



**PARLEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral  
des interpellations  
et des questions**

---

**Commission du développement  
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de  
l'urbanisme, de la politique foncière, du  
patrimoine et du tourisme**

---

**RÉUNION DU**

**LUNDI 9 NOVEMBRE 2020**

---

**SESSION 2020-2021**

---

**Integraal verslag  
van de interpellaties  
en de vragen**

---

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de  
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed  
en het Toerisme**

---

**VERGADERING VAN**

**MAANDAG 9 NOVEMBER 2020**

---

**ZITTING 2020-2021**

---

---

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
Tél. : 02 549 68 02  
E-mail : [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie Verslaggeving  
Tel. 02 549 68 02  
E-mail [criv@parlement.brussels](mailto:criv@parlement.brussels)

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op  
[www.parlement.brussels](http://www.parlement.brussels)

## SOMMAIRE

Demande d'explications de M. Julien Uyttendaele 1

à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'encadrement environnemental et légal du procédé de "clean tag".

Discussion – Orateurs :

M. Julien Uyttendaele (PS)

M. Tristan Roberti (Ecolo)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

M. Pascal Smet, secrétaire d'État

Demande d'explications de M. Geoffroy Coomans de Brachène 5

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "les chiffres des permis d'urbanisme de Statbel".

Demande d'explications jointe de Mme Marie Nagy 6

## INHOUD

Vraag om uitleg van de heer Julien Uyttendaele 1

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "het milieu- en het rechtskader voor het procedé van de 'clean tag' in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

Bespreking – Sprekers:

De heer Julien Uyttendaele (PS)

De heer Tristan Roberti (Ecolo)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

De heer Pascal Smet, staatssecretaris

Vraag om uitleg van de heer Geoffroy Coomans de Brachène 5

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de cijfers van Statbel over de stedenbouwkundige vergunningen".

Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Marie Nagy, 6

concernant "les délais d'obtention d'un permis d'urbanisme en Région bruxelloise".		betreffende "de termijnen voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning in het Brussels Gewest".	
Demande d'explications jointe de Mme Isabelle Emmery	6	Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Emmery,	6
concernant "les retards dans l'octroi des permis d'urbanisme".		betreffende "de achterstand in de toekenning van stedenbouwkundige vergunningen".	
Discussion conjointe – Orateurs :		Samengevoegde bespreking – Sprekers:	
M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)		De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)	
Mme Marie Nagy (DéFI)		Mevrouw Marie Nagy (DéFI)	
Mme Isabelle Emmery (PS)		Mevrouw Isabelle Emmery (PS)	
M. Tristan Roberti (Ecolo)		De heer Tristan Roberti (Ecolo)	
M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
M. Pascal Smet, secrétaire d'État		De heer Pascal Smet, staatssecretaris	
Question orale de Mme Céline Fremault	20	Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault	20
à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	
concernant "l'inventaire des ascenseurs à valeur historique".		betreffende "de inventaris van liften met historische waarde".	
Question orale de Mme Viviane Teitelbaum	24	Mondelinge vraag van mevrouw Viviane Teitelbaum	24
à Mme Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du logement et de l'égalité des chances,		aan mevrouw Nawal Ben Hamou, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Gelijke Kansen,	
et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,		en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,	

concernant "la seconde édition de la journée du patrimoine à Bruxelles".

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 27

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "l'état d'avancement du projet de réaménagement de l'avenue du Port".

Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène 30

à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la réaffectation des églises Sainte-Famille à Helmet et Sainte-Trinité à Ixelles".

betreffende "de tweede editie van de dag van het vrouwelijk erfgoed in Brussel".

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy 27  
Coomans de Brachène

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de voortgang van het herinrichtingsproject van de Havenlaan".

Mondelinge vraag van de heer Geoffroy 30  
Coomans de Brachène

aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de herbestemming van de Heilige-Familiekerk in Helmet en de Drievuldigheidskerk in Elsene".

1103 Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

1105 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. JULIEN UYTENDAELE**

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER JULIEN UYTENDAELE**

1105 à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

1105 et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

1105 concernant "l'encadrement environnemental et légal du procédé de "clean tag"".

betreffende "het milieu- en het rechtskader voor het procédé van de 'clean tag' in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest".

1107 **M. Julien Uyttendaele (PS).**- Les publicités hors cadre se multiplient, sur les façades comme au sol, et semblent échapper à l'obtention d'une quelconque autorisation, pourtant nécessaire à tout support publicitaire. Ces publicités, éphémères ou pas, sortent du cadre juridique existant. Les règlements, très complexes, peuvent être communaux, régionaux ou fédéraux et varient selon le type de publicité. Les communes confrontées à ce phénomène sont face à l'inconnu. Elles invoquent une prochaine modification du règlement régional d'urbanisme (RRU) qui devrait clarifier la situation.

**De heer Julien Uyttendaele (PS)** *(in het Frans).*- Er verschijnt alsmar meer out-of-frames reclame in het straatbeeld, zowel op muren als op de grond. Die vorm van reclame valt echter buiten het juridische kader van gemeentelijke, gewestelijke of federale reglementen. Daarom vragen de gemeenten een wijziging van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV).

*Een van die vormen van out-of-frames reclame zijn de clean tags. Dat zijn boodschappen die verschijnen als een sjabloon op de grond die met water onder hoge druk wordt schoongemaakt. Ze blijven vier tot acht weken zichtbaar. Volgens de reclamebedrijven is het een milieuvriendelijke techniek, maar eigenlijk zijn clean tags niet meer of niet minder dan een onrechtmatige toe-eigening van de openbare ruimte.*

Pour se faire entendre ou voir, les publicitaires cherchent constamment à innover. Je vise en particulier le "clean tag" ou marquage propre. Cette discipline artistique urbaine, heureuse selon moi, a hélas été récupérée par les annonceurs pour réaliser des opérations de publicités de rue. Elle consiste à projeter de l'eau à l'aide d'un nettoyeur à haute pression, à travers un pochoir, pour faire apparaître le motif ou le message par contraste. Les trottoirs et les murs deviennent alors des supports publicitaires éphémères sur lesquels le marquage reste visible entre quatre et huit semaines selon l'intensité et la fréquence des passages et des intempéries.

Les publicitaires estiment que cette technique est écologique. Les arguments commerciaux ne manquent pas, à commencer par le terme même de clean tag, un écoblanchiment bien éloigné des valeurs d'une publicité responsable et vertueuse. Il s'agit tout simplement d'une occupation sauvage de l'espace public.

1109 Sachant que plus de deux milliards de personnes vivent dans des pays soumis à un stress hydrique élevé et qu'environ quatre milliards de personnes font face à une grave pénurie d'eau au moins un mois par an, on peut s'interroger sur l'utilisation d'eau douce, même impropre à la consommation, non potable ou provenant de la récupération d'eau de pluie, à des fins publicitaires. Par ailleurs, un nettoyeur à haute pression, dont le débit peut atteindre de 300 à 600 litres par heure, nécessite

*Meer dan twee miljard mensen leven in landen met een hoge waterstress en ongeveer vier miljard mensen worden minstens een maand per jaar met een ernstig watertekort geconfronteerd. Het lijkt dus onbetamelijk om zoet water, ook al is het niet drinkbaar, voor reclamedoelinden te gebruiken. Bovendien is voor een hogedrukreiniger, waarvan het debiet 300 tot 600 liter per uur kan bedragen, een compressor nodig die door een elektrische of verbrandingsmotor wordt aangedreven.*

un compresseur alimenté par un moteur thermique ou électrique dont l'approvisionnement pose également question.

Les acteurs du secteur pensent juste flirter avec la légalité, arguant que le marquage par projection d'eau profite encore d'un vide juridique et qu'il ne serait pas concerné par une quelconque interdiction. Selon eux, le délit de nettoyage de mur ou de trottoir n'existe pas et tout le monde peut laver sa rue sans autorisation préalable. Il est clair que les quantités d'eau en jeu dépassent de loin celles utilisées pour l'entretien, par ailleurs obligatoire, du trottoir devant la première boutique venue. Il n'y aurait donc pas de règle spécifique au marquage propre, qui serait autorisé à défaut d'être interdit.

En Belgique, le marquage propre en particulier n'est régi par aucune réglementation et le RRU actuel ne prévoit rien en ce qui concerne ce genre de publicité dans le domaine public. Le projet de modification du RRU, dont l'enquête publique s'est tenue l'année passée, prévoit seulement que les publicités ne peuvent être "apposées sur le revêtement de sol d'un espace public". Or, le dictionnaire Larousse définit le verbe "apposer" comme le fait d'"appliquer quelque chose sur quelque chose" - par exemple, apposer une affiche sur un mur-, ce qui n'est pas le cas du marquage propre.

Il n'en demeure pas moins que l'utilisation des lieux publics pour faire de la publicité, en l'occurrence un trottoir, nécessite une autorisation spéciale. De plus, la réalisation, sans autorisation, de graffiti sur des biens mobiliers ou immobiliers est passible d'une peine d'emprisonnement ou d'une amende.

Si le projet de RRU tant attendu va dans le bon sens, il mériterait de faire la lumière sur ce sujet afin de permettre aux communes de réagir.

Quelle est la définition de "publicité" retenue dans cette nouvelle mouture du RRU, l'article 8 énonçant que "les formes originales de publicité (...) dont l'implantation n'est pas réglementée sont soumises à des mesures particulières de publicité" ?

Les marquages propres seront-ils traités comme les autres publicités présentes dans l'espace public ? Quelles sont les mesures en question ?

De manière générale, l'électricité destinée à des installations publicitaires, permanentes ou temporaires, fait-elle l'objet de conditions d'approvisionnement, de contrôles ou de restrictions spécifiques ?

De manière générale également, en tant que membre du réseau des communautés bleues, la Région de Bruxelles-Capitale peut-elle encore accepter l'utilisation d'eau à des fins publicitaires, permanentes ou temporaires, qu'elles soient projetées ou qu'elles prennent la forme de rideaux de projections ? La Région bruxelloise ne pourrait-elle pas porter le débat sur ce nouveau phénomène publicitaire au sein de ce réseau ?

*De reclamesector tast de wettelijke grenzen af. De sector argumenteert dat er geen enkel verbod op dat soort reclame bestaat en dat iedereen een muur of trottoir kan reinigen zonder voorafgaande vergunning. De sector profiteert dus van een rechtsvacuüm. Er wordt voor die clean tags evenwel veel meer water gebruikt dan voor het schoonmaken van een trottoir voor een winkel.*

*In België bestaan er nog geen regels voor clean tags. Ook de huidige Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) bevat geen bepalingen met betrekking tot dergelijke reclame in de openbare ruimte. In het voorstel tot herziening van de GSV staat enkel dat het verboden is om reclame aan te brengen op de bodembedekking van een openbare ruimte.*

*Clean tags worden weliswaar niet echt aangebracht, maar dat neemt niet weg dat er voor reclame in de openbare ruimte, bijvoorbeeld op trottoirs, toestemming moet worden gevraagd. Bovendien is het aanbrengen van graffiti zonder toestemming strafbaar met een boete of gevangenisstraf.*

*Hoe zal het begrip 'reclame' in de nieuwe versie van de GSV worden gedefinieerd? Volgens artikel 8 zouden originele reclamevormen waarvan de plaatsing niet wordt gereguleerd, onderworpen zijn "aan de speciale regelen van openbaarmaking". Zullen clean tags op dezelfde manier worden behandeld als andere reclame in de openbare ruimte? Welke regels zijn van toepassing?*

*Gelden er specifieke voorwaarden voor de elektriciteit die voor reclame-installaties wordt gebruikt?*

*Kan het gewest, dat lid is van het netwerk van blauwe gemeenschappen, nog wel toestaan dat er water voor permanente of tijdelijke reclame wordt gebruikt? Moet het gewest dit nieuwe reclamefenomeen niet binnen dat netwerk aankaarten?*

<sup>1113</sup> **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Le groupe Ecolo considère que la place de la publicité dans l'espace public doit être canalisée et davantage réglementée. Les publicitaires sont créatifs et nous devons leur fixer des limites, dans l'intérêt général.

Le procédé dont question pose également des problèmes de sécurité routière, car ces marquages au sol sont susceptibles d'être confondus avec ceux destinés à la signalisation. Tant le marquage propre que la projection de publicités lumineuses sur les façades avaient déjà été évoqués en 2018 par Mme Delforge. À l'époque, le ministre-président avait annoncé que le titre VI du règlement régional d'urbanisme (RRU) serait revu pour combler le vide juridique actuel. La question avait par ailleurs été posée de la possibilité, pour les communes, d'agir par le biais de leur règlement de police.

Quelles sont les évolutions envisagées dans le RRU pour davantage réglementer, voire interdire ces nouvelles pratiques ?

Le rôle des communes dans ce domaine a-t-il été examiné ?

<sup>1115</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Cette question est tout à fait pertinente. Il s'agit en effet d'une pollution visuelle supplémentaire dans nos villes. Je pense qu'il n'est pas sain de pouvoir ainsi taguer, même si le "marquage propre" est une forme d'écoblanchiment.

Il y a urgence à légiférer en la matière. À la Ville de Bruxelles, nous avons commencé à travailler sur le titre VI relatif à la publicité, car la surabondance de publicités est terrible, surtout dans la première couronne et au centre-ville. Cette pratique doit être limitée. À titre personnel, je pense que c'est une excellente chose de pouvoir légiférer en la matière et de prendre des sanctions plus strictes par rapport à ce qui constitue, selon moi, une nouvelle forme de pollution.

<sup>1117</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le titre VI du règlement régional d'urbanisme (RRU), dans sa version actuelle, définit la publicité de la manière suivante : "Inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique".

Le projet de révision du RRU est en cours de vérification en vue d'une adoption en deuxième lecture par le gouvernement. Le document intègre en son début un glossaire unique, commun à l'ensemble des titres, afin de consolider les définitions et d'éviter toute interprétation différente d'un titre à un autre.

À ce stade - mais cela peut encore changer -, le glossaire propose l'adaptation suivante de la définition de la publicité, qui commence comme suit : "Inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, quel que soit le type de format ou de technologie utilisé, en ce compris le dispositif qui la supporte".

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** (in het Frans).- *Reclamemensen zijn heel creatief. Daarom moeten wij als beleidsmakers reclame in de openbare ruimte duidelijk begrenzen. Clean tags kunnen bijvoorbeeld verkeersveiligheidsproblemen veroorzaken, aangezien ze met gewone wegmarkeringen kunnen worden verward.*

*In 2018 antwoordde de minister-president op een vraag van mevrouw Delforge over clean tags en lichtreclame op gevels dat titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) zou worden herzien om een einde te maken aan het rechtvacuüm. Mevrouw Delforge vroeg ook of de gemeenten konden optreden via hun politiereglement.*

*Zal de GSV worden aangepast om die nieuwe reclamepraktijken aan banden te leggen of zelfs te verbieden?*

*Is de rol van de gemeenten onderzocht?*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Deze vraag is zeer relevant, want clean tags vormen een nieuwe vorm van visuele vervuiling. Er moet dringend een regelgeving worden uitgewerkt om dergelijke praktijken te beteugelen en daar moeten volgens mij ook strengere sancties aan gekoppeld worden. Zeker het centrum van de stad Brussel kampt met een overmaat aan reclame.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *In titel VI van de huidige Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) wordt reclame omschreven als een opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken.*

*Het ontwerp van herziening van de GSV zal binnenkort door de regering in tweede lezing worden besproken. In het begin van het document is een algemeen glossarium voor alle titels opgenomen om de definities te bekrachtigen en verschillende interpretaties te voorkomen.*

*In dit stadium wordt voorgesteld om reclame voortaan als volgt te omschrijven: opschrift, vorm of beeld dat het publiek moet informeren of zijn aandacht moet trekken, ongeacht het formaat of de gebruikte technologie.*

*De voorgestelde definitie is dus vrij ruim. Een van die technologieën is geprojecteerde reclame. Clean tags vallen in feite al onder het toepassingsgebied van de huidige GSV, maar we willen dat ze duidelijk worden vermeld in de nieuwe versie.*



La définition ainsi proposée par le glossaire du RRU est assez large, en ce qu'elle englobe tout type de format ou de technologie utilisé. Un exemple de ce qui est visé par le terme "technologie" est la publicité par projection. Le marquage propre entre dès lors déjà dans le champ d'application du RRU existant, même si nous voulons qu'il soit clairement identifié dans sa prochaine version.

Par ailleurs, il est prévu que le futur RRU intègre une série de dispositions concernant la publicité lumineuse.

Il est aussi important de noter que l'article 87 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) définit les dispositions que peuvent contenir les règlements d'urbanisme. Si l'article 87 prévoit que les règlements peuvent contenir des dispositions de nature à assurer, notamment, les qualités thermiques et acoustiques des constructions, les économies d'énergie et la récupération des énergies, ces aspects seront pris en compte par le projet de révision du RRU.

<sup>1119</sup> Dès que le gouvernement aura adopté en deuxième lecture le RRU, je pourrai vous communiquer des informations beaucoup plus détaillées. Pour vous rassurer, je vous informe que le gouvernement s'est engagé à mieux encadrer la publicité dans notre Région.

J'ai demandé à urban.brussels de dresser un inventaire global de la publicité dans notre Région, y compris les communes, autrement dit les voiries régionales et communales ainsi que la STIB quand il s'agit de publicité soumise à un permis d'urbanisme. Nous disposerons ainsi d'un inventaire global de toute la publicité présente sur le territoire et serons en mesure de vérifier si celle-ci est conforme au permis d'urbanisme.

L'établissement de cet inventaire prendra du temps, mais j'ai d'ores et déjà donné l'ordre de le rédiger.

