



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—  
**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing,  
de Stedenbouw, het Grondbeleid,  
het Erfgoed en het Toerisme**

—  
**VERGADERING VAN  
MAANDAG 27 JANUARI 2020**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—  
**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine,  
de l'urbanisme, de la politique foncière,  
du patrimoine et du tourisme**

—  
**RÉUNION DU  
LUNDI 27 JANVIER 2020**

---

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**INHOUD**

Vraag om uitleg van mevrouw Soetkin Hoessen 9

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de stand van zaken van het Zuidwijkproject".

Bespreking – Sprekers :

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 14

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de Europese Monitor van 2019 over de culturele en creatieve steden".

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 18

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

**SOMMAIRE**

Demande d'explications de Mme Soetkin Hoessen 9

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'état des lieux du projet quartier Midi".

Discussion – Orateurs :

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 14

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "le Moniteur européen de 2019 sur les villes culturelles et créatives".

Demande d'explications de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 18

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

betreffende "het richtplan van aanleg Mediapark en het advies van de Gewestelijke ontwikkelingscommissie".

Bespreking – Sprekers:

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert 27

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de schoolcontracten".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 34

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het negatief advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie betreffende het richtplan van aanleg 'Ninoofsepoort'".

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Emmerly 38

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van

concernant "le plan d'aménagement directeur Mediapark et l'avis de la Commission régionale de développement".

Discussion – Orateurs :

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de Mme Delphine Chabbert 27

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les contrats école".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 34

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avis négatif de la Commission régionale de développement relatif au plan d'aménagement directeur Porte de Ninove".

Question orale de Mme Isabelle Emmerly 38

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

Brussel en Biculturele Zaken van  
Gewestelijk Belang,

betreffende "het duurzaam toerisme".

Mondelinge vraag van mevrouw Céline  
Fremault 43

aan de heer Rudi Vervoort, minister-  
president van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering, belast met Territoriale  
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing,  
Toerisme, de Promotie van het Imago van  
Brussel en Biculturele Zaken van  
Gewestelijk Belang,

betreffende "de toekomst van de site van de  
abdij van Terkameren".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van  
Goidsenhoven 48

aan de heer Rudi Vervoort, minister-  
president van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering, belast met Territoriale  
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing,  
Toerisme, de Promotie van het Imago van  
Brussel en Biculturele Zaken van  
Gewestelijk Belang,

en aan de heer Alain Maron, minister van de  
Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast  
met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie  
en Participatieve Democratie,

betreffende "de uitdagingen in verband met  
de site Schaarbeek-Vorming".

Mondelinge vraag van de heer Pierre-Yves  
Lux 55

aan mevrouw Nawal Ben Hamou,  
staatssecretaris van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor  
Huisvesting en Gelijke Kansen,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris  
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed,  
Europese en Internationale Betrekkingen,

concernant "le tourisme durable".

Question orale de Mme Céline Fremault 43

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du  
gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale chargé du développement  
territorial et de la rénovation urbaine, du  
tourisme, de la promotion de l'image de  
Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avenir du site de l'abbaye de la  
Cambre".

Question orale de M. Gaëtan Van  
Goidsenhoven 48

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du  
gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale chargé du développement  
territorial et de la rénovation urbaine, du  
tourisme, de la promotion de l'image de  
Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Alain Maron, ministre du  
gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale chargé de la transition climatique,  
de l'environnement, de l'énergie et de la  
démocratie participative,

concernant "l'enjeu présenté par le site de  
Schaerbeek-Formation".

Question orale de M. Pierre-Yves Lux 55

à Mme Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État  
à la Région de Bruxelles-Capitale chargée  
du logement et de l'égalité des chances,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la  
Région de Bruxelles-Capitale chargé de  
l'urbanisme et du patrimoine, des relations  
européennes et internationales, du

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en  
 Dringende Medische Hulp,

betreffende "de plaats van de  
 woongelegenheden in de grote privéprojecten  
 in het gewest en het geval van het  
 Communicatiecentrum Noord (CCN)".

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van  
 Goidsenhoven 60

aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister  
 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
 belast met Mobiliteit, Openbare Werken en  
 Verkeersveiligheid,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris  
 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
 bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed,  
 Europese en Internationale Betrekkingen,  
 Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en  
 Dringende Medische Hulp,

betreffende "een facelift voor de  
 Havenlaan".

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw  
 Fadila Laanan, 61

betreffende "de heraanleg van de  
 Havenlaan".

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw  
 Marie Nagy, 61

betreffende "de herinrichting van de  
 Havenlaan".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mevrouw Fadila Laanan (PS)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Tristan Roberti (Ecolo)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

De heer Pascal Smet, staatssecretaris

commerce extérieur et de la lutte contre  
 l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la place du logement dans les  
 grands projets privés de la Région et le cas  
 du Centre communication Nord (CCN)".

Demande d'explications de M. Gaëtan Van  
 Goidsenhoven 60

à Mme Elke Van den Brandt, ministre du  
 gouvernement de la Région de Bruxelles-  
 Capitale chargée de la mobilité, des travaux  
 publics et de la sécurité routière,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la  
 Région de Bruxelles-Capitale chargé de  
 l'urbanisme et du patrimoine, des relations  
 européennes et internationales, du  
 commerce extérieur et de la lutte contre  
 l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "un lifting pour l'avenue du  
 Port".

Demande d'explications jointe de Mme  
 Fadila Laanan, 61

concernant "le réaménagement de l'avenue  
 du Port".

Demande d'explications jointe de Mme  
 Marie Nagy, 61

concernant "le réaménagement de l'avenue  
 du Port".

Discussion conjointe – Orateurs :

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mme Fadila Laanan (PS)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Tristan Roberti (Ecolo)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

M. Pascal Smet, secrétaire d'État

<p>Mondelinge vraag van mevrouw Françoise De Smedt 79</p> <p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,</p> <p>betreffende "de toekomst van het project Universalis Park in Elsene na de vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning door de Raad van State".</p>	<p>Question orale de Mme Françoise De Smedt 79</p> <p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,</p> <p>concernant "l'avenir du projet Universalis Park à Ixelles suite à l'annulation du permis d'urbanisme par le Conseil d'État".</p>
<p>Mondelinge vraag van de heer Christophe De Beukelaer 83</p> <p>aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,</p> <p>betreffende "de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften voor reclameborden".</p>	<p>Question orale de M. Christophe De Beukelaer 83</p> <p>à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,</p> <p>concernant "le respect des prescriptions urbanistiques pour les enseignes publicitaires".</p>
<p>Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti 88</p> <p>aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,</p> <p>betreffende "de restauratie van het gebouw van de priorij en van het kunstcentrum op de site Rood Klooster".</p>	<p>Question orale de M. Tristan Roberti 88</p> <p>à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,</p> <p>concernant "la restauration du bâtiment de la Maison du prieur et du centre d'art sur le site du Rouge-Cloître".</p>
<p>Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti 93</p> <p>aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,</p>	<p>Question orale de M. Tristan Roberti 93</p> <p>à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du</p>

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en  
Dringende Medische Hulp,

betreffende "de deelname van de  
vertegenwoordigers van de gemeenten aan  
de beraadslagingen en stemmingen in de  
overlegcommissie in geval van schijn van  
belangenconflict".

commerce extérieur et de la lutte contre  
l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la participation des  
représentants communaux aux délibérations  
et aux votes au sein de la commission de  
concertation en cas d'apparence de conflit  
d'intérêts".



*Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.  
Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW  
SOETKIN HOESSEN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de stand van zaken van het  
Zuidwijkproject".**

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- Het Zuidstation is een van de grootste internationale stations van Europa en het grootste van België. Het is een toegangspoort tot de metropool Brussel, in een wijk gekenmerkt door de Zuidmarkt die met meer dan 350 kramen een van de grootste van Europa is, met een gemiddeld jonge en gestaag toenemende bevolking met relatief lage inkomens. Het is ook een opkomende kantoorwijk die een belangrijk hotelaanbod kent.

Uit een internationale vergelijking van treinstations en hun omgevingen bleek dat het Zuidstation en de omliggende wijk ondermaats scoren op het gebied van veiligheid, stedelijke ontwikkeling en openbare voorzieningen. Er is dus werk aan de winkel. In januari 2016 keurde de Brusselse regering het richtschema 'het woonvriendelijke station' voor de Zuidwijk goed. Het doel is om een station te creëren dat niet alleen de verplichte functies vervult, maar zich ook voorstelt als een echt stedelijk centrum, een plek voor uitwisseling en ontmoeting, een bestemming en een grootstedelijk adres, een zakenwijk evengoed als een woonwijk, een levendige en intense openbare ruimte evenals een zeer efficiënt multimodaal knooppunt.

Naast het bevestigen van de internationale status van het Zuidstation is het ook de bedoeling om de levenskwaliteit van de omliggende wijk te versterken. Het richtschema moet tegen 2022 en

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME  
SOETKIN HOESSEN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'état des lieux du projet  
quartier Midi".**

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** *(en néerlandais).*- *La gare du Midi est la plus grande de Belgique et constitue une porte d'entrée vers la métropole bruxelloise, dans un quartier actuellement en plein essor.*

*Il ressort d'une comparaison internationale des gares et de leur environnement que la gare du Midi et le quartier avoisinant enregistrent un résultat inférieur à la moyenne sur le plan de la sécurité, du développement urbain et des équipements publics. En janvier 2016, le gouvernement bruxellois a approuvé le schéma directeur de la "gare habitante" pour le quartier du Midi, qui a notamment pour objectif d'en faire un espace public vivant et intense, ainsi qu'un carrefour multimodal efficace.*

*L'objectif du plan est également d'améliorer la qualité de vie du quartier et d'accroître l'offre en logements et équipements collectifs d'ici 2022 et 2030. La SNCB, quant à elle, souhaite notamment centraliser tous ses services administratifs dans un nouveau bâtiment de l'avenue Fonsny.*

*Inoccupé depuis 1998, le centre de tri postal est actuellement géré par l'asbl Communa, qui a pour ambition de redonner vie au quartier. Grâce à la collaboration entre la SNCB, la Région, la commune de Saint-Gilles et le comité de quartier Midi/Zuid, une solution a été trouvée pour rendre*

2030 leiden tot de bouw van woningen en collectieve voorzieningen. In mei 2018 kwam er dan een ministerieel besluit om over te gaan tot de uitwerking van een richtplan van aanleg voor de wijk. De NMBS heeft ook plannen op de site. Ze wil al haar administratieve diensten centraliseren in een nieuwbouw aan de Fonsnylaan. Momenteel zitten die verspreid over verschillende gebouwen. De gebouwen zouden dan verkocht worden om een nieuw gebouw neer te zetten rond het bestaande postsorteercentrum.

Het postsorteercentrum, dat sinds 1998 leeg staat, wordt sinds eind november beheerd door Communa. Die organisatie bracht tal van verenigingen samen die de plek tot leven willen brengen. Zo is er ruimte voor een dansschool, een wijkbioscoop en een onthaalpunt voor daklozen. Dankzij de samenwerking tussen de NMBS, het gewest, de gemeente Sint-Gillis en het wijkcomité Midi/Zuid is er een manier gevonden om het gebouw dat al meer dan 20 jaar leeg staat weer een socioculturele en maatschappelijke functie te geven, al is het tijdelijk.

De NMBS heeft een oproep gedaan voor vastgoedontwikkelaars voor haar nieuwe gebouw. Begin december lazen we in De Tijd dat de combinaties Atenor/Eiffage, CFE/Besix/Immobel en Jan De Nul/Triple Living hun beste en finale aanbod hebben ingediend voor het vastgoedproject. In het eerste of het tweede kwartaal van 2020 zou er dan een voorkeurspartner worden gekozen waarmee de NMBS exclusief zal praten. Die selectie was eigenlijk al gepland voor het voorjaar van 2019.

Ook Infrabel koestert ambitieuze plannen voor Brussel-Zuid. Het bedrijf moet immers zijn seincabine vernieuwen en het wil een nieuw hoofdgebouw optrekken aan de Frankrijkstraat. Daarom deed Infrabel in augustus 2018 een oproep tot ontwerpers voor een nieuw controlecentrum. De bouwmeester begeleidde het project en heeft zitting in het adviescomité voor de selectie en de gunning van de opdracht.

Hoe verloopt de samenwerking met het Brussels Gewest en perspective.brussels in het kader van het NMBS-project? Zijn ze betrokken bij de selectie van het projectteam? Hoe kunnen we ons ervan vergewissen dat de plannen van de NMBS stroken

*au bâtiment une fonction socioculturelle et sociale, même si celle-ci n'est que temporaire.*

*La SNCB a lancé un appel aux promoteurs immobiliers pour son nouveau bâtiment. Plusieurs bureaux ont déjà soumis leur meilleure offre dans le cadre du projet immobilier. Un partenaire privilégié de la SNCB sera choisi dans le courant du second trimestre de 2020.*

*Infrabel nourrit également des ambitions pour Bruxelles-Midi. L'entreprise doit renouveler sa cabine de signalisation et a fait appel à des concepteurs en vue de la construction d'un nouveau centre de contrôle.*

*Comment se passe la coopération entre la Région et perspective.brussels dans le cadre du projet de la SNCB ? Comment nous assurer que les plans de la SNCB sont conformes au plan d'aménagement directeur et qu'ils contribueront réellement à améliorer la qualité de vie dans le quartier ?*

*La sélection tardive de l'équipe chargée du projet aura-t-elle des conséquences sur le développement futur du quartier ? Comment se déroule la coopération entre Infrabel et la Région bruxelloise ? Un architecte a-t-il déjà été choisi et la Région a-t-elle été associée au choix ?*

*À quel moment le gouvernement examinera-t-il en première lecture le projet de plan d'aménagement directeur pour le quartier du Midi ? Quand l'enquête publique débutera-t-elle ?*

met het richtplan van aanleg en dat ze de leefbaarheid in de Zuidwijk werkelijk ten goede zullen komen?

De NMBS zal het projectteam een jaar later dan gepland selecteren. Heeft dat gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de Zuidwijk?

Wordt de bouwmeester op dezelfde manier betrokken bij het NMBS-project als bij het project van Infrabel?

Hoe verloopt de samenwerking tussen Infrabel en het Brussels Gewest? Heeft Infrabel al een architect gekozen? Was het gewest daarbij betrokken?

Wanneer zal de regering het ontwerp van richtplan van aanleg voor de Zuidwijk in eerste lezing behandelen? Wanneer gaat het openbaar onderzoek van start?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Zoals u terecht zegt, staat de Zuidwijk voor ingrijpende veranderingen. Perspective.brussels werkte de voorbije jaren aan het richtplan van aanleg, dat zo goed als klaar is en me ter bespreking en ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Ik hoop het ontwerp in de loop van de volgende weken ter goedkeuring aan de regering te kunnen voorleggen, zodat het openbaar onderzoek van zestig dagen dit voorjaar kan plaatsvinden. Het richtplan van aanleg voor de Zuidwijk is grotendeels gebaseerd op de plannen die al in het begin 2016 goedgekeurde richtschema werden uitgewerkt: de bouw van woningen om een gemengde woon- en werkwijk tot stand te brengen, de verbetering van de publieke ruimte rond het station en de optimalisatie van het mobiliteitsaanbod door het terugdringen van de autodruk.

Toch staan er in het richtplan van aanleg ook een aantal belangrijke wijzigingen ten opzichte van het richtschema. De projecten van de NMBS en Infrabel spelen daarin een belangrijke rol. Beide beslisten om in de Zuidwijk te blijven en er in een nieuw hoofdkantoor te investeren.

Een volgende stap moet volgens mij de ambitieuze renovatie van het Zuidstation zelf zijn. Vooral de

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (*en néerlandais*).- *Le quartier du Midi est effectivement confronté à des changements radicaux.*

*J'espère pouvoir soumettre le projet à l'approbation du gouvernement au cours des prochaines semaines. Ce plan d'aménagement directeur (PAD) s'inspire largement des plans déjà approuvés début 2016 et comprend notamment la construction de logements, l'amélioration de l'espace public autour de la gare et l'optimisation de l'offre de mobilité.*

*Le PAD contient toutefois plusieurs changements importants par rapport au schéma directeur. Ainsi, la SNCB comme Infrabel ont décidé de rester dans le quartier du Midi et d'y investir dans un nouveau siège.*

*La prochaine étape devrait être la rénovation ambitieuse de la gare du Midi proprement dite. La décision de la SNCB de regrouper ses services au sein d'un nouveau bâtiment aura un impact majeur sur les environs immédiats de la gare. La SNCB a lié la construction de son nouveau siège à la vente de son bâtiment actuel et des terrains voisins. La vente du bâtiment Atrium et d'autres bâtiments contribuera également à financer le projet.*

beslissing van de NMBS om haar diensten in een nieuw gebouw samen te brengen, zal een grote impact hebben op de onmiddellijke omgeving van het Zuidstation. Het project biedt niet alleen een nieuwe bestemming voor de stadskanker aan de Fonsnylaan, die al meer dan twintig jaar leegstaat. De NMBS koppelde de bouw van haar nieuwe hoofdkantoor ook aan de verkoop van haar huidige gebouw en terreinen in de buurt.

De verkoop van het Atriumgebouw aan de Kleine Ring, de Delta- en Zennewatergebouwen in de Frankrijkstraat en de NMBS-eigendommen tussen de Frankrijk- en de Barastraat, moet het project helpen financieren.

De NMBS liet eind 2017 een overheidsopdracht van start gaan die zowel de ontwerp en bouw van het nieuwe hoofdkantoor als de verkoop van de eerder vernoemde terreinen omvat. Hoewel het gewest niet betrokken werd bij de opstelling van de procedure, heb ik aangedrongen op goede samenwerking tussen de NMBS en het gewest bij de verdere voorbereiding van het project.

Na jaren van stil- en leegstand rond het Zuidstation kan het project immers een belangrijke hefboom zijn voor de ontwikkeling van de wijk. Dankzij de nieuwe bestemming voor het postsorteercentrum in de Fonsnylaan wordt het mogelijk een nieuwe woonwijk te bouwen in de Frankrijkstraat en de ambitie van een station in een aangename woonbuurt waar te maken.

Het richtplan van aanleg zal dit stedenbouwkundige kader ook in reglementair opzicht verankeren. Toekomstige ontwikkelingen moeten daarbij aansluiten, ongeacht wie de eigenaar wordt. Zowel de mogelijke bestemmingen, de vestiging, de maximale dichtheid als de hoogte van de gebouwen zullen in het richtplan van aanleg vastgelegd worden.

Het gewest en de NMBS hebben intensief samengewerkt tijdens de procedure. Perspective.brussels, urban.brussels en de bouwmeester zijn vertegenwoordigd in het adviescomité inzake de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit en de duurzaamheid van de voorgestelde projecten. Er hebben in 2019 meerdere wedstrijdronde plaatsgevonden. Op basis van de in december 2019 ingediende ‘best and final offers’ zal de NMBS in

*Fin 2017, la SNCB a lancé un marché public portant sur la conception et la construction du nouveau siège, ainsi que sur la vente des sites précités. À cet égard, j'ai insisté sur la bonne coopération entre la SNCB et la Région lors des préparatifs du projet.*

*Après des années d'inoccupation des bâtiments entourant la gare du Midi, le projet va favoriser le développement du quartier et peut-être donner naissance à un nouveau quartier résidentiel dans la rue de France.*

*Le PAD intégrera également ce cadre urbanistique dans la réglementation, à laquelle devront satisfaire toutes les constructions futures, quel que soit leur propriétaire.*

*La Région et la SNCB ont collaboré intensivement pendant la procédure. Perspective.brussels, urban.brussels et le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale sont représentés au sein du comité consultatif relatif à la qualité architecturale et urbanistique et à la durabilité des projets proposés.*

*Plusieurs concours ont été lancés en 2019. Sur la base des meilleures offres soumises, la SNCB sélectionnera prochainement un projet privilégié en vue du dépôt d'une demande de permis de bâtir.*

*Les autres travaux prévus, notamment la construction du nouveau siège et le réaménagement des autres sites, ont dû être reportés. Ce report permet néanmoins de poursuivre l'occupation temporaire de l'ancien centre de tri postal, au moins jusque fin 2021.*

*Infrabel œuvre également à la construction d'un nouveau siège à l'endroit où se trouve actuellement le centre de coordination du trafic ferroviaire. Le remplacement de ce centre sera associé à la construction du nouveau siège. Le projet sera réalisé en deux phases, afin que la circulation des trains puisse être assurée.*

*Un concours d'architecture est organisé pour ce projet, sous la direction du maître-architecte. Les différentes administrations bruxelloises sont impliquées dans la rédaction du cahier des charges et dans la sélection du lauréat. La Région est parvenue à faire en sorte que le projet soit*

de komende maanden een voorkeursproject selecteren. Dat zal ze gebruiken om de indiening van een bouwvergunningaanvraag voor te bereiden. De financiële offertes, waarop het gewest geen zicht heeft, zullen mee bepalend zijn in de finale projectkeuze door de NMBS.

De oorspronkelijke timing van de NMBS is inderdaad te optimistisch gebleken. Daardoor is ook de rest van de planning opgeschoven. Het belangrijkste gevolg is ongetwijfeld dat de bouw van het nieuwe hoofdkantoor en de herontwikkeling van de andere locaties pas later van start kunnen gaan. Het voordeel van die vertraging is dat de tijdelijke invulling van het oude postsorteercentrum waar u naar verwees, en die wordt gecoördineerd door de vzw Communa, ook langer kan worden voortgezet dan oorspronkelijk gepland, namelijk minstens tot eind 2021.

Ook Infrabel, dat vandaag onder meer kantoren huurt van de NMBS, werkt aan een nieuw hoofdkantoor in de Zuidwijk. Zoals u aangeeft, gaat het om een gebouw tussen de Frankrijkstraat en de treinsporen, waar vandaag onder meer het zogenaamde 'train operating center' gevestigd is. Als zenuwcentrum voor de coördinatie van het treinverkeer is dat technische centrum van strategisch belang. De vervanging wordt gekoppeld aan de bouw van het nieuwe hoofdkantoor. Om het treinverkeer te blijven verzekeren, zal het project in twee fases worden uitgevoerd.

Voor dit project is een architectuurwedstrijd georganiseerd, onder begeleiding van de bouwmeester. De verschillende Brusselse administraties perspective.brussels, urban.brussels en Leefmilieu Brussel zijn zowel bij de voorbereiding van het bestek als bij de selectie van het winnende team betrokken. Het gewest heeft er dan ook op kunnen toezien dat het project aansluit bij de visie en het reglementaire kader van het richtplan van aanleg. In tegenstelling tot het NMBS-project ging de wedstrijd bij Infrabel enkel over het ontwerp van het project, en niet om de bouw. Daardoor speelt de kwaliteit van het project een doorslaggevende rol, ongeacht de prijs.

Het adviescomité kwam samen in het najaar van 2019. Nu moet Infrabel een definitieve beslissing nemen en de eerste stappen zetten voor de verdere uitwerking van het project. Ik verwacht dan ook dat

*conforme à la vision et au cadre réglementaire du PAD. Contrairement au projet de la SNCB, le concours d'Infrabel ne portait que sur la conception du projet, de sorte que sa qualité joue un rôle déterminant, quel que soit le prix.*

*Infrabel doit aujourd'hui prendre une décision définitive en vue de la poursuite de l'élaboration du projet. Elle devrait annoncer prochainement quel est le projet sélectionné.*

Infrabel binnenkort het geselecteerde project bekendmaakt.

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- Ik kijk ernaar uit om binnenkort meer te vernemen over het richtplan van aanleg.

U zegt dat de samenwerking met Infrabel een stuk beter verlopen is en dat u erop aangedrongen hebt om ook in de toekomst goed samen te werken met de NMBS. Ik vertrouw erop dat dat zal lukken.

De nieuwe woonwijk kan reglementair verankerd worden in het richtplan van aanleg. Dat is zeer positief.

De bouw van de nieuwe hoofdzetel heeft blijkbaar vertraging opgelopen, waardoor ook het hele proces vertraagt. Dat zou projecten van tijdelijke bezetting, zoals die van Communa, mogelijk maken. Dat is een voordeel, maar ik hoop toch dat een dergelijke gemeenschapsvorming in de wijk, die daar zo veel nood aan heeft, ook een plaats zal krijgen in de definitieve projecten.

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de Europese Monitor van 2019 over de culturele en creatieve steden".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *In haar recente tweede editie van de Monitor van culturele en creatieve steden geeft de Europese Commissie een kwantitatieve en kwalitatieve beoordeling van 190 culturele en*

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** *(en néerlandais).*- *Je me réjouis d'apprendre que la collaboration avec Infrabel s'est sensiblement améliorée, tout comme je me réjouis de l'ancrage réglementaire du nouveau quartier résidentiel dans le PAD.*

*Le report de la construction du nouveau siège devrait favoriser les projets d'occupation temporaire tels que celui de l'asbl Communa. J'espère néanmoins que ce type d'initiative communautaire aura également sa place dans les projets définitifs.*

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le Moniteur européen de 2019 sur les villes culturelles et créatives".**

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Le 8 octobre 2019, la Commission européenne publiait la deuxième édition du Moniteur des villes culturelles et créatives, qui mesure et évalue la performance de 190 villes culturelles et créatives en

*creatieve steden in Europa, waaronder ook een aantal Belgische steden. Er werd rekening gehouden met allerlei indicatoren en met het bevolkingsaantal.*

*Weimar scoort het hoogst inzake culturele infrastructuur en locaties, Firenze voor culturele participatie en aantrekkelijkheid, Parijs voor creatieve en op kennis gebaseerde werkgelegenheid, menselijk kapitaal, onderwijs en netwerken, Eindhoven voor intellectueel eigendom en innovatie, Boedapest voor jobcreatie in creatieve bedrijfstakken, Glasgow voor openheid, verdraagzaamheid en vertrouwen en Aarhus voor de kwaliteit van het stadsbestuur.*

*De Monitor van 2019 wijst zowel het grote publiek als de besluitvormers op het belang van cultuur en creativiteit voor de burgers.*

*In het regeerakkoord staat dat de Brusselse regering onze stad kandidaat wil stellen om culturele hoofdstad van Europa te worden in 2030. Ze wil daarvoor samenwerken met Brussel-Stad en de gemeenten.*

*Kent u de scores en zwakke punten van Brussel? Welke lessen trekt u uit de Monitor van 2019 voor Brussel? Onderzoekt u met uw administratie hoe u de prestaties van onze steden kunt verbeteren?*

*Is Brussel al officieel kandidaat om in 2030 culturele hoofdstad te worden? Hoe staat het met de verschillende dossiers? Lopen er besprekingen?*

Europe par rapport à leurs pairs, sur la base de données tant quantitatives que qualitatives. Anvers, Bruges, Bruxelles, Gand, Courtrai, Louvain, Liège, Mons, Namur et Ostende sont les villes belges sélectionnées.

Le Moniteur des villes culturelles et créatives ne fournit pas un classement fixe des villes. Les scores sont chaque fois différents, car ils varient en fonction de divers facteurs, par exemple la pondération que l'on attribue aux différents indicateurs, ou la taille démographique des villes pour laquelle on effectue la recherche.

Dans l'édition 2019, la ville culturelle et créative idéale d'Europe serait caractérisée par les infrastructures et sites culturels de Weimar (Allemagne), la participation et l'attractivité culturelles de Florence (Italie), les emplois créatifs et fondés sur la connaissance, le capital humain, l'éducation et les liaisons locales et internationales de Paris (France), la propriété intellectuelle et l'innovation d'Eindhoven (Pays-Bas), les nouveaux emplois dans les secteurs de la création de Budapest (Hongrie), l'ouverture, la tolérance et la confiance de Glasgow (Royaume-Uni) et enfin la qualité de la gouvernance d'Aarhus (Danemark).

Les résultats obtenus pour chaque ville ont le mérite d'avoir comme objectif d'amener tant le grand public que les décideurs à reconnaître pleinement l'importance de la culture et de la créativité pour les citoyens.

Dans la déclaration de politique générale (DPG) du gouvernement bruxellois, il est souligné que le gouvernement formalisera la candidature de Bruxelles comme Capitale européenne de la culture 2030, en partenariat avec la Ville de Bruxelles et les communes.

Avez-vous pris connaissance de ce classement et des différentes performances et faiblesses de Bruxelles ? Le cas échéant, quels sont les enseignements que vous retenez du Moniteur 2019 pour Bruxelles ? Avez-vous mené une réflexion sur le sujet avec votre administration afin d'améliorer les performances de notre ville-région ?

Qu'en est-il de l'état d'avancement des différents dossiers, dont celui de la candidature de Bruxelles

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *In de Europese Monitor van culturele en creatieve steden van 2019 staan andere parameters dan in de eerste editie, die uit 2017 dateert. De resultaten vallen dus moeilijk te vergelijken. Daarom willen we de auteurs ontmoeten om hun aanpak en analyse beter te begrijpen. We weten bijvoorbeeld niet of zij ons gewest als geheel hebben onderzocht of alleen naar de stad Brussel hebben gekeken.*

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Dat zou een immens verschil betekenen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Die nuance is uiteraard belangrijk. Brussel staat alleszins gunstig gerangschikt, met 21 andere grote Europese steden.*

*Ons overheidsoptreden kan de parameters beïnvloeden. Denk bijvoorbeeld aan het toekomstige museum Kanal - Centre Pompidou. Wij zullen onze territoriale, economische en toeristische bevoegdheden benutten. De culturele en creatieve bedrijfstakken zullen aan bod komen in de Strategie 2030.*

*Ik bepleit systematisch de voordracht van Brussel als culturele hoofdstad van Europa in 2030 met mijn collega's ministers-presidenten, met het oog op een gezamenlijk kandidaatschap in het kader van het tweehonderdjarige bestaan van België.*

*Ik zal onze kandidatuur uiterlijk in 2024 formeel stellen, bij voorkeur in overleg met de andere gewesten. Als dat niet lukt, stellen we ons op eigen houtje kandidaat.*

comme Capitale européenne de la culture 2030 ?  
Des discussions sont-elles en cours ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- J'ai pris connaissance de la version 2019 du Moniteur européen des villes culturelles et créatives. Il faut relever que ce classement est basé sur des paramètres et des facteurs différents de ceux utilisés en 2017, pour la première édition du moniteur. Les résultats sont donc difficilement comparables.

Nous prévoyons de rencontrer les auteurs du moniteur afin de mieux comprendre leur méthodologie et leur analyse. Par exemple, nous ignorons si c'est la Région dans sa globalité qui est analysée ou seulement la Ville de Bruxelles.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Cela changerait tout !

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Bien sûr, la nuance est importante. Mais partons du principe qu'il s'agit de la Région. Bruxelles est toujours classée dans la catégorie XXL, soit la deuxième partie du classement, dans laquelle se retrouvent 21 autres grandes villes européennes.

Il est indéniable que notre action publique influencera les paramètres d'analyse. À cet égard, je rappelle que nous avons des projets d'ampleur, comme le futur musée Kanal qui aura un effet majeur sur la vie culturelle bruxelloise. Nous continuerons de soutenir, par le biais de nos compétences territoriale, économique ou de tourisme, les opérateurs qui créent du lien entre les citoyens et génèrent un dynamisme. Nous menons également une réflexion pour inclure le secteur de l'industrie culturelle et créative dans la stratégie 2030.

Pour ce qui est des projets cités dans la déclaration de politique régionale, il y a notamment la candidature de Bruxelles en tant que Capitale européenne de la culture en 2030. J'ai systématiquement évoqué ce sujet lors de mes rencontres avec mes homologues ministres-présidents, l'idée étant de déposer une candidature fédératrice, qui s'inscrit dans le cadre du



**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *De MR is bereid tot constructieve samenwerking.*

*Het zou interessant zijn om te achterhalen of het Brussels Gewest in zijn geheel of enkel de stad Brussel werd onderzocht.*

*Het toekomstige museum Kanal - Centre Pompidou kan weliswaar de kandidatuur van Brussel als culturele hoofdstad van Europa een duwtje in de rug geven, maar vergeet de honderden kleine en middelgrote musea niet die minder bekend zijn bij gebrek aan een riant promotiebudget.*

*Datzelfde geldt voor de vele evenementen die visit.brussels promoot om de zichtbaarheid en de culturele uitstraling van Brussel te verhogen.*

*Als unitarist zou ik het uiteraard goed vinden als Brussels de culturele hoofdstad zou worden in 2030, wanneer ons land zijn tweehonderdjarige bestaan viert.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Het viel me al op dat het unitarisme terrein wint binnen uw partij.*

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Misschien valt er samen te werken met het ruim twee jaar geleden opgerichte comité dat de viering van die tweehonderdste verjaardag*

bicentenaire de la Belgique, et de mener des actions tant au nord qu'au sud du pays.

Cette candidature devra être déposée formellement en 2024. Nous nous y emploierons durant cette législature.

La première chose à savoir, c'est si nous parviendrons à nous entendre avec les autres entités sur un projet qui ira un peu au-delà de ce qui se fait habituellement. Dans l'affirmative, nous pourrions travailler dans ce sens, sinon nous déposerons de toute façon une candidature.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je ne manquerai pas de revenir vers vous pour un suivi. Mon groupe a la volonté d'avancer avec vous dans ce dossier, dans un esprit constructif.

Il serait, de fait, intéressant de savoir si c'est la Région dans sa globalité ou seulement la Ville de Bruxelles qui est prise en compte pour le classement.

Le futur musée Kanal pourrait effectivement faire évoluer les choses, mais il ne faut pas oublier non plus les dizaines, voire les centaines d'autres musées grands, moyens ou petits qui existent déjà et ne sont pas toujours mis en valeur, alors qu'ils le mériteraient. S'ils bénéficiaient d'un budget à la hauteur de celui qu'il est prévu d'allouer au musée Kanal, ils pourraient améliorer leur visibilité.

C'est également le cas pour le très grand nombre d'événements dont visit.brussels fait la promotion, participant ainsi à la visibilité, à la connaissance de Bruxelles et à son rayonnement culturel.

