



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

**VERGADERING VAN
MAANDAG 9 MEI 2022**

ZITTING 2021-2022

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du développement
territorial,**

**chargée de la rénovation urbaine, de
l'urbanisme, de la politique foncière, du
patrimoine et du tourisme**

**RÉUNION DU
LUNDI 9 MAI 2022**

SESSION 2021-2022

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

KMO - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

INHOUD

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 1

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de aanstelling van de nieuwe artistieke directie van Kanal".

Bespreking – Sprekers:

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van de heer Pepijn Kennis 3

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en de uitzetting van veel andere bezettingen".

Bespreking – Sprekers:

De heer Pepijn Kennis (Agora)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mevrouw Marie Nagy (DéFI)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 11

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en

SOMMAIRE

Demande d'explications de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 1

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la mise en place de la nouvelle direction artistique de Kanal".

Discussion – Orateurs :

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de M. Pepijn Kennis 3

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'hébergement temporaire de réfugiés ukrainiens et l'expulsion de nombreux autres occupants".

Discussion – Orateurs :

M. Pepijn Kennis (Agora)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mme Marie Nagy (DéFI)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 11

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial

Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de toekomst van de site van het slachthuis van Anderlecht".

Bespreking – Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

De heer Jonathan de Patoul (DéFI)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mevrouw Fadila Laanan (PS)

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

Vraag om uitleg van mevrouw Françoise De Smedt 21

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de deelname aan het MIPIM".

Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Geoffroy Coomans de Brachène, 21

betreffende "het MIPIM 2022".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avenir du site des abattoirs d'Anderlecht".

Discussion – Orateurs :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)

M. Jonathan de Patoul (DéFI)

M. Mathias Vanden Borre (N-VA)

Mme Fadila Laanan (PS)

Mme Françoise De Smedt (PTB)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

Demande d'explications de Mme Françoise De Smedt 21

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la participation au Mipim".

Demande d'explications jointe de M. Geoffroy Coomans de Brachène, 21

concernant "le Mipim 2022".

Discussion conjointe – Orateurs :

Mme Françoise De Smedt (PTB)

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR)

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)		M. Mathias Vanden Borre (N-VA)	
De heer Rudi Vervoort, minister-president		M. Rudi Vervoort, ministre-président	
Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène	28	Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène	28
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "de voortgang van het Buda+-project".		concernant "les avancées du projet Buda+".	
Mondelinge vraag van de heer Pepijn Kennis	32	Question orale de M. Pepijn Kennis	32
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "de regelgeving betreffende platformen van kortetermijnverhuur, in het bijzonder Airbnb".		concernant "la réglementation relative aux plateformes de location de courte durée, en particulier Airbnb".	
Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski	37	Question orale de Mme Aurélie Czekalski	37
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,	
betreffende "de toegankelijkheid van evenementen in het Brussels Gewest voor PBM's".		concernant "l'accessibilité des PMR aux événements en Région bruxelloise".	
Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier	40	Question orale de Mme Isabelle Pauthier	40
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la	

het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende "de bescherming van het beschermd erfgoed tijdens betogingen".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

betreffende "de vooruitgang in het dossier van Schaarbeek Vorming".

Mondelinge vraag van mevrouw Hilde Sabbe

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de herbestemming van de vrouwengevangenis Berkendael".

promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la protection du patrimoine classé pendant les manifestations".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 43

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

concernant "l'évolution du dossier Schaarbeek-Formation".

Question orale de Mme Hilde Sabbe 47

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la réaffectation de la prison pour femmes de Berkendael".

Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

betreffende "de aanstelling van de nieuwe artistieke directie van Kanal".

concernant "la mise en place de la nouvelle direction artistique de Kanal".

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).- Op 2 februari 2022 werd tijdens een persconferentie in Kanal-Centre Pompidou de nieuwe artistieke directrice van het toekomstige museum voorgesteld. Ook de topman van de stichting Kanal en de nieuwe directeur van het Parijse Centre Pompidou kwamen aan het woord.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Le 2 février dernier, une conférence de presse était organisée au Kanal-Centre Pompidou afin de présenter la nouvelle directrice artistique du futur musée d'art contemporain. Ce fut aussi l'occasion d'entendre le chargé de mission de la Fondation Kanal ainsi que le nouveau directeur du Musée national d'art moderne du Centre Pompidou de Paris.

Bij die gelegenheid werd ook gezegd dat er procedures lopen voor de aanwerving van curatoren en assistenten bij de artistieke programmatie. Daarnaast stelde de nieuwe directrice haar visie op de toekomstige instelling voor.

Il y a été expliqué qu'un renforcement de l'équipe était en cours, avec de nouvelles procédures lancées pour l'engagement de curateurs et d'assistants à la programmation artistique. La nouvelle directrice artistique a, par ailleurs, présenté sa vision de la future institution culturelle. Elle a notamment évoqué l'importance de définir l'expérimentation du rapport à l'art en vue de favoriser le développement d'outils permettant au public d'appréhender l'expérience artistique dans toute sa diversité. Je souhaiterais vous interroger sur les implications de la prise de fonction de cette nouvelle direction artistique à la Fondation Kanal.

Lagen de nieuwe aanwervingen van artistieke medewerkers al vast op het moment dat het beheerscontract in 2018 werd ondertekend, of gaat het om aanwervingen op verzoek van de artistieke directrice? Welke gevolgen hebben ze voor het budget van het museum?

Les nouveaux engagements visant à renforcer la solidité de l'équipe artistique ont-ils été envisagés dès le lancement du projet et la conclusion du contrat de gestion en 2018, ou s'agit-il de nouvelles demandes formulées par la directrice artistique ? Quels en seront les répercussions sur le budget du musée Kanal ?

Zijn de opdrachten van de artistieke directrice al volledig duidelijk? Hoe zit het met de taakverdeling tussen haar en de topman van de stichting Kanal en andere betrokkenen?

Les missions exactes de la direction artistique ont-elles désormais été clarifiées au regard de la répartition des rôles avec le chargé de mission de la Fondation, le comité académique et scientifique et d'autres personnalités, comme la responsable chargée des publics et des partenariats au musée Kanal ?

In de zomer van 2021 besloot de vroegere directeur van het Centre Pompidou in Parijs, over wie een tijd werd gezegd dat hij de nieuwe artistieke directeur zou worden, om zich uit het project terug te trekken. Wat waren de gevolgen?

À l'été 2021, nous avons appris que l'ancien directeur du musée parisien, un temps pressenti pour devenir le futur directeur artistique et ensuite pour jouer un rôle encore indéfini au sein du musée Kanal, avait finalement décidé de se retirer du projet. Avec le recul, quelles ont été les conséquences de ces malheureuses péripéties ?

Hoe verloopt de samenwerking met het Centre Pompidou?

Comment se déroule le partenariat avec le Centre Pompidou ?

¹⁰⁹ *Blijft de overeenkomst uit 2017 over structurele samenwerking tussen Kanal-Centre Pompidou en het Parijse Centre Pompidou ongewijzigd?*

Eind vorig jaar vernamen we dat de werkzaamheden aan het nieuwe museum in de lente van 2022 zouden starten. Kunt u meer zeggen over de planning?

Tijdens de begrotingsbesprekingen in november 2021 zei u dat Kanal in zijn volgende jaarverslag een gedetailleerd financieel hoofdstuk moest opnemen. Wanneer verschijnt dat jaarverslag?

¹¹¹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *De opdrachten van de artistieke directrice stonden duidelijk beschreven in de vacature. De taakverdeling vloeit daaruit voort, alsook uit het organigram van de stichting Kanal.*

De artistieke directrice zorgt voor de hervorming van het comité voor artistiek en wetenschappelijk advies, waarover ze in de loop van 2022 een nota aan de raad van bestuur van de stichting Kanal moet voorleggen.

De terugtrekking van de kandidatuur van de vroegere directeur van het Parijse Centre Pompidou voor de functie van artistiek directeur heeft geen gevolgen voor de stichting. Het partnerschap met het Centre Pompidou verloopt nog steeds uitstekend en aan de beheersovereenkomst is niets gewijzigd.

Voorts liggen de werkzaamheden om de vroegere Citroëngarage tot een museum om te bouwen op schema.

¹¹³ *Ik vroeg overigens aan de stichting Kanal om een financieel hoofdstuk op te nemen in haar jaarverslag, dat eind juni of begin juli 2022 gepubliceerd wordt. Alle activiteitenverslagen staan*

Confirmez-vous que la convention de partenariat structurel entre les deux institutions, signée en 2017, demeure inchangée ?

Par ailleurs, la presse nous a appris à la fin de l'année passée que l'association momentanée, désignée pour mener les grosses parties de construction du musée, devait installer son chantier en janvier 2022 pour des travaux devant débuter au printemps. Pouvez-vous faire le point sur le nouveau calendrier prévisionnel des travaux ?

Enfin, lors de la discussion budgétaire de novembre dernier, vous vous êtes engagé pour la première fois à ce que Kanal transmette, lors de son prochain rapport d'activités, un chapitre financier détaillé reprenant le bilan comptable, le rapport annuel du réviseur externe et, surtout, l'inventaire détaillé des dépenses et des recettes. Nous attendons donc la concrétisation de cette première avancée vers davantage de transparence et de contrôle démocratique de Kanal. Dès lors, quand paraîtra le rapport d'activités pour l'année 2021 ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Effectivement, la Fondation Kanal a présenté la nouvelle direction artistique à la presse. Les missions de cette dernière ont toujours été très claires ; elles étaient d'ailleurs détaillées dans l'appel à candidatures diffusé publiquement lors de l'ouverture du poste. La répartition des rôles se fait sur cette base et sur la base de l'organigramme de la Fondation Kanal, qui est quant à lui annexé au contrat de gestion, dont tout le monde au sein de cette assemblée a connaissance.

En ce qui concerne le comité d'avis académique et scientifique, il appartient à la nouvelle direction artistique de prévoir sa refonte. À cet effet, elle devra présenter une note au conseil d'administration de la Fondation dans le courant de l'année 2022.

Pour ce qui est des conséquences du retrait de l'ancien directeur du musée Kanal-Centre Pompidou et d'un poste potentiel au sein de la fondation, il n'y a aucune conséquence pour cette dernière. Le partenariat avec le Centre Pompidou continue de se dérouler à merveille, selon les termes fixés, et le soutien du centre a été réaffirmé avec force et vigueur lors d'une visite, en mon cabinet, de Laurent Le Bon, le nouveau président du Centre Pompidou, et de Xavier Rey, nouveau directeur du Musée national d'art contemporain et moderne du Centre Pompidou.

Ces personnes sont les témoins de l'excellente collaboration qui se déroule dans le cadre de la mise en œuvre du projet Kanal. La convention reste donc inchangée. Vous n'êtes pas non plus sans savoir que le Centre Pompidou va connaître une fermeture d'une assez longue durée en vue d'une rénovation en profondeur.

S'agissant du lot 3 des travaux, à savoir la transformation du garage Citroën en pôle muséal, je vous confirme qu'à ce jour, le calendrier annoncé est respecté.

Par ailleurs, j'ai demandé à la Fondation Kanal - qui s'y est engagée - d'inclure un volet financier dans son rapport d'activités annuel destiné au gouvernement, lequel devrait être disponible

online. De balans kunt u nu overigens al op de website van de Nationale Bank van België raadplegen.

Het revisorenverslag en een gedetailleerd overzicht van inkomsten en uitgaven moet ter controle van de subsidies aan de overheid worden bezorgd.

115 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- De werkzaamheden liggen gelukkig op schema. Ik hoop dat dat zo blijft. Voorts kijk ik uit naar de publicatie van het jaarverslag. Ik stel het op prijs dat daar voortaan ook een financieel hoofdstuk in staat. Ik kom hier later nog op terug.

- Het incident is gesloten.

119 **VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS**
119 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

119 **betreffende "de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en de uitzetting van veel andere bezettingen".**

121 **De heer Pepijn Kennis (Agora)**.- We vernamen in de pers dat het gewest zijn verantwoordelijkheid neemt om de vele Oekraïense vluchtelingen op te vangen die naar Brussel komen. Zo werd een kantoorgebouw aan de Arianelaan in Sint-Lambrechts-Woluwe, dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij op termijn wil ombouwen tot sociale woningen, voor opvang ter beschikking gesteld.

Het siert de regering dat ze haar verantwoordelijkheid neemt. Veelal komen die vluchtelingen hier immers aan met weinig meer dan de kleren aan hun lijf. Ze verkeren in een uiterst precaire situatie en hebben inderdaad opvang nodig. Op termijn hopen we natuurlijk dat ze een veilig onderkomen vinden, maar leegstaande gebouwen kunnen prima dienen om tijdelijke noodopvang te organiseren.

De Brusselse Burgerassemblee denkt daar ook zo over en vraagt in haar resolutie over huisvesting dat leegstaande gebouwen

pour fin juin ou début juillet de cette année, après validation par le conseil d'administration de la fondation. De plus, tous les rapports d'activités sont publiés sur le site internet de celle-ci. Le bilan, publié à la Banque nationale de Belgique, est déjà accessible et consultable par tout un chacun.

Pour le reste, je ne crois pas avoir évoqué le rapport des réviseurs externes ni l'inventaire détaillé des recettes et des dépenses, bien que ces éléments soient transmis à l'administration pour le contrôle des subsides.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Ces éléments de réponse nous permettent de suivre les développements de cet important dossier.

C'est une bonne chose que le calendrier des travaux soit respecté jusqu'à présent. Espérons qu'il le reste. Par ailleurs, vous nous confirmez la transmission du rapport dans le courant du premier semestre, soit très prochainement. Je vous remercie de veiller au respect de cet engagement, formulé lors des travaux budgétaires. Cet élément de transparence sera largement apprécié.

Je ne manquerai pas de revenir sur ce sujet. J'imagine que nous aurons l'occasion d'en éclaircir d'autres aspects lorsque la commission se rendra sur place.

- L'incident est clos.

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. PEPIJN KENNIS
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'hébergement temporaire de réfugiés ukrainiens et l'expulsion de nombreux autres occupants".

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- Des réfugiés ukrainiens sont actuellement hébergés dans un immeuble de bureaux à l'avenue Ariane, à Woluwe-Saint-Lambert. L'assemblée citoyenne bruxelloise estime que les bâtiments vides peuvent parfaitement servir à un accueil d'urgence de personnes en situation précaire.

Si la Région prend ses responsabilités à l'égard des Ukrainiens, il en va différemment de centaines, voire de milliers d'autres réfugiés, qui en sont réduits à occuper des immeubles sans droit ni titre parce que le gouvernement fédéral ne met pas à leur disposition un nombre suffisant de places. Fin mars, beaucoup d'entre eux ont été expulsés de leur squat et se sont retrouvés à la rue.

Il semble donc exister deux situations : un accueil d'urgence bien organisé pour les réfugiés plus récents - et il n'y a rien à redire à cela - et une situation bien plus précaire pour les personnes

tijdelijk ter beschikking worden gesteld van mensen in een preciaire situatie. Op dit moment komt u dus tegemoet aan die vraag, wat belangrijk is, maar toch lijkt dat niet altijd het geval te zijn. Zo verblijven honderden of zelfs duizenden mensen op de vlucht momenteel in tijdelijke bezettingen. Aangezien de federale overheid onvoldoende plaatsen ter beschikking stelt, zijn dat vaak bezettingen zonder recht noch titel en dus kraakpanden. Het gaat vaak over mensen uit andere delen van de wereld, zoals Soedan, Syrië of Jemen. Eind maart zijn er heel wat van hen uit een tijdelijke bezetting gezet. Zij komen dus op straat te staan.

We kunnen ons niet van de indruk ontdoen dat er in de praktijk twee situaties naast elkaar bestaan: een goed geregelde noodopvang en veel middelen voor de recentste vluchtelingen crisis - nogmaals: dat wordt erg geapprecieerd, die opvang moet er zijn - en een veel precairere situatie voor mensen die van verder komen of hier al langer zijn. Een schrijnend voorbeeld was een interview met een jongeman uit Jemen die in Oekraïne studeerde. Hij was tweemaal gevlucht, vanuit Jemen naar Oekraïne en vanuit Oekraïne naar Brussel, maar hij kreeg hier geen opvang binnen de Oekraïense regeling omdat hij staatsburger van Jemen was. Hij kan vermoedelijk nergens anders terecht, net als die honderden of duizenden anderen.

¹²³ Dat is pijnlijk, want er staan voldoende gebouwen leeg in Brussel. Onlangs bleek dat het om 17.000 tot 27.000 woningen gaat. Er staat ook meer dan een miljoen vierkante meter kantoorruimte leeg en die oppervlakte zou nog verdubbelen door de veralgemening van het thuiswerk. Daarnaast telt het Brussels Gewest volgens de laatste telling van Bruss'help 5.313 daklozen. Het is dus logisch om die twee aan elkaar te koppelen, zoals u nu doet voor de Oekraïense vluchtelingen.

Welke grote leegstaande ruimten van meer dan 500 m² zijn in het bezit of beheer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of een overheidsagentschap dat ervan afhankelijk is? Welke hinderpalen ziet u om die leegstaande ruimten ter beschikking te stellen? Wat belet u om beslag te leggen op ruimten in privé-eigendom of ze ter beschikking te stellen?

Hoe konden die hinderpalen worden weggenomen voor de noodopvang van Oekraïense vluchtelingen? Welke ruimten werden daardoor beschikbaar? Hoe verzekert u de begeleiding in de opvang? Op welke organisaties of structuren doet u een beroep?

Waarom kunnen die hinderpalen niet kunnen worden weggenomen voor de andere stromen vluchtelingen die al jaren in onze hoofdstad aankomen, of voor de vijfduizend dak- of thuislozen?

Hoeveel mensen schat u dat na de grote golf van uithuiszettingen eind maart op straat zijn beland, toen er een eind kwam aan het tijdelijke gebruik van een reeks gebouwen? Op welke hulp kunnen zij rekenen?

originaires de pays plus lointains, comme le Soudan, la Syrie et le Yémen, ou présents ici de longue date.

Pourtant, les bâtiments vides ne manquent pas à Bruxelles. On en dénombrait de 17.000 à 27.000, un chiffre à mettre en rapport avec les 5.313 sans-abri recensés récemment.

Quels espaces vides de plus de 500 m² la Région possède-t-elle ou gère-t-elle ? Quels obstacles s'opposent-ils à leur mise à disposition ? Qu'est-ce qui vous empêche de réquisitionner des espaces détenus en propriété privée ?

Comment ces obstacles ont-ils pu être levés pour les Ukrainiens ? Pourquoi ne peuvent-ils pas l'être aussi pour d'autres réfugiés ou ces cinq mille sans-abri ou sans domicile fixe ?

À combien estimez-vous le nombre de personnes qui se sont retrouvées à la rue, en mars, lorsque l'occupation temporaire de certains bâtiments a pris fin ? Peuvent-elles compter sur une quelconque aide ?

125 **De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Volgens mij maakt de heer Kennis geen correct onderscheid tussen het erkennen van vluchtelingen, waarbij de federale asielprocedure moet worden gevolgd, en veel andere mensen die illegaal op het grondgebied verblijven. Die laatsten moeten ook een verblijfsstatuut aanvragen aan de federale overheid, maar in veel gevallen weigeren ze dat te doen. Zolang zij geen erkenning hebben aangevraagd, is de overheid niet verplicht hun onderdak aan te bieden. Als er geen wettelijk verblijf mogelijk is, moeten ze ook terugkeren naar hun land van herkomst. Het is de taak van de federale overheid om hen daarin begeleiden. Het Brussels Gewest moet daaraan meewerken, maar weigert dat in de meeste gevallen te doen. Dat is de realiteit, die correct moet worden weergegeven.

Wat de Oekraïense vluchtelingen betreft, wijs ik op het bestaan van een Europese richtlijn die een herverdeling mogelijk maakt binnen de Europese lidstaten, maar ook een aantal verplichtingen inhoudt voor de lidstaten en een aantal rechten creëert voor Oekraïense vluchtelingen. Dat is een verschil met degenen die illegaal op het Brusselse grondgebied aanwezig zijn.

De minister-president kondigde een aantal plannen aan. Hij zou op het niveau van het gewest een aantal plaatsen creëren, maar de helft daarvan moeten de gemeenten realiseren. Is er daarover al een akkoord met alle gemeenten? Zijn de gemeenten het eens over het aantal plaatsen? Komen die er daadwerkelijk?

127 Voorts heb ik dezelfde vraag als de heer Kennis. Het gewest zou ongeveer vijfduizend noodplaatsen ter beschikking stellen. Hoeveel zijn er al gerealiseerd?

Hoeveel plaatsen nemen de Oekraïense vluchtelingen vandaag in, op gemeentelijk en op gewestelijk niveau?

129 **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Het Brussels Gewest kent duidelijk een tekort aan woningen. Daar komt nu de verplichte opvang van 5.000 tot 20.000 Oekraïense vluchtelingen bovenop.*

U vroeg de openbare vastgoedmaatschappijen om woningen die moeten worden gerenoveerd, ter beschikking te stellen van Oekraïense vluchtelingen. Hebt u een overzicht van woningen die daarvoor geschikt zijn? Welke prospectie voert u om nieuwe woningen te vinden?

Hoe wilt u ervoor zorgen dat er voldoende woningen beschikbaar blijven, terwijl ze tegelijkertijd aan Oekraïners worden aangeboden?

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) (en néerlandais).- *M. Kennis confond les réfugiés et les personnes en séjour illégal sur notre territoire, qui refusent très souvent de demander un statut de séjour. Le gouvernement fédéral n'est dès lors pas tenu de leur fournir un logement. Si ces personnes ne peuvent séjourner légalement en Belgique, elles doivent être rapatriées. Or, la Région bruxelloise refuse de prêter son concours à cette procédure.*

Une directive européenne confère des droits aux réfugiés ukrainiens, ce qui n'est pas le cas des personnes en séjour illégal dans la Région.

Le ministre-président a annoncé la création d'un certain nombre de places d'accueil, dont la moitié devrait être prise en charge par les communes. Un accord a-t-il été conclu avec celles-ci ?

Combien des 5.000 places d'urgence ont-elles déjà été créées ?

Combien de places sont-elles occupées par des réfugiés ukrainiens ?

Mme Marie Nagy (DéFI).- La question abordée par M. Kennis nous intéresse tous.

Certains affirment qu'il n'est pas nécessaire de construire davantage de logements à Bruxelles, car l'offre serait suffisante. Ceux qui connaissent bien la Région bruxelloise savent que la question n'est pas si simple. La Région connaît vraisemblablement un déficit de logements, une suroccupation, et de nombreuses demandes non satisfaites.

À ce marché du logement déjà tendu s'ajoute l'obligation, pour la Région, d'accueillir des réfugiés ukrainiens. La question est importante et intéressante. Dans une situation de relative pénurie de logements, comment trouver de la place pour 5.000 voire 20.000 nouveaux arrivants ? J'espère que vous pourrez donner des chiffres concernant la situation actuelle.

Vous avez demandé aux sociétés immobilières de service public de mettre les logements en attente de rénovation à la disposition des réfugiés ukrainiens. Avez-vous recensé des immeubles vides pouvant être aisément ou rapidement transformés en logements ?

¹³¹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Uw vragen bieden me de kans wat meer uitleg te geven over het beheer van de migratiestroom en over de grote druk op het gewest.

Onlangs kocht de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij een groot leegstaand gebouw aan de Arianelaan in Sint-Lambrechts-Woluwe om er een gemengd project te ontwikkelen: de vroegere kantoren zouden worden omgebouwd tot woningen met sociaal oogmerk. De staatssecretaris voor Huisvesting pleitte ervoor om het, in afwachting van de verbouwing, tijdelijk een andere bestemming te geven. Daarom besliste de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij om het pand, met een oppervlakte van meer dan 40.000 m², voor crisisopvang ter beschikking te stellen aan de federale overheid.

