



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**Integraal verslag
van de interpellaties
en de vragen**

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Stadsvernieuwing, de
Stedenbouw, het Grondbeleid, het Erfgoed
en het Toerisme**

VERGADERING VAN

MAANDAG 11 DECEMBER 2023

ZITTING 2023-2024

**Compte rendu intégral
des interpellations
et des questions**

**Commission du Développement
territorial,**

**chargée de la Rénovation urbaine, de
l'Urbanisme, de la Politique foncière, du
Patrimoine et du Tourisme**

RÉUNION DU

LUNDI 11 DÉCEMBRE 2023

SESSION 2023-2024

Afkortingen en letterwoorden

bbp - bruto binnenlands product

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Franse Gemeenschapscommissie

DBDMH - Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

FOD - Federale Overheidsdienst

Forem - Waals tewerkstellingsagentschap

GGC - Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

KMO - kleine en middelgrote ondernemingen

MIVB - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

ngo - niet-gouvernementele organisatie

NMBS - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen

OCMW - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Riziv - Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering

RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

VDAB - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

VGC - Vlaamse Gemeenschapscommissie

VUB - Vrije Universiteit Brussel

Sigles et abréviations

PIB - produit intérieur brut

BECI - Brussels Enterprises Commerce and Industry

Cocof - Commission communautaire française

Siamu - Service d'incendie et d'aide médicale urgente

SPF - service public fédéral

Forem - Office wallon de la formation professionnelle et de l'emploi

Cocom - Commission communautaire commune

PME - petites et moyennes entreprises

STIB - Société de transport intercommunal bruxellois

ONG - organisation non gouvernementale

SNCB - Société nationale des chemins de fer belges

CPAS - centre public d'action sociale

Inami - Institut national d'assurance maladie-invalidité

ONEM - Office national de l'emploi

VDAB - Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle

VGC - Commission communautaire flamande

ULB - Université libre de Bruxelles

Het **integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de directie Verslaggeving. De vertaling is een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie Verslaggeving
Tel. 02 549 68 00
E-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geraadpleegd worden op
www.parlement.brussels

Le **compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité de la direction des comptes rendus. La traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
Tél. : 02 549 68 00
E-mail : criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier 9

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende het theater en het zwembad van Residence Palace.

Bespreking - Sprekers:

Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris

Mondelinge vraag van mevrouw Françoise De Smedt 12

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de herziening van het besluit inzake stedenbouwkundige lasten.

Vraag om uitleg van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 13

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

betreffende het uitstel van de wijkcontracten 2024-2028 tot de volgende regeerperiode.

SOMMAIRE

Demande d'explications de Mme Isabelle Pauthier 9

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant le théâtre et la piscine du Résidence Palace.

Discussion - Oratrices :

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État

Question orale de Mme Françoise De Smedt 12

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la révision de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme.

Demande d'explications de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 13

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le report des contrats de quartier 2024-2028 à la prochaine législature.

Bespreking - Sprekers:	13	Discussion - Orateurs :	13
De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
De heer Rudi Vervoort, minister-president		M. Rudi Vervoort, ministre-président	
Mondelinge vraag van de heer Pepijn Kennis	16	Question orale de M. Pepijn Kennis	16
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,	
betreffende de rol van het loket tijdelijk gebruik bij de nieuwe bezetting door het Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles.		concernant le rôle du guichet des occupations temporaires dans la nouvelle occupation du Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles.	
Mondelinge vraag van mevrouw Ingrid Parmentier	20	Question orale de Mme Ingrid Parmentier	20
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,	
en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,		et à M. Alain Maron, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,	
betreffende de verbintenis van het Brussels Gewest om tegen 2030 25% van zijn grondgebied tot beschermde zone uit te roepen.		concernant l'engagement de la Région bruxelloise de placer 25 % de son territoire en zone protégée d'ici 2030.	
Mondelinge vraag van de heer Pepijn Kennis	22	Question orale de M. Pepijn Kennis	22
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,	
en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast		et à M. Alain Maron, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de	

met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,			
betreffende de huisvestingsprojecten die de natuur in het Moeras van Wiels tenietdoen.			
Vraag om uitleg van mevrouw Marie Nagy	24	Demande d'explications de Mme Marie Nagy	24
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,		à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,	
betreffende de toekomst van het Stocletpaleis en het bijbehorende roerend erfgoed.		concernant l'avenir du palais Stoclet et de son patrimoine mobilier.	
Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel	25	Demande d'explications jointe de Mme Anne-Charlotte d'Ursel	25
betreffende het Stocletpaleis.		concernant le palais Stoclet.	
Toegevoegde vraag om uitleg van de heer Christophe De Beukelaer	25	Demande d'explications jointe de M. Christophe De Beukelaer	25
betreffende de opening van het Stocletpaleis voor het grote publiek.		concernant l'ouverture au public du palais Stoclet.	
Toegevoegde vraag om uitleg van mevrouw Isabelle Pauthier	25	Demande d'explications jointe de Mme Isabelle Pauthier	25
betreffende de aangekondigde gedwongen openstelling van Stocletpaleis en de vragen die het oproept.		concernant l'annonce de l'ouverture forcée au public du palais Stoclet et les questions qu'elle soulève.	
Samengevoegde bespreking - Sprekers:	25	Discussion conjointe - Oratrices :	25
Mevrouw Marie Nagy (DéFI)		Mme Marie Nagy (DéFI)	
Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)		Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR)	
Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés)		Mme Céline Fremault (Les Engagés)	
Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)		Mme Isabelle Pauthier (Ecolo)	
Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris		Mme Ans Persoons, secrétaire d'État	
Mondelinge vraag van mevrouw Carla Dejonghe	37	Question orale de Mme Carla Dejonghe	37
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,		à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de	

bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de dataverzameling over toegankelijkheid van handelszaken en horeca om de stedelijke omgeving voorspelbaar te maken voor personen met een beperkte mobiliteit.

Mondelinge vraag van mevrouw Delphine Chabbert

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende actie 22 van het Brussels Plan voor de inclusie van LGBTQIA+-personen.

Mondelinge vraag van mevrouw Céline Fremault

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende het openbaar onderzoek naar de restauratie van het hotel Métropole.

Mondelinge vraag van de heer Calvin Soiresse Njall

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

betreffende de uitvoering van het actieplan voor de dekolonisering van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la collecte de données sur l'accessibilité des commerces et de l'horeca afin de rendre l'environnement urbain prévisible pour les personnes à mobilité réduite.

Question orale de Mme Delphine Chabbert

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'action 22 du plan bruxellois d'inclusion des personnes LGBTQIA+.

Question orale de Mme Céline Fremault

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'enquête publique relative à la réfection de l'hôtel Métropole.

Question orale de M. Calvin Soiresse Njall

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'application du plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale ».

Mondelinge vraag van mevrouw Ingrid Parmentier	46	Question orale de Mme Ingrid Parmentier	46
aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,		à Mme Elke Van den Brandt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,	
en aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,		et à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,	
betreffende de gezamenlijke aanpak van de mobiliteits- en netheidsproblemen onder en rond het Communicatiecentrum Noord.		concernant l'intégration des enjeux de mobilité et de la qualité des espaces publics sous et autour du site du CCN.	
Mondelinge vraag van de heer Ahmed Mouhssin	52	Question orale de M. Ahmed Mouhssin	52
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,		à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,	
betreffende het besluit tot definitie van de toegankelijkheid van de openbare instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Gewest.		concernant l'arrêté devant définir l'accessibilité des établissements publics ou d'utilité publique en Région bruxelloise.	
Mondelinge vraag van mevrouw Marie Nagy	57	Question orale de Mme Marie Nagy	57
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,		à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,	
betreffende de tentoonstelling met de steun van de ambassade van Azerbeïdzjan in de Sint-Gorikshallen.		concernant l'organisation d'une exposition avec le soutien de l'ambassade d'Azerbaïdjan aux halles Saint-Géry.	
Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle Pauthier	59	Question orale de Mme Isabelle Pauthier	59
aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed,		à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations	

Europese en Internationale Betrekkingen,
Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en
Dringende Medische Hulp,

betreffende de recentste versie van het
vastgoedproject Realex.

