



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 9 OKTOBER 2023

ZITTING 2023-2024

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

**chargée de la Rénovation urbaine, de
l'Urbanisme, de la Politique foncière, du
Patrimoine et du Tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 9 OCTOBRE 2023

SESSION 2023-2024

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

KMO - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

INHOUD

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 5

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de selectie van 15 projecten voor het programma 2021-2027 van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 8

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de toekomst van het fabrieksterrein van Leonidas in Anderlecht.

Mondelinge vraag van mevrouw Aurélie Czekalski 11

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende de uitputting van het budget voor renovatiepremies van urban.brussels.

Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Christophe De Beukelaer 11

betreffende de Renolutionpremies.

SOMMAIRE

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 5

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant la programmation de 15 projets dans le cadre du programme Feder 2021-2027.

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 8

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant l'avenir du site de l'usine Leonidas à Anderlecht.

Question orale de Mme Aurélie Czekalski 11

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le budget des primes à la rénovation d'urban.brussels à nouveau épuisé.

Question orale jointe de M. Christophe De Beukelaer 11

concernant les primes Renolution.

Toegevoegde mondelinge vraag van de heer Bruno Bauwens betreffende het ontoereikende budget van urban.brussels voor Renolutionpremies.	11	Question orale jointe de M. Bruno Bauwens concernant le manque de budget chez urban.brussels pour les primes Révolution.	11
Mondelinge vraag van mevrouw Françoise De Smedt aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, betreffende de stedenbouwkundige vergunning voor het Key-Westproject.	17	Question orale de Mme Françoise De Smedt à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, concernant le permis d'urbanisme accordé pour le projet Key West.	17
Mondelinge vraag van de heer Geoffroy Coomans de Brachène aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, betreffende het stopzetten van de subsidies voor bezoeken aan het Brusselse Justitiepaleis.	20	Question orale de M. Geoffroy Coomans de Brachène à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, concernant la fin des subsidies pour les visites du palais de justice de Bruxelles.	20
Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, betreffende de vorm van het programma van de Open Monumentendagen.	23	Question orale de Mme Isabelle Pauthier à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente, concernant la forme du programme des Journées du patrimoine.	23

1101 Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

1105 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

1105 aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

1105 betreffende de selectie van 15 projecten voor het programma 2021-2027 van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).

concernant la programmation de 15 projets dans le cadre du programme Feder 2021-2027.

1105 **Mevrouw de voorzitter.**- Staatssecretaris Ans Persoons zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mme la présidente.- La secrétaire d'État Ans Persoons répondra à la question orale.

1107 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- Op 29 juni 2023 keurde de regering de selectie van vijftien projecten goed die gesteund worden met middelen uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) 2021-2027.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- En conseil des ministres du 29 juin dernier, le gouvernement a approuvé la sélection des quinze projets de la programmation bruxelloise du Fonds européen de développement régional (Feder) pour la période 2021-2027, et ce à la suite de deux appels à projets concernant le financement d'équipements collectifs des contrats de quartier durable ou des contrats de rénovation urbaine (CRU).

Bij de projecten legde de regering de focus op steun aan kmo's en energiebesparende maatregelen, zoals gebouwenrenovatie, de digitalisering van openbare diensten en de bouw van collectieve voorzieningen.

Le programme Feder, soutenu par l'Union européenne qui l'a approuvé en mars dernier, s'élève à 300 millions d'euros, dont 121 millions d'euros fournis par l'Europe, et a pour but de soutenir et développer des projets et des investissements régionaux à réaliser d'ici 2029.

In oktober 2022 werden twee projectoproepen uitgeschreven ten belope van 25 miljoen euro. Een voorwaarde was dat de investeringen moesten passen binnen de lopende duurzame wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten (SVC). Op die manier beantwoorden ze aan de lokale behoeften.

Le gouvernement bruxellois a décidé, par l'entremise de ce programme, de mettre l'accent sur le soutien des PME ainsi que sur les initiatives d'économies d'énergie, notamment à travers la rénovation du bâti, la numérisation des services publics et l'aménagement d'équipements collectifs à destination des quartiers qui n'en ont pas suffisamment, voire pas du tout.

Binnen de stadsvernieuwingscontracten werden er vijf projecten voor bovenlokale voorzieningen geselecteerd, waaronder een sporthal en een nieuwe brandweerkazerne aan de Bergensesteenweg. Samen worden die begroot op 12,5 miljoen euro.

En octobre 2022, deux appels à projets ont été lancés avec une enveloppe de 25 millions d'euros, destinés à des investissements pour compléter les politiques des contrats de quartier durable et les CRU, en permettant aux acteurs locaux de déterminer eux-mêmes les besoins prioritaires en équipements.

1109 *De overige 12,5 miljoen euro gaat naar tien projecten uit de duurzame wijkcontracten, van een evenementenzaal over een crèche tot een sportzaal.*

Cinq projets d'équipements supralocaux dans les CRU ont été retenus, à savoir le futur hall de sports Vergote, la nouvelle caserne du Siamu à la chaussée de Mons à Anderlecht, ainsi que trois autres infrastructures collectives situées à Saint-Gilles, Molenbeek-Saint-Jean et Schaerbeek, le tout pour un montant de 12,5 millions d'euros.

À cela s'ajoutent dix projets dans les contrats de quartier durable financés avec les 12,5 millions d'euros restants, dont une salle de spectacle à Koekelberg, une crèche à Schaerbeek, une maison de

Welke selectiecriteria bepaalden de uiteindelijke keuze?

Welk tijdschema wordt gevolgd? Staan er al projecten in de steigers?

Hebt u bij de ramingen rekening gehouden met het feit dat bouwmaterialen fors duurder geworden zijn?

Hoe dragen de geselecteerde projecten bij aan de strategische ontwikkelingsdoelen van het Brussels Gewest? Op welke manier verhogen ze de levenskwaliteit?

la culture à Molenbeek-Saint-Jean ou encore une salle de sports à Berchem-Sainte-Agathe.

Dès lors, quels critères ont été pris en compte pour sélectionner ces projets parmi d'autres propositions potentielles ? Quels étaient les principaux facteurs de décision pour retenir tel ou tel projet ?

Quel est le calendrier attendu pour la mise en œuvre de tous ces projets ? Certains sont-ils déjà en cours et si oui, lesquels ?

Vu l'augmentation importante des prix des matériaux de construction, le gouvernement s'est-il assuré que les montants alloués à chaque projet sont suffisants, afin de ne pas être confronté à d'éventuels surcoûts ?

Comment les projets sélectionnés contribueront-ils à la réalisation des objectifs stratégiques de développement de la Région bruxelloise à plus long terme ? Quels sont les objectifs spécifiques de chaque projet ? Comment ces projets contribueront-ils à améliorer la qualité de vie des Bruxellois ? Comment les projets sélectionnés s'alignent-ils avec les priorités et les politiques actuelles de la Région en matière de développement économique, social et environnemental ?

¹¹¹¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Bij de EFRO-projectoproep 'Uitrusting, wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten' wordt er in de eerste plaats ingespeeld op de behoeften van een zo breed mogelijk publiek. Dat kan om cultuur gaan, om sport, onderwijs, gezondheid, openbare diensten, mobiliteit enzovoort. Het algemeen belang staat voorop, winstgevendheid is ondergeschikt.*

U vroeg naar de selectiecriteria. Alle projecten beantwoorden aan specifieke doelstelling 5.1 uit het EFRO-programma betreffende uitrustingen binnen duurzame wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten (SVC).

Wat de duurzame wijkcontracten betreft, beoordeelde EFRO de projecten aan de hand van zeven criteria. Zo moesten inclusie en non-discriminatie centraal staan, moesten de projecten gedragen worden door stevige partnerschappen en moest er gewerkt worden met een realistische deadline (klaar tegen december 2029). Belangrijk is ook het do no significant harm-principe (DNSH).

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Dans sa réponse, le ministre-président commence par vous remercier pour votre question et pour l'attention que vous portez à l'attribution des premiers projets de la nouvelle programmation du Fonds européen de développement régional (Feder) 2021-2027.

Votre première question porte sur les critères de sélection des projets déposés à la suite de l'appel à projets Feder 2021-2017, pour l'objectif spécifique 5.1 relatif aux équipements dans les contrats de quartier durable (CQD) et les contrats de rénovation urbaine (CRU).

Les critères de sélection étaient inscrits dans les fiches des appels à projets tels que publiés à l'intention des candidats bénéficiaires.

Dans un premier temps, les projets liés aux équipements des CQD ont été analysés par la direction de Feder, sur la base de sept critères de sélection :

- le projet figure dans le programme d'un CQD des séries 10, 11 ou 12 ;
- le besoin de l'équipement est identifié dans le diagnostic du CQD ;
- les questions d'égalité, d'inclusion et de non-discrimination dans le choix du projet et dans l'utilisation de l'équipement sont prises en compte ;
- la robustesse du partenariat, de sa mise en œuvre et du choix de l'opération est démontrée ;

¹¹¹³ *Van de projecten die beantwoordden aan alle zeven criteria, controleerde urban.brussels of ze voldoende snel van start konden gaan, of het tijdschema realistisch was, of de cofinanciering solide was en of ze over voldoende eigen middelen beschikten in verhouding tot de Europese en gewestelijke subsidies.*

Bij de projectoproep in het kader van de stadsvernieuwingscontracten werden dezelfde werkwijze en criteria gehanteerd; alleen de financieringsbedragen verschilden.

Sowieso moeten alle projecten opgeleverd zijn tegen 31 december 2029. Aangezien de projecten moesten passen binnen een al lopend duurzaam wijkcontract of stadsvernieuwingscontract, zijn de meeste al van start gegaan.

¹¹¹⁵ *U stelde ook een vraag over eventuele meerkosten. Het EFRO werkt met een gesloten enveloppe, wat betekent dat*

- le réalisme du calendrier en regard de la date limite de l'éligibilité au 31 décembre 2029 ;

- le respect du principe « Do no significant harm (DNSH) », c'est-à-dire littéralement que les projets ne causeront pas directement ou indirectement, en tenant compte du cycle de vie, des préjudices importants aux objectifs environnementaux ;

- la contribution aux indicateurs repris dans l'appel à projets.