En tant qu'unitariste convaincu, je ne peux que soutenir le lien avec bicentenaire de la Belgique.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- J'avais remarqué que l'unitarisme reprenait force et vigueur dans votre parti !

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Il importe de rappeler, dans un esprit constructif, qu'un comité a déjà été créé il y a deux ans et demi, dans le but d'organiser de belles festivités autour du

voorbereidt.

- *Het incident is gesloten.*

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER  
GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het richtplan van aanleg  
Mediapark en het advies van de  
Gewestelijke ontwikkelingscommissie".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*):- *Op 19 november 2019 bracht de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) een gemotiveerd advies uit over het richtplan van aanleg Mediapark.*

*In dat advies zijn belangrijke opmerkingen opgenomen die verscheidene elementen in het richtplan van aanleg van tafel vegen. De GOC volgde daarin grotendeels de opmerkingen van de omwonenden. Het gaat dus duidelijk niet om het nimbysyndroom (not in my backyard) of om de wil om niets te doen, zoals u liet uitschijnen, maar om een onderbouwde en overlegde visie op wat stedenbouwkundig gezien de juiste aanpak is om de toekomstige maatschappelijke uitdagingen aan te gaan.*

*De GOC stelt dat de territoriale ontwikkeling van de site Mediapark de wijklogica overstijgt, maar dat die grootstedelijke dimensie in het richtplan van aanleg onvoldoende naar voren komt. De GOC adviseert dan ook om de ambities inzake cultuur, scholen of opleiding te verduidelijken, zodat een totaalbeeld ontstaat van de activiteiten die in de nieuwe wijk ten voordele van alle Brusselaars kunnen worden ontwikkeld.*

bicentenaire. Ce sera peut-être l'occasion de travailler avec ce comité.

- *L'incident est clos.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE  
M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le plan d'aménagement  
directeur Mediapark et l'avis de la  
Commission régionale de développement".**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)**:- *Le 19 novembre 2019, la Commission régionale de développement (CRD) a remis son avis motivé sur le plan d'aménagement directeur (PAD) Mediapark. Il était fort attendu par les riverains et les associations concernées.*

*Nous avons eu l'occasion de parler de Mediapark en commission le 18 novembre 2019, mais la discussion avait porté uniquement sur l'annonce, par la VRT, de la rupture de sa collaboration éventuelle avec l'équipe d'architectes chargés de la construction de son nouveau siège et sur les risques de retard que cela pouvait engendrer pour l'ensemble du projet. Je ne reviendrai pas sur ces questions aujourd'hui et je me cantonnerai à l'avis de la CRD, qui a été publié après la dernière commission durant laquelle le projet Mediapark a été évoqué.*

*Cet avis contient d'importantes remarques balayant différents aspects présentés dans le PAD. Il est à noter que, sur la plupart de ces aspects, la CRD a globalement suivi les remarques déjà formulées par de nombreux riverains. Il semble donc bien que, sur plusieurs points, les contestations du projet de PAD ne relèvent pas du syndrome Nimby (not in my backyard, pas dans mon arrière-cour) ou de la*

*Voorts blijkt uit het advies dat er te weinig rekening wordt gehouden met de stedenbouwkundige projecten in de omliggende wijken.*

*Met de cumulatieve effecten van de gelijktijdige ontwikkeling van de Josaphatsite en van het toekomstige richtplan van aanleg Bordet is immers onvoldoende rekening gehouden in het richtplan van aanleg Mediapark. Die bedenking komt overigens ook voor in de adviezen in het ontwerprichtplan van aanleg Josaphat.*

*Dat is uiteraard van groot belang, aangezien bij een project van een dergelijke omvang rekening moet worden gehouden met alle projecten in het noordwesten van het Brussels Gewest. Wilt u het richtplan van aanleg in die zin herzien?*

*Om de site toegankelijk te maken vanuit de omgeving, beveelt de GOC aan om voor een aansluiting te zorgen met metrostation Diamant en de toekomstige Parkway-E40.*

*Voorts waarschuwen zeer veel actoren voor een afname van de biodiversiteit in de wijk. Ze pleiten voor het behoud van een bebost terrein van 8 ha. Als het huidige bos tot een park wordt omgevormd en opengesteld voor het grote publiek, dan zal dat de biodiversiteit aantasten. De GOC is van mening dat het bos onder het beheer van Leefmilieu Brussel zijn natuurlijke karakter zou kunnen behouden.*

*Iedereen is het erover eens dat grotere stukken beboste grond in stedelijke omgevingen behouden moeten blijven. In de plannen is 8 ha aan groene ruimte opgenomen, maar die zal door gebouwen en stadsmeubilair omringd zijn. Dat zal de biodiversiteit die er nu is, geen goed doen. Kan het richtplan nog aangepast worden in die zin?*

*Ten slotte vraagt de commissie om in het richtplan van aanleg een groter onderscheid te maken tussen verharde en groene zones. Dat is nodig om te kunnen beoordelen of de groene ruimten volstaan om de verdichting van de wijk te compenseren.*

*Op mobiliteitsvlak zullen er uiteraard problemen ontstaan als er geen rekening wordt gehouden met andere projecten in de omgeving. De GOC pleit voor een echt mobiliteitsontwikkelingsplan en een duidelijke verbinding tussen noord en zuid, die helaas ontbreken.*

volonté de ne rien faire, comme vous le laissez entendre, mais bien d'une vision élaborée et concertée de ce qu'il convient de réaliser en matière d'aménagements urbains pour répondre aux enjeux sociétaux du futur.

Je me contenterai de reprendre les remarques de la CRD qui m'ont semblé être les plus pertinentes et j'espère vous entendre concrètement à propos de chacune d'elles.

Concernant tout d'abord la programmation globale du PAD, la CRD relève que le développement territorial du site de Mediapark a vocation à aller bien au-delà de la logique de quartier pour s'inscrire dans une perspective métropolitaine. Partant de ce constat, elle considère que le PAD ne met pas suffisamment en avant cette envergure métropolitaine. Elle conseille notamment de préciser davantage les ambitions culturelles, scolaires ou de formation, afin d'avoir une vision globale des enjeux régionaux qui pourraient être développés sur le site, au bénéfice de tous les Bruxellois.

Reprenant une critique formulée par de nombreux acteurs et relative à l'ensemble des PAD, il ressort de cet avis que l'ensemble des projets urbains déployés dans les quartiers des alentours ne sont pas suffisamment pris en considération.

Les effets cumulatifs du développement parallèle du site Josaphat ou du futur PAD Bordet ne sont en effet pas correctement intégrés dans le PAD Mediapark. Cette considération se retrouve également dans les différents avis des instances consultatives relatives au projet de PAD Josaphat.

Cette critique est évidemment fondamentale, dans la mesure où un projet d'une telle ampleur se doit évidemment de comporter une vision globale, afin que les orientations souhaitables tiennent compte de l'ensemble des projets mis en œuvre dans le nord-est de notre Région. Une révision du PAD, qui s'emploierait à tenir davantage compte de l'ensemble des projets de développement urbain dans la zone, est-elle à l'ordre du jour ?

En matière de connexion immédiate avec les alentours, la CRD conseille également qu'une articulation soit créée entre la station de métro Diamant, l'entrée de Mediapark et le futur

*Voorts is de GOC van mening dat de parkeerplaatsen van instellingen, die op bepaalde uren leeg zullen zijn, ter beschikking gesteld moeten worden van de omwonenden. Zo komt er ruimte vrij.*

*Ten slotte wijst de GOC op het probleem van de bebouwingsdichtheid. De gemeenten Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe maken zich zorgen over een verstoring van het stedenbouwkundige evenwicht in de aangrenzende wijken.*

Parkway-E40, qui requalifie l'entrée de l'autoroute E40 en boulevard urbain.

Concernant l'aspect environnemental du projet, de très nombreux acteurs mettent en garde contre la diminution de la biodiversité sur le site et plaident pour le maintien de l'espace boisé de huit hectares, dit "bois Georgin", dans une zone de la Région qui en compte très peu. Elle estime que le PAD peut être revu sur ce point, en préservant davantage les caractéristiques écologiques du lieu. En effet, le fait de transformer le bois existant en parc, ainsi que l'ouverture de cet espace au public, risquent de nuire à la diversité biologique. L'implantation des bâtiments devrait également être revue afin d'assurer la meilleure conservation du bois.

La CRD estime également que cet espace boisé pourrait être confié à Bruxelles Environnement afin de préserver les caractéristiques naturelles du lieu.

À l'heure où la nécessité de préserver de larges espaces boisés en milieu urbain ne fait plus débat, cette revendication me semble tout à fait légitime. Je sais que des espaces verts, pour une superficie de huit hectares, sont prévus dans le projet, mais il s'agira manifestement d'espaces verts entourés d'immeubles et de mobiliers urbains. Il est donc très peu probable qu'une biodiversité telle que celle qui est présente sur le site grâce au bois Georgin puisse se développer ou se réimplanter dans le futur.

Compte tenu du projet de PAD, est-il encore possible de tenir compte de ce constat ? Enfin la commission demande que l'on puisse davantage distinguer les zones vertes des zones minéralisées dans le PAD. Cette lisibilité est, à mon estime, très importante, car il s'agit de pouvoir évaluer les espaces verts qui seront créés pour compenser la densification du site.

Dans le domaine de la mobilité, la non-prise en compte des projets en cours dans la zone, dont j'ai parlé tout à l'heure, est évidemment de nature à poser problème. Un très grand nombre d'utilisateurs étant potentiellement amenés à se déplacer sur le site, la commission plaide pour un réel plan de développement de la mobilité. Ce plan reste malheureusement absent. La liaison transversale nord-sud n'est pas clairement marquée. La CRD plaide pour que cela soit davantage le cas.

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Zoals de vorige spreker reeds vermeldde, werd in november 2019 bekend dat de VRT de samenwerking heeft stopgezet met de vereniging van architecten en ingenieurs die het nieuwe gebouw heeft ontworpen. De offertes van de aannemer zouden namelijk allemaal minstens 186 miljoen euro bedragen, terwijl er maar 150 miljoen euro budget was.

De raad van bestuur van de VRT heeft beslist dat er een nieuw ontwerp moet komen voor de nieuwbouw op de terreinen in Brussel, waar de Vlaamse openbare omroep momenteel gevestigd is. Het nieuwe gebouw moet compact en efficiënt zijn en overeenstemmen met de beschikbare ruimte, het budget en het welbevinden van de medewerkers. De VRT zal met een open procedure de markt bevragen.

Wat is de impact van deze beslissing van de VRT op het huidige richtplan van aanleg voor het Mediapark? Komen de timing en financiering van het project hierdoor in het gedrang? Kunt u tot slot het standpunt van de RTBF over deze kwestie toelichten?

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Ecolo steunt de intentie uit de beleidsverklaring om het proces voor de goedkeuring van de richtplannen van aanleg af te ronden. De basisprincipes daarvan staan in het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO).*

*De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) heeft een algemeen advies gegeven over alle richt-*

En ce qui concerne le stationnement, la CRD estime que les parkings liés à des institutions - et donc vides à certaines heures - devraient être mis à la disposition des habitants. Cette mutualisation des parkings permettrait un gain de surface.

Le dernier point que je soulèverai est probablement le plus crucial. Il s'agit de la problématique de la densité, qui est évidemment mise en évidence par la CRD. Les communes de Schaerbeek et de Woluwe-Saint-Lambert s'inquiètent à cet égard du risque de bouleverser l'équilibre urbanistique des quartiers limitrophes.

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Pour des raisons budgétaires, le conseil d'administration de la VRT a décidé de mettre un terme à sa collaboration avec les architectes et ingénieurs qui avait conçu le nouveau bâtiment. Un nouveau projet doit être élaboré pour la construction d'un nouveau bâtiment sur le site actuellement occupé par la radiotélévision publique flamande à Bruxelles. Le nouvel édifice devra être compact et efficace, et s'inscrire dans l'espace disponible, le budget et le respect du bien-être des collaborateurs. Le marché sera attribué à l'issue d'une procédure ouverte.*

*Quel est l'impact de cette décision de la VRT sur l'actuel plan d'aménagement directeur Mediapark ? Cette décision met-elle en péril le calendrier et le financement du projet ? Enfin, pourriez-vous expliquer le point de vue de la RTBF sur cette question ?*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Le groupe Ecolo s'inscrit dans la perspective de la déclaration de politique régionale (DPR) qui prévoit de finaliser les processus d'adoption des PAD entamés sous la législature précédente. Leurs principes essentiels sont repris dans le plan régional de développement durable (PRDD), bien qu'il ne soit pas précisé dans quels délais ces plans doivent être finalisés. En

*plannen van aanleg. Daarin wordt, onder verwijzing naar het GPDO, het belang aangehaald van de toegankelijkheid van de verschillende stedelijke kernen, hun onderlinge verbanden en de overgang naar een duurzame multimodaliteit. Zo moet het plan voor het Mediapark stroken met de aanleg van de Parkway-E40. Die laatste is zeer belangrijk om het autoverkeer te verminderen en een aangename leefomgeving te scheppen.*

*Het GPDO vraagt ook om rekening te houden met de landschapskenmerken en ecosystemen. In het geval van Mediapark zijn er vragen over de toekomst van het Georginbos. Er is geen consensus over de kwaliteit van de fytosanitaire studie uit 2014.*

*Het algemene advies van de GOC heeft ook betrekking op de leefomgeving, in het bijzonder op het tegengaan van sociale breuklijnen. In het geval van Mediapark gaat het dan vooral om de bestemming van de woningen. De algemene beleidsverklaring vraagt een maximaal aantal sociale woningen, vooral op de terreinen die eigendom zijn van het gewest, zoals Mediapark.*

*Om speculatie op lange termijn te vermijden en te voorkomen dat woningen die bijvoorbeeld citydev.brussels bouwt, uiteindelijk op de privémarkt terechtkomen, moet de grond in handen van de overheid blijven. Volgens de GOC moeten de richtplannen van aanleg op zijn minst aangeven welk type woningen gewenst is.*

*Wat de groene ruimten betreft, stelt het algemene advies ook vragen over duurzaamheid, klimaatbestendigheid, uitrusting en samenwerkingsgericht en dynamisch beheer.*

*De regering moet desgevallend motiveren waarom ze afwijkt van de opmerkingen in het advies. Dankzij de lotgevallen van de VRT is er wat extra tijd om na te denken. Dat kan de kwaliteit van het richtplan van aanleg Mediapark alleen maar verbeteren.*

effet, l'urbanisme est un processus particulièrement complexe et lent.

À l'aune des objectifs du PRDD, la Commission régionale de développement (CRD) a rendu un avis transversal sur l'ensemble des PAD. Étant donné que M. Van Goidsenhoven a repris les aspects liés à l'avis de la CRD sur Mediapark, je me suis attachée à l'avis transversal de la CRD.

Celui-ci précise qu'il importe d'articuler le polycentrisme prévu dans le PRDD et l'accessibilité multipolaire, c'est-à-dire l'organisation de l'accessibilité des différents pôles urbains, leurs relations mutuelles, ainsi que la transition vers une multimodalité durable. En ce qui concerne Mediapark, il s'agit de la concomitance du projet avec la réalisation cruciale du Parkway-E40. Ce dernier constitue à nos yeux un projet très positif, dans la mesure où il vise à réduire la vitesse et les flux automobiles, ainsi qu'à transformer cette pénétrante autoroutière en boulevard urbain. Ces aménagements permettront de réduire les nuisances sur les quartiers environnants, ainsi que l'effet de barrière urbaine.

Le PRDD vise également la prise en compte des structures paysagères écosystémiques pour leurs fonctions de régulation et d'approvisionnement social, culturel, sportif et d'aménité. À cet égard, pour ce qui concerne Mediapark, le devenir du bois Georgin pose question dans le PAD. En effet, il n'existe visiblement pas de consensus sur la qualité de l'analyse phytosanitaire réalisée en 2014 dans un autre cadre que celui du PAD.

L'avis transversal de la CRD porte également sur le cadre de vie, et en particulier sur l'objectif de réduction de la fracture sociale. En effet, la lutte contre les disparités sociales au sein de la Région fait partie des objectifs du gouvernement. Dans le cadre du PAD Mediapark, la question de la destination des logements est importante. À cet égard, je rappelle que la DPR prévoit de viser un maximum de logements à finalité sociale, en particulier sur les terrains publics dont le foncier appartient à la Région, ce qui est le cas de Mediapark.

La CRD prévoit de maintenir le caractère public de la propriété foncière pour éviter la spéculation sur le long terme ou le retour des logements qui

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *In verband met de VRT en de RTBF kan ik alleen maar verwijzen naar ons debat van 14 november 2019. Ik zal daar niet op terugkomen.*

*Het openbaar onderzoek over het ontwerp van richtplan van aanleg leverde zo'n vierhonderd bezwaren op en negen adviezen van instanties. De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) kwam op 19 november 2019 met haar advies. Perspective.brussels maakt momenteel een synthese van alle bezwaren en adviezen. Daarna moet de regering de nodige knopen doorhakken alvorens de procedure voort te zetten.*

*Er hebben inderdaad vergaderingen met de verschillende partners plaatsgevonden. Wat u uit het advies van de GOC hebt gehaald, biedt me de kans om een aantal van de aangehaalde punten recht te zetten.*

*Het strategische deel definieert het project als mediacluster van de 21e eeuw van gewestelijke en metropolitane omvang. Het is daarentegen uiterst ingewikkeld en zelfs contraproductief om de ambities van een mediacluster van de 21e eeuw precies te definiëren. De mediasector evolueert immers bijzonder snel, vandaar het voorstel om een flexibel kader te bepalen, waarin alle huidige en toekomstige media-activiteiten kunnen plaatsvinden. Dat neemt niet weg dat ik wil voorstellen*

seraient construits par citydev.brussels par exemple sur le marché privé, au bout de vingt ans. La CRD propose que les PAD se prononcent a minima sur le type de logements souhaité.

Concernant les espaces verts - c'est l'un des points critiques -, l'avis transversal comporte également des questions en matière de durabilité, de résilience climatique, d'équipements, en particulier d'équipements scolaires, et une gouvernance collaborative et dynamique.

Le gouvernement devra motiver les raisons pour lesquelles il s'écarte, le cas échéant, des objections. Il a la capacité de modifier le projet de PAD. Il se trouve que les palinodies de la VRT nous accordent un peu de temps de réflexion. Je m'en réjouis car cela ne pourra que contribuer à améliorer la qualité du PAD Mediapark au bénéfice de l'intérêt général.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Pour ce qui est de la VRT et de la RTBF, je ne peux que vous renvoyer à notre réunion du 14 novembre dernier. Nous avons eu un débat à ce sujet, de sorte que je ne reviendrai pas sur la question.

L'enquête publique sur le projet de plan d'aménagement directeur (PAD) a donné lieu à environ 400 réclamations, dont neuf avis d'instances. La Commission régionale de développement (CRD), quant à elle, a rendu son avis le 19 novembre dernier. La synthèse des réclamations, ainsi que tous les avis d'instances (y compris celui de la CRD), sont en cours d'analyse chez perspective.brussels. Il appartiendra au gouvernement de procéder aux arbitrages utiles avant de poursuivre la procédure.

Des réunions ont effectivement eu lieu entre les différents partenaires. Ce que vous avez relevé dans l'avis de la CRD me permet de rectifier et clarifier certains des points soulevés.

S'agissant de l'envergure métropolitaine et la programmation, le volet stratégique définit bien l'ambition du projet comme pôle médias du XXIe siècle revêtant une envergure régionale et métropolitaine. En revanche, il apparaît extrêmement complexe, voire contreproductif, de préciser exactement les ambitions d'un pôle médias du XXIe siècle.

*dat het informatieve deel de term media verduidelijkt, niet met een definitie, maar met concrete voorbeelden, ook van wat niet gewenst is.*

*Wat de afstemming met andere projecten in de buurt betreft, sluit de strategie van het richtplan van aanleg aan bij een eerder masterplan over een ruimere zone dan het reglementaire deel van het richtplan van aanleg, meer bepaald betreffende de openbare ruimte.*

*Het studiebereik van het milieueffectenrapport (MER) is ook ruim gedefinieerd om er de bestudeerde thema's in op te nemen. Bovendien zijn er ook nog het project Parkway-E40 van 2017, dat de mobiliteit in de Reyerswijk onder de loep neemt, met inbegrip van Mediapark en Josaphat.*

*Het MER van het richtplan van aanleg omvat de volledige impact van het masterplan op de mobiliteit. De teams van Mediapark en Parkway-E40 hebben de uitwerking van de strategische plannen van het richtplan van aanleg samen met de eigenaars van de gebouwen Silver, Diamant en Frame aangepakt.*

*In verband met de coherentie in de ontwikkeling van de openbare ruimte verwijs ik naar het voorafgaande onderzoek over de openbare ruimte van Mediapark en omgeving, de gemeenschappelijke studie over Mediapark-Parkway-E40 of de landschapsaanbevelingen betreffende de Reyerslaan.*

*Kortom, het project Mediapark werd grondig bestudeerd en vanuit een algemene visie afgestemd op de omgeving. Ik neem uw kritiek echter ter harte en zal de informatie over het richtplan van aanleg verfijnen.*

*Groene ruimten maakten al van bij het ontstaan van het project van de VRT en de RTBF deel uit van het plan. In het overleg met Leefmilieu Brussel en de gemeente Schaarbeek was er veel aandacht voor de biodiversiteit, wat er mee toe leidde dat het Georginbos grotendeels zal blijven bestaan.*

*Het westelijke deel van het park heeft momenteel nog een stenen bodembedekking, maar er komt een dikke laag aarde boven de ondergrondse parkeerruimten om er bomen aan te planten. De precieze invulling van het park ligt nog niet vast,*

En effet, le secteur des médias connaît une évolution extrêmement rapide. Il a donc été proposé, de manière stratégique, de définir un cadre flexible permettant toutes sortes d'activités médias contemporaines et futures. Je compte toutefois proposer que le volet informatif clarifie le terme "médias", non pas en le définissant, mais en mentionnant des exemples concrets, ainsi qu'en précisant ce que l'on ne souhaite pas. Selon moi, personne n'est capable de prédire ce que seront les médias d'ici quinze ou trente ans !

En ce qui concerne le rapport avec les autres projets de développement urbain dans la zone, je citerai ici quelques exemples dans le cadre desquels les stratégies ont bien été croisées. Celle du PAD s'articule sur celle d'un plan directeur préexistant, qui portait sur un périmètre plus large que celui du volet réglementaire du PAD, notamment en matière d'espace public en relation avec le projet.

Le périmètre d'étude du rapport sur les incidences environnementales (RIE) a également été défini de manière suffisamment large pour y inclure les enjeux des thématiques étudiées. Je pointerai en outre le projet Parkway-E40 de 2017, qui étudie la mobilité du quartier Reyers au sens large, Mediapark et Josaphat inclus.

Le RIE du PAD a intégré tous les impacts en mobilité soulevés par ce plan directeur. Notons également que les équipes de Mediapark et de Parkway-E40 ont travaillé de concert avec les propriétaires des immeubles Silver, Diamant et Frame dans l'élaboration des objectifs stratégiques du PAD.

En matière de cohérence de développement d'espaces publics, je peux encore citer l'étude préliminaire, qui porte sur les espaces publics de Mediapark et les espaces avoisinants, l'étude conjointe Mediapark-Parkway-E40, qui a permis de définir les principes d'aménagement de la porte Diamant, ou encore le cahier de recommandations paysagères relatives au boulevard Reyers, établi par l'équipe Parkway-E40.

En conclusion, le projet Mediapark est bel et bien étudié et articulé sur son environnement dans l'optique d'une vision d'ensemble. J'entends toutefois votre critique et veillerai à ce que le volet informatif du PAD soit plus clair sur ce point.



*maar ik pleit alvast voor meer bomen dan in het richtplan zijn voorzien. Het parkbeheer wordt toevertrouwd aan Leefmilieu Brussel, maar dat valt niet onder het richtplan van aanleg.*

*Voorts heb ik perspective.brussels de opdracht gegeven een kwaliteitsvol stadsproject uit te werken dat het evenwicht bewaakt tussen bouwdichtheid, voorzieningen, openbare en groene ruimte. De dichtheid werd al naar beneden bijgesteld om de wijk meer groene longen te geven en zal vergelijkbaar zijn met die van de omliggende buurten.*

*Het klopt dat de bouwvolumes wel groter zijn, maar dat komt door de aanwezigheid van een groot park. We moeten een zekere dichtheid bereiken om de bevolkingsaanwas op te vangen zonder de mensen naar de rand te duwen. De geplande gebouwen zijn afgestemd op de hoogte van de omringende gebouwen en de breedte van de omliggende groenvoorzieningen.*

*De inplanting van de landschappelijke herkenningspunten en de impact op het milieu zijn uitgebreid bestudeerd en onderworpen aan voorschriften, zodat een evenwichtig stadswefsel ontstaat.*

*Het richtplan van aanleg sluit aan bij het masterplan Parkway-E40, dat ook de andere ontwikkelingsprojecten in de zone omvat.*

*De fasering maakt geen deel uit van het richtplan van aanleg, maar van de operationele uitwerking. Dat neemt niet weg dat het Mediapark in fases wordt uitgebouwd. Het mobiliteitsbeleid kan op die manier inspelen op de nieuwe noden die tijdens de verschillende fases ontstaan. De toegankelijkheid van het terrein vormt sinds 2014 de leidraad bij alle besprekingen.*

*Het westelijk deel van het terrein is nu al goed toegankelijk. Daarom zullen de openbare ruimten voor de actieve vervoersmodi aan die kant worden aangelegd.. Het bureau dat de mobiliteitsstudies voor de Reyerswijk uitvoert, zegt trouwens dat de uitbreiding van het busaanbod in eerste instantie een realistische oplossing is voor de groeiende vraag.*

J'en arrive aux espaces verts et à la biodiversité. Je rappelle qu'il n'a jamais été question, depuis l'origine du projet de la VRT et de la RTBF, d'envisager autre chose qu'un développement ambitieux de ces sites couplé à une ambition forte de création d'espaces verts. D'ailleurs, si en cours de route, la densité a été clairement revue à la baisse, la surface de l'espace vert appelé à jouer le rôle de poumon du futur quartier et de ceux alentour est restée inchangée. En concertation avec Bruxelles Environnement et la commune de Schaerbeek, à travers le comité d'avis, les questions de biodiversité ont guidé nos réflexions dès lors que le bois Georgan est conservé en grande partie et destiné "à la conservation et à la régénération du milieu naturel au travers de la réalisation d'un espace boisé favorisant le développement de la biodiversité".

Quant à la partie ouest du futur parc, aujourd'hui zone totalement minéralisée, les prescriptions obligent à prévoir suffisamment de terre arable au-dessus du parking pour pouvoir y planter des arbres à grand développement. L'aménagement détaillé du parc n'est pas encore arrêté. Je souhaite qu'il soit encore plus arboré que ce qui apparaît sur les planches du PAD. Quant à la gestion du parc, il est évidemment question de la confier à Bruxelles Environnement. Ce point opérationnel n'est cependant pas du ressort du PAD.

J'en viens aux questions de densité et de gabarits. J'ai chargé perspective.brussels d'élaborer un projet urbain de qualité reposant sur un équilibre complexe entre densité de logements et équipements, d'une part, et ambition en matière d'espace public et vert, d'autre part. La densité, déjà revue à la baisse, équivaut à un P/S (rapport entre la surface des planchers habitables et la surface du terrain) semblable à celui des quartiers environnants. Si les gabarits sont, certes, plus élevés, cela est dû à la présence d'un grand parc. Je rappelle l'importance d'atteindre une certaine densité dans nos zones prioritaires pour absorber les impacts du boom démographique et ne pas les reporter en périphérie. Toutefois, les gabarits ici proposés tiennent compte, premièrement, des hauteurs existantes et, deuxièmement, des largeurs d'espaces publics avoisinants par application de la règle couramment utilisée des 45°, évitant ainsi les

*In het richtplan van aanleg zijn die overwegingen uit het milieueffectenrapport (MER) overgenomen: verscheidene buslijnen van de MIVB lopen al langs de site. Een lijn die er dwars doorheen loopt en een aan de vraag aangepaste frequentie biedt, kan structurerend werken.*

*Ik verwacht in februari of maart de conclusies van de studie naar het traject van de toekomstige tramlijn, die voor een betere bediening van het oostelijke deel van de Mediaparksite moet zorgen.*

ruptures d'échelle et les vis-à-vis trop incommodants.

L'implantation des repères paysagers et l'impact sur leur environnement ont été étudiés finement et soumis à des prescriptions réglementaires pour créer une composition urbaine équilibrée qui respecte le bâti existant et qui minimise les effets microclimatiques.

En matière de mobilité, le projet de PAD s'inscrit dans le plan directeur Parkway-E40, qui intègre les autres projets de développement de la zone.

Le phasage n'est pas du ressort du PAD, mais du volet opérationnel. Toutefois, le développement du projet Mediapark se déroulera par phases, considérant l'importance du programme prévu, qui demandera un étalement dans le temps. Les politiques de mobilité pourront ainsi absorber les nouveaux besoins au fil des différentes phases dès lors que la Société d'aménagement urbain (SAU) associe Bruxelles Mobilité, la STIB et Schaerbeek à l'élaboration dudit phasage. L'accessibilité du site constitue une condition sine qua non ayant guidé toutes les réflexions depuis 2014.

Le site bénéficie déjà d'une bonne desserte côté ouest, que le PAD rend accessible en orientant les espaces publics pour les modes actifs vers l'ouest. En plus, le chargé d'études mobilité de la zone Reyers dit clairement qu'il existe un potentiel de développement de l'offre de bus comme solution réaliste pour satisfaire l'augmentation de la demande, dans l'attente de solutions plus structurantes de type métro ou réseau express régional (RER).

Le PAD a fait siennes ces considérations dans le RIE, pointant que différentes lignes de bus de la STIB longeaient déjà le site et qu'en en faisant passer une en son cœur tout en en améliorant la fréquence à mesure de la demande, cette ligne deviendrait structurante.

Les conclusions de l'étude du tracé de la future ligne de tram sont imminentes, puisqu'elles sont attendues pour février ou mars 2020. L'objectif en est d'encore mieux desservir le site de Mediapark, notamment sa partie est.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*):- *Bepaalde onderzoeken lopen nog bij perspective.brussels. Uit uw uitspraken leid ik echter af dat de vele opmerkingen niets hebben opgeleverd. Over voorzieningen zoals scholen zei u amper iets.*

*Er leeft een terechte bezorgdheid bij onder andere deskundige instellingen, maar hun signalen worden niet gehoord. U mag niet zomaar negeren wat zij te zeggen hebben.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*):- *Het is een goede zaak dat het project Parkway-E40 en het richtplan van aanleg tegelijkertijd worden bestudeerd.*

*Ik meen begrepen te hebben dat het Geoginbos grotendeels behouden blijft.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)**:- Certaines analyses sont donc encore en cours au niveau de perspective.brussels. Mais vos propos laissent à penser que les nombreuses remarques de la CRD, de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS), de Bruxelles Environnement ou encore de la commune n'ont pas porté leurs fruits. Je ne vous ai guère plus entendu sur la question des équipements tels que les écoles.

Très peu d'éléments, dans votre réponse, reflètent une prise en considération des nombreux questionnements et critiques exprimés par des organismes pourtant qualifiés. Je crains que les appels et les signaux ne soient à ce stade que très peu entendus. Face à ces inquiétudes légitimes et pertinentes, les portes semblent plus fermées qu'ouvertes. J'espère pourtant que nous ne poursuivrons pas un dialogue de sourds, car ces éléments ne peuvent être balayés du revers de la main.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)**:- Je note avec satisfaction qu'effectivement le projet Parkway et le PAD sont étudiés simultanément et dans la même perspective. J'ai d'ailleurs vu que l'étude relative au Parkway se trouvait sur le site web de perspective.brussels.

Ensuite, pour ce qui concerne le bois Geogin, je note qu'il sera en grande partie conservé. Néanmoins, je ne suis pas sûre d'avoir bien compris.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**betreffende "de schoolcontracten".**

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- *Op 5 december 2019 konden we in de pers vernemen dat de regering vier schoolcontracten heeft geselecteerd voor de periode 2020-2024 en twee schoolcontracten met betrekking tot in totaal vijf scholen voor de periode 2021-2025. Het gaat telkens om projecten in zones voor stedelijke herwaardering (ZSH).*

*Alles bij elkaar gaat het dus om zes schoolcontracten voor negen scholen, waarvan drie Nederlandstalige en zes Franstalige, die overwegend door kansarme kinderen worden bezocht. Dat belangrijke nieuws bleef enigszins onder de radar.*

*Een schoolcontract is een middel om scholen in achtergestelde wijken te renoveren en aantrekkelijker te maken. Vaak zitten die scholen niet vol, terwijl er elders lange wachtlijsten zijn. Schoolcontracten zijn ook bedoeld om scholen steviger te verankeren in de wijk en de sociale cohesie te vergroten.*

*Met de schoolcontracten toont de Brusselse regering dat ze wil investeren in onderwijs voor kansarme kinderen gezinnen, die dat het hardst nodig hebben. Dat ligt in de lijn van haar algemene beleidsverklaring. De regering neemt deze maatregel met respect voor de bevoegdheden van de Federatie Wallonië-Brussel. De PS staat helemaal achter die belangrijke doelstellingen.*

*In de algemene beleidsverklaring staat dat de regering de procedures voor de toekenning van de stedenbouwkundige vergunningen en de milieuvergunningen wil versoepelen. Tevens wil ze de inrichtende machten beter begeleiden. Dat is belangrijk, want sommige projecten lopen vertraging op of liggen zelfs helemaal stil als gevolg van de zware procedures.*

*Is die begeleiding al van start gegaan? Hoe ziet die er exact uit?*

*Dankzij het scholenplan zouden stedenbouwkundige en milieuaanvragen sneller verwerkt*

**concernant "les contrats école".**

**Mme Delphine Chabbert (PS).**- Le 5 décembre dernier, nous avons appris par la presse que le gouvernement avait sélectionné quatre contrats école pour la période 2020-2024 et deux contrats école pour cinq écoles pour la période 2021-2025, à la suite d'un appel à candidatures adressé en avril 2019 aux pouvoirs organisateurs d'établissements scolaires situés en zone de revitalisation urbaine (ZRU).