<sup>1121</sup> **M. Julien Uyttendaele (PS).**- Je me réjouis que la définition la plus large possible de la publicité dans l'espace public ait été créée. Il est en effet souhaitable que nous ayons, pour une fois, une guerre d'avance dans ce secteur.

Toutefois, je suis surpris d'entendre que, selon vous, la définition actuelle soit déjà adaptée dans les rues et vise le marquage propre. Des entreprises qui ont aujourd'hui pignon sur rue font pourtant la promotion de ce type de publicité, notamment dans notre Région. Je vous invite à parcourir les sites internet de ces entreprises qui affichent leurs réalisations.

La Région bruxelloise a-t-elle déjà pris des mesures à l'égard de ces publicités présentes un peu partout dans Bruxelles ? La définition étant déjà suffisamment large aujourd'hui, je suppose que des sanctions ont été prises si aucun permis n'a été accordé pour ce type de publicité.

(Inaudible)

*Bovendien zal de nieuwe versie ook een reeks bepalingen over lichtreclame bevatten.*

*Overeenkomstig artikel 87 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) kunnen de stedenbouwkundige verordeningen bepalingen omvatten om de thermische en akoestische kwaliteit van de bouwwerken, de energiebesparingen en de energieteerugwinning te waarborgen. Bij de herziening van de GSV zal er rekening worden gehouden met die aspecten.*

*Zodra de regering de GSV in tweede lezing heeft goedgekeurd, zal ik u meer details kunnen geven, maar het is zeker onze bedoeling om reclame beter te reguleren.*

*Ik heb aan urban.brussels gevraagd om een inventaris te maken van alle reclame in Brussel waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is, zodat we kunnen nagaan of de vergunningsvoorwaarden worden nageleefd.*

**De heer Julien Uyttendaele (PS)** (in het Frans).- *Het verheugt me dat de definitie van reclame in de openbare ruimte wordt verruimd. Het is belangrijk om de reclamewereld een stap voor te blijven.*

*Ik ben evenwel verbaasd om te horen dat volgens u clean tags al onder de huidige definitie vallen. Heeft het gewest dan al maatregelen genomen tegen de clean tags die overal in Brussel opduiken? Zijn er dan al sancties opgelegd als er geen vergunning voor die reclame was?*

(Onverstaanbaar)

*Ik heb overigens geen antwoord gekregen op mijn vragen over de blauwe gemeenschappen.*

Par ailleurs, j'adressais également des questions sur les communautés bleues.

1125 **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Vous confirmez que le projet de RRU intègre bien ces aspects et affirmez la volonté du gouvernement de clarifier la situation entourant ces nouvelles formes de publicité. Vous allez même plus loin en annonçant un inventaire des publicités, ce dont nous nous réjouissons. Nous suivrons l'évolution du dossier et verrons quel usage pourra être fait de cet inventaire par la suite.

Je rappelle que les communes sont demandeuses d'une solution et seraient heureuses de pouvoir invoquer le RRU lorsqu'elles sont confrontées à des problèmes sur le terrain. Il serait également judicieux de les associer à la réalisation de l'inventaire.

1127 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je me réjouis que le secrétaire d'État souhaite se pencher sur la question. Comme M. Uyttendaele l'a très bien dit, nous sommes déjà bombardés de publicités à longueur de journée ! Cette nouvelle sollicitation ne me semble pas opportune et, même si elle n'est pas la source principale de cette pollution publicitaire, nous devons nous y opposer.

Toutefois, à titre personnel, je pense que nous devons lutter en priorité contre la publicité lumineuse, et notamment les panneaux LED qui deviennent de plus en plus grands, atroces et peu intégrés dans l'espace public. Dans le temps, les menus de certains restaurants peu qualitatifs étaient repris sur des affiches publicitaires ; aujourd'hui, ils défilent sur d'immenses panneaux LED. Nous devons lutter contre cette tendance, mais certainement légiférer à propos de ce "green brot" !

1129 **M. Julien Uyttendaele (PS).**- Je voudrais avoir des précisions sur les sanctions qui auraient été prises, puisque M. le secrétaire d'État estime que la définition actuelle inclut déjà les marquages propres. Des permis d'urbanisme ont-ils été obtenus pour apposer ce type de publicité ?

1129 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- J'ai dit que des sanctions "pourraient" tomber, encore faut-il que des plaintes soient introduites. En l'absence de constat, il ne peut évidemment y avoir de sanction. Je veux bien vérifier si des plaintes ont été introduites ou des procès-verbaux dressés par des communes.

1129 **M. Julien Uyttendaele (PS).**- Je vous poserai alors une question écrite.

- *L'incident est clos.*

1137 *(Mme Delphine Chabbert, première vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)*

1139 **DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

1139 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des**

**De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).**- *Het verheugt me dat de regering die nieuwe reclamevormen beter wil reguleren en een inventaris van alle reclame zal opstellen.*

*De gemeenten zullen blij zijn dat ze de nieuwe GSV zullen kunnen inroepen als ze met problemen op het terrein worden geconfronteerd. Het zou overigens nuttig zijn om ze bij de inventaris te betrekken.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).**- *Zoals de heer Uyttendaele al opmerkte, worden we de hele dag met reclame overstelpt. Ik ben dan ook blij dat de regering die nieuwe reclamevorm zal aanpakken, maar persoonlijk vind ik dat er in de eerste plaats moet worden opgetreden tegen lichtreclame, en in het bijzonder tegen de ledborden, die alsmaar groter en lelijker worden.*

**De heer Julien Uyttendaele (PS) (in het Frans).**- *Welke sancties zijn er genomen, aangezien u oordeelt dat de huidige definitie ook betrekking heeft op de clean tags? Zijn er stedenbouwkundige vergunningen voor dat soort reclame afgegeven?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *De sanctiemogelijkheid bestaat, maar om een sanctie te kunnen opleggen, moet er eerst een klacht worden ingediend. Ik zal nagaan of er klachten zijn ingediend en of de gemeenten pv's hebben opgesteld.*

**De heer Julien Uyttendaele (PS) (in het Frans).**- *Ik zal daarover een schriftelijke vraag indienen.*

- *Het incident is gesloten.*

*(Mevrouw Delphine Chabbert, eerste ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)*

**VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw**

relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

1139 concernant "les chiffres des permis d'urbanisme de Statbel".

1139 DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME MARIE NAGY

1139 concernant "les délais d'obtention d'un permis d'urbanisme en Région bruxelloise".

1139 DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME ISABELLE EMMERY

1139 concernant "les retards dans l'octroi des permis d'urbanisme".

1145 M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Selon les derniers chiffres publiés par Statbel, les permis résidentiels ont augmenté de 2 % en Wallonie au premier semestre 2020, pour atteindre 3.275 bâtiments neufs. Malgré la crise, la délivrance des permis résidentiels a augmenté. En effet, les permis pour les appartements ont augmenté de 28 % en Wallonie pour atteindre un total de 2.941 appartements neufs. Quant à la Région flamande, elle a enregistré une hausse de 9,2 %. La Région bruxelloise, en revanche, affiche une baisse de 22,5 %. Ainsi, pour le mois de juin 2020, seuls trois permis résidentiels ont été délivrés.

En tant que député bruxellois attaché à la vitalité de notre secteur immobilier, je suis particulièrement inquiet de cette diminution considérable dans notre Région, car, comme le soulignait le vice-président du gouvernement wallon Willy Borsus, le maintien des activités immobilières et de la construction est un réel vecteur de relance.

Vos services ont-ils analysé les causes de cette chute vertigineuse et presque ininterrompue depuis plusieurs années dans notre capitale ?

Combien de dossiers de recours en permis d'urbanisme ont-ils été traités depuis la crise sanitaire ? Sachant que pas moins de 42 % des permis d'urbanisme feraient l'objet de recours en justice, vos services ont-ils analysé les causes de manière plus fine ? Dans l'affirmative, des recommandations ont-elles été émises à la suite de cette analyse ?

Qu'avez-vous mis en place afin de diminuer le nombre de recours ? Pareille situation n'est-elle pas révélatrice d'une nécessaire refonte des processus participatifs en Région bruxelloise, visant à mieux entendre les riverains et associations, mais également à mieux expliquer des procédures urbanistiques de plus en plus complexes ?

en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de cijfers van Statbel over de stedenbouwkundige vergunningen".

TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW MARIE NAGY,

betreffende "de termijnen voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning in het Brussels Gewest".

TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE EMMERY,

betreffende "de achterstand in de toekenning van stedenbouwkundige vergunningen".

*De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).- Volgens het Belgische statistiekbureau Statbel is in Wallonië tijdens het eerste semester van 2020 het aantal stedenbouwkundige vergunningen voor eengezinswoningen en appartementen respectievelijk met 2% en 28% gestegen, ondanks de crisis. In Vlaanderen was er een stijging van 9,2%. In Brussel daarentegen daalde het aantal vergunningen met 22,5%. Die daling is bijzonder verontrustend, aangezien de vastgoed- en bouwactiviteiten een belangrijke vector voor economisch herstel zijn.*

*Hebben uw diensten onderzocht wat de oorzaken van die sterke daling zijn? De aantal dalen overigens al meerdere jaren.*

*Hoeveel stedenbouwkundige beroepsprocedures zijn er sinds de gezondheids crisis behandeld? Naar verluidt zou in Brussel tegen maar liefst 42% van de stedenbouwkundige vergunningen een beroep worden ingesteld. Hebben uw diensten onderzocht hoe dat komt en aanbevelingen geformuleerd?*

*Wat doet u om het aantal beroepen te verminderen? Toont de situatie niet aan dat de participatieprocessen in Brussel moeten worden herzien?*

<sup>1147</sup> La déclaration de politique régionale indique que le gouvernement bruxellois veillera à simplifier encore davantage les procédures d'octroi des permis d'urbanisme et d'environnement et à renforcer également l'accompagnement et le soutien des pouvoirs organisateurs dans leurs démarches pour le respect des normes PEB. Qu'en est-il aujourd'hui ?

J'ai déjà évoqué le sous-effectif au sein des services de l'urbanisme, qui pose d'énormes problèmes de retard et de coût pour les demandeurs. Qu'en est-il aujourd'hui ? Disposez-vous de chiffres détaillés ? Les services disposent-ils du personnel, de la logistique et de l'informatique nécessaires à leur bonne marche ? J'ai reçu des retours d'information extrêmement inquiétants de la part de certains services communaux.

Ces chiffres catastrophiques pour Bruxelles ne sont-ils pas en partie dus à l'incroyable complexité administrative en matière d'urbanisme ? Les organismes d'intérêt public (OIP) vantés par la Région bruxelloise pour leur efficacité n'ont-ils pas prouvé ici qu'ils étaient très loin des résultats attendus ?

Enfin, un plan d'urgence régional en matière d'urbanisme ne devrait-il pas être élaboré afin d'éviter que cette situation ne pèse encore plus sur le coût de la construction et, par conséquent, sur le portefeuille des ménages qui ont de plus en plus de mal à trouver un logement ?

<sup>1149</sup> **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Dans son édition du 6 octobre dernier, l'Écho annonce que l'Union professionnelle du secteur immobilier (UPSI) épingle la difficulté d'obtenir, à Bruxelles mais aussi en Belgique, un permis d'urbanisme dans des délais utiles. Je reformulerai le propos en disant que le problème est d'obtenir une décision en matière d'urbanisme. En effet, dans certains cas, il faut presque s'acharner sans obtenir de décision, car l'autorité délivrante peut aussi refuser une demande.

On peut ainsi lire dans l'article de l'Écho que "le malaise actuel du secteur ne concerne pas seulement des projets de bureaux ou d'implantations commerciales, petites ou grandes : de plus en plus de projets de construction de logements s'éternisent également dans les limbes administratifs et juridiques, tout particulièrement dans les villes où ces projets en cours sont complexes et denses.

Les procédures de recours grevant les permis délivrés posent problème dans chacune des trois Régions, mais c'est principalement à Bruxelles que la proportion est devenue impressionnante. Selon la récente enquête lancée par l'UPSI, il faut en moyenne deux ans et sept mois pour y obtenir un permis, mais pour un quart des dossiers en cours, ce délai monte à quatre ans au moins. Nulle part ailleurs, on ne recense autant de recours enregistrés : ceux-ci grèvent 42 % des projets.

Le traitement d'une procédure de recours prenant autant de temps que la procédure de base elle-même, il faut donc multiplier par deux le délai pour 42 % des dossiers. La récente crise sanitaire a encore allongé ce délai de six mois et demi. Autrement dit, dans

*Er was een personeelstekort bij de stedenbouwkundige diensten, waardoor er vertragingen en dus meerkosten voor de aanvragers ontstonden. Hoe is de situatie vandaag?*

*Zijn de rampzalige cijfers voor Brussel niet voor een deel te wijten aan de complexe stedenbouwkundige procedures? Het gewest richtte meerdere instellingen van openbaar nut (ION) op omdat die doeltreffender zouden zijn, maar de resultaten vallen enorm tegen.*

*Moet het gewest geen stedenbouwkundig noodplan uitwerken om te voorkomen dat die situatie de bouwkosten nog verder de hoogte in jaagt en het voor de gezinnen nog moeilijker maakt om een woning te vinden?*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *De Beroepsvereniging van de vastgoedsector (BVS) wees er in l'Écho van 6 oktober op dat het moeilijk is om in Brussel, maar ook in de rest van België, een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen binnen een redelijke termijn. De malaise treft niet alleen de kantoor- en handelsprojecten. Ook alsmaar meer woonprojecten slepen lang aan door administratieve en juridische problemen.*

*De beroepsprocedures zorgen voor problemen in alle gewesten, maar vooral in Brussel nemen ze indrukwekkende proporties aan. Volgens een recente enquête van de BVS duurt het gemiddeld twee jaar en zeven maanden om in Brussel een vergunning te verkrijgen, maar in een kwart van de dossiers loopt die termijn op tot minstens vier jaar. Nergens anders worden er zoveel beroepen ingesteld, namelijk bij 42% van de projecten.*

*De beroepsprocedure duurt even lang als de basisprocedure zelf. De termijn moet dus worden verdubbeld voor 42% van de dossiers. Bovendien heeft de gezondheidscrisis de termijn nog eens met een aantal maanden verlengd. Met ander woorden: in twee op de vijf dossiers duurt het gemiddeld vijf jaar en acht maanden om een vergunning te verkrijgen. Dat brengt het financiële evenwicht van de projecten in gevaar, temeer als het om projecten van particulieren gaat.*

deux dossiers sur cinq introduits à Bruxelles, il faut en moyenne cinq ans et huit mois pour obtenir un permis".

Ce constat ne vaut pas seulement pour les grands projets immobiliers, mais pour tous les projets. Une telle situation est susceptible de porter atteinte à l'équilibre financier des projets. Et plus le porteur est de petite taille - ce peut être un particulier -, plus il éprouvera de difficultés à y faire face.

<sup>1151</sup> Dans votre réponse à ma question écrite sur l'engagement de 30 collaborateurs par urban.brussels, vous annonciez que 21 d'entre eux seraient affectés à la gestion des permis d'urbanisme et des permis uniques, au secrétariat des collèges d'urbanisme et d'environnement et au département des conseils et recours.

Confirmez-vous les chiffres de l'UPSI sur le délai moyen d'obtention des permis et le nombre de recours ? Existe-t-il des différences entre communes ? Pouvez-vous me communiquer les délais, commune par commune ?

Pouvez-vous m'indiquer où en est votre réforme de l'octroi ou du refus des permis ?

Pouvez-vous me détailler l'organisation d'urban.brussels ?

Les 21 équivalents temps plein (ETP) sous contrat à durée indéterminée engagés pour la gestion des permis d'urbanisme et des permis uniques, pour le secrétariat des collèges d'urbanisme et d'environnement sont-ils bien entrés en fonction dans le courant de cette année 2020 ? Dans l'affirmative, combien d'ETP ont-ils été affectés à la gestion des permis d'urbanisme et des permis uniques ? S'agit-il bien d'un renfort des équipes actuelles ?

Avez-vous constaté des retards particuliers dus à la dernière réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) ? Une simplification est-elle enfin à l'ordre du jour ?

<sup>1153</sup> **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Les retards dans l'octroi des permis d'urbanisme ont déjà été largement débattus dans cette commission il y a quelques mois. Néanmoins, un récent article de presse à ce sujet nous a interpellés.

En effet, plus de 5 millions de mètres carrés de terrains à bâtir en Belgique sont en attente d'un permis. L'Union professionnelle du secteur immobilier (UPSI) estime que 120.000 emplois pourraient être activés sans ces retards et que l'État se prive ainsi de 6 milliards d'euros de recettes potentielles. La crise du coronavirus aurait encore allongé de six mois le délai de délivrance d'un permis d'urbanisme, la durée d'attente s'élevant à trois ans et dix mois en Flandre, quatre ans en Wallonie et cinq ans et huit mois à Bruxelles. L'UPSI attend des pouvoirs publics qu'ils simplifient la procédure d'octroi, mais également qu'ils accélèrent la numérisation des procédures.

Sur ces 5 millions de mètres carrés en attente dans notre pays selon l'UPSI, combien se situent-ils en Région bruxelloise ? Combien de permis de bâtir en attente sont-ils concernés ?

