



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

**Commissie voor de Financiën  
en de Algemene Zaken,  
belast met de Begroting, het Openbaar  
Aamt, de Externe Betrekkingen,  
de Gelijke Kansen, de Biculturele  
Aangelegenheden, het Imago van Brussel  
en de Burgerparticipatie**

**VERGADERING VAN  
MAANDAG 27 JANUARI 2020**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

**Commission des finances  
et des affaires générales,**

**chargée du budget, de la fonction  
publique, des relations extérieures,  
de l'égalité des chances, des matières  
biculturelles, de l'image de Bruxelles  
et de la participation citoyenne**

**RÉUNION DU  
LUNDI 27 JANVIER 2020**

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**INHOUD**

Vraag om uitleg van de heer Emmanuel De Bock

tot de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de toename van het aantal in het gewest geregistreerde vastgoedschenkingen en de gevolgen ervan voor de fiscale ontvangsten".

Besprekking – Sprekers:

De heer Emmanuel De Bock (DéFI)

De heer John Pitseys (Ecolo)

De heer Sven Gatz, minister

Mondelinge vraag van mevrouw Bianca Debaets

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

en aan de heer Bernard Clerfayt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, Plaatselijke Besturen en Dierenwelzijn,

betreffende "de evolutie in het aantal ambtenaren op gewestelijk en gemeentelijk niveau".

Mondelinge vraag van de heer Christophe De Beukelaer

aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast

5

Demande d'explications de M. Emmanuel De Bock

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "la hausse du nombre de donations immobilières enregistrées en Région bruxelloise et son impact sur les recettes fiscales".

Discussion – Orateurs :

M. Emmanuel De Bock (DéFI)

M. John Pitseys (Ecolo)

M. Sven Gatz, ministre

Question orale de Mme Bianca Debaets 12

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

et à M. Bernard Clerfayt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'emploi et de la formation professionnelle, de la transition numérique, des pouvoirs locaux et du bien-être animal,

concernant "l'évolution du nombre de fonctionnaires au niveau régional et communal".

Question orale de M. Christophe De Beukelaer 16

à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des

**SOMMAIRE**

met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

en aan de heer Bernard Clerfayt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, Plaatselijke Besturen en Dierenwelzijn,

betreffende "de terbeschikkingstelling van de gegevens van vastgoedtransacties".

finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

et à M. Bernard Clerfayt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'emploi et de la formation professionnelle, de la transition numérique, des pouvoirs locaux et du bien-être animal,

concernant "la mise à disposition des données des transactions immobilières".

*Voorzitterschap: de heer Rachid Madrane, voorzitter.  
Présidence : M. Rachid Madrane, président.*

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER  
EMMANUEL DE BOCK**

**TOT DE HEER SVEN GATZ, MINISTER  
VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**betreffende "de toename van het aantal in  
het gewest geregistreerde vastgoed-  
schenkingen en de gevolgen ervan voor de  
fiscale ontvangsten".**

**De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- Op 23 december 2019 kwam de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) met precieze cijfers over vastgoedschenkingen in de drie Belgische gewesten tussen 1 januari en 30 november 2019.**

*Tijdens de eerste elf maanden van het voorbije jaar werd er 14,9% meer vastgoed geschonken dan in de eerste elf maanden van 2018. Fednot wijst echter op grote verschillen tussen de gewesten. In Wallonië was er een spectaculaire stijging met 27,9%, in Brussel steeg het aantal vastgoedschenkingen met 11,8% en in Vlaanderen was er een lichte stijging met 2,4%. Dat komt natuurlijk doordat er in Vlaanderen de voorgaande jaren gemiddeld al meer vastgoed werd geschonken dan in de twee andere gewesten.*

*Volgens Fednot heeft het toenemende aantal schenkingen te maken met de recente hervorming van de successierechten. Sinds de hervorming van kracht is, bedraagt het reservataire gedeelte, dat wil zeggen het deel van de successie dat hoe dan ook aan de kinderen van de erflater toekomt, de helft van de erfenis, ongeacht het aantal kinderen.*

*Daardoor kunnen ouders bij leven over de helft van hun vermogen beschikken, iets wat vermoedelijk bijdraagt tot de stijging van het aantal schenkingen. Fednot meent echter dat het*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE  
M. EMMANUEL DE BOCK**

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA  
PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**concernant "la hausse du nombre de  
donations immobilières enregistrées en  
Région bruxelloise et son impact sur les  
recettes fiscales".**

**M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Le 23 décembre dernier, la Fédération royale du notariat belge (Fednot) a communiqué des statistiques précises au sujet des donations immobilières enregistrées dans chacune des trois Régions du pays au cours de la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 novembre 2019.**

Ces chiffres révèlent que durant les onze premiers mois de l'année écoulée, le nombre de donations de biens immeubles recensées dans l'ensemble du pays a progressé de 14,9 % par rapport aux onze premiers mois de l'année 2018. Fednot relève toutefois que l'ampleur de cette augmentation varie sensiblement d'une Région à l'autre. En Wallonie, les notaires observent une hausse spectaculaire de 27,9 % avec un total de 5.858 donations de biens immobiliers, soit près de vingt opérations par jour en moyenne. En Région bruxelloise, le nombre de donations immobilières effectuées en 2019 grimpe de 11,8 % par rapport à 2018, ce qui représente également une augmentation substantielle quoique largement inférieure à celle constatée en Wallonie. En Flandre, par contre, les statistiques donnent à voir une relative stabilité du nombre d'opérations, celui-ci n'enregistrant qu'une légère progression de 2,4 %.

Il s'agit évidemment de voir d'où l'on part, car s'il y avait un grand nombre de donations en Flandre les

*toenemende aantal vastgoedschenkingen hoofdzakelijk valt toe te schrijven aan het feit dat de belastingen op schenkingsrechten veel lager liggen dan die op successierechten.*

*Tijdens de regeerperiode 2014-2019 beslisten de drie gewesten om de registratierechten voor vastgoedschenkingen tussen levenden aantrekkelijker te maken dan de successierechten en daardoor de overdracht van vastgoed te stimuleren. Het Vlaams Gewest verminderde in juli 2015 als eerste de registratierechten.*

*Zes maanden later verminderde het Brussels Gewest de registratierechten op vastgoedschenkingen in lijn met de Vlaamse tarieven. Het Waals Gewest voerde pas op 1 september 2018 een fiscale hervorming door die sterk lijkt op wat er in de andere twee gewesten geldt.*

*Sindsdien hanteren de drie gewesten dus min of meer dezelfde tarieven voor vastgoedschenkingen. Bij de bepaling van het tarief wordt rekening gehouden met twee factoren: de graad van verwantschap en de waarde van het goed. Hoe nauwer de verwantschap, hoe lager het tarief. Bij de waarde van het goed geldt een zekere mate van progressiviteit. Hoe hoger de waarde van het goed, hoe hoger het tarief voor de schenking.*