Au total, six contrats école ont donc été sélectionnés pour neuf écoles - trois néerlandophones et six francophones - qui accueillent en majorité des enfants issus de milieux précarisés. Cette annonce importante est passée relativement inaperçue.

Pour rappel, le contrat école est un outil de politique régionale de rénovation urbaine qui a pour ambition d'augmenter l'attractivité des écoles implantées dans des quartiers fragilisés. Il s'agit des écoles qui ne sont pas complètes alors que d'autres se distinguent par la longueur de leur liste d'attente. Ces contrats visent aussi à intégrer davantage les écoles dans leur environnement et à renforcer la cohésion sociale.

Ces enjeux sont fondamentaux pour mon groupe, qui salue ce projet d'ampleur marquant bien la volonté du gouvernement d'investir dans un enseignement destiné aux enfants et aux familles qui en ont le plus besoin à Bruxelles, dans le respect des compétences de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Ces projets vont apporter des réponses concrètes aux familles et vont dans le sens de la déclaration de politique générale (DPG), qui entend garantir un enseignement de qualité accessible aux familles bruxelloises, qui sont plus en difficulté que dans les autres Régions du pays.

Mes questions portent sur les modalités pratiques de la mise en œuvre de ce dispositif. Dans la DPG, le gouvernement s'est engagé à simplifier les procédures d'octroi pour les permis d'urbanisme et d'environnement, ainsi qu'à renforcer l'accompagnement des pouvoirs organisateurs dans leurs démarches. Ce n'est pas rien, lorsque l'on sait

*moeten worden. Dat plan loopt in 2020 af. Wordt het verlengd?*

*In Brussel gaapt er een diepe kloof tussen zogenaamd 'goede' en 'slechte' scholen, met de wachtlijsten als graadmeter. Die segregatie is onhoudbaar. Met behulp van schoolcontracten wil de Brusselse regering de leerkrachten van 'moeilijke' scholen een duwtje in de rug geven. Welke steunmaatregelen zijn mogelijk? Wanneer zou de begeleiding van start gaan?*

*Ik wil het debat ten slotte verruimen naar de kinderdagverblijven. Sinds 2007 is kinderopvang een prioriteit voor het Brussels Gewest. Er is toen gekozen om zwaar te investeren in kwaliteitsvolle nieuwe crèches voor kinderen onder de drie jaar. Het gewest zette zijn middelen voor ruimtelijke ontwikkeling in en gaf een financiële injectie aan beide gemeenschapscommissies om infrastructuur te steunen. Volgens de algemene beleidsverklaring is de steun vooral bedoeld voor crèches en andere vormen van opvang met inkomensafhankelijke tarieven. Op die manier krijgen alle gezinnen toegang tot opvang, ook de financieel zwakkere in de armere wijken van de stad.*

*De regering wil dat ook kwetsbare groepen de weg naar opvang vinden, in het bijzonder eenoudergezinnen, werklozen en kansarmen. De Ligue des familles bestudeerde in wijken met veel eenoudergezinnen of lagere inkomens de dekkinggraad van de kinderopvang. Uit die studie bleek dat er te weinig kinderopvang is in wijken met veel eenoudergezinnen.*

*Neemt u de resultaten van die studie mee om, naar analogie met de schoolcontracten, ook crèches te ondersteunen, in de eerste plaats voor de gezinnen die daar het meeste behoefte aan hebben?*

que certains projets sont retardés - voire bloqués - en raison du poids et de la complexité des procédures.

Ce type d'accompagnement a-t-il déjà débuté ? En quoi consiste-t-il ?

Dans ce même ordre d'idée, la procédure du plan école, qui permet une instruction plus rapide des demandes de permis d'urbanisme et d'environnement devrait prendre fin en 2020. Avez-vous des informations au sujet d'une prolongation éventuelle ?

Je rappelle qu'à Bruxelles règne une ségrégation scolaire persistante entre ce que l'on dénomme les bonnes et les mauvaises écoles. J'évoquais les listes d'attente à cet égard. Cette ségrégation ne peut plus durer. Dans le cadre des contrats école, le gouvernement prévoit de soutenir les enseignants qui exercent leur métier dans des écoles réputées difficiles à Bruxelles. A-t-il déjà pu examiner les modalités de soutien qui pourraient être apportées au corps enseignant ? Quand cet accompagnement débutera-t-il ?

Enfin, je souhaiterais profiter de cette discussion pour élargir le débat sur la question de l'intégration des structures d'enseignement dans les quartiers fragilisés à l'accueil de la petite enfance, autrement dit des crèches. Depuis 2007, l'accueil de la petite enfance est une priorité pour notre Région, qui a fait le choix d'investir dans des compétences qui, a priori, relèvent de la Fédération Wallonie-Bruxelles, et plus concrètement dans des infrastructures pour augmenter l'offre d'accueil de qualité pour les enfants de moins de trois ans.

Dans ce cadre, la Région bruxelloise a mobilisé ses outils de développement territorial et octroyé une dotation aux commissions communautaires pour le soutien aux infrastructures. La DPG entend soutenir en priorité les crèches et les autres milieux d'accueil qui appliquent des tarifs proportionnés aux revenus des parents, et ce en faveur d'un accès démocratique pour toutes les familles, y compris celles en difficulté dans les quartiers dits pauvres de Bruxelles.

Par ailleurs, le gouvernement s'engage à soutenir un accueil accessible aux publics fragilisés, principalement aux familles monoparentales, sans

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Sinds 2014 kunnen bepaalde projecten in verband met schoolinfrastructuur een snellere stedenbouwkundige vergunningsprocedure doorlopen. Het gaat om aanvragen die werden ingediend tussen 1 april 2014 en 30 juni 2020 en betrekking hebben op de creatie of uitbreiding van school-infrastructuur voor kinderopvang. Daar is immers een groot tekort aan.*

*Doorgaans gaat het om de bouw van een school, de uitbreiding van het aantal klassen of de verandering van de bestemming van een bestaand gebouw om er een school in te richten. Ook na juni 2020 wil de regering de procedure voor zulke projecten versnellen. De administratie van staatssecretaris Smet werkt momenteel dan ook aan een ontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).*

*Het gewest begeleidt de uitvoerders van de projecten met de schoolfacilitator, een functie die in 2014 werd opgericht binnen perspective.brussels. Met een online tool op de website beschool.brussels kunnen uitvoerders van projecten de nodige informatie vinden over de behoefte aan plaatsen in het onderwijs, de regelgeving, de aanbevelingen op het vlak van kwaliteit, de beschikbare financiering en de fiscaliteit.*

*In de algemene beleidsverklaring wordt bovendien verwezen naar een vereenvoudiging van de*

emploi ou précarisées qui seraient exclues des dispositifs existants. Une analyse réalisée voici plusieurs mois par la Ligue des familles a étudié le taux de couverture en milieux d'accueil dans les quartiers où vivent en majorité les familles monoparentales ou ayant des revenus faibles. Il en ressort qu'à Bruxelles, le taux de couverture en places d'accueil est bien trop faible dans les quartiers où vivent ces familles monoparentales.

Comptez-vous prendre en considération les résultats de cette analyse pour soutenir, à l'instar des contrats école, l'ouverture de places d'accueil en crèches en Région bruxelloise, de manière plus ciblée et plus accessibles aux familles qui en ont le plus besoin ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Depuis 2014, pour faire face au besoin urgent de créer des places scolaires, certaines demandes relatives aux équipements scolaires bénéficient d'une procédure accélérée d'octroi du permis d'urbanisme. Le régime est applicable aux demandes de permis d'urbanisme introduites entre le 1<sup>er</sup> avril 2014 et le 30 juin 2020 et portant sur des actes et travaux visant à créer ou augmenter la capacité d'accueil d'un équipement scolaire dans l'enseignement maternel, primaire, secondaire ou spécialisé.

Les projets visés sont typiquement la construction d'une nouvelle école, l'augmentation du nombre de classes - même sans augmentation du volume global de l'école - ou le changement de destination d'un bâtiment existant en école. Aujourd'hui, il convient de prolonger au-delà de juin 2020 les procédures accélérées au titre du plan écoles prévues par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat).

À ce sujet, nous sommes bien évidemment en contact permanent avec le secrétaire d'État Pascal Smet chargé de l'urbanisme. Je peux vous annoncer que son administration rédige actuellement un projet d'ordonnance modificatif du Cobat.

Le soutien offert par la Région aux porteurs de projets scolaires se concrétise au travers des missions exercées par le service école de perspective.brussels. Le facilitateur école, poste créé en 2014, a pour mission d'accompagner la réalisation de projets d'équipements scolaires. Un

*procedures voor een milieuvergunning. Uit contacten met de scholen blijkt dat zij vooral begeleiding vragen voor het opstellen van de aanvraag en de maatregelen die te maken hebben met de energieprestatie van gebouwen (EPB).*

*Op 5 december 2019 selecteerde de regering vier schoolcontracten voor de periode 2020-2024 en twee voor 2021-2025. In totaal gaat het om negen scholen, allemaal met leerlingen uit achtergestelde milieus. Ze zijn verspreid over vijf gemeenten binnen de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH).*

*Het onderzoek van de voor de schoolcontracten geselecteerde scholen start binnenkort. Ik verwacht de resultaten midden 2020. Het onderzoek vindt plaats in overleg met alle partners die bij het schoolcontract betrokken zijn.*

*Het doel van de studie is om duidelijkheid te krijgen over de moeilijkheden waarmee leerkrachten kampen en te bepalen wat het gewest daar met zijn bevoegdheden aan kan doen.*

*Ten slotte wil de Brusselse regering ervoor zorgen dat er voldoende kwaliteitsvolle en voor iedereen betaalbare kinderopvang is. Bijzondere aandacht gaat daarbij naar ouders die op zoek zijn naar werk, een opleiding volgen of er alleen voor staan.*

*De dienst voor scholen van perspective.brussels is voor de gemeenschappen en de gemeenschapscommissies het aanspreekpunt in verband met uitvoering van dat beleid. Deze dienst voert een aantal maatregelen uit:*

*- de invoering van een follow-up van de vraag naar en het aanbod van plaatsen in kinderdagverblijven in het Brussels Gewest;*

*- de identificatie van prioritaire zones;*

*- de bevordering van de bouw van kinderdagverblijven en de oprichting van een comité van experten;*

*- de follow-up van de gemeenschapsreglementen en onderzoek naar de gevolgen van de hervorming*

outil web, la "toolbox école", met à disposition des porteurs de projets une série d'informations concernant les besoins en création de places dans l'enseignement, les réglementations applicables aux projets d'infrastructures scolaires, les recommandations pour des équipements de qualité, les financements disponibles et la fiscalité applicable aux écoles. Cet outil se trouve sur les pages beecole.brussels.

La déclaration de politique régionale (DPR) prévoit par ailleurs de travailler sur une simplification des procédures liées aux permis d'environnement. Des contacts avec les écoles, il ressort qu'il conviendrait particulièrement de prévoir un accompagnement dans l'élaboration de leur dossier de permis et dans les démarches liées à la performance énergétique des bâtiments (PEB).

En ce qui concerne les contrats école, comme vous l'avez indiqué, le 5 décembre 2019, le gouvernement en a sélectionné quatre pour la période 2020-2024 et deux pour la période 2021-2025. Les six contrats école sélectionnés concernent neuf écoles, qui accueillent toutes des élèves issus de milieux défavorisés. Ils couvrent cinq communes bruxelloises au sein de la zone de revitalisation urbaine.

Le diagnostic des écoles sélectionnées pour les contrats école de la période 2020-2024 démarre prochainement. Ses résultats sont attendus à la mi-2020. Le diagnostic est réalisé dans le cadre d'un processus participatif avec l'ensemble des acteurs du contrat école (élèves, personnel enseignant, directions, habitants du quartier, secteur associatif, communes).

L'étude permettra de mettre en évidence les difficultés rencontrées notamment par les enseignants et de déterminer comment la Région peut, dans le cadre de ses compétences, améliorer leur quotidien.

Enfin, dans son accord de majorité, le gouvernement bruxellois rappelle ses ambitions en matière d'accueil de l'enfance. Il vise essentiellement à garantir un nombre suffisant de places d'accueil de qualité accessibles à tous les publics, en particulier aux enfants de parents en

*van de opvang op het aanbod in het Brussels Gewest;*

*- de ontwikkeling van informatietools voor ouders met betrekking tot de organisatie van kinderopvang in Brussel.*

*Uiteraard zal de dienst voor scholen een beroep doen op de bestaande expertise om die taken uit te voeren.*

*Het punt kwam overigens aan bod tijdens mijn ontmoeting met Pierre-Yves Jeholet, de minister-president van de Federatie Wallonië-Brussel. Ik wees hem erop dat hij Brussel niet als een homogeen gewest mag beschouwen en dat we wijkgericht kunnen werken.*

*Voorts moeten er meer kinderdagverblijven komen in wijken waar er een tekort is, waar sociale uitsluiting vaker voorkomt of waar meer eenoudergezinnen wonen. Het is de bedoeling dat er een gericht aanbod komt.*

recherche d'emploi, engagés dans une formation ou en situation de monoparentalité.

Le service école de perspective.brussels a été désigné comme administration régionale relais de cette politique vis-à-vis des Communautés et des Commissions communautaires. Plus précisément, il est chargé des chantiers suivants :

- mise en place d'un suivi des offres et des demandes de places en crèche en Région bruxelloise, en collaboration avec les Communautés et les Commissions communautaires. L'offre et la demande de places en crèche sera segmentée en distinguant les places liées au revenu, les places heures tardives, à temps partiel, accessibles à des publics spécifiques tels que les chercheurs d'emploi et les familles monoparentales ;

- identification de périmètres d'interventions prioritaires, afin de guider les Communautés et les Commissions communautaires dans leur programmation ;

- facilitation de la construction de crèches par le biais du travail du service école de perspective.brussels et la mise sur pied d'un comité d'expertise chargé d'identifier les projets en cours, de faciliter leur réalisation (aide à l'élaboration du permis d'urbanisme) et d'identifier les freins à la création de places d'accueil ;

- suivi des réglementations communautaires, et notamment analyse de l'impact et des conséquences de la réforme des milieux d'accueil sur l'offre d'accueil en Région bruxelloise ;

- développement des outils d'information destinés aux parents concernant l'organisation de l'accueil à Bruxelles.

Le service école de perspective.brussels entend bien entendu s'entourer de toute l'expertise existante pour mener à bien ces missions, qu'il s'agisse d'études comme celle réalisée par la Ligue des familles ou de contacts réguliers avec les acteurs clés du secteur de la petite enfance.

Par ailleurs, ce point a été abordé lors de ma rencontre avec M. Pierre-Yves Jeholet, ministre-



**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- *Is de begeleiding van de zes geselecteerde scholen al gestart?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Ja.*

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- *De programmatie moet wel degelijk doelgericht zijn, want de Brusselse wijken verschillen onderling sterk van elkaar. Een betere kennis van de leefwereld van de Brusselse gezinnen is noodzakelijk.*

*U moet druk uitoefenen op uw collega's bij de Federatie Wallonië-Brussel. In Brussel zijn er meer eenoudergezinnen en arme gezinnen dan in de rest van het land. Ik reken erop dat u hun belangen verdedigt bij de gemeenschappen. Als we geen rekening houden met de sterkere aanwezigheid van die twee doelgroepen, wordt dat vroeg of laat een probleem. Voorts is het belangrijk dat iedereen toegang krijgt tot collectieve voorzieningen.*

*- Het incident is gesloten.*

président de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Je lui ai rappelé qu'il ne fallait pas considérer la Région bruxelloise comme une entité unique et homogène et que nous avons la capacité de développer une vision par quartier.

Je lui ai également dit qu'il nous importait de pouvoir développer l'offre en crèches dans les quartiers où le taux de couverture est trop bas, voire dans ceux où l'on rencontre plus de cas d'exclusion sociale et de familles monoparentales. Il s'agit donc d'avoir une vision qui permet de répondre de manière particulièrement ciblée aux besoins des Bruxellois.

**Mme Delphine Chabbert (PS).**- Je n'ai pas bien compris si l'accompagnement des six écoles sélectionnées a déjà débuté.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- L'accompagnement a bien débuté.

**Mme Delphine Chabbert (PS).**- Je souhaite insister sur l'importance de cibler les programmations car Bruxelles n'est pas une entité homogène. Nos quartiers sont très différents les uns des autres. Nous devons affiner nos connaissances des réalités vécues par nos familles. Cette question de la programmation est fondamentale.

Je compte sur vous pour faire pression sur vos homologues de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Je siége moi-même au Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles et j'y pose ces mêmes questions pour mettre en avant la particularité de Bruxelles. En effet, Bruxelles a plus de familles monoparentales et de familles en situation de pauvreté qu'ailleurs. Je compte sur vous pour défendre les intérêts de Bruxelles en ce qui concerne les matières communautaires, que ce soit pour l'école ou pour les crèches.

Nous ne serons pas trop nombreux, avec l'exécutif et le législatif, pour défendre Bruxelles, sachant que la composition des familles change énormément dans notre Région. Les familles sont mobiles, que ce soit d'un point de vue géographique, avec des déplacements entre les quartiers, ou d'un point de vue de la situation conjugale et familiale.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het negatief advies van de  
Gewestelijke Ontwikkelingscommissie  
betreffende het richtplan van aanleg  
'Ninoofsepoort'".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Op 5 december 2019 gaf de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) haar advies over het richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort. In tegenstelling tot voor andere projecten, is de GOC in dit geval zeer duidelijk: ze geeft unaniem een negatief advies voor het project. Dat gebeurt slechts zelden.*

*Algemeen is de GOC van mening dat de Ninoofsepoort, die door haar ligging een knooppunt van verkeersassen vormt, beter zou worden omgevormd tot een openbare ruimte met een gewestelijke uitstraling. De commissie verzet zich dan ook tegen de in het ontwerprichtplan van aanleg voorgestelde stedenbouwkundige vorm.*

*Voorts wijst de GOC erop dat de sociaal-economische realiteit in de omliggende wijken wordt genegeerd en dat er geen globale visie op de inrichting is. Er is bovendien te weinig rekening gehouden met projecten in de omliggende wijken.*

Si nous ne tenons pas compte de ces particularités, la question de la monoparentalité risque de nous exploser à la figure. Par ailleurs, l'accès aux infrastructures collectives est fondamental.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN  
GOIDSENHOVEN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avis négatif de la Commission  
régionale de développement relatif au plan  
d'aménagement directeur Porte de Ninove".**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Les semaines de novembre et de décembre derniers ont été marquées par la publication de divers avis relatifs aux différents projets de plans d'aménagement directeur (PAD).

Le 5 décembre dernier, la Commission régionale de développement (CRD) a remis son avis concernant le PAD de la porte de Ninove.

Les avis de la CRD concernant les PAD Mediapark ou Gare de l'Ouest contiennent de nombreuses critiques et encouragent le gouvernement à revoir sa copie sur plusieurs points importants. L'avis relatif à la porte de Ninove est toutefois beaucoup plus tranché : la CRD remet, à l'unanimité de ses membres, un avis négatif sur le projet. C'est un fait suffisamment rare pour être souligné.

De manière générale, la CRD considère que le positionnement urbain spécifique de la porte de Ninove, en tant que nœud par rapport aux différents axes qui la traversent, implique qu'il serait judicieux de réfléchir à la création d'un vaste

*Over de verdichting door hoogbouw stelt de GOC zich het onverzettelijkst op. Ze wijst op de zwakke motivering voor hoogbouw op die plaats en is van mening dat de bouw van drie hoge torens tot een extreme verdichting zou leiden van een nu al dichtbevolkte wijk, terwijl er in de omgeving al meerdere grote projecten in ontwikkeling zijn.*

*De GOC vindt de omgeving met andere woorden niet geschikt voor dergelijke torengedebouwen. Ze vreest voor problemen met het gebruik van groene ruimten in de buurt, een breuk tussen de beide kanaaloevers, mobiliteitsproblemen en een aantasting van de levenskwaliteit in de omliggende wijken.*

*Ook de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) uitte scherpe kritiek op de plannen voor torengedebouwen op die plaats. Zij benadrukt vooral de negatieve landschappelijke impact. Zo zouden de torens het zicht op de basiliek van Koekelberg vanaf het Poelaertplein belemmeren.*

*In tegenstelling tot andere richtplannen van aanleg is dat voor de Ninoofsepoort van toepassing op een gebied dat op de grens van verscheidene dichtbevolkte wijken ligt. Een dergelijke verdichting zal volgens de verschillende actoren dan ook tot ernstige mobiliteitsproblemen leiden.*

*Ten slotte is de GOC van mening dat het niet aangewezen is om eerst te beslissen dat er een torengedebouw komt en dan pas de omgevingsaspecten te bestuderen. In het richtplan van aanleg zit er geen enkele verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan voor het kanaal. Er zijn evenmin duurzaamheidsdoelstellingen voor het toekomstige park aan de Ninoofsepoort in opgenomen.*

*Wat is uw reactie op het negatieve advies van de GOC?*

*Welke van de genoemde punten wilt u eventueel aanpassen? Is het nog mogelijk om de algemene visie achter het richtplan van aanleg aan te passen en af te zien van de bouw van alle of een deel van de torengedebouwen?*

espace public d'envergure régionale. Elle s'oppose donc à la forme urbaine telle que présentée dans le projet de PAD.

La CRD pointe également une méconnaissance de la réalité socio-économique des quartiers avoisinants et le manque de vision globale d'aménagement. Les nombreux projets dans les quartiers des alentours (Heyvaert, Gare de l'Ouest ainsi que plusieurs contrats de quartier) ne sont pas suffisamment pris en considération.

Le projet de densification par la construction en hauteur est le point sur lequel la CRD se montre la plus intransigeante. Elle relève la très faible motivation quant à la réalisation d'immeubles élevés à cet endroit. Elle considère en outre que l'édification de trois hautes tours (de 90, 70 et 50 m) induirait une densification extrême dans un quartier déjà très peuplé alors que plusieurs projets d'ampleur sont déjà en cours de développement dans les environs.

Elle s'oppose donc radicalement à l'érection de tours à cet endroit de la ville, qu'elle juge particulièrement inappropriées. À cet égard, elle pointe les risques de surfréquentation des espaces verts situés à proximité, de ruptures urbaines de part et d'autre du canal, de graves problèmes de mobilité et de qualité de vie amoindrie pour l'ensemble des habitants des quartiers environnants.

Je relèverai également que la présence de tours à cet endroit a été particulièrement critiquée par la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) qui en souligne l'impact négatif d'un point de vue paysager. Entre autres problèmes se pose la question de la préservation du panorama offert sur la ville et la basilique de Koekelberg, en particulier depuis la place Poelaert. Connue de tous les Bruxellois, il s'agit d'un des trois panoramas de Bruxelles qui, avec ceux du Mont des arts et de la place du Congrès, offre une vue aussi large sur la ville, voulue par les urbanistes de l'époque.

Je rappellerai à cet égard que la basilique de Koekelberg est reconnue comme patrimoine emblématique par le plan régional de développement durable (PRDD).

Je relèverai également que, contrairement aux autres projets de PAD, celui de la porte de Ninove est localisé à l'intersection de différents quartiers particulièrement denses, comparativement au reste de la Région. La carte de densité de population du monitoring des quartiers de l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse (IBSA) permet de bien se rendre compte de ce constat.

Je n'évoquerai pas ici les problèmes de mobilité qu'induirait une telle densité, pointés à l'unisson par la Commission régionale de la mobilité (CRM), la CRMS, les comités de riverains du quartier, Bruxelles Environnement et la CRD.

Enfin, concernant la dimension environnementale, la CRD estime qu'envisager la tour avant de parler des aspects environnementaux n'est pas la meilleure démarche. Le PAD ne fait pas référence au plan de qualité paysagère du canal et ne présente pas clairement les objectifs de durabilité autour du futur parc de la porte de Ninove.

M. le ministre-président, je pense qu'un avis aussi catégorique n'a pas pu vous laisser indifférent. Plusieurs objections convergentes et émanant de différents acteurs y sont réunies. Quel accueil réservez-vous à cet avis ?

Parmi les points que je viens de souligner, quels sont ceux à propos desquels vous seriez disposé à procéder à certains amendements ? Est-il encore envisageable de revoir la philosophie générale du projet de PAD et de renoncer à l'érection de tout ou partie des tours à cet endroit ?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Het openbaar onderzoek naar het richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort leverde 290 bezwaren en 9 adviezen van instellingen op. De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) bracht op 5 december 2019 een negatief advies uit.*

*Het ontwerprichtplan van aanleg werd op 12 november 2019 aan de GOC voorgesteld. Daarop volgde overleg over de belangrijkste kwesties die in het advies worden besproken. Bij die gelegenheid werd erop gewezen dat er wel degelijk van bij het begin rekening was gehouden met de lopende projecten in de zone en met de verdichting.*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.-** L'enquête publique sur le projet de PAD Porte de Ninove a donné lieu à 290 réclamations et neuf avis d'instances. La Commission régionale de développement (CRD) a rendu un avis défavorable en date du 5 décembre 2019.

Le projet de PAD a été présenté aux membres de la CRD le 12 novembre 2019. Cette présentation a été suivie d'un échange portant, entre autres, sur les questions principales relayées dans l'avis. Cet échange a permis de préciser que le suivi des quartiers, les projets en cours dans la zone (notamment dans le cadre des contrats de quartier) et les éléments de densité avaient bien été pris en

*Het is gangbaar dat aan het begin van een planningsproces de grote lijnen van alle lopende plannen, projecten en programma's worden overlopen en dat er een nauwgezet onderzoek van het grondgebied gebeurt. Het advies van de GOC zit dan ook vol onjuistheden op dat vlak.*

*De hoogbouw die in het richtplan van aanleg Ninoofsepoort is opgenomen, werd eveneens besproken op 12 november. We hebben toen benadrukt, dat er veel aandacht uitgaat naar de voorwaarden voor de inplanting van de torens.*

*De toename van het aantal inwoners zal gepaard gaan met de creatie van voorzieningen, groene ruimten, handelszaken en diverse economische activiteiten.*

*De GOC vermeldt helaas niet dat het ontwerp-richtplan van aanleg in de eerste plaats gericht is op de bescherming van de bestemming als groene ruimte van 4 ha.*

*Al bij al is het normaal dat niet iedereen de inrichting van de stad op dezelfde manier ziet. Ik ben bereid om naar ieders visie te luisteren en na te gaan op welke manier het plan daaraan kan worden aangepast.*

*Momenteel worden de bezwaren en adviezen onderzocht. Op basis van die analyse en van het toekomstige overleg met de betrokken partijen zal de regering de nodige beslissingen nemen.*

considération dès le début du processus de planification.

En effet, la pratique courante au début d'un processus de planification consiste bien entendu à faire la synthèse de tous les plans, projets et programmes en cours, ainsi qu'à réaliser une analyse fine du territoire au travers d'outils quantitatifs et qualitatifs, notamment le suivi des quartiers. Je me réjouis de pouvoir éclaircir ce point avec vous dès lors que l'avis du 5 décembre 2019 est teinté d'inexactitudes à ce propos, et ce malgré l'audition de mes équipes à la CRD.

L'extension en hauteur défendue par le PAD Porte de Ninove a également été débattue ce jour-là, lorsqu'il a été rappelé que le projet de PAD portait une grande attention aux conditions d'implantation du projet de tours, notamment au travers de l'activation des rez-de-chaussée et de leur perméabilité, ou encore des principes programmatiques répondant à l'étude des besoins du quartier et à des enjeux d'échelle métropolitaine.

L'augmentation du nombre d'habitants s'accompagne donc de facto de la création d'équipements, d'espaces verts, de commerces et d'activités économiques variés au service des conditions d'habitabilité.

La CRD omet malheureusement de rappeler que ce projet de PAD porte avant tout sur la sanctuarisation d'une affectation en tant qu'espace vert d'une zone de 4 hectares sur ce qui est aujourd'hui une zone administrative. Je souhaite souligner devant vous la rigueur du travail de perspective.brussels et la qualité de son savoir-faire.

Enfin, il est normal que d'autres conceptions s'expriment sur un thème aussi fondamental que la fabrique de la ville et je serai bien sûr à l'écoute de ce qui a été dit, afin de voir dans quelle mesure il convient de faire évoluer le plan.

La synthèse des réclamations et de tous les avis d'instances, en ce compris celui de la CRD, est en cours. Sur la base de cette synthèse, de l'analyse du dossier et des futurs échanges avec les parties prenantes, il appartiendra au gouvernement de

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *U lijkt te zeggen dat de GOC en de KCML uit hun nek kletsen. Verrassend genoeg wijken hun bevindingen en uw standpunt van elkaar af. U zegt dat het plan kan evolueren. De vraag is echter in welke mate dat mogelijk is. Als de GOC en de KCML zich vergissen, moet daarop gewezen worden. Anders moet u met hun opmerkingen rekening houden.*

*- Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het duurzaam toerisme".**

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** *(in het Frans).*- *Het toerisme is in volle groei: in 2018 reisden wereldwijd 1,4 miljard toeristen volgens de Wereldorganisatie voor Toerisme (WOT), wat naar schatting 1.700 miljard dollar inkomsten opleverde. Dat is niet zonder gevolgen voor het*

procéder aux arbitrages utiles avant de poursuivre la procédure.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- *À vous entendre, il semble que la CRD et la CRMS se trompent lourdement, voire racontent n'importe quoi. Il est surprenant que leurs analyses et votre point de vue divergent à ce point. Vous dites que les procédures vont se poursuivre, que le plan peut évoluer, mais de quelle manière, et avec quelle ampleur ? Soit la CRD et la CRMS sont gravement dans l'erreur et il faut, dans ce cas, pointer leurs insuffisances, soit il faut intégrer un certain nombre de leurs remarques dans l'évolution du projet. Encore faut-il comprendre lesquelles, et pour l'instant, cela paraît nébuleux.*

*Aucun observateur un peu au fait de la question de la ville ne peut rester insensible à ceci. Un gouffre s'installe dans l'appréciation de ces développements urbains majeurs, et en voilà le plus bel exemple.*

*- L'incident est clos.*

*(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)*

#### **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE EMMERY**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le tourisme durable".**

**Mme Isabelle Emmery (PS).**- *Le tourisme est en pleine expansion : 1,4 milliard de touristes internationaux ont voyagé en 2018 selon l'Organisation mondiale du tourisme (OMT), soit des recettes annuelles estimées à 1.700 milliards de dollars. Une manne d'or pour certains... mais qui*

*milieu. Zo verbruikt een 'klassieke' toerist gemiddeld tien keer meer water dan een inwoner, omdat beddengoed en badlinnen in hotels dagelijks worden ververst.*

*Er bestaan groene labels, zoals Green Key, voor milieuvriendelijke hotels. In Brussel bezitten 35 hotels, jeugdherbergen of theaters een dergelijk label. De toeristen hechten er echter vooralsnog weinig belang aan en laten hun keuze nog veeleer afhangen van de prijs en de ligging.*

*Toch begint zich een alternatief toerisme te ontwikkelen: duurzaam, verantwoord, eerlijk of ecotoerisme genoemd. De WOT definieert duurzaam toerisme als toerisme dat voorziet in de behoeften van de toeristen, professionals, het milieu en de lokale gemeenschappen en daarbij ten volle rekening houdt met de huidige en toekomstige economische, maatschappelijke en milieugevolgen. Hotels kunnen milieumaatregelen treffen, maar dat is niet voldoende. Sommige steden lijden onder het te grote aantal toeristen, zoals Brugge.*

*Uiteraard zorgt het toerisme voor tewerkstelling en levert het een bijdrage aan de economie.*

*Om de lokale bevolking te sparen, moet dit massatoerisme evenwel beheerd worden. Dat is niet zo eenvoudig. Sommige bestemmingen hebben dwingende maatregelen ingevoerd. Gelukkig zijn we in Brussel nog niet zo ver! Toch werd in een recent persartikel vastgesteld dat toeristen vooral naar het Îlot sacré trekken.*

*visit.brussels wil de toeristen meer spreiden over de negentien gemeenten. De dienst is een project aan het opzetten om zowel de verschillende wijken en gemeenten van Brussel met hun diverse aanbod in de kijker te plaatsen, als de druk op het centrum van het gewest te verminderen.*

*De algemene beleidsverklaring vermeldt dat de ontwikkeling van duurzaam toerisme een belangrijke prioriteit van de nieuwe regeerperiode wordt en dat de regering een actieplan zal uitvoeren.*

*Wat gaat er in Brussel concreet gebeuren in het kader van dat actieplan (naast het project van visit.brussels, dat gepland is voor 2023)? Wat zijn de grote lijnen en het tijdschema ervan? Welke*

n'est pas sans conséquence sur l'environnement tant social que physique des destinations visitées : nuisances, pollution, dégradations sont notoires, et ce, sans parler de l'accentuation de la crise du logement par les pratiques telles que celles d'Airbnb... Il apparaît, par exemple, qu'un touriste "classique" consomme en moyenne dix fois plus d'eau qu'un habitant ! En cause, notamment, le linge de lits et les serviettes changées tous les jours dans les hôtels... Il faut éduquer à plus de respect des ressources naturelles. Certains hôtels invitent d'ailleurs leurs clients à ne pas demander le changement de linge tous les jours.

Par ailleurs, des labels verts existent, tels le label Clé verte qui distingue les lieux d'hébergement ou d'accueil respectueux de l'environnement : 35 lieux (hôtels, auberges de jeunesse ou théâtres) en bénéficient à Bruxelles. Ce label international est encore peu connu du public et ne semble pas motiver les foules pour l'instant. Les touristes n'y semblent pas encore très sensibles, leur choix se faisant plutôt en fonction du prix et de l'emplacement.