*In antwoord op mijn schriftelijke vraag over de aanwerving van dertig nieuwe medewerkers bij urban.brussels kondigde u aan dat 21 medewerkers zouden worden ingezet voor de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningen en de unieke vergunningen, bij het secretariaat van het Stedenbouwkundig College en het Milieucollege en bij de afdeling Adviezen en Beroepen.*

*Kloppen de cijfers van de BVS over de gemiddelde vergunningstermijn en het aantal beroepsprocedures? Zijn er verschillen tussen de gemeenten? Kunt u mij een overzicht van de termijnen in elke gemeente geven?*

*Hoever staat de hervorming van de vergunningsprocedures?*

*Kunt u mij een gedetailleerd organogram van urban.brussels bezorgen?*

*Zijn de 21 voltijdse equivalenten (VTE) ondertussen in dienst getreden? Hoeveel van die VTE's zijn ingezet voor het beheer van de vergunningen? Vormen zij een versterking van de huidige ploegen?*

*Hebt u extra vertragingen vastgesteld na de jongste hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)? Wanneer zullen de procedures eindelijk worden vereenvoudigd?*

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).**- *We lezen in een recent krantenartikel dat in België meer dan vijf miljoen vierkante meter bouwgrond op een vergunning wacht. Volgens de Beroepsvereniging van de vastgoedsector (BVS) kost die vertraging 120.000 jobs en loopt de staat daardoor zes miljard euro aan potentiële inkomsten mis. De coronacrisis heeft de termijn voor stedenbouwkundige vergunningen met zes maanden verlengd, waardoor de gemiddelde wachttijd oploopt tot drie jaar en tien maanden in Vlaanderen, vier jaar in Wallonië en vijf jaar en acht maanden in Brussel. De BVS roept de overheden dan ook op om de vergunningsprocedure te vereenvoudigen en te digitaliseren.*

*Hoeveel van die vijf miljoen vierkante meter bouwgrond bevindt zich in het Brussels Gewest? Hoeveel bouwvergunningen gaan daarmee gepaard? Klopt het dat de gemiddelde vergunningstermijn in Brussel vijf jaar en acht maanden bedraagt? Op welke gegevens baseert de BVS zich voor de berekening van die termijn?*

Confirmez-vous le délai d'attente moyen de cinq ans et huit mois dans notre Région ? Sur quels éléments, à votre connaissance, se base l'UPSI pour avancer ce délai assez précis ?

Indépendamment de cela, que projetez-vous de mettre en œuvre pour simplifier et fluidifier les procédures d'octroi des permis d'urbanisme, avec peut-être une attention particulière à la numérisation ?

Concernant la simplification de l'octroi des permis d'urbanisme et d'environnement, la déclaration de politique régionale vise tout particulièrement l'enseignement, pour lequel elle prévoit un accompagnement des pouvoirs organisateurs, en ce compris dans leurs démarches en faveur du respect des normes de performance énergétique des bâtiments (PEB). Quelles sont les avancées en la matière ?

D'autres secteurs, tels que le logement, pourraient-ils aussi bénéficier d'une simplification administrative ?

Crise sanitaire signifie également télétravail. Estimez-vous que ce dernier a un impact sur la productivité des fonctionnaires en matière de délivrance de permis ?

<sup>1155</sup> **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Je remercie mes collègues d'avoir porté à notre commission ce sujet important. Certes, la réglementation et le travail des agents chargés de délivrer les permis sont aujourd'hui plus complexes qu'auparavant, mais c'est souvent justifié : si les choses se complexifient, c'est parce que nous souhaitons aller plus loin dans l'examen en matière de patrimoine ou d'intégration d'un projet dans son environnement. Les étapes de traitement des permis sont des étapes qui gonflent la procédure mais qui se justifient par la qualité que nous souhaitons apporter au projet.

Ce débat est donc complexe, et nous devons également être attentifs, lorsque nous parlons de quantité, à la question de la qualité. Plus les services publics sont dotés en personnel et en matériel, mieux ils peuvent traiter les demandes de permis. À ce titre, je me joins aux questions portant sur le redéploiement d'urban.brussels.

Par ailleurs, la question des recours pourrait être prise dans l'autre sens. Si le secteur de l'immobilier se plaint des délais, notamment liés aux recours, que fait-il dans son champ d'action pour limiter le risque de voir des recours introduits ? Que fait le secteur pour initier le dialogue avec les riverains et créer des relations de confiance avec les autorités locales ? Trop souvent, nous voyons des projets inadaptés à leur environnement, où il a été dérogré aux règles en matière d'implantation et où apparaissent dès lors des problèmes de mobilité.

Dans certaines communes, certaines pratiques consistent à organiser des réunions d'information, même pour les projets privés. Il s'agit peut-être d'une pratique intéressante pour éviter que les citoyens ne découvrent un projet uniquement à travers

*Wat zult u doen om de vergunningsprocedures vlotter en eenvoudiger te maken?*

*In het regeerakkoord staat dat de inrichtende machten zullen worden begeleid om de energieprestaties van schoolgebouwen te verbeteren. Hoeveel vooruitgang is er al geboekt?*

*Zal er ook een administratieve vereenvoudiging komen voor andere sectoren dan huisvesting?*

*Door de gezondheids crisis werken veel meer mensen van thuis. Heeft telewerk een invloed op de productiviteit van de ambtenaren die de vergunningsaanvragen behandelen?*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo)** *(in het Frans).*- *De regelgeving is tegenwoordig heel wat complexer dan vroeger, maar dat komt omdat de overheid er zeker van wil zijn dat bouwprojecten van degelijke kwaliteit zijn en goed in hun omgeving passen.*

*Hoe meer middelen en personeel de overheidsdiensten krijgen, hoe beter ze de vergunningsaanvragen kunnen behandelen. Ik sluit mij daarom aan bij de vragen over de versterking van urban.brussels.*

*De vastgoedsector klaagt over de vergunningstermijnen, die onder meer oplopen als gevolg van beroepsprocedures, maar wat doet die sector om het risico op beroepsprocedures te vermijden, de dialoog met de buurtbewoners aan te gaan en een vertrouwensrelatie met de plaatselijke overheden op te bouwen? Vaak zijn vastgoedprojecten niet aangepast aan de omgeving, wijken ze af van de regels en veroorzaken ze mobiliteitsproblemen.*

*Sommige gemeenten organiseren informatievergaderingen, zelfs voor privéprojecten. Dat is een interessante methode om te vermijden dat buurtbewoners het project pas op het ogenblik van het openbaar onderzoek ontdekken, maar we kunnen ons wel afvragen of de gemeenten die rol moeten spelen.*

*In het regeerakkoord staat dat de vergunningsprocedures voor scholen en openbare woonprojecten korter zullen worden. Hoe staat het daarmee?*

*Het zou ook goed zijn om na te gaan of leegstaande panden of braakliggende terreinen tijdelijk kunnen worden gebruikt in afwachting van een definitief project.*

l'entité publique, en se rendant au guichet de leur administration. Toutefois, est-ce bien là le rôle des communes ?

Dans la déclaration de politique régionale (DPR), nous évoquons en matière de traitement des permis, des procédures plus favorables ou visant à accélérer les traitements pour les écoles mais aussi pour les projets de logement public. Quelles sont les avancées en la matière ?

Ce qui précède nous rappelle également l'intérêt de développer l'urbanisme transitoire, qui consiste à faire en sorte qu'un bien inoccupé soit réoccupé temporairement, le temps qu'un projet définitif puisse se mettre en place. Le ministre-président ayant déjà fait le point sur ce dossier dans notre commission, je n'ai aucune question à ce sujet.

<sup>1157</sup> **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).** - Si les retards accumulés se remarquent évidemment dans les trois Régions du pays, c'est à Bruxelles qu'il faut malheureusement attendre le plus longtemps pour se voir délivrer un permis : plus de deux ans et demi en moyenne et plus de cinq ans en cas de recours, ceux-ci ayant lieu dans pratiquement un cas sur deux.

Cet état de fait a notamment pour effet de paralyser le travail du secteur de l'immobilier, partenaire indispensable des autorités régionales pour atteindre les objectifs du gouvernement en matière de production de logements. C'est un enjeu majeur.

Outre les problèmes déjà évoqués à maintes reprises dans cette commission et relatifs au retard dans la numérisation, aux limites de la plate-forme Nova et au manque de formation des agents communaux à ces procédures numériques, je voudrais attirer votre attention sur d'autres points qui font gravement défaut. Au sein de l'administration urban.brussels, notre groupe constate que le taux de renouvellement du personnel est beaucoup trop élevé. Ainsi, on constate que parmi les 32 collaborateurs engagés depuis 2017 à la direction de l'urbanisme (DU), plus de la moitié sont partis entre-temps.

Les retards considérables pris par l'Observatoire des permis logement - géré au sein de perspective.brussels - sont une autre problématique que je souhaite soulever. En effet, la publication des données pour 2019 n'a jamais vu le jour et la prochaine publication à ce sujet est attendue pour le printemps 2021. En somme, nous ne disposons pas d'informations à jour, ce qui laisse entendre que nous naviguons à vue alors que le logement est pourtant considéré comme prioritaire.

Nous devons donc constater que malgré la large réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) de 2017 - par laquelle les délais de délivrance ont été raccourcis -, la réformes des administrations - dont la création du Bureau bruxellois de la planification, perspective.brussels -, ainsi que la restructuration de la nouvelle administration urban.brussels, qui ont nécessité d'importants moyens, la situation ne s'est absolument pas améliorée. De plus, selon plusieurs acteurs du

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Hoewel er in de drie gewesten vertraging op de vergunningstermijnen zit, is die het grootst in Brussel: het duurt gemiddeld meer dan twee en een half jaar om een vergunning te krijgen, en meer dan vijf jaar als er beroep wordt aangetekend, wat in bijna de helft van de dossiers gebeurt. Die lange vergunningstermijnen verlammen de vastgoedsector, terwijl die een belangrijke partner van de regering is om de doelstellingen inzake de bouw van woningen te verwezenlijken.*

*Er zijn niet alleen problemen met de digitalisering van de procedures, de beperkingen van het Nova-platform en de opleiding van de gemeenteambtenaren. Zo is er bij urban.brussels een sterk personeelsverloop. Van de 32 medewerkers die sinds 2017 bij de directie Stedenbouw in dienst werden genomen, is ondertussen al de helft weer vertrokken.*

*Voorts is het Overzicht van de huisvestingsvergunningen, dat door perspective.brussels wordt beheerd, niet up-to-date. De gegevens over 2019 zijn nog altijd niet gepubliceerd. We beschikken dus niet over actuele gegevens, terwijl huisvesting als een prioriteit wordt beschouwd.*

*De situatie is niet verbeterd, ondanks de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), waarbij de vergunningstermijnen zijn ingekort, en de reorganisatie van de administraties. Integendeel: volgens de vastgoedsector zou de situatie de voorbije jaren er zelfs op achteruit zijn gegaan.*

secteur de l'immobilier, la situation aurait même empiré ces dernières années.

1159 Je voudrais donc savoir comment vous recevez ces critiques, qui proviennent de l'ensemble du secteur immobilier bruxellois.

Pour ce qui concerne le nombre extrêmement élevé de recours dans notre Région, quelles sont les pistes sur lesquelles vous travaillez afin d'inverser la tendance ? Le groupe MR estime que pour éviter les situations conflictuelles, il s'agirait notamment d'établir de nouveaux mécanismes d'information et de participation de la population riveraine bien en amont du processus de planification. Renforcer l'adhésion des riverains et des comités de quartier aux projets des pouvoirs publics pourrait en effet diminuer le risque de recours a posteriori.

À cet égard, je déplore que les députés de la majorité, qui s'étonnent du nombre élevé de recours sans proposer de solution véritable, aient rejeté notre proposition d'ordonnance, ainsi que celle du cdH, qui visaient à fédérer les habitants et les associations de quartier autour d'un projet urbain dans le cadre des plans d'aménagement directeur (PAD), qui font particulièrement débat.

Il s'agit là d'un enjeu en matière de rentrées fiscales et de création d'emplois. Il serait d'ailleurs intéressant de s'interroger sur les conséquences des retards dans ce domaine.

Je souhaite vous entendre sur ces différents points, sur les outils et sur le fait que l'Observatoire des permis logement ne parvienne pas à fournir des données précises alors qu'elles sont fondamentales pour le pilotage des politiques. Je souhaiterais également connaître les mesures que vous prendrez pour éviter ce taux de renouvellement absurde et problématique au sein des services amenés à accompagner les projets urbains.

1161 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.** - Les chiffres de Statbel ne sont pas des plus pertinents car ils reposent sur des estimations qui ne sont pas toujours pertinentes non plus. J'y reviendrai.

Tout d'abord, ces chiffres parlent du nombre de permis délivrés pour des nouveaux bâtiments résidentiels. Selon la définition de "bâtiment résidentiel" donnée par Statbel, cela concerne :

- les permis d'urbanisme pour de nouvelles maisons particulières ;

- les permis d'urbanisme pour de nouveaux immeubles à appartements, de nouvelles résidences d'un ménage collectif, de nouvelles résidences occasionnelles de personnes en traitement ou de nouvelles résidences occasionnelles d'élèves ou d'étudiants, etc.

Si la commune est clairement l'autorité délivrante pour la première catégorie, il n'en est rien pour la deuxième. En fonction du statut du demandeur ou de l'ampleur du projet, l'autorité délivrante sera soit le fonctionnaire délégué, soit la commune.

*Wat is uw reactie op die kritiek?*

*Wat zult u doen om de talrijke beroepsprocedures in het Brussels Gewest te beperken? Om conflictsituaties te voorkomen, pleit de MR-fractie voor nieuwe informatie- en participatiesystemen, zodat buurtbewoners en wijkcomités vroeger bij de planning worden betrokken.*

*In dat verband betreur ik dat de leden van de meerderheid, die verbaasd zijn over de vele beroepsprocedures maar geen echte oplossing voorstellen, het voorstel van ordonnantie van de MR en van het cdH afwezen. Het was namelijk bedoeld om buurtbewoners en wijkcomités samen te brengen rond een stadsproject in het kader van de richtplannen van aanleg. We mogen niet vergeten dat er fiscale inkomsten en jobs op het spel staan.*

*Ik had dus graag meer gehoord over al die punten en over het feit dat het Overzicht van de huisvestingsvergunningen geen precieze gegevens kan verstrekken, terwijl die belangrijk zijn voor de besluitvorming. Ik had ook graag geweten hoe u iets zult doen aan het grote personeelsverloop bij de stedenbouwkundige diensten.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).** - *De cijfers van Statbel hebben betrekking op het aantal vergunningen dat voor nieuwe residentiële gebouwen is afgegeven, met andere woorden voor*

*- nieuwe eengezinswoningen;*

*- nieuwe appartementsgebouwen, verblijven voor samengestelde gezinnen, verblijven voor personen in behandeling en verblijven voor leerlingen of studenten.*

*Voor de eerste categorie levert de gemeente de vergunningen af. Voor de tweede categorie is ofwel het gewest, ofwel de gemeente bevoegd, naar gelang van het statuut van de aanvrager of de omvang van het project.*

*De gegevens van Statbel zijn niet de meest pertinente gegevens. Voor het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden de gegevens ingezameld via een statistisch formulier, dat de aanvrager van een bouwvergunning (of de architect) dient in te vullen samen met het dossier van zijn bouwvraag.*



Concernant la source de ses chiffres, Statbel déclare ceci : "En Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, les données sont collectées au moyen d'un formulaire statistique que le demandeur du permis de bâtir (ou l'architecte) doit compléter dans le cadre de son dossier de demande de permis de bâtir. Les formulaires sont collectés par les services communaux et envoyés à Statbel, où ils seront ensuite traités".

Selon l'arrêté royal de 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments commencés et des bâtiments achevés pendant le mois, les dix-neuf communes, mais également la Région, doivent envoyer mensuellement leurs données. Statbel ne précise d'ailleurs pas en publiant les chiffres si les données sont complètes pour les dix-neuf communes, mais indique en revanche que les résultats sont provisoires pour deux ans et revus tous les mois.

La Région n'envoie pas mensuellement ses données et nous avons reçu confirmation que certaines communes ne le font pas davantage. Nous pouvons dès lors affirmer que ces chiffres ne reflètent pas la réalité et qu'il n'est donc pas pertinent de les analyser et d'en tirer des conclusions. J'y reviendrai.

La situation urbanistique des trois Régions est très différente. On peut citer notamment le pourcentage plus faible de parcelles libres de construction à Bruxelles ou le prix de l'immobilier ou d'un terrain qui laisse peu d'opportunités à des demandeurs privés d'y construire. Il n'est dès lors pas pertinent de comparer les chiffres des trois Régions en tant que tels.

Quant au mécanisme de construction des chiffres de Statbel, mes services ont interrogé cette administration et il semble qu'elle procède plutôt par extrapolations ou supputations. En effet, afin d'obtenir un résultat global pour l'ensemble de la Région dans sa publication mensuelle, les absences de réponse sont estimées en fonction du poids des communes n'ayant pas répondu.