*In elk gewest gebeuren vastgoedschenkingen in rechtstreekse lijn tussen echtgenoten en wettelijk samenwonenden volgens de volgende tarieven: 3% voor de eerste 150.000 euro, 9% op het bedrag tussen 150.000 en 250.000 euro, 18% op het bedrag tot 450.000 euro en 27% op bedragen boven de 450.000 euro.*

*Bij vastgoedschenkingen in de zijlijn of tussen mensen die niet verwant zijn, hanteren de gewesten de volgende tarieven: 10% op de eerste 150.000 euro, 20% op het bedrag tussen 150.000 en 250.000 euro, 30% op het bedrag tot 450.000 euro en 40% op het bedrag daarboven.*

*Hoe is het aantal vastgoedschenkingen de voorbije vijf jaar geëvolueerd in Brussel? Heeft het nieuwe voordelige belastingstelsel van 2016 geleid tot meer vastgoedschenkingen tussen levenden?*

*Kunt u ons voor elk van de voorbije vijf jaar de percentages geven van vastgoedschenkingen in*

années précédentes, la moyenne est sans doute plus élevée dans cette Région que dans les deux autres.

Selon les représentants de Fednot, l'intérêt croissant des Belges pour les donations est à mettre en relation avec la récente réforme des aspects civils du droit des successions. Depuis l'entrée en vigueur de cette réforme entreprise par le gouvernement fédéral en 2018, la part réservataire - à savoir la part de l'actif successoral qui revient, en tout état de cause, aux enfants du défunt - équivaut à la moitié du patrimoine, et ce quel que soit le nombre d'enfants.

Il en résulte que, de leur vivant, les parents peuvent désormais disposer, comme ils le souhaitent, de 50 % de leur patrimoine, ce qui contribue probablement à l'augmentation du nombre de donations. Plus fondamentalement, Fednot considère que la hausse du nombre de donations de biens immeubles s'explique principalement par des raisons fiscales, les taux d'imposition applicables en matière de droits de donation immobilière étant aujourd'hui nettement moins élevés que ceux applicables en matière de droits de succession.

À cet égard, il importe de rappeler qu'au cours de la précédente législature, de 2014 à 2019, les trois Régions du pays ont toutes décidé de modifier le régime des droits d'enregistrement sur les donations de biens immeubles entre vifs, plus communément appelés droits de donation immobilière, en vue de le rendre plus attractif que le régime des droits de succession et de favoriser ainsi la circulation des biens. La Région flamande fut la première à diminuer les taux des droits de donation immobilière dans le cadre d'une réforme fiscale entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2015.

Six mois plus tard, la Région de Bruxelles-Capitale a réduit ses tarifs en matière de droits d'enregistrement sur les donations de biens immeubles pour les aligner sur les tarifs flamands. Enfin, la Région wallonne a elle aussi opéré une réforme fiscale, entrée en vigueur seulement le 1<sup>er</sup> septembre 2018. Dans le cadre de cette réforme, elle a baissé les taux et diminué le nombre de tranches d'imposition dans le but d'adopter un régime fiscal relativement identique à celui applicable dans les deux autres Régions du pays.

*rechte lijn, tussen echtgenoten of wettelijk samenwonenden en voor vastgoedschenkingen in zijlijn of tussen mensen die niet verwant zijn?*

*Kunt u op basis van gegevens van de federale belastingadministratie een schatting geven van de gemiddelde waarde van het vastgoed dat in 2019 in het Brussels Gewest werd geschonken?*

*Kunt u ook de evolutie van de fiscale inkomsten uit vastgoedschenkingsrechten schetsen? Ging de aanzienlijke stijging van het aantal vastgoedschenkingen in 2019 gepaard met een proportionele stijging van de fiscale inkomsten uit vastgoedschenkingsrechten? Als dat niet het geval was, hebt u daar dan een verklaring voor?*

*Heeft de stijging van de inkomsten uit vastgoedschenkingsrechten geleid tot een daling van de inkomsten uit successierechten?*

*Heeft de Brusselse regering er al over nagedacht om de vastgoedschenkingsrechten nogmaals te verlagen om de concurrentiepositie van het gewest ten opzichte van Vlaanderen en Wallonië te verbeteren?*

Depuis lors, les trois Régions pratiquent donc approximativement les mêmes tarifs pour les droits de donation immobilière, lesquels varient en fonction de deux facteurs. D'une part, les taux dépendent du lien de parenté entre le donateur et le donataire. Plus le degré de parenté est éloigné, plus le tarif sera élevé. D'autre part, les droits de donation immobilière présentent une certaine progressivité en fonction de la valeur estimée du ou des biens donnés. Plus la valeur du ou des biens est importante, plus le taux d'imposition sera élevé.

Dans chacune des trois Régions, les donations de biens immobiliers effectuées en ligne directe entre époux ou entre cohabitants légaux sont taxées aux tarifs suivants : 3 % sur la première tranche de 150.000 euros, 9 % sur la tranche allant de 150.000 à 250.000 euros, 18 % sur la tranche suivante, qui peut s'élever jusqu'à 450.000 euros et 27 % sur la tranche supérieure à 450.000 euros.

S'agissant des donations immobilières effectuées en ligne collatérale ou entre des personnes n'ayant aucun lien de parenté, les Régions appliquent les taux d'imposition suivants : 10 % sur la première tranche de 150.000 euros, 20 % sur la tranche suivante, 30 % sur celle de 450.000 euros et 40 % sur la dernière tranche.

Pouvez-vous nous décrire l'évolution du nombre de donations immobilières enregistrées en Région bruxelloise au cours des cinq dernières années ? Le régime fiscal avantageux mis en place en janvier 2016, qui visait à inciter davantage de Bruxellois à donner certains de leurs biens immobiliers de leur vivant, a-t-il bien eu pour effet une hausse tendancielle du nombre de donations recensées dans notre Région ?

Pourriez-vous nous indiquer, pour chacune des cinq dernières années, le pourcentage de donations immobilières effectuées en ligne directe, entre époux ou entre cohabitants légaux ainsi que le pourcentage de donations immobilières réalisées en ligne collatérale ou entre des personnes n'ayant aucun lien de parenté ?

Sur la base des informations communiquées par l'administration fiscale fédérale, êtes-vous en mesure de nous fournir une estimation de la valeur moyenne des biens immobiliers ayant fait l'objet d'une donation enregistrée en Région bruxelloise

en 2019 ? Pourriez-vous nous présenter l'évolution des recettes fiscales en matière de droits de donation immobilière selon le même principe ?

La hausse sensible du nombre de donations de biens immeubles observée par Fednot dans notre Région entre les onze premiers mois de 2018 et les onze premiers mois de 2019 s'est-elle bien traduite par une augmentation proportionnelle des recettes fiscales provenant des droits de donation immobilière ? Si tel n'est pas le cas, comment expliquez-vous ce décalage entre l'évolution du nombre d'actes enregistrés et l'évolution des recettes ?