Mondelinge vraag van mevrouw Isabelle
Pauthier

aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed,
Europese en Internationale Betrekkingen,
Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en
Dringende Medische Hulp,

betreffende de verwaarloosde beschermde
gebouwen in de Hoedenmakersstraat.

européennes et internationales, du Commerce
extérieur et de la Lutte contre l'incendie et
l'Aide médicale urgente,

concernant la dernière version du projet
immobilier Realex.

Question orale de Mme Isabelle Pauthier

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la
Région de Bruxelles-Capitale chargée de
l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations
européennes et internationales, du Commerce
extérieur et de la Lutte contre l'incendie et
l'Aide médicale urgente,

concernant les immeubles classés à l'abandon
dans la rue des Chapeliers.

62

62

1103 Voorzitterschap: mevrouw Isabelle Emmery, voorzitter.

Présidence : Mme Isabelle Emmery, présidente.

1105 **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME ISABELLE PAUTHIER

1105 aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

1105 betreffende het theater en het zwembad van Residence Palace.

concernant le théâtre et la piscine du Résidence Palace.

1107 **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Het Résidence Palace is een emblematisch gebouw in de Europese wijk. Het werd gebouwd in de jaren 1920 in art-decostijl. Op 22 april 2004 werd een groot deel van het gebouw, inclusief het theater en het zwembad, door het gewest geklasseerd.*

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Vous savez que je m'intéresse beaucoup aux activités du gouvernement fédéral à Bruxelles pour ce qui concerne le patrimoine et l'urbanisme en général.

Le bâtiment Résidence Palace est un édifice emblématique du quartier européen de Bruxelles. Grâce à son architecte, Michel Polak, et son promoteur, Lucien Kaisin, il est érigé dans les années 1920 dans un style Art déco avant son inauguration en 1928. À l'origine, ce bâtiment était destiné à la haute bourgeoisie ainsi qu'à l'aristocratie bruxelloise. Il offrait une variété de services, notamment des restaurants, un théâtre, une piscine, un salon de coiffure et une banque.

En 2000, l'État fédéral a décidé d'y établir, au sein du bloc C, le centre de presse international. Le 22 avril 2004, une grande partie du bâtiment est classée comme ensemble par la Région, incluant le théâtre et la piscine.

En 2001, un permis d'urbanisme avait été délivré, mais une condition l'accompagnait : la piscine et le théâtre, en tant qu'équipements publics, ne devaient subir aucune restriction d'accès. Cependant, la Régie des bâtiments, maître d'ouvrage des opérations, n'a pas respecté cette condition.

La piscine, dont le décor rappelle les anciens thermes romains, était un lieu d'accueil pour les élèves des écoles du quartier. Mais elle a fermé ses portes au public en 2002. Parallèlement, le théâtre, géré par l'ASBL Théâtre du Résidence Palace, a également été contraint de suspendre ses activités en 2006 à cause des travaux du tunnel Schuman-Josaphat, alors que le chantier ne concernait qu'une petite partie de l'atelier des décors.

Nos derniers débats parlementaires concernant ce dossier datent du 6 décembre 2021. M. Smet indiquait alors que la Régie des bâtiments soutenait son intention de relancer un marché public pour la concession de travaux publics touchant la piscine ou le théâtre.

1109 *In december 2021 zei toenmalig staatssecretaris Smet dat er een aanbestedingsprocedure zou starten voor werken aan het theater en het zwembad. De Regie der Gebouwen zou daar niet tegen zijn, maar zegt dat die werken moeilijk combineerbaar zijn met die aan de spoorwegtunnel Schuman-Josaphat en de renovatie van blok C voor de Europese Unie. Die werken zijn*

Cependant, la Régie des bâtiments indiquait que cela n'avait pas pu être concrétisé en raison de la complexité de la gestion simultanée des chantiers de construction ferroviaire dans le

klaar, maar het dossier blijft muurvast zitten. Hoe zit het met de gerechtelijke stappen die de heer Smet aankondigde in het geval van aanslepende blokkering?

In 2015 al klaagde minister-president Vervoort over de traagheid van de Regie der Gebouwen. Hij noemde het erg belangrijk dat het gewest eigenaar zou worden van zoveel mogelijk federale gebouwen in Brussel.

Hoever staat dit dossier? Hoe verlopen uw contacten met de Regie der Gebouwen? Zijn er al boetes opgelegd en hoeveel bedragen die? Plant het gewest bijkomende juridische acties? Op welke manier probeert het gewest eigenaar te worden van dit soort gebouwen?

tunnel Schuman-Josaphat et de la rénovation du bloc C du Résidence Palace pour l'Union européenne.

Ces travaux sont terminés depuis longtemps, mais le blocage n'est pas une situation nouvelle. En 2015 déjà, Rudi Vervoort avait répondu à une question parlementaire en révélant que les services et son cabinet s'inquiétaient de l'inertie dont faisait preuve la Régie des bâtiments dans ce dossier. Or, l'Atelier de recherche et d'action urbaines et certains parlementaires s'inquiétaient déjà de l'avenir du théâtre en 2007 !

En 2015, le ministre-président avait également déclaré que l'enjeu était au maximum de veiller à ce que, dans d'autres projets, la Région devienne propriétaire des biens fédéraux de la Régie des bâtiments. C'est le cas pour la réaffectation des prisons, mais aussi pour d'autres projets.

Le 6 décembre 2021, le secrétaire d'État Pascal Smet annonçait que la Région entamerait de nouvelles actions juridiques si le dossier n'avancait pas. Aujourd'hui, nous constatons qu'il ne progresse pas.

Quels sont vos contacts avec la Régie des bâtiments à l'heure actuelle concernant ce dossier ? Quel est l'état d'avancement du dossier ?

Combien de procès-verbaux ont été dressés ? Combien d'amendes ont été adressées ? Pour quels montants ? Ont-elles été payées ?

De nouvelles actions en justice sont-elles envisagées par la Région ?

Quelles actions ont été menées afin de négocier la propriété de ce type de biens ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- J'ai encore rencontré ce mardi 5 décembre le secrétaire d'État Mathieu Michel afin que ce chef-d'œuvre de l'Art déco soit restauré et retrouve une affectation au plus tôt.

Dans le cadre des rencontres avec mon prédécesseur, M. Pascal Smet, et dans le cadre de la présidence belge du Conseil de l'Union européenne, mon administration a octroyé un permis d'urbanisme, le 22 septembre 2023, pour la restauration et l'aménagement des décorations intérieures sur une partie des surfaces du rez-de-chaussée du bloc C du Résidence Palace exploité par le Centre de presse international, locataire des étages hors sol de l'immeuble. Ce permis unique était assorti d'une note d'intention rédigée par la Régie des bâtiments, qui s'engage à lancer les travaux pour la rénovation de la piscine, du théâtre et de la salle des miroirs du Résidence Palace.

Les travaux concernant le Centre de presse international sont actuellement en cours d'exécution. La Régie des bâtiments et urban.brussels participent aux réunions de chantier. Mon administration rappelle à la Régie des bâtiments ses obligations

¹¹¹¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Op 5 december heb ik deze kwestie nog besproken met federaal staatssecretaris Mathieu Michel.*

In het kader van het Belgische voorzitterschap van de Europese Raad, gaf mijn administratie op 22 september 2023 een stedenbouwkundige vergunning voor de restauratie van de binnendecoratie in blok C van het Résidence Palace, waar immers het persencentrum huist. Die werken worden nu uitgevoerd. Bij die vergunning hoort een intentieverklaring waarin de Regie der Gebouwen zich ertoe verbindt ook het zwembad, het theater en de spiegelzaal te renoveren.