Pourtant, un tourisme alternatif est en train d'émerger : un tourisme respectueux de l'environnement et des populations locales, appelé tourisme durable, responsable, équitable, ou encore écotourisme. L'OMT définit le tourisme durable comme "un tourisme qui tient pleinement compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux actuels et futurs, en répondant aux besoins des visiteurs, des professionnels, de l'environnement et des communautés d'accueil". Si les lieux d'hébergement peuvent prendre des mesures écocitoyennes, telles que chasses d'eau fonctionnant à l'eau de pluie, panneaux solaires, utilisation de matériaux recyclés, entre autres, cela ne suffit toutefois pas : certaines villes, souffrent de surtourisme. La ville de Bruges, par exemple, est littéralement assaillie.

Le tourisme est pourvoyeur d'emplois et représente un apport économique évident.

Néanmoins, gérer le tourisme de masse pour épargner la population locale est devenu un réel défi. Certaines localités ont mis en place des mesures coercitives : prix exorbitant des entrées aux sites touristiques, nombre de visiteurs limité par jour, etc. Fort heureusement, nous n'en sommes

*actoren zullen worden uitgenodigd om het actieplan mee uit te werken en op welke wijze zal dat gebeuren?*

*Krijgt het label Green Key een grotere zichtbaarheid om toeristen te lokken die oog hebben voor ecologische argumenten?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Elk jaar trekt visit.brussels een budget van 10.000 euro uit voor Green Key.*

*visit.brussels, GoodPlanet, Inter-Environnement Wallonie (IEW), Brussels Hotels Association (BHA) en Brussels Special Venues (BSV) hebben de handen in elkaar geslagen om Green Key verder te ontwikkelen in Brussel.*

*In 2019 waren er in Brussel in totaal 35 plaatsen met het label Green Key, wat overeenkomt met 20% van de hotelkamers. De volgende acties zijn gepland voor de periode 2020-2023:*

pas là à Bruxelles ! Un récent article de presse constatait toutefois que les touristes se concentrent essentiellement sur l'Îlot sacré.

Ainsi, visit.brussels souhaite communiquer davantage sur les dix-neuf communes et mettre en place une stratégie de quartiers en encourageant la dispersion des touristes dans les différentes communes. Avec ce projet, visit.brussels entend, d'une part, mettre en avant les différents quartiers et communes bruxellois ainsi que la diversité de leur offre et, d'autre part, réduire la pression sur l'hypercentre de la Région. Ce programme devrait voir le jour en 2023.

La déclaration de politique générale indique que le développement du tourisme durable sera également une priorité majeure de la nouvelle législature et qu'un plan d'action sera mis en œuvre par le gouvernement.

Outre le projet de visit.brussels prévu pour 2023 dont je viens de parler, comment les choses se passeront-elles concrètement à Bruxelles dans le cadre de ce plan d'action ? Quelles sont les grandes lignes que le gouvernement prévoit d'y inscrire, et quel calendrier se fixe-t-il ? Quels acteurs seront-ils conviés à participer à son élaboration, et selon quelles modalités ?

Le label Clé verte bénéficiera-t-il d'une plus grande visibilité afin d'attirer les touristes sensibles aux arguments écoresponsables ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Chaque année, visit.brussels accorde un budget de 10.000 euros au programme de labellisation environnementale Clé verte pour sa mise en œuvre et sa promotion. Cette dotation figure dans son plan d'action.

L'administration visit.brussels, GoodPlanet, Inter-Environnement Wallonie (IEW), l'Association des hôtels de Bruxelles (Brussels Hotels Association, BHA) et Brussels Special Venues (BSV) se sont associés pour renforcer le développement du label Clé verte à Bruxelles. Ce dernier apporte une valeur ajoutée réelle à l'attractivité touristique d'une destination et contribue donc à renforcer l'image de notre Région en tant que destination durable. Enfin, une telle démarche vise à soutenir la compétitivité



- *tweejaarlijkse bijeenkomsten met het begeleidingscomité en de jury;*

- *de Brusselse Museumraad (BMR) en de vzw Attractions et tourisme worden betrokken bij het begeleidingscomité;*

- *jaarlijkse persconferentie;*

- *workshops voor hotels, musea enz.;*

- *de website van Green Key wordt opgenomen op de website van visit.brussels;*

- *promotie van Green Key en plaatsen met het label op de website en in de publicaties van visit.brussels;*

- *specifieke communicatie en promotie.*

*Naast Green Key bevordert visit.brussels ook de andere milieulabels.*

*Het duurzame engagement van visit.brussels omvat verschillende aspecten:*

- *label Ecodynamische Onderneming;*

- *deelname aan de Global Destination Sustainability Index (GDS-Index);*

- *uitwerking van duurzame praktijken in overeenstemming met de doelstellingen van duurzame ontwikkeling van de Verenigde Naties;*

- *steun aan gewestelijke programma's en initiatieven zoals de strategie Good Food, het gewestelijk mobiliteitsplan Good Move enz.;*

- *betrokkenen, vooral uit de sector zelf, sensibiliseren.*

*Duurzaam toerisme ontwikkelen en stimuleren is vandaag een prioriteit voor visit.brussels.*

*Op verschillende vlakken schakelen we een tandje hoger:*

- *internationale positionering;*

des PME bruxelloises et permet aux acteurs touristiques de se mobiliser autour d'un projet durable concret.

En 2019, Bruxelles totalise effectivement 35 infrastructures labellisées Clé verte, ce qui correspond à 20 % des chambres d'hôtel. Les actions prévues pour la période 2020-2023 sont les suivantes :

- organisation bisannuelle de réunions avec le comité d'accompagnement et le jury ;

- implication du Conseil bruxellois des musées (CBM) et de l'asbl Attractions et tourisme dans le comité d'accompagnement ;

- organisation annuelle d'une conférence de presse ;

- organisation d'ateliers à l'intention des hôtels, chambres d'hôte, auberges de jeunesse, sites événementiels, musées et attractions ;

- intégration des organismes bruxellois labellisés dans le nouveau site national green-key.be ;

- intégration du site précité dans le site de visit.brussels ;

- promotion de la Clé verte et des organismes labellisés sur le site de visit.brussels et dans les publications ;

- communication et promotion spécifiques (dans les médias, dans la presse spécialisée dans le secteur des congrès, etc.).

Outre le label Clé verte, visit.brussels valorise également les autres certifications et labels environnementaux (système de management environnemental et d'audit (SMEA), label Entreprise écodynamique, etc.) qui sont octroyés au secteur touristique.

En tant qu'acteur-clé du tourisme bruxellois, l'agence veut faire preuve d'exemplarité en la matière et souhaite développer un tourisme durable de haute qualité, respectueux de la ville et de ses habitants. Les valeurs de visit.brussels coïncident avec les gènes et attributs de la Région, et la

- steun aan Green Key;

- sensibiliseringsacties voor partners en medewerkers enz.

*In de GDS-Index is Brussel de 13e duurzame bestemming van in totaal 60 steden. De GDS-Index is een programma om de sector van het zaken- en evenemententoeerisme duurzamer te maken.*

*De GDS-index telt 70 indicatoren die de bestemming op vier belangrijke gebieden evalueren: milieuprestaties, sociale prestaties, prestaties van de leveranciers en het beheer van de bestemming.*

*Vanaf 2021 zal de strategie van visit.brussels inzake duurzaam toerisme deels gebaseerd zijn op de criteria van de GDS-Index. Er zal een actieplan worden uitgewerkt om de positionering van Brussel als duurzame bestemming lokaal, nationaal en internationaal te versterken.*

durabilité fait partie intégrante de son mode de fonctionnement. Cet engagement durable revêt différents aspects :

- le label entreprise écodynamique ;

- la participation à l'indice mondial de durabilité des destinations (Global Destination Sustainability Index, GDS-Index) ;

- l'ambition d'élaborer des pratiques durables, en accord avec les objectifs de développement durable des Nations unies ;

- le soutien aux politiques, initiatives et programmes régionaux, comme la stratégie Good Food, le programme régional d'économie circulaire (PREC), le plan de mobilité Good Move, le plan air-climat-énergie (PACE), la zone de basse émission (LEZ), etc. ;

- la volonté de sensibiliser les parties prenantes et en particulier les acteurs du secteur.

Développer et encourager un tourisme durable est devenu une priorité pour visit.brussels.

Les initiatives sont renforcées :

- positionnement sur la scène internationale ;

- soutien au programme de labellisation environnementale Clé verte ;

- actions de sensibilisation envers les partenaires et collaborateurs, etc.

La durabilité est plus que jamais au cœur de nos réflexions.

En matière de positionnement sur la scène internationale, Bruxelles est classée treizième destination durable sur 60 villes dans le Global Destination Sustainability Index (GDS-Index) et devance des villes comme Ljubljana, Helsinki ou encore Barcelone, Oslo et Lyon. Le GDS-Index est un programme d'amélioration des performances visant à rendre l'industrie du tourisme d'affaires et des événements plus durable.

Dans un effort de collaboration, il aide différents acteurs (Destination Management Organizations (DMO), bureaux de congrès, planificateurs d'événements et fournisseurs) à adopter, promouvoir et reconnaître des pratiques responsables. Le GDS-Index compte 70 indicateurs qui évaluent les destinations dans quatre domaines-clés : performance environnementale, performance sociale, performance des fournisseurs et performance de la gestion de la destination. Le travail est aligné sur le Programme 2030 et intègre les dix-sept objectifs de développement durable de l'Organisation des Nations unies.

Dès 2021, la stratégie de visit.brussels en matière de tourisme durable reposera en partie sur les critères du GDS-Index. En collaboration avec les parties prenantes, un plan d'action sera élaboré en vue de renforcer le positionnement de Bruxelles comme destination durable sur la scène locale, nationale et internationale.

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS)** (*in het Frans*).- *Uw uitermate gedetailleerd antwoord bewijst dat duurzamer toerisme u nauw aan het hart ligt. Duurzaam toerisme is vast en zeker een troef voor Brussel.*

*- Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**Mme Isabelle Emmery (PS)**.- *Votre réponse extrêmement détaillée prouve votre préoccupation pour un tourisme plus durable et respectueux de l'environnement, tant de la ville que de ses habitants. Nous sommes engagés dans un mouvement très positif pour l'évolution du tourisme à Bruxelles. Ajouter ce concept de tourisme durable au développement touristique sera assurément un atout pour notre ville-région-capitale.*

*- L'incident est clos.*

*(Mme Isabelle Emmery, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN**

#### **QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE**

**BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de toekomst van de site van de  
abdij van Terkameren".**

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*-  
*In deze commissie is jarenlang gedebatteerd over  
de toekomst van de Terkamerenabdij. Iedereen is  
het erover eens dat het om een uitzonderlijk  
gebouw gaat, maar delen ervan verkeren in een  
staat van ernstig verval.*

*Het vertrek van het Nationaal Geografisch Instituut  
(NGI) biedt nieuwe mogelijkheden.*

*De voormalige minister van Begroting van de  
Federatie Wallonië-Brussel wou de site kopen om  
er de École nationale supérieure des arts visuels,  
beter bekend als La Cambre, onder te brengen. De  
modeafdeling van de school is al jarenlang in een  
vleugel van de abdij gevestigd en de hogeschool  
wenst er allicht andere afdelingen onder te  
brengen.*

*Volgens mijn informatie heeft de Federatie  
Wallonië-Brussel de site nog niet gekocht. Het is  
dus zinvol om begin 2020 een stand van zaken van  
dit dossier op te maken.*

*Bent u op de hoogte van de voortgang van dit  
dossier? Loopt de aankoopprocedure nog?*

*Staat u in contact met de regering van de Federatie  
Wallonië-Brussel? Als zij interesse heeft voor het  
gebouw en een bod wenst te doen, veronderstel ik  
dat het Brussels Gewest betrokken is bij de stappen  
die hiervoor zijn gezet?*

*Welke rol kan het gewest spelen bij de bescherming  
en restauratie van de abdij? Uw antwoorden  
zouden de bewoners van deze wijk moeten kunnen  
geruststellen over de toekomst van hun wijk, maar  
ook over de noodzakelijke renovatie van de abdij.*

**L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avenir du site de l'abbaye de  
la Cambre".**

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Durant de  
nombreux mois et années, l'avenir de l'abbaye de la  
Cambre a fait l'objet de débats au sein de cette  
commission. Tout le monde s'accorde à dire qu'il  
s'agit d'un bâtiment exceptionnel. Datant du XIII<sup>e</sup>  
siècle, il est un témoin de l'histoire de notre Région  
de Bruxelles-Capitale, qui constitue un patrimoine  
à sauvegarder. Certaines de ses parties se trouvent  
cependant dans un état de dégradation avancé.

Le départ de l'Institut géographique national (IGN)  
vers le site de l'École royale militaire permet  
d'envisager un redéploiement dans le périmètre  
actuel de ce site bien connu des Bruxellois, mais  
aussi de nombreux non-Bruxellois. La nouvelle de  
ce départ avait suscité une série d'inquiétudes  
légitimes dans le chef des autorités communales,  
des habitants et des usagers du parc de l'abbaye de  
la Cambre, très bien géré par Bruxelles  
Environnement.

Depuis lors, nous avons appris la volonté de  
l'ancien ministre du budget de la Fédération  
Wallonie-Bruxelles d'acquiescer le site occupé par  
l'IGN, afin d'y héberger l'École nationale  
supérieure des arts visuels, mieux connue sous le  
nom La Cambre. Il faut savoir que les activités de  
l'option de l'école consacrée à la mode occupent  
déjà depuis de nombreuses années une aile du site  
de l'abbaye. Je suppose que l'établissement, déjà  
présent sur le site, souhaitait pouvoir se développer  
et y regrouper d'autres branches.

Or, selon les informations en ma possession, la  
Fédération Wallonie-Bruxelles n'a pas encore fait  
acquisition du site. Je pense donc qu'il est utile, en  
ce début d'année 2020, de faire le point sur ce  
dossier, qui interpelle les habitants du quartier, les  
autorités communales, mais aussi d'autres  
personnes au-delà de la commune.

Êtes-vous au courant de l'évolution du dossier ? La  
procédure d'achat de l'ancien bâtiment de l'IGN  
est-elle en cours, voire déjà finalisée ?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *De Federatie Wallonië-Brussel heeft me onlangs meegedeeld dat de raad van bestuur van Wallonie-Bruxelles Enseignement eind 2019 het licht op groen heeft gezet voor de met het Ministerie van Defensie overeengekomen prijs en de onteigeningsprocedure.*

*Het dossier met betrekking tot het onteigeningsbesluit zou binnenkort aan de Brusselse regering worden voorgelegd. De authentieke aankoopakte zou eind maart 2020 ondertekend worden.*

*Bovendien volgt perspective.brussels het dossier.*

*De gebouwen en de site van de Terkamerenabdij zijn volledig beschermd door de koninklijke besluiten van 30 juni 1953 en 30 maart 1989 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 mei 1993.*

*In de besluiten van 1989 en 1993 zijn de bijzondere behoudsvoorwaarden vastgelegd. Het besluit van 1989 verbiedt nieuwe gebouwen op te richten of de bestaande gebouwen te wijzigen, behoudens*

Êtes-vous actuellement en contact avec le gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles ? Si cette dernière s'intéresse au bâtiment et souhaite faire une offre en vue de son acquisition, j'imagine que la Région bruxelloise est associée aux démarches entreprises, que ce soit dans le cadre de l'occupation future du site de l'abbaye ou de la revente en tant que telle.

Une question se pose en filigrane de mon interpellation. Quel rôle la Région peut-elle jouer dans la protection et la restauration de cet ancien monastère ? Un certain nombre de craintes ont été exprimées par rapport au quartier et aux incertitudes qui entourent le site, et je pense que vos réponses devront être de nature à rassurer les habitants et les futurs habitants sur son devenir, mais également sur l'indispensable rénovation dont l'abbaye de la Cambre fera l'objet.

La question n'ayant pas été abordée dans cette commission depuis septembre, je me suis permis de rédiger cette interpellation. Les réponses que vous apporterez nous permettront de suivre l'évolution du site.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- J'ai récemment été informé par la Fédération Wallonie-Bruxelles du fait que le conseil d'administration de Wallonie-Bruxelles Enseignement a validé fin 2019 le prix négocié avec la Défense nationale, ainsi que la procédure d'expropriation y afférente.

Dans le cadre de ces échanges, il m'a été confirmé que le dossier relatif à l'arrêté d'expropriation devrait arriver prochainement sur la table du gouvernement bruxellois. Si tout se passe bien, la signature de l'acte authentique d'achat est censée intervenir avant la fin du premier trimestre de cette année.

Par ailleurs, perspective.brussels suit le dossier de la Fédération Wallonie-Bruxelles et reste bien entendu totalement disponible pour offrir l'accompagnement nécessaire afin d'envisager l'avenir de ce site emblématique.

En ce qui concerne le rôle que pourra jouer la Région dans ce dossier, je tiens à vous rappeler que les bâtiments et le site de l'abbaye de la Cambre

*voorafgaande vergunning. Het besluit van 1993 verbiedt grond- en bouwwerken die het uiterlijk van het terrein of de vegetatie kunnen wijzigen, zonder het voorafgaand advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML).*

*Daarnaast bevat het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) een aantal verplichtingen die op alle beschermde goederen van toepassing zijn. Zo is het volgens artikel 232 van dit wetboek verboden:*

*- een goed dat behoort tot het beschermde onroerende erfgoed gedeeltelijk of volledig af te breken;*

*- een dergelijk goed te gebruiken of het gebruik ervan zodanig te wijzigen dat het zijn waarde verliest;*

*- in een dergelijk goed werkzaamheden uit te voeren zonder rekening te houden met bijzondere behoudsvoorwaarden;*

*- een goed dat behoort tot het beschermd onroerend erfgoed gedeeltelijk of volledig te verplaatsen, tenzij de materiële vrijwaring van het goed dit absoluut vereist en op voorwaarde dat de nodige garanties voor de afbraak, het overbrengen en de wederopbouw ervan op een geschikte plaats genomen zijn.*

*Ten slotte is de hele site opgenomen in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) als parkgebied en gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).*

*Op basis van alle bovenstaande bepalingen zal het gewest de site op gepaste wijze kunnen beschermen in geval van een restauratieaanvraag.*

*In dit dossier zullen we waakzame en onontkoombare partners zijn.*

sont classés en totalité par trois arrêtés de classement.

Le premier est l'arrêté royal du 30 juin 1953 classant comme monuments "l'église, le cloître et le presbytère, avec leurs dépendances, affectés au service de la paroisse Notre-Dame de la Cambre et Saint-Philippe de Néri, à Bruxelles et Ixelles, appartenant à l'État pour le domaine éminent et à la fabrique d'église pour le domaine utile".

Le second est l'arrêté royal du 30 mars 1989 classant comme site les jardins de l'abbaye de la Cambre.

Le troisième est l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mai 1993 classant comme monument l'ensemble des bâtiments de l'abbaye, à l'exception des bâtiments des blocs militaires, en ce compris les éléments d'architecture tels que les étangs, escaliers, rampes d'accès, et comme site, l'ensemble de l'enclos de l'abbaye et de ses abords.

Ces arrêtés de classement de 1989 et 1993 contiennent des conditions particulières de conservation. Dans le cas du premier, il s'agit de l'interdiction, sauf autorisation préalable (autrement dit un permis unique), d'ériger des constructions nouvelles ou de modifier les constructions existantes. Le second comporte l'interdiction d'effectuer tous travaux de terrassement et de construction de nature à modifier l'aspect du terrain ou de la végétation sans l'avis préalable de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS). Il peut y être dérogé par un permis unique. Par ailleurs, il est interdit d'ériger des constructions nouvelles. Cette dernière condition ne peut également être levée que par un permis unique.

De plus, les dispositions du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) relatives au patrimoine immobilier contiennent également des obligations s'appliquant à tous les biens classés, dont l'article 232. Celui-ci interdit :

*- de démolir en tout ou en partie un bien relevant du patrimoine immobilier classé ;*

- d'utiliser un tel bien ou d'en modifier l'usage de manière telle qu'il perde son intérêt ;

- d'exécuter des travaux dans un tel bien en méconnaissance des conditions particulières de conservation ;

- de déplacer en tout ou en partie un bien relevant du patrimoine immobilier classé, à moins que la sauvegarde matérielle du bien l'exige impérativement et à condition que les garanties nécessaires pour son démontage, son transfert et son remontage dans un lieu approprié soient prises.

Enfin, au niveau planologique, l'ensemble du site est inscrit au plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone de parc et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (Zichee) en surimpression. Il n'y a pas de plan particulier d'affectation du sol (PPAS).

En principe, dans les zones de parc, seuls sont autorisés les équipements publics qui forment le complément usuel et l'accessoire des affectations de la zone, à savoir la végétation, les plans d'eau et les équipements de détente. Les zones de parc sont en outre destinées à être aménagées seulement pour remplir leur rôle social, récréatif, pédagogique, paysager ou écologique.

L'ensemble des règles précitées relevant du patrimoine, de l'urbanisme et de la planification me laisse à penser que la Région sera en mesure de protéger de façon adéquate le site en cas de demande de restauration du lieu.

D'avantage que des associés, nous serons des partenaires vigilants et incontournables dans ce dossier.

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Op het gebied van ruimtelijke ordening of erfgoed zal er dus niets veranderen. Dankzij de koninklijke besluiten en het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) kan de site worden beschermd. Ten slotte is het volledige behoud van de site gewaarborgd door haar opname in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).*

*Ik ga ervan uit dat u ervoor zult instaan dat in dit*

**Mme Céline Fremault (cdH).**- En résumé, rien ne bougera sur le plan de l'aménagement du territoire ou patrimonial. Une série d'outils permettent de protéger le site : arrêtés royaux, Cobat... Enfin, l'inscription de l'abbaye au PRAS "version parc", sans PPAS, en garantit la préservation totale.

Vous êtes en contact, sur ce dossier, avec la Fédération Wallonie-Bruxelles. J'imagine que vous serez aussi garant d'une évolution de ce

*dossier vooruitgang wordt geboekt en de rust voor de buurtbewoners niet zal worden verstoord. Een massa nieuwe studenten zal op een beschermde site terecht komen. Ik weet niet hoe La Cambre dat zal aanpakken.*

*U hebt niets gezegd over de renovatieprojecten van de Federatie Brussel-Wallonië, hoewel heel wat gebouwen in slechte staat verkeren. De situatie van het Conservatoire royal de Bruxelles mag zich niet herhalen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Bij het Conservatoire royal de Bruxelles zijn de federale overheid en de twee gemeenschappen betrokken partij, wat de situatie ingewikkeld maakt. Bij de site van de Terkamerenabdij is er daarentegen maar één gesprekspartner: de Federatie Wallonië-Brussel.*

*Als er een renovatieproject wordt ingediend, zal dat moeten voldoen aan de bepalingen van de bovenvermelde besluiten.*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**EN AAN DE HEER ALAIN MARON, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET KLIMAATTRANSITIE,**

dossier préservant, pour l'avenir, la tranquillité des habitants. Je ne sais pas comment l'École nationale supérieure des arts visuels de La Cambre va gérer l'arrivée de nouveaux étudiants sur le site, mais il faudra être attentif à la masse qu'ils représentent sur un site classé.

Vous n'avez rien dit des projets de rénovation de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Nombre de bâtiments sont pourtant lourdement abîmés. Il ne faudrait pas nous retrouver dans la même situation qu'avec le Conservatoire royal de Bruxelles, rue de la Régence, forcé de créer des asbl de sauvegarde.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La seule différence, et elle est de taille, est que le pouvoir fédéral n'en est pas partie prenante. Nous savons combien il est difficile de dégager un accord pour le Conservatoire royal de Bruxelles, vu sa situation de multipropriété. Lorsque le pouvoir fédéral et les deux Communautés sont parties prenantes d'un même dossier, la situation se complique. En l'espèce, nous n'aurons qu'un seul interlocuteur, à savoir la Fédération Wallonie-Bruxelles, ce qui est de nature à simplifier les choses.

Il est logique d'imaginer qu'un jour, un projet de rénovation soit déposé, mais il devra s'inscrire dans le cadre défini par les arrêtés de classement.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**ET À M. ALAIN MARON, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE LA TRANSITION CLIMATIQUE, DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE**



**LEEFMILIEU, ENERGIE EN  
PARTICIPATIEVE DEMOCRATIE,****betreffende "de uitdagingen in verband met  
de site Schaarbeek-Vorming".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- Al tijdens de vorige regeerperiode bevestigde de regering haar interesse voor de site Schaarbeek-Vorming, de grootste grondreserve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*Dit gebied ligt dicht bij de stad, het water, het Infrabelnetwerk, het wegennet en de luchthaven. Het bezit dus alle troeven voor bedrijven uit de industriële of logistieke sector. Die worden hoe langer hoe schaarser in ons gewest, met alle nadelige gevolgen voor investeringen van dien.*

*In 2019 is het aantal nieuwe jobs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met 5,5% gedaald tegenover 2018, terwijl dit in Vlaanderen juist met 7% is toegenomen. Jammer genoeg laat het gewest het afweten op het gebied van jobcreatie en ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Het slaagt er niet in een grootschalig project op de site Schaarbeek-Vorming te realiseren.*

*Deze site is te lang aan de aandacht van de opeenvolgende regeringen ontsnapt. Zo laat het gewest kansen op een grootschalige economische ontwikkeling aan zich voorbijgaan, die nochtans heel wat broodnodige arbeidsplaatsen zou opleveren.*

*In deze nieuwe regeerperiode blijkt de site Schaarbeek-Vorming geen prioriteit.*

*In tegenstelling tot de andere gewesten, worden in Brussel almaar minder activiteiten gecreëerd. Het gebrek aan beschikbare ruimte speelt hier zeker in mee.*

*Het is hoog tijd om van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een gewest te maken waar investeringen mogelijk zijn en dus tewerkstelling kan worden gecreëerd. Daarom moet de site Schaarbeek-Vorming op korte termijn aangepakt worden.*

**ET DE LA DÉMOCRATIE  
PARTICIPATIVE,****concernant "l'enjeu présenté par le site de  
Schaerbeek-Formation".**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Déjà sous la législature précédente, le gouvernement confirmait son intérêt pour le site de Schaarbeek-Formation, qui n'est ni plus ni moins que la plus grande réserve foncière disponible en Région de Bruxelles-Capitale.

Cet espace, remarquablement situé à proximité de la ville, de la voie d'eau, du réseau Infrabel, d'un réseau routier important et à faible distance de l'aéroport, présente tous les atouts requis d'une implantation de type industriel ou logistique qui fait de plus en plus défaut dans notre Région, contraignant les investisseurs potentiels à porter leur choix sur le nord ou le sud du pays, voire les pays voisins.

Il est assez navrant de constater que la Région de Bruxelles-Capitale ne se place pas dans une situation favorable en matière de création d'emplois, enregistrant une diminution de 5,5 % en 2019 par rapport à 2018, contre une création d'emplois de 7 % en Flandre pendant la même période, soit un écart de 12 %.

Comment la Région peut-elle rester absente sur le terrain de la création d'emplois et de nouvelles activités ? Alors que fleurissent dans les deux autres Régions des implantations d'entreprises logistiques, la Région de Bruxelles-Capitale ne parvient pas à concrétiser un projet d'envergure sur le site de Schaarbeek-Formation. Elle se limite à des déclarations de bonnes intentions répétées de législature en législature et reste totalement absente sur le plan décisionnel.

Cet espace de Schaarbeek-Formation a trop longtemps échappé aux préoccupations des gouvernements successifs, occultant ainsi des opportunités de développement économique d'envergure, qui s'accompagneraient d'un volume de main-d'œuvre dont la Région de Bruxelles-Capitale a évidemment besoin.

*Ik vernam onlangs dat de NMBS een deel van de site Schaarbeek-Vorming zou gebruiken om er illegaal grond en assen op te slaan. De voorlopige vergunning daartoe is verstreken in 2016 en werd niet vernieuwd. Is de ondergrond dan niet vervuild? Dat kan de beschikbaarheid van de site nog vertragen.*

*Daarnaast wil Infrabel in juli 2020 de spoorverbinding van de haveninfrastructuur met het federale net stopzetten, waardoor de activiteiten van de Haven van Brussel in gevaar komen.*

*Welke maatregelen heeft het Brussels Gewest genomen tegenover de NMBS om op korte termijn een einde te maken aan de illegale grondopslag op de site Schaarbeek-Vorming?*

*Zorgt die illegale opslag niet voor grondvervuiling?*

*Heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een definitief tijdschema opgesteld om de oorspronkelijk geplande 40 ha aan te kopen, zodat er havenactiviteiten kunnen worden gevestigd?*

*Klopt het ten slotte dat de spoorverbinding met de Haven van Brussel in juli 2020 wordt stopgezet?*

Une nouvelle législature est entamée et l'attention réservée au site de Schaerbeek-Formation semble ne pas représenter une priorité.

Les créations d'activités à Bruxelles se font de plus en plus atténuées, contrairement à ce qui se passe dans les deux autres Régions. Les entreprises investissent préférentiellement en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, faute d'une absence d'espaces à capacité suffisante.

Chacun s'accorde à reconnaître que les atouts dans le domaine logistique, industriel ou purement commercial sont liés à la disponibilité d'espaces. Cette équation, pourtant fort simple, est ignorée de façon inexplicable par le gouvernement actuel, tout comme le gouvernement précédent, qui laisse une réserve foncière de dimension importante sans aucune décision d'affectation.

Il est grand temps de faire de la Région de Bruxelles-Capitale une Région où il est encore possible d'investir et donc de créer des emplois. Le site de Schaerbeek-Formation doit cesser d'alimenter des conversations de salon et devenir une réelle priorité à court terme.

Selon une information récente, la SNCB occuperait une partie de l'espace Schaerbeek-Formation pour y stocker, de façon illégale, des terres et des cendrées. Le permis provisoire accordé en son temps est arrivé à échéance en 2016 et n'a pas été renouvelé. Les opérations d'évacuation de ces terres ne feront-elles pas apparaître une pollution du sous-sol qui, inévitablement, retarderait encore la disponibilité potentielle du site ?

À cela, il faut ajouter une intention d'Infrabel de mettre fin en juillet 2020 au raccordement ferroviaire des installations portuaires au réseau fédéral, compromettant les activités du Port de Bruxelles.

Quelles mesures la Région bruxelloise a-t-elle prises vis-à-vis de la SNCB pour mettre fin, dans des délais courts, au déchargement illégal de terres et de gravats sur le site de Schaerbeek-Formation ?

Ces déchargements illégaux sont-ils sans incidence sur la pollution du terrain ?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Het gewest heeft de nodige maatregelen getroffen om zo snel mogelijk een einde te maken aan de illegale grond- en puinopslag door de NMBS op het terrein van Schaarbeek-Vorming.*

*De NMBS heeft een aanvraag voor een stedenbouwkundige en milieuvergunning ingediend om een terrein te gebruiken voor grondopslag en aldus een bestaande opslagplaats te regulariseren.*

*De aanvankelijke milieuvergunning, die van 2001 dateert, is in 2016 verstreken. De grond moest worden weggehaald naarmate hij opnieuw kon worden gebruikt voor werkzaamheden van de NMBS. Er is echter meer grond op het terrein gestort dan weggehaald, zodat er in 2015 nog 351.276 m<sup>3</sup> grond lag.*

*Op 26 maart 2019 heeft de overlegcommissie een ongunstig advies gegeven voor de vergunningsaanvraag van de NMBS. Niet alleen Leefmilieu Brussel, maar ook de Haven van Brussel, perspective.brussels, citydev.brussels en andere instanties verzetten zich tegen de vergunning en eisten dat de illegaal gestorte grond zou worden verwijderd.*

*Op 4 april 2019 ging de NMBS in beroep bij het Milieucollege, dat op 3 juni 2019 een negatief advies verstrekke.*

*De kans is groot dat deze illegale opslag om meerdere redenen nadelig is voor het milieu.*

*Ten eerste heeft de NMBS geen risicoanalyse uitgevoerd om na te gaan of er vervuilende stoffen aanwezig zijn.*

La Région de Bruxelles-Capitale a-t-elle fixé un calendrier définitif d'acquisition des 40 ha initialement prévus pour implanter des activités de type portuaire ?

Enfin, la suppression du raccordement ferroviaire avec le Port de Bruxelles programmée en juillet 2020 reste-t-elle d'actualité ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La Région a adopté une position ferme et a pris toutes les mesures en son pouvoir pour mettre fin, dans les délais les plus courts, au déchargement illégal de terres et gravats par la SNCB sur le site de Schaarbeek-Formation.

Pour rappel, la SNCB a introduit une demande de permis d'urbanisme et d'environnement pour utiliser un terrain comme décharge de terres et cendrées. Le projet vise à régulariser un dépôt de terres et cendrées existant. Ce dépôt a été constitué par la SNCB entre 2001 et 2012 par l'apport des terres d'excavation issues de différents chantiers ferroviaires.

Initialement, le site disposait d'un permis d'environnement délivré en 2001 pour quinze ans - donc périmé en 2016 -, pour l'exploitation d'un dépôt de matériaux. Les terres apportées devaient être évacuées à mesure de leur réutilisation sur des chantiers de la SNCB. Cependant, les évacuations n'ont pas été aussi importantes que les apports de terres, de sorte qu'en 2015, 351.276 m<sup>3</sup> de terres et cendrées étaient encore présents sur le site. Dans les faits, la SNCB y a stocké des terres et souhaite régulariser la création d'une décharge.

En date du 26 mars 2019, la commission de concertation s'est réunie et a remis un avis défavorable à la demande de permis introduite par la SNCB. Outre la position de Bruxelles Environnement, cet avis était appuyé par les différentes autorités régionales, à savoir le Port de Bruxelles, perspective.brussels, la Société d'aménagement urbain (SAU) et citydev.brussels, qui ont communiqué de concert à urban.brussels leur avis négatif sur la demande de permis et ont demandé l'évacuation immédiate de ce dépôt de terres illégal.

