



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—————  
**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

—————  
**Commissie voor de Financiën  
en de Algemene Zaken,**

**belast met de Begroting, het Openbaar  
Ambt, de Externe Betrekkingen,  
de Gelijke Kansen, de Biculturele  
Aangelegenheden, het Imago van Brussel  
en de Burgerparticipatie**

—————  
**VERGADERING VAN**

**MAANDAG 16 DECEMBER 2019**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—————  
**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

—————  
**Commission des finances  
et des affaires générales,**

**chargée du budget, de la fonction  
publique, des relations extérieures,  
de l'égalité des chances, des matières  
biculturelles, de l'image de Bruxelles  
et de la participation citoyenne**

—————  
**RÉUNION DU**

**LUNDI 16 DÉCEMBRE 2019**

---

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**INHOUD**

Mondelinge vraag van de heer Marc Loewenstein 8

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

en aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de opvolging van de resolutie betreffende de opmaak van een Brussels vrijetijdsloopplan".

Interpellatie van de heer Tristan Roberti 13

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en tot de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de verhuizing van de gewestelijke administratie".

**SOMMAIRE**

Question orale de M. Marc Loewenstein 8

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,

et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "le suivi de la résolution relative à l'élaboration d'un plan jogging à Bruxelles".

Interpellation de M. Tristan Roberti 13

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "le déménagement de l'administration régionale".

Bespreking – Sprekers:

De heer Tristan Roberti (Ecolo)

Mevrouw Nadia El Yousfi (PS)

De heer Juan Benjumea Moreno (Groen)

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)

De heer Christophe De Beukelaer (cdH)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van mevrouw Françoise Schepmans 26

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de eindejaarsverlichtingen".

Mondelinge vraag van mevrouw Leila Agic 29

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de dekolonisatie van de openbare ruimte en de plicht om te herinneren".

Mondelinge vraag van mevrouw Clémentine Barzin 33

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de

Discussion – Orateurs :

M. Tristan Roberti (Ecolo)

Mme Nadia El Yousfi (PS)

M. Juan Benjumea Moreno (Groen)

Mme Cieltje Van Achter (N-VA)

M. Christophe De Beukelaer (cdH)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de Mme Françoise Schepmans 26

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "les illuminations des fêtes de fin d'année".

Question orale de Mme Leila Agic 29

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la décolonisation de l'espace public et le devoir de mémoire".

Question orale de Mme Clémentine Barzin 33

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique,

Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de fiscale voordelen die worden toegekend door de verschillende gewesten voor de aankoop van een eerste onroerend goed".

Mondelinge vraag van de heer David Weytsman 38

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de oprichtingen van het stuurcomité voor het gewestelijk plan voor strategische investeringen".

Mondelinge vraag van de heer David Weytsman 41

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de geplande versterking van de monitoring van de begrotingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

Mondelinge vraag van de heer David Weytsman 44

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

en aan de heer Bernard Clerfayt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, Plaatselijke Besturen en Dierenwelzijn,

betreffende "de bevordering van het mobiliteitsbudget bij de Brusselse openbare instanties".

de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "les avantages fiscaux accordés par les différentes Régions pour l'achat du premier bien immobilier".

Question orale de M. David Weytsman 38

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "la mise en place du comité de pilotage du plan régional d'investissements stratégiques".

Question orale de M. David Weytsman 41

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "le renforcement prévu du monitoring du budget de la Région de Bruxelles-Capitale".

Question orale de M. David Weytsman 44

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

et à M. Bernard Clerfayt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'emploi et de la formation professionnelle, de la transition numérique, des pouvoirs locaux et du bien-être animal,

concernant "la promotion du budget mobilité auprès des autorités publiques bruxelloises".

Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault 47	Question orale de Mme Céline Fremault 47
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,
en aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,
betreffende "de bouw van een nationaal hockeystadion in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".	concernant "la construction d'un stade national de hockey en Région de Bruxelles-Capitale".
Mondelinge vraag van mevrouw Alexia Bertrand 51	Question orale de Mme Alexia Bertrand 51
aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,
betreffende "de tijdelijke fiscale fictiebepaling in het kader van de brexit".	concernant "la fiction fiscale transitoire mise en place dans le cadre du Brexit".
Mondelinge vraag van de heer Marc-Jean Ghysels 55	Question orale de M. Marc-Jean Ghysels 55
aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,
betreffende "de onderwerping van de Berg van Barmhartigheid aan de belasting op de bank- en financiële instellingen".	concernant "l'assujettissement du Mont-de-Piété à la taxe sur les établissements bancaires et financiers".
Interpellatie van de heer Emmanuel De Bock 58	Interpellation de M. Emmanuel De Bock 58
tot de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

---

betreffende "de vergroening van de vastgoedfiscaliteit".

Bespreking – Sprekers:

De heer Emmanuel De Bock (DéFI)

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA)

De heer Juan Benjumea Moreno (Groen)

De heer Sven Gatz, minister

concernant "le verdissement de la fiscalité immobilière".

Discussion – Orateurs :

M. Emmanuel De Bock (DéFI)

Mme Cieltje Van Achter (N-VA)

M. Juan Benjumea Moreno (Groen)

M. Sven Gatz, ministre

*Voorzitterschap: de heer Rachid Madrane, voorzitter.  
Présidence : M. Rachid Madrane, président.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
MARC LOEWENSTEIN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**AAN MEVROUW ELKE VAN DEN  
BRANDT, MINISTER VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN EN  
VERKEERSVEILIGHEID,**

**EN AAN DE HEER SVEN GATZ,  
MINISTER VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de opvolging van de resolutie  
betreffende de opmaak van een Brussels  
vrijtijdsloopplan".**

**De heer Marc Loewenstein (DéFI)** *(in het Frans).*- Niemand betwist het belang van lichaamsbeweging. In een aanbeveling uit 2010 zegt de Wereldgezondheidsorganisatie (WGO) dat volwassenen minstens 150 minuten per week zouden moeten besteden aan een matig intensieve fysieke activiteit of 75 minuten per week aan zeer intensieve fysieke activiteit.

*Regelmatig bewegen heeft veel voordelen: een betere werking van de spieren, het ademhalingsstelsel en het cardiovasculair systeem, een gezonder skelet, minder kans op hoge bloeddruk, hartproblemen, diabetes, kankers en*

**QUESTION ORALE DE M. MARC  
LOEWENSTEIN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**À MME ELKE VAN DEN BRANDT,  
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉE DE LA  
MOBILITÉ, DES TRAVAUX PUBLICS  
ET DE LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE,**

**ET À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA  
PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "le suivi de la résolution relative  
à l'élaboration d'un plan jogging à  
Bruxelles".**

**M. Marc Loewenstein (DéFI).**- Aujourd'hui, plus personne ou presque ne conteste la nécessité d'exercer une activité physique. Ainsi, dans ses recommandations mondiales en matière d'activité physique pour la santé, publiées en 2010, l'Organisation mondiale de la santé (OMS) est très claire : les individus de 18 à 64 ans devraient pratiquer au moins 150 minutes hebdomadaires d'une activité physique d'intensité modérée, ou au moins 75 minutes hebdomadaires d'une activité physique intense, ou une combinaison équivalente d'activité physique d'intensité modérée à forte. Quant aux adultes de 65 ans et davantage, ils devraient pratiquer 150 minutes d'activité physique



*depressie, een beter energetisch evenwicht en minder overgewicht.*

*Het komt erop aan plezier te hebben in sport, waarbij je enkele elementaire regels van voorzichtigheid in acht moet nemen. Teveel zitten is een van de tien factoren die de kans op overlijden verhogen. Sporten kan dus enkel aangemoedigd worden.*

*Een van de elementen die het sporten ontmoedigen, zou volgens de WGO een gebrek aan infrastructuur zijn.*

*In haar beleidsverklaring zegt de regering dat ze sport voor iedereen wil bevorderen. Ze wil de Brusselse wijken onder meer doen heropleven door te zorgen dat er voldoende openbare infrastructuur is, waaronder dus sportinfrastructuur.*

*Ze zal de Brusselse gemeenten blijven ondersteunen bij de creatie, renovatie, uitbreiding of aankoop van dergelijke infrastructuur en zal een gratis en toegankelijk aanbod uitwerken van kleinschalige sportuitrusting.*

*Op 2 maart 2018 keurde het parlement een resolutie goed over de uitwerking van een Brussels actieplan om het joggen te bevorderen. Daarvoor moeten de joggers immers voldoende plaats krijgen in de openbare ruimte, moeten er veilige joggingroutes uitgewerkt en aangegeven worden en moet er werk worden gemaakt van ondersteunende infrastructuur, zoals waterfonteintjes, toiletten enzovoort.*

*De resolutie spoorde de regering ook aan om een communicatieplan om Brussel beter bekend te maken als joggingstad en om de gemeenten bij het hele plan te betrekken.*

*Hoever staat de uitvoering van de resolutie? Hoe zal de regering het joggen in de stad bevorderen?*

*De regering wil een sportkadaster opstellen. Welke plaats zal het joggen daarin krijgen?*

d'intensité modérée par semaine, ou au moins 75 minutes d'activité physique de forte intensité par semaine, ou une combinaison équivalente d'activité physique d'intensité modérée à forte.

L'OMS ne cesse de rappeler les avantages d'une activité physique régulière suffisante : amélioration de la musculature, des performances cardiorespiratoires, de la santé osseuse et des capacités fonctionnelles, réduction du risque d'hypertension, de cardiopathie coronarienne, d'accident vasculaire cérébral, de diabète, de cancers (notamment du sein et du côlon) et de dépression, et réduction du risque de chute ainsi que de fracture du col du fémur ou de fracture vertébrale. Par ailleurs, l'activité physique est fondamentale pour l'équilibre énergétique et la maîtrise du poids.

Il s'agit bien de prendre plaisir à faire du sport, en respectant bien sûr quelques règles de prudence élémentaires, et d'en retirer les bienfaits. Il s'agit également de lutter contre la sédentarité, qui est l'un des dix facteurs de risque de mortalité dans le monde. Si l'activité physique est bénéfique à tout âge pour la santé, le sport, et notamment la pratique du jogging - un sport mixte, très populaire, à coût relativement faible, se pratiquant seul ou en groupe -, ne peut qu'être encouragé.

Or, parmi les éléments susceptibles de décourager la pratique d'un sport, l'OMS a relevé l'absence d'installations sportives ou de loisirs. Si le sport, c'est la santé, encore faut-il veiller à garantir les meilleures conditions en vue de sa pratique.

Dans sa déclaration de politique générale 2019-2024, le gouvernement s'est engagé dans la voie de la promotion du sport pour tous. Il s'est engagé à poursuivre et à amplifier "son action de revitalisation des quartiers bruxellois pour garantir des espaces publics et des infrastructures publiques de proximité, dont des infrastructures sportives.

Il continuera à soutenir les créations, rénovations, extensions, réhabilitations et acquisitions d'équipements sportifs par les communes bruxelloises et élaborera également une offre sportive de proximité avec de petits équipements accessibles gratuitement dans les quartiers".

Le 2 mars 2018, notre parlement a adopté une résolution relative à l'élaboration d'un plan jogging à Bruxelles, à l'initiative de Jef Van Damme. Je faisais partie des cosignataires de cette résolution et suis particulièrement sensible et intéressé par l'état d'avancement de sa mise en œuvre.

Cette résolution demandait notamment au gouvernement de rédiger un plan d'action bruxellois visant à encourager la pratique du jogging, un plan qui soit attentif à la place des joggeurs dans l'espace public et les espaces verts publics, à la signalétique et la notoriété des itinéraires de jogging, à une infrastructure de soutien légère destinée aux coureurs (mise à disposition de fontaines d'eau potable, de toilettes, de casiers...).

La résolution demandait également au gouvernement de rédiger un plan de communication afin de faire connaître Bruxelles, à l'échelle nationale et internationale, en tant que ville de jogging, de tenir compte de la place des joggeurs dans la gestion de l'espace public et des espaces verts gérés par la Région bruxelloise et, enfin, d'encourager les communes bruxelloises à tenir compte de la place des joggeurs dans la gestion de l'espace public et des espaces verts qu'elles gèrent.

Compte tenu de ce qui précède, pourriez-vous m'indiquer quel est le suivi de cette résolution ? Quelles sont les actions prévues pour promouvoir davantage le jogging en ville ?

Le gouvernement a prévu de réaliser un cadastre des sports. Quelle sera la place des joggeurs et du jogging dans ce cadastre au regard de la résolution adoptée par le parlement le 2 mars 2018 ?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Een joggingplan is interessant voor het imago van Brussel, de ruimtelijke ordening, de sportbeoefening, de mobiliteit, het welzijn en de gezondheid van de Brusselaars. Het doel is een gewestelijke visie uit te werken op het sportaanbod, de infrastructuur toegankelijker te maken en ze beter in te bedden in de openbare ruimte.*

*In 2018 vroeg ik perspective.brussels om een analyse van de bestaande trajecten, de*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La proposition d'opérationnaliser un plan jogging est intéressante à plusieurs titres : l'image de Bruxelles, l'aménagement du territoire, la pratique sportive, la mobilité, le bien-être et la santé des Bruxellois. L'objectif est de développer une vision territoriale de l'offre sportive à Bruxelles en facilitant l'accès aux infrastructures, en les mettant en réseau et en pensant la complémentarité de l'offre sportive et de loisir entre l'espace public et les équipements. Des

*verbindingen tussen de bruikbare grote ruimten en de plaats van de trajecten in de bestaande plannen.*

*Ik heb ook Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel gevraagd om operationele verbindingen te creëren. Perspective.brussels en visit.brussels hebben over het thema vergaderd. Na ontmoetingen met de vier Brusselse instellingen, joggingexperts, de gemeenschappen en de gemeenten, heeft perspective.brussels uiteindelijk een actieplan opgesteld.*

*Het uitgangspunt is om het joggen in te bedden in het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO), door de strategische netwerken en Good Move te versterken. Daarvoor moeten we eerst de gebruikte trajecten en de verbindingen daartussen in een structurele logica verwerken.*

*Op 14 oktober 2019 deed perspective.brussels een offerteoproep voor een studie op basis van de gegevens van een of meerdere joggingapps, zoals Strava of RunKeeper. Die studie moet aangeven welke aanpassingen aan de infrastructuur nodig zijn om het joggen nog meer te stimuleren.*

*De bedoeling is dat perspective.brussels een kaart uitwerkt met routes die de joggers kunnen volgen en dat operatoren als Brussel Mobiliteit of Leefmilieu Brussel zorgen dat die daarvoor geschikt zijn.*

*Op 18 november had perspective.brussels drie offertes ontvangen. In januari zal het de opdracht toewijzen.*

*Perspective.brussels wil ook een vademecum met goede praktijken opstellen voor de technici die de trajecten moeten inrichten en onderhouden.*

*In september 2020 organiseert perspective.brussels een "Run Hack", naar het voorbeeld van die in Londen in 2017. Daarbij worden lopers, bezoekers van Brussel, stedenbouwkundigen, administratieve verantwoordelijken, politici, academici, openbare en private promotoren verzameld om ideeën uit te wisselen en bezoeken op het terrein af te leggen, met de bedoeling het joggen in de praktijk te stimuleren.*

*We denken ook na over de signalisatie en de visuele identiteit op het Brusselse grondgebied. Dat is*

exemples étrangers, Paris ou Amsterdam, confortent cette logique.

Le 3 avril 2018, après le vote de la résolution, j'ai mandaté perspective.brussels pour analyser les parcours existants, les liens entre les grands espaces praticables et l'inscription des parcours dans les différentes planifications et les programmations urbaines.

Un courrier a également été transmis à Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement pour créer les liens opérationnels. Par ailleurs, perspective.brussels et visit.brussels se sont rapidement rencontrés pour établir le lien entre l'aménagement du territoire, l'image de Bruxelles et le sport. Après une série de rencontres entre les quatre institutions régionales, les experts du jogging, les Communautés et les communes, perspective.brussels a proposé un plan dont les actions peuvent être réalisées parallèlement.

Le principe fondateur est d'inscrire la pratique du jogging et l'utilisation de l'espace public afférente dans la dynamique du plan régional de développement durable (PRDD), par le renforcement des maillages stratégiques et du plan régional de mobilité Good Move, particulièrement dans sa thématique "toutes les vitesses piétonnes". Pour mettre en pratique ce principe, il s'agit préalablement d'objectiver les parcours utilisés, de les inscrire dans une logique structurelle et de créer les liens opportuns entre les parcours.

Le 14 octobre dernier, perspective.brussels a lancé une demande d'offres pour une étude sur des mégadonnées réalisée grâce à l'acquisition de mégadonnées géolocalisées provenant d'une ou de plusieurs applications de running, comme Strava ou RunKeeper. Elle définira les interventions nécessaires à Bruxelles pour améliorer et développer le running, d'une part en se basant sur les parcours utilisés - dont les liaisons entre les parcs afin de dessiner un réseau - et d'éventuelles propositions d'amélioration, et d'autre part en mettant à jour les parcours manquants pour permettre une meilleure pratique et les priorités à apporter.

L'étude devra permettre à perspective.brussels d'établir une carte dite "idéale" reprenant les parcours à proposer à terme aux joggeurs. Cette

*noodzakelijk voor een leesbaar en samenhangend netwerk.*

*Perspective.brussels werkt ondertussen aan het sportkadaster. Zodra dat voldoende is uitgewerkt, wordt het beschikbaar voor het publiek. In september 2020 zou de bijhorende app operationeel moeten zijn. Op termijn zul je er ook de joggingtrajecten op terugvinden.*

carte permettra aux opérateurs de terrain, tels que Bruxelles Mobilité ou Bruxelles Environnement, d'adapter, de corriger ou de créer des cheminements pour toutes les vitesses piétonnes.

Perspective.brussels a reçu le 18 novembre dernier trois offres qui seront examinées rapidement pour lancer la mission dès le mois de janvier prochain.

Perspective.brussels a également pour ambition de rédiger un vade-mecum afin d'aider les techniciens spécialisés à maîtriser les bonnes pratiques liées à l'aménagement et l'utilisation de parcours agréables pour les coureurs ("runner friendly").

Pour favoriser la pratique de ce sport, ce guide comprendra une série d'informations sur la manière d'aménager et équiper les lieux de départ, les endroits où installer des casiers, des toilettes, des zones d'étirement, des fontaines à eau, des vestiaires et des douches, etc.

Enfin, en septembre prochain, perspective.brussels organisera un "Run Hack" sur le modèle de celui qui s'est déroulé à Londres en 2017. Cet événement regroupera différents acteurs de la ville : les coureurs, les visiteurs de Bruxelles, les urbanistes, les responsables administratifs, politiques, académiques, les développeurs et promoteurs publics et privés. Lors de cette journée, afin d'améliorer concrètement la pratique du jogging en milieu urbain, des ateliers et des sorties exploratoires dans l'espace public seront organisés.

Il s'agira également de créer une identité visuelle et d'analyser la signalétique sur le territoire bruxellois. Une réunion s'est tenue à cet effet le 21 novembre dernier pour sonder une série d'acteurs urbains, qu'ils pratiquent ou non le jogging. Cette opération est indispensable afin de rendre le réseau cohérent et les parcours repérables dans une logique d'intégration de tous les modes de mobilité active.

Par ailleurs, perspective.brussels est en train d'établir le cadastre des sports. Dès que les acteurs auront suffisamment alimenté la plate-forme, elle sera mise à disposition du public. L'application afférente devrait être opérationnelle en septembre prochain. À terme, elle intégrera l'analyse cartographique du parcours, entre autres par le biais de la mise en ligne de la carte des différents

**De heer Marc Loewenstein (DéFI)** (*in het Frans*).- *Ik ben blij dat het project flink opschiet. Kunt u het plan van perspective.brussels aan de commissieleden bezorgen?*

*Kleine en goedkope aanpassingen zouden de situatie meteen al heel wat kunnen verbeteren. Ik moedig Brussel Mobiliteit dan ook aan om daar alvast werk van te maken, parallel met het uitwerken van de plannen.*

*- Het incident is gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**EN TOT DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de verhuizing van de gewestelijke administratie".**

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Bijna tien jaar geleden heeft het gewest een proces in gang gezet met als doel de verhuizing van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) en*

*parcours. Elle fera également la promotion des événements sportifs, dont le jogging.*

**M. Marc Loewenstein (DéFI)**.- *Je me réjouis de l'avancement rapide du projet depuis la résolution de mars 2018, le jogging étant positif pour la santé et contribuant également à l'attractivité de Bruxelles. Serait-il possible de communiquer le plan de perspective.brussels aux membres de la commission ?*

*Parallèlement à la mise en œuvre des plans, de petits aménagements simples et peu coûteux permettraient d'améliorer rapidement la situation actuelle. J'encourage donc Bruxelles Mobilité, parallèlement à la mise en œuvre de plans et aux développements à venir, à aménager les lieux et les voiries dans une perspective d'amélioration du confort des coureurs, et par conséquent des piétons.*

*- L'incident est clos.*

#### INTERPELLATION DE M. TRISTAN ROBERTI

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**ET À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "le déménagement de l'administration régionale".**

**M. Tristan Roberti (Ecolo)**.- *Il y a près de dix ans, la Région a entamé un processus visant à permettre le déménagement du service public régional de Bruxelles (SPRB), ainsi que celui d'autres*

*andere regionale administraties die momenteel ondergebracht zijn in het Communicatiecentrum Noord (CCN) en het City Center.*

*Het nieuwe gebouw zal onderdak bieden aan Brussel Gewestelijke Coördinatie, Brussel Mobiliteit, Brussel Economie en Werkgelegenheid, Brussel Fiscaliteit, Brussel Financiën en Begroting en Brussel Plaatselijke Besturen.*

*Na een enigszins woelige procedure koos de regering voor het bouwproject van Ghelamco, genaamd Silver Tower, met een huurperiode van 18 jaar. Het gaat om een torengedouw met een oppervlakte van 40.000 m<sup>2</sup>, bestaande uit zeven kelderverdiepingen, een begane grond en 31 bovenverdiepingen.*

*Het gewest wenste zich bovendien te ontdoen van zijn aandelen in het CCN, waarvan het eigenaar is. Verschillende private spelers hebben aangekondigd dat ze een partnership waren aangegaan. Het project stelt echter een aantal problemen, onder meer wat betreft de impact op het wegennet in de onmiddellijke omgeving.*

*Het gewest is huurder van het City Center Rogier, dat tegen november 2020 vrij moet zijn.*

*In de algemene beleidsverklaring staat dat de regering de verhuizing tot een goed einde zal brengen, binnen de vooropgestelde deadline. Precies hierover willen we gerustgesteld worden. Het bereikte akkoord over het CCN en het beëindigen van het huurcontract van het City Center Rogier nopen ons om snel te handelen.*

*Voorts hechten we veel belang aan het aspect mobiliteit in het kader van de nieuwe Silver Tower.*

*Het gebouw komt op 300 m van het Noordstation en metrostation Rogier en zal dus erg goed bediend worden door het openbaar vervoer! Dat past in de visie van het gewest, dat vooral alternatieven wil ontwikkelen voor individuele voertuigen. Zo worden administratieve documenten tegenwoordig in sommige gemeenten ook per fiets afgeleverd.*

*Het gewest moet het goede voorbeeld geven door actieve vormen van vervoer en openbaar vervoer te bevorderen. Ik vraag mij dan ook af of de zeven ondergrondse verdiepingen van de Silver Tower*

administrations régionales actuellement installés au Centre de communication Nord (CCN) et au City Center vers une nouvelle localisation. L'objectif est d'offrir aux 2.200 agents concernés de meilleures conditions de travail.

Le programme défini sous la législature 2009-2014 a dû être revu sous la législature suivante, afin de tenir compte des conséquences de la sixième réforme de l'État et du développement des administrations régionales. Le futur bâtiment rassemblera Bruxelles Coordination régionale, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Économie et emploi, Bruxelles Fiscalité, Bruxelles Finances et budget et Bruxelles Pouvoirs locaux. C'est dire s'il constituera un élément essentiel du paysage administratif bruxellois.

Au terme d'une procédure quelque peu houleuse ayant fait l'objet de plusieurs contestations en justice, le gouvernement a retenu le projet en cours de construction de la société Ghelamco dénommé Silver Tower pour une location pendant dix-huit ans. Il s'agit d'un immeuble-tour d'une superficie de 40.000 m<sup>2</sup> comportant sept niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée et 31 étages.

