



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—  
**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing,  
de Stedenbouw, het Grondbeleid,  
het Erfgoed en het Toerisme**

—  
**VERGADERING VAN  
MAANDAG 13 JULI 2020**

**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—  
**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine,  
de l'urbanisme, de la politique foncière,  
du patrimoine et du tourisme**

—  
**RÉUNION DU  
LUNDI 13 JUILLET 2020**

---

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

**INHOUD**

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het kritisch advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ter verbetering van het ontwerp van RPA Kazernes van Elsene".

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Fadila Laanan (PS)

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 23

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

**SOMMAIRE**

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avis critique de la Commission régionale de développement en vue d'améliorer le projet de PAD Casernes d'Ixelles".

Discussion – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Fadila Laanan (PS)

Mme Céline Fremault (cdH)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 23

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

betreffende "het kritisch advies van de GOB ter verbetering van het ontwerp van RPA Weststation".

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Françoise De Smedt 33

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan mevrouw Nawal Ben Hamou, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Gelijke Kansen,

betreffende "de oprichting van een wetenschappelijk comité om de huisvesting in Brussel te herbekijken".

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Fadila Laanan, 33

betreffende "het wetenschappelijk comité voor huisvesting".

Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Bertin Mampaka Mankamba, 33

betreffende "de oprichting van een wetenschappelijk comité om de huisvesting in Brussel te herbekijken".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Stéphanie Koplowicz (PTB)

Mevrouw Fadila Laanan (PS)

concernant "l'avis critique de la CRD en vue d'améliorer le projet de PAD Gare de l'Ouest".

Discussion – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Céline Fremault (cdH)

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Françoise De Smedt 33

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à Mme Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée du logement et de l'égalité des chances,

concernant "la mise en place d'un comité scientifique pour repenser le logement à Bruxelles".

Demande d'explications jointe de Mme Fadila Laanan, 33

concernant "le comité scientifique consacré au logement".

Demande d'explications jointe de M. Bertin Mampaka Mankamba, 33

concernant "la création d'un comité scientifique pour repenser le logement à Bruxelles".

Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Stéphanie Koplowicz (PTB)

Mme Fadila Laanan (PS)

De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 48

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het negatief advies van de GOC over het ontwerp van RPA Ninoofsepoort".

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Mondelinge vraag van mevrouw Ingrid Parmentier 57

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 48

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avis négatif de la CRD concernant le projet de PAD Porte de Ninove".

Discussion – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mme Céline Fremault (cdH)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Question orale de Mme Ingrid Parmentier 57

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

betreffende "het recht op huisvesting voor de woonwagenbewoners en de opvangterreinen in het Brussels Gewest".

Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti 60

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

betreffende "de problematiek van de verontreinigde bodems en de maatregelen om die verontreiniging aan te pakken in het kader van de RPA's".

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 64

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de invoering van een label 'Covid Free' in Brussel".

Vraag om uitleg van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 68

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de toekomst van de Reyers-toren".

concernant "le droit au logement des gens du voyage et les terrains d'accueil en Région bruxelloise".

Question orale de M. Tristan Roberti 60

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "la problématique des sols pollués et les mesures mises en place pour traiter cette pollution dans le cadre des PAD".

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 64

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'instauration d'un label 'Covid free' à Bruxelles".

Demande d'explications de M. Geoffroy Coomans de Brachène 68

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'avenir de la tour Reyers".

## Bespreking – Sprekers:

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Pascal Smet, staatssecretaris

Vraag om uitleg van mevrouw Françoise Schepmans 74

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de standbeelden op de openbare weg".

Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven, 74

betreffende "de mogelijkheid om stedenbouwkundige vergunningen toe te kennen om de standbeelden van Leopold-II van hun sokkel te halen en de aankondiging van een gewestelijke werkgroep over de dekolonisering van de openbare ruimte".

## Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Françoise Schepmans (MR)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Delphine Chabbert (PS)

Mevrouw Céline Fremault (cdH)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Pascal Smet, staatssecretaris

Mondelinge vraag van de heer David Weytsman 90

## Discussion – Orateurs :

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Pascal Smet, secrétaire d'État

Demande d'explications de Mme Françoise Schepmans 74

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "les statues en voirie".

Demande d'explications jointe de M. Gaëtan Van Goidsenhoven, 74

concernant "la possibilité d'octroyer des permis d'urbanisme pour déboulonner les statues de Léopold II et l'annonce de la mise en place d'un groupe de travail régional sur la décolonisation de l'espace public".

## Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Françoise Schepmans (MR)

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

Mme Soetkin Hoessen (Groen)

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Delphine Chabbert (PS)

Mme Céline Fremault (cdH)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Pascal Smet, secrétaire d'État

Question orale de M. David Weytsman 90

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "het onderhoud van de walmuur en de Villerstoren".

Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault 95

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de installatie van modulaire woningen in het kader van tijdelijke bewoning".

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier 100

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de toekomst van de trottoirs van het Koningsplein".

Toegevoegde mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy, 100

betreffende "de heraanleg van het Koningsplein".

Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti 110

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'entretien de la courtine et de la tour de Villers".

Question orale de Mme Céline Fremault 95

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'installation de logements modulaires dans le cadre d'occupations temporaires".

Question orale de Mme Isabelle Pauthier 100

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'avenir des trottoirs de la place Royale".

Question orale jointe de Mme Marie Nagy, 100

concernant "le réaménagement de la place Royale".

Question orale de M. Tristan Roberti 110

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,



betreffende "de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunningen voor de tijdelijke bezettingen".

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 112

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning voor het gebouw Spectrum in Brussel".

concernant "la dispense de permis d'urbanisme pour les occupations temporaires".

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 112

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'annulation du permis d'urbanisme pour l'immeuble Spectrum à Bruxelles".

*Voorzitterschap: mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter.  
Présidence : Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente.*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW  
ISABELLE PAUTHIER**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het kritisch advies van de  
Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ter  
verbetering van het ontwerp van RPA  
Kazernes van Elsene".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *U wilt tijdens deze regeerperiode de richtplannen van aanleg voor bepaalde terreinen van de overheid laten goedkeuren. Het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene maakt daar deel van uit.*

*In haar adviezen over het richtplan van aanleg voor de kazernes neemt de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) er akte van dat er een definitiestudie voor de campus Pleinlaan loopt. Ze stelt voor om de resultaten daarvan in het richtplan van aanleg op te nemen. De keuze voor de gebouwen die er worden opgetrokken, zal immers bepalen of het lukt om het terrein open te stellen voor de wijk.*

*Vanuit dat perspectief pleit de GOC ervoor om rekening te houden met plattegrond 1 uit het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) in het strategische deel van het richtplan van aanleg. Het terrein van de voormalige kazernes mag geen nieuwe campus worden, maar moet aansluiting vinden bij bestaande campussen en de aangrenzende wijken.*

*Het type gebouwen dat er komt, is bepalend voor de stedelijke integratie. In 2018 riepen vooral de gebouwen langs de Juliette Wytsmanstraat vragen*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME  
ISABELLE PAUTHIER**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avis critique de la  
Commission régionale de développement en  
vue d'améliorer le projet de PAD Casernes  
d'Ixelles".**

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je me contenterai de survoler mon exposé avant d'aborder directement mes questions.

Vous avez fait part de votre volonté de voir approuver sous cette législature les projets de plan d'aménagement directeur (PAD) qui concernent des terrains publics. C'est en effet sur ces terrains que la volonté régionale a le plus de chances d'aboutir. Le projet de PAD "Anciennes Casernes d'Ixelles" (PAD Casernes) fait partie de ces projets prioritaires et je m'en réjouis.

J'ai donc analysé les avis de la Commission régionale de développement (CRD). En ce qui concerne le projet de PAD Casernes, la CRD prend acte qu'une étude de définition est en cours sur les sites de la Plaine et des quartiers avoisinants, et suggère d'en intégrer les résultats dans le PAD Casernes. Le choix des bâtiments qui y seront construits sera déterminant pour le succès ou l'échec de l'ouverture du site sur le quartier.

Dans cette perspective, la CRD plaide pour la prise en compte de la carte 1 du plan régional de développement durable (PRDD) dans le volet stratégique du projet de PAD. Le site des casernes ne doit pas devenir un nouveau campus, mais doit, au contraire, s'ouvrir et être relié aux autres campus

*op. De GOC verduidelijkt in haar advies dat ze de opmerkingen begrijpt en dat de nieuwe gebouwen niet boven de 16,5 m hoge historische bebouwing mogen uitkomen om de stedenbouwkundige eenheid te bewaren. Ze vraagt dan ook om de voorschriften in die zin aan te passen.*

*Voorts betreft het project hoofdzakelijk universiteitsgebouwen, maar het moet ook een antwoord bieden op de behoeften van de gebruikers van het terrein en van de inwoners van de wijk. Ik weet dat er ook over schoolgebouwen is gesproken en ik hoop dat u ons de beslissingen daarover wilt meedelen.*

*De GOC waardeerde de wens om uitsluitend openbare woningen op het terrein aan te bieden, waarvan 50% sociale woningen of studentenwoningen aan een bescheiden prijs.*

*De gemeente Elsene verheugt zich over de aanleg van een groene zone. Ze had graag gezien dat een bepaald gebouw werd afgebroken om die zone nog groter te maken. Daardoor zouden vijftig van de zeshonderd studentenkoten verdwijnen, wat niet alleen haalbaar, maar ook wenselijk is.*

*Op het gebied van mobiliteit wijst zowel de Gewestelijke Mobiliteitscommissie (GMC) als de GOC op de noodzaak om het terrein nog beter te laten aansluiten bij de aangrenzende wijken. Het station van Etterbeek moet beter worden aangesloten op het MIVB-netwerk. Vooral de perrons aan de tramhaltes zijn te smal.*

*Voorts moet er ook rekening worden gehouden met de verbetering van de infrastructuur voor fietsers.*

*Hoe ziet de planning van de definitiestudie in samenwerking met de MIVB eruit? Bent u van plan om voor het strategische deel van het ontwerp van richtplan van aanleg rekening te houden met de resultaten, alsook met plattegrond 1 uit het GPDO?*

*Hoe wordt de keuze tussen de verschillende types voorzieningen gemaakt? Overlegde u met het Office de la naissance et de l'enfance (ONE), Kind en Gezin en de gemeenschappen over de*

existants (les campus du Solbosch et de la Plaine) ainsi qu'aux autres quartiers tels que Flagey, Delta et le cimetière d'Ixelles.

Comme nous le savons, les gabarits constituent l'un des aspects décisifs de l'insertion urbaine. Lors des réunions participatives de 2018, ce sont principalement les gabarits prévus le long de la rue Juliette Wytsman qui ont été remis en question. La CRD précise dans son avis qu'elle comprend les observations des réclamants, en ce que les nouvelles constructions devraient être en cohérence avec les gabarits des bâtiments historiques (autrement dit ne pas dépasser 16,5 m) afin de préserver l'unité urbanistique des lieux. Elle demande en conséquence de revoir les prescriptions réglementaires en ce sens.

Pour ce qui concerne les équipements, si le projet comprend essentiellement des équipements universitaires, il s'agit également de répondre aux besoins des usagers du site et du quartier par une offre adéquate. Nous savons qu'une discussion s'est aussi tenue à propos des équipements scolaires ; j'espère que vous nous communiquerez les décisions qui ont finalement été prises à cet égard.

En matière de logement, la CRD apprécie la volonté exprimée d'un logement 100 % public sur ce site, dont 50 % à finalité sociale et pour des kots étudiants à loyers modérés.

Concernant les espaces verts, la commune d'Ixelles se réjouit de la création d'un espace vert de pleine terre, accessible à tous, dans une zone qui en est actuellement dépourvue. Elle aurait souhaité l'extension de cet espace vert avec la démolition du bâtiment « I », qui aurait représenté la disparition de 50 kots sur 600, objectif qui nous paraissait non seulement atteignable mais souhaitable.

En matière de mobilité, les avis de la Commission régionale de mobilité (CRM) comme de la CRD insistent sur la nécessité de développer plus largement la question de la connectivité du lieu aux quartiers voisins. Il s'agit, en particulier, d'améliorer l'intermodalité de la gare d'Etterbeek avec le réseau de la STIB, surtout au niveau des quais de tram qui sont trop étroits à cet endroit pour recevoir les flux de passagers actuels et, a fortiori, à venir.

*financiering en de programmatie van voorzieningen voor het jonge kind?*

*Worden de voorschriften aangepast om de hoogte van de gebouwen aan de Juliette Wytsmanstraat te beperken? Hoe garandeert u dat de geplande huisvesting betaalbaar blijft?*

*Hoever staat de definitiestudie in samenwerking met de MIVB en Brussel Mobiliteit waarin de reorganisatie van het station is opgenomen? Worden de conclusies ervan in het richtplan van aanleg voor de kazernes verwerkt? Heeft die studie betrekking op alle operatoren, waaronder de NMBS?*

Ce PAD comprend également des enjeux importants en matière d'amélioration des aménagements cyclables, des connexions sécurisées pour vélos, etc.

Une étude de définition réalisée en collaboration avec la STIB, Bruxelles Mobilité et la CRD suggère que ces conclusions soient intégrées au PAD Casernes.

Quel est le calendrier de l'étude de définition menée en collaboration avec la STIB mentionnée par la CRD ? Comptez-vous prendre en considération les résultats de cette étude et intégrer la prise en compte de la carte 1 du PRDD dans le volet stratégique du projet de PAD ?

Comment le choix entre les différents types d'équipement sera-t-il opéré ? Des contacts spécifiques ont-ils été établis avec des organismes tels que l'Office de la naissance et de l'enfance (ONE), Kind en Gezin et les Communautés afin d'étudier le financement et la programmation d'équipements destinés à la petite enfance ?

Est-il prévu de revoir les prescriptions réglementaires afin de limiter les gabarits des immeubles prévus le long de la rue Juliette Wytsman ? Quel est le mode de gestion envisagé pour le logement prévu (familial et kots étudiants) afin de garantir l'accès à un prix abordable ?

Dans le champ de la mobilité, où en est l'étude de définition réalisée en collaboration avec la STIB et Bruxelles Mobilité, intégrant la réorganisation de la gare ? Les conclusions de cette étude seront-elles intégrées dans le plan d'aménagement directeur (PAD) Casernes ? Cette même étude concerne-t-elle bien tous les opérateurs, SNCB comprise ?

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** *(in het Frans).*- Deze vraag om uitleg dateert van een maand geleden. Ondertussen heeft de regering het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene aangenomen. Sommige aanbevelingen van de Gewestelijke Ontwikkelings-commissie (GOC) getuigen van gezond verstand, maar andere totaal niet, zoals de aanbeveling om het station van Etterbeek in het richtplan op te nemen.

**Mme Fadila Laanan (PS).**- La demande d'explications de Mme Pauthier date d'il y a un bon mois et, entre-temps, le PAD "Anciennes Casernes d'Ixelles" (PAD Casernes) a été adopté collégialement par le gouvernement. Certaines recommandations de la Commission régionale de développement (CRD) découlent du bon sens, mais il n'en va pas de même dans la pratique. Notamment la recommandation qui vise à inclure la gare d'Etterbeek dans le PAD.

*Het is niet altijd gemakkelijk om met andere instellingen samen te werken, in het bijzonder met de federale instellingen. Die laatste denken dat ze aan niemand rekenschap hoeven af te leggen, behalve aan hun toezichhoudende minister. Misschien moet u het dossier eens bespreken met premier Wilmès.*

*De NMBS is een oude dame die niet van verandering houdt. Het Brussels Gewest heeft haar herhaaldelijk gevraagd om de talrijke Brusselse treinstations in ere te herstellen om de mobiliteit van de Brusselaars te verbeteren, maar zij blijft bij de Noord-Zuidverbinding zweren.*

*Tijdens de hoorzittingen met de Brusselse bouwmeester en de GOC is gebleken hoe dun de grens tussen planning en stedenbouw is. Een richtplan van aanleg heeft slechts betrekking op een klein deel van het grondgebied, Wij kunnen ons afvragen wat de impact op de directe omgeving is, maar het blijft een planningsinstrument dat enkel de klijlijnen van het toekomstige project bepaalt. Het zegt niets over de kwaliteit ervan. Bovendien geven de richtplannen van aanleg vorm aan een langetermijnvisie en zullen niet alle richtplannen op hetzelfde ogenblik en door dezelfde operatoren worden opgesteld.*

*De GOC heeft een aantal punten vermeld die volgens haar moeten worden verbeterd, maar dat is soms onmogelijk of op zijn minst heel ingewikkeld. Het is ook heel moeilijk om overleg tussen de NMBS en het gewest te organiseren.*

*De aanbevelingen van de GOC zijn niet noodzakelijk allemaal even belangrijk. De Kroonlaan en de Generaal Jacqueslaan hoeven niet als fysieke barrières gezien te worden, want er is een oversteekplaats met stoplichten. Ik vermoed dat Brussel Mobiliteit daarmee rekening zal houden bij de herinrichting van de laan en de MIVB-haltes.*

M. le ministre-président, vous savez à quel point il est parfois compliqué de traiter avec d'autres institutions, y compris les institutions fédérales. Ces dernières estiment, en effet, qu'elles n'ont de compte à rendre à personne, à l'exception de leur ministre de tutelle. Peut-être pouvez-vous profiter de l'invitation de Mme Wilmès pour lui en toucher un mot...

La SNCB est une vieille dame qui n'aime pas qu'on change ses habitudes. À cet égard, il est frappant d'observer comment elle collabore et reçoit les demandes bruxelloises concernant la remise en l'état des multiples gares disséminées sur notre territoire régional, afin de mieux servir la mobilité des Bruxellois. Pour la SNCB, Bruxelles, c'est la jonction Nord-Midi et rien d'autre !

Je tiens à souligner un élément mis en évidence lors des auditions du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et de la CRD, c'est-à-dire la frontière un peu poreuse entre la planification et l'urbanisme. Bien que l'élaboration des PAD s'applique à une proportion très limitée du territoire, elle est une œuvre de planification. Si on peut la commenter au regard de ses implications sur l'entourage immédiat du projet, elle n'en reste pas moins un travail de planification qui fixe les possibilités du futur projet et qui ne préjuge pas de la qualité de ce dernier.

Je rappelle également que nous nous projetons dans des visions à long terme. Tous les projets du PAD ne seront pas réalisés au même moment, ni par les mêmes opérateurs. Les membres de la CRD ont signifié que leur avis relève tout ce qu'il serait souhaitable d'améliorer. Mais tout ce qui est souhaitable n'est pas nécessairement possible ou s'avère à tout le moins très compliqué, comme le fait de rassembler, autour de la table, la SNCB et le pouvoir régional.

Tout ce qui est relevé par la Commission régionale de développement (CRD) n'a pas nécessairement le même degré d'importance. Nous notons bien que l'avenue de la Couronne et le boulevard Général Jacques peuvent être vus comme une barrière physique, mais traverser un feu de signalisation ne rend pas cette barrière infranchissable.

Je ne pense pas que Bruxelles Mobilité passera à côté de cette contribution le jour où l'aménagement

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans)*.- *De regering kan maar best de kritische analyse van onze hoorzitting met de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) over de toekomst van het Brussels Gewest na de coronacrisis ter harte nemen. Welke gevolgen wordt aan de adviezen van de experts gegeven, meer bepaald met betrekking tot de punten waarover de GOC zich negatief heeft uitgelaten?*

*Ondanks de schimmige context waarin de richtplannen van aanleg tot stand komen, is het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene, met het project Usquare van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), creatief te noemen. In afwachting van de nieuwe vastgoedprojecten organiseert de MSI er tijdelijke activiteiten. Ook met betrekking tot de richtplannen van aanleg voor het Weststation en Josaphat worden er tijdelijke activiteiten ontwikkeld.*

*Hoe zijn de tijdelijke activiteiten in afwachting van het Usquare-project contractueel geregeld? Welke conclusies trekt u over de beveiliging van het terrein? Soms duurt tijdelijk gebruik immers behoorlijk lang.*

*Wat is het standpunt van de regering over zulk tijdelijk gebruik? Komen er nieuwe initiatieven naar aanleiding van andere richtplannen van aanleg?*

du boulevard et des arrêts de la STIB ferait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- Les deux premières demandes d'explications de Mme Pauthier concernent des projets de plans d'aménagement directeurs (PAD). Ceux-ci sont d'ailleurs interconnectés.

Mme Laanan rappelait à juste titre que la Commission régionale de développement (CRD) a été auditionnée par notre commission. Ce fut l'occasion d'un échange de grande qualité, qui nous a permis de mieux cerner l'analyse critique, fouillée, pertinente et anticipatrice portant sur l'avenir de la Région bruxelloise après la crise sanitaire. Il convient que le gouvernement accorde une grande attention aux conclusions de cette analyse. Quelles seront les suites contradictoires données à chacun des avis des experts pluralistes, particulièrement sur les points vis-à-vis desquels la CRD est défavorable ?

Le PAD anciennes casernes d'Ixelles est lié à celui de la gare de l'Ouest. En effet, malgré la grisaille entourant la gestation des PAD et les difficultés que nous mettons en lumière au sein de cette commission, le PAD Casernes, avec le projet Usquare mené par la Société d'aménagement urbain (SAU), est créatif. En attendant la réalisation des futurs projets immobiliers sur ce site, la SAU est à l'initiative d'installation d'activités temporaires. Celles-ci tiennent compte des quartiers environnants. De même, des activités temporaires sont prévues dans le cadre du PAD Gare de l'Ouest et il pourrait en aller de même pour le PAD Josaphat.

Il s'agit donc d'une expérience urbaine à suivre de près, qui pourrait servir d'exemple pour les PAD en général. Eu égard à l'avis critique de la CRD, je voudrais souligner que ces occupations temporaires sont donc aussi en vigueur à la gare de l'Ouest. Vous me confirmerez que le PAD Josaphat va adopter une approche similaire. Dès lors, comment les occupations temporaires s'inscrivent-elles contractuellement dans le cadre du projet Usquare en particulier ? La période d'occupation précédant les chantiers définitifs étant assez longue, quelles conclusions positives pouvez-vous tirer sur le plan

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- De Brusselse regering heeft op 9 juli het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene in tweede lezing goedgekeurd. Zijn er aanpassingen aan het plan gebeurd?

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Sommige uitspraken vind ik amusant, zeker als ze van leden van de meerderheid komen. De problematiek van de richtplannen van aanleg is immers niet nieuw. De MR klaagt al enkele jaren de misstanden aan.*

*Een half jaar geleden kregen we in deze commissie nog te horen dat de MR van kwade wil was en dat er uiteraard geen enkel richtplan van aanleg zou worden goedgekeurd zonder een voorafgaande discussie met het parlement. Iemand die ik niet bij naam zal noemen, verzekerde mij dat er nog niets beslist was en dat de regering een aangepaste versie zou voorstellen op basis van de resultaten van het openbare onderzoek.*

*Daar blijkt dus niets van waar. De regering zal wellicht de coronacrisis inroepen als reden, maar dat verandert niets aan het naakte feit dat er niet met het parlement overlegd is.*

*Ik heb op zich niets tegen de aanleg van 600 studentenwoningen, maar ik pleit wel voor overleg met de ULB, zoals ik destijds als schepen gedaan heb. Toen al werd ik gewezen op het probleem van de verdichting.*

*De ULB vreesde zelfs dat het aantal studentenwoningen zodanig zou toenemen dat de wijk eronder zou lijden. Daarom heeft de stad*

de la sécurisation du site, tant pour le propriétaire que pour les riverains ?

Dans ce dossier, nous ne pouvons pas omettre de prendre en considération la question des occupations temporaires qui se multiplient, tant à la gare de l'Ouest que sur le site Josaphat. Quelle est la position du gouvernement par rapport au développement de ces expériences ? Donneront-elles naissance à de nouvelles initiatives dans le cadre d'autres types de PAD, que ceux-ci soient avancés ou encore à l'étude ?

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** *(en néerlandais).*- *Le gouvernement a approuvé le 9 juillet en deuxième lecture le PAD Casernes d'Ixelles. Des adaptations ont-elles été apportées au plan ?*

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je suis amusé par les remarques des uns et des autres dans ce dossier, surtout lorsqu'ils font partie de la majorité. La problématique des plans d'aménagement directeur (PAD) n'est pas neuve. Cela fait quelques années déjà que mon parti dénonce les abus, ainsi que le manque de concertation avec tous les acteurs de terrain.

Je ris jaune aujourd'hui, car je vous rappelle qu'au mois de janvier ou début février, dans cette même commission, des promesses nous ont été faites la main sur le cœur. Il était hors de question de faire passer un PAD sans véritable discussion au préalable avec les acteurs du parlement.

Le Mouvement réformateur (MR), qui craignait que les citoyens ne soient lésés dans cette affaire, était taxé de mauvaise foi. Une personne, que je préfère ne pas citer, m'a alors déclaré que le MR prétendait, à tort, que le dossier était déjà tranché. Cette personne m'a assuré que la déclaration de politique générale prévoyait que le gouvernement propose une version amendée, sur la base des avis rendus dans le cadre de l'enquête publique, et des avis des instances. Nous constatons aujourd'hui qu'il n'en est rien. Nous avons évidemment alerté sur le manque de consultation du parlement dans cette prise de décision. La situation exceptionnelle liée au Covid-19 sera probablement invoquée. Il n'en demeure pas moins que le dossier est

*Brussel minder nieuwe studentenwoningen laten bouwen dan aanvankelijk gepland. Ik kan u de contactgegevens bezorgen van de vertegenwoordiger van de ULB die zich met de problematiek bezighoudt.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Dat mag u zeker doen.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Als we er met vijftig studentenwoningen minder voor kunnen zorgen dat de groene ruimten opgewaardeerd kunnen worden, heeft iedereen daarbij gewonnen. Tegelijk moet het gewest ook toezien op de kwaliteit van de studentenwoningen.*

*De Brusselse bouwmeester maakt een studie over het station van Etterbeek en dat zou zonder overleg met de NMBS gebeuren. Dat is niet wat ik hoor van die maatschappij.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*- *Over dit richtplan van aanleg is goed overlegd. Het*

désormais bouclé, sans que nous ayons pris part à la discussion.

Il s'agit ici de proposer 600 kots, ce que je ne critique pas sur le fond, car je suis favorable aux kots, mais je ne peux que vous encourager à discuter avec les instances de l'ULB, comme j'ai eu l'occasion de le faire lorsque j'étais échevin. La problématique de la densification, qui risque de concerner tous les PAD, nous avait été évoquée à l'égard des kots.

Les instances de l'Université libre de Bruxelles (ULB) elles-mêmes estimaient qu'il ne fallait pas trop les concentrer, au risque d'un basculement dans les quartiers. C'est donc à la demande de l'ULB que nous avons pris le parti, à la Ville de Bruxelles, de ne pas avoir plus de 100 ou, dans certains cas, 120 kots. Je peux vous donner les coordonnées de la personne à l'ULB chargée du comptage de ceux-ci sur le territoire régional. Nous avons eu des discussions passionnantes qui nous ont permis de bien avancer sur ce sujet.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Vous pourriez effectivement me transmettre ses coordonnées.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Si demain, 50 kots de moins permettent d'améliorer les espaces verts, tous les Bruxellois auront à y gagner. Nous avons déjà en grande partie répondu à cette demande. Nous sommes favorables à plus de kots dédiés, pour éviter ce marché immobilier un peu à part, qui compte souvent en son sein les 10 % de bâtiments les plus en mauvais état de Bruxelles. C'est un point sur lequel il nous faut être prudents.

Il y a une demande de plus d'espaces verts et de gabarits plus respectueux du voisinage. J'espère que vous pourrez y répondre.

La gare d'Etterbeek fait l'objet d'une étude du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale. Je suis consterné d'entendre qu'il n'y aurait soi-disant pas de discussions avec la SNCB. Ce n'est pas du tout ce que cette société me dit.

**Mme Marie Nagy (DéFI).**- Ce plan d'aménagement directeur (PAD) fait partie de ceux



*idee is interessant en wordt bijna unaniem gesteund. Een internationale universiteitscampus van de ULB en de VUB zou een grote troef zijn voor het gewest. Het project ligt midden in de stad.*

*De gemeenten en de omwonenden hebben hun mening kunnen delen tijdens een openbaar onderzoek. De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) wil haar adviezen over de richtplannen van aanleg goed onderbouwen. De regering heeft al een besluit genomen over het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene.*

*DéFI heeft er vertrouwen in dat de mening van de omwonenden, verenigingen en gemeenten wordt gevolgd door antwoorden, belangrijke aanpassingen en indien nodig een nieuw openbaar onderzoek.*

*Die context is belangrijk om een opbod van foute analyses over openbare ruimte, leefmilieu en voorzieningen te vermijden.*

*Welke aanpassingen zijn er aan het plan gebeurd?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Zoals u weet, heeft de regering het richtplan van aanleg vorige week in tweede lezing goedgekeurd. Het gaat om een belangrijk dossier waarop heel wat instanties zitten te wachten, waaronder de universiteiten.*

*De studie 'Groot Oefenplein' werd begin 2020 voltooid en omvat inderdaad een landschapsstudie. Die kan worden ingekeken op de website van*

dont l'élaboration a été concertée et qui répondaient à une idée intéressante, soutenue par la majorité des partis ici présents : travailler avec l'ULB et la VUB sur un projet de cité universitaire internationale, qui serait un atout indéniable pour Bruxelles.

Cette idée a fait son chemin et a été discutée avec tous les partis, qui ont exprimé leur enthousiasme avec une belle unanimité, avec raison, car ce projet offre une infrastructure et une visibilité et permet de récupérer un espace bâti au cœur de la ville.

Il serait intéressant d'y réfléchir, hors du cadre d'une polémique qui n'a pas lieu d'être.

Une enquête publique a eu lieu, permettant aux habitants et aux communes de s'exprimer. La Commission régionale de développement (CRD) a affirmé sa volonté de bien établir et motiver ses avis sur les PAD. Le gouvernement, quant à lui, a statué sur le PAD Casernes.

DéFI garde toute confiance dans ce qui a été annoncé, dit et redit, c'est-à-dire que les avis exprimés par les habitants, les associations et les communes lors d'une enquête publique sur un projet seraient suivis de réponses, voire de modifications importantes et, au besoin, d'une nouvelle enquête publique.

Il importe de rappeler ce contexte pour éviter une surenchère d'analyses incorrectes par rapport au besoin d'espace public de qualité, d'environnement de qualité et d'équipements de qualité pour notre Région.

Je me joins à la question relative aux éventuelles modifications apportées au PAD Casernes. Pourriez-vous nous en tracer les grandes lignes ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Vos questions me permettent de faire le point sur l'évolution de ce dossier d'envergure, très attendu par de nombreux acteurs, notamment les universités. Il ne vous aura d'ailleurs pas échappé que nous l'avons approuvé en deuxième lecture la semaine dernière.

Je commencerai par vous répondre sur le calendrier de l'étude de définition "Grande Plaine". Celle-ci

*perspective.brussels. De conclusies, die van november 2019 dateren, waren nog niet beschikbaar bij de eerste lezing in december 2018, maar heel wat aanbevelingen uit de studie werden al lang geleden in het ontwerp van richtplan van aanleg opgenomen.*

*Het gaat onder meer om de verbinding tussen de verschillende gebouwencomplexen op het Groot Oefenplein, de verbinding tussen de campussen Solbosch, Oefenplein en Usquare, het groene netwerk of een landschapsstrategie om opgewassen te zijn tegen de klimaatveranderingen en de levenskwaliteit in de zone te verbeteren. Plattegrond 1 van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) werd wel degelijk in het richtplan van aanleg opgenomen.*

*Het ontwerp van richtplan voorziet in 8.700 m<sup>2</sup> universitaire voorzieningen en 1.100 m<sup>2</sup> lokale openbare voorzieningen. De universitaire voorzieningen zijn bekend, aangezien die al lang geleden werden gepland via een project dat door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) wordt gefinancierd.*

*Voor de lokale openbare voorzieningen is in het richtplan een lijst van mogelijkheden opgenomen, maar de regering is overeengekomen dat de 1.100 m<sup>2</sup> zal worden gebruikt voor een crèche of een Nederlandstalige basisschool.*

*De volumes voor de Wytsmanstraat werden niet herzien. De hoogte van de gebouwen blijft beperkt tot maximum 23 meter ten opzichte van het niveau van het voorplein.*

*In het strategische hoofdstuk zijn evenwel nog andere maatregelen opgenomen om een aangename leefomgeving te creëren en het project in de wijk te integreren. Er zullen verschillende toegangen tot het terrein zijn, het gebouw aan de straatkant zal het gemengde karakter van het project weerspiegelen, de benedenverdiepingen zullen voor activiteiten worden voorbehouden, er zal met verschillende volumes worden gespeeld om de interactie tussen de straat en het complex te verbeteren enzovoort.*

*In het strategische hoofdstuk staat ook een beheersmodel dat ervoor moet zorgen dat de gezinswoningen en studentenwoningen betaalbaar*

est a été achevée au début de l'année 2020 et comprend, en effet, une étude paysagère. Elle est disponible sur le site de [perspective.brussels](http://perspective.brussels). Si ses conclusions, datant de novembre 2019, sont donc postérieures à la première lecture du projet de PAD de décembre 2018, de nombreuses recommandations issues de cette étude de définition ont été intégrées de longue date dans le projet de PAD.

En guise d'exemple, je citerais le fait de stimuler la connexion des sous-ensembles composant le territoire de la Grande Plaine, l'objectif de connexion des différents campus (Solbosch, Plaine et Usquare), le maillage vert, ou encore la mise en œuvre d'une stratégie paysagère répondant aux défis climatiques et permettant d'améliorer l'habitabilité et le confort de la zone. Pour ce qui est de la carte 1 du plan régional de développement durable (PRDD), elle est bien intégrée au projet de PAD Casernes.

En ce qui concerne les équipements, le projet de PAD, en fixant les grands principes d'aménagement, pointe les besoins généraux et réserve des superficies au développement d'équipements publics de rayonnement local, voire plus large. On parle de 8.700 m<sup>2</sup> d'équipements universitaires et de 1.100 m<sup>2</sup> d'équipement public local.

Si le programme des équipements universitaires est précis, c'est parce que ceux-ci ont été pensés et budgétés de longue date dans le cadre du projet financé par le Fonds européen de développement régional (Feder). Ils constituent le catalyseur du développement de la friche.

Quant à l'équipement public local, une liste d'équipements potentiels en carence dans le quartier y est reprise, mais le gouvernement a convenu que ces 1.100 m<sup>2</sup> d'équipement local seraient préférentiellement affectés à une crèche agréée par la Commission communautaire commune (Cocom) ou à une école fondamentale néerlandophone.

J'en arrive aux gabarits prévus pour la rue Wytsman. Ceux-ci n'ont pas été revus et restent limités à 23 mètres maximum, en prenant comme base le niveau du parvis. Il me paraît limitatif de ne considérer que l'aspect des gabarits pour mesurer

*blijven. Voor de studentenwoningen is een overeenkomst tussen het gewest en de universiteiten gesloten. Voor de gezinswoningen heeft de overheid beslist om het voorbeeld te geven en 70% sociale woningen en 30% geconventioneerde woningen op te trekken op de voorziene 20.000 m<sup>2</sup>.*

*De studie werd uitgevoerd in overleg met de mobiliteitsspelers, waaronder Brussel Mobiliteit, de gemeente en de NMBS. Het zal u niet ontgaan zijn dat Brussel Mobiliteit geleidelijk aan de gewestwegen in de omgeving (Generaal Jacqueslaan, Kroonlaan) aanpast. De gemeente doet hetzelfde, onder meer met het zuidelijke stuk van de Kroonlaan en de Boondaalsesteenweg.*

*Beliris zal een studie uitvoeren voor een voetgangersbrug die het treinstation met de campussen van de VUB en de ULB verbindt. Daarnaast zal de Fraiteurbrug worden verbreed om de mobiliteit te verbeteren en de zwakke weggebruikers meer ruimte te geven. Die werken zijn al gestart.*

*Tot slot zal de NMBS een studie uitvoeren over het station van Etterbeek. Perspective.brussels, de Brusselse bouwmeester, de gewestelijke operatoren en de gemeente zijn bij dat project betrokken.*

*Als de studies na de goedkeuring van het richtplan van aanleg voltooid zijn, kan er inzake de mobiliteitsprogrammatie rekening worden gehouden met de keuzes en ambities van dat richtplan.*

le degré de confort des usagers d'une rue. Les enjeux de la frange Wytsman sont plus larges et représentent un important potentiel de développement pour le quartier.

Plusieurs principes permettent d'atteindre l'objectif d'une rue animée. Ils figurent dans le volet stratégique, par exemple rapprocher le site de la rue en intégrant la différence topographique et en proposant des ouvertures ; augmenter le lien entre le site et la rue Wytsman grâce à la mixité programmatique, avec une façade à rue qui reflète la mixité globale du projet des Casernes et propose des rez-de-chaussée actifs ; créer un rythme et une volumétrie qui encourage les relations entre la rue et le site ; lier visuellement la rue au site par des "ouvertures" vers le site et l'intérieur des bâtiments ; prévoir trois accès depuis la rue Wytsman, et notamment l'accès 6 connectant la rue à l'axe historique du site ; ou encore permettre des accents isolés (R+5) et des variations d'alignement pour éviter une "barre" et un "effet canyon".

Passons maintenant au mode de gestion envisagé pour garantir l'accès aux logements familiaux et étudiants à un prix abordable. Les kots ne sont pas accessibles partout, surtout s'ils sont gérés par des opérateurs privés. Le caractère accessible des kots, déjà prévu par la convention entre la Région et les universités, ainsi que la distribution entre les logements conventionnés et sociaux ont à nouveau été précisés dans le volet stratégique du projet de PAD. En ce qui concerne les logements familiaux, considérant la maîtrise à 100 % publique du site, le volet stratégique prévoit désormais que l'autorité publique s'impose l'exemplarité et tendra vers une proportion de 70 % de logements sociaux et 30 % de logements conventionnés sur les 20.000 m<sup>2</sup> maximums prévus.

Je terminerai par les questions relatives à la mobilité. L'étude de définition "Grande Plaine" a été réalisée en concertation avec les acteurs de la mobilité, dont Bruxelles Mobilité, la commune et la SNCB, Il ne vous aura pas échappé que Bruxelles Mobilité procède à une requalification progressive des voiries régionales situées aux alentours (boulevard Général Jacques et avenue de la Couronne, à programmer avec une possible tramification du bus 95). La commune travaille aussi à des requalifications dans le secteur,

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Ik hoor u graag zeggen dat we niet hoeven te wanhopen over de houding van de NMBS. Ze heeft immers een studie gestart over het station van Etterbeek, uiteraard onder begeleiding van perspective.brussels.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Met de NMBS moet je altijd voorzichtig zijn. Ze verandert nogal eens van directie en van standpunt. Ze wil haar terreinen gebruiken om winst te maken. Ik blijf echter optimistisch. Hoe dan ook is het gewest mee aan boord en het begeleidt het project.*

*Het tijdelijke gebruik van een terrein verloopt altijd via een projectoproep die uitgaat van een coördinator die contractueel verbonden is met de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI). De voorwaarden in het contract hangen af van het gebouw. Het probleem is dat sommige gebruikers het als een definitief gebruik beschouwen.*

notamment au sud de l'avenue de la Couronne ou à la chaussée de Boondael.

Par ailleurs, Beliris doit lancer une étude pour une passerelle reliant la gare au campus de la VUB et de l'ULB. Le pont Fraiteur sera élargi, ce qui entraînera des changements substantiels de la mobilité et améliorera le passage des usagers faibles. Ces travaux ont commencé. Enfin, la SNCB a lancé une étude en vue d'organiser un concours architectural pour la reconstruction de la gare d'Etterbeek. Perspective.brussels, le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, les opérateurs régionaux et la commune sont associés à ce projet.

Si les conclusions de ces études seront postérieures au projet de PAD Casernes, la programmation de la mobilité qui en découlera pourra tenir compte des choix et ambitions du projet de PAD et les réaliser de manière concomitante.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je serai brève, puisque ce plan d'aménagement directeur (PAD) a été approuvé en deuxième lecture la semaine dernière.

Je me réjouis de vous entendre dire qu'il ne faut pas se résigner par rapport à l'attitude de la SNCB vis-à-vis de Bruxelles, car elle a lancé une étude relative à la gare d'Etterbeek. Le Bureau bruxellois de la planification, perspective.brussels, accompagnera bien entendu ce travail.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Avec la SNCB, il faut toujours être prudent. Sa gestion évolue au fil du temps et son positionnement change. Cela fait huit ans que je la fréquente et elle est parfois difficile à suivre. Notre position consiste à être optimistes et positifs. La SNCB est devenue un opérateur qui a en ligne de mire des enjeux financiers et budgétaires. Les valorisations données à certains terrains ont de quoi donner le vertige. La volonté de la SNCB est de devenir une sorte d'agent immobilier qui est là pour réaliser des plus-values. Il ne faudrait pas croire que cet organisme public relevant du pouvoir fédéral soit neutre sur le plan opérationnel. Quoi qu'il en soit, nous sommes partenaires et nous accompagnons le projet.