Les candidatures répondant favorablement à chacun des sept critères ont ensuite été analysées par urban.brussels sur la base des trois critères suivants :

- la mise en œuvre des opérations au plus tôt au regard des délais de programmation, c'est-à-dire la possibilité d'un démarrage rapide du projet, du caractère réaliste du calendrier à l'horizon 2029 et des étapes déjà réalisées et de celles qui doivent encore l'être ;

- la sécurité des cofinancements apportés ;

- la proportion minimale des demandes de subventions du Feder et de la Région de Bruxelles-Capitale par rapport au budget global du projet.

Cette double analyse, ainsi que la prise en considération de deux contraintes inscrites dans la fiche de l'appel à projets, a permis à la direction Feder, l'autorité de gestion du programme, d'établir un classement des différents projets pour le présenter au gouvernement.

L'appel à projets pour les équipements dans les contrats de rénovation urbaine (CRU) était structuré de manière similaire et comprenait les mêmes critères, à l'exception des montants de financement minimum et maximum, qui étaient respectivement de 2 millions et de 4 millions d'euros.

Vos deuxième et troisième questions portent sur le calendrier et les délais de mise en œuvre.

Les projets retenus doivent être terminés pour le 31 décembre 2029, date limite d'éligibilité des dépenses Feder pour la période 2021-2027, et doivent atteindre les valeurs cibles des indicateurs de réalisation et de résultat inscrits dans le programme bruxellois approuvé par la Commission européenne.

Par ailleurs, ces deux appels à projets très spécifiques, sur les équipements dans les CQD et les CRU, comportaient notamment la condition minimale suivante pour l'accès à l'appel de projet : les équipements collectifs devaient déjà être inscrits dans un des programmes de CQD ou de CRU prédéfinis. Par conséquent, la mise en œuvre des projets a généralement déjà débuté. Certains en sont à l'acquisition du foncier, d'autres en sont déjà à l'étape du permis d'urbanisme.

Quant à votre question relative à l'augmentation des prix des matériaux et à la prise en charge des surcoûts éventuels, je

de subsidieaanvragen niet meer kunnen worden aangepast. Overigens wordt een project nooit integraal met EFRO-middelen gefinancierd. In de dossiers die in maart 2023 werden ingediend, was bovendien al rekening gehouden met de gestegen prijzen van bouwmaterialen.

vous rappelle que le programme Feder est un programme à enveloppe fermée, ce qui ne permet pas l'octroi de subventions complémentaires en cours de route. Par ailleurs, le Feder ne finance pas la totalité d'un projet, une quote-part de cofinancement par d'autres sources publiques étant obligatoire. De plus, les dossiers de candidature ayant été introduits en mars 2023, les candidats bénéficiaires ont déjà tenu compte de ces augmentations dans leur dossier de candidature.

Quant aux projets retenus, ils devaient, premièrement, répondre aux objectifs stratégiques et opérationnels liés à l'objectif spécifique 5.1 inscrit dans le programme Feder 2021-2027 pour Bruxelles, tel qu'approuvé par la Commission européenne. Deuxièmement, ils devaient remplir des objectifs chiffrés en matière de résultats attendus et d'indicateurs renvoyant à l'appel à projets. Troisièmement, ils devaient participer aux objectifs généraux du principe consistant à ne pas causer de préjudice important et d'égalité des chances (inclusion et non-discrimination).

Pour rappel, l'objectif principal des appels à projets Feder « Équipements, contrats de quartier et contrats de rénovation urbaine » est d'offrir un service d'intérêt général à un large public, répondant aux différents besoins des habitants (culture, sport, santé, éducation, petite enfance, services publics, mobilité, etc.). Dans ces structures, la promotion de l'intérêt général est prépondérante, le but de lucre étant secondaire.

¹¹¹⁷ **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- Uw antwoord stelt mij gerust op het vlak van de doelstellingen, de kwaliteit en de termijnen. Bovendien werd rekening gehouden met de hogere kostprijs van de bouwmaterialen.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Cette réponse est de nature à nous rassurer quant aux objectifs, à la qualité des projets et au respect des délais. Par ailleurs, il nous est dit que les augmentations de prix des matériaux ont été prises en compte, dont acte !

Hopelijk zijn de resultaten op het terrein binnenkort even positief.

Espérons que la vision assez positive qui se dégage de cette réponse se vérifiera dans les faits à brève échéance.

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

¹¹²¹ **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

¹¹²¹ **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

¹¹²¹ **betreffende de toekomst van het fabrieksterrein van Leonidas in Anderlecht.**

concernant l'avenir du site de l'usine Leonidas à Anderlecht.

¹¹²¹ **Mevrouw de voorzitter.**- Staatssecretaris Ans Persoons zal de mondelinge vraag beantwoorden.

Mme la présidente.- La secrétaire d'État Ans Persoons répondra à la question orale.

¹¹²³ **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans)*.- De pers meldt vandaag dat de Anderlechtse Leonidasfabriek in

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- La presse rapporte aujourd'hui le déménagement de l'usine Leonidas, qui

2024-2025 zal verhuizen naar Nijvel. De vraag is wat er dan moet gebeuren met de site in Anderlecht.

Op een eerdere vraag antwoordde de minister-president dat citydev.brussels de aankoop van het terrein overwoog om er een gemengd project op touw te zetten. Op het terrein zouden woningen kunnen komen, maar voor commerciële of productieactiviteiten zouden er minder kansen zijn. Overigens had Leonidas toen nog niet gereageerd op de mogelijke aankoop door het gewest.

Heeft de regering ondertussen een antwoord gekregen van Leonidas? Is er al een aankoopprijs geraamd en zo ja, hoeveel bedraagt die?

¹¹²⁵ Wat houdt het gemengde project dat citydev.brussels bestudeert precies in?

Behoort een partnerschap met een privébedrijf tot de mogelijkheden? Welke andere opties worden bestudeerd? Komen er definitief geen commerciële of productieve activiteiten?

Zijn er concurrenten uit de privésector? Welke activiteiten willen zij op de site ontwikkelen?

¹¹²⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- Leonidas zal de site pas verkopen wanneer de verhuizing achter de rug is en zal dan kiezen voor de hoogste bieder. Citydev.brussels zal dat nauwlettend volgen.

In theorie kunnen de gebouwen hergebruikt worden, maar in de praktijk wordt dat erg moeilijk. Als er zich toch ondernemingen aandienen, zal citydev.brussels hun kandidatuur echter zeker

commencera en 2024 et se prolongera jusqu'en 2025. Cette question reste donc d'actualité.

Nous avons appris fin 2022 que le chocolatier Leonidas avait pris la décision d'implanter sa future usine en dehors de la Région bruxelloise. Cela faisait quelque temps déjà que l'entreprise avait fait part de sa volonté de déménager, le site d'Anderlecht ne correspondant plus à ses besoins. Malheureusement, aucun site bruxellois n'a pu trouver grâce à ses yeux et Leonidas a donc décidé d'implanter sa future usine à Nivelles, en Région wallonne.

Avec ce départ, se pose la question de l'avenir du site d'Anderlecht. Ce site conserve, en effet, un fort potentiel de reconversion.

Lors d'une précédente question sur le sujet, le ministre-président avait indiqué que citydev.brussels étudiait l'acquisition potentielle du site par la Région, en vue d'un redéploiement sous la forme d'un projet mixte. Toujours selon lui, l'usine présente un potentiel pour accueillir une centaine de nouveaux logements. Cependant, la réimplantation d'une activité commerciale sur le site s'avère risquée et sa reconversion en activités productives est limitée, compte tenu de son affectation en zone de forte mixité. Le ministre-président avait conclu sa réponse en disant n'avoir encore reçu aucun retour de Leonidas sur ce potentiel rachat de l'usine par la Région bruxelloise.

Depuis lors, le gouvernement a-t-il reçu une réponse de Leonidas à ce sujet ? Le montant d'un éventuel rachat a-t-il déjà été estimé ; si oui, à combien s'élève-t-il ?

Au cas où un rachat se profilerait concrètement, pourriez-vous nous fournir de plus amples détails sur le projet mixte étudié par citydev.brussels ? En plus des logements à l'étude, quels types d'équipements sont-ils privilégiés, à ce stade, pour le site et ses alentours ?

Un partenariat avec le privé concernant ce rachat ou ce projet est-il à l'étude ? D'autres pistes sont-elles examinées ? Si oui, lesquelles ? L'idée d'y réimplanter une activité industrielle ou commerciale est-elle définitivement écartée ?

Savez-vous si des acteurs privés se sont également montrés intéressés par le rachat du site ? Si oui, quels types d'activités souhaiteraient-ils y implanter ? Il me revient que l'hôpital situé juste en face affiche un certain intérêt pour le site. Quoi qu'il en soit, c'est l'occasion de faire le point sur ce dossier.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- À ce jour, nous n'avons pas eu confirmation d'une quelconque vente du site par Leonidas. Celle-ci ne devrait se dérouler que lorsque l'opération de déménagement se sera achevée. D'après nos dernières informations, Leonidas souhaiterait vendre le site au plus offrant. Citydev.brussels ne manquera pas de suivre tout lancement de procédure de mise en vente du site.

onderzoeken. Een reconversie om de site te gebruiken voor andere productieactiviteiten lijkt praktisch gezien even moeilijk.

Een gemengd project is dan ook de meest logische oplossing. Volgens onze raming is er plaats voor een honderdtal woningen, naast de nodige uitrusting en eventueel een productieactiviteit, al dan niet met een commercieel aspect. Een onafhankelijke landmeter schatte de prijs echter op 7,8 miljoen euro en volgens de huidige regels kan citydev.brussels slechts 3 miljoen bieden.

¹¹²⁹ *Citydev.brussels is niet op de hoogte van privébedrijven die geïnteresseerd zouden zijn en heeft zelf ook geen privépartners aangesproken over een eventuele samenwerking.*

¹¹³¹ **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Er is dus niet veel nieuws sinds de vorige vraag.*

Het zou spijtig zijn als het terrein jarenlang ongebruikt zou blijven en een stadskanker wordt. Misschien is een samenwerking mogelijk met het Centre hospitalier interrégional Edith Cavell (Chirec) aan de overkant van de straat. Ik hoop in elk geval dat het geweest een voldoende actieve rol zal spelen.

- Het incident is gesloten.