Avez-vous constaté l'existence d'une corrélation négative entre, d'une part, l'évolution des recettes perçues en matière de droits de donation immobilière, et d'autre part, l'évolution des recettes perçues en matière de droits de succession ? En d'autres termes, une augmentation des recettes des droits de donation immobilière entraîne-t-elle une baisse des recettes des droits de succession et vice versa, conformément au principe des vases communicants ?

Le gouvernement bruxellois a-t-il déjà examiné - ou envisage-t-il d'examiner - la possibilité de réduire une fois de plus les tarifs des droits de donation immobilière, afin d'encourager davantage de Bruxellois à donner de leur vivant et de placer notre Région dans une position concurrentielle favorable par rapport à la Flandre et à la Wallonie ? Dans l'affirmative, pourriez-vous nous présenter les pistes de réflexion et les hypothèses de travail actuellement explorées par le gouvernement ?

**De heer John Pitseys (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Merken uw diensten een evolutie in de strategie ter inning van de vastgoedschenkingsrechten, meer bepaald in de schatting van het vastgoed door de administratie?*

**De heer Sven Gatz, minister** (*in het Frans*).- *Eerst en vooral moet ik erop wijzen dat de schenkingsrechten afhangen van de fiscale woonplaats van de schenker, ongeacht de plaats waar het geschenken vastgoed ligt. Met andere woorden, het aantal in Brussel geregistreerde vastgoedschenkingen is niet*

**M. John Pitseys (Ecolo)**.- Vos services ont-ils observé une évolution dans la stratégie de perception des droits sur les donations immobilières, en particulier dans l'évaluation par l'administration des biens immobiliers en question ?

**M. Sven Gatz, ministre**.- Il convient tout d'abord d'attirer l'attention sur le fait que le critère de localisation des droits de donation de biens immeubles, tout comme pour les donations de biens meubles d'ailleurs, est le domicile fiscal du donneur, indépendamment du lieu de

*doorslaggevend voor de schatting van onze fiscale inkomsten.*

*Dat neemt niet weg dat de Brusselse hervorming die op 1 januari 2016 van kracht werd, een positief effect had op het aantal vastgoedschenkingen en de daarmee samenhangende fiscale inkomsten.*

*Uit de cijfers van de FOD Financiën blijkt immers dat er in 2015 1.292 vastgoedschenkingen waren en dat de brutoregistratierechten die ten behoeve van het Brussels Gewest daarop werden geïnd, 12,9 miljoen euro bedroegen.*

*Net na de vankrachtwording van de nieuwe tarieven in 2016 waren er 3.738 vastgoedschenkingen, goed voor 28,9 miljoen belastinginkomsten voor het Brussels Gewest.*

*In 2017 werd een hoogtepunt van 4.265 schenkingsoperaties bereikt, goed voor bijna 30,5 miljoen euro belastinginkomsten uit registratierechten. Voor 2018 en 2019 zijn de resultaten vergelijkbaar met die van 2016.*

*Ik zal het commissiesecretariaat een tabel bezorgen met het aantal vastgoedschenkingen en de geïnde brutoregistratierechten voor vier categorieën: in rechte lijn en tussen echtgenoten, tussen broers en zussen, tussen tantes en ooms en neven en nichten en tussen mensen die niet verwant zijn.*

*De algemene administratie Patrimonium-documentatie heeft geen gegevens over de gemiddelde waarde van het vastgoed dat in het Brussels Gewest wordt geschenkt.*

*De FOD Financiën heeft de totale netto-inkomsten voor de periode 2015-2019 uit de successie- en schenkingsrechten in Brussel in een tweede bestand ondergebracht.*

*Hoewel de inkomsten uit successierechten daalden van 453 miljoen euro in 2015 naar 347 miljoen euro in 2016, kunnen we uit die cijfers niet afleiden dat er sprake is van communicerende vaten. Dat zou alleen zo zijn als alle schenkers hun sterfbed zouden afwachten alvorens tot schenking over te gaan.*

*Zo kreeg het Brussels Gewest in 2015 nog zeker 28 miljoen euro naar aanleiding van de derde*

l'enregistrement ou de la situation des biens immeubles donnés. En d'autres termes, le nombre de donations immobilières enregistrées à Bruxelles n'est pas déterminant pour évaluer nos recettes fiscales.

Cela dit, la réforme bruxelloise est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et a effectivement eu une incidence positive sur le nombre de donations immobilières, ainsi que sur nos recettes fiscales en la matière.

En effet, il ressort des fichiers transmis par l'administration générale de la documentation patrimoniale du service public fédéral Finances (SPF Finances) que pour l'année 2015, le nombre d'opérations était de 1.292 et les droits d'enregistrement bruts sur les donations de biens immeubles revenant à la Région de Bruxelles-Capitale s'élevaient à 12,9 millions d'euros.

Pour 2016, soit juste après l'entrée en vigueur des nouveaux taux, le nombre d'opérations était de 3.738 et les droits d'enregistrement bruts sur les donations de biens immeubles revenant à la Région de Bruxelles-Capitale s'élevaient à 28,9 millions d'euros.

En 2017, un sommet de 4.265 opérations est atteint pour les droits bruts revenant à la Région bruxelloise de près de 30,5 millions d'euros. Pour 2018 et 2019, les résultats sont similaires aux résultats de l'année 2016.

Je transmettrai au secrétariat de la commission le tableau qui ventile le nombre de donations de biens immeubles et le total des droits d'enregistrement bruts perçus entre les quatre catégories : en ligne directe et entre époux ; entre frères et sœurs ; entre tantes ou oncles et entre neveux ou nièces ; entre personnes sans lien de parenté.

L'administration générale de la documentation patrimoniale ne dispose pas de données relatives à la valeur moyenne des biens immobiliers ayant fait l'objet d'une donation enregistrée en Région de Bruxelles-Capitale. À nouveau, il convient de souligner que le lieu de l'enregistrement n'est pas lié à la Région à laquelle reviennent les droits d'enregistrement sur les donations entre vifs.

*eenmalige bevrijdende aangifte (EBA), tegenover slechts 1,5 miljoen euro in 2016.*

*(verder in het Nederlands)*

De sterke schommelingen in de successierechten vallen vaak te verklaren door grote nalatenschappen. Zo is de stijging van de ontvangsten uit de successierechten in 2018, voor een totaal van 474 miljoen euro, te danken aan een dertigtal uitzonderlijke nalatenschappen die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest maar liefst 144 miljoen euro hebben opgebracht.

Van die 144 miljoen euro hebben amper vijf nalatenschappen niet minder dan 105 miljoen euro opgeleverd. In 2019 hebben 26 nalatenschappen 99 miljoen euro successierechten opgeleverd, goed voor meer dan een kwart van de totale ontvangsten.