Op 21 maart 2015 werd een proces-verbaal opgesteld voor inbreuken op de stedenbouwkundige regelgeving. Bij het eerste pv werd geen boete opgelegd omdat de Regie der Gebouwen de tijd kreeg om de inbreuken ongedaan te maken. Dat deed de Regie echter niet en dus volgden er drie ingebrekestellingen, in 2018, 2019 en 2020, waarbij telkens een administratieve boete werd opgelegd. Samen bedragen die zo'n 57.000 euro.

¹¹¹³ *Omdat de Regie der Gebouwen de boetes niet betaalde, werd het dossier overgedragen aan Brussel Fiscaliteit, dat de betaling moet afdwingen. Via een deurwaarden werd het geld eindelijk geïnd in februari van vorig jaar.*

Urban.brussels blijft ondertussen optreden tegen overtredingen. Op 25 oktober 2022 volgde een tweede pv en op basis daarvan startte in augustus 2023 een nieuwe procedure voor een administratieve boete.

De nieuwe vergunning en de intentieverklaring zijn een stap in de goede richting, maar het gewest zal alle dwingende middelen waarover het beschikt, blijven gebruiken tot het theater en het zwembad opnieuw in gebruik zijn. 2025, jaar waarin de honderdste verjaardag van de decoratieve kunsten wordt herdacht, is ons mikpunt, en de federale staatssecretaris weet dat.

¹¹¹⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik ben blij dat het gewest niet passief blijft toekijken en dat het de recente stedenbouwkundige vergunning als hefboom gebruikt. Het is immers al bijna twintig jaar dat de Regie der Gebouwen haar verplichtingen niet nakomt.*

- Het incident is gesloten.

légales de restaurer et de remettre en état et en conformité la piscine et le théâtre ainsi que la salle des miroirs.

Deux procès-verbaux de constat d'infraction urbanistique ont déjà été dressés par des contrôleurs de la cellule inspection et sanctions administratives pour ce bien, respectivement le 21 mars 2015 et le 25 octobre 2022, à charge de la Régie des bâtiments. Le procès-verbal de 2015 a fait l'objet d'une procédure d'amende administrative.

En 2016, eu égard aux moyens de défense avancés par la Régie des bâtiments, aucune amende n'avait été infligée, laissant à celle-ci le temps de se mettre en conformité. Par la suite, et constatant que les démarches nécessaires n'avaient toujours pas été entamées, la Régie des bâtiments a été mise en demeure à trois reprises.

En l'absence de retour, trois amendes consécutives de plus en plus sévères ont ensuite été infligées. La première, d'un montant de près de 6.000 euros, date du 21 août 2018. La deuxième, d'un montant de près de 12.000 euros, date du 22 mai 2019. La troisième, d'un montant de près de 39.000 euros, date du 22 avril 2020.

En l'absence de paiement par la Régie, malgré les différends, le dossier a été transféré à Bruxelles Fiscalité pour recouvrement forcé. En définitive, la totalité des amendes n'a été perçue par la cellule inspection et sanctions administratives (ISA) que vers la fin du mois de février 2022, à la suite du passage d'un huissier.

Mon administration a bien expliqué que le paiement des amendes ne signifiait pas la clôture des démarches d'urban.brussels. En effet, un nouveau procès-verbal a été dressé en octobre 2023, sur la base duquel le fonctionnaire sanctionnateur a lancé une nouvelle procédure en août 2023.

Si le permis d'urbanisme assorti d'une note d'engagement est une première avancée, nous continuerons à utiliser en parallèle tous les outils coercitifs dont la Région bruxelloise dispose pour que le théâtre et la piscine Art déco du Résidence Palace retrouvent leur lustre d'antan. L'année 2025 sera celle de la commémoration du centenaire des arts décoratifs et constituera dès lors une excellente ligne de mire, dont j'ai fait part au secrétaire d'État Mathieu Michel.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Je me réjouis d'apprendre que la Région, et urban.brussels en l'occurrence, n'est pas restée passive dans ce dossier et qu'elle a finalement obtenu le paiement des amendes. Elle a utilisé comme levier le récent permis d'urbanisme accordé pour la partie hors sol de l'immeuble pour rédiger cette note afin de rappeler à la Régie des bâtiments son obligation. En effet, cela fait quand même près de vingt ans, depuis 2004, que la Région attend que la Régie assume ses responsabilités. À l'époque, la Régie a extorqué le permis pour aménager le Centre de presse international, sans remplir ses obligations concernant l'accès du public à la piscine et au théâtre.

1121 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FRANÇOISE DE SMEDT**

1121 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1121 **betreffende de herziening van het besluit inzake stedenbouwkundige lasten.**

1123 **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).- Het principe van de stedenbouwkundige lasten bestaat erin dat bij alle vastgoedprojecten van meer dan 1.000 m² moet worden voorzien in een bepaald aantal betaalbare woningen en gemeenschapsvoorzieningen.**

U wilt het besluit daarover herzien. Het mechanisme heeft tot dusver maar erg weinig sociale en openbare woningen opgeleverd. Lasten betalen blijft, zeker in dure buurten, voordeliger dan sociale huisvesting bouwen. De lasten die projectontwikkelaars moeten betalen - lasten die overigens al tien jaar niet werden geïndexeerd - liggen immers lager dan de vastgoedprijs. Bovendien krijgen projectontwikkelaars in bepaalde gevallen korting. Kortom, Brussel blijft de rode loper uitrollen voor projectontwikkelaars en slaagt er niet in om de huisvestingscrisis te beteugelen.

1125 **De PTB pleit al lang voor doeltreffende regels inzake stedenbouwkundige lasten. Elk groot vastgoedproject zou volgens ons voor minstens 30% moeten bestaan uit sociale woningen. De stedenbouwkundige lasten moeten een echte hefboomfunctie krijgen, zoals oorspronkelijk bedoeld.**

Voorziet uw herziening van het besluit in een automatische indexering van de stedenbouwkundige lasten? Worden de kortingen geschrapt?

J'espère donc que ce dossier trouvera une issue positive avant 2025.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME FRANÇOISE DE SMEDT

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la révision de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme.

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Madame la Secrétaire d'État, vous avez déclaré dans la presse vouloir faire passer la révision de l'arrêté relatif aux charges d'urbanisme sous cette législature. Ce principe, qui existe depuis 2013, impose à tout grand projet immobilier de plus de 1.000 m² de prévoir un certain nombre de logements abordables et d'équipements collectifs.

Nous nous interrogeons dès lors sur la manière dont vous envisagez cette révision. En effet, dans les faits, le taux de production de logements sociaux et publics grâce aux charges d'urbanisme reste très faible. Il s'agit plutôt de logements moyens dans le meilleur des cas.

De plus, le calcul du montant des charges n'a pas été indexé depuis 2013. Vous avez annoncé qu'il allait l'être. De ce fait, il est bien plus avantageux pour les promoteurs de payer ces charges en numéraire, vu que les montants à payer sont inférieurs au prix réel du mètre carré. Le manque à gagner pour la collectivité est donc particulièrement important dans les quartiers les plus chers.

Par ailleurs, sur la base de l'article 7 de l'arrêté de 2013, et selon une interprétation assez large de cet article, des réductions sont accordées à certains promoteurs lorsque le projet accélère la revitalisation des quartiers. En conséquence, depuis 2019, plus de 5 millions d'euros de réductions ont été accordées, soit 10 % du montant total des charges. Un comble pour une ville qui n'est pas en mesure de freiner la crise du logement abordable et qui déroule toujours aussi largement le tapis rouge aux promoteurs immobiliers !

Nous plaçons depuis longtemps pour une réglementation claire et efficace des charges d'urbanisme, qui doivent prévoir au minimum 30 % de logements sociaux pour tout grand projet immobilier. Aujourd'hui, les charges d'urbanisme ne répondent pas aux besoins des Bruxellois vu les loyers impayables et la crise sociale et économique qui continue de s'aggraver pour les ménages. La production de logements sociaux doit être une priorité et les charges d'urbanisme doivent servir de levier pour y parvenir.