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans)*.- *Dat is ook bij andere projecten gebleken.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *Desnoods grijpen we in. De hele idee van tijdelijke activiteiten is net om zoveel mogelijk initiatieven een kans te geven.*

*De aanpassingen aan het plan zullen meer groene ruimte mogelijk maken.*

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** *(in het Frans)*.- *Ik ben helemaal niet overtuigd dat de NMBS het goed voorheeft met het Brussels Gewest. Ik reken erop dat de heer Coomans de Brachène de belangen van de Brusselaars behartigt bij zijn partijgenoten in de federale meerderheid.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans)*.- *We moeten in de wetgeving opnemen wat het begrip 'tijdelijke bezetting' precies inhoudt. We merken in heel wat dossiers inzake stedenbouw en huisvesting dat het bijzonder moeilijk is om aan een partner duidelijk te maken dat hij zijn tijdelijke project wel mag ontwikkelen, maar dat de overheid er altijd een eind aan kan maken. Een juridisch kader is dringend nodig.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans)*.- *Hopelijk is uw aanpak van het richtplan van aanleg voor de voormalige kazernes van Elsene, geen voorbode voor andere richtplannen van aanleg.*

Chaque occupation temporaire donne lieu à un appel à projets lancé par un coordinateur dynamique lié contractuellement à la Société d'aménagement urbain (SAU). Chaque occupant dispose d'un contrat d'occupation précaire, avec des conditions qui dépendent des bâtiments. Il faudrait prévoir une procédure pour rappeler à l'occupant qu'il est, justement, précaire. Le problème de la précarité est que certains occupants la considèrent comme définitive.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- Cela s'est vu dans d'autres projets.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Nous en tiendrons compte. Faute de cela, nous figerions des situations et ferions l'inverse de l'occupation temporaire, laquelle est censée donner un coup de pouce à une série d'initiatives.

Pour l'adaptation du plan, les verdurisations sont prévues sur le plan réglementaire.

**Mme Fadila Laanan (PS)**.- Je remercie le ministre-président pour ses réponses, mais je tiens à ajouter que je ne suis pas tout à fait rassurée sur la bonne volonté de la SNCB quant à notre situation à Bruxelles. J'enjoins notre collègue Geoffroy Coomans de Brachène à être notre soutien auprès de ses interlocuteurs fédéraux, en vue de véritables actions concrètes en faveur de l'ensemble des Bruxellois.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- Effectivement, il est urgent de légiférer sur la notion d'occupation temporaire. Comme nous le voyons dans le cas de l'urbanisme et dans d'autres dossiers en matière de logement, il est extrêmement difficile d'expliquer à un partenaire qu'il peut se développer - surtout lorsque son projet est couronné de succès - et la volonté des autorités publiques de mettre un frein à cette expansion. Il y a donc vraiment un cadre à définir et à étudier sur le plan juridique.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**.- J'espère que ce qui vient de se passer dans le cadre du PAD Casernes ne se répercutera pas sur d'autres PAD, car nous aimerions participer à la discussion et au suivi de ce genre de dossiers très sensibles.

*Volgens mij is er een precedent gecreëerd. Ik vrees dat dit een eerste poging is om deze commissie buitenspel te zetten. Waarom vergaderen we eigenlijk nog als de commissieleden niet eens bij dit soort belangrijke dossiers worden betrokken?*

*Deze meerderheid maakt er een gewoonte van om de oppositie te vragen om overleg te organiseren. Vertegenwoordigers van de NMBS hebben me echter meerdere keren gezegd dat de Brusselse regering zelden reageert op hun brieven.*

*(Rumoer)*

*Deze toestand is betreurenswaardig. Het is onaanvaardbaar dat twee belangrijke overheidsinstanties als het Brussels Gewest en de NMBS het contact met elkaar verbreken. De NMBS is vragende partij voor overleg en ik hoop dat u daarop zult ingaan.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*- *Veel jonge Brusselse gezinnen kunnen zich geen woning meer permitteren in hun stad. Het is goed dat er betaalbare woningen worden gebouwd, zeker als dat in een mooie, kwaliteitsvolle omgeving gebeurt.*

*Kunt u meer informatie geven over de omvorming van buslijn 95, die de ULB met het stadscentrum verbindt, tot een tramlijn? Als ik het goed heb, zou die nieuwe tramlijn niet meer helemaal tot het stadscentrum rijden, terwijl die verbinding met het centrum me net essentieel lijkt.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *We hebben nog geen exacte gegevens gekregen over het traject van die nieuwe tramlijn.*

*- Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter, treedt als voorzitter op)*

Je suis inquiet de ce précédent et je crains que ce ne soit que la première étape de toute une série d'autres qui chercheront à contourner notre commission. Je me demande bien quelle est l'utilité de cette commission si nous n'avons même pas la possibilité de participer à des discussions aussi importantes !

Concernant la SNCB, je trouve que cette majorité a le don d'inverser les rôles, en affirmant que c'est à l'opposition de faire le nécessaire. Des représentants de la SNCB m'ont dit à plusieurs reprises qu'ils ne recevaient que très rarement de réponses de la Région à leurs courriers, et ce depuis des années. La liste des dossiers restés sans suivi est longue, et ce malgré leurs rappels.

*(Rumeurs)*

Cette situation est regrettable, car il est important qu'il n'y ait pas de coupure entre deux acteurs publics importants. J'espère que vous reprendrez contact avec la SNCB, qui est en demande.

**Mme Marie Nagy (DéFI).** Je me réjouis d'apprendre qu'il est prévu de proposer aux Bruxellois une offre de logements à des prix abordables, car de nombreux jeunes ménages bruxellois ne parviennent plus à se loger à Bruxelles aujourd'hui. Et si cette offre est proposée dans un cadre respectueux et un environnement de qualité, c'est encore mieux.

J'aurais aimé obtenir des précisions quant à la tramification de la ligne de bus 95. Cette ligne relie actuellement l'Université libre de Bruxelles au centre-ville. Si j'ai bien compris, le nouveau tracé prévoirait une interruption de la ligne avant le centre-ville. Or, ce lien avec le centre-ville est, selon moi, un point essentiel dans le cadre de notre vision de la Région.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).** Nous en avons parlé la semaine dernière en commission mais n'avons reçu aucune précision quant au tracé.

*- L'incident est clos.*

*(Mme Isabelle Emmery, présidente, prend place au fauteuil présidentiel)*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW  
ISABELLE PAUTHIER**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het kritisch advies van de GOB  
ter verbetering van het ontwerp van RPA  
Weststation".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Het richtplan van aanleg Weststation betreft een openbaar terrein dat eigendom is van de NMBS. Er is dus maar een beperkte termijn om de opmerkingen van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) in een eventuele nieuwe versie van dat richtplan van aanleg op te nemen.*

*De GOC benadrukt het belang van de samenhang met het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO). De site van het Weststation is daar immers in opgenomen als strategische plek voor de ontwikkeling van het gewest. Ze is ideaal voor belangrijke hoofdstedelijke functies met een hoge toegankelijkheidsbehoefte.*

*De GOC vraagt om een samenvatting van de diagnose uit de definitiestudie die het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ATO) in 2016 stelde, op te nemen in het informatieve deel van het richtplan van aanleg. De GOC is van mening dat er in het richtplan van aanleg een grote hoofdstedelijke voorziening ontbreekt die verder reikt dan de onmiddellijke omgeving. Om de locatie een ruime uitstraling te geven, moet de rol ervan als vervoersknooppunt en onthaalzone voor economische of culturele functies, sterker worden benadrukt.*

*Voorts is de GOC van mening dat het station op de verschillende omliggende wijken moet uitgeven.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME  
ISABELLE PAUTHIER**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avis critique de la CRD en vue  
d'améliorer le projet de PAD Gare de  
l'Ouest".**

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Ce plan d'aménagement directeur (PAD) vise un terrain public appartenant à la SNCB. Nous disposons donc d'une marge de manœuvre temporelle pour intégrer les remarques de la Commission régionale de développement (CRD) dans une éventuelle nouvelle version de ce PAD.

S'agissant de l'insertion urbaine, la CRD souligne l'importance du lien à établir avec le plan régional de développement durable (PRDD). Le site de la gare de l'Ouest y est en effet repris dans l'hypercentre-ville comme territoire stratégique pour le développement de la Région, idéal pour accueillir de grandes fonctions métropolitaines nécessitant une accessibilité forte. Depuis le bouclage du métro, ce site est en effet très bien desservi.

La CRD demande d'intégrer un résumé du diagnostic établi dans l'étude de définition réalisée en 2016 par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) dans le volet informatif du PAD. Elle estime qu'il manque à ce PAD un grand équipement métropolitain ("urban attractor") qui aille au-delà de l'environnement immédiat. Pour donner à ce site un rayonnement large, il serait utile de mettre plus encore en avant le rôle du site en tant que nœud de transport et zone d'accueil de fonctions économiques ou culturelles.

Par ailleurs, la CRD estime que la gare doit articuler différents quartiers environnants en

*Volgens de GOC kan er in het kader van dit richtplan van aanleg worden nagedacht over de toekomst van de spoorwegen in Brussel in het algemeen en over de rol van het Weststation in het kader van de verzadiging van de Noord-Zuidverbinding in het bijzonder.*

*De keuze voor de bouw in plateaus brengt een aantal belemmeringen mee, in het bijzonder door de kosten die de bouw en het onderhoud van dergelijke infrastructuur vergen. De GOC uit dan ook grote twijfels over de leefbaarheid van de voorgestelde ruimtelijke sequenties. Het gelijkvloerse niveau aan de Alphonse Vandenpeereboomstraat krijgt uitsluitend productieve functies, wat problemen kan opleveren met de openbare ruimte, de veiligheid en de sociale controle. Bij leegstand van de ruimten zullen die problemen nog toenemen.*

*De GOC merkt op dat in het richtplan van aanleg 80% openbare woningen en 20% privéwoningen zijn opgenomen. Ze stelt voor een operationeel gedeelte te ontwikkelen om te verduidelijken hoe die woningen worden ontwikkeld. Ze neemt er akte van dat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) een operationele nota met die elementen opstelt in samenwerking met de Brusselse referent huisvesting. Hoever staat de MSI daarmee?*

*De GOC steunt de vraag naar sociale woningen en vraagt om formules te ontwikkelen waardoor die in overheidshanden kunnen blijven. Dat is een belangrijk element in de richtplannen van aanleg voor openbare terreinen.*

*Voorts sluit de GOC zich aan bij de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (RLBHG), die voorstelt om in het reglementaire deel van het richtplan van aanleg een duidelijk percentage van de site voor te behouden voor woningen en in datzelfde deel de kwestie van de stedelijke logistiek te behandelen.*

*In verband met de voorzieningen stellen heel wat klagers vast dat er een ernstig tekort aan infrastructuur voor kinderopvang is, maar dat daar in het richtplan van aanleg met geen woord over wordt gerept.*

*Inzake mobiliteit steunt de GOC de vraag van de Gewestelijke Mobiliteitscommissie (GMC) om het*

définissant les portes d'entrée, et pose la question de l'avenir de l'entrepôt Delhaize, de la rue Alphonse Vandenpeereboom, acheté depuis lors par citydev.brussels, et du dépôt de bus de la STIB situé chaussée de Ninove.

Comme le soulignaient plusieurs équipes d'urbanistes ayant travaillé sur le projet Bruxelles 2040, la CRD trouverait pertinent d'intégrer une réflexion globale sur l'avenir du chemin de fer à Bruxelles avec le développement futur de la gare de l'Ouest dans sa dimension ferroviaire, en lien avec le métro et les transports en commun (réseau express régional, les TEC, De Lijn), et de réfléchir à l'avenir de cette gare par rapport au surencombrement de la jonction Nord-Midi. La ligne 28 pourrait en effet être une option pour améliorer la desserte de Bruxelles.

En matière d'insertion urbaine, le choix de l'urbanisme sur dalle comporte plusieurs handicaps, en particulier en raison des coûts que génèrent la construction et la maintenance de ce type d'infrastructures.

La CRD, comme la SAU dans son avis, émet dès lors des doutes importants quant à la viabilité des séquences spatiales proposées pour le "quadrant quartier". Le rez-de-chaussée de la rue Alphonse Vandenpeereboom est exclusivement affecté à des fonctions productives, ce qui risque de poser des problèmes d'activation de l'espace public, de sécurité et de contrôle social, potentiellement aggravés en cas de vide locatif de ces espaces.

La CRD note que le PAD prévoit 80 % de logements publics - un bel effort - et 20 % de logements privés. Elle suggère de développer un volet opérationnel pour clarifier la manière dont ce logement sera concrètement développé. Elle prend acte qu'une note opérationnelle comportant ces éléments est en cours de rédaction par la SAU en collaboration avec le référent logement. Qu'en est-il ?

La CRD soutient la demande de logements sociaux et demande de réfléchir aux formules envisageables pour maintenir la propriété publique du foncier. C'est un enjeu important pour les PAD qui concernent des terrains publics.



*aantal parkeerplaatsen te verminderen, omdat de site zeer goed bediend wordt door het openbaar vervoer.*

*Het ontwerp van richtplan Weststation brengt mee dat er biodiversiteit wordt opgeofferd. Het GPDO en het Natuurplan zijn gericht op een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de groenzones en de toegankelijkheid van de natuur voor de Brusselaars.*

*In dat opzicht biedt de site van het Weststation mogelijkheden. Leefmilieu Brussel is van mening dat de doelstellingen met het toekomstige park van 3 ha niet worden gehaald. Momenteel omvat de site 6 ha groene ruimte, die niet te verwaarlozen ecosysteemdiensten leveren.*

*De GOC acht de natuurlijke ruimten ontoereikend en betreurt dat die tot 30 are worden beperkt. Ze is het ermee eens dat een park van 3 ha niet volstaat, ook niet als er rekening wordt gehouden met de groene ruimten in de andere kwadranten. De GOC stelt dan ook voor om de ontwikkeling van openbare en groene ruimten in het reglementaire deel op te nemen om ze meer kracht te geven.*

*Ze vraagt ook om het beheer van het project aan het strategische deel toe te voegen. Ze neemt akte van het feit dat de operationele kwesties niet in de richtplannen van aanleg zijn opgenomen en dat de MSI een nota opstelt die elementen met betrekking tot het budget, de operatoren en de planning bevat.*

*Waarom is er niet gekozen voor de bouw van grote openbare infrastructuur op de site van het Weststation? Waarom werd in het informatieve deel van het richtplan van aanleg geen samenvatting van de diagnose uit de definitiestudie van 2016 opgenomen?*

*Bent u van plan om in het richtplan van aanleg de lopende stedenbouwkundige studie van citydev.brussels over de opslagplaatsen van Delhaize op te nemen?*

*Laat u geen kansen liggen door de relevantie van de Jacques Brel-stelplaats op deze site niet opnieuw te onderzoeken?*

La CRD rejoint le Conseil de l'environnement de la Région de Bruxelles-Capitale (CERBC) et suggère de préciser, dans le volet réglementaire du PAD, un pourcentage d'activités économiques à réserver pour ce site par rapport aux logements. Elle demande de traiter la question de la logistique urbaine dans ce même volet réglementaire.

Concernant les équipements, de nombreux réclamants constatent que malgré le manque alarmant d'infrastructures d'accueil de l'enfance et de la petite enfance, le PAD n'aborde pas ce sujet.

En matière de mobilité, la CRD soutient la Commission régionale de la mobilité (CRM) dans sa demande de diminuer le nombre de places de parking vu la situation exceptionnelle de ce site desservi par quatre lignes de métro - sans compter la ligne 28, les trains S et les autres lignes de transport en commun.

Le projet de PAD gare de l'Ouest implique un sacrifice en matière de biodiversité. Le plan régional de développement durable (PRDD) et le plan nature visent le renforcement quantitatif et qualitatif du maillage vert et l'accessibilité des Bruxellois à la nature.

À cet égard, le site de la gare de l'Ouest présente des opportunités. Bruxelles Environnement estime que ces objectifs ne sont pas rencontrés par le futur parc de 3 hectares. Le site comporte actuellement 6 hectares d'espaces verts qui, même s'ils ne sont pas accessibles au public, rendent des services écosystémiques non négligeables.

La CRD estime que les espaces naturels sont insuffisants et regrette que la partie naturelle soit réduite à 30 ares dans le projet. Elle rejoint Bruxelles Environnement sur le fait que réserver 3 hectares au parc activé sera insuffisant, même en tenant compte des espaces verts prévus dans les autres quadrants.

La CRD propose donc d'inscrire le développement des espaces publics et espaces verts dans le volet réglementaire pour leur donner plus de force.

En matière de gouvernance de projet, la CRD demande que cet enjeu soit joint au volet stratégique. Elle prend acte du fait que les questions opérationnelles ne sont pas intégrées au sein des

*Wat is het resultaat van de gewestelijke ambities en het overleg met de NMBS over de opwaardering van lijn 28 om de Noord-Zuidverbinding te ontlasten?*

*De MIVB heeft plannen voor de site ...*

*(Opmerkingen)*

*Voor de woningen vraagt de GOC een operationeel deel.*

*Het plan omvat weinig mogelijkheden voor een versterking van de biodiversiteit. Wat wilt u daaraan doen?*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Hoe staat het met de Infrabel Academy, die op de site van het Weststation zou komen? De vergunning daarvoor is verleend. U was overigens aanwezig bij de eerste spadesteek.*

*U wees op de kansen om dit stuk Brussel nieuw leven in te blazen, onder meer op het vlak van werkgelegenheid. Eind 2020 zou het gebouw, dat een investering van 20 miljoen euro vergt, klaar zijn. Hoe worden de bouw van de Infrabel Academy*

PAD et que la Société d'aménagement urbain (SAU) prépare une note opérationnelle comportant des éléments portant sur le budget, les opérateurs ou encore le calendrier.

Pourquoi l'option d'installer un grand équipement public attracteur n'a-t-elle pas été retenue pour le site de la gare de l'Ouest, considérant sa desserte optimale en transports publics ? Pourquoi ne pas avoir inséré dans le volet informatif du PAD un résumé du diagnostic établi dans l'étude de définition réalisée en 2016 ?

Comptez-vous intégrer dans le projet de PAD l'étude urbanistique en cours de citydev.brussels à propos du site des entrepôts Delhaize ?

Ne raterait-on pas des occasions en ne remettant pas en perspective la pertinence du dépôt Jacques Brel à cet endroit ?

Quel est le bilan des ambitions régionales et des concertations avec la SNCB en matière de valorisation de la ligne 28, afin de délester la jonction Nord-Midi ?

Une nouvelle fonction est prévue par la STIB sur le site...

*(Remarques)*

Concernant le logement, la CRD demande un volet opérationnel.

En matière de renforcement de la biodiversité, les opportunités sont malheureusement dilapidées dans le projet. Comment améliorer la réponse à cet enjeu ?

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- *Où en est le dossier relatif à l'académie du rail prévue sur le site de la gare de l'Ouest ? Le permis a été délivré. On lit dans les archives que l'académie Infrabel permettra l'écolage de nouveaux collaborateurs aux métiers du rail ainsi que la formation continue du personnel de l'entreprise. Un premier coup de pelle a été donné en votre présence, M. Vervoort. Il s'agissait de la première école du genre.*

*en de ontwikkeling van het richtplan van aanleg op elkaar afgestemd?*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- De MIVB-stelplaats Jacques Brel is buitengewoon storend voor het stedelijke weefsel en vormt een breuk tussen Anderlecht en Molenbeek. De omvang van de stelplaats heeft een grote impact op de wijk.

*De talrijke pogingen tot verbetering hebben nog geen concreet resultaat opgeleverd. Degelijke stedenbouwkunde vereist coherent beleid. We moeten de wijk, die geleden heeft onder ondoordachte ingrepen, weer aantrekkelijk maken.*

*De overheid speelt hierin een belangrijke rol. Het terrein is nu problematisch, maar kan een troef worden. Het gewest, de gemeenten en de MIVB hebben er allen belang bij om het beter te benutten.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- Een van de vijf strategische pijlers van het richtplan van aanleg Weststation richt zich op de verankering van de site in de grootstedelijke context.

*Aangezien er belangrijke knooppunten van het openbaar vervoer op de site liggen, worden de haltes omgevormd tot bestemmingsstations. Ze moeten dus worden ingebed in een omgeving die hun belang in het verkeersnet weerspiegelt.*

Vous aviez insisté sur l'occasion de revitaliser cette zone de Bruxelles et sur les possibilités de carrière pour de nombreux Bruxellois. Vous mentionnez l'achèvement du bâtiment à la fin de l'année 2020 et un investissement de 20 millions d'euros. Depuis la précédente interpellation de Mme Pauthier, comment s'articule la construction de l'académie du rail avec le PAD ? L'établissement d'une académie du rail sur ce site est une bonne initiative, selon moi.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- J'aimerais revenir brièvement sur un élément que nous avons déjà abordé à diverses reprises en commission ces dernières années, à savoir le sort du dépôt Jacques Brel. Pour l'instant, il s'agit d'un élément urbain fondamentalement perturbant, d'une part en raison de ses propriétés d'intégration et, d'autre part, à cause de la rupture qu'il crée entre Anderlecht et Molenbeek. En outre, ce dépôt a une incidence non négligeable sur le quartier en raison de sa superficie.

De nombreux engagements d'amélioration ont déjà été pris mais n'ont jamais débouché sur des résultats concrets. Or, ces améliorations restent fondamentales si nous voulons, dans le cadre d'un urbanisme de qualité, donner de la cohérence et conférer de l'attractivité à un quartier ayant subi de lourdes interventions irréfléchies.

Or, en l'occurrence, les pouvoirs publics ont un rôle majeur à jouer. La Région comme les communes et la STIB auraient tout intérêt à faire un usage plus pertinent d'un foncier qui aujourd'hui pose problème alors qu'il pourrait jouer un rôle particulier dans l'amélioration du quartier.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le volet stratégique du projet de PAD Gare de l'Ouest est structuré sur cinq axes dont l'un est consacré spécifiquement aux questions d'ancrage du site au niveau métropolitain.

Vu l'importance des nœuds de transport en commun sur le site, il est proposé de transformer les stations en gares destinations, c'est-à-dire de donner à ces haltes de transport un environnement à la hauteur de leur importance pour le trafic. Il s'agit donc de les ancrer dans la ville en les

*Aan de zuidkant is geen plaats. Zo ontstond het idee om het Weststation aan de noordzijde een groot plein te geven dat uitkijkt op de sporen en dat de nieuw aangelegde openbare ruimte verbindt. De hoek van het station met de Ninoofsesteenweg wordt uitgerust met voorzieningen die in een grootstedelijke context passen. Het stationsplein wordt verbonden met de Alphonse Vandenpeereboomstraat door middel van een plein dat wordt omzoomd met openbare functies.*

*Het station Beekkant wordt uitgebreid, krijgt openbare functies, winkels, een grote fietsenstalling, en een ruimte rondom die een vlotte aansluiting garandeert op alle vervoersmodi en buslijnen.*

*De ruimte tussen Weststation en Beekkant wordt overigens ingenomen door een instelling van nationaal belang: Infrabel Academy, het opleidingscentrum voor spoorwegpersoneel. Dat gebouw is bijna af.*

*Het grootstedelijke belang van de site wordt verder benadrukt door de aanleg van een wandel- en fietspad langs spoorlijn L28. Op termijn zal dat het Bockstaelplein met het Zuidstation verbinden en krijgt het hele oosten van de stad een as voor de zachte weggebruiker.*

*Het richtplan van aanleg past ook binnen de studie 'Metropolitan Landscapes'. Het groene netwerk wordt uitgebreid: er komen parken bij en meer ruimte voor biodiversiteit, aansluitend op het Marie-Josépark en de groene ruimte in de Gasmeterzone.*

*Er is resoluut gekozen voor een of meerdere grote voorzieningen.*

*Binnen het richtplan van aanleg werd bestudeerd of er op de site plaats is voor het wetenschapsdorp, een circussite of een recreatief waterpark. De definitieve invulling staat nog niet vast.*

*Door zijn uitstekende multimodale bereikbaarheid is de site strategisch erg belangrijk voor het gewest. Tot die conclusie kwam het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels*

couplant à des programmes attractifs, des espaces publics ou des paysages amples.

En l'occurrence, en raison de l'étroitesse du parvis sud, il est proposé de doter la gare de l'Ouest d'un large parvis donnant sur le paysage ferroviaire vers le nord qui permette de relier l'ensemble des nouveaux espaces publics proposés. Un programme d'équipement public d'ampleur métropolitaine est prévu à l'angle de la gare, sur la chaussée de Ninove. Le parvis de la gare sera relié à la rue Alphonse Vandenpeereboom par une place entourée de programmes publics.

En ce qui concerne la station Beekkant, celle-ci sera agrandie, dotée d'un programme public incluant des équipements, des commerces, un grand parking vélo et entourée d'un espace permettant une bonne connexion pour tous les modes actifs ainsi qu'avec les lignes de bus.

L'espace situé entre les stations Gare de l'Ouest et Beekkant sera par ailleurs occupé par un équipement d'importance nationale : le centre de formation pour le personnel des chemins de fer belges, Infrabel Academy, dont les travaux sont en cours de finalisation. L'inauguration de ce site devrait avoir lieu prochainement.

L'importance du site au niveau métropolitain se traduit encore par la création d'une piste cyclopiétonne le long de la ligne de chemin de fer L28 qui pourra, à terme, s'inscrire dans un parcours allant de la place Bockstael à la gare du Midi. Il constituera donc un grand axe de mobilité douce parcourant tout l'est bruxellois.

Le projet de PAD s'inscrit également dans la réflexion lancée par l'étude "Metropolitan Landscapes" et dans les objectifs de renforcement du maillage vert en cela qu'il crée des parcs et un espace de biodiversité en lien, notamment, avec le parc Marie-José et les espaces verts de la plaine du Gazomètre.

L'option d'installer un ou plusieurs grands équipements métropolitains est donc absolument retenue pour la gare de l'Ouest puisque le projet de PAD le préconise.

À l'occasion du PAD, la cité des sciences, le projet de cité du cirque et un projet de parc récréatif

*Hoofdstedelijk Gewest (ATO) in 2016, en de regering onderschrijft die diagnose.*

*In uw inleiding leek u te verwijzen naar het stedenbouwkundig plan voor de site, waar nog tot 2023 de kantoren en de bottelarij van supermarkketen Delhaize gevestigd zijn. Via citydev.brussels heeft het gewest die terreinen onlangs kunnen verwerven.*

*De studie voor een stedenbouwkundig plan, waaraan nu de laatste hand wordt gelegd, is door perspective.brussels en citydev.brussels besteld bij een onafhankelijk bureau. Vertegenwoordigers van de Brusselse bouwmeester, urban.brussels, de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, commanditaire vennootschappen en mijn kabinet zijn daarbij betrokken. De site van Delhaize wordt niet mee opgenomen in de perimeter van het richtplan van aanleg, maar het stedenbouwkundige plan houdt wel rekening met de keuzes die worden gemaakt in het richtplan.*

*Doordat er zowel voor de site van Weststation als van Delhaize gekozen is voor citydev.brussels als grondbeheerder en ontwikkelaar, zorgen we ervoor dat de programma's en eisen van de twee projecten op elkaar zijn afgestemd.*

*Op korte termijn moet er aan de Jacques Brel-stelplaats niet veel gebeuren, maar het is zeker interessant om na te denken over hoe die grote infrastructuur beter op de dichtbevolkte stedelijke omgeving kan aansluiten. In de studie van het stedenbouwkundige plan was even sprake van een MIVB-stelplaats op de site van Delhaize, maar dat idee is opgegeven.*

*De MIVB heeft een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor een tijdelijke stelplaats voor metrostellen langs spoorlijn 28 voor 10 jaar. Infrabel, dat nog altijd eigenaar is van een deel van de site van het Weststation, heeft zich het recht voorbehouden om drie of vier sporen op het terrein te behouden, maar daar hangt op dit moment geen enkel concreet project aan vast.*

*De metrostelplaats ligt grotendeels op de site van het Weststation, maar er bevindt zich ook een klein deel op de site Jacques Brel.*

aquatique ont par ailleurs fait l'objet d'études d'implantation plus approfondies sur le site. Le programme définitif n'est cependant pas encore déterminé à ce jour.

Le diagnostic établi dans l'étude de définition réalisée en 2016 par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) a été approuvé par le gouvernement. Cette étude fait état du lien entre le PAD et le plan régional de développement durable (PRDD), en particulier dans sa dimension stratégique régionale liée à l'excellente accessibilité multimodale du site. Le projet de PAD intègre pleinement ce diagnostic. Cependant, dans un souci de clarté, un résumé sera intégré dans le volet informatif du PAD.

En introduction à vos questions, vous avez sans doute fait référence au schéma urbanistique visant le site occupé par les bureaux et l'usine d'embouteillage de l'entreprise Delhaize jusqu'en 2023. La Région a récemment fait l'acquisition du site par le biais de citydev.brussels et celui-ci a fait l'objet d'une étude pour un schéma urbanistique actuellement sur le point de se clôturer.

Cette étude a été commandée conjointement par perspective.brussels et citydev.brussels à un bureau d'études indépendant. Elle a été suivie par un comité d'accompagnement intégrant des représentants du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, d'urban.brussels, de la commune de Molenbeek, des institutions commanditaires et de mon cabinet. En outre, ce site a été acquis dans le cadre d'un accord prévoyant des obligations opérationnelles et des échéances précises. Il n'est donc pas prévu que le périmètre du projet de PAD soit élargi au site Delhaize, mais le schéma urbanistique tient compte des options principales du projet de PAD, notamment celui relatif à la gare de l'Ouest.

Enfin, le choix de citydev.brussels comme opérateur chargé de la maîtrise foncière et du développement des deux sites en question garantit une coordination certaine entre les programmes et les contraintes d'opérationnalisation concernant la gare de l'Ouest d'une part, et le site Delhaize, d'autre part.

À court terme, le site Jacques Brel ne nécessite pas de grands travaux, mais il serait certainement

*De onderhandelingen tussen het Brussels Gewest en de NMBS over de ontwikkeling van de site Weststation hebben in elk geval aangetoond dat de ambities van beide partners op één punt gelijklopen: de aantrekkelijkheid van de site, gezien vanaf de sporen, moet beter.*

*Het operationele luik van het ontwerp van het richtplan van aanleg Weststation is overgeheveld van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) naar citydev.brussels.*

*Er is een planning opgesteld, met prioriteit voor de onderhandelingen over een tijdelijke herbestemming van die onderdelen van de site die geen eigendom zijn van het gewest. Het gewestelijke deel wordt momenteel al tijdelijk in gebruik genomen.*

*Over het behoud van het publieke karakter van de grond wordt op dit moment volop nagedacht.*

*Voor de woningen die er komen, zal een speciale constructie moeten worden opgezet. Erfpacht is een van de mogelijkheden, maar dat kan pas nadat er een akkoord is bereikt met de NMBS en Infrabel.*

*Zodra er volledige duidelijkheid is over wie eigenaar is van de grond, kunnen constructies voor innovatieve woonvormen worden onderzocht.*

*De kwestie van de verdichting van de site Weststation stond al centraal in verschillende studies en discussies. In een oudere studie werd 180.000 m<sup>2</sup> bebouwing voorgesteld, met een overkapping van de treinsporen en heel wat kantooruimte.*

*In de definitiestudie die aan het richtplan van aanleg voorafging, werd de bebouwde oppervlakte teruggebracht tot 90.000 m<sup>2</sup>. De buurt had immers veeleer baat bij meer groene ruimte, meer openbare woningen, een betere openbare infrastructuur en werkgelegenheid voor de omwonenden. In 2016 keurde de regering dat voorstel goed.*

*Voor het project Weststation zochten we naar een evenwicht tussen alle behoeften van de buurt.*

*Leefmilieu Brussel zal volgens een evolutief proces parkzones aanleggen in overleg met de*

intéressant de réfléchir à une meilleure intégration urbaine de cette grande infrastructure en tissu dense. Par ailleurs, l'étude concernant le schéma urbanistique sur le site Delhaize s'est penchée sur l'option d'y intégrer un dépôt de la STIB, sans pour autant la retenir, l'agenda et l'ampleur des besoins correspondant peu avec les objectifs de développement du site.

Je propose de répondre par la même occasion à votre question relative au remisage du métro, celui-ci étant lié au dépôt Jacques Brel. Une demande de permis d'urbanisme est en cours d'instruction pour l'installation d'un remisage de métro temporaire le long de la ligne 28. Il s'agit d'une demande visant un horizon temporaire de dix ans et émanant de la STIB. Infrabel, toujours propriétaire d'une partie du site de la gare de l'Ouest, s'est réservé la possibilité de maintenir trois ou quatre voies ferroviaires sur le site en pérennisant éventuellement cette infrastructure. Toutefois, cela ne correspond à aucun projet concret à l'heure actuelle.

La partie la plus importante de l'infrastructure de remisage des métros se trouve sur le site de la gare de l'Ouest, mais elle comprend également quelques adaptations sur le site Jacques Brel corrélé.

Les négociations menées par la Région avec la SNCB en vue de dégager une solution de maîtrise foncière permettant le développement du site de la gare de l'Ouest pointent, en tout cas, un point de convergence entre les ambitions de la Région et celles de la SNCB : le développement du site de la gare de l'Ouest doit être l'occasion d'augmenter l'attractivité par rail du site, notamment par une programmation adéquate.

Les aspects opérationnels du projet du PAD Gare de l'Ouest ont été transférés de la Société d'aménagement urbain (SAU) à citydev.brussels, en raison notamment de la programmation du site et en particulier celle du quadrant urbanisé, qui relève pleinement des missions de cet opérateur régional, outre la cohérence avec le projet Delhaize.

L'établissement d'un calendrier opérationnel a progressé, avec un classement par ordre de priorité des négociations concernant la mise en occupation temporaire de parties du site n'appartenant pas à la Région, ainsi que l'activation du quadrant parc

*buurtbewoners. Er is dus niet op voorhand een landschapsvisie vastgelegd. De site moet kunnen evolueren naargelang van de behoeften. Het richtplan van aanleg stelt enkel de basisprincipes voor.*

*Het reglementaire onderdeel van het richtplan van aanleg bepaalt de verdeling van de functies en biedt zo de mogelijkheid om de parkzone te beschermen. Er komt ook een groenzone die een beschermd gebied voor de biodiversiteit kan worden op het smalle terrein aan de noordoostkant van de site. Tot slot worden de groene ruimten uit het bijzonder bestemmingsplan Gasmeter verbonden met het Marie-Josépark. De inrichting van de site zal ook antwoorden moeten aanreiken voor het waterbeheer.*

dans les délais prévus par le contrat de rénovation urbaine (CRU). L'occupation transitoire sur la parcelle régionale est, quant à elle, en cours.

S'agissant de la question du maintien du caractère public du foncier, une réflexion particulière à ce site est en cours. En effet, comme vous le soulignez, le site de la gare de l'Ouest n'appartient pas à la Région aujourd'hui.

Un montage spécifique devra être envisagé pour le logement qui y sera construit ; l'emphytéose est actuellement considérée comme l'une des options possibles. Ce montage ne pourra être déterminé que lorsqu'un accord adviendra avec la SNCB, soit pour l'acquisition du foncier par la Région, soit pour son développement en partenariat avec la SNCB. L'accord de la Région avec Infrabel concernant son foncier doit, par ailleurs, être concrétisé lui aussi en parallèle.

À propos des formules résidentielles innovantes, le volet opérationnel pourra se pencher sur des montages concrets, dès lors que les incertitudes liées à la maîtrise foncière du site seront levées. Le volet stratégique du PAD pourrait également insister sur l'intérêt de la mise en œuvre de formes non traditionnelles d'habitat.

La question de la densité du site de la gare de l'Ouest a fait l'objet de nombreuses études et discussions. Une étude plus ancienne envisageait une densité de 180.000 m<sup>2</sup>, un projet de couverture des voies de chemin de fer et d'importantes surfaces de bureau.

Dans l'étude de définition préalable au PAD, le diagnostic et des recherches de densité ont abouti à la proposition de limiter les nouveaux développements à 90.000 m<sup>2</sup> et de répondre aux nombreux besoins du quartier par la création de superficies d'espaces verts importantes, de logements publics, d'équipements publics et d'activités productives à même d'offrir de l'emploi aux populations riveraines. Cette proposition a été approuvée par le gouvernement en 2016.

Les besoins en équipements de quartier sont nombreux, mais il est également nécessaire de créer des emplois et des logements adaptés, tout en réservant des superficies suffisantes de parc. Le

projet de PAD a tenté de trouver un équilibre entre toutes ces demandes du quartier.

En ce qui concerne les espaces verts en particulier, l'aménagement des zones de parc sera réalisé par Bruxelles Environnement, qui a prévu une conception évolutive en cocréation avec les riverains. Il s'agit donc bien de ne pas figer une vision paysagère mais de la coconstruire et de la faire évoluer selon les besoins. Le projet de PAD se limite ainsi à proposer les principes de base.

Le volet réglementaire du projet de PAD a été conçu en premier lieu pour répartir les affectations autorisées par le programme de la zone d'intérêt régional (ZIR). Il permet ainsi de fixer et donc de protéger la zone dévolue au parc. Il crée également une zone verte qui peut devenir une réserve de biodiversité sur le terrain étroit et parcouru d'un faisceau de voies ferrées au nord-ouest du site. Les espaces verts publics, accessibles ou non, s'étendent ainsi sur deux des quatre quadrants déterminés dans le projet de PAD.

Le volet stratégique du projet de PAD prévoit également un parc en réseau intégrant les zones d'espaces verts prévues dans un maillage vert qui rejoint les espaces verts du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) Gazomètre, d'une part, et du parc Marie-José, d'autre part. La gestion de l'eau est une problématique importante du développement du site à laquelle l'aménagement adéquat de ces espaces devra également répondre.

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Het verheugt me dat er veel voorzieningen komen, dat de samenvatting van de definitiestudie in het richtplan van aanleg zal worden opgenomen en dat de stelplaats-Jacques Brel beter in het stadswefsel zal worden geïntegreerd. Ik hoop dat de aantrekkelijkheid vanaf de sporen zal worden verbeterd. Het is alvast een goed teken dat de NMBS ruimte voor extra sporen vrijhoudt.*

*We moeten wel oppassen dat de voorzieningen niet worden opgeofferd ten voordele van de verdichting. De eerste verdichtingsplannen, die buitensporig waren, werden teruggeschroefd, maar de geplande verdichting is nog altijd erg groot.*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Un grand équipement est souhaitable, j'espère que sa nature sera définie. Le résumé de l'étude de définition sera bien intégré au PAD. Il y a des perspectives de meilleure intégration urbaine du dépôt Jacques Brel, qui est un enjeu important dans ce quartier. Nous avons à l'œil la question de l'amélioration de l'attractivité ferroviaire et le fait que la SNCB souhaite réserver de l'espace pour des voies supplémentaires est un indice.

J'exprimerai deux bémols, cependant. Concernant les équipements, il ne faudrait pas qu'ils soient sacrifiés sur l'autel de la densification. Ce n'est pas parce que nous avons réduit la densification



**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (*in het Frans*).- *Hoe zit het met de academie?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *De werken zullen in februari 2021 afgerond zijn.*

*- Het incident is gesloten.*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**EN AAN MEVROUW NAWAL BEN HAMOU, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN GELIJKE KANSEN,**

betreffende "de oprichting van een wetenschappelijk comité om de huisvesting in Brussel te herbekijken".

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW FADILA LAANAN,**

betreffende "het wetenschappelijk comité voor huisvesting".

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER BERTIN MAMPAKA MANKAMBA,**

betreffende "de oprichting van een wetenschappelijk comité om de huisvesting in Brussel te herbekijken".

exubérante envisagée dans les premières versions que celle envisagée aujourd'hui ne reste pas forte.

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- *Qu'en est-il de l'académie ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- *Les travaux se termineront le 21 février.*

*- L'incident est clos.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME FRANÇOISE DE SMEDT**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**ET À MME NAWAL BEN HAMOU, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'ÉGALITÉ DES CHANCES,**

concernant "la mise en place d'un comité scientifique pour repenser le logement à Bruxelles".

**DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME FADILA LAANAN,**

concernant "le comité scientifique consacré au logement".

**DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. BERTIN MAMPAKA MANKAMBA,**

concernant "la création d'un comité scientifique pour repenser le logement à Bruxelles".

**Mevrouw de voorzitter.**- Bij afwezigheid van mevrouw Françoise De Smedt, die verontschuldigd is, wordt haar vraag om uitleg voorgelezen door mevrouw Stéphanie Koplowicz.