D'après notre analyse, la réutilisation des immeubles dans leur situation existante, même si elle n'est pas écartée, s'avère peu probable en raison des localisation et typologie inadaptées du site au marché actuel. Néanmoins, citydev.brussels étudiera toute possibilité de relocalisation d'entreprise sur le site, si un candidat sérieux venait à se présenter.

En ce qui concerne les reconversions possibles, une reconversion intégrale aux fins d'autres activités productives s'avère limitée, compte tenu de l'affectation en zone de forte mixité. Il est cependant possible d'envisager, dans une moindre prépondérance, la construction de différents blocs d'ateliers en intérieur d'îlot ou le long de la rue de Glasgow, rue productive potentielle.

Le développement d'un projet mixte s'avère être l'évolution la plus logique. Nous estimons que le site dispose d'un potentiel pour accueillir une centaine de nouveaux logements, de l'activité productive avec ou sans volet commercial, ainsi que de l'équipement. Le bien a été évalué à 7,8 millions d'euros par un géomètre-expert indépendant, missionné par citydev.brussels. Selon les règles d'acquisition en vigueur pour les logements développables, citydev.brussels pourrait offrir un prix de 3 millions d'euros, forfait dépollution et démolition compris, ce qui n'est pas un montant concurrentiel.

Citydev.brussels n'a pas eu confirmation de marques d'intérêt de la part d'acteurs privés. En outre, aucun contact avec un partenaire privé n'a été établi en vue d'étudier ce rachat ou ce projet. Cela n'est d'ailleurs pas envisagé, afin de respecter le principe d'égalité de traitement.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Il n'y a pas beaucoup d'éléments nouveaux depuis ma précédente question à ce propos. Il semblerait que Leonidas ne souhaiterait vendre qu'après avoir achevé son déménagement. Outre le fait que nous avons intérêt à ce que ce site fasse l'objet d'une réflexion pour qu'il soit affecté utilement, puisqu'il occupe une position particulière sur un boulevard, il s'agit aussi d'un site emblématique.

Il serait regrettable que ce site se transforme en chancre. Il se trouve juste en face d'un hôpital du réseau du Centre hospitalier interrégional Edith Cavell (Chirec), qui est à l'étroit. Il y a peut-être là une possibilité de partenariat.

Ce qui nous semble essentiel pour le quartier, au demeurant sensible, c'est que ce vaste ensemble de bâtiments ne soit pas laissé vide durant de longues années. Il y va de l'intérêt du quartier, mais aussi plus fondamentalement de la dynamique urbaine dans cette zone, partagée entre une zone d'équipements, avec les locaux de la STIB et l'hôpital, et à l'arrière, un quartier de logements.

Il s'agit donc d'un véritable enjeu. J'espère que la Région restera attentive à l'avenir du site et qu'elle jouera pleinement son rôle d'interlocuteur, sachant qu'il ne faut pas aggraver les conséquences de la disparition d'un acteur économique important et symbolique, qui s'en va vers la Wallonie. Faisons en sorte

1135 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW AURÉLIE CZEKALSKI**

1135 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

1135 **betreffende de uitputting van het budget voor renovatiepremies van urban.brussels.**

1135 **TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER CHRISTOPHE DE BEUKELAER**

1135 **betreffende de Renolutionpremies.**

1135 **TOEGEVOEGDE MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BRUNO BAUWENS**

1135 **betreffende het ontoereikende budget van urban.brussels voor Renolutionpremies.**

1135 **Mevrouw de voorzitter.-** Staatssecretaris Ans Persoons zal de mondelinge vragen beantwoorden.

1141 **Mevrouw Aurélie Czekalski (MR) (in het Frans).-** *Begin juli meldde minister Maron in de commissie voor Leefmilieu dat alle aanvragen voor Renolutionpremies zouden worden uitbetaald zodra de budgetten aan urban.brussels waren overgemaakt.*

Amper twee maanden nadat urban.brussels die middelen ontving, blijkt de kassa weer leeg te zijn, wat alles behalve geruststellend is voor zowel premieaanvragers als ondernemers. Er moet dus opnieuw geld naar urban.brussels vloeien.

Aangezien Leefmilieu Brussel over voldoende budget beschikt om de aanvragen tot eind 2023 uit te betalen, loopt er momenteel overleg tussen beide instellingen om na te gaan of Leefmilieu Brussel urban.brussels te hulp kan snellen.

We mogen de Brusselaars die een premie hebben aangevraagd, niet in het ongewisse laten. Velen hadden immers op de premie gerekend en bevinden zich nu in een benarde financiële situatie.

que ce départ ne soit pas une double peine pour Anderlecht et la Région.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME AURÉLIE CZEKALSKI

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le budget des primes à la rénovation d'urban.brussels à nouveau épuisé.

QUESTION ORALE JOINTE DE M. CHRISTOPHE DE BEUKELAER

concernant les primes Révolution.

QUESTION ORALE JOINTE DE M. BRUNO BAUWENS

concernant le manque de budget chez urban.brussels pour les primes Révolution.

Mme la présidente.- La secrétaire d'État Ans Persoons répondra aux questions orales.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- Début juillet dernier, en commission de l'Environnement, le ministre Maron répondait ceci : « Concernant vos questions sur les délais et les paiements effectifs des primes Révolution par urban.brussels, le ministre-président confirme que toutes les demandes introduites feront bien l'objet d'un paiement dès que les transferts budgétaires vers urban.brussels seront effectués. La reprise du paiement des primes par urban.brussels est ainsi annoncée pour le courant de ce mois de juillet. »

Toutefois, à peine deux mois après cette réponse, nous apprenons de nouveau que les caisses d'urban.brussels sont vides. Un vrai funambulisme budgétaire qui ne rassure ni les Bruxellois, ni les entrepreneurs, ni les chasseurs de primes. Force est de constater que le transfert de budget qui a eu lieu en juillet n'aura pas suffi. Dès lors, un nouveau transfert doit être effectué pour payer les demandes de prime introduites par les citoyens.

Du côté de Bruxelles Environnement, des budgets sont encore disponibles pour payer les demandes jusqu'à fin 2023. Dès lors, des discussions auraient lieu entre les deux administrations concernées pour effectuer une mise à plat budgétaire et voir s'il existe des marges disponibles pour que Bruxelles Environnement vienne en aide à urban.brussels.

Nous recevons et pouvons lire de très nombreux témoignages à ce sujet : « Cela fait plusieurs semaines que j'attends le paiement

1143 *Welke garantie hebben mensen die vandaag een premie aanvragen, dat die zal worden uitbetaald? Hoeveel aanvragen zijn er ingediend, behandeld en uitbetaald? Hoe zal het nodige budget worden gevonden opdat alle aanvragen nog in 2023 worden behandeld? U moet daar goed over communiceren. Hoe komt het dat de kassa van urban.brussels telkens moet worden aangevuld? Hoe zult u vermijden dat het probleem zich in de toekomst opnieuw voordoet?*

1145 **De heer Bruno Bauwens (PTB)** (in het Frans).- *Ik had deze vraag al voor het zomerreces ingediend. Ik betreur dat er vaak zoveel vertraging is.*

1145 **Mevrouw de voorzitter.**- De commissie heeft nochtans niet stilgezeten.

1145 **De heer Bruno Bauwens (PTB)** (in het Frans).- *Ik viseer u niet.*

Uw regering ging de uitdaging aan om een groot deel van de Brusselse gebouwen te renoveren. Het huidige tempo van de renovaties is echter minder dan een procent per jaar, wat veel te weinig is.

Een van de twee Brusselse premiefondsen is blijkbaar al leeg. Het renovatietempo moet de hoogte in, maar zelfs voor het huidige trage tempo zijn er eigenlijk te weinig middelen.

De premies gaan bovendien vooral naar de middenklasse en niet naar mensen met veel minder middelen. De volkswijken blijven in de kou staan.

de ma prime » ou encore « Mon dossier est en attente depuis plusieurs semaines, vais-je toucher ma prime car j'entends que les caisses sont vides ? », etc. Nous ne pouvons pas laisser les Bruxellois dans une telle incertitude. Certains ont investi des milliers d'euros, escomptant l'octroi de cette prime. Ces familles sont aujourd'hui confrontées à des situations budgétaires extrêmement compliquées du fait du non-paiement des primes.

Les personnes qui s'engagent aujourd'hui dans le processus ont-elles la garantie qu'elles obtiendront leur prime ? Quelle est la ventilation du nombre de dossiers introduits, traités et payés ?

Quelles solutions budgétaires ont-elles été trouvées afin de s'assurer que tous les dossiers dépendant d'urban.brussels sont traités au cours de cette année 2023 ? Il est impératif de communiquer à cet égard et de rassurer les Bruxellois quant à l'obtention des primes, qui représentent un montant colossal et essentiel pour de nombreux ménages.

Pour quelles raisons les caisses d'urban.brussels doivent-elles être systématiquement renflouées dans le cadre de ces primes ?

Quelles sont les mesures prises pour éviter qu'une telle situation ne se reproduise et pour rassurer les Bruxellois ?

M. Bruno Bauwens (PTB).- J'avais déposé cette question avant les congés d'été, ce qui en dit long sur la lenteur parlementaire pour résoudre les vrais problèmes des gens. Je ne vise personne en l'occurrence, mais je suis parfois déçu du retard dans le traitement des questions. Quoi qu'il en soit, l'objet de ma question refait l'actualité, car si les caisses ont entre-temps été renflouées, elles sont à nouveau apparemment vides.

Mme la présidente.- Permettez-moi de souligner que les membres de cette commission ne se sont pas croisés les bras et ont travaillé chaque lundi.

M. Bruno Bauwens (PTB).- Je ne jette la pierre à personne dans cette assemblée. Je vise la lenteur en général. Mon but n'était pas du tout de vous vexer.

J'en viens à la question qui nous occupe, à savoir le défi de la rénovation du bâti à Bruxelles, lequel est très ancien. Je rappelle que la rénovation de l'ensemble des bâtiments, ou du moins d'une grande partie de ceux-ci, était un défi lancé par votre gouvernement. Je me souviens aussi de la session du comité d'experts qui a eu lieu l'année passée dans l'hémicycle. Ce comité, mis en place par le gouvernement lui-même, pointe que la rénovation avance actuellement à un rythme de moins d'un pour cent par an. Il s'agit parfois même de 0,25 % ou de 0,5 %. On avance donc à une vitesse d'escargot vu les défis qui nous attendent.