Zult u voor grote vastgoedprojecten de verplichting invoeren dat ze voor 30% uit sociale woningen bestaan?

Votre arrêté prévoit-il une indexation automatique du montant des charges d'urbanisme ?

Le mécanisme de réduction des charges d'urbanisme sera-t-il supprimé ?

Avez-vous prévu dans votre réforme d'imposer aux grands promoteurs immobiliers de produire 30 % de logements sociaux dans tous les grands projets de construction ?

¹¹²⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- Het ontwerpbesluit wordt nog besproken door de regering, met hopelijk een goedkeuring in eerste lezing tijdens de komende weken. Daarna zal het het gebruikelijke proces doorlopen. Ik kan er dus nog niet dieper op ingaan.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Un projet d'arrêté a été rédigé et soumis au gouvernement, mais les discussions sont toujours en cours. L'objectif est d'aboutir à une approbation en première lecture dans les semaines à venir. Par la suite, le projet d'arrêté sera soumis aux différentes instances d'avis. Il serait donc prématuré de présenter les détails de cette réforme nécessaire. Dès que nous aurons obtenu un accord, je reviendrai en parler.

¹¹²⁷ **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).**- Kunt u niets zeggen over de grote lijnen?

Mme Françoise De Smedt (PTB).- N'est-il pas possible d'en connaître les lignes directrices ?

¹¹²⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**-Ik wacht liever tot ik een akkoord heb.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je préfère avoir un accord avant d'en parler.

¹¹²⁷ **Mevrouw Françoise De Smedt (PTB) (in het Frans).**- Mogen we dat begin 2024 verwachten?

Mme Françoise De Smedt (PTB).- Pouvons-nous l'attendre pour début 2024 ?

(Instemming van mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris)

(Assentiment de Mme Ans Persoons, secrétaire d'État)

- Het incident is gesloten.

- L'incident est clos.

¹¹⁴¹ **VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN**

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

¹¹⁴¹ aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

¹¹⁴¹ betreffende het uitstel van de wijkcontracten 2024-2028 tot de volgende regeerperiode.

concernant le report des contrats de quartier 2024-2028 à la prochaine législature.

¹¹⁴³ **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) (in het Frans).**- Wijkcontracten zijn verbintenissen tussen het gewest en een gemeente om een achtergestelde wijk erbovenop te helpen. Zo'n contract berust op drie pijlers: de heraanleg van de openbare ruimte en groene ruimtes, de bouw of renovatie van woningen en buurtvoorzieningen, en projecten die de sociale samenhang bevorderen. De gemeente die een wijkcontract aanvraagt, krijgt een bepaald budget en heeft dan 6,5 jaar de tijd om de plannen uit te werken om de buurt nieuw leven in te blazen.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Comme chacun le sait, un certain nombre de quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale ont un besoin criant de renouveau. Je pense notamment au quartier de la gare du Midi, qui attend depuis bien trop longtemps que l'on entame son réaménagement, ou encore au quartier Nord, qui fait aussi pâle figure. Il est donc essentiel de mener des politiques de dynamisation des quartiers qui en ont le plus besoin.

Verscheidene Brusselse wijken, zoals de buurt rond het Zuidstation of de Noordwijk, moeten dringend onder handen worden genomen, maar er komt geen schot in de zaak. Richtplannen van aanleg en stadsvernieuwingscontracten slepen

Cependant, les choses traînent, à l'instar de plusieurs plans d'aménagement directeurs (PAD), dont le PAD Midi, qui gît dans les limbes, ou encore le PAD Maximilien-Vergote, qui vient à peine d'entrer dans la phase d'enquête publique. Toutefois, d'autres leviers que les PAD ou les contrats de rénovation

aan, en nu lijkt de regering de nieuwe wijkcontracten doorgeschoven te hebben naar de volgende regeerperiode. Dat is een tegenvaller voor een aantal gemeenten.

urbaine sont disponibles pour permettre le réaménagement urbain de certaines communes. L'un d'entre eux est le contrat de quartier.

Conclu entre la Région et la commune demandeuse, le contrat de quartier vise à améliorer le cadre de vie d'un quartier précaire. La commune reçoit alors un budget déterminé et dispose de quatre années, plus deux années et demie de chantier, pour mettre en œuvre son programme de revitalisation. Le contrat s'inscrit autour de trois axes, à savoir le réaménagement de l'espace public et des espaces verts, la création ou la rénovation de logements et d'infrastructures de proximité et le développement de projets visant à améliorer la cohésion sociale dans le quartier visé.

Ces contrats sont donc nécessaires, afin de dynamiser les quartiers qui en ont le plus besoin. Or, j'ai appris dans la presse que ce processus a été bloqué par manque de moyens. Il semble que le gouvernement ait décidé de reporter les contrats de quartier 2024-2028 à la prochaine législature.

¹¹⁴⁵ Klopt het dat er pas in de volgende regeerperiode weer wijkcontracten worden gesloten? Gebeurt dat om budgettaire redenen of spelen er ook andere motieven?

C'est évidemment un coup dur pour les projets de redynamisation de certaines communes. Des quartiers comme celui de la gare du Nord à Schaerbeek ou encore le quartier maritime à Molenbeek - deux endroits dont le réaménagement est crucial - se retrouvent donc sans perspectives à cet égard. Au moment où, justement, on ne fait que parler du besoin criant de redynamisation de certains quartiers, cette décision est problématique pour l'avenir de Bruxelles.

Welke wijkcontracten worden uitgesteld? Dreigt het uitstel gevolgen te hebben voor de lopende wijkcontracten?

La décision de reporter les contrats de quartier à la prochaine législature est-elle effective ?

Hebt u de gemeenten op de hoogte gebracht van het uitstel en wees u ze op andere manieren om wijken nieuw leven in te blazen? Hoe zorgt de regering ervoor dat achtergestelde wijken toch onder handen kunnen worden genomen en dat de wijkcontracten tijdens de volgende regeerperiode voortgezet kunnen worden?

Les motivations de cette décision sont-elles strictement budgétaires, ou d'autres considérations entrent-elles en ligne de compte ? Si oui, lesquelles ?

Bevestigt u dat het om een tijdelijke maatregel gaat en dat het niet de bedoeling is om de wijkcontracten af te voeren?

Quels contrats de quartier ont été reportés ? Des conséquences sur les contrats actuellement mis en œuvre sont-elles également à craindre ?

Une concertation avec les communes a-t-elle eu lieu afin de les avertir de cette décision et de réfléchir à d'autres solutions de redynamisation des quartiers ?

Quelles mesures sont mises en œuvre actuellement par le gouvernement pour garantir que les quartiers en ayant le plus besoin bénéficient d'un réaménagement ? Quelles mesures sont sur la table pour que les contrats de quartier puissent se poursuivre lors de la prochaine législature ?

Confirmez-vous qu'il ne s'agit que d'une mesure provisoire et qu'il n'est nullement question de supprimer purement et simplement les contrats de quartier ?

¹¹⁴⁷ De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- Om budgettaire redenen hebben we inderdaad besloten de veertiende reeks duurzame wijkcontracten door te schuiven naar

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je vous confirme que pour des raisons budgétaires, nous avons décidé de reporter la désignation de la série 14 des contrats de quartier

de tweede helft van 2024. Wat ook meespeelde, was het feit dat de kandidaat-gemeenten financieel krap zitten en daardoor wellicht in de problemen waren gekomen om de studie naar de ontwikkeling van het programma tijdig te gunnen. Blijkbaar wordt in bepaalde gemeenten geen meerderheid gevonden om de begroting binnen de vastgestelde termijnen goed te keuren.

Sinds 1993 bewijzen de wijkcontracten hun nut. De regering heeft dan ook geenszins plannen om het systeem af te voeren.