**Mevrouw Stéphanie Koplowicz (PTB)** (in het Frans).- *Op 29 mei zei u in de pers dat u een wetenschappelijk comité wilt oprichten dat het huisvestingsbeleid moet begeleiden. De stedenbouwkundige Benoît Moritz zal het comité voorzitten. Zijn benoeming roept echter vragen op.*

*Met het wetenschappelijke comité lijkt u de klemtoon te willen leggen op toegankelijke woningen. Het comité zal bestaan uit nationale en internationale experts, wier aanbevelingen in het gewestelijke herstelplan zullen worden verwerkt. De heer Moritz is echter ook verantwoordelijk voor het fameuze richtschema voor Thurn & Taxis.*

*In het interview poseert u voor Thurn & Taxis, alsof u dat project als voorbeeld wilt nemen. Dat project, op een openbaar terrein, was een gedroomde gelegenheid om sociale woningen te creëren. De omwonenden en de verenigingen vroegen ook allemaal om de stedenbouwkundige lasten daaraan te besteden. Het gewest speelde echter liever het spel mee van de investeerders en leverde een vergunning af waarin van sociale woningen geen sprake is.*

*Het verontrust me dat u een dergelijk privaat en speculatief project als voorbeeld wilt nemen voor het Brusselse huisvestingsbeleid. De promotor Extensa heeft een openbaar terrein gekocht voor 30 miljoen euro en daarop een winst van 400 miljoen euro gerealiseerd.*

*Gezien de balans van Thurn & Taxis en gezien het feit dat Benoît Moritz na een verbeterde strijd met de huidige bouwmeester niet werd geselecteerd als nieuwe Brusselse bouwmeester, is zijn benoeming als voorzitter van het wetenschappelijke comité zorgwekkend.*

*Is dit een troostprijs voor de heer Moritz?*

*In het interview zegt hij dat hij oplossingen op korte termijn wil formuleren, via een 'delivery unit'-mechanisme. Dat moet blokkeringen bij projecten aan het licht brengen. Is uw administratie daar dan*

**Mme la présidente.**- En l'absence de Mme Françoise De Smedt, excusée, sa demande d'explications est lue par Mme Stéphanie Koplowicz.

**Mme Stéphanie Koplowicz (PTB).**- M. le ministre-président, dans la presse du vendredi 29 mai, vous disiez vouloir remettre l'accent sur l'accès au logement par la mise sur pied d'un comité scientifique qui accompagnera désormais la politique de logement. Ce comité scientifique sera présidé par l'architecte urbaniste Benoît Moritz. Plusieurs éléments nous interpellent dans sa nomination.

Dans l'interview, vous prenez la pose devant le site de Tour & Taxis, comme pour illustrer votre intention de faire de ce projet un modèle. Le site de Tour & Taxis étant un terrain public, c'était l'occasion rêvée de créer du logement social, ce dont Bruxelles manque tant, comme vous le savez et comme le savent les 47.000 familles en attente d'un logement social. Pourtant, vous avez préféré jouer le jeu des investisseurs. Alors que les habitants et les associations ont été nombreux à réclamer que les charges d'urbanisme soient affectées essentiellement à du logement social sur ce terrain, la Région a finalement octroyé un permis qui n'en comprend aucun. Or, sur les 38 hectares du terrain, la Région bruxelloise pouvait exiger, à travers les charges d'urbanisme, que le promoteur Extensa construise des logements sociaux sur le site.

Nous nous inquiétons que vous preniez Tour & Taxis en exemple pour repenser le logement à Bruxelles, puisque dans les faits, il s'agit surtout d'une opération de spéculation totalement privée. Je rappelle qu'Extensa a réalisé un bénéfice de 400 millions d'euros pour un achat de terrain public à hauteur de 30 millions d'euros.

Pourtant, dans votre interview, vous prétendez vouloir mettre l'accent sur l'accès au logement en créant ce comité scientifique qui accompagnera la politique du logement. Il est composé d'experts locaux et internationaux qui émettront des recommandations, dont certaines seront intégrées dans le plan de relance régional. Ce comité sera donc présidé par Benoît Moritz, coauteur du projet

*niet van op de hoogte? Welke projecten zijn in die mate geblokkeerd dat de regering en de administratie ze niet kunnen deblokkeren? Waarom is daar een tussenkomst van derden voor nodig?*

*De PTB vindt dat het huisvestingsbeleid in handen van de overheid moet blijven, zodat het beantwoordt aan de behoeften van de bevolking en niet van de vastgoedpromotoren.*

*Wat worden precies de taken van het comité? Gaat het ook op zoek naar manieren om de bouw en de renovatie van sociale woningen te versnellen op basis van de bestaande procedures?*

*Hoe zal het comité zich verhouden tot de administraties en de kabinetten? Zal het geen dubbel werk doen? Hoe wordt de transparantie verzekerd?*

*De voorzitter wordt blijkbaar unilateraal benoemd, maar hoe wordt de rest van het comité samengesteld? Zullen ook de bewonerscomités of de verenigingen uit de sector erin vertegenwoordigd zijn? Hoeveel zal het comité kosten? Welke vergoeding krijgen de leden?*

*U wilt de huisvesting toegankelijk en betaalbaar maken, zegt u. Welke maatregelen neemt u om ervoor te zorgen dat het comité echt in die richting werkt?*

de schéma directeur de Tour & Taxis qui, rappelons-le, n'a accueilli aucun logement social.

Nous sommes interpellés par votre choix de placer Benoît Moritz à la présidence de ce comité, vu le bilan du projet Tour & Taxis et vu qu'il n'a finalement pas été retenu pour devenir le prochain maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, après une concurrence acharnée et pour le moins épique avec l'actuel maître-architecte, que vous souteniez un peu moins.

Serait-ce là un lot de consolation pour M. Moritz ?

Dans l'article, M. Moritz déclare vouloir formuler des propositions ayant une incidence à court terme, au travers d'un mécanisme de type "delivery unit". Ce mécanisme permettrait "d'identifier et de médiatiser les projets de rénovation ou de construction qui bloquent".

Néanmoins, votre administration n'est-elle pas censée avoir une vue précise des projets de rénovation ou de construction ? Quels sont les projets bloqués et pourquoi votre administration et le gouvernement ne sont-ils pas capables de les débloquer ? En quoi l'intervention d'une tierce personne serait-elle nécessaire ?

Pour le PTB, la gestion des logements doit rester aux mains des pouvoirs publics et des élus afin de répondre aux besoins des citoyens et non de gros promoteurs immobiliers. Vous avez vous-même souligné les conséquences de cette gestion par le secteur privé. Il est indispensable de tenir compte de l'avis des citoyens et de la société civile organisée pour prendre conscience des besoins actuels.

Quelles sont les missions exactes du comité précité ? Ces missions comprennent-elles des analyses visant à accélérer la construction et/ou la rénovation des logements sociaux sur la base des procédures existantes ?

Quel sera le lien entre le comité et l'administration publique ainsi que les cabinets ministériels qui s'occupent déjà de la politique du logement ? N'y aura-t-il pas double emploi ? Quels processus de transparence sont-ils prévus ?

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** *(in het Frans)*.- *De dichtheid van Brussel is ongelijk verdeeld: sommige wijken zijn overbevolkt, in andere weerstaan de stadstuinen aan elk bouwproject. Volgens de heer Moritz moeten we deze problematiek bekijken als een kwestie van sociale rechtvaardigheid.*

*We lezen ook dat het bestek voor het wetenschappelijke comité zowel de korte termijn - de gevolgen van de coronacrisis - als de lange termijn bestrijkt.*

*De dichtbevolkte wijken zijn vaak ouder en volkser. De gebouwen dateren er van voor de Tweede Wereldoorlog en vreten energie, terwijl net die bewoners zich geen hoge energiekosten kunnen veroorloven. Over energiezuinigheid in nieuwe én in bestaande gebouwen moet worden nagedacht. Oude gebouwen neerhalen en door nieuwe vervangen is uiteraard de eenvoudigste oplossing, maar daar mag niet de enige focus liggen.*

*Volgens een artikel in L'Echo moet het comité internationaal zijn samengesteld. Uitdagingen als het klimaat en een duurzaam herstelbeleid na de coronacrisis kunnen dat zeker verantwoorden. Heel wat buitenlandse experts hebben hierover immers al behartigenswaardige dingen gepubliceerd.*

*Is het wetenschappelijke comité ondertussen al samengesteld? Welke profielen zijn er vertegenwoordigd? Wat is het precieze werkteerrein van het comité? Zal men de link leggen tussen huisvesting,*

La nomination à la présidence étant une décision unilatérale, comment les membres du comité ont-ils été sélectionnés ? Avez-vous prévu d'intégrer dans le comité des comités d'habitants ou des associations luttant pour le logement accessible à Bruxelles, afin que le comité soit plus représentatif et plus engagé ? Combien ce comité va-t-il coûter et quelles sont les différentes rémunérations prévues ?

Enfin, vous déclarez vouloir rendre le logement accessible et abordable. Quelles mesures avez-vous prévues afin de garantir que ce comité œuvrera réellement à l'accessibilité des logements et à la création de logements sociaux ?

**Mme Fadila Laanan (PS)**.- Plusieurs problématiques reviennent fréquemment dans nos débats et seront au cœur du travail du comité, et premièrement la densification. Certains quartiers sont aujourd'hui densément peuplés et nécessitent plus d'air, tandis que d'autres, qui le sont nettement moins, résistent à tout projet de densification sur des terrains à bâtir vides transformés en potagers urbains. M. Moritz qualifie la problématique de "question de justice sociale", et on peut lui donner raison sur ce point.

Nous lisons également que le cahier des charges du comité portera tant sur l'immédiat - c'est-à-dire les suites de l'actuelle crise du Covid-19 - que sur le long terme, dans une optique de résilience.

Les quartiers densément habités sont aussi, le plus souvent, des quartiers populaires dont l'habitat se caractérise par son ancienneté. Ces bâtiments, datant souvent de l'entre-deux-guerres voire de périodes plus anciennes encore, constituent de véritables gouffres énergétiques pour une population qui ne devrait pas se ruiner à coups de factures d'électricité, de gaz ou de mazout. Nous souhaitons une véritable réflexion sur la sobriété énergétique dans les nouveaux logements comme dans le bâti existant. Il ne faut pas se fermer aux opérations de démolition-reconstruction, qui sont parfois la solution la plus raisonnable au regard de la vétusté des immeubles de certains quartiers et de leur inadéquation - voire de leur inadéquation - aux besoins de la vie moderne. C'est aussi une manière privilégiée de "concilier les impératifs de fin du

*mobilité et multifonctionnelle wijken? Hoelang loopt het mandaat van het comité? Hoe zal het werk van het comité sporen met dat van gewestelijke diensten als perspective.brussels?*

monde avec ceux de la fin du mois", pour reprendre une formule chère à Nicolas Hulot.

Selon l'article de L'Écho au sujet de la mise en place du comité scientifique sur le logement, l'équipe d'experts devrait avoir une composition internationale. C'est évidemment positif, car les réflexions liées à la crise du Covid-19 et la relance véritablement durable qu'elle nécessite ne manquent pas. Citons par exemple les travaux de l'économiste Gaël Giraud, spécialisé en la matière, ou encore la contribution très ambitieuse du groupe de réflexion français The Shift Project, dirigé par l'ingénieur et membre du Haut Conseil pour le climat Jean-Marc Jancovici, "Crises, climat : plan de transformation de l'économie française", très riche en enseignements. On pourrait aussi évoquer la théorie du donut, de l'économiste britannique Kate Raworth, qu'Amsterdam a récemment choisi d'appliquer à ses politiques municipales. Il y a en ce moment un véritable foisonnement d'idées dans ce domaine.

Prévoyez-vous de nous dire si le comité scientifique est déjà constitué, ou s'il doit encore être finalisé ?

Qui y sera présent, ou à tout le moins quel type de profils y seront représentés ?

Quel sera précisément le périmètre de travail du comité scientifique ?

Y a-t-il un souhait de créer des liens avec d'autres grandes questions liées au logement et propres à de grandes villes comme Bruxelles, telles que la mobilité ou la multifonctionnalité des quartiers (le "tout à dix minutes") ?

Le cas échéant, avec quelles questions ?

Quelle est la durée de l'action du comité scientifique ?

Comment le travail du comité scientifique s'articulerait-il avec les administrations régionales telles que perspective.brussels ?

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** (*in het Frans*).- *Mijnheer de minister-president, in*

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH)**.- M. le ministre-président, en pleine crise du Covid-19, j'ai

*L'Écho van 29 mei kondigt u een wetenschappelijk comité aan dat de huisvesting in het Brussels Gewest zal herbekijken. Dit lovenswaardige initiatief getuigt van een langetermijnvisie.*

*In het krantenartikel erkent u dat de coronacrisis gezinnen uit het noorden van de stad, de 'arme banaan', zwaarder heeft getroffen dan gezinnen uit het zuiden, die e-peritieven hielden. U hoopt dat hier sociaalgeografisch onderzoek naar gevoerd wordt, maar stelt nu al vast dat de besmettingsgetallen en sterftecijfers van gemeente tot gemeente verschillen.*

*Ik ben het helemaal met u eens dat intelligent en doordacht huisvestingsbeleid cruciaal is. Sinds het begin van de crisis is meer gepraat over de openbare ruimte dan over huisvesting. De hoofdvraag, zegt u, luidt: welke stad willen we? Korte ketens en fietsen volstaan niet. Dat zijn voornamelijk bekommernissen van mensen die minder getroffen zijn door de crisis, en die een betere toegang hebben tot de media. Ik geef u honderd percent gelijk.*

*Stedenbouwkundig architect Benoît Moritz benadrukt dat huisvesting en heel wat andere thema's nooit meer op dezelfde manier benaderd kunnen worden als voor de coronacrisis.*

*Het wetenschappelijke comité dat zich over huisvesting zal buigen, kan ook een antwoord bieden op de grote uitdagingen 'klimaat' en 'demografie'.*

*Zult u staatssecretaris voor Huisvesting Ben Hamou hierbij betrekken? Ik ben tevreden dat gerenommeerde architecten zich bij het project aansluiten. Zullen ook de verantwoordelijken van het huisvestingsbeleid en de vertegenwoordigers van het middenveld deel uitmaken van het comité?*

*Waar zal het comité onderzoek naar voeren?*

*Onze openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) werken aan vierjarenplannen. Sommige bouwwerken lopen al jaren, terwijl andere bij het aantreden van deze regering opgestart zijn. Zouden die projecten vertraagd of aangepast kunnen worden op grond van de conclusies van het comité? Welke weerslag heeft het comité op de algemene*

lu avec satisfaction, dans L'Écho du 29 mai 2020, vos déclarations concernant la création d'un comité scientifique pour repenser le logement en Région bruxelloise. Alors qu'il nous est parfois reproché de manquer de vision à long terme, cette initiative prouve votre souci de projeter notre ville dans le futur.

Dans cet article, vous vous exprimez en toute franchise sur la clairvoyance du gouvernement quant aux disparités entre le nord et le sud de Bruxelles en matière de logement et quant à la manière dont la crise a - semble-t-il - affecté différemment les populations du nord et du sud de la Région. Je vous cite : "Même si l'on n'en est pas encore sorti, je suis déjà convaincu qu'on n'a pas vécu le confinement de la même manière dans le sud de Bruxelles, où l'on faisait des apéros virtuels et où l'on se partageait des recettes de pain, que dans le croissant pauvre. J'espère qu'on réalisera de véritables études sociospatiales sur le sujet, mais les chiffres par commune démontrent déjà que les taux de contamination et de mortalité ne sont pas distribués de façon égale."

Je partage entièrement votre vision sur la nécessité d'une densification intelligente et réfléchie pour répondre aux défis de demain et mettre l'enjeu sur le logement, moins discuté que celui de l'espace public depuis le début de la crise. Je vous cite toujours : "La qualité de l'habitat est en cause. Cette épidémie nous ramène à un questionnement de base : quelle ville voulons-nous pour demain ? Il ne faut pas se limiter aux circuits courts et aux vélos. Dans le débat sur le monde d'après, ces thèmes portés par ceux qui ont sans doute été les moins touchés par la crise ont pris énormément de place, en raison d'un meilleur accès aux médias".

Je partage entièrement vos propos, qui m'ont fait plaisir. Quand une vérité est bonne à dire, il faut la répéter.

Comme le constate l'architecte urbaniste Benoît Moritz, les problématiques liées au logement ne pourront en tout état de cause, comme pour bien d'autres domaines, être abordées de la même manière avant et après la crise du Covid-19.

Il semblerait donc que la création de ce comité scientifique répond à cette volonté de mettre l'enjeu du logement au cœur du programme du

*beleidsverklaring, waarin u van huisvesting een prioriteit maakt?*

gouvernement pour réinventer la ville de demain, tout en répondant aux grands défis, que sont le climat et la démographie.

Comptez-vous associer votre collègue Mme Ben Hamou, secrétaire d'État chargée du logement, à cette réflexion ? Je salue l'approche urbanistique et la participation de grands architectes et de personnalités de renom. Les représentants des acteurs du logement, qui ont une connaissance de terrain incontestable, ainsi que les représentants de la société civile, seront-ils aussi représentés au sein de ce comité ?

Pourriez-vous nous en dire davantage sur l'objet des recherches de ce comité scientifique en matière de logement ?

Vous n'ignorez pas que nos sociétés immobilières de service public (SISP) travaillent déjà sur des plans quadriennaux. Certains chantiers sont en cours depuis des années et d'autres ont débuté au début de cette législature. Pourriez-vous dès lors nous dire si ces plans et chantiers pourraient être ralentis ou redéfinis à la lumière des recherches et conclusions de ce comité ? Quelle est l'incidence sur l'accord de majorité déjà en cours depuis plus d'un an ? Vous avez fait du logement votre premier thème dans la déclaration de politique générale (DPG), ce que je comprends bien, car le sujet me passionne.

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- Minister-president Vervoort heeft een wetenschappelijk comité rond huisvestingsbeleid aangekondigd in een interview dat ondertussen uitgebreid geanalyseerd is. Ik sluit me aan bij de vragen van mijn collega's.

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** *(en néerlandais).*- *Le ministre-président a annoncé la création d'un comité scientifique pour repenser le logement en Région bruxelloise. Je me joins aux questions de mes collègues à ce sujet.*

Hoe vlotten de werkzaamheden? Is het comité al samengesteld? Heeft het al vergaderd? Zijn er al tussentijdse rapporten of conclusies?

*Comment se déroulent les travaux ? Le comité est-il déjà composé ? S'est-il réuni ? A-t-il produit des rapports intermédiaires ou des conclusions ?*

In het artikel staat dat er aanbevelingen van het comité overgenomen zullen worden in het herstelplan, dat deze week wordt voorgesteld. Kunt u daar al wat meer over vertellen?

*Est-il exact que des recommandations du comité seront reprises dans le plan de relance qui sera présenté cette semaine ?*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Eind mei kondigde u de oprichting van een*

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- À la suite de ma question d'actualité portant sur le même

*nieuw wetenschappelijk comité aan dat de huisvesting in Brussel een nieuwe sociale en sanitaire invulling moet geven. Stedenbouwkundig architect Benoît Moritz krijgt de leiding over het comité.*

*Het comité moet een tiental keer vergaderen en binnen de zes maanden een uitgebreid verslag schrijven. Wie heeft volgens welke criteria zitting in het comité?*

*Volgens welke modaliteiten vervult het comité zijn taken? Welk loon krijgen de leden van het comité, volgens welk contract?*

*Was is de precieze taak van het comité? Wanneer precies moet het verslag klaar zijn?*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).- De grootste problemen in het huisvestingsbeleid zijn de trage productie van openbare woningen en de sociaal-ruimtelijke ongelijkheid. Volgens het artikel behoren beide tot de aandachtspunten van het wetenschappelijk comité.*

*De balans van de openbare productie onder het Gewestelijk Huisvestingsplan en de Alliantie wonen is net gepubliceerd. De voorbije vijftien jaar is 58% van het Gewestelijk Huisvestingsplan*

thème, j'ai adressé une question écrite en vue d'obtenir des explications complémentaires. Le Bureau élargi et le greffe m'ont demandé d'intégrer ces questions au débat.

M. le ministre-président, à la fin du mois de mai, vous annoncez la création d'un nouveau comité scientifique pour repenser le logement à Bruxelles. Ce comité d'experts sera dirigé par l'urbaniste et architecte Benoît Moritz. Il sera chargé d'émettre des recommandations afin de repenser la place du logement à Bruxelles d'un point de vue tant social que sanitaire.

Pour rappel, certains quartiers bruxellois densément peuplés ont enregistré une surmortalité liée au Covid-19. Vous avez déclaré vouloir intégrer les leçons de cette crise dans votre vision de la ville, notamment en matière de logement.

Ce comité est censé se réunir une dizaine de fois afin de produire un rapport circonstancié endéans les six mois. Pourriez-vous nous en donner la composition exacte ? Quels en sont les membres et quelles sont leurs compétences précises dans le cadre de leurs missions ? Sur la base de quels critères et suivant quelle procédure ont-ils été choisis ?

Selon quelles modalités rempliront-ils leurs missions ? Quel type de contrat a-t-il été conclu ? Quelle sera la rémunération des membres de ce comité ?

Enfin, pourriez-vous préciser les balises de la mission du comité ? Quand exactement le rapport est-il attendu ? Un délai de six mois a été évoqué. Est-il toujours d'actualité ?

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- M. le ministre-président, je ne vous questionnerai pas sur la composition de ce comité, qui figurait dans le journal. Je m'attacherai plutôt aux deux enjeux qui semblent importants dans le domaine du logement à Bruxelles, à savoir la lenteur de la production de logements, notamment publics, et les inégalités sociospatiales. Nous avons lu dans cet article que ces éléments faisaient partie des objectifs du comité scientifique.



*gerealiseerd en de voorbije zes jaar 29% van de Alliantie wonen. De uitvoering verloopt dus vrij traag.*

*De coronacrisis heeft aangetoond hoe belangrijk het is om een beroep te doen op onafhankelijke expertise en daarom verheugt de oprichting van een wetenschappelijk comité me. Volgens het artikel waaraan mijn collega's refereren, zal het comité de ongelijke kwaliteit van de huisvesting en de sociaal-ruimtelijke ongelijkheid aanpakken.*

*Zal het comité de openbare sector, de private sector of beide onderzoeken? Onderzoekt het ook de aspecten in verband met vraag en aanbod? We hebben immers geen evaluatieverslag van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) dat op de demografische groei van de periode 2007-2012 is gebaseerd. Misschien is het aanbod aan bijsturing toe.*

*Hoe neemt u de hinderpalen voor de bouw van woningen weg?*

**De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Ik sluit me aan bij de terecht kritische vragen van mijn collega's. Uit de vraagstelling blijkt duidelijk dat het helemaal niet duidelijk is wat dat comité precies moet doen. Zoals de minister-president aankondigt, gaat het in se over huisvesting, maar het wordt wel behandeld in de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling. Dat komt in feite neer op een soort motie van wantrouwen tegenover de bevoegde staatssecretaris Nawal Ben Hamou. Betekent dit dat ze haar taak niet zo goed begrepen heeft en daarom ondersteuning nodig heeft? Waarom is dat

Les projets de logements publics à Bruxelles font l'objet d'un suivi. Ainsi, le bilan de la production publique dans le cadre du plan du logement et de l'alliance habitat vient d'être publié. En quinze ans, le taux de réalisation du plan du logement a été de 58 % et en six ans, celui de l'alliance habitat a été de 29 %. L'exécution est donc relativement lente.

La crise du Covid-19 ayant démontré l'intérêt du recours à l'expertise indépendante, pour autant que ses avis soient transparents et suivis d'effets, je me réjouis de la création de ce comité scientifique du logement. Si l'on en croit l'article auquel mes collègues font référence, ce comité va s'attaquer aux inégalités de qualité des logements et aux inégalités sociospatiales. C'est dans la deuxième couronne, où le plan régional de développement durable (PRDD) prévoit de renforcer prioritairement la fonction du logement, que la densité des logements est la plus faible.

Dans cet article, il est également question de résilience et de genre. Les objectifs sont donc assez larges, ce qui suscite mes questions.

Quels secteurs le comité scientifique va-t-il examiner ? Le secteur public, le secteur privé ou les deux ? Procédera-t-il à un examen des questions liées à l'offre et à la demande ? En effet, nous n'avons pas de rapport d'évaluation du PRDD, lequel est basé sur l'essor démographique qui s'est produit entre 2007 et 2012. Il faudrait donc peut-être adapter l'offre.

Enfin, quelles méthodes envisagez-vous afin de faire échec aux freins qui agissent dans le secteur de la production de logements ?

**M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** *(en néerlandais).*- *Je me joins aux questions critiques de mes collègues. Il est manifeste que la tâche de ce comité n'est pas claire. Comme le ministre-président l'a annoncé, elle a trait au logement. Pourtant, la question est traitée en commission du développement territorial. Cela s'apparente à une motion de méfiance à l'égard de Mme Ben Hamou. Est-ce parce qu'elle n'a pas bien compris quel était son travail et qu'elle a besoin de soutien ? Pourquoi ce comité relève-t-il de la compétence du ministre-président ?*

comité rond huisvestingsbeleid een bevoegdheid van de minister-president?

In het desbetreffende artikel zegt u ook dat u vaststelt dat de coronacrisis de sociale dualisering in het gewest heeft versterkt. Op basis van welke objectieve gegevens komt u tot die conclusie? Waarom is er dan een comité nodig om dat nog verder te onderzoeken?

Ook de werkwijze lijkt me bijzonder. U kondigt dat comité aan in de pers, maar normaal gezien verloopt zoiets aan de hand van een open oproep voor kandidaten, waarbij experten kunnen intekenen op een overheidsopdracht. Is die procedure in dit geval nageleefd?

Voorts is de kostprijs van dit project helemaal niet duidelijk. Gaat het om een bezoldigde functie of krijgen de leden een kostenvergoeding? Hoelang zal dat comité bestaan? Is dat tijdelijk of permanent? Welke budgetten worden er toegekend? Hoe worden de leden van dat comité ondersteund? Is er een secretariaat? Al voor de coronacrisis was de begrotingssituatie van het Brussels Gewest verre van rooskleurig. Iedereen weet dat die crisis het gat in de begroting nog zal vergroten. Is een wetenschappelijk comité in een dergelijke begrotingscontext dan wel een prioriteit?

Het is jammer dat collega Magdalijs vandaag niet aanwezig is, want hij had een aantal interessante en kritische vragen. Zo vroeg hij zich af of het comité werkelijk nodig is, aangezien er vandaag al heel wat bestaat. Hij vraagt de minister-president welke instellingen er momenteel zijn. Ik kan dat alvast beantwoorden met een overzicht dat nog maar een fractie behelst van wat er werkelijk allemaal bestaat.

De volgende instanties bestaan momenteel al: Brussel Huisvesting, urban.brussels, Leefmilieu Brussel, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, citydev.brussels, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bouwmeester en zijn hele team en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC). Bovendien bestaan bijna al die instanties ook nog eens op het niveau van de negentien gemeenten én hebben we

*Dans l'article en question, vous dites aussi que vous constatez que la crise sanitaire a accentué la dualisation sociale dans la Région. Sur quelles bases objectives tirez-vous cette conclusion ? Pourquoi un comité doit-il approfondir la question ?*

*La façon de procéder m'étonne également. Avez-vous respecté la procédure ?*

*Par ailleurs, l'incertitude règne quant au coût de ce projet. S'agit-il d'une fonction rémunérée ou les membres reçoivent-ils une indemnité ? Ce comité est-il temporaire ou permanent ? Quel est le budget prévu ? Les membres sont-ils soutenus par un secrétariat ? La création d'un comité scientifique est-elle bien une priorité, à l'heure où la situation budgétaire de la Région, qui n'était déjà pas florissante, a été aggravée par la crise du coronavirus ?*

*Je regrette que M. Magdalijs ne soit pas présent, parce qu'il a posé plusieurs questions intéressantes. Il a notamment demandé si ce comité était réellement nécessaire, puisque de nombreuses instances existent déjà.*

*Presque toutes les instances existant au niveau régional sont dupliquées dans les dix-neuf communes. À cela s'ajoutent les universités, les associations et tous les groupes d'intérêt. Quelle sera la valeur ajoutée de ce comité ?*

natuurlijk ook nog de universiteiten, het middenveld en alle belangenorganisaties. Mijn vraag is dan ook wat precies de toegevoegde waarde van dit comité zal zijn.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Wij hadden Thurn & Taxis gekozen als locatie voor de fotosessie, omdat we een grote groene ruimte wilden en alle parken gesloten waren vanwege de lockdown.*

*Het wetenschappelijke comité is voor het eerst samengekomen op 25 juni 2020. Die onafhankelijke groep wordt voorgezeten door de heer Benoît Moritz, die werd aangewezen op voordracht van mevrouw Ben Hamou, de heer Smet en ikzelf. Het dossier raakt immers aan drie bevoegdheidsdomeinen: ruimtelijke ontwikkeling, stedenbouw en huisvesting. Er is dus geen onenigheid binnen de regering, zoals sommigen lijken te denken.*

*De leden van het comité werden gekozen voor hun expertise inzake stedenbouw, ruimtelijke ontwikkeling, architectuur en sociologie. Wij hebben bovendien gekozen voor een sterke academische insteek: alle experts zijn aan een Belgische of buitenlandse universiteit verbonden. Het comité bestaat uit vier vrouwen en drie mannen.*

*Het is niet de bedoeling om de bewonerscomités bij de reflectie te betrekken, maar het comité zal wel een hoorzitting met de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen (BBROW) organiseren.*

*De huisvestingsreferent van perspective.brussels zal het project sturen.*

*De experts en de voorzitter ontvangen voor elke vergadering een zitpenning van 80 euro. Dat bedrag is conform dat van de andere selectiecommissies en adviescomités in het Brussels Gewest.*

*Het comité moet binnen zes maanden na zijn aanstelling en na maximum tien vergaderingen een rapport met aanbevelingen aan de regering*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- Le site n'a pas été choisi parce que c'était Tour & Taxis ou qu'il s'agissait d'un terrain privé, mais parce qu'en pleine période de confinement, nous voulions un lieu suffisamment ouvert, un espace vert qui permette de déambuler. Les parcs étaient fermés, d'où ce choix. Il est vrai qu'il faut faire attention, car tout est devenu symbole, aujourd'hui. Je voyais récemment quelqu'un s'exprimer devant le portrait d'Émile Vandervelde et j'ai failli lui dire d'enlever ce tableau ! Nous vivons dans un monde de bien-pensance...

Le comité scientifique s'est déjà réuni une première fois le 25 juin dernier. Ce groupe indépendant est présidé par Benoît Moritz, qui a été désigné sur proposition conjointe de Mme Ben Hamou, M. Smet et moi-même. Trois ministres ont donc porté ce dossier, puisqu'il vise des enjeux de développement territorial, d'urbanisme et de logement. Ne vous inquiétez pas, il n'y a pas de problème au sein du gouvernement comme certains pourraient le penser.

Les membres de ce comité ont été sélectionnés en raison de leur connaissance au niveau national et international et/ou de leur expertise dans les domaines de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire, de l'architecture, de la sociologie, ce qui correspond aux trois domaines de compétences. Un ancrage académique fort a été privilégié. Ainsi, les experts sont associés à des universités belges (Université libre de Bruxelles (ULB), Vrije Universiteit Brussel (VUB), Université Saint-Louis - Bruxelles...) ou internationales (Technische Universität Graz (TUG), Peter Behrens School of Arts (PBSA) de Düsseldorf et École polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL). La Suisse est un pays réputé pour ses réflexions dans le domaine de l'architecture. Ces experts disposent donc de compétences spécifiques en lien avec la thématique du logement.

Par ailleurs, le comité scientifique est composé de quatre femmes et trois hommes. Il n'est pas prévu d'associer des comités d'habitants à la réflexion,

*voorleggen. Wij zullen dat rapport nadien via de gebruikelijke kanalen verspreiden.*

*De werkzaamheden van het comité zullen toegespitst zijn op specifieke aspecten van de huisvestingsproblematiek, zoals de stedelijke dichtheid en vormgeving in het licht van de gezondheids crisis. Nu mensen meer thuis moeten blijven of van thuis uit moeten werken, zijn goede woonomstandigheden nog belangrijker geworden.*

*Die wetenschappelijke analyse zal gebaseerd zijn op de diagnose van perspective.brussels in het kader van het herstel- en ontwikkelingsplan en moet de regering in staat stellen om een beter zicht te krijgen op de huisvestingsuitdagingen na de gezondheids crisis, het handvest voor vastgoedpromotie te verrijken, een reeks aanbevelingen op korte, middellange en lange termijn te formuleren over de architecturale en stedenbouwkundige aspecten zoals de volumes, de soorten woningen, de ventilatietechnieken, de verhouding tussen de bruto en netto oppervlaktes of nog de buitenruimtes.*

*De crisis zet ons ertoe aan om de ruimtelijke ontwikkeling, stedenbouw en architectuur te herzien. De hulp van een expertengroep is zeker geen overbodige luxe.*

*De regering heeft in maart al de vergunningsprocedures voor sociale woningen versneld. Het comité zal vooral aandacht hebben voor de kwaliteit van de projecten, maar het is niet uitgesloten dat het toch een aantal suggesties over de procedures doet. Benoît Moritz heeft voorgesteld om een 'delivery unit' op te richten die onderzoekt waarom het zo lang duurt om openbare woningen te bouwen en die oplossingen aanreikt. We zullen echter pas meer weten wanneer we het rapport van het comité ontvangen.*

*De crisis heeft de ongelijkheden op het vlak van huisvesting nogmaals aangescherpt. Heel wat arme gezinnen leven in onaangepaste en soms zelfs ongezonde woningen. Er wordt ook amper iets gedaan voor daklozen of woonwagenbewoners.*

*Tijdens de crisis werd de Brusselse woning een echte levensplek en werden de grootte van de woning en de toegang tot een buitenruimte factoren van sociale dualisering. Het toenemende telewerk*

mais sachez toutefois que le Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat (RBDH) sera auditionné par ce comité selon les modalités que j'aborderai ci-après.

Le référent logement est quant à lui chargé du pilotage du projet, au sein de perspective.brussels.

L'ensemble de ces experts - y compris le président - se verront attribuer un jeton de présence dont la valeur s'élève à 80 euros par réunion. Ce montant s'aligne sur la pratique observée dans l'ensemble des jurys et comités d'avis de la Région.

Le comité devra, dans les six mois de sa désignation, et après dix séances maximum, rendre un rapport de recommandations au gouvernement. Nous déciderons alors de sa diffusion selon l'usage habituel.

Le comité scientifique est invité à travailler sur la question spécifique du logement et de ses liens intrinsèques avec la question de la densité et de la forme urbaine à l'heure de la crise sanitaire. En effet, la question des conditions d'habitabilité des logements dans un contexte de confinement généralisé et de télétravail apparaît de manière très aiguë.

Ce travail d'analyse scientifique se fondera sur le diagnostic élaboré par perspective.brussels dans le cadre du plan de relance et de redéploiement et devra notamment permettre au gouvernement : de préciser les enjeux spécifiquement bruxellois liés à l'habitat en milieu urbain dans le contexte de l'après-crise sanitaire ; de nourrir les réflexions en cours tant au niveau de l'aménagement du territoire, du logement que de l'urbanisme ; d'alimenter les opérateurs de logements publics sur des problématiques opérationnelles et concrètes - rédaction des cahiers spéciaux des charges, etc. ; d'alimenter l'élaboration de la charte de la promotion immobilière telle que prévue dans la déclaration de politique régionale (DPR) ; de produire une série de recommandations pour les court, moyen et long termes sur des aspects de conception architecturale et urbanistique, dont les enjeux de gabarits, de typologies, de techniques de ventilation, de rapport entre surfaces nettes et surfaces brutes, d'espaces extérieurs, etc.

*verplicht ons om woningen meer als een mogelijke werkplek te bekijken.*

*Uit recente sociologische en epidemiologische studies, onder meer in Frankrijk, blijkt dat de mortaliteit verschilt naargelang van de wijken en het socio-economisch profiel van de inwoners. Eerstelijns werkers leven vaak in de meest achtergestelde wijken. Ook de overbevolking in slecht verluchte en ontworpen woningen zonder balkon of tuin is een belangrijke factor. Twee derde van de Brusselaars heeft geen tuin.*

*Tot slot speelt armoede een rol in de oversterfte omdat arme mensen vaak minder goed eten, diabetes of een hoge bloeddruk hebben.*

*Het lijkt mij belangrijk om meer gegevens over al die aspecten te verzamelen.*

*De regering heeft aan urban.brussels, Brussel Huisvesting, de Brusselse bouwmeester en perspective.brussels gevraagd om het comité te begeleiden. De kabinetten daarentegen zijn niet direct bij de werkzaamheden van het comité betrokken.*

*De voorzitter van het comité heeft de werkmethode vastgesteld, in overleg met de huisvestingsreferent. Er zullen zowel vergaderingen achter gesloten deuren plaatsvinden met enkel de experten die lid zijn van het comité, als open vergaderingen met verschillende gasten.*

*Het comité vormt een nuttige aanvulling op de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ARH) en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC), die zich veeleer over de strategische uitdagingen buigen.*

*Er is geen sprake van een belangenconflict, aangezien het comité enkel aanbevelingen zal formuleren en geen beslissingsbevoegdheid heeft.*

Cette crise nous amène sans doute à revoir le développement territorial, l'urbanisme et l'architecture en fonction des enseignements que nous en tirons. L'aide d'un groupe d'experts ne sera pas un luxe !

Le gouvernement a déjà pris en mars des mesures visant à accélérer les procédures de délivrance des permis de logements sociaux. Le comité travaillera davantage sur l'aspect qualitatif que sur celui de la procédure.

Pour autant, on ne peut exclure que le comité scientifique formulera l'une ou l'autre suggestion à ce sujet. Benoît Moritz a ainsi proposé de mettre en place une "delivery unit", comme il l'a nommée, dont la mission serait précisément de déterminer les causes des lenteurs dans la production de logements publics et de se donner les moyens d'y remédier. Nous devons attendre le rapport du comité pour en savoir davantage.

Pourquoi poser la question en termes de dualité sociale au lendemain de la crise ?

L'expérience de la crise exacerbe les inégalités des "chez soi". Elle met l'accent sur le constat déjà ancien de l'inadaptation, voire de l'insalubrité, parfois, du logement des populations défavorisées et de la faible prise en considération des sans-abri ou des gens du voyage. De lieu premier parmi d'autres, le logement devient un lieu de vie total, où la superficie disponible et l'accès à l'extérieur (terrasse, jardin privatif, balcon) deviennent autant de marqueurs sociaux et de facteurs de dualisation sociale.

Enfin, la montée en puissance du télétravail, dont nous ignorons l'évolution mais dont la transformation aura des conséquences, sépare les actifs confinés de ceux exposés au risque, et appelle également à penser le logement comme un potentiel lieu de travail.

Même si nous ne disposons pas encore du recul nécessaire, les analyses sociologiques et épidémiologiques récentes, en France notamment, tendent à montrer une inégale distribution de la mortalité selon les quartiers et le niveau socio-économique de leurs habitants. Les travailleurs de première ligne sont souvent ceux qui vivent dans les quartiers les plus défavorisés. La promiscuité

dans des logements mal ventilés, mal conçus, sans balcon et sans jardin est aussi un facteur essentiel. Deux tiers des Bruxellois n'ont pas de jardin.

Ensuite, la pauvreté joue un rôle dans la comorbidité et la surmortalité en raison d'une alimentation moins qualitative, du diabète ou de l'hypertension.

Je plaide en faveur de l'élaboration de statistiques fines sur ces enjeux.

Je vous invite à cet égard à prendre connaissance du webinaire d'Andrea Rea, sociologue à l'ULB. Son analyse sur ces réalités en Belgique, mais également en France, au Royaume-Uni et aux États-Unis, est très intéressante.

Le gouvernement a demandé qu'urban.brussels, Bruxelles Logement, le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et perspective.brussels accompagnent le comité dans ses travaux. Les cabinets ne seront pas directement associés au travail du comité. Lorsque le rapport nous parviendra, il va de soi qu'il sera mis à la disposition de tous.

La méthode de travail a été établie par le président du comité, en concertation avec le référent logement. Elle prévoit des séances à huis clos entre experts membres du comité, et des séances d'échange avec différents intervenants. En aucun cas, elle ne fera doublon avec d'autres commissions ou administrations qui travaillent de façon plus pérenne.

Le comité est aussi complémentaire du Conseil consultatif du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (CCL) et de la Commission régionale de développement (CRD), qui se prononcent plutôt sur les enjeux stratégiques. Je n'exclus pas, par ailleurs, que ces instances soient saisies d'une demande d'avis sur les recommandations émanant du comité scientifique, une fois celles-ci déposées sur la table du gouvernement.