La Région souhaitait par ailleurs se séparer des parts du CCN dont elle était propriétaire, ce bâtiment n'étant plus adapté et nécessitant une rénovation très lourde. Plusieurs acteurs privés de la promotion immobilière ont annoncé en avril dernier avoir conclu un partenariat pour développer un projet sur le site. Ce projet pose une série de questions quant à son programme, annoncé comme étant "de grande ampleur", et quant à son impact sur les différents équipements de mobilité présents aux niveaux inférieurs et sur le réseau routier aux abords immédiats du site. Le City Center de Rogier, dont la Région n'est que locataire, doit quant à lui être libéré pour novembre 2020.

La déclaration de politique générale (DPG) présentée l'été dernier indique : "Le gouvernement mènera à bien et dans les délais le déménagement des services du SPRB en faisant de ce déménagement une opportunité de transformation réussie vers une administration moderne et durable, permettant de mettre en œuvre de nouvelles méthodes de travail et projets innovants et de mieux répondre aux besoins des agents."

*bedoeld zijn voor parkeerplaatsen en in welke mate hier rekening wordt gehouden met de nieuwe mobiliteitsgewoonten.*

*Bij het uitwerken van een moderne en duurzame administratie moeten ook die administraties zelf worden betrokken, om na te gaan dat de inrichting van de werkplaatsen strookt met hun behoeften.*

*Wat houdt het akkoord met de kopers van het CCN in? Welke informatie heeft het gewest over het grootschalige programma van de promotoren? Welke kader zal het gewest opleggen? Is er al een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd? Welke garanties heeft het gewest gekregen op het vlak van mobiliteit? Hoe worden het gewest, maar ook de omwonenden en andere actoren bij het hele proces betrokken?*

*Zullen de betrokken administraties, zoals gepland, eind 2020 naar de Silver Tower kunnen verhuizen? Kunnen ze zolang in goede omstandigheden in hun huidige kantoren blijven? Werden daar formele garanties voor gegeven? Zou het, zo nodig, mogelijk zijn om de huur van het City Center te verlengen na 30 november 2020? Hoeveel zou dat kosten?*

*Komen er parkeerplaatsen op de ondergrondse niveaus van de Silver Tower? Zo ja, hoeveel en voor wie zijn ze bestemd?*

*Hoeveel overdekte en beveiligde fietsstallingen komen er voor personeel en bezoekers? Houden die rekening met nieuwe types van fietsen, zoals elektrische fietsen of bakfietsen? Hoeveel plaatsen zijn er dan per categorie van fiets? Komen de fietsstallingen in de buurt van de hoofdingang?*

*Komen er specifieke plaatsen voor leveranciers? Hoe vooruitstrevend is het project op het vlak van mobiliteit?*

*Hoe verloopt het overleg met de verschillende administraties over de inrichting van de ruimten en de verdeling van de verdiepingen? Worden de werknemers of hun vertegenwoordigers daarbij betrokken?*

Nous ne pouvons que nous satisfaire de cet engagement du gouvernement, mais nous souhaiterions être rassurés sur différents points, notamment la question du respect des délais. En effet, l'accord intervenu concernant l'avenir du CCN et la prochaine fin du bail pour le City Center de Rogier, dont la Région n'est que locataire, nous imposent d'aboutir rapidement.

Par ailleurs, un aspect nous semble très important concernant l'implantation de l'administration dans le nouveau bâtiment Silver Tower, et c'est celui de la mobilité.

En effet, ce bâtiment ne sera situé qu'à 300 mètres de la gare du Nord et de la station de métro Rogier. Il bénéficie donc d'une desserte en transports en commun particulièrement favorable. La Région porte aujourd'hui une vision de mobilité claire à travers le plan Good Move, qui privilégie le développement des alternatives de mobilité plus adaptées à notre cadre urbain et vise la réduction de l'usage des véhicules individuels.

De nombreuses initiatives se développent dans notre Région pour favoriser le déploiement de ces alternatives. Pensons, par exemple, aux services de livraison à vélo pour les documents administratifs, dans lesquels certaines communes se sont engagées.

Aussi, il est essentiel que la Région donne l'exemple en veillant à favoriser l'usage des modes actifs et des transports en commun. Le fait que la Silver Tower soit pourvue de sept niveaux de sous-sol nous amène à nous demander si ceux-ci sont destinés à l'aménagement d'emplacements de parking et à nous interroger sur la manière dont les nouvelles pratiques de mobilité seront prises en compte.

Enfin, pour mettre en place une administration moderne et durable telle que le gouvernement l'appelle de ses vœux, il est nécessaire d'impliquer les administrations concernées pour s'assurer que l'aménagement des lieux répondra au mieux à leurs besoins et renforcer leur adhésion au projet.

Concernant le CCN, pourriez-vous nous expliquer le contenu de l'accord avec les nouveaux acquéreurs? Quelles sont les informations dont dispose la Région quant au programme envisagé

pour le redéploiement de grande ampleur annoncé par les promoteurs ? Quel cadre la Région compte-t-elle imposer pour maîtriser les superficies ? Une demande de permis d'urbanisme a-t-elle été introduite ? Quels sont les engagements concernant les équipements de mobilité et quelles sont les garanties obtenues par la Région sur ce point ? Quel sera le rôle de la Région dans le processus devant mener à ce redéploiement et comment les riverains et les autres acteurs de l'aménagement du territoire seront-ils associés ?

Le calendrier du déménagement des administrations concernées vers la Silver Tower, annoncé pour fin 2020, pourra-t-il être respecté ? Au contraire, la Région dispose-t-elle d'indications selon lesquelles il ne pourra pas l'être ? Dans cette hypothèse, a-t-on des garanties que les services concernés pourront rester dans de bonnes conditions de travail dans leurs bureaux actuels le temps nécessaire ? Des garanties sur ce point ont-elles été formalisées avec les promoteurs en charge du redéploiement du CCN ? Existe-t-il une possibilité, le cas échéant, de prolonger le bail pour le City Center de Rogier, qui vient à échéance le 30 novembre 2020 ? Si oui, à quelles conditions financières ?

Concernant les aspects de mobilité en lien avec l'installation dans la Silver Tower, pourriez-vous nous indiquer si les niveaux de sous-sol sont destinés à l'aménagement d'emplacements de parking ? Si oui, de combien d'emplacements s'agit-il et à qui seront-ils destinés ?

Combien d'emplacements pour vélos, couverts et sécurisés, sont-ils prévus pour le personnel et les visiteurs ? Tient-on compte des nouveaux types de vélos, tels que les vélos électriques ou les vélos cargos, prisés par les jeunes parents ou les livreurs ?

Si oui, combien d'emplacements par catégorie de vélos sont-ils prévus ? Ces emplacements seront-ils situés à proximité immédiate de l'entrée principale pour assurer de bonnes conditions de confort à leurs utilisateurs ?

Comment les livraisons seront-elles gérées ? Existe-t-il des emplacements dédiés spécifiquement à celles-ci ? D'une manière



**Mevrouw Nadia El Yousfi (PS)** *(in het Frans).*- *De verhuizing van verschillende administraties naar één locatie zal een rationalisering aanzienlijk vergemakkelijken. Het gewestelijke personeel zal bovendien over nieuwe en moderne kantoren kunnen beschikken, met de laatste snuffes op het vlak van bureautica en ergonomie. Het gebouw zal inderdaad ook erg goed bediend worden door het openbaar vervoer.*

*De PS vindt het uiteraard belangrijk dat de werknemers en hun vertegenwoordigers betrokken worden bij de inrichting, zodat de werk-omstandigheden beantwoorden aan hun reële behoeften.*

**De heer Juan Benjumea Moreno (Groen).**- *Zoals de heer Roberti al zei, dateert dit project van twee legislaturen geleden. De toenmalige staats-secretaris, de heer De Lille, heeft toen een nota*

*générale, quels sont les aspects volontaristes du projet en matière de mobilité ?*

*Toujours concernant la Silver Tower, pourriez-vous nous indiquer comment s'opère le travail avec les différentes administrations concernées pour définir les modalités d'emménagement, telles que la répartition des niveaux et l'aménagement des espaces intérieurs ? Les employés concernés ou leurs représentants sont-ils associés à ces réflexions ou vont-ils l'être ?*

**Mme Nadia El Yousfi (PS).**- *La question de mon collègue nous donne l'occasion de faire le point sur l'avancement du grand chantier de déménagement de l'administration régionale vers la Silver Tower.*

*Il est important de rappeler qu'outre la question du déménagement vers un seul endroit, l'enjeu consiste à rationaliser les administrations, ce qui sera grandement facilité lorsque tout le monde sera réuni sous un même toit. Ce sera plus facile pour les travailleurs, qui devront tout au plus changer de bureau dans l'immeuble. Ce changement est très attendu, tant par les travailleurs que par les autorités régionales, mais il faut d'abord que le déménagement puisse être réalisé.*

*Il s'agira surtout d'un grand plus pour le personnel régional, qui bénéficiera de locaux neufs et modernes, jouissant des dernières avancées en matière de bureautique et d'ergonomie. L'immeuble se trouvera, comme mon collègue l'a rappelé, tant à proximité du CCN que du boulevard du Jardin botanique, ce qui ne posera aucun problème aux travailleurs arrivant en train ou en transports en commun de la STIB. Cela les incitera donc à utiliser ces moyens de transport.*

*Pour mon groupe, il est évidemment important que les travailleurs et leurs représentants soient associés à cet emménagement, de manière à pouvoir faire part de leurs opinions et demandes, afin que leurs conditions de travail répondent réellement à leurs besoins.*

**M. Juan Benjumea Moreno (Groen)** *(en néerlandais).*- *Ce projet n'est pas nouveau. Le secrétaire d'État de l'époque, M. De Lille, visait non seulement la délocalisation des*

opgesteld met richtlijnen waar hij met dit project naartoe wilde. Een daarvan was dat hij op lange termijn niet enkel de verhuizing van de administraties maar ook die van de kabinetten wou bewerkstelligen. In de pers had hij het over slechts twee locaties, een voor de minister-president en een voor de zes andere kabinetten.

Als we nu kijken naar de verspreiding van de kabinetten, dan zijn er vier locaties bekend. Ik denk dat er vier ministers of staatssecretarissen samen gehuisvest zijn en dat de andere drie apart zitten. Hij had het ook over een doorlichting en een hertekening van de administratie. Dat is tijdens de vorige regeerperiode ook gebeurd. Denk maar aan de oprichting van de nieuwe gewestelijke overheidsdiensten *perspective.brussels* en *urban.brussels*.

We hebben deze vraag ook aan de heer Gatz gesteld tijdens de begrotingsgesprekken. Hij verklaarde dat er geen nieuwe hertekening meer zou plaatsvinden. Klopt dat of zal er bij de instellingen van openbaar nut (ION) of de parastatalen hier en daar toch nog een consolidatie of een hertekening gebeuren?

Een ander punt dat door de heer De Lille werd aangehaald was het aantal vierkante meter per ambtenaar. In het City Center was er 90.000 m<sup>2</sup> beschikbaar voor 2.000 ambtenaren. Nu lijken we naar de helft te gaan en dat lijkt me een goede zaak. Geldt dat ook voor de andere administraties? Er zullen namelijk nog heel wat administraties apart gehuisvest zijn. Er staat de komende jaren ook een toename van het aantal ambtenaren op til. Wij hebben vernomen dat Brussel Mobiliteit en Brussel Fiscaliteit na de zesde staatshervorming extra personeel zou aantrekken. Kunnen die bijkomende ambtenaren gehuisvest worden in de Silver Tower, als beide instellingen blijven groeien?

Hoewel dit uitstekend is voor de vereenvoudiging en eenmaking van de diensten, zijn er nog altijd heel wat gewestelijke overheidsdiensten die apart gevestigd zijn: *talent.brussels*, dat zich nu dichtbij het de Brouckèreplein bevindt, *urban.brussels*, dat zich aan de Kunstberg bevindt en ook het Huis van het Wonen, waar *huisvesting.brussels* en andere huisvestingsactoren apart zullen worden gehuisvest.

*administrations, mais aussi celle des cabinets. La presse a évoqué deux localisations : une pour le ministre-président et une pour les six autres cabinets.*

*Aujourd'hui, quatre ministres ou secrétaires d'État ont été regroupés et les trois autres se trouvent ailleurs. Il a également été fait référence à un audit et à un remaniement de l'administration, comme ce fut le cas lors de la législature précédente. Songez par exemple à la mise en place des nouveaux services publics régionaux *perspective.brussels* et *urban.brussels*.*

*Nous avons également posé cette question à M. Gatz, qui nous a répondu qu'il n'y aurait plus de redécoupage. Est-ce exact ou y aura-t-il encore une consolidation ou une redéfinition des organismes d'intérêt public (OIP) ou des parastataux ici et là ?*

*Un autre point soulevé par M. De Lille concerne le nombre de mètres carrés par fonctionnaire, qui va aujourd'hui être réduit de moitié. En sera-t-il de même pour les autres administrations ? Par ailleurs, les fonctionnaires supplémentaires engagés par *Bruxelles Mobilité* et *Bruxelles Fiscalité* à l'issue de la sixième réforme de l'État pourront-ils être logés dans la Silver Tower si les deux organismes continuent de croître ?*

*De nombreux services publics régionaux restent situés à des endroits distincts. C'est le cas de *talent.brussels*, *urban.brussels* et de la *Maison de la Vie*, où *housing.brussels* et d'autres acteurs du logement seront logés séparément.*

*À cet égard, l'objectif ne semble pas avoir été atteint. Les OIP bruxellois sont toujours répartis sur 22 sites. Le gouvernement adoptera-t-il une approche plus rationnelle à cet égard ? *Perspective.brussels*, *urban.brussels*, *Brugel* et tant d'autres organismes sont tous établis à des endroits distincts.*

*Si l'objectif est de favoriser la collaboration entre les fonctionnaires, indépendamment de leur statut, il me semble logique d'aller dans cette direction et de proposer au citoyen un guichet unique.*

*Le citoyen qui cherche des informations sur les primes au logement peut-il également se rendre à*

In dit opzicht lijkt de doelstelling niet gerealiseerd, aangezien er nog vier aparte locaties door gewestelijke overheidsdiensten zullen worden ingenomen. De ION's in Brussel zijn nog altijd verspreid over 22 locaties. Zal de regering dit rationeler aanpakken? Perspective.brussels, urban.brussels, Brugel en zo veel andere instellingen zijn namelijk allemaal apart gehuisvest.

Als het de bedoeling is om de ambtenaren, ongeacht hun statuut, te laten samenwerken, dan lijkt het me logisch om in die richting te evolueren. Ook voor de burger is het belangrijk dat er een uniek loket is.

Is het de bedoeling dat een burger die bijvoorbeeld informatie over huisvestingspremies zoekt, ook terecht kan in de Silver Tower, of moet die naar een andere locatie? Waar kan hij terecht als hij een premie van Leefmilieu Brussel wil aanvragen?

Minder positief is dat er een aanzienlijke spreiding van de administraties blijft bestaan. Bent u van plan om dit te vereenvoudigen, zodat burgers weten waar ze terecht kunnen en ze niet langer naar tien of twaalf verschillende locaties hoeven?

Wat gebeurt er met de kabinetten en de administraties die op afzonderlijke locaties zitten? Hoe staat het met de loketfuncties en de leesbaarheid ervan voor het publiek?

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).**- De Raad van State heeft het vorige contract geschorst. De regering heeft toen een nieuwe opdracht uitgeschreven om parallel te kunnen werken en geen tijd te verliezen. Wat is de stand van zaken van de juridische procedure? Loopt die nog?

Er is een nieuwe offerte uitgeschreven waarop dezelfde speler heeft ingetekend en andere spelers niet meer. Heeft dat geleid tot extra kosten voor de overheid? Werd er een nieuwe prijs afgesproken? In het eerste contract voor de Silver Tower ging het om 150 miljoen euro voor 18 jaar huur. Klopt dat bedrag nog? Welke beslissingen zijn er voor het huidige contract genomen?

Welke prijs werd er afgedwongen voor de verkoop van het CCN-gebouw? Welke voorwaarden zijn er

*la Silver Tower ? Où doit-il aller pour demander une prime à Bruxelles Environnement ?*

*Eu égard à la dispersion considérable des administrations, avez-vous l'intention de simplifier les choses afin que les citoyens sachent à qui adresser leurs demandes ? Qu'advient-il des cabinets et des administrations situés sur des sites distincts, ou des guichets et de leur lisibilité pour le public ?*

**Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** *(en néerlandais).*- *À la suite de la suspension du précédent contrat par le Conseil d'État, le gouvernement a lancé un nouveau marché afin de travailler en parallèle sans perdre de temps. Où en est la procédure juridique ?*

*Un nouvel appel d'offres a été lancé, auquel le même candidat a réagi. Cela a-t-il entraîné des coûts supplémentaires pour les pouvoirs publics ? Le montant de 150 millions d'euros pour un loyer de 18 ans est-il toujours d'actualité ? Quelles décisions ont-elles été prises pour le contrat actuel ?*

*Quel prix a-t-il été appliqué pour la vente du bâtiment CCN ? Quels accords ont-ils été conclus*

aan die verkoop gekoppeld? In de pers staat dat er voorwaarden gekoppeld zijn met betrekking tot het openbaar vervoer. Zijn er ook bepalingen aangaande het busstation? Met de nieuwe eigenaars zal worden bekeken hoe het busstation op de site ontwikkeld wordt. Naast de bussen van FlixBus rijden er ook bussen van De Lijn en van de MIVB. Welke afspraken zijn daarover gemaakt?

Blijft de deadline voor de verhuizing van het CCN-gebouw naar de Silver Tower gehandhaafd? De heer Benjumea Moreno had het al over het verenigen van verschillende diensten in één gebouw. Ik meen te hebben vernomen dat de directie Communicatie niet naar dat gebouw zou verhuizen. Waar zal die directie worden gehuisvest?

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (in het Frans).- *Kunt u mij meer informatie bezorgen over de huidige kosten voor exploitatie en huur?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Minister Gatz gaf die informatie in de commissie voor de Begroting. Ik hou mij alleen bezig met de territoriale ontwikkeling en de inrichting van het complex. Het groeperen van de kabinetten en de huur vallen onder de minister van Openbaar Ambt.*

*De meeste antwoorden kunnen uw medewerkers met andere woorden in de verslagen van de vergaderingen over de begroting vinden.*

*Vier partijen lieten hun interesse blijken in een overname van het deel van het Communicatiecentrum Noord (CCN) dat in handen is van het gewest in het kader van de aankondiging van een vastgoedproject voor de Brusselse openbare diensten. Ghelamco kende een verkoopoptie toe die het gewest tot 30 juni 2020 kan uitoefenen, met een minimumprijs waartegen de bieder zich onvoorwaardelijk verbindt en een prijstoeslag met gunstigere voorwaarden.*

*Daarnaast oefende Axa zijn voorkeursrecht uit dat in de basisakte van de mede-eigendom is opgenomen, waardoor het het goed aan dezelfde*

*à propos des transports publics et de la gare routière ?*

*La date limite pour le déménagement du Centre de communication Nord (CCN) dans la Silver Tower sera-t-elle respectée ? M. Benjumea Moreno a déjà parlé du regroupement de différents services dans un seul bâtiment. Il me semble avoir entendu dire que la direction de la communication ne déménagerait pas dans ce bâtiment. Où sera-t-elle logée ?*

**M. Christophe De Beukelaer (cdH)**.- Comme Mme Van Achter, je souhaiterais un complément d'information sur les aspects financiers du projet, en particulier les charges et les coûts d'exploitation et de location actuels. Si vous n'en disposez pas ici, pourriez-vous nous les faire parvenir ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Ces éléments ont été communiqués par mon collègue Sven Gatz en commission du budget. Je ne m'occupe que du volet lié au développement territorial et à l'aménagement du site. Tout ce qui concerne le regroupement des cabinets ou les locations est géré par le ministre de la fonction publique. Je n'ai donc pas de réponses précises à vous donner, hormis celles qu'il m'a transmises.

Tous les éléments figurent donc déjà dans les comptes rendus récents, notamment des réunions concernant le budget. Vos collaborateurs devraient pouvoir les retrouver aisément.

Pour rappel, quatre acteurs immobiliers ont marqué leur intérêt pour l'acquisition des parts du CCN détenues par la Région dans le cadre de l'avis de prospection immobilière portant sur le regroupement du service public régional de Bruxelles (SPRB) et du service public régional de Bruxelles Fiscalité (SPRBF) dans un même bâtiment. Ghelamco a octroyé une option de vente que la Région de Bruxelles-Capitale pouvait exercer jusqu'au 30 juin 2021 avec un prix minimum auquel l'offrant s'engageait sans

*prijs en dezelfde voorwaarden kan verwerven als Ghelamco. De voorwaarden in de akte houden onder andere in dat de koper het gewest een gratis gebruik van het goed verleent, dat hij altijd gratis vrije toegang verleent aan de aanbieders van het openbaar vervoer en dat hij de gewestelijke diensten bij de ontwikkeling betreft.*

*Het premetrostation en zijn toegangen vallen niet onder de verkoop. Ze horen niet bij het CCN en de exploitatie van het busstation door de MIVB en De Lijn van het niveau -1 is gegarandeerd in de verkoopakte.*

*Er is dus echt wel sprake van een kwalitatief hoogstaande stedelijke ontwikkeling. Momenteel loopt er overleg met alle betrokkenen, zodat we een programma kunnen voorstellen waarover een consensus bestaat.*

*Perspective.brussels, Brussel Stedenbouw en Erfgoed (urban.brussels, BSE) en andere gewestelijke instellingen werden net als de betrokken gemeentebesturen uitgenodigd voor een presentatie van de voorgestelde projecten.*

*Er is tot nu toe geen voorafgaand akkoord van het gewest. Het consortium diende geen vergunningsaanvraag in. Volgens mijn informatie zou het dat in de loop van 2020 doen en starten de werken in 2021.*

*Het Noordstation vormt een strategische multimodale as voor het gewest, waarvan het belang met de bouw van het toekomstige metrostation nog zal toenemen. De gewestinstellingen zijn bij het project betrokken om ervoor te zorgen dat het inzake mobiliteit en architecturale kwaliteit aan de vereisten voldoet. Het gewest zal zich moeten buigen over de milieuvergunning en de stedenbouwkundige vergunning.*

*Er komen een effectenstudie en verscheidene evaluaties van het project in het kader van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Uiteraard moeten bij het project de regels inzake stedenbouw en milieu worden nageleefd.*

*Voor mij vormt dit project eerder een kans dan een bedreiging. Gezien het architecturale belang dat*

condition et un complément de prix avec des conditions les plus avantageuses.

Ensuite, Axa a exercé son droit de préférence contenu dans l'acte de base de la copropriété, qui lui permettait d'acquérir le bien au même prix et aux mêmes conditions que Ghelamco. Les conditions figurent dans l'acte de vente et contiennent principalement les points suivants :

- l'acquéreur permet une jouissance gratuite du bien par la Région ;

- l'acquéreur devra à tout moment, gratuitement et indéfiniment, donner l'accès libre aux opérateurs des transports publics ;

- l'acquéreur s'engage également à maintenir la station de bus ;

- l'acquéreur s'engage à impliquer les services régionaux, notamment le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, afin d'élaborer un développement mixte et optimal (notamment sur les aspects relatifs au fonctionnement et à l'intermodalité), intégré et qualitatif d'un point de vue architectural.

La station de prémetro et ses accès ne font donc pas partie de la vente. Ces infrastructures souterraines sont une propriété distincte du CCN et l'exploitation de la station de bus de la STIB et de De Lijn du niveau -1 est garantie par l'acte de vente.

Nous allons donc vraiment travailler sur un aménagement urbain qualitatif. Des réunions ont lieu actuellement avec l'ensemble des acteurs afin de pouvoir présenter un sujet faisant consensus.

Concernant le programme futur du site, perspective.brussels a été invité en même temps que Bruxelles Urbanisme et patrimoine (BUP) et d'autres acteurs régionaux, de même que les communes concernées, à participer à une présentation des projets candidats.