Wat de lopende wijkcontracten betreft kan ik u geruststellen. De regering heeft onlangs zelfs besloten om 50.000 tot 150.000 euro extra toe te kennen aan een aantal wijkcontracten uit de reeksen 7 tot en met 12.

durable au deuxième semestre 2024. Cette décision a également été motivée par le fait que les communes potentiellement retenues rencontrent des difficultés budgétaires qui les auraient empêchées d'attribuer le marché d'étude d'élaboration du programme dans leur contrat de quartier, dans les délais prévus par l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016. Les médias en ont parlé. Il semble qu'il y ait certains problèmes à dégager une majorité qui soit en mesure de voter le budget dans les délais requis.

Cette situation a des conséquences, car le délai de six mois commence à courir à partir du moment où nous décidons d'attribuer le contrat de quartier. Les communes d'Anderlecht, Ganshoren, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Josse-ten-Noode et Schaerbeek étaient candidates à cette série. Il était prévu d'attribuer deux contrats dans cette série avec, pour chacun, un budget de 18 millions d'euros afin de répondre à l'augmentation des coûts de la construction et, surtout, d'allouer les moyens nécessaires à des thématiques socioéconomiques.

Il va de soi que le gouvernement n'a aucunement la volonté de supprimer le dispositif des contrats de quartier, qui a largement fait ses preuves depuis sa création en 1993.

Concernant vos craintes relatives à d'éventuelles conséquences pour les contrats de quartier en cours, je puis vous rassurer. Lors de sa réunion du 7 décembre dernier, le gouvernement a même décidé d'octroyer des moyens supplémentaires à plusieurs séries de contrats de quartier en cours. Des montants entre 50.000 et 150.000 euros ont été octroyés aux contrats de quartier des séries 7 à 12 qui doivent supporter des frais de coordination supplémentaires à la suite des prolongations accordées dans le cadre de la crise du Covid-19. Nous avons également décidé de soulager les communes en prenant en charge ces coûts supplémentaires.

Nous avons également trouvé des moyens supplémentaires à la série 13 des contrats de quartier durable, qui est confrontée à une augmentation des coûts de construction. Les séries précédentes, aussi confrontées à ce problème, ont pu bénéficier des subventions du Fonds européen de développement régional (Feder).

Les contrats de quartier durable de la série 13 étant encore dans la phase d'élaboration de leur programme, ils ne pouvaient pas respecter les délais imposés par le programme du Feder. On leur a donc octroyé une subvention complémentaire de 1,6 million d'euros afin d'atteindre un budget global de 14,1 millions par contrat de quartier, au lieu des 12,5 millions initialement prévus. Tous les programmes de revitalisation urbaine approuvés à ce jour par le gouvernement continuent ainsi d'être exécutés et mis en œuvre.

De nouveaux programmes sont à l'étude, tels que deux contrats d'axe et contrat d'îlot, l'un à la Ville de Bruxelles et l'autre à Molenbeek-Saint-Jean. Un huitième contrat de rénovation urbaine est également à l'étude, et finalement, trois nouveaux programmes de contrats de quartier durable ont récemment

¹¹⁴⁹ *Ook de duurzame wijkcontracten (reeks 13) kregen bijkomende middelen om de stijgende bouwkosten op te vangen: op de oorspronkelijke 12,5 miljoen euro per contract legden we 1,6 miljoen euro bij. Eerdere reeksen konden in dat geval rekenen op subsidies uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), maar voor reeks 13 lukte dat niet omdat die nog in de ontwikkelingsfase zit.*

Op dit moment onderzoeken we een achtste stadsvernieuwingscontract en twee nieuwe as- en huizenblokcontracten, een in Brussel-Stad en een in Sint-Jans-Molenbeek. Tot slot keurden we onlangs drie nieuwe duurzame wijkcontracten goed. Samen met de gemeenten blijven we dus de handen uit de mouwen steken om de wijken nieuw leven in te blazen.

1151 **De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (in het Frans).- *Een reden om Sint-Jans-Molenbeek en Schaarbeek nog geen nieuw wijkcontract toe te wijzen, is dat ze problemen hebben om hun begroting goedgekeurd te krijgen, maar waarom uitstellen tot de tweede helft van 2024?*

1151 **De heer Rudi Vervoort, minister-president** (in het Frans).- *Het is niet ondenkbaar dat bepaalde gemeenten een heel jaar met voorlopige twaalfden zullen moeten werken, maar ik vrees dat dat geen oplossing is. We hopen dus dat ze in de eerste zes maanden van het jaar hun begroting goedgekeurd krijgen, zodat ze de wijkcontracten kunnen beginnen programmeren en de eerste studies financieren.*

- *Het incident is gesloten.*

1157 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS**
1157 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

1157 **betreffende de rol van het loket tijdelijk gebruik bij de nieuwe bezetting door het Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles.**

1159 **De heer Pepijn Kennis (Agora)**.- *Sinds 3 november 2023 bezet het Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles een nieuwe plek, ditmaal op de Gentsesteenweg in Sint-Jans-Molenbeek. Daar brengt het collectief negentig asielzoekers onder die al langer door Brussel doolden. Onlangs bezette het collectief al een leeg hotel op de Louizalaan en de voormalige ambassade van ex-Joegoslavië, die ze hebben verlaten nadat er gedreigd werd met een al dan niet illegale uitzetting.*

Het collectief benadrukt dat zijn bezettingen geen misdrijf zijn, zolang de staat zijn verplichtingen niet nakomt en de betrokkenen geen onderdak biedt, zoals het internationaal recht voorschrijft. Het collectief richt zich dan ook tot de gewestregering. Het vraagt in het bijzonder dat het gewest een rol zou spelen in de bemiddeling tussen de bezetters van leegstaande gebouwen en de eigenaars daarvan.

De Brusselse Burgerassemblee volgt die logica. In haar resolutie betreffende huisvesting vraagt ze immers dat leegstaande gebouwen gebruikt worden voor sociale doeleinden en voor personen die in uiterst precare situaties verkeren. Het gewest

été approuvés par le gouvernement. Nous poursuivons donc activement notre travail de revitalisation des quartiers avec l'ensemble des communes concernées.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- *J'entends que la difficulté des communes de Molenbeek et de Schaarbeek à voter leur budget était une motivation du report de leurs contrats de quartier, mais pour quelles raisons avoir postposé les décisions au deuxième semestre 2024 ? Qu'est-ce qui va se passer de particulier dans l'intervalle ? Il y aura évidemment des élections, mais les nouveaux collègues et les nouvelles majorités ne seront pas en place d'ici là.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- *Nous espérons que ces communes auront voté leur budget d'ici là, comme il nous est annoncé. Il est certes techniquement imaginable que des communes soient sous douzièmes provisoires pendant une année entière, mais je crains que ce ne soit pas une solution pour elles. Il nous semblait raisonnable de leur laisser les six premiers mois de 2024 pour voter leur budget et d'intégrer cela dans la programmation des contrats de quartier et le préfinancement des études.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. PEPIJN KENNIS

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

concernant le rôle du guichet des occupations temporaires dans la nouvelle occupation du Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles.

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- *Depuis le 3 novembre 2023, le Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles occupe un immeuble sur la chaussée de Gand à Molenbeek-Saint-Jean. Il y héberge 90 demandeurs d'asile.*

Le collectif estime que ses occupations ne sont pas un délit tant que l'État ne fournit pas d'abri aux personnes concernées, comme l'exige le droit international. Par ailleurs, il demande notamment que la Région joue un rôle de médiateur entre les occupants des bâtiments vacants et leurs propriétaires.

La résolution sur le logement de l'assemblée citoyenne bruxelloise, qui demande que les bâtiments vides soient utilisés à des fins sociales et pour les personnes en situation de grande précarité, suit la même logique.

is degelijk toegerust om zo'n ondersteunende rol te vervullen, op papier althans. Het beschikt immers sinds kort over een loket tijdelijk gebruik, naast het al langer bestaande agentschap voor tijdelijke bezetting, dat ondergebracht is bij de Brusselse Federatie van de Unie voor de Huisvesting.

