



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du développement
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de
l'urbanisme, de la politique foncière, du
patrimoine et du tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 5 OCTOBRE 2020

SESSION 2020-2021

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 5 OKTOBER 2020

ZITTING 2020-2021

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 02
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 02
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

Question orale de M. Mathias Vanden Borre 1

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la "Golden Generation Arena" dans le cadre du projet de rénovation du stade Roi Baudouin".

Question orale jointe de M. Geoffroy Coomans de Brachène, 1

concernant "l'avenir du stade national".

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 6

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avenir de la façade de l'hôtel Aubecq de Victor Horta".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique,

INHOUD

Mondelinge vraag van de heer Mathias Vanden Borre 1

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de 'Golden Generation Arena' in het kader van het renovatieproject van het Koning Boudewijnstadion".

Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène, 1

betreffende "de toekomst van het nationaal stadion".

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 6

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de toekomst van de gevel van het herenhuis Aubecq van Victor Horta".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 10

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de

de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,		Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,	
concernant "les dernières évolutions pour le futur du musée Kanal".		betreffende "de jongste evoluties betreffende het museum Kanal".	
Question orale jointe de M. Geoffroy Coomans de Brachène,	10	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène,	10
concernant "le chantier de rénovation du musée Kanal - Centre Pompidou".		betreffende "de renovatie van het museum Kanal - Centre Pompidou".	
Question orale de Mme Françoise De Smedt	16	Mondelinge vraag van mevrouw Françoise De Smedt	16
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "les négociations entre certains promoteurs et perspective.brussels sur le PAD Loi".		betreffende "de onderhandelingen tussen bepaalde projectontwikkelaars en perspective.brussels over het RPA Wet".	
Question orale jointe de M. Geoffroy Coomans de Brachène,	17	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène,	17
concernant "la vente de l'immeuble Total situé rue de la Loi".		betreffende "de verkoop van het Total-gebouw in de Wetstraat".	
Question orale de Mme Aurélie Czekalski	21	Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski	21
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "le planning d'action concernant le parking de Drohme".		betreffende "het actieplan betreffende de parking Drohme".	

Question orale de Mme Delphine Chabbert	24	Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert	24
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "la lutte contre le décrochage scolaire".		betreffende "de strijd tegen schoolverzuim".	
Question orale de Mme Céline Fremault	27	Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault	27
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
concernant "le renforcement du cadastre foncier de perspective.brussels".		betreffende "de versterking van het kadaster van de beschikbare gronden van perspective.brussels".	
Question orale de Mme Alexia Bertrand	30	Mondelinge vraag van mevrouw Alexia Bertrand	30
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,		aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,	
et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,		en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,	
concernant "le bilan de "Bruxelles en vacances"".		betreffende "de balans van "Brussel met vakantie"".	
Question orale jointe de Mme Isabelle Pauthier,	30	Toegevoegde mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier,	30
concernant "l'évaluation des dispositifs temporaires mis en place par la SAU pendant l'été 2020".		betreffende "de evaluatie van de door de MSI geïnstalleerde tijdelijke inrichtingen tijdens de zomer 2020".	

Question orale jointe de M. Michaël Vossaert, concernant "le bilan et les leçons de Bruxelles en vacances".	30	Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Michaël Vossaert, betreffende "de balans en de lessen van Brussel met vakantie".	30
Question orale de Mme Isabelle Pauthier à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional, concernant "la nécessité de l'aménagement d'un lieu de baignade en plein air en Région bruxelloise".	36	Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, betreffende "de noodzakelijke aanleg van een openluchtzwembad in het Brussels Gewest".	36
Question orale de M. Tristan Roberti à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente, concernant "la réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme".	40	Mondelinge vraag van de heer Tristan Roberti aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, betreffende "de hervorming van het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten".	40
Question orale jointe de Mme Céline Fremault, concernant "la modification de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme et la réalisation du registre".	40	Toegevoegde mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault, betreffende "de wijziging van het besluit stedenbouwkundige lasten en de opmaak van het register".	40
Question orale de Mme Céline Fremault à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente, concernant "le réaménagement de la place du Châtelain à Ixelles".	48	Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, betreffende "de heraanleg van het Kasteleinsplein in Elsene".	48

Question orale de Mme Delphine Chabbert	51	Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert	51
à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "la prise en compte de la dimension genrée dans l'aménagement de l'espace public à Bruxelles".		betreffende "de aandacht voor de genderdimensie bij de aanleg van de openbare ruimte in Brussel".	
Question orale de Mme Delphine Chabbert	54	Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert	54
à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,		aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,	
et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "les dispositifs anti-SDF".		betreffende "de voorzieningen tegen de daklozen".	

101 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

107 **QUESTION ORALE DE M. MATHIAS VANDEN BORRE**

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MATHIAS VANDEN BORRE

107 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

107 concernant "la "Golden Generation Arena" dans le cadre du projet de rénovation du stade Roi Baudouin".

betreffende "de 'Golden Generation Arena' in het kader van het renovatieproject van het Koning Boudewijnstadion".

109 **QUESTION ORALE JOINTE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,**

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,

109 concernant "l'avenir du stade national".

betreffende "de toekomst van het nationaal stadion".

111 **Mme la présidente.-** Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra aux questions orales.

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vragen beantwoorden.

111 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- *Le dossier du Golden Generation Arena, qui traîne depuis quelques années déjà, a connu un rebondissement en septembre dernier. Le CEO de l'Union royale belge des sociétés de football-association (URBSFA) a en effet déclaré que le soutien du monde politique à la rénovation du stade Roi Baudouin était acquis.*

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- Ik richtte mijn vraag in feite aan de minister-president maar ze komt vandaag bij u terecht, mijnheer Smet. Mijn vraag heeft betrekking op de Golden Generation Arena, of wat er nog van overblijft.

Depuis, l'architecte Francis Metzger a élaboré, avec ses étudiants de l'Université libre de Bruxelles (ULB), un autre projet pour un nouveau stade de football au Heysel. D'après la presse, celui-ci ne serait pas construit au même endroit, mais sur le site du Trade Mart, à côté du parc d'Osseghem. La Ville de Bruxelles souligne toutefois que ce projet ne répond pas au marché public.

Dit dossier gaat al enkele jaren mee, maar kende sinds september nieuwe ontwikkelingen. De CEO van de Koninklijke Belgische Voetbalbond (KBVB) verklaarde immers dat "de politieke steun er alvast is" voor de vernieuwing van het Koning Boudewijnstadion.

Le gouvernement bruxellois soutient-il la rénovation du stade Roi Baudouin ?

Intussen heeft Francis Metzger, architect en docent aan de Université libre de Bruxelles (ULB), een ander voorstel gedaan. Samen met zijn architectuurstudenten heeft hij een ontwerp voor een nieuw voetbalstadion aan de Heizel uitgewerkt. Dat zou volgens de media niet op de plaats van het huidige stadion komen te liggen, maar op de site van de Trade Mart, vlak naast het Ossegempark. Dat is een opmerkelijke wending in dit dossier. De stad Brussel benadrukt echter dat het ontwerp van Metzger niet aan de opdracht beantwoordt.

Dans l'affirmative, dans quelle mesure ? La Région participera-t-elle aussi à son financement ? Dans la négative, pour quelles raisons ?

Verleent de Brusselse regering politieke steun voor de vernieuwing van het Koning Boudewijnstadion? Zo ja, in welke mate? Zal het gewest het project ook financieel steunen?

Quelles sont les conséquences pour le projet Neo ?

Zo niet, waarom steunt de Brusselse regering het project niet?

Le gouvernement bruxellois a-t-il eu vent du projet du professeur Metzger ? Quelle est sa position à ce sujet ?

Wat zijn de gevolgen voor het Neoproject nu er naar verluidt politieke steun is voor de renovatie van het Koning Boudewijnstadion?

Is de Brusselse regering op de hoogte van het ontwerp van professor Metzger? Hoe staat ze tegenover dat project?

115 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- La saga autour du stade national dure depuis plusieurs années et la lenteur à dégager une solution autour de ce dossier ne fait qu'accentuer les incertitudes.

Dans son dernier accord de majorité, la Ville de Bruxelles avait annoncé que le stade Roi Baudouin actuel serait rénové. Au printemps 2019, l'Union royale belge des sociétés de football-association (URBSFA) et l'organisateur de meetings d'athlétisme Golazo ont lancé un concours d'architecture auquel la plupart des écoles d'architecture ont participé, comme l'a indiqué Benoit Hellings, en charge des sports à la Ville de Bruxelles.

Après une année de travail avec les étudiants de la faculté d'architecture La Cambre-Horta, l'architecte et professeur Francis Metzger annonçait voici quelques jours sur le plateau de LN24 que, pour respecter les normes de l'Union des associations européennes de football (Union of European Football Associations, UEFA), il faudrait démolir la majeure partie du stade, confirmant ainsi d'autres études précédentes.

En effet, pour tenir compte de l'espacement des sièges, des courbes de vision, des problèmes d'éloignement et de toutes les questions posées par ces normes UEFA, il ne serait pas possible de remettre ce stade en conformité dans le cadre d'une rénovation légère. M. Metzger ajoutait également qu'il n'était, selon lui, pas opportun d'investir 180 millions d'euros dans une rénovation, posant le constat de la nécessité de disposer alors d'un nouveau stade plus contemporain.

Sans entrer dans la polémique du projet imaginé en lieu et place de l'actuel Trade Mart, la question essentielle oppose le coût de la rénovation d'une infrastructure obsolète et celui d'un nouveau stade moderne. Il ne m'appartient pas d'y répondre, n'étant pas un expert en matière de rénovation de stade. Néanmoins, ce débat est au cœur de l'équation politico-juridico-économico-médiatique qui porte sur l'avenir d'une grande infrastructure sportive et, pourquoi pas, multifonctionnelle en Région bruxelloise.

117 Que vous inspire cette annonce, qui laisse notamment entendre que le dossier du stade en question pourrait avancer ?

Avez-vous eu des contacts récents à ce propos avec la Ville de Bruxelles, depuis nos derniers échanges sur le sujet ?

Des discussions ont-elles entamées au sein du gouvernement bruxellois quant à l'avenir d'une infrastructure sportive comme celle du stade ? Le ministre-président entend-il, en qualité de responsable politique du gouvernement bruxellois ayant personnellement choisi le site du parking C à l'époque, prendre les devants afin d'amener les différents acteurs autour de la table ?

Disposez-vous de données relatives à la faisabilité d'un tel projet et des études comparatives sur une rénovation - légère ou lourde -

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- De saga rond het nationaal stadion duurt al jarenlang.

De stad Brussel had aangekondigd dat het huidige Koning Boudewijnstadion zou worden gerenoveerd. Daartoe is in de lente van 2019 een architectuurwedstrijd uitgeschreven, waaraan de meeste architectuurscholen hebben deelgenomen.

Architect Francis Metzger kondigde enkele dagen geleden aan dat het stadion grotendeels zou moeten worden afgebroken om te voldoen aan de normen van de Union of European Football Associations (UEFA). Het zou volgens hem dus niet opportuun zijn om 180 miljoen euro te investeren in een renovatie.

De kernvraag draait om de kostprijs van de renovatie van een verouderde infrastructuur versus die van een nieuw, modern stadion. Het is niet aan mij om die vraag te beantwoorden, want ik ben geen expert in stadionrenovatie.

Wat denkt u over deze aankondiging, die lijkt aan te geven dat er een doorbraak op komst is in dit dossier?

Hebt u recent hierover contact gehad met de stad Brussel?

Zijn er in de Brusselse regering besprekingen gestart over het stadion? Zal de minister-president de verschillende spelers rond de tafel brengen? Ziet in deze uitermate moeilijke budgettaire context van de Covid-19-crisis oplossingen voor een stadion dat de ambities van ons gewest en ons land kan realiseren?

Zowat een jaar geleden bevestigde de minister-president dat het stadion niet meer voldeed en dat de voorkeur ging naar afbraak en heropbouw. Is dat nog altijd het standpunt van de regering en hebt u dat besproken met de stad Brussel? Beschikt

versus une démolition-reconstruction ? Si oui, est-il possible d'en disposer ?

Dans le contexte budgétaire extrêmement délicat de la crise du Covid-19, voyez-vous des solutions et/ou des partenariats permettant d'enfin dégager une solution pour un stade à la hauteur des ambitions sportives de notre Région et de notre pays ?

Lors de ma dernière intervention sur le sujet voici près d'un an, le ministre-président confirmait le fait que le stade actuel ne convenait plus, et qu'une démolition-reconstruction serait préférable. Est-ce toujours la position du gouvernement, et en avez-vous discuté avec le collège de la Ville de Bruxelles notamment ?

¹¹⁹ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le ministre-président est effectivement au courant de cette énième polémique autour du stade Roi Baudouin, du projet alternatif sur le Trade Mart, ainsi que de la position officielle de la Ville de Bruxelles sur le sujet, qui consiste à étudier en priorité la rénovation du stade actuel.

Ainsi que vous le savez peut-être, le Trade Mart vient de lancer des ateliers de réflexion sur les possibilités futures qu'offre sa parcelle.

¹²¹ *(poursuivant en néerlandais)*

Pour le moment, le gouvernement n'a pas de position officielle sur le projet du professeur Metzger. Le plan d'aménagement directeur (PAD) Heysel, en cours de préparation, envisage deux options : une rénovation du stade ou sa disparition.

¹²³ *(poursuivant en français)*

Le ministre-président rappelle ce qu'il a déjà dit à plusieurs reprises au sein de cette commission, à savoir que le gouvernement est toujours en situation d'attente dans ce dossier. La question n'est pas de savoir s'il y a un désintérêt, ce qui n'est d'ailleurs certainement pas le cas : la Région a démontré son implication dans la réflexion sur le développement de l'ensemble des fonctions urbaines situées sur le plateau du Heysel. La position régionale n'a donc pas changé depuis les interpellations de MM. Mampaka Mankamba et Vossaert du 25 octobre 2019.

Le ministre-président rappelait alors que l'accord de majorité de la Ville de Bruxelles précisait qu'elle mettra immédiatement fin à l'aventure de l'Eurostadium et travaillera main dans la main avec la Région et l'État fédéral afin de donner une identité, une fonction et une affectation sportive pérenne au stade Roi Baudouin. En fonction des choix opérés, la Ville participera à sa rénovation dans le cadre du redéploiement du plateau du Heysel et dans le respect du cadre contractuel du projet Neo. La Ville n'a pas encore présenté de projet architectural et urbanistique, ni de plan budgétaire de mise en œuvre de cette rénovation. Nous

u over vergelijkende studies over een renovatie versus afbraak en heropbouw? Zijn die beschikbaar?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *De minister-president is inderdaad op de hoogte van deze zoveelste polemiek over het Koning Boudewijnstadion, het alternatieve project op Trade Mart en het officiële standpunt van de stad Brussel, dat erin bestaat in de eerste plaats de renovatie van het huidige stadion te onderzoeken.*

Zoals u misschien weet, heeft Trade Mart zopas workshops gelanceerd om te reflecteren over de toekomstmogelijkheden van zijn perceel.

(verder in het Nederlands)

De regering heeft momenteel geen officieel standpunt over het project van professor Metzger. Het richtplan van aanleg (RPA) Heizel is in volle voorbereiding. Er worden meerdere alternatieven bestudeerd, zowel met een gerenoveerd stadion als zonder stadion op de huidige locatie.

(verder in het Frans)

De minister-president herinnert aan wat hij al meermaals heeft gezegd in deze commissie, namelijk dat de regering nog altijd afwacht. Het standpunt van het gewest is dus niet veranderd sinds de interpellaties van de heren Mampaka Mankamba en Vossaert op 25 oktober 2019.

De minister-president wees er toen op dat de stad Brussel het Eurostadium-avontuur onmiddellijk zou beëindigen en met het gewest en de federale staat zou samenwerken aan de renovatie van het Koning Boudewijnstadion, aansluitend bij het Neoproject. De stad heeft nog geen architecturaal of stedenbouwkundig plan en evenmin een begroting voor de renovatie voorgesteld. We staan nog steeds open voor een discussie over dat onderwerp.

De minister-president herinnert er ook aan dat deze renovatie niet zal worden betaald met lokale en gewestelijke middelen van Brusselse belastingbetalers. Het is aan de voornaamste gebruiker van het stadion, meer bepaald de Belgische Voetbalbond, om verantwoordelijkheid te nemen en zijn wensen

restons tout à fait ouverts à la discussion qu'elle entamera sur le sujet.

Le ministre-président rappelle également qu'il ne sera aucunement question de faire supporter cette rénovation par les finances locales et régionales des Bruxellois. Il appartient aux principaux utilisateurs du stade, à savoir l'Union belge de football, de reprendre leurs responsabilités et de se prononcer sur leurs souhaits en la matière et, surtout, sur les pistes de financement permettant de les réaliser.

125 (poursuivant en néerlandais)

Une rénovation du stade par le secteur privé sur le modèle économique de l'Eurostadium, qui prévoit un club à domicile et une forte augmentation des activités, est inconciliable avec le projet Neo 1. D'après la convention avec le consortium Neo 1, l'exploitation du stade ne peut se poursuivre que suivant le régime actuel : les matches de l'équipe nationale, le Mémorial Van Damme et quelques concerts par an.

127 (poursuivant en français)

Nous n'accepterons aucune solution contrevenant au contrat signé avec Unibail-Rodamco. Sans club résident, il nous faut trouver d'autres pistes. Ni la Ville de Bruxelles, ni la Région ne financeront les centaines de millions d'euros dont il a été question par le passé. S'agissant d'un stade national, l'intervention de l'État fédéral est souhaitée et nécessaire. Les sponsors liés au monde du football, dont la force de frappe financière n'est plus à démontrer, sont également et très naturellement les bienvenus.

(verder in het Nederlands)

En résumé, le gouvernement est à la disposition de la Ville de Bruxelles et de toute partie pour envisager des possibilités de financement concrètes, aux conditions que je viens d'énoncer.

131 (poursuivant en français)

Le maintien éventuel du stade Roi Baudouin n'aurait aucun impact sur le projet Neo. Le plan directeur développé à l'origine par KCAP, à la demande de la Ville de Bruxelles, prévoyait son maintien et le développement de Neo 1 et 2 de part et d'autre. Seule une variante envisageait un développement mixte en lieu et place du stade, sans modification des zones à l'entour. Les zones peuvent donc se développer indépendamment les unes des autres.

La priorité absolue du projet de réurbanisation du Heysel reste donc Neo, dont les aménagements physiques sont compatibles avec un stade rénové ou démantelé.

133 **M. Mathias Vanden Borre (N-VA)** (en néerlandais).- Vos propos restent obscurs et votre réponse demeure peu claire.

en vooral de financieringsmogelijkheden om die te realiseren duidelijk te maken.

(verder in het Nederlands)

Een renovatie van het Heizelstadion door de privésector volgens het economische model van het Eurostadion, dat voorziet in een thuisclub en een grote toename van de activiteiten, is onverzoenbaar met het project Neo 1. Volgens de overeenkomst met het consortium Neo 1 kan het stadion verder uitgebaut worden, maar enkel volgens het bestaande regime: de wedstrijden van de nationale ploeg, de Memorial Van Damme en enkele concerten per jaar.

(verder in het Frans)

We zullen geen voorstellen aanvaarden die indruisen tegen de overeenkomst met Unibail-Rodamco. Zonder thuisclub moet er een andere oplossing komen voor het Koning Boudewijnstadion. Noch Brussel-Stad, noch het gewest zullen de honderden miljoenen euro's financieren waarvan sprake was in het verleden. Aangezien het om een nationaal stadion gaat, is een bijdrage van de federale overheid gewenst en noodzakelijk. Ook sponsors blijven uiteraard welkom. Er gaat trouwens zeer veel geld om in het voetbal.

(poursuivant en néerlandais)

Kortom, de regering staat ter beschikking van de stad en van iedere partij in dit dossier die ons wil contacteren over concrete financieringsmogelijkheden, onder de voorwaarden die ik net heb uitgelegd.

(verder in het Frans)

Het eventuele behoud van het Koning Boudewijnstadion zou geen enkele impact hebben op het Neoproject. Beide projecten kunnen afzonderlijk van elkaar worden gerealiseerd.

De absolute prioriteit voor de Heizel blijft dus het Neoproject, dat samen met de renovatie of afbraak van het Koning Boudewijnstadion kan worden gerealiseerd.

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- U houdt het bij omfloerste bewoordingen, waardoor alles onduidelijk blijft.

(Remarques de M. Smet, secrétaire d'État)

D'une part, vous affirmez que la rénovation du stade Roi Baudouin est encore possible, mais vous déclarez d'autre part qu'il n'y a pas de budget à cet effet et que ces travaux ne sont pas conciliables avec le projet Neo 1. Vous refusez de faire une croix sur cette rénovation, mais quelqu'un d'autre devra bien le faire. Sans doute s'agira-t-il de la Ville de Bruxelles qui est propriétaire du stade.

(Remarques de M. Smet, secrétaire d'État)

Très bien, vous pouvez donc discuter régulièrement du dossier. M. Hellings, échevin des sports à la Ville de Bruxelles, ne lâchera pas la rénovation du stade Roi Baudouin, car cela n'empêcherait pas la réalisation du projet Neo. Il risque d'y avoir un blocage à un moment donné.

Peut-être s'agit-il d'une possibilité d'envisager la construction d'un nouveau stade ?

¹³⁹ *M. Metzger a probablement reçu un soutien de votre part, de votre cabinet ou du ministre-président.*

Je suis curieux de voir si vous parviendrez à convaincre la Ville de Bruxelles à cet égard. Je n'ai toujours pas de réponse définitive, mais les pièces de l'échiquier se mettent progressivement en place.

¹⁴¹ **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).** - Vos réponses sont très incomplètes. Certains oublient leur colossale responsabilité dans ce dossier, qui démarre avec une décision du gouvernement bruxellois prise en 2013 sur une plage d'Ostende. Mon parti ne se trouvait pas à cette réunion ; il n'en a connu que les conséquences.

On semble dire, maintenant, que le gouvernement que vous avez appelé "MR/N-VA" est responsable de tout. C'est même devenu un exemple facile. Pourtant, en 2013, on ne disait pas que le gouvernement fédéral devait absolument intervenir. Il n'est devenu une cible qu'en 2014 ou 2015.

Vous êtes en charge de l'aménagement urbanistique. Il était question d'un projet de KCAP. Je me suis trouvé de l'autre côté de la barrière et je peux vous dire que le rapport d'incidences environnementales ne prévoit pas qu'il soit possible d'avoir un stade et, autour, une infrastructure complète. Cela ne fonctionne pas. Le rapport ne permet pas d'avoir à la fois un stade rénové de

(Opmerkingen van staatssecretaris Smet)

Enerzijds zegt u dat alles nog mogelijk is en dat we het Koning Boudewijnstadion nog kunnen renoveren, maar dat daar geen geld voor is en dat zo'n renovatie niet met Neo 1 valt te rijmen. Dat komt erop neer dat het niet realistisch is, want niemand zal investeren in een project zonder daarvoor een financiële return of meerwaarde te verwachten. Toch wilt u het project nog niet afschrijven

Iemand anders zal het project dus moeten opgeven. Ik neem aan dat u dat probleem naar de stad Brussel zult doorschuiven, waarvoor, als eigenaar van het stadion, een bijzondere rol is weggelegd. De heer Hellings, schepen voor Ecolo in de stad Brussel, die weinig bevoegdheden heeft, behalve sport, zal wellicht de hete aardappel doorgeschoven krijgen.

(Opmerkingen van staatssecretaris Smet)

Prima, dan kunt u het dossier regelmatig bespreken. De heer Hellings laat de renovatie van het Koning Boudewijnstadion echter niet los, omdat daarmee de mogelijkheid om Neo toch te realiseren, wordt vrijgemaakt. Op dat vlak zou het dus weleens kunnen botsen.

Misschien ligt daar echter een mogelijkheid en kunnen we op die manier misschien een nieuw stadion overwegen?

De aankondiging door de heer Metzger in september staat wellicht niet op zichzelf. Hij zal wellicht voldoende steun gekregen hebben van u en vanuit uw kabinet of dat van de minister-president.

Ik ben benieuwd of u de stad Brussel, met haar eerste schepen van Ecolo-signatuur, kunt overtuigen om in dat verhaal mee te gaan en welke implicaties dat nog allemaal zal hebben. Ik heb ook vandaag nog steeds geen definitief antwoord gekregen, maar de plaatsen op het schaakbord beginnen stilaan duidelijk te worden.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) *(in het Frans).* - Uw antwoorden zijn zeer onvolledig. Sommigen vergeten dat ze een enorme verantwoordelijkheid dragen in dit dossier. Ik herinner u eraan dat alles begonnen is met een beslissing die de Brusselse regering in 2013 nam in Oostende.

U lijkt de verantwoordelijkheid volledig te leggen bij de vorige federale regering, waarin de MR en de N-VA zaten. In 2013 drong de Brusselse regering er echter nog niet op aan dat de federale regering een duit in het zakje zou doen.

Volgens het milieueffectenrapport is een stadion met daarrond een volledige infrastructuur niet mogelijk: het is ondoenbaar om een gerenoveerd stadion met 52.000 plaatsen, 650 woningen, een winkelcentrum, kantoren en diverse andere bestemmingen te combineren. Niemand gelooft daarin. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op vijftien meter van het stadion. Dat kan gewoon niet! U moet ernstig blijven.

52.000 places, 650 logements complets, un centre commercial, des bureaux et diverses autres affectations. Personne n'y croit. Les logements les plus proches se trouvent à quinze mètres du stade, c'est incompatible ! Il faut être sérieux.

143 Je n'ai pas reçu de réponse à cette question essentielle : comptez-vous démolir pour reconstruire, ou bien rénover ? Sept ans après la décision régionale, nous ne savons toujours pas ce qu'il en est ! Des études ont été publiées et, malgré cela, le flou persiste. J'estime que les Bruxellois ont le droit de savoir.

- *Les incidents sont clos.*

147 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

147 à **M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

147 **concernant "l'avenir de la façade de l'hôtel Aubecq de Victor Horta".**

147 **Mme la présidente.-** Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

149 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).-** La déclaration de politique générale du gouvernement bruxellois souligne qu'une politique de développement territorial durable est aussi une politique soucieuse du patrimoine. Le gouvernement poursuivra une politique de protection et de restauration du patrimoine bruxellois.

Si j'en crois la consternante histoire récente de la façade de l'hôtel Aubecq, cette affirmation a de quoi surprendre. En effet, depuis la fin de l'exposition aux Musées royaux des beaux-arts de Belgique (MRBAB) en 2011, aucun projet concret prévoyant une véritable mise en valeur de cet ensemble Art nouveau n'a été lancé dans la perspective d'une reconstruction, bien qu'il appartienne à la Région. Ce bijou architectural serait-il donc condamné à l'errance ?

À l'époque, un journal titrait "Aubecq a définitivement de la gueule" : voilà un titre qui devrait pourtant vous réjouir, M. le secrétaire d'État. Le prédécesseur de M. Vervoort, M. Charles Picqué, voyait cette façade comme "une vigie, tant des errements du passé que de notre capacité à pouvoir intégrer la qualité architecturale dans le tissu urbain". Cela laisse songeur quand on connaît la suite de l'histoire, que voici.

En 2011, à l'occasion du 150e anniversaire de la naissance de Victor Horta, la façade du magnifique hôtel Aubecq avait été

Ik heb geen antwoord gekregen op deze essentiële vraag: wilt u het Koning Boudewijnstadion afbreken en heropbouwen, of renoveren? Zeven jaar na de beslissing van het gewest weet u het nog altijd niet! Er zijn studies gepubliceerd, maar toch blijft alles vaag. Ik meen dat de Brusselaars het recht hebben om te weten wat er met dat stadion zal gebeuren.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de toekomst van de gevel van het herenhuis Aubecq van Victor Horta".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *In de algemene beleidsverklaring van de Brusselse regering staat te lezen dat een duurzaam territoriaal ontwikkelingsbeleid het aan zichzelf is verplicht aandacht te hebben voor het erfgoed en dat de regering het beschermings- en restauratiebeleid van het Brussels erfgoed zal voortzetten.*

Als ik het verhaal over de gevel van het herenhuis Aubecq mag geloven, is dat een verrassende stelling. Sinds het einde van de tentoonstelling in de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België (KMSKB) in 2011 is er immers geen enkel project geweest om die art-nouveaugevel weer tot zijn recht te laten komen, hoewel het eigendom is van het gewest.

In 2011 is ter gelegenheid van de honderdvijftigste verjaardag van de geboorte van Victor Horta de schitterende gevel van het herenhuis Aubecq tentoongesteld aan het publiek op de vloer van een opslagplaats in de François-Joseph Navezstraat.

In 2016 hebben de stedenbouwkundige diensten van de stad Brussel vastgesteld dat de gevel in bouwvallige staat verkeerde. Hij lag te midden van lege blikjes en matrassen van een veertigtal krakers, die een deel van de stenen overigens gebruikten als toilet.

exposée au public à plat dans un entrepôt situé rue François-Joseph Navez.

En 2016, à la suite d'un contrôle réalisé conjointement avec la police pour l'analyse d'une potentielle situation à risque dans le même entrepôt, les services de l'urbanisme de la Ville de Bruxelles ont constaté l'état de délabrement ubuesque de la façade reconstituée de l'hôtel Aubecq. En effet, la façade gisait, démembrée, au milieu de canettes vides et de matelas tachés appartenant à une quarantaine de squatteurs, qui utilisaient d'ailleurs une partie des pierres pour constituer des toilettes de fortune.

¹⁵¹ Par ailleurs, les conditions indécentes dans lesquelles on a laissé vivre ces personnes (dans un entrepôt de la Région) laissent songeur. Et je ne vous parle même pas de l'odeur !

En 2018, quelques pierres de cette façade ont été exposées au musée Kanal - Centre Pompidou afin de sensibiliser les différents experts ainsi que les autorités sur la possibilité d'une reconstruction de l'hôtel.

Nous sommes aujourd'hui en 2020 et ne voyons toujours rien venir. La responsabilité de la Région de Bruxelles-Capitale est clairement engagée, et cette situation est dommageable pour l'image de Bruxelles quant à sa gestion du patrimoine bruxellois. En effet, dois-je rappeler que quatre réalisations majeures de Victor Horta, toutes situées dans notre Région, sont aujourd'hui classées dans la très prestigieuse liste du patrimoine mondial de l'Unesco ?