In het gebouw, dat beheerd wordt door het Rode Kruis, kunnen tot vijfhonderd Oekraïense vluchtelingen de eerste dagen na hun aankomst op het Brusselse grondgebied terecht voor nood- of crisisopvang. Zodra de toestroom vermindert, kan worden overwogen om het opvangcentrum aan de Arianelaan tijdelijk, maar duurzaam in te richten om er langere tijd Oekraïense vluchtelingen te laten verblijven.

Het volstaat echter niet dat een gebouw tijdelijk leegstaat om het geschikt te verklaren voor gebruik, laat staan voor bewoning. Het is minstens even noodzakelijk om de tijdelijk leegstaande ruimten ook te beveiligen alvorens er mensen in onder te brengen. Het gewest onderzoekt geregeld welke eigendommen of gebouwen in aanmerking komen voor de collectieve opvang van kwetsbare groepen. Momenteel is het op zoek naar tijdelijke capaciteit voor de collectieve opvang van tienduizend personen. Het heeft daarom zowel aan de privé- als aan de overheidssector een oproep gedaan. Op die manier wil het gewest een duidelijk overzicht krijgen van de leegstaande gebouwen die zo snel en zo lang mogelijk kunnen worden gebruikt voor noodopvang.

¹³³ De werkzaamheden om leegstaande ruimten gebruiksklaar te maken, vormen een grote hinderpaal. Die zijn nodig om kantoren om te bouwen tot bewoonbare woningen met werkende en veilige technische installaties, een beheersstructuur voor het gebouw, sanitaire voorzieningen met douches, water- en elektriciteitsmeters, gemeenschappelijke ruimten, aangepaste keukens enzovoort. Daarnaast moeten we rekening houden met de werkingskosten en de rechtstoestand van het gebouw en met het fiscale aspect, waaronder de vastgoedbelasting.

Het loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen verstrekt technisch en operationeel advies en stelt modelovereenkomsten ter beschikking om de ingebruikname van tijdelijk ingerichte gebouwen te vergemakkelijken. Aangezien de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen vooral een zaak van de privésector

Comment prospectez-vous le marché bruxellois afin de trouver ces nouveaux logements ?

Enfin, comment conciliez-vous la disponibilité de logements et leur mise à la disposition des Ukrainiens ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *La Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) a récemment acquis un bâtiment vide de 40.000 m² situé avenue Ariane à Woluwe-Saint-Lambert. La secrétaire d'État au logement a toujours plaidé pour qu'une occupation temporaire y soit organisée dans l'attente de sa rénovation, et la SLRB a mis le bâtiment à disposition des autorités fédérales pour l'accueil de crise.*

Il peut accueillir jusqu'à 500 réfugiés ukrainiens dans les premiers jours suivant leur arrivée sur le territoire bruxellois. Lorsque le flux des arrivées aura diminué, il pourrait être aménagé pour accueillir les réfugiés ukrainiens plus durablement.

La vacance temporaire n'est néanmoins pas le seul élément à prendre en considération pour permettre une occupation. La Région examine régulièrement l'ensemble de ses propriétés ou des bâtiments qu'elle gère afin d'identifier des pistes d'hébergement collectif pour des groupes de personnes précarisées.

Les travaux visant à transformer des espaces vacants en logements salubres constituent un obstacle important. Il faut en outre prendre en considération les coûts de fonctionnement du bâtiment, son statut juridique et les aspects fiscaux.

Le guichet des occupations temporaires propose des conseils techniques et opérationnels et met à disposition des conventions types. Étant donné que l'hébergement de réfugiés ukrainiens concerne surtout le secteur privé, nous explorons actuellement différentes pistes pour faciliter l'occupation temporaire des bâtiments.

Les normes constituent un dernier obstacle. Au regard de l'urgence, il est nécessaire d'en assouplir certaines.

is, onderzoeken we momenteel uiteenlopende mogelijkheden. Zo bekijkt de regering de mogelijkheid om Oekraïense vluchtelingen die opvang krijgen in een leegstaand gebouw dat het Brussels Gewest tijdelijk in gebruik heeft, een bewoningsovereenkomst te laten sluiten met de beheerder van dat gebouw. Ze denkt ook na over een overeenkomst tussen het gewest en de gebouwenbeheerder, over de fiscale regeling en stimuli.

Een laatste obstakel zijn de normen. Doordat hier sprake is van een noodsituatie, is het nodig om sommige daarvan soepeler toe te passen. We onderzoeken nog om, net zoals in Vlaanderen, een regeling in te voeren die afwijkt van bepaalde starre normen.

Volgens de hoogste schattingen zouden er 200.000 Oekraïense vluchtelingen naar België komen, maar dat cijfer werd vorige week bijgestuurd naar 78.000.

¹³⁵ Het gewest zou 10% van die vluchtelingen, ofwel achtduizend personen, tijdelijk moeten huisvesten. Daarvoor zullen vijf- tot zesduizend individuele woningen nodig zijn. Die zullen we op de Brusselse woningmarkt niet vinden. Daarom steunde ik als minister-president de oproep van de Oekraïne-coördinator van de Brusselse regering om 150.000 m² kantoren, voorzieningen en andere ruimten ter beschikking te stellen die gemakkelijk omgebouwd kunnen worden tot tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen. De kandidaten konden zich bekendmaken tot 26 april om middernacht.

We zijn op zoek naar gebouwen waar dertig tot tweeduizend personen terecht kunnen, met een bruto-oppervlakte van 18,5 m² per persoon. Die gebouwen moeten goed gelegen zijn, zo mogelijk in het centrum of in de eerste gordel, bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en beschikken over buitenruimte.

Om de duizenden vluchtelingen die aankomen in het station Brussel-Zuid meteen te kunnen bijstaan, heeft Bruss'help, de gewestelijke organisatie die de hulp aan daklozen coördineert, in samenwerking met Brussel Preventie & Veiligheid in Brussel-Zuid een loket voor het eerste onthaal ingericht. Dat loket heeft als taak de vluchtelingen te informeren en ze door te verwijzen naar het registratiecentrum van Fedasil. Er wordt ook onmiddellijke noodopvang geboden in hotels, in centra van New Samusocial en in kamers bij vrijwilligers thuis.

Op het terrein zorgen hulpverleners, het Rode Kruis, New Samusocial, het burgerplatform voor steun aan vluchtelingen en Doucheflux voor de opvang, het wegwijs maken en de onmiddellijke opvang van de Oekraïense gezinnen die dagelijks in het station Brussel-Zuid aankomen. Ze ondersteunen ook het beheer van de dispatching aan dat station.

De Brusselse regering kende het Rode Kruis en Bruss'help een subsidie van bijna 600.000 euro toe om het loket in het Zuidstation open te houden van 8 maart tot 8 september 2022.

Het verschil in behandeling waarnaar u in uw vraag verwijst, heeft te maken met het juridische statuut van de mensen in

Selon les premières estimations, la Belgique devait accueillir 200.000 réfugiés ukrainiens. Ces estimations ont été ramenées à 78.000 la semaine dernière.

Notre Région devrait accueillir temporairement 10 % des réfugiés, soit 8.000 personnes, dans 5.000 à 6.000 logements individuels. Ces derniers n'étant pas disponibles sur le marché du logement, j'ai soutenu l'appel du coordinateur du gouvernement pour l'Ukraine en vue de la mise à disposition de 150.000 m² de bureaux, équipements et autres locaux facilement convertibles. Nous recherchons des bâtiments bien situés, pouvant accueillir de 30 à 2.000 personnes, avec une surface brute de 18,5 m² par personne.

Sur le terrain, différents acteurs assurent l'accueil, l'orientation et l'hébergement immédiat des familles ukrainiennes qui arrivent chaque jour à la gare du Midi. Le gouvernement bruxellois a octroyé à la Croix-Rouge et à Bruss'help un subside de près de 600.000 euros pour la tenue d'un guichet à la gare du Midi du 8 mars au 8 septembre. Il informe et oriente les réfugiés vers le centre d'enregistrement de Fedasil et propose en outre un hébergement immédiat en urgence.

kwestie. Ik stel voor dat u uw vragen daarover stelt aan de bevoegde federale staatssecretaris.

137

Zelf heb ik altijd voor een structurele oplossing gepleit. Ik vind het uiteraard zeer jammer dat een crisis van deze omvang nodig was om zaken in beweging te brengen, maar ik zal er alles aan doen om de huidige verworvenheden om te zetten in een doordachte en evenwichtige aanpak van de migrantenopvang op het Brusselse grondgebied. Het is in elk geval zo dat het gewest te maken krijgt met een massale toestroom van kwetsbaren.

De Brusselse regering heeft sinds de crisis in Syrië verscheidene projecten gesubsidieerd om daklozen en vluchtelingen van buiten Europa onderdak te bieden. Zo gaf ze in 2022 een subsidie van 2,8 miljoen euro voor opvangcentrum Porte d'Ulysse en kocht ze in Haren een gebouw waar mensen langere tijd kunnen verblijven. Daarnaast ondersteunt ze projecten voor tijdelijke bewoning die zich lenen voor de collectieve opvang van kwetsbare groepen.

Die financiële steun is absoluut noodzakelijk, want in het Brussels Gewest worden leegstaande panden steeds vaker zonder eigendomstitel of -recht bewoond. Dat is een gevolg van het grote tekort aan betaalbare woningen, de gezondheidscrisis en de migratiecrisis van de afgelopen maanden.

Voor het tweede jaar op rij hebben de Brusselse regering en het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie middelen vrijgemaakt om leegstaande gebouwen tijdelijk met een sociaal doel te gebruiken. Dit jaar gaat het om 1,3 miljoen euro, bijna 35% meer dan in 2021. Met dat bedrag kunnen we zevenhonderd mensen een waardig en veilig onderkomen bieden. De regering is principieel overeengekomen dat de financiële steun voor tijdelijke bewoningsprojecten die zich lenen voor collectieve opvang van kwetsbare groepen, dient om vijf projecten, die in 2021 ondersteuning kregen, te verlengen.

139

Daarnaast zal ze de ondersteuning van een aantal nieuwe projecten onderzoeken. De volgende bestaande initiatieven zullen worden verlengd: de tijdelijke bezetting van de voormalige Kliniek Depage, het project in de De Koninckstraat, het collectieve opvangproject in Sint-Lambrechts-Woluwe, het project in de Livornostraat en Maison du Corbeau.

De regering ging ook akkoord om de bezetters van het KBC-gebouw en op de See U-site, die op straat gezet dreigen te worden, te herhuisvesten in aangepaste gebouwen. Die gebouwen worden in orde gebracht en er worden tijdelijke bewoningsovereenkomsten uitgewerkt. Aangezien het opvangcentrum Porte d'Ulysse nog altijd vol zit - in het gebouw Technomeiser worden vandaag 327 personen opgevangen -, moeten nog altijd honderden kwetsbare mensen ondergebracht worden in hotels.

Tot slot kreeg het burgerplatform voor steun aan vluchtelingen een subsidie van ongeveer 558.000 euro van de Brusselse regering om de kosten voor sanitair verantwoorde opvang,

La différence de traitement à laquelle vous faites référence a trait au statut juridique des personnes concernées. Il faut interroger le secrétaire d'État fédéral compétent à ce propos. Personnellement, j'ai toujours plaidé en faveur d'une solution structurelle. Je m'attellerai à ce que les acquis actuels puissent se traduire par une gestion plus saine et équilibrée de l'accueil des migrants sur le territoire bruxellois.

Depuis la crise en Syrie, le gouvernement bruxellois a subventionné différents projets d'hébergement de réfugiés de pays non européens. Ce soutien est indispensable puisque les occupations sans titre ni droit de biens inoccupés se sont développées ces dernières années.

Pour la deuxième année consécutive, le gouvernement et le Collège réuni ont décidé de dégager un budget de 1,3 million d'euros pour soutenir des initiatives d'occupation temporaire à finalité sociale de bâtiments vides. Cela permettra à 700 personnes de trouver un lieu de vie digne et sécurisé. Le soutien à cinq projets soutenus en 2021 sera en outre prolongé.

Le gouvernement a aussi marqué son accord pour le relogement des occupants du bâtiment de la KBC et du site See U, menacés d'expulsion. Des travaux sont en cours et des conventions d'occupation temporaire sont rédigées.

En outre, étant donné que la Porte d'Ulysse est toujours au maximum de sa capacité d'accueil, il est toujours nécessaire d'héberger des centaines de personnes à l'hôtel.

Enfin, la Plateforme citoyenne BXL Refugees a reçu un subside de 558.800,00 euros pour la période du 1er janvier au 30 avril 2022.

voedselbevoorrading en professionele begeleiding te dekken van 1 januari tot 30 april 2022.

¹⁴¹ *(verder in het Frans)*

Ik overleg regelmatig met de gemeenten en de andere gewesten. De situatie wijzigt immers voortdurend.

In een stad als Brussel is het moeilijk om een vluchtelingendorp te bouwen. Bovendien bestaat de kans dat een aantal vluchtelingen hier blijft. Opvang voor de middellange en lange termijn is dus aangewezen.

¹⁴³ **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- U hebt niet al mijn vragen volledig beantwoord. Van welke andere leegstaande gebouwen is het geweest eigenaar?

U hebt ook niet gezegd wat er stedenbouwkundig in de weg staat voor opvang in leegstaande gebouwen. Onlangs heeft de regering beslist om uitzonderingen toe te staan. Dat is goed nieuws, want daardoor kunnen we meer opvang bieden. Ik hoop maar dat iedereen die kwetsbaar is, daar gebruik van kan maken, en dat u doorgaat met het beschikbaar maken van leegstaande ruimten voor tijdelijke opvang, zonder te vergeten dat er een structurele oplossing moet komen.

¹⁴³ **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Het is de bedoeling om de wetgeving aan te passen. Er zijn natuurlijk ook veiligheidsnormen, maar in principe beslist de regering donderdag, als dat juridisch en technisch mogelijk is.

¹⁴³ **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Waarover gaat die beslissing?

¹⁴³ **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Over aanpassingen aan de wet om tijdelijk gebruik minder omslachtig te maken.

¹⁴³ **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- U bedoelt de stedenbouwkundige regels? Dat gaat dan verder dan de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor werken van geringe omvang?

¹⁴³ **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- In dit geval zou het natuurlijk tijdelijk zijn.

¹⁵⁵ **De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Uw antwoord was weliswaar uitvoerig, maar u hebt niet echt geantwoord op mijn bijkomende vraag over de rol van de gemeenten. Die staan immers in voor de helft van de opdracht en het is me niet duidelijk hoe dat zal verlopen.

De initiële schatting van 200.000 vluchtelingen werd bijgesteld naar 78.000. Momenteel zijn het er ongeveer 30.000. Dat komt

(poursuivant en français)

Nous faisons régulièrement le point avec les dix-neuf communes et les Régions. La situation est cependant mouvante. Les projections évoluent positivement, mais nous ne sommes pas à l'abri d'un rebond.

Vu le caractère urbain du territoire, nous pouvons difficilement imaginer d'y créer des villages. N'oublions pas non plus les coûts de viabilisation. En outre, dans le contexte spécifique bruxellois, la situation risque de passer de temporaire à définitive. Nous devons envisager l'accueil des personnes sur les moyen et long termes.

M. Pepijn Kennis (Agora) *(en néerlandais).*- *Vous n'avez pas précisé les obstacles urbanistiques qui empêchent d'organiser l'accueil dans des bâtiments vides.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président *(en néerlandais).*- *Notre intention est d'adapter la législation. Une décision devrait être prise jeudi prochain.*

M. Pepijn Kennis (Agora) *(en néerlandais).*- *En quoi consistera-t-elle ?*

M. Rudi Vervoort, ministre-président *(en néerlandais).*- *À simplifier les occupations temporaires.*

M. Pepijn Kennis (Agora) *(en néerlandais).*- *Parlez-vous des règles urbanistiques ?*

M. Rudi Vervoort, ministre-président *(en néerlandais).*- *Il s'agit bien sûr d'un assouplissement temporaire.*

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) *(en néerlandais).*- *Vous n'avez pas répondu à ma question sur le rôle des communes.*

Pour Bruxelles, la présence d'environ 8.000 réfugiés ne me semble pas insurmontable. Je vous encourage à faire au plus

neer op zo'n 8.000 personen in het Brussels Gewest, wat mij niet onoverkomelijk lijkt. Ik roep u op om de zaken die u aanhaalde, met spoed te regelen, zodat de Oekraïners zo snel mogelijk en in de best mogelijke omstandigheden opgevangen kunnen worden.

Voorts hebt u de budgettaire gevolgen voor het gewest en de gemeenten niet echt toegelicht.

Ten slotte zegt u dat u mee zoekt naar een structurele oplossing voor alle andere migranten. Dat is in eerste instantie een federale aangelegenheid, maar dat neemt niet weg dat ook het Brussels Gewest zich moet inzetten voor een sluitend asielbeleid. Het terugkeerbeleid is daar een onderdeel van, maar daar rust nog steeds een taboe op in Brussel. Alle overheden moeten daar echter toe bijdragen.

157 **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Uit uw antwoord komt de fasering niet duidelijk naar voren. Hebben de inmiddels aanwezige Oekraïense vluchtelingen tijdelijk onderdak gekregen, of een verblijf op lange termijn? Bestaat er een richtlijn wat de duur betreft?*

159 **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Over het conflict in Oekraïne hebben we geen controle. Iedereen schijnt te denken dat het lang zal duren, maar dat verhindert niet dat vluchtelingen kunnen terugkeren zodra de situatie zich stabiliseert. Daarom biedt het gewest vandaag tijdelijke opvang.*

Opvangdorpen zijn voor vluchtelingen die over voldoende middelen beschikken geen goede oplossing.

(Opmerkingen van mevrouw Nagy)

Tijdelijk wel natuurlijk, maar daarna zijn er duurzame oplossingen nodig. Daar gaan echter kosten mee gepaard. Momenteel worden de meeste Oekraïners bij Brusselaars thuis opgevangen. Brussel biedt overigens 30% van de vluchtelingen onderdak in plaats van slechts 10%. Dat is ook logisch, want grote steden hebben een sterkere aantrekkingskracht.

vite le nécessaire pour que les Ukrainiens puissent être accueillis dans les meilleures conditions possibles.

Vous n'avez pas explicité l'impact budgétaire pour la Région et les communes.

Vous parlez de solution structurelle pour tous les autres migrants. C'est une compétence fédérale, mais cela n'empêche pas la Région d'élaborer une politique d'asile cohérente, qui ne considère plus la politique du retour comme taboue.

Mme Marie Nagy (DéFI).- Je me réjouis d'entendre que vous faites preuve d'une capacité d'adaptation et de réponse à des enjeux de relogement assez urgents. Toutefois, le phasage dans le temps ne ressort pas clairement de vos réponses. En effet, les Ukrainiens sont là et des aménagements ont été apportés. S'agit-il de logements temporaires ou à long terme ? J'imagine que ces familles vont s'installer pour au moins une année scolaire. Avez-vous une ligne directrice quant à la durée ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le conflit est évidemment un élément que nous ne maîtrisons pas. Tout le monde semble dire qu'il va s'installer dans la durée, mais ça ne veut pas dire que les gens ne retourneront pas au pays. Cela paraît paradoxal, mais peut-être qu'à un moment, la situation sera stable, à part quelques bombes de temps en temps. Je pense qu'une grande partie de cette population n'aspire qu'à une chose : retourner chez elle. D'aucuns évoquent même déjà la reconstruction. C'est un moment particulier. Tout est possible. Ça pourrait très vite retomber, comme s'installer dans la durée. L'idée aujourd'hui est d'être dans le provisoire, même si, parfois, il devient doucement presque définitif.

Nous avons évoqué les villages, mais pour une série de réfugiés, plutôt issus de la classe moyenne et qui ont eu les moyens de se déplacer par eux-mêmes, être ainsi parqués n'est pas une option. Leur idée n'est pas de vivre à dix ou quinze sur un plateau. Il faut le savoir.

(Remarques de Mme Nagy)

Dans le temporaire, oui ! Peut-être faudra-t-il après envisager quelque chose de plus durable, des boîtes dans les boîtes... Mais cela a un coût. Actuellement - aussi parce qu'une diaspora est présente -, l'hébergement chez l'habitant est majoritaire. Beaucoup, en arrivant, savaient déjà exactement où aller. Bruxelles accueille donc plus que sa part de réfugiés : nous sommes à 30 % au lieu de 10 %. Mais c'est assez logique, et nous le savions au départ : comme on l'a vu avec les Syriens ou les Afghans, ce sont les villes qui attirent, car elles offrent tous les services possibles et imaginables sur un territoire réduit.

165 *Op interfederaal vlak beweegt er weinig. De federale regering is van mening dat ze haar taak heeft volbracht en schuift alles naar de gewesten door.*

Qua budget lopen er besprekingen over een voorschot. Ik vermoed dat dat ongeveer 10 miljoen euro zal bedragen, die bij de begrotingsaanpassing wordt ingeschreven.

165 **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Komt dat geld van de federale overheid?*

165 **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Nee, van het gewest.*

- Het incident is gesloten.

169 **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

169 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

169 **betreffende "de toekomst van de site van het slachthuis van Anderlecht".**

171 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *De slachthuizen van Anderlecht werden in 1890 gebouwd en zijn sinds 1984 in handen van de nv Abattoirs et Marchés d'Anderlecht (tegenwoordig nv Abattoir genaamd) die ze van de gemeente Anderlecht in erfpacht heeft gekregen tot 2050.*

De vennootschap Abaco baat op 7.000 m² de slachthuizen uit. Ritueel slachten speelt daarbij een grote rol: 65 à 85% van de dieren wordt er onverdoofd geslacht. Het is ook een korteketenactiviteit: 95% van de dieren is van Belgische boerderijen afkomstig, en het slachthuis bevoorraadt vele Brusselse slagerijen.

Door de onzekerheid over de toekomst van onverdoofd slachten werd er geen investeerder gevonden om het slachthuis onder te brengen in het Manufakturegebouw. Voor de sloop van een gedeelte van de stallen, slachtruimtes en versnijdingsruimtes is er wel al een vergunning toegekend in het kader van de vierde fase van het Manufaktureproject (2028-2030). De milieuvergunning van het huidige slachthuis loopt af in 2028.

Productieactiviteit in een stad houden is aan vele beperkingen onderhevig. Sinds 2001 is de nv Abattoir bezig met het diversifiëren en innoveren van haar activiteiten. Zo opende in 2001 de Vismet en in 2015 de Foodmet, met onder meer een stadsboerderij. De nv heeft ook een project

La perspective de se retrouver à Vielsalm, par exemple, n'attire pas les personnes concernées, a priori.

Nous sommes dans une situation interfédérale qui évolue peu. Le gouvernement fédéral estime avoir rempli sa tâche et se décharge sur les Régions. Le dialogue est intermittent.

Pour ce qui est du budget, une provision est en discussion. À mon avis, elle approchera les 10 millions d'euros. Elle sera inscrite à l'ajustement budgétaire, qui devrait arriver prochainement.

Mme Marie Nagy (DéFI).- Ce budget émane-t-il du niveau fédéral ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Non, de la Région.

- L'incident est clos.

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME ISABELLE PAUTHIER

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'avenir du site des abattoirs d'Anderlecht".

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Construit en 1890, le site des abattoirs a été racheté en 1922 par la commune d'Anderlecht qui, après l'avoir déclaré en faillite, l'a cédé en emphytéose à la SA Abattoirs et Marchés d'Anderlecht en 1984. Celle-ci a acquis la pleine propriété d'une partie du site du côté de la chaussée de Mons en 2000 et son bail a été prolongé jusqu'en 2050.