À ce jour, le programme n'a pas fait l'objet d'un accord préalable de la part de la Région. Enfin, aucune demande de permis n'a été introduite par le consortium. D'après mes informations, une demande de permis est prévue dans le courant de

*het gebouw zal hebben voor de Noordwijk, legt het gewest de lat hoog. De architectuurwedstrijd die het consortium organiseerde, werd gewonnen door de vereniging van de bureaus architectesassoc+, Multiple en TVK.*

*Perspective.brussels werkt sinds juli 2018 samen met de gemeenten en het gewest een gezamenlijke visie voor de Noordwijk uit. In september 2019 bezorgde perspective.brussels het consortium het voortgangsrapport over de toekomst van de Noordwijk. Het gaat om een algemene benadering voor de volledige wijk en bevat geen specifieke voorschriften voor het CCN.*

*De betrokken diensten stellen alles in het werk om op het geplande moment, eind november 2020, naar de Silver Tower te kunnen verhuizen. In de voorwaarden voor het gratis gebruik van het CCN door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) in de verkoopakte is een gebruiksgenot vanaf 1 november opgenomen. Het gewest overlegt echter met het consortium om op alles voorbereid te zijn.*

*Loopt de bouw van de Silver Tower vertraging op, dan zal niemand bij de GOB zonder kantoor vallen. Alles wijst er overigens op dat de werken wel tijdig klaar zullen zijn. Over een verlenging van de huur van het City Center, die op 30 november 2020 afloopt, werd niet onderhandeld, dus dat is niet meer aan de orde.*

*In verband met de mobiliteit kan ik u de volgende informatie geven: de toren telt zeven ondergrondse verdiepingen, waarvan er vijf als parking worden ingericht. De GOB en Brussel Fiscaliteit zullen, overeenkomstig het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) en de GSV over 139 plaatsen voor personen met een beperkte mobiliteit beschikken.*

*Conform de stedenbouwkundige vergunning komen er in de toren 178 beveiligde fietsparkeerplaatsen. Er kunnen bovendien fietsenrekken worden geplaatst in de omliggende openbare ruimte, die via het stadsvernieuwingscontract (SVC) 2 Brabant - Noord - Sint-Lazarus volledig wordt geherkwalificeerd. Dergelijk stadsmeubilair is gemakkelijk te plaatsen op basis van de behoefte,*

l'année 2020, avec un début espéré des travaux en 2021.

On le sait, le site de la gare du Nord constitue un pôle multimodal stratégique pour la Région, et il le sera encore plus avec l'arrivée de la future station du métro nord. Les instances régionales sont donc déjà associées au projet afin que celui-ci soit à la hauteur des enjeux en matière de mobilité et de qualité architecturale. Sont associés : perspective.brussels, le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, la STIB et Bruxelles Mobilité. La Région sera ensuite appelée à se prononcer sur les demandes d'autorisations environnementales et urbanistiques.

Le projet fera a priori l'objet d'une étude d'incidences et d'évaluations diverses dans le cadre de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et d'environnement. Bien entendu, le projet devra respecter les règles urbanistiques et environnementales en vigueur et être conforme au bon aménagement des lieux.

Je pense que ce projet doit avant tout être vu comme une opportunité plutôt qu'une menace. Étant donné l'enjeu du projet architectural qui doit remplacer le CCN pour tout le quartier nord, la Région entend bien être ambitieuse pour ce point névralgique. Comme indiqué, le consortium a organisé une mise en concurrence sur l'aspect architectural, procédure à laquelle neuf candidats ont participé et qui a vu la désignation récente d'un lauréat : l'association composée des bureaux architectesassoc+, Multiple et TVK.

Pour votre information, perspective.brussels travaille depuis juillet 2018 à l'établissement d'une vision partagée pour le quartier nord, en concertation avec les communes et les administrations régionales. En septembre 2019, perspective.brussels a envoyé au consortium le rapport d'étape des travaux sur l'avenir du quartier nord, rapport qui a été partagé avec les partenaires communaux et régionaux en juillet 2019. Il aborde le quartier de façon générale et ne contient pas de prescriptions spécifiques sur le CCN.

Concernant le calendrier de déménagement vers la Silver Tower, les administrations concernées mettent tout en œuvre pour respecter l'objectif d'un déménagement d'ici fin novembre 2020. Les

*aangezien er geen stedenbouwkundige vergunning voor nodig is.*

*In de fietsparkeerzone komen er overigens minstens 40 laadpunten voor elektrische fietsen. De eigenaar bekijkt bovendien of het mogelijk is om parkeerplaatsen voor bakfietsen in te richten.*

*Voorts worden er leverzones ingericht, met een loskade aan de achterzijde van de toren. Ten slotte komt er ook een bufferzone waar goederen kunnen worden opgeslagen voor ze naar de diensten worden gebracht.*

*Het bedrijfsvervoerplan (BVP) 2017-2020 van de GOB is bedoeld om de medewerkers te stimuleren om een actieve vervoersmodus te kiezen voor hun woon-werkverplaatsingen of dienstverplaatsingen. Het beConnected-programma sluit perfect aan bij het gewestelijke Good Move-plan.*

*Meer dan 70 medewerkers van de diensten bereiden momenteel de verhuizing en de invoering van de nieuwe werkwijze voor. De diensten krijgen bovendien begeleiding van een externe consultant. Voorts overleggen de diensten onderling over wie waar zal zitten.*

*De twee directieraden keurden de spreiding van de kantoren binnen de toren goed. Elke dienst krijgt een kantooroppervlakte die in verhouding staat tot zijn aantal medewerkers.*

*Wat de oppervlakte per medewerker betreft, staat het gewest volledig achter het akkoord met de sociale partners. Alle medewerkers van de GOB en Brussel Fiscaliteit verhuizen. Alle functies zijn binnen werkgroepen bij de ontwikkeling van het project betrokken.*

*De GOB organiseert informatiesessies voor alle diensten en zal voor uitgebreide communicatie zorgen, zodat de verhuizing zo goed mogelijk kan verlopen. Heel wat medewerkers zullen een kwalitatief betere werkomgeving krijgen en met de verhuizing geen probleem hebben.*

*Er is overigens geen discussie geweest over de aanbesteding. Het was gewoon onmogelijk om iedereen in één gebouw onder te brengen.*

conditions d'occupation gratuite du CCN par le SPRB indiquées dans l'acte de vente font état d'une prise en jouissance au 1<sup>er</sup> novembre 2020. Nous discutons néanmoins avec le consortium afin de parer toute éventualité.

En cas de retard, il n'y aura pas d'agents du SPRB sans bureaux. Cela dit, tout porte à croire que les délais seront respectés. La question de la prolongation du bail pour le City Center, qui vient à échéance le 30 novembre 2020, n'a pas été négociée et n'est donc pas d'actualité.

Pour vos questions portant sur la mobilité, voici ce que je peux vous indiquer : la tour en construction prévoit 7 niveaux de sous-sol, parmi lesquels 5 sont destinés au parking. La proposition de disposition étudiée actuellement est la suivante : 15 places de parking au -2, 3 fois 31 places de parking aux -4, -5 et -6, et 31 places à l'étage -3, dont 30 qui seront réservées aux habitants du quartier. Par ailleurs, la Région ne compte pas faire usage du -7 pour le stationnement, ce qui représente une diminution de 31 emplacements.

Au total, le SPRB et le SPRBF disposeront de 139 emplacements qui seront prioritairement réservés aux PMR et à la flotte du SPRB et du SPRBF. Cela est conforme au Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie (Cobrace) et au règlement régional d'urbanisme (RRU), compte tenu de la destination de l'immeuble et de la zone où il est inscrit.

Conformément aux permis d'urbanisme, la tour disposera de 178 emplacements sécurisés pour vélos. Par ailleurs, des arceaux à vélos pourront être placés aux abords, dans l'espace public environnant, qui sera complètement requalifié via le contrat de rénovation urbaine (CRU) 2 Brabant-Nord-Saint-Lazare, qui prévoit une requalification de l'espace public. Ce type de mobilier urbain peut être placé facilement en fonction des besoins, notamment en raison du fait qu'il est dispensé d'une demande de permis d'urbanisme grâce à l'arrêté dit de dispenses.

Par ailleurs, la zone de stationnement vélo sera équipée de minimum 40 points de recharge pour vélos électriques et le propriétaire étudie la possibilité d'installer dix emplacements pour les vélos cargos. Ces zones de stationnement vélo

*(verder in het Nederlands)*

Aan het bedrag verandert niets. Er is een prejudiciële vraag gesteld aan het Hof van Justitie van de Europese Unie. Die zaak is dus nog hangende.

seront aménagées à l'arrière de la tour, dans le dégagement situé entre la tour et le mur du chemin de fer, à niveau par rapport à l'espace public.

Des espaces de livraison seront également prévus, avec un quai de déchargement à l'arrière de la tour. Une zone tampon est enfin prévue pour le stockage des marchandises préalablement à la distribution des services.

Le plan de déplacements d'entreprise 2017-2020 du SPRB vise à promouvoir l'adoption des formes actives de mobilité lors des déplacements entre le domicile et le lieu de travail, et des déplacements de service. Le programme beConnected s'inscrit parfaitement dans la dynamique du plan régional Good Move.

Au sujet des modalités d'emménagement, plus de 70 représentants des administrations travaillent activement au déménagement et à l'instauration des nouvelles méthodes de travail. De plus, un consultant externe accompagne les administrations, et la répartition des administrations dans la tour se fait en bonne intelligence entre les deux ministères et les différentes directions générales.

La répartition des plateaux dans la tour a été validée par les deux conseils de direction et chaque administration occupera une surface proportionnelle à son nombre d'agents, dans le respect de l'accord sectoriel.

Pour ce qui concerne les superficies, nous nous inscrivons pleinement dans l'accord qui a été négocié avec les interlocuteurs sociaux. Tous les agents du SPRB et du SPRBF sont concernés par le projet de déménagement. Les métiers spécifiques sont étroitement associés aux processus de développement du projet, au sein de groupes de travail.

Le SPRB organise des séances d'information à destination de toutes les administrations, avec des sessions de questions-réponses, et une large communication est assurée, pour que l'ensemble du personnel concerné puisse s'approprier ce déménagement et le vivre dans les meilleures conditions possibles. Cela représentera pour beaucoup un bond qualitatif et un bond dans le temps, qui ne devrait poser aucun problème.



**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Uw antwoord stelt me gerust. U vertrouwt erop dat de termijnen in acht worden genomen en dat de verhuizing onder goede omstandigheden kan plaatsvinden. .*

*Voor de verkoop van het CCN gelden enkele voorwaarden in verband met mobiliteit. Voor de administratie wordt dat gratis, zegt u, maar hoe lang? Als dat tot de verhuizing is, lijkt me dat uitstekend.*

**Mevrouw Nadia El Yousfi (PS)** *(in het Frans)*.- *Ik dank de minister-president voor zijn volledige en geruststellende antwoorden over wat de rol van de werknemersvertegenwoordigers bij de toepassing van sectorale overeenkomsten betreft.*

**De heer Juan Benjumea Moreno (Groen)**.- Ik begrijp dat u niet alle vragen kunt beantwoorden. Die zal ik dan stellen aan minister Gatz.

Als de administratie blijft groeien en er dus meer ambtenaren gehuisvest moeten worden in het gebouw, is er dan nog marge?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- Ja, dat is het geval.

**De heer Juan Benjumea Moreno (Groen)**.- Vervolgens heb ik een vraag over de vloeroppervlakte. In de oorspronkelijke aanbesteding stond een minimale oppervlakte om alle administraties te kunnen huisvesten. Dat was ook een van de criteria bij de selectie van de verschillende bedrijven die intekenden. Ik begrijp best dat niet iedereen gehuisvest kan worden, maar

Par ailleurs, il n'y a pas eu de discussion en termes de marché. Il était impossible d'installer les agents de l'ensemble des services dans un seul bâtiment.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Le montant reste inchangé. La Cour de justice de l'Union européenne (CJUE) a été saisie d'une question préjudicielle et l'affaire est pendante.*

**M. Tristan Roberti (Ecolo)**.- Je vous remercie pour vos réponses rassurantes concernant le processus. De plus, vous semblez confiant sur le respect des délais et le fait que l'emménagement pourra se dérouler dans de bonnes conditions.

J'ai encore une question : l'acte de vente du CCN prévoit plusieurs dispositions et conforte notamment les éléments liés à la mobilité. Vous avez cependant évoqué une jouissance gratuite pour l'administration, mais jusque quand exactement ? Jusqu'au déménagement, me dites-vous ? Très bien.

**Mme Nadia El Yousfi (PS)**.- Je remercie bien sûr le ministre-président pour ses réponses complètes et rassurantes, notamment concernant le rôle des représentants des travailleurs dans l'application des accords sectoriels.

**M. Juan Benjumea Moreno (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Je comprends que vous ne puissiez pas répondre à toutes les questions. J'adresserai celle-ci au ministre Gatz.*

*Existe-t-il encore de la marge pour accueillir un nombre plus important de fonctionnaires, si l'administration continue à se développer ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Oui.*

**M. Juan Benjumea Moreno (Groen)** *(en néerlandais)*.- *L'appel d'offres initial mentionnait une surface plancher minimale pour pouvoir accueillir toutes les administrations. Pourquoi un seuil plus bas n'a-t-il pas été envisagé ou n'a-t-il pas été opté, par exemple, pour plusieurs*

waarom is er niet gedacht aan een lagere drempel en bijvoorbeeld de keuze voor meerdere gebouwen? Vanwaar de keuze om alleen die specifieke dienst te huisvesten en niet om bijvoorbeeld ook urban.brussels mee te nemen?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Er lopen nu verschillende huurcontracten. Het zou honderdduizenden euro's kosten om die allemaal te verbreken.

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (in het Frans).- *Ik zal de cijfergegevens opzoeken en u contacteren als ik nog vragen zou hebben.*

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE SCHEPMANS

AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,

EN AAN DE HEER SVEN GATZ,  
MINISTER VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,

betreffende "de eindejaarsverlichtingen".

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** (in het Frans).- *Elk jaar is er eindejaarsverlichting in het gewest. Aangezien de gemeenten hiervoor het initiatief nemen, kan de stijl ervan sterk verschillen. Sommige straten en wijken zijn verlicht, andere helemaal niet.*

*bâtiments? Qu'est-ce qui explique le choix d'héberger uniquement ce service spécifique?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais).- *La rupture de tous les baux en cours coûterait des centaines de milliers d'euros.*

**M. Christophe De Beukelaer (cdH).**- *J'irai chercher les chiffres. Si j'ai un souci, je vous écrirai.*

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE SCHEPMANS

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,

ET À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,

concernant "les illuminations des fêtes de fin d'année".

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- *Chaque année, durant la période des fêtes, la Région s'illumine, ou ne s'illumine pas, à certains endroits. Les communes étant à l'initiative, nous retrouvons un style décoratif qui peut être très différent d'une commune à l'autre. Certaines rues sont décorées et*

*Hoe ondersteunt het gewest de gemeenten voor hun eindejaarsverlichting? Welk budget spendeert het gewest aan zijn eigen verlichting?*

*Is er een openbare aanbesteding? Hoe worden de leveranciers geselecteerd? Wordt er rekening gehouden met esthetische criteria? Is het decoratieprogramma dat is ingevoerd in december 2015, na de aanslagen van Parijs, nog altijd van toepassing? Kan zo'n project worden verlengd?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Het gewest heeft geen specifiek programma om de gemeenten te ondersteunen voor hun eindejaarsverlichting.*

*Het gewest stelt een budget van 80.000 euro ter beschikking, dat wordt beheerd door [visit.brussels.be](http://visit.brussels.be).*

*Aangezien [visit.brussels](http://visit.brussels.be) een instelling van openbaar nut (ION) is, is ze onderworpen aan de wet op de openbare aanbestedingen. De leverancier wordt geselecteerd op basis van twee hoofdcriteria: de prijs en het concept. Dat laatste maakt dus integraal deel uit van het selectieproces.*

*De artistieke verlichting van 2015 en 2016 is nadien geïntegreerd in het lichtfestival van het gewest, *Bright Brussels*, dat de voorbije jaren een groeiend succes kende. De regering heeft dan ook besloten dit initiatief voort te zetten. Het volgende festival is gepland in februari 2020.*

certaines quartiers illuminés. D'autres ne le sont pas du tout.

Il semblerait donc qu'il n'y ait pas de vue d'ensemble dans l'installation de ces illuminations sur le territoire de la Région.

Que fait la Région pour soutenir les communes afin qu'elles puissent installer ces illuminations lors des fêtes de fin d'année ? Pourriez-vous m'indiquer le budget réservé par la Région à l'illumination de ses propres sites, de ses voiries et quartiers commerçants ?

Y a-t-il un appel d'offres ? Comment les prestataires de services sont-ils sélectionnés ? Des critères esthétiques interviennent-ils dans la sélection des illuminations ? Le programme de décorations mis en place en décembre 2015, juste après les attentats de Paris, est-il toujours d'actualité ? Un tel projet pourra-t-il être reconduit ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La Région n'a pas de programme spécifique pour soutenir les communes afin qu'elles puissent installer des illuminations lors des fêtes de fin d'année.

La Région consacre un budget de 80.000 euros, géré par [visit.brussels](http://visit.brussels.be), à l'illumination de ses propres sites, voiries et quartiers commerçants. Ce budget permet de coordonner la mise en place d'illuminations de fin d'année dans le quartier commerçant du haut de la ville : l'avenue de la Toison d'or, le boulevard de Waterloo, le goulet Louise, la place Stéphanie, une partie de la chaussée d'Ixelles, le début de la chaussée de Charleroi, la rue Jourdan, la rue Jean Stas, la rue Dejoncker et la rue du Grand Cerf sont ainsi illuminés pour les fêtes. Ce budget est mis à disposition par la secrétaire d'État chargée de la transition économique, Mme Trachte.

Du fait que [visit.brussels](http://visit.brussels.be) est un organisme d'intérêt public (OIP), il est soumis à la loi sur les marchés publics. Le prestataire est sélectionné sur la base de deux critères principaux : le prix et le concept lumineux développé. Ce second critère fait donc

bien partie intégrante du processus de sélection du prestataire, au même titre que le prix.

Les illuminations artistiques réalisées en 2015 et 2016 ont par la suite été intégrées au festival des lumières de la Région, Bright Brussels, afin de renforcer l'événement. Ce festival a connu ces dernières années un succès grandissant et atteint en 2019 la fréquentation record de plus de 200.000 visiteurs, ce qui a d'ailleurs généré pas mal de problèmes de mobilité. Le gouvernement est bien décidé à poursuivre cette action porteuse d'image positive, tout en réfléchissant à une modification de la programmation spatiale. Le prochain festival est prévu pour le mois de février 2020.

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Het feeëriek lichtfestival moet worden voortgezet, maar 80.000 euro is een klein budget voor het Brussels Gewest, met al zijn gewestwegen. Winkelwijken kunnen worden ondersteund met verlichtingsprojecten. Daarbij kan worden gezorgd voor een zekere samenhang op de gewestwegen in de verschillende gemeenten.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Ik ken de cijfers niet uit het hoofd, maar Bright Brussels kost veel meer dan 80.000 euro. De creaties van de deelnemende kunstenaars zijn echte kunstwerken.*

*Wat uw vraag naar uniformering betreft, ben ik niet zeker of de gemeenten af willen van deze taak. Als ze er geld voor krijgen, vinden ze het wellicht niet erg!*

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Inderdaad! Maar het gaat niet om uniformering. De stad Brussel beschikt over ruime middelen, die er niet zijn voor andere symbolische plekken van het gewest. Met name aan het kanaal*

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- Cette belle féerie du mois de février doit être poursuivie, mais 80.000 euros représentent un petit budget pour la Région bruxelloise, et l'on sait que les voiries régionales sont nombreuses. On peut imaginer que le soutien aux quartiers commerçants se fasse par le biais de projets d'illuminations. À cet égard, une certaine cohérence sur les voiries régionales dans les différentes communes pourrait être apportée. Ce serait porteur et intéressant pour l'image de la Région.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je n'ai pas les chiffres en tête, mais le festival Bright Brussels représente bien plus de 80.000 euros, avec ses créations d'artistes que l'on peut donc qualifier de véritables œuvres d'art. Bruxelles n'affiche pas encore le succès rencontré à Lyon, où le festival est né, et où le million de visiteurs a été atteint.

La lumière dans les villes est un élément de plus en plus structurant, qui renforce l'image et l'attractivité touristique, ce qui est bienvenu.

Quant à votre demande d'uniformisation, je ne suis pas certain que les communes aient fort envie de se décharger de cette mission. Maintenant, si elles reçoivent de l'argent pour s'organiser, elles n'y verront sans doute pas d'inconvénient !

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- En effet ! Mais il ne s'agit pas d'uniformiser. Simplement, quand on voit les moyens déployés par la Ville de Bruxelles, qui est mieux pourvue, on songe aussi à d'autres endroits emblématiques de la Région,

*zou het geweest meer verlichting kunnen aanbrengen dan tegenwoordig het geval is.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *U hebt volledig gelijk. We moeten hierover nadenken samen met andere spelers, zoals de Haven van Brussel.*

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Het zou een goede zaak zijn om gemeenten die over minder middelen beschikken dan de stad Brussel, maar belangrijke toeristische trekpleisters bezitten, tijdens de eindejaarsfeesten in de schijnwerpers te plaatsen.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW LEILA AGIC

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de dekolonisatie van de openbare ruimte en de plicht om te herinneren".**

**Mevrouw Leila Agic (PS)** *(in het Frans).*- *In Vlaanderen woedt momenteel een groot debat over de dekolonisatie, met als gevolg dat een heleboel steden of gemeenten straten die naar Leopold II zijn vernoemd, een nieuwe naam krijgen. Andere gemeenten gaan nog verder en pakken ook*

notamment le long du canal. On pourrait imaginer de les doter de davantage d'illuminations qu'actuellement, parce qu'ils sont également visités.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Vous avez tout à fait raison. C'est une réflexion que nous devons mener avec certains acteurs, comme le Port de Bruxelles pour les abords du canal, où l'on pourrait imaginer une animation spécifique sur la voie d'eau.

Quand vous évoquez la Ville de Bruxelles, c'est à tous niveaux qu'elle se démarque. Rien que pour la police, elle dispose de fastes que les autres communes n'ont pas.

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- Les autres communes ne jouent effectivement pas dans la même cour. C'est évident et j'en suis consciente. Il serait cependant intéressant, à l'occasion des fêtes de fin d'année, de mettre en évidence des communes qui disposent de moins de moyens tout en présentant des lieux touristiques importants.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE MME LEILA AGIC

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "la décolonisation de l'espace public et le devoir de mémoire".**

**Mme Leila Agic (PS).**- Comme l'ont relaté les médias, la Flandre connaît actuellement un grand débat sur la question de la décolonisation, notamment en ce qui concerne l'espace public. Plusieurs bourgmestres font ainsi débaptiser dans leur ville ou commune des rues portant le nom de Léopold II. La ville de Gand en fait partie, mais

*straatnamen aan die verwijzen naar sympathisanten van de Nieuwe Orde.*

*Brussel blijft niet achter. Tijdens de vorige regeerperiode kwam het Brussels Parlement, gevolgd door het Parlement van de Federatie Wallonie-Brussel, met een resolutie over de kinderen van Congolese en Belgische ouders die in de context van de dekolonisatie werden weggehaald bij hun Congolese ouder en bij een adoptiegezin in België werden ondergebracht.*

*Brussel heeft sinds kort een Patrice Lumumbasquare. Daarmee geeft de stad een krachtig signaal aan onze medeburgers met Congolese roots.*

*In de algemene beleidsverklaring pleit de regering voor aandacht voor de geschiedenis van alle vormen van discriminatie, de kolonisatie, de dekolonisatie, de migratie, de feministische en LGBTQI+-beweging in de leerplannen van het Brusselse onderwijs. De regering zal in overleg met de academische wereld en de betrokken organisaties bekijken wat er moet gebeuren met de symbolen van de kolonisatie in de openbare ruimte.*

*Hoe zal de Brusselse regering daar concreet werk van maken? Wat is haar standpunt over de naamsverandering van de invalswegen die naar Leopold II zijn vernoemd?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Onlangs besliste de stad Kortrijk om de Cyriel Verschaevestraat een nieuwe naam te geven. De Vlaamse auteur en dramaturg kreeg na de Tweede Wereldoorlog de doodstraf voor collaboratie. Naar aanleiding daarvan ontstond er een ruimer debat in Vlaanderen, maar het is een*

d'autres communes ont étendu leurs actions aux noms de figures ayant eu des sympathies pour l'Ordre nouveau.

À cet égard, Bruxelles n'est pas en reste. Sous la législature précédente, le Parlement bruxellois a été le théâtre d'une réflexion émouvante sur la question des métis nés de parents belge et congolais et retirés à ces derniers dans le contexte de la décolonisation pour être confiés à des familles adoptives en Belgique. Cette réflexion a donné lieu à une résolution, suivie par une seconde au Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles, compétente en matière d'adoption.

Le bourgmestre de Bruxelles a récemment inauguré un square Patrice Lumumba à hauteur de la porte de Namur, à l'entrée du quartier de Matonge. C'est un symbole et un message fort à l'adresse de nos concitoyens d'origine congolaise.

Dans sa déclaration de politique régionale (DPR), on peut lire que le gouvernement plaidera pour l'inclusion d'éléments liés à l'histoire des discriminations, de la colonisation, de la décolonisation, des migrations, des mouvements féministes et LGBTQI+, sensiblement à Bruxelles dans les cursus scolaires. Plus spécifiquement, le gouvernement engagera une réflexion, en concertation avec le monde académique et les acteurs associatifs concernés, sur les symboles liés à la colonisation dans l'espace public. La direction générale que souhaite prendre ce gouvernement me paraît assez claire.