Quelles ont été les avancées sur ce dossier avec Bruxelles Urbanisme et patrimoine ? Une recommandation a-t-elle été formulée ?

Quel est l'état de l'ensemble des 634 pierres monumentales de la façade ? Sont-elles aujourd'hui toutes entreposées au musée Kanal - Centre Pompidou ? Dans la négative, où sont-elles aujourd'hui sécurisées ?

Certains experts ont proposé de reconstruire l'hôtel Aubecq, notamment sur un terrain situé face au Musée des instruments de musique (MIM). Les services de la Région ont-ils émis un avis sur cette proposition ? Si cela ne convient pas, ces mêmes services envisagent-ils d'autres solutions ?

¹⁵³ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Je répondrai en mon nom propre, car cette question relève de mes compétences.

Je ne retracerai pas l'histoire longue et mouvementée de la façade de l'hôtel Aubecq, mais je vous propose de reprendre la chronologie de sa conservation depuis l'exposition organisée en 2011 en collaboration avec les Musées royaux des beaux-arts de Belgique (MRBAB). La Région bruxelloise avait, à l'époque, mobilisé des moyens considérables pour rapatrier et inventorier à nouveau les vestiges de la façade, puis les numériser et les

De omstandigheden waarin men deze mensen heeft laten leven, namelijk in een opslagruimte van het gewest, stemt tot nadenken. Ik heb het dan nog niet over de stank!

In 2018 zijn enkele stenen van deze gevel tentoongesteld in het museum Kanal - Centre Pompidou om experts en de overheid bewust te maken van de mogelijkheid om het herenhuis te herstellen.

Het is nu 2020 en er staat nog altijd niets op stapel. Moet ik eraan herinneren dat vier belangrijke gebouwen van Victor Horta, die in ons gewest zijn gelegen, erkend zijn als Unesco-werelderfgoed?

Welke vooruitgang is in dit dossier geboekt met Brussel Stedenbouw en Erfgoed? Is er een aanbeveling geformuleerd?

In welke staat verkeren de 634 stenen van de gevel? Zijn ze allemaal opgeslagen in het museum Kanal - Centre Pompidou? Zo niet, waar zijn ze veilig ondergebracht?

Een aantal experts heeft voorgesteld om het herenhuis Aubecq te reconstrueren op een terrein tegenover het Muziekinstrumentenmuseum (MIM). Hebben de diensten van het gewest een advies uitgebracht over dit voorstel of hebben ze andere oplossingen voor ogen?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - Ik zal in eigen naam antwoorden, want deze vraag valt onder mijn bevoegdheden.

Het gewest heeft in 2011 heel wat middelen uitgetrokken om de overblijfselen van de gevel te verhuizen en te inventariseren, en vervolgens voor het eerst aan het publiek tentoon te stellen in een opslagruimte in de François-Joseph Navezstraat.

Die gevel was toen opnieuw een van de prioriteiten op het gebied van het behoud van erfgoed. In 2013 is op verzoek van Charles Picqué een studie uitgevoerd over de mogelijkheid om de gevel

montrer pour la première fois au public dans un entrepôt de la rue François-Joseph Navez.

La question de la valorisation de ces vestiges, particulièrement volumineux, est alors réapparue parmi les priorités politiques liées à la conservation du patrimoine. En 2013, à la demande de Charles Picqué, alors chargé du patrimoine, une étude avait été réalisée sur la possibilité de les mettre en valeur au sein d'un potentiel centre d'interprétation de l'architecture Art nouveau devant s'établir sur la place Marie Janson, à Saint-Gilles.

Une ligne budgétaire avait même été affectée à ce projet dans les fonds Beliris. Malheureusement, ledit projet n'a pu se concrétiser pour diverses raisons, notamment l'absence d'une équipe adéquate disponible. Entre-temps, il n'était plus réalisable à cet endroit et le budget, déjà trop restreint, avait été réaffecté. Toutefois, la présentation des pierres de façade est restée le mode de présentation privilégié par l'administration régionale.

¹⁵⁵ Lorsqu'en 2016, l'état de l'entrepôt squatté a été découvert, après nettoyage général, l'administration n'a pas constaté de dégât important aux pierres, si ce n'est un déplacement de certaines d'entre elles et la saleté et l'humidité qui s'accumulait à cause de fuites dans la toiture de l'entrepôt.

À partir du printemps 2017 fut entrepris un récolement de l'inventaire de 2010 en collaboration avec le Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA), potentiel dépositaire de la façade en tant que pièce muséale, et la recherche d'un nouveau lieu d'entreposage a été entamée, sachant que l'entrepôt Navez était voué à la démolition et devait laisser la place à de nouvelles constructions.

Parallèlement, une réflexion a été menée, en partenariat avec le CIVA et la Fondation Kanal nouvellement constituée, pour envisager la mise en valeur, totale ou partielle des vestiges au sein du futur projet du complexe Citroën. Une exposition de seize pierres emblématiques et des débats sur la valorisation de l'ensemble ont été organisés en collaboration avec la direction du patrimoine culturel dans le show-room Citroën en 2018. Certaines pierres exposées à Kanal sont depuis lors exposées au CIVA pour illustrer l'ensemble dans la collection.

La recherche d'un nouvel entrepôt est toujours en cours. La volonté a été in fine de l'intégrer à la recherche d'un dépôt patrimonial qui accueillera notamment la collection archéologique de la Région, toujours conservée dans les caves du centre de communication Nord (CCN), et qui doit également être déménagée par urban.brussels puisque le CCN est vendu.

Quant au projet de reconstruction de cette emblématique façade en face du MIM, je suppose que vous voulez parler du projet des élèves de La Cambre, sous l'impulsion de Jean Delhay et Maurice Culot. Ce projet date de 1979 mais n'a jamais trouvé de consensus et n'est plus d'actualité depuis longtemps.

Depuis son démontage en 1950, soit il y a 70 ans, la façade Aubecq a dû faire l'objet d'une cinquantaine de projets et

tentoon te stellen in een art-nouveaueentrum dat zou worden opgericht op het Marie Jansonplein in Sint-Gillis.

Daarvoor waren zelfs middelen van Beliris begroot. Jammer genoeg is dat plan om diverse redenen niet gerealiseerd, vooral omdat er geen geschikt team beschikbaar was. Nadien kon het op die plek niet meer worden gerealiseerd en was het te krappe budget al aan een ander project toegewezen.

Toen in 2016 werd vastgesteld in welke staat de gekraakte opslagruimte verkeerde, heeft de administratie na een algemene schoonmaak geen grote schade aan de stenen vastgesteld, behalve dat sommige waren verplaatst en dat sommige van die stenen vuil of vochtig waren geworden door lekken in het dak.

Vanaf de lente van 2017 is de inventaris van 2010 gecontroleerd in samenwerking met het Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA). Ook startte de zoektocht naar een nieuwe opslagruimte omdat de opslagplaats in de François-Joseph Navezstraat zou worden afgebroken.

Tegelijk is in samenwerking met CIVA en Stichting Kanal nagedacht over een manier om de overblijfselen een plaats te geven in het nieuwe museum in de Citroëngarage. In 2018 werd daar een tentoonstelling met zestien symbolische stenen georganiseerd, alsook debatten over de herwaardering van de gevel.

De zoektocht naar een nieuwe opslagruimte loopt nog altijd. Uiteindelijk is het de bedoeling om een ruimte te vinden waarin zowel de gevel van het herenhuis Aubecq als de archeologische collectie van het gewest kunnen worden ondergebracht, aangezien urban.brussels ook die collectie moet verhuizen.

Het plan om de gevel tegenover het MIM herop te bouwen, dateert van 1979. Dat plan is allang opgeborgen omdat er nooit een akkoord over is bereikt. Sinds de afbraak in 1950 werd er een vijftigtal studies verricht over deze gevel, maar geen van die plannen is ooit gerealiseerd.

études, et a tout récemment fait l'objet d'ateliers d'étudiants en architecture ou d'un très bon mémoire de fin d'études, preuve qu'elle continue à questionner et susciter l'imagination. Mais aucun projet n'a jamais dépassé le stade de l'esquisse.

157 Il faut dire que leur mise en œuvre soulève des questions de poids - au propre comme au figuré, puisque l'ensemble pèse plus de treize tonnes -, comme celle de la pertinence de reconstruire à l'identique les parties de façade ou l'intérieur, non conservés, ou de les compléter de manière contemporaine, etc.

Le positionnement à plat répond en partie à ces questions en attribuant à ces vestiges un caractère muséal, qui permet de leur faire raconter d'autres histoires ou des histoires complémentaires à celles qu'ils exprimaient lorsqu'ils trônaient encore au 523 avenue Louise, mais il nécessite également des surfaces et des conditions de stabilité importantes.

Il faut aujourd'hui jongler entre la nécessité de déménager ce mammoth rapidement et celle de trouver un endroit où il puisse être tant soit peu valorisé auprès du public.

Cette réflexion est en cours et son devenir à moyen terme n'a donc pas encore été décidé.

159 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Petite correction, il ne s'agit pas du 523, mais du 522 de l'avenue Louise, même si cela ne change rien.

Ce qui m'importe ici, c'est de voir la valorisation de notre patrimoine. Je suis assez triste que Bruxelles ne puisse pas faire mieux et plus vite pour - enfin - mettre en valeur cette façade. Certes, ce n'est qu'une façade, mais pas n'importe laquelle. À ma connaissance, c'est la dernière façade complète qui reste en état.

Vous connaissez le destin funeste de la Maison du Peuple, dont on avait également demandé la conservation des pierres !

En 2016, à la suite de la découverte par l'administration régionale dans cet entrepôt, j'ai été contacté en ma qualité d'échevin de l'urbanisme. On m'avait demandé si la Ville de Bruxelles disposait d'un lieu pour entreposer cette façade. Aujourd'hui, nous n'avons toujours pas l'ombre d'une action sérieuse pour véritablement valoriser cette façade à l'image de ce qu'elle devrait être : un témoignage important de l'un de nos architectes les plus extraordinaires, dont quatre demeures sont par ailleurs classées au patrimoine mondial de l'Unesco.

Vous voulez une ville avec de la gueule et de l'ambition, je vous suis totalement ! Vous avez raison, j'ai évoqué un projet qui date de 1979, cité dans les archives de l'architecture moderne. Ce n'est qu'un projet parmi d'autres. Beaucoup de projets prévoient une remise en place de cette façade. Je suis persuadé que si nous faisons un concours, trente à cinquante projets se déclareraient demandeurs pour obtenir cette façade et la mettre en valeur.

Een reconstructie doet grote vragen rijzen, bijvoorbeeld of het zinvol is om de verloren delen van de gevel of het interieur te reconstrueren, of dat het beter is om ze op een eigentijdse manier te vervangen.

Als de gevel horizontaal op de grond wordt uitgesteld, krijgen de overblijfselen een museaal karakter. Daarvoor is echter ook een stabiel oppervlak vereist.

Vandaag moeten we een evenwicht vinden tussen de noodzaak om de enorme gevel te verplaatsen en de noodzaak om een plek te vinden waar het publiek de gevel enigszins kan bewonderen. Er wordt nog volop over nagedacht en we hebben dus nog niet beslist wat er op middellange termijn met de gevel zal gebeuren.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *De herwaardering van ons erfgoed staat op het spel. Ik vind het bedroevend dat Brussel deze gevel niet beter en sneller kan herwaarderen. Het gaat immers niet over om het even welke gevel. Ik hoef u er niet aan te herinneren wat der destijds is gebeurd met het Volkshuis, hoewel er toen ook op werd aangedrongen om de stenen van het gebouw te bewaren.*

In 2016 ben ik als schepen voor Stedenbouw gecontacteerd met de vraag of de stad Brussel een plek had voor deze gevel. Vandaag is er nog altijd niets ernstigs ondernomen om deze gevel echt te herwaarderen. Hij zou moeten worden gekoesterd als een belangrijk werkstuk van een van onze meest uitzonderlijke architecten.

Er circuleerden al meerdere plannen om de gevel in zijn volle glorie te herstellen. Ik ben ervan overtuigd dat als we een wedstrijd zouden organiseren, dertig tot vijftig kandidaten zich zouden melden om er mee aan de slag te gaan. Is dat geen optie? Laten we iets goeds proberen te doen voor het Brusselse erfgoed.

- Het incident is gesloten.

N'est-ce pas là une option ? Sortons par le haut, tentons de faire quelque chose de bien pour Bruxelles et son patrimoine.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Sven Gatz, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des finances, du budget, de la fonction publique, de la promotion du multilinguisme et de l'image de Bruxelles,

concernant "les dernières évolutions pour le futur du musée Kanal".

QUESTION ORALE JOINTE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,

concernant "le chantier de rénovation du musée Kanal - Centre Pompidou".

Mme la présidente.- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra aux questions orales.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- En cette rentrée parlementaire, qui coïncide avec l'ouverture de l'exposition "It Never Ends" à Kanal - Centre Pompidou, reportée pour cause du confinement, je souhaitais faire le point avec vous sur les évolutions pour le futur de ce musée d'art moderne et contemporain.

En ce qui concerne tout d'abord la procédure d'octroi d'un permis de démolition pour l'ancien bâtiment de bureaux du garage Citroën, d'une partie de la toiture et du premier étage des ateliers, une commission de concertation a eu lieu le 28 juillet dernier et a manifestement débouché sur l'octroi du permis. Pourriez-vous nous fournir plus d'informations à cet égard ? Quels ont été les résultats de l'enquête publique ? Les travaux de démolition ont-ils dès lors déjà débuté ?

Une seconde enquête publique courait par ailleurs jusqu'au 17 septembre 2020 et portait sur le permis mixte, urbanisme et environnement, pour les travaux de transformation. La commission de concertation devait se réunir le 30 septembre dernier. Étant donné l'ampleur de ces travaux, j'imagine que l'enquête publique aura soulevé de nombreuses réactions. Pourrait-on avoir davantage d'informations à ce sujet ? Quelles ont été les principales remarques soulevées lors de la commission de concertation ?

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Sven Gatz, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

betreffende "de jongste evoluties betreffende het museum Kanal".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,

betreffende "de renovatie van het museum Kanal - Centre Pompidou".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vragen beantwoorden.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- *Ik zou met u graag een stand van zaken maken over de recentste evoluties betreffende het museum Kanal - Centre Pompidou.*

Met betrekking tot de procedure voor de toekenning van een afbraakvergunning inzake het oude kantoorgebouw van de Citroëngarage, een deel van het dak en de eerste verdieping van de werkplaatsen, heeft er een overlegcommissie plaatsgevonden op 18 juli, waarna de vergunning werd toegekend. Kunt u ons meer informatie verstrekken? Wat waren de resultaten van het openbaar onderzoek? Is de afbraak al begonnen?

Een tweede openbaar onderzoek liep tot 17 september 2020. De overlegcommissie moest op 30 september bijeenkomen. Gezien de omvang van de werkzaamheden, veronderstel ik dat het openbaar onderzoek veel reacties heeft opgeleverd. Kunnen we hierover meer informatie verkrijgen? Wat zijn de belangrijkste opmerkingen die op de overlegcommissie zijn gemaakt?

Een belangrijke overheidsopdracht zou in oktober moeten worden bekendgemaakt. Waarover gaat die opdracht precies?

Via de pers vernamen we dat het museum pas in 2024 zijn deuren zou openen. Hoe verklaart u deze vertraging?

Un grand marché de travaux devrait par ailleurs être publié au mois d'octobre. Pourriez-vous préciser l'objet exact de ce marché ?

Juste après le dépôt de ma question, nous avons appris par voie de presse que le musée n'ouvrirait ses portes qu'en 2024. Outre la crise du Covid-19, qui a pu retarder les procédures, le chargé de mission a reconnu que d'autres facteurs étaient en cause. Pourriez-vous faire le point sur les différentes raisons de ce retard ?

Quelle est l'évolution des relations avec le Centre Pompidou de Paris, avec lequel la fondation Kanal a signé une convention de partenariat structurel pour dix ans en 2017 ? Est-il toujours convenu que notre musée d'art moderne devienne complètement autonome à la fin de l'année 2027 ?

¹⁷¹ De nouveaux partenariats avec d'autres acteurs socioculturels ou économiques bruxellois ont-ils émergé ? Je pense en particulier aux acteurs présents dans la zone du canal, avec lesquels il était convenu de travailler en étroite collaboration. De nouveaux accords ont-ils été conclus avec d'éventuels sponsors privés ?

En ce qui concerne la structure dirigeante de la Fondation Kanal, vu l'engagement du gouvernement bruxellois à ouvrir les conseils d'administration des organismes d'intérêt public régionaux à l'opposition et dans la mesure où la fondation repose sur de très larges subsides régionaux, une évolution dans la composition de son conseil d'administration est-elle à l'ordre du jour ?

De manière générale, je souhaiterais que vous dressiez le bilan des initiatives prises afin d'acquérir des pièces de collection qui pourraient figurer parmi la collection permanente du musée, et celles d'artistes belges en particulier. Il avait été envisagé de pouvoir disposer de certaines collections privées. Où en sont les discussions ? Des accords ont-ils été trouvés ? Des négociations sont-elles en cours ? Pouvez-vous faire le point ?

Enfin, en ce qui concerne la coopération avec les autres entités de notre pays, alors que le ministre-président avait annoncé en février que des contacts seraient pris avec les Communautés, la ministre de la culture de la Fédération Wallonie-Bruxelles a eu l'occasion de confirmer la constance du caractère excessivement régional de Kanal. Il n'a donc jamais été fait appel à la Fédération Wallonie-Bruxelles, ni pour son expertise ni pour son soutien dans l'établissement de partenariats ni pour le prêt d'œuvres d'art.

Comment expliquez-vous un tel manque d'ouverture, alors que la ministre de la culture estime qu'une collaboration renforcée serait particulièrement pertinente au regard des 20.000 œuvres, dont certaines majeures, qui se trouvent dans les réserves de la Fédération Wallonie-Bruxelles, singulièrement pour des artistes belges ?

¹⁷³ **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).** - Le musée Kanal - Centre Pompidou est la plus grande institution culturelle de Bruxelles, avec plus de 35.000 m² consacrés à la création

Hoe evolueert de relatie met het Centre Pompidou in Parijs? Wordt het Brusselse museum voor moderne kunst volledig onafhankelijk vanaf eind 2027?

Zijn er nieuwe partnerships tot stand gekomen met andere Brusselse socioculturele of economische spelers? Het was de bedoeling om nauw samen te werken met zulke instanties in de kanaalzone. Zijn er nieuwe overeenkomsten gesloten met privé-sponsors?

De Brusselse regering heeft zich ertoe verbonden de raden van bestuur van de instellingen van openbaar nut van het gewest open te stellen voor de oppositie. Staat een wijziging van de samenstelling van de raad van bestuur van Stichting Kanal op de agenda?

Welke initiatieven zijn er genomen om collectiestukken van Belgische kunstenaars aan te kopen voor de permanente collectie van het museum? Het plan was om te kunnen beschikken over bepaalde privécollecties. Hoever staan de besprekingen? Zijn er overeenkomsten gesloten? Lopen er onderhandelingen? Wat is de stand van zaken?

Wat de samenwerking met de andere deelstaten betreft, heeft de minister-president aangekondigd dat er contact zou worden opgenomen met de gemeenschappen. Er is echter nooit een beroep gedaan op de Franse Gemeenschap, noch voor haar expertise, noch voor ondersteuning bij de totstandkoming van partnerships, noch voor het uitlenen van kunstwerken.

Hoe verklaart u dat? De minister van Cultuur meent immers dat een nauwere samenwerking van groot belang zou zijn omdat er zich 20.000 werken in de opslagplaatsen van de Franse Gemeenschap bevinden.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans). - *Het museum Kanal - Centre Pompidou is de grootste culturele instelling van Brussel, met een oppervlakte van meer dan 35.000*

artistique sous toutes ses formes. C'est du moins l'ambition projetée pour les prochaines années.

Nous nous réjouissons de la programmation culturelle qui viendra investir le bâtiment au travers d'une exposition temporaire ce mois-ci et de deux expositions extra muros durant la saison 2021-2022.

En effet, le musée Kanal - Centre Pompidou fera peau neuve avant une ouverture définitive prévue en 2024. Toutefois, un point important pour les finances des Bruxellois ne me semble toujours pas clair : combien ce projet coûtera-t-il, en fin de compte ?

En 2018, vous aviez annoncé que le budget global estimé pour le bâtiment et les travaux s'élevait à 150 millions d'euros hors TVA, intégralement financés par la Région. Ce montant équivaut donc à cinq tranches de 30 millions d'euros entre 2019 et 2023.

Comme l'avait alors souligné Yves Goldstein, "nous avons tablé sur un tiers de subsides et deux tiers de recettes propres. Après ces six premiers mois, on doit reconnaître que c'est impossible à réaliser".

En 2019, L'Écho annonçait pourtant une somme de 210 millions d'euros. Ce montant englobait le coût du chantier - dont une part substantielle devrait être prise en charge par Beliris -, les subsides de la Région de Bruxelles-Capitale destinés à l'achat des œuvres, ainsi que le coût de l'emphytéose conclue avec la Société d'acquisition foncière (SAF).

¹⁷⁵ Tout cela pose question face à ce méli-mélo et ces chiffres bien confus.

Pourriez-vous confirmer le coût définitif des travaux afférents au bâtiment du musée Kanal - Centre Pompidou, ainsi que le total des subsides et leur provenance ? Si l'on ajoute les coûts d'achat et de maintenance jusqu'à aujourd'hui, pouvez-vous me donner le prix global que cela représente ?

Quelles sont aujourd'hui les modalités de l'accord avec Beliris ? Cet accord a-t-il évolué depuis le début de la nouvelle législature ? D'autres entités participent-elles au coût de ce chantier, comme la Fédération Wallonie-Bruxelles ou la Communauté flamande ?

Avez-vous pris contact avec des acteurs privés ? Si oui, quelles en sont les modalités ?

¹⁷⁷ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Je vous remercie pour vos questions, qui nous permettent de faire un état des lieux sur l'avancement de ce projet majeur initié par la Région de Bruxelles-Capitale visant à nous doter d'un pôle muséal moderne et contemporain.

Ce projet verra le jour en procédant à la transformation de l'ancien garage Citroën. Pour rappel, la Société d'aménagement urbain (SAU) est devenue propriétaire du site et l'a cédé sous

m² voor artistieke creaties in alle vormen. Dat is althans de ambitie voor de komende jaren.

We zijn blij met het culturele programma, met een tijdelijke tentoonstelling deze maand en twee extra-murostentoonstellingen in het seizoen 2021-2022.

Een belangrijk punt is me nog altijd niet duidelijk: hoeveel zal dit project uiteindelijk kosten?

In 2018 hebt u aangekondigd dat de totale kostprijs voor het gebouw en de werkzaamheden werd geraamd op 150 miljoen euro, exclusief btw. Alles zou worden gefinancierd door het Brussels Gewest, dat daar van 2019 tot 2023 jaarlijks 30 miljoen voor zou uittrekken.

Yves Goldstein zei dat er was gemikt op een derde subsidies en twee derde eigen inkomsten, maar er moest worden erkend dat dat onmogelijk bleek.

In 2019 vermeldde L'Écho een bedrag van 210 miljoen euro. Dat bedrag omvatte de kostprijs van de werkzaamheden, waarvan een aanzienlijk deel betaald zou worden door Beliris, de subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aankoop van kunstwerken alsook de kostprijs van de erfpacht.

Die verwarrende cijfers doen vragen rijzen.

Kunt u de definitieve kostprijs van de werkzaamheden voor het gebouw van het museum Kanal - Centre Pompidou bevestigen, alsook het totaalbedrag en de oorsprong van de subsidies? Wat is de totale kostprijs tot nu toe als daarbij nog eens de kostprijs voor de aankoop en het onderhoud worden geteld?

Wat zijn de voorwaarden van de overeenkomst met Beliris? Is die overeenkomst gewijzigd sinds het begin van de huidige regeerperiode? Leveren de andere deelstaten een financiële bijdrage?

Hebt u contact opgenomen met privéspelers? Zo ja, welke regeling werd er met hen getroffen?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- Dit project zal tot stand komen door de verbouwing van de vroegere Citroëngarage. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) is eigenaar geworden van het complex en heeft die overgedragen aan Stichting Kanal in de vorm van een erfpacht. Het gebouw moet ingrijpend worden gerenoveerd.

Deze werkzaamheden verlopen in verschillende fasen. Een eerste fase bestaat in voorafgaande afbraakwerkzaamheden

emphytéose à la fondation Kanal. Des travaux d'ampleur doivent être menés pour arriver à la transformation du site.

Ce chantier est échelonné en plusieurs phases. Une première phase était consacrée à ce qu'on appelle les démolitions préalables. Une partie de cette phase a déjà été réalisée, vu qu'elle ne nécessitait pas l'obtention de permis. Une dernière partie de cette phase préalable était encore jusqu'il y a peu en attente de permis. L'enquête publique pour le permis d'urbanisme relatif à cette phase a donné lieu à quelques questions d'ordres technique et opérationnel de la part des riverains et des administrations (Bruxelles Environnement et urban.brussels).

Les réponses qui ont été apportées par les auteurs de projet et par la fondation Kanal lors de la commission de concertation du 28 août ont été jugées convaincantes. Le permis a été octroyé le 11 septembre et fait actuellement l'objet d'un affichage public. Les travaux, attribués à l'entreprise Demeuter via un marché public doivent commencer dans les prochains jours (pour la partie "démantèlement intérieur" ne nécessitant pas de permis) et dans quelques semaines, soit à l'issue du délai de 30 jours après permis, pour la partie "démolition" proprement dite.

La phase la plus importante du projet de reconversion du site est conditionnée à l'obtention d'un autre permis qui, quant à lui, est mixte : urbanisme et environnement. La Ville de Bruxelles, organisatrice de l'enquête publique, ne nous a pas fait part de réactions. La fondation Kanal, qui entreprend depuis début 2018 un dialogue constant avec les voisins, a reçu de leur part, le 6 septembre dernier, une série de demandes d'éclaircissements. Ceux-ci ont été communiqués le 15 septembre. La commission de concertation a eu lieu de manière sereine ce 30 septembre. Nous sommes en attente de publication de l'avis qui devrait sortir dans les jours qui viennent.

¹⁷⁹ Le marché relatif à cette phase, intitulé "Lot 3 : travaux généraux", porte sur la désignation d'une entreprise générale pour l'exécution des travaux de stabilité, de gros œuvre, de façades, de toitures et de techniques spéciales pour la transformation de l'ancien garage. Il s'agit du marché principal, dont la publication est prévue début novembre et dont l'exécution devrait s'enchaîner aux travaux préparatoires : démantèlement, désamiantage, assainissement du sol, démolitions préalables, terrassements et fondations.

Sur la base du calendrier général actualisé à ce jour, les travaux seront terminés à l'automne 2023. Ensuite auront lieu les travaux de parachèvement, d'aménagement des espaces publics – en ce compris les interventions artistiques – et du montage des expositions, ce qui permettra au public de visiter le musée Kanal - Centre Pompidou avant l'été 2024.

Cela représente un retard de plusieurs mois sur le calendrier initial du chantier de transformation des bâtiments de l'ancien garage Citroën. Ce retard est la conséquence des lenteurs liées aux procédures de permis d'une part, et à la crise sanitaire, d'autre part. En effet, tout s'est brutalement arrêté lors du

en is al gedeeltelijk uitgevoerd. Tot voor kort was er nog geen vergunning om het laatste deel van deze fase uit te voeren. Het openbaar onderzoek voor die vergunning leidde tot enkele technische en operationele vragen van buurtbewoners en overheidsdiensten (Leefmilieu Brussel en urban.brussels).

De antwoorden die tijdens de overlegcommissie van 28 augustus werden gegeven, waren overtuigend. De vergunning werd verleend op 11 september. De werkzaamheden zijn via een overheidsopdracht gegund aan het bedrijf Demeuter. De ontmanteling van de binnenkant van het gebouw start de komende dagen en de eigenlijke afbraak begint binnen enkele weken.

Voor de belangrijkste fase van het reconversieproject is een andere vergunning vereist. De stad Brussel, die het openbaar onderzoek organiseert, heeft ons geen reacties meegedeeld. Stichting Kanal heeft op 6 september evenwel een reeks vragen ontvangen van omwonenden. De overlegcommissie vond plaats op 30 september. We wachten op de publicatie van het advies.

De opdracht voor deze fase betreft de uitvoering van de stabiliteitswerkzaamheden, de ruwbouw, gevels, daken en speciale technieken voor de verbouwing van de vroegere garage. Dit is de voornaamste opdracht, waarvan de bekendmaking is gepland voor begin november en die volgt op de voorbereidende werken.

Op basis van de bijgewerkte planning zullen de werkzaamheden in de herfst van 2023 klaar zijn. Vervolgens is het tijd voor de afwerking, de inrichting van de openbare ruimtes en de opstelling van de tentoonstellingen, zodat het publiek het museum Kanal - Centre Pompidou vóór de zomer van 2024 zal kunnen bezoeken.

Dat betekent dat de vertraging is opgelopen tot meerdere maanden als gevolg van trage vergunningsprocedures en van de gezondheidscrisis. Alles is immers plots opgeschort tijdens de lockdown: studies en samenstelling van de verschillende aanbestedingsdossiers, vergunningsprocedures enzovoort.

Mijnheer Coomans de Brachène, de kostprijzen die u vermeldt, kloppen, met uitzondering van dat ene cijfer dat in de pers werd

confinement : études et constitution des différents dossiers de soumission, suspension inattendue des procédures de permis, etc.

Pour répondre à M. Coomans de Brachène sur l'aspect budgétaire du projet, les coûts que vous citez sont tous exacts à l'exception de ceux évoqués par la presse sur une information donnée manifestement par un tiers au dossier.

Le ministre-président a pourtant eu l'occasion à trois reprises de dire ici même que ces informations sortent de nulle part. Vous qui aimez la clarté aurez à cœur de constater qu'aux mêmes questions, il adresse les mêmes réponses.

Un contrat de gestion, qui a déjà été communiqué par deux fois aux membres de l'assemblée, a été adopté en janvier 2019 et confirme que l'estimation des travaux est bien de 150 millions d'euros hors TVA.

¹⁸¹ Cette estimation intègre le coût global des travaux, l'ensemble des études et une large partie de l'équipement du futur pôle culturel.