Dans ce cadre, il apparaît qu'une des deux caisses importantes pour aider les Bruxellois est déjà en déficit. D'un côté, on veut augmenter les ambitions de rénovation, mais de l'autre, on constate que le budget prévu pour le peu de rénovations qui ont

¹¹⁵¹ *Wat is het totaalbedrag van de premieaanvragen die moeten worden geweigerd? Wat is het totale budget voor 2023?*

Hoeveel premieaanvragen werden er dit jaar al geweigerd? Hoeveel aanvragen moeten nog uitbetaald worden? Veel aanvragers zijn al begonnen met werken. Wat doet u voor hen?

Hoeveel bijkomende aanvragen verwacht u dit jaar nog? Hoeveel geld zult u er volgend jaar voor uittrekken?

¹¹⁵³ **De heer Christophe De Beukelaer (Les Engagés)** (in het Frans).- *De gewestelijke renovatiegraad bedraagt amper 1%, terwijl dat volgens de klimaatconferentie van Parijs 3% zou moeten zijn. Het huidige premiestelsel werkt niet naar behoren, ofschoon de verhoging van de premies vrijwel het enige beleidsinitiatief is inzake renovatie.*

Eind mei was het budget van urban.brussels voor de Renoluitiepremies al opgebruikt. In juli werd dat budget aangevuld met 6,6 miljoen euro.

Dat de premies opnieuw niet kunnen worden betaald, stelt eigenaars voor grote problemen, aangezien ze op dat geld hadden gerekend. Als u wenst dat de Brusselaar de regering volgt in haar beleid, moet u ervoor zorgen dat hij op haar aanpak kan vertrouwen.

¹¹⁵⁵ *Is het overleg tussen urban.brussels en Leefmilieu Brussel over de overdracht van middelen van start gegaan? Over welke budgettaire marge beschikt Leefmilieu Brussel daarvoor? Als die niet zou volstaan, denkt u dan aan alternatieven, bijvoorbeeld in het kader van het huisvestingsbeleid? Zo nee, waar denkt u het nodige geld te kunnen vinden?*

Bestaat het risico dat urban.brussels voor de rest van dit jaar geen middelen heeft om de Renoluitiepremies uit te betalen? Kunt

eu lieu n'est pas suffisant. Ce n'est pas en finançant quelques milliers de dossiers par an que l'on pourra rénover tout Bruxelles.

En outre, ces primes vont surtout à une certaine classe de personnes, et non à ceux qui ont beaucoup moins de moyens. Ainsi, on aide la classe moyenne et on délaisse certains quartiers populaires. Et même dans cette configuration, l'argent manque. Il y a donc vraiment lieu de s'inquiéter pour l'avenir.

Quel est le montant total des demandes qui ont dû être refusées faute de moyens ? Quel est le montant total budgétisé pour 2023 ?

Combien de demandes de prime ont-elles déjà été refusées en raison de l'insuffisance du budget cette année ? Combien de demandes sont en attente de paiement actuellement ? Que fait-on pour ces personnes ? Des gens ont commencé leurs travaux et s'entendent dire qu'ils pourraient ne pas percevoir la prime.

Combien de demandes supplémentaires pensez-vous recevoir cette année ? Quel budget prévoyez-vous à l'avenir pour y faire face ?

M. Christophe De Beukelaer (Les Engagés).- La rénovation des logements à Bruxelles ne se passe pas comme elle devrait. Le taux de rénovation est d'à peine 1 %, or pour atteindre la neutralité carbone en 2050, comme nous l'imposent les accords de Paris, il devrait être de 3 % !

Le fonctionnement actuel du système de primes n'est pas efficace. C'est dommage parce que l'augmentation des primes est presque la seule action de ce gouvernement pour soutenir la rénovation à Bruxelles. Pourtant, le résultat ne suit pas. Nous aurions espéré que l'unique action du gouvernement serait au moins efficace et bien mise en œuvre, mais ce n'est pas le cas.

En effet, fin mai, le budget d'urban.brussels pour les primes Révolution était déjà épuisé alors qu'un transfert de 6,6 millions d'euros avait été réalisé en juillet. Force est de constater qu'un an après son lancement, le nouveau régime de primes n'offre pas les garanties espérées aux propriétaires souhaitant rénover leur bien. Cela pose de grands problèmes parce qu'en général, les propriétaires investissent à l'avance et comptent sur ces primes. Il s'agit de budgets considérables. Si vous voulez que les Bruxellois suivent le gouvernement dans la politique de transition qu'il tente de mettre en œuvre, il faut qu'ils puissent avoir confiance dans la façon dont elle est mise en place.

Les discussions entre urban.brussels et Bruxelles Environnement ont-elles débuté en ce qui concerne un éventuel transfert de budget pour régler le problème ?

Quelles sont les marges disponibles chez Bruxelles Environnement ? À défaut de marges disponibles, pouvez-vous nous confirmer que des crédits pourraient être dégagés ailleurs, par exemple dans la politique du logement ? Dans la négative, où le budget nécessaire va-t-il être trouvé ?

u verzekeren dat al wie zijn renovatiewerken dit jaar afrondt, zijn premie zal ontvangen?

Wat adviseert u aan mensen die hun woning in de komende maanden willen renoveren? Moeten ze zich haasten, of wachten ze beter tot 2024?

¹¹⁵⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Elke premie die aangevraagd is, zal ook uitbetaald worden zodra het nodige geld beschikbaar is. Dat zal ten laatste in 2024 het geval zijn. Overigens worden Renolutionpremies sowieso pas uitbetaald na afloop van de werken. Voor wie nog niet aan werken is begonnen, is er dus ook geen probleem.*

Urban.brussels had tot 1 september 2023 al 3.443 aanvragen behandeld en uitbetaald. Drie op de tien aanvragen worden om allerlei redenen ongegrond verklaard. Als het budget beschikbaar is, duurt de verwerking van een aanvraag gemiddeld zestig dagen. Het gemiddelde bedrag van een premie is ongeveer 6.000 euro.

Het oorspronkelijke budget voor de premies bedroeg 10,7 miljoen euro. Dat bedrag is gebaseerd op een schatting uit 2022. Er doet zich vertraging voor met de uitbetaling van premies door een tekort aan middelen. Dat tekort is het gevolg van de prijsstijgingen in de bouwsector, de inflatie en het onverwachte succes van de premie. Het oorspronkelijke budget was al verhoogd, maar onvoldoende.

¹¹⁵⁹ *Deze zomer werd het budget voor de premies nog eens met 6,7 miljoen euro verhoogd, waarvan 4,6 miljoen is overgedragen van de budgetten voor stadsvernieuwing en 2 miljoen van Leefmilieu Brussel. Deze maand werd er opnieuw 8,2 miljoen euro aan middelen voor stadsvernieuwing overgeheveld. De*

Y a-t-il des risques que le budget d'urban.brussels reste épuisé cette année pour les primes Révolution ? Pouvez-vous nous assurer que tous les propriétaires finissant leurs travaux de rénovation cette année recevront l'intégralité de leur prime ?

Que conseillez-vous aux propriétaires qui voudraient rénover leur bien dans les mois à venir ? Doivent-ils se dépêcher ou attendre 2024 ? Un message clair à ce sujet est souhaitable.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Concernant la garantie qu'ont les propriétaires qui s'engagent maintenant dans le processus d'obtention d'une prime, sachez que toute demande introduite et traitée sera payée au plus vite, dès que les transferts budgétaires seront opérés. Au plus tard, les primes traitées seront payées sur le budget 2024.

Par ailleurs, je rappelle que le système prévoit que le paiement des primes Révolution est effectué après la réalisation des travaux. Le problème de paiement ne se pose donc pas pour les propriétaires qui n'ont pas encore commencé un processus de rénovation.

Pour ce qui est du nombre de primes octroyées par urban.brussels et des délais, je peux vous dire que :

- 3.443 dossiers ont été traités et payés au 1er septembre 2023 ;
- trois dossiers sur dix sont considérés comme inéligibles pour diverses raisons ;
- lorsque le budget est disponible, la durée du traitement moyen d'un dossier de primes est de 60 jours ;
- le montant moyen des primes octroyées est de 6.000 euros par dossier.

Quant à vos questions sur la situation budgétaire, je rappelle que le budget initial attribué à urban.brussels est de 10,7 millions d'euros. Ce montant a été établi lors de la mise en place de Révolution en 2022, sur la base d'une estimation de la répartition des primes entre Bruxelles Environnement et urban.brussels réalisée par Bruxelles Environnement en fonction de la qualité des bénéficiaires et des types de travaux.

La raison du retard de paiement des primes est le manque de crédits disponibles. Celui-ci s'explique notamment par la hausse des prix de la construction, l'engouement inattendu et l'inflation liée à l'augmentation des prix de l'énergie. Le budget initial des primes Révolution avait bien été augmenté pour anticiper les effets de la réforme, mais pas dans les proportions que nous avons rencontrées.

Cet été, nous avons augmenté ce budget de 6,7 millions d'euros, dont 4,6 millions provenaient d'efforts consentis au sein de mes compétences en rénovation urbaine et 2 millions provenaient de Bruxelles Environnement. Une deuxième vague de transferts budgétaires a été réalisée ce mois-ci, toujours au sein de mes compétences en rénovation urbaine, pour un montant de 8,2

gesprekken met minister Maron over bijkomende middelen lopen vlot.

Dit jaar verwachten we nog zo'n 2.000 aanvragen. Geen enkele aanvraag zal geweigerd worden wegens een gebrek aan middelen.