La société Abaco exploite sur 7.000 m² la filière d'abattage, dont la viabilité dépend de l'abattage rituel. En effet, le pourcentage de bovins abattus sans étourdissement est d'environ 65 % (15.203 têtes au total en 2020), 85 % pour les veaux et 80 % pour les moutons (20.000 têtes). Il s'agit d'un circuit court, puisque 95 % des animaux viendraient de fermes belges. En 2012, l'abattoir d'Anderlecht a traité 2,5 % des animaux abattus en Belgique et il dessert de nombreuses boucheries bruxelloises.

Dans le second plan directeur, l'abattoir était intégré dans le futur bâtiment Manufakture, mais l'incertitude quant au maintien de l'abattage sans étourdissement n'a pas permis de trouver un investisseur. La quatrième phase du projet Manufakture (2028-2030), qui vient d'obtenir le permis, prévoit la démolition d'une partie des étables, salles d'abattage et salles de découpe. Le permis d'environnement de l'abattoir expire en 2028.

Les contraintes liées au maintien des activités productives en ville sont bien connues. Depuis 2001, la SA Abattoir diversifie

lopen voor studentenhuisvesting en ontplooit sociaal-culturele activiteiten en evenementen. Op het dak van het toekomstige Manufakturegebouw is een zwembad gepland, waarvoor de vergunning al is afgeleverd. De hele site zou voor 400 directe en indirecte banen zorgen. De markt zelf trekt elk weekend 100.000 bezoekers aan.

¹⁷³ Om op die locatie hoge woongebouwen te ontwikkelen is een bijzonder bestemmingsplan of een richtplan van aanleg nodig, want dat is zowel strijdig met het Gewestelijk Bestemmingsplan als met de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, en bovendien ook met het contract van de nv Abattoir, dat niet in huisvesting voorziet.

De Brusselse politiek wil sinds het Kanaalplan van 2013 de wijken in de kanaalzone, waar de industrie wegtrekt, transformeren om de bevolkingstoename van de jaren 2007 tot 2012 op te vangen.

In het stadsvernieuwingscontract Weststation staat een richtplan voor de slachthuizen van Anderlecht, waardoor onder meer de parkeerplaatsen langs het kanaal zouden verdwijnen, drie of vier pakhuizen voor productieactiviteiten gebouwd zouden worden en een loopbrug zou worden aangelegd naar de Birminghamwijk.

In totaal zou het naar schatting mogelijk zijn om gebouwen met een oppervlakte van ongeveer 90.000 m² op te trekken op het terrein van 9 hectare, waarvan de helft productieve functies en de andere helft openbare huisvesting en voorzieningen.

¹⁷⁵ Is er geld van Beliris vrijgemaakt voor de ontwikkeling van het terrein van de slachthuizen? Waarvoor dient het precies? Is de afkoop van de naakte eigendom van het terrein van de gemeente Anderlecht gepland? Heeft de erfpachter een recht van voorkoop?

Het Manufaktureproject omvat 180 en 220 parkeerplaatsen. Is dat genoeg om het terrein bovengronds autovrij te maken? Werd daarover een impactstudie uitgevoerd?

Wat is de beoogde bestemming van de loodsen die voor productieactiviteiten dienen? Is er een modern slachthuis

ses activités avec une certaine innovation. En 2001, le Vismet a été ouvert et, dans le cadre de l'appel à projets du Fonds européen de développement régional 2007-2013, le Foodmet a ouvert en avril 2015, qui comprend une ferme urbaine. La SA Abattoir porte également un projet de logements étudiants sur une partie de son terrain et développe des activités socioculturelles et événementielles.

Récemment, le gouvernement a acté le renforcement de la structure du futur bâtiment Manufakture, sur le toit duquel une piscine est envisagée et pour lequel le permis a été délivré. L'ensemble du site mobiliserait 400 emplois directs et indirects. Le marché attire 100.000 personnes par week-end.

Au plan régional d'affectation du sol, le site est affecté principalement en zone de forte mixité. Cependant, pour développer des gabarits hors règlement régional d'urbanisme, un plan particulier d'affectation du sol ou un plan d'aménagement directeur est indispensable, pour déroger tant au plan régional d'affectation du sol qu'au règlement régional d'urbanisme et au contrat de la SA Abattoir, lequel n'autorise pas à faire du logement.

L'ensemble du périmètre du canal fait l'objet de toutes les attentions de l'urbanisme bruxellois depuis le plan canal publié en 2013, dont le maître mot était la transformation des quartiers. Le processus de désindustrialisation a en effet créé un potentiel important pour répondre au boom démographique qui s'est déployé entre 2007 et 2012.

La vision pour ce site a été précisée dans le plan guide, dans le cadre du contrat de rénovation urbaine 3 "Gare de l'Ouest", qui étudie la reconfiguration des espaces publics - en particulier en supprimant le parking, le long du canal, sur une zone C que la Région souhaite acheter par le biais de la Société d'aménagement urbain -, le développement de trois ou quatre grands entrepôts dédiés à des activités productives, la création d'une voirie, la poursuite de la rénovation de la grande halle couverte classée et une grande passerelle pour les modes actifs en direction du quartier Birmingham.

Sur ces neuf hectares, le potentiel constructible global est estimé à 90.000 m², dont la moitié de fonctions productives (dont font partie les 27.000 m² de Manufakture) et l'autre moitié de logements publics et d'équipements.

Des budgets sont-ils prévus dans le cadre de Beliris pour ce site ? Pour quelle destination ? L'achat de la nue-propriété du site à la commune d'Anderlecht est-il prévu ? L'emphytéote dispose-t-il d'un droit de préemption ?

Le projet Manufakture comporte 180 et 220 places de parking. Cela suffit-il à vider le site des voitures en surface ? Une étude d'incidences a-t-elle été réalisée ?

Quelles sont les affectations envisagées dans les entrepôts destinés aux activités productives ? Un abattoir moderne est-

gepland? Welke exploitant zou dat financieren? Is het te investeren bedrag bekend?

Hoe wordt er gezorgd voor het behoud van jobs uit andere sectoren dan de tertiaire sector, of om de reoriëntatie van zulke jobs? Op welke basis is de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting als exploitant geselecteerd? Welke economische instanties zijn bij het denkproces betrokken?

Bevestigt u de wens om het terrein van de slachthuizen in overheidshanden te houden met het oog op de bouw van sociale woningen? Zo ja, welke overheidsinstanties worden daarbij betrokken?

Zult u werken met een bijzonder bestemmingsplan of met een richtplan van aanleg? We weten immers dat het de bedoeling zijn om gebouwen met een hoogte tot 41 meter op te trekken, wat op grond van de huidige regels niet is toegestaan.

¹⁷⁷ **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Uw regering heeft zich tot doel gesteld het terrein beter bereikbaar te maken en er woningen te bouwen. Dat is een onderdeel van haar economisch ontwikkelingsplan, waarin het terrein een gemengde bestemming krijgt. Dat principe werd goedgekeurd op 17 maart. Het Brussels Gewest wil een deel van het terrein van de slachthuizen van de gemeente Anderlecht overkopen via de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting.*

Het Manufaktureproject, dat deels door het gewest gefinancierd wordt, zou tegen 2024 op het terrein moeten worden gerealiseerd. Het gebouw zal plaats bieden aan vleesverwerkende bedrijven en andere voedselproductieactiviteiten, alsook aan een openbare parking en een openbaar zwembad. Het Brussels Gewest zal een gedeelte van het terrein via de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting kopen van de gemeente Anderlecht, terwijl het andere gedeelte eigendom blijft van de nv Abattoir, die er de markt organiseert en waarvoor de erfpachtovereenkomst werd verlengd tot 2088 voor een deel van het terrein waarvan het Brussels Gewest de naakte eigenaar wordt.

U hebt ook aangekondigd dat de openbare woningen ter hoogte van parking Delacroix langs het kanaal zullen komen en dat er op de rest van het terrein plaats zal zijn voor openbare ruimte, studentenwoningen en kantoren.

Kunt u de financiële en juridische constructie nader toelichten? Kunt u bevestigen dat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting het grootste deel van de site voor 6,13 miljoen euro overkoopt?

Wat is de precieze planning voor de openbare ruimten, de gebouwen en de collectieve voorzieningen? Is er naast openbare woningen ruimte voor middenklassewoningen, zoals die van citydev.brussels, en voor privéwoningen?

il prévu ? Quel opérateur privé ou public en assurerait-il le financement ? Le montant à investir est-il connu ?

Comment la pérennité ou la transition des emplois non tertiaires est-elle envisagée ? Sur la base de quels critères ou procédures la Société d'aménagement urbain a-t-elle été choisie comme opérateur ? Quels sont les acteurs économiques associés à la réflexion ?

Confirmez-vous la volonté de conserver la propriété publique du site pour y construire des logements à finalité sociale ? Dans l'affirmative, quels sont les opérateurs pressentis ?

Sous quelle forme réglementaire le programme serait-il traduit : un plan particulier d'affectation du sol ou plan d'aménagement directeur, sachant que les gabarits envisagés comprennent entre autres des émergences à 41 m ?

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Cette demande d'explications permet de faire le point sur un dossier important. Le site des abattoirs d'Anderlecht, d'une superficie de huit hectares, connaît en effet des transformations depuis plusieurs années.

En outre, le projet Manufakture cofinancé par la Région et le Fonds européen de développement économique et régional devrait voir le jour sur le site d'ici 2024. Ce nouveau bâtiment, conceptualisé par le bureau d'architecture Bouwkunst, devrait accueillir des ateliers de découpe de viande et d'autres activités de production alimentaire au rez-de-chaussée, un parking public aux deux premiers étages et une piscine publique sur le toit de l'immeuble.

Le 17 mars dernier, le conseil des ministres a validé le principe du développement d'un programme public sur le site des abattoirs. Une partie du site devait ainsi être achetée à la commune d'Anderlecht par la Région bruxelloise par l'intermédiaire de la Société d'aménagement urbain, l'autre partie, sur laquelle se situe le Foodmet, devait rester la propriété de la SA Abattoir, qui bénéficie par ailleurs d'un bail emphytéotique prolongé jusqu'en 2088 sur une partie de la propriété transférée à la Région en échange de la cession de ses droits à la Région sur une parcelle située le long du canal.

L'objectif affiché par votre gouvernement est d'ouvrir le lieu en le rendant davantage accessible au public ainsi que d'y construire des logements dans le cadre d'une programmation mixte tournée vers le développement économique.

Par ailleurs, vous avez eu l'occasion d'annoncer que des logements publics prendraient place au niveau du parking Delacroix, le long du canal, et que de nouveaux espaces publics, des logements étudiants et des bureaux devaient voir le jour sur le reste du site.

Pourriez-vous préciser les modalités du montage financier et juridique réalisé et confirmer notamment que la Société

179 *Worden er nieuwe groene zones aangelegd? Wordt in dit project de paradigmaverschuiving toegepast die de staatssecretaris voor Stedenbouw bepleitte, waarbij eerst groene zones worden ingepland en daarna pas woningen en andere voorzieningen?*

Hoe zal er worden toegezien op de stedenbouwkundige samenhang tussen het project voor het slachthuis, het richtplan van aanleg voor de Heyvaertwijk en de toekomstige esplanade in het Kleine Zennepark, dat het Dauwpark, de Ninoofsepoort en de slachthuizen van Anderlecht zal verbinden? De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie is trouwens van oordeel dat dat richtplan beter voor een grotere zone had gegolden, met name met betrekking tot het terrein van de slachthuizen. Dat was ook de wens van het vorige gemeentebestuur van Anderlecht.

Wat is uw visie op de toekomstige activiteiten van het slachthuis zelf binnen dat nieuwe, gemengde project?

181 **De heer Jonathan de Patoul (DéFI)** (in het Frans).- *Op het terrein van het slachthuis van Anderlecht wordt niet alleen een van de drukst bezochte markten van het gewest gehouden. Er vinden ook talrijke evenementen en activiteiten plaats, waardoor het tot een echte ontmoetingsplaats is uitgegroeid.*

Er is nog steeds veel economische bedrijvigheid op het terrein. Het slachthuis van Anderlecht heeft de laatste twee eeuwen overleefd omdat het zich heeft weten aan te passen aan de nieuwe gewoonten inzake vleesconsumptie en de groeiende aandacht voor dierenwelzijn en omdat het zijn activiteiten tot andere gebieden heeft weten uit te breiden.

De nv Abattoir moet haar milieuvergunning in 2028 vernieuwen. Sommige aspecten spreken in haar voordeel. Het gaat om het enige slachthuis in het gewest, het is kleinschalig en wordt heel goed gecontroleerd. Dat is ook goed voor de werknemers van het slachthuis en voor de consumenten.

d'aménagement urbain rachète la majeure partie du site pour un montant de 6,13 millions d'euros ?

Je souhaiterais également avoir davantage de précisions à propos de la programmation envisagée pour les espaces publics et les bâtiments. Quels sont les principaux équipements collectifs prévus sur le site ?

En ce qui concerne les logements, je m'interroge sur la typologie actuellement envisagée. Outre les logements publics, une place est-elle réservée aux logements moyens, de type citydev.brussels, et aux logements privés ?

Pourriez-vous détailler le programme relatif à l'implantation de nouveaux espaces verts ? Dernièrement, le secrétaire d'État chargé de l'urbanisme a eu l'occasion d'expliquer qu'il fallait changer de paradigme, en déployant d'abord des espaces verts et en envisageant ensuite la place des logements et autres équipements. Comment ce changement de paradigme sera-t-il mis en œuvre dans le cadre du projet ?

De manière plus globale, comment sera pensée la cohérence urbanistique entre le projet des abattoirs, le PAD Heyvaert et la future esplanade du parc de la Sennette, qui reliera la porte de Ninove au parc de la Rosée en passant par les abattoirs ? On se souviendra en effet que l'avis de la Commission régionale de développement à propos du PAD soulignait qu'il aurait été judicieux d'élargir le périmètre du PAD, notamment en ce qui concerne le site des abattoirs. L'ancien collège communal en avait d'ailleurs fait la demande.

Je souhaiterais dès lors savoir comment la synergie entre ce projet et le PAD voisin sera développée pour assurer une qualité urbanistique et une cohérence.

S'agissant des activités des abattoirs eux-mêmes, comment leur avenir est-il envisagé dans le cadre de ce projet mixte ?

M. Jonathan de Patoul (DéFI).- Situé en plein cœur du quartier de Cureghem, le site des abattoirs d'Anderlecht est un lieu d'importance pour les Bruxellois.

Autour de l'abattoir proprement dit s'est greffée une série d'activités, si bien que le site accueille aujourd'hui l'un des marchés les plus fréquentés de la Région, ainsi que de nombreux événements et activités qui font de ce site au riche patrimoine un point de repère et un lieu de rencontres.

Les abattoirs d'Anderlecht accueillent également une activité économique importante. Ils ont traversé les deux derniers siècles parce qu'ils sont parvenus à s'adapter au changement des habitudes de consommation de viande, entre autres, et à élargir leurs activités à d'autres sphères. S'ajoutent à cela plusieurs phénomènes tels le dérèglement climatique, les scandales sanitaires à répétition ailleurs dans le pays et la préoccupation croissante des citoyens et consommateurs vis-à-vis du bien-être animal. Ces éléments forcent l'ensemble de la filière de la viande,

¹⁸³ *De vennootschap staat echter ook voor een reeks uitdagingen. Zo is het niet gemakkelijk om een slachthuis te bestieren dat midden in een stad ligt.*

Wordt er nagedacht over projecten die het complex nieuw leven kunnen inblazen en tegelijkertijd bevorderlijk zijn voor de sociale samenhang, de werkgelegenheid en de duurzaamheid?

Komt er een slachtlijn waar welzijn centraal staat?

¹⁸⁵ **De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Ik sluit me aan bij de vragen van de collega's. Het thema wekt interesse op over de fracties heen.

Ik spits me toe op één element: de toekomst van het aangekondigde zwembad. Eind januari leverde de Brusselse regering een bouwvergunning voor Manufakture af. Ondertussen vroeg Abattoir om ook de haalbaarheid van een zwembad op het dak te onderzoeken. Heeft dat een impact op die bouwvergunning? De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting heeft de opdracht gekregen om een haalbaarheids- en exploitatiestudie uit te voeren. Die is ondertussen, na heel wat vertraging, afgerond. Daarbij besliste de regering om een investeringssubsidie van 2,1 miljoen euro goed te keuren voor de versterking van de structuur en de verwerving van het zakelijk recht.

Voor zover ik weet, is het project van het zwembad is nog niet gefinancierd. Wat zal dat kosten? Welke partners zullen erbij worden betrokken? Wat is de planning? Worden Manufakture en het zwembad gelijktijdig of in verschillende fasen afgewerkt?

Hoeveel brengen de verschillende overheden in? De VGC zou 1 miljoen euro ter beschikking willen stellen, maar ook andere partners, onder meer de gemeente Anderlecht, zouden interesse tonen. Het is echter niet duidelijk hoeveel geld er al verzameld

et donc les abattoirs d'Anderlecht, à s'adapter et à anticiper, afin d'assurer la pérennité de l'activité.

Les abattoirs d'Anderlecht doivent renouveler leur permis d'environnement à partir de 2028. Pour ce faire, ils disposent de nombreux atouts. En effet, il s'agit du seul abattoir de la Région, il est de taille modeste et très contrôlé, ce qui le rend propice au développement d'une filière d'excellence quant au bien-être animal - et à la garantie de celui-ci pour les producteurs - mais également quant au bien-être des travailleurs de l'abattoir et, in fine, des consommateurs.

Ils doivent également relever une série de défis. Un abattoir en pleine ville, capitale de l'Europe, n'est pas ce qu'il y a de plus simple à gérer. Ce n'est d'ailleurs pas un hasard si la faculté vétérinaire a quitté le quartier de Cureghem, où l'acheminement des gros animaux posait des problèmes considérables.

Tous ces atouts et défis devraient, selon moi, inciter les autorités régionales à accompagner et à baliser une vision d'avenir pour les abattoirs et, plus largement, pour le site sur lequel ils sont implantés. Je rejoins donc les questions qui ont été posées, mais je voudrais savoir si, aujourd'hui, une réflexion a été entamée sur les options envisageables en vue de dynamiser le site des abattoirs d'Anderlecht par le biais de tout projet susceptible de réaliser des objectifs de cohésion sociale, d'emploi, de durabilité ou d'innovation.

De même, une réflexion est-elle menée en vue de mettre en place une filière d'abattage d'excellence en matière de bien-être, aux abattoirs d'Anderlecht ?

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) (en néerlandais).- *Je me joins aux questions posées.*

Je vais me focaliser sur la piscine. L'examen de la faisabilité d'une piscine sur le toit formulée par Abattoir a-t-elle un impact sur le permis délivré par le gouvernement bruxellois en juillet dernier pour Manufakture ?

Pour autant que je le sache, le projet de piscine n'est pas encore financé. Quel sera son coût ? Quels seront les partenaires impliqués ? Quel est le calendrier ? Le projet Manufakture et la piscine seront-ils terminés dans différentes étapes ?

Quelle est la contribution des différents pouvoirs publics ? La VGC voudrait y apporter 1 million d'euros, mais d'autres partenaires, dont la commune d'Anderlecht, seraient intéressés.

Les apports existants et à rechercher auprès d'autres partenaires, éventuellement privés, ne sont pas clairs.

is en hoeveel er nog moet worden gezocht bij andere externe, eventueel private, partners.

¹⁸⁷ Iedereen is het erover eens dat er een schrijnend tekort is aan zwemwater in het Brussels Gewest, waardoor jonge Brusselaars hun hele schoolcarrière doorlopen zonder ook maar één zwemles te krijgen.

We moeten absoluut in goede zweminfrastructuur investeren. Ik hoop dat het project op Manufakture er werkelijk komt en dat we er binnenkort vernemen wanneer er kan worden gezwommen.

¹⁸⁹ **Mevrouw Fadila Laanan (PS)** (in het Frans).- *Het terrein van het slachthuis van Anderlecht is van strategisch belang voor het Brussels Gewest wegens de ligging, de omvang, de activiteiten en het historisch erfgoed.*

De burgemeester van Anderlecht heeft onlangs in de gemeenteraad bevestigd dat het gewest 45.000 m² openbare woningen op het terrein wil optrekken. In Brussel wachten 43.000 gezinnen op een sociale woning. Het woningproject zal ongetwijfeld voor velen van hen een concrete oplossing bieden.

Het stadsvernieuwingsproject zal het imago van het terrein aanzienlijk veranderen en de hele buurt ten goede komen. Zo zal het ongetwijfeld veel eigenaars ertoe aanzetten hun eigendom te renoveren.

¹⁹¹ *Het slachthuis van Anderlecht is een echte economische en sociale motor voor de wijk. De markt, de groothandels in exotische producten en gespecialiseerde slagerijen trekken niet alleen kopers aan uit de wijk, maar uit het hele gewest en zelfs uit het buitenland.*

Il existe un manque criant de piscines à Bruxelles, au point que certains Bruxellois n'ont pas cours de natation au cours de leur scolarité.

J'espère que ce projet se réalisera et que la date d'ouverture de cette piscine sera bientôt annoncée.

Mme Fadila Laanan (PS).- Le site des abattoirs d'Anderlecht revêt une importance stratégique pour la Région bruxelloise, du fait de sa localisation, de sa taille, soit environ 9 hectares, de ses activités et de son patrimoine historique.

J'insiste sur le fait que le potentiel constructible du site est phénoménal, évalué à 90.000 m², dont 45.000 m² de logements. Le bourgmestre d'Anderlecht, Fabrice Cumps, a indiqué dernièrement devant le conseil communal que le gouvernement régional et la commune voulaient faire en sorte que l'ensemble de ces logements soient publics, sans toutefois fixer de quotas de logements sociaux et de logements moyens.

Cette volonté traduit aussi une priorité de la déclaration de politique générale, laquelle souligne la nécessité d'accroître le parc de logements publics et rappelle que 43.000 familles bruxelloises sont en attente d'un logement social. La finalisation de ce projet permettra sans doute de dégager une solution concrète pour nombre d'entre elles. Cela démontre que lorsque le pouvoir public a la maîtrise du foncier, il est plus facile de produire des logements à des prix encadrés destinés aux ménages à revenus moyens ou faibles.

La politique de revitalisation urbaine sur ce site changera considérablement l'image du lieu et profitera à l'ensemble du quartier. En effet, elle incitera sans doute de nombreux propriétaires à rénover leur bien et donc ses performances énergétiques.

Comme vous le savez, dans de nombreux quartiers bruxellois fragilisés, les politiques sont nécessaires pour améliorer la qualité de vie des habitants, les logements, les espaces publics, les équipements, les activités économiques et l'environnement en général. Les contrats de quartier durable sont aussi là pour renforcer les quartiers en apportant des réponses à ces besoins. Mon groupe plaide d'ailleurs pour ce genre de politique volontariste en faveur des habitants.

L'abattoir d'Anderlecht, qui participe de l'identité folklorique et culturelle de la commune et de la Région, est une locomotive du quartier. Il constitue une véritable ressource économique, sociale et symbolique. Loin d'être une économie repliée sur elle-même, c'est une économie ouverte, spatialement et culturellement. Le marché des abattoirs, les commerces de demi-gros de produits exotiques, les boucheries spécialisées font venir des acheteurs

Klopt het dat de nv Abattoir positief op het partnerschap heeft gereageerd en haar activiteiten ter plaatse wil voortzetten?