Elle n'intègre donc pas :

- la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), qui devra faire l'objet d'une décision de l'administration fédérale en fonction du régime auquel seront assujettis le pôle et la fondation Kanal ;

- certains équipements liés au fonctionnement du pôle (caméras de sécurité, mobiliers d'exposition, coûts indirects liés à la gestion du site, tels que sa surveillance avant travaux) ;

- le bail emphytéotique (un million par an), objet d'un subside distinct.

Ces coûts sont précisés au fur et à mesure de manière à ajuster le financement qui est garanti depuis 2017 puisque comme vous l'avez souligné, le gouvernement précédent en a assuré le lissage et l'intégration dans la base du budget, de sorte que d'exercice en exercice, il ne génère pas de demandes supplémentaires par rapport à l'initial budgétaire précédent.

Il faudra attendre le printemps prochain et la soumission des entreprises candidates au "Lot 3" pour mesurer si l'analyse de nos architectes et leurs estimatifs sont conformes au marché. Il faut tout de même souligner, et c'est très rassurant de ce point de vue, que tous les lots précédents (démantèlements, démolitions, dépollutions) qui ont déjà été mis en œuvre, l'ont été dans les budgets estimatifs.

Vous me demandez de sommer les coûts d'achat et de maintenance du bâtiment jusqu'à aujourd'hui, ce qui n'a guère de sens puisqu'il s'agit d'une emphytéose et d'un canon versé annuellement par la fondation.

À ce jour, l'ensemble des dépenses justifiées pour le bâtiment (en ce compris sa sécurisation, la maintenance et les travaux) et déposées aux administrations en charge du contrôle des subsides

genoemd. De minister-president heeft hier al drie keer gezegd dat die informatie uit de lucht gegrepen is.

De beheersovereenkomst werd in januari 2019 goedgekeurd. Volgens dat contract wordt de kostprijs van de werkzaamheden wel degelijk op 150 miljoen euro geraamd (exclusief btw).

Deze raming omvat de totale kostprijs van de werkzaamheden, alle studies en een groot deel van de voorzieningen van de toekomstige cultuurinstelling.

In de schattingen zijn de volgende kosten dus niet verrekend:

- de btw (waarover de federale overheid zal beslissen);

- bepaalde voorzieningen voor de werking van de cultuurinstelling (zoals bewakingscamera's, meubilair voor tentoonstellingen enzovoort);

- de erfpacht (1 miljoen euro per jaar), waarvoor er een aparte subsidie is.

De financiering wordt geleidelijk aan bijgewerkt op grond van die kosten. De vorige regering besliste echter al om de financiering op zich te nemen en volledig te begroten, zodat er niet elk jaar opnieuw aan het oorspronkelijke budget moet worden gemorreld.

Het is afwachten tot de volgende lente en de inschrijvingen van kandidaat-ondernemingen voor de derde fase van de werkzaamheden om te weten of de ramingen van onze architecten overeenstemmen met de marktprijzen. Het is geruststellend dat alle vorige fases binnen de geraamde budgetten zijn gebleven.

U vraagt me om de aankoop- en onderhoudskosten voor het gebouw in de ramingen te verrekenen, maar dat heeft geen zin, aangezien het om een erfpacht gaat waarvoor de stichting Kanal jaarlijks een vergoeding betaalt.

Alle uitgaven voor het gebouw (inclusief de beveiliging, het onderhoud en de werkzaamheden) bedroegen voor 2018 en 2019 in totaal 14.310.000 euro, terwijl er een subsidie is ontvangen van 23.130.000 euro. Het saldo bedroeg bijgevolg 8.820.000

s'élevaient pour 2018 et 2019 à 14.310.000 euros pour un subside perçu de 23.130.000 euros.

Le solde au 31 décembre 2019, soit 8.820.000 euros, a été porté en provision aux comptes 2019 pour subsides à justifier.

¹⁸³ Il correspond au fonds de roulement qui permet à la fondation d'anticiper en trésorerie les chocs des factures d'études et de travaux. Cette somme a d'ailleurs été placée avec garantie et rendement, ce qui est évidemment une mesure de bonne gestion. Vous remarquerez que ce fonds correspond à peu près à ce que le contrat de gestion estimait, signe que l'entreprise est sous contrôle.

Quant à l'appel à Beliris, il avait en effet été souhaité au moment de la signature du contrat de gestion, mais vous n'êtes pas sans savoir que la situation du gouvernement fédéral précédent, resté en affaires courantes pendant de longs mois, n'a pas permis d'avancer sur ce dossier important pour Bruxelles. Nous avons donc dû agir seuls, à ce stade. Nous nous réjouissons de l'entrée en fonction d'un gouvernement fédéral de plein exercice et ne manquerons pas de reprendre langue avec la ministre responsable, Mme Lalieux.

Comme cela a été précisé précédemment à maintes reprises, ce n'est pas le financement des investissements du pôle qui est cofinancé par des recettes propres de Kanal ou du sponsoring, mais bien son fonctionnement et sa programmation culturelle. Il n'a évidemment jamais été question de faire intervenir des partenaires privés pour moitié (ni même un tiers) dans le financement de la construction du musée.

Les recherches de sponsors et les contacts avec des partenaires sont menés de manière indépendante par la fondation Kanal et son conseil d'administration.

Vu la longueur et la teneur de la suite, je propose que le reste de la réponse soit tenu à la disposition des services du parlement.

(Colloques)

¹⁸⁷ **Mme la présidente.**- Le secrétaire de commission transmettra aux députés le reste de la réponse du ministre-président.

¹⁹³ **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Une bonne partie de mes questions est restée sans réponse. Qu'en est-il du partenariat avec les Communautés, sur lequel il y avait eu un engagement du ministre-président en février ? Récemment, nous avons pu entendre le point de vue assez tranché de Mme Linard à cet égard.

Qu'en est-il de la collaboration avec le Centre Pompidou et de la question des collections privées ?

Ce ne sont peut-être pas les points les plus urbanistiques.

euro op 31 december 2019. Dat bedrag wordt overgedragen als provisie.

De provisie stemt overeen met het kapitaal waarmee de stichting de facturen voor studies en werkzaamheden kan betalen. Dit bedrag is overigens belegd met kapitaalwaarborg en levert rendement op, wat getuigt van goed beheer.

Wat Beliris betreft, weet u dat er geen vooruitgang is geboekt in dit dossier, omdat de federale regering in lopende zaken was. We hebben dus alleen moeten handelen, maar zullen contact opnemen met de bevoegde minister van de nieuwe regering, minister Lalieux.

De werking en het cultureel programma van de stichting worden deels gefinancierd door eigen inkomsten en door sponsoring, niet de investeringen.

De zoektocht naar sponsors en de contacten met partners gebeuren door Stichting Kanal en haar raad van bestuur.

Ik stel voor om de rest van het antwoord ter beschikking te stellen van de diensten van het parlement.

(Samenspraak)

Mevrouw de voorzitter.- De commissiesecretaris zal de rest van het antwoord aan de parlementsleden bezorgen.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- *Een groot deel van mijn vragen is niet beantwoord. Hoe staat het met het partnership met de gemeenschappen?*

Hoe staat het met de samenwerking met het Centre Pompidou en de privécollecties?

De vraag over de raad van bestuur was belangrijk voor mij.

La question du conseil d'administration était pour moi importante.

193 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Concernant les Communautés, il y a eu une collaboration pour l'exposition Kanal Brut mais depuis, il n'existe pas de soutien particulier des Communautés ni des institutions culturelles fédérales.

Le conseil d'administration est pluraliste et représente de manière diverse et équilibrée la société bruxelloise. C'est le gouvernement qui l'a désigné en 2020.

197 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je tiens à remercier le secrétaire d'État, qui a répondu à une partie de mes questions. Je lirai avec attention la fin de la réponse du ministre-président que nous transmettra le secrétariat de la commission.

Nous avons eu des calculs assez fantasques allant jusqu'à 6.000 euros du mètre carré, mais si j'en crois les derniers calculs, aujourd'hui, il serait question de 4.542 euros du mètre carré. Si je considère que nous avons 35.000 m², cela ferait 159 millions d'euros, auxquels s'ajoutent 6 % de TVA. En effet, situé sur le territoire de la Ville de Bruxelles, ce bâtiment pourrait bénéficier d'une TVA à 6 % pour la rénovation. Je ne pense pas que vous aurez d'autres conditions, mais je peux me tromper. Quoi qu'il en soit, on ne devrait pas s'éloigner beaucoup de ce calcul.

Ces sommes sont excessivement importantes : 4.542 euros pour un chantier de cette ampleur, ce n'est pas anodin. Je rappelle aussi à titre indicatif que pour du logement social, le prix du mètre carré est trois fois moins important. On peut même déjà avoir du logement social à 1.200 euros du mètre carré, tout compris.

Je vous encourage donc à faire preuve d'un peu de prudence dans les budgets annoncés et à avoir un peu de décence par rapport aux priorités, même si on sait que la culture est un élément essentiel.

- *Les incidents sont clos.*

203 **QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE DE SMEDT**

203 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

203 **et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Wat de gemeenschappen betreft, is er een samenwerking geweest voor de expositie Kanal Brut. Sindsdien is er geen bijzondere ondersteuning door de gemeenschappen of federale culturele instellingen.*

De raad van bestuur is pluralistisch samengesteld en vertegenwoordigt op een evenwichtige manier de Brusselse samenleving. De regering heeft de leden van de raad van bestuur aangesteld in 2020.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Ik zal het einde van het antwoord van de minister-president aandachtig lezen, zodra ik het ontvangen heb.*

Sommige berekeningen gingen tot 6.000 euro per vierkante meter, maar als ik de laatste berekening mag geloven, is er sprake van 4.542 euro per vierkante meter. Uitgaande van 35.000 m² zou dat neerkomen op 159 miljoen euro, plus 6% btw voor de renovatie van het gebouw.

Die bedragen zijn overdreven hoog: 4.542 euro voor een project van die omvang is niet niks. Voor sociale huisvesting ligt de prijs per vierkante meter drie keer lager. Een sociale woning is zelfs al mogelijk voor 1.200 euro per vierkante meter, alles inbegrepen.

Ik spoor u dus aan voorzichtig te zijn wat de budgetten en prioriteiten betreft.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

203 concernant "les négociations entre certains promoteurs et perspective.brussels sur le PAD Loi".

203 **QUESTION ORALE JOINTE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,**

203 concernant "la vente de l'immeuble Total situé rue de la Loi".

205 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Nous avons appris dans un article de L'Écho du 19 août dernier que plusieurs promoteurs immobiliers se bousculaient pour acquérir l'ex-siège de Petrofina.

Nous sommes interpellés par la répartition des fonctions au sein de cet ensemble bâti : il y aurait en théorie 50 % pour le bureau, 30 % pour le logement et 20 % pour les équipements, notamment des crèches. D'après l'article, "deux propriétaires voisins - Befimmo et AG Real Estate - voudraient voir revue à la hausse la part octroyée au bureau et négocient ferme avec perspective.brussels".

Alors que le quartier compte déjà plusieurs millions de mètres carrés de bureaux, il regorge de bureaux vides qui pourraient être reconvertis en logements. Pourquoi ne prévoit-on pas aussi des espaces verts ?

Pour le PTB, il est indispensable que ces négociations se déroulent en toute transparence et qu'elles répondent aux besoins des Bruxellois.

Quels sont les contacts pris entre perspective.brussels et les promoteurs immobiliers cités dans l'article ? Existe-t-il un procès-verbal de ces échanges ? Des contacts seront-ils également pris entre perspective.brussels, les citoyens et les comités de quartier ?

Qu'est-il décidé concernant les charges d'urbanisme ? Avez-vous prévu de maintenir un pourcentage minimum de logements sociaux ?

Où en est l'adoption du plan d'aménagement directeur (PAD) Loi ? Quelles sont les prochaines étapes et quelles dates envisagez-vous ?

207 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- En tant que premier pôle d'emploi international de la Région de Bruxelles-Capitale, le quartier européen représente un enjeu de développement majeur. Le quotidien l'Écho vient d'annoncer que la société Befimmo comptait ajouter cet été à son portefeuille immobilier l'immeuble situé au 52 de la rue de la Loi, juste à côté de l'immeuble accueillant le siège social de Touring.

De l'autre côté de cette rue, le groupe Total dispose d'un imposant immeuble partagé avec Degroof-Petercam et Cofinimmo et sis sur les rues de la Loi, du Commerce, de l'Industrie et Guimard. Cet ancien siège historique de Petrofina,

betreffende "de onderhandelingen tussen bepaalde projectontwikkelaars en perspective.brussels over het RPA Wet".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,

betreffende "de verkoop van het Total-gebouw in de Wetstraat".

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- In L'Écho van 19 augustus lezen we dat verschillende projectontwikkelaars het vroegere hoofdkantoor van Petrofina willen kopen.

De helft van het gebouw is in theorie bestemd voor kantoren, 30% voor woningen en 20% voor voorzieningen, in het bijzonder crèches.

De wijk telt echter al enkele miljoenen vierkante meters kantoorruimte. Bovendien zouden tal van lege kantoren kunnen worden verbouwd tot woningen. Waarom wordt er trouwens niet in meer groene ruimte voorzien?

De onderhandelingen moeten in alle transparantie verlopen en aan de behoeften van de Brusselaars beantwoorden.

Welke contacten waren er tussen perspective.brussels en de projectontwikkelaars? Bestaat daarvan een proces-verbaal? Pleegt perspective.brussels ook overleg met de burgers en de wijkcomités?

Wat is er beslist inzake stedenbouwkundige lasten? Is er voorzien in een minimumpercentage sociale woningen?

Is het richtplan van aanleg Wet goedgekeurd? Wat zijn de volgende stappen en wat is de planning?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- De Europese wijk vormt een belangrijke uitdaging op het vlak van stedelijke ontwikkeling. Volgens de krant L'Écho vatte Befimmo deze zomer het plan op om zijn portefeuille uit te breiden met het gebouw in de Wetstraat 52.

Aan de andere kant van de straat bezit de groep Total een imposant gebouw. In dat vroegere hoofdkantoor van Petrofina uit de jaren vijftig werken nog ongeveer 900 personeelsleden van Total, maar de directie heeft beslist het gebouw te verkopen. Op de plaats van dat gebouw kan een 100 meter hoog torengedouw worden opgetrokken met een oppervlakte van

datant des années 1950, accueille encore quelque 900 membres du personnel de Total, mais la direction a décidé de vendre ce bâtiment. Ce dernier se trouve sur un site qui pourrait accueillir, d'après les prescriptions du plan d'aménagement directeur (PAD) Loi, une tour allant jusqu'à 100 mètres de haut, avec une surface constructible totale de 50.000 à 55.0000 m². Il s'agit d'une situation pour le moins potentiellement problématique dans un quartier où il est fort difficile de se déplacer et où on prévoit pas moins de quatorze tours supplémentaires.

M. le secrétaire d'État, concernant les constructions réalisables sur le site, pourriez-vous me préciser les gabarits et émergences maximales qu'il est actuellement possible de concevoir sur les parcelles citées ?

Des impositions quant aux affectations sont-elles réellement possibles dans le cadre d'un PAD ? Si le promoteur ou propriétaire ne souhaite réaliser que des bureaux, de quels leviers disposez-vous pour encourager la construction de logements, commerces et équipements ?

²⁰⁹ En ce qui concerne la répartition des fonctions, il semble que Befimmo et AG Real Estate souhaiteraient revoir à la hausse la part octroyée aux bureaux et négocieraient avec perspective.brussels à cette fin. En l'état actuel, quelle est la répartition des fonctions prévue sur le site ? De quelles marges de négociation les opérateurs privés disposent-ils à cet égard ?

Compte tenu de la volonté déclarée du gouvernement de transformer le quartier européen en un quartier mixte, autrement dit un quartier qui offre davantage de logements, ne serait-il pas contradictoire d'offrir aux acteurs privés une possibilité de créer davantage de bureaux ?

En outre, si nous nous basons sur le contexte postérieur à la crise sanitaire, qui pourrait impliquer un besoin décroissant en bureaux dans notre capitale, comment justifier la nécessité d'une négociation visant à revoir à la hausse la part de bureaux dans ce secteur ?

Quel est l'état actuel des discussions avec les principales parties prenantes sur ce dossier ?

Vos services ont-ils dressé un inventaire exhaustif des façades qu'il y aurait lieu de sauvegarder, de préserver et/ou de valoriser dans le périmètre du plan d'aménagement directeur (PAD) Loi ? Dans l'affirmative, est-il possible d'en disposer ?

Les façades de l'immeuble Total présentent-elles pour vos services un intérêt architectural et/ou patrimonial qui justifierait leur maintien ?

Le gouvernement bruxellois a-t-il évoqué sa volonté de capter une partie des plus-values résultant de l'augmentation drastique des gabarits dans le périmètre du PAD Loi ? Qu'en est-il aujourd'hui de la concrétisation de ce souhait ? Des outils spécifiques ont-ils été mis en place ?

50.000 à 55.0000 m². Die situatie zou problematisch kunnen zijn in een wijk waar het verkeer dichtslibt en waar liefst veertien extra torengebouwen gepland zijn.

Aan welke maximale afmetingen moeten gebouwen die op de vermelde percelen worden opgetrokken, beantwoorden?

Kunnen er in het kader van een richtplan van aanleg echt bestemmingen worden opgelegd? Indien de projectontwikkelaar of eigenaar alleen kantoren wil bouwen, over welke instrumenten beschikt u dan om de bouw van woningen, winkels en voorzieningen aan te moedigen?

Befimmo en AG Real Estate zouden het percentage kantooruimte graag verhogen, en voeren daarover onderhandelingen met perspective.brussels. Wat is de huidige verdeling? Hoeveel onderhandelingsmarge hebben de privéspelers?

De regering heeft verklaard dat ze van de Europese wijk een gemengde wijk wil maken. Is het dan niet tegenstrijdig om privéspelers de mogelijkheid te bieden meer kantoren te bouwen? Bovendien zullen er ten gevolge van de Covid-19-crisis kantoren kunnen verdwijnen.

Hoever staan de besprekingen met de voornaamste betrokken partijen in dit dossier? Is er een inventaris opgesteld van de gevels die bewaard moeten blijven binnen de perimeter van het richtplan van aanleg Wet? Zo ja, is die inventaris beschikbaar? Zijn de gevels van het Totalgebouw daarin opgenomen wegens hun architecturale of erfgoedwaarde?

Wil de Brusselse regering meerwaarde realiseren uit de fors grotere bouwprofielen in de perimeter van het richtplan van aanleg Wet? Zijn daarvoor specifieke instrumenten ingevoerd? Kan de objectiviteit van de overheid wel worden gegarandeerd, aangezien die er baat bij heeft om hogere torengebouwen te aanvaarden om de kas te spijzen?

Si cette volonté devait toujours être d'actualité, comment garantir l'objectivité des pouvoirs publics qui se retrouveraient plus que jamais dans une position de juge et partie, ayant intérêt à libérer toujours davantage les hauteurs pour renflouer leur budget ?

211 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Pour répondre à la première question de Mme De Smedt, perspective.brussels a été contactée par plusieurs candidats à l'acquisition du terrain de Petrofina, ainsi que par ses propriétaires. Elle a rigoureusement tenu le même discours à chaque candidat, en se limitant à expliquer que la version actuelle du PAD Loi approuvée en première lecture par le gouvernement bruxellois est le seul document faisant référence pour le moment. Il s'agit donc bien d'informations et en aucun cas de négociations.

Mon cabinet et urban.brussels ont également été contactés puisque c'est nous qui délivrons le permis. Nous avons dit la même chose, à savoir que le PAD Loi doit encore être approuvé définitivement par le gouvernement et qu'en attendant, nous ne pouvons prendre aucun engagement.

Il a par ailleurs été répété à toutes les parties que la procédure d'approbation du PAD Loi était loin d'être terminée et que chaque candidat était appelé à prendre toutes les précautions nécessaires.

S'agissant de la question des contacts avec les citoyens, outre les deux réunions d'information et de participation qui se sont tenues les 8 et 11 juin 2018, ainsi qu'une enquête publique d'une durée de deux mois, à la fin de l'année 2019, perspective.brussels a également organisé une réunion publique à l'automne 2019 dans le cadre de cette enquête.

Le ministre-président a aussi reçu et entendu les porte-parole des comités de quartier à la même époque. Plus récemment, le 17 septembre dernier, perspective.brussels a participé à un débat en ligne organisé par les associations For Urban Passion (FUP) et Architects in Brussels (ARIB). Plus de 60 personnes issues d'horizons divers étaient présentes. Ont également été invités à s'exprimer Inter-Environnement Bruxelles, l'Association du quartier Léopold et européen de Bruxelles (AQL), la députée Isabelle Pauthier, le CEO d'Atenor, Stéphan Sonnevillie, et Gilles Ledent du bureau d'études chargé du rapport sur les incidences environnementales (RIE).

En ce qui concerne les charges d'urbanisme, je rappelle qu'un PAD n'a pas, a priori, vocation à régler cette question, contrairement à l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme, dont la déclaration de politique générale (DPG) prévoit qu'il sera modifié pour favoriser la construction de logements sociaux.

213 Pour ce qui est des prochaines étapes du PAD : l'avis de la Commission régionale de développement (CRD) est attendu pour début novembre, à la suite de l'audition du gouvernement, qui a eu lieu le 23 septembre dernier.

Une fois ce dernier avis récolté, perspective.brussels soumettra au gouvernement sa proposition de modification du projet de

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - *Mevrouw De Smedt, perspective.brussels werd door verschillende kandidaat-kopers gecontacteerd in verband met de verkoop van het gebouw van Petrofina. Elke kandidaat-koper kreeg precies dezelfde informatie, namelijk dat de huidige, voorlopige versie van het richtplan van aanleg Wet als enige referentie moet worden beschouwd. Er is dus nog geen sprake van onderhandelingen.*

Ook mijn kabinet en urban.brussels werden gecontacteerd, aangezien wij de vergunning zullen leveren. Ook wij hebben gemeld dat de definitieve versie van het richtplan van aanleg nog door de regering moet worden goedgekeurd en we tot dan geen beslissing kunnen nemen. Alle kandidaat-kopers zijn daarvan op de hoogte.

Op het vlak van burgerparticipatie vonden er twee informatievergaderingen plaats, op 8 en 11 juni 2018. Eind 2019 werd er een openbaar onderzoek georganiseerd, waarvoor perspective.brussels in het najaar een informatievergadering organiseerde. In diezelfde periode ontving de minister-president de vertegenwoordigers van de buurtcomités.

Op 17 september 2020 heeft perspective.brussels deelgenomen aan een online debat, georganiseerd door de verenigingen For Urban Passion (FUP) en Architects in Brussels (ARIB), waar vele spelers hun standpunt kenbaar konden maken.

Het is niet in een richtplan van aanleg dat de stedenbouwkundige lasten worden vastgelegd, maar wel in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de stedenbouwkundige lasten. Dat laatste zal conform de algemene beleidsverklaring worden aangepast, aangezien de regering de bouw van sociale huisvesting wil bevorderen.

De volgende stap in de totstandkoming van het richtplan van aanleg is het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) begin november. Daarna zal perspective.brussels de regering een gewijzigde versie van het richtplan voorleggen, zodat die tot de tweede lezing van de tekst kan overgaan.

plan, assortie d'une série de recommandations, afin que celui-ci puisse préparer la deuxième lecture.

Dès lors, nous ne pouvons pas encore nous prononcer à ce stade sur la teneur des modifications qui devront être apportées au projet de plan, sur leur impact, sur la nécessité ou non de modifier le rapport sur les incidences environnementales (RIE), ou encore sur l'obligation d'organiser une nouvelle enquête publique si les modifications décidées s'avéraient importantes.

Concernant le terrain de Befimmo et Touring situé sur l'îlot H, trois types de gabarit sont possibles : 24 m de haut, selon l'alignement existant, et 40 m de haut en moyenne, avec un recul de 8 m. Une émergence est possible, à condition de disposer d'un terrain de 5.000 m², ce qui n'est pas le cas ici.

Dès lors, si plusieurs propriétaires de l'îlot H introduisaient un projet pour cette parcelle, portant sur une zone de 5.000 m² minimum, une émergence de maximum 100 m serait possible. Elle devrait s'implanter en recul de 22 m.

S'agissant du terrain total situé sur l'îlot G, le descriptif est le même, à la différence près que l'exigence de superficie minimale de 5.000 m² donnant potentiellement droit à une émergence réussie est rencontrée. Une émergence de 100 m pourrait donc bien s'y implanter.

Quant aux impositions du PAD relatives à l'affectation, le projet de plan est volontariste en matière de mixité fonctionnelle. Le seuil minimum de logements et d'équipements figure dans le volet réglementaire du PAD et on ne peut donc y déroger. Cette mixité fonctionnelle n'est pas obligatoire dans un seul cas, celui de la rénovation d'un bâtiment existant, sans augmentation de la superficie de plancher.

Aucune négociation n'a eu lieu entre perspective.brussels et le promoteur. L'information qui a été apportée précise que ces deux îlots se situent dans la zone Arts-Loi, définie par le projet du PAD, où il est imposé un minimum de 30 % de logements et un maximum de 50 % de bureaux, dans le but de promouvoir la fonction commerciale sur cette porte de ville hautement accessible.

Il est à noter que si le redéveloppement total du terrain prévoit l'érection d'une tour, le projet devra en outre inclure un minimum de 5.000 m² d'équipement public.

215

Concernant l'inventaire des façades à sauvegarder, les bâtiments classés et inscrits sur la liste de sauvegarde seront en principe préservés. Il va de soi que les projets de PAD n'ont pas vocation à se substituer aux arrêtés de classement et au travail d'urban.brussels. Cependant, pour les façades de l'immeuble Total, ou toute autre façade non classée et non inscrite à l'inventaire, la question de maintenir un bâtiment n'est pas uniquement appréciée sous l'angle du patrimoine. C'est le rôle de mon administration de trancher.

Dat verklaart waarom we vandaag nog niet kunnen melden welke wijzigingen er aan de tekst worden aangebracht, of het milieueffectenrapport (MER) gewijzigd moet worden en of er een nieuw openbaar onderzoek moet komen.

Op het H-terrein van Befimmo en Touring zijn verschillende bouwhoogten mogelijk: 24 m, conform de huidige uitlijning; gemiddeld 40 m (insprong van 8 m); een toren van maximaal 100 m hoogte indien het terrein minstens 5.000 m² groot is, wat voor het H-terrein enkel het geval zou zijn als meerdere eigenaars van het terrein samen een project indienen (insprong van 22 m).

Voor het G-terrein gelden dezelfde voorwaarden, maar aangezien dat terrein meer dan 5.000 m² groot is, mag er wel een toren van maximaal 100 m worden gebouwd.

Wat de bestemmingscriteria betreft, stelt het richtplan van aanleg Wet een ambitieuze mix van functies voorop. Van de minimumdrempel inzake huisvesting en collectieve infrastructuur, die staat ingeschreven in het regelgevende gedeelte van het richtplan, kan niet worden afgeweken. Alleen wanneer het gaat om de renovatie van een bestaand gebouw, zonder verhoging van de vloeroppervlakte, kan daarop een uitzondering worden gemaakt.

In de informatie die de kandidaat-kopers kregen stond ook duidelijk dat het richtplan van aanleg Wet een minimum van 30% huisvesting en een maximum van 50% kantoorruimte oplegt. Als er een toren gebouwd wordt, moet die bovendien minimaal 5.000 m² openbare voorzieningen bevatten.

Gevels van beschermde gebouwen en van gebouwen die op de bewaarlijst zijn ingeschreven, worden gespaard. In het geval van het Totalgebouw, dat niet onder een van beide voorwaarden valt, is het mijn administratie die de beslissing neemt. Ze houdt daarbij niet enkel rekening met de erfgoedwaarde van het gebouw.

U insinueert ten slotte dat de regering uit is op financieel gewin door alle stedenbouwkundige voorschriften te laten varen. De bouwdichtheid zou echter met minder dan 30% stijgen, en

Enfin, vous insinuez que le gouvernement est occupé à faire sauter tous les verrous de gabarits pour capter des plus-values. Je précise qu'il s'agit d'une augmentation de densité de maximum 30 %, et ce, uniquement dans le cadre très hypothétique où le projet de PAD serait entièrement mis en œuvre. À mon avis, cela ne se réalisera pas de manière si drastique.

217 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Vos réponses restent assez floues. La deuxième lecture du projet de PAD Loi étant loin d'être achevée, disposez-vous au moins d'un calendrier ?

217 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Soit à la fin de cette année, soit au début de 2021.

217 **Mme Françoise De Smedt (PTB).**- Donc pas plus tard ?

217 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le plus vite possible, j'espère ! Comme cela, nous pourrions traiter les demandes. Mais le délai que je vous donne est le plus réaliste.

225 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je prendrai le temps de regarder plus en détail tous les éléments que vous ajoutez ici. Néanmoins, je m'étonne de vous entendre dire que le terrain ne fait pas 5.000 m² et ne permet donc pas de construire une tour. Toutes les esquisses qui nous ont été fournies par la Région montrent clairement qu'une tour d'une hauteur d'environ 100 m y a été prévue.

Quant aux façades, il est rare d'en avoir d'aussi belles sur le pourtour de la rue de la Loi. J'espère que vous y serez vigilant. Je sais que nous sommes tous deux soucieux de rendre la ville plus attrayante et agréable. Avec ses murs-rideaux, la rue de la Loi est devenue un couloir automobile triste et froid.

- *Les incidents sont clos.*

229 **QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI**

229 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

229 **concernant "le planning d'action concernant le parking de Drohme".**

229 **Mme la présidente.**- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

231 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Le 4 octobre 2019, le Conseil d'État annulait le permis d'urbanisme donné à la société VO Group pour son projet de réaménagement de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort en centre récréatif. Il s'appuyait sur le fait que le parking prévu pour Drohme était situé dans une zone

dan nog enkel als het richtplan van aanleg Wet volledig wordt uitgevoerd. Volgens mij zal dat niet het geval zijn.