¹¹⁶¹ **Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Zou u de cijfers kunnen verduidelijken?*

¹¹⁶¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *We hebben een bijkomend bedrag van 8,2 miljoen euro overgedragen dat zal dienen om premies uit te betalen aan 618 begunstigden van wie de aanvragen werden goedgekeurd.*

¹¹⁶¹ **Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Gemiddeld zou het dus om iets meer dan 13.000 euro per persoon gaan?*

¹¹⁶¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Dat lijkt me inderdaad een vreemd bedrag. Ik zou de cijfers moeten verifiëren met het kabinet van de minister-president.*

¹¹⁶¹ **Mevrouw de voorzitter.**- *Ik stel voor dat u de cijfers nakijkt nadat u het voorlopige commissieverslag hebt ontvangen.*

¹¹⁶⁹ **Mevrouw Aurélie Czekalski (MR)** (in het Frans).- *Het is verontrustend dat een heleboel mensen die een premie hebben aangevraagd voor renovatiewerken, wat een ingewikkeld administratief proces is, vandaag in het ongewisse worden gelaten. Sinds er in de pers melding is gemaakt van het ontoereikende budget voor de uitbetaling van de premies, vragen ze zich af of ze die nog ooit zullen ontvangen. Vandaag stelt u dat elke aanvrager zijn premie zo snel mogelijk zal ontvangen, waarschijnlijk begin 2024.*

De regering moet dit dossier zo snel mogelijk uit het slop halen, want deze situatie is onrechtvaardig voor de betrokken Brusselaars. Met renovatiepremie kan je een goed beleid voeren op voorwaarde dat ze goed gebudgetteerd en beheerd worden.

millions d'euros, en vue de verser les primes accordées aux 618 propriétaires dont les dossiers sont déclarés complets depuis cet été.

Par ailleurs, les discussions avec le ministre Maron visant à trouver les moyens supplémentaires nécessaires sont en bonne voie. Au rythme actuel, nous estimons que 2.000 demandes devraient encore être introduites cette année.

Enfin, contrairement à ce qui est avancé dans une des questions, aucune demande de prime n'a été refusée par faute de moyens.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- Pourriez-vous préciser les chiffres ? Un peu plus de 600 propriétaires seraient concernés, mais le montant des primes s'élèverait à combien de millions d'euros ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Une deuxième vague de transfert budgétaire a été réalisée. Il s'agirait d'un montant de 8,2 millions d'euros et de 618 bénéficiaires dont le dossier a été déclaré complet depuis cet été.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- Cela correspondrait donc à une moyenne d'un peu plus de 13.000 euros par personne ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Cela me semble effectivement étrange. Je devrais vérifier ces chiffres avec le cabinet du ministre-président.

Mme la présidente.- Je vous invite à faire cette vérification après avoir reçu la version provisoire du compte rendu.

Mme Aurélie Czekalski (MR).- Madame la Secrétaire d'État, je suis interpellée par le fait que toute une série de personnes ayant entrepris des travaux de rénovation de leur logement et entamé des démarches compliquées - avec des dossiers à remplir et des documents officiels à fournir - pour obtenir ces primes, sont aujourd'hui plongées dans l'incertitude et l'inquiétude.

En effet, ces personnes font des calculs financiers et des projections sur l'avenir après avoir lu les articles de presse concernant l'épuisement du budget, en se demandant si elles récupéreront le montant qu'elles espéraient épargner.

Les Bruxellois sont dans l'attente de ces primes qui n'arrivent pas. Vous dites aujourd'hui que toute demande introduite sera payée le plus vite possible, dès que les transferts seront effectués. Le début de l'année 2024 a notamment été évoqué.

Le gouvernement doit s'atteler à ce dossier, pour que les Bruxellois ne subissent pas les conséquences de cette mauvaise gestion budgétaire des primes à la rénovation. C'est une situation injuste pour les citoyens.

Les primes à la rénovation sont une bonne idée, pour autant qu'elles soient bien budgétisées et gérées.

¹¹⁷³ **De heer Bruno Bauwens (PTB)** (in het Frans).- *De vertragingen zijn vooral nadelig voor wie het financieel moeilijk heeft. Als die mensen er niet op kunnen rekenen dat de premie uitbetaald zal worden, wordt het moeilijk om hen te overtuigen om de nodige renovaties uit te voeren.*

De premies voor 2023 zullen blijkbaar in 2024 uitbetaald worden. Wordt de uitbetaling van de premies van 2024 dan doorgeschoven naar 2025? Of zullen we volgend jaar dubbel zoveel moeten betalen?

Door deze onzekerheid wordt er in sommige wijken niet meer gerenoveerd en blijven mensen met hoge energiefacturen zitten.

¹¹⁷⁵ **De heer Christophe De Beukelaer (Les Engagés)** (in het Frans).- *Het renovatiebeleid van de regering is grotendeels gebaseerd op premies, dus nu geeft u wel een slecht signaal. Mijn partij stelde al voor om eerder met derde investeerders te werken, die dan kunnen worden terugbetaald dankzij de besparingen die worden gerealiseerd op de energiefacturen of door de meerwaarde bij de verkoop van de woning. Hopelijk bespreekt de commissie Leefmilieu binnenkort dat voorstel.*

Kunt u de cijfers nog eens schriftelijk verduidelijken? U spreekt over 8 miljoen euro voor 618 premies en verwacht dit jaar nog 2.000 aanvragen. Dan zou er dus nog zo'n 26 miljoen euro gevonden moeten worden.

Overigens vind ik dat een minister die een andere minister vervangt, zich niet mag beperken tot het voorlezen van het antwoord van die andere minister, maar ook zelf in staat moet zijn om het onderwerp gedetailleerd te bespreken, eventueel met de hulp van een kabinetsmedewerker. Ik zal die kwestie bespreken met het Bureau.

¹¹⁷⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ik zal de cijfers uit het antwoord verifiëren.*

M. Bruno Bauwens (PTB).- Les retards pénaliseront surtout les personnes qui ont des difficultés financières. Ce sont elles les premières victimes. Si les personnes qui peinent à payer les travaux ne savent pas avec certitude quand une partie des sommes avancées leur seront remboursées, il sera difficile de convaincre les habitants de certains quartiers de procéder à des rénovations.

Si je comprends bien, les primes de 2023 seront payées sur le budget de 2024. En conséquence, les primes destinées à ceux qui voudront entamer des rénovations en 2024 seront-elles imputées sur le budget de 2025 ? Comment cela va-t-il fonctionner ? Cela signifie-t-il que nous aurons une double dette à l'avenir ?

Face à cette incertitude financière, certains quartiers ne seront pas rénovés. Ce sont encore les habitants des mêmes quartiers qui seront pénalisés. Ils ne pourront pas rénover et ils auront des factures d'énergie plus élevées.

Je suis quelque peu déçu par les ambitions écologiques de ce gouvernement PS-Ecolo.

M. Christophe De Beukelaer (Les Engagés).- C'est tout de même un mauvais signal, le problème étant que la politique de rénovation des logements du gouvernement est essentiellement basée sur ces primes. Or, d'autres propositions ont été soumises. Mon parti a formulé une proposition de rénovation par tiers investisseur qui se rémunère sur les économies réalisées sur la facture d'énergie, ou encore sur la revente du bien quand elle a lieu, avec un accompagnement par des certificateurs de la Région. J'espère que nous discuterons bientôt de cette proposition déposée en commission de l'Environnement de ce Parlement. Il s'agit de véritablement changer l'échelle en matière de rénovation des logements. C'est l'enjeu qui nous importe.

Il serait souhaitable que vous précisiez les chiffres par écrit. Quelque 8 millions d'euros sont évoqués pour 618 primes et vous dites que 2.000 autres primes sont attendues d'ici à la fin de l'année. Au même taux moyen par prime, il faudrait donc encore trouver 26 millions d'euros. Il est important que nous disposions des chiffres précis.

Par ailleurs, peut-être serait-il utile de faire un retour au Bureau. Madame Persoons, ce n'est pas vous que je vise personnellement, mais le gouvernement en général. Quand un membre du gouvernement vient représenter un autre ministre, il doit le faire de manière complète, pas simplement en lisant la réponse du ministre qu'il remplace. Il est entièrement responsable de la réponse, des répliques et du débat qui suit. Or, n'est pas l'habitude prise par ce gouvernement, qui se contente de faire remplacer un collègue par la lecture de ses notes. Mais le ministre remplaçant pourrait se faire accompagner d'un membre du cabinet du ministre compétent pour parer ce genre d'incident.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je vérifierai les chiffres cités dans la réponse du ministre-président.

1181 **De heer Bruno Bauwens (PTB)** (in het Frans).- Voor de circa 600 onverwerkte aanvragen en de ongeveer 2.000 bijkomende aanvragen die u nog verwacht, zult u dus het budget voor 2024 gebruiken.

1181 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- Er zullen bedragen overgeheveld worden om de aanvragen voor 2023 nog dit jaar te betalen, maar alle aanvragen die overblijven, zullen ten laatste volgend jaar uitbetaald worden.

1181 **De heer Bruno Bauwens (PTB)** (in het Frans).- Ik zou daar graag zeker van zijn!

- De incidenten zijn gesloten.

1189 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

1189 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1189 **betreffende de stedenbouwkundige vergunning voor het Key-Westproject.**

1191 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- Het consortium Immobil/BPI kreeg een stedenbouwkundige vergunning voor het Key-Westproject aan het Biestebroekdok. In de totale oppervlakte van 50.000 m² zijn 500 woningen ingepland, maar sociale of openbare woningen ontbreken vooralsnog. De projectontwikkelaar zegt nochtans open te staan voor een sociale mix.

De 10% sociale woningen aan Biestebroek bevinden zich allemaal in de Grondelswijk. Met de stedenbouwkundige lasten die het consortium betaalt, werden een school, een gezondheidscentrum en een crèche gefinancierd.

De verenigingen en bewoners vinden dat het project niet bijdraagt aan een betere sociale mix. Ze vragen dat er 30% sociale woningen komen in Key West op een deel dat is afgescheiden van de productieruimten.

Volgens de PTB schiet het Key-Westproject tekort en leiden de te dure woningen tot gentrificatie.

De grote projectontwikkelaars strijken de winsten en de fiscale voordelen op ten koste van de bevolking en de stad. Hun bouwplannen leiden tot hogere koop- en huurprijzen op een huizenmarkt die nu al ontoegankelijk is voor velen. Duizenden

M. Bruno Bauwens (PTB).- Si j'ai bien compris la teneur de votre réponse, les budgets seront libérés en 2024. J'en déduis que c'est le budget 2024 qui sera utilisé pour les 600 dossiers en attente et les 2000 autres attendus. Un grand nombre de personnes attendent encore d'être payées pour 2023, et le seront donc sur le budget 2024. J'ignore les prévisions pour 2024, mais il me semble qu'un tiers du budget de cette année-là sera déjà utilisé pour financer les demandes de 2023.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Des transferts budgétaires sont prévus pour payer les demandes de 2023 encore cette année. Sans ces transferts, ces primes seront payées au plus tard sur le budget 2024.