Een tweede bestand dat ik zal overhandigen aan de commissiesecretaris, bevat de statistieken over de schenkingen onder levenden van roerende goederen voor de jaren 2015 tot 2019, namelijk het aantal operaties tegen respectievelijk 3% en 7%, alsook de geïnde brutorechten. Deze laatste tarieven gelden al sinds 1 januari 2005.

Tot slot bevat de algemene beleidsverklaring van de Brusselse regering geen bijkomende tariefverlaging van de onroerende schenkingsrechten. De successierechten worden daarentegen in de loop van de regeerperiode wel gemoderniseerd en vereenvoudigd om rekening te houden met de veranderingen in de gezinsstructuren, in het bijzonder in verband met niet-familieleden en de generatiesprong.

De vraag van de heer Pitseys wil ik nader onderzoeken, maar aangezien we zelf de rechten waarvan sprake niet innen, weet ik niet of ik hem de juiste gegevens kan bezorgen.

*(verder in het Frans)*

*Mijnheer Pitseys, we zullen de kwestie verder onderzoeken en uw vraag schriftelijk beantwoorden.*

Dans un second fichier, le SPF Finances a consolidé pour les années 2015 à 2019 les recettes totales nettes - c'est-à-dire les recettes brutes perçues auxquelles sont soustraites les restitutions - des droits de succession et des droits de donation entre vifs revenant à la Région de Bruxelles-Capitale.

Si un tassement des recettes des droits de succession est constaté en 2016 par rapport à 2015, c'est-à-dire 347 millions d'euros pour 2016 contre 453 millions d'euros pour 2015, ces seuls chiffres ne permettent pas de déduire que les recettes respectives suivent une logique de vases communicants. Ce serait uniquement le cas si chaque donneur était systématiquement moribond et transmettait son patrimoine sur son lit de mort, ce qui paraît peu vraisemblable.

Ainsi, pour 2015, d'importantes recettes pour les droits de succession sont encore revenues à la Région bruxelloise dans le cadre de la troisième déclaration libératoire unique (DLU), c'est-à-dire au moins 28 millions d'euros contre seulement 1,5 million d'euros pour 2016.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Les fortes fluctuations des droits de succession s'expliquent souvent par de gros héritages. Ainsi, l'augmentation des recettes de droits de succession en 2018 est due à une trentaine d'héritages exceptionnels qui ont rapporté 144 millions d'euros à la Région bruxelloise.*

*Un deuxième fichier reprend les statistiques sur les donations de biens meubles entre vifs pour les années 2015 à 2019, ainsi que les droits bruts perçus.*

*Enfin, la déclaration de politique générale du gouvernement bruxellois ne prévoit aucune réduction supplémentaire des droits de donations immobilières. Les droits de succession, en revanche, seront modernisés et simplifiés afin de tenir compte de l'évolution des structures familiales.*

*Étant donné que nous ne percevons pas nous-mêmes les droits en question, je ne suis pas sûr de pouvoir fournir à M. Pitseys les données correctes.*

(poursuivant en français)

Nous allons examiner votre question et essayer de vous fournir des éléments par écrit.

**De heer Emmanuel De Bock (DéFI)** (*in het Frans*).- *Bedankt voor de cijfers van 2015, want die stonden niet in de begroting. De driejarenregel lijkt me te beperkend omdat hij geen beeld geeft van de langere termijn.*

*De EBA van 2015 heeft inderdaad veel geld opgeleverd, waardoor we 2015 niet met andere jaren kunnen vergelijken.*

*In 2016 waren er driemaal zoveel schenkingen als in 2015, terwijl het totaalbedrag verdubbelde. Het totaalbedrag van de schenkingen is dus niet altijd evenredig met het aantal schenkingen. In 2017 steeg het aantal schenkingen nogmaals met 15% tegenover het jaar ervoor, terwijl het bedrag bijna hetzelfde bleef. Er wordt dus vaker geschenken, maar voor kleinere bedragen, wat ook de bedoeling van de wetgever was. Dat verklaart de lichte daling van de successierechten. Gemiddeld stijgen de inkomsten van de schenkingsrechten daarentegen met 18 miljoen euro tot in totaal 30 miljoen. Schenkingsrechten bieden meer duidelijkheid en zijn voorspelbaarder dan successierechten, waarbij grote erfenissen het beeld vertekenen.*

*Brussel heeft er alle belang bij om zijn schenkers te behouden, want als ze het gewest verlaten, leveren ze geen inkomsten op. Dankzij hun bijdragen kunnen we een solidair beleid voeren.*

**M. Emmanuel De Bock (DéFI)**.- Je vous remercie d'avoir donné les chiffres de 2015, lesquels n'ont pas été mentionnés lors du budget. La règle des trois ans me paraît trop restrictive, car elle ne permet pas de collationner les chiffres sur une période plus longue afin d'éviter les lectures trop simplistes.

En effet, la déclaration libératoire unique (DLU) de 2015 a rapporté énormément d'argent. Une année ne peut donc pas être comparée à une autre quand de tels effets se produisent.

En matière de donations, entre 2015 et 2016, trois fois plus de donations ont été réalisées, or le montant total n'a fait que doubler. Le rapport n'est donc pas nécessairement proportionnel. En 2017 également, le nombre d'opérations de donation a augmenté de 15 % par rapport à l'année précédente, alors que le montant est resté quasiment inchangé. On donne donc plus, mais de plus petits montants, ce qui était l'objectif du législateur. Ce phénomène peut expliquer en partie une légère baisse en matière de droits de succession, mais pour une recette certaine en matière de donations. En moyenne, les recettes passent de 12 à 30 millions d'euros, soit 18 millions d'euros de plus. Plutôt que d'avoir des effets liés à des héritages importants mais aléatoires, ce système est plus raisonné et plus prédictif.

Enfin, Bruxelles a tout intérêt à garder ses donateurs - qui déterminent en fin de compte le taux de donation -, puisque si ces derniers quittent la Région, il n'y aura aucune recette pour les Bruxellois. Concernant le "futur défunt", nous avons intérêt à avoir des personnes qui vivent le plus longtemps possible en Région de Bruxelles-Capitale, leurs contributions permettant de mettre en place des politiques de solidarité.

**De heer John Pitseys (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Het spreekt voor zich dat het moeilijk is om inlichtingen te krijgen. Ik heb vernomen dat de federale overheid zich terughoudender opstelt met*

**M. John Pitseys (Ecolo)**.- Il va de soi que ce sont des renseignements difficiles à obtenir au débotté. J'ai entendu dire qu'au niveau fédéral, la perception s'effectuant à cet échelon, la politique est plus

*betrekking tot de schenking van onroerende goederen.*

*Hanteert de federale overheid een andere inningsstrategie?*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW BIANCA DEBAETS**

**AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET FINANCIËN, BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,**

**EN AAN DE HEER BERNARD CLERFAYT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING, PLAATSELIJKE BESTUREN EN DIERENWELZIEN,**

**betreffende "de evolutie in het aantal ambtenaren op gewestelijk en gemeentelijk niveau".**

**Mevrouw Bianca Debaets (CD&V).** - Om de staten-generaal te kunnen organiseren, moeten er afspraken gemaakt worden voor een betere bevoegdheidsverdeling. Ik hoop dat er daarbij meerder bevoegdheden van de gemeenten naar het Brussels Gewest worden overgeheveld, waardoor er logischerwijze minder gemeenteambtenaren nodig zullen zijn.