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Uw antwoord is nogal vaag. Wanneer is de tweede lezing van het richtplan van aanleg precies gepland?*

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Eind 2020 of begin 2021.*

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- *Niet later?*

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Ik hoop zo vlug mogelijk!*

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- *Het verbaast me dat de oppervlakte van het H-terrein kleiner dan 5.000 m² zou zijn en dat er daar dus geen toren zou komen. Op alle schetsen die het gewest ons heeft bezorgd, is nochtans wel een toren van ongeveer 100 m te zien op die plek.*

In de omgeving van de Wetstraat, met haar vele vliesgevels, vindt men weinig gevels die zo mooi zijn als die van het Totalgebouw. Ik hoop dan ook dat ze behouden blijven.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "het actieplan betreffende de parking Drohme".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) (in het Frans).- *Op 4 oktober 2019 vernietigde de Raad van State de stedenbouwkundige vergunning van VO Group om de renbaan van Ukkel-Bosvoorde om te bouwen tot recreatiedomein. De Raad van State baseerde zich daarvoor op het feit dat de parking*

inscrite comme zone forestière au plan régional d'affectation du sol (PRAS), et non en zone d'équipement collectif. Un feuillet à rebondissements puisque déjà en février 2019, le Conseil d'État suspendait le permis d'urbanisme, et donc d'environnement, à cause du parking.

Ce site magnifique est une porte d'entrée vers la forêt de Soignes et accueille de nombreux visiteurs, promeneurs et sportifs. Sans ce parking, il faut s'attendre à un report du stationnement dans les rues voisines. J'interrogeais d'ailleurs le ministre-président, à la fin de l'année dernière, sur le risque de voir partir du site un opérateur souhaitant offrir aux Bruxellois des activités en bordure de la forêt de Soignes. À la suite de ma question d'actualité, il annonçait une modification du PRAS pour résoudre le problème et autoriser l'installation d'un parking à cet endroit. Le 20 mai 2020, le gouvernement bruxellois marquait son accord sur le projet d'arrêté ouvrant la procédure de modification partielle de la carte des affectations du PRAS relative au site de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort.

Depuis, rien, si ce n'est qu'en date du 16 juillet 2020, le gouvernement bruxellois a décidé de la répartition définitive des missions entre la Société d'aménagement urbain (SAU), Bruxelles Environnement et Drohme dans le cadre du redéploiement opérationnel du site, et chargé officiellement Bruxelles Environnement du développement, de la gestion et de l'exploitation de la Maison de la forêt, de la Maison forestière et de son hangar, de la piste, de la plaine de jeux, de la lisière forestière et de la prairie de détente et, dans un second temps, du Parcours des cimes et du Belvédère des cimes, sur la base de l'arrêté royal créant Bruxelles Environnement.

Les opérateurs du site et les personnes qui y travaillent n'ont reçu aucune nouvelle quant aux prochaines étapes. Or, la modification du PRAS est essentielle pour pérenniser l'exploitation et le développement du projet sur le plan juridique. Son avenir en dépend largement.

Quelles seront les prochaines étapes de la modification, dans le PRAS, de l'affectation de cette zone forestière destinée à devenir un parking ? Quel calendrier suivra ?

M. Pascal Smet, secrétaire d'État. - La volonté de la Région de Bruxelles-Capitale affirmée, tant dans le plan régional de développement durable (PRDD) que dans le plan régional d'affectation du sol (PRAS), est de permettre au site de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort de jouer pleinement son rôle de porte d'entrée de la forêt de Soignes, ce qui implique la présence d'un parking suffisamment dimensionné.

Pour rappel, l'affectation origininaire du parking en zone forestière au PRAS n'avait pas pour but de remettre en cause la localisation du parking existant. Le préambule du PRAS précisait qu'une affectation en zone forestière permet le déroulement des activités culturelles ou festives d'intérêt régional.

Le 16 mai 2019, le gouvernement publiait un arrêté ouvrant la procédure de modification partielle du PRAS, sur la base de

van Drohme in een zone zou komen die in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) als bos is ingekleurd, niet als zone voor collectieve voorzieningen. Om dezelfde reden had de Raad van State de stedenbouwkundige vergunning, en dus ook de milieuvergunning, al in februari 2019 opgeschort.

Het prachtige domein is een toegangspoort tot het Zoniënwoud en lokt heel wat bezoekers. Zonder parkeerterrein moeten die in de omliggende straten parkeren. Eind vorig jaar bevestigde de minister-president dat het GBP zou worden aangepast om parkeergelegenheid te kunnen creëren. Op 20 mei 2020 keurde de Brusselse regering het ontwerpdecreet goed.

Sindsdien gebeurde er niets, behalve dat de regering op 16 juli definitief de taakverdeling vastlegde tussen de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), Leefmilieu Brussel en Drohme. Leefmilieu Brussel werd officieel belast met de ontwikkeling, het beheer en de exploitatie van het Woudhuis, de renbaan, de speeltuin en de bosrand. In een later stadium komen daar nog het boomtoppenparcours en de uitkijktoren bij.

De ontwikkelaars en de werknemers tasten volledig in het duister over de volgende stappen. Nochtans is de wijziging van het GBP essentieel om het project te kunnen uitbouwen.

Wat zijn de volgende stappen met betrekking tot de wijzigingen aan het GBP? Volgens welke timing zullen die verlopen?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - *Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wil het terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde volop ondersteunen als toegangspoort tot het Zoniënwoud. Daarvoor moet er voldoende parkeergelegenheid zijn.*

Het is nooit de bedoeling geweest om de ligging van de parking in twijfel te trekken. Met een inkleuring als boszone kunnen er culturele activiteiten en evenementen van gewestelijk belang worden georganiseerd.

Op 16 mei 2019 publiceerde de regering een besluit om het GBP gedeeltelijk te kunnen herzien, op basis van artikel 188 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO). Door de bestemming te veranderen van bos in gebied van voorzieningen

l'article 188 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat). Cette modification de la carte des affectations du sol du PRAS devait permettre le maintien et le réaménagement du parking existant en réaffectant la zone concernée par le parking de zone forestière en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

Bruxelles Environnement et la Commission régionale de développement (CRD) ont été consultées quant à la question de l'incidence sur l'environnement. Il est ressorti de cette consultation que la modification annoncée nécessitait un rapport sur les incidences environnementales. Afin de répondre à cette exigence, un nouvel arrêté d'ouverture de modification partielle du PRAS et les documents du marché relatifs aux rapports sur les incidences environnementales ont été approuvés le 20 mai 2020 par le gouvernement.

Le marché du rapport sur les incidences environnementales (RIE) devrait être adoubié ce mois-ci. Une fois le RIE terminé, le projet de modification partielle fera l'objet d'une approbation en première lecture par le gouvernement dans le courant du premier trimestre 2021. Il sera mis à enquête publique avec demande d'avis des instances et des communes. Par la suite, l'avis de la CRD sera demandé.

La modification partielle sera éventuellement amendée à la suite des réclamations et avis. Elle ferait l'objet d'une approbation en deuxième lecture dans le courant du troisième trimestre 2021, qui sera suivi par un avis du Conseil d'État. Elle sera éventuellement adaptée en fonction de l'avis du Conseil d'État et approuvée définitivement par le gouvernement.

Il convient de préciser que l'affectation finale de la zone sera déterminée par l'arrêté gouvernemental en troisième lecture, lequel statuera en fonction du RIE l'évaluation appropriée des incidences. Selon les résultats de l'enquête publique et des avis, l'arrêté déterminera l'affectation la plus adéquate.

La modification entrera en vigueur quinze jours après sa publication au Moniteur belge, c'est-à-dire, nous l'espérons, en décembre 2021.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- J'ai bien noté la volonté affirmée de permettre que le site joue vraiment son rôle de porte d'entrée dans la forêt de Soignes. Je note également que le parking n'est pas remis en cause et que Bruxelles Environnement a été consultée. Néanmoins, les opérateurs du site doivent obtenir des informations car ils sont dans un entre-deux. Le gouvernement bruxellois doit leur apporter des précisions concernant les projets de transformation et de modification de l'affectation du parking. Il en va de la pérennisation des activités sur le site. C'est aussi une manière de mettre en valeur le patrimoine arboré de Bruxelles.

- *L'incident est clos.*

van collectief belang of van openbare diensten, kon het huidige parkeerterrein heraangelegd worden.

Leefmilieu Brussel en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) bevestigden dat er door die bestemmingswijziging een milieueffectenrapport (MER) vereist is. Daarom keurde de regering op 20 mei 2020 een nieuw besluit tot gedeeltelijke wijziging van het GBP en een aanbesteding voor een MER goed.

Die aanbesteding zou er deze maand nog komen. Zodra het MER klaar is, wordt de wijziging begin 2021 in eerste lezing aan de regering voorgelegd. Vervolgens komt er een openbaar onderzoek en wordt de GOC om advies gevraagd.

Na eventuele bezwaren volgt er in de loop van het derde trimester van 2021 een goedkeuring in tweede lezing, waarna de Raad van State zich uitsprekt en de regering de wijziging definitief goedkeurt.

De definitieve bestemming van het gebied wordt vastgelegd in het regeringsbesluit in derde lezing. In dat besluit wordt de meest adequate bestemming vastgelegd.

Als alles meezit, zal de wijziging van kracht zijn in december 2021.

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) (in het Frans).- *Ik onthoud dat ook u wilt dat het domein fungeert als toegangspoort tot het Zoniënwoud, dat de parking niet ter discussie staat en dat Leefmilieu Brussel geraadpleegd werd. Wel moet u de ontwikkelaars van het terrein dringend informeren over de projecten en de bestemmingswijziging van het parkeerterrein. Zo kunnen zij een echt langetermijnproject uitbouwen.*

- *Het incident is gesloten.*

239 **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

239 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

239 concernant "la lutte contre le décrochage scolaire".

239 **Mme la présidente.**- Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

241 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Le plan de relance présenté au mois de juillet dernier évoque notamment des mesures relatives à la lutte contre le décrochage scolaire.

Je suis ce dossier avec beaucoup d'attention, notamment pour assurer le relais au Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles. J'avais d'ailleurs interrogé M. Vervoort à ce sujet au mois de mai. À cette occasion, il avait évoqué le soutien apporté par la Région aux nombreuses initiatives dans le cadre du dispositif d'accrochage scolaire qui dépend de perspective.brussels.

Ces projets ont été et continueront, dans une certaine mesure, à être touchés par les conséquences de la crise sanitaire sur les jeunes. En effet, plusieurs opérateurs ont dû reporter leurs activités.

Le plan de relance présente des mesures à court terme en vue de lutter contre le décrochage scolaire :

- relance du dispositif de garantie pour la jeunesse ;
- lutte contre le décrochage scolaire ;
- soutien financier supplémentaire aux associations de soutien scolaire.

Un appel à projets pour les écoles du secondaire a également été ouvert au mois d'août.

En matière de lutte contre le décrochage scolaire, il importe de renforcer la mise en réseau des acteurs. C'est là où la Région a tout son rôle. Les missions de chaque opérateur de décrochage doivent être précisées, renforcées et articulées les unes aux autres. C'est pourquoi, avec l'appui du service école de perspective.brussels, les communes bruxelloises - déjà soutenues financièrement par le gouvernement avec plus de 5 millions d'euros supplémentaires pour l'année 2020 - vont devoir s'engager à atteindre des objectifs à l'horizon 2022. La mise en réseau fait partie de ceux-ci, via l'engagement d'une personne à temps plein au sein de chaque commune de la Région.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de strijd tegen schoolverzuim".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).- *In het herstelplan dat in juli werd voorgesteld, stonden maatregelen tegen schoolverzuim.*

Ik volg dat thema met veel interesse en stelde minister-president Vervoort in mei daarover dan ook al vragen. Hij had het toen over de gewestelijke steun aan verscheidene initiatieven via de Dienst Scholen van perspective.brussels.

Veel van die projecten hebben te lijden (gehad) onder de gevolgen van de coronacrisis, onder meer omdat verschillende activiteiten tijdelijk stopgezet moesten worden.

Het herstelplan bevat voornamelijk kortetermijnoplossingen tegen schooluitval, onder meer in het kader van de jongerengarantie en via bijkomende financiële steun voor organisaties die schoolse omkadering bieden. Zo was er in augustus een projectoproep voor middelbare scholen.

Om schooluitval tegen te gaan, is het van groot belang dat alle betrokkenen samen een sterk netwerk vormen, met een precieze taakomschrijving en -verdeling. Daarin ligt een rol voor het gewest. De Brusselse gemeenten kregen in 2020 al 5 miljoen euro extra steun van het gewest en zullen tegen 2022 echt resultaten moeten kunnen voorleggen. Elke Brusselse gemeente zal een voltijdse medewerker aanwerven om dat netwerk te versterken.

Voor kinderopvang bestaat overigens al een vergelijkbare coördinatie- en overlegstructuur. Dat er nu iets soortgelijks komt tegen schooluitval, verheugt me.

C'est déjà ce qui se fait pour l'accueil de la petite enfance, par ailleurs. Les commissions communales de l'accueil (CCA) sont chargées de la coordination et de la concertation autour de l'accueil temps libre. C'est exactement ce qui semble se profiler en matière d'accrochage scolaire et je m'en réjouis.

243 Pourriez-vous nous détailler les mesures du plan de relance relatives à l'accrochage scolaire ? Quel est le calendrier pour la subvention supplémentaire des associations de soutien scolaire et quel est le budget prévu à cet effet ?

Comment le dispositif d'accrochage scolaire (DAS) sera-t-il renforcé pour l'année scolaire particulière que nous nous apprêtons à vivre, au vu de l'aggravation des inégalités scolaires en raison de la crise sanitaire ?

Quels sont les objectifs à court terme de la garantie pour la jeunesse ? Il s'agit là, selon moi, d'un point essentiel pour notre Région. Qu'envisagez-vous exactement pour renforcer la lutte contre l'abandon scolaire des jeunes de quinze à dix-huit ans ?

Où en sont les démarches relatives à l'embauche d'une personne à temps plein au sein de chaque administration communale ? Pour quand pouvons-nous attendre l'entrée en fonction de ces professionnels ?

Enfin, quelle est la collaboration prévue entre le secteur de l'Accueil temps libre et l'accrochage scolaire au sein des communes bruxelloises ? Même si ces thèmes sont plutôt éloignés du développement territorial, ils figurent néanmoins parmi les compétences de M. Vervoort, d'où mes questions.

245 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Lors de sa réunion de juillet 2020, le gouvernement a inscrit la lutte contre le décrochage scolaire parmi les priorités de son plan de relance, face à la crise sanitaire et ses pactes pour les jeunes.

Un budget global d'un peu plus de 2,1 millions d'euros a été dégagé pour 2020 et 2021 afin de financer de nouvelles mesures ou de renforcer les politiques existantes. Premièrement, la Région bruxelloise a décidé de dégager un budget supplémentaire de 312.000 euros dans le cadre du dispositif d'accrochage scolaire (DAS) qu'elle met en œuvre depuis vingt ans. Ces moyens supplémentaires sont principalement destinés aux écoles secondaires déjà engagées dans le dispositif. Dès la rentrée scolaire 2020-2021, elles pourront ainsi organiser de nouvelles activités de lutte contre le décrochage scolaire, lorsqu'un risque est identifié.

Le financement exceptionnel doit également permettre d'aider l'élève qui a décroché, ou encore de mettre en œuvre des actions concrètes pour le jeune en âge d'obligation scolaire mais qui est totalement sorti du système. L'appel à projets s'est terminé le 1er octobre 2020.

La Région a également décidé d'octroyer un budget de 1,5 million d'euros pour les actions locales menées par les dix-neuf communes bruxelloises en vue de recruter un équivalent

Kunt u ons meer uitleg geven over de maatregelen tegen schooluitval die in het herstelplan zijn opgenomen? Wanneer wordt de extra toelage uitbetaald aan de verenigingen? Hoeveel bedraagt die toelage?

Op welke manier komt er versterking voor het programma 'Preventie schoolverzuim' (PPS) tijdens dit vreemde schooljaar, waarin de ongelijkheid tussen leerlingen alleen maar toeneemt?

Welke plannen hebt u op de korte termijn met de jongerengarantie? Wat wilt u precies doen om ervoor te zorgen dat 15- tot 18-jarigen dit schooljaar niet afhaken?

Hoe staat het met de aanwerving van een voltijdse kracht in elke Brusselse gemeente? Wanneer gaan die professionals aan de slag?

Welke samenwerking wordt er tot slot binnen de Brusselse gemeenten opgezet tussen de diensten voor vrijetijdsaanbod en die tegen schoolverzuim?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - *De regering heeft de strijd tegen schooluitval tot een van de prioriteiten in haar herstelplan gemaakt.*

Voor 2020 en 2021 is alles bij elkaar iets meer dan 2,1 miljoen euro uitgetrokken voor nieuwe en bestaande maatregelen. Ten eerste heeft het Brussels Gewest beslist om 312.000 euro extra vrij te maken voor het preventieprogramma tegen schoolverzuim, dat al twintig jaar loopt. De bijkomende middelen gaan voor het grootste deel naar middelbare scholen die al in het programma zaten.

De bijkomende steun moet daarnaast ook leerlingen ten goede komen die al afgehaakt hebben: het dient om concrete acties op te zetten voor leerplichtige leerlingen die helemaal van de schoolradar verdwenen zijn. Die projectoproep liep tot 1 oktober 2020.

Het gewest geeft ook 1,5 miljoen euro aan de negentien Brusselse gemeenten om een extra voltijdse equivalent (VTE) aan te werven bij de gemeentelijke diensten die werken rond schoolverzuim.

Alle negentien gemeenten hebben interesse getoond. De subsidie loopt van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2022. In sommige

temps plein (ETP) supplémentaire au sein des services scolaires communaux de prévention du décrochage scolaire. Pour rappel, l'objectif de la Région est de faire de ces services le point de contact central de la politique locale d'accrochage scolaire.

Les dix-neuf communes ont marqué leur intérêt pour cette mesure. Le subside est octroyé pour la période du 1er septembre 2020 au 30 juin 2022. Certaines communes ont déjà pu procéder au recrutement et dans d'autres, la procédure est en cours.

Vous connaissez sans doute les missions dévolues à cet ETP : mise en réseau proactive pour améliorer la collaboration, suivi individuel des jeunes en décrochage scolaire et renforcement des actions collectives. L'ETP est localisé au sein des services communaux de prévention du décrochage scolaire. Il agit indépendamment des différents réseaux d'enseignement et est un relais des services scolaires dans le cadre de la politique y relative.

²⁴⁷ Enfin, depuis 2014, le dispositif de garantie pour la jeunesse vise à contribuer à la lutte contre le chômage et le sous-emploi des jeunes de 15 à moins de 25 ans et à l'amélioration des compétences des jeunes en vue de leur entrée sur le marché de l'emploi. Dans le cadre de l'objectif poursuivi par la garantie pour la jeunesse et la stratégie 2030, le gouvernement a spécifiquement prévu de mener des actions à destination des jeunes de 15 à 18 ans dans trois domaines :

- renforcer l'accompagnement et l'offre d'éducation de la seconde chance en vue d'accroître le nombre de jeunes obtenant une certification au moins équivalente au niveau de l'enseignement secondaire supérieur ;

- prévenir et lutter contre le décrochage scolaire des jeunes de 15 à 18 ans ;

- développer des actions personnalisées à l'intention et avec les jeunes en situation de vulnérabilité afin de les amener à élaborer un projet de vie professionnelle durable.

Le service écoles est chargé du suivi de ce chantier et un budget de 300.000 euros a été dégagé pour l'année scolaire 2020-2021 dans le cadre du plan de relance pour mener spécifiquement des projets de lutte contre le décrochage scolaire des jeunes de 15 à 21 ans.

²⁴⁹ **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Je suis désolée de revenir systématiquement sur ces aspects, mais la question des jeunes - qui relève des compétences de perspective.brussels et de la commission chargée du développement territorial - doit, selon moi, nous préoccuper au plus haut point, d'autant que c'est dans notre Région que le décrochage scolaire fait le plus de ravages cette année.

Par ailleurs, ce décrochage scolaire s'accompagne de situations de pauvreté et d'inégalités sociales auxquelles nous devons rester particulièrement attentifs. Je suivrai donc la mise en place des dispositifs que vous évoquez et je demanderai, le cas

gemeenten is die extra kracht al aan de slag, in andere loopt de aanwervingsprocedure nog.

De nieuwe medewerker heeft de volgende taken: proactief de samenwerkingsverbanden versterken, schoolmoë jongeren individueel begeleiden en gemeenschappelijke acties ondersteunen. De medewerker is een verbindingspersoon tussen allerlei diensten en werkt over de onderwijsnetten heen.

Sinds 2014 wordt de jongerengarantie ingezet in de strijd tegen de werkloosheid en de ontoereikende kwalificatie van min-25-jarigen. Ze dient om de vaardigheden van de jongeren te ontwikkelen voordat ze op de arbeidsmarkt komen. Heel concreet richt de regering zich tot 15- tot 18-jarigen in drie domeinen:

- tweedekansonderwijs en begeleiding versterken, zodat zoveel mogelijk jongeren minstens een diploma hoger middelbaar onderwijs behalen;

- preventie en strijd tegen schooluitval bij 15- tot 18-jarigen;

- projecten voor en door kwetsbare jongeren opzetten in een individueel traject.

De Dienst Scholen volgt dit alles op. Voor het schooljaar 2020-2021 is er in het herstelplan 300.000 euro vrijgemaakt tegen schooluitval bij 15- tot 21-jarigen.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) *(in het Frans).*- *Ik vind het jammer om hier steeds op te moeten terugkomen, maar alles wat jongeren betreft, verdient onze allergrootste aandacht, zeker nu in ons gewest de schooluitval dit jaar hoge toppen zal scheren.*

Die schooluitval hangt samen met armoede en sociale ongelijkheid, situaties waarvoor we bijzonder waakzaam moeten blijven. Ik blijf dit dus nauwgezet opvolgen en zal ook aan minister Clerfayt meer uitleg vragen over de extra aanwervingen en de samenwerkingsverbanden.

échéant, à votre collègue M. Clerfayt de m'en dire davantage sur l'embauche de nouvelles personnes au sein du service école de perspective.brussels ainsi que sur la mise en réseau des acteurs.

- *L'incident est clos.*

253 **QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT**

253 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

253 **concernant "le renforcement du cadastre foncier de perspective.brussels".**

253 **Mme la présidente.-** Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

255 **Mme Céline Fremault (cdH).-** En vue du déploiement d'une stratégie coordonnée d'aménagement du territoire, le gouvernement a raison de penser qu'un de ses atouts, essentiel et à sa portée, est une identification et une connaissance pointue des disponibilités foncières publiques. Cette connaissance devra placer les organismes publics concernés en position d'acteurs contributeurs et décisionnels de la recomposition de la ville.

Depuis 2014, perspective.brussels gère un cadastre du foncier public mobilisable visant à permettre aux organismes publics d'accomplir leur mission d'intérêt général. Il est alimenté par des informations récoltées auprès de différents partenaires : services communaux, régionaux, communautaires et fédéraux. Des enquêtes de terrain permettent d'actualiser ces données.

Quels sont aujourd'hui la forme et le contenu de ce cadastre foncier ? Quelles sont ses modalités d'accès et de mise à jour ?

Quels sont les organismes publics contributeurs sur lesquels perspective.brussels a pu compter pour l'alimenter ? Pourquoi ceux-ci ont-ils accepté d'y contribuer ?

Combien de biens publics ont-ils trouvé acquéreur ? Combien ont-ils été concrètement valorisés ? Quelle est leur répartition géographique ? Une cartographie est-elle disponible ?

Combien d'opérations de mise à disposition foncière se sont-elles réalisées dans le cadre de projets d'ensemble et d'intérêt régional, par exemple dans les contrats de quartier, les plans particuliers d'affectation du sol (PPAS), les plans de lotissement... ? Quelle est leur répartition géographique ?

Quel a été le succès du cadastre en général ? Pour quelles raisons ?

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de versterking van het kadaster van de beschikbare gronden van perspective.brussels".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- Om een gecoördineerde strategie voor ruimtelijke ordening te kunnen uittekenen, vindt de regering het belangrijk om te kunnen beschikken over een actueel overzicht van de beschikbare gronden. In die optiek bouwen alle openbare diensten mee aan de stad van morgen.

Sinds 2014 beheert perspective.brussels het kadaster van de beschikbare gronden. De input daarvoor komt van allerlei diensten: gemeentelijke en gewestelijke, van de gemeenschappen en van de federale overheid. Door veldonderzoek worden de gegevens actueel gehouden.

Hoe ziet dat kadaster eruit? Wie heeft toegang? Hoe wordt het bijgewerkt?

Op welke overheidsdiensten kan perspective.brussels rekenen voor input? Waarom zijn die daartoe bereid?

Hoeveel openbare gronden zijn zo verkocht? Hoe is dat verspreid over het gewest?

Hoe vaak zijn die gronden ter beschikking gesteld van projecten van gewestelijk belang, zoals voor wijkcontracten, bijzondere bestemmingsplannen of verkavelingen? Hoe zijn die gespreid over het gewest?

Heeft het kadaster succes? Waarom?

In de algemene beleidsverklaring is sprake van een versterking van het kadaster. Wat is het nut van een versterking? Hoe ziet die eruit? Wordt er versterkt op organisatorisch of op materieel vlak, qua mensen of middelen?

Wat is de timing?

La déclaration de politique générale (DPG) prévoit de renforcer le cadastre. Quelles sont les raisons avancées pour renforcer un outil existant, qui paraissait pourtant en pointe au départ ?

Quel renforcement est-il envisagé : organisationnel, matériel, humain ou budgétaire ?

Dans quels délais perspective.brussels prévoit-elle de renforcer son cadastre ? Quand celui-ci sera-t-il réellement opérationnel ?

La perspective éventuelle d'élargir l'accès du cadastre foncier au secteur privé, en gardant la préemption pour les organismes publics, est-elle envisagée ?

En définitive, la question ici n'est-elle pas, pour l'opérationnalité du cadastre foncier régional, de trouver un accord acceptable avec tous les contributeurs fonciers potentiels - fédéraux, régionaux, communaux et communautaires - pour alimenter l'inventaire d'initiative et sans crainte de concurrence ? À cette fin, au-delà d'un protocole d'échange entre parties, ne faudrait-il pas envisager aussi des accords de coopération spécifiques pour sceller les droits et les devoirs de chacun ?

²⁵⁷ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le cadastre du foncier potentiellement disponible est un outil cartographique stratégique permettant de faciliter le développement du logement et des équipements en Région bruxelloise. Ce cadastre est constitué d'une base de données géoréférencée reprenant les parcelles potentiellement mobilisables, auxquelles sont associées une quarantaine d'attributs : la superficie du terrain, l'affectation au plan régional d'affectation du sol (PRAS), le type de propriétaire, le niveau de pollution ou encore le fait que des contrats de quartier durable (CQD) ou des plans d'aménagement directeur (PAD) y sont actifs.

Cette base de données s'accompagne d'une cartographie des parcelles à l'échelle régionale. L'accessibilité à cet outil s'effectue via une demande de consultation adressée au département de la connaissance territoriale de perspective.brussels. Cette administration réalise alors une cartographie des sites potentiels répondant à la demande, ainsi qu'une fiche technique reprenant les principales informations utiles aux demandeurs. Ces derniers pourront alors évaluer leur pertinence par rapport à leur projet.

Cet outil a été rendu accessible à différents acteurs, à savoir le gouvernement, les institutions publiques ainsi que des acteurs privés, à condition que leur projet présente une finalité publique, comme des asbl.

Concernant la mise à jour du cadastre, une enquête de terrain a été réalisée en juillet 2019 par le bureau d'études BRAD et des mises à jour partielles sont aussi réalisées régulièrement, notamment lors de l'élaboration de diagnostics territoriaux, dans le cadre d'un PAD ou d'un contrat de rénovation urbaine (CRU). Les données des observatoires des logements, des bureaux et des commerces permettent de vérifier l'état de disponibilité des sites.

Wordt het kadaster uiteindelijk ook opengesteld voor de privésector, waarbij de overheidsinstellingen hun recht op voorkoop behouden?

Moet er niet een voor alle partijen bevredigend akkoord gevonden worden, zodat niemand hoeft te vrezen voor concurrentie? Worden daarvoor niet beter de rechten en plichten van alle partijen vastgelegd in samenwerkingsakkoorden?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Het kadaster van de beschikbare gronden brengt de gronden in kaart die beschikbaar zijn voor investerings- en infrastructuurprojecten. Het wordt opgesteld op basis van een geogereferende databank waarin bebouwbare percelen met een veertigtal kenmerken zijn opgenomen.*

Aan die databank is een kaart van de percelen gekoppeld. Toegang tot de tool kan worden aangevraagd bij perspective.brussels. De instelling stelt dan een kaart op van terreinen die aan de vraag beantwoorden, naast een technische fiche met informatie die voor de aanvrager nuttig kan zijn om te beoordelen of het perceel interessant is voor zijn project.

De tool is toegankelijk voor de regering, de openbare instellingen en privéspelers van wie het project een openbaar doel heeft, zoals vzw's.

Om het kadaster bij te werken, voerde het adviesbureau BRAD in juli 2019 een onderzoek op het terrein uit. Daarnaast vinden er regelmatig gedeeltelijke bijwerkingen plaats. De beschikbaarheid van de gronden kan op basis van de gegevens van het Observatorium Brussel Huisvesting, het Overzicht van het kantorenpark en het Overzicht van de handel worden gecontroleerd.

Het kadaster werd aanvankelijk ontwikkeld op basis van een studie die in het kader van het demografisch GBP werd uitgevoerd. Daarin was een aantal potentieel bebouwbare percelen opgenomen. De resultaten werden destijds aan de betrokken gemeenten voorgelegd. In 2014 werden er gegevens van openbare instellingen aan toegevoegd.

Ce cadastre a été développé à l'origine à partir de l'étude réalisée pour le PRAS démographique. Celle-ci reprenait un ensemble de parcelles potentiellement densifiables. Les résultats ont à l'époque été soumis aux communes concernées. En 2014, ce premier inventaire a été renforcé par des données collectées auprès de plusieurs institutions publiques : citydev.brussels, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, le Port de Bruxelles, la STIB, la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), le Fonds du logement, etc., qui y voyaient d'une part un intérêt au niveau de la mise en place d'une veille foncière, et d'autre part un intérêt dans l'objectif de bénéficier d'un soutien potentiel de la Région pour faciliter la mobilisation de certains terrains.

²⁵⁹ Pour les questions sur la réalisation des projets, je tiens à rappeler qu'il n'entre pas dans les missions du cadastre foncier de suivre le développement des biens publics, mais bien d'accompagner la recherche de sites et d'informer le demandeur sur la potentialité de ce foncier.

La connaissance territoriale implique une expertise sur la potentialité urbanistique des sites, mais ne constitue pas une vue sur la faisabilité économique. Elle peut éventuellement faciliter la prise de contact avec le propriétaire.