M. Bruno Bauwens (PTB).- J'aimerais en avoir la certitude !

- Les incidents sont clos.

QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE DE SMEDT

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant le permis d'urbanisme accordé pour le projet Key West.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Dans le quartier du bassin de Biestebroek, un permis d'urbanisme a été accordé au consortium Immobil/BPI pour son projet Key West. Celui-ci prévoit la création d'un peu plus de 500 logements sur une superficie totale de 50.000 m², de 3.500 m² d'activités productives, de 5.000 m² de bureaux et d'une crèche pour 49 enfants. Pour l'heure, aucun logement public ou social n'est prévu dans ce projet, mais le promoteur se dit ouvert et attentif à la mixité sociale.

Sur l'ensemble du bassin de Biestebroek, on compterait à peine 10 % de logements publics et ceux-ci seraient exclusivement concentrés dans le quartier des Goujons. Si nos informations sont correctes, les charges d'urbanisme demandées au consortium ont servi à construire une école et un centre de santé sur le territoire du plan particulier d'affectation du sol (PPAS), soit en dehors du projet Key West en tant que tel, ainsi qu'une crèche publique (cette fois, dans le cadre de ce même projet Key West). À ce stade, aucun logement public ou social n'est prévu dans cette partie du projet.

Pour les associations et les riverains, le projet ne contribue pas vraiment à la mixité sociale. Ils craignent qu'une seule crèche ne suffise pas pour les 500 nouvelles familles qui arriveront sur le site. Ils demandent à ce que 30 % de logements sociaux soient prévus dans le projet Key West spécifiquement et, par ailleurs, que la partie où se situeront les logements soit scindée

gezinnen vinden geen betaalbare woning en trekken weg uit het gewest.

des espaces de production. Une école et de réels espaces publics valorisés devraient également être prévus.

Pour le PTB, le projet Key West en l'état présente de nombreux défauts. Il ressemble en tous points aux projets typiquement bruxellois de gentrification qui visent à éloigner les familles à revenus faibles ou modérés et à prévoir du logement et des équipements trop chers. C'est tout le contraire de la mixité sociale !

Par ailleurs, c'est une double peine pour la Région et ses habitants, puisque les gros promoteurs en tirent à nouveau de gros profits et des avantages fiscaux au détriment des besoins de la population et de la ville. Ils contribuent dans le même temps à l'augmentation des prix sur le marché de l'immobilier acquisitif et locatif. Or ce marché est déjà sous tension et devient inaccessible pour de très nombreux citoyens.

Il faut pourtant répondre aux besoins de ces milliers de familles qui peinent à se loger. Rappelons également que chaque année, elles sont des milliers à quitter notre Région faute de trouver un logement abordable.

Il faut dès lors prévoir suffisamment de logements publics financièrement accessibles, des équipements collectifs, des espaces verts et agréables pour tous les ménages.

Une mobilité efficace doit être réfléchie en amont et inclure une offre de transports en commun adaptée, sans quoi des centaines de voitures se retrouveront de nouveau dans ce quartier.

De quel type seront les activités productives prévues ? Où seront-elles situées par rapport aux logements ?

Qu'est-ce qui a justifié l'octroi d'un permis prévoyant 5.000 m² de bureaux, sachant que la Région comporte déjà un million de bureaux vides annuellement ?

Quel est le montant des charges d'urbanisme payées par Immobil/BPI pour ce projet Key West ? À quels équipements sera-t-il consacré sur l'ensemble du plan particulier d'affectation du sol du bassin de Biestebroek ?

Prévoyez-vous de demander au consortium 30 % de logements sociaux clé sur porte au sein même de Key West et de les acquérir via la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale ?

Quelles sont les lignes supplémentaires de transport en commun prévues ? Quel est le contenu des échanges avec la STIB à ce sujet ?

La construction d'une école et d'une crèche supplémentaires sur le site du projet Key West est-elle prévue ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Le projet dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS)

¹¹⁹³ *Daarom moet er voldoende openbare huisvesting komen met collectieve voorzieningen en toegankelijk openbaar vervoer, waar het aangenaam wonen is.*

Welke productieactiviteiten komen er in Key West, en waar precies?

Waarom krijgt een project met 5.000 m² kantoorruimte een vergunning, terwijl Brussel al zoveel lege kantoren telt?

Hoeveel stedenbouwkundige lasten betaalt Immobil/BPI? Welke voorzieningen in het bijzonder bestemmingsplan (BBP) van het Biestebroekdok worden ermee betaald?

Bent u van plan 30% sociale woningen te vragen aan het consortium?

Welke extra lijnen voor openbaar vervoer zijn er gepland?

Komen er een school en een kinderdagverblijf bij?

¹¹⁹⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het project in het bijzonder bestemmingsplan (BBP) Biestebroek voorziet in een nieuwe wijk met 524 woningen, ambachtelijke productieactiviteiten op de begane grond van de gebouwen B*

en D, diensten aan bedrijven op de verdiepingen van gebouw B, een kinderdagverblijf, handelsruimte, een ondergrondse parkeergarage, groene ruimte, een plein en de herinrichting van wegen.

Er komen dus geen kantoorruimten, maar diensten aan bedrijven, in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) omschreven als business-to-business (b2b). Die krijgen een plek in gebouw B.

Op het platform van de eerste verdieping komt een stadsboerderij.

De projectontwikkelaar overlegt momenteel met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), maar er is nog geen beslissing over de verkoop.

Voor het openbaar vervoer verwijs ik naar het meerjareninvesteringsplan, waarin rekening wordt gehouden met de noden van de wijk.

Biestebroeck prévoit la construction d'un nouveau quartier comprenant :

- un ensemble de 524 logements ;
- des activités productives de type artisanal (3.500 m²) hébergées au rez-de-chaussée des bâtiments B et D ;
- des services intégrés aux entreprises (5.000 m²) aux étages du bâtiment B ;
- un équipement d'intérêt collectif (600 m²), à savoir une crèche pouvant accueillir 49 enfants ;
- des surfaces commerciales (2.600 m²) ;
- un parking souterrain de deux étages (383 emplacements) ;
- un espace vert privé ;
- un espace public ;
- et le réaménagement des voiries avec intégration du quai et prolongement de la place dans le périmètre de la demande.

Il ne s'agit donc pas de surfaces de bureaux, mais de services intégrés aux entreprises. Le plan régional d'affectation du sol définit ces derniers comme des services de commerce interentreprises (business to business) remplissant des missions de conception et de gestion, techniques, commerciales ou de conseil. Ces services sont hébergés dans le bâtiment B sur quatre étages.

Une ferme urbaine est prévue sur la plateforme du premier étage. Elle participera à l'activation de ce nouveau quartier et jouera un rôle social et pédagogique.

En commission de concertation, le promoteur a annoncé être en concertation avec la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale en vue d'une possible acquisition. À ce stade, rien n'a été décidé.

Quant à l'accessibilité du site par des lignes de transport public, je vous renvoie au plan pluriannuel d'investissement des opérateurs concernés, lesquels tiendront compte de l'évolution des besoins dans le quartier.

Le montant des charges d'urbanisme s'élève à environ 3 millions d'euros. L'article 5 du PPAS Biestebroeck impose que les charges d'urbanisme soient allouées prioritairement à la réalisation d'équipements scolaires dans le périmètre du plan. Concrètement, elles seront affectées à la construction de l'école du lot 7 du permis de lotir City Docks ou à la construction de l'École pour tous dans le projet CityGate II.

Le PPAS Biestebroeck prévoyait la construction d'écoles via des charges d'urbanisme de projets situés dans le périmètre du

¹¹⁹⁷ *De stedenbouwkundige lasten van 3 miljoen euro dienen, zoals het bijzonder bestemmingsplan (BBP) voorschrijft, om scholen te bouwen in de perimeter, zoals in City Docks of CityGate II. Aan de overkant van het kanaal is er een andere school waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, maar waarvoor een verzoekschrift tot nietigverklaring is ingediend bij de Raad van State.*

¹¹⁹⁹ **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Wij willen meer garanties over de sociale woningen. Ook willen we weten welke ambachtelijke activiteiten er worden gepland.*

¹¹⁹⁹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Dat weten we op dit moment nog niet.*

¹¹⁹⁹ **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB)** (in het Frans).- *Er zijn 524 woningen en parkeerplaatsen, maar geen openbaar vervoer. Dat is niet zo slim.*

- Het incident is gesloten.

¹²⁰⁷ **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE**

¹²⁰⁷ **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

¹²⁰⁷ **betreffende het stopzetten van de subsidies voor bezoeken aan het Brusselse Justitiepaleis.**

¹²⁰⁹ **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *In maart 2022 gaf de regering een subsidie van 30.000 euro aan twee verenigingen om het Justitiepaleis toegankelijker te maken voor bezoekers. Die subsidie werd het jaar nadien niet verlengd.*

Het Justitiepaleis neemt nochtans een centrale plaats in in het stedelijke landschap en verdient zeker een bezoek. De verenigingen Arkadia en Korei Guided Tours organiseerden geleide bezoeken in het Frans, Nederlands en Engels, die heel wat succes kenden.

Waarom werden de subsidies niet verlengd?

plan initial, en ce compris dans le présent projet. Une demande de permis est en cours d'instruction pour la construction d'une école dans le projet CityGate II. Les charges d'urbanisme servent également à la construction de ces écoles afin de répondre aux besoins en équipements scolaires de ce nouveau quartier. En outre, un permis a été délivré pour la construction d'une école de l'autre côté du canal, au sud de ce nouveau quartier, dans la rue Walcourt. Je tiens à vous signaler qu'une requête en annulation a été introduite contre ce permis au Conseil d'État.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Nous aimerions avoir un peu plus de nouvelles et de garanties à propos des logements sociaux qui sont compris dans ce projet. Le marché étant extrêmement tendu, il faut chercher à ce que davantage de logements sociaux soient produits.

En quoi consistent les activités artisanales dont vous avez parlé ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Cette information n'est pas encore connue.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Concernant les transports, vous nous renvoyez au plan pluriannuel. Il est prévu de construire 524 logements et des parkings, mais il n'y a pas de réflexion sur l'accès via les transports en commun. Or, si l'on veut que les gens n'utilisent pas la voiture et n'encombrent pas le quartier, il faut commencer par réfléchir aux transports publics qui pourront être disponibles à proximité. En prévoyant d'abord des parkings, on réfléchit dans le mauvais sens.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. GEOFFROY COOMANS DE BRACHÈNE

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la fin des subsides pour les visites du palais de justice de Bruxelles.