In een interview met Bruzz stelde u overigens zelf dat dat de financiële druk op de gemeenten zou verminderen, onder meer door de lagere pensioenlasten. U voegde daaraan toe dat sommige gemeenten relatief meer personeel zullen hebben

restrictive en ce qui concerne la réévaluation des biens soumis à donation immobilière.

Je serais intéressé de savoir si un changement de stratégie ou d'investissement en énergie est observé dans les processus de perception au niveau fédéral.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE MME BIANCA DEBAETS**

**À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES FINANCES, DU BUDGET, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA PROMOTION DU MULTILINGUISME ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,**

**ET À M. BERNARD CLERFAYT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE, DES POUVOIRS LOCAUX ET DU BIEN-ÊTRE ANIMAL,**

**concernant "l'évolution du nombre de fonctionnaires au niveau régional et communal".**

**Mme Bianca Debaets (CD&V) (en néerlandais).** - L'organisation des états généraux requiert une meilleure répartition des compétences, qui permet de réduire le nombre de fonctionnaires communaux nécessaires. J'espère ainsi voir plusieurs compétences des communes passer à la Région.

*Vous avez déclaré que ce transfert permettrait de réduire la pression financière sur les communes, notamment en raison des charges de pension moins élevées, et que certaines communes auraient relativement plus de personnel que d'autres (Forest, par exemple).*

*Combien de fonctionnaires sont-ils actuellement employés par les dix-neuf communes, et à quoi*

dan andere en u verwees daarbij naar de gemeente Vorst.

In de tweede editie van Focus, het tijdschrift van Brussel Plaatselijke Besturen, vond ik alvast heel wat informatie. Die was echter gebaseerd op gegevens van 2016 en dus niet meer actueel.

Hoeveel ambtenaren zijn er op dit moment in dienst bij de negentien gemeenten?

Hoe is dat aantal geëvolueerd ten opzichte van de laatst beschikbare cijfers van 2016?

Hoe ziet de leeftijdspiramide van het ambtenarenbestand bij de gemeenten eruit? Die informatie is belangrijk om te anticiperen op het aantal ambtenaren dat binnen afzienbare tijd met pensioen zal gaan.

Wat is de verhouding tussen mannen en vrouwen in directiefuncties?

Welke conclusies trekt u uit de verhouding tussen het aantal ambtenaren en het aantal inwoners per gemeente? Het is vreemd dat er zulke opvallende verschillen zijn.

Over welke middelen beschikt het gewest om het personeelsbestand in sommige gemeenten in te perken? Ik heb de indruk dat u daar zelf ook enigszins over verontwaardigd bent.

Hoe is het aandeel inwoners van het Brussels Gewest in het personeelsbestand per gemeente geëvolueerd sinds de publicatie van de meest recente cijfers?

Wat is het tijdschema voor de overgang van de gemeentelijke ambtenaren naar het gewest? Zal dat in de loop van deze regeerperiode gebeuren? Ik veronderstel dat we daarvoor de oprichting van de staten-generaal moeten afwachten.

**De heer Sven Gatz, minister.**- De elementen van antwoord op uw vragen met betrekking tot het aantal gemeenteambtenaren werden me bezorgd door minister Clerfayt. Daarna schakel ik over op uw vragen over het gewestelijk ambt.

*ressemble la pyramide des âges des fonctionnaires communaux ? De quels moyens la Région dispose-t-elle pour réduire les effectifs de certaines communes ?*

*Quelle est la proportion hommes/femmes au sein des postes de direction ? Quelles conclusions tirez-vous du rapport entre le nombre de fonctionnaires et le nombre d'habitants par commune ?*

*Comment la part d'habitants de la Région de Bruxelles-Capitale dans le personnel de chaque commune a-t-elle évolué depuis la publication des derniers chiffres ?*

*Quel est le calendrier prévu pour le transfert des fonctionnaires communaux vers la Région ? AURA-t-il lieu au cours de la présente législature ou faudra-t-il attendre la création des états généraux ?*

**M. Sven Gatz, ministre** (en néerlandais).- *Les éléments de réponse à vos questions concernant le nombre de fonctionnaires communaux m'ont été fournis par le ministre Clerfayt.*

De cijfers met betrekking tot het huidige aantal gemeenteambtenaren en de evolutie ervan, zijn nog niet beschikbaar aangezien het jaar 2019 nog niet is afgesloten. In de editie van maart 2018 van het tijdschrift van Brussel Plaatselijke Besturen Focus wordt er op basis van de bijlagen bij de gemeentebegrotingen 2017 uitgegaan van 16.200 gemeenteambtenaren.

Wat de leeftijdspiramide betreft, het aandeel van de personeelskosten varieert van gemeente tot gemeente, net als het aandeel van de pensioenlasten, een bron van gewone uitgaven. Ik nodig u uit om mijn antwoord te lezen op de schriftelijke vraag van mevrouw Dejonghe over de pensioenlasten, dat gepubliceerd werd op 15 oktober 2019.

(verder in het Frans)

*Voor de man-vrouwverhouding in directiefuncties verwijst ik ook naar Focus #2 Brussel Plaatselijke Besturen.*

(verder in het Nederlands)

Bij niveau A11 zijn er 21% vrouwen en 79% mannen.

Mevrouw Debaets, gezien het grote aantal cijfers zal ik u het antwoord ook schriftelijk bezorgen.

Bij niveau A10 zijn er 32% vrouwen en 68% mannen.

Bij niveau A9 zijn er 38% vrouwen en 62% mannen.

Bij niveau A8 zijn er 41% vrouwen en 59% mannen.

Bij niveau A7 zijn er 48% vrouwen en 52% mannen.

Bij niveau A6 zijn er 49% vrouwen en 51% mannen.

Bij niveau A5 zijn er 50% vrouwen en 50% mannen.