Quant aux projets réalisés, ils ne sont pas répertoriés dans le cadastre. Comme précisé auparavant, des informations sont disponibles auprès des observatoires des permis et à travers les travaux du groupe de travail chargé de l'équipement et du contrôle des logements publics.

En matière de bilan, le cadastre a principalement permis de répondre à des demandes d'organismes publics, en particulier des projets d'école. L'orientation client de ces cadastres est fortement appréciée. En effet, les demandeurs sont reçus afin de définir ensemble leurs demandes par rapport aux informations disponibles dans la base de données.

De plus, des scénarios alternatifs sont proposés si la demande initiale est trop restreinte. Des mini diagnostics peuvent aussi être réalisés sur les parcelles les plus intéressantes.

C'est entre autres le système d'accompagnement qui rencontre un succès. Sur l'avenir de l'outil, des réflexions sur l'élargissement de l'accès au cadastre et les modalités de son renforcement ont été menées conjointement avec les institutions publiques en charge du développement urbain et du logement en 2018.

Conformément à la déclaration de politique régionale (DPR), ces réflexions devraient être poursuivies dès 2021, afin d'en préciser les objectifs et de faire éventuellement évoluer les modalités des chances d'exploitation des cadastres, tout en évitant d'en faire un outil de mise en concurrence entre les opérateurs publics ou, pire, de spéculations immobilières.

De ceci, découlera une évaluation des moyens budgétaires, humains et matériels.

Het kadaster is niet bedoeld om de ontwikkeling van de openbare eigendommen te volgen, maar om er terreinen in op te zoeken en de aanvrager informatie te verschaffen over het potentieel ervan.

Kennis van het grondgebied houdt expertise inzake het stedenbouwkundige potentieel van de terreinen in, maar niet van de economische haalbaarheid. Ze maakt het wel eenvoudiger om de eigenaar te contacteren.

De uitgevoerde projecten zijn niet in het kadaster opgenomen. Informatie daarover is beschikbaar bij het Overzicht van de vergunningen en de werkgroep die is belast met de uitrusting van en de controle op de openbare woningen.

Het kadaster is vooral nuttig voor het beantwoorden van vragen van openbare instellingen, zoals voor schoolprojecten. De klantvriendelijkheid ervan wordt op prijs gesteld. De aanvragers worden immers uitgenodigd om hun aanvraag op basis van de beschikbare informatie te bespreken. Bovendien krijgen ze alternatieven voorgesteld als de oorspronkelijke aanvraag te beperkt is. Ook minidiagnosen van de interessantste percelen zijn mogelijk.

Het begeleidingssysteem is een groot succes. Over de uitbreiding van de toegang tot het kadaster en de voorwaarden voor een verruiming van de tool werd in 2018 met de openbare instellingen die instaan voor stedelijke ontwikkeling en huisvesting overlegd. Overeenkomstig de algemene beleidsverklaring zal dat werk vanaf 2021 worden voortgezet. Dan worden de doelstellingen verduidelijkt en passen we mogelijk de uitvoeringsvoorwaarden voor het gebruik van de cadastres aan. Daarbij wil ik vermijden dat het een tool wordt die concurrentie tussen openbare spelers of erger nog vastgoedspeculatie veroorzaakt.

Op basis daarvan zal ik het budget en de menselijke en materiële middelen evalueren.

261 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Il est difficile de répliquer sans prendre un cas d'école et essayer de le faire coller au cadastre en tant que tel.

Pourrais-je vous demander le texte de la réponse ? Elle me serait bien utile, en raison du caractère technique de la question.

(Assentiment de M. Smet, secrétaire d'État)

- *L'incident est clos.*

265 **QUESTION ORALE DE MME ALEXIA BERTRAND**

265 à **M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

265 **et à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,**

265 **concernant "le bilan de "Bruxelles en vacances"".**

265 **QUESTION ORALE JOINTE DE MME ISABELLE PAUTHIER,**

265 **concernant "l'évaluation des dispositifs temporaires mis en place par la SAU pendant l'été 2020".**

265 **QUESTION ORALE JOINTE DE M. MICHAËL VOSSAERT,**

265 **concernant "le bilan et les leçons de Bruxelles en vacances".**

271 **Mme la présidente.**- En l'absence de Mme Alexia Bertrand, excusée, sa question orale est lue par Mme Aurélie Czekalski.

Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra aux questions orales.

273 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- La crise sanitaire actuelle ainsi que l'ensemble des mesures de protection y afférentes ont permis de mettre en lumière la nécessité d'aboutir à un meilleur partage de l'espace public entre les citoyens, et ce, pour de multiples raisons. En effet, qu'il s'agisse de la nécessité d'agencer l'espace public pour garantir aux usagers une sécurité et une distanciation maximales, l'objectif de Bruxelles en vacances était aussi de permettre aux Bruxellois de réinvestir leur ville et leurs quartiers au travers d'activités aussi multiples que diverses.

À cette fin, le gouvernement bruxellois, sous la houlette de perspective.brussels et en partenariat avec les administrations régionales et communales, avait mis sur pied un groupe de

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Het is een bijzonder technische kwestie. Kunt u mij uw antwoord schriftelijk bezorgen?*

(Instemming van staatssecretaris Smet)

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ALEXIA BERTRAND

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid

betreffende "de balans van "Brussel met vakantie"".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER,

betreffende "de evaluatie van de door de MSI geïnstalleerde tijdelijke inrichtingen tijdens de zomer 2020".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MICHAËL VOSSAERT,

betreffende "de balans en de lessen van Brussel met vakantie".

Mevrouw de voorzitter.- Bij afwezigheid van mevrouw Alexia Bertrand, die verontschuldigd is, wordt haar mondelinge vraag voorgelezen door mevrouw Aurélie Czekalski.

Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vragen beantwoorden.

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) (in het Frans).- *Tijdens de gezondheids crisis werd duidelijk dat de openbare ruimte beter onder de burgers verdeeld moet worden. Alle gebruikers moeten afstand kunnen houden en de ruimte veilig kunnen gebruiken. Dankzij Brussel met vakantie konden de Brusselaars deelnemen aan allerlei lokale activiteiten.*

Met perspective.brussels op kop en in samenwerking met de gewestelijke en lokale overheidsdiensten is toen een gewestelijke werkgroep opgezet, ook onder de naam Brussel met vakantie. Die werkgroep moest de transformatie van de openbare ruimte coördineren en de initiatieven steunen.

travail intrarégional, appelé lui aussi Bruxelles en vacances, censé piloter cette transformation de l'espace public. À ce titre, de nombreuses initiatives ont été soutenues afin d'élargir, dans l'ensemble des quartiers de la capitale, l'offre récréative, culturelle, événementielle, commerciale et sportive.

Dans ce cadre, perspective.brussels avait été chargé d'identifier des lieux disponibles de manière temporaire afin d'y installer des terrasses ou des espaces verts supplémentaires, des aires de jeux ou des zones de rencontre, de même qu'y permettre la tenue d'activités diverses. En vertu des éléments qui précèdent, je souhaiterais connaître les différents soutiens qui, relevant de vos compétences, ont été accordés aux divers acteurs et associations.

Comment la participation de Bruxelles Mobilité s'est-elle illustrée dans ce projet ? La ministre Van den Brandt avait déclaré dans la presse qu'une enveloppe de 400.000 euros, répartie entre 45 associations et comités de quartier, avait été mobilisée. Quelle est la ventilation de ce montant auprès des acteurs concernés ? De quelles activités spécifiques s'agit-il ? Ont-ils bénéficié de soutiens logistiques ou humains dans le cadre des activités proposées ?

Sur la base de quelle procédure spécifique l'éligibilité des projets et acteurs sélectionnés a-t-elle été décidée ?

Parmi les aménagements temporaires de l'espace public dans le cadre de cette initiative estivale, lesquels sont appelés à se pérenniser ?

De manière générale, quel bilan tirez-vous de ce projet et de la participation de Bruxelles Mobilité à Bruxelles en vacances ?

275

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo). - La crise du Covid-19 aura eu pour effet collatéral de nous rappeler à tous à quel point il est important que chacun puisse disposer d'un espace de loisir et de détente à proximité de son domicile. Cet été, en raison de la pandémie, de nombreux Bruxellois n'ont pas eu la chance de partir en vacances et ont dû se résoudre à passer l'été chez eux, sans pouvoir sortir de leur quartier. Pour répondre à cet état de fait, la Région bruxelloise a voulu créer dans l'espace public des lieux de respiration et de rencontre pour ses habitants. Le but était également de leur donner accès à davantage d'espaces verts et soulager ceux qui se sont retrouvés confinés dans des conditions difficiles. Le gouvernement a donc chargé la Société d'aménagement urbain (SAU) d'activer des occupations temporaires sur des sites stratégiques afin de les valoriser avant un potentiel développement.

C'est dans ce cadre que plusieurs dispositifs ont vu le jour dans le périmètre de certains plans d'aménagement directeurs (PAD), par exemple le dispositif "L'été à Josaphat" sur le site de l'ancienne gare de triage de Schaarbeek, le concept See U sur le site des Casernes d'Ixelles, ou encore le projet MolenWest dans le périmètre du PAD Gare de l'ouest, sur le territoire de la commune de Molenbeek.

Perspective.brussels werd gevraagd om op zoek te gaan naar plekken voor tijdelijke terrassen, groene ruimte, speelpleinen en ontmoetingszones, waar allerlei activiteiten gehouden konden worden.

Welke steun is er aan de spelers en verenigingen verleend? Hoe heeft Brussel Mobiliteit tot het project bijgedragen? Minister Van den Brandt verklaarde 400.000 euro te hebben uitgetrokken voor 45 verenigingen en wijkcomités. Hoe werd die som verdeeld? Over welke activiteiten spreken we? Kregen de spelers logistieke steun of personeelsversterking?

Welke procedure werd gevolgd om de projecten te selecteren? Welke tijdelijke aanpassingen aan de openbare ruimte zijn bestemd om te blijven?

Hoe kijkt u terug op het project en op de rol van Brussel Mobiliteit?

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) *(in het Frans).* - *De Covid-19-crisis heeft eens te meer uitgewezen hoe belangrijk het om je dicht bij huis te kunnen ontspannen. Door de Covid-19-crisis zagen heel wat Brusselaars zich gedwongen hun vakantie in de eigen buurt door te brengen. Daarom gaf de Brusselse regering de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) de opdracht om tijdelijk gebruik toe te laten op bepaalde strategische terreinen, waar de ontwikkelingsplannen nog niet van start zijn gegaan.*

Zo ontstonden Zomer in Josaphat op het terrein van het voormalige rangeerstation van Schaarbeek, See U op het terrein van de Elsense Kazernes en MolenWest aan het Weststation in Molenbeek. See U groeide uit tot een groot succes, iets wat we niet van MolenWest en Zomer in Josaphat kunnen zeggen.

Hoeveel mensen bezochten die initiatieven gedurende de eerste zomermaand? Welke middelen kreeg de MSI voor de inrichting van de terreinen? Komt er een evaluatie van elk van de plekken? Zal het gewest nog meer tijdelijke initiatieven mogelijk maken?

S'il est indéniable que le concept See U a rencontré un franc succès et a déplacé les foules dans le quartier des Casernes, remplissant ainsi pleinement son objectif premier, le bilan pour les deux autres sites semble à ce stade quelque peu mitigé. Ainsi, les habitués du site Josaphat font état du faible nombre de visiteurs pendant les heures d'ouverture de la friche.

Quelle a été la fréquentation des différents sites durant le premier mois d'activité, à savoir août dernier ?

Quel a été le budget alloué à la SAU pour leur aménagement ?

Une évaluation des différents dispositifs est-elle prévue ?

Enfin, la Région prolongera-t-elle et multipliera-t-elle ces dispositifs temporaires ?

²⁷⁷ **M. Michaël Vossaert (DéFI).** - Je suis déjà intervenu sur le sujet en séance plénière, bien avant les vacances d'été. Nous étions alors intrigués à l'approche des vacances, que cette crise sanitaire inédite et inopinée allait très certainement perturber, et nous nous demandions comment le gouvernement allait pouvoir réagir avec les moyens dont il disposait à ce moment-là.

Nous savons aujourd'hui que l'impact de la crise sanitaire sur l'économie est conséquent, surtout dans notre Région. Le gouvernement a élaboré un plan de relance visant à apporter une aide directe aux entreprises et aux acteurs économiques et a mis en place un groupe de travail dénommé Bruxelles en vacances, dont l'objectif est de contribuer à cet accompagnement des acteurs économiques. Je tiens à préciser que cette initiative a vu le jour en partenariat avec les communes. Il y a donc eu une concertation importante à tous les niveaux de pouvoir bruxellois.

Mes collègues ont rappelé l'objectif de l'initiative. Certains, à l'heure du bilan, ont voulu tirer des conclusions de cette crise. Pour ma part, je dirais que comparaison n'est pas raison, surtout au regard d'autres Régions du pays. Il va sans dire que notre Région - et en particulier la Ville de Bruxelles - bénéficiait de nombreux flux liés au tourisme international, et nous savons que le tourisme a lourdement chuté, tant à Bruxelles que dans d'autres capitales européennes.

Je pense qu'il ne faut ni tirer sur l'ambulance ni faire le mauvais procès, mais il est important de dresser un bilan. Quelles sont les données de fréquentation touristique et d'occupation enregistrées en Région bruxelloise aux mois de juillet et d'août ? Comment se situent ces chiffres par rapport aux années précédentes ? Il est toujours intéressant de comparer les chiffres d'année en année, surtout lorsqu'ils sont influencés par des événements de grande ampleur tels que les attentats de 2016 et le lockdown qui les a suivis.

²⁷⁹ Quel bilan peut-on tirer d'une première projection par rapport aux années précédentes ? Disposez-vous de chiffres permettant d'établir un rapport entre la fréquentation intrabruelloise et extrabruelloise ? Quel est le retour financier de cette action ?

De heer Michaël Vossaert (DéFI) (in het Frans).- *De coronacrisis heeft een enorme impact gehad op de economie, vooral in het Brussels Gewest. De regering werkte een herstelplan uit met steunmaatregelen voor de ondernemingen en andere economische spelers. Ook richtte ze, in overleg met de gemeenten, een werkgroep op onder de naam Brussel met vakantie, met het oog op de begeleiding van de verschillende economische spelers.*

Sommigen hebben uit de crisis bepaalde conclusies getrokken over Brussel, maar je kunt de verschillende gewesten moeilijk met elkaar vergelijken. Zo is het internationale toerisme erg belangrijk in het gewest, in het bijzonder in Brussel-Stad, en net dat toerisme werd door de crisis hard geraakt.

Het is tijd om de balans op te maken. Hoeveel toeristen bezochten het Brussels Gewest en verbleven hier in juli en augustus? Hoe verhouden die aantallen zich tot die van de voorbije jaren?

Geven de cijfers ook de verhouding tussen de Brusselse en de buitenlandse toeristen weer? Wat was de financiële impact van het initiatief Brussel met vakantie?

Je terminerai par les perspectives d'avenir. J'espère que nous pourrions vivre sereinement les événements festifs de la fin de l'année et que Bruxelles pourra en profiter dans le respect des règles sanitaires. Y a-t-il des perspectives, des pistes de réflexion, des idées de mesures à mettre en place pour l'avenir ?

281 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Vingt pour cent des projets sélectionnés concernaient de nouvelles initiatives et les 80 % restants sont des aménagements de l'espace public conformes à la stratégie Good Move, ce qui impliquait une répartition de l'espace davantage centrée sur l'humain, les modes actifs et la verdurisation. Nombre d'entre eux se concentraient sur la rencontre des habitants, grâce entre autres à des espaces de jeux.

Bruxelles Mobilité s'est limitée à un soutien financier et n'a pas offert d'aide logistique ou de main-d'œuvre aux asbl. Celles-ci ont pu demander jusqu'à 15.000 euros par projet, en fonction de leurs besoins.

La sélection était assurée par un jury composé de Bruxelles Mobilité et du cabinet de la ministre Elke Van den Brandt. Le jury a désigné 45 projets démontrant un fort lien avec le plan Good Move et ses objectifs concernant l'espace public et le transfert modal vers le vélo.

Les objectifs de l'appel visaient à restructurer l'espace public vers la rencontre et les enfants, avec plus d'espaces verts et plus d'attention aux usagers actifs de la route. Cela a donc permis aux associations d'engager un dialogue avec les communes. Il est cependant trop tôt pour savoir si ces dernières convertiront certains projets - tous ne sont pas encore achevés - en de nouvelles conceptions.

Rappelons quand même que tout cela n'est pas nouveau ! De tels projets ont déjà été lancés par le passé, notamment dans le cadre des dimanches sans voiture. Mais pour la première fois, cela atteignait l'échelle de l'été. La Commission communautaire française (Cocof) et la Commission communautaire flamande (Vlaamse Gemeenschapscommissie, VGC) ont également pris nombre d'initiatives. La VGC, par exemple, a débloqué un million d'euros pour l'organisation par les citoyens d'activités dans l'espace public pendant les vacances, parfois en collaboration avec Bruxelles Mobilité.

283 Comme dans toutes les grandes villes, le tourisme bruxellois souffre énormément de la crise sanitaire. Selon les chiffres fournis par MKG Hospitality, le taux d'occupation hôtelier du mois de juillet avoisinait les 17 %, soit une diminution de 60 points par rapport à 2019, hôtels ouverts et fermés inclus. En août, le taux d'occupation s'élevait à presque 15 %, soit une diminution de 52 % par rapport à 2019.

La baisse de fréquentation touristique s'observe également dans les logements alternatifs tels qu'Airbnb et autres. En juillet, on constate 68 % de nuitées en moins dans ce type de logements par rapport à 2019.

Ik hoop dat Brussel de eindejaarsfeesten sereen zal kunnen vieren, met respect voor de gezondheidsmaatregelen. Zijn er ideeën of maatregelen om Brussel voor te bereiden op de toekomst?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - Twintig procent van de geselecteerde projecten was nieuw. De overige aanpassingen aan de openbare ruimte maken deel uit van het gewestelijk mobiliteitsplan Good Move. Veel projecten, zoals speelpleinen, zijn er om burgers aan te zetten elkaar te ontmoeten.

De steun van Brussel Mobiliteit was enkel financieel van aard. Vzw's konden maximaal 15.000 euro per project aanvragen.

Een jury samengesteld uit vertegenwoordigers van Brussel Mobiliteit en het kabinet van minister Elke Van den Brandt selecteerde 45 projecten die aansluiten op Good Move en de modal shift.

Ontmoetingen, kinderen, meer groen en meer aandacht voor actieve weggebruikers: die elementen vormden de spil van de projectoproep. De verenigingen hebben hiervoor samengewerkt met de gemeenten. Het is echter te vroeg om te weten of de gemeenten de projecten in een andere vorm zullen behouden. Overigens zijn ze nog niet allemaal afgelopen.

Dergelijke projecten vonden in het verleden al plaats, bijvoorbeeld in het kader van de autoloze zondagen. Deze zomer waren het er wel meer dan ooit. De Franse Gemeenschapscommissie (Cocof) en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) zaten ook niet stil. De VGC heeft bijvoorbeeld een miljoen euro vrijgemaakt voor de organisatie van activiteiten in de openbare ruimte, soms in samenwerking met Brussel Mobiliteit.

Door de coronacrisis is het aantal toeristen in Brussel, net als in elke grote stad, gekelderde. Cijfers van MKG Hospitality wijzen uit dat ongeveer 17% van de hotelbedden bezet was in juli. Dat is 60 procentpunten minder dan in 2019. Met 15% ligt de bezettingsgraad voor augustus 52% lager dan vorig jaar.

Alternatieve overnachtingsmogelijkheden zoals Airbnb ontspringen de dans niet. Zij lieten in juli een daling van 68% optekenen, en in augustus een daling van 60%.

De belangrijkste musea hebben in juli 60% minder bezoekers ontvangen dan in juli vorig jaar. Voor augustus zijn nog niet alle gegevens beschikbaar, maar alles wijst op een daling van 77%.

La baisse du nombre de nuitées était de 60 % en août.

Les principaux musées, attractions du panel de visit.brussels ont remis leurs chiffres de juillet. Ceux-ci indiquent une chute de fréquentation de 60 % par rapport à l'année passée. Pour août, les résultats de certains participants sont encore attendus, mais le panel actuel indique une baisse de 77 % des visiteurs par rapport à août 2019.

Le bilan estival n'est pas bon, et les perspectives à court terme ne sont pas plus réjouissantes. Dès le début de la crise, visit.brussels a commencé à élaborer un plan de relance, en collaboration avec plus de 360 partenaires, qui a été approuvé par le gouvernement bruxellois avant l'été.

Quelques éléments importants de ce plan contribueront certainement à attirer à nouveau les touristes à Bruxelles :

- la mise en place d'une charte sanitaire et d'un label d'hygiène, pour rassurer les touristes ;

- le lancement d'une vaste campagne médiatique, "No Brussels without us", auprès des résidents bruxellois, des Belges et des visiteurs étrangers ;

- une réduction substantielle de la Brussels Card de 48 h et la gratuité de cette carte pour les touristes qui réservent directement auprès d'un logement accrédité à Bruxelles.

Dans ce contexte, il convient également de mentionner que visit.brussels était en train de préparer son plan d'action pour 2021 lorsque la crise a éclaté.

285 Actuellement, visit.brussels travaille avec tous ses partenaires, son comité stratégique et son conseil d'administration à la mise à jour de ce plan d'action 21, compte tenu de la crise du Covid-19. Parmi les options possibles, celle du chèque culturel, comme en Région wallonne, n'a pas été retenue. Chez nous, visit.brussels a misé sur la Brussels Card, qui soutient les musées, les attractions et les hébergements agréés.

La campagne médiatique "No Brussels without us" se poursuivra en mettant dans un premier temps l'accent sur le marché touristique prioritaire, formé notamment par la France, l'Allemagne et les Pays-Bas.

Par ailleurs, afin de faire le bilan des retombées de l'initiative "Bruxelles en vacances" et de clôturer cette expérience inédite, visit.brussels organisera, à l'image du groupe de travail qui s'est tenu pour lancer l'initiative, un moment d'évaluation mêlant acteurs locaux et régionaux. À cette occasion, un questionnaire sera envoyé en amont afin d'évaluer l'effet de la dynamique sur le territoire et d'en tirer les enseignements utiles pour l'avenir.

Mme Pauthier, en ce qui concerne les occupations temporaires organisées par la Société d'aménagement urbain (SAU), installées en trois semaines et ouvertes depuis le 1er août, c'est-à-dire en pléines vacances, avec la difficulté que nous éprouvons

Het was dus geen goede zomer en er is geen beterschap in zicht. Visit.brussels heeft met meer dan 360 partners een relanceplan uitgewerkt, dat de regering nog voor de zomer heeft goedgekeurd.

Dat plan zal zonder twijfel opnieuw toeristen naar Brussel halen. Het voorziet immers in een gezondheidshandvest en een hygiënelabel, om de toeristen gerust te stellen. Er wordt een omvangrijke mediacampagne op touw gezet, "No Brussels without us". Bovendien wordt de Brussels Card voor 48u een pak goedkoper. Voor toeristen die overnachten in een geaccrediteerd hotel, is de kaart gratis.

Toen de crisis uitbrak, was visit.brussels volop zijn actieplan voor 2021 aan het uitwerken.

Visit.brussels is dat plan wegens de coronacrisis aan het bijstellen. Er wordt niet gekozen voor een cultuurcheque zoals die in Wallonië bestaat. Visit.brussels zet in op de Brussels Card, die aangesloten musea, attracties en overnachtingsmogelijkheden ondersteunt.

De mediacampagne "No Brussels without us" loopt door en is in eerste instantie gericht op de grootste groep toeristen, die uit Frankrijk, Duitsland en Nederland.

Om de balans van het initiatief Brussel met vakantie op te maken, zal visit.brussels de werkgroep inschakelen om alle betrokkenen te verzamelen rond een feedbackmoment.

Steeds meer mensen vinden hun weg naar Zomer in Josaphat. In augustus waren er 2.212 bezoekers en in de eerste drie weken van september gingen er 2.900 mensen naar het park.

Die aantallen kloppen met onze verwachtingen, maar zijn natuurlijk niet opgewassen tegen initiatieven als See U, dat al lang voor de coronacrisis van start ging en dus op een trouw publiek en allerhande steun kan rekenen. Volgens onze schattingen hebben 15.000 mensen See U bezocht in augustus.

actuellement d'organiser des animations, le parc transitoire L'été à Josaphat a connu une fréquentation croissante depuis son ouverture. Les chiffres du mois d'août font état de 2.212 visiteurs. Les trois premières semaines de septembre ont déjà vu 2.900 Bruxellois visiter le parc, la moyenne étant de 400 personnes par jour le week-end et jusqu'à 1.000 personnes le week-end dernier.

Ces chiffres répondent à nos attentes mais ne peuvent naturellement pas être comparés à ceux d'une initiative telle que See U, qui a débuté bien avant la crise sanitaire et a eu le temps de fidéliser son public, notamment avec le soutien et les réseaux liés aux 100 porteurs de projets présents sur le site. En effet, nos administrations estiment qu'environ 15.000 personnes se sont rendues à See U pendant le mois d'août.

En ce qui concerne MolenWest, l'occupation a été officiellement inaugurée le 16 septembre dernier. Nous ne pouvons donc pas faire de bilan sur la base d'un seul mois d'occupation.

Le budget alloué à la SAU pour les aménagements réalisés sur le site Josaphat, dans la perspective d'une initiative destinée à se répéter, s'élevait à 563.000 euros, dont 288.000 euros de coût d'investissement et 283.000 euros de coût de fonctionnement et de gestion.

²⁸⁷ Les coûts d'investissement sont essentiellement liés à la sécurisation du parc vis-à-vis des voies de chemin de fer.

Les plus de 800 m de clôtures placées seront recyclées comme dispositif de chantier lors de l'aménagement du site.

Concernant See U, la SAU a réalisé en 2018 des travaux de remise en état du site et de ces bâtiments pour un montant d'environ 500.000 euros. La SAU finance aussi l'équipe en charge de la gestion, la coordination et l'activation du lieu à hauteur d'environ 180.000 euros par an.

D'autres interventions ponctuelles et contrats d'entretien périodiques permettant de maintenir cette propriété régionale active reviennent aussi à la charge de la SAU. Une évaluation des différents dispositifs mis en place sera réalisée.

En particulier dans le cas du parc transitoire Josaphat, l'évaluation sera réalisée préalablement à la mise en œuvre d'une reconduction de l'occupation temporaire l'été prochain. L'été à Josaphat est ouvert dans l'urgence. Il conviendra en tout état de cause de conforter les relations entre ce nouvel espace public destiné à perdurer dans le nouveau quartier et les tissus social, culturel et local, qui ne devront plus se faire dans l'urgence.

La mise à disposition du foncier public pendant la longue période de mise en œuvre des projets d'aménagement et sa conversion en espace public offrant des activités et simplement un espace de détente pour les habitants, permet de contribuer à réduire les disparités sociales et spatiales qui frappent les quartiers denses.

Elle permet également le déploiement d'activités culturelles, sportives, de cohésion sociale d'acteurs locaux voire

MolenWest is pas op 16 september van start gegaan. Het is dus te vroeg om daar wat over te zeggen.

De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) heeft 563.000 euro ontvangen voor de inrichtingen op de Josaphatsite, waarvan 288.000 euro investeringsmiddelen en 283.000 euro werkings- en beheersmiddelen.

Het betreft voornamelijk werken ter beveiliging van de spoorlijn langs het park. De omheining van meer dan 800 m lang zal later gebruikt worden voor de definitieve werf.

In 2018 heeft de MSI ook onderhoudswerken laten uitvoeren aan het terrein en de gebouwen van See U, goed voor ongeveer 500.000 euro. De MSI financiert verder ook het beheersteam (min of meer 180.000 euro per jaar), ad-hocwerkzaamheden en tijdelijke onderhoudscontracten.

De evaluatie van het tijdelijke initiatief Zomer in Josaphat zal gebeuren voordat het de volgende zomer wordt herhaald. Aangezien de openbare ruimte er in zeven haasten was ingericht om het initiatief mogelijk te maken, zal men nu de nodige tijd nemen om de band met het sociale, culturele en lokale weefsel in alle rust te bestuderen.

Door activiteiten aan te bieden en door buurtbewoners een plek te geven waar ze zich kunnen ontspannen, kunnen dergelijke initiatieven de sociale en ruimtelijke ongelijkheid in dichtbevolkte wijken verlichten. Cultuur, sport, sociale cohesie en lokale handelaars krijgen er stuk voor stuk ruimte. Niet alleen zijn deze initiatieven tijdens de coronacrisis bijzonder nuttig gebleken, ze stroken ook met de doelstelling van de regering om braakliggende gronden nuttig in te zetten. Het beleid dat vroeger al door de MSI werd gevoerd, zal in de toekomst nog worden versterkt.

économiques. La démarche s'est avérée particulièrement utile pendant la crise sanitaire. Elle s'inscrit dans les objectifs du gouvernement quant à la systématisation de l'occupation temporaire des biens immobiliers publics en attente d'un développement, assistée par un guichet de cocréation temporaire en cours de déploiement. Cette politique, déjà menée systématiquement par la SAU, sera renforcée et soutenue à l'avenir.

289 **Mme Aurélie Czekalski (MR).**- Le bilan estival n'est pas réjouissant et il appartient au gouvernement bruxellois de rassurer et de redonner envie aux Belges, mais aussi aux touristes étrangers, de venir visiter notre ville-région. La Wallonie a pu le faire, donc pourquoi pas notre Région ?

291 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- J'entends que c'est la réponse à des besoins sociaux dans les quartiers, le nombre de projets et leur pertinence qui garantissent le succès de ces opérations. Sur le site See U, il y a 100 porteurs de projets qui répondent aux besoins sociaux du quartier et donnent des résultats. Sur le site Josaphat, cela me paraît effectivement plus douteux.

293 **M. Michaël Vossaert (DéFI).**- Le premier bilan n'est effectivement pas positif, mais peut-être n'avons-nous pas tous les leviers en main. Nous attendons de visit.brussels d'autres éléments de réponse et nous reviendrons sur votre plan d'action.

Quant au soutien apporté par le gouvernement bruxellois aux acteurs économiques après les attentats, je m'adresserai à la ministre de l'économie. Un effort a déjà été consenti autour de la taxe d'hébergement touristique, mais d'autres éléments pourraient encore être mis en avant.