Quant à votre crainte relative à un éventuel conflit d'intérêts, il s'agit bien d'un comité scientifique multidisciplinaire dont la réflexion doit déboucher

**Mevrouw Fadila Laanan (PS)** *(in het Frans)*.- *Ik ben gerustgesteld over het werkterrein van het comité. Ik ben ook blij te vernemen dat de administratieve diensten voor de begeleiding zullen instaan.*

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** *(in het Frans)*.- *Begrijp ik het goed dat enkel de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen (BBROW) zal worden gehoord?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *De BBROW zal zeker worden gehoord, maar dat sluit niet uit dat ook andere hoorzittingen zullen plaatsvinden.*

**De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH)** *(in het Frans)*.- *Wanneer verwacht u de conclusies van het comité?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans)*.- *Over zes maanden.*

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen)**.- *Het verheugt me dat de groep op 25 juni al een eerste keer samenkwam. In tegenstelling tot sommige collega's ben ik ervan overtuigd dat wetenschappelijke onderzoekers en academici betrokken moeten worden bij beleidsbeslissingen. Op basis van buikgevoel kun je immers geen beleid voeren.*

U stipte al terecht aan dat telewerken een invloed zal hebben op de woningbouw van de toekomst. Net als mijn collega kijk ik uit naar de bevindingen van het wetenschappelijke comité.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- *Deze commissie kreeg in het verleden al te vaak weinig informatie. Zo hadden we elk jaar een rapport van de bouwmeester moeten ontvangen, maar dat gebeurde niet. Hopelijk zullen we de*

sur des recommandations, sans vocation décisionnelle.

**Mme Fadila Laanan (PS)**.- *Je suis vraiment rassurée sur la question du périmètre de travail et j'ai hâte de lire les différents rapports. De même, je me réjouis d'apprendre que ce sont les administrations qui s'occupent de l'accompagnement tout en poursuivant une série d'objectifs. Vivement la suite pour poursuivre la réflexion à ce propos.*

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH)**.- *Si j'ai bien compris, seul le Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat (RBDH) sera entendu ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- *Nous avons la confirmation pour le RBDH, mais cela ne veut pas pour autant dire qu'il n'y aura pas d'autres auditions.*

**M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH)**.- *Quand pensez-vous obtenir les conclusions ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président**.- *D'ici six mois.*

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Je me réjouis que la première réunion ait eu lieu le 25 juin. Contrairement à certains collègues, je suis convaincue que des chercheurs et le monde académique doivent être impliqués dans la décision politique.*

*Vous avez observé à juste titre que le télétravail aura une influence sur la construction des logements à l'avenir. J'attends les conclusions du comité scientifique.*

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)**.- *J'ai obtenu les éclaircissements demandés. Espérons que nous pourrons prendre connaissance des conclusions qui*

*aanbevelingen van dit wetenschappelijke comité voor de huisvesting wel kunnen bespreken.*

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Net zoals mijn collega van Groen sta ik zeer positief tegenover dit initiatief. Huisvesting is een bepalende factor voor het veiligheidsgevoel en het welbevinden van huishoudens. We kijken er dus vol ongeduld naar uit het rapport tegen het eind van het jaar te kunnen lezen.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

#### **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het negatief advies van de GOC over het ontwerp van RPA Ninoofsepoort".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) over het richtplan van aanleg Ninoofsepoort is negatief, omdat het plan niet strookt met de doelstellingen van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO).*

seront tirées par ce nouveau comité scientifique du logement.

Or, singulièrement, cette commission a été trop souvent tenue à l'écart de toute une série de travaux dans le passé. Nous avons pointé évidemment l'absence des rapports du maître-architecte, qui auraient dû nous être communiqués chaque année, ce qui n'a pas été le cas. Même si nous n'avons pas le même niveau d'obligations, j'espère que ce travail nous permettra de débattre de ces recommandations au sein de notre commission.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Comme ma collègue de Groen, j'accueille très favorablement cette initiative. Nous savons tous que le logement est un facteur déterminant du sentiment de sécurité des ménages, en particulier des enfants. Nous sommes donc tous impatients de lire ce rapport d'ici à la fin de l'année.

*- Les incidents sont clos.*

#### **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME ISABELLE PAUTHIER**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'avis négatif de la CRD concernant le projet de PAD Porte de Ninove".**

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Dans son avis négatif, la Commission régionale de développement (CRD) nous explique que lorsqu'on confronte le projet de plan d'aménagement directeur (PAD) pour la porte de Ninove au prescrit du plan régional de développement durable (PRDD), il apparaît que le projet de PAD ne traduit pas les objectifs du PRDD, au grand dam de la CRD



*Meer bepaald is het territoriale evenwicht niet gehandhaafd, wel integendeel: het richtplan van aanleg staat voor een log bouwproject in een van de dichtstbevolkte wijken van het gewest.*

*Er zouden 370 woningen bijgebouwd worden, terwijl de wijk vooral behoefte heeft aan open ruimte en openbare voorzieningen. In het richtplan van aanleg is een speculatief privéproject opgenomen, dat nooit uitgevoerd kan worden als de regering het GPDO volgt. Dat blijkt ook uit onderzoek, zoals dat van BUUR uit 2012.*

*Volgens de GOC beoogt het project het algemeen belang niet. Het richtplan van aanleg voorziet in 35.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, wat veel meer is dan wat wettelijk is toegelaten en door onderzoekers wordt geadviseerd.*

*Het project werd goedgepraat met de belofte van collectieve voorzieningen, maar die zijn in de loop van het proces verdwenen, terwijl de projectontwikkelaar dubbel zoveel oppervlakte kreeg.*

*De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) wil dat het uitzicht vanaf het uitkijkpunt op het Poelaertplein, richting de basiliek van Koekelberg, onveranderd blijft. Dat uitzicht staat in alle reisgidsen over Brussel. Het GPDO erkent de basiliek overigens als erfgoed.*

*Het advies van de GOC is dus negatief. De commissie wil dat het voorafgaande onderzoek openbaar gemaakt wordt.*

*Bovendien is de GOC gekant tegen de bouw van hoge gebouwen op de Besix-site. Torengebouwen zijn volgens de GOC niet de beste oplossing, omdat ze zelden voldoende geïntegreerd zijn in het stedelijk weefsel. De GOC verkiest een grote openbare ruimte op deze locatie.*

*Het richtplan van aanleg moet ambitieuzere milieudoelstellingen voorleggen en moet steunen op het milieueffectenrapport (MER). Het is gepast om duurzaamheidsdoelstellingen vast te leggen vóór er torengebouwen gepland worden.*

qui a joué un rôle très important dans l'élaboration de ce dernier.

En particulier, l'objectif d'équilibre territorial n'est pas rencontré. Au contraire même, puisque la réalisation du projet de PAD y porterait atteinte, ne fût-ce que pour le principe de construire un projet massif dans un quartier déjà très dense.

Ce projet de PAD propose en effet d'accroître de manière exagérée la densité d'une zone qui est déjà l'une des plus denses de la Région (environ 24.000 habitants/km<sup>2</sup> pour une moyenne de 7.440 habitants/km<sup>2</sup>), en y ajoutant la bagatelle de 370 logements, alors que les besoins de cette zone portent principalement sur des espaces ouverts et des équipements publics. Ce projet vise malheureusement à entériner un projet privé de nature spéculative, qui ne pourrait en aucun cas être réalisé dans les formes envisagées, si la Région suivait l'esprit des plans et du PRDD, et même des études consacrées directement à ce terrain. Je pense en particulier à l'étude réalisée par BUUR (Bureau pour urbanisme) en 2012.

La CRD estime donc que ce projet n'atteint pas les objectifs d'intérêt général. Le PAD autoriserait en effet 35.000 m<sup>2</sup> de superficie de plancher, alors que la réglementation actuelle en permettrait 14.000 et que l'étude réalisée par le bureau Cooparch-RU pour la Région bruxelloise en 2013 dans le cadre de l'élaboration du PRDD recommande un rapport plancher/sol (P/S) de 1,85 sur ce terrain, soit environ 7.000 m<sup>2</sup> de constructions. On se rend donc bien compte qu'entre les 7.000 m<sup>2</sup> souhaitables ou possibles et les 35.000 m<sup>2</sup> de superficie de plancher, on évolue dans une autre dimension.

Le projet a été légitimé par un discours qui promettait un équipement moteur qui – comme c'est bien souvent le cas – a disparu en cours de route, et les superficies accordées virtuellement au promoteur ont doublé, atteignant une dimension excessive.

La CRD rappelle que la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) relève l'incidence de ces tours sur le plan paysager et demande de préserver la perspective urbaine depuis la place Poelaert vers la basilique de Koekelberg. C'est en effet l'une des plus belles perspectives de Bruxelles, qui figure dans tous les guides touristiques. La

*Er doen geruchten de ronde dat het uiteindelijk zou gaan om een enkele toren van zo'n 150 meter hoog, en dus niet om drie torens van 50, 70 en 90 meter.*

*Meent u dat het Besix Red-project ondanks alle tekortkomingen en een negatief advies van de GOC nog overeen kan stemmen met de voorwaarden van het GPDO?*

*Klopt het dat het nu nog maar om een torengedouw zou gaan? Waarvoor zou die gebruikt worden?*

*Welke factoren rechtvaardigen dat de vloeroppervlakte tussen 2009 en 2020 verdubbeld is?*

basilique de Koekelberg est d'ailleurs reconnue comme patrimoine emblématique dans le PRDD.

La CRD a donc remis un avis unanime négatif. En matière de gouvernance, elle demande que les études préalables soient mises à la disposition du public afin de mieux faire le lien entre le PAD et le suivi des quartiers, qui permet d'observer les problèmes liés à la densité excessive existante.

La CRD réitère, par ailleurs, son opposition à la construction de bâtiments hauts sur le triangle appartenant à la société Besix. Elle estime que les tours ne sont pas la réponse la plus adéquate à la demande de densification, de proximité et d'interaction et que ces immeubles ont généralement une connexion insuffisante à la ville et au domaine public. La CRD estime qu'un grand espace public serait mieux indiqué à cet endroit.

Le PAD doit présenter des objectifs environnementaux plus ambitieux et s'appuyer sur le rapport d'incidence environnementale pour remettre en question le projet. D'après la CRD, envisager une tour avant de parler des aspects environnementaux et des objectifs de durabilité poursuivis n'est pas la meilleure démarche. Elle propose de développer en premier lieu les objectifs de durabilité à atteindre.

De plus, on entend dans le landerneau bruxellois qu'il ne serait aujourd'hui plus question d'un ensemble de trois tours de 50, 70 et 90 mètres de haut, mais d'une seule tour de 140 ou 150 mètres de haut.

Comment justifiez-vous qu'avec de tels handicaps et un avis négatif de la CRD, le projet de Besix Red puisse satisfaire au prescrit du PRDD ?

Est-il exact que le projet ne comporterait plus aujourd'hui qu'une seule tour, mais plus haute ? Pour quelle affectation ? L'opérateur déclarait en effet dans L'Écho envisager trois tours : un hôtel, un appart-hôtel et des logements.

Quels facteurs justifient-ils le doublement, entre 2009 et 2020, des surfaces envisagées ?

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) is interessant omdat het weergeeft wat er tijdens het openbaar onderzoek in het kader van dit richtplan van aanleg naar boven kwam.*

*Vandaag wordt het groen in die buurt gretig gebruikt door jongeren en gezinnen. Daaruit blijkt hoe groot de vraag naar groene ruimte in het centrum van Brussel wel is.*

*Het is dan ook niet de uitgelezen plek voor de bouw van nieuwe woningen, zeker niet als die niet betaalbaar zijn voor jonge Brusselse gezinnen die op zoek zijn naar een aangename plek om er zich duurzaam te vestigen.*

*Het richtplan van aanleg Ninoofsepoort steunt overigens op een verkeerde opvatting, als was er sprake van een 'poort', terwijl het de bedoeling is om de twee kanaaloevers met elkaar te verbinden. De aanleg van de tramlijn en van de Kleine Ring aan de zijde van de stad Brussel wijst op de noodzaak van een vlottere verbinding tussen Sint-Jans-Molenbeek en het stadscentrum.*

*Het is belangrijker om voor verbinding te zorgen dan om grote stedelijke projecten uit te werken, waar de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) niet altijd achter staat. De GOC neemt bovendien de visie van de KCML over betreffende het behoud van het uitzicht.*

*Hoever staat het beslissingsproces betreffende het richtplan van aanleg Ninoofsepoort?*

*Houdt u rekening met de opmerkingen van de GOC en de KCLM met betrekking tot het vergezicht?*

*Is een nieuw openbaar onderzoek voor dit plan mogelijk alvorens de Brusselse regering het eventueel in tweede lezing goedkeurt?*

**Mme Marie Nagy (DéFI).**- L'avis de la Commission régionale de développement (CRD) est intéressant car il montre qu'il y a un débat important à entendre en Région bruxelloise. Il fait écho à ce qui a été dit pendant l'enquête publique dans le cadre de l'élaboration de ce plan d'aménagement directeur (PAD).

Aujourd'hui, si vous passez par cette zone, vous constaterez que l'espace vert est presque intégralement occupé par de nombreux jeunes et familles, ce qui montre à quel point la demande en espaces similaires est forte dans le centre de notre capitale.

Dès lors, tel n'est pas l'endroit qu'il faut envisager pour la construction de nouveaux logements, surtout lorsque ces derniers ne sont pas destinés ou accessibles à ces jeunes ménages bruxellois, qui cherchent à se loger et à s'établir durablement à Bruxelles, dans un cadre de vie amélioré et agréable.

Par ailleurs, le PAD Porte de Ninove part d'une conception assez erronée. En effet, il évoque une "porte" alors que son objectif est de relier les deux rives du canal. L'aménagement du tram et de la Petite ceinture du côté de la Ville de Bruxelles témoigne de la nécessité d'établir un lien plus fluide entre Molenbeek-Saint-Jean et le centre-ville.

Il s'agit donc de rétablir des liens plutôt que de créer des signaux urbains, signaux parfois critiqués par la Commission royale des monuments et des sites (CRMS). La CRD est assez claire quand elle reprend les critiques de la CRMS, notamment sur la notion de perspective.

Où en est le processus décisionnel concernant le PAD Porte de Ninove ?

Les observations de la CRD et, en particulier, la réflexion de la CRMS sur les perspectives ont-elles bien retenu votre attention dans le cadre de votre réflexion sur l'érection de trois tours à cet endroit ?

Enfin, ce plan pourrait-il faire l'objet d'une nouvelle enquête publique avant une éventuelle adoption en seconde lecture au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ?

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- Ook ik ben verbijsterd over dit negatieve advies. Ik kan me niet voorstellen dat de regering het naast zich neerlegt.. Uit wat ik hoor, maak ik op dat velen, onder wie leden van de meerderheid, u niet zullen volgen.

*In die buurt is er een grote vraag naar groene ruimte, temeer omdat de aanpalende wijken al dichtbebouwd zijn. Ik heb samen met de heer Mahy, toen schepen van Molenbeek, al plannen geopperd om het park te vergroten en te bouwen op andere plekken die op dit moment slecht benut worden. De bevolkingsdichtheid is in die buurt echt wel een uitdaging. In deze coronatijden hebben alle meerderheidspartijen al gepleit voor een minder dichte bebouwing. Wel, die dichtbevolkte buurt heeft ademruimte nodig. Anders zullen we het ons over tien of vijftien jaar beklagen dat we deze kans niet gegrepen hebben.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- De buurtbewoners van de Ninoofsepoort snakken naar ruimte en hopen die te vinden in de toekomstige plannen. In La Capitale stond vanmorgen dat men voor de inwoners van Schaarbeek en Evere het Josaphatpark wil laten uitgroeien tot een ruimte om te ontdekken, om te wandelen en om activiteiten te beoefenen. Kunnen we iets gelijkaardigs doen aan de Ninoofsepoort?

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- M. le ministre-président, je suis évidemment consterné par cet avis négatif. Je ne pourrais imaginer que le gouvernement n'en tienne pas compte, car il marque aujourd'hui les esprits et doit nous interpeller à l'égard de la gestion des PAD. Comme je l'ai déjà exprimé dans l'un des dossiers précédents, nous n'avons pas droit à l'erreur. À travers les discussions de mes prédécesseurs, je discerne que vous ne serez pas suivi par votre majorité.

La demande d'espace vert à cet endroit est réelle, eu égard à la densité importante dans les quartiers avoisinants. À l'occasion d'une réunion avec mon excellent collègue Olivier Mahy, lorsqu'il était échevin de l'urbanisme à Molenbeek, nous avons émis des propositions pour élargir le parc, en construisant sur des zones actuellement mal bâties. Les sites autour du stade Vander Putten - mais pas le stade en tant que tel - et des Arts et Métiers, permettraient de libérer un espace conséquent. Je suis inquiet, car la densité est un enjeu essentiel à cet endroit. Au lendemain de la crise du Covid-19, dont nous ne sommes pas tout à fait sortis, tous les partis de la majorité ont évoqué leur souhait de réduire la densification. Il s'agit précisément de l'un des quartiers les plus densément peuplés de Bruxelles, auquel nous devons insuffler une respiration. Nous ne pouvons pas nous permettre de rajouter un problème à celui existant. Nous attendons votre équipement public ; un parc serait la moindre des choses. Si l'on ajoute encore les tours telles qu'elles sont prévues, nous manquons une occasion, que nous regretterons dans dix ou quinze ans.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Je tiens à réagir par rapport à l'information que nous avons reçue ce matin concernant le parc provisoire du site Josaphat. Comme Mme Nagy l'a très justement relevé à propos de l'espace à hauteur de la porte de Ninove, le quartier aspire fortement à trouver une place dans les aménagements qui y seront apportés.

Ne pourrions-nous pas profiter de ces mois à venir pour adopter une démarche similaire à celle mise en place sur le site Josaphat ? Si je lis les informations données dans la Capitale ce matin - bien qu'il soit trop tôt pour détailler ce qui sera fait dans le futur parc -, l'idée est de permettre aux

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Momenteel is perspective.brussels nog bezig met de analyse van de klachten en adviezen. De voorgestelde aanpassingen aan het richtplan van aanleg die daaruit voortkomen, zullen naar verwachting in de loop van het tweede semester aan de regering worden voorgelegd.*

*We hebben dit ontwerp van richtplan uitvoerig besproken met de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC).*

*De ontwikkelaar van het Besix-project is zeker niet doof voor het advies van de GOC en stuurt zijn project in een nieuwe richting. Dat zal binnenkort aan bod komen tijdens een ontmoeting tussen de ontwikkelaar en perspective.brussels.*

*Op dit moment kan ik dus nog niet zeggen of en hoe de bestemming wordt aangepast. Het richtplan van aanleg voorziet in elk geval in een maximale dichtheid. Die 35.000 m<sup>2</sup> behelst huisvesting, minimaal 1.500 m<sup>2</sup> aan gemeenschapsvoorzieningen en tussen 500 en 3.000 m<sup>2</sup> aan handelszaken. Die verhoogde dichtheid ligt al sinds 2013 op tafel en was ingegeven door de demografische ontwikkelingen en lag in het verlengde van het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) en het milieueffectenrapport (MER).*

*Daar stond tegenover dat de site vlot toegankelijk moest zijn, dat het openbaar vervoer moest worden versterkt en dat er zoveel mogelijk interactie moest zijn met de openbare ruimte. Die criteria werden opgenomen in de definitiestudie bij het richtplan van aanleg.*

*Ik neem akte van het advies van de GOC. Wij zullen als regering ons standpunt verantwoorden. Stedenbouw is geen exacte wetenschap en ook de*

habitants de Schaerbeek et d'Evere de découvrir le site, de s'y promener et d'y exercer des activités.

À l'instar de ce qui est institutionnalisé sur le site Josaphat, il serait intéressant d'entamer une réflexion similaire à celle de la porte de Ninove, surtout si les habitants y sont très présents au quotidien. Cela permettra également à chacun de s'approprier cet espace au fil du temps.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- *Veillez tout d'abord prendre note du fait que la synthèse des 281 réclamations et des 9 avis d'instances et de communes sont toujours en cours d'analyse chez perspective.brussels, et que les propositions d'évolution du projet de PAD qui en découleront seront sans doute soumises au gouvernement dans le courant du second semestre de 2020.*

Nous avons eu l'occasion de discuter longuement du contenu du projet de PAD avec les membres de la Commission régionale de développement (CRD). Son avis est forcément synthétique et je profiterai donc de l'opportunité que vous me donnez pour rappeler ma position.

Sur vos questions concernant le projet Besix, le promoteur n'a pas été sourd à l'avis de la CRD et serait en effet en train de faire évoluer son projet vers une nouvelle forme. Perspective.brussels doit rencontrer prochainement le promoteur à ce sujet. Nous en saurons plus sur ses intentions ensuite.

Je ne suis dès lors pas non plus en mesure de vous faire état des modifications qui auraient été apportées à l'affectation - à considérer qu'il y en ait eu -, mais le projet de PAD prévoit en tout cas pour le triangle, une densité maximale hors sol de 35.000 m<sup>2</sup> impliquant du logement, un minimum de 1.500 m<sup>2</sup> d'équipement, ainsi qu'une surface de commerces comprise entre 500 m<sup>2</sup> minimum et 3.000 m<sup>2</sup> maximum.

Sur l'évolution des superficies envisagées entre 2009 et aujourd'hui dont vous faites état, outre les objectifs du défi démographique et le fait que le plan régional de développement durable (PRDD) et son rapport sur les incidences environnementales (RIE) prévoient bien cette augmentation de densité et le développement des 370 logements du projet de PAD, l'augmentation de densité par rapport à la

*mensen die ons geholpen hebben bij de voorbereiding van dit plan, beschikken over ernstige argumenten om het te verdedigen.*

*Momenteel legt het richtplan van aanleg tussen 2.350 en 4.000 m<sup>2</sup> aan gemeenschapsvoorzieningen op. Daar kan bijvoorbeeld de bouw van een school bij zijn aan de Pierronruimte. Voor het overige is dit richtplan een instrument voor de lange termijn en wordt niet elke vierkante meter aan gemeenschapsvoorzieningen nu al concreet vastgelegd. Een werkgroep van perspective.brussels onderzoekt voortdurend de veranderende noden.*

*Voor de inrichting van de openbare ruimte werd al eerder een milieuvergunning verleend, nog voor het hele planningsproces was gestart. Die aanpassingen werden volledig in het ontwerp van richtplan van aanleg geïntegreerd. De gemeenschapsvoorzieningen in het richtplan beantwoorden aan een sterke lokale en grootstedelijke behoefte. De biomarkt stond daarbij niet bovenaan de lijst. Wel bleek er een grote nood te zijn aan voorzieningen voor de begeleiding van jongeren, van wie de helft momenteel werkloos is.*

*Er zouden ook een paar buurtwinkels komen. Uit welke sector precies, is nog niet vastgelegd, want dat zou te beperkend werken. De opportuniteiten veranderen immers snel.*

*Het richtplan van aanleg beoogt ook een nieuwe woonzone aan de zuidkant van het park, woonzone A, en de bouw van 120 sociale woningen in het kader van een project van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).*

*Bij het ontwerp van de toren is rekening gehouden met de geldende voorschriften betreffende de stedenbouwkundige en architecturale integratie. Torens zijn niet altijd geschikt, maar ze maken het wel mogelijk om te verdichten zonder al te veel openbare ruimte in te nemen.*

*Het richtplan bevat overigens voorwaarden voor de integratie van een hoog gebouw in de omgeving. De potentiële impact van een toren op het zonlicht dat het kanaal en de aanpalende ruimten krijgen, is*

base de données Sitex est sur la table depuis 2013, à savoir, comme vous le rappeliez, depuis le schéma d'orientation de Xaveer de Geyter.

Celui-ci a, en effet, dégagé des critères permettant de guider le projet, comme la possibilité de densifier la porte de Ninove, considérant la bonne accessibilité du site et le renforcement futur des transports en commun à l'échelle locale et globale dans la zone, ou encore le fait de prévoir un cluster impliquant le plus d'interactions possibles avec l'espace public. Ces critères se sont ensuite retrouvés inscrits dans l'étude de définition ayant guidé le processus d'élaboration du projet de PAD.

Venons-en à l'avis de la CRD. Je ne vais pas refaire ici le débat qui s'est tenu en séance. Je prends évidemment acte de cet avis. Il reviendra au gouvernement de motiver sa position quant à son contenu. L'urbanisme n'étant pas une science exacte, vous imaginez sans doute que les urbanistes et auteurs de rapports sur les incidences environnementales (RIE) qui ont élaboré ce projet de plan disposent d'arguments pour le défendre, ce qui ne signifie pas qu'ils ont forcément raison. Il est donc tout à fait sain qu'un débat ait lieu.

En matière d'équipement, le projet de PAD impose aujourd'hui entre 2.350 et 4.000 m<sup>2</sup> d'équipements en plus des superficies de développement prévues pour le stade Vander Putten, dont 1.500 m<sup>2</sup> dans le socle des bâtiments de grande hauteur, comme je vous le rappelais.

Parmi ces superficies d'équipements, l'implantation d'une école est possible au niveau de l'espace Pierron, selon le projet de PAD. Pour le reste, le PAD est un outil à long terme et, s'il réserve des mètres carrés d'équipements, il n'a pas vocation à les définir aussi précisément. Je vous rappellerai à cet égard l'existence du groupe de travail équipement au sein de perspective.brussels, qui évalue au fur et à mesure les évolutions des besoins.

Sur la programmation spécifique, les aménagements des espaces publics avaient déjà fait l'objet d'un permis d'environnement avant l'entame du processus de planification et ces aménagements ont été intégrés in extenso dans le projet de PAD. Les équipements sont prévus dans le projet de PAD Porte de Ninove comme une

*gering. Dat blijkt uit resultaten van het milieueffectenrapport (MER).*

*Architectuur van topkwaliteit is gegarandeerd dankzij de centrale rol die de bouwmeester speelt en dankzij de projectvergaderingen bij urban.brussels.*

*Met het oog op de tweede lezing van het ontwerp van richtplan van aanleg zal de regering al deze punten en argumenten nogmaals bespreken. Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) betekent niet het einde van de gesprekken.*

fonction forte répondant à la fois à des besoins déterminés à l'échelle locale et métropolitaine.

Parmi les besoins des quartiers voisins, le marché bio n'a pas été le premier répertorié. En effet, le diagnostic territorial élaboré en amont du processus de planification a insisté sur la nécessité d'implanter des équipements d'accompagnement des jeunes, dont un sur deux est aujourd'hui au chômage.

Le développement de quelques commerces de proximité a également été identifié, mais aucune branche spécifique du secteur commercial n'a été désignée, car cela aurait pour conséquence de cadencasser les développements opérationnels futurs de manière trop contraignante par rapport à l'évolution très rapide des opportunités.

Outre les logements du triangle, les équipements et les commerces, le projet de PAD consacre aussi une zone de nouveaux logements sur le versant sud du parc, dite zone d'habitation A, et prévoit le cadre d'implantation du projet de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) à hauteur d'environ 120 logements sociaux.

Concernant le principe de la tour, le projet de PAD comporte bien des prescriptions architecturales cadrantes sur le plan de l'intégration urbanistique du bâti, de l'activation des RDC ou encore de la porosité du socle, comme le précise, d'ailleurs, la CRD dans son avis. Je l'ai souvent dit, il n'y a pas lieu d'être pour ou contre les tours. Ce modèle, s'il peut bien évidemment être discuté et est parfois totalement inopportun, présente au moins l'avantage de libérer de grandes superficies d'espace public au sol sans compromettre l'objectif de densification maîtrisée.

D'ailleurs, le projet de PAD Porte de Ninove prévoit les conditions d'intégration d'un immeuble de grande hauteur dans son environnement - une innovation en matière d'instruments de planification à Bruxelles. Les études d'ensoleillements du rapport sur les incidences environnementales (RIE) montrent que le dégagement au niveau du canal et les espaces environnants entraînent peu d'incidences quant à l'ombre portée par de potentiels bâtiments de grande hauteur sur les bâtiments voisins.

Sur les moyens de contrôle de la qualité architecturale, il faut rappeler le rôle central du maître-architecte et des réunions de projet d'urban.brussels constituant les dispositifs qui garantissent la meilleure qualité architecturale des projets de grande ampleur.

Voilà, en substance, ce que je pouvais vous dire, à ce stade, sur les débats qui se sont tenus avec la CRD et qui ne manqueront pas d'alimenter la réflexion et sur les négociations à mener avec nos partenaires de majorité en vue d'un passage en deuxième lecture de ce projet de PAD. Cette discussion aura lieu, ainsi le veut la démocratie. Nous verrons où nous mèneront nos discussions et les réponses que les services compétents apporteront aux rapports en question. Nous sommes dans un processus dynamique, qui ne s'arrête pas à l'avis de la CRD.

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Ik noteer dat er wel degelijk sprake is van een nieuw project.*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)**.- Vos réponses permettent de faire le point sur ce dossier.

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (*in het Frans*).- *U benadrukt het belang van meer inspraak. De toegankelijkheid en de omgevingskwaliteit van de woningen is immers zeer belangrijk.*

J'entends qu'il y a bien un nouveau projet dans le PAD.

*Uit de verschillende adviezen blijkt duidelijk dat de torengebouwen zoals die in het richtplan van aanleg zijn opgenomen, niet de beste keuze zijn.*

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Vous avez souligné l'importance d'accroître la participation. La question de l'accessibilité et de la qualité environnementale des logements, notamment dans de tels quartiers qui en ont vraiment besoin, est cruciale.

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (*in het Frans*).- *Ik ben in gedachten bij u, mijnheer Smet!*

Le débat se poursuit, mais la Commission régionale de développement (CRD), la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) et les divers avis exprimés corroborent ce qui me semble être une évidence : les immeubles de grande hauteur tels que prévus dans le PAD ne sont pas les plus adéquats.

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (*in het Frans*).- *De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) zou de regering eerder gunstig gestemd moeten zijn, aangezien ze door die laatste is gekozen. Het verbaast me daarom dat haar*

**Mme Céline Fremault (cdH)**.- J'ai une pensée émue pour vous, M. Smet !

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**.- J'entends que la CRD est plutôt favorable au gouvernement, puisqu'elle a été choisie par les membres de la majorité. Je suis malgré tout surpris que l'avis soit aussi critique et j'espère que vous



*advies zo kritisch is. Ik hoop dat u uw plan zult aanpassen.*

*Waarom hebt u niet geantwoord op de vraag over de torengebouwen? We zouden een debat moeten kunnen voeren over de keuze voor drie torens van 50, 70 of 90 meter of één toren van 150 meter.*

*(Rumoer)*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *De GOC wordt op voorstel van het parlement samengesteld. Voorts hebt u ongelijk als u denkt dat de deskundigen bevelen opvolgen van wie dan ook. Vraagt u maar aan federaal premier Wilmès wat ze van de experts die de exitstrategie moeten uitwerken, vindt.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Die werden in elk geval niet op dezelfde manier gekozen.*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW INGRID PARMENTIER**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "het recht op huisvesting voor de woonwageneigenaren en de opvangterreinen in het Brussels Gewest".**

**Mevrouw de voorzitter.**- Bij afwezigheid van de indiener wordt de mondelinge vraag door de heer Tristan Roberti voorgelezen.

pourez revoir intégralement votre copie, en fonction de ces éléments.

À mon sens, vous auriez pu répondre au problème des tours, qui est essentiel. Décider si l'on opte pour trois tours de 50, 70 et 90 m de haut ou pour une seule tour de 150 m mérite un débat en termes de perspective, d'orientation, d'ombre portée ou d'éventuels aménagements d'espaces agréables dans le pourtour immédiat.

*(Rumeurs)*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Sachez d'abord que la CRD est composée sur proposition du parlement. Ensuite, vous auriez tort de croire que les experts sont à la botte de qui que ce soit. Je vous encourage, d'ailleurs, à demander à Mme Wilmès ce qu'elle pense des experts du groupe d'experts chargés de la stratégie de déconfinement (GEES).

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Elle ne les a pas choisis de la même façon.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE MME INGRID PARMENTIER**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "le droit au logement des gens du voyage et les terrains d'accueil en Région bruxelloise".**

**Mme la présidente.**- En l'absence de l'auteur, la question orale est lue par M. Tristan Roberti.

Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *De Brusselse Huisvestingscode bepaalt sinds 2012 dat het gewest uitvoering moet geven aan het recht op behoorlijke huisvesting voor woonwagengebwoners. Volgens dezelfde code bepaalt de regering bij besluit de eisen waaraan mobiele woningen moeten voldoen.*

*Unia heeft zich meermaals over deze kwestie uitgesproken. Er zijn twee belangrijke problemen. Ten eerste heeft de regering nog geen besluiten aangenomen. Ten tweede is er de kwestie van de daadwerkelijke terbeschikkingstelling van terreinen. Onlangs heeft het gewest verklaard subsidies te willen verstrekken aan gemeenten om terreinen ter beschikking te stellen, maar zij kaatsen de bal terug naar het gewest.*

*Tot nu toe zijn slechts enkele tijdelijke oplossingen uit de bus gekomen. Kan er in de richtplannen van aanleg geen definitieve oplossing worden verankerd?*

*Zal het gewest de nodige stappen zetten om deze gemeenschap waardig te onthalen?*

*Worden de besluiten betreffende de normen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de terreinen weldra gepubliceerd?*

*Welke terreinen van het gewest zijn beschikbaar? In november 2019 hebt u op deze vraag geantwoord dat u zich hierover zou informeren.*

*Wordt er in de richtplannen van aanleg rekening gehouden met het onthaal van woonwagengebwoners?*

Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- En 2012, la modification du Code bruxellois du logement a abouti à ce que la Région doive rendre effectif le droit à un logement décent pour les gens du voyage. Ce même code dispose qu'il appartient au gouvernement de déterminer par arrêté les exigences à rencontrer pour l'habitat itinérant.

Unia s'est à plusieurs reprises prononcée sur cette question en invitant la Région et les communes à avancer dans la recherche de solutions. Il y a deux difficultés majeures dans ce dossier : d'une part, l'absence de cadre, à défaut d'arrêtés pris par le gouvernement, malgré le fait que le Code bruxellois du logement ait été modifié il y a plusieurs années déjà, et, d'autre part, la mise à disposition effective des terrains. Récemment, la Région s'est dite prête à subsidier la mise à disposition de terrains et l'encadrement de terrains par les communes, mais celles-ci n'embragent pas et renvoient la balle à la Région.

Jusqu'ici, seules quelques solutions temporaires ont été dégagées, mais aucune à long terme. Nous nous demandons si les PAD ne pourraient pas ancrer une solution plus définitive.

La Région entend-elle entreprendre les démarches nécessaires pour offrir un accueil digne et encadré à cette communauté ?

Les arrêtés d'exécution relatifs aux normes de salubrité, sécurité, équipement et autres pour les terrains d'accueil sont-ils en voie de publication ?

Quels sont les terrains régionaux disponibles pour un tel accueil ? En novembre 2019, en réponse à cette question, vous aviez répondu que vous alliez vous renseigner. Avez-vous reçu plus d'informations depuis ?

L'accueil des gens du voyage a-t-il été pris en considération dans les plans d'aménagement directeurs (PAD), comme l'a demandé Unia, dans le cadre des enquêtes publiques ?

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Op verzoek van de minister-president heeft perspective.brussels sinds enkele jaren regelmatig contact met Unia om te peilen naar de behoeften van de woonwagengebouwen en om middelen te vinden om het tekort aan terreinen voor woonwagengebouwen in Brussel aan te pakken.*

*Sinds kort onderzoekt perspective.brussels een terrein met een oppervlakte van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>, wat zou moeten leiden tot een kleinschalig proefproject.*

*Een twintigtal openbare en privéterreinen in het gewest zouden aan de normen kunnen voldoen. Tegen september zal Unia het potentieel ervan onderzoeken. Het doel op korte termijn is om vijf terreinen te vinden die minstens twee jaar beschikbaar zijn, met elk een capaciteit van vijf tot acht caravans.*

*Perspective.brussels denkt ook aan andere oplossingen, zoals de regularisatie van de bestaande privéterreinen. Voor amper 24% van de terreinen waar woonwagengebouwen permanent verblijven, zijn de vereiste stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.*

*Een andere mogelijkheid is om de site van Haren te heropenen, maar dat vereist duidelijke afspraken met de stad Brussel.*

*Ten slotte kreeg de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) de opdracht de uitvoeringsbesluiten op te stellen.*

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Pour vous répondre, je vais reprendre les dernières actions menées par le ministre-président, notamment celles réalisées conjointement avec Unia et perspective.brussels

Cela fait déjà plusieurs années qu'à la demande du ministre-président, perspective.brussels a des contacts réguliers avec Unia afin d'évaluer les besoins des gens du voyage et de trouver les moyens de lutter contre la carence de terrains d'accueil résidentiels ou temporaires accessibles aux gens du voyage à Bruxelles.

Plus récemment, perspective.brussels a relancé des recherches qui devraient permettre de développer un projet pilote de terrain résidentiel à petite échelle. Cette recherche porte sur des terrains d'une superficie d'environ 1.000 m<sup>2</sup> répondant aux critères d'habitabilité spécifiques à la communauté des gens du voyage, notamment en matière de sécurité, d'accessibilité aux caravanes et de voisinage.

Une vingtaine de terrains publics et privés localisés sur l'ensemble de la Région, entre autres des terrains en friche et des aires de stationnement, pourraient correspondre. D'ici le mois de septembre, Unia en analysera le potentiel. L'objectif à court terme est d'identifier cinq terrains résidentiels disponibles pour minimum deux ans et permettant d'accueillir chacun cinq à huit caravanes.

Le projet pilote porté par Unia et perspective.brussels aura aussi pour but de démontrer que la gestion de terrains résidentiels de ce type est plus légère que celle de terrains de transit, pourvu qu'un cadre minimal de gestion logistique et sociale soit mis en place, notamment au moyen de conventions d'occupation précaire.

D'autres pistes sont aussi envisagées par perspective.brussels, comme la régularisation des sites privés existants. À l'heure actuelle, seuls 24 % environ des terrains où résident de façon permanente des habitants en caravane disposent des permis urbanistiques requis. Les 76 % restants ne sont que tolérés et se trouvent donc dans une situation juridique précaire.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*-  
*Ik begrijp dat er dus verschillende pistes zijn voor de regularisatie en dat er een samenwerking loopt met Unia met betrekking tot deze kleine terreinen.*

*Sommigen gemeenten verwachten van het besluit dat het nadere regels vaststelt.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TERRITORIALE ONTWIKKELING EN STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**EN AAN DE HEER ALAIN MARON, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET KLIMAATTRANSITIE, LEEFMILIEU, ENERGIE EN PARTICIPATIEVE DEMOCRATIE,**

**betreffende "de problematiek van de verontreinigde bodems en de maatregelen**

Il pourrait aussi être envisagé de rouvrir le site de Haren, mais cela nécessiterait des accords clairs entre la Région et la Ville de Bruxelles, prévoyant notamment un cadre de gestion adéquat. La nouvelle fermeture du terrain en 2012 était en effet due, pour une bonne part, à des problèmes de gestion quotidienne.

Enfin, c'est le Service d'incendie et d'aide médicale urgente (Siamu) qui est chargé de la rédaction des arrêtés d'exécution, qui doit être assurée prochainement.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- J'entends qu'il existe plusieurs pistes pour la régularisation et qu'un travail est en cours avec Unia concernant ces terrains de petites dimensions. Il serait intéressant de voir ce qui en ressort.

Selon les échos qui nous sont parvenus de certaines communes, il apparaît qu'elles attendent de l'arrêt qu'il fixe les modalités. Il serait donc bénéfique qu'il aboutisse.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRESIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU TOURISME, DE LA PROMOTION DE L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**ET À M. ALAIN MARON, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE LA TRANSITION CLIMATIQUE, DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE,**

**concernant "la problématique des sols pollués et les mesures mises en place pour**

**om die verontreiniging aan te pakken in het kader van de RPA's".**

**Mevrouw de voorzitter.**- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Mijn vraag gaat over het beheer van verontreinigde bodems om gevolgen op lange termijn voor de grond- en waterkwaliteit en de gezondheid te voorkomen. Mijn tekst is met name gebaseerd op de situatie van de Josaphatsite en het Weststation.*

*Met welke concrete oplossingen zal de regering deze typische verontreiniging van terreinen met spoorwegactiviteiten aanpakken? Zal er na de sanering nog verontreiniging overblijven? Welke garanties zijn er met het oog op het hergebruik van de terreinen en de bescherming van de bevolking?*

*Wat waren de ervaringen met andere spoorwegzones, zoals Thurn & Taxis? Andere ontwerpen van richtplannen van aanleg zoals dat van Schaarbeek-Vorming hebben ook betrekking op spoorwegzones. Trekt het gewest lessen uit vorige studies in het kader van de reconversie van die sites?*

*Wordt in bepaalde richtplannen van aanleg in minerale groene ruimte voorzien vanwege de aanwezigheid van verontreinigde bodems?*

*Wat is de geraamde kostprijs van de sanering per verontreinigde kubieke meter grond? Welke partners zullen instaan voor de sanering van de Josaphatsite en het Weststation?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (*in het Frans*).- *De huidige situatie van de Josaphatsite is absoluut niet zo problematisch als u ze beschrijft.*

*De nog aanwezige vervuiling is het gevolg van het risicobeheer van de NMBS bij de overdracht van de terreinen aan de Maatschappij voor de Verwerving*

**traiter cette pollution dans le cadre des PAD".**

**Mme la présidente.**- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Ma question porte sur la gestion des sols pollués afin d'éviter des effets à long terme sur la qualité des sous-sols et des eaux, mais aussi sur la santé des occupants des futures fonctions qu'accueilleront les sites concernés. Mon texte s'appuie notamment sur la situation des sites Josaphat et Gare de l'Ouest.