*Voorts wordt in een verkennend bodemonderzoek verwezen naar een gemiddelde doorlaatbaarheid en een verscheidenheid van gesteenten, namelijk grind en zand. Uit die studie blijkt dus niet dat de bodem ondoorlaatbaar is, zodat niet kan worden uitgesloten dat er een vervuilingsrisico is voor de ondergrond en het grondwater. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 april 2002 betreffende het storten van afvalstoffen wordt bijgevolg niet nageleefd.*

*Ten slotte luidt de conclusie van het verkennend bodemonderzoek dat een gedetailleerde studie noodzakelijk is om uit te maken hoe groot de vervuiling is en om welk type vervuiling het gaat.*

*Bijgevolg werd besloten het voorzorgsprincipe te hanteren en het verdere gebruik van het terrein te verbieden wegens een gebrek aan informatie over mogelijke vervuiling.*

*Het gewest heeft citydev.brussels in juli 2018 opdracht gegeven onderhandelingen aan te knopen over de aankoop van het terrein van Schaarbeek-Vorming met de eigenaar, het Fonds voor Spoorweginfrastructuur (FSI).*

*Ik geef een overzicht van de belangrijkste maatregelen die citydev.brussels en de betrokken gewestelijke partners sindsdien hebben genomen:*

*- aanvullende bodemonderzoeken die nadere informatie hebben opgeleverd over de vervuiling van het terrein;*

*- een landmeetkundige studie waaruit blijkt dat een nivellering van het terrein noodzakelijk is;*

*- een geotechnische studie van citydev.brussels om na te gaan wat voor funderingen er zouden moeten komen om gebouwen op te kunnen trekken;*

*- een studie van Leefmilieu Brussel over de ontwikkelingsmogelijkheden van milieuvriendelijke infrastructuur;*

*- een ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen citydev.brussels en de Haven van Brussel die door de raden van bestuur van beide partijen werd*

En date du 4 avril 2019, la SNCB a introduit un recours au Collège d'environnement, qui a remis un avis négatif en date du 3 juin 2019.

D'un point de vue strictement environnemental, ces déchargements illégaux présentent une suspicion forte d'incidences négatives sur l'environnement. À cet égard, nous pouvons distinguer différents éléments.

La SNCB n'a pas réalisé d'étude de risques. Une telle étude a pour objectif de déterminer si la pollution présente sur le site constitue un risque d'exposition des personnes, d'atteinte aux écosystèmes et/ou de dissémination des contaminants.

Une reconnaissance de l'état du sol réalisée par la SNCB a retenu notre attention et mentionne une perméabilité moyenne et une variété lithologique avec présence de gravier et de sable. Or seule une étude de perméabilité du sol pourrait fournir la preuve que le sol constitue bien une barrière acceptable pour la protection du sous-sol et des eaux souterraines. Cette étude n'a été fournie ni dans le cadre du dossier introduit ni dans le cadre des amendements.

Cette décharge ne respecte donc pas les exigences générales imposées pour les décharges dans l'arrêté du gouvernement régional du 18 avril 2002, qui impose que toute décharge soit située et conçue de manière à remplir les conditions requises pour prévenir la pollution du sol, des eaux souterraines ou des eaux de surface, et pour assurer que les lixiviats sont recueillis de manière efficace.

Enfin, la reconnaissance de l'état du sol conclut à la nécessité qu'une étude détaillée soit réalisée afin de déterminer, d'une part, l'étendue de la pollution verticalement et horizontalement et, d'autre part, le type de pollution.

Par conséquent, outre l'absence de conformité aux exigences de l'arrêté relatif aux décharges, il a été jugé nécessaire de faire application du principe de précaution et de ne pas autoriser l'exploitation du site en raison du manque d'informations sur l'innocuité des polluants et l'importance de la pollution.

*goedgekeurd en betrekking heeft op de helft van het terrein.*

*Verder zal citydev.brussels een bedrijvenszone proberen aan te leggen op het terrein, rekening houdend met de economische prioriteiten van het Brussels Gewest. Meerder instanties lieten al interesse blijken. Ook wordt de financiering van de hele operatie bestudeerd.*

*Kortom, het gewest heeft ervoor gezorgd dat het over de middelen beschikt om actief met het FSI en de andere federale gesprekspartners te onderhandelen en een strategisch project voor te stellen inzake de duurzame economische ontwikkeling van Brussel.*

*Jammer genoeg konden deze onderhandelingen niet worden afgerond bij gebrek aan gesprekspartners. In de lente van 2019 heeft het FSI immers een brief geschreven aan de Brusselse regering om de besprekingen op te schorten en citydev.brussels verzocht geen contact meer te nemen met het FSI in afwachting van de verkiezingsuitslag en de vorming van een federale regering met volle bevoegdheid.*

*Met betrekking tot het geschil tussen Infrabel en de Haven van Brussel heeft Infrabel aan de Haven van Brussel, het Brussels Gewest en de rechtbank een overeenkomst met het FSI overgemaakt op grond waarvan die twee partijen de ontmanteling van de treinsporen alleshins uitstellen tot na 31 december 2020. Er loopt immers nog steeds een rechtszaak over deze kwestie.*

La Région a mandaté, en juillet 2018, citydev.brussels pour négocier l'acquisition du site de Schaerbeek-Formation appartenant au Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF). Citydev.brussels a alors entamé l'étude du dossier et a ouvert les discussions avec le FIF dans un climat constructif. En parallèle, les autorités régionales se sont penchées sur le développement futur d'un projet économique régional ambitieux.

Depuis le début de cette mission, les principales actions entreprises par citydev.brussels et les différents partenaires régionaux (comme perspective.brussels et le Port de Bruxelles) sont les suivantes :

- les partenaires régionaux ont fait procéder à des études de sol complémentaires avec la réalisation de 126 nouveaux forages, car les études précédentes réalisées par le FIF étaient insuffisantes. Les résultats des analyses ont permis d'affiner la connaissance de la pollution du site ;

- une étude topométrique a été réalisée afin d'étudier le relief du site. Il en ressort que le terrain nécessite un nivellement pour sa mise en exploitation ;

- une étude géotechnique a été menée par citydev.brussels pour avoir des données précises sur les capacités portantes du site et les types de fondation qui seraient nécessaires à l'érection de bâtiments ;

- une étude sur les potentialités de développement d'une infrastructure verte et bleue sur le site de Schaerbeek-Formation a été lancée récemment par Bruxelles-Environnement ;

- un projet de convention d'emphytéose entre citydev.brussels et le Port de Bruxelles a été validé par les conseils d'administration des deux parties et porte sur la moitié du terrain (20 hectares) ;

- le solde des surfaces est viabilisé par citydev.brussels pour créer un parc d'activités économiques en lien avec la plate-forme et les priorités économiques régionales. Différents acteurs publics et privés ont été sondés et ont d'ores

et déjà manifesté un intérêt réel pour la zone d'activité économique ;

- le montage financier de l'opération et son financement ont également été étudiés en fonction de différentes hypothèses, dont la principale variable est le prix de vente.

En résumé, la Région, par l'entremise de ses différents organismes publics, s'est donné les moyens pour entrer dans une négociation active avec le FIF et les autres interlocuteurs fédéraux, pour pouvoir aboutir à un projet stratégique pour le développement économique durable de Bruxelles.

Malheureusement, il n'a pas été possible de mener ces négociations à terme, faute d'interlocuteurs. En effet, au printemps 2019, le FIF a écrit un courrier au gouvernement bruxellois demandant de suspendre les discussions et priant citydev.brussels de ne plus chercher à établir de contacts en ce sens dans l'attente des résultats des élections et la formation d'un gouvernement fédéral de plein exercice.

La suppression du raccordement ferroviaire reste d'actualité, mais a été reportée.

Dans le cadre du litige qui oppose Infrabel et le Port de Bruxelles, Infrabel a transmis au Port de Bruxelles, à la Région bruxelloise et au tribunal une convention d'accord datée du 5 novembre 2019 entre elle et le FIF dans laquelle les parties reportent le démantèlement comme suit : "Le FIF accorde à Infrabel un délai de remise en état pour une partie du site au-delà du 31 décembre 2020. Néanmoins, le litige qui oppose le port et Infrabel a pour objet d'empêcher le démantèlement de la voie de raccordement vers l'avant-port et est toujours en cours devant la justice."

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *De besprekingen liggen momenteel stil, maar zullen worden voortgezet om dit terrein van 40 ha te verwerven. Het is immers van strategisch belang voor de ontwikkeling van het Brussels Gewest. Laten we hopen dat er tijdens deze regeerperiode schot in de zaak komt!*

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- J'ai pris bonne note de l'état de la situation. Des discussions pour le moment à l'arrêt vont se poursuivre en vue de l'acquisition de ces 40 ha qui ont une importance stratégique pour le développement de notre ville-région. Espérons que cette législature sera celle de l'action et des solutions en la matière !

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
PIERRE-YVES LUX**

**AAN MEVROUW NAWAL BEN HAMOU,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
HUISVESTING EN GELIJKE KANSEN,**

**EN AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de plaats van de  
woongelegenheden in de grote privéprojecten  
in het gewest en het geval van het  
Communicatiecentrum Noord (CCN)".**

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo) (in het Frans).-**  
*In de pers lazen we enkele maanden geleden dat het  
Communicatiecentrum Noord (CCN), dat zich  
boven het Noordstation bevindt, in de loop van de  
komende jaren door een consortium van  
vastgoedinvesteerders wordt afgebroken en  
heropgebouwd.*

*Het is betreurenswaardig dat een gebouw dat  
grotendeels in overheidshanden was, aan een  
consortium van privé-investeerders wordt  
overgelaten. Positief is wel dat de ontwikkelaars  
woningen in het nieuwe gebouw willen  
onderbrengen. Dat is een goede zaak voor de wijk,  
die het nu aan een functionele gemengdheid  
ontbreekt.*

*Brussel kampt met een grote huisvestingscrisis. De  
Brusselse regering stelt zich in haar algemene  
beleidsverklaring dan ook ambitieus op op het vlak  
van huisvesting.*

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. PIERRE-YVES  
LUX**

**À MME NAWAL BEN HAMOU,  
SECÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉE  
DU LOGEMENT ET DE L'ÉGALITÉ DES  
CHANCES,**

**ET À M. PASCAL SMET, SECÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET  
INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "la place du logement dans les  
grands projets privés de la Région et le cas  
du Centre communication Nord (CCN)".**

**M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).-** Je me réjouis de  
pouvoir enfin revenir sur cette question, qui avait  
été déposée en octobre dernier. Le Soir titrait alors  
que le Centre de communication Nord (CCN),  
bâtiment qui abrite aujourd'hui l'administration  
régionale au-dessus de la gare du Nord, allait  
connaître d'importants changements au cours des  
prochaines années dans le cadre d'un vaste projet de  
démolition et de reconstruction porté par un  
consortium d'investisseurs immobiliers.

S'il est déplorable de voir ce bâtiment  
majoritairement public cédé à un consortium  
d'investisseurs privés (rappelons que, jusqu'au  
printemps dernier, la Région était propriétaire du  
bâtiment à concurrence de 60 %), nous sommes  
rassurés d'apprendre que les promoteurs de ce  
projet d'ampleur envisagent d'y inclure du  
logement, et ce, dans un quartier qui mérite de voir  
le renforcement, ou tout simplement la réinsertion,  
d'une certaine mixité fonctionnelle.

Bruxelles est en effet confrontée à une crise du  
logement majeure. Ainsi que le rappelle à juste titre

*Bij grootschalige projecten zoals dat van het CCN moet de regering echter waakzaam blijven. Er zijn immers wel woningen in opgenomen, maar achter deze projecten zitten investeerders die als enige doel het laten renderen van hun investering hebben. Over de huisvestingscrisis, waaronder vooral de kwetsbare Brusselaars lijden, breken zij zich het hoofd niet. Het gevolg is dat ze luxewoningen bouwen, die geen antwoord bieden op deze crisis.*

*Gaat de regering systematisch na of een openbaar project mogelijk is voor ze beslist om vastgoed aan private investeerders te verkopen?*

*In de algemene beleidsverklaring is de mogelijkheid opgenomen om een compensatie- of vergoedingsmechanisme voor de overheid in te voeren, indien de door haar goedgekeurde plannen een aanzienlijke meerwaarde zouden opleveren. Kunt u daar wat meer over zeggen? Wanneer wordt dat mechanisme ingevoerd? Kan het worden toegepast in het geval van het CCN?*

*Hoe wilt u ervoor zorgen dat er voldoende woningen in het gebouw komen, die betaalbaar zijn voor Brusselaars met een lager inkomen?*

*Ten slotte is in de algemene beleidsverklaring ook opgenomen dat er een versnelde procedure op organisatorisch gebied zal komen, naast een herziening van de reglementering in verband met de stedenbouwkundige lasten. Wat verstaat u daaronder? Kunt u wat meer vertellen over de uitvoering daarvan?*

la déclaration de politique régionale (DPR), il est urgent de concrétiser le droit constitutionnel et fondamental d'accès à un logement au sein de notre Région. À cet égard, je me réjouis de constater et de rappeler que la DPR propose une philosophie ambitieuse concernant le rôle des pouvoirs publics (notamment dans sa relation aux acteurs-investisseurs privés et dans l'attention qui sera portée aux publics les plus fragilisés).

La DPR énumère également une palette intéressante de propositions et d'outils devant favoriser la mise en œuvre de cette philosophie. Ces outils sont exposés tant dans le chapitre relatif au développement territorial que dans celui consacré au logement, ce qui est assez logique au vu des liens étroits qui existent entre les deux thèmes sur un territoire marqué par une forte pression foncière.

Cependant, face à des projets semblables au CCN, si les pouvoirs publics ne sont pas attentifs et ne réagissent pas suffisamment rapidement et avec créativité et une certaine fermeté, le risque que l'histoire se répète n'est pas nul. Bruxelles, comme d'autres grandes villes, a connu et connaît des projets immobiliers d'ampleur. Ces projets intègrent du logement, certes, mais sont portés par des investisseurs dont l'unique but est de rentabiliser leur investissement. Ces investisseurs ne sont pas préoccupés, ou en tout cas pas majoritairement, par la crise du logement qui touche les Bruxelloises et les Bruxellois les plus fragilisés.

Cela a mené à la construction d'une série de logements haut de gamme, voire de luxe, qui ne permettent pas aujourd'hui de répondre à cette crise ni aux besoins d'un nombre de plus en plus important de citoyens bruxellois.

En conséquence, compte tenu de l'enjeu que j'ai rappelé, de l'urgence de la situation et du contenu de la DPR, j'ai quatre questions à vous poser qui permettront de nous apporter de la clarté et de nous rassurer quant à la position du gouvernement sur le sujet.

Tout d'abord, je voudrais savoir si le gouvernement a veillé à ce qu'une réflexion approfondie sur l'opportunité de développer un projet public permettant de concrétiser la DPR soit systématiquement réalisée avant de décider de



céder toute propriété foncière et/ou immobilière à des investisseurs privés.

Par ailleurs, la DPR prévoit, dans la droite ligne du mécanisme d'indemnisation des moins-values prévu par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat), la possibilité d'instaurer un mécanisme de compensation ou d'indemnisation des autorités publiques, dans le cas où les plans adoptés par ces dernières ouvrent la porte à une potentielle plus-value importante. Pouvez-vous nous préciser cette phrase, nous communiquer l'agenda de cette réflexion menée ainsi que nous faire savoir si cela pourrait s'appliquer, par exemple, dans le cas qui nous occupe ?

Concernant le cas particulier du CCN, comment le gouvernement entend-il garantir la présence de logements dans une proportion ambitieuse au vu des objectifs du gouvernement en la matière, et accessibles aux Bruxelloises et Bruxellois les plus fragilisés ?

Enfin, la déclaration prévoit l'instauration d'une procédure accélérée sur le plan de l'organisation ainsi qu'une révision de la réglementation relative aux charges d'urbanisme. Pouvez-vous nous préciser ce que vous entendez par ces concepts et nous informer sur leur éventuelle mise en œuvre ?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- Als het gewest de volledige eigendom had willen verwerven over het overheidsdeel van het Communicatiecentrum Noord (CCN), dan had het het private aandeel moeten overkopen, terwijl we het budgettair gezien al moeilijk hebben. Bovendien zou een grondige renovatie, met een tijdelijke verhuizing van de ambtenaren, nodig zijn geweest. Aangezien het gewest daarvoor over te weinig middelen beschikt, vond het het niet aangewezen om in het project te investeren.

*De beslissing om het CCN te verkopen, dateert van juli 2017, dus van voor de algemene beleidsverklaring. Ze werd deels ingegeven door de hoge kosten voor het personeel en het beheer van het gebouw.*

*Naast de voordelen die de verhuizing van de gewestelijke diensten naar één gemeenschappelijk gebouw inhoudt, leverde de verkoop van het*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Nous assurer la pleine possession de la part publique de la copropriété du bâtiment CCN récemment vendue au secteur privé aurait nécessité un rachat de la part privée, alors que nous nous trouvons dans un contexte budgétaire difficile. Nonobstant le prix d'achat, une rénovation complète, incluant un déménagement temporaire des fonctionnaires, était en outre nécessaire. La Région n'aurait pu déboursier à elle seule les montants que cela impliquait. Il ne nous a donc pas paru pertinent d'investir dans ce projet.

Par ailleurs, la décision du gouvernement de vendre le CCN date de juillet 2017 et est donc antérieure à la déclaration de politique régionale actuelle. Cette décision était en partie motivée par le fait que le CCN constituait, pour la Région, une charge considérable en matière de coûts de gestion du personnel et du bâtiment. Ce dernier nécessitait des investissements massifs qui n'étaient cependant pas

*aandeel van het gewest welkome financiële middelen op en vielen de hoge energiekosten weg.*

*Ten slotte bood deze beslissing ons de gelegenheid om een architecturaal en stedenbouwkundig voorbeeldproject voor het gewest te laten uitvoeren.*

*Uit heel wat andere projecten blijkt dat de regering er belang aan hecht en inspanningen levert om het openbaar vastgoed in handen te houden.*

*Dat is nodig als ze haar ambities op het gebied van openbare woningen wil verwezenlijken en ook de armsten een woning wil kunnen bieden. Die openbare woningen moeten echter ook op niet-openbare gronden komen.*

*Het is nog te vroeg om iets te kunnen zeggen over een planning in verband met de herziening van het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten. U kunt die vraag aan staatssecretaris Smet stellen.*

*Voorts wil ik erop wijzen dat als de gewestregering een van haar eigendommen wil verkopen, ze de organieke ordonnantie van 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle moet naleven. Daarin staat onder andere dat een eigendom van het gewest aan de meest biedende moet worden verkocht.*

*De ordonnantie werd in 2019 gewijzigd om de verkoop door publiekrechtelijke rechtspersonen te vergemakkelijken, met als hoofddoel de bouw van woningen te bevorderen. In het geval van het CCN liet geen enkele overheid interesse in het Brusselse aandeel blijken.*

*De Brusselse regering wenst dat in het project voor het CCN een aanzienlijk aandeel woningen komt die voor lagere inkomens betaalbaar zijn. Op dit ogenblik overleggen we met de eigenaars over de afmetingen, de programmatie, de verhouding tot de openbare ruimte en de wijk en over de mobiliteit. De eigenaars selecteren de architectenteams waarmee ze willen werken.*

*Perspective.brussels kreeg de opdracht om een territoriale visie voor de volledige wijk uit te werken. Het agentschap stelde een duidelijke*

susceptibles d'améliorer ses caractéristiques techniques ou architecturales.

Outre les avantages liés à la relocalisation et au regroupement des services régionaux dans un même bâtiment, la vente des parts de la Région a constitué une rentrée financière appréciable et la fin de charges très importantes en matière énergétique.

Enfin, c'était pour nous l'opportunité de voir émerger un projet architectural et urbanistique phare pour la Région. Je reviendrai sur la méthode que nous avons mise en place pour accompagner le développement du projet et garantir la satisfaction de nos intérêts.

Avant d'aborder la question de la maîtrise foncière, je voudrais cependant rappeler que celle-ci est un véritable enjeu régional : le triangle Delta, Josaphat, Mediapark, les casernes, le contrat de rénovation urbaine (CRU) ou les acquisitions de citydev.brussels, entre autres, sont autant de projets pour lesquels des moyens conséquents ont été mobilisés afin d'assurer une maîtrise foncière publique.

Cette politique volontariste visant à obtenir une maîtrise foncière publique stratégique doit nous permettre de concrétiser nos ambitions en matière de logements publics. Je vous renvoie aux passages de la déclaration de politique régionale que vous citez. En effet, au travers de l'aménagement des pôles stratégiques, au moyen d'une modification de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme, ce gouvernement mettra tout en œuvre pour concrétiser le droit au logement des plus faibles, y compris sur les terrains dont la Région n'est pas propriétaire.

À ce stade, il est encore trop tôt pour vous communiquer un quelconque calendrier de révision de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme. Toutefois, vous pourrez poser la question à M. Smet.

En outre, je tiens à rappeler que lorsqu'il souhaite vendre un bien lui appartenant, le gouvernement régional est tenu de respecter l'ordonnance organique de 2006 portant sur les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle. Entre autres choses, cette ordonnance stipule que la vente d'un bien appartenant à la

*diagnose op van de wijk, zodat het project voor het CCN op de behoeften in de omgeving kan worden afgestemd. Die diagnose werd aan de eigenaars bezorgd en zal de basis vormen voor overleg tussen die laatsten en het gewest.*

Région doit respecter le principe de la vente au plus offrant dans une optique de bonne gestion du patrimoine régional.

Une modification de l'ordonnance a eu lieu en avril 2019 et visait notamment à faciliter les cessions des personnes morales de droit public en vue de faciliter les opérations axées prioritairement sur la création de logements. En l'espèce, à ce jour, aucun pouvoir public n'a manifesté son intérêt de racheter nos parts.

En ce qui concerne le cas particulier du CCN, je vous confirme la volonté du gouvernement de voir ce projet proposer un nombre significatif de logements accessibles aux populations fragilisées. À ce stade, le cabinet de Pascal Smet et moi-même, urban.brussels, perspective.brussels, le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et Bruxelles Mobilité sont impliqués avec les propriétaires dans une dynamique qui doit contribuer à définir les contours du projet en matière de gabarit, de programmation, de rapport à l'espace public et au quartier, ainsi que de mobilité. Les propriétaires sélectionnent actuellement les équipes d'architectes avec lesquels ils comptent travailler.

Perspective.brussels a été chargée de définir une vision territoriale pour l'ensemble du quartier. Pour ce faire, perspective.brussels a rédigé un diagnostic précis du quartier de sorte que le projet de développement du CCN réponde aux besoins et aux enjeux identifiés. Ce diagnostic a d'ores et déjà été transmis aux propriétaires et constituera une base de discussion entre la Région et ceux-ci.

**De heer Pierre-Yves Lux (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Ik wilde vooral weten of er voor dergelijke projecten een voorafgaande studie plaatsvindt naar alle mogelijkheden, zonder dat er onmiddellijk tot een verkoop wordt overgegaan, al is dat in sommige gevallen wellicht de eenvoudigste oplossing.*

**M. Pierre-Yves Lux (Ecolo).**- Au-delà du CCN et de sa cession, votre explication me permet de mieux comprendre ce cas précis. Mon objectif était d'envisager l'avenir et de m'assurer que pour l'ensemble des projets qui pourront être menés, une étude prévoyant l'ensemble des possibilités, y compris publiques, soit bien menée, tout en y intégrant des dimensions créatives et sans immédiatement songer à la revente, qui est peut-être la solution la plus facile dans certains cas.

*Het is positief dat de regering ernaar streeft haar eigen vastgoed in handen te houden. Dat is zeer belangrijk.*

Sur la question de l'enjeu foncier, je suis rassuré et je salue l'engagement de votre gouvernement sur la nécessaire maîtrise foncière, qui est fondamentale

*Wat de stedenbouwkundige lasten betreft, blijf ik op mijn honger zitten. Ik stelde mijn vraag aan*

*staatssecretaris Smet, en u verwijst mij door naar hem. Het belangrijkste is echter dat er vooruitgang wordt geboekt, zodat het gewest geen kansen aan zijn neus ziet voorbijgaan.*

*Ik hoop dat het consortium het engagement van het gewest inzake woningen in het CCN-project respecteert en dat u de ontwikkelingen op dat gebied nauwgezet volgt.*

*- Het incident is gesloten.*

dans notre Région. Toute une série d'acteurs continuent à le répéter inlassablement et nous devons donc garder cela à l'esprit en tant que pouvoirs publics régionaux.

Concernant les charges d'urbanisme, je reste sur ma faim. J'ai posé ma question à M. Smet et vous me renvoyez vers lui ! Ce n'est pas grave, car le principal est de garder ce dossier à l'esprit. Je pense qu'il est nécessaire d'avancer sans trop tarder sur cette question parce que durant tout ce temps, l'ancien système se perpétue et nous risquons de laisser passer des opportunités dans l'ensemble des projets menés dans l'intervalle.

Enfin, je me réjouis de votre engagement, de celui de vos collègues du gouvernement et de l'ensemble des institutions publiques concernées par ce dossier vis-à-vis de l'évolution du CCN et de la place du logement dans ce projet. J'espère que cet engagement sera respecté par le consortium et qu'il sera suivi de près par les pouvoirs publics.

*- L'incident est clos.*

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER  
GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**AAN MEVROUW ELKE VAN DEN  
BRANDT, MINISTER VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN EN  
VERKEERSVEILIGHEID,**

**EN AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "een facelift voor de  
Havenlaan".**

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE  
M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

**À MME ELKE VAN DEN BRANDT,  
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉE DE LA  
MOBILITÉ, DES TRAVAUX PUBLICS  
ET DE LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE,**

**ET À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET  
INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "un lifting pour l'avenue du  
Port".**

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN  
MEVROUW FADILA LAANAN,**

**betreffende "de heraanleg van de Havenlaan".**

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN  
MEVROUW MARIE NAGY,**

**betreffende "de herinrichting van de Havenlaan".**

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Er is al heel vaak gepleit voor de heraanleg van de Havenlaan, een belangrijke verkeersas die er vandaag lamentabel bij ligt.*

*De MR liet in het verleden meermaals door middel van interpellaties blijken dat ze het industriële karakter van de verkeersader, waar nog steeds veel vrachtwagens rijden, wil behouden. De omgeving van de Havenlaan is nog steeds bijzonder belangrijk voor de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*

*Het dossier leverde tot nu toe geen project op dat aan de verwachtingen voldoet van alle ondernemingen die in de betrokken industriële en logistieke zone gevestigd zijn.*

*De reserves die door zowel omwonenden als bedrijven werden geformuleerd, leidden ertoe dat de werkzaamheden, waarvan sommige voor 2011 gepland waren, niet werden uitgevoerd. Als gevolg daarvan moest het Brussels Gewest schadevergoeding betalen.*

*Er waren ettelijke twistpunten, zoals de plannen om driehonderd platanen te vellen, de aanleg van een tweerichtingsfietspad aan de kant van het kanaal met een zeer groot risico op ongevallen, de vervanging van de kasseien door asfalt, het schrappen van parkeerplaatsen en de beperking van het aantal rijstroken tussen de Picardstraat en het Saincteletteplein.*

*Het gebeurt niet zo vaak dat zoveel buurtbewoners en bedrijven zich verzetten tegen zulke werkzaamheden.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE  
MME FADILA LAANAN,**

**concernant "le réaménagement de l'avenue du Port".**

**DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE  
MME MARIE NAGY,**

**concernant "le réaménagement de l'avenue du Port".**

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- L'avenue du Port n'a cessé d'alimenter des courants en faveur d'un renouveau de cet axe important qui présente aujourd'hui un état très peu confortable à la suite d'un laisser-aller dans l'entretien et l'aménagement de cet axe de circulation, faute d'un projet de réhabilitation pouvant recueillir un large consensus.

En 2011, Mme Teitelbaum rappelait les différentes interpellations menées par le groupe MR en vue de sauvegarder, dans le cadre de la future rénovation, le témoignage du caractère industriel de l'artère qui reste très fréquentée par les poids lourds venant approvisionner les entrepôts et installations logistiques qui exercent leurs activités au centre TIR, ainsi qu'au bassin Vergote. Cette zone reste de première importance dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale.

En d'autres termes, si personne ne conteste le bien-fondé d'une rénovation de l'avenue du Port, celle-ci doit être menée dans l'optique de ne pas compromettre les activités exercées tant dans les entrepôts qu'au bassin Vergote.

Les rebondissements dans ce dossier n'ont pas manqué, sans toutefois aboutir à un projet rencontrant les attentes exprimées par l'ensemble des entreprises établies dans cette zone industrielle et logistique.

Les réserves critiques formulées tant par les riverains que les entreprises œuvrant dans la zone de l'avenue du Port ont eu pour effet que les travaux, dont certains avaient été programmés en 2011, ont dû être purement et simplement annulés,

*De waarschuwingen en aanbevelingen van de Brusselse Havengemeenschap werden helaas nogal brutaal terzijde geschoven. De moeizame mobiliteit in het havengebied zal nieuwe investeerders afschrikken.*

*In oktober 2011 verklaarde het parket de geplande werken aan de Havenlaan onwettig, bij gebrek aan een effectenrapport. De stedenbouwkundige vergunning en het project werden daarop geschrapt en in november 2017 bestudeerde de overlegcommissie van Brussel-Stad het vierde project voor de heraanleg van de Havenlaan. Er heerste nog steeds twijfel over het fietspad langs het kanaal. In februari 2018 kondigde Brussel Mobiliteit een nieuwe stedenbouwkundige vergunning aan, maar in oktober 2018 trok de gedelegeerde ambtenaar die weer in.*

*Nu blijkt er op 3 januari 2020 een nieuwe stedenbouwkundige vergunning te zijn verstrekt voor de volledige heraanleg van de Havenlaan. Voor zover ik weet, is het dubbele fietspad langs het kanaal in dat project behouden.*

*Wat zijn de wijzigingen in vergelijking met het oorspronkelijke project voor de Havenlaan? Blijft het aantal parkeerplaatsen behouden? Waar komt de derde rij bomen, wat een nieuwigheid is in dit plan?*

*Werd de Brusselse Havengemeenschap al geïnformeerd over de wijzigingen?*

*Hoeveel zullen de werkzaamheden naar schatting kosten?*

avec comme conséquence le paiement d'indemnités pour non-exécution du chantier.

Les pierres d'achoppement n'ont pas manqué, comme l'abattage prévu de 300 platanes, l'aménagement d'une double piste cyclable du côté du canal avec tous les risques d'accidents qu'une telle solution représente, vu la présence de différentes entreprises portuaires entraînant des va-et-vient de camions, le remplacement des pavés par de l'asphalte, la suppression de places de stationnement pénalisant les camions devant charger ou décharger dans le secteur, la réduction du nombre de bandes de circulation entre la rue Picard et la place Saintelette.

Il est franchement difficile de trouver, pour une zone déterminée, un ensemble de points aussi nombreux suscitant une réaction d'ensemble fondée, émanant tant de personnes que d'entreprises concernées par la mesure d'aménagement.

Il est regrettable que les avertissements et recommandations formulés notamment par la Communauté portuaire bruxelloise aient été relégués de façon un peu abrupte aux oubliettes. Indéniablement, les restrictions des possibilités de déplacement dans la zone des entrepôts et des entreprises portuaires ne sont pas de nature à inciter de nouveaux investisseurs à venir implanter leurs activités à Bruxelles.

En octobre 2011, le parquet a déclaré illégaux les travaux prévus à l'avenue du Port, vu l'absence de rapport d'incidences. Le permis d'urbanisme et le projet ont été abandonnés à cette date, et ce à la satisfaction des riverains et des entreprises. Le 29 novembre 2017, la commission de concertation de la Ville de Bruxelles a examiné le 4e projet de réaménagement de l'avenue du Port. Des questions subsistaient toutefois par rapport à la piste cyclable le long du canal. Un nouveau permis d'urbanisme a été annoncé par Bruxelles Mobilité en date du 18 février 2018. En octobre 2018, le fonctionnaire délégué a retiré le permis d'urbanisme, ce qui a donné lieu à une interpellation du groupe MR en janvier 2019.

Plus de 10 ans après le lancement du projet, le dossier reste dans l'impasse. De façon presque inattendue, on apprend en janvier 2020 qu'un

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** (in het Frans).- *De heraanleg van de Havenlaan sleept inderdaad al eindeloos aan. Een van de grote knelpunten is de veiligheid van voetgangers en fietsers.*

*Zoals de laan nu aangelegd is, worden chauffeurs gestimuleerd om snel te rijden, terwijl de oversteekplaatsen voor voetgangers onveilig zijn. Ook voor fietsers is de laan onveilig en oncomfortabel.*

*De historische kasseien zijn voorts erg gevaarlijk, zeker bij regenweer. De platanen, die de laan haar karakter geven, verkeren in slechte gezondheid.*

*Volgens de RTBF heeft de staatssecretaris een nieuwe stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor de volledige heraanleg van de Havenlaan. Kunt u de nieuwe aspecten van die vergunning toelichten?*

*Werd daarbij rekening gehouden met de opmerkingen van de omwonenden? Hoe hebt u met de wijkcomités overlegd?*

*Wat zal er gebeuren met de bomen langs de Havenlaan?*

nouveau permis d'urbanisme a été délivré en date du 3 janvier 2020 en vue du réaménagement complet de l'avenue du Port. Le projet aurait subi quelques améliorations. Si nos informations sont exactes, la création d'une double piste cyclable du côté du canal y est maintenue.

Par rapport au projet de base qui existait au sujet de l'avenue du Port, quels sont les points qui ont donné lieu à modification ? Le nombre de places de parking est-il maintenu ? À quel endroit la 3e rangée d'arbres, qui semble être un élément nouveau du projet, sera-t-elle implantée ?