Comment le gouvernement bruxellois mettra-t-il concrètement en œuvre cet engagement de la DPR ? Quelle est sa position sur le changement de nom des axes portant le nom de Léopold II ? Quels sont les projets du gouvernement à l'égard du boulevard Léopold II, cette voirie régionale traversant plusieurs communes, dont Molenbeek-Saint-Jean ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- L'objet de votre question traite de la valeur symbolique de la toponymie. Récemment, la ville de Courtrai a décidé de débaptiser la rue Cyriel Verschaeve. Cet auteur et dramaturge flamand a été condamné à

*kwestie die al langer leeft. Zoals u zei, is ze ook in de algemene beleidsverklaring opgenomen.*

*Uit teksten blijkt duidelijk welke bloederige rol Leopold II in Congo heeft gespeeld voor hij het land aan de Belgische staat overdroeg. De rubberplantages en de ivoorhandel hebben tot massamoorden, foltering en de gewelddadige onderdrukking van de lokale bevolking geleid.*

*Het valt dan ook te begrijpen dat de aanwezigheid van Leopold II in de openbare ruimte choquerend is, zeker voor de in Brussel sterk aanwezige gemeenschap met Afrikaanse roots. Wat dat betreft, kunnen we ook de rol van Alphonse Jacques de Dixmude aanhalen, die toezicht hield op de rubberoogst in Congo.*

*Hij is beter bekend als Generaal Jacques, die later het oprukkende Duitse leger een halt toeriep in Dixmude. Ook hij heeft zijn naam gegeven aan een welbekende gewestweg.*

*Plaatsnamen vormen duidelijk een weerspiegeling van de officiële geschiedenis. Ze verwijzen naar patriarchale tijden, waarin mensenrechten en de bescherming van minderheden nauwelijks meetelden.*

*We moeten de sporen van de geschiedenis in de openbare ruimte opnieuw bekijken, maar dat moet met de nodige voorzichtigheid gebeuren. Ik ben er grote voorstander van om die taak aan een burgerpanel in het Brussels Parlement toe te vertrouwen. Het is belangrijk dat we de hele maatschappij hierbij betrekken, want anders zullen de wonden uit de geschiedenis niet helen.*

*Zoals ik al zei, moeten we de hedendaagse waarden beter laten weerspiegelen in de nieuwe namen van straten en pleinen, bijvoorbeeld door een betere genderbalans.*

*Tot nu toe zijn beduidend meer mannen dan vrouwen met een straatnaam bedacht en dat moet veranderen. Het verheugt me dan ook dat de nieuwe brug over het kanaal naar Suzan Daniel wordt vernoemd, een Belgische LGBT-militante.*

mort pour collaboration à l'issue de la Seconde Guerre mondiale.

Dans un large consensus, la ville de Courtrai a décidé de trouver un autre nom pour cette rue. À la suite de ce débat, un conseiller communal courtraisien a proposé d'ouvrir une discussion sur l'artère nommée en l'honneur de Léopold II. Voilà qui a relancé le sujet en Flandre, mais la question est posée depuis quelques années. Elle a d'ailleurs trouvé écho dans la déclaration de politique régionale (DPR), comme vous le signalez.

La littérature rappelle le rôle de Léopold II dans sa gestion du Congo avant que celui-ci ne devienne territoire belge à part entière. Nous ne pouvons plus occulter les millions de morts causées par l'administration de Léopold II entre 1885 et 1908. L'exploitation du caoutchouc et de l'ivoire a mené à un massacre de masse, des tortures et de violentes répressions sur les populations locales qui ne répondaient pas assez bien aux attentes de l'administration mise en place.

Dès lors, je comprends combien les éléments commémorant Léopold II dans l'espace public peuvent choquer, et plus particulièrement au sein de la communauté afro-descendante, fortement présente à Bruxelles. À cet égard, on peut également parler du rôle qu'a joué Alphonse Jacques de Dixmude alors qu'il supervisait les récoltes de caoutchouc au Congo.

Ce personnage, mieux connu sous le nom de général Jacques, a ensuite arrêté l'avancée allemande à Dixmude en 1915. Sa mémoire est aussi ancrée dans le nom d'une voirie régionale bien connue. Je suis pleinement conscient de l'impact des noms de voiries et j'entends le débat public qui s'agite sur cette question.

Il est clair que la toponymie est le reflet d'une forme d'histoire officielle. Elle reflète des époques où la pensée dominante et la construction collective du vécu sociétal étaient certainement plus patriarcales, moins attachées au respect des droits humains et à la protection des minorités.

Il faut revoir avec prudence l'inscription de cette histoire dans notre espace collectif, mais il faut le faire collectivement. Cela pourrait faire l'objet

d'un panel citoyen dans ce parlement. J'y suis en tout cas pleinement favorable.

Il est important que la société dans son ensemble se rencontre et échange sur la manière dont nous prenons collectivement en charge ce devoir. Nous ne panserons qu'ensemble les blessures de l'histoire.

D'autres voiries communales font encore référence à la colonisation. Je pense notamment à la rue des Colonies. Il faudrait analyser plus en détail la question à travers différents prismes. La question de la colonisation n'est pas la seule. Il appartient également aux communes de se positionner sur cette question.

Comme je vous l'ai dit, sans attendre les conclusions quant aux modifications de dénomination, il faut faciliter la reconnaissance de valeurs plus actuelles dans les nouvelles appellations de lieux, par exemple rééquilibrer la balance des genres dans les noms attribués aux voiries.

Aujourd'hui, il y a sensiblement plus d'hommes que de femmes parmi les personnes mises à l'honneur, et cela doit changer. À cet égard, je me réjouis d'apprendre qu'à la suite d'un concours organisé par Beliris, la nouvelle passerelle qui enjambera le canal au niveau de la rue Picard et du boulevard Simon Bolivar sera rebaptisée en mémoire de Suzan Daniel, militante belge des droits pour les lesbiennes, gays, bisexuels et trans (LGBT).

**Mevrouw Leila Agic (PS)** *(in het Frans)*.- *Een burgerpanel is een interessant idee. Ik ben het eens met de link die u legt tussen de geschiedenis die in straatnamen tot uiting komt en het gebrek aan diversiteit. Vrouwen en andere personen uit onze geschiedenis komen nauwelijks aan bod.*

*- Het incident is gesloten.*

**Mme Leila Agic (PS)**.- Il me semble que l'idée d'un panel citoyen au sein de ce parlement est intéressante. Je suis d'accord avec le lien que vous faites, d'une part avec l'histoire qui reste inscrite dans les noms de nos rues, et d'autre part avec le manque de représentation et de diversité. Les femmes et d'autres personnages de notre histoire ne sont pas assez présents dans nos rues.

Ces deux questions peuvent être liées dans le travail qui sera accompli à ce sujet à l'avenir. Je ne manquerai pas de revenir vers vous avec cette question tout au long de la législature au sujet de cette question.



**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW  
CLÉMENTINE BARZIN**

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER  
VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de fiscale voordelen die  
worden toegekend door de verschillende  
gewesten voor de aankoop van een eerste  
onroerend goed".**

**Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** *(in het Frans).*- *Uit de analyse in de krant L'Écho van 5 oktober 2019 blijkt dat de andere gewesten meer fiscale voordelen bieden voor de aankoop van de eerste woning dan het Brussels Gewest.*

*In Vlaanderen wordt de afschaffing van de woonbonus gecompenseerd door een verlaging van de registratierechten van 7 naar 6%, en zelfs naar 5% bij een ingrijpende energetische renovatie.*

*In Wallonië komt er een grotere korting op de registratierechten, met als gevolg een onmiddellijk belastingvoordeel van 3.125 euro.*

*Volgens L'Écho wordt de aankoop van een eerste woning in Vlaanderen en Brussel minder belast, maar geniet het gezin geen enkel ander belastingvoordeel. In Wallonië moet het meer registratierechten betalen bij de aankoop, maar blijft het gedurende maximaal twintig jaar een belastingvermindering genieten dankzij de 'chèque habitat'.*

*Bovendien hangen de belastingvoordelen niet alleen af van het gewest, maar ook van de prijs van de woning, het gezinsinkomen en de gezinsamenstelling.*

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME  
CLÉMENTINE BARZIN**

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA  
PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "les avantages fiscaux accordés  
par les différentes Régions pour l'achat du  
premier bien immobilier".**

**Mme Clémentine Barzin (MR).**- De l'analyse parue dans le journal L'Écho du 5 octobre dernier, il ressort que les autres Régions apparaissent plus avantageuses que la nôtre sur le plan des avantages fiscaux pour l'achat du premier bien. En effet, la Flandre, la Wallonie et Bruxelles n'offrent pas les mêmes avantages fiscaux pour l'achat d'une résidence principale. Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2020, de nouveaux changements s'opéreront encore en Flandre et en Wallonie, tandis que pour Bruxelles, rien ne bougera.

En Flandre, la disparition du bonus logement sera compensée par une baisse des droits d'enregistrement, qui passent de 7 à 6 %. De plus, pour celui ou celle qui entreprendra des travaux de rénovation visant à économiser l'énergie dans son habitation, ces droits d'enregistrement seront même réduits à 5 %.

En Wallonie, le nouveau gouvernement prévoit une hausse de l'abattement sur les droits d'enregistrement à 25.000 euros, contre 20.000 euros actuellement, soit un avantage fiscal immédiat de 3.125 euros.

Compte tenu de ces nouveaux incitants, le journal L'Écho a cherché à savoir où un jeune ménage qui souhaite acquérir un premier bien dans lequel il a l'intention de se domicilier aura un intérêt fiscal à l'acheter. Il apparaît qu'en Flandre et à Bruxelles, la fiscalité est moins lourde lors de l'acquisition,

*Rekening houdend met alle belastingvoordelen is een woning van 350.000 euro voor een gezin met twee kinderen in het Waals Gewest het voordeligst.*

*Voor een woning van 500.000 euro geniet een koppel in het Brussels Gewest geen enkel belastingvoordeel. Het gewest plaatst zichzelf daarmee buitenspel.*

*Hebt u met de andere gewesten contact opgenomen om de belastingvoordelen voor de aankoop van de eerste woning te harmoniseren, zodat concurrentie tussen de gewesten en een nieuwe uittocht van een categorie gezinnen worden vermeden? Welke middelen zullen worden ingezet om deze harmonisering tot stand te brengen? Volgens welke agenda?*

*Zult u voor woningen boven de 500.000 euro het maximumbedrag dat in aanmerking komt voor een korting op de registratierechten herzien? Worden er mogelijkheden bestudeerd om ons gewest op dat vlak aantrekkelijker te maken?*

*De registratierechten worden in Vlaanderen bij een ingrijpende energetische renovatie verlaagd naar 5%. Welke maatregelen worden er op dat vlak in het Brussels Gewest genomen?*

mais contrairement à la Wallonie, le ménage ne bénéficiera d'aucune autre réduction. En Wallonie, il devra payer plus de droits d'enregistrement au moment de l'achat, mais le ménage pourra continuer à profiter, durant vingt ans au maximum, d'une réduction d'impôt grâce au chèque habitat.

En outre, il semblerait que les avantages fiscaux ne dépendent pas uniquement des Régions, mais aussi du montant du bien, des revenus du ménage ainsi que de sa composition. Ainsi, il a été analysé que, pour un bien de 350.000 euros et un ménage avec deux enfants, si on prend en considération la totalité des avantages fiscaux, c'est en Wallonie que le couple aura le plus intérêt à acheter s'il veut tirer profit d'un maximum d'avantages.

Pour un bien dépassant 500.000 euros, l'abattement sur les droits d'enregistrement en Région bruxelloise tombe, puisque, pour en bénéficier, le montant du bien ne peut excéder ce montant et qu'il n'existe aucune réduction d'impôt. Le couple n'aura donc droit à aucun avantage fiscal. Dès lors, la Région se met hors-jeu. À cet égard, l'une des propositions du MR était d'ailleurs de rehausser ce montant à 600.000 euros, étant donné le prix de plus en plus élevé du logement, en particulier à Bruxelles.

En Wallonie, le couple bénéficiera d'un abattement sur la première tranche de 25.000 euros, mais le chèque habitat wallon peut tomber pour l'un des acquéreurs si ses revenus dépassent le seuil de 81.000 euros net imposables fixé par la Région pour bénéficier de cette réduction d'impôt. En conclusion, au-dessus de 500.000 euros, un ménage a tout intérêt à acheter en Flandre, où les droits d'enregistrement sont les plus faibles.

En vue d'éviter la concurrence entre Régions et un nouvel exode d'une catégorie de ménages, avez-vous pris contact avec les autres Régions en vue d'une harmonisation du système des avantages fiscaux liés à l'achat du premier bien ? Si oui, qu'en ressort-il ? Quels seront les moyens mobilisés pour mettre en œuvre cette harmonisation ? Selon quel agenda ?

En ce qui concerne les biens au-delà de 500.000 euros, comptez-vous revoir le plafond pour bénéficier d'un abattement ? Des pistes sont-elles à

**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *Sinds de vijfde staatshervorming en de Lambermont-akkoorden zijn de gewesten bevoegd voor de registratierechten. Het doel is om de verschillende regeringen in staat te stellen een beleid te voeren dat het best inspeelt op de behoeften van hun inwoners.*

*In tegenstelling tot Vlaanderen is in Brussel maar een minderheid van de inwoners eigenaar van hun woning. Het Brusselse grondgebied is ook veel kleiner dan het Vlaamse. Onze voornaamste doelstelling is om jonge en minder jonge Brusselaars de kans te bieden eigenaar te worden van hun woning.*

*In 2002 heeft de Brusselse regering dan ook gekozen voor een korting op de registratierechten. Een gerenommeerde fiscalist van de Vrije Universiteit Brussel, de heer Maus, meent overigens dat de Brusselse regeling heel concurrentieel blijft.*

*Tegenwoordig is de Brusselse korting van toepassing tot 175.000 euro, met een onmiddellijk voordeel van ongeveer 22.000 euro voor de koper. Elk jaar genieten meer dan 7.000 kopers dit voordeel.*

*Dankzij de korting kunnen veel kopers de notariskosten met eigen middelen financieren, waardoor ze gemakkelijker aan een hypothecaire lening bij een bank geraken.*

*Voor bepaalde categorieën van kopers is een woonbonus misschien voordeliger op lange termijn, maar een jong stel dat geen lening krijgt, kan geen woning kopen en profiteert bijgevolg niet van het belastingvoordeel via de personenbelasting.*

l'étude pour améliorer l'attractivité de notre Région ?

Les droits d'enregistrement en Flandre sont réduits à 5 % lorsque sont prévus des travaux de rénovation visant à économiser l'énergie dans son habitation. À l'heure où la priorité est le climat, qu'en est-il des mesures sur les droits d'enregistrement en faveur de cet enjeu à Bruxelles ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- À la suite de la cinquième réforme de l'État et des accords du Lambermont, les Régions sont devenues compétentes en matière de droits d'enregistrement. Hormis la question du financement des Régions, l'objectif consiste à permettre aux différents gouvernements de mener des actions politiques qui répondent au mieux aux besoins de leurs habitants.

Ainsi, la Région flamande - où la majorité des ménages est déjà propriétaire et dont le territoire est plus vaste - a notamment instauré un système de portabilité : une partie des droits d'enregistrement payés antérieurement peuvent, dans certains cas, être imputés sur les droits d'enregistrement dus lors de l'acquisition d'une nouvelle résidence principale. L'acquéreur ne devra donc payer que la différence entre les deux montants.

L'objectif poursuivi consistait à permettre aux ménages flamands qui sont déjà propriétaires d'acheter un autre bien, plus proche de leur lieu de travail, afin de réduire les trajets entre domicile et lieu de travail.

À Bruxelles, par contre, le nombre de propriétaires reste minoritaire et le territoire bruxellois est aussi plus restreint que le territoire flamand. Les priorités y sont donc différentes et notre principal objectif consiste à permettre aux jeunes et moins jeunes Bruxellois de devenir propriétaire.

Dès lors, en 2002, le gouvernement bruxellois de l'époque avait opté pour un abattement. Les notaires et autres spécialistes estiment que ce système est beaucoup plus simple et plus transparent que le système flamand de portabilité. Cela dit, un fiscaliste de renom de la Vrije Universiteit Brussel (VUB), M. Maus, estime que pour une maison moyenne, même après la réforme

*Het abattement is ook fiscaal gezien een fair systeem. Woningen tot 175.000 euro zijn vrijgesteld van registratierechten; bij appartementen van 200.000 euro geldt een belastingtarief van 2,56%. Dat stijgt tot gemiddeld 7% voor woningen van 400.000 euro. Voor woningen van meer dan 500.000 euro is er geen korting op de registratierechten of enig ander belastingvoordeel. De vorige regering heeft die keuze gemaakt.*

*De nieuwe Brusselse regering wil het abattement herzien op basis van de huidige vastgoedprijzen. Concreet denk ik eraan om niet alleen het vrijgestelde bedrag te verhogen, maar ook de genoemde drempelwaarde van 500.000 euro. Ook de hypotheekrechten, ten bedrage van 1% van het geleende bedrag, zullen worden afgeschaft.*

*Al sinds de Lambermontakkoorden hebben de gewesten fiscale bevoegdheden die ze autonoom uitoefenen. Geen enkele gewestelijke regering heeft echter tot dusver het initiatief genomen om de belastingvoordelen te harmoniseren. Volgens mij is het een goede zaak dat de overheid nu meer maatregelen neemt opdat burgers een woning kunnen kopen.*

*Heel weinig Brusselaars zullen louter om fiscale redenen het gewest verlaten. Toch deel ik uw bezorgdheid over de fiscale concurrentiepositie van Brussel. Dat blijft nog de hele regeerperiode een aandachtspunt, waarbij ik het werk van mijn voorganger wil voortzetten: een budgettair gezond beleid waar de Brusselaars wel bij varen.*

flamande, le système bruxellois reste très concurrentiel.

Aujourd'hui, l'abattement bruxellois s'applique jusqu'à 175.000 euros et représente un avantage immédiat de près de 22.000 euros pour l'acheteur. Plus de 7.000 acquéreurs en bénéficient chaque année sans grande difficulté administrative pour s'installer durablement à Bruxelles.

Rappelons aussi que cet abattement n'est pas seulement réservé aux primo-accédants et que l'on peut en bénéficier à plusieurs reprises, à condition de ne rester propriétaire que d'un seul bien destiné ou affecté à l'habitation.

L'abattement permet à beaucoup d'acquéreurs et particulièrement aux primo-accédants de financer sur fonds propres les frais de notaire, ce qui peut contribuer à obtenir un crédit hypothécaire auprès d'une banque.

Pour certaines catégories d'acquéreurs, des mécanismes comme le bonus logement ou le chèque habitat peuvent parfois être plus avantageux sur le long terme. Mais le jeune couple qui n'obtient pas de prêt hypothécaire ne pourra pas devenir propriétaire de son logement et de ce fait ne bénéficiera pas non plus chaque année d'un avantage fiscal au niveau de l'impôt des personnes physiques (IPP).

Le mécanisme de l'abattement est également parfaitement défendable au niveau de l'équité fiscale dès lors que le taux moyen augmente lorsque le prix de vente du bien acquis augmente. Jusqu'à 175.000 euros, l'acheteur ne paiera pas de droits d'enregistrement ; l'achat d'un appartement de 200.000 euros sera soumis à un taux moyen de 2,56 % ; pour une maison de 400.000 euros, ce taux moyen sera de 7 %. Pour les biens de plus de 500.000 euros, le gouvernement précédent a décidé, au vu de la situation budgétaire de la Région, de ne pas réduire les droits d'enregistrement ni d'accorder un quelconque autre avantage fiscal lié à un tel achat.

En matière de politique fiscale, et afin de faciliter l'accès à la propriété dans le but d'ancrer la classe moyenne durablement à Bruxelles, le nouveau gouvernement bruxellois prévoit notamment une révision du régime d'abattement en lien avec

l'évolution des prix de l'immobilier. Plus concrètement, je pense au rehaussement de la tranche exonérée, ainsi qu'au plafond de 500.000 euros. Et dans les mêmes conditions que pour l'abattement, selon l'accord de majorité, le droit d'enregistrement de 1 % sur la constitution d'une hypothèque sera supprimé.

Depuis les accords du Lambermont, chaque Région a exercé ses compétences fiscales en la matière de manière autonome et en fonction de ses priorités. Depuis ces accords du début du siècle, aucun gouvernement n'a pris d'initiatives visant à harmoniser les avantages fiscaux dans un impôt dont la régionalisation s'inscrit parfaitement dans la logique d'un État fédéral.

Sans pour autant plaider pour un nivellement vers le bas, je crois que nous pouvons nous réjouir de ce que les différents pouvoirs publics fournissent des efforts et dégagent des moyens pour faciliter l'accès à la propriété. Je crois que vous me rejoindrez sur ce point.

S'il convient de rappeler que peu d'entre nous risquent de déménager uniquement pour des raisons fiscales, le risque subsiste que certains Bruxellois nantis, eux, le fassent. Je partage donc parfaitement votre préoccupation au sujet de la position concurrentielle de Bruxelles au niveau fiscal. J'y resterai attentif tout au long de cette législature et poursuivrai la voie tracée par mon prédécesseur, qui consiste à mener une politique fiscale saine et avantageuse pour les Bruxellois, dans les limites du budget régional.

**Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** *(in het Frans).*- Welke maatregelen wilt u precies nemen? U verwees naar de verhoging van het vrijgestelde bedrag en de drempelwaarde van 500.000 euro.

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- De voorwaarden zullen worden vastgesteld tijdens de begrotingsaanpassing. Graag dus nog enkele weken of maanden geduld.

**Mme Clémentine Barzin (MR).**- Pouvez-vous préciser les mesures que vous comptez adopter en matière de rehaussement de la tranche exonérée et du plafond de 500.000 euros ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- Je vous ai rappelé l'accord gouvernemental : les modalités en tant que telles seront établies ou prises en compte pendant l'exercice global de l'ajustement budgétaire. Patientez donc encore un peu pour voir comment la réforme se fera ! Cela prendra encore quelques semaines, voire quelques mois, mais nous y arriverons.

**Mevrouw Clémentine Barzin (MR)** (*in het Frans*).- *Wel of geen eigen huis kunnen kopen is voor bepaalde gezinnen bepalend om al dan niet in het Brussels Gewest te blijven wonen. Dit is dus een belangrijke kwestie. De MR zal uw maatregelen aandachtig volgen.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
DAVID WEYTSMAN**

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER  
VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de oprichtingen van het  
stuurcomité voor het gewestelijk plan voor  
strategische investeringen".**

**De heer David Weytsman (MR)** (*in het Frans*).- *In de algemene beleidsverklaring staat dat niet alleen het gewestelijke beleid, maar ook de gewestelijke instellingen geregeld zullen worden geëvalueerd.*

*De MR stuurde daar al jaren op aan en mijn fractie is er dan ook bijzonder verheugd over. Nog in de algemene beleidsverklaring staat dat de regering een stuurcomité wil oprichten dat het Gewestelijk Plan voor strategische investeringen moet aansturen en dat de regering een halfjaarlijks verslag zal krijgen om haar beleid het hele jaar door bij te sturen.*

*Dat juich ik natuurlijk toe en ik maak van de gelegenheid gebruik om het bestaan van het Nationaal Pact voor strategische investeringen onder de aandacht te brengen. Dat pact kwam er op initiatief van toenmalig premier Michel en alle gewesten hebben het goedschiks of kwaadschiks onderschreven.*

**Mme Clémentine Barzin (MR)**.- Je tiens à souligner l'importance qu'il y a, pour ces ménages-là, de posséder une maison, élément déterminant du maintien ou non des ménages en Région bruxelloise. Ces questions sont donc très importantes, au-delà de ce qui a été évoqué sur les achats à concurrence de 200.000 euros. Nous resterons attentifs à la mise en œuvre de ces mesures.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. DAVID  
WEYTSMAN**

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA  
PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "la mise en place du comité de  
pilottage du plan régional d'investissements  
stratégiques".**

**M. David Weytsman (MR)**.- La déclaration de politique générale (DPG) nous apprend que "non seulement les politiques régionales feront l'objet d'une évaluation en termes d'impact et de performance, mais le fonctionnement des institutions régionales et l'adéquation entre leurs missions et les résultats atteints seront évalués à intervalles réguliers".