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- En mars 2022, le gouvernement bruxellois a octroyé un subside à deux associations afin de rendre le palais de justice de Bruxelles plus accessible au grand public. L'année suivante, cette aide financière n'a pas été renouvelée.

Pourtant, avec sa coupole de 24.000 tonnes à 142 mètres de hauteur, cet imposant édifice de 80.000 m² occupe une place centrale dans le paysage de la Région bruxelloise. Plus grand palais de justice du monde, il mérite certainement le détour et une visite. Tel était le raisonnement en 2022 de votre prédécesseur,

Hebt u cijfers over het aantal rondleidingen die sinds maart 2022 gesubsidieerd werden en over hoeveel bezoekers die trokken?

Pascal Smet, quand il a octroyé 30.000 euros de subside à deux associations organisatrices de visites guidées.

Je partageais entièrement cette démarche de valorisation de notre patrimoine bruxellois.

Les associations Arkadia et Korei Guided Tours géraient les visites en français, en néerlandais et en anglais. Or, malgré le très grand succès de cette initiative, le gouvernement n'a pas renouvelé son subside pour 2023. Ces 30.000 euros permettaient de financer la sécurité du palais en présence des visiteurs, notamment le samedi.

Ce choix donne un solide coup de frein à la mise en valeur de ce patrimoine unique, alors que ces tours affichaient complet et accueillaien un large public tant belge qu'international. Il fallait vraiment s'inscrire à l'avance pour trouver une place !

Pourquoi ne pas avoir renouvelé les subsides permettant de favoriser la découverte et la mise en valeur de ce chef-d'œuvre du patrimoine et de l'architecture bruxelloise ?

Disposez-vous de chiffres détaillant, en fonction des jours de la semaine, le nombre de visites organisées par les associations ayant bénéficié de ces subsides depuis mars 2022, et le nombre de visiteurs ?

¹²¹¹ *Naar welke projecten ging het bedrag van 30.000 euro in 2023?*

Vers quels projets spécifiques ces 30.000 euros de subsides ont-ils été réorientés pour 2023 ?

Hebben de regering, urban.brussels en visit.brussels andere initiatieven genomen om het Justitiepaleis als erfgoed in de kijker te zetten? Wat hebben die opgeleverd?

Le gouvernement bruxellois, urban.brussels et visit.brussels ont-ils pris d'autres initiatives visant à valoriser le palais de justice comme élément majeur de notre patrimoine ? Si oui, pourriez-vous les détailler et nous exposer les résultats obtenus ?

Worden er weer subsidies overwogen voor het jaar 2024?

Un renouvellement de ces subsides a-t-il déjà été envisagé pour 2024 ?

¹²¹³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *De subsidies in 2022 waren bedoeld om een programma van rondleidingen in het Justitiepaleis te starten. Uit de evaluatie bleek dat de subsidies vooral gingen naar de kosten voor de veiligheidsmaatregelen die werden opgelegd door de minister van Justitie en de Regie der Gebouwen.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Les subsides alloués en 2021 pour l'année 2022 devaient permettre le lancement d'un programme de visites guidées de l'œuvre architecturale et patrimoniale de la Région bruxelloise qu'est le palais de justice.

Dankzij de subsidies werd het succes van de rondleidingen aangetoond, maar het is geen taak van het gewest om de toegankelijkheid van een federaal gebouw structureel te financieren. Dat moet de Regie der Gebouwen doen.

Le bilan et l'évaluation réalisés après une année ont fait apparaître que ces subsides couvraient principalement les frais liés aux mesures de sécurité imposées par le ministre de la Justice et la Régie des bâtiments pour autoriser les visites. Celles-ci sont payantes et gérées en autofinancement par les associations.

Er vonden 40 rondleidingen plaats op woensdag, met 1.034 bezoekers en 77 op zaterdag, met 2.549 bezoekers. In totaal waren er van 9 april 2022 tot 18 maart 2023 dus 3.583 bezoekers. Daarvan nam 55% deel aan een Franstalige rondleiding, 25% aan een Nederlandstalige en 20% aan een Engelstalige. Dat zegt uiteraard niets over de moedertaal van de bezoekers.

Ces subsides ont permis de démontrer le succès des visites et le potentiel du bâtiment pour une médiation culturelle. Cependant, il ne revient pas à la Région de financer structurellement l'accessibilité au public d'un bâtiment relevant de l'État fédéral. L'intérêt du grand public pour ces visites guidées étant démontré, il convient à présent que les autorités du palais de justice et de la Régie des bâtiments participent à leur mise en œuvre régulière.

¹²¹⁵ *In 2023 gingen de beschikbare subsidies naar projecten in het kader van het Jaar van de Art Nouveau in Brussel.*

De werken die de Regie der Gebouwen uitvoert aan het Justitiepaleis, worden begeleid door de directie Cultureel Erfgoed van urban.brussels.

Eind dit jaar brengen urban.brussels en het Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage een ongepubliceerde tekst van Victor Horta over het Justitiepaleis uit in boekvorm, met daarnaast een uitgebreide studie van het oorspronkelijke gebouw.

Zoals gezegd zal het gewest de subsidie niet opnieuw toekennen, maar ik roep de federale overheid op om haar verantwoordelijkheid te nemen en het paleis tijdens het weekend gratis toegankelijk te maken.

¹²¹⁷ **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** *(in het Frans).- De subsidies hebben duidelijk hun doel bereikt. We zouden kunnen overwegen de rondleidingen voortaan alleen op woensdag aan te bieden, maar dat zou het aantal bezoekers toch danig doen verminderen.*

Opnieuw verwijst u naar andere overheden. Dat is een slechte gewoonte. Het gebouw is een federale eigendom, maar uw partij maakt deel uit van de federale meerderheid. En trouwens, het toeristische aspect is wel degelijk uw bevoegdheid.

U had een mooie kans om dit erfgoed in de kijker te zetten, tegen een heel redelijke prijs, maar die hebt u laten schieten.

Concernant les chiffres du nombre de visites, je peux vous communiquer que :

- 40 visites ont été organisées le mercredi, pour 1.034 visiteurs ;
- 77 visites ont été organisées le samedi, pour 2.549 visiteurs ;
- soit un total de 3.583 visiteurs du 9 avril 2022 au 18 mars 2023.

Pour information, 55 % des visiteurs ont participé à des visites en français, 25 % en néerlandais et 20 % en anglais. Cela ne nous apprend bien entendu rien sur la langue maternelle des visiteurs.

La priorité des attributions des subsides facultatifs disponibles au budget 2023 visait des projets inscrits dans la programmation de l'année Art nouveau Brussels 2023. Ce budget est également destiné aux associations de visites guidées, qui valorisent chaque jour la richesse du patrimoine bruxellois.

Les travaux de la Régie des bâtiments au bâtiment classé du palais de justice sont accompagnés régulièrement par la direction du patrimoine culturel d'urban.brussels.

Urban.brussels et le Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA) coéditeront en fin d'année un livre consacré au palais de justice, plus précisément l'édition d'un texte inédit de Victor Horta commentant l'œuvre majeure de Joseph Poelaert, ainsi que la présentation d'une étude approfondie sur l'état originel du bâtiment d'après les plans d'époque, récemment retrouvés, et d'après des investigations dans le bâtiment rendues possibles par les travaux en cours.

Ainsi, la connaissance de cette œuvre majeure s'accroît et vient renforcer sa position sur la liste indicative belge du patrimoine mondial.

Pour les raisons que je viens d'évoquer, un renouvellement des subsides pour payer la sécurité du palais de justice ne sera pas octroyé par la Région de Bruxelles-Capitale, mais j'appelle l'État fédéral à prendre ses responsabilités en la matière, afin d'ouvrir gratuitement le palais aux visites organisées durant le week-end.

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- Je constate que la secrétaire d'État avait là une belle opportunité de mettre en valeur un élément majeur de notre patrimoine, pour un montant assez raisonnable.

Ces subsides ont parfaitement atteint leur but, permettant d'ouvrir pour une fois ce lieu au grand public. Nous pourrions nous dire que dorénavant, les visites ne pourraient être organisées que le mercredi. Pourtant, cela limiterait considérablement le nombre de visiteurs : selon vos propres chiffres, 1.034 visiteurs ont été enregistrés le mercredi, contre 2.549 le samedi. C'est un nombre substantiellement plus élevé, ce qui n'a rien d'étonnant.

Je remarque à nouveau ici cette fâcheuse tendance à se renvoyer la balle. Certes, le bâtiment appartient à l'État fédéral. Jusqu'à nouvel ordre, Vooruit fait bien partie du gouvernement fédéral,

1219 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ik geef het door aan de bevoegde minister. Ik zou het inderdaad logisch vinden dat de verenigingen toegang blijven krijgen tot het gebouw.*

1219 **De heer Geoffroy Coomans de Brachène (MR)** (in het Frans).- *U speelt de hete aardappel weer door. De minister van Justitie moet ervoor zorgen dat het gebouw gebruikt wordt door het gerecht. Het toeristische aspect is echter voor uw rekening. Op dit moment is het gebouw zaterdag gesloten. Vindt u dat logisch?*

- *Het incident is gesloten.*

1225 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

1225 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1225 **betreffende de vorm van het programma van de Open Monumentendagen.**

1227 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *De uitgebreide papieren programmacatalogus van de Open Monumentendagen heeft plaatsgemaakt voor een folder waarin enkel de monumenten worden opgelijst, samen met een kaart, die weliswaar zeer praktisch is. De rest van de informatie is enkel beschikbaar op de website.*

Minder papier gebruiken is belangrijk, maar ook digitale boodschappen hebben een impact op het milieu. Bovendien was de catalogus een bron van informatie over ons patrimonium.

à qui il appartient de veiller à ce que l'usage de ce bâtiment soit réservé à la Justice. Par contre, c'est à vous, en tant que secrétaire d'État chargée du Tourisme, d'assurer sa valorisation touristique en complément à sa fonction judiciaire, si c'est là votre souhait, bien entendu.

Quand vous bottez en touche en direction du gouvernement fédéral, que vous invitez à ouvrir le bâtiment gratuitement, cela implique également de déployer le personnel requis et de réserver 30.000 euros à cette fin.