La Communauté portuaire bruxelloise a-t-elle été informée des adaptations prévues au projet de base ?

Enfin, une estimation du coût des travaux est-elle disponible et quelle est-elle ?

**Mme Fadila Laanan (PS)**.- Dans la vie politique, il est des dossiers que l'on pourrait qualifier d'histoire sans fin. Entre rebondissements et recours sous divers angles, on pourrait citer le défunt dossier de l'arrondissement Bruxelles-Hal-Vilvorde, le photovoltaïque, ou l'aménagement de l'avenue du Port.

Pour rappel, et sans être exhaustive, puisque M. Van Goidsenhoven a déjà balisé le sujet, l'un des enjeux majeurs de cet axe est bien évidemment la sécurité des piétons et des cyclistes.

Cet axe large et droit présente plusieurs difficultés. La première est qu'en sa forme actuelle, il encourage les conducteurs à accélérer, tandis que les points de passage pour piétons ne garantissent pas suffisamment leur sécurité. La cohabitation avec les cyclistes ne garantit pas non plus leur confort et leur sécurité. Nous relevons aussi que les pavés historiques, malgré tout leur charme, sont un vrai danger par temps de pluie, surtout lorsque les limitations de vitesse ne sont pas observées. Dernière difficulté : l'état de santé des 300 platanes qui longent l'avenue et qui font partie de son charme.

Nous avons appris par la RTBF que M. le secrétaire d'État venait de délivrer un nouveau permis d'urbanisme en vue du réaménagement complet de

l'avenue du Port. C'est une bonne occasion pour faire le point sur ce dossier.

Bien que l'article de la RTBF dévoile certains points du nouvel aménagement de l'avenue du Port, pourriez-vous nous présenter celui-ci de manière complète ? Quelles modifications ont été apportées par rapport aux versions précédentes ? A-t-il été tenu compte des craintes relevées par le passé ? Le cas échéant, de quelle manière ?

Le nouveau projet d'aménagement a-t-il été concerté avec les comités de riverains, qui constituent un public fort actif et exigeant, vous en conviendrez, et les pouvoirs publics concernés ? Le cas échéant, de quelle manière ? Quels ont été leurs apports au projet retenu dans le permis d'urbanisme délivré ?

Que pouvez-vous nous dire du sort des arbres longeant l'avenue ?

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Ingevolge een vernietigingsprocedure bij de Raad van State werd de vierde stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de Havenlaan in oktober 2018 ingetrokken. Nu zijn we dus bij de vijfde stedenbouwkundige vergunning aanbeland.*

*U stelt de zaken voor alsof de nieuwe plannen voor de Havenlaan sterk lijken op de vorige en er slechts een paar kleine verschillen zijn, waardoor er geen nieuw openbaar onderzoek nodig is. De meeste platanen zouden kunnen blijven staan, maar de kasseien zouden verdwijnen. Langs het kanaal moet er een fietspad in beide richtingen komen en een derde rij bomen.*

*DéFI staat achter een betere fietsinfrastructuur en het behoud van de bomen. Wij vinden ook dat de Havenlaan belangrijk erfgoed is dat de herinnering aan het industriële verleden van Brussel levend houdt. Bovendien moet de regering zoveel mogelijk materiaal hergebruiken in het kader van de strijd tegen de klimaatverandering.*

*Om die redenen moeten de kasseien op een nuttige manier hergebruikt worden. Als ze goed gelegd zijn, zijn kasseien onverwoestbaar. Dat blijkt al uit het feit dat ze er nog steeds liggen in de Havenlaan, na vijftig jaar zonder enig onderhoud. Bovendien*

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Depuis dix ans, le réaménagement de l'avenue du Port est ensablé. Nous en sommes aujourd'hui au cinquième permis d'urbanisme pour cette avenue. Suite à un recours en annulation déposé devant le Conseil d'État et que la Région pensait perdre, le quatrième avait été retiré en octobre 2018. À l'époque, en tant que ministre chargé du dossier, vous aviez déclaré qu'il ne faudrait cependant pas de nouvelle enquête publique.

Le 3 janvier 2020, un nouveau permis d'urbanisme en vue de réaménager l'avenue du Port a été introduit. On le présente comme assez ressemblant au permis retiré l'an dernier. Selon votre porte-parole ce permis d'urbanisme "contient de petits éléments différents qui ne nécessitent pas de nouvelle enquête publique tout en permettant de répondre à différents besoins et demandes".

Aujourd'hui, on maintiendrait la plupart des platanes et on retirerait le million et demi de pavés de l'avenue du Port. L'objectif déclaré est de créer deux pistes cyclables, dont l'une bidirectionnelle, du côté du canal, et de planter un troisième alignement d'arbres.

DéFI se réjouit de la volonté d'améliorer les infrastructures cyclables et de maintenir, voire de



*staat in de beleidsverklaring dat Brussel zijn vakkennis op het vlak van kasseien wil verspreiden. Helaas is het nog steeds onduidelijk wat er met de kasseien zal gebeuren.*

*Kunt u het project voor de Havenlaan toelichten? Welke percentage van de huidige 300 platanen zal behouden blijven?*

*Zal de veiligheid van de fietsers daadwerkelijk verbeteren?*

*Wat gebeurt er met de 1,5 miljoen kasseien die verwijderd worden?*

*Blijft Brussel Mobiliteit bij zijn vergunningsaanvraag nu de maximumsnelheid op de Havenlaan onlangs werd verlaagd tot 30 km/u?*

renforcer les arbres. Il reste que nous souhaitons une approche globale conforme aux objectifs de la déclaration de politique régionale (DPR) et que nous sommes soucieux de sauvegarder le patrimoine et la mémoire ouvrière collective d'une ville comme Bruxelles, qui était, jusqu'au siècle dernier, la deuxième ville industrielle de Belgique. Je voudrais ici rendre hommage à Guido Vanderhulst, décédé cette année, qui s'est battu pour la reconnaissance de ce passé ouvrier à Bruxelles. Le paysage de l'avenue du Port est en ce sens exceptionnel.

La DPR revoit également le paradigme en matière de changement climatique et à cet effet, prévoit la réutilisation de matériaux et la prise en considération de l'énergie grise.

Dans le projet qui vient d'obtenir un permis, les pavés en porphyre seraient sacrifiés. Une telle décision, si elle se vérifie, ne doit pas occulter une mission de mémoire patrimoniale de la Région vis-à-vis de ceux qui, ouvriers anonymes pour la plupart, ont œuvré à leur fabrication et à leur placement.

Ces pavés sont inusables s'ils sont bien posés. La preuve en est qu'ils sont toujours là 50 ans plus tard, malgré l'absence de travaux d'entretien, ce qui serait inimaginable pour un revêtement en bitume.

Cette mission de mémoire devrait nous imposer de les conserver pour qu'ils puissent servir d'exemple aux communes qui souhaitent en placer dans leurs rues et sur leurs places. Or le projet reste muet sur le sort qui sera réservé à ces pavés, qui ont une valeur patrimoniale mais aussi économique. La DPR prévoit pourtant de créer "une brigade de paveurs" pour transmettre le savoir-faire des Bruxellois en la matière.

Confirmez-vous les informations parues dans la presse et pouvez-vous éclairer la commission sur ce qui est finalement prévu pour l'avenue du Port ? Dans l'affirmative, quel est le pourcentage des 300 platanes actuels qui seraient préservés ?

Le caractère accidentogène du projet pour les cyclistes est-il "sous contrôle" ? Y aura-t-il une véritable amélioration pour leur sécurité ?

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*-  
*Zoals gezegd, sleept het dossier van de Havenlaan al lang aan. De eerste vergunning werd uitgereikt in 2008 en vandaag zijn we aan de vijfde toe.*

*Het probleem is dat heel wat betrokkenen uiteenlopende belangen hebben. Zwakke weggebruikers willen comfortabele en veilige weginfrastructuur. Nu is de Havenlaan erg gevaarlijk voor fietsers, hoewel ze een belangrijke schakel vormt in de gewestelijke fietsroutes.*

*Verdedigers van het erfgoed pleiten voor het behoud van de kasseien en de 300 bomen. Zij liggen trouwens aan de basis van de vele beroepsprocedures die tot dusver werden gevoerd.*

*De havenbedrijven willen dan weer dat hun terreinen beter toegankelijk worden, vooral voor vrachtwagens. Door hun toedoen werd de vorige stedenbouwkundige vergunning ingetrokken..*

*Er zijn nog een aantal andere verzuchtingen, zoals een vermindering van de geluidsoverlast, de renovatie van het stadsmeubilair en een betere leefomgeving in de wijk, die de komende jaren ingrijpend zal veranderen.*

*Het blijkt erg moeilijk te zijn om alle belangen met elkaar te verzoenen. Ik ben er echter van overtuigd dat de economische ontwikkeling van de haven, een betere infrastructuur voor de zwakke weggebruikers en het behoud van het historische erfgoed complementair kunnen zijn.*

*Na al die jaren heeft het gewest nog steeds geen compromis kunnen bereiken. Op grond van de nieuwe plannen krijgen fietsers en voetgangers een veiligere omgeving, maar er wordt helemaal geen*

Quel sera l'avenir des 1.500.000 pavés de porphyre, dont je ne doute pas que vous avez à cœur d'en faire le meilleur usage, au bénéfice des Bruxellois ?

Bruxelles Mobilité demande-t-elle encore ce permis, étant donné la récente décision de considérer l'avenue du Port comme un axe apaisé à 30 km/heure ?

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Ainsi que l'ont relevé d'autres intervenants, le dossier de l'avenue du Port est une saga bruxelloise qui dure depuis près de vingt ans et qui a occupé cinq gouvernements régionaux successifs. Rappelons que le premier permis de réaménagement a été délivré en 2008 et que Bruxelles Mobilité en est aujourd'hui à son cinquième projet pour cette voirie.

La difficulté de ce dossier réside dans les intérêts, identifiés comme divergents, de différents acteurs concernés. Les cyclistes et les usagers faibles souhaitent en effet disposer d'infrastructures de qualité et sécurisées. Les associations de cyclistes indiquent d'ailleurs que, dans sa configuration actuelle, l'avenue du Port constitue une autoroute particulièrement accidentogène. Par ailleurs, l'avenue du Port se situe au cœur du dispositif des itinéraires cyclables régionaux et permet aux cyclistes de traverser la capitale d'est en ouest en utilisant un itinéraire le long du canal.

Les défenseurs du patrimoine plaident, quant à eux, pour le maintien de la surface pavée et l'alignement historique des 300 arbres. Les associations de défense du patrimoine sont d'ailleurs à l'origine de différents recours qui ont parsemé ce dossier.

De leur côté, les acteurs économiques et les entreprises portuaires souhaitent améliorer l'accessibilité de leurs sites respectifs, notamment pour les camions. Le dernier des recours introduits par la communauté portuaire a d'ailleurs entraîné le retrait du précédent permis d'urbanisme.

À ces demandes s'ajoutent des requêtes plus spécifiques telles que la réduction des nuisances sonores, la rénovation du mobilier urbain et l'amélioration générale du cadre de vie de ce

*rekening gehouden met de verwachtingen inzake het behoud van erfgoed.*

*Is het uw bedoeling om de Havenlaan radicaal te moderniseren en daarbij tabula rasa te maken? Betekent dat dat de verwachtingen van de belanghebbende groepen onverzoenbaar zijn? Zo ja, ligt dat aan een gebrek aan overleg?*

*Ik ga ervan uit dat de erfgoedverenigingen nieuwe beroepsprocedures zullen aanspannen tegen de nieuwe stedenbouwkundige vergunning, met alle juridische onzekerheid van dien.*

*Ik betreur ook dat u niet opnieuw overlegd hebt met alle partijen over de aflevering van de nieuwe vergunning. Misschien was dat juridisch gezien niet strikt noodzakelijk, maar zo zou toch minder de indruk ontstaan dat u uw nieuwe plannen opdringt aan de mensen.*

*Hebt u gestreefd naar een compromis dat meer rekening houdt met het erfgoed, bijvoorbeeld door het behoud van een deel van de kasseien?*

*Wilt u de gezonde bomen behouden en de zieke vervangen door nieuwe?*

*Hebt u aanwijzingen of er al dan niet nieuwe beroepsprocedures zullen volgen?*

quartier, qui est appelé à connaître une évolution importante dans les prochaines années.

Il va sans dire que la conciliation de ces différents aspects n'est pas chose aisée car, dans le cas contraire, le projet aurait abouti depuis longtemps. Nous restons néanmoins convaincus que le déploiement économique du port de Bruxelles, l'amélioration des conditions de circulation des usagers faibles et la préservation du patrimoine historique de notre Région sont des arguments importants qui peuvent s'avérer complémentaires.

Aujourd'hui, nous constatons avec regret qu'après tant d'années, la Région n'est toujours pas parvenue à élaborer une proposition de compromis. En effet, le projet présenté consiste en une modernisation de l'avenue du Port, qui, certes, sécurisera davantage les piétons et les cyclistes par rapport à la situation actuelle, mais qui ne semble nullement tenir compte des attentes exprimées concernant la conservation, même partielle, des éléments patrimoniaux.

Dès lors, nous nous interrogeons : est-ce une volonté claire de faire table rase en dessinant une avenue aux aménagements modernes ? Faut-il y voir le constat que la conciliation entre les différents enjeux n'est pas possible et, si oui, pourquoi ? Est-ce le signe d'un manque de concertation ?

Quoi qu'il en soit, il est à craindre que la saga ne soit pas terminée. Au regard de l'absence de prise en considération des enjeux patrimoniaux dans la dernière version du permis dont vous avez annoncé la délivrance ce 3 janvier 2020, il est probable que les associations du patrimoine introduisent de nouveaux recours contre le permis récemment délivré, ce qui aura pour conséquence de replonger le dossier dans l'insécurité juridique.

Un autre élément que l'on peut regretter est le choix de ne pas organiser une nouvelle concertation avec les parties prenantes avant la délivrance de la dernière version du permis. Même si elle n'est pas juridiquement nécessaire pour un dossier de cette ampleur, il est toujours préférable de passer par cette phase, par souci de transparence et pour ne pas donner le sentiment d'un passage en force.

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- We hebben te maken met een complex dossier dat al heel lang aansleept en waar veel uitdagingen bij komen kijken.

Net zoals de heer Roberti wijs ik erop dat een heraanleg nodig is om de verkeersveiligheid te verbeteren in deze drukke buurt met veel openbaar vervoer, personenwagens en ook steeds meer fietsers. Er zijn bovendien ook mensen die speedpedelecs, deelsteps enzovoort gebruiken, en bovendien steeds meer wandelaars, zeker als de volledige zone wordt heraangelegd. Op dit moment is de situatie gewoon veel te gevaarlijk.

Hoe hebt u de belangen van de betrokken instanties, de bewoners, bedrijven, verdedigers van materieel en ecologisch erfgoed en gebruikers van de openbare ruimte kunnen verenigen voor dit project? Dat is een enorme uitdaging in dit dossier.

Kunt u meer uitleg geven over de meest recente vergunning? Hoe bent u tegemoetgekomen aan de verzuchtingen van de verschillende belanghebbenden van dit project?

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Dat de Havenlaan nog steeds niet heraangelegd is, komt door een fout van Brussel Mobiliteit in het oorspronkelijke bestek. Misschien*

En plus des questions posées par les intervenants précédents, j'aimerais savoir si des solutions de compromis ont été recherchées pour mieux tenir compte des aspects patrimoniaux. Je pense, par exemple, au fait de maintenir des surfaces pavées, même plus limitées que dans la situation actuelle, pour certains aspects de l'aménagement.

Pour l'alignement d'arbres, a-t-on envisagé de maintenir les arbres en bonne santé et de reconstituer progressivement l'alignement par de nouvelles plantations ?

Par ailleurs, avez-vous, à ce stade, des indications selon lesquelles des recours ont été ou vont être introduits à l'encontre du permis récemment délivré ?

**Mme Soetkin Hoessen (Groen) (en néerlandais).**- *À l'instar de M. Roberti, je tiens à souligner la nécessité d'un réaménagement pour améliorer la sécurité routière dans ce quartier où les nombreux transports publics et voitures particulières partagent la route avec un nombre croissant de cyclistes et autres deux-roues. Si on y ajoute le groupe toujours plus important des piétons, dont la présence sera encore renforcée en cas de réaménagement de toute la zone, on comprendra que la circulation dans cette zone est beaucoup trop dangereuse.*

*Comment avez-vous fait pour concilier les intérêts des instances concernées, des habitants, des entreprises, des défenseurs du patrimoine matériel et écologique et des utilisateurs de l'espace public dans ce projet ?*

*Pouvez-vous fournir davantage d'explications sur le permis le plus récent ?*

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Je ne referai pas l'historique du dossier. Pour la petite histoire, si Bruxelles Mobilité n'avait pas commis une erreur dans le cahier des charges, l'avenue du Port serait déjà réaménagée. Les historiens pourraient d'ailleurs se pencher sur la raison de l'erreur

*is dat maar goed ook, want sindsdien zijn de opvattingen toch wat geëvolueerd.*

*In de zomer van 2017 diende Brussel Mobiliteit een vergunningsaanvraag in voor de heraanleg van de Havenlaan. De rijweg zou 9,8 m breed worden tussen het Saincteletteplein en de Picardstraat en 12,6 m tussen de Picardstraat en de Claessensstraat. Er moet immers ruimte zijn om op termijn aparte busstroken aan te leggen, in combinatie met verkeerslichten op afstandsbediening die voorrang geven aan het openbaar vervoer.*

*Aan de kant van het kanaal zou een fietspad in twee richtingen komen van minstens 3 m breed en aan de kant van Thurn & Taxis een fietspad in één richting. Beide worden van de rijweg gescheiden door een bomenrij.*

*Langs beide kanten van de rijweg komt er een trottoir dat even breed is als de ruimte die nu door voetgangers en fietsers samen wordt ingenomen. Het is immers de bedoeling dat ze meer ruimte krijgen.*

*De bomenrij aan de kant van het kanaal blijft zoals ze is. De bomen aan de kant van Thurn & Taxis worden geveld en vervangen door een nieuwe bomenrij. Aan de kant van het kanaal komt er nog een derde bomenrij, tussen de rijweg en het fietspad.*

*Aan de kant van het kanaal zullen alle parkeerplaatsen in de Havenlaan verdwijnen. Aan de kant van Thurn & Taxis zullen ze, waar mogelijk, aansluiten bij de bomenrij. Een deel wordt gecompenseerd met parkeerplaatsen in andere heraanlegprojecten.*

*De kasseien worden verwijderd, maar het is de bedoeling om ze elders te hergebruiken.*

*Om dit project uit te werken, heeft Brussel Mobiliteit een hele reeks workshops georganiseerd, voorgezeten door de bouwmeester en met de hulp van twee studie bureaus. Daarbij werd ook een aantal mobiliteitsscenario's uitgetest.*

*De vergunning voor dit project werd uitgereikt op 18 januari 2018, maar er werden prompt drie beroepsprocedures aangeknoopt bij de Raad van*

commise dans le cahier des charges à l'époque ! Peut-être est-il d'ailleurs préférable que cette avenue n'ait pas été réaménagée à l'époque, car les esprits ont évolué depuis, de même que la façon de concevoir les réaménagements.

Bruxelles Mobilité a effectivement introduit une demande de permis à l'été 2017 en vue d'un réaménagement complet de l'avenue du Port et d'une partie de la rue Claessens, dans le prolongement de l'avenue du Port.

Cette demande comprenait plusieurs éléments. Pour ce qui est des principes de mobilité, la demande portait sur une voie carrossable d'une largeur de 9,8 m entre la place Sainctelette et la rue Picard aménagée, et d'une largeur de 12,6 m entre la rue Picard et la rue Claessens. La demande précise qu'il faut prévoir la possibilité d'aménager, à terme, des bandes bus en site propre là où cela s'avère nécessaire, ainsi qu'une adaptation du réglage des feux de signalisation, afin de garantir une bonne fluidité des transports publics.

La demande de permis ne prévoit aucune bande bus dans l'avenue du Port, mais suggère qu'une des deux bandes de circulation puisse être transformée en bande bus. Le long de l'avenue du Port, une piste cyclable bidirectionnelle en asphalte de couleur ocre de minimum 3 m du côté du canal et une piste cyclable unidirectionnelle du côté de Tour & Taxis sont prévues. Elles sont toutes les deux séparées de la voirie par une rangée d'arbres qui les protège.

Le long des deux côtés se trouvait un trottoir correspondant à l'espace utilisé actuellement par les cyclistes et les piétons. Le projet prévoyait pour eux beaucoup plus de place.

Concernant la stratégie pour les rangées d'arbres, il était prévu de maintenir l'alignement d'arbres du côté du canal, d'abattre les arbres existants pour les remplacer par un nouvel alignement du côté de Tour & Taxis et de planter un troisième nouvel alignement d'arbres du côté du canal, entre la voie de circulation et la piste cyclable bidirectionnelle.

Tous les emplacements de stationnement de l'avenue du Port devaient être supprimés du côté du canal. Du côté de Tour & Taxis, ils devaient, si possible, être intégrés dans la rangée d'arbres. Une compensation était prévue dans d'autres projets de

*State. De voornaamste kritiek kwam van de Brusselse Havengemeenschap en sloeg op het mogelijke veiligheidsprobleem voor fietsers als gevolg van het vele vrachtverkeer dat de terreinen langs de Havenlaan in- en uitrijdt.*

*De havenbedrijven wilden een fietspad in één richting, maar de fietsers eisten er een in twee richtingen. In de praktijk zou een fietspad in één richting trouwens sowieso in twee richtingen gebruikt worden.*

*Bij de opritten van bedrijven waar geen verkeerslichten staan, hebben voetgangers en fietsers voorrang op vrachtwagens die het bedrijventerrein in- of uitrijden. Dat kan tot gevaarlijke situaties leiden. De begeleidingsmaatregelen inzake veiligheid waren niet duidelijk genoeg in de motivatie voor de vergunningsaanvraag. Daarom trok urban.brussels de vergunningsaanvraag in, met de bedoeling een betere oplossing na te streven. Dat is ondertussen gebeurd en in december 2019 volgde een nieuwe vergunningsaanvraag.*

*Brussel Mobiliteit en mijn kabinet hebben lang gezocht naar een oplossing om de behoeften van de havenbedrijven te verzoenen met een fietspad in twee richtingen. Die oplossing bestaat uit een hele reeks kleine maatregelen, die vooral gericht zijn op twee cruciale elementen: een betere zichtbaarheid en een lagere snelheid van zowel fietsers als vrachtwagens.*

*Iedereen die de Havenlaan kent, weet dat die verkeersader erg gevaarlijk is voor fietsers en dat hij absoluut moet worden heraangelegd in het belang van voetgangers en fietsers.*

*De huidige situatie is erg gevaarlijk omdat de zone die gedeeld wordt door voetgangers en fietsers aan de bedrijventerreinen grenst, maar in de toekomst zal het fietspad een paar meter verder van de in- en uitritten liggen, wat bevorderlijk is voor de zichtbaarheid. Op de punten waar vrachtwagens en fietsers elkaar kunnen kruisen, zal rood beton liggen, zodat de fietsers gewaarschuwd worden voor het gevaar. Er worden ook enkele bomen geveld.*

*Vrachtwagens rijden al traag als ze op of af de bedrijventerreinen rijden, aangezien ze aan het manoeuvreren zijn. Het fietspad wordt bij die*

réaménagement pour certains types de stationnement.

Enfin, les pavés de porphyre devaient être enlevés en vue d'être réutilisés. Un revêtement uniforme était prévu dans la largeur et la longueur de l'avenue du Port.

Ce projet a vu le jour grâce à de multiples ateliers organisés par Bruxelles Mobilité pour en définir les grandes lignes, en concertation avec les autorités concernées de la Région bruxelloise.

Ce travail de réflexion, présidé par le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, a été encadré par deux bureaux d'études afin de créer une vision paysagère et urbanistique cohérente. En parallèle, quelques scénarios de mobilité possibles ont été testés afin d'analyser le déroulement du trafic automobile et des transports publics. Sur la base des résultats des ateliers et de l'étude de mobilité, ainsi que de réunions bilatérales formelles et informelles, un projet a été développé par Bruxelles Mobilité pour le réaménagement de l'avenue du Port.

Un permis a été délivré à cet effet en date du 18 janvier 2018. Trois recours ont toutefois été introduits contre ce permis au Conseil d'État. La critique principale émanait de la communauté portuaire représentant de nombreuses entreprises de la zone portuaire et concernait principalement la piste cyclable. Elle portait sur un conflit éventuel de sécurité entre les cyclistes sur la piste cyclable bidirectionnelle du côté du canal et les nombreux poids lourds qui entrent et sortent des différents terrains d'entreprise entre l'avenue du Port et le canal.

Je rappelle que certains dans le port souhaitaient une piste unidirectionnelle contrairement aux cyclistes qui voulaient une piste bidirectionnelle car c'est un axe de l'ensemble du circuit cyclable bruxellois. Une piste unidirectionnelle aurait de toute façon été utilisée dans les deux sens par les cyclistes.

Pour les entreprises dont les entrées et les sorties se trouvent le long des carrefours pourvus de feux de signalisation, les accès sont également pourvus de feux de signalisation. En l'absence de tels dispositifs, ce sont les piétons et les cyclistes qui

*opritten versmald van 3 tot 2,5 m en door middel van paaltjes opgesplitst in aparte fietspaden per richting. Zo moeten ook fietsers er vertragen en zullen vrachtwagenchauffeurs zich beter realiseren dat fietsers zowel van links als van rechts kunnen komen.*

*De toegangen van de bedrijven zullen worden aangegeven met een antislipverflaag die ook een vertragend effect heeft op de fietsers.*

*Als blijkt dat al die maatregelen niet volstaan, komen er eventueel nog extra technologische maatregelen, zoals een elektronisch detectie-systeem.*

*Volgens urban.brussels volstaan deze bijkomende maatregelen om de veiligheid te garanderen.*

*Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) verplicht de regering om voldoende aandacht te besteden aan relatie tussen erfgoed en andere aspecten, zoals sociale aspecten, economie, leefmilieu en mobiliteit.*

*Het feit dat er erfgoed aanwezig is, betekent niet automatisch dat er een beschermingsprocedure moet worden gestart. De overheid moet immers ook rekening houden met de sociale en economische vooruitgang en met de levenskwaliteit.*

*In april 2019 besliste de regering dat het niet aangewezen was om de Havenlaan te beschermen, maar dat er wel voorwaarden konden worden opgelegd voor stedenbouwkundige vergunningen. Die voorwaarden slaan op het behoud van bepaalde erfgoedkundige aspecten. Zo moeten de bomenrijen behouden blijven, moet de hele laan een uniform wegdek krijgen en een industrieel uitzicht, moeten de kasseien gerecupereerd worden en moeten de balustraden aan de Materialenkaai behouden blijven.*

*Het wegdek wordt overeenkomstig de vergunning uniform aangelegd in grofkorrelig gegoten beton. De fietspaden worden aangelegd in okerkleurig asfalt.*

*De kasseien worden niet behouden omdat ze trillingen veroorzaken, onderhoud vergen en geluidsoverlast veroorzaken. In de omgeving*

ont priorité sur la voie publique vis-à-vis des camions qui entrent ou sortent d'un terrain privé. Cela pourrait mener à des situations dangereuses. Puisque la motivation dans le permis initial en 2018 n'était pas assez claire en ce qui concerne les mesures d'accompagnement pour garantir la sécurité, urban.brussels a retiré le permis dans le but de trouver une meilleure solution, ce qui a été fait entre-temps. Un nouveau permis a donc été délivré fin décembre 2019.

J'en viens à présent au conflit entre cyclistes et camions.

Comme vous l'avez dit, il faut concilier de nombreux intérêts différents dans ce dossier. Pour rappel, de nombreux débats ont également eu lieu à ce propos au collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles, avec l'ancienne majorité et les représentants des automobilistes.

Une grande partie de la communauté portuaire était opposée à la piste cyclable bidirectionnelle, un choix qui avait été fait par la Région à la demande des cyclistes. En combinaison avec des mesures que je vais expliquer, nous estimions que c'était parfaitement réalisable d'un point de vue urbanistique.

De nombreux contacts et réunions ont déjà eu lieu à ce sujet, avec les entreprises portuaires, Bruxelles Mobilité et mon cabinet de l'époque. Nous sommes toujours à la recherche d'une solution qui permettrait de concilier la piste cyclable bidirectionnelle et les besoins des entreprises établies depuis longtemps sur les lieux. C'est dans cette perspective qu'urban.brussels a examiné le permis d'urbanisme.

Pour résoudre ce problème dans le nouveau permis, fin 2018, une concertation a été organisée entre Bruxelles Mobilité, urban.brussels et les deux cabinets compétents de l'époque. La solution avancée consistait en un paquet de petites mesures concernant les accès dangereux et se concentrant sur deux éléments cruciaux : l'amélioration de la visibilité et la réduction de la vitesse, tant des camions que des cyclistes.

Tous ceux qui connaissent l'avenue du Port savent qu'elle est très dangereuse pour les cyclistes et qu'il

*bevinden zich immers een park en heel wat woningen.*

*De kasseien vormen ook een probleem voor het toenemende aantal bussen dat door de Havenlaan rijdt. Ze zullen wel herbruikt worden op andere plaatsen, bij voorkeur in de omgeving van Thurn & Taxis.*

*Midden vorige eeuwen werden er twee rijen van in totaal vierhonderd platanen met dezelfde leeftijd aangeplant langs de Havenlaan. Momenteel zijn er daar nog 200 van over, waarvan meer aan de kant van het kanaal dan aan die van Thurn & Taxis.*

*105 bomen dateren van de oorspronkelijke aanplanting. De oude bomen zijn verzwakt als gevolg van de toename van het verkeer en de verstedelijking. Andere bomen zijn verdwenen door werkzaamheden. Regelmatig moeten bomen om veiligheidsredenen worden omgehakt.*

*Het project voorziet in een nieuwe strategie voor de vervanging van de bomenrijen. De bomen aan de kant van het kanaal blijven staan. Aan die zijde staan ongeveer twee keer meer bomen dan aan de andere kant. Op plaatsen waar bomen ontbreken, kunnen eventueel nieuwe platanen worden aangeplant.*

*Een derde nieuwe bomenlijn is gepland over de hele lengte van de kanaalzijde, naast de huidige bomenrij. Het fietspad wordt aldus afgeschermd van het autoverkeer.*

*De bomenrij aan de kant van Thurn & Taxis is ernstig uitgedund. Slechts 77 exemplaren staan er nog. Sommige daarvan worden de komende jaren nog omgehakt om veiligheidsredenen of wegens ziekte. We hebben geen keuze!*

*De mogelijkheid om die bomen toch te laten staan, werd gedetailleerd onderzocht. Het zou echter geen mooi resultaat opleveren als we nieuwe bomen zouden aanplanten tussen de oudere exemplaren. We moeten aan de toekomstige generaties denken. De Havenlaan moet voor de toekomstige generaties worden heraangelegd, rekening houdend met de veiligheid van alle weggebruikers.*

faut absolument la réaménager rapidement des deux côtés pour les piétons et les cyclistes.

Contrairement à la situation actuelle, qui voit la zone partagée entre piétons et cyclistes jouxter les terrains d'entreprises, la visibilité sera améliorée à l'avenir pour les conducteurs de camions comme pour les cyclistes par l'éloignement de la piste cyclable de quelques mètres par rapport à la sortie. En outre, nous améliorerons la visibilité pour tous. Nous installerons du béton rouge aux points de conflits afin d'attirer l'attention du cycliste sur leur dangerosité. Quelques arbres supplémentaires seront enlevés à ces endroits et une signalisation verticale et un marquage au sol en triangle y seront aussi apposés.

La vitesse des camions est déjà faible étant donné qu'ils doivent toujours manœuvrer aux accès. L'accès aux entreprises se fait en outre par un plateau surélevé ayant également un effet ralentisseur pour les camions.

La vitesse des cyclistes est aussi réduite localement pour leur sécurité. En effet, plus le passage est étroit, moins grande est la vitesse. La piste cyclable bidirectionnelle voit sa largeur totale ramenée de 3 à 2,5 mètres et sera divisée en deux pistes unidirectionnelles par l'installation de potelets au milieu de la piste bidirectionnelle, de part et d'autre de chaque accès. Cette solution permet d'attirer l'attention des camions sur le fait que les cyclistes peuvent venir de la gauche comme de la droite.

Une bande de ralentissement est également installée sous la forme d'une épaisse couche de peinture antidérapante signalant les accès d'entreprise. Ces bandes servent à faire ralentir les cyclistes et à attirer l'attention, grâce aux vibrations qu'elles provoquent, sur les risques auxquels ils s'exposent.

L'effet de toutes ces mesures fera l'objet d'un suivi. Si elles ne sont pas jugées suffisantes, elles seront complétées par des mesures d'ordre technologique, comme l'installation d'un système électronique de détection.