<sup>1163</sup> Au niveau des réponses et des absences de réponse :

- Anderlecht a communiqué pour janvier, février et mars, mais n'a rien communiqué pour avril, mai et juin ;
- Auderghem a communiqué pour janvier à mai, mais rien pour juin ;
- Berchem-Sainte-Agathe a communiqué pour janvier à juin, tout comme la Ville de Bruxelles ;
- Etterbeek a communiqué uniquement pour avril et juin, mais rien pour les autres mois ;
- Evere n'a fourni aucune donnée pour 2020 ;
- Forest a communiqué uniquement pour mars et mai en déclarant zéro, et rien pour les autres mois ;

*De formulieren worden door de gemeentediensten verzameld en naar Statbel opgestuurd, waar ze verder worden verwerkt.*

*Overeenkomstig het koninklijk besluit van 1962 moeten de negentien gemeenten en het gewest elke maand de gegevens over de bouwvergunningen doorgeven. Statbel preciseert niet of de gegevens volledig zijn voor de negentien gemeenten. Het vermeldt enkel dat de resultaten gedurende twee jaar voorlopig zijn en elke maand worden herzien.*

*Het Brussels Gewest stuurt niet elke maand de gegevens door. Dat geldt ook voor sommige gemeenten. De cijfers van Statbel geven dus de realiteit niet weer. Bovendien is de stedenbouwkundige context erg verschillend in de drie gewesten. Denk maar aan het aantal vrije bouwgronden, de vastgoedprijzen enzovoort. Dat maakt een vergelijking niet eenvoudig.*

*Statbel werkt met extrapolaties. Om een globaal resultaat voor Brussel te kunnen publiceren, maakt het een raming op basis van de ontbrekende gegevens van de gemeenten die niet hebben geantwoord.*

*Ukkel heeft de gegevens voor alle maanden van 2020 meegedeeld, met uitzondering van de maand mei.*

*Brussel-Stad, Ganshoren, Koekelberg, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Pieters-Woluwe en Sint-Lambrechts-Woluwe hebben de gegevens van januari tot juni doorgegeven.*

*Oudergem en Sint-Jans-Molenbeek hebben de gegevens van januari tot mei doorgegeven.*

*Sint-Joost-ten-Node heeft de gegevens van januari tot april meegedeeld.*

*Anderlecht heeft enkel de gegevens van januari tot maart doorgegeven.*

*Etterbeek heeft enkel de gegevens van april en juni doorgegeven.*

*Vorst heeft enkel de gegevens van maart en mei doorgegeven.*

- Ganshoren a communiqué pour janvier à juin en déclarant zéro pour tout ;
- Ixelles a communiqué pour février, mars et avril, mais rien pour les autres mois ;
- Jette a communiqué pour mars à juin, mais rien pour les autres mois ;
- Koekelberg a communiqué pour janvier à juin, en déclarant tout en juin, zéro pour les autres mois ;
- Molenbeek-Saint-Jean a communiqué de janvier à mai ;
- Saint-Gilles n'a rien communiqué depuis juillet 2019 ;
- Saint-Josse-ten-Noode a communiqué de janvier à avril, mais rien pour les autres mois ;
- Schaerbeek a communiqué pour janvier, mais rien pour les autres mois ;
- Uccle a communiqué pour tous les mois de 2020, sauf mai ;
- Watermael-Boitsfort a communiqué seulement pour janvier, mais rien pour les autres mois ;
- Woluwe-Saint-Lambert a communiqué pour janvier à juin, tout comme Woluwe-Saint-Pierre.

Cela confirme que ces statistiques ne reflètent probablement pas la vérité. Il n'en demeure pas moins qu'un problème de délai de délivrance des permis d'urbanisme se pose sans doute.

Pour donner une idée du délai d'obtention du permis d'urbanisme dans notre Région, j'ajoute qu'en 2019, urban.brussels a délivré 808 décisions d'octroi ou de refus de permis. Le délai de traitement moyen, c'est-à-dire le nombre de jours entre l'accusé de réception complet et la décision, est de 173 jours, soit un peu moins de six mois.

Ce délai inclut également le temps que met le demandeur ou l'architecte pour compléter sa demande, qui peut s'étendre en cas d'accusé de réception de dossier incomplet ou de l'application de l'article 191 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat), qui requiert des plans modifiés. Le temps qu'un demandeur ou architecte prend pour compléter son dossier peut parfois allonger considérablement son délai total de traitement.

Au niveau des communes, environ 4.000 décisions ont été prises en 2019. Leur délai de traitement moyen, qui correspond donc au nombre de jours entre le dépôt et la décision, est de 337 jours.

L'article de l'Union professionnelle du secteur immobilier (UPSI) évoque 31 mois, soit environ 943 jours. Pour la Région, seuls 45 des 808 dossiers atteignent ce délai. Pour les communes, seules 167 demandes le dépassent. Si je concède que ce délai n'est

*Elsene heeft enkel de gegevens van februari, maart en april doorgegeven.*

*Jette heeft enkel de gegevens van maart tot juni doorgegeven.*

*Schaerbeek en Watermaal-Bosvoorde hebben enkel de gegevens van januari meegedeeld.*

*Evere heeft geen gegevens voor 2020 doorgegeven.*

*Sint-Gillis heeft niets doorgegeven sinds juli 2019.*

*Dat bevestigt dat de statistieken vermoedelijk de werkelijkheid niet weerspiegelen.*

*In 2019 heeft urban.brussels 808 vergunningen behandeld. De gemiddelde behandelingstermijn, namelijk de termijn tussen de ontvangst van het volledige dossier en de uitspraak, bedraagt 173 dagen, dat is iets minder dan zes maanden. De tijd die soms nodig is om het dossier te vervolledigen, kan de behandelingstijd evenwel enorm verlengen.*

*De gemeenten hebben in 2019 ongeveer 4.000 beslissingen genomen. De gemiddelde behandelingstermijn bedraagt 337 dagen.*

*In het artikel van de Beroepsvereniging van de vastgoedsector (BVS) is sprake van een gemiddelde termijn van 31 maanden, of 943 dagen, maar die werd maar in 45 van de 808 dossiers bereikt. Ik geef toe dat een dergelijke termijn onaanvaardbaar is, maar het gaat slechts om 4 tot 6% van de ingediende dossiers.*

pas acceptable, les dossiers délivrés en 31 mois ne représentent donc que 4 à 6 % des demandes introduites.

<sup>1165</sup> Au niveau de la Région, près de la moitié de ces dossiers visent des permis uniques en cogestion. Il s'agit d'un arriéré qui se résorbe progressivement après les dernières réorganisations internes.

Pour les autres dossiers, les délais exceptionnellement longs s'expliquent par différents éléments : multiples plans modificatifs demandant chacun de nouveaux actes d'instruction, permis mixtes pour lesquels la demande de permis d'urbanisme doit attendre l'obtention du permis d'environnement, demandeurs qui mettent des années à compléter un dossier, dossiers exigeant une étude d'incidences, etc.

Si de tels délais pouvaient être exceptionnellement atteints dans le cadre de dossiers introduits il y a quelques années, il n'en est rien à l'heure actuelle. En effet, depuis l'entrée en vigueur du nouveau Cobat, ces cas de figure ne sont quasiment plus possibles, cela pour plusieurs raisons :

- si le demandeur ne complète pas son dossier dans les six mois (après accusé de réception de dossier incomplet ou après une demande de plans modifiés), sa demande est caduque et classée sans suite. Les dossiers incomplets ne pourront dès lors plus s'entasser pendant des années dans les armoires de l'administration ;

- l'administration est soumise à des délais de rigueur. En cas de dépassement de ce délai, la demande est soit refusée (refus tacite pour dépassement de délais), soit saisie par le fonctionnaire délégué (pour les permis communaux) qui a encore la possibilité de statuer sur la demande dans les 45 jours.

Depuis le 1er septembre 2019 (date de l'entrée en vigueur du nouveau Cobat), 882 demandes ont été introduites auprès de l'administration régionale. Parmi celles-ci, 46 ont été abandonnées ou classées sans suite et 308 permis ont déjà été délivrés. Le délai de traitement moyen (nombre de jours entre le dépôt et la décision) de ces dossiers est de 90 jours. Il s'agit principalement de dossiers à procédure courte (75 jours après l'accusé de réception de dossier complet). Nous aurons donc des chiffres consolidés lorsqu'il y aura davantage de permis à procédure longue (160 jours après l'accusé de réception de dossier complet, par exemple). Même s'il est trop tôt pour tirer des conclusions, nous entrevoyons une tendance à la baisse.

Toutefois, je tiens à rappeler que pendant la première vague du Covid-19, les procédures de permis d'urbanisme ont été suspendues. J'ai néanmoins une bonne nouvelle : malgré plusieurs tentatives de certains, le gouvernement et moi-même avons décidé, durant cette deuxième vague, de ne pas suspendre les délais de permis d'urbanisme et d'environnement, et de poursuivre les commissions de concertation. Elles se tiendront de préférence par voie numérique, voire mixte (numérique et

*Ongeveer de helft van de dossiers op gewestelijk niveau heeft betrekking op unieke vergunningen. Er was een historische achterstand, maar die wordt nu geleidelijk aan weggewerkt na de interne reorganisaties.*

*In de andere dossiers kunnen de uitzonderlijk lange termijnen meerdere oorzaken hebben: de indiening van wijzigingsplannen, gemengde vergunningen waarbij op de toekenning van de milieuvergunning moet worden gewacht, aanvragers die jaren wachten om een dossier te vervolledigen, dossiers waarin een effectenstudie vereist is, enzovoort.*

*Dergelijke vertragingen waren enkele jaren geleden nog mogelijk, maar niet meer sinds de inwerkingtreding van het nieuwe Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO). Als de aanvrager zijn dossier niet binnen de zes maanden vervolledigt, wordt de aanvraag immers geseponeerd. Bovendien moet de administratie strikte termijnen naleven. Als die termijn verstrijkt, wordt de aanvraag stilzwijgend geweigerd of door de gemachtigde ambtenaar van het gewest overgenomen, die dan nog 45 dagen de tijd heeft om zich uit te spreken.*

*Sinds de inwerkingtreding van het nieuwe BWRO op 1 september 2019 werden er 882 aanvragen bij de gewestadministratie ingediend. Daarvan werden 46 dossiers geseponeerd. Tot nu toe werden er al 308 vergunningen verstrekt. De gemiddelde behandelingstermijn bedroeg 90 dagen. Dat zijn vooral dossiers met een korte procedure (75 dagen na ontvangst van het volledige dossier). Wij zullen een beter zicht op de situatie hebben zodra er meer lange procedures afgerond zijn (160 dagen na ontvangst van het volledige dossier), maar we stellen nu al minder vertragingen vast.*

*Tijdens de eerste Covid-19-golf werden de vergunningsprocedures en de overlegcommissies opgeschort, maar dat zal niet het geval zijn tijdens de tweede golf. Er zal zo veel mogelijk digitaal worden gewerkt.*

physique) ou, exceptionnellement, en présentiel dans le respect des mesures en vigueur.

<sup>1167</sup> Comme urban.brussels a accès aux données communales, j'ai pu vous les communiquer. Toutefois, cette administration n'effectue aucun contrôle de leur encodage. En l'absence de vérification préalable, il ne nous semble pas judicieux de ventiler les données par commune, car cela pourrait donner lieu à des conclusions hâtives.

J'ai promis d'évaluer le Cobat. J'y reviendrai dans un instant.

Les nouvelles procédures ont été appliquées entre le 1er septembre 2019 et le 16 mars 2020. Les délais ont été suspendus. Les dossiers introduits jusqu'au 31 décembre 2020 bénéficieront de six mois supplémentaires. Il y a donc eu un peu plus de six mois de situation "normale". Il est trop tôt pour tirer des conclusions. De plus, l'évaluation de la réforme du Cobat a été reportée en raison de cette situation hors du commun, mais je peux vous rassurer : cela sera fait.

La direction de l'urbanisme totalise 587 demandes en cours, dont 409 ont été introduites en 2019 ou 2020. La direction du patrimoine culturel compte 129 demandes en cours, dont 100 ont été introduites en 2019 ou 2020.

Pourquoi l'UPSI tient-elle ce discours ? Elle a évidemment mené une enquête auprès de ses membres. Depuis que je suis entré en fonction, il y a un an et demi, je constate, moi aussi, des problèmes dans le traitement des permis d'urbanisme. Je l'ai dit à plusieurs reprises : les délais doivent être réduits.

<sup>1169</sup> J'en viens au nombre de dossiers de recours en permis d'urbanisme traités depuis la crise sanitaire. Il convient de préciser qu'en moyenne, sur les cinq dernières années (soit 2015, 2016, 2017, 2018 et 2019), 172,5 recours contre des décisions des collèges des bourgmestre et échevins ou du fonctionnaire délégué relatives à des demandes de permis d'urbanisme ont été introduits par an : 177 recours en 2015, 150 en 2016, 160 en 2017, 184 en 2018 et 191 en 2019. En 2020, alors que l'année n'est pas encore terminée, 175 recours ont déjà été introduits.

Il ressort donc de ces chiffres que le nombre de recours introduits à l'encontre de décisions relatives aux demandes de permis d'urbanisme, bien qu'élevé, n'a pas explosé. Le nombre important de ces recours a entraîné un certain arriéré, que j'ai pu constater à mon entrée en fonction.

Sur les 150 recours introduits en 2016, 9 devaient encore faire l'objet d'une décision par le gouvernement au début de la crise sanitaire et 2 décisions ont été adoptées par le gouvernement depuis le début de ladite crise. Sur les 160 recours introduits en 2017, 9 devaient encore faire l'objet d'une décision par le gouvernement au début de la crise sanitaire et 3 décisions ont été adoptées par le gouvernement depuis le début de la crise. Sur les 184 recours introduits en 2018, 26 devaient encore faire l'objet d'une décision par le gouvernement au début de la crise sanitaire et 11 décisions ont été adoptées depuis le début de la

*Urban.brussels heeft toegang tot de gemeentelijke gegevens, maar controleert niet hoe die gegevens worden ingegeven. Daarom zal ik geen overzicht per gemeente geven, aangezien dat tot overhaaste conclusies zou kunnen leiden.*

*De nieuwe procedures van het BWRO zijn op 1 september 2019 en 16 maart 2020 in werking getreden. Voor dossiers die voor 31 december 2020 worden ingediend, is de termijn met zes maanden verlengd. Het is dus te vroeg om conclusies te trekken. Ook de evaluatie van het BWRO werd uitgesteld.*

*Bij de directie Stedenbouw lopen er momenteel 587 aanvragen, waarvan er 409 in 2019 of 2020 werden ingediend. De directie Cultureel Erfgoed heeft 129 aanvragen in behandeling, waarvan er 100 in 2019 of 2020 werden ingediend.*

*De Beroepsvereniging van de vastgoedsector (BVS) baseert haar discours op een enquête bij haar leden. Ook ikzelf heb problemen met de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningen vastgesteld en meermaals gezegd dat de termijnen moeten worden ingekort.*

*De voorbije vijf jaar werden er gemiddeld 172,5 beroepen ingediend tegen de beslissingen van de gemeenten of de gemachtigde ambtenaar: 177 in 2015, 150 in 2016, 160 in 2017, 184 in 2018 en 191 in 2019. In 2020 werden al 175 beroepen ingediend, maar het jaar is nog niet ten einde.*

*Er zijn dus veel beroepen ingediend, maar het aantal swingt de pan niet uit. Door de vele beroepen is er evenwel een achterstand ontstaan.*

*Bij het begin van de gezondheidscrisis moest de regering nog 9 beroepen uit 2016, 9 beroepen uit 2017, 26 beroepen uit 2018, 102 beroepen uit 2019 en 174 beroepen uit 2020 behandelen. Sinds 17 maart 2020 heeft de regering een uitspraak gedaan over 2 beroepen uit 2016, 3 beroepen uit 2017, 11 beroepen uit 2018, 20 beroepen uit 2019 en 1 beroep uit 2020.*

crise. Sur les 191 recours introduits en 2019, 102 devaient encore faire l'objet d'une décision par le gouvernement au début de la crise sanitaire et 20 décisions ont été adoptées depuis le début de la crise. Enfin, sur les 175 recours introduits en 2020, 174 doivent encore faire l'objet d'une décision du gouvernement et 1 décision a été adoptée depuis le début de la crise. Le gouvernement a donc adopté environ 90 décisions relatives à ces recours depuis le 17 mars 2020.

<sup>1171</sup> En 2020, en raison de la pandémie de Covid-19, un certain retard est apparu dans l'instruction des dossiers de recours, dès lors que le Collège d'urbanisme n'a pu organiser les auditions sollicitées dans la majorité des dossiers, ni se réunir pendant la période de confinement.

Le gouvernement a pris un arrêté de pouvoirs spéciaux suspendant les délais d'instruction entre la mi-mars et la mi-juin et, par la suite, un autre arrêté de pouvoirs spéciaux prolongeant de trois mois l'instruction des dossiers par le Collège d'urbanisme pour tous les recours avec audition introduits jusqu'au 31 décembre 2020. Cette suspension et cette prolongation ont un impact sur la date d'instruction des dossiers.

Il n'y a pas eu d'analyse des raisons des recours introduits auprès du gouvernement ou devant le Conseil d'État, mais plusieurs éléments peuvent être soulignés.

Rappelons que les recours administratifs introduits auprès du gouvernement ne sont pas ouverts aux tiers : seuls les demandeurs de permis d'urbanisme et les communes - à l'encontre d'une décision prise par le fonctionnaire délégué - peuvent agir dans ce cadre. La majorité de ces recours sont introduits par le demandeur de permis d'urbanisme qui s'est vu notifier un refus ou un octroi conditionnel dont les dispositions ne lui conviennent pas. Les raisons du recours résident donc dans le fait que le demandeur de permis d'urbanisme n'est pas satisfait par la décision et souhaite bénéficier d'une seconde chance. Les recours sont ouverts à tous les demandeurs de permis et gratuits.

La plupart des recours devant le Conseil d'État sont introduits par des demandeurs de permis d'urbanisme non satisfaits ou par des riverains opposés au projet. En effet, pour introduire un tel recours, il faut justifier d'un intérêt à agir.

Au-delà de ces constats, en l'absence d'analyse, aucune réflexion approfondie n'a été menée.

<sup>1173</sup> J'en viens à présent aux pistes qui permettraient de réduire le nombre de recours. J'ai déjà expliqué la procédure actuelle au sein de cette commission, ainsi que les mesures prises dans le cadre du nouveau Cobat. La réforme de 2017 vise une simplification administrative. Je le rappelle, des journées de formation sont organisées à ce sujet et il est prévu de remodeler complètement le site internet.