Enfin, la Wallonie a effectivement réussi à attirer plus de citoyens belges, mais d'autres facteurs peuvent expliquer le manque de retour à Bruxelles. Comparaison n'est pas raison. D'autres capitales européennes ont également observé une chute du tourisme international. J'espère que la situation s'arrangera dans les mois à venir pour éviter la double peine, à la fois pour les acteurs économiques et pour notre Région. Cela ne veut pas dire que notre gouvernement doive ignorer la détresse résultant de la faillite d'hôtels de renom sur notre territoire.

Je suis sûr que nous trouverons des solutions, entre autres avec visit.brussels.

- *Les incidents sont clos.*

297 **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER**

297 **à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,**

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) *(in het Frans).*- *De balans van de zomer valt tegen en de Brusselse regering moet Belgen en buitenlandse toeristen opnieuw warm maken voor een bezoek aan de stad. Waarom zou hier niet kunnen wat in Wallonië wel lukt?*

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) *(in het Frans).*- *Het succes van een initiatief hangt dus af van de mate waarin het aan de lokale sociale noden beantwoordt en van het aantal lokale spelers die erbij betrokken zijn. Alleen in het geval van See U is dat voldoende het geval.*

De heer Michaël Vossaert (DéFI) *(in het Frans).*- *De eerste balans is inderdaad niet positief, maar misschien hebben we niet alle touwtjes in handen. Zodra we de input van visit.brussels krijgen, zullen we op het dossier terugkomen.*

In verband met de economische steun van de Brusselse regering na de aanslagen zal ik me tot de minister van Economische Zaken richten. Naast de opschorting van de toeristenbelasting zijn er nog andere maatregelen mogelijk.

Wallonië is er inderdaad in geslaagd om meer Belgische toeristen aan te trekken, maar er zijn nog andere verklaringen waarom dat in Brussel niet is gelukt. Andere Europese hoofdsteden hebben ook te lijden onder de terugval van het internationale toerisme. Ik hoop dat het gauw beter wordt, maar dat betekent niet dat de regering geen aandacht hoeft te besteden aan de ellende ten gevolge van het faillissement van gerenommeerde hotels in Brussel.

Ik weet zeker dat we oplossingen zullen vinden, onder andere in overleg met visit.brussels.

- *De incidenten zijn gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

297 **concernant "la nécessité de l'aménagement d'un lieu de baignade en plein air en Région bruxelloise".**

299 **Mme la présidente.-** Le secrétaire d'État Pascal Smet répondra à la question orale.

299 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).-** M. le secrétaire d'État, je suis particulièrement heureuse de vous interroger sur un sujet dans lequel vous avez toujours été précurseur.

Avec la fermeture définitive, le 30 septembre 2018, du complexe aquatique Océade sur le plateau du Heysel, Bruxelles a non seulement perdu un lieu récréatif populaire, mais également l'unique possibilité de baignade en plein air aménagée sur son territoire. À ce sujet, sous la législature précédente, le ministre-président déclarait que notre Région n'était pas opposée au développement d'un parc aquatique sur son territoire, mais qu'un tel projet ne serait possible que s'il était soutenu par un porteur de projet privé et qu'il s'intégrait dans les processus de renouvellement urbain en cours.

Un échevin de la commune de Molenbeek-Saint-Jean - il est, je crois, de votre parti - a proposé à l'époque un parc aquatique sur le site de la gare de l'Ouest. Le diagnostic réalisé par perspective.brussels sur le projet de plan d'aménagement directeur (PAD) de la porte de Ninove mentionne quant à lui le besoin d'une piscine en plein air à cet endroit.

Outre ce type d'infrastructures récréatives, il existe en effet une demande importante, que vous avez vous même soutenue de manière visionnaire dans le débat public, pour un ou deux bassins de natation en plein air. Nous avons vu ressurgir récemment sur les réseaux sociaux un élan nostalgique pour les photos du très beau solarium de la magnifique commune d'Evere.

Tout comme les parcs et les musées, la baignade en plein air est un service public que les autorités devraient fournir à leurs concitoyens. En effet, en plus d'être une activité sportive saine, elle favorise l'interaction et la mixité sociale ainsi que le contact avec l'environnement.

Par ailleurs, cet été, qui fut pour rappel l'un des plus chauds jamais enregistrés sur le territoire de la Région bruxelloise, nous a rappelé à quel point il était essentiel pour notre Région de se doter d'espaces récréatifs et de fraîcheur en plein air, cela d'autant plus que de nombreux Bruxellois n'ont pas eu l'occasion de quitter leur quartier à cause de la pandémie de Covid-19.

301 De plus, des gestionnaires de plans d'eau aménagés, de piscines et même de plages publiques font obstruction à la fréquentation des Bruxellois, tandis que la baignade dans les étangs est limitée à la fois par manque de commodités et par souci de préserver la biodiversité.

Les Bruxellois qui souhaitent se rafraîchir en s'aspergeant d'eau en plein air n'ont pour possibilité que de se rendre sur les places publiques dotées de systèmes d'aspersion, comme la place Flagey, la place de Ninove, la place de Brouckère ou

betreffende "de noodzakelijke aanleg van een openluchtzwembad in het Brussels Gewest".

Mevrouw de voorzitter.- Staatssecretaris Pascal Smet zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- Ik ben blij u een vraag te mogen stellen over een dossier waarin u altijd een voorloper bent geweest.

Sinds de definitieve sluiting van Océade op 30 september 2018 kan er nergens in Brussel in de openlucht worden gezwommen. Tijdens de vorige legislatuur verklaarde de minister-president dat het gewest niet tegen een waterpark op zijn grondgebied gekant was, maar enkel als het om een privéproject zou gaan dat in het lopende stadsvernieuwingproject paste.

Een Molenbeekse schepen stelde indertijd voor om een waterpark te creëren op de site van het Weststation. Perspective.brussels vermeldt op zijn beurt met betrekking tot het richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort dat er nood is aan een openluchtzwembad op die plaats.

Naast vrijetijdsinfrastructuur is er inderdaad een sterke vraag naar een of twee openluchtzwembaden. Net zoals parken en musea zijn openluchtzwembaden een openbare dienst waar burgers recht op hebben. Deze zomer, die een van de warmste ooit was, werd nogmaals duidelijk hoe belangrijk het is om in vrijetijdsruimte te voorzien waar mensen verkoeling kunnen zoeken.

De Brusselaars worden niet altijd toegelaten in de waterparken, openluchtzwembaden en openbare stranden buiten Brussel. Vaak is zwemmen in vijvers niet toegestaan wegens het gebrek aan voorzieningen en om de biodiversiteit te beschermen. De enige plaats waar Brusselaars verkoeling kunnen zoeken, is op openbare pleinen met waterfonteinen.

Inzake zweminfrastructuur in de openlucht kan Brussel het dus nog heel wat beter doen. Het ontbreekt nochtans niet aan initiatieven. Zo tracht de vzw Pool Is Cool al sinds 2015 om

la place de la Monnaie. Si de tels dispositifs de jets d'eau conviennent ponctuellement aux jeunes enfants, ils ne permettent ni immersion ni exercices natatoires.

Vous reconnaîtrez qu'en termes de baignade en plein air, Bruxelles peut mieux faire. Pourtant, des initiatives existent et je profite de l'occasion pour saluer l'énorme travail réalisé par l'association Pool is Cool, qui s'efforce depuis 2015 de faire renaître la baignade en plein air par la mise en place d'actions et de dispositifs temporaires.

Par ailleurs, le 26 août, la presse a relayé la volonté de la Ville de Bruxelles de réaménager des espaces de baignade en plein air sur son territoire. À cette fin, quatre lieux ont été identifiés et répondent aux exigences d'un tel projet, telles que la superficie, le cadre naturel et l'accessibilité en transports en commun. Parmi les sites retenus, trois se trouvent à Neder-Over-Heembeek et un à Laeken, juste à côté du Théâtre américain, sur le plateau du Heysel.

Ces propositions ont depuis été envoyées à votre cabinet afin d'obtenir une évaluation et, le cas échéant, l'instruction d'une demande de permis d'urbanisme. L'échevin Benoit Hellings, précise la presse, propose une rencontre avec les représentants de la Région pour tenter de concrétiser les choses et, surtout, discuter et négocier le futur financement. Un volet financier délivré par le bureau d'étude estime le coût du projet entre 1,5 et 4 millions d'euros en fonction du nombre d'infrastructures que l'on souhaite y construire.

Quelles suites allez-vous réserver à l'étude évoquée par la Ville de Bruxelles en vue de l'installation d'un lieu de baignade en plein air ?

D'autres localités ont-elles formulé des demandes similaires ?

Des projets privés de réalisation d'espaces de baignade en plein air ont-ils été déposés ?

Votre cabinet a-t-il étudié la possibilité d'autres lieux pour la réalisation d'espaces de baignade publics en plein air ?

La Région est-elle disposée à participer au financement d'une ou de plusieurs infrastructures de ce type ?

M. Pascal Smet, secrétaire d'État.- Quelle ironie du sort, que je réponde aujourd'hui à cette question. En effet, il y a dix-sept ans, j'ai émis l'idée que Bruxelles avait besoin d'une piscine à ciel ouvert. Les autres capitales européennes, dont Londres, Amsterdam et Copenhague, en ont plusieurs, huit en moyenne.

À l'époque, il ne s'agissait pas seulement d'un projet de piscine à ciel ouvert, mais aussi d'un projet social. Il visait en effet à implanter cette piscine à côté du site de Tour & Taxis et du canal, à côté du quartier maritime dont tout le monde savait qu'il manquait cruellement d'espaces verts et d'activités en été pour tous les jeunes qui n'ont pas les moyens de partir en vacances à Nice, à Cannes ou ailleurs. À l'époque, cet

zwemmen in de openlucht aan te moedigen aan de hand van tijdelijke initiatieven.

Op 26 augustus lazen we in de pers dat Brussel-Stad van plan is om op zijn grondgebied zweminfrastructuur in de openlucht te bouwen. Er werden vier mogelijke locaties geselecteerd, waarvan drie in Neder-Over-Heembeek en één in Laken, juist naast het Amerikaans theater op de Heizel.

Die voorstellen werden naar uw kabinet gestuurd. Volgens de pers stelt schepen Benoit Hellings een ontmoeting met het gewest voor om de financiële kant van de zaak te bespreken. Volgens het adviesbureau dat Brussel-Stad in de arm nam, zou het project tussen 1,5 en 4 miljoen kosten, naargelang van het aantal zwembaden.

Welk gevolg zult u aan de studie van Brussel-Stad geven? Hebben andere gemeenten of privéontwikkelaars een aanvraag voor een openluchtzwembad ingediend? Heeft uw kabinet andere locaties voor een openluchtzwembad bestudeerd? Is het gewest bereid om mee te betalen voor een of meerdere openluchtzwembaden?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Wat een ironie dat ik vandaag deze vraag beantwoord. Zeventien jaar geleden pleitte ik immers al voor een openluchtzwembad in Brussel.*

Indertijd stelde ik voor om een openluchtzwembad te creëren aan het kanaal, naast de site van Thurn & Taxis en de Maritiemwijk. Daar heerst een groot gebrek aan groene en recreatieruimte. Bovendien kunnen veel gezinnen uit die wijk het zich niet veroorloven om tijdens de zomer op vakantie te gaan. Dat leek mij toen de meest aangewezen plek, aangezien ze naast het water lag en tegelijkertijd heel stedelijk was. Het was zowel

endroit me semblait parfait puisque situé au bord de l'eau et en même temps très urbain. C'était un projet à la fois sportif, social et de rénovation urbaine, un peu comme à Copenhague. Malheureusement, comme vous le savez, on peut avoir raison trop tôt raison, et ce sont les jeunes Bruxellois qui ont pâti du tour politique qu'a pris ce débat.

Je suis très content de l'action Pool is Cool, dont je connais bien les membres. Elle a notamment permis de dépersonnaliser le projet et d'obtenir la reconnaissance du besoin d'une piscine à ciel ouvert par l'ensemble des partis politiques.

Depuis lors, nous avons connu un épisode de canicule qui risque de se reproduire, ce qui confirme le besoin de piscines à ciel ouvert. En même temps, nous savons qu'il y a des responsabilités communales et qu'à Bruxelles, nous manquons cruellement d'infrastructures pour apprendre aux enfants à nager. Il y a un consensus politique sur la question, mais cela ne signifie pas que le projet soit abouti.

305 La Ville de Bruxelles a lancé une étude sur l'implantation et Benoit Hellings a été reçu par mes collaborateurs. Cette réunion regroupait également le cabinet du ministre-président, ainsi que la cellule sport et la task force équipements de perspective.brussels. Ces derniers mois, plusieurs pistes d'implantation de piscines en plein air ont été proposées. À l'échelle communale, la Ville de Bruxelles propose non pas une piscine à ciel ouvert, mais un étang de baignade, avec toutefois des restrictions. Il y a dix-sept ans déjà, Beliris avait réalisé une étude qui montrait qu'un étang n'était pas aussi facile à exploiter, car il peut rapidement être contaminé. Je ne dis pas que c'est impossible, d'autres villes l'ont fait, mais l'option exige un suivi rigoureux et est limitée dans le temps. Un étang de natation n'est praticable que deux ou trois mois par an, étant donné la température de l'eau. Néanmoins, j'estime que Bruxelles a besoin d'un tel étang, tout comme je suis convaincu qu'un étang n'exclut pas une piscine. Les deux sont nécessaires dans une ville de 1,2 million d'habitants.

Prenez Gand, où 80 % des utilisateurs du parc des sports et de récréation Blaarmeersen sont des Bruxellois. Et ce n'est pas le seul exemple : beaucoup de Bruxellois recherchent des espaces de baignade.

307 Il y a également un projet d'étang sur le site de Pede à Anderlecht. La commune de Forest envisage de son côté d'installer une piscine dont le toit pourra s'ouvrir. Une étude de faisabilité a été lancée. Molenbeek a évoqué le développement d'un parc aquatique à la gare de l'Ouest, avec un partenaire privé. À ce propos, contact a été pris avec l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU).

En outre, il y a un projet d'installation de deux ou trois piscines sur le toit des abattoirs d'Anderlecht. En tant que ministre chargé des sports à la Commission communautaire flamande (Vlaamse Gemeenschapscommissie, VGC), j'ai d'ailleurs financé une étude de 100.000 euros afin d'évaluer sa faisabilité. Ce serait un projet magnifique, qui ne serait pas uniquement sportif,

een sportief, sociaal als stadsvernieuwingsproject, maar helaas werd mijn idee door de andere politici afgeketst.

Ik ben heel blij met de acties van Pool Is Cool, omdat die het dossier opentrekken en de aandacht van alle politieke partijen op het probleem vestigen.

Deze zomer hebben we een hittegolf gekend, een fenomeen dat in de toekomst nog vaker zal voorkomen. De nood aan openluchtzwembaden is dus groter geworden. Er heerst ondertussen een politieke consensus, maar dat wil nog niet zeggen dat het project al concreet vorm heeft gekregen.

Brussel-Stad heeft een locatiestudie besteld. Mijn medewerkers hebben schepen Benoit Hellings ontmoet. Op die vergadering waren ook het kabinet van de minister-president, de Sportcel en de taskforce Voorzieningen van perspective.brussels aanwezig.

De voorbije maanden werden meerdere locaties voorgesteld. Brussel-Stad stelt overigens geen openluchtzwembad voor, maar een zwemvijver. Zeventien jaar geleden toonde een studie van Beliris aan dat een zwemvijver minder gemakkelijk te beheren is, omdat hij sneller vervuild kan raken. Ik zeg niet dat het onmogelijk is, maar die optie vergt een strikte monitoring. Bovendien kan een zwemvijver maar twee tot drie maanden per jaar worden gebruikt. Ik denk dat Brussel een zwemvijver nodig heeft, maar dat die optie een openluchtzwembad niet uitsluit. We hebben beide nodig in een stad met 1,2 miljoen inwoners.

Daarnaast is er een project voor een zwemvijver aan de Pede in Anderlecht. De gemeente Vorst wil dan weer een zwembad aanleggen waarvan het dak open kan en heeft een haalbaarheidsstudie besteld. En Molenbeek wil samen met een privépartner een waterpark aan het Weststation creëren.

Tot slot is er een project op het dak van de slachthuizen van Anderlecht. Ik heb als collegelid van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) de haalbaarheidsstudie gefinancierd. Het gaat om een prachtig project, niet alleen op sportief vlak, maar ook op het gebied van stadsvernieuwing. Het omvat een overdekt zwembad, een openluchtzwembad en een kleiner bad waar kinderen kunnen leren zwemmen.

mais également de rénovation urbaine. Il offrirait une piscine couverte, une piscine à ciel ouvert et un bassin où les enfants pourraient apprendre à nager, le tout situé dans un endroit assez stratégique de notre ville-région.

Comme vous l'avez peut-être lu dans les journaux Le Soir et Bruzz, j'ai également déposé une note sur la table du gouvernement qui est en débat budgétaire. Nous étudions quand et comment la question des piscines à ciel ouvert pourra être incluse dans le plan pluriannuel d'investissement. Un consensus politique a été trouvé et les différentes options ont été énumérées. Il faut à présent que le gouvernement se positionne clairement vis-à-vis des Bruxellois. Il y a évidemment des contraintes budgétaires, mais il faut faire preuve de créativité. Comme le projet est sur la table du gouvernement, vous comprendrez que je ne puisse pas entrer davantage dans les détails.

309 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Je me réjouis de cette communauté de vues non seulement au sein de la majorité, mais aussi, à en juger de la réaction enthousiaste de Mme Fremault, de l'opposition. Peut-être qu'un jour lointain, les Bruxellois pourront s'ébattre dans un plan d'eau de plein air, artificiel ou non ! Je souhaite qu'une ou plusieurs pistes que vous venez d'évoquer finisse par aboutir.

- *L'incident est clos.*

315 **QUESTION ORALE DE M. TRISTAN ROBERTI**

315 à **M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

315 **concernant "la réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme".**

315 **QUESTION ORALE JOINTE DE MME CÉLINE FREMAULT,**

315 **concernant "la modification de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme et la réalisation du registre".**

315 **Mme la présidente.**- En l'absence de M. Tristan Roberti, excusé, sa question orale est lue par Mme Isabelle Pauthier.

321 **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Cette question vise à faire le point quant à l'état d'avancement des différents éléments visant la réforme de la réglementation relative aux charges d'urbanisme.

Nous considérons que la création de logements accessibles à travers le mécanisme des charges d'urbanisme est actuellement trop faible. D'après les chiffres que vous nous avez fournis en décembre dernier, 142 logements conventionnés et 31 logements

Ik heb een nota aan de regering voorgelegd, die in begrotingsbespreking is. Wij bestuderen wanneer en hoe een openluchtzwembad in de meerjarenplanning kan worden opgenomen. De politieke consensus is een feit en er zijn verschillende opties voorgesteld. Het is nu aan de regering om een duidelijk standpunt in te nemen. De begrotingsmiddelen zijn beperkt, maar met enige creativiteit moet het mogelijk zijn om eindelijk werk te maken van dit dossier.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- *Het verheugt mij dat hierover niet alleen binnen de meerderheid, maar ook binnen de oppositie eensgezindheid heerst. Hopelijk krijgen een of meerdere projecten effectief gestalte, zodat de Brusselaars eindelijk in de openlucht kunnen zwemmen.*

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER TRISTAN ROBERTI

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de hervorming van het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten".

TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,

betreffende "de wijziging van het besluit stedenbouwkundige lasten en de opmaak van het register".

Mevrouw de voorzitter.- Bij afwezigheid van de heer Tristan Roberti, die verontschuldigd is, wordt zijn mondelinge vraag voorgelezen door mevrouw Isabelle Pauthier.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- *De creatie van betaalbare woningen op basis van het mechanisme van de stedenbouwkundige lasten ligt te laag. Volgens de cijfers die u ons in december 2019 bezorgde, zijn er op die manier 142 geconventioneerde woningen en 31 omkaderde woningen gecreëerd. Dat zijn 173 woningen op zes jaar tijd, of gemiddeld 29 woningen per jaar sinds het besluit uit 2013 in werking is*

encadrés ont été créés à travers ce mécanisme. Cela représente un total de 173 logements en six ans, soit une moyenne de 29 logements par an depuis l'entrée en vigueur de l'arrêté de 2013, ce qui ne constitue qu'une infime participation à l'effort nécessaire dans notre Région pour favoriser l'accès au logement.

Sous la précédente législature, le ministre-président a, à plusieurs reprises, annoncé la publication d'une circulaire permettant de définir la méthode de conversion en m² de logements d'un montant de charges en numéraire. Il a évoqué en janvier 2018 le fait "que la méthode de calcul sera la différence de coût entre le prix de vente du marché et le prix du conventionné plutôt que de l'investissement", sans préciser la manière dont le prix de vente du marché serait objectivé.

Il apparaît que ce critère n'est pas favorable à la création de logements conventionnés puisque, plus le prix de vente est élevé, moins le nombre de mètres carrés conventionnés est élevé. La conséquence concrète serait dès lors qu'un nombre moindre de mètres carrés serait réalisé dans les quartiers où les prix sont élevés, par rapport aux quartiers où les prix sont plus faibles, ce qui contrevient à l'objectif de mixité sociale. Il semble que cette circulaire n'ait, à ce stade, toujours pas été finalisée alors que son élaboration a débuté en 2017.

Par ailleurs, la déclaration de politique régionale (DPR) présentée en juillet 2019 indique que l'arrêté sera revu afin de prévoir que, dans les communes où la part de logements sociaux est inférieure à l'objectif de 15 % et où les indices socio-économiques sont plus élevés que la moyenne régionale, les charges d'urbanisme soient obligatoirement consacrées à la création de logements sociaux ou à finalité sociale.

La DPR ne précise toutefois pas quels indicateurs serviront de référence concernant les indices socio-économiques et il est important de les définir, en veillant à ce que la réforme ne vise pas un nombre trop limité de communes.

³²³ Il existe en effet un risque, selon nous, que la mesure soit limitée à un trop petit nombre de communes et, dès lors, que cette réforme ne permette pas d'augmenter de manière satisfaisante le nombre de logements accessibles produits à travers le mécanisme des charges d'urbanisme. Ce risque est d'autant plus patent que la DPR précise que cette réforme sera limitée aux charges d'urbanisme dont le fait générateur est le logement.

La DPR précise également que l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme prévoira un mécanisme de progressivité en cas de modification réglementaire visant à augmenter la densité prévue sur un terrain. Il serait utile d'avoir des précisions quant à l'intention du gouvernement sur ce point et aux cas visés par celui-ci.

La DPR prévoit également que le gouvernement étudiera l'opportunité et la faisabilité de modifier l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme, en y prévoyant un mécanisme permettant

getreden. In verhouding tot de behoefte aan openbare woningen stelt dat niet veel voor.

Tijdens de vorige regeerperiode kondigde de minister-president meermaals een omzendbrief aan over de berekeningswijze voor de omzetting van de stedenbouwkundige lasten in woningen. In januari 2018 opperde hij dat men het verschil tussen de marktprijs en de geconventioneerde prijs als criterium zou nemen, zonder dat hij verduidelijkte hoe de marktprijs objectief zou worden bepaald.

Een dergelijke berekeningswijze is echter ongunstig voor de creatie van geconventioneerde woningen, want hoe hoger de verkoopprijs, hoe lager het aantal geconventioneerde vierkante meter. Het concrete gevolg zou zijn dat er minder geconventioneerde woningen komen in welstellende wijken. Dat gaat in tegen ons streven naar een goede sociale mix. De omzendbrief lijkt nog steeds niet klaar te zijn, ofschoon de voorbereidingen al in 2017 zijn gestart.

De algemene beleidsverklaring van juli 2019 vermeldt de herziening van het betreffende besluit om ervoor te zorgen dat in de gemeenten waar het aandeel sociale woningen lager ligt dan de doelstelling van 15% en waar de sociaaleconomische indices hoger zijn dan het gewestelijke gemiddelde, de stedenbouwkundige lasten verplicht moeten worden aangewend voor de bouw van sociale woningen of van woningen met een sociaal doel.

Er wordt echter niet vermeld welke indicatoren als referentie voor de sociaaleconomische indices zullen dienen. We moeten voorkomen dat de verplichting slechts voor een beperkt aantal gemeenten geldt. Via het mechanisme van de stedenbouwkundige lasten moet het aantal betaalbare woningen immers voldoende verhoogd kunnen worden. Omdat de algemene beleidsverklaring vermeldt dat de herziening beperkt blijft tot de stedenbouwkundige lasten uit woonprojecten, is dat sowieso al een moeilijke klus.

Voorts vermeldt de algemene beleidsverklaring dat in het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten een progressiviteitsmechanisme wordt opgenomen om een dichtere bebouwing mogelijk te maken. Kunt u verduidelijken wat de regering daar precies mee bedoelt en over welke gevallen het gaat?

Ook zal de regering nagaan of het opportuun en haalbaar is om het besluit te wijzigen, door er een mechanisme in op te nemen dat een territoriale differentiatie tussen het bedrag en de uitvoering van de stedenbouwkundige lasten mogelijk maakt. In december 2019 zei u dat de kwestie werd bestudeerd. Kunt u daar al meer over vertellen?

Hoever staat ten slotte de publicatie van het register van de stedenbouwkundige lasten, dat is aangekondigd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)?

de différencier territorialement le montant et l'exécution des charges d'urbanisme. Vous nous avez déclaré en décembre dernier que cette question était à l'étude et nous souhaitons savoir si vous êtes en mesure de nous donner de premières indications sur ce point.

Enfin, nous souhaiterions savoir où en est la publication du registre des charges d'urbanisme telle que prévue par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat).

Le projet de circulaire permettant de définir la méthode de conversion en mètres carrés de logements d'un montant de charges en numéraire est-il toujours à l'ordre du jour ? Dans l'affirmative, où en est son élaboration ? La référence aux prix de vente comme critère de calcul a-t-elle été maintenue ou un autre critère de calcul est-il finalement retenu ?

Où en est le projet de réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme visant à les affecter prioritairement au logement dans les conditions évoquées ci-dessus ? Concernant les "indices socio-économiques" visés dans la DPR, quels sont les critères retenus ? S'agit-il du revenu médian ou moyen par ménage ou se fonde-t-on sur d'autres indicateurs ? Le gouvernement a-t-il étudié l'impact réel que cette mesure pourrait avoir dans le cadre des conditions limitatives énumérées dans la DPR ? Si cet impact est trop limité, examine-t-on la possibilité d'offrir à cette réforme un champ d'application plus large ? Où en est le projet de réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme visant à intégrer un mécanisme de progressivité en cas de modification réglementaire tendant à augmenter la densité prévue sur un terrain ou à répondre aux objectifs de densification ?

³²⁵ Cet élément vise-t-il spécifiquement les plans d'aménagement directeurs (PAD), ou d'autres outils permettant une augmentation de la densité sont-ils visés ? Pourriez-vous nous en dire plus sur ce qui est en cours d'étude ?

Où en est le projet de réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme visant à y introduire un mécanisme permettant de différencier territorialement le montant et l'exécution des charges d'urbanisme ? L'étude juridique de cette question que vous avez évoquée en décembre dernier a-t-elle avancé et quelles sont les premières conclusions que vous pouvez nous communiquer ?

Pourriez-vous nous indiquer si le registre des charges d'urbanisme prévu par le Cobat est désormais disponible ? Dans la négative, à quelle échéance le sera-t-il ?

³²⁷ **Mme Céline Fremault (cdH).**- Dans le cadre d'une densification spatialement et socialement équilibrée, le gouvernement précise dans sa déclaration de politique générale (DPG) qu'il "étudiera l'opportunité et la faisabilité de modifier l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme, en y prévoyant un mécanisme permettant de différencier territorialement le montant et l'exécution des charges d'urbanisme". Cette ambition peut se comprendre aussi dans un souci d'équité de traitement vis-à-vis des demandeurs de permis d'urbanisme

Zult u de omzendbrief over de berekeningswijze voor de omzetting van de lasten nog afwerken? Zo ja, hoever staat u daarmee? Wordt de marktprijs als berekeningscriterium behouden of is er uiteindelijk voor een ander criterium gekozen?

Hoever staat de herziening van het besluit om de aanwending van de stedenbouwkundige lasten voor huisvesting verplicht te maken in gemeenten met bepaalde sociaaleconomische indices? Welke criteria werden er voor die indices geselecteerd? Gaat het over het mediaaninkomen of het gemiddelde gezinsinkomen? Bestudeerde u de impact die de herziening zal hebben? Als die impact te klein is, overweegt u dan om het toepassingsgebied uit te breiden?

Hoever staat de herziening van het besluit betreffende de toevoeging van een progressiviteitsmechanisme om de bouwdichtheid op een terrein te doen toenemen?

Is dat element specifiek voor de richtplannen van aanleg bedoeld, of ook voor andere tools? Hoever staat u hiermee?

Wat met de herziening van het besluit om er een mechanisme aan toe te voegen dat een territoriale differentiatie tussen het bedrag en de uitvoering van de stedenbouwkundige lasten mogelijk maakt? Is er vooruitgang geboekt in de juridische studie daaromtrent?

Is het register van de stedenbouwkundige lasten zoals bepaald in het BWRO beschikbaar? Zo neen, wanneer zal het klaar zijn?

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *De regering streeft naar een verdichting die ruimtelijk en sociaal evenwichtig is. Daarom kondigt ze in de algemene beleidsverklaring aan dat ze zal nagaan of het opportuun en haalbaar is om het besluit over de stedenbouwkundige lasten aan te passen, zodat het bedrag en de uitvoering daarvan territoriaal gedifferentieerd kunnen worden. Dat zou meteen ook zorgen voor een gelijke behandeling voor aanvragers van stedenbouwkundige vergunningen die niet*

qui ne bénéficieront pas des nouvelles conditions d'application déclarées par le gouvernement pour les charges.

Afin de garantir la transparence et permettre le contrôle démocratique, le gouvernement précise encore qu'il "réalisera, dans les meilleurs délais et au plus tard fin 2020, le registre des charges d'urbanisme et sa publicité, tel que prévu à l'article 100 du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat)".

Cet important devoir du gouvernement bruxellois est attendu par chaque partie liée à un dossier de permis d'urbanisme. Il est urgent, pour la bonne gouvernance, de le mettre en place.

