles sont les activités productives actuellement envisagées qui seraient susceptibles de s'y implanter ?

Il me revient par ailleurs qu'un certain nombre de propriétaires du secteur souhaiteraient délocaliser leurs activités à proximité d'Anvers, le long de l'autoroute. Pourriez-vous nous confirmer cette information, qui filtre régulièrement et qui a été plus ou moins confirmée au demeurant ? Le cas échéant, pourriez-vous nous fournir de plus amples détails à ce sujet ?

Il importe bien évidemment de garder à l'esprit que cette activité productive est porteuse de nombreux emplois. Il serait donc regrettable que l'ensemble de ces emplois se délocalisent en dehors des frontières de notre Région, même si je comprends par ailleurs les difficultés et si j'ai toujours milité pour que le quartier soit libéré de cette activité extrêmement envahissante.

D'autres solutions sont-elles actuellement envisagées pour tenter de trouver un nouveau terrain à même d'accueillir les concessionnaires à l'intérieur de nos frontières régionales et, par la même, de garder les emplois qui y sont liés ?

Un certain nombre de permis d'environnement arrivant prochainement à expiration, j'aurais



**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*):- *De algemene doelstelling van de plannen voor de wijk Heyvaert is om de levenskwaliteit aanzienlijk te verhogen door aandacht te besteden aan de openbare en groene ruimtes en betaalbare woningen te bouwen. Tegelijk moet er ook ruimte blijven voor de stedelijke economie van morgen.*

*In dat kader staat de evolutie van de handel in tweedehandsauto's centraal.*

*De mislukking van het roroproject is een gedeelde verantwoordelijkheid. De overheid verbond zich ertoe vier miljoen euro te investeren in de exploitatie van de roroterminal. Toch heeft geen enkele kandidaat uit de privésector zich aangediend, omdat de sector in een crisis verkeert wegens de constante daling van de export sinds 2013.*

*Het valt niet te ontkennen dat sommige eigenaars anticiperen op de transformatie van de wijk en verwachten dat de waarde van hun eigendom zal stijgen.*

*Het doel is wel degelijk om de concentratie van de handel in tweedehandsauto's te verminderen om de economie van de wijk te diversifiëren met activiteiten die minder hinder opleveren voor de buurtbewoners.*

*Die deconcentratie krijgt concreet vorm via een lint voor productiekernen, dat op elk nieuw project van toepassing is. Het komt erop neer dat de activiteit op de benedenverdieping moet worden uitgeoefend en dat er oppervlaktebeperkingen gelden. Autohandel blijft dus nog mogelijk in de wijk, maar dan op kleinere oppervlakttes, met minder hinder als gevolg.*

*In het regeerakkoord staat overigens dat er in het Brussels Gewest zeker ruimte is voor stedelijke*

souhaité savoir si l'intention du gouvernement est de les reconduire. Si oui, comment ?

Je vous remercie de vos réponses. Mon objectif est d'y voir plus clair dans ce dossier qui a connu de nombreux rebondissements ces dernières années.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le projet urbain pour le quartier Heyvaert vise à accompagner l'avenir d'un quartier en pleine mutation. L'objectif général est bien d'y augmenter significativement la qualité de vie, en travaillant sur les espaces publics et les espaces verts, en permettant la construction de logements abordables - privés, mais aussi sociaux et moyens, là où nous maîtrisons le foncier - dans un cadre plus harmonieux tout en préservant des espaces économiques qui pourront abriter l'économie urbaine de demain.

Dans ce cadre, l'évolution du secteur de la vente de véhicules d'occasion est une question centrale.

À cet égard, il faut d'abord rappeler que le non-aboutissement du projet de relocalisation du secteur vers un terminal Ro-Ro à l'avant-port ressort d'une responsabilité partagée. En effet, dans le cadre de la dernière tentative du Port de Bruxelles, les pouvoirs publics s'engageaient à prendre part aux investissements nécessaires à l'exploitation de ce terminal.

On parlait alors d'un soutien public à hauteur de quatre millions d'euros. Malgré cela, aucun candidat ne s'est manifesté. De l'aveu même des acteurs du secteur, ce dernier est en crise, ce qui ne permettait pas de s'engager plus en avant dans ce projet, compte tenu de la chute constante des exportations depuis 2013.

Par ailleurs, il est apparu dans le cours de l'élaboration du projet urbain que les acteurs du secteur ont accompagné son évolution et participé aux différentes séquences publiques sans le contester réellement sur le fond. Il faut d'ailleurs constater que de plus en plus de projets mixtes voient le jour sur des parcelles anciennement affectées à des exploitations commerciales de ce type.

*industrie en productievestigingen van de 21e eeuw. De activiteiten moeten gericht zijn op de lokale behoeften en Brusselse arbeidskrachten tewerkstellen.*

*Gezien de ambities van de regering om van een lineair naar een circulair economisch model te evolueren, zou de wijk Heyvaert de nodige ruimte kunnen bieden voor koolstofvrije productieactiviteiten, die nieuwe banen opleveren die niet naar het buitenland verplaatst kunnen worden.*

*Aangezien de wijk gekenmerkt wordt door een hoge jongerenwerkloosheid en veel laaggeschoolde arbeidskrachten, bieden sectoren als de bouw, voeding, horeca enzovoort veel potentieel. Die sectoren hebben immers veel Brusselaars in dienst en het betreft banen voor verschillende opleidingsniveaus. We streven ernaar productieactiviteiten te behouden die het best in de stedelijke context passen en tegelijk de impact op de andere functies van de wijk onder controle te houden.*

*Wat de geruchten over eventuele delocalisatie betreft, is het uiteindelijk de sector zelf die zijn strategie en doelstellingen bepaalt. We hebben gedaan wat we konden om andere ruimten en investeerders te vinden. Jammer genoeg was dat niet voldoende. Wellicht heeft dit soort activiteiten hoe langer hoe minder een plaats in de stad.*

*(Mevrouw Fadila Laanan, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)*

Vous ne nierez pas, M. Van Goidsenhoven, qu'un certain nombre de propriétaires de ces sites anticipent la mutation du quartier et tablent sur l'augmentation potentielle de leur valeur foncière en raison des logements qui y seront construits.