En ce qui concerne la consultation des riverains, la transposition correcte des directives européennes est prévue, de même que la création d'une plate-forme numérique. Une circulaire a en outre

*In 2020 is er door de Covid-19-pandemie een zekere vertraging ontstaan bij de behandeling van de beroepsdossiers, aangezien het Stedenbouwkundig College geen hoorzittingen heeft kunnen organiseren en niet is kunnen samenkomen tijdens de lockdown.*

*De regering heeft bij volmachtenbesluit de behandelingstermijnen van de vergunningen tussen midden maart en midden juni opgeschort en de behandelingstermijn van de beroepen met drie maanden verlengd.*

*Er is geen specifiek onderzoek naar de oorzaken van de beroepen gedaan, maar ik kan wel enkele elementen meedelen.*

*De administratieve beroepen die bij de regering kunnen worden ingediend, staan niet open voor derden: enkel de aanvragers en de gemeenten kunnen een beroep indienen. De meeste beroepen worden ingediend door aanvragers die ontevreden zijn omdat hun aanvraag werd geweigerd of aan voorwaarden werd onderworpen.*

*De beroepen bij de Raad van State worden ofwel ingediend door aanvragers die niet tevreden zijn ofwel door buurtbewoners die tegen het project gekant zijn.*

*Buiten die vaststellingen om is er geen meer diepgaande analyse uitgevoerd.*

*Dat brengt mij bij de maatregelen om het aantal beroepen te doen dalen. Ik heb in deze commissie de huidige procedure en de maatregelen in het nieuwe BWRO al toegelicht. De hervorming van 2017 beoogt een administratieve vereenvoudiging. Er worden ook opleidingsdagen georganiseerd en de website zal volledig worden vernieuwd.*

*Voor de raadpleging van de buurtbewoners zullen de betrokken Europese richtlijnen correct worden omgezet en zal er een digitaal platform worden opgericht. Er is*

été adoptée concernant la tenue des réunions de projet, mais j'y reviendrai plus tard.

Le délai important pour rendre des décisions finales sur les recours s'explique par plusieurs raisons, à commencer par le nombre élevé de recours introduits. Par ailleurs, j'ai augmenté de 30 personnes les ressources humaines chargées de les traiter, mais la pandémie de Covid-19 a retardé de plusieurs mois leur entrée en fonction. Chaque recours doit aussi faire l'objet d'une décision du gouvernement et du Collège d'urbanisme. Les procédures sont donc longues.

<sup>1175</sup> Pour conclure, j'estime, et ce depuis que je suis chargé de cette matière, que le délai moyen d'obtention d'un permis d'urbanisme dans notre Région est trop long. Nous pouvons y remédier de différentes manières.

Premièrement, il y a la réforme du Cobat, entamée sous le gouvernement précédent, dont la mise en œuvre et l'évaluation ont malheureusement été compliquées par la survenue de la pandémie de Covid-19. Deuxièmement, le processus de numérisation a été lancé. Je lancerai aussi prochainement le processus d'élaboration du vade-mecum, afin d'expliquer clairement ce qui est acceptable et ce qui ne l'est pas et de rendre les décisions plus cohérentes.

Le Cobat sera prochainement évalué. Je confirme également que des procédures accélérées sont prévues pour les écoles et les logements. Nous en reparlons lors d'une prochaine réunion de la commission.

Je tiens à soulever encore deux éléments. Tout d'abord, dans le passé, beaucoup de temps a été perdu en raison de désaccords entre les communes et la Région, et de manques de cohérence tantôt au niveau communal, tantôt au niveau régional. Dans ce cas, c'est souvent le phénomène de refus d'une implantation dans un environnement proche (Not in my backyard - nimby) qui joue.

C'est pourquoi la Région a lancé en septembre, avec beaucoup de succès, les réunions de projet pour les nouveaux projets et pour certains projets en cours rencontrant des difficultés. Lors de ces réunions, toutes les instances publiques, politiques et administratives (communes, Région, maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles Environnement, etc.) sont mises autour de la table pour parvenir à une position commune. L'objectif est de trancher ensemble et de livrer un message unique au promoteur.

<sup>1179</sup> Je suis content que M. Van Goidsenhoven reprenne l'idée que j'ai déjà formulée à plusieurs reprises en commission. Le moment auquel la population est amenée à se prononcer sur le permis d'urbanisme dans le cadre d'une commission de concertation survient trop tard. La population devrait avoir cette possibilité dès le début de la procédure, de façon à éviter les retards et les malentendus et à prendre plus rapidement une décision quant à la suite d'un dossier. Telle est également ma conviction.

*bovendien een omzendbrief goedgekeurd met betrekking tot de projectvergaderingen.*

*Er zijn meerdere redenen waarom een eindbeslissing over de beroepen veel tijd vergt. De eerste reden is dat er veel beroepen worden ingediend. De administratie zal met dertig personen worden versterkt, maar de Covid-19-crisis heeft hun indiensttreding met meerdere maanden vertraagd. Bovendien is voor elk beroep een beslissing van de regering en van het Stedenbouwkundig College nodig. Het gaat dus om lange procedures.*

*Ik heb de vergunningstermijnen in het Brussels Gewest altijd al te lang gevonden. Om dat probleem te verhelpen, werd het BWRO hervormd. Helaas werd de uitvoering vertraagd door de gezondheidscrisis. Daarnaast werd het digitaliseringsproces aangevat. Tot slot zal er binnenkort een vademecum worden opgesteld om duidelijk uit te leggen wat wel en niet aanvaardbaar is en om de beslissingen coherent te maken.*

*Het BWRO zal binnenkort worden geëvalueerd. Ik kan nu al aankondigen dat er snelle procedures zullen worden ingevoerd voor scholen en woningen.*

*In het verleden is er heel wat tijd verloren gegaan door meningsverschillen tussen de gemeenten en het gewest en door een gebrek aan coherentie. Meestal speelt het nimbysyndroom daarbij een rol. Om die reden heeft het gewest in september, met succes, projectvergaderingen ingevoerd voor nieuwe projecten en lopende projecten die veel problemen opleveren. Doel van die vergaderingen is om de neuzen van alle politieke en administratieve overheidsinstanties in dezelfde richting te krijgen en zo een eenduidige boodschap aan de projectontwikkelaar te geven.*

*Ik ben het met de heer Van Goidsenhoven eens dat de overlegcommissie tijdens welke de bevolking zich over een stedenbouwkundige vergunning kan uitspreken, te laat wordt georganiseerd. De bevolking moet niet aan het einde, maar in het begin van de procedure worden geraadpleegd, zodat vertragingen en misvattingen kunnen worden voorkomen. Wij zullen dat element meenemen in de evaluatie van het BWRO.*

*De situatie is niet zo ernstig als de cijfers van Statbel laten uitschijnen, Wij zijn ons bewust van het probleem en doen er*

Nous allons reprendre cet élément dans l'évaluation du Cobat et nous en débattons, sans toutefois mettre de côté la participation. Il faut tenir cette commission de concertation en amont et pas à la fin d'un projet, comme c'est trop souvent le cas aujourd'hui.

La situation n'est pas aussi grave que les chiffres de Statbel ne le suggèrent, et ce pour les raisons que j'ai évoquées, mais nous sommes conscients du problème et nous y travaillons, en espérant que la pandémie de Covid-19 ne ralentisse pas trop le processus. Il va sans dire que cette crise ne facilite pas l'accélération de nos travaux.

<sup>1181</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je vous avoue être absolument sidéré par ce que je viens d'entendre. Je dois reconnaître que M. le secrétaire d'État n'a pas sa langue en poche et fait preuve d'honnêteté dans ses réponses. Cependant, j'ai l'impression d'entendre : "faites ce que je dis, mais surtout pas ce que je fais".

Il reconnaît que de graves erreurs sont commises depuis des années par la Région et ses organismes parastataux.

*(Remarques de M. Smet, secrétaire d'État)*

Elles ont en partie été identifiées, mais non seulement elles ne sont pas corrigées, mais en plus elles sont régulièrement aggravées. La Région est ainsi attaquée sur des permis qui posent réellement un problème. Le permis pour la tour The One, par exemple, a été retiré et remplacé par un nouveau, alors qu'il est contesté pour des problèmes graves de procédure. Il est évident que les riverains vont retourner en justice, même si les procédures sont lourdes et complexes. Ils iront jusqu'au bout parce qu'ils ont gagné en première instance et sont sûrs de leur bon droit. Et cela, c'est un problème !

Nous nous trouvons donc dans une situation aberrante, qui génère des retards et des coûts colossaux. Il y a un manque d'effectif, nous continuons sur la même voie, sans savoir quelle solution sera trouvée ni quand elle le sera. Nous nageons en plein Kafka ! Malheureusement, les communes ne sont pas aidées par la Région, tant au niveau du personnel que de la logistique et de l'informatique.

On sait pourtant la catastrophe que représente Neo 5. J'espère que nous pourrons trouver une solution au plus vite.

<sup>1185</sup> **Mme Marie Nagy (DéFI).**- Vos réponses ont permis de mettre la situation en perspective.

Les données ne semblent pas aisées à trouver. Il serait souhaitable de faciliter, pour tout un chacun et dans des délais raisonnables, l'accès aux données récoltées par les observatoires en matière de délivrance des permis.

Il serait intéressant de savoir combien de permis sont toujours en rade après des années. Il ne faut pas confondre les projets sujets à polémique et qui font l'objet de fortes contestations dans le chef des habitants et les projets plus ordinaires, qu'ils soient privés

*alles aan om het te verhelpen. Ik hoop dat de Covid-19-crisis het proces niet te veel zal vertragen.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).*- *U geeft toe dat het gewest jarenlang zware fouten heeft gemaakt.*

*(Opmerkingen van staatssecretaris Pascal Smet)*

*Die fouten zijn voor een deel geïdentificeerd, maar ze worden niet gecorrigeerd en vaak zelfs nog erger gemaakt, waardoor veel vergunningen worden aangevochten. Zo heeft het gewest de vergunning voor het torengebouw The One ingetrokken nadat die wegens ernstige procedurefouten werd betwist en door een nieuwe vergunning vervangen, maar ook die zal zeker door de buurtbewoners worden betwist. Ze zullen blijven vechten, want ze hebben al in eerste instantie gewonnen en zijn zeker van hun zaak.*

*Die absurde situaties veroorzaken enorme vertragingen en kosten. Er is niet voldoende personeel en we blijven op dezelfde manier doorgaan, zonder te weten welke oplossing er zal komen en wanneer. De gemeenten krijgen totaal geen steun van het gewest op het vlak van personeel, logistiek en informatica. Het Neoproject is een regelrechte ramp. Ik hoop echt dat er snel een oplossing komt.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** *(in het Frans).*- *Het is niet gemakkelijk om informatie te vinden. De gegevens die de observatoria verzamelen over de verstrekte vergunningen zouden binnen een redelijke termijn ter beschikking van het publiek moeten worden gesteld.*

*Het is interessant om te horen hoeveel aanvragen na jaren nog altijd niet zijn behandeld. We kunnen begrijpen dat de termijn ooploopt in sommige projecten waartegen sterk protest van de buurtbewoners komt, maar ook bij gewone projecten van*

ou lancés par de plus petits investisseurs, qui se retrouvent, eux aussi, confrontés à de longs délais d'attente.

Vous semblez conscient du retard, mais je m'inquiète du fait que vous n'ayez pas pu engager le personnel supplémentaire annoncé pour urban.brussels. Vous dites que la procédure est en cours.

<sup>1185</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Entretemps, des fonctionnaires ont été engagés, mais le total de 30 n'a pas encore été atteint.

<sup>1185</sup> **Mme Marie Nagy (DéFI).**- C'est fort bien. Toutefois, il ne faudrait pas que perdure l'image d'usine à gaz qui colle à l'urbanisme bruxellois et il est important que l'on puisse enfin débattre démocratiquement et dans un délai raisonnable, des aspects qualitatif, environnemental et social du développement urbain.

<sup>1191</sup> **Mme Isabelle Emmery (PS).**- Je laisserais à M. Coomans de Brachène la responsabilité de ses propos catastrophistes pour me contenter des nombreux chiffres qui viennent de nous être présentés. M. le secrétaire d'État reconnaît que les délais sont trop longs, même s'il note une tendance à la baisse, et j'espère que les chiffres nous disent la vérité à ce sujet.

Les pistes évoquées sont satisfaisantes à des degrés divers, notamment dans le secteur de l'enseignement et du logement. Nous y reviendrons au sein de cette commission.

En outre, il convenait de souligner que plusieurs instruments et procédures permettent de lutter contre le syndrome du "pas de ça chez moi".

<sup>1193</sup> **M. Tristan Roberti (Ecolo).**- Le sujet pourra revenir sur la table lors de l'évaluation du Cobat, à laquelle vous avez fait référence. Vos réponses nous permettent de nuancer le scénario catastrophique issu de l'interprétation des chiffres de Statbel.

Au fond, la meilleure manière d'accélérer les choses est de renforcer, au niveau tant régional que communal, les services chargés de l'instruction des permis. Pour avoir eu la chance d'être échevin de l'urbanisme, j'ai conservé des contacts humains privilégiés avec des agents chargés d'instruire les dossiers et j'ai pu constater la débrouillardise dont ils ont fait preuve pendant la crise. Certains agents ont emporté chez eux des copies de plans pour les examiner en télétravail. Des services sont parvenus à organiser des séances de commission de concertation en visioconférence, sans forcément disposer des équipements adéquats. Je salue leurs efforts.

<sup>1195</sup> **M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je siégeais déjà dans cette commission sous la précédente législature et, malgré le volontarisme affiché par le secrétaire d'État, j'ai quand même le sentiment d'un certain gâchis, d'entendre répéter les promesses que tout ira mieux, que les mesures sont prises pour le personnel pour remédier aux retards, etc.

*particulieren of kleine investeerders zijn de wachttijden enorm lang.*

*U lijkt zich bewust van de vertraging, maar ik betreur dat het extra personeel voor urban.brussels blijkbaar nog niet in dienst is getreden.*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Er zijn meerdere ambtenaren aangeworven, maar het totaal van dertig is nog niet bereikt.*

**Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).**- *Dat is goed nieuws. We moeten dringend een einde maken aan het imago van knoeiers dat we in Brussel op het vlak van stedenbouw hebben en een democratisch debat aanvatten over de kwalitatieve, ecologische en sociale aspecten van de stadsontwikkeling in Brussel.*

**Mevrouw Isabelle Emmery (PS) (in het Frans).**- *De staatssecretaris erkent dat de termijnen te lang zijn, ook al ziet hij een dalende trend. Hopelijk zullen de cijfers die trend bevestigen.*

*De voorgestelde oplossingen stemmen mij tevreden, zoals de snelprocedures voor scholen en woningen, alsook de maatregelen om het nimbyndroom te bestrijden.*

**De heer Tristan Roberti (Ecolo) (in het Frans).**- *Een versterking van het personeel van de gemeentelijke en gewestelijke diensten lijkt mij de beste manier om de zaken te versnellen. Tijdens de gezondheids crisis hebben de ambtenaren van thuis uit voortgewerkt. Sommige diensten zijn er zelfs in geslaagd om overlegcommissies via videoconferentie te organiseren, terwijl ze niet altijd het geschikte materiaal hadden. Dat verdient een pluim.*

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).**- *Ondanks de slagvaardigheid van de staatssecretaris heb ik de indruk dat ik keer op keer dezelfde beloften hoor.*

*Ik ben blij dat de projectvergaderingen resultaat opleveren. Dat is een maatregel die de MR in extremis heeft weten door*



Je remercie M. Smet de souligner que les réunions de projet donnent des résultats. J'insiste pour ma part sur le fait qu'il s'agit d'une proposition portée par le MR lors de la réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat), que mon groupe a réussi à faire passer in extremis.

Il y a quelques semaines, nous avons présenté un texte en vue d'associer la population le plus en amont possible des grands projets, assorti, d'ailleurs, d'une proposition de Mme Fremault. Ces pistes ont été écartées.

Je regrette que nous devions attendre le bilan sur le Cobat pour faire accoucher des mesures de bon sens de cette nature. Il faudrait gagner du temps, avancer et convaincre. Le taux de renouvellement du personnel au sein des administrations est un symptôme du malaise profond.

- *Les incidents sont clos.*

(Mme Isabelle Emmerly, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)

1201  
2107  
**QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT**

2107 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2107 **concernant "l'inventaire des ascenseurs à valeur historique".**

2109 **Mme Céline Fremault (cdH).**- La déclaration de politique générale mentionne que le gouvernement établira un inventaire des ascenseurs anciens à valeur patrimoniale, en collaboration avec les communes, et encouragera les filières de formation d'ascensoristes propres à leur préservation. Au sein de cette commission, la question a déjà été abordée sous différents angles. Vous avez pris des engagements, dont un soutien à l'association Save Our Elevators, constituée en vue de protéger ce patrimoine bruxellois.

Selon différentes sources, vous avez chargé homegrade.brussels d'une mission spécifique en la matière et articulé celle-ci aux compétences d'urban.brussels. Quelles sont les différentes missions confiées à homegrade.brussels et quels sont les montants dégagés à cet effet ?

Quel sera l'opérateur de première ligne de l'inventaire ? Comment celui-ci sera-t-il réalisé ? Quel est le délai imposé à cette mission ? J'imagine que cela ne devrait pas prendre dix ans et que vous avez balisé ce travail.