Urban.brussels a estimé que la proposition de Bruxelles Mobilité, par le biais de ses mesures de sécurité supplémentaires, garantit la coexistence



*Het verdient de voorkeur alle bomen aan de kant van Thurn & Taxis om te hakken, zodat daar binnen enkele jaren een volledig nieuwe bomenrij staat.*

*In Antwerpen zijn enkele jaren geleden alle bomen langs de leien omgehakt. Vandaag staan er gewoon nieuwe bomen die inmiddels flink zijn gegroeid en is iedereen tevreden.*

*De stad Antwerpen had geen keuze op de leien, maar in de Havenlaan hebben we wel nog de mogelijkheid om de bomenrij langs het kanaal te laten staan en nog een nieuwe rij aan te planten. Het voordeel is dat we aan elke kant van de rijweg een bomenrij krijgen die bestaat uit exemplaren met dezelfde leeftijd.*

*In het milieueffectenrapport staat dat 133 van de 242 bomen in de zone worden bewaard en 235 nieuwe exemplaren worden geplant. Dit komt neer op 368 bomen in totaal, of een toename met 50%.*

*De bomen die nog aan de kant van Thurn & Taxis staan, zijn platanen. We zullen dezelfde soort daar blijven aanplanten. In de Claessensstraat komen er kersenbomen. Aan beide zijden van de weg zullen twee rijen iepen worden geplant, die 25 m hoog kunnen worden, met een kruin van ongeveer 10 m doorsnede.*

*Er zal worden vermeden dat de wortels van bomen het fietspad beschadigen. Brussel Mobiliteit zal ervoor zorgen dat de bomen in voldoende grond worden aangeplant en dat de wortels onder een draagstructuur komen te zitten.*

*In de ruime groene zones waar de jonge bomen zullen groeien, worden ook allerlei soorten bloemen gezaaid. Wanneer de bomen voldoende zijn gegroeid, wordt er groen onder aangeplant. Daarvoor zal beplanting worden gebruikt die tegen kou en schaduw kan.*

*Urban.brussels heeft alles onderzocht op basis van het dossier van Brussel Mobiliteit en keuzes gemaakt overeenkomstig de besluiten van de regering van 2018 en 2019. De vergunning is uitgereikt. Het is nu aan minister Elke Van den Brandt om te onderzoeken hoe het project kan*

des camions et des piétons qui est, en conséquence, moins problématique que la situation actuelle.

J'évoquerai l'abattage de certains arbres tout à l'heure.

Les articles 2 et 3 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) obligent le gouvernement à prêter une attention particulière à l'interaction entre le patrimoine et les autres aspects du développement, à savoir le social (transformation des anciennes zones industrielles en zones plus mixtes avec de nombreux logements, ce qui est déjà le cas dans cette zone puisqu'une partie des bâtiments de la KBC seront transformés en logements), l'économique, l'environnemental (nuisances sonores et vibrations) et les besoins de mobilité (confort et sécurité des déplacements pour les usagers).

Il est cependant important de souligner que l'existence d'un potentiel intérêt patrimonial n'implique pas automatiquement l'obligation de lancer une procédure de classement. L'autorité se doit en effet de tenir compte de tous les aspects pour concilier progrès social et économique et qualité de vie des habitants.

En avril 2019, le gouvernement a décidé qu'un lancement de la procédure de classement de l'avenue du Port n'était pas justifié, mais qu'il semblait indiqué de fixer des conditions pour la délivrance de tout permis d'urbanisme dans les cinq ans, comme l'autorise le Cobat. Ces conditions visent à la conservation et à la revalorisation d'éléments patrimoniaux spécifiques.

Ces éléments sont les suivants :

1. l'alignement doit être conservé ;
2. sur toute la longueur de l'avenue, et de part et d'autre de celle-ci, un alignement régulier d'arbres doit être respecté ;
3. les matériaux de couverture mis en œuvre doivent être uniformisés sur toute la longueur de l'avenue et il faudra opter pour des matériaux donnant un aspect industriel ;

*worden uitgevoerd in het kader van haar meerjarenplanning.*

4. les pavés démontés doivent être récupérés ;

5. les rambardes situées en bordure du quai des Matériaux doivent être maintenues.

Le permis prévoit de réaliser la chaussée carrossable dans un revêtement unique sur toute sa longueur et sa largeur, de préférence en béton lavé à gros granulats, afin d'obtenir un rayonnement uniforme sur l'avenue du Port. Les pistes cyclables, quant à elles, seront aménagées en asphalte ocre.

Les pavés actuels ne seront pas conservés en raison des vibrations, des travaux de maintenance requis et des nuisances sonores. Rappelons qu'un parc et des logements seront aménagés dans cette zone, de sorte qu'il conviendra de limiter autant que possible les nuisances occasionnées par la circulation des camions et des voitures sur les pavés, qui est particulièrement bruyante. Sur proposition de Bruxelles Mobilité, urban.brussels a d'ailleurs procédé à une comparaison des différents éléments.

Les pavés posent également problème pour le nombre croissant de bus circulant sur l'avenue du Port. Conformément à l'arrêté du gouvernement d'avril 2019, les pavés de porphyre de l'avenue seront récupérés en vue de leur réutilisation dans des projets de réaménagement sur le territoire de la Région, de préférence à proximité du site de Tour & Taxis.

J'en viens à présent à la question relative aux arbres. Au milieu du siècle dernier, l'avenue a été bordée de 400 platanes en deux rangées homogènes d'arbres du même âge et d'essence identique. L'avenue du Port est actuellement bordée sur toute sa longueur d'une double rangée hétérogène composée de 200 platanes, la rangée du côté du canal étant plus étoffée que celle du côté de Tour & Taxis.

Parmi ces arbres, 105 datent de la plantation originelle. Les anciens arbres, en raison de leur âge, de l'augmentation du trafic et de l'urbanisation, sont fragilisés et leur silhouette est altérée. Certains arbres ont disparu à la suite de travaux d'aménagement de voirie ou d'accès aux propriétés riveraines. D'autres arbres doivent en outre être régulièrement abattus pour des raisons de sécurité.

Le projet prévoit une stratégie différente pour le renouvellement des rangées d'arbres existantes. Les arbres du côté du canal seront maintenus. Du côté du canal, il y a environ deux fois plus d'arbres que de l'autre côté. Les trous dans cet alignement d'arbres peuvent éventuellement être remplacés par bande et replantés de platanes.

Un troisième nouvel alignement d'arbres est prévu sur toute la longueur du côté du canal, à côté de la rangée d'arbres existants, mais avec un écartement plus important. La piste cyclable bidirectionnelle est ainsi protégée, séparée de la voirie carrossable et bordée de deux rangées d'arbres.

L'alignement d'arbres existant du côté de Tour & Taxis est fortement endommagé. Il ne compte plus que 77 arbres environ, dont certains seront encore abattus dans les années à venir pour des raisons de sécurité ou de maladie. Nous n'avons pas le choix sur ce point ! Lors de la plantation d'un tout nouvel alignement d'arbres, le profil de la voirie peut être adapté de manière optimale afin que les usagers faibles de la route soient séparés et protégés de la voirie par ledit alignement. Il est ainsi également possible de niveler le sol pour que la traversée soit praticable pour les piétons et cyclistes.

Du côté de Tour & Taxis, la possibilité de conserver ou non les arbres a été examinée en détail. Toutefois, étant donné qu'il reste 77 arbres, dont de nombreux devront être abattus dans les années à venir pour des raisons de sécurité ou de maladie, il ne serait pas esthétique de planter d'autres arbres entre eux. Aucun architecte paysagiste ne conseillerait de le faire. Il dirait de penser aux futures générations.

En effet, nous ne réalisons pas seulement l'aménagement d'une avenue pour nous, mais aussi pour les prochaines générations. Le réaménagement de cette avenue doit se faire pour les futures générations, en tenant compte de la sécurité de tous - piétons et cyclistes en premier lieu - et en réduisant la pression automobile. En raisonnant de la sorte, au moment de refaire l'avenue, nous savons qu'une rangée d'arbres déjà très abîmée doit être abattue.

Il est préférable d'abattre ces arbres afin de disposer d'une nouvelle rangée d'arbres d'ici quelques

années.

La ville d'Anvers a été confrontée à la même situation sur ses grands boulevards (leien) il y a quelques années : la décision d'abattre tous les arbres pour en planter de nouveaux avait alors fait débat. Aujourd'hui, de nouveaux arbres ont poussé et il n'existe plus aucune trace de cet abattage, à la satisfaction générale.

La ville d'Anvers n'avait pas le choix mais, pour ce qui concerne l'autre côté du canal, nous avons eu le choix et nous avons décidé de garder cette rangée d'arbres en la complétant par une autre. Ce nouvel alignement permet de border d'arbres les deux côtés de la voirie, d'obtenir ainsi un profil de voirie sécurisé et - aspect extrêmement intéressant sur le plan urbanistique - de prévoir de chaque côté de la voirie une rangée symétrique d'arbres de même âge.

Le rapport d'incidences livre les chiffres suivants : 133 des 242 arbres de la zone du projet sont conservés et 235 nouveaux arbres sont plantés, ce qui donne un total de 368 arbres, soit une hausse de 50 % du nombre d'arbres.

Les arbres de la rangée conservée du côté de Tour & Taxis sont des platanes, et nous planterons la même essence afin de combler les trous dans cette rangée. Dans la rue Claessens, cette rangée est prolongée par la plantation de cerisiers. Le long des deux côtés de la voirie seront plantées deux rangées d'ormes séparés par une distance de 12 m. Ces arbres sont à cime ovoïde et peuvent atteindre une hauteur de 25 m et une couronne de 10 m de diamètre.

Pour les arbres en bordure de piste cyclable, une barrière antiracines sera installée afin d'éviter d'endommager la piste. Pour assurer la croissance de ces arbres, Bruxelles Mobilité veillera à ce qu'ils bénéficient d'un volume de terre non pressuré suffisant, qui laisse passer les racines sous une structure portante. Le stockage et l'infiltration des eaux pluviales sont ainsi mieux assurés par rapport à une fondation standard.

Les larges zones vertes qui accueilleront les jeunes arbres seront semées avec des mélanges de fleurs mellifères et de fleurs des champs. Une fois que les arbres auront commencé à pousser, des bandes vertes seront plantées sous les arbres qui auront été

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- *Uw nauwkeurige antwoord zou andere regeringsleden moeten inspireren. Tijdens het debat over het richtplan van aanleg had ik bijvoorbeeld ook graag dit soort gedetailleerde antwoorden gekregen.*

*U hebt me alleen niet geantwoord op mijn vraag over de kostenraming van de werkzaamheden in de Havenlaan, waarvoor u wellicht naar minister Elke Van den Brandt zult verwijzen. Toch wil ik u graag bedanken voor uw uitgebreide antwoord.*

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** *(in het Frans)*.- *Ik ben gerustgesteld door uw antwoorden. Het is goed dat urban.brussels dit dossier in detail heeft behandeld en een oplossing heeft gezocht voor alle moeilijkheden die zijn opgedoken.*

*Ik hoop dat we zo snel mogelijk kunnen vorderen.*

*Dit dossier is als het monster van Loch Ness. Het gaat al heel lang mee en we weten niet of het ooit zal worden afgerond. Ik denk niettemin dat we op goede weg zijn.*

conservés. Ces bandes seront plantées avec des couvre-sols résistants au froid et à l'ombre.

Urban.brussels a examiné tous les éléments sur la base du dossier de Bruxelles Mobilité et opéré des choix conformes aux décisions du gouvernement de 2018 et 2019. À présent que le permis a été délivré, il revient à ma collègue, la ministre Elke Van den Brandt, d'examiner comment l'exécuter dans le cadre de sa programmation pluriannuelle.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)**.- *Après avoir écouté le secrétaire d'État avec attention, j'en conclus que la précision de sa réponse devrait en inspirer d'autres. Par exemple, dans le cadre du débat sur le plan d'aménagement directeur (PAD) que nous avons mené récemment, j'aurais aimé ce genre de réponses détaillées.*

Pour en revenir à l'avenue du Port, vous avez assez bien répondu à l'ensemble de nos interrogations, sauf à ma question sur l'estimation du coût des travaux, pour laquelle j'imagine que vous me renverrai à votre collègue, la ministre Elke Van den Brandt.

Je vous remercie pour votre travail d'éclaircissement. Je félicite également votre cabinet et les membres de l'administration qui ont pris le temps de répondre sérieusement à ces questions. En dépit de nos éventuelles divergences, recevoir des réponses est toujours agréable.

**Mme Fadila Laanan (PS)**.- *Je suis rassurée par les réponses du secrétaire d'État et par le fait qu'urban.brussels se soit penchée sur le dossier de manière exhaustive en essayant de répondre à l'ensemble des difficultés rencontrées. Il est vrai que ce dossier remonte à un certain temps.*

*J'espère que nous pourrons avancer au plus vite et qu'il n'y aura plus de soubresauts ou procédures qui entacheraient de nouveau ce projet de réaménagement.*

Ce projet me tient à cœur car mes parents habitent à côté du bâtiment de la KBC, je connais donc bien le quartier. Ce dossier se profile comme une sorte

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *De werkwijze voor dit dossier is erg complex en werkt misschien niet perfect. Dit project sleept al jaren aan omdat we er niet voldoende in slagen alle actoren bij de zaak te betrekken en rekening te houden met alle uitdagingen.*

*Er rijzen nog steeds vragen over het historische belang van de Havenlaan, al is er wat vooruitgang geboekt omdat er wat aspecten worden behouden. Het is echter niet eenvoudig om een oplossing te vinden voor de Havenlaan waarmee het erfgoed in ere wordt gehouden.*

*Ik had minister Van den Brandt ook vragen gesteld over de geplande snelheidsbeperking van 30 km/u in de Havenlaan. Als ik sommige van uw voorstellen hoor, bijvoorbeeld met betrekking tot het fietspad, denk ik dat er nog heel wat zaken ter discussie staan.*

*(Opmerkingen van staatssecretaris Smet)*

*Volgens de grote stedenbouwkundige Jan Gehl is eenvoud de beste leidraad voor stedenbouw. Ik hoop dat we nog verder vooruitgang kunnen boeken met dit project en een consensus kunnen bereiken.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *We hebben dat al gedaan voor het fietspad van de Kleine Ring.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Ik gebruik dat fietspad ook. Het moet opnieuw worden aangelegd, maar het komt erop aan om dat op de*

de monstre du Loch Ness, dans la mesure où nous ne savons pas s'il aboutira un jour.

Je pense toutefois que nous avançons dans la bonne voie.

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Je remercie le secrétaire d'État pour la précision de ses réponses. La méthode doit être complexe, et peut-être qu'elle ne fonctionne pas pleinement. Si ce projet dure depuis tant d'années, c'est que l'on n'arrive pas à intégrer suffisamment tous les acteurs et tous les enjeux.

Des questions subsistent sur la mémoire et l'importance de cet axe dans le passé. Certes, quelques progrès ont été réalisés grâce à la demande de conservation d'une série d'éléments. Il est vrai que, pour cette avenue pavée, trouver une solution qui satisfasse le respect de la mémoire bruxelloise reste difficile.

J'avais également interrogé la ministre Van den Brandt sur l'adéquation entre le nouvel aménagement et la limitation de la vitesse à 30 km/heure envisagée sur cette avenue. Les questions de bruit et de dangerosité sont aussi liées à la vitesse des véhicules. Quand j'entends certaines de vos propositions pour la piste cyclable, comme la pose d'un grand nombre de poteaux ou de marquages au sol, j'en conclus que l'aménagement actuel a encore de quoi être remis en question.

*(Remarques du ministre Smet)*

Le grand urbaniste Jan Gehl, chantre des modes apaisés et des aménagements urbains esthétiques, dit que la richesse d'un aménagement vient de sa simplicité et de sa lisibilité rapide. J'espère que nous pourrions encore faire évoluer le projet pour atteindre un consensus et intégrer toutes les dimensions en jeu.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- Nous l'avons déjà fait pour la piste cyclable de la Petite ceinture.

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- J'utilise la piste cyclable comme vous. Elle mérite d'être refaite.

*juiste manier te doen, rekening houdend met alle betrokken problemen.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de toekomst van het project Universalis Park in Elsene na de vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning door de Raad van State".**

**Mevrouw de voorzitter.**- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

**Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** *(in het Frans).*- Nadat mijn fractie reeds in 2014 de toenmalige regering verzocht om het vastgoedproject Universalis Park op de Campus de la Plaine in Elsene stil te leggen en het platform Bruxelles Nature een klacht indiende, vernietigde de Raad van State in november vorig jaar de stedenbouwkundige vergunning voor de fasen 1 en 2, die het Brussels Gewest had uitgereikt aan de onderneming Immobil. Daarmee wordt juridisch bevestigd dat het om een antisociaal en anti-ecologisch project gaat, dat de belangen van Immobil boven die van de buurtbewoners en de studenten stelt. Bovendien weigerde de overlegcommissie een tiental dagen geleden ook de vergunning voor fase 3.

*Zelfs al zijn er al torens gebouwd, niets staat een wijziging van de bestemming ervan in de weg. Een deel zou kunnen worden aangewend als sociale woningen en een ander deel als studentenkoten. Daarmee zou u uitvoering geven aan het regeerakkoord op basis waarvan de stedenbouwkundigen lasten in gemeenten met*

Tout est question de méthode et prendre en compte l'ensemble des problématiques nous y aidera.

*- Les incidents sont clos.*

#### **QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE DE SMEDT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avenir du projet Universalis Park à Ixelles suite à l'annulation du permis d'urbanisme par le Conseil d'État".**

**Mme la présidente.**- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

**Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Au mois de novembre dernier, le Conseil d'État a donné raison à la plate-forme Bruxelles Nature qui dénonçait le projet immobilier en cours sur le campus de la Plaine à Ixelles.

Ce projet avait, dès le départ, suscité le mécontentement de nombreuses associations environnementales ainsi que des mobilisations du comité Sauver la Plaine pour empêcher que le projet voie le jour. Des étudiants s'étaient notamment attachés aux arbres durant six semaines.

Mon groupe avait également interpellé le gouvernement en 2014 afin de lui demander de geler le projet.

En 2014 et 2015, Bruxelles Nature avait déposé deux requêtes devant le Conseil d'État pour demander l'annulation du permis d'urbanisme délivré à la société Immobil pour le projet Universalis Park. Les associations

*minder dan 15 % sociale woningen en met hogere sociaal-economische indexen dan het gewestelijk gemiddelde, zoals Elsene, moeten bestaan uit de bouw van sociale woningen of huisvesting met een sociaal karakter.*

*Hoe zult u rekening houden met het arrest van de Raad van State?*

*Bent u van plan de bestemming van de gebouwen te wijzigen? Zo ja, zult u de bepalingen in het regeerakkoord over stedenbouwkundige lasten toepassen?*

*Welke stedenbouwkundige lasten zult u voor de volgende fasen van het project opleggen?*

environnementales dénonçaient des atteintes à la biodiversité, l'absence de permis de lotir préalable et le fait que l'Université libre de Bruxelles (ULB) ait vendu une partie de ses terrains à une société privée.

Dans son arrêt, le Conseil d'État a donné raison aux défenseurs de l'environnement et annulé le permis d'urbanisme délivré par la Région bruxelloise à la société Immobil. C'est la confirmation juridique qu'il s'agit d'un projet antisocial et anti-écologique qui fait passer les intérêts de la société Immobil avant ceux des riverains et des étudiants. Les besoins de ces derniers ne sont effet pas rencontrés par la production de logements de luxe qu'annonce le site web du projet Universalis Park, où les responsables annoncent être à la recherche de locataires de biens à loyers élevés.

D'autre part, l'accord de gouvernement prévoit, dans l'année de l'installation du gouvernement, un régime de procédures accélérées sur le plan urbanistique et une révision de la réglementation relative aux charges d'urbanisme, dont le fait générateur est le logement, en vue de privilégier la création de logements publics et sociaux. Dans les communes où la part de logements sociaux est inférieure à l'objectif de 15 % et où les indices socio-économiques sont plus élevés que la moyenne régionale, les charges d'urbanisme seront obligatoirement consacrées à la création de logements sociaux ou à finalité sociale. Je pense que la commune d'Ixelles rentre dans ces critères.

Si des tours sont déjà sorties de terre, rien n'empêche une réorientation de l'affectation de ces logements. Une partie pourrait devenir du logement social et une autre, du logement étudiant.

L'annulation du permis concerne les phases 1 et 2 d'un projet en six phases. Il y a une dizaine de jours, une commission de concertation a abouti au refus du permis pour la phase 3, qui comprenait 167 logements de luxe et 140 places de parking.

Qu'avez-vous prévu pour tenir compte de l'arrêt du Conseil d'État ?

Comptez-vous revoir l'affectation des constructions en cours ? Si oui, appliquerez-vous



**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Op 16 december 2019 vernietigde de Raad van State twee stedenbouwkundige vergunningen voor de wegen en de gebouwen A, B en C op perceel drie van de site, omdat ze werden afgegeven zonder de vereiste voorafgaandelijke verkavelingsvergunning. De gebouwen werden intussen al verkocht en worden bewoond en omvatten 140 wooneenheden en 146 parkeerplaatsen. De projectontwikkelaar, Universalis Park nv, reageerde nog niet op de nietigverklaring.*

*De administratie wacht op een aanvraag voor een verkavelingsvergunning voor de grond en een verzoek tot regularisering voor de gebouwen. Dat laatste zal leiden tot een herziening van de stedenbouwkundige lasten, die destijds werden gekoppeld aan de opwaardering van het park.*

*De overlegcommissie bracht op 15 januari 2020 eensgezind een negatief advies uit tegen de vergunningsaanvraag van nv Universalis Park voor de bouw van twee bijkomende gebouwen D en E op perceel drie.*

*Er wordt nu onderzocht of de procedure moet worden opgeschort, in afwachting van de verkavelingsvergunning, dan wel gewoon geannuleerd. Het negatieve en unanieme advies van de overlegcommissie is gebaseerd op het arrest van de Raad van State, de dichtheid van het project en het gebrek aan openbare voorzieningen en studenten-woningen.*

*Het nog is te vroeg om over de lasten te spreken. Die zullen uiteraard aansluiten bij de doelstelling in onze algemene beleidsverklaring. Voor de andere lopende aanvragen voor stedenbouwkundige vergunning van nv Universalis Park langs de Pleinlaan gaf de gemachtigde ambtenaar een verkavelingsvergunning conform de in de algemene beleidsverklaring opgenomen stedenbouwkundige lasten af op 19 februari 2019. Het*

ce que votre accord de gouvernement stipule en ce qui concerne les charges d'urbanisme ?

Quelles charges d'urbanisme envisagez-vous pour les phases suivantes du projet ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le 16 décembre 2019, le Conseil d'État a annulé deux permis d'urbanisme délivrés à la S.A. Universalis Park pour le lot 3 : un permis d'urbanisme délivré par le fonctionnaire délégué pour la réalisation des voiries et un permis d'urbanisme délivré par la commune d'Ixelles pour les bâtiments A, B et C. Ce dernier concerne trois immeubles, avec 140 logements et 146 places de parking.

Le motif d'annulation est qu'un permis de lotir aurait dû être accordé avant la délivrance des permis d'urbanisme. Un permis de lotir doit être demandé et obtenu pour le terrain en question. À notre connaissance, la S.A. Universalis Park n'a pas encore pris position à la suite de l'annulation de ces permis.

L'administration est dans l'attente d'une demande de permis de lotir et d'une demande de permis de régularisation pour les bâtiments. Les demandes seront traitées comme telles. Il ne faut cependant pas oublier que les trois immeubles A, B et C de ce lot sont déjà érigés, vendus et occupés.

Les charges d'urbanisme étaient dévolues au réaménagement du parc. Elles seront réétudiées lors de l'instruction de la demande de régularisation.

Concernant la demande de permis en cours de la S.A. Universalis Park pour le lot 3 et la construction de deux immeubles supplémentaires - les bâtiments D et E -, la commission de concertation s'est réunie le 15 janvier et a émis un avis défavorable unanime.

Par rapport à l'instruction du dossier, une analyse est en cours pour savoir si la procédure doit être suspendue dans l'attente d'un permis de lotir ou simplement annulée. S'agissant de l'objet du dossier et des affectations, l'avis défavorable et unanime de la commission de concertation se base sur l'arrêt du Conseil d'État, mais également sur la densité du projet et sur le manque d'équipements d'intérêt

*spreekt voor zich dat ook de stedenbouwkundige vergunningen daaraan zullen voldoen.*

**Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** *(in het Frans).*- Voor welke projecten voldoen de stedenbouwkundige lasten aan de doelstellingen van de algemene beleidsverklaring?

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- De nieuwe stedenbouwkundige lasten voldoen alleszins. De oudere, destijds opgelegde lasten hadden betrekking op de renovatie van het park en zullen worden herzien in het raam van het verzoek tot regularisering. Daarover moet nog worden beslist.

**Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** *(in het Frans).*- Voor het nieuwe project verandert er dus niets qua huisvesting?

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- Dat weten we nog niet. De nieuwe stedenbouwkundige vergunningen zullen normalerwijs voldoen aan de vereisten van de algemene beleidsverklaring. In de oude, nog te regulariseren stedenbouwkundige vergunningen hadden de stedenbouwkundige lasten betrekking op parkrenovatie. Dat is geen slechte zaak, gezien de nood aan openbare ruimten. Zodra mijn administratie een verzoek tot regularisering ontvangt, zal zij het dossier opnieuw onderzoeken.

*- Het incident is gesloten.*

collectif ou de service public et de logements pour étudiants.

Actuellement, il est trop tôt pour définir les charges de ce dossier d'urbanisme, qui n'est pas abouti. Toutefois, celles-ci répondront évidemment à l'objectif que le gouvernement s'est fixé dans le cadre de la déclaration de politique régionale. Les autres demandes de permis d'urbanisme de la S.A. Universalis Park sur le site de la Plaine qui sont en cours d'instruction répondent à un permis de lotir délivré par le fonctionnaire délégué le 19 février 2019. Ce permis répond à la déclaration de politique régionale pour ce qui concerne les charges d'urbanisme et il va de soi que les permis d'urbanisme s'y conformeront.

**Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Je n'ai pas bien compris votre réponse à propos des charges d'urbanisme. Pour quels projets répondent-elles aux objectifs de la DPR ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Les nouvelles charges d'urbanisme répondent évidemment aux objectifs de la DPR. Celles qui étaient déjà imposées étaient destinées au réaménagement du parc. Ces charges d'urbanisme seront réétudiées dans le cadre de l'instruction des demandes de régularisation. Nous devons encore prendre une décision à ce propos.

**Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Donc, pour le nouveau projet, il n'y aura pas de changements en matière de logements ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- On ne sait pas encore. Les nouveaux permis d'urbanisme s'inscriront normalement dans le cadre de la DPR. Mais pour les anciens, qui doivent être régularisés, il avait déjà été décidé d'affecter ces charges au réaménagement du parc. Ce n'est pas une mauvaise chose en soi, puisque cela répond à un besoin d'espaces publics. Quand les demandes de régularisation seront introduites, nous réexaminerons la question.

*- L'incident est clos.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
CHRISTOPHE DE BEUKELAER**

**AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de naleving van de  
stedenbouwkundige voorschriften voor  
reclameborden".**

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (in het Frans).- *Ik ben een fervent voorstander van fietsdelen in Brussel. Maar de overeenkomst in het kader van de openbare aanbesteding is onevenwichtig en wijst JCDecaux buitensporig veel reclame-inkomsten in verhouding tot de aangeboden dienst Villo toe.*

*Ik stelde bovendien verscheidene stedenbouwkundige afwijkingen vast. Allereerst lijken verschillende reclameborden van JCDecaux de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) te schenden, aangezien ze in een verboden zone zijn geïnstalleerd. Ik heb het over reclameborden op de hoek van de Emile De Motlaan en de Louizalaan, op de hoek van de Delleurlaan en de Terhulpensesteenweg en op de hoek van de Jamarlaan en de Zuidlaan. Is dat correct? Zo ja, werd er voor die reclameborden een vergunning verleend en in welk kader? Hoe zorgt u voor een gelijk speelveld tussen de verschillende spelers van de reclamesector? Welke stappen hebt u gezet of zult u nog zetten om de verboden zone te doen respecteren?*

*Ten tweede kreeg JCDecaux de toestemming om een hele reeks reclameborden om te vormen tot digitale reclamepanelen. Daarvoor waren stedenbouwkundige vergunningen nodig, die het gewest voor rekening van JCDecaux aanvroeg. Op die manier konden de negatieve adviezen op basis van de ecologische impact, de visuele vervuiling en*

**QUESTION ORALE DE M. CHRISTOPHE  
DE BEUKELAER**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET  
INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "le respect des prescriptions  
urbanistiques pour les enseignes  
publicitaires".**

**M. Christophe De Beukelaer (cdH).**- Vous savez que je m'intéresse de près au dossier Villo. Je suis cycliste quotidien et fervent défenseur, comme vous, d'un modèle de vélos partagés à Bruxelles. J'estime cependant que l'accord scellé dans le cadre du marché public est déséquilibré et que les revenus publicitaires octroyés à JCDecaux sont démesurés par rapport au service Villo offert.

Dans ce cadre, j'ai pu constater plusieurs anomalies urbanistiques, dont trois principales, dans la gestion du marché publicitaire octroyé à JCDecaux.

Tout d'abord, plusieurs emplacements publicitaires exploités par JCDecaux semblent ne pas respecter le règlement régional d'urbanisme (RRU), car ils sont situés en zone interdite. J'ai ici trois exemples frappants :

- un premier panneau publicitaire situé avenue Émile De Mot, à l'angle avec l'avenue Louise ;
- un deuxième situé avenue Delleur, à l'angle avec la chaussée de La Hulpe ;
- un troisième situé boulevard Jamar, à l'angle avec le boulevard du Midi.

Confirmez-vous cette anomalie par rapport à la législation urbanistique ?

Une autorisation régionale a-t-elle été délivrée pour ces emplacements ? Si oui, dans quel cadre ?

*de verkeersveiligheid van zes gemeenten gemakkelijk worden omzeild.*

*Waarom vraagt het gewest de vergunningen aan en niet JCDecaux zelf? Wat is de kostprijs daarvan? Hoe worden de kosten verhaald op JCDecaux?*

*Waarom heeft het gewest geen rekening gehouden met de negatieve adviezen van de gemeenten? Wat is uw standpunt over het beroep van bepaalde gemeenten?*

*Ten slotte gebruikt JCDecaux een vijftiental reuzegrote panelen van 8 m<sup>2</sup>, die volgens mij door de GSV verboden worden. Is mijn interpretatie correct? Zo ja, hoe rechtvaardigt u die situatie? Hoe zorgt u voor een gelijk speelveld tussen de verschillende spelers van de reclamesector?*

*Ik ben verbaasd over het gebrek aan transparantie in het dossier. Kunt u ons een kadaster bezorgen van alle reclameborden die JCDecaux gebruikt: locatie, grootte en aard (digitaal of lichtbord)?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *De reclameborden in de verboden zone voldoen aan de uitzonderingsvoorwaarden in Titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige*

Comment assurez-vous l'équité entre les différents acteurs publicitaires ? Si non, quelles démarches avez-vous ou allez-vous entreprendre pour faire respecter la zone interdite ?

Ensuite, JCDecaux a obtenu de pouvoir transformer toute une série de panneaux publicitaires en panneaux numériques. Pour ce faire, des permis d'urbanisme sont nécessaires. Ces permis sont demandés par la Région pour le compte de JCDecaux, ce qui permet aisément d'outrepasser les avis négatifs des communes. Six communes ont dès lors introduit un recours sur la base d'arguments écologiques, de pollution visuelle et de sécurité routière.

Pourquoi est-ce la Région qui demande les permis et non JCDecaux elle-même ? Quel est le coût de ce travail et de ce suivi ? De quelle manière ce coût est-il répercuté sur JCDecaux ?

Dans plusieurs communes, la Région a outrepassé les avis négatifs et permis à JCDecaux d'installer ses panneaux numériques. Pourquoi n'avez-vous pas tenu compte des avis des communes ? Quelle est votre position par rapport aux recours introduits dans ce cadre ?

Enfin, une quinzaine de panneaux de 8 m<sup>2</sup> sont exploités par JCDecaux, alors que, selon mes recherches, le RRU interdit des totems de cette taille.

Confirmez-vous cette situation et ma lecture de la législation urbanistique ? Comment se justifie-t-elle ? Comment assurez-vous l'équité entre les acteurs publicitaires dans ce cadre ? Certains d'entre eux sont-ils concernés par la numérisation de leurs panneaux ?

D'un point de vue plus général, je m'étonne du manque de transparence dans ce dossier. Pouvez-vous nous fournir un cadastre de tous les emplacements publicitaires occupés par JCDecaux : lieu, taille et nature (numérique ou lumineuse) ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Ces dispositifs publicitaires, situés en zone interdite, respectent le règlement régional d'urbanisme (RRU). En effet, le titre VI du RRU prévoit des

*Verordening (GSV). Ze passen in een algemeen beleid. Ze bestaan uit ten hoogste twee aanplakzijden van elk maximaal 2 m<sup>2</sup>, waarvan ten minste een voorbehouden is voor informatie of gelegenheids-reclame en gemakkelijk bereikbaar is voor de voetgangers. Ze zijn aangebracht aan een metro-uitgang, een schuilhuisje van het openbaar vervoer of een Villostation.*

*Het gewest heeft nooit afwijkingen in de verboden zone toegestaan voor geïsoleerde reclame-installaties..*

*Er is een vergunning verleend voor de informatiedragers op de hoek van de Emile De Motlaan en de Louizalaan, en op de hoek van de Delleurlaan en de Terhulpensesteenweg.*

*Er is geen vergunning voor de informatiedrager op de hoek van de Jamarlaan en de Zuidlaan, die dan ook wordt afgebroken.*

*Elke beslissing tot toekenning of weigering van een stedenbouwkundige vergunning is gebaseerd op de stedenbouwkundige context, de gewestelijke regelgeving, de technologie van de informatiedrager en een goede ruimtelijke ordening.*

*In geval van een inbreuk of onregelmatigheid wordt de betrokken onderneming verzocht een regularisatieaanvraag in te dienen.*

*Er werd destijds overeengekomen dat de minister van Mobiliteit de vergunningen aanvraagt, zodat de aanvragen op gewestelijk niveau kunnen worden behandeld overeenkomstig het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de beslissingen coherent zijn.*

*De kostprijs van het werk vóór de indiening van de vergunningsaanvragen en andere regelingen tussen het gewest en de concessiehouder vallen niet onder mijn bevoegdheid, maar zijn vastgesteld in de kaderovereenkomst die de regering destijds goedkeurde.*

*Het college geeft slechts een advies, dus zelfs bij een negatief advies kan een vergunning worden verleend.*

exceptions et ces publicités répondent aux caractéristiques suivantes :

- elles s'inscrivent dans le cadre d'une politique globale, dont le déploiement est généralisé à l'échelle de la Région ou de la commune ;

- elles comprennent au maximum deux surfaces d'affichages de 2 m<sup>2</sup>, dont au moins une est d'intérêt public ou événementiel et accessible aux piétons ;

- elles sont physiquement apposées à une sortie de métro, un abri de transport public ou une station Villo, assimilée à un abri ou une sortie de métro.

