



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission chargée des questions
européennes**

**RÉUNION DU
LUNDI 17 JUILLET 2023**

SESSION 2022-2023

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie belast met de Europese
Aangelegenheden**

**VERGADERING VAN
MAANDAG 17 JULI 2023**

ZITTING 2022-2023

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut
BECEI - Brussels Enterprises Commerce and Industry
Cocof - Commission communautaire française
Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral
Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi
Cocom - Commission communautaire commune
PME - petites et moyennes entreprises
STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale
SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi
VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle
VGC - Commission communautaire flamande
ULB - Université libre de Bruxelles

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product
BECEI - Brussels Enterprises Commerce and Industry
Cocof - Franse Gemeenschapscommissie
DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
FOD - Federale Overheidsdienst
Forem - Waals tewerkstellingsagentschap
GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie
kmo - kleine en middelgrote ondernemingen
MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel
ngo - niet-gouvernementele organisatie
NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen
OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering
RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening
VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding
VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie
VUB - Vrije Universiteit Brussel

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

SOMMAIRE

Question orale de Mme Isabelle Pauthier

4

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le transfert de bureaux de la Commission européenne à l'autorité fédérale.

INHOUD

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier 4

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de overdracht van kantoren van de Europese Commissie naar de federale overheid.

1103 Présidence : M. Rachid Madrane, président.

Voorzitterschap: de heer Rachid Madrane, voorzitter.

1105 **QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER**

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER

1105 à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

1105 concernant le transfert de bureaux de la Commission européenne à l'autorité fédérale.

betreffende de overdracht van kantoren van de Europese Commissie naar de federale overheid.

1105 M. le président.- La secrétaire d'État Ans Persoons répondra à la question orale.

De voorzitter.- Staatssecretaris Ans Persoons zal de mondelinge vraag beantwoorden.

1109 Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Début mai, nous avons appris par la presse que le gouvernement fédéral avait officialisé son intention de racheter 300.000 m² d'espaces de bureaux à la Commission européenne, soit 21 bâtiments localisés dans le quartier européen. La transaction sera soutenue par le fond immobilier Cityforward, dont la Société fédérale de participations et d'investissement (SFPI) et Ethias sont les principaux actionnaires.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- Onlangs maakte de federale regering officieel bekend dat ze van plan is om 300.000 m² kantoorruimte van de Europese Commissie aan te kopen. De transactie wordt gesteund door vastgoedfonds Cityforward met de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en Ethias als belangrijkste aandeelhouders.

Parmi les reconversions envisagées, il est annoncé que la réhabilitation de bureaux en logements ou en services correspondra à 30 % de l'acquisition. Le programme sera piloté par Whitewood, qui annonçait, début mai, être à la recherche d'une équipe de conception dotée de solides compétences en matière d'urbanisme, d'études de faisabilité et de concertation. L'offre était relayée par le maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale.

Zoals het Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU) bepleitte, wordt het een geplande ombouw met respect voor de regels en het democratische overleg. Het is vanzelfsprekend de bedoeling om afbraak en heropbouw sterk te beperken en zo veel mogelijk betaalbare woningen te produceren.

Tel que plaidé par l'Atelier de recherche et d'action urbaines (ARAU), il sera question de procéder à une reconversion planifiée dans le respect des réglementations en vigueur et respectueuse des principes démocratiques de participation et de concertation. Il s'agira évidemment de réduire au minimum les opérations de démolition-reconstruction ainsi que de produire un maximum de logements abordables.

Betrekt de federale regering het Brussels Gewest bij het beslissingsproces? Wat bespreekt u in deze context met de heer Hutchinson, de Brussels regeringscommissaris bij de internationale organisaties?

Quels contacts entretenez-vous avec le gouvernement fédéral sur ce dossier ? Inclut-il activement la Région dans le processus décisionnel ?

Volgens welke criteria is Whitewood als projectleider aangeduid? Biedt het bedrijf garanties in de strijd tegen vastgoedspeculatie? Hoe werkt het samen met de federale overheid, het gewest en de inwoners? Volgens welke criteria rekruteert het zijn team? Is er een participatietraject uitgestippeld?

Dans le cadre de ce dossier, quelles relations sont entretenues avec M. Alain Hutchinson, commissaire du gouvernement bruxellois chargé des relations avec les institutions européennes et les organisations internationales ?

Bevestigt u dat zeker 30% van de gebouwen wordt omgebouwd tot woningen en ruimtes voor diensten? Zijn er toegankelijkheidscriteria voor de woningen? Hoe worden de doelstellingen afgedwongen?