In 2028 moet de nv Abattoir een verlenging van haar milieuvergunning aanvragen. Een verbod op onverdoofd slachten vormt een ernstige bedreiging voor de economische levensvatbaarheid van het slachthuis, de slagerijen, Foodmet en andere aanverwante bedrijven en activiteiten. Het gewest moet een duidelijk signaal geven dat die activiteiten kunnen blijven bestaan en kan samengaan met de andere functies die zullen worden ontwikkeld.

¹⁹³ **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Voor de PTB is het essentieel om productieactiviteit in Brussel te behouden en wel zo dicht mogelijk bij de bevolking. Zoals mevrouw Pauthier aanhaalde, heeft het Brussels Gewest met de slachthuizen van Anderlecht momenteel een korteketenactiviteit waarbij vlees ter plaatse wordt aangeleverd en verkocht. Zo vermijden we onnodig vrachtverkeer naar slachthuizen in Noord-Frankrijk.*

De markt wordt momenteel door vele gezinnen bezocht. Andere activiteiten die er worden uitgebouwd, zullen kleinschaliger en dus duurder zijn. Hoe zult u ervoor zorgen dat zowel de markt als de woningen toegankelijk blijven voor alle gezinnen?

¹⁹⁵ *De wijken in kwestie hebben al een gemengd karakter. Wij vrezen voor gentrificatie. Hoe zorgt u ervoor dat de lagere sociale klassen niet worden verjaagd?*

¹⁹⁷ **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Om de regeringsdoelstellingen te ondersteunen, zal de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting de volledige naakte eigendom van het terrein kopen van de gemeente Anderlecht, met uitzondering van de overdekte markt. Daarnaast zal ze ook de erfpachtrechten van de nv Abattoir overnemen en zal de nv afstand doen van haar voorkooprecht.*

du quartier, mais aussi de l'ensemble de la Région, voire de l'étranger.

Pouvez-vous me confirmer que la commune et la Région ont rencontré la société Abattoir et qu'elle a accueilli positivement ce partenariat ainsi que la perspective de prolonger les activités sur ce site ?

En 2028, la SA Abattoir devra demander une prolongation de son permis d'environnement et l'actuel débat sur l'étalement avant abattage constitue une menace sérieuse pour la viabilité économique de l'abattoir, des ateliers de découpe en gros, des boucheries halal, du Foodmet et des entreprises et activités connexes. La Région doit émettre le signal clair que cette activité peut continuer et cohabiter avec d'autres fonctions qui seront développées par la Société d'aménagement urbain.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Je voudrais intervenir sur deux points.

Tout d'abord, il est fondamental, pour le groupe PTB, de maintenir des activités productrices à Bruxelles. Les habitants doivent en être rapprochés plutôt qu'éloignés. Mme Pauthier l'a dit, il existe actuellement une activité à circuit court, avec de la viande achetée dans notre propre Région. Nous mènerons le débat sur l'interdiction de l'abattage rituel dans une autre commission, mais supprimer ce circuit court mettra plus de camions sur les routes, puisque l'abattage aura lieu dans le nord de la France. D'un point de vue écologique, c'est très mauvais.

Ensuite, ce marché est actuellement très populaire et fréquenté par beaucoup de familles. De plus, à la suite du Covid-19, la crise économique s'accélère encore, avec en outre la hausse des prix de l'énergie. Nous ne sommes pas contre la mixité, mais comment allez-vous garantir que ce terrain restera accessible à toutes ces familles, tant au niveau du marché que du logement ? Les autres activités qui s'y développent sont de toutes petites productions, donc plus chères et moins accessibles aux visiteurs habituels. Que prévoyez-vous pour que ce marché très important reste populaire ?

Pour ce qui est du logement, nous craignons que la revitalisation des quartiers profite à une certaine catégorie de la population et chasse les classes plus populaires. Quelle garantie aurons-nous d'une réelle mixité, sachant qu'une mixité existe déjà à travers les différents projets présents sur le site ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En vue de renforcer les objectifs publics régionaux dans le cadre du redéveloppement amorcé de ce site, la Société d'aménagement urbain (SAU) s'engagera à acquérir différents droits réels sur le site, de sorte qu'elle en deviendra codéveloppeuse.

La SAU prévoit de racheter à la commune d'Anderlecht l'ensemble de la nue-propriété du site, à l'exception du marché couvert, dont la nue-propriété restera communale. Ces décisions ont été prises en concertation avec la commune.

Het is de bedoeling een gemengd project te ontwikkelen met openbare huisvesting en voorzieningen, die gecombineerd zullen worden met productieve activiteiten.

Er zal een verdeling tussen de verschillende soorten woningen worden uitgewerkt. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en citydev.brussels zullen de openbare woningen ontwikkelen.

Het project Manufakture, waarvoor in februari een stedenbouwkundige vergunning werd toegekend, omvat een parking met 400 plaatsen. Die komt er ter vervanging van de huidige openluchtparking langs het kanaal, waar 450 plaatsen zijn. Het bureau Arcadis voerde daarvoor een milieueffectenstudie uit die in september 2021 door het begeleidingscomité werd goedgekeurd.

De oorspronkelijke erfpachtovereenkomst die met de NV Abattoir was gesloten, had tot doel de exploitatie van een slachthuis, een voedingscentrum met aanverwante activiteiten en de organisatie van markten mogelijk te maken.

Sur une partie du site, la SAU permettra un remembrement du droit de propriété, en acquérant également les droits d'emphytéose dont dispose la SA Abattoir.

Le contrat d'emphytéose en vigueur prévoit en effet un droit de préemption au profit de la SA Abattoir. Dans le cadre de l'accord conclu entre la SAU et la SA, cette dernière renoncera à exécuter le droit de préemption.

La Région a confirmé sa volonté de racheter une partie des droits réels obtenus par la SAU en recourant à des fonds Beliris. L'objectif est de développer un projet mixte comprenant du logement public et des équipements, qui se combineront notamment avec des activités productives, conformément à la décision du gouvernement du 17 mars dernier.

La Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale et citydev.brussels sont les acteurs pressentis pour développer les logements publics. Une répartition entre les différentes typologies de logements sera élaborée et discutée avec les opérateurs.

Le projet Manufakture prévoit un parking de 400 places, sur la base du permis d'urbanisme accordé en février 2022. Une réunion de la commission de concertation s'est tenue en novembre 2021.

En lien avec cette demande de permis, une étude d'incidences environnementales a été réalisée par le bureau Arcadis. Cette étude a été approuvée par le comité d'accompagnement en septembre dernier.

Ce parking a pour but, conformément au plan directeur, de libérer le parking à ciel ouvert situé le long du canal, qui offre aujourd'hui 450 places.

L'objet du droit d'emphytéose initialement cédé à la SA Abattoir vise l'exploitation d'un abattoir ainsi que d'un centre agroalimentaire comprenant des activités connexes et des marchés. Il est prévu que les accords entre la SA Abattoir et la SAU respectent ce cadre donné et que les affectations économiques développées par la SA Abattoir s'y inscrivent.

Si le principe de l'exploitation d'un abattoir sur le site n'est pas remis en question par les accords, ces derniers impliquent néanmoins qu'une étude soit pilotée par la SAU, avec l'implication de la SA Abattoir et d'autres acteurs économiques publics régionaux, afin d'évaluer la faisabilité de la construction d'une nouvelle infrastructure d'abattage, sa capacité éventuelle et les coûts et modèles de financement possibles. Cette étude développera et précisera également la vision économique générale pour le site, dans le but de maintenir et de renforcer les emplois non tertiaires qui y sont implantés.

Dans le cadre du plan canal, la SAU, en tant que société déconsolidée, a pris l'initiative d'entrer en négociation avec la commune d'Anderlecht et la SA Abattoir en vue d'acquérir une certaine maîtrise foncière du site. Dans sa décision du 17 mars dernier, le gouvernement a demandé à la SAU

¹⁹⁹ *De nieuwe overeenkomst biedt ondubbelzinnig ruimte voor een slachtvloer in het complex. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting zal evenwel een studie laten uitvoeren om na te gaan of de bouw van een nieuwe slachtvloer haalbaar is. In die studie zal ook de algemene economische visie voor het complex worden verduidelijkt. Doel is om werkgelegenheid buiten de tertiaire sector te behouden en te versterken.*

Momenteel is er geen aanvullende regelgeving gepland voor de ontwikkeling van het complex aangezien de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting en de nv Abattoir hun projecten binnen het bestaande reglementaire kader moeten ontwikkelen.

Voor het zwembad is al een uitbatingsmodel vastgesteld. Om het zwembad te kunnen bouwen, moesten de funderingen van het gebouw worden verstevigd. Dat is ondertussen gebeurd. Het

zwembad zal een overdekt en een openluchtgedeelte omvatten om het hele jaar door te kunnen functioneren. Er zal een aanbesteding worden uitgeschreven voor de exploitatie. We zijn blij dat we in die dichtbevolkte wijk een dergelijk project hebben kunnen creëren, dat volledig in lijn is met het regeerakkoord. Nog niet alles is in kannen en kruiken, maar op de grote lijnen van het project komen we niet meer terug.

d'œuvrer à une concertation avec les acteurs économiques publics régionaux, à savoir Bruxelles Économie et emploi, hub.brussels, citydev.brussels, le département Good Food de Bruxelles Environnement ainsi que le Port de Bruxelles.

À ce stade, la rédaction d'un outil réglementaire supplémentaire pour le développement du site n'est pas prévue, puisque les développeurs du site, à savoir la SA Abattoir et la SAU, devraient définir leurs projets dans le cadre réglementaire existant.

Quant aux autres décisions prises, notamment la piscine à ciel ouvert, le modèle de gestion est déjà arrêté. Je ne dispose pas des chiffres exacts, mais l'investissement sera bel et bien réalisé. L'aménagement d'une piscine nécessitait impérativement de renforcer les fondations du bâtiment, ce qui a été fait. La piscine comportera une partie couverte et une partie à ciel ouvert afin de permettre son exploitation toute l'année, laquelle exploitation sera confiée à une entreprise après appel d'offres.

Nous n'en sommes pas encore là, mais la décision en elle-même ne sera pas remise en question. Ce projet est porté par l'ensemble des acteurs et il est situé dans une zone densément peuplée, qui souffre d'un manque d'accès à l'eau. En outre, l'objectif d'une piscine à gestion régionale figurait dans l'accord de majorité. Ce projet s'inscrit tout à fait dans cet esprit et nous n'hésiterons pas à le reproduire ailleurs. Nous avons ici saisi l'occasion qui s'offrait dans ce quartier très vivant, et nous ne pouvons que nous en réjouir.

Nous n'avons aucunement l'intention de gentrifier le quartier, raison pour laquelle nous ne prévoyons que du logement public, mais tout en garantissant une certaine mixité. Nous travaillons dans un esprit de conciliation entre préoccupations communales et préoccupations régionales.

²⁰³ *We zijn niet van plan de wijk te gentrificeren. Daarom plannen we alleen openbare woningen, waarbij we niettemin een zekere sociale mix garanderen.*

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Dans le cadre du débat sur l'abattage sans étourdissement, je pense que la plupart des groupes politiques ont été invités à aller visiter les abattoirs, et en particulier la filière d'abattage. Ils ont ainsi pu se rendre compte des conditions dans lesquelles s'effectue l'abattage, tant sous l'angle du bien-être animal que sous l'angle des conditions de travail et de la configuration physique des lieux.

²⁰⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Naar aanleiding van het debat over onverdoofd slachten kregen de meeste fracties al de kans om het slachthuis van Anderlecht te bezoeken. Dat slachthuis is gevestigd in loodsen die in het begin van de jaren tachtig werden gebouwd op initiatief van plaatselijke ondernemers. Er woedt nu een debat tussen voor- en tegenstanders van het behoud van een slachthuis in de wijk.*

La filière d'abattage est en effet installée dans des hangars construits au début des années 80 grâce à la mobilisation des entrepreneurs du quartier autour de la SA Abattoirs. Dès lors, d'un côté, nous avons un débat public ou philosophique, dans le cadre duquel certains prennent position en faveur du maintien de cette activité, et de l'autre, quand on regarde les plans et les documents d'urbanisme sur la table, on a l'impression que cette activité est condamnée par l'urbanisation. Nous observons donc une certaine contradiction.

De milieuvergunning loopt af in 2028. De exploitanten willen de activiteit zo lang mogelijk voortzetten. In het document dat wij hebben ontvangen, staat evenwel dat het slachthuis niet meer op dezelfde plaats kan blijven en dat er dus in een nieuw slachthuis moet worden geïnvesteerd. Dat is volgens het document onmogelijk gebleken in Manufakture en zal niet gemakkelijker worden in toekomstige projecten. Ik begrijp dus dat er nog geen oplossing is.

Le permis d'environnement existant expire en 2028, et la volonté des acteurs est de continuer le plus longtemps possible. Nous avons tous reçu le même document, et ce document précise que "la localisation actuelle de l'abattoir n'est plus possible dans le plan directeur d'urbanisme, qui est largement soutenu par les

207 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- *Ik ben het met mevrouw Pauthier eens dat deze kwestie zo spoedig mogelijk moet worden opgehelderd.*

In dat deel van Brussel zijn er geen andere openbare terreinen van die omvang meer. Het welslagen van het project is dus van fundamenteel belang, vooral omdat er een belangrijke wisselwerking is met de kanaalzone en de Zuidwijk.

Er moet een samenhangend project worden ontwikkeld, rekening houdend met de andere projecten in de omgeving, te beginnen met het richtplan van aanleg Heyvaert.

209 **De heer Jonathan de Patoul (DéFI)** *(in het Frans)*.- *Mevrouw Pauthier heeft volkomen gelijk. De toekomst van het slachthuis hangt samen met de vraag of er al dan niet een verbod op onverdoofd slachten komt. Overigens is dat iets anders dan een verbod op ritueel slachten, want 50% van het halalvlees in Europa komt van dieren die verdoofd worden geslacht.*

209 **Mevrouw de voorzitter**.- Dit debat hoort niet thuis in deze commissie. Laten we ons focussen op territoriale ontwikkeling.

213 **De heer Mathias Vanden Borre (N-VA)**.- Ik wou net hetzelfde zeggen. Ik had de indruk dat u zich van commissie had vergist, alsof we hier een hoorzitting organiseerden. Deze commissie houdt zich bezig met territoriale ontwikkeling.

Mevrouw Pauthier, ik begrijp wat u wilt zeggen en u gebruikt een degelijk argument. Ik wil echter vooral dieper ingaan op het zwembad, dat voor de N-VA de belangrijkste prioriteit is in dit dossier. Wij willen de garantie krijgen dat er een zwembad komt. In het verleden werden er immers veel te veel plannen aangekondigd waar nooit iets van in huis is gekomen. Die fout mogen we niet opnieuw maken.

Het is dan ook een goede zaak dat de minister-president erop wijst dat een zwembad zeker deel uitmaakt van het project. We wachten echter nog op een concrete planning. Verder is het nog de vraag hoe het zit met de financiering en welke partners mee aan tafel zullen schuiven. Ik zal ook minister Smet vragen stellen over deze kwestie, want een zwembad is een absolute noodzaak voor Brussel.

autorités publiques. Il faudrait donc investir dans un nouvel abattoir. Cela s'est avéré impossible à réaliser dans Manufakture, et cela ne deviendra pas plus facile pour les futurs projets sur le site". J'entends donc que cette question reste ouverte.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- La remarque de Mme Pauthier est exacte. Cette question méritera des éclaircissements au plus vite.

Nous savons que dans cette partie de Bruxelles, il n'existe plus de terrain public de cette importance. La réussite du projet sur le site des abattoirs est donc un enjeu fondamental. Il l'est d'autant plus qu'il existe une interaction considérable entre la zone du canal et celle de la gare du Midi, toute proche.

En conséquence, la qualité de l'urbanisation pourra enclencher un cercle vertueux ou vicieux. Ce n'est pas un phénomène secondaire sur le plan du développement territorial, au contraire.

J'insiste donc sur l'importance de la cohérence du projet et de la prise en considération des autres développements à proximité, à commencer par le PAD Heyvaert. Ce seront des facteurs de réussite ou de problèmes pour ce vaste projet qui sera un des points-clés du développement territorial de la commune d'Anderlecht pour les dix ou quinze prochaines années.

M. Jonathan de Patoul (DéFI).- Ce dossier devra être suivi de près. Les termes utilisés par Mme Pauthier sont totalement exacts. Le débat tourne effectivement autour de l'abattage avec ou sans étourdissement. Il n'est aucunement question d'interdire l'abattage rituel. Je rappelle que 50 % de la production de viande halal en Europe donne lieu à un étourdissement préalable.

Mme la présidente.- Ce débat n'a pas lieu d'être dans notre commission. Concentrons-nous sur le développement territorial.

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) *(en néerlandais)*.- *En effet.*

Pour la N-VA, la piscine est la priorité et nous voudrions que sa construction soit garantie. Trop de piscines annoncées n'ont jamais vu le jour.

Il est donc positif que le ministre-président souligne que la piscine fait partie intégrante du projet. Qu'en est-il de son financement et quels seront les partenaires ? J'interrogerai également M. Smet à ce sujet.

215 **Mevrouw Fadila Laanan (PS)** (in het Frans).- *Over het zwembad bestaat een duidelijk akkoord, maar we moeten pragmatisch zijn en de procedures volgen. Ik heb het volste vertrouwen in de regering op dit punt.*

Ik juich toe dat er enkel openbare huisvesting komt, zowel met sociale als middenklassewoningen.

Het debat over het onverdoofd slachten zal binnenkort elders gevoerd worden.

217 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Ik deel de bezorgdheid van mijn collega's over de toekomst van het slachthuis. Wij hebben namelijk geen enkele garantie gekregen dat die activiteit op de huidige locatie kan worden voortgezet. Daar komt nog bij dat de milieuvergunning in 2028 afloopt.*

We zijn natuurlijk blij dat er openbare huisvesting komt, maar de enige betaalbare openbare huisvesting is sociale huisvesting. Ik hoop dus dat daar voldoende aandacht naar zal gaan.

- Het incident is gesloten.

221 **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

221 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

221 **en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

221 **betreffende "de deelname aan het MIPIM".**

221 **TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,**

221 **betreffende "het MIPIM 2022".**

225 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *In maart vond Mipim, de internationale vastgoedbeurs in Cannes, plaats. U en heel wat andere Brusselse beleidsmakers namen*

Mme Fadila Laanan (PS).- Je remercie le ministre-président pour sa réponse sur le projet de piscine. Ce dernier a fait l'objet d'un accord ferme, mais il doit encore être soumis à une série de procédures, dont un appel d'offres pour en désigner le gestionnaire. Nous sommes impatients, mais le dossier doit évoluer de la manière la plus pragmatique possible. J'ai pleinement confiance dans le gouvernement sur ce point.

Je me réjouis d'apprendre qu'il n'y aura que du logement public, social et moyen.

Le débat sur l'étourdissement des animaux se tiendra prochainement. Ce n'est certainement pas dans notre commission qu'il doit être mené.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Je rejoins évidemment mes collègues quant à leurs inquiétudes sur l'avenir des abattoirs. Effectivement, nous n'avons pas la garantie que ce type d'activité pourra se maintenir sur le site. Ajoutons à cela le fait que le permis d'environnement viendra à expiration en 2028.

En ce qui concerne la question des logements publics, il va sans dire que nous nous réjouissons que du logement public soit prévu. Toutefois, M. le ministre-président, vous savez qu'il y a logement public et logement public, et que le logement public réellement abordable est le logement social, qui permet de répondre à tous les besoins des habitants de la Région. Dès lors, il faudra certainement accorder une attention particulière à cet aspect.

- L'incident est clos.

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME FRANÇOISE DE SMEDT

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la participation au Mipim".

DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE,

concernant "le Mipim 2022".

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Le Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim) s'est déroulé la semaine du 15 mars à Cannes. De nombreux responsables politiques bruxellois - dont vous - s'y sont rendus. Le Mipim est le lieu où

eraan deel. Het doel van Mipim is de stad promoten bij vastgoedontwikkelaars.

De PTB vraagt zich af met welk doel de overheid deelneemt aan die beurs, die vooral grote privé-investeerders moet overtuigen om te investeren in prestigeprojecten die moeten renderen. Dergelijke projecten bieden echter geen oplossing voor het tekort aan woningen in Brussel.

Voor de PTB moeten investeringen in de eerste plaats de Brusselaars ten goede komen. Zij moeten worden betrokken bij beslissingen op wijkniveau voor een nieuw groot project van start gaat en niet wanneer alles al vastligt. Op die manier kan de stad voor iedereen leefbaar en toegankelijk blijven.

²²⁷ Wat verwachtte u van uw deelname aan het evenement? Wat leverde ze op?

Nam u er het woord? Waarover sprak u?

Wie hebt u daar officieel en officieus ontmoet?

Waren er ook vertegenwoordigers van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en citydev.brussels aanwezig? Met welk doel?

Welke dossiers zijn er besproken?

Wat zijn de conclusies van die ontmoetingen?

²²⁹ **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- Mipim biedt een buitengewone meerwaarde voor zowel de vastgoedsector als de beleidsmakers die eraan deelnemen. Het is een uitstekende gelegenheid om Brussel in de schijnwerpers te zetten.

De recentste editie ging over duurzame ontwikkeling en de plaats die burgers en anderen in de stad krijgen.

Bij die gelegenheid verklaarde staatssecretaris Ben Hamou dat de regering beslissingen neemt waar burgers zich tegen

élus et professionnels de l'immobilier se rencontrent pour voir comment refaçonner nos villes, et ce en l'absence des principaux intéressés, c'est-à-dire les habitants qui éprouvent des difficultés pour se loger. Le but de ce grand salon international est de vendre notre ville aux promoteurs immobiliers, en essayant de les attirer avec des cadeaux et autres avantages.

Il est légitime de s'interroger sur les objectifs de la participation des pouvoirs publics à ce salon, dont l'entrée coûte entre 2.000 et 2.500 euros. Selon nous, ce salon sert surtout à faire la cour aux grands acteurs privés désireux d'investir dans nos espaces publics.

Ces grands-messes de l'immobilier promeuvent des projets poussés par les investisseurs privés, à des fins d'investissements et de rentabilité. Or, les projets de prestige n'aident en rien les gens qui éprouvent des difficultés pour se loger dans notre Région. Nous nous interrogeons par conséquent sur la présence des pouvoirs publics à de tels événements, puisque rentabilité et logements abordables sont incompatibles.

Pour le PTB, il faut avant tout investir dans l'humain. Les investissements doivent en priorité répondre aux besoins des gens qui habitent sur le territoire de notre Région. Les habitants de notre ville doivent être impliqués dans les décisions au niveau de leur quartier, avant qu'un nouveau projet d'ampleur soit lancé, et non pas quand tout est déjà figé dans des plans. La ville doit rester vivable et accessible à tout le monde afin de répondre aux besoins de ses habitants.

Qu'attendait le gouvernement bruxellois de votre participation à cet événement ? Quel en est le résultat ?

Y avez-vous pris la parole ? Quel était le contenu de votre discours ?

Quels interlocuteurs avez-vous rencontrés sur place, de façon formelle ou informelle ?

Des responsables de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale et de citydev.brussels étaient-ils également présents ? Dans quel but ?

Quels étaient les dossiers en discussion ?

Quelles sont les conclusions de ces rencontres ?

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Pour avoir eu à plusieurs reprises l'occasion de fouler les allées du Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim), je connais la plus-value extraordinaire qu'il peut représenter, tant pour le secteur immobilier que pour les politiques qui peuvent s'y rendre.

Nul besoin de vous réexpliquer ce qu'est le Mipim, le grand barnum international des professionnels de l'immobilier, qui s'est tenu à la mi-mars à Cannes. En quelques chiffres, ce sont plus de 3.800 sociétés exposantes, 130 conférences, 480

verzetten, maar waar ze uiteindelijk wel gelukkiger van worden. Hij voegde eraan toe dat hij voor burgerparticipatie was, maar dat politici hun verantwoordelijkheid moeten blijven nemen.