Le registre devrait consacrer les principes suivants :

- l'autorité délivrante - la commune, le fonctionnaire délégué ou le gouvernement - disposera d'un document de référence exhaustif mis à jour en temps réel par la Région ;

- le détenteur d'un permis pourra connaître précisément et avec clarté ses obligations contractuelles pour la réalisation de ses charges, liées à son permis. Il sait que la non-exécution de ses charges entraînera la caducité de son permis d'urbanisme ;

- tout tiers intéressé pourra consulter ce registre public.

M. le secrétaire d'État, pouvez-vous me confirmer que ces principes sont toujours d'actualité ?

Bien que le registre des charges soit attendu pour la fin de cette année 2020, je souhaiterais obtenir certaines informations sur l'état d'avancement et la réflexion actuelle du projet de registre, en ce qui concerne :

- les événements procéduraux pris en compte ;
- les modalités de collaboration avec les communes et le gouvernement, notamment sur le transfert des données et leurs délais ;
- les mesures de contrôle à chaque étape de la procédure qui le nécessite et le système d'alerte prévu ;
- les actions de la Région en cas de défaillance du détenteur de permis d'urbanisme ;
- la mise à jour du registre et sa mise à disposition ;
- le cadre du personnel.

Pouvez-vous également nous communiquer les chiffres concernant :

- le nombre des dossiers chargés ventilés entre la Région et les communes ;

kunnen profiteren van de nieuwe toepassingsvoorwaarden die de regering heeft afgekondigd voor de lasten.

Om de transparantie en democratische controle te versterken, kondigt de regering aan dat ze ten laatste tegen eind 2020 een register zal publiceren van de stedenbouwkundige lasten. Dat register moet de volgende principes garanderen:

- de overheid die de vergunning aflevert zal over een volledig referentiedocument beschikken dat in real time geüpdatet wordt door het gewest;

- de vergunninghouder wordt precies geïnformeerd over zijn contractuele verplichtingen en weet dat de vergunning in het gedrang komt als hij die niet vervult;

- elke geïnteresseerde derde kan het register raadplegen.

Gelden die principes overigens nog steeds?

Kunt u wat meer vertellen over de stand van zaken van het register en meer bepaald over:

- de procedurele evenementen waarmee rekening wordt gehouden;

- de voorwaarden voor de samenwerking tussen de gemeenten en de regering bij de overdracht van gegevens;

- de controlemaatregelen in elke stap van de procedure;

- de acties die het gewest onderneemt wanneer de vergunninghouder zijn verplichtingen niet nakomt;

- de manier waarop het register wordt geactualiseerd en ter beschikking gesteld;

- het personeelskader.

Beschikt u over cijfergegevens over:

- het aantal dossiers en de verdeling ervan tussen het gewest en de gemeenten;

- de verdeling van de lasten, in percentages, volgens de aard van het dossier;

- het aantal dossiers waarbij er een aparte vergunning nodig is voor de uitvoering van de stedenbouwkundige lasten en het aantal afgewerkte en niet-afgewerkte dossiers;

- het aantal bankgaranties dat werd ingediend bij de gedelegeerde ambtenaar, met daarbij de bedragen, de namen en de ingrepen door de administratie;

- het aantal stedenbouwkundige vergunningen dat verlopen is omdat de stedenbouwkundige lasten niet werden betaald?

- la ventilation, en pourcentage, de la nature de la charge imposée ;

- le nombre de dossiers chargés nécessitant un permis distinct pour la réalisation de la charge, ainsi que le nombre de dossiers finalisés et non finalisés ;

- hors charge en nature, le nombre de garanties bancaires déposées chez le fonctionnaire délégué, avec chaque fois les montants et les noms ainsi que les actions engagées par l'administration ;

- le nombre de dossiers permis d'urbanisme périmés en raison du non-paiement des charges d'urbanisme ?

329

M. Pascal Smet, secrétaire d'État.- Le projet de rédaction d'une circulaire n'a pas été mené à son terme, particulièrement parce qu'à l'analyse juridique, il est apparu qu'il entraînerait difficilement dans l'objet d'une circulaire de déterminer une telle méthode de calcul.

La circulaire aurait ajouté à la réglementation actuelle de nouvelles règles, ce qui est illégal. Seule la modification de l'arrêté relatif aux charges est, en l'espèce, envisageable. Ainsi, les éventuelles corrections ou précisions qui devaient initialement être apportées par voie de circulaire seront directement intégrées à la modification de l'arrêté.

Le projet de réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme suit son cours. À ce stade, il convient de constater que l'arrêté, en son article 4, prévoit déjà que les charges d'urbanisme imposées dans le cadre de permis portant sur des logements, sont prioritairement destinées à la réalisation de logements encadrés ou conventionnés. En pratique, les charges sont malheureusement rarement affectées au logement. Le but de la réforme de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme est en effet de viser prioritairement la réalisation de logements encadrés ou conventionnés.

S'agissant des indices socio-économiques, il est prévu de se référer aux analyses statistiques réalisées par perspective.brussels.

J'ai sollicité la rédaction d'une note juridique portant sur l'analyse de deux nouveaux principes destinés à modéliser les charges d'urbanisme :

- la progressivité de la valeur des charges en fonction de la densité autorisée ou souhaitée ;

- la prise en compte de la localisation du projet dans la détermination de la valeur et de l'exécution des charges.

Cette analyse, communiquée au mois de juin 2020, conclut au fait que faire varier la valeur des charges en fonction soit de la densité autorisée ou souhaitée du projet, soit de la

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Tijdens de juridische analyse bleek dat we zo'n berekeningswijze moeilijk in een omzendbrief konden vastleggen. De omzendbrief zou immers nieuwe regels hebben toegevoegd en dat is onwettelijk. Het enige wat te overwegen valt, is de wijziging van het besluit over de lasten.*

Er wordt aan het ontwerp van hervorming van het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten gewerkt. In artikel 4 van het besluit staat nu al dat de stedenbouwkundige lasten in verband met vergunningen voor woningen bij voorkeur zijn bedoeld voor de bouw van geconventioneerde woningen. In de praktijk worden ze echter zelden toegewezen aan woningen. Het doel van de hervorming is vooral de bouw van geconventioneerde woningen te stimuleren.

Voor de sociaal-economische indicatoren wordt naar de statistische analyses van perspective.brussels gekeken.

Ik heb gevraagd om een juridische nota op te stellen over de analyse van twee nieuwe principes om de stedenbouwkundige lasten vorm te geven:

- de progressiviteit van de lasten naargelang van de toegestane of gewenste dichtheid;

- de locatie van het project bij de bepaling van de waarde en de opgelegde lasten.

Deze analyse besluit dat de lasten laten variëren op basis van de toegestane of de gewenste projectdichtheid of de locatie van het project de inschatting van de proportionaliteitscriteria ten opzichte van de geleverde dienst dreigt te wijzigen.

Dat is niet zonder gevolgen, want daarmee zouden de stedenbouwkundige lasten in een belasting veranderen. Alle essentiële onderdelen van een belasting moeten echter in een wet worden vastgelegd, terwijl het stelsel van stedenbouwkundige lasten nu is vastgelegd in een besluit van de Brusselse regering.

localisation de celui-ci risque de changer l'appréciation du critère de proportionnalité par rapport au coût du service rendu.

Cela n'est pas sans incidence dans la mesure où la rupture de proportionnalité transformerait les charges d'urbanisme - considérées comme une redevance - en un impôt. Or, tous les éléments essentiels d'un impôt doivent être déterminés par la loi, alors que le régime des charges d'urbanisme repose actuellement sur un arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

³³¹ Il en résulte que la mise en œuvre de ces principes nécessite, au préalable, une modification du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat).

En parallèle, il convient de constater que la déclaration de politique régionale (DPR) insiste sur l'examen de l'instauration d'un régime d'indemnisation des plus-values immobilières. Le régime des charges d'urbanisme dépend de mon cabinet, mais le régime d'indemnisation des plus-values immobilières dépend de celui du ministre-président, M. Vervoort, Or, ce régime, s'il nécessite également une modification du Cobat, est susceptible d'avoir un champ d'application, en tout ou partie, similaire à celui des charges d'urbanisme.

Pour éviter cela et une double imposition de certains projets, M. Vervoort et moi-même avons créé un groupe de travail avec nos deux cabinets, urban.brussels et perspective.brussels afin de travailler ensemble et parallèlement sur les deux mesures.

À ce stade, nous avons décidé de commencer la modification de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme afin de rectifier certains éléments qui posent problème actuellement et de privilégier l'imposition de logements conventionnés ou encadrés. Nous sommes en attente d'un rétroplanning qui devrait nous parvenir cette semaine.

La réflexion sur l'instauration d'un régime de plus-values immobilières est reportée à une date ultérieure, puisque cela implique une modification du Cobat. Toutes les questions seront traitées au moment où l'évaluation prévue du Cobat sera réalisée.

En ce qui concerne le registre, mon administration se conforme aux dispositions du Cobat, en particulier celles de l'article 100, § 4, dans la mesure où la direction de l'urbanisme a créé un registre interne des charges d'urbanisme imposées dans le cadre des permis d'urbanisme relevant de la compétence du fonctionnaire délégué. Ce registre régional est également accessible au public sur simple demande. Il sera d'ailleurs librement accessible, sur le site internet d'urban.brussels, avant la fin de l'année 2020.

³³³ La situation est plus disparate au niveau des communes, de sorte qu'il est impossible d'affirmer que toutes les communes administrent un registre des charges d'urbanisme imposées dans le cadre de permis d'urbanisme délivrés par les collèges des bourgmestre et échevins. Toutefois, dès lors que le registre régional repose sur les informations encodées dans la plate-forme Nova, les permis communaux pourraient y être référencés, à

Tegelijkertijd wordt in de gewestelijke beleidsverklaring overwogen om een stelsel in te voeren om de overheid te compenseren voor de meerwaarde van vastgoed. Het stelsel van de stedenbouwkundige lasten is mijn bevoegdheid, dat van de compensatie van meerwaarde van vastgoed die van de minister-president. Ook de invoering van een dergelijk stelsel vergt een wijziging van het BWRO en het zou bovendien geheel of gedeeltelijk van toepassing kunnen zijn op zaken waarvoor stedenbouwkundige lasten gelden.

Om te voorkomen dat bepaalde projecten dubbel belast worden, hebben we een werkgroep met onze kabinetten, urban.brussels en perspective.brussels opgericht om samen en tegelijkertijd aan beide maatregelen te werken.

We beginnen met de wijziging van het besluit over de stedenbouwkundige lasten om een aantal problemen op te lossen en de bouw van geconventioneerde woningen te stimuleren. Deze week zou er nog een planning moeten komen.

We bekijken later of er een regeling voor de meerwaarde van vastgoed moet komen, want daartoe moet het BWRO worden gewijzigd. Al die vragen komen aan bod bij de evaluatie van het BWRO.

Voorts schikt mijn administratie zich naar het BWRO, in die zin dat de directie Stedenbouw een intern register heeft aangelegd van de stedenbouwkundige lasten die worden opgelegd naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning die onder de bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar valt. Het publiek kan dat gewestelijke register op eenvoudig verzoek raadplegen. Voor het einde van 2020 wordt het ook op de website van urban.brussels gepubliceerd.

Bij de gemeenten loopt de situatie erg uiteen. Daardoor kunnen we onmogelijk stellen dat alle gemeenten een register bijhouden met de stedenbouwkundige lasten in verband met stedenbouwkundige vergunningen die de colleges van burgemeester en schepenen afleveren. Aangezien het gewestelijke register de gegevens van het Nova-platform bevat, zouden de gemeentelijke vergunningen erin kunnen

condition que les communes procèdent à un encodage exhaustif des permis d'urbanisme qu'elles subordonnent à la réalisation de charges d'urbanisme. À ce jour, ce n'est malheureusement pas le cas, de sorte que le registre régional ne comporte dans un premier temps que les informations relatives aux charges imposées dans le cadre de permis régionaux.

À ce stade, seule la présentation de ce registre régional doit encore être améliorée afin d'en améliorer la transparence et la compréhension par le citoyen. Il est prévu qu'il reprenne de nombreuses données.

En l'état actuel, les permis d'urbanisme comportent, au sein de leur dispositif, un article relatif aux charges d'urbanisme. Il y est notamment indiqué le moment auquel la garantie bancaire ou la charge en numéraire doivent être versées. Pour le reste, il revient au titulaire de se conformer aux dispositions de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme.

Il convient également de rappeler que ce registre ne vise pas à informer le titulaire de ses obligations mais à informer le public quant à la délivrance d'un permis d'urbanisme impliquant la réalisation de charges d'urbanisme.

Comme indiqué à la question précédente, la situation est plus disparate au niveau des communes, de sorte qu'il est impossible d'affirmer que toutes les communes administrent un registre des charges d'urbanisme imposées dans le cadre de permis d'urbanisme délivrés par les collèges.

En cas de défaillance du titulaire du permis, il convient de se référer aux dispositions applicables, à savoir :

- si le titulaire du permis ne réalise pas les charges d'urbanisme en nature dans les trois ans de la délivrance du permis, celui-ci est périmé, conformément à l'article 101 du Cobat ;
- si le titulaire du permis ne verse pas la charge en numéraire dans les trois ans de la délivrance du permis, celui-ci est périmé, conformément à l'article 101 du Cobat ;
- si le titulaire n'achève pas les travaux relatifs aux charges d'urbanisme, l'autorité délivrante acquiert de plein droit la garantie bancaire à due concurrence de la valeur des charges non encore exécutées.

³³⁵ La tenue et la mise à jour des registres, ainsi que le contrôle des informations qui y sont reprises, sont assurés par un agent d'urban.brussels. Un autre agent assure le suivi comptable lorsque des charges numériques ont été imposées.

Les statistiques sont extraites de Nova, mais les données encodées n'étant pas toujours exactes, certaines réponses ne peuvent être fournies à ce stade. La Région a traité et imposé des charges pour 199 dossiers. Nous n'avons pas accès à la totalité des dossiers communaux.

worden opgenomen op voorwaarde dat de gemeenten alle stedenbouwkundige vergunningen registreren waarvoor ze stedenbouwkundige lasten heffen. Tot nu toe is dat helaas niet het geval, waardoor het gewestelijke register voorlopig alleen informatie over lasten in verband met gewestelijke vergunningen bevat.

De presentatie van het gewestelijke register moet alleen nog transparanter worden gemaakt. Het is de bedoeling dat er heel veel gegevens in terechtkomen.

In de huidige stedenbouwkundige vergunningen staat wanneer de bankgarantie of de betaling in contanten moet worden volbracht. Voor het overige moet de vergunninghouder zich aan de bepalingen in het besluit over de stedenbouwkundige lasten houden.

Het register is er niet om de vergunninghouder over zijn verplichtingen te informeren, maar om het publiek op de hoogte te brengen van de aflevering van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor stedenbouwkundige lasten verschuldigd zijn.

Als de vergunninghouder nalaat de stedenbouwkundige lasten binnen de drie jaar na de aflevering in natura of in contanten te verwezenlijken, vervalt de vergunning volgens artikel 101 van het BWRO.

Als de vergunninghouder de werken waarvoor de stedenbouwkundige lasten zijn verschuldigd, niet voltooit, verwerft de afleverende overheid van rechtswege de bankgarantie ten belope van de nog niet betaalde lasten.

Een ambtenaar van urban.brussels is verantwoordelijk voor het houden en bijwerken van het register en voor de controle van de informatie. Een andere ambtenaar staat in voor de boekhoudkundige follow-up als er lasten in contanten worden opgelegd.

De statistieken komen uit het beheersplatform Nova, maar omdat niet alle gegevens correct zijn geregistreerd, is het voorlopig onmogelijk om alle antwoorden eruit te halen. Het gewest heeft de lasten voor 199 dossiers aangerekend. We hebben geen toegang tot alle gemeentelijke dossiers.

(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)

Les permis régionaux sont ainsi répartis selon la nature de la charge imposée :

- en nature : 18 % ;
- mixte : 8,5 % ;
- en numéraire : 73,5 %.

À l'heure actuelle, le logiciel utilisé ne permet pas une analyse croisée de deux dossiers introduits séparément. L'état de ces outils est donc étudié par la nouvelle cellule informatique d'urban.brussels afin d'en entamer la modernisation. Un schéma de développement informatique et une programmation de projets ont été élaborés. Outre le fait de remplacer les outils actuels et leurs fonctionnalités, il s'agit aussi de changer de paradigme en proposant, à l'intérieur d'urban.brussels, de nouveaux services numériques pour dématérialiser les flux et accélérer le transfert d'informations.

Quelque 53 permis demandant une garantie bancaire ont été déposés chez le fonctionnaire délégué, tandis que 22 garanties ont été déposées à la banque de référence du demandeur. Concernant les garanties restituées - ou non, par défaut du détenteur du permis d'urbanisme ou ayant droit -, sur les 22 garanties, huit ont été entièrement libérées, et trois seulement partiellement.

³³⁹ **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Merci pour cette réponse longue et détaillée. Mon groupe et moi-même vous remercions de travailler sur ce sujet et d'apporter davantage d'effectivité au dispositif, car force est de constater qu'en matière de charges d'urbanisme, il y a parfois davantage d'effets d'annonce que de résultats.

Pour l'heure, je retiens que le registre des charges d'urbanisme sera accessible sur le site d'urban.brussels dès la fin de l'année, soit sept ans après la publication de la circulaire relative aux charges d'urbanisme, et je vous en félicite.

³⁴¹ **Mme Céline Fremault (cdH).**- Je suis moins enthousiaste que Mme Pauthier, à moins de considérer que son enthousiasme frise un peu le cynisme sur certains aspects. Je reste sidérée car c'est la Région qui doit tenir le registre, y compris pour les charges des communes. Force est de constater que ce dossier n'avance pas. Votre réponse est exhaustive, M. Smet, mais vous héritez d'un dossier extrêmement lourd.

Malgré le groupe de travail conjoint entre urban.brussels et perspective.brussels, je reste inquiète.

³⁴¹ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Nous allons faire le travail de manière approfondie et je ne vais rien lâcher.

(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)

Van de stedenbouwkundige lasten wordt 18% in natura, 8,5% gemengd en 73,5% in contanten opgelegd.

Een gekruiste analyse van apart ingediende dossiers is met de huidige software niet mogelijk. De nieuwe IT-dienst van urban.brussels voert daarom een modernisering door. Het is ook de bedoeling dat urban.brussels digitale diensten aanbiedt om de gegevensoverdracht te versnellen.

Bij de gemachtigde ambtenaar zijn 53 vergunningen aangevraagd waarvoor een bankgarantie vereist is, terwijl 22 bankgaranties bij de referentiebank van de aanvrager zijn ingediend. Van de 22 garanties zijn er 8 volledig en 3 gedeeltelijk vrijgegeven.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) *(in het Frans).*- *Mijn fractie is blij dat u de daad bij het woord voegt. Het is uitstekend nieuws dat het register van de stedenbouwkundige lasten zeven jaar na de omzendbrief tegen het einde van het jaar eindelijk op de website van urban.brussels verschijnt.*

Mevrouw Céline Fremault (cdH) *(in het Frans).*- *Ik ben minder enthousiast dan mevrouw Pauthier, wier enthousiasme zweemt naar cynisme. Het dossier gaat niet vooruit. Uw antwoord is uitvoerig, maar u erft een loodzwaar dossier. Ondanks de samenwerking tussen urban.brussels en perspective.brussels blijf ik bezorgd.*

De heer Pascal Smet, staatssecretaris *(in het Frans).*- *We zullen grondig te werk gaan en niets ontzien.*

341 **Mme Céline Fremault (cdH).**- J'en suis bien consciente, mais la charge de travail est surréaliste. Ce dossier est d'une importance capitale mais il n'a pas progressé en sept ans.

C'est bien noté pour l'article 100 et le registre, et sur l'évaluation qui sera effectuée en même temps que le Cobat. En fait, nous perdons des années en travaillant de cette manière. Je ne m'indigne pas rapidement en temps normal et je peux comprendre qu'il y ait des retards, mais franchement...

341 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- N'oublions pas l'impact du Covid-19 sur l'application du Cobat.

341 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Je suis d'accord, mais nous ne pouvons pas systématiquement prendre la crise du Covid-19 comme prétexte. À un certain moment, il va falloir redoubler d'attention. Aujourd'hui, il faut plus d'un an pour que certains permis d'urbanisme deviennent des dossiers complets à la Ville de Bruxelles, c'est hallucinant !

341 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Vous avez peut-être entendu que le secteur immobilier se portait mieux ces derniers temps. Les choses commencent à évoluer positivement.

341 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Je vous invite à rencontrer la Fédération royale du notariat belge, qui doit expliquer à certains mandataires qu'il faut parfois douze mois pour avoir un dossier complet. Et complet ne veut pas dire traité ! Cela signifie que le dossier est susceptible de recours, juridiquement parlant.

- Les incidents sont clos.

357 **QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT**

357 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

357 **concernant "le réaménagement de la place du Châtelain à Ixelles".**

359 **Mme Céline Fremault (cdH).**- Dans le cadre d'une politique de revitalisation de l'espace public, parmi les options, le premier plan régional de développement (PRD) a imaginé deux axes d'intervention : la rue et la place. Pour la rue, des contrats de chaussée ont été proposés aux communes. Pour la place, c'est le concept de noyau villageois qui a été imaginé. Les acteurs régionaux et communaux ont été mis à contribution, avec plus ou moins de bonheur selon les dossiers, pour concrétiser ces choix.

La place du Châtelain serait potentiellement entrée dans la catégorie de "noyau villageois". Pour le gouvernement de l'époque, ce concept renvoyait à la notion de place du village,

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Er is absurd veel werk. Dit dossier is van cruciaal belang, maar zeven jaar lang zijn er geen stappen gezet. We verliezen jaren op deze manier. Ik begrijp dat er vertraging is, maar er zijn grenzen.*

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *De coronacrisis heeft een impact gehad op de toepassing van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).*

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Dat klopt, maar de coronacrisis mag geen alomtegenwoordig excuus worden. In Brussel-Stad duurt het soms een jaar vooraleer de dossiers van stedenbouwkundige vergunningen volledig zijn! Dat is hallucinant.*

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *De laatste tijd gaat het beter met de vastgoedsector. Er is een positieve evolutie merkbaar.*

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Spreekt u eens af met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die haar leden moet uitleggen dat het een jaar kan duren vooraleer een dossier compleet is. En dan moet het nog behandeld worden!*

- De incidenten zijn gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de heraanleg van het Kasteleinsplein in Elsene".

Mevrouw Céline Fremault (cdH) (in het Frans).- *Het eerste Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) was toegespitst op twee werkvelden: wegen en pleinen. De pleinen moesten meer gaan lijken op dorpskernen. De gewestelijke en gemeentelijke spelers, voor het ene dossier al wat enthousiaster dan het andere, zijn ingeschakeld om de plannen concreet te maken.*

Het Kasteleinsplein zou ondergebracht kunnen worden in de categorie 'dorpskernen'. De toenmalige regering associeerde dat concept met een sterke identiteit en sociale banden, onontbeerlijk voor een geslaagde openbare ruimte. Dankzij de markten is het

avec une identification forte et un lien social rassembleur, quintessence d'un espace public réussi.

La place du Châtelain est emblématique sur le plan local. C'est un haut lieu d'Ixelles le jour, avec ses marchés et ses brocantes régulières, et le soir, avec son horeca branché et diversifié attirant de nombreux citoyens bien au-delà des frontières communales.

C'est donc une heureuse initiative que se lancer dans un projet de réaménagement urbain. Il allongera la liste des places locales réaménagées : Jourdan, Miroir, Flagey, Stockel, parvis de Saint-Gilles, Schweitzer, Justice à Anderlecht, Keym, etc. Des lieux emblématiques manquent certainement dans cette liste, comme la place du Sablon qui devra aussi faire l'objet de décisions courageuses. Nous pouvons toujours l'espérer.

Quelle instance publique est à l'origine du projet de réaménagement de la place du Châtelain ? D'où est venue l'impulsion ?

Dans quel ordre est intervenu le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale ? Quelle sera sa mission ? Quelle base constitue les directives du travail attendu ? Quelle part prendra la Région dans le processus de qualité ?

À suivre la stratégie de résilience suggérée par perspective.brussels pour l'aménagement de la ville dans son diagnostic après la crise du Covid-19, il est hautement souhaitable d'associer le citoyen dès les travaux de conception. Dans le cadre de la place du Châtelain, pouvez-vous nous confirmer votre intention d'imposer une telle participation citoyenne dans le processus ?

Partant de l'idée que la Région est associée au projet, envisage-t-elle une participation financière ? Dans l'affirmative, de quel ordre ?

Sur le plan opérationnel, quel serait le calendrier des opérations : choix de l'auteur de projet, durée de l'étude, délai de dépôt pour la demande de permis d'urbanisme, délai de délivrance de ce même permis, durée de soumission des travaux, délai de l'ordre pour lancer les travaux, démarrage et durée du chantier ?

³⁶¹ Le réaménagement de la place du Châtelain ne pourrait-il inspirer d'autres projets de réaménagement de noyaux villageois communaux ? Ne serait-il pas intéressant de travailler sur un appel à projets régional qui permettrait d'en susciter de nouveaux ? Une fois n'est pas coutume dans mes interventions, je pense à ma commune et à une place telle que la place de Saint-Job, à Uccle, qui aurait bien besoin d'un coup de pouce régional.

³⁶³ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Le projet a été lancé par la commune d'Ixelles mais le sujet a été abordé la première fois par Dominique Dufourny et moi-même. Le collègue de l'époque, avec la bourgmestre Dufourny et la majorité, avait considéré qu'il fallait réaménager la place et régler le problème

plein overdag een bruisende plek en ook 's avonds trekt de horeca heel wat mensen.

Het stadsvernieuwingsproject Kasteleinsplein is dus een uitstekend initiatief. Op de lijst van opnieuw ingerichte pleinen ontbreken nog een paar iconische plaatsen, zoals de Zavel, die wachten op een moedige beslissing. Hopelijk komt het er ooit van.

Welke openbare instelling heeft het vernieuwingsproject opgestart?

Waaruit bestaat de taak van de bouwmeester? Welke richting zullen de werkzaamheden inslaan? Welke rol speelt het gewest bij de kwaliteitscontrole?

Het is wenselijk om de burgers al bij het ontwerpfasen te betrekken. Bent u dat van plan?

Hoeveel geld trekt het Brussels Gewest uit voor dit project, ervan uitgaande dat het eraan deelneemt?

Volgens welk tijdschema zullen de verschillende fasen van de werkzaamheden verlopen?

Kan de herinrichting van het Kasteleinsplein niet als inspiratie dienen voor andere vernieuwingsprojecten? Is het niet interessant om een projectoproep uit te werken? Het Sint-Jobsplein in Ukkel zou een beetje hulp van het gewest wel kunnen gebruiken.

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans). - *Ik heb deze kwestie voor het eerst besproken met mevrouw Dufourny, toen zij nog burgemeester van Elsene was. Zij wilde het plein herinrichten en het parkeerprobleem oplossen.*

Bij het begin van mijn mandaat heb ik alle gemeenten bezocht. In Elsene zijn we het snel eens geraakt over het emblematische

du stationnement. C'est ainsi qu'est née cette idée, de même que celle de réaménager la place du Luxembourg.

Au début de mon mandat, j'ai fait le tour des communes, dont Ixelles. Dans le cadre de la création de places régionales et non régionales - à Woluwe-Saint-Pierre, avec Benoît Cerexhe, nous avons réaménagé la place Dumon -, nous sommes tombés d'accord sur le caractère emblématique mais problématique de la place du Châtelain dans la commune. Déjà à l'époque, la bourgmestre d'Ixelles et l'échevin de l'urbanisme considéraient qu'il s'agissait d'une place communale et qu'il revenait dès lors à la commune de prendre une initiative. C'est chose faite maintenant.

Dans le courant du mois de juin 2020, elle a demandé un accompagnement du projet par le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, celui-ci étant compétent pour accompagner un projet de réaménagement à caractère public, ainsi que nous en avons débattu. Il y a eu jusqu'à présent une relecture du cahier des charges et une publication de l'avis de marché de services d'auteur du projet via le canal de communication habituel. Cela a permis de toucher un large public de candidats potentiels.

Le cahier des charges était satisfaisant au regard des objectifs de qualité et d'aménagement urbain. La commune lance par ailleurs un processus participatif en amont destiné à nourrir le programme dont les auteurs du projet devront tenir compte dans la remise de leurs offres.

La suite de l'accompagnement par le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale consistera à analyser les candidatures et à évaluer les candidats par le biais d'un comité de sélection, à discuter le programme enrichi à la suite du processus, à soumettre une offre et à participer au comité d'avis, auquel urban.brussels participe également. Il est important qu'urban.brussels participe aussi au processus puisque c'est nous, en fin de compte, qui délivrons le permis d'urbanisme, tant pour les places communales que régionales.

³⁶⁵ Je serai très clair : si le réaménagement ne correspond pas aux exigences, notamment celles imposées par le plan Good Move, je refuserai le permis.

Le calendrier des travaux est déterminé par la commune et non la Région. Le réaménagement de la place du Châtelain pourra servir d'inspiration. Nous avons déjà un bon exemple à Woluwe ou à Saint-Gilles, avec la verdurisation de la place Marie Janson. Les possibilités ne manquent pas. Vous avez mentionné la place de Saint-Job, mais il y a aussi la place Maurice van Meenen à Saint-Gilles, la place de la Vaillance à Anderlecht, toute la zone autour de la cathédrale, la rue du Marché aux porcs à la Ville de Bruxelles, la place de l'Altitude Cent à Forest...

Nous avons commencé par les grandes places régionales, mais aussi quelques places majeures de la Ville de Bruxelles. C'est aujourd'hui le tour des places communales. Pendant la législature précédente, un budget important a été libéré pour Woluwe, mais

maar ook problematische karakter van het Kasteleinsplein. De gemeente beschouwde het plein als een gemeentelijk plein en vond dat ze zelf het initiatief moest nemen. Dat is nu gebeurd.

In juni 2020 vroeg de gemeente de bouwmeester om het project te begeleiden. Hij heeft het bestek nagekeken en het werd vervolgens gepubliceerd.

Het bestek voldeed aan de doelstellingen op het vlak van kwaliteit en stedelijke inrichting. De gemeente zal ruim de tijd nemen om te overleggen.