Mon groupe est particulièrement ravi de cette disposition puisque le MR le demande depuis des années. La DPG prévoit également que le gouvernement mettra en place "un comité chargé de piloter le plan régional d'investissements stratégiques - en coordonnant l'ensemble des plans pluriannuels d'investissements. Un rapport semestriel sera rendu au gouvernement afin d'orienter sa politique tout au long de l'année".

Je suis évidemment favorable à cette mesure et j'en profite pour rappeler l'existence du pacte national pour les investissements stratégiques, initiative lancée par le Premier ministre Charles Michel et à

*Hoe wordt het nieuwe stuurcomité voor investeringen samengesteld?*

*Hoe vermijdt u dat het stuurcomité in het vaarwater van het nationale pact komt?*

**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *Er komt versterkte controle van de globale inkomsten en uitgaven van het gewest. In het monitoring-comité wordt een werkgroep opgericht voor de follow-up van het gewestelijke meerjarenplan voor strategische investeringen, dat in het voorjaar tegelijkertijd met de meerjarenbegroting wordt opgesteld.*

*Hoe de versterkte controle in zijn werk moet gaan, bekijken we in nauw overleg met Brussel Financiën en Budget. Voor het normatieve begrotingsadvies verwijs ik naar de werkzaamheden van de Hoge Raad van Financiën.*

*Het gewestelijke initiatief vormt een aanvulling op het Nationaal Pact voor strategische investeringen. Dat gaat trouwens hoofdzakelijk over de verbetering van het investeringsklimaat.*

*Voorts stuurt het aan op:*

- de herziening van de Europese begrotingsregels;
- het ophalen van kapitaal via publiek-private samenwerking (PPS);
- het wegnemen van reglementaire en administratieve belemmeringen;
- Europese synergieën;
- het uit de weg ruimen van obstakels voor projecten die samenwerking tussen verschillende Belgische deelentiteiten vergen.

laquelle toutes les Régions ont souscrit, avec plus ou moins d'enthousiasme.

Quelle sera la composition de ce nouveau comité de pilotage pour les investissements ?

Quelles mesures avez-vous prises pour que ce comité ne fasse pas double emploi avec l'initiative lancée au niveau fédéral, dont le but était précisément que ces investissements stratégiques dépassent le périmètre d'une seule Région ou le temps d'une seule législature ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- Un contrôle renforcé des recettes et dépenses globales de la Région sera organisé. Au sein du comité de monitoring, un groupe de travail sera mis sur pied pour le suivi du plan régional pluriannuel pour les investissements stratégiques, qui sera confectionné en même temps que le budget pluriannuel, au printemps.

Les détails de ce contrôle renforcé seront développés en étroite collaboration avec l'administration Bruxelles Finances et budget (BFB). Concernant les recommandations budgétaires normatives, je renvoie aux travaux du Conseil supérieur des finances.

Les travaux à l'échelon régional sont complémentaires à ceux réalisés dans le cadre du pacte national pour les investissements stratégiques. Celui-ci se concentre d'ailleurs sur l'amélioration du climat d'investissement.

Il vise par ailleurs à :

- plaider pour une révision des règles budgétaires européennes ;
- faciliter la mobilisation de capital via des partenariats public-privé (PPP). Ainsi, nous effectuons notamment des recherches avec le Centre européen d'expertise en matière de partenariats public-privé (EPEC) concernant les possibilités de standardisation des contrats du système européen des comptes nationaux et régionaux (SEC) neutres. Nous recherchons également des possibilités d'utilisation systématique d'outils "value for money" ;

*(verder in het Nederlands)*

Wat uw vraag betreft over de evaluatie van de werking en resultaten van de gewestelijke instellingen: ook die maakt deel uit van de cyclus van de beheersovereenkomsten en behoort tot de verantwoordelijkheid van de bevoegde ministers. Aanvullend zal bij de begrotingscontrole van 2020 een zero-based meerjarenbegroting opgesteld worden die inzicht moet geven in de aanwending van de middelen van het Brussels Gewest en het tempo van de verbintenissen.

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans)*.- *Begrijpen we elkaar wel? Mijn vraag ging over de samenstelling van het stuurcomité voor het investeringsplan. Ik heb de indruk dat u een vraag beantwoordt over het verscherpte begrotingstoezicht, maar die komt in de volgende vraag aan bod.*

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans)*.- *We zullen ons vanaf volgend jaar buigen over de samenstelling van dat comité.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans)*.- *Verontschuldigt u mij dat ik u heb onderbroken.*

**De heer Sven Gatz, minister**.- Ik zou nog willen toevoegen dat de regering, zoals aangekondigd, in samenwerking met de Europese Commissie twee proefprojecten inzake uitgaventoetsing (spending review) wil opzetten. Daarnaast zal ze een gap-analyse uitvoeren van het huidige budgettaire systeem. Zo kunnen we verder evolueren naar wat we een 'matuur' begrotingssysteem noemen, met

- combler les obstacles sur le plan de la réglementation et des procédures administratives (permis) ;

- rechercher des synergies avec le niveau européen, pour savoir comment utiliser au mieux le plan européen d'investissement "InvestEU", les possibilités offertes par la Banque européenne d'investissement, etc. ;

- combler les obstacles aux projets nécessitant une coopération intrabelge. Les travaux concernant des projets n'ont pas encore débuté.

*(poursuivant en néerlandais)*

*L'évaluation du fonctionnement et des résultats des organismes régionaux fait également partie du cycle des contrats de gestion. Elle relève donc des ministres compétents. De plus, lors du contrôle budgétaire 2020, un budget pluriannuel base zéro sera confectionné, qui donnera un aperçu de l'affectation des moyens de la Région et du rythme des engagements.*

**M. David Weytsman (MR)**.- Je suis un peu perdu dans votre réponse. Nous comprenons-nous bien ? Ma question portait sur la composition du comité de pilotage du plan d'investissements. J'ai l'impression que vous répondez sur le monitoring renforcé du budget, qui fait l'objet de la question suivante.

**M. Sven Gatz, ministre**.- Je vous ai dit que la composition du comité sera examinée à partir de l'année prochaine.

**M. David Weytsman (MR)**.- Je m'excuse de vous avoir coupé la parole.

**M. Sven Gatz, ministre** *(en néerlandais)*.- *Comme annoncé, ce gouvernement lancera deux projets pilotes d'examen des dépenses, en collaboration avec la Commission européenne. Par ailleurs, il réalisera une analyse d'écart du système budgétaire actuel, afin d'évoluer vers un système budgétaire associant étroitement budget, politique et résultats, aussi bien ex-ante qu'ex-post.*



een voldoende sterke link tussen budget, beleid en resultaten, zowel voor- als achteraf.

*(verder in het Frans)*

*Ik heb u de context van de operatie geschetst. Zodra het stuurcomité en de werkgroep zijn opgericht, verneemt u wie er zitting in heeft. Dat gebeurt in nauw verband met de begrotingsaanpassing 2020.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Ik had het begin van uw antwoord niet goed begrepen. Het verscherpte begrotingstoezicht en de follow-up van het investeringsplan zijn twee verschillende dingen.*

*Worden de projecten die twee jaar geleden zijn ingediend, herzien? Zouden we een kopie kunnen krijgen van de projecten die de Europese Commissie, de federale regering en het gewest gezamenlijk onderzoeken?*

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *Ik stel voor dat u zich informeert over de contacten tussen het gewest, de federale regering en de Europese instanties. De ambtenaren houden onderling contact, maar ik zal u een schriftelijk antwoord geven over hoe u dat moet interpreteren en over de eventuele vooruitgang.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Ik weet welke projecten zijn ingediend, maar niet wat dat heeft opgeleverd.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER DAVID WEYTSMAN

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

*(poursuivant en français)*

Je vous ai fait part du contexte de l'opération. La composition du comité de pilotage et du groupe de travail dédié aux investissements stratégiques vous sera communiquée dès que le comité aura été mis en place. Il sera procédé en étroite relation avec l'ajusté 2020.

**M. David Weytsman (MR).**- J'avais mal compris le début de la réponse à ma question. Le monitoring renforcé et le suivi du plan d'investissements ne sont pas tout à fait la même chose.

Je connais les projets déposés il y a deux ans. Vont-ils être revus ? Le parlement pourrait-il recevoir une copie des projets actuellement examinés entre la Commission européenne, le gouvernement fédéral et la Région ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- Je vous propose de vous informer de l'état des contacts entre la Région, le gouvernement fédéral et les autorités européennes. Des contacts existent au niveau des fonctionnaires, mais je tâcherai de vous fournir une réponse écrite qui indiquera comment les interpréter et quels progrès nous sommes éventuellement en train de faire.

**M. David Weytsman (MR).**- Pour être précis, je connais les projets introduits, mais pas la suite qui leur a été donnée.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. DAVID WEYTSMAN

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**betreffende "de geplande versterking van de monitoring van de begrotingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".**

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Het is des te belangrijker de begrotingen van het Brussels Gewest te monitoren omdat de regering schulden zal aangaan om investeringen te financieren. Het begrotingsevenwicht is bijgevolg vrij broos, zoals mevrouw Bertrand al heeft opgemerkt tijdens de begrotingsbesprekingen.*

*Welke nieuwe maatregelen hebt u genomen om de monitoring te organiseren? Op basis van welke regels zal de monitoring worden georganiseerd? De begrotingsregels zijn uitermate nuttig om een gezond begrotingsbeleid te voeren en sporen de regering ertoe aan om zo nodig de overheidsfinanciën te saneren.*

*Wat verstaat u onder een versterkte monitoring? Gaat het om een versterking van de huidige werkzaamheden van het monitoringcomité of om iets nieuws?*

*Betreft deze versterkte monitoring enkel het Gewestelijk Plan voor strategische investeringen of ook alle andere uitgaven en inkomsten van het gewest?*

*Welke impact zal de versterking hebben op de begrotingsaanpassingen?*

*Welke rol wilt u de onafhankelijke begrotingsinstellingen geven? Volgens de MR zijn ze meer geschikt zijn om de begroting op onpartijdige wijze te monitoren. Kunnen deze instellingen een belangrijke rol spelen in het Brusselse begrotingsbeleid?*

*De werking van de gewestelijke instellingen en de doelmatigheid van hun taken en de bereikte resultaten zullen regelmatig worden geëvalueerd. Wat verstaat u onder 'regelmatig'? Is er een evaluatiesysteem?*

**concernant "le renforcement prévu du monitoring du budget de la Région de Bruxelles-Capitale".**

**M. David Weytsman (MR).**- M. le ministre a déjà répondu à certaines de mes questions. C'est un ministre proactif. Je n'en doutais pas : c'est un libéral. Je vais donc essayer d'écrémer mes questions.

Cette question orale porte sur le monitoring budgétaire renforcé. Une série de choses importantes ont été dites dans le cadre des discussions budgétaires, mais j'ai déposé cette question il y a deux mois, donc bien avant celles-ci.

Il est d'autant plus important pour nous de réaliser ce monitoring que vous allez recourir en partie à l'endettement pour financer les investissements, comme vous l'avez souligné. L'équilibre est donc plutôt fragile. Ma cheffe de groupe Alexia Bertrand l'a magnifiquement illustré lors des discussions budgétaires.

Quelles nouvelles mesures ont-elles été prises pour organiser le monitoring ? Tout est dans le mot "renforcé". Vous avez déjà partiellement répondu à cette question. Quelles sont vos ambitions en la matière ? Sur la base de quelles règles ce monitoring sera-t-il organisé ? Les règles budgétaires sont extrêmement utiles dans le contexte d'une politique budgétaire saine. Elles doivent faciliter le maintien de la discipline budgétaire et favoriser les efforts d'assainissement lorsqu'ils s'avèrent nécessaires.

Qu'entendez-vous par "renforcé" ? S'agit-il d'un renforcement des travaux actuels du comité de monitoring ou d'un nouveau processus ?

Ce monitoring renforcé concerne-t-il seulement le plan régional d'investissements stratégiques ou également toutes les autres dépenses et recettes de la Région ?

Quels impacts le renforcement aura-t-il sur les ajustements budgétaires ? Vous y avez déjà répondu en partie, mais je suis certain que vous

**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *De uitgaven en inkomsten van het gewest worden sinds lang gemonitord. We gaan deze efficiënte werkwijze voortzetten, maar zullen korter op de bal spelen.*

*Het doel van de monitoring is om maandelijks en per kwartaal na te gaan of de financiën onder controle blijven.*

*Alles wat we opzetten naast de normale monitoring, zal hoe dan ook gevolgen hebben voor de aangepaste begroting van 2020.*

*We zetten het normale werk dus voort, maar stellen ons misschien uit voorzorg nog strenger op.*

*Ik heb uw vraag over de gewestelijke instellingen al beantwoord. Alle punten die ik zopas heb vermeld, zullen in de komende maanden worden uitgevoerd. We komen hier later zeker nog op terug.*

disposez d'autres informations. Seront-ils plus nombreux ? Si oui, quelle en sera la fréquence ?

Quels rôles souhaitez-vous accorder aux institutions budgétaires indépendantes, meilleures garantes de l'impartialité du monitoring, d'après les libéraux ? Ces institutions budgétaires peuvent jouer un rôle important dans le cadre de la politique budgétaire bruxelloise. Il est évident que confier davantage de missions à de telles institutions, notamment l'analyse des budgets, est une manière efficace de réduire les excès d'optimisme politique. Toute la littérature économique souligne que les institutions émettant des recommandations budgétaires normatives ont contribué à la discipline budgétaire dans les pays où elles existent. Pourquoi pas à Bruxelles ? Quelles sont vos ambitions en la matière ?

Concernant l'évaluation du fonctionnement des institutions régionales et l'adéquation entre leurs missions et les résultats atteints, qu'entendez-vous par "intervalles réguliers" ? Un mécanisme d'évaluation est-il prévu ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- Il existe déjà depuis longtemps un monitoring des dépenses et des recettes de la Région. Nous allons maintenir cette bonne pratique, en étant simplement plus prompts sur la balle.

Dans cet exercice, je veux aussi voir quel rapport nous pouvons instaurer, conserver ou peut-être améliorer concernant l'écart entre les crédits d'ordonnancement et les crédits de liquidation. Le but du monitoring est de vérifier que nous avons tout sous contrôle, sur une base mensuelle et trimestrielle. Un échange de vues trimestriel avec la commission des finances peut être intéressant.

De toute façon, tout ce que nous mettrons sur pied, en plus du monitoring normal, aura des conséquences sur l'ajusté 2020, où nous verrons comment mettre en application les nouvelles politiques inscrites dans l'accord gouvernemental, tout en maîtrisant le budget.

Nous continuons donc le travail normal, en resserrant peut-être un peu les boulons, par précaution, car c'est toujours utile.

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Ik onthoud dat een versterkte opvolging door uw kabinet meer contacten met het monitoringcomité inhoudt. Ik heb ook begrepen dat u elk kwartaal naar onze commissie terugkeert om de resultaten van het monitoringcomité te bespreken.*

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *Dat heb ik niet gezegd! Ik zei dat het zinvol is om in de komende maanden over deze kwestie te debatteren en na te gaan of ik mijn beloften heb gehouden. Laten we elk onze rol spelen: het parlement controleert de regering, en ik als regeringslid leg verantwoording af aan het parlement.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Er komt dus geen nieuw opvolgingssysteem.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
DAVID WEYTSMAN**

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER  
VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE**

J'ai déjà répondu à votre question concernant les organismes régionaux. Il y a naturellement un cycle de contrats de gestion où les ministres compétents jouent leur rôle en tant que ministres partenaires et de tutelle de ces organismes régionaux. Cela sera évidemment intégré au monitoring.

Vous avez posé vos questions avant certains points du débat budgétaire. Des éléments de réponse sont apportés après le débat et avant l'ajusté 2020, donc tout est un peu dans tout. Nous verrons dans la pratique. Tous les points que je viens de vous préciser seront bien mise en œuvre dans les délais et selon les bonnes procédures au cours des mois à venir. Nous en reparlerons certainement.

**M. David Weytsman (MR).**- J'entends qu'un suivi renforcé de la part de votre cabinet signifierait davantage de contacts avec le comité de monitoring et impliquerait de lui demander un suivi plus régulier accompagné de résultats. J'ai aussi compris, n'ayant pas participé aux discussions budgétaires, que vous comptiez revenir trimestriellement devant notre commission pour aborder les résultats du comité de monitoring.

**M. Sven Gatz, ministre.**- Ce n'est pas ce que j'ai dit ! J'ai dit que dans les prochains mois, il sera utile de débattre à ce sujet et de vérifier si mes promesses ont été tenues. Jouons chacun notre rôle : vous en tant qu'institution de contrôle, et moi qui viens me justifier devant cette commission et le parlement.

**M. David Weytsman (MR).**- Il n'y a donc pas de nouveau suivi ou de nouveau mécanisme mis en place au sein de la Région.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. DAVID  
WEYTSMAN**

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA**

**PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**EN AAN DE HEER BERNARD CLERFAYT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING, PLAATSELIJKE BESTUREN EN DIERENWELZIJN,**

**betreffende "de bevordering van het mobiliteitsbudget bij de Brusselse openbare instanties".**

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Met een mobiliteitsbudget ter waarde van een bedrijfsauto kan een werknemer een abonnement op het openbaar vervoer betalen of zijn hypotheek aflossen. Dat laatste is interessant, want op die manier subsidiëren we niet langer de mobiliteit, maar de verhuizing van werknemers naar een plek in de buurt van het werk. Dat hadden we al veel eerder moeten doen. Als een werknemer zijn mobiliteitsbudget niet opgebruikt, krijgt hij na betaling van de sociale bijdragen het restbedrag op zijn rekening gestort.*

*In welke mate maken werknemers van Brusselse gewestelijke overheidsdiensten gebruik van het mobiliteitsbudget? De wet staat dat immers al toe.*

*Hoeveel werknemers van de gewestelijke en gemeentelijke overheden kunnen aanspraak maken op een mobiliteitsbudget? Hoe moedigt u mensen aan om het te gebruiken? Hebt u de gemeenten en de OCMW's op het bestaan van het systeem gewezen?*

*Hoeveel mensen in de gewestelijke administraties kunnen er gebruik van maken? Hoeveel mensen hebben er al gebruik van gemaakt? Is er specifiek over gecommuniceerd?*

*Hoe stimuleert de Brusselse regering bedrijven en werknemers om een mobiliteitsbudget aan te vragen? Hoe kan het Brussels Gewest samen met*

**PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**ET À M. BERNARD CLERFAYT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE, DES POUVOIRS LOCAUX ET DU BIEN-ÊTRE ANIMAL,**

**concernant "la promotion du budget mobilité auprès des autorités publiques bruxelloises".**

**M. David Weytsman (MR).**- *J'ai adressé cette question également à la Commission communautaire française (Cocof). L'objectif est de valoriser le budget mobilité mis en place par le gouvernement fédéral, qui permet aux travailleurs de financer la mise à disposition d'une voiture de société respectueuse de l'environnement.*

*Pour rappel, le budget mobilité se compose de trois piliers. Avec l'enveloppe d'un montant équivalant à la valeur de la voiture de société, le travailleur dispose d'un financement pour les transports en commun et pour le remboursement de son crédit hypothécaire. Ce point est particulièrement intéressant, car il signifie que l'on passe d'un mécanisme de subsidiation indirecte à la mobilité par un mécanisme de subsidiation à l'installation du travailleur près de son lieu de travail. Cela aurait dû être fait depuis bien plus longtemps. Enfin, s'il devait rester un certain montant, moyennant le paiement des cotisations sociales, le travailleur bénéficie d'un versement en espèce sur son compte en banque.*

*Je voudrais savoir dans quelle mesure ce mécanisme est utilisé au sein de l'administration régionale bruxelloise, sachant que la loi le permet, à l'égard des top managers, mais aussi des fonctionnaires, pour autant que ceux-ci disposent d'une voiture de société ou d'un mécanisme similaire. Ce n'était pas le cas à la Cocof.*

*de federale regering het mobiliteitsbudget promoten?*

Disposez-vous d'un cadastre général, en collaboration avec les communes, de tous les travailleurs des autorités publiques bruxelloises - Région et communes - pouvant prétendre au budget mobilité ?

Quelles mesures avez-vous prises afin d'encourager le recours au budget mobilité auprès de ces travailleurs ? Avez-vous informé les communes et les CPAS de cette possibilité ?

Combien de personnes sont-elles concernées par cette mesure dans les seules administrations régionales bruxelloises ? Combien de personnes ont-elles déjà décidé d'utiliser ce budget mobilité dans toutes les administrations bruxelloises ? Une communication spécifique a-t-elle été organisée ?

De façon générale, le gouvernement bruxellois a-t-il décidé, et de quelle manière, d'encourager les entreprises et les travailleurs bruxellois à recourir à ce budget mobilité ? Je me doute évidemment que cette question pourrait être relayée auprès de M. Clerfayt, à qui elle est d'ailleurs également adressée. Comment, au sein de la Région bruxelloise, peut-on, en partenariat avec le gouvernement fédéral, faire la promotion de ce mécanisme pour le moins inédit d'alternative à la voiture de société ?

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *Brussels Plaatselijke Besturen (BPB) heeft geen overzicht van alle gemeentebeambten die aanspraak op een bedrijfsauto maken. Het klopt dat hoofdzakelijk hoge ambtenaren en lokale mandatarissen gebruik kunnen maken van een auto die eigendom is van de administratie. De gemeentebesturen kunnen inderdaad een mobiliteitsbudget ter beschikking stellen aan wie een bedrijfsauto heeft, maar het gaat maar om een erg klein deel van de 30.000 gemeente- en OCMW-werkers.*

*Aangezien zo weinig mensen aanspraak kunnen maken op een mobiliteitsbudget, leek het niet nodig om er uitgebreid over te communiceren met de gemeentebesturen.*

*Om milieuvriendelijke verplaatsingen te stimuleren, zet het gewest in op openbaar vervoer en zachte mobiliteit. Het betaalt gemeenten en*

**M. Sven Gatz, ministre.**- Bruxelles Pouvoirs locaux (BPL) ne dispose pas d'un cadastre répertoriant tous les agents locaux qui bénéficient ou pourraient bénéficier d'une voiture de société. Il est vrai que certains agents et, principalement des hauts fonctionnaires ainsi que des mandataires locaux, bénéficient d'un véhicule mis à disposition et appartenant à l'administration. Les pouvoirs locaux concernés peuvent, en effet, proposer un budget mobilité aux bénéficiaires d'une voiture de société. Cependant, il ne s'agit là que d'une infime partie du personnel local, la grande majorité des 30.000 agents de communes et CPAS ne disposant pas d'une voiture de société.

Étant donné le faible nombre de personnes concernées par cette mesure, il n'est pas paru nécessaire que le ministre adresse une communication spécifique à ce sujet aux pouvoirs

*OCMW's jaarlijks 8,5 miljoen euro voor de integrale vergoeding van MIVB-abonnementen, de gedeeltelijke terugbetaling van MTB-abonnementen en de betaling van fiets- en voetgangersvergoedingen.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- Uw antwoord ontgoocht me een beetje. U zegt dat u geen overzicht hebt en ook niet geneigd bent daar snel werk van te maken.

*De federale overheid heeft al veel kritiek gekregen op haar beleid inzake salariswagens, terwijl het zo gemakkelijk anders zou kunnen. Het is nu aan de overheden om het voorbeeld te geven en te wijzen op de alternatieven die al bestaan. Heel weinig mensen weten bijvoorbeeld dat ze hun hypotheek kunnen aflossen met hun mobiliteitsbudget. Ook al komen maar enkele van de 30.000 gewestelijke en gemeentelijke ambtenaren in aanmerking voor een mobiliteitsbudget, dan nog lijkt het me nuttig om gerichter te communiceren.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW  
CÉLINE FREMAULT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE**

locaux, d'autant que la mesure est fédérale et que son usage relève de l'autonomie communale.

En matière de promotion d'une mobilité respectueuse de l'environnement, la Région privilégie l'utilisation des transports en commun et les modes de déplacement doux (vélo et marche à pied). Elle octroie, à cet égard, un subside annuel aux communes et CPAS d'un montant de 8,5 millions d'euros pour le remboursement intégral des abonnements STIB et une partie des abonnements MTB (métro-tram-bus) ainsi que la couverture et l'octroi des indemnités vélos et piétons.

**M. David Weytsman (MR).**- Je suis quelque peu déçu de la réponse qui m'a été fournie. En réalité, vous me dites que vous ne savez rien, que vous n'avez pas de cadastre et que vous n'avez pas la volonté de l'encourager.

Le gouvernement fédéral a fait l'objet de nombreuses critiques en rapport avec les voitures de société. Toujours est-il qu'il existe aujourd'hui un mécanisme qui ne demande qu'à fonctionner, et il appartient aux pouvoirs publics de montrer l'exemple. Le but n'est pas de prendre des mesures contraignantes, mais bien de fournir des explications quant aux solutions disponibles.