Die uitspraken lokten heel wat reacties uit bij de aanwezigen uit de vastgoedsector. Zij namen er bovendien aanstoot aan dat er eens te meer geen antwoord kwam op de grote achterstand bij de toekenning van vergunningen.

²³¹ *Dat heeft voor de vastgoedontwikkelaars heel wat negatieve gevolgen, waaronder extra kosten, die mogelijk op de uiteindelijke bewoner van het project worden verhaald.*

Welke boodschap kon u op Mipim 2022 brengen over het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Hoe komt het dat u nog steeds geen kortere termijnen voor de afgifte van vergunningen of de bijwerking van de regelgeving in het vooruitzicht kunt stellen?

Wie vertegenwoordigde het Brussels Gewest? Kun u ontmoetingen met andere delegaties vastleggen? Hoeveel regeringsleden, kabinetsmedewerkers en ambtenaren van het Brussels Gewest waren er aanwezig?

Hoeveel kostte de missie op het vlak van vervoer, verblijf, huur van stands, opbouw en afbraak, diverse kosten en restaurantkosten?

Met welk vervoersmiddel ging de delegatie naar Cannes? Compenseert ze haar CO2-uitstoot?

intervenants et 4.100 chefs d'entreprise et cadres dirigeants, dont une impressionnante délégation belge. C'est l'occasion de rencontrer l'ensemble de la chaîne de valeurs du secteur immobilier comme les promoteurs, développeurs, investisseurs, architectes ainsi que les autorités locales et régionales afin de s'inspirer au mieux et tenter de contribuer au rayonnement de Bruxelles.

Cette nouvelle édition avait pour thème "Conduire le changement urbain" et abordait également les questions de développement durable et de la place donnée aux citoyens et aux utilisateurs finaux.

À cette occasion, le secrétaire d'État a déclaré que le gouvernement prenait "des décisions que les gens n'aiment pas, qu'ils contestent mais qui, à la fin, les rendent heureux". Et d'ajouter qu'il était favorable à la participation citoyenne mais qu'elle ne pouvait "pas servir à déresponsabiliser les politiques. Donc, oui à la participation mais oui aussi au leadership".

Ces déclarations n'ont pas manqué de faire réagir le secteur immobilier présent en nombre. Par ailleurs, les intéressés ont été fort heurtés de ne recevoir à nouveau aucune réponse quant aux retards majeurs en matière de délivrance des permis d'urbanisme et aux conséquences que cela occasionne pour eux, mais aussi pour la production de nouveaux logements, notamment. Un sujet auquel nous sommes tous sensibles au sein de cette commission.

Par ailleurs, dois-je rappeler que, contrairement aux deux autres Régions du pays, les propriétaires à Bruxelles restent redevables de l'ensemble des taxes relatives aux immeubles en attente d'un permis ? C'est une forme de double peine lorsque l'on fait encore peser plus lourdement la charge de ces retards sur les promoteurs, développeurs ou investisseurs. Dans ces conditions, comment espérer que ces coûts ne soient pas in fine répercutés sur l'acteur final ?

Quel message avez-vous pu mettre en avant pour la Région de Bruxelles-Capitale lors de cette édition 2022 du Mipim ?

Comment expliquez-vous que, cette année encore, la Région n'ait pas pu rassurer le secteur immobilier quant aux délais de délivrance des permis, qui restent bien trop longs ? Ou encore, quant aux réponses évasives concernant la "densification maîtrisée" et les délais d'actualisation des outils réglementaires ?

Quels acteurs étaient-ils présents dans le pavillon belge pour représenter notre ville-région ? Avez-vous pu fixer des rencontres avec d'autres délégations ? Combien de membres du gouvernement bruxellois et de leurs cabinets, mais aussi combien d'agents de la Région bruxelloise étaient-ils présents à Cannes pour ce Mipim 2022 ?

Quel a été le coût de cette mission 2022 ? Pourriez-vous ventiler les coûts de transport, d'hébergement et de location des stands, les frais de montage et de démontage ainsi que les frais divers et de restauration ?

233

De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).- Ik sluit me aan bij de vragen van de collega's.

Op 17 maart 2022 luidde de kop in De Tijd: 'Brussel gaat de mist in op vastgoedbeurs in Cannes'. Verder stond er te lezen: "Met een ongeïnspireerde en visieloze presentatie maakte de Brusselse gewestregering een slechte beurt op de Franse vastgoedbeurs Mipim. 'Maar de hervormingen komen eraan', belooft minister-president Rudi Vervoort."

Naast minister-president Vervoort waren ook staatssecretaris voor Huisvesting Ben Hamou en staatssecretaris voor Stedenbouw Smet aanwezig om uit te leggen hoe Brussel vooruit zal gaan. In de zaal zaten vele vastgoedmakelaars, onder wie Yvan Mayeur, die volgens het artikel bijna in slaap viel.

(Vrolijkheid bij minister-president Vervoort)

Na de speeches vond er een panelgesprek plaats en toen liep er nog meer mis: "Liefst vijf topambtenaren, van wie drie voormalige kabinetschefs, gingen de regeringsvertegenwoordigers op het podium gezelschap houden." Het ging om Benjamin Cadranel (PS), de topman van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij citydev.brussels, Antoine de Borman (Les Engagés), de nieuwe chef van het Brusselse planningsbureau perspective.brussels, en Gilles Delforge (PS) van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting.

Volgens het artikel was er weinig animo en weinig toelichting. Het publiek raakte daardoor enigszins geagiteerd en uiteindelijk durfde toch iemand een vraag te stellen. Ze vroeg welke maatregelen de Brusselse regering neemt om de vergunningsprocedures, die soms wel vier of vijf jaar in beslag nemen, in te korten. Hier in het parlement stellen wij u nagenoeg elke twee weken dezelfde vraag: waarom duurt het in Brussel toch allemaal zo lang?

237

Ze kreeg applaus voor haar vraag, want de enorme wachttijden in het Brussels Gewest leiden al jaren tot gigantische frustraties in de hoofdstedelijke vastgoedsector. Toen ontstond er blijkbaar een kleine discussie tussen de kabinetsmedewerkers over wie die vraag moest antwoorden. Bij het publiek was de ergernis over de belabberde sessie groot, hoewel niemand zijn naam in de krant wil om de belangrijke banden met de politiek niet te beschadigen. De vaste bezoekers van de Mipimbeurs haalden hun schouders op. "Het politiebureau spreekt u toe. Zo gaat het hier altijd", grapte iemand. Het is misschien grappig voor iemand in de politiek om zo'n artikel te lezen, maar voor een buitenstaander is het dat minder.

(Opmerkingen van minister-president Vervoort)

Wat heeft dat allemaal gekost? Is het echt nodig om zo veel mensen, namelijk drie ministeriële afgevaardigden,

Enfin, quel moyen de transport la délégation a-t-elle pris pour s'y rendre ? Y a-t-il eu une compensation CO2 relative à la charge émise ?

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) *(en néerlandais).*- *Je me joins aux questions de mes collègues.*

Le 17 mars dernier, De Tijd a qualifié de non inspirée et sans vision la présentation faite par le gouvernement bruxellois au Mipim. Yvan Mayeur s'est presque endormi !

(Sourires de M. Vervoort)

Après les discours de MM. Vervoort et Smet et de Mme Ben Hamou, cinq hauts fonctionnaires, dont trois anciens chefs de cabinet, ont rejoint les trois membres du gouvernement pour une table ronde peu éclairante. Finalement, une personne a osé demander ce que le gouvernement entreprenait pour réduire la durée des procédures de demande de permis. Une question que nous vous posons pratiquement toutes les deux semaines !

Les hauts fonctionnaires se sont alors entretenus pour savoir qui allait répondre à la question, ce qui n'a fait qu'accroître l'agacement du public. Pour les habitués du Mipim, il en va toujours ainsi avec la présentation bruxelloise.

(Remarques de M. Vervoort)

Combien cela a-t-il coûté ? Est-il vraiment nécessaire d'envoyer une délégation aussi pléthorique à Cannes ? Quelle est la valeur ajoutée ? Quels projets ont-ils été concrétisés ?

Que fera le gouvernement pour réduire les temps d'attente pour les permis ?

kabinetsleden en een resem ambtenaren, naar de internationale vastgoedbeurs in Cannes te sturen? Wat is de meerwaarde? Welke projecten werden er binnengehaald?

Wat zal de regering doen om de wachttijden in te korten?

²³⁹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Vragen over de kosten worden gewoonlijk schriftelijk behandeld. De regering heeft niets te verbergen, maar dergelijke financiële details zouden niet het voorwerp mogen uitmaken van een mondelinge vraag of interpellatie.*

De deelname van het Brussels Gewest steunt op een vooraf afgesloten vijfjarige overeenkomst. Ik hoop dat de regeringsleden zich voortaan niet voor elk evenement waaraan ze deelnemen, moeten verantwoorden. Deze vraag geeft mij een ongemakkelijk gevoel.

²³⁹ **Mevrouw de voorzitter**.- Ik maak uw bezorgdheden over aan de diensten die deze vraag goedkeurden.

²³⁹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *De selectie is niet goed uitgevoerd.*

Het Brussels en het Waals Gewest bemannen vijf jaar lang de stands. Daar worden de verwezenlijkingen van het gewest getoond om zo Brussel te promoten.

²⁴⁵ *Wat u zegt over de wachttijd voor de vergunningen, klopt.*

De bedoeling achter de ontmoetingen is om de territoriale ontwikkeling te stimuleren. De beurs draait elk jaar om een thema en er wordt aan de public relations gewerkt. Dat heeft een grote invloed op investeerders. Op Mipim zijn alle spelers uit de vastgoedsector en heel wat beleidsmakers aanwezig.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je me suis rendu plusieurs fois au salon Mapic pour promouvoir le projet Docks Bruxsel avant de fréquenter le Mipim à plusieurs reprises également.

Voici bien la première fois que nous menons en commission un débat qui inclut les éléments habituellement traités par les cabinets qui répondent aux questions écrites sur des aspects précis comme les coûts des déplacements. Nous n'avons rien à cacher, mais j'attire l'attention du président sur le fait que ce genre de détails financiers ne doit pas faire l'objet d'une question orale ou d'une interpellation puisqu'ils sont systématiquement traités en question écrite.

Un débat de fond sur les sujets abordés à cet événement et son opportunité est, en revanche, bienvenu.

La participation de notre Région au Mipim se base sur un contrat quinquennal établi à l'avance. J'espère que les membres du gouvernement n'auront pas à justifier l'intérêt de chaque événement auxquels ils se rendent ni la pertinence de leurs propos. La question est curieuse et me met un peu mal à l'aise.

Mme la présidente.- Je ferai part de votre préoccupation aux services qui ont permis cette question.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le filtre n'a pas bien opéré.

L'occupation des stands est fixée par un contrat quinquennal qui lie les Régions bruxelloise et wallonne. La Flandre en est sortie, mais certaines villes flamandes ont encore participé à l'événement un certain temps. Nous louons donc un emplacement assez prestigieux pour une durée de cinq ans, qui permet de présenter toutes les maquettes et réalisations de la Région. Nous y effectuons un travail de relations publiques au sens plein du terme. L'endroit est très fréquenté.

Je conseillerais à certains de lire la presse francophone, car La Libre Immo a répondu à l'article de ce journaliste de manière un peu ironique. Quand je l'ai rencontré, il m'a avoué que c'était la première fois qu'il venait, et quand je lui ai demandé ce qu'il faisait là, il ne savait pas trop quoi répondre. Pour les journalistes francophones, l'impression était peut-être un peu différente. Il faut être un peu mesuré.

Concernant la durée des permis, vous dites vrai ; nous recevons régulièrement des retours à cet égard.

L'idée des rencontres n'est pas de vendre aux promoteurs, mais au développement territorial. Dans un supplément immobilier, il y a tout un dossier sur le plan canal. Il a d'ailleurs été lancé

²⁴⁷ *Tijdens deze editie namen staatssecretaris Ben Hamou en ik het woord. Daarbij gaven we vier boodschappen mee, namelijk dat Brussel behoefte heeft aan sociale en betaalbare woningen; dat de centrale wijken in Brussel op sommige plaatsen niet verder verdicht kunnen worden; dat de kantorenmarkt een aanzienlijk reconversiepotentieel biedt en dat het Brussels Gewest nood heeft aan aan dwingende maatregelen om zijn doelen te bereiken.*

We hadden gesprekken met heel wat burgemeesters en regionale en nationale beleidsmakers. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en citydev.brussels werden door hun directeurs-generaal vertegenwoordigd.

Het thema dat we bespraken was de gecontroleerde verdichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

²⁴⁹ *Het grootste deel van de kosten, 107.000 euro, gaat naar de stand. De overige uitgaven waren goed voor 50.000 euro.*

De delegatie ging met de trein naar Cannes.

par moi, en 2013, au Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim). Chaque année, une thématique y est développée, avec des rencontres. Ce sont des relations publiques : on peut ne pas aimer cela, mais elles ont une influence très importante sur les investisseurs. Au Mipim, on rencontre tous les acteurs du secteur immobilier mais aussi du monde politique - et pas uniquement belge -, dont nombre de mandataires locaux.

La Flandre a effectivement choisi, à un certain moment, de quitter le Mipim. Au même moment, ils ont exfiltré le salon bruxellois de l'immobilier en Flandre, mais cela n'a pas marché comme ils l'espéraient. Désormais, on observe un retour vers Bruxelles des salons thématiques liés au marché belge.

Comme à chaque fois, j'y ai pris la parole. M. Smet devait également le faire, mais il a dû rentrer à Bruxelles après le décès d'un pompier. Son conseiller et Mme Ben Hamou sont intervenus. Nous avons ainsi envoyé quatre messages, à savoir que :

- Bruxelles a besoin de logement social et de logement abordable. C'est notre priorité ;

- les quartiers centraux de Bruxelles atteignent à certains endroits les limites de leur potentiel densifiable et nous devons "dédensifier" ;

- l'avenir du marché du bureau est un enjeu important, ainsi que son potentiel de reconversion ;

- la Région bruxelloise entend se doter d'outils contraignants lui permettant d'atteindre ses objectifs.

J'ai rencontré le maire de Lyon et ses adjoints (métropole et ville). Nous avons eu des échanges sur la mixité sociale, la densification et le logement public. Dans ce dernier domaine, la France s'est dotée d'outils nettement plus efficaces et contraignants qu'en Région bruxelloise.

En résumé, nous avons débattu avec beaucoup de mandataires locaux, régionaux et nationaux. Je ne vous donnerai pas ici le détail de toutes mes conversations. La SLRB et citydev.brussels étaient représentées par leurs directeurs généraux.

Le thème abordé était "La densification maîtrisée de la Région de Bruxelles-Capitale". Cette première présence de la SLRB au Mipim était justifiée par la présentation des axes prioritaires du plan d'urgence logement visant à répondre aux besoins de 15.000 ménages bruxellois par le biais d'achats clé sur porte et de Public Housing Partnerships. C'était aussi l'occasion, pour la SLRB, de se placer de manière plus directe sur le marché immobilier.

Parmi les acteurs publics figurent, comme chaque fois, hub.brussels, citydev.brussels, perspective.brussels, la Société d'aménagement urbain et urban.brussels.

251 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Het verbaast mij dat u hier niet meer details wilt geven. Dergelijke ontmoetingen hebben immers politieke gevolgen voor het gewest.*

251 **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Als ik in België aan een colloquium deelneem, krijg ik van u geen vragen, en gelukkig maar! Ik weet dat we er verschillende politieke visies op na houden, maar toch.*

251 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Iedereen weet dat Mipim een grote impact heeft op het beleid. Hoever staat u met de dwingende maatregelen waarover u het had?*

257 **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *Ik kreeg nauwelijks antwoorden op mijn vragen. Zoals altijd blijft u vaag.*

Ik zei eerder al dat Mipim een grote meerwaarde kan bieden voor beleidsmakers, op voorwaarde dat ze zich bedachtzaam en vooruitziend opstellen. Aan dat laatste ontbreekt het in Brussel. Zie maar naar wat er van het Kanaalplan of Neo is geworden, die destijds op de beurs zijn voorgesteld.

Ik begrijp dan ook dat de ontwikkelaars en investeerders teleurgesteld zijn. Zij hebben richtlijnen nodig, maar op basis van uw discours vrees ik dat zij niet de nodige middelen krijgen om in de juiste richting te evolueren.

Ik hoop dat u voortaan duidelijkere antwoorden geeft.

La majeure partie des coûts est représentée par le stand, qui coûte 107.000 euros. Les frais restants - restauration et autres - s'élèvent à 50.000 euros.

Pour ce qui est du transport, la délégation a privilégié le train, à défaut de quoi il aurait fallu prendre l'avion.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Je m'étonne de votre réponse selon laquelle vous ne comptez pas entrer dans le détail aujourd'hui en commission. Pourtant, ces rencontres ont des répercussions politiques en Région bruxelloise. Dès lors, les parlementaires ont le droit de vous interroger de manière plus précise sur la teneur de vos discussions et la qualité de vos interlocuteurs. Vous évoquez des thèmes comme le logement abordable, la dédensification, des outils contraignants dont la Région pourrait se doter. Ce sont donc des débats importants.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je constate que vous ne m'interrogez pas au parlement à l'issue de colloques auxquels j'assiste en Belgique. J'ose espérer que nous n'en sommes pas encore là ! Je sais bien que nous n'avons pas la même vision politique des choses, mais tout de même !

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Tout le monde sait pertinemment que ce salon a un impact politique de taille. Je reste donc étonnée de votre réponse. Qu'en est-il de ces outils contraignants ? Rencontrer des mandataires locaux d'autres pays, parfois plus avancés que nous, comme la France, est utile, d'où notre demande d'informations plus précises. Je ne peux que vous encourager à prévoir des outils contraignants, surtout quand on voit l'attitude des promoteurs immobiliers. Nous devons par conséquent avancer afin de résoudre cette crise du logement à Bruxelles.

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Je n'ai reçu pratiquement aucune réponse à mes questions. Pareil à vous-même, vous avez livré un superbe exercice d'enrobage et de langue de bois.

Comme je l'ai dit tout à l'heure, il est intéressant que les responsables politiques se rendent au Mipim. J'en reconnais la valeur ajoutée lorsqu'ils sont avisés. J'aurais dû ajouter : avisés et visionnaires. Ici, l'un des deux fait clairement défaut.

À l'époque, j'avais pu voir la Région présenter le plan canal. On a vu ce qu'il en est advenu : il semble aujourd'hui en grande partie dans les limbes. Les attentes étaient fortes mais les résultats sont décevants. À l'époque aussi, le projet Neo promettait monts et merveilles, avant de s'effondrer. Les projets ambitieux annoncés en fanfare sont nombreux, mais débouchent malheureusement sur le même constat. Et c'est aussi le résultat des politiques qui les portent.

Je comprends la déception énorme des promoteurs, des développeurs et des investisseurs. Pour avoir été de l'autre côté de la barrière, je dis souvent que les promoteurs font les meilleurs gardes-chasse. Les promoteurs qui développent avec nous - c'est du moins l'ambition que nous devrions afficher - l'avenir de cette

²⁵⁹ **De heer Mathias Vanden Borre (N-VA).**- Ik sluit me aan bij de opmerkingen van de heer Coomans de Brachène. Ook ik heb geen antwoorden gekregen. De reactie van minister-president Vervoort op het artikel uit De Tijd is dat het artikel niet overeenstemt met de visie van de Franstaligen en bijgevolg fake news is.

Ik heb geciteerd uit een artikel waarin de toelichting door de Brusselse regering en een aantal ambtenaren wordt besproken, alsook de reactie van het publiek. Er wordt omschreven hoe de sfeer was, wat voor reacties er kwamen en hoe er werd omgegaan met kritische vragen uit het publiek. Die vragen werden namelijk niet beantwoord. De aanwezigen waren daardoor erg ontgoocheld.

Ik vind het belangrijk om op te merken dat niemand van de betrokkenen in de krant met naam wil worden vermeld om de banden met de politiek niet te beschadigen. De algemene tendens wordt echter als volgt omschreven: 'Het politiebureau spreekt u toe, zo gaat het hier altijd.'

Minister-president Vervoort, u kunt die zaken niet zomaar van de tafel vegen. Ik vind dat er een duidelijke reactie van u moet komen.

Waarom gaat het niet beter met onze procedures? Wat wordt er gedaan om de situatie recht te trekken? Ik krijg geen antwoord op mijn vragen.

- De incidenten zijn gesloten.

²⁶⁵ **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

²⁶⁵ **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

²⁶⁵ **betreffende "de voortgang van het Buda+-project".**

²⁶⁷ **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (in het Frans).**- Twee jaar geleden beduidde uw antwoord over de voortgang van

ville, que nous voulons plus belle et plus vivable pour tous, doivent disposer de lignes directrices. Cependant, avec votre discours "gloubi-boulga", je crains qu'on ne leur donne pas les outils pour avancer dans la direction voulue. Aujourd'hui, ces acteurs doivent se battre pour tenter de comprendre le cap à suivre.

Outre les chiffres absolument dramatiques de la délivrance des permis, les chiffres des saisines sont également très éclairants pour montrer le drame que vivent ces personnes et, en définitive, les Bruxellois. J'espère obtenir à l'avenir des réponses plus concrètes.

M. Mathias Vanden Borre (N-VA) (en néerlandais).- *Moi aussi, je reste sur ma faim. M. Vervoort prétend que la publication dans De Tijd est une fake news parce qu'elle ne reflète pas la perception des francophones.*

L'article montre que les questions critiques du public n'ont reçu aucune réponse. Il est à noter qu'aucun des intéressés n'a souhaité être nommé cité dans le journal, par crainte d'entacher les relations politiques.

M. le ministre-président, vous nous devez une réaction claire. Que faites-vous pour que nos procédures soient plus efficaces ?

- Les incidents sont clos.

QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "les avancées du projet Buda+".

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Depuis la création de la Région de Bruxelles-Capitale, voici une trentaine d'années,

het project Buda+ weinig goeds. U sprak van werkgroepen die opgericht zouden worden in het kader van een onderzoek dat de provincie Vlaams-Brabant zou opstarten en verwees naar een intergewestelijke mobiliteitsstudie, die begin 2022 klaar zou zijn.

Kortom, u gaf bitter weinig informatie over een project dat nochtans sinds 2016 in de steigers staat. De Brusselaars en de bedrijven in het noordoosten van het gewest hebben ontzettend veel te winnen bij de herontwikkeling van de industriezone Buda. Toch kijkt het Brussels Gewest eens te meer de kat uit de boom!

Op welke manier volgt u het Buda+-project? Vonden er onlangs besprekingen over plaats?

Is er vooruitgang geboekt in het samenwerkingsakkoord tussen de betrokken partijen?

celle-ci a dû se doter d'une stratégie à long terme basée sur les différentes coopérations avec les deux autres Régions de notre pays.

Le 11 octobre dernier, je vous ai interrogé sur l'état d'avancement du projet Buda+, l'un des projets de développement territorial de notre Région.

Il y a deux ans, vous nous aviez donné peu d'espoir sur les avancées concernant ce projet. Vous aviez simplement répondu que plusieurs groupes de travail avaient été organisés à la fin de l'année 2019 et au début de l'année 2020, dans le cadre d'une étude lancée par la province du Brabant flamand.

Vous aviez également souligné qu'une étude interrégionale de mobilité avait été lancée. Pour autant, vous aviez ajouté qu'une étude interrégionale se clôturerait début 2022, sans plus d'informations.