Quelles solutions concrètes le gouvernement entend-t-il mettre en œuvre afin de faire face à cette pollution typique des zones d'activités ferroviaires (hydrocarbures chlorés, benzène, amiante, etc.) ? Restera-t-il de la pollution résiduelle après l'assainissement ? Quelles sont les garanties quant aux usages ultérieurs sur les sites concernés et quant à la protection du public ?

Quel bilan tire-t-on du retour d'expériences sur d'autres zones ferroviaires, telles que Tour & Taxis ? D'autres projets de PAD, comme celui de Schaarbeek-Formation, se situent également sur des zones ferroviaires. La Région tirera-t-elle des enseignements des études passées, dans le cadre des études visant la reconversion de ces sites ?

Est-ce en raison de la présence d'une pollution des sols que des espaces verts minéraux sont envisagés dans certains PAD, par exemple celui de la Gare de l'Ouest ?

Pourriez-vous nous donner une estimation chiffrée du coût de l'assainissement par mètre cube de sol pollué ? Pour Josaphat et Gare de l'Ouest, quels partenaires du PAD prendront-ils en charge la dépollution et à quelles étapes du projet cet assainissement sera-t-il réalisé ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- La situation actuelle du site Josaphat ne relève absolument pas de la situation problématique que vous décrivez et dans laquelle la pollution perdurerait sur le site, malgré des tentatives répétées et infructueuses.

*van Vastgoed (MVV), voor een kwetsbaarheidsklasse van het type 'industriezone'.*

*Door de ontwikkeling van de site wordt die een woonzone, een kwetsbaarheidszone waarvoor hogere normen gelden. Om de kosten voor de sanering te beheersen en verrassingen te vermijden, hebben de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) en Beliris analyses verricht volgens veel striktere criteria dan die welke de regelgeving oplegt. Uit de resultaten blijkt dat er geen enkele reden is tot paniek.*

*Volgens de regelgeving moet elk gebied onderworpen worden aan een risicobeheer dat is afgestemd op het specifieke project dat er zal worden gerealiseerd.*

*De financiële aspecten van de saneringswerkzaamheden hangen af van de te realiseren projecten. We kunnen die vraag dus nog niet beantwoorden.*

*Voor het verst gevorderde project zijn de bedragen niet van die aard dat ze de uitvoering van de projecten in gevaar brengen.*

*De eenheidsprijzen voor sanering zijn in dit stadium de prijzen die algemeen worden gehanteerd.*

*Op de site van het Weststation is de bodemverontreiniging vooral te wijten aan de spoorwegactiviteit. Hierover wordt onderhandeld met citydev.brussels, de NMBS en Infrabel.*

*Voorts suggereert het ontwerp van het richtplan van aanleg om in het gebied van gewestelijk belang (GGB) de sporen van het industriële verleden te bewaren. De suggestie om de gemineraliseerde delen in het toekomstige park te behouden, past in deze context.*

*Ten slotte beveelt het ontwerp van richtplan van aanleg aan om het parkproject samen met de buurtbewoners tot stand te brengen.*

*Wat Thurn & Taxis betreft, heeft Infrabel destijds de gronden gesaneerd vóór de verkoop aan Project T&T. Concreet bestond de sanering in de*

La situation nous permet heureusement d'être plus optimistes. La pollution encore présente sur le site résulte d'une gestion du risque par la SNCB lors de la cession des terrains à la Société d'acquisition foncière (SAF), conformément aux dispositions de l'ordonnance sols relative à la cession de terrain, à savoir une gestion de risque pour la santé humaine en fonction de la situation existante du bien au moment de la vente, et donc une classe de sensibilité "zone industrielle" dans un site sans affectation concrète.

Le développement immobilier du site devra faire évoluer la situation du sol vers une classe de sensibilité plus exigeante, à savoir "habitation", à laquelle la gestion de risque devra répondre. Dès lors, afin d'assurer la maîtrise financière du coût de pollution en amont de chacun des projets, en écartant toute surprise de dernière minute, la SAU et Beliris ont mené une campagne de sondages et d'analyses selon des critères beaucoup plus stricts que ceux imposés par la réglementation.

Ces études, réalisées sur une base volontaire par ces deux organismes, vont être formalisées en une reconnaissance préalable de l'état du sol incluant une gestion simplifiée du risque, afin de permettre à Bruxelles Environnement de se prononcer sur les mesures à prendre à l'échelle tant globale que locale. Les informations déjà recueillies montrent cependant qu'il n'y a aucune raison de s'alarmer.

Ensuite, toujours conformément à la réglementation, chaque projet devra faire l'objet d'une gestion de risque adaptée au projet spécifique qui sera mis en œuvre.

Les aspects financiers des travaux de dépollution nécessaires dépendent des projets à réaliser. Nous ne pouvons dès lors pas encore répondre à cette question, puisque les dispositions particulières de la phase de mise en œuvre ne sont pas encore connues aujourd'hui.

Pour le projet le plus avancé, à savoir la première phase de développement immobilier, les montants évoqués ne constituent en aucune manière un point critique qui mettrait en péril la réalisation des projets.

Les prix unitaires de dépollution sont, à ce stade, les prix globalement pratiqués, tant pour le

*verwijdering van een grondlaag van 20 tot 40 centimeter.*

*Voor Schaarbeek-Vorming komt er geen ontwerp van richtplan van aanleg, maar zal het strategisch richtschema worden geactualiseerd. In 2016 en 2017 zijn er bodemstudies verricht, maar die volstaan niet.*

*In overleg met citydev.brussels heeft Leefmilieu Brussel aanvullende bodemstudies laten uitvoeren. Uit de resultaten blijkt dat het niet verplicht en zelfs niet nuttig is om op de hele site grond af te graven.*

*In de mate van het mogelijke moet de toekomstige inrichting van de site worden bekeken in functie van het hergebruik van de bodem. De potentiële koper moet hiervoor over een stabiel wettelijk en administratief kader kunnen beschikken.*

traitement des terres polluées que pour l'évacuation des terres impropres à rester en place.

En ce qui concerne le site de la Gare de l'Ouest, la pollution du sol est également due principalement à l'activité ferroviaire. Des négociations sont en cours entre citydev.brussels (qui est chargée du développement opérationnel du projet de PAD), la SNCB et Infrabel. La dépollution sera bien sûr prise en considération, mais les modalités pratiques ne sont pas encore arrêtées.

Par ailleurs, il convient de noter que le volet stratégique du projet de PAD Gare de l'Ouest suggère d'intervenir de manière parcimonieuse sur le site de la zone d'intérêt régional (ZIR), en conservant les traces du passé industriel, dans la mesure du possible. La suggestion de garder les parties minéralisées existantes dans le futur parc s'inscrit dans cette démarche car elle permet une approche respectueuse du site tout en diminuant les coûts. Ce n'est d'ailleurs pas la question de la dépollution qui justifie ce choix en premier lieu.

Enfin, le ministre-président rappelle que le projet de PAD préconise de coconstruire le projet de parc avec les riverains. Il n'y a donc a priori aucune imposition réglementaire sur l'aspect du futur parc.

Pour Tour & Taxis, grâce au travail de la sous-division sols de Bruxelles Environnement et de ses partenaires experts en pollution du sol, Infrabel avait procédé à l'époque à une dépollution en bonne et due forme avant la vente à Project T&T. Concrètement, la dépollution consistait en l'enlèvement d'une couche de 20 à 40 cm de terre.

Concernant Schaarbeek-Formation, et contrairement à ce que vous indiquez, le ministre-président précise que ce site ne fait pas aujourd'hui l'objet d'un processus d'élaboration d'un projet de PAD, mais de l'actualisation d'un schéma directeur. Des études de sol ont été réalisées par le Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF) en 2016 et 2017. Celles-ci étaient toutefois insuffisantes.

Bruxelles Environnement, en bonne concertation avec citydev.brussels, a fait procéder à des études de sol complémentaires dans le cadre du traitement public. Ces dernières ont été réalisées par le bureau d'études de sol ABO afin d'avoir une meilleure caractérisation de la pollution du terrain. Au total,

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).-  
*Mijn gegevens over de bodemverontreiniging komen uit de milieueffectenrapporten (MER's).*

*U zegt wel dat de regelgeving wordt gevolgd, maar het waterbeheer blijft een uitdaging. De meeste richtplannen van aanleg stellen de insijpeling van regenwater voorop. Omdat de bodem niet altijd volledig wordt gesaneerd, moeten we vermijden dat de verontreiniging aan de oppervlakte zich een weg baant naar het grondwater. Daarom moet bodemverontreiniging op lange termijn aangepakt worden.*

*- Het incident is gesloten.*

126 nouveaux forages - dont 47 équipés d'un piézomètre - ont été réalisés.

Les résultats des analyses mettent en évidence qu'il n'est pas obligatoire ni même utile d'excaver les terres de remblais sur l'ensemble du site, car la législation ne l'impose pas. Une réutilisation des remblais sur le site reste possible, moyennant le respect des conditions du Code de bonne pratique relatif à l'utilisation de remblais, établi par Bruxelles Environnement.

Dans la mesure du possible, il faudra étudier l'aménagement futur du site (excavation et déplacement de terres) afin de permettre la réutilisation des terres sur site. Par ailleurs, il conviendra de veiller à ce que le potentiel acquéreur dispose d'un cadre législatif et administratif stable en matière de réutilisation des terres sur place.

**M. Tristan Roberti (Ecolo)**.- Je n'ai rien inventé à propos de l'état des sols pollués. Les données reprises dans ma question sont issues des rapports sur les incidences environnementales.

Cette question est importante pour nous. J'entends que ce qui est fait est conforme à la réglementation, mais la gestion de l'eau sur les sites constitue un défi. La plupart des plans d'aménagement directeurs (PAD) visent une mise en œuvre de la gestion intégrée des eaux pluviales qui s'appuie sur des mécanismes d'infiltration. Une vision à long terme des sols pollués est, par conséquent, absolument nécessaire pour éviter que les pollutions en surface - certaines seront maintenues, car l'ensemble des terres concernées ne seront pas systématiquement excavées - ne se diffusent et produisent des effets problématiques sur les nappes phréatiques.

Nous aurons probablement l'occasion de revenir sur cette question lors d'une évocation plus que probable des PAD au sein de cette commission.

*- L'incident est clos.*



**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
TERRITORIALE ONTWIKKELING EN  
STADSVERNIEUWING, TOERISME, DE  
PROMOTIE VAN HET IMAGO VAN  
BRUSSEL EN BICULTURELE ZAKEN  
VAN GEWESTELIJK BELANG,**

**betreffende "de invoering van een label  
'Covid Free' in Brussel".**

**Mevrouw de voorzitter.**- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**  
*(in het Frans).*- *Deze mondelinge vraag volgt op een actualiteitsvraag die ik een aantal weken geleden heb gesteld en gaat vooraf aan de indiening van een voorstel van resolutie betreffende een Covid-safe label.*

*Maandag is de derde fase van de exitstrategie gestart. Social distancing en andere maatregelen blijven van toepassing. Aangezien het virus niet is verdwenen, moeten nieuwe hygiënemaatregelen worden gegarandeerd om het vertrouwen van de burger te herstellen.*

*In Frankrijk is het label Covid-free gelanceerd, het eerste onafhankelijke label voor restaurants, hotels en de toeristische sector die de verspreiding van het virus willen tegengaan. Het label kan ook worden gebruikt door sportcentra, evenementenhallen, gemeentebesturen, treinstations en luchthavens.*

*De toekenning van het label gebeurt in drie stappen: inschrijving in het gezondheidshandvest, begeleiding bij het vastleggen van procedures en een (half)jaarlijkse 'mystery audit'. Meer dan vijfhonderd Franse ondernemingen hebben het label al.*

*Brussel, de hoofdstad van Europa, moet vergelijkbare stappen zetten. Wie publiek ontvangt, moet kunnen aantonen dat alles in orde is. Door de*

**QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY  
COOMANS DE BRACHÈNE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DU  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET  
DE LA RÉNOVATION URBAINE, DU  
TOURISME, DE LA PROMOTION DE  
L'IMAGE DE BRUXELLES ET DU  
BICULTUREL D'INTÉRÊT RÉGIONAL,**

**concernant "l'instauration d'un label  
'Covid free' à Bruxelles".**

**Mme la présidente.**- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Cette question orale fait suite à une question d'actualité que j'ai posée il y a plusieurs semaines, et précède le dépôt d'une proposition de résolution relative à un label Covid-safe. L'activité parlementaire fait que la chronologie de ces questions est quelque peu bouleversée.

Lundi, la troisième phase du déconfinement a débuté. Celle-ci traduit un changement d'approche : désormais, la liberté est la règle et les interdictions constituent l'exception.

Dans cette perspective, les règles de distanciation sociale et les gestes barrières restent d'application. Toutefois, ces règles sont assouplies dans le respect d'un protocole bien précis. Néanmoins, comme le virus continue de circuler, il apparaît déjà clairement que de nouvelles mesures d'hygiène devront être garanties afin de redonner confiance à un très large public.

Afin d'offrir une sérénité accrue, un label Covid-free a été lancé en France. Celui-ci se veut le premier label collaboratif et indépendant pour les professionnels de la restauration, de l'hôtellerie et du tourisme s'engageant dans la lutte contre la propagation du virus. Comme il est bien précisé, ce label implique des établissements recevant du public, et tant les clients que les équipes. Il concerne principalement le secteur touristique, les hôtels, les campings, les chambres d'hôtes, les sites

*strengere analyse die met het label gepaard gaat, kunnen eventuele organisatiefouten worden blootgelegd.*

*Sinds kort heeft Portugal ook zo'n label. Bent u op de hoogte van het initiatief? Hebt u overlegd met de betrokken sectoren? Kan een dergelijk label binnenkort ook in het Brussels Gewest toegekend worden? Wie zou in dat geval over de naleving van de maatregelen waken?*

*Werkt het label volgens u geruïststellend voor toeristen uit Schengenlanden? Zo ja, zou visit.brussels het label kunnen promoten bij de betrokken sectoren (Meetings, Incentives, Conferencing, Exhibitions, MICE)?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Visit.brussels is op de hoogte van de openbare en privé-initiatieven die de laatste tijd in verschillende Europese landen zijn genomen.*

touristiques, les salles de congrès, les offices de tourisme, mais également les salles de sport, les lieux événementiels et les administrations communales ainsi que, pourquoi pas, les gares et aéroports.

La méthodologie se décline en trois étapes : l'inscription à la charte sanitaire, l'accompagnement dans la création des procédures et un audit mystère sur site tous les six ou douze mois, après activation d'une alerte spécifique. Plus de 500 entreprises sont actuellement labellisées sur le territoire français. Je ne doute pas que ce nombre augmente constamment.

Il me semble important que Bruxelles, en tant que capitale de l'Europe, prenne une initiative équivalente afin que les professionnels recevant du public puissent être en mesure de valoriser leurs efforts à travers une procédure d'analyse rigoureuse et que chacun puisse alerter sur d'éventuelles failles d'organisation et des comportements à risque dans une démarche de vigilance collective.

Avez-vous pris connaissance de cette initiative française ? Celle-ci existe d'ailleurs également au Portugal depuis peu. Avez-vous pu mener une réflexion avec vos services respectifs et les secteurs potentiellement intéressés ? Dans l'affirmative, en vertu de vos compétences respectives, la création du label Covid-safe pourrait-elle être effective très prochainement en Région de Bruxelles-Capitale ? Dans ce cas, qui serait chargé du respect de ces mesures ?

Ne pensez-vous pas que le label puisse constituer un argument important pour rassurer les clients dans la cadre de la promotion de notre tourisme au sein de l'espace Schengen durant les prochains mois ? Si oui, visit.brussels pourrait-il en faire la promotion au sein du secteur des réunions, congrès, conventions et voyages de gratification (Meetings, Incentives, Conferencing, Exhibitions, MICE) ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- L'organisme en charge du tourisme pour la Région, visit.brussels, suit de près la situation internationale et est au courant des initiatives privées et publiques

*In het kader van het herstelplan voor Brussel heeft visit.brussels rondetafelgesprekken gehouden met vertegenwoordigers van de toerisme-, evenementen- en cultuursector. Meer dan driehonderd partners hebben op die manier bijgedragen aan het herstelplan voor de toeristische sector. Tijdens de vergaderingen bereikten ze snel een consensus over de noodzaak om een gezondheidslabel in te voeren.*

*Zo is begin juli het "Brussels Health Safety Label" tot stand gekomen. Het label heeft twee doelen: Brusselse partners bewustmaken van de gezondheidsregels en de bevolking geruststellen dat die regels daadwerkelijk nageleefd worden.*

*Brussel voert een hevige concurrentiestrijd met andere Europese grootsteden. Onze stad moet de internationale instellingen en de miljoenen zakenreizigers geruststellen.*

*Alle toerismepartners kunnen het label gratis online aanvragen. Als de aanvraag aanvaard wordt, krijgen ze een certificaat en promotiemateriaal voor de klanten. Zo wordt het label extra zichtbaar. Visit.brussels heeft ook een communicatiecampagne klaar.*

*Om zeker te zijn dat het label goed gebruikt wordt en om het zo geloofwaardig mogelijk te maken, organiseert Socotec, certificatiepartner van visit.brussels, onaangekondigde controles.*

qui ont été prises ces dernières semaines dans les différents pays européens.

Dans le cadre de la rédaction du plan de relance pour Bruxelles, visit.brussels a organisé plusieurs tables rondes avec les partenaires touristiques, événementiels et culturels. Plus de 300 partenaires ont participé à ces réunions virtuelles qui ont mené à la rédaction du plan de relance du secteur touristique à Bruxelles. Au sein de ce plan élaboré, donc, en collaboration avec le secteur privé et associatif, un consensus a rapidement émergé autour d'un projet de labellisation de sécurité sanitaire.

Ce projet mené au cours des dernières semaines par les équipes de visit.brussels a trouvé son accomplissement au tout début de ce mois de juillet avec la mise en place du "Brussels Health Safety Label", ou label de sécurité sanitaire bruxellois. L'objectif du label est double. D'une part, il s'agit d'informer les partenaires bruxellois de l'ensemble des règles sanitaires applicables à leur activité. D'autre part, le label permet d'informer et de rassurer le public sur les mesures prises par les lieux touristiques, au sens large, et culturels qu'il envisage de fréquenter.

Vous le soulignez dans votre question, Bruxelles se trouve dans une situation particulière de concurrence internationale accrue avec les autres grandes villes d'Europe. Elle doit, à ce titre, également rassurer les nombreuses institutions internationales présentes sur son territoire et les millions de visiteurs d'affaires qui y séjournent chaque année.

Le label est accessible à tous les partenaires touristiques qui le souhaitent. Il est gratuit pour le demandeur. Il suffit de remplir une déclaration en ligne. Une fois la demande acceptée, le partenaire recevra un certificat et l'ensemble du matériel promotionnel afin d'informer ses clients. Outre cette visibilité in situ, le label sera promu à travers une campagne de communication réalisée par visit.brussels.

Afin de s'assurer que le label est bien appliqué et lui accorder un maximum de crédibilité, les établissements l'arborant seront soumis à des contrôles aléatoires effectués par le partenaire en charge de la certification de visit.brussels, la

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**  
*(in het Frans).- Het is goed om te horen dat het  
gewest proactief te werk gaat om deze sectoren de  
nodige steun te bieden.*

*- Het incident is gesloten.*

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER  
GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de toekomst van de Reyers-  
toren".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)**  
*(in het Frans).- De Maatschappij voor Stedelijke  
Inrichting (MSI) wil verschillende reconversie-  
scenario's voor de Reyerstoren bestuderen. Die  
89 m-hoge toren is net zo iconisch voor de  
Brusselse horizon als het Atomium. De toren  
herbergt de RTBF- en VRT-antennes en is het  
symbool van de publieke omroep.*

société Socotec, active dans le monde de la sécurité  
depuis plus de vingt ans. Ces contrôles auront pour  
but de vérifier la bonne mise en pratique du label et  
le respect des règles nécessaires à son obtention.

Cette initiative est de nature à rassurer les futurs  
touristes et apportera, dans les prochains mois, un  
support complémentaire à un secteur touristique  
durement touché par la crise.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**-  
Merci pour ces nouvelles rassurantes et la  
proactivité de la Région dans ce dossier. Nous  
sommes tous dans le même bateau et voulons le  
meilleur pour Bruxelles. J'espère que cela  
contribuera à améliorer la situation des secteurs  
touristique, événementiel et des congrès, car cela  
sera plus que nécessaire dans les prochaines  
semaines et les prochains mois.

*- L'incident est clos.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M.  
GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET  
INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "l'avenir de la tour Reyers".**

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Voici  
quelques jours, la presse annonçait que la société  
d'aménagement urbain (SAU) souhaitait étudier  
différents scénarios de reconversion de la tour  
Reyers. Avec ses 89 mètres de haut, cette tour est  
un objet architectural iconique, souvent représenté  
parmi les éléments forts de la ligne d'horizon  
bruxelloise, au même titre que l'Atomium, le  
Cinquantenaire ou le palais de justice. Elle abrite  
les antennes de la RTBF et de la VRT et est

*Sommige antennes stonden eerst op de koepel van het Justitiepaleis, maar dat was te hachelijk. Daarom is in 1979 het werk aan de Reyerstoren gestart: er werd een betonnen pijler van 70 m en 4.000 ton opgericht, met daarbovenop een koepel.*

*De oproep tot interesse van de MSI vermeldt dat de nieuwe functie van de toren moet passen in blok A van het project mediapark.brussels. Eventueel wordt de opdracht uitgebreid. Ook zullen de architecten bestuderen of het VRT-gebouw deels afgebroken kan worden voor de ontwikkeling van blok B.*

*Mijnheer de staatssecretaris, u wilt toch een stad met lef? Is het dan niet gepast om dit iconische torengebouw te laten staan?*

*Deze zendmast biedt een architecturale en toeristische meerwaarde. Ik maak me zorgen dat hij zal verdwijnen.*

*De oproep tot interesse van de MSI moet binnen de acht dagen beantwoord worden. Waarom moet dat zo snel? Dit kan het aantal kandidaten ernstig beperken en het imago van de wedstrijd beschadigen.*

*Maken de RTBF en de VRT definitief geen gebruik meer van de Reyerstoren? Sinds wanneer?*

*Heeft de MSI de Reyerstoren gekocht? Hoeveel is de toren waard?*

*Project mediapark.brussels is omstreden. Blijft de Reyerstoren het iconische herkenningspunt van de wijk?*

*Had dit reconversieproject niet vóór mediapark.brussels van start moeten gaan?*

*Is er al een voorkeur voor een bepaald reconversieplan? Zijn toerisme en horeca mogelijke bestemmingen?*

devenue l'un des symboles incontestables de la radiotélévision publique.

À l'origine, certaines de ses antennes étaient placées sur le dôme du palais de justice de Bruxelles. Mais à la fin des années 70, cette situation étant jugée trop précaire, il a été décidé de construire une tour sur le site de Reyers. Les travaux ont débuté en 1979. Un pilier de béton de 70 mètres de haut et de 4.000 tonnes a d'abord été érigé, qui fut ensuite coiffé d'une coupole.

C'est avec beaucoup d'attention que j'ai lu l'appel à manifestation d'intérêt de la SAU. La mission de l'architecte sera d'investiguer les opportunités de redéveloppement de la tour, intégrée au projet Mediapark, en lien avec le bloc A, dans le but de d'offrir un cadre plus précis aux opérations futures abritées par le bloc et la tour. La SAU prévoit aussi d'étendre éventuellement la mission à l'étude de la démolition partielle du bâtiment de la VRT afin de permettre le développement du bloc B.

M. le secrétaire d'État, n'avez-vous pas dit que vous vouliez une ville qui ait "de la gueule" ? Ne serait-il, dès lors, pas opportun de conserver cette architecture iconique qui fait partie intégrante du paysage de l'est bruxellois ?

Au même titre que la Fernsehturm de Berlin, la tour de Tokyo ou que la Space Needle de Seattle, notre tour bruxelloise constitue une plus-value architecturale. J'ai quelques craintes quant à sa possible disparition, car j'aimerais que Bruxelles puisse nourrir les mêmes ambitions touristiques que les villes plus grandes qui disposent de ce type de tour.

Le délai pour répondre à l'appel à manifestation d'intérêt de la SAU est de seulement huit jours. Pourquoi avoir fixé un calendrier si serré pour un tel projet ? Cela pourrait fortement limiter le nombre de candidats et ternir l'image de ce type de concours.

La RTBF et la VRT arrêtent-elles définitivement l'exploitation de la tour Reyers ? Dans l'affirmative, disposez-vous d'une date de cessation des activités ?

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *In de toren huizen torenzwaluwen, vleermuizen en andere diersoorten. Het gebouw is dus goed voor de biodiversiteit. Wordt daar rekening mee gehouden wanneer de toren een andere functie krijgt?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *In 2008 heb ik een publiek-privaat partnerschap gesloten met Philips om de toren te verlichten. Al is hij lelijk, de toren is nog steeds erfgoed. Ik wil dat hij de Brusselse skyline blijft tekenen.*

*De toren is niet alleen een duidelijk herkenningspunt, maar ook een opmerkelijk bouwwerk. De pijler van 70 m hoog is gebouwd met innovatieve klimbekisting. De 34 m brede parabolantenne is omhooggetild met kabels en hydraulische pompen. Bovendien staat de toren in de Brusselse inventaris van het bouwkundig erfgoed en in de lijst van bouwwerken met erfgoedkundige waarde.*

*De studie van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) is voornamelijk technisch en*

La SAU a-t-elle fait l'acquisition de la tour Reyers ? La valeur de cette tour a-t-elle été évaluée ?

Dans le cadre du projet Mediapark contesté, pourriez-vous me confirmer que la tour Reyers demeurera l'objet iconique du quartier, sans être entravée par d'autres tours qui occulteraient ses perspectives ?

N'aurait-il pas été préférable de lancer un tel projet de reconversion bien en amont du processus de Mediapark ?

Avez-vous déjà déterminé des options de reconversion préférentielles ? Les options liées au tourisme ou à l'horeca sont-elles envisageables ?

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- J'ajouterai à la question de mon collègue une dimension environnementale, puisque cette tour - outre sa fonction patrimoniale et symbolique - sert de refuge à de nombreuses espèces cavernicoles, que ce soient des martinets ou des chauves-souris.

Cet édifice participe dès lors à la préservation de la biodiversité. En cas de travaux d'aménagement, quelle attention sera-t-elle portée à ces populations cavernicoles ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Permettez-moi tout d'abord de rappeler que c'est à mon initiative qu'a été illuminée, en 2008, la tour de la VRT-RTBF, en partenariat public-privé avec la société Philips. Si la tour est laide, elle n'en a pas moins une valeur patrimoniale. Ma volonté, au titre de gardien du patrimoine, de mettre en avant son importance dans le paysage bruxellois reste intacte.

Personne ne conteste que la tour Reyers revêt une dimension patrimoniale comme point de repère dans le paysage bruxellois, mais aussi en tant qu'ouvrage d'art remarquable. Le pilier de 70 mètres de haut a été érigé à l'aide d'un système de coffrage grim pant innovant. L'antenne parabolique, d'un diamètre de 34 mètres, a été soulevée du sol et portée au sommet à l'aide d'un système de pompes hydrauliques et de câbles. La tour est d'ailleurs reprise dans l'inventaire du patrimoine architectural

*voorbereidend van aard. De bedoeling is om de verschillende reconversiemogelijkheden duidelijk af te bakenen.*

*De studie bekijkt ook welke weerslag het behoud van de toren heeft op blok A van het richtplan van aanleg Mediapark. Een herbestemming van de toren ligt voorlopig niet op tafel.*

*Na het onderzoek kan de regering besluiten om op zoek te gaan naar projecten in de striktere zin van het woord. We sluiten horeca en andere functies niet bij voorbaat uit, maar hebben hier dus nog geen beslissing over genomen.*

*Dat is meteen ook de verklaring voor de procedure en de snelle deadline. Het gaat om een studie van 55.000 euro. Volgens de wet op openbare aanbestedingen volstaat het dat de MSI drie studiebureaus om een voorstel vraagt, zonder garantie dat de MSI die voorstellen krijgt.*

*De bouwmeester heeft de oproep tot interesse geschreven. Kandidaten konden hun ploeg op een A4'tje voorstellen. Het adviescomité, dat bestaat uit vertegenwoordigers van de MSI en de bouwheer, heeft vier kandidaten geselecteerd en hun het bijzonder lastenboek opgestuurd, zodat ze een volledige offerte kunnen opmaken.*

*Deze snelle selectie heeft enkele voordelen:*

- kandidaten hoefden niet al te veel moeite te doen om hun kandidatuur in te dienen;*
- bureaus en teams waar de bouwheer niet aan dacht, konden ook deelnemen;*
- we konden ons ervan vergewissen dat de kandidaten echt in de opdracht geïnteresseerd zijn en haar goed kunnen uitvoeren.*

*De kandidaten die een offerte mogen indienen, worden daarvoor vergoed.*

*De Reyerstoren zal niet langer gebruikt worden als de publieke omroepen eenmaal naar hun nieuwe zetels verhuisd zijn (2024 voor de RTBF, datum te bepalen voor de VRT).*

en tant que partie du site de la RTBF et de la VRT, et dans le guide des ouvrages d'art remarquables.

L'étude lancée par la Société d'aménagement urbain (SAU) est uniquement une étude préopérationnelle, principalement technique, qui permettra d'objectiver les possibilités de reconversion de la tour en fonction des contraintes techniques et opérationnelles.

L'étude évaluera également son intégration et les incidences de son maintien sur l'îlot A tel que prévu dans le projet de PAD Mediapark. Il ne s'agit donc pas, comme le laissent entendre certains articles de presse, de choisir, à ce stade, un projet de réaffectation.

Le gouvernement aura alors tous les éléments en main et pourra, s'il le juge opportun, décider d'entamer un processus de recherche de projets à proprement parler. Pour le moment, ni l'horeca, ni d'autres fonctions envisagées dans le PAD ne sont exclus, mais je précise que le principe n'est pas encore acquis.

Peut-être comprenez-vous déjà mieux le choix de la procédure et le délai imparti aux candidats pour remettre une offre. Il s'agit donc d'une procédure négociée sans publication préalable, car elle porte sur une étude d'environ 55.000 euros. D'après la loi sur les marchés publics, il aurait suffi que la Société d'aménagement urbain (SAU) prenne contact avec au moins trois bureaux d'études et qu'elle leur demande une offre répondant au marché, sans garantie de la recevoir.

Nous avons préféré que le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale élabore la procédure d'appel à manifestation d'intérêt (AMI), qui permet aux candidats d'exprimer leur intérêt et de proposer une composition d'équipe au moyen d'une fiche A4. Sur la base de ce document, le comité d'avis, composé de représentants de la SAU et du maître-architecte, a sélectionné un nombre restreint de quatre candidats et leur a envoyé le cahier spécial des charges pour qu'ils puissent remettre une offre complète.

L'avantage de cette courte sélection est de :

*Het Brussels Gewest heeft de hele Reyersite gekocht, maar zal er pas volledig genot van hebben als de publieke omroepen verhuisd zijn.*

*De Reyerstoren zal niet verdwijnen. Het ontwerp van richtplan van aanleg erkent de symboolwaarde van het gebouw en legt regels vast om dat zo te houden. De hoogte van de nieuwbouw moet bijdragen tot een evenwichtig stadsweeftel dat bestaande bouwwerken op de site en in de buurt eerbiedigt, zoals ook de Reyerstoren.*

*Nieuwbouw mag vanzelfsprekend niet boven de Reyerstoren uittorenen. Voor blokken A en B is expliciet vastgelegd dat de zichtbaarheid van de toren vanaf het Meiserplein en vanaf Diamant niet in het gedrang mag komen.*

*De Reyerstoren mag in het ontwerp van richtplan van aanleg gewijzigd en uitgebreid worden, op voorwaarde dat die ingrepen de symboolwaarde van de toren versterken en dat ze op voorhand bekendgemaakt worden.*

*Biodiversiteit is niet mijn bevoegdheid. De minister-president heeft mij er ook geen informatie over verschaft. Daarover kan ik me dus niet uitspreken.*

- permettre de présenter une candidature ne nécessitant pas un investissement trop important pour le candidat potentiel ;

- établir une présélection concertée ;

- ouvrir le marché à des bureaux et des équipes auxquels le maître d'ouvrage ne penserait pas ou qu'il ne connaît pas ;

- offrir la certitude que les candidats invités à présenter une offre ont un réel intérêt pour la mission et la capacité de la mener à bien.

Les candidats sélectionnés et invités à remettre une offre reçoivent un défraiement pour ce faire. Ainsi, le court délai offert, habituel pour un appel à manifestation d'intérêt, est réaliste et ouvre le marché sans nullement exclure les candidats intéressés.

Concernant l'avenir de la tour Reyers, je vous confirme qu'elle ne sera plus utilisée par la VRT ni par la RTBF après leur déménagement vers leurs nouveaux sièges respectifs, prévu en 2024 pour la RTBF et à une date ultérieure à déterminer pour la VRT.

La Région de Bruxelles-Capitale a acheté la totalité du site Reyers, en ce compris la tour Reyers. La Région n'en aura la pleine jouissance que lorsque la VRT et la RTBF occuperont effectivement leurs nouveaux sièges.

Quant à votre crainte de voir la tour Reyers disparaître, je peux vous rassurer. Le projet de PAD souligne la valeur emblématique de la tour. Il établit clairement un certain nombre de règles pour garantir que cette valeur ne soit pas mise à mal par les nouveaux bâtiments. Ainsi, le projet de PAD prévoit par exemple que la hauteur des nouveaux bâtiments doit contribuer à une composition urbaine équilibrée sur le plan spatial, tout en respectant les constructions existantes sur le site et dans ses environs proches, y compris la tour Reyers.

La hauteur des nouveaux bâtiments ne peut pas dépasser la hauteur maximale autorisée par les prescriptions particulières du PAD et cette hauteur maximale autorisée est fixée bien au-dessous de la



**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Ik ben deels gerustgesteld. De verlichting van symbolische gebouwen is een mooi initiatief en vormt een meerwaarde voor de Reyerstoren.*

*U zei dat u de toren lelijk vindt. Daar valt wat over te zeggen, maar hij maakt deel uit van de stadshorizon.*

*Ik vind de deadline nog steeds te kort. We klauteren uit de crisis en we geven nu de indruk dat we enkele bureaus voortrekken. De bureaus twee weken de tijd geven, zou het proces niet veranderd hebben, maar het speelveld wel opengetrokken hebben. Opdrachten als deze worden vaak aangevuld met bijkomende opdrachten, die altijd bij dezelfde uitvoerder belanden.*

*Ik hoop dat we in 2024 duidelijk zicht hebben op wat we met de Reyerssite willen doen en dat de beslissing van de VRT zo snel mogelijk valt.*

*Nog een laatste punt. De geplande toren van zestig meter bij Diamant zal het uitzicht verpesten. Dat baart me zorgen.*

hauteur de la tour Reyers. Pour les constructions plus élevées situées à proximité immédiate de la tour Reyers - les blocs A et B -, il est explicitement prévu que leurs morphologies ne peuvent en aucun cas masquer la visibilité vers la tour depuis la place Meiser, ni depuis Diamant.

Pour ce qui est de la réhabilitation de la tour Reyers, le projet de PAD permet la réalisation d'extensions et de structures complémentaires qui modifient l'apparence et la forme architecturale de la tour, à condition que le projet renforce la valeur emblématique de la tour Reyers et que les actes et travaux soient soumis aux règles particulières de publicité.

En ce qui concerne votre question, le ministre-président ne m'a pas communiqué d'éléments de réponse et, dans la mesure où cela ne fait pas partie de mes compétences et où je ne dispose d'aucune information, je ne peux pas me prononcer.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Ces réponses complètes me rassurent en partie. En effet, l'éclairage de bâtiments emblématiques bruxellois est une belle initiative. Ainsi, l'éclairage de cette tour lui confère une plus-value depuis 2008 et j'espère qu'elle pourra être préservée.

Dans les éléments préalables à votre réponse, vous affirmez que vous la trouvez moche. Certes, on peut le penser, mais cette tour peut s'intégrer dans le paysage car elle fait partie du panorama urbain bruxellois.

Je continue de m'inquiéter pour le délai de huit jours, que je trouve trop court, dans un contexte difficile de sortie de la crise. Nous aurions pu donner l'impression de ne pas confisquer le processus participatif uniquement à quelques bureaux. Accorder un délai de quinze jours n'aurait rien changé au processus et aurait permis de laisser le jeu ouvert. Vous savez comme moi que ce type de mission s'accompagne souvent, dans un deuxième temps, de missions annexes, toujours confiées au même prestataire.

J'ose espérer que, d'ici 2024 - date que vous évoquez pour le départ du site par la RTBF -, nous aurons une vision claire de ce que nous souhaitons

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Ik zal een schriftelijke vraag indienen over de diersoorten die in de toren leven.*

*- Het incident is gesloten.*

**VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW FRANÇOISE SCHEPMANS**

**AAN DE HEER PASCAL SMET, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR STEDENBOUW EN ERFGOED, EUROPESE EN INTERNATIONALE BETREKKINGEN, BUITENLANDSE HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

betreffende "de standbeelden op de openbare weg".

**TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN,**

betreffende "de mogelijkheid om stedenbouwkundige vergunningen toe te kennen om de standbeelden van Leopold-II van hun sokkel te halen en de aankondiging van een gewestelijke werkgroep over de dekolonisering van de openbare ruimte".

à cet endroit. Quant à la VRT, nous espérons qu'elle se décidera au plus vite.

Je souhaite attirer votre attention sur un élément qui m'inquiète particulièrement en ce qui concerne Mediapark, à savoir la présence d'une tour de 60 m de haut qui se trouve du côté de Diamant et qui gâche entièrement la perspective. Même si elle est un peu plus basse que la tour située juste derrière, le fait qu'elle soit rapprochée empêche d'avoir une vue dégagée. J'espère que vous serez attentif à ce problème.

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)**.- Je vais déposer une question écrite à propos des espèces cavernicoles.

*- L'incident est clos.*

**DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME FRANÇOISE SCHEPMANS**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,**

concernant "les statues en voirie".

**DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN,**

concernant "la possibilité d'octroyer des permis d'urbanisme pour déboulonner les statues de Léopold II et l'annonce de la mise en place d'un groupe de travail régional sur la décolonisation de l'espace public".

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *Er staan heel wat standbeelden in de Brusselse straten en parken. Ze maken deel uit van ons cultureel erfgoed. De taak van de directie Cultureel Erfgoed bestaat erin om dat erfgoed te identificeren, te valoriseren, te beschermen en te restaureren.*

*In 2017 zei u dat er geen volledige inventaris van de standbeelden in Brussel bestond. Is dat nog altijd zo?*

*Hoever staat de identificatie van de standbeelden? Staat u daarvoor in contact met de lokale overheden?*

*Hoeveel standbeelden heeft de directie Cultureel Erfgoed de voorbije jaren gerestaureerd? Hoe vaak gebeurde dat na vandalisme?*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *De verschrikkelijke dood van George Floyd in de Verenigde Staten leidde tot grote woede in de hele wereld.*

*In het kielzog van de antiracismebetogingen die begin juni in meerdere steden van het land en in Brussel plaatsvonden, werd een oproep gedaan om alle standbeelden en symbolen van ons koloniaal verleden uit de openbare ruimte te verwijderen.*

*U verklaarde in de pers dat u zich niet zou verzetten tegen aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen om de standbeelden van Leopold II te verwijderen. U zou aan de regering vragen om een werkgroep over de dekolonisering van de openbare ruimte op te richten.*

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- De nombreuses sculptures et statues ornent les voiries et parcs bruxellois. Elles font partie intégrante du patrimoine culturel régional. En plus de valoriser cet héritage, la mission de la direction du patrimoine culturel consiste à l'identifier, le protéger et le restaurer.

En 2017, vous disiez qu'il n'existait pas de cadastre complet répertoriant les statues et sculptures de la Région. Est-ce toujours le cas ? Sinon, disposez-vous d'un tel registre ?

Où en est l'identification de ces sculptures ? Êtes-vous en contact avec les gouvernements locaux pour mener cette mission à bien ?

Combien de statues et de sculptures appartenant à la Région la direction du patrimoine culturel a-t-elle restaurées ces dernières années ? Combien d'entre elles ont dû l'être à la suite d'actes de vandalisme ?

Au moment où j'ai rédigé mon intervention, j'avais introduit une question sur la position du gouvernement sur le maintien des statues de Léopold II dans l'espace public bruxellois. Depuis lors, une proposition de résolution a été déposée. Elle devrait permettre d'approfondir le débat sur cette question.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- La terrible mort de George Floyd aux États-Unis en mai dernier a donné lieu à des expressions de colère à travers le monde.

Dans le sillage des manifestations contre les discriminations à l'égard des personnes afrodescendantes qui ont eu lieu début juin dans différentes villes du pays, et à Bruxelles en particulier, les manifestants ont entrepris plusieurs actions symboliques. En outre, plusieurs prises de parole et pétitions ont vu le jour pour réclamer le retrait des statues ainsi que le retrait définitif des symboles du souvenir colonial de l'espace public.