De beslissing om dat loket op te richten, dateert van juli 2021. Het moet dienen als een aanspreekpunt en begeleiding aanbieden voor al wie met tijdelijk gebruik bezig is. U liet toen in de pers optekenen dat het loket een goede zaak is, omdat het een sleutelrol speelt in het solidaire, actieve gewest dat u voorstaat.

¹¹⁶¹ Volgens de website zijn er zeven teamleden in dienst. Het team wordt samengesteld door citydev.brussels en perspective.brussels. Niettemin lijkt het loket het moeilijk te hebben om de vinger aan de pols te houden: er staan slechts enkele projecten van tijdelijk gebruik op de kaart vermeld, waaronder projecten die al een tijdje niet meer bestaan. Ik stel me dus vragen bij de werking van het loket.

Gezien de opdrachten van het loket zou het niet meer dan logisch zijn dat het helpt om tijdelijke bezettingen die uit een noodsituatie voortvloeien, te faciliteren. Daartoe kan het loket contact opnemen met privé-eigenaars en kan het bemiddelen met tijdelijke gebruikers. Een overeenkomst tussen eigenaar en tijdelijke gebruikers biedt immers zekerheid aan beide partijen: tijdelijke gebruikers krijgen zekerheid dat ze in het pand kunnen blijven en eigenaars dat ze over hun pand kunnen beschikken wanneer ze het nodig hebben. Gezien de grote nood aan woningen in het gewest, waarvan de 7.134 thuislozen bij de laatste telling het bewijs zijn, lijkt dit een topprioriteit voor het gewest. Het loket tijdelijk gebruik lijkt de logische speler om werk te maken van die prioriteit.

Welke rol speelt het loket bij het faciliteren van dit soort tijdelijke bezettingen?

Bent u op de hoogte van de bezetting van het gebouw op de Gentssteenweg door het Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles? Hebt u de initiatiefnemers of de eigenaar van het gebouw ontmoet? Wat waren hun vragen? Hoe kwam u daaraan tegemoet?

Nam het loket contact op met de initiatiefnemers, of gebeurde het andersom? Welke dienstverlening heeft het loket kunnen aanbieden en welke samenwerkingen werden opgezet?

Is het gewest van plan positief te reageren op het verzoek van het collectief om overeenkomsten van tijdelijk gebruik af te sluiten met eigenaars van leegstaande panden?

Hoeveel voltijdsequivalenten bemannen het loket vandaag? Hoe zijn ze verdeeld over de kerntaken en over de werkgevers (citydev.brussels en perspective.brussels)?

Par ailleurs, le guichet d'occupation temporaire récemment instauré par la Région semble indiqué pour jouer un rôle de conseil et de médiateur pour les occupations temporaires résultant d'une situation d'urgence. Il pourrait notamment aider les intéressés à conclure des conventions d'occupation temporaire. De telles conventions donnent aux occupants la sécurité de pouvoir rester et aux propriétaires celle de pouvoir disposer de leur bien quand ils en auront besoin.

Quel rôle joue le guichet pour faciliter ce type d'occupation temporaire ?

Êtes-vous informé de l'occupation de l'immeuble de la chaussée de Gand ? En avez-vous rencontré les initiateurs ou le propriétaire ? Quelles étaient leurs demandes ?

Le guichet a-t-il contacté le Collectif des sans-papiers bénévoles intégrés de Bruxelles ? Quels services le guichet a-t-il offerts et quelles collaborations ont été établies ?

La Région a-t-elle l'intention de répondre positivement à la demande du Collectif pour la conclusion de conventions d'occupation temporaire avec les propriétaires de biens vacants ?

Combien d'équivalents temps plein travaillent au guichet ? Comment sont-ils répartis entre citydev.brussels et perspective.brussels et comment se répartissent-ils les tâches entre eux ? Le guichet détermine-t-il ses priorités de manière proactive ou en fonction des demandes qui lui parviennent ?

Hoe bepaalt het loket de prioriteiten bij zijn acties: proactief (op basis van opportuniteiten dat het ziet) of reactief (op basis van vragen die binnenkomen)?

1163 Kunt u een overzicht geven van de binnengekomen vragen, het type vraagstellers, de op eigen initiatief ondernomen acties en de begunstigden?

Vindt u dat het gewest de plicht heeft om mensen te steunen die een woning tijdelijk bezetten, zelfs als die begint met de spontane bezetting van leegstaande panden? Aan welke projecten, die spontaan zijn ontstaan als tijdelijke opvang voor thuislozen, heeft het loket sinds de oprichting ondersteuning geboden?

1165 **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- In december 2013 verleende het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een formele erkenning aan het agentschap voor tijdelijke bezetting, dat ondersteund wordt door de Brusselse Federatie van de Unie voor de Huisvesting (BFUH). Dankzij die erkenning kon het agentschap de begeleiding en ontwikkeling van tijdelijke en preciaire woningen verbeteren, en de professionalisering en de kwaliteit van de ondersteuning van personen bevorderen.

Tien jaar later steunen de Brusselse regering en de GGC nog altijd de BFUH en andere organisaties die ik van harte welkom wil heten, in hun inspanningen om de meest kwetsbaren te helpen. Ze verlenen steun aan meer dan 750 mensen die leegstaande eigendommen bezetten, waarvan de meeste begonnen als spontane bezettingen, beter bekend als kraakpanden.

In het verleden is citydev.brussels van ver of nabij betrokken geweest bij verschillende projecten inzake spontane bezetting. Ter illustratie vermeld ik hotel Galia, het gebouw in de Koningsstraat, Porte d'Ulyse, 400 Daken en de François-Joseph Navezstraat 178.

Naast die specifieke steun voor huisvesting is de actie van de regering vandaag meer gestructureerd. Zo voorziet het regeerakkoord er formeel in tijdelijke gebruiksprojecten met een sociaal doel te bevorderen en het gemakkelijker te maken om plannen voor overgangsbeheer uit te werken en tijdelijke gebruiksbestemmingen te regelen. Daartoe wordt een loket 'Tijdelijke gebruiksbestemmingen' opgericht, met als doel vlotter informatie te verstrekken en de verantwoordelijken van tijdelijke projecten op weg te helpen.

1167 Het loket wordt bemand door een voltijdse medewerker van citydev.brussels, die een beroep kan doen op de ondersteuning en expertise van vier actief betrokken medewerkers van de dienst Tijdelijk Gebruik van citydev.brussels. Daarnaast is er een voltijdsequivalent van perspective.brussels, verdeeld over twee medewerkers, die ondersteund worden door de verschillende afdelingen van perspective.brussels. Citydev.brussels is verantwoordelijk voor de operationele kant van het loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen, terwijl perspective.brussels verantwoordelijk is voor de strategische aspecten.

Pouvez-vous donner un aperçu des demandes reçues et des demandeurs ainsi que des actions proactives du guichet et des bénéficiaires ?

Quels projets apparus spontanément pour offrir un accueil temporaire à des sans-abri ont-ils été soutenus par le guichet ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *En décembre 2013, la Région de Bruxelles-Capitale a agréé formellement l'Agence occupations temporaires, soutenue par la Fédération bruxelloise de l'union pour le logement (Fébul).*

Dix ans plus tard, le gouvernement bruxellois et la Cocom soutiennent toujours la Fébul et d'autres organisations qui apportent leur aide à plus de 750 occupants de biens inoccupés.

Par le passé, citydev.brussels a collaboré de près ou de loin à différents projets d'occupation spontanée.

À côté de ce soutien spécifique au logement, l'action du gouvernement s'est structurée, l'accord de majorité prévoyant formellement de favoriser les initiatives d'occupations temporaires à caractère social et de créer un guichet à cette fin.

Le guichet est animé par un équivalent temps plein de citydev.brussels. Un autre équivalent temps plein, de perspective.brussels cette fois, intervient également.