Concernant le calendrier, vous comprendrez aisément que je reste quelque peu sur ma faim, étant donné qu'il s'agit d'un projet datant des années 2016-2017, et dont beaucoup d'entreprises situées dans le nord-est de Bruxelles sont tributaires.

Je suis intimement convaincu du potentiel, notamment d'emplois, du projet Buda+ pour nos concitoyens bruxellois, mais aussi pour les entreprises situées dans la zone. Il est temps de se rassembler pour trouver des intérêts convergents dans ce bassin économique et d'emplois qui en a tant besoin, en concertation avec les autres partenaires, pour un plan ambitieux en vue du redéveloppement de la zone industrielle de Buda.

Une fois encore, Bruxelles attend !

De quelle manière suivez-vous le projet Buda+ ? Des discussions ont-elles été menées dernièrement à cet égard ? Plus particulièrement, des avancées ont-elles été réalisées sur l'accord de coopération entre les différents partenaires impliqués dans ce projet ?

Quels sont les résultats de l'étude interrégionale et quels enseignements tirez-vous de cette étude ?

Sachant que le but est de trouver des solutions permettant d'optimiser la mobilité de la zone, tout en veillant à y maintenir les options de développement économique, vous êtes-vous entretenu du projet Buda+ avec des acteurs tels que Solvay ? Dans l'affirmative, quelles sont les conclusions de ces discussions ?

Où en est le projet de transition vers l'économie circulaire visant à garder le plus de valeur ajoutée possible au sein de la zone ? Un accompagnement et un appui aux entreprises connaissant un développement sain ont-ils été mis en place comme prévu ?

²⁶⁹ *Kunt u de resultaten van de intergewestelijke studie toelichten?*

Hebt u het Buda+-project al besproken met betrokkenen zoals Solvay? Welke conclusies trekt u uit die gesprekken?

Hoever staan de plannen om de circulaire economie in de zone te ontwikkelen? Worden de bedrijven daar al bij begeleid?

Zijn uw diensten al nagegaan welke ongebruikte terreinen het meeste potentieel hebben voor de economische heropleving van de zone?

Hoe ziet het tijdschema er voor de komende maanden en jaren uit?

271

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het project Buda+ maakt deel uit van het territoriaal ontwikkelingsplan voor de Noordrand, waarbij het Brussels en het Vlaams Gewest zich buigen over de ruimtelijke ordening van de zone. De samenwerking voor het Buda+-project werd vastgelegd in een raamakkoord en perspective.brussels neemt actief deel aan het initiatief. Mijn kabinet is ook vertegenwoordigd in het stuurcomité van het territoriaal ontwikkelingsplan.*

Er werd op verschillende gebieden vooruitgang geboekt. In het kader van de lopende aanvullende studie "Wervende werven" worden er voor verschillende zones specifieke actieplannen geformuleerd. In mei en juni 2022 zal de werkgroep zich over al die plannen buigen en ze vervolgens voorleggen aan de betrokken overheden zodat die op basis daarvan beslissingen kunnen nemen binnen hun respectievelijke bevoegdheden.

In het kader van een verkennende studie naar de toepassing van warmtenetten in de zone, werden drie veelbelovende clusters geïdentificeerd. In een tweede fase zal er een rentabiliteitsanalyse worden verricht. Vervolgens zal er onderhandeld moeten worden over een protocolakkoord voor de verwezenlijking van de netten. In die zin worden bedrijven in de zone dus al begeleid in de overgang naar een circulair model. Op het terrein van het waterzuiveringsstation zal er overigens een biogascentrale worden gebouwd en de bedrijven in de buurt zullen gebruik kunnen maken van het biogas dat daar geproduceerd wordt.

Brussel Mobiliteit, perspective.brussels, het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid en de provincie Vlaams-Brabant hebben een mobiliteitsstudie opgestart, waarbij drie scenario's werden onderzocht.

Scenario 0 houdt rekening met de projecten die vaststaan, de demografische voorspellingen en de ontwikkelingen op het vlak van de modal split.

Scenario 01 houdt daarbovenop ook rekening met de vastgoed- en industrieprojecten waarover nog nagedacht wordt, zoals de plannen voor de CAT-site en de Broeksite.

Vos services ont-ils déterminé les terrains qu'il serait possible et opportun de valoriser dans cette zone, afin de contribuer à une relance économique au travers d'espaces non exploités ?

Enfin, quel est le calendrier du projet pour les mois et années à venir ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le dossier Buda+ est l'un des chantiers du programme de développement territorial Noordrand (TOP Noordrand), au sein duquel les acteurs territoriaux bruxellois et flamands débattent de l'avenir de la couronne périphérique commune du XXe siècle.

Le chantier fait l'objet d'un accord-cadre visant la coordination et la coopération au sein du chantier Buda+. Notre administration perspective.brussels est un partenaire actif de cette initiative. Au sein du comité directeur de TOP Noordrand, auquel participe également mon cabinet, les activités de Buda+ sont abordées de manière régulière.

Sur le plan du contenu, je vous présente les avancées.

L'étude subsidiaire en cours intitulée "Wervende werven" se concentre sur plusieurs zones. Une recherche de développement étudie les possibilités de développement de chacune de ces zones avec sa propre identité, ses problématiques et ses possibilités. Une fiche d'actions est élaborée pour chaque zone, permettant d'ouvrir les négociations sur une réalisation à court ou moyen terme. En mai et juin 2022, le groupe de travail se penchera sur l'ensemble des fiches d'actions, puis les soumettra aux différentes autorités publiques afin de prendre une décision dans le cadre de ses propres compétences.

Une deuxième avancée est l'examen exploratoire concernant l'application de réseaux de chaleur sur ce territoire. Cette étude a permis d'identifier trois clusters prometteurs. Dans une deuxième phase, une analyse de rentabilité concise, y compris une première analyse coûts-bénéfices, pourra être élaborée, comme cela fut fait pour le site du Broek et le site CAT.

Ensuite, il faudra entamer les négociations sur un protocole d'accord pour la réalisation des réseaux estimés faisables.

Cette étude répond déjà concrètement à votre demande d'accompagnement des entreprises dans la transition de leurs activités.

En outre, conformément à une décision récente du gouvernement, une usine de biogaz sera construite sur le site de la station d'épuration de Bruxelles-Nord. Le biogaz produit à partir de déchets organiques pourra directement servir aux activités industrielles voisines comme celles de la zone de Buda.

Parmi les autres avancées du chantier Buda+, une étude de mobilité dans la zone nord du canal a été lancée par perspective.brussels, Bruxelles Mobilité, le Departement

²⁷³ *Scenario 2 houdt ook nog rekening met de geplande vervoersvoorzieningen, zoals de beperking van het vrachtverkeer op bepaalde plekken en de nieuwe buslijn.*

Vervolgens worden de alternatieve scenario's 3 en 4 bestudeerd om aanpassingen voor te stellen en de verschillende programma's en projecten in de zone met elkaar te verzoenen. De resultaten van die laatste scenario's zullen normaal gezien midden mei 2022 bekend zijn en ik verwacht het eindrapport van de hele studie eind juni 2022. Op basis daarvan kunnen de betrokken overheden dan beslissingen nemen met kennis van zaken.

In het kader van die mobiliteitsstudie werden heel wat instellingen geraadpleegd, waaronder de Haven van Brussel, citydev.brussel, de Vlaamse en Brusselse gemeenten in de zone, de openbaarvervoermaatschappijen en nog een aantal Vlaamse agentschappen.

Voor meer inlichtingen over het onderdeel mobiliteit kunt u zich richten tot minister Van den Brandt. Haar kabinet onderhandelt daar immers over.

Het raamakkoord voorziet in verschillende acties om bedrijven te begeleiden bij hun overgang naar een circulair model. Zo zal onder meer de economische kartering geüpdatet worden en zal er voorzien worden in pop-upvoorzieningen.

Ten slotte voorziet het raamakkoord ook in de coördinatie van de economische acties die andere spelers in de zone uitvoeren, zoals het masterplan van de haven.

Omgeving de la Région flamande ainsi que la province du Brabant flamand.

Trois scénarios ont été largement étudiés.

Le scénario 0 prend en considération les projets arrêtés au sein de l'aire d'étude, les projections sociodémographiques nationales et les évolutions de répartition modale.

Le scénario 01 prend complémentaiement en considération les projets immobiliers et industriels en cours de réflexion (site CAT, site du Broek, usine Renault, Kerklaan, Schaerbeek Formation, Octa +, ainsi que le projet de Solvay).

Finalement, un scénario 2 prend en plus en considération les aménagements de transport, la réduction du transit des poids lourds et l'apaisement de certains axes : péage des poids lourds au centre de Vilvorde et sur les Brusselsesteenweg et Harensesesteenweg, nouvelle ligne de bus est-ouest, carrefours à feux Buda et De Vuist ainsi que la zone 30 dans le centre de Machelen.

Par la suite, des scénarios alternatifs 3 et 4 seront étudiés afin de proposer des adaptations des différents réseaux permettant de concilier le programme de développement urbain, les différents projets en cours et la mobilité multimodale dans une structure de trafic cohérente et fonctionnelle. Les résultats de ces derniers scénarios sont attendus pour la mi-mai 2022 et le rapport final de l'étude, pour la fin juin 2022. Ce rapport permettra aux différentes autorités publiques de prendre une décision en connaissance de cause, chacune dans le cadre de ses propres compétences.

En ce qui concerne les acteurs impliqués dans cette étude de mobilité, je peux vous dire que des entretiens ont eu lieu avec les institutions suivantes : le Port de Bruxelles, citydev.brussels, les communes de Schaerbeek et d'Evere, la Ville de Bruxelles, Vilvorde, Machelen, Grimbergen, la STIB, De Lijn, la SNCB, l'Agence flamande des routes et de la circulation (Agentschap Wegen en Verkeer, AWV), la société provinciale de développement (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij), le réseau flamand des entreprises (Vlaams Netwerk van Ondernemingen, VOKA), l'Agence flamande pour l'innovation et l'entrepreneuriat (Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen, VLAIO), le Brabant flamand (projet stratégique de reconversion Malines-Vilvorde).

Restant sur la thématique de la mobilité, l'accord-cadre TOP Noordrand permet de bien coordonner les actions concrètes suivantes, au bénéfice des entreprises sur le territoire, mais je vous invite à interpeller ma collègue Elke Van den Brandt, puisque c'est son cabinet qui négocie sur ce point.

Pour en venir à l'accompagnement des entreprises, au sens plus large, et à l'enjeu de leur transition, l'accord-cadre permet de réaliser les actions suivantes :

275

De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR) (*in het Frans*).- Uw antwoord bevat geen nieuws ten opzichte van twee jaar geleden, alleen betreffende de mobiliteit. U beperkt zich tot algemeenheden. Misschien wilt u niet delen wat u van plan bent. Ik merk in elk geval geen vooruitgang in dat dossier.

Er staat nochtans veel op het spel, want als die onderbenutte gebieden ontwikkeld zouden worden, zou dat heel wat banen opleveren. Bovendien zou de bedrijvigheid er weinig mensen storen, want er zijn niet veel bewoners.

Ik roep u op om snel actie te ondernemen!

- Het incident is gesloten.

279

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

279

- une mise à jour cartographie économique ;
- une analyse économique des entreprises ;
- des enquêtes auprès des entreprises ;
- la recherche par l'IUAV de développement "Industrial gates to a qualitative and flexible development" ;
- des perspectives pour Buda ;
- des installations éphémères et l'organisation de l'événementiel autour.

L'accord-cadre prévoit aussi de bien coordonner les actions économiques menées sur le territoire par d'autres acteurs et à l'avantage de toutes les entreprises de la zone, notamment le plan directeur du port, les atouts et défis pour l'emploi dans la zone Buda et les projets Copernic et Bruel de citydev.brussels.

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Avant de venir en commission, j'ai relu les informations que vous nous aviez données lorsque je vous avais interrogé il y a près de deux ans. Je crains qu'il n'y ait pas eu de changement, à part sur le volet mobilité, et je le déplore.

Vous nous annoncez que nous y verrons plus clair en mai et juin 2022, pour deux scénarios. Ma question tombe trop tôt. Je reste encore sur ma faim, car vous en restez aux généralités. Est-ce une manière de camoufler des éléments que vous voudriez lancer ? Y a-t-il réellement eu des avancées ? En tout cas, depuis votre réponse précédente, je n'en constate pas.

Derrière ce projet, il y a des emplois, une zone de développement et des centaines d'hectares sous-exploités. Alors que ce qui se passe sur la zone des abattoirs d'Anderlecht vient d'être vanté, j'ai l'impression que nous en restons à jauger l'utilité de ce projet. Pourtant, il y a ici un incroyable bassin d'emplois potentiels dans une zone où les activités productives gênent peu de personnes puisqu'elle est peu habitée.

Je vous encourage à avancer. Nous avons encore deux petites années pour le faire au pas de course. Je crois que cela en vaut la peine et que cela bénéficierait à tous les habitants de Bruxelles et la proche périphérie. J'espère que vous aurez à cœur d'y travailler. Pour ma part, j'aurai à cœur de vous réinterroger prochainement.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. PEPIJN KENNIS

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

279 **betreffende "de regelgeving betreffende platformen van kortetermijnverhuur, in het bijzonder Airbnb".**

281 **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- De Brusselse Burgerassemblee, die uit 89 gelote Brusselaars bestaat, heeft zich over de huisvestingsproblematiek gebogen. In haar burgerresolutie vraagt ze dat kortetermijnverhuurplatformen, zoals Airbnb, beter worden omkaderd. Zo vraagt ze dat de platformen hun huurinkomsten zouden vrijgeven. Op die manier krijgen we een beter beeld van de impact van het fenomeen op de huurmarkt.

In totaal gaat het vermoedelijk om zo'n 8.500 accommodaties, die zowat 3% van de huurmarkt vertegenwoordigen. Omdat de overheid vandaag niet over de precieze gegevens beschikt, kan er moeilijk een passend beleid worden uitgestippeld en verloopt de handhaving van de regelgeving eerder moeizaam.

Kortetermijnverhuurplatformen brengen problemen met zich mee. Er is de directe overlast voor de buurt, maar op lange termijn spelen vooral de speculatie op onroerend goed en de inflatie van de huur -en verkoopprijzen.

Het wetgevend kader blijkt erg complex. Er is immers een verregaande samenwerking vereist tussen gemeenten en gewest, meer bepaald voor de uitreiking van en de controle op stedenbouwkundige vergunningen, de attesten voor de uitbating van een toeristisch logies, de fiscale aspecten, de brandveiligheid en andere vergunningen.

Het grootste probleem lijkt te zijn dat de stedenbouwkundige situatie vaak niet gecontroleerd kan worden. De inspecteurs weten immers niet waar de controles dienen te worden uitgevoerd, omdat de verhuurplatformen de relevante gegevens, namelijk de naam en het adres van de verhuurders van de woningen, niet aan de overheid meedelen.

283 Er zijn duidelijke, eenvoudige en toepasbare regels nodig. Voor zover ik begrijp, werkt de regering daaraan. Het overleg met andere beleidsniveaus, met bedrijven als Airbnb en andere betrokken partijen is dan ook van essentieel belang.

Kunt u ons een overzicht van de regelgeving geven? Hoe efficiënt is die? Hoeveel verblijven worden er via Airbnb in het Brussels Gewest verhuurd? Hoeveel daarvan zijn volledig in orde met vergunning, fiscaliteit, stedenbouwkundige situatie en andere administratieve vereisten?

Is de hervorming bijna rond? Welke tekortkomingen moet ze ondervangen? Welke stappen hebt u al gezet?

Welke contacten hebt u met de bedrijven in kwestie of met uw federale en Europese collega's om de gegevens te verkrijgen van de verhuurders die op dergelijke platformen actief zijn? Parijs en Lissabon hebben daarin vooruitgang geboekt en kunnen daardoor beter controles uitvoeren.

concernant "la réglementation relative aux plateformes de location de courte durée, en particulier Airbnb".

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- Dans sa résolution citoyenne, l'assemblée citoyenne bruxelloise réclame un meilleur encadrement des plateformes de location de courte durée et la communication des revenus de location, afin de mieux cerner l'impact du phénomène sur le marché locatif.

Outre les nuisances directes engendrées dans le quartier, ces plateformes risquent d'attiser à terme la spéculation immobilière et l'inflation des prix de vente et des loyers.

Une collaboration poussée entre les communes et la Région s'impose pour mieux contrôler la situation urbanistique des hébergements, les plateformes de location ne communiquant pas les données pertinentes aux autorités.

Jugez-vous la réglementation actuelle efficace ? Combien d'hébergements sont-ils mis en location via Airbnb en Région bruxelloise ? Combien sont en ordre sur le plan fiscal, urbanistique et administratif ?

La réforme sera-t-elle bientôt finalisée ? Quels manquements doit-elle pallier ? Qu'avez-vous déjà entrepris ?

Quels sont vos contacts avec les entreprises concernées ou avec vos collègues fédéraux et européens, afin d'obtenir les données des propriétaires actifs sur ces plateformes ?

Quelles initiatives avez-vous prises pour en limiter l'impact sur le marché du logement et en particulier sur les loyers ?

Welke initiatieven hebt u genomen om de impact van kortetermijnverhuurplatformen op de woningmarkt en in het bijzonder op de huurprijzen te beperken? We moeten vermijden dat er een toestand ontstaat zoals in Lissabon, waar toeristen de lokale bevolking grotendeels van de huurmarkt hebben verdrongen.

²⁸⁵ **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Op het Brusselse grondgebied zijn 468 toeristische logiezen geregistreerd. Alleen toeristische logiezen met een registratienummer mogen worden uitgebaat. Een toeristisch logies krijgt maar een registratienummer als het voldoet aan alle reglementaire voorwaarden. Zo moet de uitbater onder meer beschikken over een attest van de gemeente waaruit blijkt dat het toeristische logies conform de geldende regels op het vlak van ruimtelijke ordening en stedenbouw is ingericht.

De inspecteurs die toezien op de naleving van de regelgeving betreffende de toeristische logiezen, hebben tussen 16 november 2016 en 31 maart 2022 in totaal 1.386 dossiers geopend. Daarvan hadden er 975 betrekking op toeristische logiezen die niet geregistreerd zijn en dus in overtreding waren, 382 dossiers gingen over inspecties die plaatsvonden na de registratie. Krachtens de ordonnantie is het namelijk verplicht om ieder geregistreerd logies binnen de twaalf maanden na de registratie te controleren. Negenentwintig inspectiedossiers handelden over een lopende registratieprocedure en waren bedoeld om de dienst Economie bijkomende informatie over de registratieaanvraag te verlenen.

De inspectie voerde 1.324 inspectiebezoeken uit. Daarbij werden 440 processen-verbaal voor inbreuken opgesteld. Die processen-verbaal werden doorgestuurd naar de cel administratieve boetes van de directie Coördinatie en Financiën om de overtreders te kunnen beboeten.

Voor 54 toeristische logiezen beval de directie Economische Inspectie tot slot de onmiddellijke stopzetting van de activiteit. In 13 gevallen legde de uitbater van het toeristische logies dat bevel naast zich neer en werd opnieuw een proces-verbaal opgesteld.

²⁸⁷ Tot op heden werd er slechts één keer overgegaan tot een gedwongen stopzetting van de activiteit door verzegeling.

Zodra een uitbater een registratienummer voor zijn toeristisch logies heeft ontvangen, wordt hij verzocht om zich te wenden tot de bevoegde instanties, waaronder Brussel Fiscaliteit, voor meer inlichtingen over de gewestbelasting op de toeristische logiezen. Voor verdere informatie over de fiscale regels verwijs ik u naar de bevoegde minister.

Over het aantal toeristische verblijven die via Airbnb worden aangeboden, is geen precieze informatie bekend. Op 4 april 2022 waren er volgens de website AirDNA 3.577 verhuringen in het Brussels Gewest, terwijl de website Inside Airbnb gewag maakte van 5.156 advertenties. Ik heb in deze commissie al meermaals uitgelegd dat het aantal advertenties niet overeenstemt met het aantal geregistreerde inrichtingen. Een geregistreerd toeristisch

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Quelque 468 hébergements touristiques sont enregistrés sur le territoire bruxellois. L'obtention d'un numéro d'enregistrement est conditionnée au respect de toutes les exigences réglementaires, dont une attestation de la commune confirmant la conformité urbanistique de l'hébergement.*

Entre le 16 novembre 2016 et le 31 mars 2022, les inspecteurs chargés du contrôle de la réglementation relative aux hébergements touristiques ont ouvert 1.386 dossiers, dont 975 pour des hébergements non enregistrés, 382 pour des inspections post-enregistrement en vertu de l'ordonnance et 29 pour des informations complémentaires à la demande d'enregistrement.

Sur les 1.324 visites effectuées, 440 ont abouti à un procès-verbal d'infraction. La direction de l'inspection économique a ordonné la cessation immédiate de 54 hébergements. Dans treize cas, l'exploitant a ignoré l'injonction, donnant lieu à un nouveau procès-verbal. À ce jour, nous ne recensons qu'un seul cas de mise sous scellés.

Dès l'obtention d'un numéro d'enregistrement, l'exploitant est censé contacter Bruxelles Fiscalité, dans le cadre de la taxe sur les établissements d'hébergement touristique.

Quant au nombre d'hébergements touristiques proposés sur Airbnb, nous ne pouvons nous baser que sur les annonces publiées sur les sites. Au 4 avril 2022, AirDNA proposait 3.577 locations en Région bruxelloise, et Inside Airbnb, 5.156. Notez qu'un même hébergement touristique peut être proposé des dizaines de fois sur les plateformes.

L'avant-projet d'ordonnance modifiant celle du 8 mai 2014 est en cours de finalisation et l'arrêté d'exécution est en préparation. Nous devons également fournir des réponses dans le cadre de la procédure formelle d'infraction engagée par la Commission

logies kan via de platformen namelijk tientallen keren worden aangeboden.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 2014. Daarnaast wordt ook het uitvoeringsbesluit voorbereid, zodat het aansluitend op de parlementaire bespreking van de ordonnantie kan worden voorgelegd.

We moeten ook antwoorden verstrekken aan de Europese Commissie, die de inbreukprocedure nog niet heeft afgesloten. Die procedure bevindt zich nog altijd in de eerste, niet-contentieuze fase, namelijk de ingebrekestelling. We hebben nog geen gemotiveerd advies ontvangen.

De Europese Commissie heeft dus niet geconcludeerd dat het Brussels Gewest zich niet aan de Europese wettelijke verplichtingen houdt. Ze vraagt bijkomende informatie over de geplande nieuwe gewestelijke ordonnantie. De formele inbreukprocedure van de Europese Commissie heeft als onvermijdelijk gevolg dat het langer duurt om de nieuwe ordonnantie uit te werken.

In het kader van de evaluatie van de ordonnantie van 8 mei 2014 werden de sector, de gemeenten, de eigenaarssyndicaten en de huurdersbonden geraadpleegd. Er werd ook rekening gehouden met de feedback van de uitbaters en de bewoners, de analyse van de commissie voor brandveiligheid en de gesprekken met de brandweer.

²⁸⁹ Er was ook geregeld overleg met de sector van de verhuurplatformen. Sommigen vinden de procedure om een activiteit aan te geven alvorens ze te laten registreren, lang en ingewikkeld. Daarnaast is er kritiek op de specifieke uitbatingsvoorwaarden voor iedere categorie. Die zouden te talrijk, onaangepast of zelfs verouderd zijn. Vanuit bepaalde hoeken klinkt de vraag om administratieve vereenvoudiging.

Alle bevraagde actoren zijn het erover eens dat het nodig is om de sector van het toeristische logies te reguleren. De vertegenwoordigers van de sector zijn te spreken over het registratiesysteem dat het Brussels Gewest heeft ingevoerd en willen het behouden.