*te drukken bij de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).*

*Enkele weken geleden stelden wij ook een tekst voor om de bevolking zo vroeg mogelijk bij grote projecten te betrekken, maar die werd verworpen. Ik betreur dat we op de evaluatie van het BWRO moeten wachten om zulke veranderingen te kunnen doorvoeren. We zouden sneller vooruit moeten gaan. Het personeelsverloop bij de administraties toont aan hoe groot de malaise is.*

- *De incidenten zijn gesloten.*

*(Mevrouw Isabelle Emmerly, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de inventaris van liften met historische waarde".**

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** *(in het Frans).*- *In de algemene beleidsverklaring staat dat de regering, samen met de gemeenten, een inventaris zal opstellen van alle oude liften met historische waarde en dat ze de opleiding van lifttechnici zal ondersteunen. Zo zegde u al steun toe aan de Brusselse vereniging Save Our Elevators.*

*U zou homegrade.brussels een specifieke opdracht in dat verband gegeven hebben. Waarmee is homegrade.brussels precies belast en welke middelen worden daarvoor vrijgemaakt?*

*Wie zal de inventaris opstellen? Hoe zal dat gebeuren? Wanneer moet de inventaris klaar zijn?*

*Komt er een campagne? Zo ja, tot wie zal ze gericht zijn?*

*Bent u van plan om samen te werken met de gemeenten, zoals in de beleidsverklaring staat?*

*Hoe denkt u de beschermde liften te laten beantwoorden aan de nieuwe normen? Kan een mede-eigendom hulp krijgen voor het opstellen van de uiterst technische lastenboeken?*

Une campagne de sensibilisation est-elle prévue ? Dans l'affirmative, pouvez-vous la détailler ? Quelles seront les personnes contactées, et par quel biais ?

Prévoyez-vous une collaboration avec les communes, qui sont des actrices de première ligne dans cet inventaire ? Ce point est d'ailleurs mentionné dans la déclaration de politique générale.

Comment comptez-vous accompagner la mise aux normes des ascenseurs classés ? Une aide spécifique sera-t-elle apportée aux copropriétés pour rédiger ces cahiers de charges extrêmement techniques ?

Quel sera l'opérateur chargé de travailler sur la validation de la valeur historique de ces ascenseurs ?

<sup>2111</sup> Que pouvez-vous nous dire de la communication et de l'organisation ?

Comment comptez-vous soutenir l'association en question ? Celle-ci s'est constituée sur la base d'un dossier solide et a eu plusieurs contacts. Un budget a-t-il été dégagé, comme vous sembleriez le dire lors des précédents débats au sein de cette commission ?

Enfin, avez-vous eu des contacts avec vos homologues régionaux et fédéraux au sujet de la prorogation des délais d'exécution en vue de la modernisation des ascenseurs antérieurs à 1958 ? Dans l'affirmative, qu'en est-il ressorti ? L'objectif est de prendre connaissance de l'état d'avancement de ce dossier près de dix-huit mois après la déclaration de politique générale.

<sup>2113</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- La convention avec l'asbl homegrade.brussels visant l'application d'une stratégie de préservation des ascenseurs anciens à valeur patrimoniale en Région bruxelloise a été signée le 3 septembre dernier et mise en œuvre le 23 septembre. Cette convention est conclue pour une durée d'un an à dater de sa signature et est prolongeable.

Le montant réservé est de 159.000 euros, correspondant à deux équivalents temps plein (ETP) par an et 25.500 euros de frais de fonctionnement forfaitaires.

Les missions seront réparties entre urban.brussels et homegrade.brussels.

Pour sa part, homegrade.brussels sera chargée de la campagne de sensibilisation régionale visant à assurer la modernisation des ascenseurs anciens compte tenu de leur valeur patrimoniale, en invitant notamment les citoyens à signaler leurs ascenseurs anciens en vue de contribuer à l'établissement d'un inventaire et de bénéficier de l'expertise acquise par homegrade.brussels et urban.brussels dans ce domaine.

<sup>2115</sup> Il assurera également l'inventaire des ascenseurs anciens à valeur patrimoniale par :

*Wie zal zich bezighouden met de bepaling van de historische waarde van de liften?*

*Hoe staat het met de communicatie en de organisatie?*

*Hoe wilt u de hogergenoemde vereniging steunen? Wordt er een budget voor uitgetrokken?*

*Hebt u al gesproken met uw ambtsgenoten van de andere gewesten en de federale regering over de extra tijd die wordt gegeven om liften van voor 1958 te moderniseren? Zo ja, wat is het resultaat van dat overleg?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Op 3 september 2020 werd een overeenkomst met de vzw homegrade.brussels ondertekend. Die geldt voor één jaar geldt en is verlengbaar. Ze werd op 23 september van kracht en bepaalt de strategie om liften met erfgoedwaarde te beschermen.*

*Het budget bedraagt 159.000 euro: 25.500 euro gaat naar forfaitaire werkingskosten en met de rest worden een jaar lang twee voltijdse medewerkers (VTE) betaald.*

*De taken worden verdeeld tussen urban.brussels en homegrade.brussels.*

*Die laatste wordt belast met een gewestelijke bewustmakingscampagne over de modernisering van oude liften met respect voor hun historische waarde. Burgers kunnen meewerken aan de inventaris door oude liften te signaleren en kunnen tegelijk ook gebruikmaken van de expertise van urban.brussels en homegrade.brussels.*

*Homegrade.brussels zal ook werk maken van een inventaris, met daarin:*

- l'établissement d'une liste commentée et illustrée des ascenseurs historiques dans notre Région, en rassemblant les multiples sources existantes et en établissant les critères spécifiques d'inventoriage ;

- l'établissement d'une typochronologie technique des ascenseurs d'avant 1958 dans une approche "patrimoine industriel et technique" exploitant notamment les sources d'archives et les catalogues des constructeurs d'ascenseurs ;

- la réalisation de reportages photographiques et/ou vidéo représentatifs du patrimoine des ascenseurs anciens afin d'illustrer l'inventaire.

Homegrade.brussels fournira son expertise et son appui à urban.brussels dans la délivrance systématique des attestations de valeur historique prévue par la législation fédérale.

Il accompagnera urban.brussels pour l'identification des problématiques de conservation en fonction des typologies de construction, pour les études de cas et les mises aux normes d'ascenseurs classés sélectionnés, par l'aide à la rédaction des clauses techniques des cahiers des charges et à l'évaluation des offres, mais aussi pour la définition des contours et l'encadrement d'une étude européenne d'étalonnage portant sur les législations et les solutions techniques mises en œuvre dans les autres pays et régions, en référence à la recommandation européenne. Je reste d'avis que la législation belge est un peu trop sévère.

Enfin, homegrade.brussels participera aux réunions organisées par urban.brussels pour les différents volets de la stratégie régionale de préservation des ascenseurs anciens à valeur patrimoniale. L'opérateur de première ligne pour l'inventaire est donc homegrade.brussels, en collaboration avec urban.brussels. Le travail se met actuellement en place. Homegrade.brussels recherche, collationne et actualise les différentes données d'inventaire déjà recueillies et disponibles, c'est-à-dire les données et l'inventaire d'urban.brussels que l'asbl Save our elevators a aimablement communiquées, les données de certaines communes, l'inventaire existant de homegrade.brussels, le catalogue de constructeurs, etc.

Une fiche ou un tableau d'inventaire spécifique est à l'étude, tant du point de vue du contenu que du format. Ce dernier devrait permettre le partage des données à différentes étapes et pour différents usages et acteurs.

Comme indiqué dans les missions prévues par la convention, les données de l'inventaire "ascenseurs" seront versées dans l'inventaire du patrimoine architectural régional en ligne. Une campagne de sensibilisation des Bruxellois est bien prévue dans la convention, dont la forme et les actions détaillées doivent encore être déterminées.

Une page d'information sur la thématique est d'ores et déjà prévue sur les sites d'urban.brussels et de homegrade.brussels, avec la possibilité de compléter en ligne le formulaire de demande d'inscription à l'inventaire et de reconnaissance de

- een geannoteerde en geïllustreerde lijst van de historische liften in het gewest, waarin de vele bronnen worden samengebracht en aan criteria getoetst;

- een technische chronologie van liften van voor 1958 op basis van archieven en catalogi van liftbouwers;

- foto- en/of videoreportages ter illustratie.

Homegrade.brussels ondersteunt urban.brussels bij de uitreiking van attesten die de historische waarde van een lift bevestigen.

Daarnaast verleent de vzw bijstand bij het in kaart brengen van restauratieproblemen, casestudy's en de aanpassing van beschermde liften aan de normen. Ze helpt bij het opstellen van lastenboeken en het beoordelen van de offertes, maar ook bij de Europese ijkingsstudie. Ik blijf overigens vinden dat de Belgische wetgeving ter zake te streng is.

Tot slot neemt homegrade.brussels deel aan de vergaderingen die urban.brussels belegt. Homegrade.brussels is dus de hoofdsteller van de inventaris. De vzw zoekt, vergelijkt en updatet de al verzamelde en beschikbare gegevens, van onder meer de vzw Save Our Elevators, de gemeenten en de bestaande inventaris van homegrade.brussels.

Op dit moment wordt onderzocht hoe een inventarisoverzicht kan worden opgesteld, die het delen van de gegevens moet vergemakkelijken.

De inventaris van de liften zal worden opgenomen in de online inventaris van het bouwkundig erfgoed in het Brusselse.

Er komt ook een informatiecampaagne voor de Brusselaars, waarvan de vorm en de details nog nader moeten worden bepaald.

Op de websites van urban.brussels en homegrade.brussels komt een informatiepagina, waar je online kunt aanvragen om een lift te laten inventariseren en om zijn historische waarde te laten bepalen. Op 13 november organiseert homegrade.brussels een

la valeur historique. Des séances d'information sont également prévues par homegrade.brussels, dont une première aura lieu en ligne ce vendredi 13 novembre. De plus, les syndicats de propriétaires et les associations de syndics seront contactés et la brochure sera actualisée.

La collaboration avec les communes avait déjà été entamée et sera poursuivie à travers des échanges de données et la participation d'homegrade.brussels aux séances d'information organisées par les communes. Je rappelle que les appels déjà lancés aux propriétaires par certaines communes pour les inviter à signaler leur ascenseur historique n'ont fourni qu'assez peu de données. Des contacts systématiques sont pris par homegrade.brussels avec les dix-neuf communes bruxelloises, certaines n'ayant pas encore été sensibilisées.

Urban.brussels prévoit la commande, le pilotage et l'accompagnement d'études de mise aux normes d'ascenseurs classés, sélectionnés pour leur valeur représentative, en vue de l'obtention de la certification visée par l'arrêté royal de 2003.

Concernant un éventuel soutien financier à l'asbl Save our Elevators, homegrade.brussels, urban.brussels, mon cabinet et parfois moi-même sommes en contact avec cette asbl citoyenne, qui effectue un remarquable travail de sensibilisation des propriétaires et partage ses informations avec l'administration. Cependant, nous n'avons pas reçu de sa part de demande d'aide dans le cadre de l'appel à projets régional. S'agissant d'une association privée qui fait œuvre de lobby, peut-être ne le souhaite-t-elle pas. Quoi qu'il en soit, si une demande devait nous parvenir, je m'engage à examiner de manière constructive la possibilité d'un subventionnement.

<sup>2119</sup> Finalement, lors de contacts entre la Région bruxelloise, la Flandre et la Wallonie, il avait été convenu d'attendre la formation du nouveau gouvernement fédéral. Celui-ci a été formé depuis lors, incluant un nouveau ministre compétent, Pierre-Yves Dermagne, et nous envisageons une réunion conjointe pour trouver des solutions.

Je vous rappelle que j'ai rencontré le président du Service public fédéral (SPF) Économie à ce sujet. La rencontre a été constructive et des pistes ont été dégagées, mais il faut encore prendre une décision au niveau politique. Nous avons laissé quelques semaines au nouveau ministre, le temps qu'il s'installe dans ses nouvelles fonctions et approfondisse les dossiers, d'autant qu'il fait face à certaines priorités étant donné la crise du Covid-19.

Cela ne veut pas dire que le sujet est enterré. J'espère que nous pourrions prochainement organiser une réunion avec les deux autres Régions et le nouveau ministre fédéral pour trouver une solution. Nous n'avons pas oublié ce secteur, nous voulons avancer et continuons de travailler sur ce dossier.

<sup>2121</sup> **Mme Céline Fremault (cdH).** - Si j'ai bien compris, un budget de 150.000 euros a été dégagé à la suite de la signature de la convention, le 3 septembre. En 2021, il sera utilisé pour réaliser

*eerste infosessie. Eigenaars- en beheerdersverenigingen krijgen een uitnodiging en de brochure wordt geüpdatet.*

*Met de gemeenten worden er verder gegevens uitgewisseld. Homegrade.brussels zal ook aanwezig zijn op de gemeentelijke informatiemomenten. De oproep van sommige gemeenten om historische liften te signaleren, leverde tot nu toe niet veel op. Homegrade.brussels zal nog eens systematisch alle negentien Brusselse gemeenten benaderen.*

*Urban.brussels zal studies bestellen en begeleiden met als doel beschermde liften aan de normen uit het koninklijk besluit van 2003 aan te passen.*

*De vzw Save Our Elevators heeft nog geen steun aangevraagd in het kader van een gewestelijke projectoproep. Het is een private lobbygroep, die misschien geen financiële steun verlangt. Indien ze alsnog bij ons voor steun aanklopt, zal ik de subsidiemogelijkheden op een constructieve manier onderzoeken.*

*Met Vlaanderen en Wallonië was er overeengekomen om te wachten tot er een nieuwe federale regering gevormd zou zijn. Nu die er is, en Pierre-Yves Dermagne als nieuwe bevoegde minister is aangesteld, willen we snel rond de tafel zitten.*

*Ik heb ook een constructief gesprek gehad met de topman van de federale overheidsdienst (FOD) Economie. We willen de nieuwe minister echter de tijd geven om zich in te werken en voorrang te geven aan coronagerelateerde thema's.*

*Dat wil evenwel niet zeggen dat het onderwerp begraven is. Hopelijk komt er een oplossing uit de bus zodra we kunnen samenzitten met de twee andere gewesten en de federale overheid.*

**Mevrouw Céline Fremault (cdH)** (in het Frans). - Als ik het goed begrijp, is er 150.000 euro uitgetrokken om in 2021 twee voltijdse medewerkers aan het werk te zetten bij

les missions avec deux personnes engagées à temps plein au sein de homegrade.brussels et les communes concernées. En revanche, je trouve décevant que vous ne preniez pas les devants si l'association ne sollicite pas de budget.

Cette dernière vous a rencontré à plusieurs reprises au cours de l'année écoulée. Ce n'est pas un groupe de pression, mais un groupement d'habitants...

*(inaudible)*

C'est le chaînon manquant de votre dispositif. J'aurais applaudi des deux mains si vous aviez fait le lien entre homegrade.brussels, urban.brussels et cette association. Le secteur associatif est un vivier de démarches citoyennes à Bruxelles. Je trouve regrettable que vous ne l'ayez pas intégré à un dispositif qui tienne la route, alors qu'il est venu vous voir à plusieurs reprises.

<sup>2123</sup> Je vous invite vraiment à veiller à ce que le secteur associatif soit inclus dans ce processus. C'est indispensable, et il serait injuste de ne pas en tenir compte au vu du travail que ce secteur a fourni depuis plus de deux ans.

*- L'incident est clos.*

<sup>2127</sup> **QUESTION ORALE DE MME VIVIANE TEITELBAUM**

<sup>2127</sup> **à Mme Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du logement et de l'égalité des chances,**

<sup>2127</sup> **et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

<sup>2127</sup> **concernant "la seconde édition de la journée du matrimoine à Bruxelles".**

<sup>2129</sup> **Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Même si l'héritage des femmes est important, l'histoire telle qu'on la connaît et telle qu'elle nous a été racontée pendant des siècles fait souvent l'impasse sur la contribution de celles-ci. C'est ce qu'on appelle aujourd'hui les défis de l'historienne dans l'espace public, car on se rend compte que les femmes sont absentes du narratif des livres d'histoire, de l'histoire enseignée, mais aussi de l'espace public.

Pour remédier à cette absence et améliorer la visibilité de l'apport des femmes dans l'héritage historique et artistique - que celui-ci soit architectural, sculptural, urbanistique ou social -, de notre Région, la plate-forme "L'architecture qui dégenre" et l'asbl L'Îlot ont lancé l'an dernier les Journées du matrimoine à Bruxelles, initiative dont je me réjouis. À l'instar des Journées du

*homegrade.brussels en de betrokken gemeenten. Het is jammer dat u niet proactief optreedt als de vzw Save Our Elevators niet zelf om geld komt vragen.*

*U hebt het afgelopen jaar meermaals overlegd met vertegenwoordigers van die vzw. Het gaat overigens niet om een lobbygroep, maar om een bewonersvereniging.*

*(Onverstaanbaar)*

*Dat aspect ontbreekt in uw plan. U had van mij alle lof gekregen als u de link had gelegd tussen homegrade.brussels, urban.brussels en de vzw Save Our Elevators. Het is ontzettend jammer dat u die vereniging niet bij uw plannen hebt betrokken, ook al heeft ze verschillende keren contact met u opgenomen.*

*De verenigingen moeten absoluut bij het proces betrokken worden. Gelet op al het werk dat ze de afgelopen jaren hebben verricht, zou het onfair zijn om dat niet te doen.*

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW VIVIANE TEITELBAUM**

**aan mevrouw Nawal Ben Hamou, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Gelijke Kansen,**

**en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de tweede editie van de dag van het vrouwelijk erfgoed in Brussel".**

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- *De geschiedenis zoals we ze kennen en al eeuwenlang doorgeven, gaat maar al te vaak voorbij aan de inbreng van vrouwen. Het besef daagt dat vrouwen niet alleen afwezig zijn in de geschiedenisboeken en -lessen, maar ook in de openbare ruimte.*

*Om daar iets aan te doen en de bijdragen van vrouwen aan de Brusselse geschiedenis en kunst voor het voetlicht te brengen, organiseerden de vereniging L'Architecture qui Dégenre en de vzw L'Îlot vorig jaar de dag van het vrouwelijk erfgoed. Dat initiatief verheugt me. Naar analogie met de Open Monumentendagen zet het de pioniersters en de vrouwelijke verwezenlijkingen in het zonnetje die het Brussels Gewest gemaakt hebben tot wat het is.*

patrimoine, ces journées ont pour ambition d'enfin reconnaître et faire connaître les pionnières ou de célébrer les réalisations des femmes qui ont contribué à faire de notre Région ce qu'elle est aujourd'hui.