Vous aviez une belle occasion d'en faire un élément du patrimoine, pour une enveloppe modique. Je déplore que vous l'ayez manquée, privant dans la foulée le site de milliers de visiteurs potentiels.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je passerai le message au ministre compétent. Le public belge - et bruxellois en particulier - porte clairement un intérêt au bâtiment. Il me semble assez logique que ce ne soit pas aux agents de sécurité du palais de justice d'encadrer les visites. Pour les raisons que vous avez évoquées, nous devons absolument laisser les associations qui organisent des visites accéder au palais.

M. Geoffroy Coomans de Brachène (MR).- De nouveau, vous renvoyez la balle vers quelqu'un d'autre. Le rôle du ministre de la Justice est d'ouvrir le bâtiment pour des fonctions de justice. Le rôle de la secrétaire d'État chargée du Tourisme est d'ouvrir ce bâtiment aux visites. À l'heure actuelle, le bâtiment est fermé le samedi. Est-ce logique ?

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la forme du programme des Journées du patrimoine.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Depuis le dépôt de cette question, j'ai participé aux Journées du patrimoine. Je vous soumettrai ultérieurement des questions de fond.

Le 27 août 2023, M. Bernard Hennebert, défenseur des droits des consommateurs de culture, a fait part sur les réseaux sociaux de sa préoccupation concernant la disparition de la version papier du programme des Journées du patrimoine, présenté comme un catalogue descriptif exhaustif des sites ouverts, assorti pour chaque site de notices historiques. La nouvelle version du programme, sous forme d'un dépliant A3, ne proposait que la liste des lieux ouverts et une carte - très pratique -, la description

Vergeet ook niet dat heel wat senioren, maar ook andere Brusselaars, over weinig of geen digitale vaardigheden beschikken.

des lieux et les inscriptions étant exclusivement accessibles via le site internet.

En ma qualité d'écologiste, j'adhère à l'objectif de réduire notre utilisation de papier. Cependant, il est essentiel de garder à l'esprit que le numérique n'est pas non plus sans conséquences environnementales.

De plus, le catalogue des Journées du patrimoine était devenu un précieux outil de valorisation, une source d'information incontournable sur notre patrimoine, à tel point que de nombreux visiteurs le collectionnaient d'année en année.

En outre, il est probable que les seniors, concernés au premier chef par la fracture numérique, constituent une part significative du public de l'événement. Toutefois, ils ne sont pas les seuls susceptibles d'être affectés par cette fracture. Rappelons les chiffres : sans compter les personnes âgées de plus de 75 ans, 46 % de la population belge serait en situation de vulnérabilité numérique.

¹²²⁹ *Was het de bedoeling om de discussie over de verengelsing uit de weg te gaan? Werden er misschien in vergelijking met eerdere jaren meer exemplaren gedrukt van het ingekorte programma, waarvan een Franse en een Nederlandse versie beschikbaar was?*

Il est donc essentiel de faire preuve de solidarité avec ces publics dans la vulgarisation de l'histoire de notre ville. Votre administration a-t-elle voulu s'affranchir des polémiques soulevées par le tropisme de votre prédécesseur pour l'anglicisation ?

Zijn er andere mogelijkheden onderzocht, zoals een catalogus tegen kostprijs en een gratis ingekorte versie?

Je constate que le programme imprimé allégé de cette année existe en version française et néerlandaise. Peut-être ces versions allégées ont-elles été tirées en davantage d'exemplaires que les versions catalogues des années précédentes ?

Hoe werd geprobeerd de digitale kloof te overbruggen?

Werd de afgeschafte catalogus gecompenseerd door meer infopunten?

Votre administration a-t-elle examiné des solutions alternatives à la suppression du catalogue imprimé ? Par quels critères votre décision a-t-elle été motivée ? S'il s'agit du coût de production, pourquoi n'avez-vous pas prévu de garder une version du catalogue au prix symbolique d'un euro, afin de prévenir le gaspillage, en plus d'une version allégée qui reste utile sur le terrain ?

Wat was de oplage van het gedrukte programma? Was het beschikbaar in andere talen? Wat was de oplage van de catalogus in 2022?

Quelles mesures avez-vous mises en œuvre pour lutter contre la fracture numérique, laquelle constitue un obstacle à la diffusion de l'information ?

La suppression du catalogue imprimé s'accompagne-t-elle d'une extension du nombre de points d'accueil pour renseigner le public lors des Journées du patrimoine ?

Enfin, quel est le tirage de la version imprimée en français et en néerlandais du programme succinct 2023 ? Existe-t-il une version en anglais, en allemand ou dans d'autres langues ? Quel était le nombre d'exemplaires des catalogues imprimés en français et en néerlandais du programme complet en 2022 ?

¹²³¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *We hebben beslist geen papieren catalogus meer te maken om*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - La suppression du catalogue papier est la conséquence à la fois d'une démarche écologique et d'une mesure budgétaire, qui a consisté à renoncer

ecologische en financiële redenen. De vroegere catalogus werd verstuurd naar 15.000 abonnees.

Er werd wel meer drukwerk verspreid bij de toeristische diensten. Het papieren programma werd dus niet afgeschaft, maar de inhoud werd beperkt tot een lijst en een overzichtskaart.

De informatie op de website was beschikbaar in het Nederlands, Frans en Engels.

Op dit moment wordt de manier van informatieverspreiding geëvalueerd. Geld vragen voor een catalogus past niet bij een gratis evenement voor het grote publiek die de Open Monumentendagen zijn.

Omdat we de digitale kloof wilden overbruggen, hebben we een printversie behouden. Urban.brussels gaf ook informatie over de telefoon.

Voor de meeste plekken was online reserveren, een erfenis uit de covidperiode, niet nodig. Het systeem van online reserveren wordt momenteel geëvalueerd.

Behalve bij de toeristische diensten was de folder beschikbaar bij urban.brussels, visit.brussels, LAB-An en de Sint-Gorikshallen.

à l'envoi personnalisé du support imprimé aux quelque 15.000 abonnés.

Cette économie avait été annoncée lors de l'envoi de la brochure 2022. Elle est compensée par l'augmentation du volume de supports imprimés diffusés par les offices de tourisme régionaux, provinciaux et communaux. Le support papier n'a donc pas été entièrement supprimé, mais son contenu a été réduit à une liste et à une carte. Le format offre par ailleurs une intéressante vue synoptique.

Dès le 6 septembre, toute la programmation a été diffusée en trois langues - français, néerlandais et anglais - sur le site internet.

Une évaluation des modalités de diffusion est en cours. Une vente serait cependant contraire à l'esprit des Heritage Days / Journées du patrimoine, qui est une campagne gratuite dirigée vers le grand public. Il n'y en aura donc pas.

Le maintien du support imprimé, même réduit et optimisé, est motivé par la lutte contre la fracture numérique. En outre, la ligne téléphonique d'accueil d'urban.brussels fournissait une information de base aux appelants.

Une grande partie de l'offre des Heritage Days ne nécessite pas de recourir aux réservations en ligne : soit la visite est libre, soit la réservation se fait par téléphone. Le système de réservation en ligne est un héritage de la période du Covid-19, qui l'avait rendu obligatoire. Une évaluation est en cours, en collaboration avec les organisateurs de visites et les gestionnaires des lieux, et pourrait déboucher sur le retour à une formule moins contingentée, plus ouverte et non exclusivement numérique.

En plus des offices de tourisme, quatre lieux bruxellois ont été plus fortement dédiés à la diffusion du support papier :

- urban.brussels, jusqu'au vendredi précédant les Heritage Days ;
- le Brussels Info Place, et donc visit.brussels ;
- le LAB-An, à l'hôtel van Eetvelde ;
- les halles Saint-Géry.

Le programme imprimé a été tiré à 28.000 exemplaires en français et 14.000 exemplaires en néerlandais, soit un total de 42.000 exemplaires. Il n'existe pas d'autre version linguistique, le contenu étant essentiellement constitué d'adresses et de dénominations de lieux qui ne se traduisent pas. En 2022, la brochure de 128 pages avait été imprimée en 43.500 exemplaires (29.000 en français et 14.500 en néerlandais). La version PDF avait également été mise en ligne en anglais.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- J'espère qu'urban.brussels prendra cette remarque en considération dans le cadre de l'évaluation. En effet, il y avait 43.500 exemplaires de la version catalogue du programme en 2022. S'il y avait 15.000 abonnés,

¹²³³ *Het programma werd gedrukt op 28.000 exemplaren in het Frans en 14.000 exemplaren in het Nederlands. Omdat het om een opsomming van namen en adressen ging, werd het niet naar andere talen vertaald.*

In 2022 werd de 128 pagina's tellende brochure gedrukt op 29.000 exemplaren in het Frans en 14.500 in het Nederlands. De Engelse pdf-versie stond online.

¹²³⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik hoop dat urban.brussels rekening houdt met mijn opmerking. Van de 43.500 catalogussen werden er 15.000 verstuurd. Een groot*

deel werd dus uitgedeeld aan het publiek. Met de folder worden eerder toeristen bereikt.

De website kwam pas tien dagen voor het evenement online. Heel wat bezoeken waren onmiddellijk volgeboekt. Erfgoedliefhebbers hebben baat bij gedetailleerdere informatie.

¹²³⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *Ik heb de indruk dat heel wat trouwe bezoekers hun weg hebben gevonden naar de Open Monumentendagen.*

- Het incident is gesloten.

cela signifie qu'un grand nombre de ces exemplaires étaient mis à disposition du public. Cette formule légère - que j'ai trouvée assez pratique -, vise un autre public. J'ai l'impression qu'avec les points de diffusion, on touche plutôt une cible touristique.

Par ailleurs, le site internet n'a été ouvert que le 6 septembre, soit dix jours avant l'événement. Les lieux exceptionnellement ouverts ont tout de suite affiché complet. Il serait donc intéressant que l'information et les notices plus détaillées sur ce patrimoine soient largement diffusées auprès des amateurs de patrimoine. J'espère qu'il en sera tenu compte lors de l'évaluation.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - Tout cela sera évalué et examiné en détail. Il semble cependant que le public qui participe aux Journées du patrimoine soit souvent composé d'habitues, qui ont pu s'orienter correctement.

- L'incident est clos.