*Les chiffres relatifs au nombre actuel de fonctionnaires communaux et à son évolution ne sont pas encore disponibles car l'année 2019 n'est pas encore clôturée. Pour 2017, le nombre de fonctionnaires communaux s'élevait à 16.200.*

*En ce qui concerne la pyramide des âges, la part des frais de personnel varie d'une commune à l'autre, de même que la part des charges de pension, qui est une source de dépenses ordinaires.*

*(poursuivant en français)*

Concernant la proportion d'hommes et de femmes dans les fonctions de direction, je vous renvoie également au Focus n° 2 de Bruxelles Pouvoirs locaux qui l'établit comme suit :

*(poursuivant en néerlandais)*

*Mme Debaets, compte tenu du nombre élevé de chiffres, je vous transmettrai également la réponse par écrit.*

*Le ratio global nous montre que la répartition est de 46 % de femmes pour 54 % d'hommes au sein des postes de direction. Il ressort des analyses que plus le grade augmente, moins il y a de femmes.*

*En ce qui concerne l'augmentation des frais de personnel dans certaines communes, le ministre Clerfayt veillera à ce que les communes élaborent une politique responsable et contrôlée en la matière.*

*Vous m'avez demandé quelles étaient les ressources dont nous disposions pour limiter les effectifs dans certaines communes. Comme vous le savez, talent.brussels ne possède pas les moyens à cette fin. Il n'est pas compétent à cet égard et ne peut intervenir qu'au niveau régional.*

*En ce qui concerne la proportion d'habitants de la Région bruxelloise au sein du personnel communal, nous ne disposons pas encore des chiffres pour 2019.*

*La Région ne prend pas d'initiatives spécifiques pour augmenter la part des Bruxellois au sein des*

Als we naar de globale verhouding kijken, hebben we een verdeling van 46% vrouwen en 54% mannen in directiefuncties. We hebben natuurlijk te maken met een oud zeer dat waarschijnlijk ook al in andere commissies aan bod is gekomen en waar we een oplossing voor moeten vinden. Uit de analyse blijkt dat naarmate de rang stijgt, er steeds minder vrouwen zijn.

U vroeg welke conclusies we uit dit dossier kunnen trekken. Wat de stijging van de personeelskosten van bepaalde gemeenten betreft, zal minister Clerfayt erop toezien dat de gemeenten een verantwoordelijk en gecontroleerd beleid ontwikkelen op het gebied van hun personeelskosten.

U richtte ook een aantal vragen over het openbaar ambt specifiek tot mij. Zo vroeg u over welke middelen we beschikken om het personeelsbestand in bepaalde gemeenten aan banden te leggen. Zoals u weet, heeft talent.brussels op zich geen middelen om dat te doen. Het is daar niet voor bevoegd en kan enkel ingrijpen op het gewestelijke niveau. Het politieke deel van uw vraag zal ik straks nog beantwoorden.

Uw vraag over het aandeel inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kan ik ook niet onmiddellijk beantwoorden. De cijfers voor 2019 worden immers nog verwerkt, maar het zal niet lang meer duren voordat we erover beschikken.

Het Brussels Gewest neemt geen specifieke initiatieven om het aandeel van de Brusselaars in de gemeentelijke administraties te verhogen, want het is daarvoor juridisch niet bevoegd. De gemeenten doen dat in grote mate zelf wel.

Talent.brussels is verantwoordelijk voor het opstellen van een planning voor de eventuele overgang van gemeentelijke ambtenaren naar het gewest in het eerste kwartaal van 2020. De doelstelling is om zo snel mogelijk een resultaat te bereiken. Dat moet nog in 2020 gebeuren.

Ik heb in de eerste plaats een kwantitatief antwoord gegeven. In het kader van de begrotingscontrole zullen we nu de cijfers in versneld tempo verzamelen. Wanneer we starten met de staten-generaal zullen we kunnen bepalen welke

*administrations communales car elle n'a aucune compétence juridique à cet égard.*

*Talent.brussels est chargé d'élaborer un plan pour le transfert éventuel de fonctionnaires communaux vers la Région au cours du premier trimestre 2020.*

*Dans le cadre du contrôle budgétaire, nous allons accélérer la collecte des chiffres. Une fois que les états généraux seront en place, nous pourrons déterminer quelles sont les mesures qui s'offrent à nous.*

*Le gouvernement continue de rassembler les chiffres et de préparer une stratégie pour l'avenir.*

maatregelen we al dan niet kunnen en willen nemen.

Ik kan dus nog niet in de kaarten van de regering laten kijken. De regering is de cijfers nog aan het verzamelen en een strategie aan het voorbereiden voor het vervolg.

**Mevrouw Bianca Debaets (CD&V).**- Uw antwoord heeft me niet veel wijzer gemaakt, terwijl ik mijn vraag net stelde omdat een eerdere vraag hierover aan minister Clerfayt geen duidelijk antwoord had opgeleverd. Het is een beetje vreemd dat u aan de oppervlakte blijft, omdat een van uw coalitiepartners de Brusselaars een ware copernicaanse omwenteling heeft voorgespiegeld en dat blijft doen.

Zo zouden we van negentien gemeenten naar een stad gaan, maar als ik daar vragen over stel en probeer te weten te komen wat de staten-generaal om het lijf heeft, dan merk ik dat u nog nergens staat.

Wanneer mogen we de cijfers voor 2019 verwachten?

**De heer Sven Gatz, minister.**- Minister Clerfayt verzamelt de cijfers. De verwerking van de cijfers willen we in het eerste kwartaal van dit jaar zeker nog afronden. Ik ga ervan uit dat we daar in de loop van maart een beter zicht op zullen hebben. Mogelijk is de aanpak van de staten-generaal dan al duidelijker geworden.

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER CHRISTOPHE DE BEUKELAER

AAN DE HEER SVEN GATZ, MINISTER  
VAN DE BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,  
BELAST MET FINANCIËN,  
BEGROTING, OPENBAAR AMBT, DE  
PROMOTIE VAN MEERTALIGHEID EN  
VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL,

**Mme Bianca Debaets (CD&V) (en néerlandais).**-  
*Votre réponse ne m'apprend pas grand-chose. Je suis étonnée de voir que vous restez superficiel sur la question parce qu'un de vos partenaires de coalition fait miroiter une véritable révolution aux Bruxellois.*

*Ainsi, nous étions censés passer de dix-neuf communes à une seule ville, mais lorsque je pose des questions à ce sujet, je constate que vous n'êtes toujours nulle part. Quand obtiendrons-nous les chiffres pour 2019 ?*

**M. Sven Gatz, ministre (en néerlandais).**- *Le ministre Clerfayt rassemble les chiffres, et je suppose que nous aurons une meilleure vue d'ensemble de la situation en mars. L'approche des états généraux sera peut-être devenue plus claire d'ici là.*

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. CHRISTOPHE DE BEUKELAER

À M. SVEN GATZ, MINISTRE DU  
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DES  
FINANCES, DU BUDGET, DE LA  
FONCTION PUBLIQUE, DE LA  
PROMOTION DU MULTILINGUISME  
ET DE L'IMAGE DE BRUXELLES,

**EN AAN DE HEER BERNARD CLERFAYT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING, PLAATSELIJKE BESTUREN EN DIERENWELZIJN,**