En ce qui concerne la présence controversée d'éléments symboliques liés au passé colonial de notre pays, la question que nous devons nous poser est celle du rôle des éléments iconographiques et patrimoniaux au sein des espaces publics

*Ondertussen verscheen er een persbericht waarin die werkgroep wordt aangekondigd, alsook een oproep tot kandidaten.*

*Kunt u ons daar meer uitleg over geven? Hoe sluit de werkgroep aan bij het voorstel van resolutie over het uitvoeren van een onderzoek naar ons koloniaal verleden? Hebt u al overleg gestart, in het bijzonder met de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML)?*

*Op federaal niveau heeft de Conferentie van voorzitters beslist om een parlementaire commissie over dit onderwerp op te richten. Zou het niet beter zijn om de conclusies van die federale commissie af te wachten voor we een gewestelijke werkgroep creëren?*

*U bent bevoegd voor erfgoed. Waren uw uitspraken over de vergunningen voor het verwijderen van standbeelden van Leopold II niet voorbarig?*

*De iconografische elementen in de openbare ruimte zijn een weerspiegeling van de waarden van een samenleving in een bepaald tijds kader. Daarom pleit de MR-fractie voor een dynamische invulling van de openbare ruimte, met getuigenissen uit het verleden en het heden die in hun historische context worden geplaatst. Het heeft geen zin om de monumenten te verwijderen. Wij moeten ze in de juiste historische context plaatsen.*

*Hoe staat u tegenover een dergelijke dynamische benadering van de symbolen van de koloniale periode?*

*Zult u hierover overleg plegen met de gemeenten, die bevoegd blijven voor de beelden in de gemeentelijke openbare ruimte?*

*U hebt voor een memoriaal van de koloniale geschiedenis gepleit. Heeft daar al overleg over plaats gehad? Wordt er een architectuurwedstrijd overwogen?*

bruxellois. Dans ce contexte, vous avez déclaré à la presse que vous ne vous opposeriez pas, par principe, à la délivrance de permis d'urbanisme pour démonter les statues de Léopold II.

Vous avez également annoncé que vous demanderiez au gouvernement bruxellois de former un groupe de travail afin d'étudier la question de la décolonisation de l'espace public. Nous venons d'ailleurs de recevoir un communiqué annonçant la constitution d'un groupe de travail sur la présence des symboles coloniaux dans l'espace public ainsi qu'un appel à candidatures.

Pourriez-vous nous fournir davantage de précisions à cet égard ? Comment cette proposition est-elle coordonnée avec les travaux de la majorité parlementaire relatifs à la proposition de résolution sur la mémoire coloniale ? Avez-vous déjà lancé des consultations, notamment celle de la Commission royale des monuments et sites (CRMS) ?

Au niveau fédéral, la Conférence des présidents s'est récemment accordée sur le principe de la mise sur pied d'une commission parlementaire spécifique dans le but de débattre sereinement du problème.

Avant de former un groupe de travail régional pour étudier la question de la décolonisation, n'estimez-vous pas préférable, au nom de la cohérence, d'attendre les conclusions de l'enquête qui sera entamée sous peu au niveau fédéral à ce sujet ?

N'estimez-vous pas que vos déclarations sur les permis à octroyer pour déboulonner les statues de Léopold II étaient prématurées, au regard de votre fonction de secrétaire d'État chargé de la protection du patrimoine ?

Les éléments iconographiques présents dans l'espace public ne sont jamais que le reflet des valeurs d'une société à un moment donné. Dans cette optique, le groupe MR plaide en faveur d'une approche dynamique des espaces publics juxtaposant différents témoignages de notre histoire passée et présente, à placer dans le contexte de leur époque. L'essentiel n'est donc pas de s'en prendre aux monuments proprement dits mais bien de travailler sur leur contextualisation historique et

sur la transposition des connaissances propres à la période qu'ils incarnent.

Dans ce contexte, pourriez-vous nous préciser votre position quant à cette conception dynamique des espaces publics appliquée aux symboles de la période coloniale ?

Comment envisagez-vous la concertation avec les communes, qui demeurent compétentes pour ériger des éléments iconographiques au sein des espaces publics communaux ?

Pourriez-vous nous en dire plus quant à vos déclarations sur l'instauration d'un mémorial de l'histoire coloniale ? Des consultations ont-elles déjà eu lieu à ce sujet ? Un concours d'architecture est-il envisageable ? Dans l'affirmative, sous quelle forme ?

Bref, quels sont les contours de cette proposition intéressante, mais dont la définition mériterait d'être précisée ?

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- Zopas keurde de commissie voor de Financiën en de Algemene Zaken met een zeer ruime meerderheid een voorstel van resolutie goed over de inclusieve dekolonisatie van de openbare ruimte. Het zal u niet verbazen dat Groen heel blij is dat u klaarstaat om actie te ondernemen op dat vlak.

Ik heb ook enkele vragen over de samenstelling van de stuurgroep. Hebt u al een idee wie daarin zitting zal hebben? Via welke specifieke procedure zal ze samengesteld worden? Welke specifieke opdracht zal de werkgroep krijgen? Tegen wanneer verwacht u feedback vanuit de stuurgroep? Volgens uw verklaringen in de pers zou dat tegen eind 2020 zijn en zou het eindrapport klaar zijn in 2021. Zult u dat eindrapport afwachten voor u stappen onderneemt?

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Als historica verbaast het mij dat u bereid bent om snel stedenbouwkundige vergunningen af te geven voor de verwijdering van bepaalde standbeelden in Brussel. Is het niet eerder uw taak*

**Mme Soetkin Hoessen (Groen)** (*en néerlandais*).- *La commission des finances et des affaires générales a approuvé récemment à une très large majorité une proposition de résolution concernant la décolonisation inclusive de l'espace public. Groen se réjouit que vous soyez prêt à passer à l'action dans ce domaine.*

*Qui siègera au sein du groupe de travail ? Selon quelle procédure sera-t-il composé ? Quelle sera sa mission spécifique ? Quand prévoyez-vous de recevoir son feedback ? Est-ce pour fin 2020, avec un rapport final en 2021, comme vous l'avez affirmé dans la presse ? Attendez-vous le rapport final avant d'entreprendre des démarches ?*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Ce sujet a suscité de nombreuses réactions. En tant qu'historienne, j'ai été surprise lorsque vous avez annoncé dans la presse votre disposition à délivrer très rapidement des permis d'urbanisme pour le déboulonnage éventuel de statues érigées à Bruxelles. Ces éventuelles démarches relèveraient effectivement de vos compétences. Toutefois, au lieu de

*als staatssecretaris om de kunst in de stad te vermenigvuldigen en te diversifiëren?*

*In zo'n gevoelig domein is het beter om eerst na te denken en daarna pas te handelen. Dat is het voorwerp van de resolutie die in de commissie voor de Algemene Zaken werd aangenomen. In die resolutie wordt aan de regering gevraagd om in samenwerking met universiteiten en verenigingen een wetenschappelijk onderzoek op gang te brengen en een werkgroep op te richten. Er worden ook een aantal instrumenten voorgesteld: contextualisering, verscheidenheid aan herinneringen, artistieke creatie en musealisering.*

*Ik richt mij tot de leden van de MR-fractie: het doel is niet om een beeldenstorm te ontketenen, maar om op een serene en transparante manier over deze kwestie na te denken. Overhaast te werk gaan, versterkt alleen maar de emoties en kan tot onbegrip leiden bij diegenen die doordrongen zijn van de koloniale propaganda die de bevolking lange tijd is ingeprent.*

*De sporen van de kolonisatie in de openbare ruimte zijn het zichtbare gedeelte van de exploitatie van een continent en zijn bewoners. We moeten niet de historische monumenten vernielen, maar de denkbeelden ontkrachten die daarmee verbonden zijn. Het is niet de bedoeling om het verleden uit te wissen, maar om een dialoog over het verleden op gang te brengen en de verscheidenheid van de herinneringen te valoriseren door de slachtoffers een stem te geven. Dat zal ook de sociale spanningen verminderen.*

supprimer des monuments, la fonction d'un secrétaire d'État qui s'intéresse à l'art urbain ne serait-elle pas plutôt d'en ajouter, de les diversifier et les médiatiser, ainsi que d'embellir la ville ?

Dans ce domaine sensible, il faut réfléchir avant d'agir. C'est exactement l'objet de la proposition de résolution qui avait été déposée, notamment par notre collègue M. Soiresse Njall, et qui vient d'être approuvée en commission des affaires générales.

Cette proposition de résolution émet l'idée de mener un travail historique et mémorial de fond, en concertation avec le monde académique et les acteurs associatifs concernés. Elle demande en particulier au gouvernement d'engager un travail de recherche scientifique (inventaire) et de constituer un groupe de pilotage. Elle évoque en outre plusieurs outils : la contextualisation, la pluralité des mémoires, la création artistique et la muséification. Réaliser tout cela prendra évidemment un certain temps.

Je tiens ici à m'adresser à mes collègues du MR : nous sommes loin d'une démarche de révisionnisme expéditif, comme l'histoire du vandalisme en a connu des centaines. Il s'agit au contraire d'entamer un processus concerté et débattu publiquement qui prendra du temps. Grâce à cet outil, nous espérons mener une réflexion sereine, la précipitation étant susceptible de renforcer l'émotion et le rejet dans le chef des personnes qui ne comprendraient pas cette démarche ou qui auraient intégré la propagande coloniale instillée de longue date dans notre pays (parce que peu informés, insensibles ou ne se sentant pas concernés).

Les traces de la colonisation dans l'espace public constituent la partie visible de l'exploitation d'un continent et de sa population. Il ne s'agit pas d'une destruction en règle de nos monuments historiques, mais d'une déconstruction du discours qu'ils portent. Il ne s'agit pas d'un effacement du passé, mais au contraire d'un dialogue sur le passé. C'est faire acte d'histoire de manière responsable que de donner voix à l'histoire factuelle et à l'expression de la mémoire, en particulier grâce à la parole des victimes dominées dans la société belge.

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- Zowel in Europa als in de rest van de wereld zijn politieke veranderingen altijd zichtbaar geweest in de openbare ruimte: standbeelden worden verwijderd en nieuwe standbeelden worden opgericht. De geschiedenis is een perpetuum mobile en de kunst is daar een weerspiegeling van.

*Ik zou tal van voorbeelden kunnen geven, van de oudheid tot het ancien régime, maar ik verkies om samen met u even stil te staan bij de geschiedenis van ons land, aangezien dat ons zal helpen om de toekomst serener tegemoet te treden. De wonden van het kolonialisme zijn immers nog niet geheeld.*

*De kwestie van de verwijdering van de koloniale standbeelden is nog niet beslecht. Het Brussels Parlement heeft een resolutie over de dekolonisering van de openbare ruimte aangenomen die door de PS-fractie werd gesteund. De Kamer van Volksvertegenwoordigers heeft dan weer een commissie opgericht. Wij moeten dus de tijd nemen voor dit debat en zeker geen beslissingen nemen voor de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) zich heeft uitgesproken.*

*Mijnheer de staatssecretaris, wij noteren dat u zich niet tegen de loop van de geschiedenis zult verzetten, ook al weet niemand waar die ons zal brengen. De PS-fractie is voorstander van grondig onderzoeks- en herinneringswerk, maar wil ook dat ons erfoeged een betere weerspiegeling van de huidige samenleving vormt. De antiracisembeweging wint immers aan kracht en dat is een goede zaak.*

C'est ainsi que nous contribuerons à soigner les tensions sociales. Il est important de valoriser le pluralisme des mémoires.

**Mme Delphine Chabbert (PS).**- De tout temps, en Europe et ailleurs, les changements politiques se sont marqués dans l'espace public, notamment par des sculptures d'ampleur : on en retire et on en érige de nouvelles. L'interprétation de l'Histoire est en perpétuel mouvement et l'art est là pour nous le montrer, mais aussi pour nous le faire ressentir.

Je pense à toutes les statues qui ont été décapitées, mais surtout exhibées sans leur tête pour montrer aux peuples la déchéance d'un monarque ou d'un empereur, ou à celles qui ont été enfouies sous nos pieds et que l'on exhume parfois à l'occasion de fouilles archéologiques. Elles témoignent d'une Histoire en évolution.

Les exemples sont nombreux et j'en avais dressé une liste allant de l'Antiquité à l'Ancien Régime, mais je préfère partager avec vous un moment de réflexion sur nous-mêmes et sur l'histoire de notre pays, qui devrait nous aider à avancer plus sereinement vers l'avenir. Cette démarche serait positive car les plaies de ceux qui ont subi le colonialisme sont encore ouvertes.

La question du déboulonnage des statues coloniales n'est pas tranchée. Comme l'a rappelé ma collègue Isabelle Pauthier, la résolution sur la décolonisation portée par Ecolo a été votée et mon groupe l'a soutenue. De son côté, le président de la Chambre, M. Dewael, a lancé une commission de réflexion. Il est donc important de prendre le temps d'installer le débat.

Du côté régional, avant toute décision, la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) doit se prononcer. Nous souhaitons qu'elle ajoute à l'angle de la protection du patrimoine que revêtent ses avis une ouverture à la volonté de la société qui s'est exprimée avec vigueur ces derniers temps.

M. le secrétaire d'État, nous prenons acte de votre volonté de ne pas vous opposer au cours de l'histoire, sans même savoir où cela nous mène. Mon groupe politique est en tout cas en faveur d'un travail d'analyse et de mémoire. Nous souhaitons

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Ik wist niet dat er een stedenbouwkundige vergunning nodig was om een standbeeld te verwijderen. Het verwijderen van standbeelden is evenwel niet de oplossing. Het probleem gaat heel wat verder dan dat.*

*In het parlement werd een resolutie ingediend, maar die werd nadien opgeschort om tot een gemeenschappelijke tekst te komen.*

*Het is belangrijk om op het gedeelde collectieve geheugen te focussen, en niet op de kwestie van de standbeelden. Dat gooit alleen maar olie op het vuur. We moeten ook kijken wat er elders gebeurt en hoe anderen met hun verleden omgaan. Het gaat niet enkel om standbeelden. Die kwestie komt pas aan bod wanneer de overheid dat werk van gedeeld collectief geheugen heeft gedaan. Frankrijk heeft zich lang over zijn koloniaal verleden gebogen, in het bijzonder in de steden die de draaischijf van de slavenhandel waren. Sommigen hebben er vijftien of twintig jaar over gedaan om het begrip gedeelde openbare ruimte te definiëren.*

*Andere landen, waar de confrontaties veel harder waren, zoals India en Zuid-Afrika, hebben de kwestie met veel wijsheid aangepakt. In plaats van de standbeelden te verwijderen, hebben zij beslist om dat deel van hun geschiedenis zichtbaar te maken in de openbare ruimte.*

*Het focussen op de standbeelden en de stedenbouwkundige vergunningen heeft mij verontrust. Gelukkig zijn de gemoederen ondertussen wat bedaard en ontstaat er bereidheid om een collectief debat aan te vatten.*

*U kondigde enkele uren geleden een werkgroep aan die eind 2020 een tussentijds rapport en in 2021 een definitief rapport zal uitbrengen. Welk soort kandidaten zoekt u voor die werkgroep?*

*Ik raad u aan om de tijd te nemen om na te denken over de beste manier om de geschiedenis en het*

également que des décisions concrètes et pratiques soient prises afin de faire évoluer notre patrimoine et que celui-ci soit plus en phase avec la société actuelle. On observe en effet une tendance à la mobilisation antiraciste et c'est une bonne nouvelle.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- *Quand j'ai lu votre communication sur la nécessité de posséder un permis d'urbanisme pour déboulonner des statues, j'ai été aussi étonnée que mes collègues. En effet, ce n'est pas la meilleure voie pour démarrer un travail serein sur une question particulièrement complexe.*

*Nous l'avons d'ailleurs vu ici même, au parlement. Une résolution a d'abord été déposée, puis suspendue dans l'espoir d'arriver à un texte commun. Il est indispensable de rassembler un maximum de gens autour de la notion de mémoire collective partagée, sans se focaliser sur la question des statues, qui suscite beaucoup d'opposition. Personne n'a envie de jeter de l'huile sur le feu en cristallisant le débat sur le colonialisme et ses conséquences.*

*Pour avoir mené un travail de fond avec mon groupe et déposé une résolution sur la mémoire collective partagée, il me paraît essentiel de regarder ce qu'il se passe ailleurs, et pas seulement s'agissant des statues. La question des statues se pose lorsque les autorités en place ont mené ce travail de mémoire collective partagée. La France, par exemple, s'est longuement penchée sur son passé colonial, en particulier dans des villes qui étaient les portes d'entrée de l'esclavagisme. Certaines ont mis quinze à vingt ans pour définir ce qu'elles entendaient par espace public partagé.*

*D'autres pays, qui ont connu des confrontations plus dures, ont abordé la question avec beaucoup de sagesse pour permettre à leur espace public de symboliser la mémoire collective partagée. C'est notamment le cas de l'Inde et de l'Afrique du Sud, qui n'ont pas pris le parti de déboulonner les statues, mais plutôt de rendre ce pan de leur histoire visible dans l'espace public.*

*Mon appréhension était donc assez forte par rapport à cette focalisation sur les statues et les permis d'urbanisme. Après une poussée de fièvre, c'est faire preuve de sagesse que de vouloir*



*gedeelde collectieve geheugen in de openbare ruimte te integreren. De projectoproep is alvast een stap in de goede richting.*

*Ik ben blij dat er een collectieve beweging op gang is gekomen. In het federale parlement zal vanaf oktober een commissie zich over deze kwestie buigen. Ook andere assemblees hebben soortgelijke initiatieven genomen. Dat collectieve werk moet op een methodische en serene manier gebeuren, zonder overhaaste beslissingen en met respect voor onze collectieve geschiedenis.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*- *Ook ik verbaas mij over de genomen initiatieven. Wat de grond van de zaak betreft, weten we dankzij het uitstekende werk van onze historici wat zich tijdens de kolonisatie heeft afgespeeld.*

*Vandaag is de belangrijkste vraag hoe we in België een debat op gang kunnen brengen dat tot de algemene erkenning van het verleden leidt. De kennis die voorhanden is, wordt te weinig gedeeld.*

*Binnen de Kamer zijn alle partijen het erover eens dat het debat ten gronde moet worden gevoerd en openbaar gemaakt. Vanochtend liet het Brussels Parlement een door de meerderheid en een deel*

travailler collectivement en prenant du recul sur la question.

Vous avez annoncé, il y a quelques heures, que vous mettriez en place un groupe de travail. D'après votre site web, un rapport intermédiaire doit être rendu pour fin 2020 et un rapport définitif en 2021. Quels sont les profils des candidats à cet appel à projets ?

Je voudrais également vous inciter à prendre le temps de la réflexion sur la meilleure manière dont l'espace public doit témoigner de l'histoire et de cette mémoire collective partagée.

Il n'y a pas d'urgence absolue dans les semaines qui viennent à prendre une décision. Votre appel à projet témoigne de cette volonté de se donner le temps d'examiner avec sérénité ce qui se fait à l'étranger et de dégager des propositions.

Tant mieux si les choses ont pu avancer de manière collective, chacun dans sa zone de compétence : une commission du Parlement fédéral travaillera à partir du mois d'octobre sur cette question, tandis que des initiatives similaires ont été prises dans d'autres assemblées, notamment en Fédération Wallonie-Bruxelles sur la question de l'enseignement de la colonisation.

Ce travail collectif doit se réaliser dans la plus grande sérénité, sans décisions hâtives, avec méthode et dans le respect de notre histoire collective.

**Mme Marie Nagy (DéFI).**- Je partage l'étonnement sur les initiatives prises. Concernant le fond du sujet, nous savons qu'il y a de nombreuses relations. Nous savons ce qu'il s'est passé pendant la période de colonisation, nos historiens ont fait un travail remarquable.

Aujourd'hui, la question se pose un peu différemment. Comment lancer un débat public en Belgique qui n'oppose pas les uns aux autres, mais qui permet à chacun de reconnaître ce passé historique sur lequel tout le monde s'accorde aujourd'hui ? Il y a un problème d'éducation, de connaissances mutualisées des enjeux.

*van de oppositie goedgekeurde resolutie bestuderen. Alleen de MR onthield zich en de N-VA stemde tegen.*

*Voorts wilt u een werkgroep oprichten en stedenbouwkundige vergunningen toekennen indien nodig. Het lijkt mij echter wenselijk te overleggen en de mening van de betrokken partijen te respecteren. U mag de rancune bij een deel van de bevolking niet aanwakkeren nu er hard wordt gewerkt aan het verspreiden van de kennis over ons koloniaal verleden.*

*DéFI wil dat er een parlementaire commissie komt, dat er meer aandacht aan de kolonisatie wordt besteed in het Franstalig onderwijs en dat de resolutie van het Brussels Parlement wordt bestudeerd. Pas daarna kan de kwestie van de standbeelden worden aangepakt.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Zoals u weet, ben ik volledig op de hoogte van wat leden van de Congolese, Rwandese en Burundese diaspora vragen, maar we moeten een politisering van het debat vermijden.*

*(Rumoer)*

*We moeten de zaken objectiveren zonder tijd te verliezen en daarvoor moeten we de burgers bij het debat betrekken, in plaats van, zoals gewoonlijk, een werkgroep aan te duiden waarin de burgers niet vertegenwoordigd zijn.*

*De dekolonisatie zou het best door het federale parlement behandeld worden. Daarom vermeldt de projectoproep duidelijk dat de Brusselse*

Chacun a apporté ses idées et les partis se sont mis d'accord, à la Chambre, pour mener ce débat sur le fond, et le rendre public et appropriable. Ce matin même, le Parlement bruxellois a fait examiner une résolution, approuvée par les partis de la majorité, à savoir DéFI, le Parti socialiste (PS), Ecolo, one.brussels-sp.a, Groen et l'Open VLD, mais également par une partie de l'opposition, certes après les amendements : cdH, CD&V et les indépendants. Le MR s'est abstenu et la N-VA a voté contre.

Le travail de discussion parlementaire est donc clairement en cours, mais vous allez instaurer une commission et vous êtes sur le point de délivrer des permis d'urbanisme quand ceux-ci sont nécessaires. J'estime qu'il serait préférable de se coordonner et de respecter l'avis qui semble partagé par les différentes parties en présence. Il ne sert à rien d'alimenter la rancune et le sentiment d'une partie de la population, alors qu'un travail de compréhension de l'histoire est en bonne voie.

Pour DéFI, les actions à mettre en place sont claires : la commission parlementaire, l'enseignement en Communauté française et la réflexion sur la résolution du Parlement bruxellois. Dans un second temps, il faudra marquer l'espace public, par exemple par un monument ou à travers la contextualisation des statues. Il s'agit toutefois de respecter une logique et un ordre de réflexion. Certains semblent vouloir aller plus vite que la musique.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- J'ai déjà eu l'occasion de discuter avec nombre d'entre vous sur la décolonisation et l'immigration congolaise, rwandaise et burundaise. Je suis parfaitement au courant de la teneur de la demande des membres de ces diasporas, mais nous devons éviter à tout prix une politisation du débat.

*(Rumeurs)*

Nous devons objectiver les choses tout en évitant de perdre du temps, ce qui nécessite d'impliquer les citoyens dans le débat, conformément à la demande du groupe Black Lives Matters. Il faut donc aller à contre-courant d'une tendance fréquente en politique qui consiste à désigner les membres d'un groupe de travail en omettant toute représentation

*werkgroep rekening moet houden met de federale conclusies.*

*Het Brussel Gewest telt erg veel standbeelden. Het gewest is ook bevoegd voor stedenbouw en erfgoed en heeft dus wel wat hefboomen. Daarom heb ik het raadzaam geacht om, naar Vlaams voorbeeld, een adviescomité op te richten met vertegenwoordigers uit de academische wereld en uit de diaspora.*

*In september of oktober wordt een werkgroep samengesteld die zich moet uitspreken over de standbeelden, de menselijke overblijfselen en de straatnamen, want dat zijn gewestelijke bevoegdheden.*

*Mijn idee is om een oproep tot kandidaatstelling uit te schrijven, om de samenstelling van de werkgroep zo evenwichtig mogelijk te maken. We moeten de nodige tijd nemen, maar mogen de zaak ook niet laten verzanden.*

*In Brussel zijn er gevallen van vandalisme geweest, maar geen enkel standbeeld is vernield. Misschien is dat omdat de regering snel genoeg haar doelstellingen uitgelegd heeft. Al meer dan een maand geleden heb ik aangekondigd dat er een werkgroep zou komen en dat ik mij bij de besluiten daarvan zal neerleggen, ook als die aanbeveelt om bepaalde beelden weg te halen. Als ik zelf een evenwichtig debat organiseer, kan ik ook moeilijk anders dan de resultaten daarvan aanvaarden.*

citoyenne. Nous devons bien évidemment prendre le temps nécessaire, mais en évitant de nous enliser.

Il serait préférable que la question de la décolonisation soit traitée au niveau du parlement fédéral. C'est la raison pour laquelle l'appel à projets mentionne clairement que ce groupe de travail bruxellois doit tenir compte des conclusions tirées au niveau fédéral. Il s'agit là d'une évidence.

Nous ne pouvons pas nier non plus que notre Région est particulièrement riche en espaces publics et en statues, et que nous pourrions exercer les compétences que nous détenons en l'espèce, à savoir l'urbanisme et le patrimoine. Nous avons estimé préférable, à l'instar du ministre-président du gouvernement flamand, de constituer une commission d'avis, qui sera composée de membres du milieu académique, ainsi que de personnes issues de la diaspora.

En septembre ou octobre, il sera constitué un groupe de travail chargé de se prononcer sur les matières relevant des compétences bruxelloises, autrement dit les statues dans l'espace public, les restes humains - qui, pour le moment, font partie du patrimoine bruxellois -, et les noms de rues, au niveau desquels une certaine cohérence s'impose.

L'idée est de lancer un appel à candidatures, ouvert à tout le monde, pour composer un groupe de travail équilibré. Il va sans dire que nous devons tenir compte de ce qu'il se passe dans les autres enceintes. Le débat devra être cohérent et, à cet effet, nous devons prendre le temps nécessaire tout en veillant à ne pas nous enliser.

Je rappelle qu'à Bruxelles, contrairement à d'autres villes, si des statues ont été vandalisées, aucune statue n'a été démolie. Peut-être est-ce dû au fait que nous avons assez rapidement expliqué quel était notre objectif.

Je n'ai pas anticipé le débat. Il y a plus d'un mois, j'ai déclaré sur Euronews que nous avons besoin d'un groupe de travail et que je ne m'opposerais pas à ses conclusions si celles-ci consistent à faire enlever les statues, ce qui est logique. Je me vois difficilement dire que je n'accepte pas les conclusions d'un débat régional ou national que nous avons nous-mêmes organisé. Lorsqu'on organise un débat, équilibré, cohérent, sans

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Iedereen is het erover eens dat u niet te snel conclusies mag trekken!*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Ik zeg niet dat dat de conclusie zal zijn! Ik zei gewoon dat ik mij zal neerleggen bij de beslissing die na afloop van het debat wordt genomen.*

*Voorts vind ik het geen slecht idee om een memoriaal voor de dekolonisatie op te richten, los van het al dan niet verwijderen van de standbeelden. Als wordt beslist dat die weg moeten, moeten we bespreken onder welke voorwaarden dat moet gebeuren.*

*Er bestaan twee visies op wat er met de standbeelden moet gebeuren. Eén groep wil ze weg, een andere wil ze behouden, maar ze van de nodige uitleg voorzien. Een aantal Brusselaars deden al voorstellen voor het standbeeld van Leopold II op het Troonplein. Het komt mij echter niet toe om daarover te beslissen.*

*Er heeft trouwens al een Brusselse gemeente een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor de verwijdering van een standbeeld uit de openbare ruimte.*

*Voor het verwijderen van een standbeeld is inderdaad een vergunning nodig. Ik streef naar een coherente aanpak, die aansluit bij de resolutie van het parlement.*

*Over de samenstelling van de werkgroep kan ik nog niets zeggen, maar ik kan u garanderen dat ik streef naar een evenwicht tussen onderzoekers en leden van de diaspora. Daarnaast moeten ook niet-leden van de werkgroep bij het gewestelijke debat betrokken worden. De werkgroep moet haar werk objectief en sereen kunnen uitvoeren. Ze moet bovendien het gewest en zijn inwoners vertegenwoordigen. Het is de regering die zich*

précipitation, et dans lequel l'ensemble des arguments sont pris en considération, il faut en accepter les conclusions.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- *Tout le monde s'accorde à dire qu'il ne faut pas tirer de conclusions trop précipitamment !*

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- *Je ne dis pas que ce sera la conclusion ! Dans l'hypothèse où un journaliste international voudrait savoir si nous comptons retirer les statues, je répondrais qu'un débat doit au préalable être organisé. J'ai simplement dit que je m'alignerais sur la décision qui serait prise à l'issue du débat, ni plus ni moins.*

*Ensuite, j'estime que ce n'est pas une mauvaise idée d'ériger un mémorial de la décolonisation dans l'espace public, indépendamment du débat sur les statues renvoyant à la colonisation. Si nous parvenons à la conclusion, au niveau fédéral ou régional, que ces statues doivent être retirées, il nous faudra réfléchir aux conditions dans lesquelles cela se fera.*

*Dans ma déclaration, je fais référence à deux écoles de pensée. La première est en faveur du retrait des statues qui glorifient un passé qui n'a pas à l'être. La seconde est en faveur de la sauvegarde des statues, à condition qu'elles soient contextualisées et expliquées. On observe des variantes dans chaque école et des Bruxellois ont déjà fait plusieurs suggestions, notamment pour adapter la statue de Léopold II située sur la place du Trône. Une fois de plus, il ne me revient pas de prendre cette décision.*

*Pour rappel, une commune bruxelloise a déjà introduit une demande de permis d'urbanisme en vue du retrait d'une statue présente dans l'espace public.*

*Je vous rappelle qu'il faut aussi un permis pour enlever une statue dans l'espace public. Ce n'est pas seulement obligatoire pour son placement ! Nous souhaitons suivre une logique cohérente, et cette dernière ne dépend pas de ma seule décision ou de celle de l'administration. Nos actes s'inscrivent dans la logique que le parlement a exprimée dans sa résolution.*

*over de conclusies van de werkgroep moet uitspreken.*

*Dat lijkt mij de meest coherente aanpak en dat is ook de mening van de Brusselaars van Congolese afkomst met wie ik sprak. Zij vragen zich overigens af waarom de procedures zoveel tijd in beslag nemen, waarom die werkgroep nog niet bestaat en waarom de oproep voor kandidaten tijdens de vakantie gebeurt. Het moet tot begin september mogelijk zijn om kandidaturen in te dienen.*

*De werkgroep wordt dus in september samengesteld. Ze zal objectief, neutraal en apolitek zijn en moet de inwoners van het Brussels Gewest op een evenwichtige manier vertegenwoordigen.*

*Er wordt een inventaris van de beeldhouwwerken in de openbare ruimte opgemaakt. Er worden 772 werken in opgenomen.*

*Mijnheer Van Goidsenhoven, ik zal u de gegevens over de geresatureerde werken schriftelijk bezorgen. Ik wil wel benadrukken dat een standbeeld dat zich op Brussels grondgebied bevindt, niet noodzakelijk eigendom is van het gewest. Het gewest moet echter wel een vergunning voor de verwijdering ervan toekennen, nadat het het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) heeft gevraagd.*

Je ne vous communiquerai pas aujourd'hui la composition du groupe de travail, puisque les candidatures sont toujours en cours, mais je vous garantis que nous voulons une composition équilibrée entre les chercheurs et les membres des diasporas. Il faut aussi associer au débat régional des personnes qui ne font pas partie du groupe de travail. Je ne veux pas politiser ce groupe de travail, cela ne m'intéresse pas ! Ce dernier doit pouvoir travailler en toute objectivité et en toute sérénité. Il doit être représentatif de la Région et de ses habitants. Nous étudierons ensuite ses conclusions et il appartiendra au gouvernement de se prononcer sur celles-ci.

Il me semble que cette stratégie est la plus cohérente. J'ai participé à plusieurs débats avec des Bruxellois d'origine congolaise qui étaient tout à fait en phase avec cette méthode. Ils se demandent d'ailleurs pourquoi le groupe de travail n'a toujours pas été constitué et pourquoi l'appel à candidatures a été lancé maintenant, en pleine période de congés. Il faut permettre aux personnes de poser leur candidature jusqu'au début du mois de septembre.

Nombreux sont les membres de la diaspora qui trouvent que le gouvernement est en retard, qui me demandent pourquoi nous avons attendu un mois pour composer le groupe de travail ! Ils ne comprennent pas la lenteur des procédures. Le groupe de travail sera donc composé en septembre. Il sera objectif, neutre et non politisé, et représentera de façon équilibrée les citoyens de la Région.

Un inventaire des sculptures dans l'espace public est en cours d'actualisation. Ainsi, 772 œuvres sont répertoriées.

M. Van Goidsenhoven, je vous communiquerai par écrit tous les détails concernant les statues restaurées. Je précise toutefois qu'une statue située dans la Région bruxelloise ne lui appartient pas forcément ! Par exemple, le socle de la statue de Léopold II, place du Trône, appartient à la Ville de Bruxelles, et la statue au gouvernement fédéral. Il revient à la Région de délivrer le permis pour l'enlever, après avoir demandé l'avis de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS). Tout n'est pas si simple ! D'autres statues appartiennent aux communes, à l'État fédéral ou à

**Mevrouw Françoise Schepmans (MR)** *(in het Frans).*- *De Brusselse regering wordt met een hele reeks dringende uitdagingen geconfronteerd op het vlak van mobiliteit, armoedebestrijding, netheid en veiligheid. De bescherming van het erfgoed mag echter niet naar het tweede plan verdwijnen.*

*De monumenten zijn beladen met geschiedenis, herinneringen en vaak ook emoties en in die zin zijn ze erg belangrijk. Veel Brusselaars zijn gechoqueerd dat ze beklad en beschadigd worden. Vandalisme is onaanvaardbaar.*

*De fracties willen werken aan een gedeeld collectief geheugen. Dat is de beste houding om een betere toekomst te construeren.*

*Ik zou u willen vragen om me schriftelijk te antwoorden op mijn meer precieze vragen.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Ik zal u de antwoorden bezorgen.*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Iedereen wil de eerste zijn om te reageren. Het risico dat de kwestie verzandt, is echter onbestaande nu de federale overheid zich ermee bemoeit. Daardoor heeft Brussel meer tijd om na te denken over de aspecten die verband houden met de Brusselse bevoegdheden.*

*Ik heb ook heel wat mensen van verschillende generaties en afkomst ontmoet en velen onder hen vrezen dat de geschiedenis op een oppervlakkige manier misbruikt wordt om te scoren op media als*

des tiers. En réalité, très peu appartiennent à Bruxelles Mobilité.

**Mme Françoise Schepmans (MR).**- Les urgences s'accumulent pour les Bruxellois, le gouvernement bruxellois est confronté à de nombreux défis : la mobilité, la lutte contre la précarité, la propreté et la sécurité. Cependant, mon intervention était plutôt orientée vers la préservation du patrimoine, laquelle ne doit certainement pas être reléguée au second plan.

Ces monuments et édifices, souvent chargés d'histoire, de souvenirs et parfois d'émotions, sont importants. Comme vous le savez, beaucoup de Bruxellois sont choqués de voir des statues taguées, souillées ou abîmées. Ils côtoient certaines de ces statues depuis toujours, et ces dernières font partie de leur quotidien et de leur environnement immédiat. Le vandalisme n'est pas acceptable. Plutôt que de déboulonner ou de débaptiser, il faut faire preuve de pédagogie, tant à l'égard des jeunes que des anciens.

J'entends que les groupes politiques vont échanger à ce propos et assurer un travail sur la mémoire collective partagée. C'est le meilleur engagement que nous puissions prendre dans cette assemblée. C'est la meilleure attitude pour mieux construire l'avenir.

Je souhaiterais, par ailleurs, que vous répondiez par écrit aux questions plus précises que je vous ai adressées dans le cadre de mon intervention.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Nous vous enverrons les réponses.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- La réponse, ainsi que ce débat, montrent que l'initiative du ministre, la proposition de résolution et tout le reste ne s'emboîtent pas ! On veut avancer plus vite que la musique et cela crée un paradoxe.

À l'heure actuelle, tout le monde veut être le premier à réagir. Ça m'arrive aussi. Mais, dans le cas qui nous occupe, nous sommes confrontés à l'Histoire. Le risque d'enlisement de ce dossier n'existe plus depuis que l'État fédéral a repris la main. Sur la base de ce socle, nous devons

*Twitter. Daarmee kun je symbolische overwinningen halen, maar op lange termijn creëer je misschien alleen maar meer problemen.*

*Nu krijgen we een unieke gelegenheid om eens rustig over de zaken na te denken, op basis van de resultaten van de federale commissie. Laten we daarop wachten en niet overhaast te werk gaan. Ook de verschillende overheden die bevoegd zijn voor het onderwijs, spelen trouwens een belangrijke rol.*

*Deze kwestie moet zeker aangepakt worden, maar het is niet de bedoeling dat elk gewest of elke gemeenschap zijn eigen benadering ontwikkelt. Daar kunnen de geschiedenis en het collectieve geheugen alleen maar bij verliezen.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Daar ben ik het mee eens.*

**Mevrouw Soetkin Hoessen (Groen).**- *Uiteraard moet alles besproken worden met de verschillende overheden, maar het doel van de Brusselse stuurgroep is duidelijk afgebakend. Er hoeft helemaal geen tegenspraak te zijn met wat er op federaal niveau gebeurt.*

*Ik ben blij dat u de nadruk legt op de evenwichtige samenstelling van de groep en op het feit dat die niet gepolitiseerd zal zijn. Voor Groen is het ook heel belangrijk dat de stuurgroep gesteund wordt door de diaspora. Vanmorgen stond in de krant nog een open brief van activisten uit de Congolese diaspora, gericht aan de Kamercommissie, om een aantal zaken uit te klaren. Het werk kan echter pas*

*prolonger nos réflexions sur les éléments du dossier qui sont liés aux compétences bruxelloises.*

*Moi aussi, j'ai rencontré une série de personnes : des afrodescendants, des gens de différentes origines et différentes générations, des historiens comme moi... Ils craignent un usage trop circonstanciel de l'Histoire via des médias comme Twitter, car c'est le meilleur moyen d'obtenir des victoires symboliques mais qui, à long terme, risquent de créer de plus grandes difficultés.*

*Or, voici une occasion unique de faire un travail dans un cadre apaisé, en s'appuyant sur les résultats de la commission fédérale. Soyons prudents, soyons patients ! C'est la position du groupe MR. Il y a une action à apporter au niveau régional, mais clarifions d'abord les choses au niveau de l'État. La Communauté française et les autres entités compétentes pour l'enseignement sont aussi largement concernées.*

*Évitons de semer la confusion par des victoires uniquement symboliques. Tant comme homme politique que comme historien, je désire vraiment que cette question soit traitée. Mais nous ne devons pas nous retrouver, d'ici un an ou deux, avec une histoire fragmentée et une approche spécifique pour chaque Région ou Communauté. La mémoire et l'Histoire en seraient les principales victimes.*

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- *Je suis d'accord avec vous sur ce point.*

**Mme Soetkin Hoessen (Groen) (en néerlandais).**- *L'objectif du comité de pilotage bruxellois étant clairement défini, il n'y aura pas de contradiction avec ce qui se passe au niveau fédéral.*

*Je me réjouis que l'accent soit mis sur la composition équilibrée du groupe de travail et sur le fait qu'il ne sera pas politisé. Pour Groen, il est également très important qu'il soit soutenu par la diaspora.*

*Vous avez affirmé que vous souhaitez éventuellement encore élargir le débat. Il existe différentes façons d'impliquer la population, par exemple par le biais d'un panel citoyen délibératif.*

gesteund worden door de diaspora als die daar goed bij wordt betrokken.

U gaf aan dat u het debat eventueel nog breder wilt voeren. Ik denk dat er wel mogelijkheden zijn om de bevolking daar bij te betrekken, bijvoorbeeld via een deliberatief burgerpanel.

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Net als u ben ik gevoelig voor de wensen van de mensen van Afrikaanse origine. Het vandalisme van de voorbije jaren is mede te wijten aan het feit dat de overheden doof bleven daarvoor. Mensen die tot een dominante groep in de samenleving behoren, zijn zich immers niet altijd van die dominantie bewust.*

*De kolonisatie is een donkere bladzijde uit de Belgische geschiedenis. De feiten zijn bekend, maar ze zijn nog onvoldoende verspreid in de samenleving. Er moeten dus documentaires en dergelijke gemaakt worden waarin de herinneringen van de slachtoffers tot uiting kunnen komen.*

**Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans)*.- *U hebt eigenlijk niets anders gezegd dan dat u de conclusies van de werkgroep zult aanvaarden. Dat verwacht ik ook van u. Ik steun ook uw wens om de werkgroep op een evenwichtige manier samen te stellen en ervoor te zorgen dat ook de Afrikaanse diaspora erin vertegenwoordigd is. Ik wacht vol ongeduld op de resultaten.*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)**.- Vous avez eu ici l'occasion de clarifier votre démarche et de contextualiser vos déclarations, ce qui était très utile.