Alors que les Journées du patrimoine bénéficient d'une forte publicité et qu'elles sont organisées et financées presque entièrement par la Région bruxelloise - via urban.brussels notamment -, les Journées du patrimoine sont, quant à elles, prises en charge uniquement par des associations, avec pour seul soutien public la Ville de Bruxelles. Je salue la Ville de Bruxelles pour cet appui, mais je déplore l'absence d'aide régionale.

Cette non-prise en considération continue de l'héritage légué par les femmes dans notre Région est non seulement regrettable, mais aussi dommageable, car il en va du débat sur la place des femmes et, en particulier, de leur place dans l'espace public.

Je le regrette d'autant plus que la déclaration de politique régionale (DPR), précise clairement que le gouvernement "entend mener une politique exemplaire, dans toutes les matières qui relèvent de sa compétence, pour garantir les droits des femmes. Il s'engage à inclure une perspective de genre dans la mise en œuvre et l'évaluation de l'impact de toutes les politiques menées, et à y allouer les ressources financières nécessaires."

<sup>2131</sup> Or, s'il s'agit bien de reconnaître les droits des femmes à prendre leur place dans l'espace public et à accéder à certaines professions, les financements à cet effet sont absents.

J'aimerais dès lors comprendre ce que fait la Région pour mettre en évidence l'héritage des femmes dans notre Région ?

Par ailleurs, pourquoi la Région ne participe-t-elle pas à l'organisation de cet événement ?

Avez-vous pris contact avec les actrices à l'initiative de ces journées ? La Région a-t-elle lancé des campagnes de communication autour de cet événement pour encourager la visibilité de ces journées ?

Quelle participation de la Région est-elle prévue pour les prochaines éditions ? Dans quelles mesures, tant au niveau financier que celui de la forme ?

<sup>2133</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Je réponds également au nom de mon homologue, Mme Ben Hamou, à laquelle la question était conjointement adressée.

Le succès de la seconde édition de la Journée du patrimoine, à laquelle j'ai participé, démontre que la volonté et le besoin d'exprimer le rôle primordial de la femme dans toutes les sphères de la société suscitent un intérêt toujours croissant. Un tel intérêt illustre également la politique du gouvernement qui vise, notamment, la promotion de l'égalité des chances en Région bruxelloise et le fait de porter un regard nouveau sur notre héritage.

*De Open Monumentendagen kunnen rekenen op veel publiciteit en stevige financiële middelen over bijna het hele gewest. De dag van het vrouwelijk erfgoed daarentegen wordt georganiseerd door verenigingen die alleen van Brussel-Stad steun krijgen. Ik betreur dat het Brussels Gewest het laat afweten.*

*Het is niet alleen jammer, maar zelfs ronduit schadelijk dat het vrouwelijke erfgoed in het Brussels Gewest wordt genegeerd, want daardoor komt de positie van de vrouw in het gedrang, ook in de openbare ruimte.*

*Het is extra jammer als je weet dat het volgende in de beleidsverklaring staat: "De regering wil een voorbeeldbeleid voeren in alle aangelegenheden die onder haar bevoegdheid vallen om de rechten van vrouwen te waarborgen. Zij verbindt zich ertoe een genderperspectief op te nemen in de uitvoering en de beoordeling van de impact van alle beleidsmaatregelen en er de nodige financiële middelen aan toe te wijzen."*

*Er worden echter geen middelen uitgetrokken ter bevordering van het recht van de vrouw om haar plaats in te nemen in de openbare ruimte en toegang te krijgen tot bepaalde beroepen.*

*Wat doet het gewest om vrouwelijk erfgoed onder de aandacht te brengen?*

*Waarom doet het gewest niet mee aan de organisatie van het genoemde evenement?*

*Hebt u al contact opgenomen met de initiatiefneemsters? Heeft het gewest campagnes opgezet om het evenement meer zichtbaarheid te geven?*

*Op welke manier overweegt het gewest op financieel of inhoudelijk gebied bij te dragen aan de volgende edities?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Ik antwoord ook namens mijn collega, staatssecretaris Ben Hamou.*

*Het succes van de tweede dag van het vrouwelijk erfgoed toont aan dat er steeds meer interesse is om de fundamentele rol van de vrouw in alle aspecten van de samenleving te belichten. Die interesse komt ook tot uiting in het beleid van deze regering, die streeft naar gelijke kansen en een frisse blik wil werpen op ons erfgoed.*

*In het Nederlands wordt het woord 'erfgoed' gebruikt, wat een veel neutralere benaming is dan de Franse term 'patrimoine'. De term 'patrimoine' heeft echter ook een voordeel, namelijk*

Au-delà du terme français patrimoine - qui n'a pas d'équivalent en néerlandais -, ce qui nous intéresse, c'est bien l'héritage du passé dont nous profitons aujourd'hui et que nous transmettons aux générations à venir dans toutes ses composantes. Certes, le terme patrimoine, dont la traduction néerlandaise "erfgoed" est beaucoup plus neutre, a ses défauts, mais il offre l'opportunité de poser davantage la question du patrimoine, ainsi que de réfléchir ensemble aux traces que nous valorisons et à la manière dont nous devons penser cette valorisation. C'est la raison pour laquelle urban.brussels intensifie depuis quelques années la valorisation du rôle des femmes dans le cadre des Journées du patrimoine.

Et c'est aussi pour cela qu'elle a décidé de soutenir financièrement, dans le cadre de son appel à projets, l'initiative portée par l'asbl L'Îlot à hauteur de 5.000 euros, soit l'équivalent du subside sollicité.

2135 C'est également la raison pour laquelle urban.brussels a décidé de piloter une étude sur les femmes dans l'urbanisme avec l'asbl urbanpreneurs. C'est encore la raison pour laquelle urban.brussels s'investit dans plusieurs mesures du plan bruxellois de lutte contre les violences faites aux femmes, qui visent notamment à intégrer la question du genre dans les outils de planification et de programmation urbaines et à féminiser les noms des artères et espaces publics, en collaboration avec perspective.brussels et Bruxelles Mobilité. Le projet actuel de changement de nom du tunnel Léopold II s'inscrit dans ce processus.

La politique du gouvernement se concrétise également dans les appels à projets lancés par equal.brussels. C'est dans ce cadre que l'asbl L'Îlot a obtenu un soutien de la Région, comme d'autres projets qui visent à valoriser le rôle primordial joué par les femmes dans notre histoire, à savoir :

- La collective Noms peut-être, qui avait remis deux projets en 2018 et 2019 : un parcours dans Bruxelles sur le thème des grandes femmes ayant marqué la ville de leur empreinte (2018), et des balades féministes dans Bruxelles (2019) ;

- Open Knowledge Belgium, qui a présenté son projet EqualStreetNames.Brussels, soutenu par equal.brussels en 2019. Via une plate-forme innovatrice, cette organisation propose un aperçu de tous les noms de rue en Région de Bruxelles-Capitale. Ensuite, au moyen d'ateliers d'écriture et en collaboration avec une organisation féministe, une liste de suggestions représentatives de la diversité de genre et des autres diversités dans notre Région sera dressée ;

- Amazone, dont le projet Urban space and female symbols remettait en question la place des femmes dans l'espace public via un débat et une conférence (2019) ;

- Autant pour elles, qui a quant à elle organisé en 2020 des balades féministes dans Bruxelles avec le soutien d'equal.brussels.

*dat we ook het 'matrimoine' of vrouwelijk erfgoed ter sprake kunnen brengen en kunnen nadenken over welke aspecten van het verleden we belangrijk vinden en hoe we dat belang kunnen onderstrepen. Juist daarom heeft urban.brussels de afgelopen paar jaar veel aandacht voor de rol van de vrouw tijdens erfgoeddagen.*

*Om diezelfde reden besliste ze om de vzw L'Îlot voor haar initiatief 5.000 euro subsidie toe te kennen.*

*Samen met de vzw urbanpreneurs begeleidt urban.brussels ook een studie over de inbreng van vrouwen in de stedenbouw. Urban.brussels onderschrijft daarnaast verschillende maatregelen in het Brusselse Plan ter bestrijding van geweld tegen vrouwen. Zo komt gender aan bod in de stadsontwikkeling en worden er meer vrouwennamen gebruikt voor straten en in de openbare ruimte. De nieuwe naam voor de Leopold II-tunnel is zo'n project.*

*Het regeringsbeleid komt ook tot uiting in de projectoproepen van equal.brussels. Naast L'Îlot kregen nog andere projecten steun van het Brussels Gewest:*

*- het collectief Noms Peut-Être, dat in 2018 een parcours uitstippelde met als thema grote vrouwen die hun stempel op de stad hadden gedrukt en in 2019 feministische wandelingen door Brussel organiseerde;*

*- EqualStreetNames.Brussels (2019) van Open Knowledge Belgium, een vernieuwend project met alle straatnamen van het gewest en een lijst met voorstellen om die straatnamen diverser te maken inzake gender en andere aspecten;*

*- het project 'Urban space and female symbols' (2019) van Amazone, met een debat en conferentie over de plaats van de vrouw in de openbare ruimte;*

*- Autant pour Elles, dat in 2020 feministische wandelingen door Brussel organiseerde.*

*Zoals u ziet, neemt de regering het thema ter harte.*

Vous constaterez que le gouvernement prend cette question au sérieux et qu'il continuera d'approfondir ses actions dans ce domaine.

2137 **Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Je salue le fait que vous ayez soutenu une série de projets, que vous avez énumérés. Vous avez notamment octroyé des fonds pour des études à l'asbl L'Îlot, mais qu'en est-il du soutien financier aux "Journées du patrimoine" et de l'engagement à les traiter comme les Journées du patrimoine ?

2137 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- J'ai participé aux "Journées du patrimoine" et nous avons d'ailleurs convenu de nous y rencontrer. Malheureusement, en raison de la crise du Covid-19, une rencontre physique est compromise. Nous organiserons donc une rencontre virtuelle ou nous attendrons le début de l'année prochaine.

2137 **Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Y avez-vous personnellement participé ou s'agit-il d'une participation de la Région, au travers d'une infrastructure et de financements ?

2137 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- J'ai participé à une activité dans le cadre des "Journées du patrimoine" en tant que responsable politique, ce qui constitue déjà un soutien symbolique et une reconnaissance.

2137 **Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Espérons que cette participation ira au-delà de votre personne et que la Région s'engagera dans cette voie.

- *L'incident est clos.*

2149 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

2149 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2149 **concernant "l'état d'avancement du projet de réaménagement de l'avenue du Port".**

2151 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Plusieurs gouvernements successifs ont inscrit dans leur programme le réaménagement de l'avenue du Port. Cette prestigieuse artère est notamment empruntée par nombre de camionneurs pour livrer ou charger des marchandises dans cette zone portuaire importante de notre capitale. La largeur de cette avenue a le mérite d'être suffisante pour permettre au trafic des poids lourds de rester fluide.

Outre les entrepôts de transport international routier (TIR) qui regroupent différentes activités, signalons aussi la présence de centrales à béton et de sites d'approvisionnement de matières

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (in het Frans).- *Het verheugt me dat u een resem projecten steunt, zoals het studiewerk van L'Îlot, maar hoe staat het met de financiële steun aan de dag van het vrouwelijk erfgoed van die vzw?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ik heb deelgenomen aan de dag van het vrouwelijk erfgoed. We hebben toen afgesproken om verder te overleggen. Door de Covid-19-crisis zullen we helaas een videovergadering moeten organiseren of de zaak uitstellen tot begin volgend jaar.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (in het Frans).- *Was uw deelname beperkt tot uw persoeen, of kwam er ook steun van het Brussels Gewest, bijvoorbeeld door een zaal ter beschikking te stellen of het evenement te subsidiëren?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ik heb als beleidsverantwoordelijke deelgenomen aan een activiteit. Dat houdt symbolische steun en erkenning in.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (in het Frans).- *Hopelijk komt er in de toekomst ook steun van het Brussels Gewest.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de voortgang van het herinrichtingsproject van de Havenlaan".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *De heraanleg van de Havenlaan kwam al voor in de plannen van verschillende opeenvolgende regeringen. Deze verkeersader in het havengebied krijgt veel vrachtwagens te slikken die er komen laden en lossen.*

*Behalve de magazijnen van het TIR Logistics Centre bevinden zich er ook betoncentrales en bevoorradingsites met zware materialen. Onlangs kwam daar nog het Bouwmaterialendorp bij. Er rijdt dus veel vrachtverkeer over de Havenlaan, maar dat loopt meestal behoorlijk vlot, onder meer dankzij de breedte van de laan. Om onduidelijke redenen leken de opeenvolgende*



pondéreuses, et plus récemment, la mise en exploitation d'un village de la construction offrant une belle palette d'activités et de produits variés. Cela signifie que l'avenue du Port connaît un trafic de camions assez important et - il faut le reconnaître - cela se passe assez bien dans l'ensemble. Pour des raisons parfois obscures à déterminer, les gouvernements successifs ne semblent pas évaluer à juste titre le rôle de l'avenue du Port dans le développement des activités qui y sont installées, notamment les activités portuaires.

En effet, le revêtement de la chaussée manque d'entretien, ce qui rend le déplacement pour certains types de transports pour le moins cahoteux ! Une telle situation devrait faire l'objet d'une remise en état non négligeable, mais hautement justifiée. Là où le bât blesse, c'est dans l'acharnement déployé par les ministres qui se sont succédé aux travaux publics, dans l'aménagement envisagé, laissant craindre un manque de sécurité conséquent à l'emplacement retenu pour les pistes cyclables, et dans l'intention de supprimer une bande de circulation, ainsi que des espaces de stationnement sur certains tronçons de l'avenue. Enfin, la démultiplication des feux de signalisation tout le long de l'artère va occasionner des arrêts et redémarrages incessants, avec une augmentation importante de la pollution.

2153 Un amateurisme sans égal pour un dossier qui avait pourtant été lancé en 2001 ! Pour rappel, le dernier permis délivré prévoit pas moins de six feux de signalisation le long de cette artère, un chiffre totalement aberrant.

Des études, diligentées notamment par des sociétés concessionnaires du port, mettent en évidence les risques sur le plan de la sécurité et de l'accès aux entreprises ; une solution pourrait être trouvée pour les réduire de façon appréciable dans la nouvelle version de l'avenue du Port. Ces propositions ont, à chaque fois, été balayées d'un revers de la main et, en date du 24 décembre 2019, un nouveau permis d'urbanisme a été délivré par vous-même en vue du réaménagement complet de l'avenue du Port. Ce permis, qui ne tient nullement compte des souhaits exprimés par la grande majorité des entreprises portuaires, aurait ainsi été délivré sans aucune concertation préalable, même au sein du gouvernement bruxellois. On croit rêver !

Il ressort que cette version de nouveau permis diffère très peu de la précédente, qui avait été retirée le 19 octobre 2018 et avait également fait l'objet de recours.

Ce dossier - déjà la 4e version de permis d'urbanisme introduite - reste inacceptable et aura pour effet de léser les entreprises installées dans la zone de l'avenue du Port, étant donné le maintien des restrictions concernant l'aménagement de la chaussée et celui de la double piste cyclable dont l'axe se situe du côté des entreprises dont l'accès aux installations est situé au bord du canal.

Cela représente un triste score de dix-neuf années perdues sur un dossier pour lequel les gouvernements ne sont pas parvenus à apporter une solution recueillant une large adhésion.

*regeringen de precieze rol van de Havenlaan, met name wat de havenactiviteiten betreft, niet goed te kunnen inschatten.*

*Het wegdek is versleten, wat de rit voor sommige vervoersmiddelen op z'n minst hobbelig maakt. Een ingrijpende heraanleg dringt zich op. Het probleem is de hardnekkigheid van de opeenvolgende ministers van Openbare Werken, waardoor er gevoelens van onveiligheid hangen rond de geplande plek voor het fietspad en rond het voornemen om een rijstrook te schrappen, samen met parkeerplaatsen langs bepaalde delen van de laan. De bijkomende stoplichten zullen er dan weer voor zorgen dat de voertuigen constant remmen en weer optrekken, wat slecht is voor de luchtkwaliteit.*

*Een nooit gezien amateurisme in een dossier dat sinds 2001 in de steigers staat!*

*Uit studies blijkt hoe slecht het is gesteld met de verkeersveiligheid en de toegang tot de bedrijven. Voorstellen om de gevaarlijke situatie te verhelpen, werden telkens weer van tafel geveegd. Op 24 december 2019 leverde uzelf een nieuwe stedenbouwkundige vergunning af voor de volledige heraanleg van de Havenlaan. Daarin wordt op geen enkele manier rekening gehouden met de wensen en verzuchtingen van een groot deel van de havenbedrijven. Er ging ook geen overleg aan vooraf, zelfs niet binnen de Brusselse regering.*

*Deze nieuwe vergunning verschilt amper van de vorige, die op 19 oktober 2018 werd ingetrokken.*

*Er werd nu al vier keer een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd, maar het dossier blijft onverteerbaar. Het zal de bedrijven op en rond de Havenlaan schaden. De restricties rond de bekleding van het wegdek en rond het fietspad blijven immers behouden.*

*De trieste balans is negentien verloren jaren waarin geen enkele regering een breed gedragen oplossing kon vinden.*

2155 En matière de retard de permis, les pouvoirs publics ont ici une responsabilité colossale !

On n'oubliera pas non plus l'obligation de mettre fin au chantier entamé sous la législature 2009-2014, qui à l'époque avait contraint la Région à des paiements d'indemnités à fonds perdus.