**betreffende "de terbeschikkingstelling van de gegevens van vastgoedtransacties".**

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (*in het Frans*).- *U wil een ambitieus opendata beleid met het oog op maatschappelijke oplossingen met een sociale, ecologische en economische meerwaarde voeren. Ik deel uw ambitie. Omdat ik eveneens ervan overtuigd ben dat de middenklasse in Brussel vlotter eigendom moet kunnen verwerven, willen we haar in ons gewest houden, stel ik voor alle gegevens over vastgoedtransacties in ons gewest als open data beschikbaar te stellen.*

*Dat is nu al het geval in Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk en Nederland. Burgers kunnen daar op een onlineportaal alle vastgoedtransacties van de voorbije vijf jaar gratis raadplegen, telkens met aankoopprijs en adres.*

*De sociale en economische toegevoegde waarde van die beleidsmaatregel ligt voor de hand: meer transparantie op de vastgoedmarkt, eerlijker prijzen, beter geïnformeerde burgers. De man in de straat krijgt dezelfde informatie als de vastgoedmakelaar, de bankier, de bouwpromotor en de notaris. Al die professionals kregen tot dusver bevoordeerde informatie en putten daar dubbel voordeel uit. Ze kunnen niet alleen voordelig vastgoed aankopen, maar de vastgoedinformatie, die nochtans gratis ter beschikking moet zijn, vermarkten. Een gratis tool om vastgoedgegevens zoals kadastrale gegevens te combineren en te vergelijken, interesseert de burgers! Ook het Brusselse bedrijfsleven toont daar belangstelling voor.*

*Dat is de kracht van open data.*

*Zelfs al worden de gegevens anoniem gemaakt, met het adres wordt het gemakkelijk raden wie de koper*

**ET À M. BERNARD CLERFAYT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE, DES POUVOIRS LOCAUX ET DU BIEN-ÊTRE ANIMAL,**

**concernant "la mise à disposition des données des transactions immobilières".**

**M. Christophe De Beukelaer (cdH)**.- Durant les différents échanges sur la déclaration de politique générale en rapport avec la numérisation et, plus récemment lors de l'examen du budget 2020, vous nous avez assuré vouloir mener une politique ambitieuse en matière d'ouverture des données (open data), "en vue de développer des solutions pour la société qui offrent une véritable plus-value sociale, environnementale et économique". Je partage et salue cette ambition.

Par ailleurs, nous partageons la conviction que l'une des solutions pour l'ancrage indispensable de la classe moyenne à Bruxelles est l'accès à la propriété. En qualité de pouvoir public, nous nous devons de veiller à mettre tout en œuvre pour faciliter cet ancrage. À cet égard, je propose que la Région mette à disposition toutes les données des transactions immobilières à Bruxelles sous forme d'open data.

C'est déjà chose faite en France, au Royaume-Uni ou encore aux Pays-Bas, où les citoyens ont la possibilité de consulter sur un portail en ligne le prix et l'adresse de chaque transaction immobilière de ces cinq dernières années. La loi française est extrêmement claire à ce propos : "Afin de concourir à la transparence des marchés fonciers et immobiliers, l'administration fiscale rend librement accessibles au public, sous forme électronique, les éléments d'information qu'elle détient au sujet des valeurs foncières déclarées à l'occasion des mutations intervenues au cours des cinq dernières années."

La plus-value sociale et économique est évidente. Une plus grande transparence du marché immobilier est assurée, ce qui permet de garantir

*en wie de verkoper is. Dat doet dus vragen rijzen over de privacy. Maar die gegevens zijn al op afspraak en tegen betaling beschikbaar op het kantoor rechtszekerheid. Daarnaast is de aankoop van een onroerend goed de voornaamste investering in iemands leven. Correcte informatie is dus van fundamenteel belang.*

*Het Franse voorbeeld is interessant, aangezien de software in open source is gemaakt. Brussel zou die kunnen overnemen en tegen een lage kostprijs aanpassen.*

*Heeft het gewest zelf toegang tot de gegevens betreffende de vastgoedtransacties, namelijk adres en prijs, op zijn bodem? Via welk kanaal? Zijn er stappen gezet om ze te publiceren? Is dat voor u een prioriteit? Waarom? Wat zijn de mogelijke obstakels?*

des prix plus justes tout en offrant au citoyen lambda une information équivalente à celle fournie par les professionnels de l'immobilier, les banques, les promoteurs ou encore les notaires, qui jouissent jusqu'ici d'une information privilégiée et, dès lors, d'un accès prioritaire aux biens les plus avantageux.

Or, les acteurs que je viens de citer sont occupés à élaborer des modèles commerciaux afin de vendre ces informations, alors qu'elles pourraient être mises à la libre disposition de tous. En croisant ensuite ces données avec d'autres (cadastrales entre autres), des outils très performants et intéressants pourraient être mis à la disposition de l'ensemble des citoyens. Le monde des entreprises à Bruxelles a d'ailleurs manifesté son intérêt à cet égard. Voilà toute la puissance de l'ouverture des données !

Si ces données devraient bien entendu être anonymisées, il n'en demeure pas moins qu'avec l'adresse, il devient plus aisément de deviner qui est acheteur et qui est vendeur. Cette situation soulève une question de respect de la vie privée, qu'il faut nuancer sur au moins deux aspects.

Tout d'abord, les données sont déjà accessibles sur rendez-vous et moyennant paiement au Bureau de sécurité juridique, qui réunit aujourd'hui le Bureau de l'enregistrement et le Bureau des hypothèques. Ceci est assez logique puisque ces actes sont opposables aux tiers et doivent donc être accessibles à ceux-ci.

Par ailleurs, cette menace sur la vie privée est à mettre en balance avec le dommage subi par le contribuable à la suite de l'asymétrie d'information décrite ci-dessus. Pour la grande majorité d'entre nous, l'achat d'un bien immobilier est le principal investissement de toute une vie. Avoir une juste information se révèle donc capital dans ce cadre.

D'un point de vue très concret, l'exemple français est intéressant puisque le logiciel qui permet la mise en ligne des données a été créé en open source, ce qui permettrait à Bruxelles de le reprendre et de l'adapter librement à très faible coût. Par ailleurs, la Flandre a déjà pris de l'avance, en développant elle-même un outil d'estimation basé sur les valeurs de transactions passées. L'avancée est très limitée puisque l'outil ne peut être utilisé que dans le cadre d'un héritage et que son fonctionnement

**De heer Sven Gatz, minister** (*in het Frans*).- *De Coördinatiestructuur voor Patrimoniuminformatie (CSPI), opgericht op basis van het samenwerkingsakkoord tussen de federale staat en de gewesten van 2014, regelt de uitwisseling van patrimoniumgegevens. Alleen overheidsinstanties kunnen een aanvraag tot toegang bij de CSPI indienen, die de ontvankelijkheid ervan onderzoekt.*

*De CSPI heeft Brussel Fiscaliteit toegang verleend tot de gegevens betreffende de vastgoedtransacties, maar die gegevens zijn afkomstig van de federale staat, die beslist om ze eventueel als open data te publiceren.*