Bij de herziening van de teksten wordt aandacht besteed aan de problemen die de sector heeft aangekaart.

De directie Economische Inspectie van Brussel Economie en Werkgelegenheid heeft, ter controle van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies, bepaalde platformen meermaals gevraagd om gegevens over de gepubliceerde advertenties voor panden in het Brussels Gewest te delen. De platformen weigeren dat alsnog, omdat de Algemene Verordening Gegevensbescherming dat niet zou toestaan.

européenne, ce qui explique le retard pris dans l'élaboration de la nouvelle ordonnance.

Le secteur, les communes, les syndicats de propriétaires, les associations de locataires, la commission de sécurité incendie et les pompiers ont été consultés dans le cadre de l'évaluation de l'ordonnance de 2014. Certains réclament une simplification administrative et tous s'accordent sur la nécessité de réglementer le secteur de l'hébergement touristique. Les représentants du secteur sont satisfaits du système d'enregistrement et veulent le maintenir.

Dans le cadre de sa mission de contrôle de l'ordonnance de 2014, la direction de l'inspection économique a demandé à plusieurs reprises à certaines plateformes de partager leurs données relatives aux annonces publiées. Elles s'y refusent cependant en invoquant le règlement général sur la protection des données.

Dans son arrêt du 19 décembre 2019, la Cour de justice de l'Union européenne confirme que les plateformes Airbnb doivent être considérées comme un service de la société de l'information régi par la directive 2000/31 sur le commerce électronique. Bruxelles Économie et emploi a demandé au SPF Économie quelles données un État membre peut exiger d'une plateforme de location.

Uit gesprekken tussen Brussel Economie en Werkgelegenheid en bevoegde instanties in de andere gewesten blijkt dat iedereen op dezelfde privacyargumenten stuit.

Het Hof van Justitie van de Europese Unie bevestigde in een arrest van 19 december 2019 dat Airbnb-platformen moeten worden beschouwd als dienst van de informatiemaatschappij die valt onder richtlijn 2000/31 over de elektronische handel. Naar aanleiding van de herziening van de richtlijn over de elektronische handel van 8 juni 2000 heeft Brussel Economie en Werkgelegenheid de FOD Economie gevraagd welke gegevens een lidstaat van een verhuurplatform mag eisen en welke niet.

²⁹¹ De Europese Commissie buigt zich ook over een regelgeving over de kortetermijnverhuur. Daarbij is het onder meer de bedoeling om de platformen te vragen om binnen een Europees kader, of met andere woorden onder toezicht van Europa, bepaalde gegevens te bezorgen. Tot nu toe is echter niet duidelijk bepaald of meegedeeld welke informatie van de platformen verkregen kan worden en onder welke voorwaarden dat moet gebeuren.

De uitwisseling van gegevens door de platformen wordt in elk geval geregeld door de Algemene Verordening gegevensbescherming. Het valt dus te verwachten dat de eventueel Europees geregelde uitwisseling van gegevens gedeeltelijk en strikt beperkt zal zijn. De platformen krijgen in de nieuwe ordonnantie de rol van tussenschakel voor de toeristische logiezen toegewezen, wat de uitwisseling van gegevens moet bevorderen.

De invoering van een regelgeving over de toeristische logiezen is op zich eigenlijk al een maatregel om de woonfunctie te beschermen. Velen zagen de ordonnantie van 8 mei 2014 destijds als een belemmering van de vrijheid van ondernemen. Vandaag twijfelt niemand er nog aan dat het nodig is om de sector van het toeristische logies te reguleren. Iedereen is het erover eens dat het registratiesysteem behouden moet blijven om de woonfunctie te vrijwaren.

²⁹³ **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Ik ben blij u te horen zeggen dat de vrijheid van ondernemerschap ondergeschikt is aan de bescherming van de woonfunctie. Dat strookt met wat de Brusselse Burgerassemblee in haar resolutie heeft opgenomen.

De oplossing moet inderdaad op Europees niveau gezocht worden, aan de hand van nieuwe regelgeving of door de gegevens vrij te geven. Je zou de zaak echter ook andersom kunnen bekijken, zoals het Parijse stadsbestuur dat doet, als ik me niet vergis. Men zou de verplichting kunnen invoeren om een registratienummer in de advertentie op te nemen. Als dat niet gebeurt, kan het verhuurplatform aansprakelijk worden gesteld. Op die manier heb je niet alle gegevens nodig, maar zorg je er wel voor dat er enkel geregistreerde kortetermijnverhuurlogiezen op de websites van de platformen verschijnen. Als een kortetermijnlogies zich in een woning bevindt, wordt die woning immers oneigenlijk gebruikt.

La Commission européenne se penche également sur une réglementation des locations de courte durée, afin de préciser les données qui peuvent être exigées des plateformes, dans un cadre européen. En tout état de cause, l'échange de données étant régi par le règlement général sur la protection des données, il est à prévoir qu'il soit strictement limité. Toutefois, en attribuant aux plateformes le rôle d'intermédiaires, la nouvelle ordonnance devrait faciliter cet échange.

La réglementation sur les hébergements touristiques est en soi une mesure de protection de la fonction résidentielle. Si, à l'époque, beaucoup voyaient l'ordonnance de 2014 comme une entrave à la liberté d'entreprendre, personne ne doute aujourd'hui de la nécessité de réglementer le secteur.

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- *Je suis heureux de vous entendre dire que la liberté d'entreprendre est subordonnée à la protection de la fonction résidentielle.*

La solution est en effet à chercher au niveau européen. Cependant, on peut aussi prendre le problème dans l'autre sens, comme l'a fait la Ville de Paris, avec l'obligation d'inscrire un numéro d'enregistrement dans l'annonce sous peine d'engager la responsabilité de la plateforme. Les chiffres ne mentent pas : 5.000 annonces pour 468 hébergements touristiques enregistrés, c'est disproportionné.

- L'incident est clos.

De cijfers liegen er niet om. U zegt dat er in het gewest 468 toeristische logiezen geregistreerd zijn, terwijl er ongeveer 5.000 advertenties op de website van Airbnb staan. Misschien zijn er voor sommige woningen dubbele vermeldingen, maar het lijkt me toch disproportioneel om ervan uit te gaan dat 5.000 advertenties met 468 logiezen zouden overeenstemmen.

Er is dus werk aan de winkel. Ik hoop dat u, in overleg met de Europese verantwoordelijken, een stap in de goede richting kunt zetten en de woonfunctie zult beschermen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende "de toegankelijkheid van evenementen in het Brussels Gewest voor PBM's".

Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) *(in het Frans).*- *Alle evenementen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zouden toegankelijk moeten zijn voor personen met een beperkte mobiliteit of met een handicap. Er is de voorbije jaren vooruitgang geboekt, maar er blijft veel werk aan de winkel.*

Vaak ondervinden personen met een beperkte mobiliteit zoveel moeilijkheden om ergens naartoe te gaan dat ze er niet meer aan beginnen, of er niet ten volle van genieten.

Wat onderneemt de regering om alle evenementen in het gewest toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit? Overweegt u om de aanbevelingen van een vzw die deze groep ondersteunt, verplicht te maken vanaf een bepaald aantal deelnemers? Communiceert u daarover met de organisatoren en de gemeenten?

Laat u controles uitvoeren om na te gaan of evenementen toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit? Zo ja, wie staat daarvoor in?

Overlegt u met de verenigingen over de toegankelijkheid van evenementen voor personen met een beperkte mobiliteit?

Bent u van plan om organisatoren die een charter met aanbevelingen over toegankelijkheid ondertekenen, extra subsidies toe te kennen?

QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "l'accessibilité des PMR aux événements en Région bruxelloise".

Mme Aurélie Czekalski (MR).- *L'accessibilité est une thématique très large qui me tient particulièrement à cœur. Je suis déjà intervenue sur des questions de mobilité, d'accessibilité des sites web et des applications, des bâtiments publics, etc.*

J'aimerais évoquer l'accessibilité événementielle. Avec le soutien de la Région bruxelloise et de visit.brussels, l'asbl AMT Concept a réalisé un guide pratique pour l'organisation d'événements en plein air accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Ce guide pratique donne des conseils pour rendre un événement accessible, fournit une check-list, mais également des pistes d'actions à mettre en place avant, pendant et après l'événement. Nous pourrions envisager de rendre ces recommandations obligatoires, car elles ne le sont pas encore.

L'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR) est un enjeu essentiel. Il faut rendre accessible tous les événements organisés en Région bruxelloise aux personnes en situation de handicap et aux PMR.

Des avancées ont été réalisées ces dernières années, mais de nombreux efforts restent à fournir, selon les informations que nous recevons des différentes associations que nous rencontrons.

Les valides ne se rendent pas toujours compte des difficultés que les PMR rencontrent pour se déplacer, pour se rendre à un événement, etc. L'accumulation de contraintes les dissuade de s'y rendre. Ils n'ont dès lors pas la possibilité de profiter comme tout un chacun des divers événements organisés sur notre territoire.

Il faut donc mettre fin à cette discrimination. Il faut pouvoir leur rendre une liberté de déplacement et de participer aux divers événements, afin qu'ils ne soient plus dépendants de l'aide d'autrui.

Quelles sont les pistes envisagées par le gouvernement bruxellois pour rendre accessibles aux PMR tous les événements organisés en Région bruxelloise ? Quelles pistes sont à l'étude pour rendre ces recommandations obligatoires à partir d'un certain nombre de participants ? Des communications sont-elles déployées envers les organisateurs d'événements et les communes ?

Des contrôles sont-ils effectués quant à l'accessibilité des événements aux PMR ? Si oui, quelle instance effectue ces contrôles ? Quelles mesures sont prises en cas de non-respect de l'accessibilité des événements aux PMR ?

Quels sont vos contacts avec les différentes associations au sujet de l'accessibilité des PMR aux événements ?

Le gouvernement wallon s'est engagé à conditionner l'octroi de subventions facultatives pour les événements ouverts au public à la signature d'une charte reprenant une série de recommandations d'aménagements permettant l'accessibilité des PMR. Qu'en est-il au sein de votre gouvernement ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'accessibilité des personnes en situation de handicap à la culture, et notamment aux événements organisés dans la Région, est une des priorités en matière d'égalité des chances. S'il n'existe, à l'heure actuelle, aucune obligation légale en la matière, ni contrôle ni sanction en cas de non-respect des principes d'accessibilité lors de l'organisation d'événements, le premier plan d'action bruxellois en matière de handistreaming (approche intégrée du handicap) piloté par ma collègue Nawal Ben Hamou, qui est actuellement en cours d'élaboration, avec l'accompagnement du Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles, abordera la question de l'organisation d'événements inclusifs.

Par ailleurs, en 2021, equal.brussels a subsidié la mise en accessibilité de plusieurs événements bruxellois, pour un montant total de près de 30.000 euros. Plus largement, un montant de près de 380.000 euros est prévu en 2022 pour le soutien aux projets d'association en lien avec la question du handicap et de l'accessibilité.

Visit.brussels organise plusieurs gros événements destinés au grand public durant l'année et veille systématiquement à rendre ces événements accessibles à tous par la mise en place d'une signalisation spécifique, de toilettes adaptées, de rampes d'accès, etc.

Visit.brussels est également pleinement consciente de la nécessité de favoriser l'inclusion des personnes affectées d'un handicap dans les nombreux événements organisés tout au long de l'année. À cette fin, visit.brussels a opté pour une vision

³⁰¹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Op het vlak van toegankelijkheid van evenementen voor personen met een beperkte mobiliteit bestaan er momenteel geen gewestelijke verplichtingen. In het eerste Brusselse actieplan inzake handistreaming zal het thema wel aan bod komen.*

In 2021 subsidieerde equal.brussels een aantal evenementen om ze toegankelijker te maken, en dat voor een totaalbedrag van 30.000 euro. Voor 2022 is er bijna 380.000 euro uitgetrokken voor projecten rond handicap en toegankelijkheid.

Visit.brussels ziet er altijd op toe dat zijn evenementen vlot toegankelijk zijn. Het agentschap is zich ervan bewust dat de inclusie van personen met een handicap moet worden gestimuleerd. Het werkte daartoe een strategische visie uit.

Het agentschap schreef een opdracht uit voor de invoering van een label voor toeristische infrastructuur en evenementen, met als doel personen met een handicap informatie te geven over het toegankelijkheidsniveau.

Daarnaast wil het agentschap organisatoren van evenementen een gids met goede praktijken bezorgen. Die is opgebouwd rond vijf stappen: parkeren, aankomen, zich verplaatsen, gebruiken en vertrekken.

stratégique permettant de réaliser cet objectif dans le courant de cette année.

Cela se traduit par la passation d'un marché public en vue d'instaurer un label certificatif en matière d'accessibilité pour les infrastructures touristiques et les événements, le but étant d'informer les personnes en situation de handicap sur le niveau d'accessibilité de bâtiments, sites et événements.

Dans l'optique de favoriser l'inclusion des personnes en situation de handicap, visit.brussels veille à offrir aux acteurs spécialisés dans l'organisation d'événements un guide de bonnes pratiques, réalisé en partenariat avec AMT Concept et reprenant l'ensemble des modalités d'organisation d'événements au cœur de la Région.

Ce guide propose l'application d'un modus operandi s'articulant autour de cinq démarches ayant pour objet de garantir l'accessibilité aux événements, tout en améliorant le confort d'usage de tous les participants. Il s'agit, concrètement, d'appliquer les cinq démarches suivantes : stationner, entrer, circuler, utiliser et évacuer.

Outre l'application de ces démarches, le guide suggère l'application de dix principes fondamentaux constitués en checklist :

- responsable PMR ;
- équipe de bénévoles formés ;
- diffusion préalable des informations ;
- signalisation aux abords et dans le site ;
- continuité des cheminements ;
- terrain stable (dur) ;
- pas de bordure, mais cheminement de plain-pied et en pente douce ;
- hauteur adaptée des services ;
- zones réservées spécifiques ;
- équipements spécifiques.

Visit.brussels et equal.brussels sont en contact avec plusieurs associations et bureaux d'expertise pour la rédaction du "Handy Events Guide - Les clés de l'accessibilité événementielle".

J'en viens aux subsides facultatifs octroyés en matière d'image de Bruxelles et de tourisme. Depuis des années, sur la plateforme d'introduction des dossiers, il est fait part de l'attention particulière accordée à l'analyse des dossiers quant aux critères de développement durable et d'égalité des chances,

³⁰³ Daarnaast omvat de gids tien basisprincipes in de vorm van een checklist: verantwoordelijke voor minder mobiele bezoekers, vrijwilligersteam, verspreiding van informatie vooraf, signalisatie in de omgeving en op de locatie, continuïteit van de paden, verharde en vlakke ondergrond en lichte hellingen, dienstverlening op aangepaste hoogte, voorbehouden zones en specifieke infrastructuur.

Bij de toekenning van facultatieve subsidies wordt al jaren rekening gehouden met de criteria duurzaamheid en gelijke kansen, waaronder de toegankelijkheid voor mensen met een handicap.

Daarnaast subsidiëren we al jaren de vzw AMT Concept, die de toeristische voorzieningen controleert, alsook de informatie die aan personen met een beperking wordt verstrekt.

dont l'accessibilité à l'événement pour les personnes porteuses d'un handicap.

Enfin, au travers de mes compétences en tourisme, je subventionne, depuis de nombreuses années, l'asbl AMT Concept qui œuvre au contrôle des installations touristiques et à la vérification de l'information fournie par l'opérateur ou le lieu auprès des personnes en situation de handicap.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- Les choses vont dans le bon sens, mais il nous faudra assurer le suivi des actions entreprises et des retours de terrain. C'est vrai qu'il est toujours possible de faire mieux en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux grands événements extérieurs et intérieurs à Bruxelles.

Vous avez énoncé une série de dispositions mises en œuvre par votre gouvernement. Ainsi, certains organisateurs de gros événements prévoient notamment l'installation de podiums adaptés avec des voies carrossables pour les PMR ou l'installation de dispositifs de signalétique.

Soyons vigilants et faisons en sorte que les choses aillent toujours dans le bon sens, en vue d'améliorer le quotidien de ces personnes qui ont le droit de vivre et d'assister aux mêmes événements que nous toutes et tous.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

et à M. Pascal Smet, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'urbanisme et du patrimoine, des relations européennes et internationales, du commerce extérieur et de la lutte contre l'incendie et l'aide médicale urgente,

concernant "la protection du patrimoine classé pendant les manifestations".

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Comme le rappelle souvent le bourgmestre de Bruxelles, avec près de 1.000 manifestations par an, notre ville-région est l'une des capitales mondiales de la contestation. Si celles-ci sont vitales pour la démocratie et permettent de se rassembler autour d'une cause commune, il faut aussi souligner que sur les 995 manifestations enregistrées à Bruxelles en 2018, 80 % n'avaient pas de lien avec la Belgique.

Si les manifestations se déroulent en majorité sans encombre, des débordements peuvent toutefois survenir et causer d'importants dégâts matériels. Ces images qui font la une de l'actualité

305 **Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Het gaat de goede kant op, maar we moeten aandacht blijven hebben voor de feedback uit het veld, want er is nog altijd ruimte voor verbetering. We moeten alles in het werk stellen om ervoor te zorgen dat mensen met een beperkte mobiliteit dezelfde evenementen kunnen bijwonen als wij allemaal.*

- *Het incident is gesloten.*

309 MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER

309 aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

309 en aan de heer Pascal Smet, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

309 betreffende "de bescherming van het beschermd erfgoed tijdens betogingen".

311 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Elk jaar vinden er in Brussel bijna 1.000 betogingen plaats. Hoewel de meeste demonstraties zonder problemen verlopen, zijn er soms gewelduitbarstingen die aanzienlijke materiële schade veroorzaken.*

Zo werd op zondag 16 januari, tijdens een demonstratie tegen de covidmaatregelen, enorme schade aangericht in Brussel-Stad en Etterbeek. De relschoppers staken vuilnisbakken in brand en

beschadigden verschillende gebouwen in de Europese wijk en het Jubelpark, dat sinds 1976 op de monumentenlijst staat.

Welke maatregelen worden er genomen om het Brusselse erfgoed te beschermen tijdens betogingen? Wordt er bijzondere aandacht besteed aan decoratieve elementen? Heeft het gewest de balans van de schade opgemaakt?

Bespreekt u de problematiek met de federale overheid? Is het mogelijk om parken uit de trajecten van betogingen te weren?

répandent en outre une idée très négative de Bruxelles, en particulier en Flandre.

Ainsi, le dimanche 16 janvier dernier, à l'occasion d'une manifestation contre les mesures sanitaires, d'énormes dégâts ont été relevés sur les territoires de la Ville de Bruxelles et d'Etterbeek. Les émeutiers ont mis le feu à des poubelles et dégradé des chantiers, mais également plusieurs bâtiments du quartier européen ainsi que le parc du Cinquantenaire, classé depuis 1976. Selon les dires de l'architecte paysager responsable du lieu, "le parc ressemblait à un champ de bataille. Des poteaux ont été arrachés, des pierres jonchaient le sol, qui lui-même a été fortement piétiné".

Quelles mesures sont-elles mises en place pour protéger le patrimoine bruxellois des dégradations provoquées par les manifestations ? Une attention particulière est-elle portée aux éléments décoratifs tels que les statues, fontaines et grilles ?

La Région a-t-elle évalué les dégâts occasionnés par les débordements des manifestations ?

Des discussions sont-elles en cours avec l'autorité fédérale sur cet aspect patrimonial ?

Est-il envisageable d'éviter les parcs dans les parcours ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président. - Effectivement, du fait de son rôle de capitale multiple, Bruxelles est confrontée chaque année à de très nombreuses manifestations.

Ce sont les autorités locales qui autorisent le cas échéant les manifestations sur le territoire de leur commune. L'autorisation est accordée à la suite d'une analyse de risques établie par les forces de police et peut faire l'objet de modalités particulières dictées par ladite analyse. C'est souvent le cas à la suite des échanges entre les organisateurs et la police concernant le parcours. Il s'agit de la gestion négociée de l'espace public.

La police est donc amenée à dialoguer et à trouver un compromis avec les organisateurs sur le déroulement et le parcours de la manifestation. La décision de la traversée éventuelle de parcs appartient exclusivement aux autorités locales et peut être dictée par les circonstances particulières d'une manifestation.

Ce fut notamment le cas dans l'exemple que vous citez. Dans le cadre de l'échange avec les forces de police, les organisateurs avaient annoncé plus de 500.000 manifestants. Étant donné ce nombre, le parc du Cinquantenaire a été retenu comme lieu de fin de parcours de la manifestation. Il constituait en effet le seul lieu de dislocation possible ne présentant pas de risque de compression des manifestants. Il s'agissait donc d'un choix exceptionnel guidé par des exigences techniques de gestion du nombre des manifestants.

313

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). - *Het is de gemeente die toestemming moet geven voor evenementen op haar grondgebied. De toestemming wordt verleend na een risicoanalyse door de politie en kan aan bijzondere voorwaarden worden onderworpen.*

De politie tracht samen met de organisatoren een compromis te vinden over het parcours. De beslissing over het al dan niet doorkruisen van parken kan van bijzondere omstandigheden afhangen. Dat was het geval in het voorbeeld dat u geeft. In het gesprek met de politie hadden de organisatoren meer dan 500.000 betogers aangekondigd. Daarom werd het Jubelpark als eindpunt van de demonstratie gekozen.

De politiediensten hebben de gebeurtenissen en de aangerichte schade geëvalueerd. De burgemeesters van Brussel-Stad en Etterbeek hebben te kennen gegeven dat de decoratieve elementen in het Jubelpark meer bescherming nodig hebben in het kader van betogingen.

Aangezien de meeste evenementen vooral op het grondgebied van Brussel-Stad plaatsvinden, wordt de korpschef van de politiezone Brussel-Hoofdstad / Elsene doorgaans als gold commander aangewezen en voert de politiezone Brussel-Hoofdstad / Elsene de risicoanalyses uit.

Les événements et les dégradations commises à cette occasion font l'objet, comme après chaque manifestation, d'un retour d'expérience et d'une évaluation par les forces de police.

À cet égard, les bourgmestres de la Ville de Bruxelles et d'Etterbeek, qui ont travaillé de concert lors de la gestion de cette manifestation, ont indiqué qu'il faudrait mener une réflexion sur l'utilisation du parc dans le cadre de manifestations, afin de mieux le protéger.

Étant donné que la majorité des manifestations se déroulent principalement sur le territoire de la Ville de Bruxelles, mais pour partie sur celui d'autres communes, les autorités administratives décident habituellement de désigner le chef de corps de la zone de police Bruxelles-Capitale / Ixelles en qualité de "gold commander".

Des analyses de risques tant sur plan opérationnel que sur le bien-être des policiers sont principalement réalisées par la zone de police Bruxelles-Capitale / Ixelles, qui dispose d'une grande expertise en la matière.

À ma connaissance, la protection du patrimoine ne fait pas l'objet de mesures particulières différentes de celles qui concernent la protection des biens de tout un chacun.

Le centre de crise régional bruxellois facilite la gestion coordonnée des manifestations par l'ensemble des zones de police, car elles ont accès en temps réel aux mêmes informations. Les images de toutes les caméras de vidéosurveillance peuvent être visionnées en direct. Citons également la mise à disposition systématique de drones pour filmer les déplacements de foule.

Tous ces éléments permettent d'intervenir beaucoup plus rapidement pour faire cesser les violences et dégradations. Le risque persiste, bien entendu, mais la capacité de réponse est meilleure. J'ai connu l'époque où le centre de commandement se trouvait dans un véhicule ad hoc au milieu de la manifestation...