Comme vous, je suis sensible à ces demandes émanant des afrodescendants. Les actes de vandalisme survenus ces dernières années sont partiellement dus à une surdité face à la demande de la société civile. Il faut en effet savoir que dans un système de domination, ceux qui se trouvent du "bon" côté - les dominants - ont parfois du mal à prendre conscience de cette domination qu'ils exercent.

En Belgique, la colonisation est l'une des pages sombres de notre histoire. C'est pourquoi il est important de traiter cette réflexion dans le cadre d'un processus associant à la fois l'histoire et les faits. Ces derniers sont connus et il existe de nombreuses publications à ce sujet, mais ces faits ne sont pas suffisamment diffusés dans la société.

Ce processus sera également l'occasion de réaliser des documentaires, des émissions et des débats publics, et de faire une place à l'expression de la mémoire. J'entends par "mémoire" la parole des victimes et des personnes qui sont du "mauvais" côté et qui considèrent ces monuments comme faisant partie d'un système d'oppression.

**Mme Delphine Chabbert (PS)**.- Si je résume votre réponse en une phrase, vous respecterez en amont les conclusions du groupe de travail. Vous n'avez rien dit d'autre que cela. Vous avez simplement un peu anticipé l'une des possibles conclusions. Certes, il y en aura peut-être d'autres, mais ce que je retiens de votre réponse est que vous respecterez, en qualité de secrétaire d'État, les recommandations qui sortiront de ce groupe de travail. C'est bien ce que nous attendons de vous.



**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Het lijkt mij geen goed idee dat u een projectoproep aankondigt op het moment dat het parlement een erg complexe resolutie goedkeurt. De verwarring op de sociale media is groot. Er wordt verteld dat er in Brussel een werkgroep komt en dat u de resultaten zult aanvaarden, maar dat wordt verward met de projectoproep.*

*U lijkt trouwens Congo, Rwanda en Burundi over één kam te scheren. Dat zorgt voor grote ophef in de Afrikaanse gemeenschap! U moet voorzichtig te werk gaan.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Dat wordt iets voor de werkgroep.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Ik wens u veel geluk met deze essentiële taak.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*- *U wilt dat er een grondig antwoord komt dat de politieke tegenstellingen overstijgt, in het kader van de federale en gewestelijke werkzaamheden.*

Nous saluons également votre souhait d'avoir une composition équilibrée au sein de ce groupe de travail, dont des personnes issues des groupes afrodescendants et des diasporas. La prise en considération de leur parole sera, je n'en doute nullement, au centre des réflexions menées par ce groupe de travail.

Comme vous, nous attendons la suite des événements avec impatience, tout en prenant le temps de la réflexion. Il s'agit de trouver le bon équilibre.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- M. Smet, je vous remercie pour la clarification sur le fond du dossier. En revanche, le fait de communiquer le lancement d'un appel à projets le jour où le parlement adopte une résolution particulièrement compliquée à élaborer ne me semble pas une bonne idée. Voyez la confusion qui règne sur les réseaux sociaux depuis deux heures : on dit que la Région bruxelloise crée un groupe de travail sur la décolonisation de l'espace public, on reprend les conclusions de la résolution parlementaire, on confond avec votre appel à projets... Bref, ce n'est pas une très bonne idée !

Par ailleurs, une expression m'a fait sursauter : vous faites un lien entre la décolonisation et l'afrodescendance à Bruxelles, et mentionnez le Congo, le Rwanda et le Burundi. Allez-vous aborder la décolonisation de la même manière avec ces trois pays ? Cela suscite de nombreuses controverses au sein même de la communauté ! Je vous invite donc à la plus grande prudence.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Cela relève du groupe de travail.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Je vous souhaite bonne chance pour ce travail, qui est essentiel et devrait être axé autour de la mémoire collective et partagée.

**Mme Marie Nagy (DéFI).**- J'ai bien entendu le souhait de non-politisation ou encore la réponse sur le fond, qui annonce que cela s'inscrira dans le cadre des travaux lancés au niveau fédéral et régional.

*Sommige commissieleden voelen zich erg bij de problematiek betrokken omdat ze ijveren voor de toekomst van een veelzijdig Brussel en in contact staan met personen uit diverse gemeenschappen. Soms bestaat de taak van een politicus erin om uit te leggen hoe de dingen in hun werk gaan, en niet om snelle resultaten te beloven.*

*Aan de toekomst van onze stad en ons land zal gebouwd worden door personen met verschillende achtergronden en onderlinge tegenstellingen. Er zal enorm veel bescheidenheid en tact nodig zijn om een gemeenschappelijke toekomst uit te bouwen.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

Certains ici se sentent particulièrement concernés par le sujet, parce qu'ils se soucient de l'avenir de Bruxelles en tant que ville multiple, entretiennent des contacts avec des personnes d'ascendances diverses et sont à l'écoute pour construire des choses en commun. La mission des responsables politiques consiste parfois à expliquer les fonctionnements plutôt qu'à promettre des résultats rapides.

À cet égard, je vous invite à réfléchir à Nelson Mandela, l'un des personnages les plus intéressants de l'histoire, notamment de la décolonisation. À un moment donné, Nelson Mandela aurait pu jouer l'affrontement des siens contre les autres, mais il a opté pour la voie de la sagesse et a ainsi rendu service non seulement à son pays, mais au monde entier.

Dans notre ville et notre pays également, le futur sera composé par des individus qui viennent de tous horizons et qui ont des histoires très différentes, voire opposées. La construction d'un avenir commun requiert énormément de modestie et de tact.

*- Les incidents sont clos.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
DAVID WEYTSMAN**

**AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "het onderhoud van de  
walmuur en de Villerstoren".**

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*-  
*Enkele maanden geleden vroeg ik u in een  
interpellatie naar het onderhoud en de restauratie  
van de Villerstoren en de bijhorende muur. Die  
walmuur van meer dan 800 jaar oud is deels  
eigendom van de stad Brussel en in mindere mate*

**QUESTION ORALE DE M. DAVID  
WEYTSMAN**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET  
INTERNATIONALES, DU COMMERCE  
EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE  
CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE  
MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "l'entretien de la courtine et de  
la tour de Villers".**

**M. David Weytsman (MR).**- Je vous ai interpellé  
il y a quelques mois sur l'entretien et la restauration  
de la tour de Villers et de sa courtine, et reviens vers  
vous pour un état des lieux à cet égard. Ce mur de  
plus de 800 ans appartient en partie à la Ville de

*ook van het gewest en van een privé-eigenaar. Op het einde van mijn interpellatie kwamen we tot de slotsom dat er geen enkele beslissing was genomen over de restauratie van de muur, ook al vond u wel dat die nodig was.*

*U zei dat u Brussel Stedenbouw en Erfgoed (urban.brussels) zou vragen om de eigenaars te verzoeken snel een opdracht uit te schrijven voor een nieuwe 'interpretatie' van het verdwenen deel van de stadsmuur. U zei ook dat urban.brussels al had nagedacht over de restauratiewijze.*

*Hoever staat het dossier vandaag? Wanneer zijn de onderhoudswerken eindelijk gepland? Wordt de toestand van de muur regelmatig gecontroleerd sinds een deel ervan is ingestort?*

*Hoe heeft urban.brussels gereageerd op uw verzoek om de walmuur te restaureren? Voor welke werkwijze wordt er gekozen? Beschikt u eindelijk over de studie naar de oorzaak van de instorting? Weet u wat het probleem was en wie er verantwoordelijkheid voor draagt?*

*De wijkbewoners, de buurtwinkels en het wijkcomité zijn al lang vragende partij voor overleg. Vonden er al vergaderingen plaats?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Aangezien de stad Brussel eigenaar is van de Villerstoren, is zij het die de planning van de onderhoudswerken vastlegt. Urban.brussels van zijn kant wijst het stadsbestuur regelmatig op het noodzakelijke onderhoud van de overblijfselen van de eerste stadsomwalling. De restauratie van de Anneessenstoren is gestart en wordt gesuper-*

Bruxelles et, dans une moindre mesure, à la Région, ainsi qu'à un propriétaire privé.

Notre échange s'était clôturé, il y a quelques mois, par l'annonce qu'aucune décision n'avait été prise quant au mode de restauration du mur. Néanmoins, vous aviez alors fait part de votre souhait de voir ce mur restauré.

Vous aviez d'ailleurs annoncé que vous deviez, en collaboration avec la direction du patrimoine culturel d'urban.brussels, inviter les propriétaires à lancer rapidement un marché pour donner une nouvelle "interprétation" à la partie d'enceinte disparue. Vous aviez également précisé qu'urban.brussels avait réfléchi aux mesures et à la direction à prendre pour restaurer cette enceinte.

Où en sommes-nous aujourd'hui ? Quand les travaux d'entretien vont-ils enfin être effectués ? Qu'en est-il de la surveillance à la suite de l'effondrement récent d'une partie du mur ? Je me suis évidemment permis d'interpeller le collège de la Ville de Bruxelles sur la même matière.

Quelles étaient les réflexions d'urban.brussels pour donner suite à vos instructions dans le cadre de la restauration de l'enceinte ? De quelle manière le monument va-t-il être restauré ? Disposez-vous enfin de l'étude sur l'origine du problème ?

Vous nous disiez, il y a six mois, ne pas connaître avec précision l'origine du problème qui a abouti à l'effondrement de ce mur. La cause de l'effondrement du mur d'enceinte est-elle démontrée et son responsable identifié ?

Quelles sont les procédures et concertations en cours ? Les habitants, les commerçants et le comité de quartier sont depuis longtemps demandeurs de telles concertations. Des réunions ont-elles eu lieu avec ces acteurs ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- *Le calendrier des travaux d'entretien de la tour de Villers, dont la Ville de Bruxelles est propriétaire, appartient à cette dernière. Urban.brussels insiste toutefois régulièrement auprès de la Ville de Bruxelles à propos de l'entretien des différents tronçons de la première enceinte. La restauration de la tour*

*viseerd door urban.brussels. Daarnaast heeft de stad Brussel contact opgenomen met urban.brussels om het te hebben over de restauratie van de Plebaantoren.*

*Het Brusselse stadsbestuur heeft bij de Villerstoren een monitoringsysteem geplaatst en houdt urban.brussels regelmatig op de hoogte van de staat van de toren. Die benadrukt dat monitoring nodig zal blijven om de stabiliteit van de toren te controleren en zo nodig snel in te grijpen.*

*De ingestorte muur maakt deel uit van de 18e-eeuwse stadswal, die diverse ingrepen onderging, voor diverse doeleinden werd gebruikt en werd geïntegreerd in het omringende stedelijke weefsel. Hij is samengesteld uit verschillende bouwmaterialen: kalksteen, baksteen en recenter materiaal. Gezien de fragmentatie van de muur zal hij niet exact worden heropgebouwd zoals hij er voor de instorting uitzag. Omwille van zijn historische structurerende functie in het stadswaefsel en zijn waarde als stadsgezicht zal hij wel in zijn geheel worden hersteld.*

*De heropbouw moet aan de volgende vereisten beantwoorden: de horizontale en verticale structuur en het volume van de eerste stadswal blijven behouden; het oorspronkelijke bouwmateriaal wordt (deels) hergebruikt; en er worden technische oplossingen geboden om de stabiliteit van de toren en de stadsmuur te garanderen.*

*Er is nog geen studie voorhanden die duidelijkheid schept over de oorzaak van de instorting. Er zullen verschillende expertises nodig zijn om precies te bepalen welke instanties aansprakelijk zijn, en die vergen veel tijd.*

*Urban.brussels heeft juridische stappen gezet wegens schade aan een beschermd goed ten gevolge van werkzaamheden in de Sint-Jorisschool, waarbij het de overtreeders in gebreke stelt. Het doel is dat de overtreeders een stedenbouwkundige vergunning aanvragen om een einde te maken aan de inbreuk, zo nodig met de hulp van urban.brussels. Daarnaast onderzoeken de juristen van urban.brussels wie nu precies eigenaar is en wie er aansprakelijk is.*

Anneessens est en cours et est suivie par urban.brussels.

La restauration de la tour du Pléban, derrière la cathédrale des saints Michel et Gudule, est actuellement à l'étude. Contact a été pris avec urban.brussels dans ce sens par la Ville de Bruxelles.

Qu'en est-il de la suite des opérations ? La Ville de Bruxelles, propriétaire de la tour de Villers, y a installé un système de surveillance et renseigne régulièrement urban.brussels sur son état. Cette dernière insiste sur le maintien du dispositif de surveillance afin de pouvoir contrôler la stabilité de la tour à tout moment, et prendre, en cas de besoin, les mesures nécessaires.

Le mur effondré fait partie des remparts du XVIIIe siècle de la Ville de Bruxelles. Au fil du temps, ce mur a subi diverses interventions et a connu de fréquents changements d'utilisation. Il en résulte un ensemble complexe composé de matériaux de construction d'origine comme des pierres de carrière en calcaire, de matériaux ultérieurs comme la brique et d'ajouts plus récents. Tout cela témoigne de la manière dont le mur a été intégré dans le tissu urbain et les anciennes maisons attenantes. En raison de cette composition authentique et de la fragmentation actuelle du mur, il n'est pas défendable de reconstruire l'enceinte urbaine de manière identique à ce qui existait avant l'effondrement.

Cependant, il est nécessaire de compléter à nouveau le monument. Sa fonction structurante historique unique dans le tissu urbain et sa valeur paysagère urbaine doivent être restaurées.

Une solution doit également être trouvée pour la restauration adéquate des environs. Le projet de reconstruction répondra aux conditions de base suivantes. Il s'agira de respecter le principe de la première enceinte de la ville, c'est-à-dire son articulation horizontale et verticale ; de respecter le volume spatial des murs de la ville ; dans le cadre du projet, les matériaux de construction originaux ou des parties de ceux-ci seront réutilisés ; le projet apportera une réponse technique suffisante en termes de stabilité du site et des parties adjacentes des remparts de la ville auxquels il sera relié.

*Er vonden vergaderingen plaats met de eigenaars van de woning intra muros en met de stad Brussel, de onmiddellijke burens. Vragen van andere wijkbewoners of handelaars hebben we via e-mail beantwoord.*

*Het gaat om een complex dossier, aangezien er nog geen duidelijkheid heerst over de aansprakelijkheid van de betrokken partijen. Wat wel zeker is, is dat de stad Brussel als eigenaar verantwoordelijkheid draagt.*

**De heer David Weytsman (MR) (in het Frans).** - *Het is ongelofelijk dat u twee jaar na de feiten nog steeds niet over de studie beschikt. Wie moet die trouwens krijgen, u of de stad Brussel?*

*Onduidelijkheid over de aansprakelijkheid mag het begin van de werken niet in de weg staan. Het voortbestaan van de muur moet vooropstaan, de verzekeringsmaatschappijen zullen de zaak achteraf wel onder elkaar regelen. Hoe dan ook zullen de stad Brussel, de eigenaars en het gewest in overleg te werk moeten gaan.*

Nous ne disposons pas encore d'étude sur l'origine de l'effondrement et sur la responsabilité. La détermination exacte et définitive des responsabilités fera l'objet de nombreuses expertises, ce qui malheureusement prend souvent trop de temps.

Actuellement, urban.brussels a engagé une procédure d'infraction pour atteinte à un bien classé, à la suite des travaux récemment effectués dans l'école Sint-Joris. Les contrevenants ont été mis en demeure de mettre fin à la situation infractionnelle. Le but est que ces derniers introduisent une demande de permis d'urbanisme, en se faisant au besoin accompagner par urban.brussels.

Des analyses juridiques sont également en cours au sein d'urban.brussels en ce qui concerne la propriété du mur d'enceinte (copropriété ou pas, présomption de mitoyenneté, etc.) et la responsabilité.

Des réunions ont eu lieu avec les propriétaires de la résidence sise intra-muros et avec la Ville de Bruxelles, voisins directs de l'enceinte à cet endroit. Aucune réunion n'a été tenue avec d'autres habitants ou des commerçants, mais nous avons répondu par courriel à différentes sollicitations.

Ce dossier est complexe, car les questions de responsabilité n'ont toujours pas été tranchées entre les différentes parties prenantes. Cependant, il est clair que la Ville de Bruxelles étant propriétaire, elle est responsable.

**M. David Weytsman (MR).** - Je trouve incroyable que vous ne disposiez toujours pas de cette étude après deux ans. Je ne sais d'ailleurs pas qui, de vous ou de la Ville de Bruxelles, doit en disposer. Votre réponse précédente semblait indiquer que c'était vous, mais je peux entendre que ce ne soit pas le cas. Cela étant, la responsabilité d'un acteur ou d'un autre ne doit pas nous empêcher de commencer l'entretien. C'est la moindre des choses.

Nous devons avant tout penser à l'avenir de ce mur. Les assurances se débrouilleront éventuellement entre elles par la suite. Quoi qu'il en soit, la Ville,

*U zegt dat u de overtreders in gebreke hebt gesteld. Ik begrijp dat het om de stad Brussel gaat.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *En de school.*

**De heer David Weytsman (MR)** (in het Frans).- *U had het over een overheidsopdracht.*

*(Opmerkingen van de heer Smet)*

*Als u zegt dat u ter zake niet bevoegd bent, zal ik u hierover geen vragen meer stellen.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Het gewest is betrokken partij, maar draagt niet de grootste verantwoordelijkheid.*

**De heer David Weytsman (MR)** (in het Frans).- *Wat doet u dan precies?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *De stad Brussel, die eigenaar is, is voor dit dossier verantwoordelijk. Het gewest verleent louter bijstand.*

**De heer David Weytsman (MR)** (in het Frans).- *Wanneer ik me richt tot de beleidsverantwoordelijken van de stad Brussel, melden ze me dat er vergaderingen en werkgroepen met het gewest plaatsvinden. De wijkbewoners hebben echter niets aan vergaderingen. Wat kan het gewest concreet doen?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ook al valt dit niet onder mijn bevoegdheid, toch zal ik in september een vergadering bijeenroepen om alle partners op hun verantwoordelijkheid te wijzen. Net zoals u heb ik er genoeg van dat het dossier aansleept. Uiteraard helpt de kwestie van de aansprakelijkheid niet om*

les propriétaires et la Région devront travailler en concertation dans ce dossier.

Vous faites votre travail en mettant en demeure les contrevenants. Vous ne les citez pas, mais je comprends qu'il s'agit de la Ville de Bruxelles.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- Et l'école.

**M. David Weytsman (MR)**.- En revanche, vous aviez annoncé un appel à projets.

*(Remarques de M. Smet)*

Je ne vous interpellerais plus si la conclusion de cet échange consiste à dire que vous n'êtes pas compétent dans ce domaine et que vous ne ferez donc rien.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- Nous sommes impliqués, mais nous ne sommes pas les principaux responsables.

**M. David Weytsman (MR)**.- Pourriez-vous m'expliquer clairement ce que vous faites ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- La Ville de Bruxelles est propriétaire et elle donc responsable. Nous ne faisons que l'assister.

**M. David Weytsman (MR)**.- Quand j'interpelle la Ville de Bruxelles, elle me dit avoir des réunions avec vous. Organiser des réunions et des groupes de travail, et y participer, c'est probablement une fin en soi pour beaucoup, mais pas pour les Bruxellois qui habitent à côté. Je n'ai toujours pas compris. Que peut faire la Région concrètement ? Qu'êtes-vous en train de faire ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- Nous allons convoquer une réunion en septembre avec tous les partenaires afin que chacun soit mis face à ses responsabilités. Comme vous, j'en ai assez de ce dossier qui traîne. Cette Région est très lente, sur tous les aspects. Il manque toujours un sens de l'urgence, y compris dans ce dossier. Évidemment, le volet responsabilité complique tout. En cas de problème, les experts interviennent et peuvent

*de zaak te versnellen. Het is mogelijk dat de experts vragen om niet aan de muur te raken.*

**De heer David Weytsman (MR)** *(in het Frans).*- *Zes maanden geleden zei u al dat u een vergadering zou bijeenroepen. Vandaag hebben we nog altijd niets in handen. In het verleden speelde u met de idee om de muur enigszins te moderniseren. Daar kan ik me in vinden, op voorwaarde dat er overleg wordt gepleegd met de experts, de buurtbewoners en het wijkcomité.*

*Op de vergadering van september kan eventueel het begin van de werf worden besproken, ook al zal die pas maanden later van start kunnen gaan.*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT**

**AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de installatie van modulaire  
woningen in het kader van tijdelijke  
bewoning".**

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *Eind 2018 trok het gewest subsidies uit voor vijf projecten met containerwoningen voor tijdelijke*

exiger de ne pas toucher au bâtiment, comme ce fut le cas lors de l'explosion sur la place Flagey.

Il faut donc clarifier la situation. C'est pourquoi, même si cela ne relève pas de notre responsabilité, je convoquerai une réunion en septembre avec tous les acteurs pour trouver une solution.

**M. David Weytsman (MR).**- Il y a six mois, nous avons déjà conclu sur une invitation du secrétaire d'État à assister à une prochaine réunion. Je comprends bien que la concrétisation ne soit pas de votre chef, mais aujourd'hui nous n'avons toujours rien, pas même de premiers plans.

À l'époque, vous aviez émis l'idée d'une certaine modernisation du mur. Je peux y adhérer, pour autant qu'elle soit concertée et réfléchie avec les experts, les habitants et le comité de quartier. Mais aujourd'hui, il n'y a toujours rien. Vous allez donc vous réunir au mois de septembre pour éventuellement réfléchir à de premiers aménagements qui ne verront le jour que bien des mois plus tard, alors qu'entre-temps, des arbres poussent dans le mur.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET INTERNATIO-  
NALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR  
ET DE LA LUTTE CONTRE  
L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE  
URGENTE,**

**concernant "l'installation de logements  
modulaires dans le cadre d'occupations  
temporaires".**

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Fin 2018, la Région récompensait cinq projets associatifs d'installation de logements modulaires pour

*bewoning door daklozen. Die maakten het mogelijk om op korte termijn meer daklozen in goedkope, maar comfortabele woningen onder te brengen. Bovendien werden de betrokkenen goed begeleid, wat hun re-integratie in de samenleving bevordert.*

*Nu zitten we volop in de coronacrisis, die de armste Brusselaars het hardst treft. Onderdak, voeding en gezondheidszorg vinden is voor de honderden daklozen in Brussel een grote uitdaging geworden.*

*Het gewest moet de projecten rond containerwoningen dan ook blijven steunen. Volgens de betrokken verenigingen kampen de projecten echter met omslachtige administratieve en wettelijke procedures. Zo moet de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) per groep containers zijn advies geven, moet de projectdrager uitdrukkelijk een vrijstelling van een advies over de energieprestatie van een gebouw (EPB) vragen, duurt de procedure voor een tijdelijke vergunning even lang als die voor een permanente vergunning en is geen enkele afwijking van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) toegelaten.*

*Daarnaast kunnen de daklozen binnenkort niet langer in door de regering gefinancierde hotelkamers terecht. Sommige daklozen vinden opvang via de gemeente, maar anderen zijn weer op straat beland omdat er onvoldoende overeenkomsten met de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) gesloten zijn.*

*Tijdens de vorige regeerperiode voerde u samen met mij een bijzonder nuttige hervorming door in de strijd tegen de dakloosheid.*

*Vandaag kunt u als staatssecretaris voor Stedenbouw de sector echt de mogelijkheden bieden om daklozen onderdak te verschaffen. Binnenkort wordt het herfst en een aantal hotels zal de deuren sluiten, andere zullen hun activiteiten hervatten. Daardoor komen honderden daklozen opnieuw op straat terecht.*

*Bent u op de hoogte van de administratieve en wettelijke moeilijkheden van de verenigingen? Overlegde u met hen daarover?*

proposer une occupation temporaire aux plus démunis. La formule devrait permettre de multiplier dans de brefs délais le nombre de logements disponibles et d'héberger les personnes sans abri dans des structures peu coûteuses offrant un confort correct. Ce dispositif devrait également faciliter leur réinsertion sociale grâce à un accompagnement de qualité.

Depuis l'octroi des subsides à la fin 2018, nous avons connu, avec l'arrivée du coronavirus, une crise sanitaire et humanitaire sans précédent, qui affecte davantage encore les plus démunis. Trouver un toit, de la nourriture, des soins médicaux et sanitaires constitue une gageure pour des centaines de sans-abri à Bruxelles.

Au regard de l'ampleur de la crise, la Région doit continuer à promouvoir et faciliter l'habitat modulaire dans le cadre d'une occupation temporaire par les plus précarisés. Or, selon différents acteurs de terrain, la concrétisation du projet se heurte à des lourdeurs administratives et réglementaires qui entravent la multiplication rapide de ces logements.

Quatre problèmes m'ont été rapportés :

- obtention de l'avis du Siamu au cas par cas et obligatoire pour des modules groupés ;
- demande explicite d'une dispense d'un avis sur la performance énergétique des bâtiments (PEB) ;
- procédure d'instruction d'un permis temporaire aussi longue que pour un permis permanent ;
- respect total, sans dérogation possible, du plan régional d'affectation du sol (PRAS).

En outre, il ressort des auditions d'associations sur le Covid-19 et le sans-abrisme qui ont eu lieu la semaine dernière au Parlement francophone bruxellois que les locations de chambres d'hôtel, financées par le gouvernement pour héberger quelque huit cents sans-abri, touchent à leur fin, en dépit de quelques prolongations. Certaines personnes ont pu être relogées par les communes, mais d'autres ont été contraintes de retourner dans la rue, faute de conventions de logement



*Werkt u aan een vereenvoudiging van de gewestelijke middelen om sneller containerwoningen voor tijdelijke bewoning te bouwen? Kunt u voorbeelden geven?*

*Tijdens de vorige regeerperiode ging een administratieve vereenvoudiging van het Vrijstellingsbesluit van start. Hoever staat u daarmee?*

*Om het systeem van de containerwoningen doeltreffend te maken, is een vereenvoudiging van de stedenbouwkundige regelgeving nodig. Alle elementen in verband met tijdelijke bewoning moeten in één standaarddossier worden gegoten om dit type bewoning te vergemakkelijken.*

*De sector maakt zich ernstige zorgen over de daklozen die na de sluiting van de hotels weer op straat terechtkomen. De projecten met containerwoningen liepen eind 2018 uitstekend. Ik hoop dan ook dat u snel werk maakt van dit dossier.*

suffisantes, notamment avec les sociétés immobilières de service public (SISP).

Je sais que vous accordez une grande importance à la question du sans-abrisme. Lors de la précédente législature, nous avons d'ailleurs travaillé ensemble sur ce dossier et nous avons mené une réforme très utile.

Aujourd'hui, vous portez une autre casquette et vous pourriez réellement offrir des facilités au secteur en matière de relogement des sans-abri. L'automne sera vite à nos portes et certains hôtels fermeront, d'autres reprendront peut-être leurs activités. Des centaines de sans-abri se retrouveront ainsi à la rue après cette petite parenthèse "enchantée".

Êtes-vous au courant des difficultés administratives et réglementaires rencontrées par le secteur associatif ? Avez-vous été en contact avec lui à propos des quatre difficultés que j'ai pointées ?

En ce moment, travaillez-vous à une simplification des outils régionaux afin de mettre en place rapidement des logements modulaires d'occupation temporaire ? Pourriez-vous nous donner quelques pistes sur lesquelles vous travaillez ?

Sous la précédente législature, nous avons introduit la notion d'habitat modulaire temporaire dans le projet de nouveau règlement régional d'urbanisme (RRU) et avons avancé sur la simplification administrative grâce à la révision de l'arrêté dispense. Pourriez-vous m'indiquer l'état de la situation à ce propos ?

L'efficacité du système des logements modulaires d'occupation temporaire passe évidemment par une simplification des règles urbanistiques qui précèdent leur mise en œuvre. Il me semble primordial que tous les éléments d'une occupation temporaire - dispenses et dérogations comprises - puissent être introduits dans un dossier type, facilitant ainsi ce type d'occupation.

Le secteur a de réelles inquiétudes quant aux suites de la crise sanitaire : avec la fermeture des hôtels, les sans-abri retourneront dans la rue. Au niveau du secteur, l'incompréhension règne, car les projets lancés avaient bien fonctionné fin 2018. Je pense notamment à la campagne 400 toits. Le suivi

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *Ik ben op de hoogte van de administratieve moeilijkheden bij dergelijke projecten.*

*Het advies van de DBDMH is inderdaad vereist voor de bouw van containerwoningen. Die moeten immers veilig zijn voor de personen die er verblijven. Dat advies wordt gevraagd door de overheid die de vergunning verleent. De DBDMH antwoordt doorgaans tijdig, dat wil zeggen binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. De verenigingen wezen echter op een aantal praktische problemen die zij ondervonden bij het verkrijgen van het advies. Vooral de onderlinge communicatie tussen de diensten kan beter. Ik maak daar dan ook werk van, samen met urban.brussels en de DBDMH.*

*Voor dergelijke woningen is een stedenbouwkundige vergunning vereist en ze moeten stroken met de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV). Vaak is dat het niet het geval en zijn er afwijkingen nodig.*

*De regelgeving inzake de energieprestatie van een gebouw (EPB) maakt deel uit van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE), dat niet onder mijn bevoegdheid valt. Daarin staat dat constructies voor bewoning gedurende hoogstens twee jaar niet aan de EPB-regelgeving moeten voldoen. Daarom wordt vaak ook maar een vergunning van twee jaar gegeven, terwijl wettelijk gezien een duur van vijftien tot twintig jaar mogelijk is.*

*Van de bepalingen in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) kan worden afgeweken. Containerwoningen kunnen op een groot deel van het Brusselse grondgebied worden gebouwd, met uitzondering van de stedelijke industriezones, groene zones, groene zones met een hoge biologische waarde, boszones, parkzones en landbouwzones, als de containerwoningen als een collectieve voorziening of openbare dienstverlening worden beschouwd en als ze verenigbaar*

administratief lié au volet urbanistique ne semble pas être assuré. Je compte vraiment sur vous pour avancer rapidement dans ce dossier, car il s'agit du relogement de plusieurs centaines de personnes qui vivent à Bruxelles.

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Je suis au courant des difficultés administratives rencontrées pour l'implantation de tels projets. J'ai déjà eu l'occasion de donner des éléments de réponse à Mme Debaets, qui m'a posé une question écrite sur le sujet.

L'avis du Service d'incendie et d'aide médicale urgente (Siamu) est en effet requis pour la construction de logements modulaires. Il en va de la sécurité des personnes qui y seront accueillies. Cet avis est demandé par l'autorité qui délivre les permis et transmis dans les 30 jours de la réception de la demande. Les statistiques du Siamu sont bonnes quant au délai de réponse, mais les acteurs de terrain ont effectivement soulevé diverses difficultés pratiques relatives à l'obtention d'un tel avis. Des améliorations peuvent encore être apportées en matière de communication entre les instances afin de faciliter et fluidifier le travail. Nous y travaillons avec urban.brussels et le Siamu, mais encore une fois, la sécurité des personnes est une étape indispensable et elle doit être garantie.

De tels logements sont soumis à permis d'urbanisme et aux dispositions du règlement régional d'urbanisme (RRU). Ils sont bien souvent non conformes et nécessitent des dérogations, puisque les surfaces de ces installations ne répondent pas aux superficies minimales requises par ledit RRU.

La réglementation sur la performance énergétique des bâtiments (PEB) est édictée par le Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie (Cobrace), qui est en dehors de mes compétences. Celui-ci prévoit que les constructions provisoires autorisées pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins ne sont pas soumis à la réglementation relative au PEB. C'est la raison pour laquelle les permis d'urbanisme à durée limitée relatifs à la construction de logements modulaires temporaires sont souvent, dans la pratique, délivrés pour une durée n'excédant pas deux ans, alors que

*zijn met de hoofdbestemming van de betrokken zone.*

*Er is inderdaad een stedenbouwkundige vergunning nodig voor de containerwoningen en ze moeten aan de GSV voldoen. Vaak zijn er afwijkingen nodig, aangezien hun oppervlakte niet aan de minimumeisen voldoet. Dat maakt de procedures omslachtiger.*

*De wijzigingen aan de GSV en het Vrijstellingsbesluit waaraan ik werk, moeten dat probleem oplossen.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *De verantwoordelijken voor de projecten vinden het normaal dat ze het advies van de DBDMH moeten krijgen.*

*Het probleem is dat dat advies per containerwoning wordt gegeven, terwijl die woningen gegroepeerd worden opgetrokken. Als de DBDMH voor een groep woningen één advies zou geven, zou dat heel wat tijd besparen.*

la législation autorise une durée de quinze à vingt ans.

La discussion sur la dispense éventuelle de la réglementation relative au PEB pour les logements modulaires doit être menée avec l'administration compétente.

Il ne peut être dérogé aux affectations prévues dans le plan régional d'affectation du sol (PRAS). Néanmoins, l'implantation de logements, modulaires ou pas, est largement admissible dans de nombreuses zones du territoire régional, à l'exclusion des zones d'industrie urbaine. Elle l'est aussi, aux termes de la prescription générale 0.7 du PRAS, dans toutes les zones, à l'exclusion des zones vertes, des zones vertes à haute valeur biologique, des zones forestières, des zones de parcs et des zones agricoles, si les logements modulaires sont considérés comme des équipements d'intérêt collectif ou de service public, et s'ils sont compatibles avec la destination principale de la zone visée.

Quant au délai de délivrance, ces logements sont en effet soumis à permis d'urbanisme et à la réglementation du RRU. Ils sont bien souvent non conformes et nécessitent des dérogations, puisque leurs surfaces ne répondent pas aux superficies minimales requises par ledit RRU, ce qui alourdit d'autant les procédures.

Je vous confirme donc que la modification en cours du RRU et l'arrêté de dispense visent à pallier cet obstacle et à fluidifier, voire supprimer les procédures de mise en place de ces projets, cela par l'intégration dans la réglementation des notions de logement et occupation temporaires.

**Mme Céline Fremault (cdH).**- Les responsables de projets estiment tout à fait normal de devoir obtenir l'avis du Siamu.

Le problème est que cet avis est délivré au cas par cas, espace modulaire par espace modulaire. Or, il ne s'agit pas de créer un seul espace modulaire mais un ensemble groupé, pour assurer un suivi social cohérent. L'obtention d'un seul avis permettrait de gagner du temps dans le cas de projets qui

*Wat de EPB-regelgeving betreft, roept het feit dat de procedure voor een tijdelijke vergunning even lang duurt als die voor een permanente vergunning, vragen op.*

*Dankzij de wijzigingen aan de GSV en aan het Vrijstellingsbesluit zal de procedure sneller verlopen. Jammer genoeg kunnen we de zaken vandaag niet sneller afhandelen om de vele daklozen snel weer onderdak te bieden.*

*Voorts krijg ik van zowel de verenigingen als van de daklozen die er verblijven alleen maar positieve reacties over de containerwoningen.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW  
ISABELLE PAUTHIER**

**AAN DE HEER PASCAL SMET,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST, BEVOEGD VOOR  
STEDENBOUW EN ERFGOED,  
EUROPESE EN INTERNATIONALE  
BETREKKINGEN, BUITENLANDSE  
HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN  
DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de toekomst van de trottoirs  
van het Koningsplein".**

**TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG  
VAN MEVROUW MARIE NAGY,**

**betreffende "de heraanleg van het  
Koningsplein".**

rassemblent plusieurs logements modulaires similaires au sein d'un même espace.

Pour ce qui est du PEB, il y a lieu de s'interroger sur le fait que la procédure de délivrance d'un permis temporaire est aussi longue que la procédure de délivrance d'un permis permanent.

Vous confirmez que le projet en cours de modification du RRU intégrera une disposition relative au logement modulaire, la notion d'occupation temporaire ainsi que la simplification administrative, en ce compris la révision de l'arrêté de dispense. L'intégration de ces éléments permettra d'accélérer la procédure.

Il est regrettable que nous ne puissions pas avancer davantage aujourd'hui. Il ne s'agit pas de se faire plaisir sur un projet un peu particulier, mais d'offrir un toit à de nombreuses personnes.

Par ailleurs, les échos qui émanent des associations sont excellents, et les personnes qui ont pu bénéficier de ces logements s'y trouvent bien.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME ISABELLE  
PAUTHIER**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE  
D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS  
EUROPÉENNES ET INTERNATIO-  
NALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR  
ET DE LA LUTTE CONTRE  
L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE  
URGENTE,**

**concernant "l'avenir des trottoirs de la  
place Royale".**

**QUESTION ORALE JOINTE DE MME  
MARIE NAGY,**

**concernant "le réaménagement de la place  
Royale".**

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- Ook al ligt het Koningsplein er niet optimaal bij, het is en blijft een goed bewaard plein. In het verleden werden er een paar ingrepen gedaan vanuit historisch oogpunt, zoals de vervanging van het standbeeld van Karel van Lotharingen door dat van Godfried van Bouillon.

*Het historische plein dateert van het midden van de achttiende eeuw en vormde in die tijd het decor van een belangrijke stedenbouwkundige revolutie doordat er de eerste trottoirs van het land werden aangelegd.*

*Sinds 2004 maken het gewest en Beliris plannen voor de volledige heraanleg van het Koningsplein. Het eerste ontwerp van Beliris kreeg goede punten omdat het plein zou worden gemoderniseerd met respect voor het erfgoed.*

*Als milieuvorvechtster ben ik blij dat er meer plaats komt voor voetgangers en fietsers en dat de auto moet inleveren. Als historica betreur ik echter dat het architecturale geheel van een klassiek en beschermd stuk Brussels erfgoed in het gedrang komt.*

*Dat er bij de recente heraanleg van het de Brouckère, het Munt- en het Rogierplein onvoldoende rekening is gehouden met de oorspronkelijke aanblik heeft een aantal problemen veroorzaakt. Op het Munt- en het de Brouckèreplein werden de bomen gekapt, terwijl die net een belangrijke bijdrage leveren aan de strijd tegen hitte-eilanden. Intussen krijgt het de Brouckèreplein opnieuw bomen.*

*De ontwerpers hadden gewoon onderschat hoezeer de Brusselaar aan die bomen is gehecht.*

*Historische redenen maken het onmogelijk om op het Koningsplein bomen te planten. Het klassieke plein met zijn uniforme indeling, soberheid, symmetrie en evenwichtige verhoudingen wekt een indruk van volkomenheid. Ook de hoogte van de trottoirs speelt een rol, zo blijkt uit een onderzoek van Thomas Schlessler van de Universiteit Libre de Bruxelles (ULB).*

*En dat is net het probleem, want volgens het nieuwe ontwerp komen er trottoirs van twee in plaats van tien tot vijftien centimeter hoog, wat historisch*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Malgré son état, la place Royale est assez bien préservée et respecte sa conception d'origine, bien que des changements y soient intervenus pour des raisons historiques. Je songe au remplacement de la statue de Charles de Lorraine par celle de Godefroid de Bouillon, personnage pas nécessairement moins sanguinaire que d'autres !

Cette place historique, édifée au milieu du XVIII<sup>e</sup> siècle, a également été, comme l'a montré l'historien Christophe Loir, le théâtre d'une révolution urbanistique majeure pour l'époque, à savoir la création des premiers trottoirs du pays. Ces trottoirs forment le périmètre et l'écrin des bâtiments qui l'entourent.

La Région et Beliris envisagent depuis 2004 un réaménagement complet de la place Royale. Le projet initial de Beliris a été salué comme étant tout à fait à même de respecter le patrimoine tout en modernisant la place. Le choix a ainsi été fait de garder les matériaux des trottoirs en grandes dalles de pierre bleue et du revêtement en petits pavés de porphyre placés en éventail. Le réaménagement comprend cependant une augmentation significative de la superficie des trottoirs qui passeraient de 4,8 m à 10 m de large.

Entendons-nous bien, en tant qu'élue écologiste, je me réjouis d'un réaménagement qui offre plus de place aux piétons et aux cyclistes, dont je suis, et ce au détriment de la voiture. L'historienne et personne sensible au patrimoine que je suis aussi ne peut toutefois que regretter l'approche qui porterait préjudice à la signification architecturale de cet ensemble classique et classé au patrimoine de notre belle Région.

Le fait de prendre insuffisamment en compte la qualité initiale de l'espace public dans des projets d'aménagement récents, place de Brouckère, place de la Monnaie et place Rogier, a créé des problèmes. Place de la Monnaie, comme place de Brouckère, la volonté d'un espace uniforme de plain-pied a conduit à supprimer les bouquets d'arbres existants. Exit l'ombre, l'humidité, la contribution à la lutte contre les îlots de chaleur, le refuge de la biodiversité en ville. Aujourd'hui, on replante des arbres place de Brouckère parce qu'on a compris ce problème. Il faut dire que sur les

*nergens op slaat. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) waarschuwde daar in november 2018 al voor.*

*Volgens een artikel in Le Vij van 11 juni heeft het gedraal van de betrokken partijen tot dit betreurenswaardige compromis geleid.*

*Hoe rechtvaardigt u de keuze voor een onverhoogd trottoir? Klopt het dat de nieuwe trottoirs niet meer echt aansluiten op de trottoirs in de buurt van het plein?*

*Waarom staan de nieuwe plannen niet op de Beliris-website? Hoe oordeelt de KCML over het nieuwe ontwerp?*

réseaux sociaux, des photomontages la présentaient comme une poêle à frire !