Il est à noter que la Région n'a jamais autorisé ou octroyé de dérogation pour des dispositifs publicitaires isolés en zone interdite.

Les dispositifs situés avenue Émile Demot, à l'angle avec avenue Louise, et avenue Delleur, à l'angle avec la chaussée de la Hulpe, ont été autorisés.

La demande pour le dispositif sis boulevard Jamar, à l'angle avec le boulevard du Midi, a été retirée. Ce dispositif n'est dès lors pas couvert par un permis d'urbanisme. Il est en cours de démontage.

Chaque décision d'octroi ou de refus de permis d'urbanisme est basée sur le contexte urbanistique, la réglementation régionale, la technologie du dispositif et le bon aménagement des lieux. L'intérêt public que revêt la demande est un argument supplémentaire pour octroyer le permis d'urbanisme.

Lorsque l'administration communale ou régionale s'aperçoit d'une infraction ou d'une irrégularité, il est demandé à l'opérateur d'introduire une demande de régularisation par le biais d'une demande de permis d'urbanisme à durée limitée et le dossier est transmis à la cellule des infractions et sanctions administratives d'urban.brussels.

Ces permis sont demandés par la ministre de la mobilité et des transports publics. L'opérationnalisation de la demande est effectuée par Bruxelles Mobilité et l'application des permis

*De ingestelde beroepsprocedures hebben betrekking op de stedenbouwkundige gevolgen van de digitale borden voor de openbare ruimte, bijvoorbeeld op het vlak van de lichtsterkte en de verkeersveiligheid. Met die elementen is evenwel al rekening gehouden in de motivering van de stedenbouwkundige vergunningen. De regering zal zich binnenkort uitspreken over de beroepsprocedures. Zolang de procedure loopt, kan ik daarover geen uitspraken doen.*

*Er werd inderdaad een afwijking van artikel 26 van het BWRO toegestaan en een stedenbouwkundige vergunning verleend voor panelen van 8 m<sup>2</sup>, omdat de gemachtigde ambtenaar van mening was dat de goede ruimtelijke ordening kon worden gehandhaafd, wat in de betreffende vergunning werd gemotiveerd. Er werd namelijk gebruikgemaakt van dat formaat om verschillende affiches van 2 m<sup>2</sup> te kunnen combineren en de impact van meer reclameborden op de openbare ruimte te beperken. Bovendien is de informatie-drager nodig ter uitvoering van het algemeen mobiliteitsbeleid van het gewest.*

*De toekenning of weigering van een stedenbouwkundige vergunning hangt niet af van het type aanvrager, maar van de kwaliteit van het project.*

*Ook aan andere aanvragers zoals Belgian Posters, ondernemingen die wel vaker reclameborden naar digitale borden omvormen, zijn stedenbouwkundige vergunningen verleend voor panelen van 8 m<sup>2</sup>.*

*U vindt het kadaster van alle soorten aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen die niet tot de opdrachten van urban.brussels behoren, op openpermits.brussels.*

d'urbanisme ou refus in situ par le soumissionnaire et cocontractant JCDecaux.

Il a été convenu il y a très longtemps de ce mécanisme, à une époque où la relation entre la Région et les communes était encore plus problématique qu'aujourd'hui. C'est ce qui justifie que, pour un projet mené par le gouvernement à l'échelle régionale, la gestion des demandes de permis d'urbanisme soit assurée par la Région et le fonctionnaire délégué, afin de garantir une même gestion administrative et s'assurer de la cohérence des décisions. Le fait que la demande soit introduite par le ministre compétent permet de traiter les demandes au niveau régional, en application du Cobat.

Le coût du travail préalable à l'introduction des demandes de permis, sa répercussion éventuelle et les autres modalités fixées entre la Région et le concessionnaire ne relèvent pas de ma compétence de l'urbanisme mais sont liés à l'accord-cadre approuvé par le gouvernement en son temps.

Dans le cadre de la procédure d'instruction de la demande de permis d'urbanisme, l'avis du collège est consultatif. Même en cas d'avis défavorable du collège, le fonctionnaire délégué peut délivrer le permis d'urbanisme. Les permis ont été motivés suivant les avis négatifs reçus et en veillant à appliquer une politique régionale cohérente.

Les recours introduits visent les conséquences urbanistiques de ces dispositifs numériques sur l'espace public : niveau de luminosité, respect de l'habitabilité de l'espace, liserés des habitations et des commerces, impact sur la sécurité routière, consommation électrique... Ces éléments ont pourtant déjà été pris en considération dans la motivation des permis d'urbanisme, et des conditions ont été émises. Le gouvernement se prononcera sous peu sur les recours. Tant que la procédure est en cours, vous comprendrez aisément que je ne peux pas me prononcer.

En ce qui concerne les panneaux de 8 m<sup>2</sup>, ceux-ci ont été placés après demande de permis d'urbanisme. Ce dernier a été octroyé suivant le principe des dérogations. Le fonctionnaire délégué a estimé qu'elles permettaient de sauvegarder le

bon aménagement des lieux, en le motivant dans les permis d'urbanisme relatifs.

Considérant en outre que cette surface d'affichage inhabituelle de 8 m<sup>2</sup> est la résultante d'une mutualisation des affiches de 2 m<sup>2</sup> dans le but de réduire l'impact de ces nombreux dispositifs d'affichages sur l'encombrement de l'espace public ; considérant que le dispositif est nécessaire à la réalisation de la politique d'intérêt général menée par la Région en matière de mobilité et que, dans ce cadre, la dérogation prévue à l'article 26 du titre VI du règlement régional d'urbanisme peut être octroyée ; pour autant que ces dispositifs ne dérogent en rien, sauf en ce qui concerne la surface d'affichage de 8 m<sup>2</sup> maximum, le fonctionnaire délégué octroie la dérogation.

L'octroi ou le refus du permis d'urbanisme ne dépend pas du type du demandeur, mais bien de la qualité du projet en tant que telle, comprenant notamment la finalité, l'intérêt public, le bon aménagement des lieux, la réglementation, etc.

Des permis d'urbanisme pour des panneaux de 8 m<sup>2</sup> ont été octroyés à d'autres types de demandeurs comme Belgian Posters. Ces autres firmes publicitaires transforment également de nombreux dispositifs en numérique.

Comme pour tout autre type de demande de permis d'urbanisme, vous pouvez trouver sur [openpermits.brussels](http://openpermits.brussels) un cadastre de tous les types de demandes ne faisant pas partie des missions d'[urban.brussels](http://urban.brussels).

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** (in het Frans).- *Een van de drie reclamepanelen in de verboden zone wordt verwijderd. De afwijking voor de twee andere wordt gemotiveerd door het feit dat Villo als openbaar vervoer wordt beschouwd?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *In 2008 en 2009 besliste de regering Villo in het hele gewest uit te rollen. De fietsen werden toen gefinancierd met reclame. Vandaag de dag zouden we dat wellicht anders aanpakken. Verschillende regeringen hebben de keuze van toen bevestigd. Daarom worden tegenwoordig heel wat*

**M. Christophe De Beukelaer (cdH)**.- Concernant les trois totems litigieux situés en zone interdite, l'un d'entre eux va être démonté. Mais pour les deux autres, quelle est la justification précise, au regard de la disposition invoquée ? C'est le fait que Villo soit considéré comme un transport en commun ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- En 2008 et 2009, le gouvernement en fonction a décidé d'un système cohérent de Villo dans l'ensemble de la Région. N'oublions pas qu'à l'époque, certaines communes voulaient instaurer leur propre système. Il a fallu batailler ferme pour éviter que cohabitent trois ou quatre systèmes de location de vélos dans cette Région. La situation aurait été surréaliste. À

*afwijkingen toegekend, zoals voor die twee panelen.*

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** *(in het Frans).*- *Door afwijkingen toe te staan, geniet de onderneming een concurrentievoordeel, wat haar aanzienlijke inkomsten oplevert. Kunt u ons een kadaster van al de borden bezorgen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Het kadaster van de vergunningen is beschikbaar op de website openpermits.brussels.*

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** *(in het Frans).*- *Maar ik heb het over een kadaster van reclamepanelen.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Sommige gemeenten hebben nog eigen panelen.*

**De heer Christophe De Beukelaer (cdH)** *(in het Frans).*- *Dat is juist, maar in het kader van de concessie JCDecaux wil ik graag de lijst van de betreffende reclameborden.*

*- Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI**

**AAN DE HEER PASCAL SMET, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR STEDENBOUW EN ERFGOED,**

l'époque, pour des raisons financières, le modèle reposait, comme dans beaucoup de villes, sur des vélos financés par la publicité. Dans les conditions actuelles, nous n'agirions probablement plus de la sorte. Mais ce fut le choix opéré alors, un choix confirmé par plusieurs gouvernements. C'est la raison pour laquelle se multiplient aujourd'hui les octrois de dérogation, comme c'est le cas pour deux des trois exemples que vous citez.

**M. Christophe De Beukelaer (cdH).**- À force d'octroyer des dérogations, on octroie un avantage concurrentiel et des revenus considérables à cette entreprise. Par exemple, les panneaux de 8 m<sup>2</sup>, comme il en existe à Meiser, génèrent des revenus d'un montant inimaginable.

Par ailleurs, pourriez-vous nous fournir un cadastre de tous ces emplacements ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le cadastre des permis est disponible sur le site openpermits.brussels.

**M. Christophe De Beukelaer (cdH).**- Mais je vous parle d'un cadastre des panneaux publicitaires.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Certaines communes ont encore leurs propres panneaux.

**M. Christophe De Beukelaer (cdH).**- Certes, mais dans le cadre de la concession JCDecaux, je souhaiterais obtenir la liste des emplacements.

*- L'incident est clos.*

*(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)*

**QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS EUROPÉENNES ET**



**EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de restauratie van het gebouw van de priorij en van het kunstcentrum op de site Rood Klooster".**

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Zowel de priorij van het Rode Klooster als de site zelf als onderdeel van het Zoniënwoud dat erkend werd als natuurreservaat en opgenomen in het Europese Natura 2000-netwerk, is beschermd. Door die dubbele bescherming mag iedere restauratie van de gebouwen of wijziging van het landschap enkel geschieden na grondige voorafgaande studies. Er waren al ettelijke ingrepen van de overheid om te site in eer te herstellen en toegankelijk te maken voor het publiek, waaronder de heraanleg van de historische tuinen van de abdij door Leefmilieu Brussel tien jaar geleden.*

*In de zomer van 2019 begon het gewest met de renovatie van de geklasseerde priorij aangevat op basis van een stedenbouwkundige vergunning uit 2016. Dat is een ware uitdaging, gelet op de beperkingen voor de renovatie van de vele historisch waardevolle elementen.*

*Er zou een horecazaak komen in de grote hal van de Priorij op de begane grond en de gemeente Oudergem diende reeds verschillende aanvragen in voor renovatie van het Kunstcentrum, dat onderdak biedt aan de vereniging zonder winstoogmerk Paard en Bos. Maar de dialoog tussen de erfgoedadministratie en de gemeente Oudergem verloopt moeizaam. De burgemeester klaagt erover dat de gemeente de aanvraag al verscheidene keren heeft moeten overdoen.*

*Tegelijk worden de medewerkers van Paard en Bos geconfronteerd met gebrekkige werkomstandigheden, omdat het gebouw erg verouderd is.*

*Hoe staat het met de renovatie van de priorij? Verlopen de werkzaamheden volgens plan? Haalt men de opleveringsdatum, denkt u?*

**INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "la restauration du bâtiment de la Maison du prieur et du centre d'art sur le site du Rouge-Cloître".**

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Le site de l'abbaye du Rouge-Cloître témoigne d'un passé historique particulièrement riche qui justifie sa préservation. Il est aujourd'hui le théâtre de nombreux événements, principalement culturels ou de découverte de la nature.

Les bâtiments conventuels sont protégés au titre de monuments classés et le prieuré est intégralement inclus dans le site classé de la forêt de Soignes. Ce double classement permet une protection efficace du site et impose de nombreuses études préalables aux projets de restauration des bâtiments et d'aménagement paysager.

Le site du Rouge-Cloître a fait l'objet de plusieurs phases d'interventions publiques visant à réhabiliter les éléments patrimoniaux et à favoriser l'accueil du public. Ce site sensible étant situé à l'orée de la forêt de Soignes, et une partie du site intramuros et extramuros étant classée réserve naturelle et intégrée au réseau européen Natura 2000, sa remise en valeur s'est doublée d'un important volet environnemental, notamment au travers des travaux d'aménagement des jardins historiques de l'abbaye réalisés il y a une dizaine d'années par Bruxelles Environnement.

Le dernier projet de grande envergure annoncé pour ce site concerne la rénovation de la Maison du prieur. D'après les informations que j'ai pu rassembler, la Région a entamé l'été dernier la rénovation de cette importante bâtisse sur la base d'un permis d'urbanisme datant de 2016.

Cette rénovation constitue un véritable défi sur le plan du patrimoine, car ce bâtiment comporte une des ailes de l'ancien cloître, qui remonte probablement à la seconde moitié du XVe siècle. Il contient de nombreux éléments historiques de valeur tels que des fresques, des menuiseries et des

*Komt er een horecabedrijf? Welke overheidsinstantie kiest de uitbater op basis van welke procedure? Zal die horecazaak de Goodfoodstrategie toepassen, met lokale, biologische seizoensproducten?*

*Hoe verloopt het onderzoek van de vergunningaanvragen van de gemeente Oudergem voor het Kunstcentrum? Is er een bevredigende oplossing met de directie Cultureel Erfgoed? Krijgt de gemeente haar vergunningen binnen een redelijke termijn?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *De werkzaamheden verlopen in een perfecte verstandhouding met het architecten-*

voûtes anciennes. Il va sans dire que les interventions sur ces éléments doivent être limitées.

Par ailleurs, toujours concernant l'affectation de la Maison du Prieur, la possibilité de voir un établissement de type horeca s'y installer après la rénovation dans la grande salle du rez-de-chaussée - la salle capitulaire - avait été évoquée.

Il apparaît en outre que la commune d'Auderghem a introduit différentes demandes de permis visant la rénovation du centre d'art qui accueille actuellement l'asbl Cheval et forêt. Le dialogue semble délicat entre la direction du patrimoine culturel et la commune d'Auderghem, qui s'est récemment plainte, par la voix de son bourgmestre, d'avoir dû recommencer le dossier à de multiples reprises.

Or, l'enjeu est de permettre à l'asbl Cheval et Forêt qui occupe ce bâtiment de travailler dans des conditions dignes et qui favorisent le bien-être des travailleurs, ce qui n'est plus le cas vu la vétusté du bâtiment.

Où en est le projet de rénovation de la Maison du prieur ? Le chantier avance-t-il dans de bonnes conditions ? Les éléments historiques de valeur ont-ils pu être conservés et restaurés ? Quel est le délai estimé pour la fin du chantier ?

Où en est le projet d'installation d'un établissement horeca au rez-de-chaussée de la Maison du prieur ? Quelle autorité publique sera-t-elle chargée de désigner un exploitant pour cet établissement et selon quelle procédure ? Une attention particulière sera-t-elle portée pour que ce service horeca s'inscrive dans la dynamique Good Food (produits locaux, bio, de saison...)?

Où en est l'examen des demandes de permis introduites par la commune d'Auderghem pour le centre d'art ? Une solution satisfaisante a-t-elle été trouvée avec la direction du patrimoine culturel ? La commune peut-elle espérer obtenir les permis dans des délais raisonnables ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le chantier en cours se déroule dans un parfait dialogue et en toute transparence avec le bureau d'architecture chargé du projet, Origin - Fabienne Rouby, et il est

*bureau van Fabienne Rouby en met een vrij goede omkadering door de archeologiecel.*

*Het historische fresco zal worden behouden. Momenteel wordt gewerkt aan het herstel van de traveeën van de gotische noordgevel en zijn stenen spitsbogen, waarvan de houten raamkaders waarheidsgetrouw worden vervangen.*

*In de spitsbogen van de neoklassieke gevel uit de achttiende eeuw troffen we enkele scheefgetrokken, goedkope grenen raampanelen aan met een lage erfgoedwaarde, maar een historisch waarheidsgetrouwe vervanging op beide verdiepingen was technisch niet haalbaar, zo bleek uit de test in het atelier te Doornik.*

*De oudere, reeds vaak gerestaureerde vaste raamlijsten herstellen zou buitensporig duur zijn. Daarom is besloten om uit de puzzel aan nog bruikbare stukken drie raamlijsten samen te stellen en die te tonen op de eerste verdieping, in de linkergevel, als evocatie van de situatie van weleer.*

*In de andere ramen op de eerste verdieping plaatsen we ramen van hetzelfde type als op de begane grond.*

*Het smeedwerk wordt hersteld en op de nieuwe ramen gemonteerd.*

*De einddatum van de werkzaamheden is vooralsnog onbekend. Op de begane grond komt een horecazaak, waarvoor nutsleidingen zullen worden geïnstalleerd.*

*Er is constructief overleg tussen de gemeente en de directie Cultureel Erfgoed van urban.brussels over het dossier van het Kunstcentrum. De meest recente vergunningsaanvraag betrof de oude stallen, de hoeve en de bosklassen en kreeg een ongunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML). Urban.brussels heeft daarop artikel 191 inzake het beheer van het cultureel erfgoed ingeroepen om een weigering van de vergunning te voorkomen. Het begeleidt ook de gemeente om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de KCML. Begin december is daarover vergaderd en urban.brussels wacht nu op wijzigingsplannen.*

relativement bien encadré par la cellule archéologie pour tout ce qui relève de l'archéologie et de l'archéologie du bâti.

Par rapport aux éléments historiques à préserver, la fresque sera certes maintenue, mais les interventions la concernant ne sont pas encore entamées. Les travaux sont actuellement plus concentrés sur la restitution des travées manquantes de la façade nord, gothique, et la restauration des baies ogivales en pierre de celle-ci.

En ce qui concerne les châssis, après dégagement, des restes de châssis ont été découverts dans ces baies ogivales, en bois et non en métal, comme on le supposait initialement. L'ensemble des baies sera donc rééquipé de châssis en bois restitués sur la base des éléments anciens retrouvés.

En ce qui concerne les châssis de la façade sud néoclassique (datant du XVIII<sup>e</sup> siècle), il était prévu de remplacer tous ceux du rez-de-chaussée, trop endommagés pour être conservés à l'identique du modèle ancien au rez-de-chaussée et de conserver et restaurer ceux du premier étage. Malheureusement, cette conservation-restauration s'est révélée impossible une fois ces menuiseries déposées en atelier et examinées pour restauration.

Les ouvrants, déjà remplacés dans la majorité des cas par des éléments en sapin plus récents et donc de valeur patrimoniale très relative, étaient le plus souvent gauchis et très déformés, dès lors très difficiles à redresser. Des essais de restauration ouvrant-dormant ont été réalisés sur l'un des châssis, et nous avons pu l'examiner dans l'atelier de restauration du monument, près de Tournai. La restauration nécessitait un travail très important pour un résultat très peu satisfaisant. Pour continuer à manipuler correctement les châssis (ouverture et fermeture aisées), il aurait fallu les retravailler à un tel point qu'il ne serait plus possible de les garder étanches à l'eau et à l'air.

Concernant les dormants, plus anciens et déjà restaurés à plusieurs reprises par le passé, ceci aurait nécessité des travaux de restauration très lourds et ne permettant pas de conserver des parties significatives du châssis d'origine. Il a donc été décidé de récupérer ce qui pouvait l'être sur les différents châssis du premier étage pour restaurer et reconstituer trois châssis du XVIII<sup>e</sup> siècle,

*Overigens werkt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest al samen met de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis voor de archeologische monitoring van de restauratie van de abdijen van Ter Kameren en Vorst en het Rood Klooster.*

*Na archeologisch onderzoek van bodem en gebouwen volgt telkens een uitgebreid verslag, naar gelang van de geplande restauraties. Het archeologieteam begeleidt iedere geplande ingreep op de site van het Rood Klooster en documenteert en beschermt de historische en archeologische elementen. Urban.brussels houdt toezicht op de samenwerking met de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis.*

*De overheidsopdracht voor het gunnen van een concessie aan de toekomstige horeca-uitbater is een taak van de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, eigenaar van de gebouwen.*

authentiques, mais thermiquement peu performants, qui seront conservés comme témoins et placés dans les trois dernières travées de gauche du premier étage de la façade, tandis que les autres seront refaits sur le même modèle que ceux du rez-de-chaussée.

Toutes les anciennes crémones seront restaurées et remplacées sur les nouveaux châssis.

Nous n'avons, à ce stade, pas connaissance de la date prévue pour la fin du chantier. Un établissement horeca prendra en effet place au rez-de-chaussée dans la salle capitulaire, tandis que l'occupation de l'étage n'est pas encore définie. Les combles ne seront pas occupés et resteront un lieu de séjour privilégié pour les chauves-souris. Aucun aménagement n'a encore été réalisé pour l'horeca, et seules des infrastructures minimales (arrivées d'eau et d'électricité) seront installées, puisque nous n'avons encore aucune idée de l'identité du futur exploitant ni de ses besoins.

En ce qui concerne le centre d'art, les relations sont extrêmement positives entre la commune et la direction du patrimoine culturel d'urban.brussels, laquelle a déjà rencontré à plusieurs reprises la première échevine chargée des espaces publics, de la mobilité et de la culture afin de faire avancer le dossier. La dernière demande de permis relative à la restauration et au réaménagement des anciennes écuries, de la grange et des classes vertes s'est soldée par un avis conforme défavorable de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS), lequel a été converti sur le fil par la direction du patrimoine culturel d'urban.brussels en article 191 pour éviter le refus de permis et permettre à ce dossier d'aboutir.

Un accompagnement est mis en place pour répondre de la meilleure manière aux remarques de la CRMS et, enfin, délivrer le permis d'urbanisme pour ce dossier. Une réunion à cet effet a eu lieu au début du mois de décembre et urban.brussels est donc en attente des plans modificatifs.

La Région de Bruxelles-Capitale a établi une coopération horizontale non institutionnalisée avec les Musées royaux d'art et d'histoire pour le suivi archéologique des travaux de restauration et de

réhabilitation des abbayes de la Cambre, de Forest et du Rouge-Cloître.

Le suivi archéologique consiste en des fouilles ponctuelles de sous-sol et en des recherches archéologiques du bâti en fonction des travaux de restauration et/ou de réhabilitation prévus par les maîtres d'ouvrage respectifs, puis la rédaction et le rapport d'intervention des missions de terrain.

Dans ce cadre, toute intervention sur le site du Rouge-Cloître est accompagnée par cette équipe archéologique qui assure ainsi la documentation et la sauvegarde des éléments historiques et archéologiques. Urban.brussels effectue le suivi de cette coopération avec les Musées royaux d'art et d'histoire et définit les différentes interventions en fonction des travaux prévus par les maîtres d'ouvrage.

En tant que propriétaire du bâtiment, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale a pour mission de préparer le cahier des charges et le lancement d'une concession concernant le futur établissement horeca.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (*in het Frans*).- *De restauratie van de houten onderdelen gebeurt in een werkplaats in Doornik?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (*in het Frans*).- *Ja, dat klopt.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI

AAN DE HEER PASCAL SMET, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR STEDENBOUW EN ERFGOED, EUROPESE EN INTERNATIONALE BETREKKINGEN, BUITENLANDSE HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,

**M. Tristan Roberti (Ecolo)**.- Vous avez parlé d'un atelier de restauration près de Tournai où seraient envoyés les éléments en bois. Ai-je bien compris ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- C'est exact. La firme est basée là-bas.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI

À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,

betreffende "de deelname van de vertegenwoordigers van de gemeenten aan de beraadslagingen en stemmingen in de overlegcommissie in geval van schijn van belangenconflict".

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *De samenstelling van de overlegcommissies is geregeld door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het besluit van 29 juni 1992. Ze bepalen ook het volgende: "Wanneer een vergunning of een attest wordt aangevraagd door een instantie die vertegenwoordigd is in de commissie, nemen het lid of de leden die ze vertegenwoordigt (vertegenwoordigen) niet deel aan de beraadslaging en aan de stemming."*

*Volgens de parlementaire voorbereidingsstukken beoogt deze bepaling belangenconflicten te voorkomen. In de praktijk nemen vertegenwoordigers van de gemeenten niet deel aan de beraadslaging en stemming wanneer de overlegcommissie advies moet verstrekken over een vergunningsaanvraag die de gemeente heeft ingediend.*

*Wanneer de aanvraag niet afkomstig is van de gemeente zelf, maar zij wel een rechtstreeks belang daarbij heeft, kan er echter ook sprake zijn van een belangenconflict.*

*De vraag rijst of in dit soort gevallen, dat wil zeggen wanneer de gemeente een rechtstreeks belang heeft bij de aanvraag, maar niet zelf de vergunning aanvraagt, de vertegenwoordigers van de gemeente in de overlegcommissie ook moet worden verzocht zich te onthouden.*

*Volgens de rechtspraak en rechtsleer zouden zij zich niet alleen moeten onthouden in de gevallen waarin de gemeente de vergunning aanvraagt, maar ook in de gevallen waarin zij een rechtstreeks belang heeft bij de afgifte van de vergunning. Deze interpretatie is gebaseerd op het onpartijdigheidsbeginsel.*

*Houden de bepalingen van het besluit van 29 juni 1992 in dat de vertegenwoordigers van de gemeenten zich alleen onthouden wanneer hun gemeente de vergunning aanvraagt, of moeten zij*

concernant "la participation des représentants communaux aux délibérations et aux votes au sein de la commission de concertation en cas d'apparence de conflit d'intérêts".

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- La composition des commissions de concertation est régie par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) et par l'arrêté du 29 juin 1992. Ces dispositions prévoient que "lorsqu'une demande de permis ou de certificat émane d'une instance représentée à la commission de concertation, le ou les membre(s) qui la représente(nt) s'abstienne(nt) au moment des délibérations et du vote".

Les travaux préparatoires que j'ai vérifiés renseignent le fait que cette disposition vise à éviter tout conflit d'intérêts. La mise en pratique de cette disposition aboutit à ce que les représentants des communes s'abstiennent lorsque la commission de concertation où ils siègent est appelée à rendre un avis sur une demande de permis dont la commune est le demandeur renseigné dans le formulaire de demande de permis.

Néanmoins, il existe d'autres cas où des communes peuvent paraître en conflit d'intérêts. Il s'agit de cas où la demande n'émane pas de la commune elle-même - au sens où elle n'est pas le demandeur de permis - mais où elle a néanmoins un intérêt direct dans la demande, car elle dispose d'un droit réel sur le bien concerné par la demande.

Il peut s'agir, par exemple, du cas où une demande de permis est introduite par le bénéficiaire d'une concession sur un bien communal, du cas de la vente d'un bien communal soumise à une clause suspensive d'obtention d'un permis par l'acquéreur, ou encore du cas où la commune a conclu un marché avec une entreprise privée pour la rénovation d'un de ses biens et que ce marché suppose, entre autres missions, l'obtention d'un permis d'urbanisme.

Se pose dès lors la question de savoir si, dans ce type de cas, c'est-à-dire lorsque la commune a un intérêt direct dans la demande mais qu'elle n'est pas elle-même le demandeur de permis, les

*zich eveneens onthouden wanneer de gemeente zakelijke rechten op het betreffende goed heeft?*

*Zou het niet nuttig zijn dat het gewest duidelijkheid verschaft aan de gemeenten over de draagwijdte en de toepassing van deze bepalingen?*

*Worden deze bepalingen onderzocht bij de evaluatie van de hervorming van het BWRO, die de komende maanden zou plaatsvinden?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Uit de memorie van toelichting blijkt duidelijk dat de wetgever de bedoeling had de leden van de overlegcommissie te verbieden zich over dossiers uit te spreken waarin de instantie die zij vertegenwoordigen, de vergunning of het attest aanvraagt. Het besluit van 29 juni 1992 bepaalt dus dat gemeenten zich enkel moeten onthouden wanneer zij zelf de vergunning aanvragen.*

*Het onpartijdigheidsbeginsel geldt evenwel voor alle instellingen.*

représentants de la commune à la commission de concertation sont invités à s'abstenir également.

Le verbe "émaner" repris dans le Cobat et dans l'arrêté est soumis à interprétation. Pris au sens strict, il pourrait laisser entendre que les seuls cas concernés par l'abstention requise sont ceux où la commune est le demandeur de permis. Néanmoins, il semble que la jurisprudence et la doctrine prônent une application plus large qui ne se limite pas aux cas où la commune est demandeur de permis, mais qui inclut également les cas où elle a un intérêt direct dans la délivrance du permis, et plus particulièrement ceux où elle dispose d'un droit réel sur le bien concerné par la demande. Cette interprétation se fonde sur le principe général de droit que constitue le principe d'impartialité.

Les dispositions de l'arrêté du 29 juin 1992 impliquent-elles que les représentants des communes s'abstiennent uniquement lorsque leur commune a la qualité de demandeur de permis, ou doivent-ils également s'abstenir en application du principe général d'impartialité de l'administration, lorsque la commune concernée dispose de droits réels sur le bien en cause ?

Ne serait-il pas opportun que la Région clarifie auprès des communes la portée et l'application qui doit être faite des dispositions visant à éviter les conflits d'intérêts pour éviter toute situation d'insécurité juridique ?

Ces éléments relatifs aux conflits d'intérêts seront-ils examinés lors de l'évaluation annoncée de la réforme du Cobat, qui devrait intervenir dans les prochains mois ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Il ressort clairement de l'exposé des motifs que l'intention du législateur était d'interdire aux membres de la commission de concertation de se prononcer sur des dossiers où l'instance qu'ils représentent est demanderesse de permis ou de certificat. Il faut donc comprendre dans le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) que l'arrêté du 29 juin 1992 prévoit que les représentants des communes (ou d'autres instances représentées à la commission de concertation) doivent s'abstenir uniquement lorsque leur commune (ou instance

*Het is aan de gemeente om zelf te beslissen of ze zich onthoudt wanneer zij zakelijke rechten op het betreffende goed heeft. Op basis van uw vraag valt moeilijk uit te maken of dit een reëel probleem betreft. Indien nodig kan een brief met toelichtingen naar de gemeenten worden verstuurd.*

*Dit artikel stond al in het BWRO en het besluit van 1992 voor de ordonnantie van november 2017 werd goedgekeurd. Inhoudelijk is er niets veranderd. Als er een probleem is, stel ik voor dat Brulocalis contact opneemt met de wetgever.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *Samengevat betekent dit dat wanneer een gemeente de aanvragende instantie is, haar vertegenwoordiger zich onthoudt. Bij een belangenconflict gaat de gemeente zelf na wat de draagwijdte ervan is. Dat wordt derhalve geval per geval beslist.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Dat klopt.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *Er zijn dus gevallen waarin deze vragen opduiken. Heel wat nieuwe schepenen voor stedenbouw*

qu'ils représentent) a la qualité de demandeur de permis/certificat.

Par contre, le principe d'impartialité s'impose à tout organe de l'administration, y compris aux organes qui n'exercent qu'une compétence consultative. Par ailleurs, le Conseil d'État a déjà tranché en 2008 que l'avis de la commission de concertation ne peut se réduire à la juxtaposition des avis de chacun de ses membres. Que pour satisfaire l'intention du législateur, il faut un véritable échange de points de vue et la recherche d'un consensus. L'article 8 de l'arrêté du 29 juin 1992 prévoit que l'avis est adopté à la majorité des membres présents, et qu'il est motivé et mentionne les votes émis. Les membres de la minorité peuvent également exiger qu'une note justifiant leur vote soit jointe à l'avis.

Il revient à la commune de décider elle-même de s'abstenir lorsqu'elle a des droits réels sur le bien concerné, mais sans être la demanderesse de permis, et de considérer que son impartialité sera remise en question. Sur la base de votre question, il est difficile de savoir si le problème que vous évoquez est réel. Un courrier explicatif pourrait être envoyé aux communes, au besoin.

En principe, non, parce que cet article figurait déjà dans le Cobat et dans l'arrêté de 1992, bien avant l'ordonnance de novembre 2017. Il n'a été réécrit que par souci de clarté. Rien n'a changé sur le fond. S'il y a un problème, je propose que Brulocalis prenne contact avec le législateur. S'il faut tout de même écrire un courrier, nous sommes disposés à le faire.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Je résume votre réponse déjà claire pour m'assurer de l'avoir parfaitement comprise : quand on est demandeur, on s'abstient, et quand on considère qu'il y a un conflit d'intérêts, c'est la commune qui en estime l'ampleur. Il s'agit donc d'une décision au cas par cas ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Vous avez parfaitement compris.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Il y a donc des cas où ces questions se posent. Toute une série de nouveaux échevins de l'urbanisme s'interrogent et



*hebben vragen, er worden buurtcomités opgericht en er worden beroepen ingesteld bij de Raad van State. In deze context proberen de gemeenten rechtszekerheid te bieden met betrekking tot de beslissingen van de overlegcommissie.*

*Het zal misschien niet nodig zijn om een brief te versturen. Uw voorstel aangaande Brulocalis lijkt me interessant. Kunnen we op uw kabinet rekenen om met Brulocalis contact op te nemen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Jazeker.*

*- Het incident is gesloten.*

les comités de quartier s'activent, des recours sont introduits au Conseil d'État et, dans ce contexte, les communes essaient de garantir la sécurité juridique des décisions de la commission de concertation.

Ce ne sera peut-être pas nécessaire d'envoyer un courrier, votre proposition concernant Brulocalis me paraît intéressante. Pouvons-nous compter sur votre cabinet pour contacter Brulocalis ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Ce sera fait.

*- L'incident est clos.*