*Na de overheveling van de dienst registratie- en successierechten naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die over enkele jaren gepland is, blijft de registratie een federale bevoegdheid. Er zal dan te gelegener tijd moeten worden onderzocht of het gewest wettelijk een fiscale database met vastgoedtransacties in open data mag publiceren.*

*Overigens publiceert de FOD Economie op de website van Statbel al statistieken van het aantal vastgoedtransacties, de mediaanprijs en de prijs van huizen en appartementen per gewest, per arrondissement en per gemeente. Die cijfers zijn voor iedereen toegankelijk.*

*Minister Clerfayt werkt momenteel aan een plan voor de verspreiding en het gebruik van de gegevens van de openbare instellingen, met als doel meer gegevensreeksen op het onlineplatform opendatastore.brussels te publiceren. Concreet komt er een communicatieplan om het opendata-beleid te stimuleren. Zowel overheidsinstanties als*

n'est pas transparent. Toutefois, ce développement présage d'une évolution des pratiques dans le domaine.

La Région a-t-elle accès elle-même aux données des transactions immobilières sur son sol, c'est-à-dire l'adresse et le prix, et via quel canal ? Des démarches ont-elles été entreprises afin de les publier en open data ? Cela fait-il partie de vos priorités ? Pourquoi ? Quels seraient les éventuels obstacles ?

**M. Sven Gatz, ministre**.- L'échange des données patrimoniales est organisé par la Structure de coordination de l'information patrimoniale (SCIP), institution issue de l'accord de coopération du 18 avril 2014 entre l'État fédéral et les Régions. Seules les autorités publiques peuvent introduire une demande d'accès auprès de la SCIP, qui en examine la recevabilité.

La SCIP a ainsi donné au service public régional Bruxelles Fiscalité l'autorisation d'accéder aux données patrimoniales relatives aux transactions immobilières, dans le cadre des activités de son comité d'acquisition d'immeubles.

Cependant, les données relatives aux transactions immobilières sont issues d'une source authentique de l'État fédéral qui, par conséquent, en assume la responsabilité et peut décider de sa politique de diffusion en open data.

Après la reprise du service des droits d'enregistrement et de succession par la Région de Bruxelles-Capitale prévue dans quelques années, la formalité de l'enregistrement restera une compétence fédérale. Il faudra alors investiguer en temps utile afin de voir si, juridiquement, la Région pourra publier une base de données fiscales comportant des transactions immobilières en open data. Il va de soi que je suis favorable à toute mesure qui rend le marché immobilier plus transparent, dans le respect du cadre légal.

À titre informatif, le service public fédéral Économie (SPF Économie) publie par le biais de Statbel des statistiques immobilières reprenant, par Région, par arrondissement et également par commune, le nombre de transactions, le prix médian, ainsi que le prix des maisons et

*burgers, kmo's en verenigingen zullen worden geïnformeerd.*

*Het nieuwe portaal datastore.brussels, dat het huidige gewestelijke portaal opendatastore.brussels vanaf juni 2020 vervangt, wordt een omissbaar instrument ter bevordering van het gebruik van de beschikbare gegevens. Het zal ook de gegevens van de ondernemingen bevatten en het hergebruik van de gegevens vergemakkelijken.*

*De terbeschikkingstelling van dat soort gegevens vormt een cruciaal element van onze visie op Brussel als smart city.*

*Hiermee zijn niet al uw vragen beantwoord, maar het toont niettemin een interessante evolutie, waarmee wij verder willengaan.*

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (*in het Frans*).- *U spreekt over de gegevens die al beschikbaar zijn. De mediaanprijzen bieden ons niet veel hulp.*

*Heb ik goed begrepen dat de authentieke bron fedaal is, maar de registratierechten door het gewest worden geïnd?*

appartements. Ces chiffres sont publiquement accessibles via le site web de Statbel.

Le ministre Clerfayt m'a fourni quelques informations supplémentaires concernant la politique d'ouverture des données (open data) au niveau régional. Il travaille actuellement à un plan de diffusion et d'utilisation des données provenant des institutions publiques, ayant pour objectif de stimuler la mise en ligne de nouveaux jeux de données sur la plate-forme opendatastore.brussels.

Concrètement, un plan de communication sera lancé pour promouvoir cette politique. Les pouvoirs publics seront informés et encouragés à partager leurs données de manière responsable. De même, les citoyens, les petites et moyennes entreprises (PME) et les associations seront sensibilisés aux possibilités offertes par la mise à disposition de ces informations.

Le nouveau portail datastore.brussels, qui succédera à l'actuel portail régional opendatastore.brussels dès juin prochain, sera un outil incontournable pour la promotion et la valorisation des données disponibles. Il permettra d'intégrer les données issues des entreprises et fournira des fonctionnalités facilitant leur réutilisation par les acteurs publics et privés.

La mise à disposition de ce type de données constitue un élément incontournable de notre vision de Bruxelles en tant que smart city. Il est donc indispensable de mettre en place une politique régionale de gouvernance des données au service des citoyens, afin de soutenir une plus grande transparence.

Cela ne répond pas à toutes vos questions mais démontre néanmoins une évolution intéressante, que nous allons poursuivre.

**M. Christophe De Beukelaer (cdH)**.- Vous parlez des données qui sont déjà accessibles. Il est vrai que les prix médians ne nous aident pas beaucoup dans ce cadre-ci.

Par ailleurs, j'ai bien compris que la source authentique se situait au niveau fédéral mais les

(Opmerkingen van minister Gatz)

*Kan de federale staat niet worden verplicht de cijfers te publiceren? Steunt u zo'n initiatief?*

**De heer Sven Gatz, minister** (*in het Frans*).- *Ik zal zeker contact opnemen met de federale minister. Uw vraag is relevant en we zullen zien wat we kunnen doen.*

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (*in het Frans*).- *Ikzelf zal de federale piste uitspitten.*

- *Het incident is gesloten.*

droits d'enregistrement sont-ils bien perçus par la Région ?

(Remarques du ministre Gatz)

Vous devez consulter la source authentique au niveau fédéral pour pouvoir les déterminer. Dès lors, ne serait-il pas possible d'obliger l'État fédéral, en tout cas pour la partie bruxelloise, à publier les chiffres ? Seriez-vous prêt à soutenir une telle initiative ?

**M. Sven Gatz, ministre**.- Je prendrai certainement contact avec le niveau fédéral à ce sujet. Votre question est pertinente et nous verrons ce qu'il est possible de faire. À l'échelon fédéral, l'open data est plus à l'ordre du jour qu'il y a cinq ans.

**M. Christophe De Beukelaer (cdH)**.- Pour ma part, je creuserai la piste fédérale et reviendrai vers vous avec les informations récoltées lorsque vous aurez avancé de votre côté.

- *L'incident est clos.*