De bouwmeester zal helpen om de kandidaturen te analyseren in het selectiecomité en zal deelnemen aan het adviescomité, net als urban.brussels. De deelname van urban.brussels is belangrijk, omdat het gewest de stedenbouwkundige vergunningen moet uitreiken.

Als de plannen niet stroken met de vereisten, zoals die uit Good Move, zal ik de vergunning weigeren.

Het tijdschema van de werkzaamheden wordt bepaald door de gemeente. De herinrichting van het Kasteleinsplein kan een goede inspiratiebron worden, net zoals het Marie Jansonplein in Sint-Gillis. Er zijn nog heel veel mogelijkheden in het gewest.

We zijn begonnen met de heraanleg van de grote gewestelijke pleinen en met enkele belangrijke pleinen in Brussel-Stad. Nu zijn de gemeentelijke pleinen aan de beurt.

Het uitgangspunt is duidelijk: zo veel mogelijk vergroenen, parkeerplaatsen afschaffen en van de pleinen ontmoetingsplaatsen maken. Het Colignonplein in Schaarbeek, bijvoorbeeld, is een openbare parking, maar het plein zou veel meer allure kunnen hebben na een heraanleg.

nous avons aussi réaménagé la place du Miroir et la place Cardinal Mercier à Jette.

Pour moi, le principe est très clair : il faut verduriser au maximum là où c'est possible, compte tenu des contraintes du sous-sol, supprimer des places de stationnement et transformer les squares communaux en lieux de rencontre.

Ainsi, la place Colignon, à Schaerbeek, est aujourd'hui un parking public, mais elle pourrait avoir beaucoup d'allure si elle était réaménagée.

³⁶⁷ **Mme Céline Fremault (cdH).**- M. Smet, j'espère que, d'ici la fin de la législature, le dossier du Sablon aura été définitivement réglé. Chacun sait qu'il ne s'agit pas d'un dossier facile, mais ce n'est pas non plus un dossier que nous pouvons laisser en suspens pendant plusieurs années encore. Ce genre de place a une valeur symbolique et nécessite qu'à un moment donné, nous nous retrouvions les manches.

Pour ce qui concerne la place de Saint-Job à Uccle, je vous invite à vous y rendre un de ces jours. Je n'ai pas pour habitude de parler de ma commune au sein de cette commission, mais cette place est intéressante car elle se situe à proximité de deux arrêts ferroviaires, à savoir la gare de Saint-Job et celle du Vivier d'oise. La place et ses alentours sont très bien desservis par les transports en commun et plusieurs noyaux commerçants s'y sont développés.

Je pense sincèrement que l'aménagement de cette place devrait être réfléchi autrement. Étant donné que l'on n'apprécie pas toujours que de l'argent soit donné à Uccle, j'ai évoqué la question d'un appel à projets régional sur la base de critères. Si la commune venait à refuser, tant pis, mais il serait dommage que cette place, qui est grande, ne soit pas repensée.

- *L'incident est clos.*

(Mme Isabelle Pauthier, deuxième vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)

³⁷³ **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

³⁷³ **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

³⁷³ **concernant "la prise en compte de la dimension genrée dans l'aménagement de l'espace public à Bruxelles".**

³⁷⁵ **Mme Delphine Chabbert (PS).**- L'espace public est le reflet, mais aussi le vecteur, des inégalités entre les femmes et les hommes, et ce parce que, comme de nombreuses dimensions

Mevrouw Céline Fremault (cdH) *(in het Frans).*- *Hopelijk is het Zavel dossier op het einde van deze regeerperiode afgewerkt. Het is een lastig dossier, maar we mogen het geen jaren laten aanslepen.*

Het Sint-Jobsplein in Ukkel ligt niet ver van twee spoorwegstations: Sint-Job en Diesdelle. Het plein wordt zeer goed bediend door het openbaar vervoer en er is heel wat handelsactiviteit.

Niet iedereen geeft graag geld aan de gemeente Ukkel. Daarom ben ik voorstander van een gewestelijke projectoproep op basis van criteria. Als het dan nog niets wordt, jammer, maar het zou zonde zijn om dat plein niet opnieuw in te richten.

- *Het incident is gesloten.*

(Mevrouw Isabelle Pauthier, tweede ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de aandacht voor de genderdimensie bij de aanpak van de openbare ruimte in Brussel".

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) *(in het Frans).*- *De openbare ruimte is, net als zo veel andere aspecten van het beleid, bedacht door en voor mannen, al is er gelukkig stilaan beterschap in zicht. De ongelijkheid tussen vrouwen en mannen*

de la politique, il est pensé par des hommes pour des hommes, même si les choses bougent doucement de ce côté.

Il en résulte deux choses : les femmes se sentent moins en sécurité que les hommes dans l'espace public et elles rencontrent plus de difficultés pour se déplacer.

Dans une période de crise et de confinement comme celle que nous venons de vivre, ce constat s'est exacerbé, parce que les rues sont moins fréquentées et qu'il y a donc moins de contrôle social, ce qui augmente le sentiment d'insécurité des femmes.

Les associations féminines attirent l'attention sur cette problématique. Ainsi, un bulletin d'information très intéressant des Femmes prévoyantes socialistes (FPS) pointe l'urgence de prendre en compte la question du genre dans l'aménagement de l'espace public.

Il faut en effet apporter des solutions concrètes à ce sentiment d'insécurité, qui oblige les femmes à développer des stratégies d'évitement, voire de retrait de l'espace public. En outre, il faut se pencher sur les questions de mobilité, puisque les femmes se déplacent souvent avec de jeunes enfants et rencontrent avec eux des obstacles physiques qui compliquent leurs déplacements. C'est d'autant plus vrai qu'elles n'effectuent pas des déplacements linéaires, mais doivent multiplier leurs trajets, et qu'elles se retrouvent face à des obstacles comme des trottoirs trop étroits, des marches trop hautes, des pavés déchaussés, des escalators en panne, etc.

Pour toutes ces raisons, la dimension de genre doit être mieux et davantage prise en compte dans l'aménagement de l'espace public. Se déplacer et profiter librement de cet espace, qui appartient à tous et à toutes, devrait être considéré comme un droit fondamental.

De nombreuses associations ont des revendications en la matière. Ainsi, l'asbl Garance organise depuis longtemps des marches exploratoires qui permettent d'analyser en détail les éléments qui génèrent le sentiment d'insécurité et le manque d'accessibilité de l'espace public pour les femmes. L'asbl formule des propositions très concrètes d'aménagements.

³⁷⁷ À Namur, par exemple, dans le cadre du réaménagement du quartier des casernes, la ville a intégré spécifiquement cette question du genre et a repris les recommandations émises à la suite de marches exploratoires organisées par les associations féministes. Cela a eu des résultats très concrets, tels qu'un autre aménagement des espaces et de l'éclairage, la mise à disposition de toilettes, un changement des revêtements du sol, etc.

Ces associations, comme moi, plaident pour que ces outils soient généralisés dans l'aménagement de l'espace public. Dans la déclaration de politique générale (DPG), votre gouvernement entend "mener une politique exemplaire dans toutes les matières qui relèvent de sa compétence pour garantir les droits des femmes. Il s'engage à inclure une perspective de genre dans la

komt er dan ook tot uiting. Vrouwen voelen er zich minder veilig en ondervinden meer problemen om zich te verplaatsen.

De lockdown heeft de verschillen verscherpt. Het is minder druk op straat, waardoor er minder sociale controle is en het onveiligheidsgevoel toeneemt.

Vrouwenverenigingen als Femmes prévoyantes socialistes (FPS) wijzen erop dat de factor gender dringend een rol moet spelen bij de inrichting van de openbare ruimte.

Het onveiligheidsgevoel dwingt vrouwen ertoe de openbare ruimte te vermijden of zelfs helemaal niet meer buiten te komen. Daarnaast hebben ze ook meer mobiliteitsproblemen. Vrouwen zijn vaak onderweg met jonge kinderen en worden gehinderd door te smalle voetpaden, voetpaden in slechte staat, te hoge treden, defecte roltrappen enzovoort.

De openbare ruimte is van iedereen. Iedereen heeft het recht om zich er vrij in te kunnen bewegen.

Heel wat verenigingen zijn met het thema begaan. Zo organiseert de vzw Garance al jaren verkennende wandelingen. Tijdens deze wandelingen analyseren de deelnemers de oorzaken van hun onveiligheidsgevoel. De vzw formuleert duidelijke verbeteringsvoorstellen.

Voor de herinrichting van een wijk in Namen bijvoorbeeld heeft het stadsbestuur rekening gehouden met de aanbevelingen die vrouwenverenigingen deden na een verkennende wandeling. Het resultaat is duidelijk: de ruimte werd anders ingedeeld; de verlichting en wegbedekking werden aangepast; openbare toiletten werden geplaatst; enzovoort.

Samen met de verenigingen pleit ik ervoor dat die ingrepen de norm worden. In de algemene beleidsverklaring verklaart de regering de vrouwenrechten te willen waarborgen en een gendertoets te willen toepassen bij de uitvoering en beoordeling van alle beleidsmaatregelen. Ze verbindt zich er ook toe om daar de financiële middelen voor uit te trekken.

mise en œuvre et l'évaluation de l'impact de toutes les politiques menées et y allouer les ressources financières nécessaires."

Le gouvernement s'est engagé à proposer des aménagements qualitatifs de l'espace public, en tenant compte de cette dimension de genre et de l'accessibilité, aussi pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Comment cette intention se traduit-elle actuellement et concrètement dans la politique d'aménagement de l'espace public que vous menez ?

Toujours dans la DPG, le gouvernement s'engage à développer une vision de Bruxelles au départ de ces quartiers et à amplifier la revitalisation des quartiers bruxellois pour garantir des espaces publics et des infrastructures publiques de proximité telles que des crèches, écoles, parcs ou centres sportifs dans une approche de participation et de cocréation. Comment comptez-vous intégrer le genre dans cette démarche ? Comptez-vous faire appel aux marches exploratoires que j'ai évoquées ?

Le gouvernement s'est engagé à ce que chaque Bruxellois puisse accéder à dix minutes à pied de chez lui à un espace vert, un établissement d'enseignement, des infrastructures collectives, des lieux de loisir, des commerces, etc. Comment évolue cette intention gouvernementale et comment se traduit-elle sur le terrain ?

379

M. Pascal Smet, secrétaire d'État.- La majorité des projets nécessitent un permis et se déroulent, grosso modo, en trois phases : conception et définition du projet, développement de l'avant-projet et procédure de demande de permis d'urbanisme. Le respect des genres doit être pris en compte lors de chacune de ces phases, dès le début de la conception.

Tout projet d'espace public commence, lors de sa phase de conception, par la définition des besoins et souhaits de ses utilisateurs. Pour ce faire, un examen précoce des objectifs est nécessaire. Cet aspect dépend évidemment de l'instance qui lance le projet, que ce soit une commune, Bruxelles Mobilité ou un acteur du secteur privé. Il est donc important que la nécessité de prendre en compte le respect des genres soit clairement mentionnée dans le cahier des charges. Il reste du chemin à faire à cet égard.

Lors du développement de l'avant-projet, les projets d'envergure sont systématiquement discutés avec les acteurs régionaux et communaux impliqués dans l'évaluation de la demande de permis.

La commission des modes actifs de Bruxelles Mobilité réunit en outre les différents acteurs impliqués pour discuter des projets à l'échelle régionale. À l'avenir, des représentants d'associations dédiées au respect des femmes seront également conviés. Cela me paraît essentiel.

381

Vous savez que le principe de l'accès pour tous - qui inclut bien évidemment aussi les femmes - devrait être intégré au RRU lors de sa révision.

De regering beoogt een kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte, waarbij rekening wordt gehouden met de genderdimensie en de toegankelijkheid, ook voor personen met een beperkte mobiliteit. Welke invulling krijgt dat streven in uw beleid met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte?

Daarnaast verbindt de regering zich er ook toe om een visie op Brussel te ontwikkelen die uitgaat van de wijken. Ze wil dat alle Brusselaars openbare ruimten en infrastructuur in hun buurt hebben. Op welke manier houdt u daarbij rekening met gender? Bent u van plan om daarvoor deel te nemen aan verkennende wandelingen?

De Brusselse regering verbond zich ertoe ervoor te zorgen dat elke Brusselaar een groene ruimte, een school, collectieve voorzieningen, ontspanningsmogelijkheden, winkels enzovoort op tien minuten wandelafstand van zijn woning heeft. Wat is daarvan op het terrein te merken?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *De meeste projecten vereisen een vergunning en verlopen in drie fasen: de uitwerking van het concept, de ontwikkeling van het voorontwerp en de vergunningsprocedure.*

In de eerste fase worden de behoeften en wensen van de gebruikers geanalyseerd en de doelstellingen bepaald door de projectindieners (een gemeente, Brussel Mobiliteit, een privéonderneming). Het is dus belangrijk dat de genderdimensie in het bestek is opgenomen. Op dat vlak is er nog werk aan de winkel.

Bij de ontwikkeling van het voorontwerp van omvangrijke projecten wordt systematisch overlegd met de gewestelijke en gemeentelijke instanties die de vergunningsaanvraag evalueren. In de toekomst zal Brussel Mobiliteit daar ook verenigingen die zich richten op genderaangelegenheden bij betrekken.

De herziene Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) zal rekening houden met het principe van de algemene toegankelijkheid, dus uiteraard ook voor vrouwen.

Pour ma part, je rédigerai un vade-mecum de l'espace public. Il va de soi que celui-ci insistera sur le respect des femmes. Nous aurons ainsi un cadre clair et cohérent qui pourra être utilisé dans tous les espaces publics, non seulement régionaux mais aussi communaux. La rédaction de ce vade-mecum nous offre donc une occasion idéale de régler la question.

Vous m'interrogez aussi sur le projet de revitalisation urbaine. La direction de la rénovation urbaine, qui relève de mon collègue Rudi Vervoort, intervient avant nous, dans les contrats de quartier et de rénovation urbaine. Elle organise également des marches exploratoires.

Quant à votre dernière question relative à la situation concrète sur le terrain, je pense pouvoir dire que tous les acteurs sont attentifs à la problématique, y compris lors de la délivrance du permis. Vous dites que l'espace public est conçu par des hommes pour les hommes, mais n'oublions pas que beaucoup de fonctionnaires, notamment ceux qui préparent les dossiers, sont des femmes. C'est le cas, par exemple, de la fonctionnaire déléguée. Le tableau doit donc être quelque peu nuancé. Votre question m'incite néanmoins à rappeler aux fonctionnaires qu'ils doivent être particulièrement attentifs à cet aspect lorsqu'ils délivrent un permis.

383 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- J'accueille positivement le fait qu'il est prévu d'intégrer cette dimension de genre à tous les stades du permis et que parmi les acteurs impliqués figureront des asbl féministes. Je pense en effet que le gouvernement doit sensibiliser l'ensemble des acteurs impliqués.

J'entends également que cette question sera intégrée dans l'élaboration du vade-mecum. Je vous invite à le faire avec les femmes féministes qui ont travaillé sur la déconstruction, ce qui relève d'une certaine compétence que certaines associations possèdent.

Enfin, nous reviendrons sur le projet de "la ville à dix minutes", car la question concerne également M. Rudi Vervoort. Nous reviendrons notamment sur l'accessibilité de services plus proches, qui limiteront les déplacements et, partant, les difficultés et obstacles auxquels les femmes sont confrontées au quotidien.

- *L'incident est clos.*

387 **QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT**

387 **à Mme Elke Van den Brandt, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la mobilité, des travaux publics et de la sécurité routière,**

387 **et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce**

Zelf zal ik een vademecum voor de openbare ruimte opstellen. Het spreekt voor zich dat het respect voor vrouwen daarin wordt opgenomen. Zo krijgen we een duidelijk en samenhangend kader dat kan worden toegepast voor alle openbare ruimten, niet alleen van het gewest, maar ook van de gemeenten.

De integratie van de genderdimensie in het stadsvernieuwingsproject gebeurt via de wijkcontracten en de stadsvernieuwingscontracten van de directie Stadsvernieuwing, die onder de bevoegdheid van minister-president Vervoort valt. De directie organiseert ook verkennende wandelingen.

Alle instanties hebben tegenwoordig wel aandacht voor deze kwestie, ook bij de uitreiking van de vergunning. U zegt dat de openbare ruimte ontworpen wordt door mannen voor mannen, maar vergeet niet dat veel ambtenaren die met deze dossiers bezig zijn, vrouwen zijn, zoals bijvoorbeeld de gedelegeerde ambtenaar. Desondanks zal ik de ambtenaren eraan herinneren dat ze aandacht moeten hebben voor dit aspect.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).- *Ik ben blij dat de gendertoets in alle fasen van de vergunningsprocedure zal toegepast worden en dat feministische vzw's geraadpleegd worden. U kunt die verenigingen beter ook raadplegen bij het opstellen van het vademecum.*

Ik zal op deze kwestie terugkomen naar aanleiding van het project 'stad op tien minuten', waarbij ook minister-president Vervoort betrokken is.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT

aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,

extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

387 concernant "les dispositifs anti-SDF".

389 **Mme Delphine Chabbert (PS).**- À intervalle plus ou moins régulier, les réseaux sociaux et les médias se font l'écho de la mise en place de mobiliers urbains dits "anti-SDF". Pour rappel, en 2014, M. Didier Gosuin, alors dans l'opposition, avait interrogé la ministre des transports en commission de l'infrastructure au sujet de ces bancs, trop hauts et inconfortables pour les enfants, les personnes âgées ou porteuses d'un handicap. La ministre avait alors répondu : "Ce type de banc est utilisé dans les endroits où l'on ne doit pas rester assis longtemps, ce qui est typiquement le cas d'une station de métro. On y a également de plus en plus recours pour éviter que les sans domicile fixe s'y allongent pour s'endormir, un problème courant dans les stations de métro."

Cette histoire illustre bien qu'un banc public, somme toute innocent et neutre, peut parfois cacher un objectif d'exclusion d'une partie du public. Il s'agit ici des sans-abri, en plus des enfants, des personnes porteuses d'un handicap, et j'y ajouterais également les femmes enceintes. Depuis une dizaine d'années, on parle pudiquement d'"architecture défensive", un terme choquant qui désigne un type de conception architecturale visant à éloigner les publics qui auraient tendance à occuper longuement l'espace public et seraient perçus comme indésirables. Sans le dire, le but est de forcer le départ des sans-abri ou des mendiants. Ce phénomène est répandu et ne se limite pas à la Belgique.

M. Gosuin déplorait le caractère mal pensé de la conception du banc, alors que selon la ministre, celui-ci ne devait rien au hasard. L'élément central de l'architecture défensive est donc bien son intention. Si l'on devait admettre que, sous la pression de l'opinion publique, le concept d'architecture défensive tombe en disgrâce, au point que même les plus téméraires des porteurs de projets ne souhaitent plus le défendre, il resterait toujours l'excuse du design artistique, auquel je vous sais sensible, qui aurait cependant comme ambition cachée de refuser à certains l'accès à l'espace public.

Dans ce cas, quel que soit l'emballage, le résultat est toujours le même : une exclusion intolérable. Il s'agit bel et bien d'une discrimination indirecte. La mise en place de ces mobiliers urbains et aménagements urbanistiques est indubitablement une pratique qui désavantage certaines couches de population visées par l'article de la directive 2000/78/CE de la Commission européenne.

391 En l'espèce, un banc "assis-debout" est problématique pour les personnes porteuses de handicap ou âgées. Même si les discriminations fondées sur la santé de manière plus large ou sur la fortune n'apparaissent pas dans la définition donnée par la directive, il s'agit cependant de critères bien réels et pris en considération, en Belgique, dans les statistiques publiques. Les dispositifs anti-SDF pratiquent une discrimination sur la base

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de voorzieningen tegen de daklozen".

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).- *In de pers verschijnen geregeld artikels over stadsmeubilair dat het rondhangen van daklozen moet ontmoedigen. Toen oppositielid Gosuin in 2014 de toenmalige minister van Vervoer interpelleerde over de zit-stabanken, die te hoog en oncomfortabel zijn voor kinderen, ouderen en personen met een handicap, antwoordde zij dat dit soort banken gebruikt wordt op plaatsen waar men niet lang blijft zitten, zoals in een metrostation, of om te voorkomen dat daklozen die gebruiken om op te slapen.*

Sinds een tiental jaar wordt de schokkende term ontradende architectuur gebruikt voor dergelijke voorzieningen die tot doel hebben om bepaalde groepen die geneigd zijn om lang in de openbare ruimte te verblijven, maar daar niet welkom zijn, te verjagen, zoals daklozen en bedelaars. Die praktijk is wijd verbreid en niet alleen in België.

Het is onaanvaardbaar dat stadsmeubilair wordt ontworpen met de verborgen intentie om bepaalde mensen de toegang tot de openbare ruimte te weigeren. Dat is een indirecte discriminatie in de zin van de Europese richtlijn 2000/78/EG.

De zit-stabanken zijn problematisch voor oudere personen of personen met een handicap. Discriminatie op basis van gezondheid of rijkdom staat niet in de omschrijving van de Europese richtlijn, maar zijn wel criteria waar in de Belgische statistieken rekening mee wordt gehouden. De voorzieningen tegen daklozen vormen een discriminatie op basis van rijkdom,

de la fortune de personnes par ailleurs déjà exclues de l'accès à l'emploi ou au logement. Cela démontre l'extrême violence de ces inégalités dans nos sociétés et l'inquiétante direction qu'elles empruntent en toute discrétion.

Tout n'est pas noir, dans la mesure où des législations telles que les ordonnances autour de l'approche intégrée des dimensions du genre et du handicap incluent évidemment l'aménagement de l'espace public. Mais peut-être faudrait-il étendre nos dispositifs légaux aux sans-abri, qui sont les plus exclus des exclus ?

Quelle lecture le gouvernement et vous-mêmes faites-vous de ce phénomène d'architecture dite défensive dans l'espace public bruxellois ?

Vous accordez-vous à considérer les aménagements anti-SDF, et plus largement le mobilier urbain de type architecture défensive, comme relevant de la discrimination indirecte, et donc comme un problème à combattre ? Le cas échéant, quelles pistes envisagez-vous pour lutter contre ce phénomène ?

La déclaration de politique régionale prévoit des aménagements inclusifs à destination des femmes et des personnes à mobilité réduite (PMR) mais ne cite pas d'autres publics exclus, comme les sans-abri.

³⁹³ Quels sont vos projets à cet égard en matière de modification et de dispositions réglementaires et légales ?

Est-il prévu de réaliser une étude d'évaluation de ces aménagements et du mobilier urbain régional - voiries régionales, stations de la STIB, etc. - et communal relevant de cette architecture ?

Les pouvoirs publics sont soumis à un devoir d'exemplarité. Vous avez déjà eu des contacts à ce propos avec, d'une part, les communes et, d'autre part, des opérateurs fédéraux tels que la SNCB et Infrabel. Avez-vous discuté de ces éléments avec eux ?

Quels sont vos projets vis-à-vis des propriétaires privés, comme les magasins, qui ont parfois recours à ce type d'architecture déplacée ?

³⁹⁵ **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Si quelques cas isolés d'architecture défensive peuvent être observés, on ne constate pas de tendance en ce sens dans les projets d'aménagement d'espace public analysés par nos services.

La Région attache une attention particulière à l'accessibilité universelle de l'espace public, pour que chacun puisse y trouver son chemin de manière la plus indépendante et naturelle possible. Le terme "chacun" signifie tous les individus, indépendamment de l'âge, du sexe, de la taille ou d'autres caractéristiques physiques, de capacités, de handicaps, ou du statut social.

La Région applique aussi la conception universelle, une vision orientée vers l'utilisation égalitaire, la flexibilité, la pratique simple et intuitive, ainsi que les dimensions et l'espace adéquat

terwijl die personen ook al uitgesloten zijn van de arbeids- en huisvestingsmarkt.

Niet alles is negatief, aangezien de ordonnances over de integratie van de gender- en handicapdimensie in de beleidslijnen ook betrekking hebben op de inrichting van de openbare ruimte, maar misschien moeten wij die wettelijke bepalingen uitbreiden tot de daklozen, die te maken hebben met meervoudige discriminatie.

Hoe staat u tegenover het fenomeen van ontradende architectuur in de openbare ruimte?

Beschouwt u voorzieningen tegen daklozen als indirecte discriminatie en dus als een probleem dat moet worden aangepakt? Wat zult u op dat vlak doen?

In de gewestelijke beleidsverklaring is sprake van een kwaliteitsvolle inrichting van de openbare ruimte die rekening houdt met de genderdimensie en de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Andere uitgesloten groepen, zoals daklozen, worden echter niet vermeld.

Bent u van plan om de regelgeving aan te passen?

Zult u de inrichting van de openbare ruimte en het stadsmeubilair evalueren?

Overheden hebben een voorbeeldfunctie. Hebt u hierover contacten gehad met de gemeenten en de federale instellingen als de NMBS en Infrabel?

Zult u optreden tegen privé-eigenaars, bijvoorbeeld winkels, die ontradende architectuur gebruiken?

De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).- *Er zijn wellicht geïsoleerde gevallen van defensieve architectuur te vinden, maar dat is zeker geen trend in de projecten van het gewest. Het gewest hanteert een universeel concept dat erop gericht is om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te verbeteren voor iedereen, ongeacht de leeftijd, het geslacht, de lengte of andere fysieke kenmerken, capaciteiten, handicap of sociaal statuut. Het gebruik moet voor iedereen gelijk zijn, flexibel, eenvoudig en intuïtief, dat is het uitgangspunt.*

Dat blijkt bijvoorbeeld uit de banken aan de centrale boulevards en in de voetgangerszone. Het gewest ziet erop toe dat er bij de herinrichting van de openbare ruimte altijd aandacht is voor banken en dat minstens een kwart daarvan een rugleuning heeft en armsteunen. De armsteunen worden door sommigen

pour s'approcher et utiliser le bien quelles que soient la taille, la posture ou la mobilité de l'individu. Cette approche est intégrée dans des référentiels. Le choix de cette conception universelle est démontré par les bancs installés sur les boulevards du centre et le piétonnier, même s'il est vrai que certains ont envisagé à un moment de ne pas installer ce type de bancs.

Dans les projets d'aménagement de l'espace public, la Région est attentive à la présence de bancs et demande systématiquement qu'au moins 25 % des assises offrent un dossier et des accoudoirs pour les personnes à mobilité réduite. Certains modèles de bancs avec accoudoirs centraux ont été considérés par leurs détracteurs comme empêchant la présence de personnes sans domicile fixe. De manière générale, dans les projets d'aménagement, les assises ont tendance à augmenter, les bancs étant vus comme un service pour les piétons. En outre, les gens apprécient parfois les accoudoirs. Ce n'est donc pas toujours négatif.

Aux arrêts de transports publics de surface, les appuis ischiatiques ou assis-debout se multiplient. S'ils ne permettent pas une assise franche pour tous les publics, ils sont appréciés par certaines personnes à mobilité réduite, ont l'avantage de prendre moins de place sur des quais encombrés ou trop étroits pour y installer des bancs classiques et peuvent servir en même temps de garde-corps. Si l'effet est d'empêcher la présence de sans-abri, on ne peut affirmer que telle était l'intention lors du placement de ces appuis ischiatiques.

³⁹⁷ En ce qui concerne les stations de métro, une diversité typologique des sièges est observée, tant avec que sans accoudoirs. Le choix de la conception est lié principalement à la disponibilité de l'espace, à la situation par rapport au cheminement d'usage, à la présence de dispositifs de sécurité, à la signalétique ainsi qu'au caractère architectural de la station. Le changement vers une accessibilité universelle s'opère au fur et à mesure des projets de rénovation des stations.

L'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR), en ce compris par la présence de bancs en nombre suffisant et adapté, est une préoccupation portée par la Région auprès des communes, de la STIB et des services de Bruxelles Mobilité chargés de la conception et de l'entretien des espaces publics régionaux. À cet égard, la préférence est accordée aux bancs standardisés qui répondent aux besoins des PMR sans pour autant être dissuasifs pour les sans-abri.

³⁹⁹ **Mme Delphine Chabbert (PS).**- Ne soyons pas hypocrites : si les accoudoirs peuvent être pratiques sur un fauteuil, nous savons à quoi ils servent sur un banc dans le métro.

J'entends bien que ce n'est pas une tendance et que les pouvoirs publics soutiennent une conception universelle favorisant l'accessibilité à tout le monde. Toutefois, de trop nombreux aménagements de ce type sont visibles. Je compte sur vos homologues et vous-même pour être plus actifs sur cette question. Cela me semble trop présent dans notre espace public,

bekritiseerd als een manier om daklozen weg te jagen, maar er zijn ook veel mensen die ze appreciëren.

Zeker bij de bus- en tramhaltes komen er steeds meer leunbanken en zit-stabanken. Misschien kan niet iedereen ze gebruiken, maar veel personen met een beperkte mobiliteit appreciëren ze wel en ze nemen op de overvolle of smalle perrons minder plaats in dan klassieke zitbanken. Daklozen wegjagen was zeker niet de intentie.

In de metrostations staan er zitbanken met en zonder armsteunen. De keuze hangt vooral af van de ruimte, de doorgangen, de veiligheidsvoorzieningen, de signalisatie en het architecturale karakter van het station. Bij elke renovatie wordt nagedacht over de toegankelijkheid van het station.

Het gewest wijst bij de gemeenten, de MIVB en Brussel Mobiliteit steeds op het belang van de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit en geeft de voorkeur aan standaardmeubilair dat voor die mensen geschikt is en niet ontradend werkt voor daklozen.

Mevrouw Delphine Chabbert (PS) (in het Frans).- *Laten we niet hypocriet zijn: we weten allemaal waar de leuningen op de banken in de metro voor dienen.*

U zegt dat het niet om een tendens gaat en dat de overheid een universeel concept hanteert dat erop gericht is om de toegankelijkheid voor iedereen te verbeteren. We zien echter nog veel ontradende voorzieningen in de openbare ruimte. Ik reken op u en op uw collega's om daar nog meer aandacht voor te hebben.

même si je dois reconnaître que l'aménagement du piétonnier est très inclusif.

Vous n'avez pas répondu à ma question concernant les propriétaires privés de supermarchés. Il faudrait peut-être organiser un dialogue avec eux.

- *L'incident est clos.*

Ik heb geen antwoord gekregen op mijn vraag over de supermarkten. Misschien kunt u met de uitbaters ervan in dialoog gaan.

- *Het incident is gesloten.*