Les concepteurs avaient tout simplement sous-estimé l'importance d'une des qualités de ces espaces à laquelle les Bruxellois étaient attachés. Vous l'aurez compris, c'est ma crainte également avec l'excroissance des trottoirs.

Place Royale, des plantations ne sont pas envisageables pour des raisons historiques. Cet espace s'inscrit dans une histoire des villes : celle du modèle de la place classique, qui vaut par son ordonnancement uniforme, sa sobriété, sa symétrie et l'équilibre de ses proportions. Cet équilibre sensible parle aux visiteurs, même ceux qui n'ont pas connaissance de cette spécificité historique, car il procure, en lui-même, un sentiment de plénitude. Il y a un rapport de proportion entre la largeur des trottoirs et les élévations - la hauteur des façades - qui ne doit rien au hasard.

De même, le profil ou hauteur des trottoirs est indispensable à leur perception. Je cite Thomas Schlessler, chercheur à l'Université libre de Bruxelles (ULB), qui a publié une étude intitulée "Le paysage urbain néoclassique à Bruxelles Pentagone", pour le compte de la Région en 2019 : "Les trottoirs participent à l'homogénéité du système de voirie du quartier royal."

C'est le point qui fâche, puisqu'il semblerait que le nouveau projet adopte l'option du plain-pied, avec des trottoirs qui n'en sont plus. Il s'agit de talonnettes de 2 cm au lieu de 10 à 15 cm, ce qui est absurde dans ce contexte historique, d'autant que les objectifs, pour la circulation à vélo en particulier, sont susceptibles d'être atteints par des bordures abaissées aux endroits traversés par les cyclistes. La modénature est indispensable à la perception de l'équilibre des proportions de cet espace.

La Commission royale des monuments et des sites (CRMS) a dûment mis en garde en novembre 2018 : " Un aménagement de plain-pied de la place Royale occasionnerait un changement fondamental de son organisation spatiale. Ce choix risque de créer une rupture dans le tissu urbain, encore remarquablement préservé et cohérent, notamment au niveau du patrimoine viaire, des quelque

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*-  
*Dankzij het artikel van Le Vif over de heraanleg van het Koningsplein worden de Brusselaars ten minste geïnformeerd over dat project, dat bestaat sinds 2014, maar waarover niets is terug te vinden op de website van Beliris.*

*In het artikel staat onder meer dat er een ontmoetingsruimte komt voor voetgangers en fietsers van ongeveer 10 m breed, waarvan de helft op de plaats waar nu de trottoirs liggen. Die ruimte zal worden aangelegd met tegels in blauwe steen. De resterende 5,8 m dienen voor auto's en trams.*

*Zoals wel vaker komen hier verschillende stedenbouwkundige visies in conflict met elkaar. De betrokken kabinetten wijzen vooral op de toekomstgerichte en economische aspecten, terwijl anderen zich focussen op het erfgoed en een architecturale coherentie nastreven.*

*Niemand is tegen een eigentijdse mobiliteit, met de nieuwe vormen van zachte mobiliteit die daarbij horen. Ik heb echter wel vragen bij de samenhang in het beheer van de openbare ruimte en bij de argumenten die in het artikel worden aangehaald. We mogen niet in de val trappen van een knip- en*

40 hectares néoclassiques qui composent ce quartier royal."

Un article paru dans Le Vif le 11 juin dernier révèle ce choix malencontreux. Les tergiversations entre les différentes parties prenantes ont semble-t-il abouti à ce fâcheux compromis dans le cadre d'un article 191.

Comment justifiez-vous ce choix du plain-pied, dans le contexte d'une place Royale qui suppose un équilibre et une symétrie des proportions ? Est-il exact, comme le révèle Le Vif, que le raccord entre ces nouveaux trottoirs qui n'en seraient plus vraiment et les trottoirs situés en périphérie de la place n'ont pas été appréhendés ?

Pourquoi les nouveaux plans ne sont-ils pas disponibles sur le site de Beliris ? Quel est l'avis de la CRMS sur ce nouveau projet d'aménagement ?

**Mme Marie Nagy (DéFI).**- J'ai lu avec beaucoup d'intérêt l'article paru dans Le Vif de ce 11 juin au sujet du réaménagement de la place Royale. Je trouve toujours intéressant que les Bruxellois puissent disposer, grâce à la presse, d'informations sur un projet lancé en 2014, alors que le site de Beliris ne met en ligne aucune actualité à ce sujet.

Cet article nous annonce que "dalle par dalle et pavé par pavé, et jusqu'aux lampadaires, l'espace y sera entièrement réagencé". On y apprend que la place Royale présentera prochainement un espace de rencontre d'environ 10 m de largeur, dont une partie d'environ 4,8 m correspondra à l'emplacement actuel des trottoirs. Les piétons et les cyclistes pourront se promener sur cette partie. Les 5,8 m restants seront réservés aux voitures et aux trams. La partie affectée aux piétons et aux cyclistes sera recomposée de dalles en pierre bleue ; celle réservée aux voitures et aux trams sera pavée du porphyre qui recouvre la place aujourd'hui.

Comme souvent, les visions urbanistiques des uns et des autres diffèrent. Si j'entends bien les porte-parole de vos cabinets, on a le regard braqué sur le futur, le modulable et l'économique. Du côté des acteurs du patrimoine bruxellois, il semble que se pose la question d'une certaine cohérence dans les choix d'architecture urbaine. Dans ce projet, c'est

*plakarchitectuur die niet in de historische continuïteit past.*

*De nieuwe tegels zullen twee centimeter hoog zijn. Hoe zullen die aansluiten op de hogere straatstenen van de omliggende straten?*

*Wat is de visie van de regering op dit uitzonderlijke plein en hoe zal die visie uitgevoerd worden?*

*Is het niet mogelijk om een plaats te vinden voor alle gebruikers van de openbare ruimte zonder dit opmerkelijke patrimoniale geheel in het gedrang te brengen?*

*De woordvoerder van de minister van Mobiliteit zei dat de huidige trottoirs storend zijn voor de toeristen. Kunt u de studie bezorgen waaruit dat blijkt?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Mijn collega heeft gelijk: gaat u ter plaatse kijken! Ik wens u veel geluk bij de oversteek van het Koningsplein met de fiets!*

*(Opmerkingen van mevrouwen Nagy, Pauthier en Laanan)*

surtout la question de la préservation d'un ensemble remarquable qui est posée.

Je pense que chacun souhaite s'inscrire dans une mobilité en ville plus en phase avec le XXI<sup>e</sup> siècle et ses nouvelles formes de mobilité douce. Comme je l'ai déjà dit à plusieurs reprises, je travaille depuis de longues années sur les questions d'environnement, de mobilité et d'urbanisme. Je n'ai rien perdu de mon enthousiasme, tout en étant ouverte au changement, à la nouveauté, à l'économie et à l'ouverture de Bruxelles. Cependant, je me pose des questions sur l'homogénéité de la gestion de l'espace public et sur la place de chacun dans la ville de demain, de même que sur des arguments repris dans cet article. Il faut éviter de tomber dans le piège d'une architecture patchwork, qui ne s'inscrirait pas dans une certaine continuité historique.

Le réaménagement de la place Royale, et plus particulièrement le niveau des pavés, pose la question de l'homogénéité architecturale de l'ensemble. Comment assurer la jonction entre des pavés d'une hauteur de deux centimètres et ceux, plus hauts, des rues environnantes ? Quelle est la vision du gouvernement pour cette place exceptionnelle et comment sera-t-elle appliquée ?

La question de la cohabitation entre les différents usagers et du partage de l'espace public se pose aussi. Ne peut-on envisager de trouver de l'espace pour les uns comme pour les autres sans dévoyer ce remarquable ensemble patrimonial ?

La porte-parole de la ministre de la mobilité aurait déclaré que "les trottoirs actuels empêchent les touristes de visiter agréablement les lieux". Pouvez-vous nous fournir l'étude qui l'atteste ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Ma collègue a raison : rendez-vous sur place, et vous verrez ! Nul besoin d'être touriste. Je vous souhaite bonne chance pour traverser la place Royale à vélo !

*(Remarques de Mmes Nagy, Pauthier et Laanan)*



**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Ik kom daar alle dagen voorbij!*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ik ook en het verkeer verloopt er uiterst onaangenaam, om niet te zeggen chaotisch.*

*In 2014 werd er een internationale wedstrijd uitgeschreven om het unieke Koningsplein tot zijn recht te laten komen. In oktober van hetzelfde jaar kende Beliris de heraanleg toe aan de tijdelijke vereniging Grontmij, West 8 en Cerau.*

*Met de heraanleg van het plein beogen we een nieuwe dynamiek, waardoor het ook 's avonds een aantrekkelijke plek blijft. Het ontwerp omvat naast de heraanleg ook de verbetering van de waterdichtheid van het plein om het ondergrondse erfgoed te vrijwaren en de verlichting van de gevels van het Konings- en het Museumplein.*

*Samen met mevrouw Onkelinx en de heer Picqué kwam ik al in 2009 met plannen om die gevels te verlichten. Elf jaar later is er nog niets gebeurd, waaruit nog maar eens blijkt hoe traag alles in het gewest verloopt.*

*Het oorspronkelijke voorstel van de architecten omvatte de aanleg van een mooie voetgangerszone en de opwaardering van het architecturale erfgoed. Het project moest zorgen voor een sterkere link tussen de bezoekers van het plein en de omliggende gebouwen.*

*De regeling van het autoverkeer maakt een belangrijk deel uit van de opwaardering van het plein. Door het verkeer langs de kant van de Kunstberg te sturen, kan aan de kant van de Sint-Jacob-op-Koudenberg een voetgangerszone ontstaan.*

*De verhouding tussen de voorbehouden ruimte voor auto's en voor voetgangers wordt omgekeerd: de voetgangers krijgen niet 20 maar 75% van het plein tot hun beschikking.*

*Het oorspronkelijke ontwerp respecteerde het erfgoed en gaf het plein terug aan de mensen. Onder invloed van mevrouw Ampe en het vorige college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel, werd het plan echter drastisch*

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- *J'y passe tous les jours !*

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État**.- *C'est également mon cas ! C'est extrêmement désagréable, voire chaotique. Entre les automobiles, les cyclistes, les transports en commun, etc., l'on se sent perdu dans un espace sans repères.*

*Je vous l'accorde, la place Royale, aménagée à la fin du XVIIIe siècle, est un lieu unique à Bruxelles, par sa situation et les façades néoclassiques qui l'entourent. Elle est l'une des places les plus connues de Bruxelles et un lieu incontournable pour les touristes qui visitent notre capitale, au bénéfice des secteurs de l'horeca, de la culture et de la logistique. La place Royale est entourée de musées.*

*En 2014, un concours international a été lancé en vue de valoriser ce patrimoine architectural. En octobre de la même année, Beliris a confié le marché de conception du réaménagement à l'association momentanée Grontmij, West 8 et Cerau.*

*Le réaménagement de la place vise à lancer une nouvelle dynamique pour qu'elle reste attrayante en soirée. Le projet comprend deux volets, outre le réaménagement : tout d'abord, l'amélioration de l'étanchéité de la place afin de préserver le patrimoine souterrain ; ensuite, l'éclairage des façades de la place Royale et de la place du Musée.*

*Pour la petite histoire, en 2009, Mme Onkelinx, Charles Picqué et moi-même avons lancé un projet d'illumination de ces façades. Onze ans plus tard, rien n'est encore fait. Voilà un nouvel exemple de la lenteur de notre Région.*

*Avec cet éclairage, les auteurs du projet entendent mettre en valeur la richesse architecturale et créer une ambiance agréable en soirée.*

*La proposition initiale des architectes lors du concours comprenait l'aménagement d'une belle zone piétonne et la revalorisation du patrimoine architectural. Le projet visait à créer plus de lien entre les visiteurs de la place et les bâtiments environnants. Grâce à ces larges zones piétonnes,*

*gewijzigd met onder andere een rotonde rond het standbeeld, wat de voordelen van het gekozen ontwerp onderuithaalde.*

*Daardoor werd het onmogelijk om de problemen op te lossen. Om de voetgangers toch meer ruimte te bieden, worden de trottoirs verbreed tot een kleine 25% van de oppervlakte. Ook dat viel niet in goede aarde bij de erfgoeddiensten, omdat de nieuwe verhoudingen anders waren dan die van het oorspronkelijke plein.*

*Na een internationale wedstrijd hebben we dus een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd op basis van bijgestuurde plannen, iets wat op z'n minst opmerkelijk is! Het openbaar onderzoek heeft veel vragen opgeroepen over het ontwerp waarvoor de stedenbouwkundige vergunning is aangevraagd.*

*Begin dit jaar heeft de gemachtigd ambtenaar op basis van artikel 191 gevraagd om de volgende wijzigingen aan te brengen:*

*- een onverhoogd, natuurstenen trottoir van façade tot façade;*

*- de kanalisering van de autostroom door middel van paaltjes in blauwe steen;*

*- de versmalling van de breedte van de rijbaan in de Hofberg waar die uitgeeft op het Koningsplein;*

*- het behoud van de straatlampen bij de façades.*

*Ik wil nog even herhalen dat de wedstrijd een winnend ontwerp heeft opgeleverd, dat de laureaat achteraf volledig heeft moeten wijzigen. Ik vind het jammer dat de uitvoering zo lang op zich laat wachten en dat er van het oorspronkelijke ontwerp nauwelijks wat overblijft. Een wedstrijd moet creatieve oplossingen brengen, die antwoorden bieden op de diverse noden in het kader van een globaal plan, zeker als het over de openbare ruimte gaat.*

*De overheid moet waken over de goede gang van zaken, de kwaliteit en de samenhang. Die voorwaarden zijn bij het project waarvoor de vergunning is aangevraagd, niet nageleefd en het*

les visiteurs pouvaient mieux admirer les superbes façades à plus grande distance.

Le réaménagement propose de rétrécir la zone de circulation pour renforcer la valeur de la place comme espace de vie et de rencontres. En limitant la circulation, une plus grande zone piétonne peut être aménagée.

La régulation du trafic automobile est également un aspect important pour la revalorisation. Tout le trafic déplacé du côté du mont des Arts a créé une zone piétonne du côté de l'église Saint-Jacques-sur-Coudenberg.

Le rapport entre l'espace dédié à la voiture et aux piétons est radicalement inversé. De 10 à 20 %, il est proposé de passer à 75 % de la place.

Cette conception était solide et respectueuse du patrimoine et elle entendait rendre la place à la population. Cependant, sous l'influence de Mme Ampe et du précédent collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles, le plan a dû être radicalement modifié. Un rond-point a ainsi été dessiné autour de la statue. Cette modification a supprimé tous les avantages du concept choisi. Le réaménagement ambitieux a ainsi cédé la place aux pavés.

De nombreux problèmes relatifs à l'utilisation de la place n'ont ainsi pas pu être solutionnés. En vue de donner malgré tout plus d'espace aux piétons, les trottoirs ont été élargis pour couvrir entre un cinquième et un quart de la surface. Là encore, de nombreux services du patrimoine ont manifesté leur opposition, car les nouvelles proportions ne respectaient pas celles de la place d'origine.

Une demande de permis d'urbanisme a été introduite sur la base de ce plan. Dans le cadre d'un concours international, nous avons donc introduit une demande de permis basée sur des plans retravaillés, une démarche pour le moins singulière ! L'enquête publique a donné lieu à de nombreuses remarques concernant le projet de demande de permis.

Au début de cette année, le fonctionnaire délégué a demandé, sur le fondement de l'article 191, des

*ontwerp is verwaterd tot het tegenovergestelde van de oorspronkelijke doelstelling.*

*Sinds de herziening van artikel 191 is er een constructieve dialoog ontstaan tussen Beliris, de stad Brussel, de MIVB en urban.brussels. We blijven nagaan hoe we meer aspecten van het oorspronkelijke ontwerp kunnen integreren.*

*Artikel 191 laat voldoende ruimte voor oplossingen. Volgens mij moet er een aangenaam plein komen waar voetgangers, fietsers en openbaar vervoer de belangrijkste plaats innemen, met respect voor de neoclassicistische stijl van het plein.*

*Samen met de stad Brussel, de MIVB en Beliris bekijken we wat de gevolgen voor de omliggende straten zijn en of we nog dingen moeten wijzigen.*

*Zodra de gewijzigde plannen klaar zijn, zal Beliris die publiceren. Dan moet er ook een nieuw openbaar onderzoek komen.*

*Dat betekent niet dat we de hele procedure moeten overdoen. We kunnen gewoon een nieuw openbaar onderzoek organiseren op basis van de plannen die onder artikel 191 zijn gewijzigd.*

*De hedendaagse stadsarchitectuur maakt het mogelijk om onverhoogde of nauwelijks verhoogde trottoirs aan te leggen met andere materialen.*

*Kortom, we werken aan een bijsturing van de plannen. Zodra er een akkoord is tussen de stad Brussel, Beliris, de MIVB en urban.brussels, komt er een nieuw openbaar onderzoek.*

plans modifiés tenant compte des conditions suivantes en ce qui concerne l'espace public :

- prévoir un plain-pied en pierres naturelles de façade à façade. La zone correspondant à l'emprise des trottoirs actuels serait constituée de dalles de pierre bleue et le centre d'une mosaïque en porphyre ;

- canaliser les flux de véhicules à l'aide de bornes en pierre bleue ;

- réduire la largeur de la partie carrossable de la rue Montagne de la Cour au niveau où elle débouche sur la place Royale, en supprimant une bande de circulation automobile au profit des trottoirs ;

- maintenir les réverbères à proximité des façades, à leur emplacement actuel.

Je reviens sur un point car j'aimerais éviter les mêmes erreurs à l'avenir. Un concours a été organisé et un lauréat a été désigné sur la base d'un projet concret, qu'il a ensuite dû modifier complètement. Nous déplorons que le projet mette tant de temps à se concrétiser et s'éloigne autant du projet initial. Un concours doit encourager les solutions créatives rassemblant les réponses aux divers besoins dans un plan global, en particulier lorsqu'il concerne l'espace public.

Il est également du devoir des autorités de veiller à ce parcours ainsi qu'à sa qualité et sa cohérence. Il est clair que ces conditions n'ont pas été respectées concernant le projet de demande de permis. Le projet s'est dilué pour devenir l'opposé des objectifs initiaux.

Depuis la révision de l'article 191, un dialogue constructif s'est engagé entre le demandeur, c'est-à-dire Beliris, la Ville de Bruxelles, la STIB, ainsi que mon administration, urban.brussels. Aujourd'hui, nous continuons d'étudier la possibilité d'intégrer davantage d'aspects positifs du projet initial.

Les conditions imposées en vertu de l'article 191 exigent des plans modifiés et laissent une marge suffisante pour rechercher des solutions. En ce qui me concerne, j'estime qu'il faut créer un espace de séjour agréable où piétons, cyclistes et transports

publics retrouvent une place de premier choix, dans le respect du style néoclassique de la place.

Nous pourrions ainsi répondre aux besoins de nombreux Bruxellois et de touristes belges ou étrangers. Nous voudrions rendre à la population une place où le trafic motorisé est réduit au minimum et où la statue est accessible facilement et en toute sécurité. Nous voulons un espace public que les utilisateurs puissent traverser en diagonale et où le transport public est prioritaire. En bref, un espace public digne de ce nom, respectueux de son important patrimoine et destiné à la population et non plus aux véhicules.

En collaboration avec la Ville de Bruxelles, la STIB et Beliris, nous étudions les incidences possibles sur les rues avoisinantes et l'opportunité d'apporter des adaptations. Ce processus est encore en cours aujourd'hui.

Vous avez demandé des plans mais les plans adaptés ne sont pas encore prêts. En application de l'article 191, Beliris publiera des plans modifiés et je désire qu'une nouvelle enquête publique soit organisée ensuite. En effet, la proposition d'adaptation s'éloignera beaucoup trop du plan introduit au moment de l'enquête publique initiale.

Cela ne veut pas dire qu'il faudra relancer toute la procédure. Il est parfaitement possible d'organiser une nouvelle enquête publique sur la base des plans modifiés dans le cadre de l'article 191.

Pour ce qui concerne les trottoirs, l'architecture urbaine actuelle permet de conserver des trottoirs de plain-pied ou sans dénivelé important, en recourant à des matériaux distincts.

En résumé, nous travaillons à modifier les plans, dans un dialogue constructif entre la Ville de Bruxelles, Beliris, la STIB et urban.brussels. Lorsque nous serons parvenus à un accord, ces plans seront soumis à une nouvelle enquête publique. Cela pourrait être rapide, puisque nous restons dans le cadre de l'article 191 et de la même procédure.

**Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Het nieuwe openbare onderzoek zal voor iedereen meer duidelijkheid creëren. Dat is niet*

**Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je me réjouis de cette nouvelle enquête publique, qui permettra à tous de voir exactement de quoi il retourne. Non

*alleen democratisch, maar bij grote wijzigingen ook verplicht.*

*U spreekt over een dialoog met Brussel-Stad, de MIVB, Beliris en urban.brussels, maar het gaat ook om beschermd erfgoed en dus is het spijtig dat de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) niet bij het project betrokken wordt.*

*Voor de wedstrijd moet er een oplossing komen. Dat valt binnen de bevoegdheden van de Brusselse bouwmeester. De moeilijkheid is dat het bestek onvoldoende rekening houdt met het aspect erfgoed, dat nochtans niet te vermijden is.*

*Als het bestek te open is, kan dat interessante resultaten opleveren, maar het risico bestaat dat de jury een project goedkeurt dat onvoldoende gesteund wordt door de bevolking. Een ultramoderne aanpak is goed, zolang de historische kwaliteit behouden blijft. Dat laatste mag echter niet over het hoofd worden gezien.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Dit uitzonderlijke Brusselse erfgoed moet behouden blijven. Het gaat om een coherent neoklassiek geheel van een unieke omvang en maakt onlosmakelijk deel uit van het Brusselse landschap.*

*Het gaat niet alleen om een mobiliteitsprobleem. Het erfgoedaspect is even belangrijk. Zo complex is de stad nu eenmaal.*

*Ik ben het met mevrouw Pauthier eens over de wedstrijd. Daarin moet ook voldoende nadruk gelegd worden op het erfgoed. Doordat u staatssecretaris bent van zowel Stedenbouw als*

seulement c'est démocratiquement préférable, mais c'est aussi un passage obligé en cas de modifications substantielles.

Il est question d'un dialogue avec la Ville de Bruxelles, la STIB, Beliris et urban.brussels. Sachant qu'il s'agit d'un périmètre patrimonial classé et que c'est le patrimoine qui fait débat, il serait dommage de ne pas y associer en amont la Commission royale des monuments et des sites (CRMS).

Pour le concours, il faudra trouver une solution. Je pense que le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale en est conscient et que cela s'inscrira dans son périmètre de compétences. La difficulté serait que le cahier des charges n'impose pas le respect des enjeux historiques ou ne détaille pas suffisamment la manière dont on l'entend. Les projets traînent lorsque l'on ignore de tels aspects incontournables et que l'on est peu clair dès le départ.

Si le cahier des charges est trop ouvert, même avec un résultat inattendu mais intéressant, nous serons confrontés à un problème démocratique et de gouvernance. Le résultat sera légitimé par un jury, mais en porte-à-faux tant avec les procédures participatives qu'avec l'enjeu patrimonial. Les sites permettant une approche ultracontemporaine ne manquent pas tant que leurs qualités initiales sont préservées. Ce peut être un bouquet d'arbres ou une sculpture intéressante, comme sur la place de la Monnaie. Mais en l'occurrence, la question patrimoniale est cruciale et il serait délicat d'y faire l'impasse.

**Mme Marie Nagy (DéFI)**.- Nous devons préserver ce patrimoine bruxellois exceptionnel. Il s'agit d'un ensemble néoclassique cohérent, qui est unique de par sa dimension, comme le souligne la CRMS. Il fait partie intégrante de ce paysage bruxellois que vous évoquez, et peut à cette occasion être mis en valeur dans son essence et dans ce qui fait son intérêt.

La remarque concernant le fait de travailler avec la CRMS pour ce type de projet est essentielle. Il ne s'agit pas que d'un problème de déplacements. Si l'on a intégré la question de la mobilité douce en tenant compte de la place des piétons et des

*Erfgoed, bent u uitzonderlijk goed geplaatst om daarvoor te zorgen.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI**

**AAN DE HEER PASCAL SMET, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR STEDENBOUW EN ERFGOED, EUROPESE EN INTERNATIONALE BETREKKINGEN, BUITENLANDSE HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunningen voor de tijdelijke bezettingen".**

**De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).**- *Tijdelijke bezetting is vaak interessant voor leegstaande gebouwen of sites waarvoor nog geen definitieve bestemming is gevonden: de bewoners wonen gratis of goedkoop en de eigenaars kunnen er zeker van zijn dat de site niet onbewaakt achterblijft of verloedert. Vaak wordt een site door een tijdelijke bezetting ook aantrekkelijker.*

*Op 28 januari werd een ontwerpbesluit voorgesteld, met de bedoeling om een vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning in te voeren voor projecten van tijdelijke bezetting.*

*Hoever staat de goedkeuring van dat ontwerpbesluit? In de versie van januari stond dat*

cyclistes, la dimension patrimoniale doit également être considérée. C'est là toute la complexité de la ville.

Je partage le point de vue de Mme Isabelle Pauthier sur la question des concours. Si l'appel à concours n'insiste pas suffisamment sur la dimension de mise en valeur d'un patrimoine unique, nous ne pouvons espérer un consensus dans la réponse. Votre double casquette de secrétaire d'État chargé de l'urbanisme et du patrimoine vous donne une occasion exceptionnelle de travailler en gardant à l'esprit ce qui constitue la ville.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "la dispense de permis d'urbanisme pour les occupations temporaires".**

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- L'occupation temporaire est souvent intéressante pour des immeubles ou des sites en attente d'un projet définitif. Elle se fait en général au bénéfice des occupants, qui trouvent ainsi des espaces gratuits ou bon marché, mais également au bénéfice des propriétaires, puisqu'elle permet d'éviter qu'un site ne reste à l'abandon et ne se dégrade. Dans de nombreux cas, les occupations temporaires contribuent à la réputation et à l'attractivité des sites, comme le montre l'exemple du site des casernes d'Ixelles (Usquare) qui a été ouvert au public.

Un projet d'arrêté a été présenté lors d'un colloque qui s'est tenu le 28 janvier dernier. Il vise à

*een vrijstelling mogelijk was als er voor het project geen effectenrapport nodig is. Het verontrustende daaraan is dat projecten van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, zoals kantoren waar verenigingen die noodopvang bieden terechtkunnen, geen vrijstelling zouden kunnen krijgen.*

*Voorts is het verontrustend dat er in het ontwerpbesluit sprake is van een bezetting van maximaal zes maanden, terwijl de meeste projecten minstens achttien maanden lopen.*

*Daarnaast is het belangrijk dat het begrip sociaal doel goed wordt ingevuld. Het mag er immers niet toe leiden dat het toepassingsgebied van het besluit te eng wordt.*

*Hoever staat de goedkeuring van het besluit? Houdt de beperking tot projecten waarvoor geen effectenrapport nodig is, geen risico in? Bent u van plan om de termijn van zes maanden te herzien? Hoe vult u het begrip sociaal doel in?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het ontwerp tot vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning van projecten voor tijdelijke bezetting valt onder het algemene besluit met als doel het vrijstellen van een vergunning van een geheel van werken dat in het kader van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) wel vergunningsplichtig is. Het toepassingsgebied van dat besluit is dus ruimer dan louter de tijdelijke bezettingen.*

*Na de eerste lezing door de regering werd het besluit voorgelegd aan de diensten en instellingen. Door de coronacrisis kon die laatste*

dispenser de permis d'urbanisme les projets d'occupation temporaire.

Où en est l'adoption de ce projet d'arrêté ? Dans sa version présentée au colloque de janvier dernier, il prévoyait une dispense à la condition que le projet soit dispensé de rapport d'incidences. Cet élément nous inquiète, car il exclurait une série de projets, notamment ceux de plus de 1.000 m<sup>2</sup>, du bénéfice de ce même arrêté. Je pense notamment à des immeubles de bureaux mis à la disposition d'associations actives dans l'hébergement d'urgence.

L'autre élément qui nous inquiète est le fait que le projet d'arrêté prévoit une occupation maximale de six mois, alors que selon les associations, les projets ont généralement une durée minimale de dix-huit mois, voire plus. Je reprends l'exemple d'Usquare, où l'occupation a commencé au début de l'année 2019 et sera probablement poursuivie de nombreux mois encore.

Nous devons en outre bien calibrer la notion de finalité sociale. Il ne faudrait pas que cette notion aboutisse à ce que le bénéfice de l'arrêté soit trop restrictif.

Où en est l'adoption de l'arrêté ? La limitation du bénéfice de l'arrêté aux projets faisant l'objet d'une dispense de rapport d'incidences ne comporte-t-elle pas un risque ? Prévoyez-vous de revoir le délai de six mois ? Comment calibrez-vous la notion de finalité sociale ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Tout d'abord, pour éviter toute confusion, je rappelle que le projet de dispenser de permis d'urbanisme les projets d'occupation temporaire relève de l'arrêté général visant à dispenser de permis ou de procédure un ensemble de travaux soumis à permis par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat). Le champ d'application de cet arrêté dépasse donc le cadre des occupations temporaires.

À la suite de la première lecture au gouvernement, cet arrêté a été soumis à l'avis des administrations et instances. En raison de la situation sanitaire, la phase finale de cette consultation s'est clôturée au début du mois de juin avec la réception de l'avis de la Commission régionale de développement

*raadplegingsfase begin juni pas worden afgesloten. De commissie vroeg dan ook meer tijd.*

*De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) leverde haar advies tegelijkertijd met haar advies over de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) af. Beide projecten zijn immers nauw met elkaar verbonden. Het besluit betreft de vrijstelling van projecten die in overeenstemming zijn met de GSV. Het is dan ook belangrijk dat de aanpassingen aan de GSV tot aanpassingen aan het besluit leiden.*

*De elementen die u aanhaalt, kwamen in de adviezen naar boven en zijn bestudeerd. Ik zal voorstellen voor aanpassingen doen. Omdat de regering nog geen uitspraak deed, kan ik daarover nu echter niet meer vertellen.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Ik begrijp dat het niet om een specifiek besluit gaat en dat zijn totstandkoming vertraging heeft opgelopen. Hopelijk komt er snel schot in de zaak.*

*- Het incident is gesloten.*

#### **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**AAN DE HEER PASCAL SMET, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR STEDENBOUW EN ERFGOED, EUROPESE EN INTERNATIONALE BETREKKINGEN, BUITENLANDSE HANDEL EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,**

**betreffende "de vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning voor het gebouw Spectrum in Brussel".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *Enkele dagen geleden heeft de*

(CRD). Par conséquent, tout est retardé, la commission ayant demandé plus de temps.

L'avis de la CRD a été reçu en même temps que son avis sur le règlement régional d'urbanisme (RRU). Les deux projets en cours de modification sont fondamentalement liés. L'arrêté dispense les projets conformes au RRU. Il est donc essentiel pour la cohérence que le travail en cours sur le RRU induise des adaptations à l'arrêté.

L'ensemble des éléments que vous soulevez - rapport d'incidences, délai de six mois, finalité sociale... - ont en effet été relevés dans le cadre des avis et ont été analysés. Nous allons faire des propositions d'adaptations. Le gouvernement ne s'étant pas encore prononcé, je ne peux m'avancer aujourd'hui, mais nous sommes bien conscients de la problématique.

**M. Tristan Roberti (Ecolo).**- J'entends bien qu'il ne s'agit pas d'un arrêté spécifique et qu'il a été bloqué avec l'ensemble des mesures. J'espère que le dossier pourra aboutir prochainement, car il est attendu avec impatience. J'entends aussi que, sur l'ensemble des éléments que j'ai soulevés, des adaptations sont envisagées et je m'en réjouis.

*- L'incident est clos.*

#### **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**À M. PASCAL SMET, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHARGÉ DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE, DES RELATIONS EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES, DU COMMERCE EXTÉRIEUR ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,**

**concernant "l'annulation du permis d'urbanisme pour l'immeuble Spectrum à Bruxelles".**

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Voici quelques jours, le Conseil d'État a annulé un permis



*Raad van State een stedenbouwkundige vergunning nietig verklaard, dat betrekking heeft op een kantoorgebouw met een residentieel gedeelte, genaamd Spectrum, in de wijk Onze-Lieve-Vrouwter-Sneeuw in Brussel.*

*De Brusselse regering kende de vergunning toe aan de firma Belalan Bischoffsheim Leasehold, een filiaal van Ghelamco, in september 2016. Het gaat om een project voor het huizenblok tussen de Bischoffsheimlaan, de Eredienststraat, de Noordstraat en de Korte Noordstraat, waar een gebouw zou verrijzen met 15.600 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 22 appartementen.*

*Deze werf was desastreus voor de buurt. De weg vertoont nog steeds sporen van talrijke incidenten. Volgens L'Écho werd het project eind 2019, nog voor het afgewerkt was, doorverkocht aan een Duitse vastgoedmaatschappij voor bijna 100 miljoen euro.*

*Het arrest van de Raad van State van 7 mei geeft de omwonenden gelijk. Die verzetten zich in de eerste plaats tegen de hoogte van het nieuwe gebouw dat het uitzicht zal verpesten, vooral vanop het Vrijheidsplein, dat geklasseerd is. Bovendien willen de omwonenden niet dat door het project een van de weinige groene ruimten in de wijk verdwijnt, doordat het aan de kant van de Noordstraat helemaal tot tegen de straat zal worden gebouwd.*

*Dat het gebouw hoger is dan wat er stond en dichter bij de straat komt, gaat in tegen de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV). De promotor heeft dat onvoldoende gemotiveerd. Daarom heeft de Raad van State de vergunning vernietigd. Hij onderstreepte daarbij dat dezelfde argumenten al aan het licht gekomen waren tijdens het openbaar onderzoek.*

*De verdiepingen die de limieten uit de GSV overschrijden, zouden dus moeten verdwijnen.*

*Heeft het Brussels Gewest al een standpunt ingenomen? Zal de Brusselse regering eindelijk eens rekening houden met de kritiek van de Raad van State?*

d'urbanisme accordé par la Région pour la construction d'un immeuble de bureaux avec une partie résidentielle dans le quartier Notre-Dame-aux-Neiges à Bruxelles. Le projet, dénommé Spectrum, dépasse en effet les immeubles voisins et, selon les riverains, dénature les perspectives, notamment depuis la place de la Liberté.

Ce permis a été accordé par le gouvernement bruxellois à la société Belalan Bischoffsheim Leasehold, filiale de Ghelamco, en septembre 2016. Il concernait un projet de démolition-reconstruction, sur l'îlot formé en bord de la Petite ceinture par le boulevard Bischoffsheim, la rue des Cultes, la rue du Nord et la Petite rue du Nord, de 15.600 m<sup>2</sup> de bureaux et 22 appartements.

Le chantier a été particulièrement désastreux pour le voisinage. Il a été marqué par de nombreux incidents dont la voirie garde d'ailleurs des traces à ce jour.

D'après le journal L'Écho, le projet aurait été revendu à la fin de l'année 2019, avant même l'achèvement du chantier, à une société immobilière allemande pour près de 100 millions d'euros.

L'arrêt du Conseil d'État notifié ce 7 mai vient donc donner raison aux riverains. Ceux-ci se plaignaient de deux éléments principaux. D'abord, la nouvelle hauteur du bâtiment Spectrum, dont les derniers étages détériorent la vue depuis leur environnement dans un quartier qu'ils considèrent comme une zone d'habitation. Cela est particulièrement le cas, selon eux, depuis la place de la Liberté qui est classée. Ensuite, les riverains regrettent la suppression d'un des rares espaces verts du quartier, le nouvel immeuble s'édifiant directement à front de voirie côté rue du Nord.

Cette augmentation du gabarit et la suppression de la zone de recul dérogent au règlement régional d'urbanisme (RRU). Or de telles dérogations au RRU ne sont pas dûment motivées par le promoteur. C'est essentiellement ce qui a poussé l'autorité judiciaire à annuler le permis. Elle rappelle par ailleurs que l'enquête publique avait déjà souligné ces manquements.

Cela signifie que les étages de bureaux qui excèdent en hauteur les limites du RRU et qui

*Heeft Ghelamco al contact opgenomen met het gewest om een oplossing te vinden of alternatieven voor te stellen?*

*Hoe moet het verder met het project, gezien de huidige juridische onzekerheid?*

*Bent u nagegaan hoe het uitzicht vanop het Vrijheidsplein gevrijwaard kan blijven?*

*De aanvraag van een gewijzigde vergunning, ingediend in september 2019, moest worden besproken door de overlegcommissie op 24 maart 2020. Door de lockdown is dat niet gebeurd. Is het geen tijd om de draad opnieuw op te nemen? Anders geeft u de indruk dat alles al bedisseld is.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *De regering heeft nog geen standpunt ingenomen. De Raad van State vraagt in zijn arrest van mei 2020 een duidelijkere motivatie. Belalan Bischoffsheim Leasehold heeft de gemachtigde ambtenaar in juni 2020 een brief geschreven om een nieuwe stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.*

*Het uitzicht vanop het Vrijheidsplein werd in overweging genomen bij de analyse van de aanvraag. De gemachtigde ambtenaar moet die analyse uitgebreider motiveren in zijn beslissing. De aanvraag tot wijziging heeft geen zin meer,*

portent atteinte aux immeubles classés de la place de la Liberté devraient disparaître.

La Région bruxelloise a-t-elle déjà pris position sur le projet Spectrum ?

Pour une fois, le gouvernement bruxellois va-t-il entendre et suivre les critiques du Conseil d'État quant aux étages excédentaires octroyés par le permis d'urbanisme ?

Connaissant les relations entre la Région et le groupe Ghelamco, ce dernier a-t-il déjà pris contact avec le gouvernement bruxellois ou l'administration régionale afin de trouver une solution, des formules alternatives ou des compensations ?

Sachant que le projet serait désormais la propriété d'une société immobilière allemande, quelles sont ses options compte tenu de l'incertitude juridique et immobilière pesant sur l'ensemble ?

Avez-vous étudié les perspectives depuis la place de la Liberté dans le cadre de la demande de permis afin de mieux les préserver et les valoriser ?

La demande de permis modificatif, introduite en septembre 2019, devait passer en commission de concertation le 24 mars 2020. Cela n'a pas été le cas en raison du confinement. Dès lors, n'y aurait-il pas lieu de recommencer la procédure afin de ne pas donner l'impression que tout est déjà joué d'avance dans ce dossier sensible ?

**M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le gouvernement n'a pas encore pris position. Je rappelle que le Conseil d'État, dans son arrêt de mai 2020, demande une motivation plus claire. La filiale Belalan Bischoffsheim Leasehold a écrit une lettre au fonctionnaire délégué en juin 2020 pour demander la délivrance d'un nouveau permis d'urbanisme. Cette société peut évidemment disposer de son bien.

Les perspectives depuis la place de la Liberté ont été prises en considération dans l'analyse de la demande. Le fonctionnaire délégué doit davantage motiver cette analyse dans sa décision. La demande

*aangezien de basisvergunning nietig werd verklaard.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *De Brusselse regering zou beter haar fout erkennen en de vergunning intrekken, om terug te keren naar een toestand die overeenstemt met het advies van de Raad van State. Uit andere situaties is immers gebleken dat, zelfs als een projectontwikkelaar weet dat zijn vergunning nietig is verklaard, hij een voet tussen de deur zet en vervolgens zegt dat het te laat is.*

*Ik moedig de regering aan om de nodige daadkracht aan de dag te leggen en op zoek te gaan naar een werkwijze die aanvaardbaar is voor de buurt, al is dat wellicht niet meer dan een vrome wens.*

*- Het incident is gesloten.*

de permis modificatif est donc devenue sans objet, puisque le permis de base est annulé.

**M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Le gouvernement bruxellois aurait tout à gagner à reconnaître son erreur et à retirer le permis pour en revenir à une situation conforme à l'avis du Conseil d'État. En effet, on a pu constater, dans d'autres situations, que même si le promoteur sait pertinemment que son permis va être annulé, il opte pour la politique du pied dans la porte et dit ensuite que c'est trop tard. C'est affligeant ! Je ne peux l'admettre... Si j'étais un riverain, je trouverais cette manière de faire scandaleuse et je ne pourrais l'accepter d'une autorité délivrante comme la Région.

J'encourage donc le gouvernement à adopter une attitude forte, pour une fois, et à trouver un modus operandi acceptable pour le voisinage, mais c'est sans doute un vœu pieux.

*- L'incident est clos.*