La charte des occupations temporaires, disponible sur le site temporary.brussels, précise en son article 2 les engagements des pouvoirs publics en la matière.

Depuis la mise en place du guichet, et plus particulièrement depuis la guerre en Ukraine, nous signons régulièrement des conventions d'occupation temporaire, dans le cadre de

In artikel 2 van het charter voor tijdelijk gebruik, dat geraadpleegd kan worden op de website temporary.brussels, staat dat de overheden zich ertoe verbinden voldoende plaats te waarborgen voor projecten met een sociaal doel, zoals cultuur- of noodhuisvestingsprojecten.

Sinds de oprichting van het loket en vooral sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne sluiten we regelmatig overeenkomsten voor tijdelijke bezetting in het kader van het gecoördineerde beleid voor daklozenopvang. Op dit moment organiseert het Brussels Gewest 2.500 verblijfplaatsen in het kader van projecten voor tijdelijke bezetting. Alle initiatieven die huisvesting mogelijk maken, ook de tijdelijke, worden uiteraard gesteund zolang die in het wettelijke kader passen.

Het loket voor tijdelijke gebruiksbestemmingen vergemakkelijkt het contact tussen publieke en particuliere eigenaars en aanvragers. Het biedt bovendien een kader om tot een bezettingsovereenkomst te komen. Het is opmerkelijk dat slechts 1% van de aanvragen die bij het loket ingediend worden, betrekking heeft op huisvesting. De overgrote meerderheid van de aanvragen komt van de artistieke of sociale sector. Het loket heeft onlangs een studie opgezet die ons binnenkort meer inzicht moet verschaffen in de economische en bestuurlijke modellen op het gebied van tijdelijke bezettingen.

¹¹⁶⁹ Bruss'help liet ons op 21 november 2023 weten dat ze een dag eerder een verzoek om officiële steun hadden ontvangen voor de bezetting in de Gentssteenweg en op zoek zijn naar ondersteuning voor het pand. Zulke verzoeken komen steeds vaker bij hen terecht. Net als in andere gevallen bestuderen we de situatie met de grootste aandacht.

¹¹⁷¹ **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Ik begrijp waarvoor het loket in het leven is geroepen. Ik blijf de rol van citydev.brussels niettemin wat vreemd vinden, aangezien het zelf veel tijdelijke bezettingsprojecten aanbiedt, maar tegelijk de bredere strategie van het gewest moet ondersteunen in het loket. Ik had daar graag nog wat meer toelichting over gekregen.

Ik onderschrijf uiteraard de doelstellingen die zijn opgesomd in het charter voor tijdelijk gebruik, in het bijzonder de verbintenis van de overheden om voldoende plaats te waarborgen voor projecten met een sociaal doel. Ik vraag me wel af hoe dat in de praktijk wordt toegepast. Slechts een zeer beperkt percentage van de aanvragen, en dus van de initiatieven van het loket, heeft immers betrekking op huisvesting.

Er komt een studie over de economische en bestuurlijke modellen. Is die studie ondertussen gegund? Wat is de precieze opdracht? Wanneer zullen de resultaten beschikbaar zijn? Er is duidelijk behoefte aan een dergelijke studie om de acties van het loket meer op de realiteit te enten, want het loket lijkt maar weinig op de hoogte te zijn van wat er in het gewest beweegt. Bovendien moet erover worden gewaakt dat de overheidsmiddelen worden ingezet om de sociale doelstellingen van het gewest te realiseren.

notre politique coordonnée de l'accueil ou du sans-abrisme. Cela concerne aujourd'hui 2.500 places d'hébergement. Toutes les initiatives, même temporaires, qui permettent le logement peuvent être soutenues, pour autant qu'elles s'inscrivent dans le cadre légal.

Le guichet facilite la mise en relation des propriétaires publics ou privés et des demandeurs Il est marquant de noter que moins de 1 % des demandes concernent le logement, à côté des demandes du secteur artistique ou social. Une étude qui vient d'être lancée par le guichet devrait nous en apprendre plus sur les modèles économiques et de gouvernance des occupations temporaires.

Bruss'help nous a informés avoir reçu le 20 novembre 2023 une demande de soutien officiel pour l'occupation du bâtiment à la chaussée de Gand.

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- *Je continue à trouver le rôle de citydev.brussels quelque peu étrange et j'aurais aimé avoir plus de précisions à ce sujet. Par ailleurs, j'approuve bien sûr les objectifs énumérés dans la charte des occupations temporaires, mais je me demande quelles sont les actions concrètes entreprises à cet égard.*

L'étude sur les modèles économiques et de gouvernance a-t-elle été commandée ? Quand les résultats seront-ils disponibles ? Une telle étude est évidemment nécessaire pour rendre les actions du guichet plus en phase avec la réalité. En outre, il faut veiller à ce que les fonds publics soient utilisés pour atteindre les objectifs sociaux de la Région.

- L'incident est clos.

- Het incident is gesloten.

1175 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW INGRID PARMENTIER**

1175 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

1175 **en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,**

1175 **betreffende de verbintenis van het Brussels Gewest om tegen 2030 25% van zijn grondgebied tot beschermde zone uit te roepen.**

1177 **Mevrouw Ingrid Parmentier (Ecolo) (in het Frans).**- *Onlangs kondigde u aan dat het gewest zich ertoe verbindt om tegen 2030 een kwart van zijn grondgebied tot beschermde zone uit te roepen. Daarmee sluit het gewest aan bij de Europese doelstellingen voor de bescherming van de biodiversiteit. Die doelstelling is bijzonder ambitieus voor een stedelijk gewest!*

Op dit moment bestaat 14,7% van het Brusselse grondgebied uit natuurgebied en Natura 2000-gebieden. Om de doelstelling van 25% beschermde zone te halen, zullen er ook andere soorten bescherming nodig zijn. Zo zouden bepaalde zones in het Gewestelijk Bestemmingsplan een andere bestemming kunnen krijgen of zouden groene ruimten nog ambitieuzer beheerd kunnen worden. Het is dus niet de bedoeling om overal natuurgebied in te richten dat niet toegankelijk is, maar wel om de biodiversiteit beter te beschermen.

1179 *Weet u al hoeveel groene zones beter beschermd kunnen worden door het Gewestelijk Bestemmingsplan te herzien? Hoe, wanneer en door wie worden die zones geselecteerd? Welke rol zullen de gewestelijke operatoren spelen om die doelstelling uit te voeren?*

Gaat het voornamelijk om openbare terreinen of zijn er ook middelen beschikbaar om privéterreinen aan te kopen?

Er werd al verwezen naar een aantal terreinen, zoals Josaphat en de Keyenbempt. Zullen die volledig beschermde zone

QUESTION ORALE DE MME INGRID PARMENTIER

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

et à M. Alain Maron, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

concernant l'engagement de la Région bruxelloise de placer 25 % de son territoire en zone protégée d'ici 2030.

Mme Ingrid Parmentier (Ecolo).- Vous avez annoncé récemment que la Région s'engageait à protéger 25 % de son territoire, soit 4.206 hectares d'ici 2030. Il s'agit d'une réponse aux engagements pris lors de la 15e conférence des parties Biodiversité organisée l'an dernier à Montréal, qui s'inscrit dans la stratégie de l'Union européenne en faveur de la biodiversité visant à protéger 30 % de sa superficie terrestre. Bien qu'elle soit une région urbaine, ce qui rend cet objectif particulièrement difficile à réaliser, notre Région s'engage à protéger 25 % de son territoire. Pour cela, bravo !

Aujourd'hui, on peut considérer que 14,7 % du territoire bruxellois est déjà protégé, via les réserves naturelles et les sites Natura 2000. La protection de 25 % du territoire d'ici 2030 intégrera d'autres types de zones. Elle pourra également revêtir différentes formes, qu'il s'agisse de faire évoluer l'affectation au plan régional d'affectation du sol, de doter des espaces verts existants de plans de gestion écologique plus volontaristes ou encore de protéger sur le long terme des espèces rares et précieuses présentes dans certaines zones. Il ne s'agit donc pas de créer partout des réserves naturelles inaccessibles au public, mais plutôt de protéger, valoriser et améliorer la biodiversité là où elle est présente, notamment dans les friches, dans d'autres espaces verts ou dans des quartiers urbanisés.