En cas de dégradations commises sur des installations, bâtiments ou autres biens dont la Région est propriétaire, un relevé des dégâts est effectué par les services compétents tels que Bruxelles Mobilité et la STIB.

Bien évidemment, il y a toujours constitution de partie civile, mais il est parfois très difficile de récupérer le montant des dégâts.

Donc, il n'existe pas de mesures de protection spécifiques qui permettraient d'augmenter la résistance des ouvrages, de leurs accessoires et des équipements. Néanmoins, le matériel urbain est choisi pour mieux résister. Bruxelles Prévention et sécurité a publié un guide sur cette question, qui vise justement à réduire les possibilités de dégradation. Signalons également que les manifestants sont de mieux en mieux équipés.

Une réponse est aujourd'hui apportée à cette question, mais c'est assez complexe parce que, lors d'événements et de

³¹⁵ *Het Brussels Gewestelijk Crisiscentrum vergemakkelijkt een gecoördineerd beheer door alle politiezones, aangezien zij in real time toegang hebben tot alle informatie. De beelden van alle videobewakingscamera's kunnen live worden bekeken en er worden drones ter beschikking gesteld om de bewegingen van de menigte te filmen. Daardoor kan er veel sneller worden ingegrepen om geweld te stoppen.*

In geval van schade aan installaties, gebouwen of andere eigendommen van het gewest, maken de betrokken diensten de balans van de schade op. Het gewest stelt zich altijd burgerlijke partij, maar het is soms erg moeilijk om het bedrag van de schade te verhalen.

Er gelden geen specifieke beschermingsmaatregelen voor erfgoed. Voor het stadsmeubilair wordt echter altijd robuust materiaal gekozen. Brussel Preventie & Veiligheid heeft daarover zelfs een gids gepubliceerd.

³¹⁷ *Tijdens evenementen en demonstraties gaan de dingen soms niet zoals gepland en zijn er soms routewijzigingen. Ik denk niet dat*

het Jubelpark nog als eindpunt van een demonstratie kan worden toegestaan, behalve als er uitzonderlijk geen andere oplossing is.

manifestations, il arrive que les choses ne se déroulent pas comme elles avaient été planifiées. Il y a, par exemple, des changements d'itinéraires, et certains aspects ne sont pas toujours faciles à maîtriser. Il serait donc assez difficile d'imaginer quelque chose qui permette, ponctuellement, de répondre à ces risques-là.

En revanche, en ce qui concerne le parc du Cinquanteaire, je ne pense pas que l'intention soit encore d'y autoriser des dislocations, sauf si aucune autre solution ne se présente, mais il s'agit là de situations heureusement assez exceptionnelles, et nous ne pouvons que nous en réjouir.

319 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans)*.- *Het verheugt mij dat het nieuwe stadsmeubilair om zijn robuustheid wordt gekozen. Daarnaast zijn er evenwel nog veel oude erfgoedelementen, die vaak kwetsbaar en onvervangbaar zijn. Het is belangrijk om de aandacht van Brussel Preventie & Veiligheid daarop te vestigen.*

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Merci de prendre cette question au sérieux, dans le contexte d'accroissement des tensions sociales et de multiplication des manifestations que nous connaissons.

En effet, si le mobilier urbain contemporain est bien choisi en fonction de sa robustesse, mon souci est d'attirer l'attention sur les éléments patrimoniaux anciens (statues, grilles, socles, etc.) présents dans l'espace public, en particulier dans les parcs. Ces éléments sont parfois fragiles et certains sont irremplaçables - je songe ici aux sculptures du parc de Bruxelles. Il me paraît important d'attirer l'attention des services d'ordre de Bruxelles Prévention et sécurité sur ceux-ci. Il ne faudrait pas que les lieux de dislocation deviennent des zones de dislocation du patrimoine commun.

321 *- Het incident is gesloten.*

- L'incident est clos.

323 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

323 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

323 **en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,**

et à M. Alain Maron, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la transition climatique, de l'environnement, de l'énergie et de la démocratie participative,

323 **betreffende "de vooruitgang in het dossier van Schaarbeek Vorming".**

concernant "l'évolution du dossier Schaarbeek-Formation".

325 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- *Uit verslagen van vasstgoedexperts blijkt een groot tekort aan logistiek vastgoed. Minder dan 1% van dat soort ruimtes op de lijn Brussel-Antwerpen is onmiddellijk beschikbaar.*

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Les choses ayant quelque peu évolué, vous me permettrez d'adapter mes questions, au risque de passer pour un idiot.

Dat brengt ons nog maar eens bij Schaarbeek-Vorming, waar sinds jaar en dag logistieke plannen voor bestaan. In oktober 2020 zei u dat de regering citydev.brussels snel de opdracht zou geven de 40 ha van het Fonds voor Spoorweginfrastructuur aan

M. le ministre-président, la lecture de rapports d'experts concernant l'immobilier industriel met en évidence un manque d'espaces semi-industriels. Les rares espaces disponibles sont fort convoités. Pour ce qui est du secteur de la logistique - hangars, dépôts de stockage, etc. -, la demande a souffert d'une

te kopen. In november 2013 had u al gezegd dat er op een groot deel van Schaarbeek-Vorming industrie en huisvesting komt.

U hoopte toen het dossier voor het einde van de regeerperiode af te ronden, maar dat is niet gelukt. Blijkbaar hebben federaal minister van Mobiliteit Gilkinet en minister Maron onlangs, in overleg met Infrabel en de Haven van Brussel, een akkoord bereikt. Daar willen we graag meer over weten. De sporen naar de voorhaven liggen er sinds 1 januari 2021 ongebruikt bij en Infrabel heeft er sindsdien geen onderhoud meer uitgevoerd.

offre d'emplacements faible. Selon un rapport récent sur l'axe Bruxelles-Anvers, moins de 1 % du parc immobilier logistique est disponible immédiatement, ce qui représente un niveau très faible de disponibilité.

En d'autres mots, la demande est si élevée que les disponibilités actuelles risquent d'être vite épuisées. Ces considérations nous amènent tout naturellement à nous interroger sur l'évolution de l'important dossier Schaarbeek-Formation, qui fait partie depuis plusieurs années déjà d'un projet d'espace logistique, mais qui semble rester à l'état de déclarations à ce stade, même si la situation semble avoir évolué assez récemment.

En octobre 2020, vous déclariez que "le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale devait dès lors très prochainement confier à citydev.brussels la mission d'acquérir le terrain de 40 ha appartenant au Fonds de l'infrastructure ferroviaire". En novembre 2013, vous nous annonciez déjà avoir tranché dans le dossier Schaarbeek-Formation et qu'une grande partie du site serait dédiée aux entreprises et au logement.

Vous espériez alors voir conclure ce dossier avant la fin de la législature, mais tel n'a pas été le cas. Nous sommes évidemment très intéressés de voir comment les choses ont évolué, vu que nous avons appris qu'un accord avait été ficelé en mars dernier. MM. Gilkinet et Maron ont en effet annoncé un compromis, en concertation avec Infrabel et le Port de Bruxelles. L'infrastructure devant permettre d'assurer la desserte de l'avant-port n'était plus exploitée depuis le 1er janvier 2021, et Infrabel avait cessé d'entretenir les voiries.

Il semble qu'un compromis ait été trouvé à ce sujet et qu'Infrabel ait proposé une solution technique permettant de maintenir l'infrastructure en modifiant un peu son tracé.

Les discussions auraient donc avancé. Nous serons tous intéressés de savoir où la Région se situe dans cette affaire. Celle-ci aura d'importantes conséquences sur le développement, et notamment les possibilités logistiques, en Région bruxelloise.

³²⁷ *Infrabel heeft nu blijkbaar een technische oplossing om de infrastructuur te behouden door het spoortracé enigszins te wijzigen.*

Hoe is het geweest bij die ontwikkelingen met grote gevolgen betrokken?

³²⁹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Het Fonds voor Spoorweginfrastructuur heeft me laten weten dat de onderhandelingen over de verkoop aan citydev.brussels zijn opgeschort omdat er nog geen akkoord was over de prijs, er saneringskwesaties spelen en het geschil tussen Infrabel en de Haven van Brussel nog niet van de baan is. Dat geschil wordt opgelost en er is onderzoek gedaan naar de grondvervuiling. De Brusselse regering moet nu bekijken welke strategie ze zal volgen.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Votre question comporte deux volets. Je vous répondrai sur le premier et vous lirai ensuite le deuxième volet, qui relève des compétences du ministre Alain Maron.

Concernant l'évolution du dossier d'acquisition par citydev.brussels, en mai 2019, le Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF) m'informait qu'il suspendait les négociations de vente de ses propriétés sur le site de Schaarbeek-Formation, entamées avec citydev.brussels. Parmi les raisons de cette suspension figuraient l'accord sur le prix encore à trouver, des questions d'assainissement à résoudre et l'absence de résolution du litige entre Infrabel et le Port de Bruxelles, soutenu par la Région, qui a des conséquences sur la situation du FIF également. Ce litige est en voie de se résoudre et une prospection plus approfondie a été menée sur les questions de pollution du sol, comme expliqué dans la réponse de mon collègue Alain Maron que je vais vous lire. Le dossier est sur la table du

Het vervolg van het antwoord komt van minister Maron. Schaarbeek-Vorming heeft infrastructuur waardoor de Haven van Brussel via de weg, het water en het spoor bereikbaar is, al is het spoor sinds 1 januari 2021 buiten gebruik.

Dat spoor is de enige mogelijkheid om in Brussel goederenvervoer per trein te organiseren. Het is van essentieel

belang om de voorhaven tot duurzame, multimodale draaischijf uit te bouwen.

In 2018 heeft de Haven van Brussel de zaak met de steun van het Brussels Gewest voor het gerecht gebracht om te voorkomen dat Infrabel de sporen ontmantelt.

Het hof van beroep heeft Infrabel verboden om de spoorverbinding met de voorhaven te ontmantelen tot het een uitspraak heeft gedaan. Het wacht daartoe zelf op de uitspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie naar aanleiding van een prejudiciële vraag.

gouvernement bruxellois en vue d'établir la stratégie à adopter. Je ne peux donc vous en dire plus à ce stade.

J'en viens à la réponse de mon collègue Alain Maron. Le site de Schaerbeek-Formation dispose aujourd'hui d'une infrastructure permettant d'assurer une desserte trimodale du Port de Bruxelles. Cette infrastructure est cependant hors d'exploitation depuis le 1er janvier 2021. En effet, conformément à l'arrêté royal du 30 décembre 2004, le terrain du FIF devait être viabilisé et prêt à la vente. Infrabel a donc cessé d'entretenir les voies en vue de leur démantèlement.

Cette infrastructure constitue cependant la dernière possibilité d'effectuer à Bruxelles un transport de marchandises par voie ferrée. Le maintien de la desserte ferroviaire à l'avant-port se présente comme un support essentiel au développement d'une plateforme multimodale durable et responsable desservant l'avant-port de Bruxelles et le site de Schaerbeek-Formation.

En 2018, le Port de Bruxelles a donc porté l'affaire en justice, soutenu à la cause par la Région bruxelloise, pour empêcher le démantèlement de cette desserte. L'argumentaire du Port et de la Région se base notamment sur un règlement européen selon lequel les ports intérieurs doivent être connectés à une infrastructure ferroviaire.

Dans son jugement de mars 2021, la cour d'appel de Bruxelles a décidé de poser la question préjudicielle à la Cour de justice de l'Union européenne relative à l'article 15 du règlement du Parlement européen et du Conseil sur les orientations de l'Union européenne pour le développement du réseau transeuropéen de transport. La cour d'appel de Bruxelles a interdit à Infrabel de démanteler la voie d'accès vers l'avant-port, les deux voies subsistantes du faisceau C et le tunnel, jusqu'à ce qu'il soit statué par elle-même, après réception de l'arrêt de la Cour de justice de l'Union européenne attendu au plus tard en septembre de cette année.

Le délai dans lequel la cour rendra son arrêt reste évidemment incertain.

Parallèlement à la procédure en justice, des discussions sont en cours avec le ministre fédéral de la mobilité afin de trouver une solution conforme aux ambitions partagées de développer le transport de marchandises par voie ferrée. Plusieurs pistes ont été envisagées avec Infrabel et le FIF afin de dégager des solutions pour une remise en service à court terme de l'infrastructure. Cela permettrait de sortir du conflit juridique opposant la Région et le Port à Infrabel.

En octobre 2021, le ministre fédéral de la mobilité et Infrabel ont proposé une solution alternative au tracé actuel de la voie de raccordement vers l'avant-port. Celle-ci présente quelques avantages :

- maîtrise du foncier, car les terrains appartiennent tous à des institutions publiques. L'échange et l'achat des terrains

³³¹ *Naast die gerechtelijke procedure zijn er besprekingen met de federale minister van Mobiliteit. Er worden meerdere mogelijkheden overwogen om de infrastructuur op korte termijn weer gebruiksklaar te maken. Daarmee zou het juridische conflict tussen het gewest en de haven en Infrabel opgelost zijn.*

In oktober 2021 kwamen de federale minister van Mobiliteit en Infrabel met een alternatieve oplossing voor het huidige tracé, dat een aantal voordelen biedt, zoals een rationeler beheer van de gronden en de spoorinfrastructuur, de ontsluiting van het terrein dat eigendom is van het FSI enzovoort. Op die manier kunnen we de overweg op de Vilvoordselaan en de sporen in de voorhaven op de huidige plaats behouden.

Dankzij het behoud van de spoorwegverbinding kunnen we bovendien werk maken van een logistiek platform in de zone Schaarbeek-Vorming. De logistieke hub moet geschikt zijn voor containervervoer, bulktransport, palletten enzovoort.

nécessaires à la construction des voies fait d'ores et déjà l'objet de discussions entre les parties concernées ;

- rationalisation des infrastructures ferroviaires ;

- désenclavement du terrain appartenant au FIF ;

- valorisation de la partie droite du terrain, avec accès direct depuis la chaussée de Vilvorde ;

- conservation de deux zones d'une superficie importante, qui pourraient être valorisées.

C'est aussi une solution qui permettra de maintenir le passage à niveau sur l'avenue de Vilvorde et les voies de l'avant-port à leur emplacement actuel.

Le maintien de la desserte ferroviaire permettra en outre le développement d'une plateforme logistique urbaine. Une telle proposition est particulièrement pertinente sur le site de Schaerbeek Formation, étant donné que le port de Bruxelles dispose déjà de l'infrastructure de base : une plateforme intermodale classique couplée à un terminal à conteneurs, dont l'agrandissement va débiter, conformément à la décision du conseil d'administration du Port de novembre dernier.

Un hub logistique urbain devra répondre aux besoins et tendances émergentes liés aux différentes échelles de la fonction logistique : conteneurs, vrac, caisses mobiles, palettes, colis, transport ferroviaire de biens de grande consommation sur palettes ou en caisses mobiles, transbordement et stockage de courte durée. Cela permettra aussi des activités logistiques à valeur ajoutée, ainsi que l'évacuation des déblais ou l'approvisionnement en matériaux.

Plusieurs options sont envisageables sur le site, mais il est prématuré d'en choisir l'une ou l'autre. Le développement d'une plateforme logistique et d'un parc d'activité économique fera donc l'objet d'une étude approfondie portée conjointement par le Port de Bruxelles et citydev.brussels.

L'approfondissement des solutions doit cependant pouvoir être basé sur une série d'invariants tels que la présence de l'infrastructure ferroviaire et sa position exacte sur le site. Le consultant du Port de Bruxelles a mené une étude préliminaire relative à l'implantation d'une plateforme multimodale, compte tenu du nouveau tracé. L'étude conclut à la compatibilité du projet et propose plusieurs scénarios, dont certains pourront être approfondis dans l'étude relative à l'implantation de la plateforme logistique.

En conséquence, le gouvernement a décidé en mars dernier d'approuver la proposition d'Infrabel concernant l'adaptation du tracé pour la liaison ferroviaire vers l'avant-port sur le site de Schaerbeek-Formation, permettant ainsi d'engager les études, de déposer la demande de permis d'urbanisme et de budgétiser les

³³³ *Het is nog te vroeg voor een definitieve keuze. De Haven van Brussel en citydev.brussels zullen gezamenlijk onderzoek doen naar de ontwikkeling van een logistiek platform en een bedrijvenczone.*

De ligging van de spoorverbinding is bepalend voor wat er uit de bus komt. De consultant van de Haven van Brussel heeft een voorstudie gedaan over de vestiging van het multimodale platform en daaruit zijn meerdere scenario's naar voren gekomen.

De regering heeft daarom in maart het voorstel van Infrabel over de aanpassing van het tracé goedgekeurd. Het nieuwe tracé wordt opgenomen in de technische studies over de aanleg van de site.

335 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *U stelt me gerust. Ik hoop dat in de loop van de volgende maanden duidelijk wordt wat er concreet zal gebeuren in het belang van de ontwikkeling van het Brussels Gewest.*

337 - *Het incident is gesloten.*

339 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW HILDE SABBE**

339 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

339 **betreffende "de herbestemming van de vrouwengevangenis Berkendael".**

341 **Mevrouw Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit)**- *Zodra de nieuwe gevangenis in Haren in gebruik wordt genomen, komt niet alleen de gevangenis van Vorst, maar ook die van Berkendael vrij. Dat is tegenwoordig een vrouwengevangenis, die veel kleiner is dan die van Vorst.*

Daarnaast maakte federaal minister van Justitie Van Quickenborne vorig jaar bekend dat hij werk wil maken van kleinere detentiehuisen als aanvulling op de klassieke gevangenissen. Het is al langer bewezen dat opsluiting in zulke gevangenissen niet altijd efficiënt is. De vele incidenten, cipiersstakingen en een recidivecijfer van bijna 70% wijzen er duidelijk op dat het niet goed gaat met onze gevangenissen.

De meerwaarde van kleinschalige detentiehuisen midden in de stad, die verankerd zijn in de lokale samenleving, is wel groot. Gedetineerden kunnen er intensief werken aan hun re-integratie en herstel in plaats van in de vergeetput van een gigantisch gevangeniscomplex te belanden.

Federaal lijken de geesten te zijn gerijpt, maar tussen woord en daad staan wetten in de weg, en praktische bezwaren. Het lijkt niet eenvoudig om geschikte locaties te vinden voor

travaux. Ce nouveau tracé sera intégré dans les différentes études techniques et programmations relatives à l'aménagement du site.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- *Je m'inquiétais de longue date de la nécessité de maintenir cette infrastructure ferroviaire et d'assurer la desserte de l'avant-port, qui me paraissait fondamentale. Les éléments que vous venez de nous communiquer me semblent intéressants et apportent davantage d'optimisme.*

J'espère que nous pourrons enfin constater, dans les mois qui viennent, un basculement profond dans les perspectives d'avenir de ce site, qui ont été bien compliquées lors de ces dernières années.

Le développement de notre Région aura beaucoup à y gagner. Je ne manquerai pas de continuer à accompagner, dans le rôle qui est le mien, le développement de ce site d'une importance stratégique.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME HILDE SABBE

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

concernant "la réaffectation de la prison pour femmes de Berkendael".

Mme Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit) (*en néerlandais*).- *Le ministre fédéral de la justice, M. Van Quickenborne, a fait part l'an dernier de sa volonté d'ouvrir des centres de détention plus petits en complément des prisons traditionnelles. Le nombre d'incidents, de même que le risque de récidive sont moindres dans ces centres, et les détenus peuvent y travailler de manière intensive à leur réintégration.*

Les mentalités semblent avoir mûri au niveau fédéral, mais certains aspects législatifs et pratiques empêchent leur mise en oeuvre. Dès l'ouverture de la prison de Haren, celles de Forest et de Berkendael seront inoccupées. Ce transfert vers Haren a relancé de plus belle le débat sur la future vocation de la prison pour femmes de Berkendael, qui pourrait être celle d'une maison de détention.

zulke detentiehuisen. Met de naderende overplaatsing van gedetineerden naar Haren laait de discussie over de nieuwe bestemming voor de vrouwengevangenis van Berkendael op. Er wordt vaak voorgesteld om het gebouw om te vormen tot een detentiehuis.

343 Net als de gevangnissen van Sint-Gillis en Vorst is het gebouw vandaag eigendom van de federale overheid. Heeft het gewest plannen om die gebouwen te kopen om vervolgens zelf een invulling te kunnen geven aan de sites?

Is er overleg met de federale overheid over de toekomst van het gebouw? Welke opties liggen vandaag op tafel en gebeurt dat in samenspraak met het gewest?

Bent u op de hoogte van de optie om de gevangenis van Berkendael om te vormen tot een detentiehuis? Heeft het gewest een actieve rol in de bepaling van de nieuwe rol van het gebouw? Zo ja: het is een feit dat het huidige gebouw niet geschikt is voor een detentiehuis. Het is nog altijd een minigevangenis met cellen. Wordt er gedacht aan een renovatie of verbouwing?

Hoeveel plaatsen zouden er in dat detentiehuis komen? Het zou per definitie een kleinschalig project moeten blijven.

Heeft het gewest overleg gepland of al gehad met de buurtbewoners van de gevangenis van Berkendael over de toekomstige plannen?

Als de omvorming tot een detentiehuis geen optie is, rijst de vraag of er andere opties voor de herbestemming van de gevangenis van Berkendael worden overwogen.

345 **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Ik heb overleg gepleegd met federaal staatssecretaris Michel. Vervolgens werden de gesprekken voortgezet tijdens vergaderingen met onze kabinetten en de betrokken overheidsdiensten.

Zoals uit mediaberichten is gebleken, sluit de gevangenis van Vorst in januari 2023. Voor de gevangenis van Sint-Gillis wordt op eind 2024 gemikt. De gevangenis van Berkendael zou een detentiehuis worden. Het Brussels Gewest heeft nog geen informatie van de federale regering over eventuele plannen om Berkendael te renoveren of te verbouwen, noch over het aantal beschikbare plaatsen dat er komt.

De buurtbewoners zijn op 12 april 2022 een eerste keer geraadpleegd tijdens een vergadering van wijkcomité Verbinding en perspective.brussels. De volgende weken en maanden vinden nog verdere vergaderingen plaats.

347 **Mevrouw Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit).**- Ik hoop dat we snel meer informatie kunnen krijgen over de herbestemming van de gevangenis van Berkendael.

- *Het incident is gesloten.*

La Région a-t-elle l'intention de racheter les prisons de Saint-Gilles, Forest et Berkendael aux autorités fédérales en vue de réaffecter ces sites ?

Une réflexion sur l'avenir du bâtiment est-elle en cours avec le niveau fédéral ? Quelles sont les options envisagées et la Région a-t-elle son mot à dire ?

Êtes-vous informé de la possibilité de convertir la prison de Berkendael en centre de détention ? La Région participe-t-elle à la détermination de la réaffectation du bâtiment ? Une rénovation ou une transformation est-elle envisagée ?

Combien de places ce centre de détention compterait-il ?

La Région a-t-elle consulté les riverains de la prison de Berkendael sur ce projet ?

D'autres pistes de réaffectation sont-elles envisagées ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Une rencontre a eu lieu entre le secrétaire d'État fédéral Mathieu Michel et moi-même. Elle a été suivie d'autres discussions entre les cabinets et les administrations.*

La prison de Forest fermera ses portes en janvier 2023 et celle de Saint-Gilles fin 2024. La prison de Berkendael devrait être transformée en centre de détention. À ce stade, la Région bruxelloise n'a reçu aucune information détaillée du gouvernement fédéral à ce sujet.

Une première rencontre avec les riverains a été organisée le 12 avril 2022 et sera suivie d'autres réunions dans les semaines et mois à venir.

Mme Hilde Sabbe (one.brussels-Vooruit) (en néerlandais).- *J'espère que nous serons rapidement informés sur la réaffectation de la prison de Berkendael.*

- *L'incident est clos.*