Le 18 juillet 2013, le gouvernement confirmait l'urgence de "réaménager l'avenue du Port". C'était il y a sept ans, donc ! Le Covid ne pourra dès lors servir d'excuse ou de prétexte à cet immense échec.

Nul doute que des recours ont été exercés par les entreprises, qui redoutent ces mises en chantier. Combien de recours ont-ils été introduits à la suite de la délivrance du permis d'urbanisme, le 24 décembre 2019 ? Combien sont-ils aujourd'hui pendants ?

Comment justifiez-vous l'absence de concertation au sein même du gouvernement pour l'octroi d'un tel permis, alors que ce dossier a fait l'objet de nombre de recours et de critiques depuis plusieurs années ?

Des réunions ont-elles déjà eu lieu afin de trouver de solutions à ces recours ? Dans la négative, comment justifiez-vous ces délais depuis le mois de décembre dernier ?

Des membres de votre cabinet ou de votre administration ont-ils déjà travaillé sur une prise en considération des demandes et souhaits exprimés, notamment, par les entreprises portuaires ?

Des discussions ont-elles eu lieu avec des associations cyclistes afin de sécuriser les pistes sans multiplier les feux de signalisation ?

Pensez-vous reconsidérer certains aspects de ce projet présentés sans concertation préalable ?

2157 **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Si, un jour, j'écris les mémoires de la Région bruxelloise, le comportement de certaines personnes et la question de l'honnêteté dans le cadre du réaménagement de l'avenue du Port bénéficieront d'un chapitre complet. Par exemple, M. Coomans de Brachène dit que ce dossier n'a pas fait l'objet de concertations, alors qu'il y en a eu beaucoup. Mais je n'entrerai pas dans les détails.

Le permis d'urbanisme de décembre est le fruit d'un travail minutieux du fonctionnaire délégué (FD). Certaines entreprises ont introduit un recours, selon moi pour des raisons idéologiques. C'est maintenant au Conseil d'État de se prononcer. La Région a déposé un mémoire en réponse. Un mémoire en réplique est attendu de la part des différentes parties requérantes. La procédure est en cours.

Pour rappel, l'introduction d'un recours en annulation n'a pas d'impact sur le caractère exécutoire du permis d'urbanisme. Pour ce qui est de la mise en œuvre des projets une fois un permis octroyé, je vous renvoie auprès de Mme Van den Brandt qui

*De overheid draagt een kolossale verantwoordelijkheid voor de vertraging met de vergunningen.*

*Laten we ook niet vergeten dat de werf die in de regeerperiode 2009-2014 was opgestart, stilgelegd moest worden, waardoor het gewest verplicht werd schadeloosstellingen te betalen.*

*Op 18 juli 2013 bevestigde de regering dat de Havenlaan dringend aangepakt moest worden: dat is zeven jaar geleden! Covid kan hier geen excuus zijn.*

*Hoeveel bedrijven hebben al beroep aangetekend sinds de aflevering van de vergunning op 24 december 2019? Hoeveel van die beroepen lopen nog?*

*Hoe legt u het gebrek aan overleg uit, zelfs binnen de regering, nota bene in een dossier dat al jarenlang onder vuur ligt?*

*Zijn er al vergaderingen belegd om oplossingen te vinden voor al die beroepsprocedures? Zo niet, waarom is dat sinds december 2019 nog altijd niet gebeurd?*

*Heeft uw kabinet of uw administratie de vragen en verzuchtingen van de havenbedrijven al in overweging genomen?*

*Is er al overleg geweest met fietsersverenigingen om de fietspaden veiliger te maken zonder extra verkeerslichten te hoeven installeren?*

*Bent u eventueel bereid om bepaalde aspecten van het project te herbekijken?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *Over de heraanleg van de Havenlaan en de houding van sommigen in dat dossier, kan je al bijna een boek schrijven. Zo zegt u, mijnheer Coomans de Brachène, bijvoorbeeld dat er geen overleg plaatsvond, terwijl er net veel is overlegd.*

*De stedenbouwkundige vergunning van december is het resultaat van het nauwgezette werk van de gemachtigde ambtenaar (GA). Bepaalde bedrijven hebben beroep aangetekend, volgens mij om ideologische redenen. Nu moet de Raad van State zich erover uitspreken. Het gewest diende als antwoord een memorandum in. Ik verwacht van de eisers een memorandum als tegenantwoord. De procedure loopt.*

*De indiening van een beroep tot nietigverklaring heeft geen invloed op de uitvoerbaarheid van de vergunning. Meer informatie over de uitvoering na de toekenning van de vergunning, kan minister Van den Brandt, bevoegd voor Openbare Werken, u geven.*

est compétente en matière de travaux publics. Il va de soi que lorsqu'un permis est délivré, celui-ci doit être légal.

2159 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je suis estomaqué par le rejet de responsabilité de la part d'un responsable politique de premier ordre dans l'échec colossal de ce dossier. Je ne peux comprendre un tel report de faute sur les autres. J'ai voulu être sobre dans ma question, mais je constate que M. le secrétaire d'État Pascal Smet choisit délibérément de ne pas me répondre.

Durant la dernière législature, et jusque récemment, j'étais administrateur du Port de Bruxelles. Il faut savoir qu'après la délivrance de ce permis, il y a eu un désaccord sans précédent au sein du conseil d'administration, dont je ne suis plus membre désormais. J'avais, à l'époque, un devoir de réserve, mais je m'en sens libéré. Tant au sein du Port de Bruxelles que des administrations de vos collègues, M. Smet, des gens ulcérés par ce qu'il s'est passé m'en ont informé.

Ni le Port de Bruxelles, ni Elke Van den Brandt, ni Alain Maron, pourtant en charge du Port de Bruxelles, ni Rudi Vervoort n'ont été mis au courant de la situation. Sans parler de la problématique de Bruxelles Mobilité, qui ne dispose d'aucune information.

Me renvoyer à votre collègue, Mme Van den Brandt, est aberrant de votre part. Du point de vue de la responsabilité politique, la moindre des choses serait de reconnaître que vous auriez dû vous concerter avec ceux qui ont déposé les derniers recours. J'ai appris de bonne source que vous ne les avez jamais rencontrés. Ces intervenants ont pourtant des choses à vous dire. J'espère que vous pourrez corriger le tir, car il est temps que ce dossier aboutisse.

- *L'incident est clos.*

2163 **QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

2163 **à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur, de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,**

2163 **concernant "la réaffectation des églises Sainte-Famille à Helmet et Sainte-Trinité à Ixelles".**

2165 **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- L'Église catholique à Bruxelles a été en pourparlers avec plusieurs communes pour lancer des procédures de désacralisation d'églises.

Aujourd'hui, le nombre de catholiques pratiquants est en nette diminution et le coût de rénovation des églises reste très élevé. Comme l'a souligné l'évêque de Bruxelles, Mgr. Kockerols, "à l'époque, chaque fois que l'on construisait un quartier, on y

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Ik begrijp niet dat u de verantwoordelijkheid in dit dossier zomaar van u afschuift. Ik heb mijn vraag eenvoudig gehouden en stel vast dat u niet wilt antwoorden.*

*Tot voor kort was ik bestuurder bij de Haven van Brussel. Na de toekenning van de vergunning ontstond er ernstige onenigheid binnen de raad van bestuur. Ik moest mij destijds terughoudend opstellen, maar nu is dat niet meer nodig. Ik werd op de hoogte gehouden door mensen die bij de Haven van Brussel werkten en door medewerkers van Brusselse regeringsleden die verbolgen waren over wat er gebeurde.*

*De Haven van Brussel, minister Van den Brandt, minister Maron en minister-president Vervoort waren geen van allen op de hoogte van de situatie.*

*Het is absurd dat u mij naar minister Van den Brandt verwijst. U kunt op zijn minst erkennen dat u had moeten overleggen met de partijen die de recentste bezwaren indienden. Ik vernam uit goede bron dat u hen nooit hebt ontmoet. Zij hebben nochtans een en ander te zeggen. Ik hoop dat u erin slaagt dit recht te trekken, want het wordt hoog tijd dat dit dossier wordt afgehandeld.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

**aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

**betreffende "de herbestemming van de Heilige-Familiekerk in Helmet en de Drievuldigheidskerk in Elsene".**

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *De katholieke kerk in Brussel overlegde met een aantal gemeenten over de start van ontwijdingsprocedures voor kerken.*

*Het aantal praktiserende katholieken neemt sterk af en de renovatie van de kerken is duur. Het Brussels Gewest telt bovendien zeer veel kerken.*

implantait une église au milieu. On recense dès lors une église tous les 1.300 mètres en Région bruxelloise".

Il y a peu, l'église Saint-François-Xavier d'Anderlecht a fait l'objet d'une réaffectation en devenant un centre sportif, et elle ne sera pas la dernière. En effet, il convient de souligner les discussions qui ont également concerné l'église de la Sainte-Famille dans le quartier d'Helmet à Schaerbeek et l'église de la Sainte-Trinité à Ixelles.

<sup>2167</sup> Sachant que le gouvernement a déclaré qu'il veillerait à une répartition équilibrée de la densification sur le territoire de l'ensemble des communes bruxelloises, une réaffectation partielle ou totale de ces locaux doit être une priorité.

Qu'en est-il de la réaffectation de l'église de la Sainte-Famille dans le quartier Helmet ? Quel est l'état d'avancement du dossier ? Un permis d'urbanisme a-t-il été déposé pour un projet de réaffectation ?

De même, qu'en est-il de la réaffectation de l'église de la Sainte-Trinité à Ixelles ? Quel est l'état d'avancement du dossier ? Un permis d'urbanisme a-t-il été déposé pour un projet de réaffectation ?

Des réunions ont-elles eu lieu avec les différents acteurs et votre administration ou cabinet ? Quelles sont les avancées à ce jour ?

Combien d'églises sont-elles vouées à perdre leur activité paroissiale ?

Enfin, dans le cadre de la réaffectation des édifices religieux, la Région s'est-elle associée à des acteurs spécialisés en la matière, notamment le réseau international Future For Religious Heritage, afin de trouver de nouvelles affectations à ces édifices religieux ?

<sup>2169</sup> **M. Pascal Smet, secrétaire d'État.**- Le dossier relatif à l'église de la Sainte-Famille au square François Riga ne présente actuellement aucun élément nouveau. Aucune demande de permis d'urbanisme n'a été introduite.

En ce qui concerne l'église de la Sainte-Trinité, un concours d'architecture est en préparation, sous la houlette du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale. Seule une partie de l'église est destinée à être réaffectée dans ce cadre, une grande partie de l'édifice restera donc consacrée au culte. Plusieurs réunions et comités d'accompagnement ont été organisés avec urban.brussels, mais en l'absence d'avancée concrète, je n'entrerai pas davantage dans les détails.

<sup>2171</sup> Pour le moment, il n'existe pas de liste définitive ou même indicative des églises qui perdront leurs activités paroissiales. Je suis prêt à discuter avec le vicariat de nos plans d'action, sous la présente législature, pour déterminer les églises en vue d'être désacralisées. Nous savons que trois projets sont en cours : l'église Sainte-Barbe sur la place de la Duchesse de Brabant à Molenbeek-Saint-Jean, l'église Saint-Paul de la rue Baron

*Onlangs kreeg een kerk in Anderlecht een nieuwe bestemming. Ook over de Heilige Familiekerk in Schaerbeek en de Drievuldigheidskerk in Elsene lopen er gesprekken in die zin.*

*De regering verklaarde dat ze zou toezien op een evenwichtige spreiding van de verdichting op het Brusselse grondgebied. Een gedeeltelijke of volledige herbestemming van de kerken moet ze dan ook prioritair behandelen.*

*Hoever staat de herbestemming van de Heilige Familiekerk in de Helmetwijk? Werd er een stedenbouwkundige vergunning voor een herbestemming aangevraagd?*

*Hoever staat het herbestemmingsdossier van de Drievuldigheidskerk in Elsene? Is daarvoor een vergunning aangevraagd?*

*Overlegde u met de betrokken actoren? Wat leverde dat op?*

*Hoeveel kerken zullen worden ontwijd?*

*Werkt het gewest in het kader van de herbestemming van religieuze gebouwen samen met organisaties die in die materie gespecialiseerd zijn?*

**De heer Pascal Smet, staatssecretaris (in het Frans).**- *In het dossier van de Heilige Familiekerk zijn er geen nieuwe elementen. Er werd geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.*

*Voor de Drievuldigheidskerk komt er een architectuurwedstrijd onder toezicht van de bouwmeester. Slechts een deel van de kerk wordt herbestemd. Er vonden verscheidene vergaderingen en begeleidingscomités met urban.brussels plaats, maar van echte concrete vorderingen is er nog geen sprake.*

*Momenteel bestaat er geen overzicht van alle kerken die zullen worden ontwijd. Ik ben bereid om met de vicaris te overleggen over de actieplannen en over welke kerken er eerst zullen worden ontwijd. Ik heb weet van drie lopende ontwijdingen, namelijk van de Sint-Barbarakerk in Sint-Jans-Molenbeek, de Sint-Pauluskerk in Ukkel en de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk in Anderlecht.*

Guillaume Van Hamme à Uccle et l'église Saint-François-Xavier de la rue Georges Moreau à Anderlecht.

Toutefois, nous savons qu'une dizaine d'églises pourraient entrer en ligne de compte pour une désacralisation et une autre fonction. Je suis très favorable à ces projets et j'espère que nous pourrons, dans quelques semaines, organiser une première réunion avec le vicariat.

Des colloques ont déjà été organisés dans le passé et urban.brussels participera à d'autres colloques internationaux. Entre-temps, nous sommes intervenus pour l'église Saint-Hubert à Woluwe et nous avons conclu un accord avec le promoteur pour transformer l'église en logements, sous l'accompagnement du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et d'urban.brussels. Un concours d'architecture devrait aussi être organisé. Je suis très heureux de ce projet concret. En parfaite concertation avec le promoteur, j'espère avancer aux côtés du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale vers un dossier plus concerté et abouti.

Je regrette que lorsque M. Coomans de Brachène était membre du collège de la Ville de Bruxelles, il n'ait pas réussi à réaffecter l'église de la place Sainte-Catherine, alors qu'il y avait un très bon projet. Mais je ne souhaite pas m'étendre sur ce genre de sujet - à la façon de M. Coomans de Brachène -, car c'est une perte de temps !

<sup>2173</sup> **M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).**- Je commencerai par l'église Sainte-Catherine. Je suis entré à la fabrique d'église dans l'espoir de pouvoir participer à sa reconversion. Cela n'a pas été possible, car l'Église catholique a décidé de ne pas la désacraliser. Or, comme chacun le sait, c'est elle qui, in fine, a toujours le dernier mot.

C'est pour cette raison qu'il est intéressant de dialoguer avec elle pour anticiper ses souhaits. Dès qu'elle décide de désacraliser un lieu de culte, nous pouvons entamer un nouveau processus. Nous pensions que c'était possible à Sainte-Catherine, mais nous avons dû faire machine arrière.

Nous parlons ici d'une petite dizaine d'églises. On peut imaginer que d'autres viendront s'ajouter à la liste au cours des prochaines années. Nous sommes aujourd'hui en mesure de lancer une série d'analyses et - pourquoi pas ? - d'organiser un jour un colloque. Ce n'est peut-être pas la priorité en ce moment, mais on sait qu'il existe en Région bruxelloise une demande pour des équipements d'intérêt collectif. Or, ces édifices sont idéalement situés, en plein cœur de certains quartiers ou sur certaines places emblématiques. C'est là l'occasion de réfléchir aux équipements que nous pourrions aménager dans ces lieux, tout en respectant leur dimension culturelle passée ou présente.

Cette réflexion doit être menée anticipativement et en bonne intelligence avec les autorités ecclésiastiques. Je n'ai pas beaucoup de contacts avec elles, mais je pense que cela serait certainement intéressant.

*Ik weet echter dat een tiental andere kerken in aanmerking komt voor ontwijding en herbestemming. Ik ben daar voorstander van en hoop dat ik binnenkort met de vicaris kan overleggen.*

*Er vonden in het verleden al colloquia plaats en urban.brussels zal aan nog andere, internationale colloquia deelnemen. Ondertussen sloot het gewest voor de Sint-Hubertuskerk in Woluwe een overeenkomst met de ontwikkelaar over het omvormen van de kerk tot woningen. Er komt ook een architectuurwedstrijd.*

*Mijnheer Coomans de Brachène, het is jammer dat u er als lid van het schepencollege van de stad Brussel niet in bent geslaagd om de Sint-Katelijnekerk te laten herbestemmen, terwijl daar een mooi project voor bestond.*

**De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Ik ben toegetreden tot de kerkfabriek in de hoop te kunnen bijdragen aan de herbestemming van de Sint-Katelijnekerk. Dat was niet mogelijk, omdat de katholieke kerk besliste ze niet te ontwijden.*

*De Kerk heeft altijd het laatste woord. Daarom is het interessant om met haar te overleggen om te weten te komen wat ze wil. Zodra ze een kerk wil ontwijden, kan het herbestemmingsproces op gang komen.*

*Momenteel komt een tiental kerken in aanmerking voor ontwijding. Mogelijk komen er daar de komende jaren nog bij. Vandaag kan het gewest een reeks onderzoeken en colloquia starten. Er is in het gewest immers vraag naar gemeenschappelijke voorzieningen en kerken, die doorgaans centraal liggen in de wijk, vormen daar de ideale plaatsen voor.*

*U moet vooraf en in overleg met het kerkbestuur over de herbestemmingen nadenken.*

*- Het incident is gesloten.*

---

- *L'incident est clos.*

|