Êtes-vous en mesure de nous communiquer les critères selon lesquels Whitewood a été choisi pour piloter le programme ? Cette société offre-t-elle des garanties à l'égard de la lutte contre la spéculation immobilière ? Comment cet acteur collaborera-t-

Is het al duidelijk welke gebouwen in aanmerking komen voor huisvesting of diensten? Komen er gemeenschappelijke en solidaire woonprojecten in een deel van de gebouwen?

il avec les instances fédérales, la Région et ses habitants ? Quels seront les critères de sélection des membres de l'équipe ?

Une méthodologie participative a-t-elle été établie ?

Pouvez-vous nous confirmer l'objectif de dédier un minimum de 30 % des bâtiments à des fonctions de logements ou de services ?

Puisqu'il s'agit de terrains publics, des objectifs d'accessibilité des futurs logements ont-ils été fixés ? Si oui, lesquels ? Quels seront les leviers utilisés afin de garantir la réalisation de ces objectifs ?

Les bâtiments qui seront susceptibles d'accueillir des logements ou des services ont-ils déjà été désignés ? Certains bâtiments sont-ils plus aisément convertibles que d'autres ? Avez-vous recensé d'éventuels écueils techniques ?

Avez-vous prévu de consacrer une partie de ces bâtiments à des projets d'habitats groupés et solidaires ou à des projets de type « community land trust », qui manquent d'espaces ?

¹¹¹¹ **Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.**- Le ministre-président m'a demandé de répondre en son nom.

« Je rappellerai tout d'abord, en ce qui concerne nos contacts avec l'État fédéral, que nous avons mis en place avec le Premier ministre une coordination approfondie entre les gouvernements fédéral et bruxellois au sujet de la politique d'accueil des institutions européennes et internationales à Bruxelles. Afin de concrétiser efficacement cette volonté et de suivre au plus près, et de manière coordonnée avec tous les niveaux de pouvoir, les dossiers liés à cette politique, nous avons créé, en février dernier, une plateforme commune intitulée « Europe à Bruxelles », qui réunit les représentants des membres des gouvernements concernés. Cette plateforme est coprésidée par la cellule stratégique du ministre-président ainsi que par M. Hutchinson, commissaire du gouvernement. Le projet Cityforward a été abordé dans le cadre de cette plateforme.

Ces contacts ont aussi facilité la mise en relation de la task force quartier européen - qui réunit perspective.brussels, urban.brussels, l'équipe du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale et le Commissariat à l'Europe et aux organisations internationales - avec Whitewood, gestionnaire du fonds Cityforward. Deux réunions ont permis au fonds de présenter ses objectifs et à perspective.brussels, les lignes guidant la vision partagée. Le plan directeur vient d'être lancé et les communes concernées y sont également associées. Enfin, bien avant ce projet Cityforward, nous avons eu plusieurs fois l'occasion d'aborder la politique immobilière de la Commission européenne ainsi que notre vision partagée avec le commissaire européen compétent, M. Hahn, qui a adopté une attitude très constructive et collaborative.

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).- *Het beleid met betrekking tot de aanwezigheid van de internationale instellingen in Brussel wordt verregaand gecoördineerd tussen de federale en de Brusselse regering. Daartoe hebben we in februari het gemeenschappelijke platform Europa in Brussel opgericht. Het staat onder het gedeelde voorzitterschap van het strategische team van de minister-president en regeringscommissaris Hutchinson.*

De contacten hebben de relatie tussen de werkgroep Europese Wijk en Whitewood, de beheerder van Cityforward, vergemakkelijkt. Er vonden twee vergaderingen plaats waarop het fonds zijn doelstellingen voorstelde en perspective.brussels de gedeelde visie voor de Europese wijk toelichtte. Het richtplan is net van start gegaan en ook de belanghebbende gemeenten zijn erbij betrokken.

¹¹¹³ Cependant, nous n'avons pas connaissance des processus qui ont été mis en place par la Société fédérale de participations et d'investissement (SFPI) pour monter le fonds Cityforward et sélectionner ses partenaires.

En revanche, les critères de sélection de l'équipe qui sera recrutée pour élaborer le plan directeur sont disponibles sur le site du maître-architecte de la Région de Bruxelles-Capitale. En résumé, il s'agira de critères de compétences, d'une note de motivation et des références pertinentes de projets auxquels l'architecte de l'équipe a participé. Les objectifs principaux sont décrits dans ces mêmes documents d'appel à candidatures. On peut y lire l'objectif de 30 % de fonctions autres que celles de bureaux.