Rares sont ceux qui savent qu'il est possible d'investir, notamment, dans des remboursements de prêts hypothécaires. Même si seules quelques centaines de personnes sur 30.000 sont concernées, que ce soit au niveau régional ou communal, il me semble utile de mettre en place une communication plus ciblée. Je m'adressais à vous en votre qualité de responsable de la fonction publique bruxelloise.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME CÉLINE  
FREMAULT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU**

**PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**EN AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de bouw van een nationaal hockeystadion in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".**

*Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- De voorbije zomer schopte de nationale hockeyploeg bij de mannen, de Red Lions, het tot Europees kampioen, nadat ze eerder in december 2018 al wereldkampioen werden. Sindsdien ziet de Koninklijke Belgische Hockeybond (KBHB) zijn ledenaantal sterk toenemen. Momenteel staan de Red Panthers, het vrouwenteam, op de twaalfde plaats op de wereldranglijst en de Red Lions op de tweede.*

*Via diverse media vernamen we dat de KBHB een van de acht nationale hockeybonden is die zich kandidaat stellen voor de organisatie van de volgende wereldbeker mannenhockey in juli 2022 of januari 2023, mocht de organisatie naar Azië gaan. Volgens Le Soir zou de voorkeur naar het sportcentrum Wilrijkse Plein in Antwerpen gaan, dat ook het Europese kampioenschap 2019 al organiseerde.*

*Brussel, met zijn verschillende topclubs, kan het daar niet bij laten.*

*Het Europese hockeykampioenschap van afgelopen zomer bracht zoveel enthousiasme teweeg dat het Brussels Gewest de kans om een grootschalig toernooi te organiseren niet aan zich voorbij mag laten gaan.*

*De bouw van sportinfrastructuur die geschikt is om zo'n evenement te organiseren, vergt natuurlijk aanzienlijke openbare investeringen.*

**TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**ET À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "la construction d'un stade national de hockey en Région de Bruxelles-Capitale".**

*Mme Céline Fremault (cdH).- Fin de l'été dernier, les Red Lions, l'équipe nationale masculine de hockey, sont devenus champions d'Europe de leur discipline après avoir ceint les lauriers mondiaux en décembre 2018. Vu le succès retentissant des équipes belges, l'Association royale belge de hockey (ARBH) enregistre une augmentation importante du nombre d'adhérents. L'engouement ne semble pas près de s'arrêter ! À l'heure actuelle, l'équipe féminine des Red Panthers est 12e au classement mondial et nos Red Lions sont quant à eux 2e.*

*Dans cette perspective, nous avons appris via différents médias que l'ARBH faisait partie des huit nations à avoir déposé un dossier visant l'organisation de la prochaine Coupe du monde masculine de hockey en juillet 2022 – voire en janvier 2023, si la compétition doit se dérouler en Asie. Le journal Le Soir indiquait dans son édition du 18 octobre dernier que le site de la Wilrijkse Plein, à Anvers, semblait tenir la corde. En effet, c'est sur ce site qu'a été organisée l'édition 2019 de la Coupe d'Europe.*

*Bruxelles ne peut pas rester sur le carreau ! Nous avons déjà eu quelques discussions, tant au sein de notre assemblée qu'au sein de la Cocof, sur l'engouement croissant que connaît le hockey. La Région bruxelloise compte une série de clubs bien classés : je pense non seulement aux clubs situés dans ma magnifique commune d'Uccle ou à Evere, mais aussi aux nouveaux qui se sont implantés au nord de Bruxelles. Lorsque Berchem-Sainte-Agathe a obtenu de la Région la concession de*



*Volgens de algemene beleidsverklaring wil de regering de uitbouw ondersteunen van ambitieuze infrastructuur die onderdak kan bieden aan nationale en internationale sportwedstrijden.*

*Heeft de Brusselse regering vragen gekregen van de KBHB of de Brusselse gemeenten om een nationaal hockeystadion op Brussels grondgebied te bouwen?*

*Bent u van plan om Beliris bij de bouw en de financiering van zo'n stadion te betrekken?*

*De financiële toestand van Brussel is niet rooskleurig en de perikelen rond het nationale voetbalstadion liggen nog vers in het geheugen. Toch vind ik dat de regering zich ernstig over de kwestie moet buigen en dat ze ambitie aan de dag moet leggen voor een sport die een hoge vlucht neemt.*

l'ancien club de la Banque Nationale pour fonder un club sportif, la question de la pratique du hockey s'est posée et diverses initiatives ont été prises en la matière.

Vu l'enthousiasme soulevé par l'organisation de l'Euro de hockey l'été dernier, notre Région ne peut laisser passer l'occasion d'accueillir cette compétition de grande ampleur. Bruxelles est le cœur vibrant du hockey belge, personne ne peut le nier.

La construction d'une enceinte permettant d'accueillir une telle compétition implique bien entendu un investissement massif des pouvoirs publics. Bruxelles doit donc se positionner. La commune d'Uccle a montré à plusieurs reprises son intérêt pour accueillir ce stade. La Région bruxelloise ne peut rester sur le banc de touche. L'Écho publiait d'ailleurs récemment une interview intéressante de Marc Coudron sur le sujet.

Selon la déclaration de politique générale (DPG), "le gouvernement, en partenariat avec les autres pouvoirs publics et opérateurs compétents dont les fédérations sportives, soutiendra le développement de projets régionaux ambitieux ayant la capacité d'accueillir des manifestations sportives de haut niveau (nationales et internationales) dans des sports aussi variés que le hockey, le basket, le rugby ou l'athlétisme".

Dès lors, le gouvernement a-t-il été sollicité par l'ARBH ou par des communes bruxelloises en vue de construire un stade national sur le territoire bruxellois ? Si oui, où en sont les discussions ?

Beliris semble être également un acteur incontournable pour envisager la construction et le financement d'une telle infrastructure. Des contacts sont-ils envisagés ?

Loin de moi l'idée de prétendre que tout est facile. Nous savons ce qu'il en est de la situation financière à Bruxelles. Nous savons également que la Région a été plus qu'échaudée par la question du stade national de football. Néanmoins, il serait intéressant que le gouvernement se penche sérieusement sur la question, en examine la possibilité et affiche son ambition pour ce sport qui connaît un grand engouement. Je tiens donc à vous

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *België heeft zich inderdaad kandidaat gesteld om het volgende wereldkampioenschap hockey van 2022-2023 te organiseren, maar India heeft de organisatie in de wacht gesleept. Het volgende wereldkampioenschap waarvoor ons land zijn kandidatuur kan indienen, is dat van 2026. Ik hoop dat we topsportevenementen naar Brussel kunnen halen.*

*(verder in het Nederlands)*

Voorts zijn we ons goed bewust van het enthousiasme voor hockey, zeker in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Meer dan ooit zijn we bereid om de ontwikkeling van ambitieuze gewestelijke projecten te ondersteunen om sportevenementen op hoog niveau te kunnen verwelkomen.

Momenteel wordt geanalyseerd of er op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nationaal hockeystadion kan worden opgetrokken. De Koninklijke Belgische Hockeybond (KBHB) heeft contact gehad met verschillende gemeentebesturen die belangstelling hebben getoond om de structuur te huisvesten, waar de nationale bond en de Frans- en Nederlandstalige vleugels onderdak zouden kunnen krijgen.

*(verder in het Frans)*

*De gemeente Ukkel heeft trouwens te kennen gegeven dat ze een hockeystadion op haar grondgebied helemaal ziet zitten. Het gemeentebestuur onderzoekt momenteel de haalbaarheid daarvan.*

*Zulke grootschalige projecten vergen de medewerking van alle betrokkenen, waaronder de gemeenten, alsook synergieën en compromissen. We lijken gelukkig de goede weg ingeslagen.*

*(verder in het Nederlands)*

Aan de hand van de financiële informatie waarover we vandaag beschikken, kan ik u meedelen dat de bouw van een nationaal hockeystadion ongeveer

encourager à travailler sur cette question, même si elle n'est pas simple.

**M. Sven Gatz, ministre.**- La Belgique, via l'Association royale belge de hockey (ARBH), a effectivement posé sa candidature, au lendemain des Championnats d'Europe 2019 organisés à Wilrijk, pour accueillir et organiser la prochaine Coupe du monde de hockey 2022-2023. L'organisation a toutefois été attribuée à l'Inde. Notre pays n'accueillera donc pas la prochaine Coupe du monde de hockey sur gazon mais pourrait se porter candidat à celle de 2026. J'espère que ces rencontres de haut niveau pourront se jouer chez nous, à Bruxelles.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Conscients de l'enthousiasme que suscite le hockey en Région de Bruxelles-Capitale, nous sommes plus que jamais disposés à soutenir le développement de projets visant à accueillir des manifestations sportives de haut niveau.*

*L'implantation d'un stade national de hockey sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale est en cours d'analyse. L'Association royale belge de hockey (ARBH) a rencontré plusieurs communes désireuses d'accueillir ce stade ainsi que le siège de l'ARBH et des ligues francophone et néerlandophone de hockey.*

*(poursuivant en français)*

Par ailleurs, la commune d'Uccle a quant à elle ouvertement indiqué que, moyennant faisabilité, elle était disposée à accueillir ce stade sur son territoire. Les autorités communales, ainsi que les différents autres intervenants impliqués, évaluent en ce moment-même la faisabilité concrète du projet.

J'en profite pour rappeler que la réalisation de ce type de projets d'envergure implique pour notre Région la collaboration de tous les acteurs en présence, dont les communes, et que la recherche de synergies - voire de compromis - nous permettra de voir aboutir de telles réalisations dans un futur proche. Il semblerait d'ailleurs que ce soit en bonne voie.

10 miljoen euro zou kosten en aanpassingen aan de sites zou vereisen. Het gaat dan over de precieze locatie en de omgeving in het algemeen.

*(verder in het Frans)*

*Er is dus nog geen definitief antwoord, maar de zaken worden al wel voorbereid en onderzocht in samenwerking met gemeenten in het zuiden van het gewest.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *U bent duidelijk enthousiast over zulke ambitieuze projecten, maar is het gewest bereid om concreet mee te werken aan dit specifieke project?*

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *Ik antwoord in nauwe samenwerking met minister-president Vervoort en vind dat u een relevante vraag stelt, waarover de regering zich zal moeten buigen.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Dat begrijp ik. Ik heb lang op uw stoel gezeten.*

**De heer Sven Gatz, minister** *(in het Frans).*- *Ik doe geen uitspraak over concrete bedragen. We moeten eerst nagaan of alle partners op dezelfde golflengte zitten. Er is zeker een gemeente die plaats heeft voor het stadion, maar er zijn nog andere partnergemeenten.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ALEXIA BERTRAND

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE**

*(poursuivant en néerlandais)*

*La construction d'un stade national de hockey coûterait environ 10 millions d'euros et demanderait des aménagements de son site d'implantation et de ses abords.*

*(poursuivant en français)*

Il n'y a donc pas encore de réponse définitive, mais l'affaire est déjà en préparation et l'analyse se fait avec les différents partenaires, notamment les communes au sud de Bruxelles.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- J'entends qu'un projet est à l'étude dans le sud de Bruxelles, mais vous êtes moins précis quant à l'implication éventuelle de la Région. Je note votre enthousiasme à l'idée de soutenir des projets ambitieux, mais la Région serait-elle disposée à participer concrètement au projet dont question ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- C'est une question pertinente dont nous discuterons au sein du gouvernement. Je réponds ici en étroite collaboration avec M. Vervoort. Je n'ai donc pas dit que c'était une mauvaise question.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Je comprends, j'ai longtemps été à votre place.

**M. Sven Gatz, ministre.**- Je ne vais pas m'engager sur des montants concrets. Il faut d'abord voir si tous les partenaires sont sur la même longueur d'onde. Il y a certainement une commune qui peut accueillir ce stade, mais d'autres communes aussi sont partenaires. Nous verrons ensemble qui peut faire quoi pour enfin atteindre notre objectif.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE MME ALEXIA BERTRAND

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA**

**PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de tijdelijke fiscale  
fictiebepaling in het kader van de brexit".**

**Mevrouw Alexia Bertrand (MR)** *(in het Frans).*-  
*Op 5 april 2019, toen er nog de grootste  
onduidelijkheid heerste omtrent de brexit, voerde  
het Brussels Parlement bij ordonnantie een  
tijdelijke fiscale fictiebepaling in. Dat gebeurde in  
overeenstemming met de door België en de  
Europese Unie genomen maatregelen. Die  
tijdelijke fiscale fictiebepaling was gebaseerd op de  
veronderstelling dat het Verenigd Koninkrijk de  
Europese Unie, en dus ook de Europese  
Economische Ruimte (EER), zou verlaten zonder  
overeenstemming tussen de partijen.*

*Voor de toepassing van bepaalde belasting-  
grondslagen, belastingverminderingen of fiscale  
vrijstellingen maakt de Brusselse belasting-  
wetgeving een onderscheid naargelang bepaalde  
elementen zich binnen dan wel buiten de EER  
bevinden. Dat geldt voor sommige vormen van  
successierechten en voor de preferentiële tarieven  
voor schenkingen en legaten aan bepaalde  
Belgische juridische entiteiten.*

*Er bestaan tientallen andere grensoverschrijdende  
situaties die een parlementair optreden  
rechtvaardigen omdat de financiële gevolgen  
aanzienlijk kunnen zijn. Daarom is bepaald het  
Verenigd Koninkrijk voor de toepassing van de  
regels inzake voor of door het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest geïnde belastingen te  
beschouwen als een onderdeel van de Europese  
Unie tot en met 31 december 2019. Die bepaling  
was ingegeven door het tijdelijke karakter van de  
maatregel en door het feit dat de impact op de  
gewestbegroting volgens ramingen beperkt blijft.*

*Rekening houdende met die maatregel en met het  
besluit van de Europese Raad om, in overleg met  
het Verenigd Koninkrijk, de onderhandelings-  
termijn nogmaals te verlengen, vraag ik me af of er  
binnen België een nieuwe consensus bestaat over  
de tijdelijke behandeling van personen uit het  
Verenigd Koninkrijk, nu duidelijk is dat de brexit er  
niet komt voor het einde van dit jaar.*

**PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "la fiction fiscale transitoire  
mise en place dans le cadre du Brexit".**

**Mme Alexia Bertrand (MR).**- Le 5 avril dernier,  
dans un climat d'incertitude totale face au Brexit,  
le Parlement bruxellois a adopté in extremis une  
ordonnance instaurant une fiction fiscale  
temporaire conforme aux mesures adoptées aux  
niveaux belge et européen. Cette fiction reposait  
sur l'hypothèse d'une sortie du Royaume-Uni de  
l'Union européenne, et par conséquent de l'Espace  
économique européen (EEE), en l'absence  
d'accord entre les parties.

Or, pour l'application de certains tarifs, bases  
d'imposition, réductions ou exemptions, plusieurs  
dispositions de la réglementation fiscale  
bruxelloise font une distinction selon que certains  
éléments sont localisés dans l'EEE ou à l'extérieur  
de celui-ci. Il s'agit par exemple des dispositions en  
matière de droits de succession lors du calcul du  
droit de mutation par décès, pour lequel il peut être  
uniquement tenu compte du passif si le défunt est  
un habitant de l'EEE. Il s'agit aussi des tarifs  
préférentiels pour les dons et les legs à certaines  
personnes morales belges qui ne s'appliquent  
qu'aux personnes morales analogues créées  
conformément et assujetties à la législation d'un  
État membre de l'EEE.

Des dizaines d'autres situations transfrontalières  
justifient l'action parlementaire, d'autant plus que  
les conséquences financières peuvent être  
importantes. Dès lors, il a été prévu que pour  
l'application de la réglementation relative aux  
impôts perçus par ou pour la Région de Bruxelles-  
Capitale, le Royaume-Uni soit réputé faire partie de  
l'Union européenne jusqu'au 31 décembre 2019  
inclus. Ce choix a été motivé par le caractère  
temporaire de la mesure et le fait que l'impact sur  
le budget régional est estimé faible.

Compte tenu de cette mesure et de la décision du  
Conseil européen, prise en accord avec le  
Royaume-Uni, de proroger une nouvelle fois le  
délai de négociation, un nouvel accord intrabelge  
existe-t-il sur la question du traitement temporaire  
des justiciables originaires du Royaume-Uni, en

*Indien er binnen België nog geen overeenkomst bestaat, welke houding zal de gewestelijke overheid dan aannemen na de vastgestelde termijn? Hoe zal het gewest in 2020 de betrokken personen behandelen? Stel dat de regering de overgangsregeling zou verlengen: welke gevolgen heeft dat dan voor onze gewestbegroting?*

**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *Het klimaat van onzekerheid dat in april heerste, bestaat acht maanden later nog altijd. Er is weinig vooruitgang geboekt. Net zoals de andere parlementen in ons land heeft het Brussels Parlement bij ordonnantie een tijdelijke en algemene juridische fictiebepaling ingevoerd in geval van een brexit zonder een overeenkomst zoals voorzien in artikel 50 § 2 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.*

*Het grondgebied van het huidige Verenigd Koninkrijk van Groot-Brittannië en Noord-Ierland zou in dat geval een derde land worden. De burgers ervan zouden te maken krijgen met gewijzigde belastingregels voortvloeiend uit verschillende belastingwetten, met alle ingrijpende financiële gevolgen van dien.*

*Waarover gaat het precies? De Brusselse maatregel van een tijdelijke fiscale fictiebepaling betreft een twaalfstal bepalingen inzake successierechten en registratierechten. Voor de successierechten gaat het vooral om:*

*- aftrekbare passiva bij de berekening van het overdrachtrecht na overlijden van een inwoner van de Europese Economische Ruimte, die geen inwoner is van het koninkrijk;*

*- fiscale vrijstelling of vermindering voor legaten aan bepaalde publiekrechtelijke rechtspersonen met statutaire zetel of algemeen bestuur in de Europese Economische Ruimte;*

*- een tariefverlaging voor de overdracht van de nettowaarde van aandelen van een familiebedrijf*

l'absence d'une concrétisation du Brexit d'ici à la fin de l'année ?

À défaut, quelle attitude le gouvernement régional entend-il adopter au terme de l'échéance indiquée ? Quel sera le traitement fiscal réservé aux justiciables visés ?

En cas de prorogation du régime transitoire par le gouvernement, quel en serait l'impact sur le budget régional ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- En avril dernier régnait en effet un climat d'incertitude relatif au Brexit. Huit mois plus tard, cette incertitude ne se dissipe que peu à peu. Le Parlement bruxellois, à l'instar des autres parlements du pays, a dès lors pris l'initiative de voter une ordonnance instaurant une fiction légale temporaire et générale en cas de retrait du Royaume-Uni de l'Union européenne sans accord au sens de l'article 50, paragraphe 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne.

Dans cette dernière hypothèse, le Royaume-Uni de Grande-Bretagne et d'Irlande du Nord deviendrait un pays tiers et les citoyens concernés seraient confrontés à une modification du régime fiscal qui leur est applicable en vertu de diverses législations fiscales, avec des conséquences financières importantes, dit-on.

Mais qu'en est-il vraiment ? La mesure bruxelloise de fiction fiscale temporaire vise ainsi une douzaine de dispositions en matière de droits de succession et de droits d'enregistrement. Pour les droits de succession, il s'agit principalement :

- du passif déductible lors du calcul du droit de mutation par décès d'un habitant de l'Espace économique européen qui n'est pas un habitant du royaume ;

- d'une exemption ou d'une réduction pour les legs faits à certaines personnes morales de droit public ayant leur siège statutaire ou leur direction générale dans l'Espace économique européen ;

- d'un taux réduit pour des transmissions successorales de la valeur nette des actions d'une entreprise familiale dont le siège de direction

*met feitelijke hoofdzetel in de Europese Economische Ruimte (EER);*

*- uitstel van betaling voor legaten ten gunste van een rechtspersoon met statutaire zetel of algemeen bestuur op het grondgebied van de Europese Economische Ruimte.*

*Voor registratie- en schenkingsrechten gaat het om:*

*- een verlaagde tarief voor aankopen door vastgoedmaatschappijen. Een handelaar die buiten de Europese Economische Ruimte woont, moet in België een mandaathouder hebben;*

*- een verlaagde tarief voor schenkingen aan bepaalde publiekrechtelijke rechtspersonen met hoofdzetel of algemeen bestuur binnen de Europese Economische Ruimte;*

*- fiscale vrijstelling voor de schenking van aandelen van een familiebedrijf met hoofdzetel of algemeen bestuur op het grondgebied van de Europese Economische Ruimte.*

*Wanneer de eigenaar van een onroerend goed in het Verenigd Koninkrijk woont en overlijdt, lopen zijn erfgenamen in het geval van een brexit zonder akkoord en bij niet-verlenging van de overgangsregeling het risico de eventuele schulden niet langer te mogen aftrekken van de nalatenschap. Met betrekking tot de gewestbelastingen dreigen vooral de rechtspersonen en ondernemingen in het Verenigd Koninkrijk te worden getroffen.*

*Ik kan u niet voorspellen welke impact een verlengde overgangsregeling zou hebben op onze gewestfinanciën. Het negatieve effect ervan blijft hoe dan ook beperkt, behalve in uitzonderlijke gevallen waarin een erflater uit het Verenigd Koninkrijk vastgoed in Brussel bezit en forse schulden heeft.*

*Sinds de stemming over de ordonnantie van 25 april 2019 is het overleg hierover zo goed als stilgevallen.*

*Na de overwinning van Boris Johnson in de Britse verkiezingen afgelopen donderdag kunnen we aannemen dat het Verenigd Koninkrijk de*

effective est situé dans l'un des États membres de l'Espace économique européen ;

- d'un sursis de paiement pour les legs au profit d'une personne morale ayant son siège statutaire ou sa direction générale sur le territoire de l'Espace économique européen.

Pour les droits d'enregistrement et droits de donation, il s'agit plus précisément :

- du taux réduit pour l'acquisition par des marchands d'immeubles. Si le professionnel est domicilié en dehors de l'Espace économique européen, il devra faire agréer un représentant responsable en Belgique ;

- du taux réduit pour les donations faites à certaines personnes morales de droit public ayant leur siège statutaire ou leur direction générale dans l'Espace économique européen ;

- de l'exonération pour la donation d'actions d'une société familiale ayant son siège statutaire ou sa direction générale sur le territoire de l'Espace économique européen.

Dans des cas particuliers, les héritiers d'un défunt domicilié au Royaume-Uni et possédant des biens immobiliers à Bruxelles risquent donc, en cas de Brexit sans accord et d'une non-prorogation du régime transitoire, de ne plus pouvoir déduire les dettes éventuelles de la succession. Sinon, s'agissant de la fiscalité régionale, ce sont surtout les personnes morales et les entreprises du Royaume-Uni qui risquent d'être affectées.

À la question sur l'impact budgétaire en cas de prorogation du régime transitoire, il m'est impossible de répondre, dès lors qu'une multitude de facteurs influencent l'impôt à payer en fin de compte. Mais l'impact négatif d'une telle prorogation sur le budget régional ne serait que marginal, sauf succession exceptionnelle d'un résident anglais possédant des biens immobiliers à Bruxelles et ayant d'importantes dettes.

Depuis le vote de l'ordonnance du 25 avril dernier, la concertation au niveau intrabelge est pour ainsi dire au point mort.

*Europese Unie op 31 januari 2020 zal verlaten. Onder welke voorwaarden dit zal gebeuren, weten we nog niet. In afwachting van duidelijkheid hierover zijn de opgesomde fiscale maatregelen alvast voorzorgsmaatregelen die het gewest kan treffen.*

**Mevrouw Alexia Bertrand (MR)** *(in het Frans).*- *De tijdelijke overeenkomst wordt dus verlengd en al haar bepalingen blijven van kracht.*

*We hebben al iets meer duidelijkheid over de brexit, maar om de rechtszekerheid te waarborgen, moet het besluit stellig worden genomen.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MARC-JEAN GHYSSELS

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de onderwerping van de Berg van Barmhartigheid aan de belasting op de bank- en financiële instellingen".**

**De heer Marc-Jean Ghysseles (PS)** *(in het Frans).*- *Op 22 december 1994 keurde het Brussels Parlement een ordonnantie goed om de overdracht te regelen van tot dan toe provinciale belastingen. Een daarvan was de belasting op de bank- en financieringsinstellingen en op de bankautomaten (ETBA). Die is bedoeld voor alle spelers uit de financiële sector, met uitzondering van instellingen met minder dan twee loketten en minder dan twee voltijdse equivalenten (VTE) in dienst, notariaten, verzekeringsmaatschappijen en wisselagenten.*

Nous pouvons supposer, après le résultat des élections de jeudi en Grande-Bretagne et la victoire de M. Johnson, que le Royaume-Uni quittera effectivement l'Union européenne le 31 janvier prochain, la question étant de savoir à quelles conditions. Nous devrions y voir plus clair dans les prochaines semaines, voire les prochains jours, et prendre alors les décisions qui s'imposent. Entre-temps, les mesures que je vous ai citées restent des précautions que peut prendre la Région.