Cela étant dit, l'objectif est bien la déconcentration des activités de commerce de voitures d'occasion afin de diversifier l'économie du quartier vers des activités qui génèrent moins de nuisances pour les habitants.

Cette déconcentration se concrétise au travers du liseré productif applicable pour tout nouveau projet, c'est-à-dire l'obligation de réaliser l'activité productive ou d'installer les équipements au rez-de-chaussée et la limitation de la superficie des commerces à 500 m<sup>2</sup> ou jusqu'à 1.500 m<sup>2</sup> sous condition. Concrètement, le commerce de voitures ne sera pas empêché mais il devra s'exercer sur des surfaces plus petites et donc générer moins de nuisances.

Par ailleurs, comme le rappelle la déclaration de politique régionale, l'industrie urbaine et les lieux de production ont toute leur place dans la ville du XXI<sup>e</sup> siècle : la fonction économique et industrielle doit être préservée pour garantir la capacité de la Région à accueillir des activités productives orientées vers la satisfaction des besoins locaux et employant une main-d'œuvre bruxelloise.

De plus, au vu des ambitions du gouvernement de passer d'un modèle économique linéaire à un modèle économique circulaire, et de non seulement de répondre à des exigences environnementales et de gestion des ressources, mais également de valoriser les opportunités de nouvelles filières créatrices d'emplois non délocalisables, le quartier Heyvaert pourrait offrir les espaces nécessaires à l'implantation de stratégies de production décarbonée, vers l'économie circulaire et régénérative, vers l'entrepreneuriat social et démocratique.

Plus particulièrement, étant donné que le quartier présente un taux de chômage élevé chez les jeunes et une main-d'œuvre peu qualifiée, les secteurs tels que celui de la construction, de l'artisanat, de l'alimentation, de l'action sociale, de l'horeca et des métiers de la ville sont pointés comme ayant un

potentiel important car ils emploient majoritairement des Bruxellois et permettent pour certains d'intégrer des niveaux de qualification variables. Notre ambition réside dans le fait d'accompagner et de maintenir des activités productives qui soient mieux intégrées dans le contexte urbain, tout en maîtrisant les impacts sur les autres fonctions du quartier.

En ce qui concerne d'éventuelles délocalisations, j'ai certes entendu différentes choses mais je laisse au secteur la responsabilité de sa stratégie et de ses objectifs. Nous ne sommes pas maîtres des évolutions qui se feront dans la ville de demain. C'était déjà le sens du Roll-On Roll-Off (Ro-Ro) : amener cette activité vers la périphérie de la Région. Nous avons fait ce qu'il fallait avec le Port pour trouver les espaces et les investissements nécessaires. Malheureusement, cela n'a pas suffi. Nous n'allions pas non plus nous substituer aux opérateurs. Il faut tenir compte de l'évolution d'un secteur. Sans doute que ce type d'activité aura de moins en moins sa place dans la ville.

*(Mme Fadila Laanan, doyenne d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *U hebt in bedekte termen bevestigd wat iedereen blijkt te weten zonder het officieel toe te geven: de sector van de tweedehandsauto's zal Brussel verlaten en daardoor zal er ruimte vrijkomen.*

*De wijk Heyvaert ligt echter niet ver van het kanaal, waar in een vrij nabije toekomst veel ruimte beschikbaar zal komen. De regering moet erover waken dat de nieuwe productieve activiteiten afgestemd zijn op de bestaande noden.*

*De stad evolueert snel en het is onmogelijk om alles vooraf te plannen, maar spelers zoals citydev.brussels moeten beseffen dat een overaanbod vermeden moet worden.*

*Wat is uw reactie op het vertrek van de autosector naar de regio Antwerpen?*

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- *Vous avez confirmé à demi-mot ce que tout le monde semble savoir sans l'avouer officiellement : le secteur des voitures d'occasion va quitter Bruxelles et libérer un certain nombre de terrains. Je suppose que vous disposez aussi de cette information. Il nous faudra jouer cartes sur table et l'assumer.*

Nous pouvons décréter que d'autres activités productives vont prendre le relais, et c'est souhaitable. N'oublions cependant pas que le quartier Heyvaert n'est pas très loin du canal, où beaucoup de surfaces seront disponibles dans un avenir relativement proche. Il faudra donc encadrer cette production de surfaces économiques pour maintenir une adéquation entre l'offre et la demande. La création de surfaces économiques doit correspondre aux besoins existants.

Certes, la ville évolue vite et on ne peut tout planifier à l'avance, mais il faut que les opérateurs comme citydev.brussels soient conscients qu'une suroffre doit être évitée. À défaut, nous ne saurions

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Ik heb daarover geen informatie.*

*- Het incident is gesloten.*

qui implanter où, ni avec quels objectifs sur le plan de l'emploi et du développement économique.

Avez-vous une réaction à propos du départ du secteur automobile pour la région d'Anvers ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je n'ai pas d'informations à ce sujet.

*- L'incident est clos.*