La production de logements à finalité sociale fait partie des objectifs de Cityforward. De notre côté, les documents didactiques précisant la vision partagée ont été approuvés en conseil des ministres et ils sont accessibles en ligne sur le site de perspective.brussels. La vision partagée souligne que la production de logements au sein du quartier européen doit contribuer à renforcer l'offre de logements en priorité à destination des publics précarisés.

La procédure accélérée (« fast lane ») permettra aux porteurs de projets de profiter de ces avantages dès que le seuil de 25 % de logements à finalité sociale sera atteint. Par ailleurs, conformément à la vision partagée pour le quartier européen approuvée le 12 mai 2022, un groupe de travail sur le logement abordable, composé de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale, de citydev.brussels, de la Société d'aménagement urbain et du Fonds du logement, se réunit pour étudier les pistes de réalisation de logements abordables dans ce quartier.

Le gouvernement poursuit son travail en ce sens et étudie les pistes par lesquelles les opérateurs immobiliers publics pourraient accueillir des immeubles dans le cadre des projets de Cityforward. Cette étude n'exclut nullement des projets d'habitat groupé, des projets solidaires ou des projets de type « community land trust ».

Ce travail, qui court en parallèle de l'élaboration du plan directeur Cityforward, permettra de déterminer les immeubles susceptibles d'accueillir du logement ou des services. »

¹¹¹⁵ **Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).**- Il est toujours un peu troublant, pour les Bruxellois, de voir les satellites de l'État belge mener des négociations exclusives et peu transparentes sur des prix d'achat très élevés et qui risquent donc de ne pas faciliter la réponse aux besoins sociaux, même si le levier envisagé serait celui de la procédure accélérée.

Il est encore heureux que celle-ci existe, car en matière de planification, la Région a quelque peu erré dans ce quartier. Il est inutile de rappeler que le projet urbain Loi a été conçu en 2008 sur la base des demandes de la Commission européenne pour l'îlot 130, qui fait partie du lot des immeubles concernés. Le concours d'architecture imposait de passer de 98.000 à 200.000

We hebben echter geen weet van hoe de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij Cityforward heeft samengesteld en zijn partners heeft gekozen.

De selectiecriteria voor het team dat het richtplan zal opstellen staan daarentegen op de website van de Brusselse bouwmeester. Het gaat vooral om competenties, motivatie en pertinente referenties. De belangrijkste doelstellingen, waaronder de 30%-regel, staan er ook beschreven.

Sociale huisvesting is een van de doelstellingen van Cityforward. Onze gedeelde visie kunt u op perspective.brussels lezen. Er staat dat de huisvesting in de Europese Wijk in de eerste plaats kansarme doelgroepen ten goede moet komen.

De fastlaneprocedure is van toepassing zodra 25% van de woningen een sociale invulling krijgt. Een werkgroep Betaalbaar Wonen buigt zich over de mogelijkheden om de huisvesting in de wijk laagdrempelig te maken. Het is niet uitgesloten dat er ook gemeenschappelijke of solidaire woonprojecten komen.

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).- *Het is altijd verontrustend dat de Belgische staat weinig transparante onderhandelingen voert over erg hoge aankooprijzen die een sociale invulling bemoeilijken.*

Gelukkig is er een versnelde procedure die meer sociale huisvesting moet opleveren, want het gewest heeft in de Europese Wijk steken laten vallen, denk maar aan het geschrapte stadsproject Wet met twee torens van 114 en 165 m.

Sinds de coronacrisis werkt 40% van de Europese ambtenaren op afstand. Ik blijf erbij dat het gewest een richtplan van aanleg zou moeten goedkeuren dat voortvloeit uit de gedeelde visie.

m², d'où ce résultat surréaliste avec deux tours de 114 et 165 m de haut sur un immense parking, peu en phase avec le discours de la commission au sujet de l'environnement, la mobilité durable, le climat, etc. De plus, le règlement régional d'urbanisme qui traduisait ce projet urbain Loi a été annulé par le Conseil d'État en 2019.

Depuis, le Covid-19 est passé par là et 40 % des agents de la Commission pratiquent désormais le télétravail. Je continue à dire que, pour des raisons de transparence, il serait opportun que la Région adopte un projet de plan d'aménagement directeur qui découlerait de sa vision parce que le volet réglementaire de ce projet lui permettrait d'étendre les leviers afin de réaliser ses intentions vertueuses portant sur la création de logements, et en particulier de logements abordables dans ce quartier.

Op die manier heeft het meer drukingsmiddelen om betaalbare huisvesting af te dwingen.

- Het incident is gesloten.

¹¹¹⁷ - *L'incident est clos.*