**Mme Alexia Bertrand (MR).**- *Donc, l'accord temporaire va être prorogé tel quel et ses dispositions resteront en vigueur.*

Je pense effectivement que nous y voyons plus clair sur le Brexit, mais pour garantir à tout le moins une forme de sécurité juridique, la décision doit être clairement prise.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. MARC-JEAN GHYSSELS

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "l'assujettissement du Mont-de-Piété à la taxe sur les établissements bancaires et financiers".**

**M. Marc-Jean Ghysseles (PS).**- *Le 22 décembre 1994, le parlement adoptait une ordonnance organisant le transfert à la Région de diverses taxes jusque-là provinciales. Parmi celles-ci figure la taxe sur les établissements bancaires et financiers (ETBA). Elle vise clairement l'ensemble des exploitants du secteur de la finance et ne soulève aucune objection de principe. Seuls sont exonérés les établissements comptant moins de deux guichets et moins de deux employés à temps plein,*

*Begin dit jaar legde Brussel Fiscaliteit de Berg van Barmhartigheid een belasting op voor de boekjaren 2017 tot 2019. De Berg van Barmhartigheid is een vierhonderd jaar oude instelling die uitsluitend onder de bevoegdheid van de stad Brussel en het Brusselse OCMW valt. Het voltallige personeel heeft een ambtenarenstatuut. De instelling streeft geen winst na, mag wettelijk gezien geen dividenden uitkeren en is verplicht om een eventueel batig saldo te gebruiken om kredieten te verstrekken aan privépersonen.*

*De Berg van Barmhartigheid moet zijn werkingskosten en zijn investeringen op basis van zijn activiteit financieren. De instelling verstrekt een openbare dienst vanuit een logica van kostenspreiding. Elke bijkomende last heeft gevolgen voor de leningsvoorwaarden. Er wordt nog zeer vaak een beroep gedaan op de diensten van de instelling, die ongeveer 20.000 leningen per jaar toekent. Door de financiële crisis van 2008 en de prudentiële regels voor de bankensector is de instelling voor steeds meer Brusselaars de enige plek waar ze nog geld kunnen lenen.*

*Het is lachwekkend dat de Berg van Barmhartigheid een voor financiële instellingen bedoelde belasting moet betalen. In 2019 bedroeg het gemiddelde ontleende bedrag bij de instelling 480 euro!*

*De provincie of het gewest hebben vanuit een zeker pragmatisme die belasting nooit geïnd, maar dat is dit jaar veranderd. Brussel Fiscaliteit valt niets te verwijten, want het past gewoon de wet toe. Hieruit blijkt dat de ordonnantie moet worden aangepast, want het was niet de bedoeling om instellingen als de Berg van Barmhartigheid te belasten.*

*Bent u het daarmee eens? Zo ja, laat u een ontwerp van ordonnantie opstellen om de Berg van Barmhartigheid vrij te stellen van de belasting?*

ainsi que les études de notaire, les compagnies d'assurances et les agents de change.

Depuis le début de l'année, Bruxelles Fiscalité enrôle une taxe sur le Mont-de-Piété, situé sur le territoire de la Ville de Bruxelles, pour les exercices 2017 à 2019. Le Mont-de-Piété est une institution publique vieille de 400 ans. Il est régi par la loi du 30 avril 1848 et dépend exclusivement de la Ville de Bruxelles et de son CPAS. Tout son personnel bénéficie d'un statut public. L'institution, dont la mission est indispensable, ne poursuit aucun but de lucre. La loi lui interdit d'ailleurs tout dividende et l'oblige à réinvestir les éventuels soldes positifs dans l'activité de prêt aux particuliers.

Le Mont-de-Piété doit toutefois, sur la base de son activité, financer l'ensemble de ses coûts de fonctionnement - personnel, sécurité, entretien des bâtiments, etc. - et ses investissements. Il exerce une mission de service public dans une logique de mutualisation des coûts. Toute charge supplémentaire imputée à la structure dans ce contexte se reporte d'une manière ou d'une autre sur les conditions de prêt. Quoique ancienne, l'institution est toujours fort fréquentée, puisqu'elle octroie quelque 20.000 prêts par an. La crise financière de 2008 et les règles prudentielles imposées au secteur bancaire font de cette institution la seule source de crédit pour un nombre croissant de citoyens, souvent parmi les plus vulnérables.

Considérer le Mont-de-Piété comme une institution financière devant s'acquitter d'une telle taxe fait sourire, sachant qu'il accorde des prêts à partir de 30 euros, dont le montant moyen en 2019 s'élève à 480 euros !

Avec pragmatisme, le Mont-de-Piété n'avait pas été visé avant cette année par cette disposition, ni par la province ni par la Région. Tout change à présent. Certes, il ne peut être reproché à votre administration d'appliquer strictement les textes. Toutefois, la situation actuelle montre clairement que l'ordonnance en question doit être modifiée, car le législateur n'a manifestement pas ciblé ce type de fournisseur de microcrédit avant la lettre.



**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *Brussel Fiscaliteit stuurt de belastingplichtigen jaarlijks een aangifteformulier. Wanneer een belastingplichtige zijn aangifte niet tijdig of niet correct indient, int Brussel Fiscaliteit ambtshalve een belasting op basis van de beschikbare informatie. De Berg van Barmhartigheid hoefde de belasting nooit eerder te betalen omdat het geen aangifte deed.*

*Na onderzoek van de belastingplichtigen die geen aangifte deden, besliste Brussel Fiscaliteit in 2019 om de Berg van Barmhartigheid te belasten met terugwerkende kracht tot 2017. De Berg van Barmhartigheid verleent immers kredietdiensten en valt daarom onder artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994.*

*Het is niet mogelijk om de Berg van Barmhartigheid vrij te stellen van de belasting. De instelling erkent zelf dat ze niet beantwoord aan de voorwaarden voor een vrijstelling van de belasting, die nog geen 3.000 euro per jaar bedraagt. U haalt evenwel elementen aan die pleiten voor een invoering van een dergelijke vrijstelling.*

*Ik vroeg aan de Brusselse belastingadministratie of een eventuele wijziging van de ordonnantie technisch kan. Er zijn vier mogelijkheden.*

*Ten eerste kunnen we de vrijstellingen in artikel 4 van de ordonnantie uitbreiden. Daarvoor moet het toepassingsgebied duidelijk worden afgebakend en moet er een evaluatie komen van de mogelijk aanzienlijke budgettaire gevolgen. Ten slotte moet worden nagegaan of dergelijke instellingen ook van andere gewestbelastingen moeten worden vrijgesteld.*

*De tweede mogelijkheid houdt in dat we de vrijstellingen in artikel 4 uitbreiden naar pandjeshuizen. Krachtens de wet van 30 april 1848 mag alleen de Berg van Barmhartigheid zich daarmee inlaten. Het houden van een privé pandhuis wordt zwaar bestraft. De uitbreiding zou dan uitsluitend op de Berg van Barmhartigheid van toepassing zijn. Deze optie heeft nagenoeg*

Partagez-vous cette analyse ? Dans l'affirmative, un projet d'ordonnance dispensant le Mont-de-Piété de ladite taxe est-il en cours d'élaboration ?

**M. Sven Gatz, ministre.**- Chaque année, Bruxelles Fiscalité envoie un formulaire de déclaration aux redevables. Les redevables qui n'ont pas reçu de formulaire de déclaration au 1<sup>er</sup> octobre de chaque exercice d'imposition sont tenus de le réclamer avant le 31 décembre de l'exercice d'imposition en cours, conformément à l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale.

Si le redevable n'a pas introduit sa déclaration dans les délais ou n'a pas respecté les obligations procédurales, Bruxelles Fiscalité procède à la taxation d'office sur la base des éléments dont elle dispose. Le Mont-de-Piété n'avait jamais été concerné par cette taxe auparavant en raison du fait qu'il ne s'était jamais déclaré à l'administration fiscale.

Après une analyse portant sur les non-déclarants et à la suite de laquelle Bruxelles Fiscalité a constaté la non-déclaration du Mont-de-Piété, il a été décidé en 2019 de taxer les courtiers en crédit ainsi que le Mont-de-Piété. Comme elle y est autorisée, l'administration fiscale est remontée jusqu'à l'exercice d'imposition 2017 sans prendre en compte les années précédentes. En effet, le Mont-de-Piété se livre à titre principal à des activités de crédit et est donc visé par l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994.

Par ailleurs, l'examen du texte de l'article 4 de l'ordonnance ne permet pas d'inclure le Mont-de-Piété parmi les institutions non assujetties à la taxe. Ce dernier reconnaît d'ailleurs qu'il ne répond pas aux dispositions légales pour être exonéré de ladite taxe, qui s'élève à moins de 3.000 euros par an. Néanmoins, les éléments soulevés dans votre question orale ouvrent la réflexion sur l'instauration d'une exonération dont pourrait bénéficier le Mont-de-Piété.

J'ai interrogé l'administration fiscale bruxelloise sur la faisabilité technique d'une éventuelle modification de l'ordonnance. Quatre options peuvent être envisagées.

*geen gevolgen voor de begroting, maar is misschien moeilijk te verdedigen.*

*De derde mogelijkheid houdt in dat we de Berg van Barmhartigheid als openbare financiële instelling in artikel 4 als dusdanig en met naam vermelden bij de instellingen die een vrijstelling genieten, maar ook die ingreep moeten we kunnen rechtvaardigen.*

*De laatste optie is de vrijstelling rechtstreeks opnemen in de wet van 30 april 1848 en in het organiek reglement van de Stad Brussel van 19 december 1994. Momenteel wordt onderzocht wie vandaag bevoegd is om de wet van 1848 aan te passen.*

*Mocht de regering beslissen dat er voor de Berg van Barmhartigheid een vrijstelling moet komen, dan zal ik deze mogelijkheden voorleggen.*

*- Het incident is gesloten.*

La première option consisterait à étendre les exonérations de l'article 4 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale à une troisième catégorie regroupant les institutions sans but de lucre. Il s'agira alors de définir le champ d'application exact et d'évaluer les conséquences budgétaires, qui pourraient être importantes, d'une telle exclusion. Il faudra enfin réfléchir à une exclusion de ces institutions de certaines autres taxes régionales.

La deuxième option consisterait à étendre les exonérations de l'article 4 de ladite ordonnance à une troisième catégorie visant la profession de prêteur sur gage. En effet, la profession de prêteur sur gage est, en vertu de la loi du 30 avril 1848, un monopole réservé au Mont-de-Piété et la tenue de maison privée de prêt sur gage est sévèrement punie par le Code pénal. Une telle formulation aurait le bénéfice de ne viser, en pratique, que le Mont-de Piété. Elle n'aurait que peu ou pas d'impact budgétaire, mais serait peut-être plus difficile à justifier.

La troisième option consisterait à étendre les exonérations de l'article 4 de l'ordonnance au Mont-de-Piété de manière nominative, en tant qu'institution financière publique. Il sera dans ce cas également nécessaire de trouver les justifications adéquates.

La dernière option consisterait à inscrire cette exonération directement dans la loi du 30 avril 1848, donc dans l'ancienne loi, sur la réorganisation des Monts-de-Piété et dans le règlement organique du 19 décembre 1994 arrêté par le conseil communal de la Ville de Bruxelles. Il reste cependant à déterminer qui est aujourd'hui compétent pour modifier la loi de 1848. Une analyse juridique est en cours.

Il s'agit d'une liste de possibilités que je présenterai si le gouvernement juge nécessaire d'inscrire dans la loi une exemption pour cette institution. L'examen est bien en cours.

*- L'incident est clos.*

**INTERPELLATIE VAN DE HEER  
EMMANUEL DE BOCK**

**INTERPELLATION DE M. EMMANUEL DE  
BOCK**

**TOT DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de vergroening van de vastgoedfiscaliteit".**

*De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- In het Brussels Gewest veroorzaken gebouwen het leeuwendeel van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Alleen al de verwarming van gebouwen genereert ongeveer 60% van de uitstoot. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft beslist dat het een van de grote prioriteiten van deze regeerperiode wordt om gebouwen energiezuiniger te maken.*

*De Brusselse regering wil een ambitieuze renovatie- en isolatiestrategie toepassen om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen, de energiefactuur van de gezinnen te verminderen en de kwaliteit van de woningen te verbeteren.*

*Daartoe zal het gewest de middelen om gebouwen energiezuiniger te maken, fors moeten optrekken. Het doel is om een jaarlijks renovatiepercentage van 3 tot 5% te halen.*

*Ook zal de regering de financiële steun moeten verhogen aan gezinnen die een energetische renovatie willen uitvoeren.*

*Gelet op de noodzaak om het jaarlijkse renovatiepercentage te verhogen, moet het gewest drastische fiscale maatregelen treffen om eigenaars meer te stimuleren om de energieprestaties van hun woningen te verbeteren.*

*Tijdens de campagne voor de verkiezingen van 26 mei 2019 waren de meeste politieke partijen het eens over de invoering van nieuwe belastingvoordelen voor wie energiebesparende werkzaamheden uitvoert.*

*Mijn fractie was voorstander van een bonus-malussysteem van de onroerende voorheffing op basis van de energieprestatie van de gebouwen.*

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "le verdissement de la fiscalité immobilière".**

*M. Emmanuel De Bock (DéFI).- En Région bruxelloise, le parc immobilier constitue, de loin, la principale source d'émission de CO<sub>2</sub>, dans la mesure où le chauffage des bâtiments génère à lui seul près de 60 % des émissions de notre Région. Ainsi que l'a rappelé le gouvernement régional, ce jeudi 24 octobre, lors de la présentation à la presse de sa contribution au plan national énergie-climat 2030, la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de faire de l'amélioration de la performance énergétique du bâti l'une de ses grandes priorités au cours de cette législature.*

*Le gouvernement bruxellois entend mettre en œuvre une stratégie ambitieuse de rénovation et d'isolation du parc immobilier, qui devrait permettre non seulement de réduire sensiblement les émissions de gaz à effets de serre, conformément aux engagements internationaux pris par notre Région, mais également de diminuer le montant des factures d'énergie des ménages et d'améliorer la qualité des logements.*

*À cette fin, la Région devra considérablement accroître les moyens budgétaires consacrés à la politique de soutien à la rénovation énergétique des biens immobiliers, l'objectif étant d'atteindre un taux annuel de rénovation de 3 à 5 %. Il s'agira aussi d'orienter massivement les investissements publics et privés vers la rénovation durable du bâti.*

*Dès lors qu'une proportion significative des propriétaires bruxellois ne disposent pas de capacités financières suffisantes pour pouvoir entreprendre de coûteux travaux de rénovation et d'isolation de leurs biens immobiliers, le gouvernement devra encore augmenter le montant des aides financières octroyées aux ménages désireux de réaliser une rénovation énergétique de leur logement, en veillant, par ailleurs, à concentrer*

*Het is de bedoeling dat de onroerende voorheffing met 3% daalt als het energieprestatiecertificaat met één categorie verbetert. Omgekeerd zou die voorheffing met 2% per jaar stijgen voor eigenaars die geen werken uitvoeren om hun woning energiezuiniger te maken.*

*De nieuwe meerderheid heeft aangekondigd dat ze de vastgoedfiscaliteit milieuvriendelijker wil maken. In haar algemene beleidsverklaring stelt de Brusselse regering dat de verschillende fiscale regelingen zullen worden herzien om de duurzame renovatie van gebouwen te bevorderen.*

*Ik citeer de betreffende passage uit de algemene beleidsverklaring: "Om de gelegenheid die de overdracht van onroerend goed biedt om ambitieuze renovaties uit te voeren optimaal te benutten, zal de regering zich ertoe verbinden een prijssignaal te geven dat gekoppeld is aan de energie-efficiëntie van het goed op het ogenblik van de overdracht, door middel van een verlaging van de registratierechten, een vermindering van de successierechten of de schenkingsrechten, op voorwaarde dat een volledige energierenovatie binnen een bepaald tijdsbestek en na analyse van de EPB wordt uitgevoerd en dat een strategie voor de verbetering van de energieprestaties wordt ontwikkeld. Meer in het algemeen zal de regering de modaliteiten van een stimulerende fiscaliteit bestuderen om eigenaars aan te moedigen de EPB-klasse van hun onroerend goed te verbeteren."*

*Hoever staat de regering met de vergroening van de vastgoedfiscaliteit? Welke mogelijkheden overweegt u? Is er al een werkgroep met experts die de regering concrete voorstellen moet doen om inzake vastgoedfiscaliteit rekening te houden met energierenovaties?*

*Klopt het dat de Brusselse regering voorstander is van de vermindering van de registratie-, successie- en schenkingsrechten die zouden worden toegekend op voorwaarde dat de begunstigde van het fiscale voordeel zich ertoe verbindt het betrokken goed binnen een bepaalde termijn energiezuiniger te maken?*

*Kunnen alle gezinnen die energiebesparende ingrepen doen aanspraak maken op zulke fiscale voordelen, of gelden ze alleen voor gezinnen met een bescheiden of gemiddeld inkomen? Zijn de*

prioritair ces aides sur les publics à revenus modestes ou moyens.

S'il est évidemment essentiel de simplifier et de renforcer les dispositifs existants comme les primes à la rénovation, les primes énergies ou les "prêts verts", il importe de garder à l'esprit que la fiscalité immobilière peut elle aussi constituer un puissant levier.

Compte tenu de l'impérieuse nécessité d'augmenter le taux annuel de rénovation, la Région se doit d'adopter des mesures fiscales fortes visant à inciter davantage de propriétaires à améliorer le niveau de performance énergétique de leurs biens immobiliers.

Durant la campagne électorale ayant précédé le scrutin régional du 26 mai dernier, la grande majorité des formations politiques s'accordaient à considérer qu'il serait opportun d'instaurer de nouveaux avantages fiscaux, dont l'octroi serait conditionné à la réalisation de travaux économiseurs d'énergie. À titre d'exemple, plusieurs partis proposaient d'introduire un abattement des droits d'enregistrement au bénéfice des acquéreurs qui s'engageraient à entamer des travaux destinés à améliorer le niveau de performance énergétique du bien acheté.

Pour sa part, mon groupe s'est prononcé en faveur de la mise en place d'un système de bonus-malus du précompte immobilier lié à l'efficacité énergétique des bâtiments afin d'encourager les propriétaires à rénover et à isoler leurs biens immobiliers. En vertu de ce système, le précompte immobilier d'un bien diminuerait de 3 % lorsque son certificat de performance énergétique des bâtiments (PEB) progresse d'une catégorie.

Inversement, les propriétaires qui n'effectueraient pas des travaux économiseurs d'énergie verraient leur précompte immobilier augmenter de 2 % par an, en plus de l'indexation. Toujours selon la proposition formulée par DéFI, les recettes fiscales supplémentaires générées par le volet malus du système serviraient à alimenter un fonds exclusivement affecté au financement de la stratégie de rénovation durable du bâti bruxellois.

Dès sa constitution, la nouvelle majorité a annoncé qu'elle allait s'employer à verdir la fiscalité

*fiscale incentives er alleen voor eigenaars die in hun goed wonen of worden ze uitgebreid tot eigenaars-verhuurders? Geldt de vermindering van registratierechten alleen voor mensen die hun eerste goed kopen en energiebesparende ingrepen doen, of kunnen ook eigenaars van meerdere woningen die zich daartoe verbinden er aanspraak op maken? Gaat het bij het beheer van vastgoed om natuurlijke personen of vastgoedmaatschappijen?*

*Is de Brusselse regering van plan de fiscale voordelen te beperken tot het moment van de eigendomsoverdracht, of wil ze ook het stelsel van de onroerende voorheffing hervormen om de duurzame renovatie van gebouwen te stimuleren?*

*Heeft de regering al nagegaan of het mogelijk is om een bonus-malusstelsel voor de onroerende voorheffing in te voeren op basis van de energie-efficiëntie van het gebouw? Wat zouden de voor- en nadelen van zo'n stelsel zijn?*

*Kunt u al een schatting maken van de gevolgen die de invoering van zulke fiscale voordelen zou hebben op de begroting? Hoeveel geld wil de regering ervoor uittrekken?*

*Hanteert de regering een deadline voor de hervorming van de vastgoedfiscaliteit? Komt de hervorming er dit jaar nog? Werkt u al aan een voorontwerp van ordonnantie?*

immobilière en vue d'accélérer la transition énergétique dans le secteur du bâtiment. En effet, dans sa déclaration de politique régionale (DPR) pour la législature 2019-2024 présentée en juillet dernier, le gouvernement bruxellois affirme qu'en lien avec les objectifs de la stratégie de rénovation, les différents régimes fiscaux seront revus pour favoriser la rénovation durable du bâti.

La DPR précise que "pour saisir au mieux l'opportunité que constitue le moment des transferts de propriété pour entreprendre des rénovations ambitieuses, le gouvernement s'engagera à induire un signal "prix" lié à l'efficacité énergétique du bien au moment de la mutation via un abattement des droits d'enregistrement ou une réduction des droits de succession ou de donation conditionnée à la réalisation d'une rénovation énergétique globale dans un délai donné et après une analyse de la classe PEB et l'élaboration d'une stratégie d'amélioration.

Plus largement, le gouvernement étudiera les modalités d'une fiscalité incitative en vue d'encourager les propriétaires à améliorer la classe PEB de leur bien immobilier." Lors de la présentation à la presse de son plan énergie-climat 2030, l'exécutif régional a d'ailleurs confirmé qu'il envisageait d'activer le levier de la fiscalité immobilière pour favoriser la rénovation énergétique des bâtiments.

Où en est la réflexion du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale au sujet du verdissement de la fiscalité immobilière ? Pourriez-vous nous présenter les pistes de réflexion et les hypothèses de travail actuellement examinées ? Avez-vous mis sur pied, ou envisagez-vous de mettre sur pied, un groupe de travail composé d'experts chargés de plancher sur la modulation de la fiscalité immobilière en faveur de la rénovation énergétique du bâti, et de formuler des propositions concrètes à l'intention du gouvernement ?

Pouvez-vous nous confirmer qu'à ce stade, le gouvernement bruxellois privilégie la piste d'un abattement des droits d'enregistrement et d'une réduction des droits de succession ou de donation, qui seraient octroyés à condition que le bénéficiaire de l'avantage fiscal s'engage à effectuer une rénovation énergétique du bien immobilier

concerné dans un délai donné ? Quelle serait l'ampleur de l'abattement des droits d'enregistrement et de la réduction des droits de succession ou de donation ?

Ces avantages fiscaux pourraient-ils être accordés à tous les ménages s'engageant à réaliser des travaux économiseurs d'énergie, quel que soit leur niveau de revenus, ou seraient-ils octroyés aux ménages à revenus modestes ou moyens ? Le bénéfice de ces mesures fiscales incitatives serait-il réservé aux seuls propriétaires-occupants, ou serait-il étendu aux propriétaires-bailleurs ? L'abattement des droits d'enregistrement serait-il uniquement octroyé aux primo-acquéreurs s'appêtant à effectuer une rénovation énergétique, ou pourrait-il aussi être accordé à des multipropriétaires s'engageant à améliorer le niveau de performance énergétique du bien acquis dans un délai donné ? En matière de gestion des biens immobiliers, privilégierait-on les personnes physiques ou les sociétés de gestion patrimoniale ?

Le gouvernement bruxellois a-t-il décidé de se focaliser exclusivement sur l'instauration d'avantages fiscaux accordés au moment des transferts de propriété, à savoir des réductions des droits d'enregistrement, de succession ou de donation, ou a-t-il également prévu de modifier en parallèle le régime du précompte immobilier dans le but de favoriser la rénovation durable des bâtiments ?

Le gouvernement a-t-il déjà analysé, ou envisage-t-il d'analyser, l'opportunité d'instaurer un système de bonus-malus du précompte immobilier lié à l'efficacité énergétique du bien, comme le préconisait DÉFI durant la dernière campagne électorale ? D'après votre analyse, quels seraient les avantages et les inconvénients d'un tel dispositif ?

Êtes-vous déjà en mesure de nous fournir une estimation de l'impact budgétaire que pourrait avoir l'introduction de ces divers avantages fiscaux visant à inciter les propriétaires à entamer des travaux économiseurs d'énergie ? Quelle enveloppe budgétaire le gouvernement bruxellois est-il prêt à dégager en vue de financer ces mesures fiscales encourageant les propriétaires à rénover et à isoler leurs biens ?

**Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).**- Het Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan bevat ook heel wat bepalingen rond de renovatie van woningen. Dat is belangrijk om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Het is echter niet duidelijk welke mogelijkheden er zijn om de Brusselaars te stimuleren of te bestraffen. De regering kan twee richtingen uitgaan. Ze kan de renovatie stimuleren met fiscale maatregelen of ze kan ze opleggen. Om de vijf jaar wordt er een stappenplan vooropgesteld. Het is echter niet duidelijk of het daarin gaat om renovatie- of isolatiemaatregelen.

Naast de vastgoedfiscaliteit zijn er ook renovatiepremies. Is er sprake van een geïntegreerde aanpak? Worden de fiscaliteit, de premies en de bewustmakingscampagnes aan elkaar gelinkt of staan ze los van elkaar? Weet u al meer over de timing? Wanneer kunnen we resultaten verwachten?

**De heer Juan Benjumea Moreno (Groen).**- Ik kan uw antwoord over de planning al raden: er komt een tweede begrotingsoefening waarin alles opnieuw wordt bekeken. Ik zal er dus niet op doorvragen, tenzij u ons alsnog extra informatie zou willen geven.

Het doel lijkt mij door iedereen gedragen, maar de renovatiepercentages liggen laag. De incentives volstaan duidelijk niet om die op te krikken. Over de vraag welke middelen dan wel ingezet moeten worden, kan nog veel gediscussieerd worden.

Tijdens de vorige regeerperiode zijn positieve zaken gebeurd op het vlak van vastgoedfiscaliteit. Zo heeft het Brussels Gewest de onroerende voorheffing overgenomen en lichtjes hervormd. De woonbonus is omgezet in het abattement, waardoor de druk verschoof, en er kwam een vrijstelling voor de sociale verhuurkantoren (SVK). Toch is er nog werk aan de winkel: een aantal vastgoedbelastingen, zoals de kantoorbelasting, wordt door

Le gouvernement a-t-il fixé un calendrier pour l'élaboration et l'adoption de cette réforme de la fiscalité immobilière ? Cette réforme pourra-t-elle être entreprise dans le courant de l'année 2020 ? Dans l'affirmative, un avant-projet d'ordonnance est-il déjà en cours d'élaboration ?

**Mme Cieltje Van Achter (N-VA)** (en néerlandais).- *Dans le cadre de la diminution des émissions de CO<sub>2</sub>, le plan air-climat-énergie (PACE) comporte de nombreuses dispositions relatives à la rénovation des logements. Toutefois, les incitants et les sanctions à cet égard ne sont pas clairs. Le gouvernement peut stimuler les rénovations à l'aide de mesures fiscales ou les imposer aux Bruxellois. Dans la feuille de route, il est difficile de déterminer s'il s'agit de mesures de rénovation ou d'isolation.*

*Outre la fiscalité immobilière, il existe aussi des primes à la rénovation. La fiscalité, les primes et les campagnes de sensibilisation font-elles l'objet d'une approche intégrée ? Quel est le calendrier ? Pour quand pouvons-nous attendre des résultats ?*

**M. Juan Benjumea Moreno (Groen)** (en néerlandais).- *Je peux déjà deviner votre réponse concernant le calendrier : il y aura un deuxième exercice budgétaire dans lequel tout sera réexaminé. Je ne vais donc pas insister.*

*L'objectif me semble porté par tous, mais le taux de rénovation est faible. Les incitants ne suffisent manifestement pas à l'augmenter.*

*Au cours de la législature précédente, la fiscalité immobilière a connu des changements positifs. La Région bruxelloise a légèrement réformé le précompte immobilier, le bonus logement a été converti en abattement, et il y a eu une exonération pour les agences immobilières sociales (AIS). Il y a toutefois encore du pain sur la planche : plusieurs taxes immobilières, dont la taxe sur les bureaux, sont traitées différemment selon les communes. Par ailleurs, le système de réductions et d'exonérations*

elke gemeente weer anders aangepakt, waarbij al dan niet voor ecologische klemtonen wordt gekozen. Ook het hele systeem van verminderingen en vrijstellingen kan nog beter geëvalueerd worden. Beschermd erfgoed krijgt bijvoorbeeld enerzijds een volledige vrijstelling, dan wel een grote vermindering, maar anderzijds ook premies. Hoe kan dat het best op elkaar afgestemd worden?

Over de groene vastgoedfiscaliteit heeft de heer De Bock al een aantal aanzetten gegeven. Ik stel me echter vragen bij het nut van de ecobonus in de onroerende voorheffing, vooral omdat het kadastraal inkomen, de basis van die belasting, al flink verschoven is. De impact zal dus sterk afhangen van hoe correct een kadastraal inkomen ingeschat is. Bovendien gaat het om een regeling op basis van een percentage. Hoe duurder dus het huis of hoe hoger het kadastraal inkomen, des te groter het voordeel zal zijn. Is dat niet contraproductief? Als mensen een duurder huis kopen, met een hoger kadastraal inkomen, zullen ze met de uitgespaarde fiscale incentive al dan niet overgaan tot renovatie, maar bij kleinere huizen niet omdat het voordeel daar onvoldoende doorweegt.

Hier speelt ook het mattheuseffect: huiseigenaren met het hoogste kadastraal inkomen krijgen het grootste fiscale voordeel. Dat raakt meteen ook aan het debat over het aantal kinderen ten laste, want hoe hoger het kadastraal inkomen, des te groter het voordeel daarvan is. Vlaanderen is al overgestapt op een forfaitair systeem, dat mijns inziens interessanter is.

Aan de belastingkorting voor renovaties zijn volgens mij ook een aantal risico's verbonden. Het abattement geldt enkel bij overdracht. Het is dus wachten tot die woningen geleidelijk aan verkocht of geërfd worden. Bovendien wordt het moeilijk bij appartementsgebouwen, waar de koper één appartement koopt met een verplichting tot renovatie terwijl hij die verplichting niet zelf in de hand heeft omdat hij afhankelijk is van de andere bewoners. Ook bij nieuwbouw stelt zich een probleem: de kloof met nieuwbouw wordt des te groter naarmate er sterker wordt ingezet op kortingen voor bestaande woningen, terwijl nieuwbouw vaak al aan strengere normen moet voldoen.

*pourrait être mieux évalué et harmonisé, notamment pour le patrimoine protégé.*

*En ce qui concerne la fiscalité verte, je m'interroge sur l'utilité d'un bonus écologique dans le précompte immobilier. Son impact dépendrait de l'exactitude de l'évaluation du revenu cadastral. En outre, cette mesure étant basée sur un pourcentage du revenu cadastral, elle entraînerait un effet Matthieu. En effet, plus la maison est chère ou le revenu cadastral élevé, plus l'avantage fiscal sera important. Par ailleurs, cet avantage serait-il suffisamment élevé pour inciter les acheteurs d'un bien moins cher à le rénover ?*

*Il en va de même à propos de l'avantage fiscal relatif aux enfants à charge, qui est aussi proportionnel au revenu cadastral. Le système forfaitaire auquel la Flandre est passée est plus intéressant.*

*Par ailleurs, dans la mesure où il n'y a abattement pour rénovation qu'en cas de transfert, il faut attendre que les biens soient vendus ou hérités pour en bénéficier. De plus, dans le cas d'immeubles à appartements, les rénovations que peut réaliser l'acheteur d'un appartement dépendent aussi des autres habitants. En outre, cette mesure augmenterait le fossé entre les habitations existantes, qui bénéficient de réductions, et les nouvelles constructions, qui doivent appliquer des normes plus strictes.*

*Dans l'accord de gouvernement, il est question d'incitants fiscaux. Je me demande s'il est aussi envisagé d'associer des objectifs énergétiques et environnementaux à des primes ou à des réductions de taxes pour les nouvelles constructions.*

*Toutes les taxes ne doivent pas être plus vertes. Il est parfois préférable de percevoir des recettes sur une même base et d'octroyer ensuite des primes aux bâtiments satisfaisant à certaines conditions ou de travailler par le biais de la facture énergétique.*

*Vu que nous passons le système fiscal à la loupe, nous pouvons examiner où il est préférable de rendre les taxes plus vertes ou d'utiliser les recettes pour renforcer les systèmes existants. Les primes ont à peine augmenté ces dernières années et, malgré un nombre croissant de logements et un vieillissement des bâtiments, le nombre de primes*



In het regeerakkoord is er sprake van "alle fiscale incentives". Ik vraag me af of er voor nieuwbouw ook bekeken wordt om energie- en milieudoelstellingen te koppelen aan premies of belastingvermindering.

Het klinkt misschien vreemd van een parlementslid van Groen, maar ik denk niet dat elke belasting vergroend moet worden. Het is soms beter om op een eenvoudige en brede manier inkomsten op te halen en vervolgens met premies te werken en die toe te kennen aan de gebouwen in eigen beheer die aan de voorwaarden voldoen, of via de energiefactuur.

Aangezien we nu het fiscale systeem onder de loep nemen, kunnen we bekijken waar we het best vergroenen en waar we het best gewoon met inkomsten werken om vervolgens de bestaande systemen te versterken. De premies zijn de laatste jaren amper gestegen. Ook al groeit het aantal woningen en worden de gebouwen steeds ouder, het aantal aangevraagde premies blijft redelijk laag. Misschien moet daarop ingezet worden in plaats van te morrelen met een belastingvermindering van 3, 5 of 10%.

**De heer Sven Gatz, minister** (in het Frans).- *We mogen niet vergeten dat de federale overheidsdienst (FOD) Financiën op dit moment nog instaat voor de registratie- en successierechten.*

*Zolang dat het geval is, moet er een "overlegprocedure met betrekking tot de technische uitvoerbaarheid van voorgenomen wijzigingen" voorafgaan aan elke wetswijziging. Dat betekent dat de hervormingsmogelijkheden volledig afhangen van de goede wil van de FOD Financiën.*

*Zoals voorzien in de Beleidsnota Brussel Fiscaliteit (2019-202) neemt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de registratie- en successierechten in 2023 over.*

*(verder in het Nederlands)*

Een dergelijke overname biedt dus zeker mogelijkheden, maar gaat uiteraard gepaard met kosten. Dat geldt des te meer wanneer die

*reste bas. Il faudrait peut-être agir à ce niveau au lieu de diminuer les taxes de 3,5 ou 10 %.*

**M. Sven Gatz, ministre.**- Rappelons tout d'abord qu'au jour d'aujourd'hui, les droits d'enregistrement et les droits de succession sont encore gérés par le service public fédéral Finances (SPF Finances).

Tant que le service de ces impôts régionaux est géré par le SPF Finances, tout changement législatif doit au préalable faire l'objet d'une "procédure de concertation relative à l'applicabilité technique des modifications projetées", cela en application de l'article 5, § 3, dernier alinéa, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, telle que modifiée par la loi spéciale du 13 juillet 2001 portant refinancement des Communautés et extension des compétences fiscales des Régions (LSF).

Ceci implique notamment que les possibilités de réforme en la matière dépendent de la bonne volonté et des possibilités du SPF Finances.

La reprise du service de ces deux impôts par la Région de Bruxelles-Capitale est prévue pour 2023

overname gepaard gaat met een hervorming die de complexiteit van de belasting vergroot.

Laten we het nu hebben over de opportuniteit van een vergroende vastgoedfiscaliteit. Het spreekt voor zich dat ik de doelstellingen van de gewestelijke beleidsverklaring volledig onderschrijf.

*(verder in het Frans)*

*Bij de fiscale hervorming van 2016 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest echter de volgende fiscale aftrekmogelijkheden voor de personenbelasting herroepen:*

- de belastingkorting voor dakisolatie;
- de belastingkorting voor het onderhoud en de restauratie van beschermde monumenten en landschappen;
- de belastingkorting voor de renovatie van woningen die tegen een gematigde huurprijs worden verhuurd;
- de belastingkorting voor de renovatie van woningen in een zone voor positief grootstedelijk beleid.

*De kortingen in de personenbelasting werden geschrapt om een aantal fiscale achterpoortjes te sluiten die vooral welgestelde en goed geïnformeerde burgers ten goede kwamen en om de Brusselse fiscaliteit transparanter te maken.*

*(verder in het Nederlands)*

Wanneer een fiscaal voordeel wel bijdraagt tot een belangrijke gedragwijziging bij een breed publiek, kan dat snel veel geld kosten. In het verleden moesten federale verminderingen om budgettaire redenen inderdaad verschillende keren worden herzien.

Een systeem van renovatiepremies heeft het voordeel dat met een vooraf bepaalde gesloten enveloppe kan worden gewerkt, wat niet mogelijk is bij fiscale kortingen gelet op het fiscale gelijkheidsprincipe.

(note d'orientation de Bruxelles Fiscalité, 2019-2020).

*(poursuivant en néerlandais)*

*Une telle reprise offre indubitablement des possibilités mais entraîne aussi des frais, surtout lorsqu'elle s'accompagne d'une réforme qui accroît la complexité de l'impôt.*

*En ce qui concerne la fiscalité immobilière verte, il va de soi que je souscris entièrement aux objectifs de la déclaration de politique régionale.*

*(poursuivant en français)*

Rappelons cependant qu'à l'occasion de la réforme fiscale de 2016, la Région de Bruxelles-Capitale a abrogé les réductions fiscales suivantes en matière d'impôt des personnes physiques (IPP), en lien avec la rénovation :

- la réduction pour l'isolation du toit ;
- la réduction pour l'entretien et la restauration des monuments et sites classés ;
- la réduction pour la rénovation d'habitations données en location à un loyer modéré ;
- la réduction pour la rénovation d'habitations situées dans une zone d'action positive des grandes villes.

Le but de la suppression de ces réductions de l'IPP était de réduire toute une série de niches fiscales qui profitaient principalement aux plus nantis et aux personnes les mieux informées, et de rendre la fiscalité bruxelloise moins complexe et plus transparente. En d'autres termes, ces réductions étaient rarement demandées car compliquées, et ne généraient par conséquent pas l'effet escompté.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Un avantage fiscal qui contribue à un changement de comportement important auprès d'un large public peut coûter très cher. Par le passé, les réductions fédérales ont en effet dû être revues à plusieurs reprises pour des raisons budgétaires.*

*(verder in het Frans)*

*Belastingkorting op basis van de energieprestatie van een gebouw (EPB) lijkt op het eerste gezicht een goede zaak. Het is echter moeilijk om rekening te houden met EPB-certificaten bij de berekening van de onroerende voorheffing omdat die louter informatief zijn. Bovendien veranderen de EPB-regels nogal eens.*

*Het kadastraal inkomen dat nu als belastbare basis geldt voor de onroerende voorheffing, is ook al niet erg adequaat. De recentste algemene aanpassing dateert immers van de jaren '70 en eigenaars melden renovatiewerken niet altijd. Als we daar nog korting voor een weinig betrouwbaar EPB-certificaat aan koppelen, wordt het probleem wellicht nog groter.*

*(verder in het Nederlands)*

De doelstellingen van een duurzame fiscaliteit zijn lovenswaardig, maar de problematiek is zeer complex. Dat blijkt zowel uit de vraag van de heer De Bock als uit mijn antwoord. Ik verkies grondig te werk te gaan in plaats van me schuldig te maken aan aankondigingspolitiek. De overwegingen van mevrouw Van Achter en de heer Benjumea Moreno zijn dan ook relevant.

De regering zal nagaan hoe ze de premies kan hervormen. Minister Maron heeft de plannen op dat vlak voor het voorjaar al aangekondigd.

Daarnaast zal de regering de massa van de premies, zoals die er na de begrotingswijziging van 2020 zullen uitzien, afmeten tegen de beschikbare publieke middelen en bekijken hoe zich dat kan verhouden tot andere mogelijke fiscale of private hefboomen, zoals de reeds vermelde duurzame en groene obligaties. Die behelzen een ander mechanisme, maar we zullen bekijken hoe we beide kunnen inzetten.

Het spreekt voor zich dat we een hele reeks maatregelen zullen moeten nemen. Ik vrees echter dat niet alle onbeantwoorde vragen in het voorjaar beantwoord zullen zijn.

*(verder in het Frans)*

*Un système d'aides à la rénovation a l'avantage de pouvoir fonctionner avec une enveloppe fermée prédéfinie, ce qui n'est pas possible dans le cas de réductions d'impôts vu le principe d'égalité fiscale.*

*(poursuivant en français)*

Concernant l'évaluation de l'efficacité énergétique, une réduction fiscale selon le score énergétique de l'immeuble semble a priori appropriée. À ce jour, le seul indicateur de l'efficacité énergétique pour la Région est le certificat en matière de performance énergétique des bâtiments (PEB).

Il est cependant difficilement envisageable d'utiliser les certificats PEB dans le calcul du précompte immobilier, par exemple, considérant que, pour établir cet impôt, il faut disposer d'une source authentique sûre. Or, actuellement, le certificat PEB ayant un simple but informatif, son évaluation n'est pas toujours faite de manière rigoureuse. De plus, la réglementation et les critères relatifs au PEB changent régulièrement. Il faudrait par conséquent remettre à jour tous les certificats PEB, ce qui peut être coûteux.

La base imposable du précompte immobilier actuel, le revenu cadastral, peut déjà être considérée comme peu adéquate, sachant que la dernière péréquation générale date des années 70 et que les propriétaires ne déclarent pas toujours les travaux de rénovation. Y ajouter une réduction liée à un certificat PEB peu fiable risque donc d'aggraver le problème.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Les objectifs d'une fiscalité durable sont louables, mais le problème est très complexe. Je préfère dès lors être minutieux plutôt que de faire de la politique d'annonce. Les réflexions de Mme Van Achter et de M. Benjumea Moreno sont donc pertinentes.*

*Le gouvernement examinera les moyens de réformer les primes ; le ministre Maron a déjà annoncé les plans à cet égard. Il mesurera également la masse des primes par rapport aux fonds publics disponibles et examinera comment établir un lien avec d'autres leviers fiscaux ou*

*De regering wacht een juridisch en budgettair belangrijke taak, want u weet dat de berekening van het bedrag is gebaseerd op de isolatie van oude huizen en appartementen. En daar telt Brussel er een heleboel van.*

*(verder in het Nederlands)*

We evolueren stap voor stap in de juiste richting en zullen na de begrotingswijziging in het voorjaar hopelijk substantiële antwoorden kunnen geven.

**De heer Emmanuel De Bock (DéFI)** *(in het Frans).*- *Het volstaat inderdaad niet om intenties te uiten in een gewestelijke beleidsverklaring te uiten, je moet je plannen ook waarmaken. De begrotingsperikelen, de juridische aspecten en de mogelijke problemen die nog kunnen opduiken maken dat bij milieufiscaliteit bijzonder ingewikkeld.*

*U verwees naar twee problemen. Het eerste is een rechtvaardiger berekening van het kadastrale inkomen. We hebben daar talloze debatten met de heer Vanhengel aan gewijd. Ik ben ervoor gewonnen dit eerst aan te pakken, want we weten allemaal dat sommige gebouwen die dubbel zo veel waard zijn als andere, hetzelfde kadastrale inkomen hebben.*

*Eenzijds betalen eigenaars te veel omdat ze alles hebben gemeld en anderzijds zijn er mensen die niets melden en voor goederen die miljoenen euro's waard zijn nauwelijks 1.500 euro onroerende voorheffing betalen.*

*privés possibles, tels que les obligations durables et vertes précitées.*

*Il va sans dire que nous devons prendre diverses mesures, mais je crains que certaines questions sans réponse ne le restent encore quelque temps.*

*(poursuivant en français)*

Je remercie les parlementaires qui ont donné leur avis ou esquissé quelques pistes en la matière. Le gouvernement se trouve face à une tâche primordiale sur le plan juridique, mais aussi sur le plan budgétaire, car vous n'ignorez pas que le montant a été calculé afin d'isoler les vieilles maisons et les vieux appartements bruxellois. Comme vous le savez, il s'agit là d'un travail colossal.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Nous évoluons pas à pas dans la bonne direction et devrions être en mesure de fournir des réponses substantielles au printemps.*

**M. Emmanuel De Bock (DéFI).**- Je remercie le ministre pour sa sincérité, et ce pour deux raisons. D'abord, il n'est pas tout de dire dans une déclaration de politique régionale ce que l'on souhaite faire, il va effectivement falloir dépasser les intentions. En matière de fiscalité environnementale, ce sera plus compliqué que ce que l'on peut imaginer, en raison d'une part des contingences budgétaires et d'autre part, des aspects juridiques et des problèmes qui vont se poser.

Vous avez pointé deux problèmes. Le premier est celui de la base cadastrale plus juste. Il s'agit d'un vrai argument. Avec M. Vanhengel, nous avons eu de nombreux débats sur la question. Je suis partisan d'avoir d'abord une redéfinition de la base cadastrale plus juste, car aujourd'hui, nous voyons des biens dont l'un vaut le double du prix de l'autre et qui ont la même base cadastrale. Ce n'est plus juste.

D'un côté, des personnes paient trop cher parce qu'elles ont tout déclaré et que leur bien a donc été trop actualisé. De l'autre côté, des personnes n'ont pas déclaré et ont des biens de plusieurs millions

*Ik begrijp dat u het in zulke gevallen niet nog onrechtvaardiger wilt maken.*

*De tweede opmerking betreft het EPB-certificaat. Het klopt dat dit eerder indicatief is. Bovendien kost dit certificaat 200 euro per woning, terwijl het van bedenkelijke kwaliteit is. En dat leidt er dan weer toe dat mensen er eigenlijk nauwelijks nog acht op slaan.*

*Het komt erop neer dat mensen weinig grip hebben op de verbetering van de energiekwaliteit. Als ze morgen een huis met een A-certificaat huren, weten ze dat ze er gewoon een hogere huurprijs voor moeten betalen.*

**De heer Juan Benjumea Moreno (Groen).**- Het doet me plezier dat we op dezelfde lijn zitten om de belastingen niet te ingewikkeld te maken. Het klopt dat het Brussels Gewest de laatste jaren een andere richting is ingeslagen en de kleine nichefiscaliteit

d'euros dont le précompte immobilier atteint à peine 1.500 euros. Cette situation pose un problème.

Cela n'empêche cependant pas qu'un certain nombre de nos incitants fiscaux actuels, par exemple le nombre d'enfants à charge, permettent d'avoir une réduction sur le précompte immobilier.

Je comprends que l'on ne veuille pas augmenter le différentiel, le cas échéant. Mais ce problème est important. La seconde remarque concerne le certificat PEB car la proposition envisageait cette piste mais elle n'était pas forcément la seule et unique piste. Vous faites bien de le dire.

Il est vrai que le certificat PEB est un instrument davantage indicatif qui pose d'autres problèmes dans sa pratique mais aussi en ce qui concerne son coût, puisqu'à l'heure actuelle, il coûte au moins 200 euros par logement, et ce, à charge du propriétaire. Or, dans la réalité, c'est le locataire qui en paie la moitié.

C'est donc un coût pour tous. Certes, ce document permet d'informer potentiellement sur la qualité d'isolation du logement. Cependant, on sait que cette qualité laisse à désirer et que les critères sont si stricts pour parvenir au caractère passif du logement que les personnes concernées ne font plus attention à ce certificat PEB, quelle qu'en soit la lettre.

En réalité, les gens n'ont que peu de prise sur l'amélioration de la qualité énergétique. Si demain, ils ont un logement présentant un certificat A, ils savent que son coût sera trop élevé parce que la maison est passive et que leurs charges passeront alors dans le coût du loyer.

Telle est la situation. J'ai entendu votre réponse. Je tenterai, à mon niveau, de travailler sur d'autres pistes. D'ici 2023, lorsque nous serons pleinement compétents, nous parviendrons à concrétiser des propositions.

**M. Juan Benjumea Moreno (Groen)** (*en néerlandais*).- *La Région de Bruxelles-Capitale a effectivement pris une autre direction ces dernières*

aan het afbouwen is. Dat is volgens mij de weg vooruit voor de Brusselse fiscaliteit.

Wat de heer De Bock zegt, klopt voor een stuk. De onroerende voorheffing bevat al veel complexe gegevens. Dit is meer een uitnodiging om die eruit te halen en de vermindering van de kinderen ten laste te verwerken in de kinderbijslag. Dat is veel logischer.

- *Het incident is gesloten.*

*années et réduit progressivement la fiscalité des petites niches, et ce à juste titre.*

*M. De Bock a raison. Le précompte immobilier est déjà suffisamment complexe. Il s'agit plutôt d'une invitation à extraire ces données et à intégrer la réduction pour enfants à charge dans les allocations familiales. C'est beaucoup plus logique.*

- *L'incident est clos.*