Avez-vous une estimation, parmi les 10,3 % d'espaces verts qui seront mieux protégés, des surfaces qui sont aujourd'hui des espaces verts de fait mais pas de droit, et qui pourraient être mieux protégées par le biais de la réforme du plan régional d'affectation du sol ?

Par quelle méthode, par qui et dans quel délai ces espaces seront-ils sélectionnés ? Quels seront les rôles respectifs des divers opérateurs régionaux, dont perspective.brussels, Bruxelles Environnement et urban.brussels, dans l'établissement de cet inventaire et la mise en œuvre de cette décision ?

worden? Kan daar nog gebouwd worden? Wordt de bebouwde oppervlakte dan meegerekend als beschermd zone?

Wordt er bij de keuze van de terreinen nagedacht over de manier waarop ze de groene en blauwe netwerken aanvullen?

Wie zal die zones uiteindelijk beheren? Hoe wordt de kwaliteit van het beheer met het oog op een grotere biodiversiteit verzekerd? Welke wettelijke basis wordt er gehanteerd?

S'agit-il essentiellement de terrains publics ? Si ce n'est pas le cas, des budgets sont-ils disponibles pour l'éventuel rachat de sites privés ?

Quelques sites ont été cités : la friche Josaphat à Schaerbeek, le Keyenbempt à Uccle, le Wiels à Forest, le Meylemeersch à Anderlecht, ou encore Schaerbeek-Formation. S'agit-il de l'entièreté de ces sites ?

Ces sites pourront-ils intégrer des constructions ? Ces constructions ainsi que d'autres surfaces minéralisées sont-elles incluses dans le calcul des surfaces concernées ?

Dans quelles proportions le choix de ces sites sera-t-il le résultat d'opportunités ou d'une réflexion plus approfondie pour compléter et mieux protéger le réseau écologique bruxellois et les maillages vert et bleu, voire la trame étoilée, de notre Région ?

Par qui seront gérés ces sites, une fois définis ? Comment la qualité de la gestion en faveur de la biodiversité sera-t-elle assurée ? Quelle en sera la base réglementaire ?

¹¹⁸¹ **De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Om bijkomende zones te selecteren voor de bescherming van de biodiversiteit wordt er een gewestelijke werkgroep opgericht met perspective.brussels, Leefmilieu Brussels en urban.brussels. Die moet de regering voorstellen doen.*

Daarvoor wordt er gekeken naar acht categorieën, waaronder natuur- en bosgebieden, beschermd erfgoed met een hoge biologische waarde, de zone Neerpede-Vogelzangbeek, het koninklijk domein in Laken, en bescherming via het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Zowel openbare als privéterreinen komen in aanmerking. Overheidsinstellingen zoals de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Leefmilieu Brussel kunnen binnen hun jaarlijkse budget terreinen aankopen om de gewestelijke doelstelling te bereiken.

De werkgroep zal de terreinen rangschikken op basis van hun huidige of potentiële status en de mate waarin ze kunnen bijdragen om de doelstellingen tegen 2030 te verwezenlijken. Naargelang het type bescherming zal die betrekking hebben op het hele terrein of een deel daarvan. Het bebouwen van de gekozen zones is niet bij voorbaat verboden, aangezien we ervoor gekozen hebben om de biodiversiteit te beschermen op een manier die aangepast is aan de locatie.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Outre les zones déjà protégées, le gouvernement s'est accordé sur une méthodologie afin de définir les zones éligibles à une protection de la biodiversité. Pour ce faire, un groupe de travail régional, comprenant notamment perspective.brussels, Bruxelles Environnement et urban.brussels, sera mis en place. Il lui reviendra de faire des propositions au gouvernement afin de préciser les zones concernées et le type de protection proposé.

La sélection se fera autour des huit axes suivants :

- les réserves naturelles, forestières et zones Natura 2000 ;
- le patrimoine protégé de haute valeur biologique ;
- la zone de protection Neerpede-Vogelzangbeek ;
- la protection planologique ou le renforcement de la protection planologique existante via le plan régional d'affectation du sol. Ce travail s'effectuera dans le cadre de la révision du PRAS en cours, en considérant les orientations prises par la Région et en tenant compte des équilibres propres au milieu urbain ;
- la zone de protection Natura 2000 de l'espèce *Lucanus cervus* ;
- le domaine royal de Laeken ;
- la zone de forêt urbaine adjacente à la forêt de Soignes ;
- la zone de réserve intégrale en forêt de Soignes.

Les terrains sélectionnés pourront être publics, mais aussi privés. Tous les opérateurs publics susceptibles d'être acquéreurs - Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles

1183 **Mevrouw Ingrid Parmentier (Ecolo)** (in het Frans).- *Gezien de grote verscheidenheid aan soorten terreinen en bescherming vraag ik me af hoe de kwaliteit van het beheer ten gunste van de biodiversiteit gegarandeerd kan worden. Wanneer de zones vastliggen, moet erop toegezien worden dat de biodiversiteit er in de praktijk werkelijk beter beschermd wordt.*

Om de bestemming van bepaalde terreinen te wijzigen, zullen er ook financiële compensaties toegekend moeten worden.

- Het incident is gesloten.

1187 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PEPIJN KENNIS**
1187 **aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,**

1187 **en aan de heer Alain Maron, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,**

Environnement - pourront, dans le cadre de leur budget annuel, effectuer les acquisitions jugées nécessaires pour répondre à l'engagement de la Région en matière d'aires à protéger. Pour davantage de précisions quant aux capacités budgétaires de Bruxelles Environnement sur ces questions, je vous invite à interroger le ministre Alain Maron.

Le groupe de travail hiérarchisera les superficies à identifier en fonction de leur capacité à contribuer aux objectifs fixés à l'horizon 2030, ainsi qu'à leur statut actuel ou potentiel. Au cas par cas, il pourra s'agir de l'entièreté de certains sites ou de parties de ceux-ci, en fonction du type de protection. La méthode envisagée ne prévoit pas de sanctuariser, mais de développer un type de protection de la biodiversité adapté au site. Il n'est dès lors pas question, a priori, d'interdiction de construction.

En bref, l'horizon est fixé, mais le travail ne fait que commencer.

Mme Ingrid Parmentier (Ecolo).- Le travail ne faisant que commencer, il est assez normal, Monsieur le Ministre-Président, que vous ne puissiez répondre avec précision à mes différentes questions. Cependant, comment la qualité de la gestion en faveur de la biodiversité - avec des sites d'origines et de propriétés et des modes de gestion aussi variés - va-t-elle pouvoir être assurée ?

Il faudra faire attention à ce point lorsque l'on définira ces sites, pour que cela se traduise concrètement dans les faits par une réelle amélioration de la gestion de la protection de la biodiversité. Un organisme doit établir ces plans de gestion et les surveiller. Cette tâche incombera-t-elle à Bruxelles Environnement ? Des moyens supplémentaires seront-ils débloqués ?

Ma question s'adressait aussi à M. Maron car, concernant les moyens d'acquisition, si l'on veut utiliser le plan régional d'affectation du sol pour convertir des espaces verts de fait en espaces verts de droit, il faudra accorder des compensations financières, qui peuvent rapidement atteindre un montant considérable.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. PEPIJN KENNIS

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

et à M. Alain Maron, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

1187 **betreffende de huisvestingsprojecten die de natuur in het Moeras van Wiels tenietdoen.**

1189 **De heer Pepijn Kennis (Agora).**- Mijn vraag was ook aan minister Maron gericht, maar blijkbaar zult u ze beantwoorden.

De Brusselse Burgerassemblee (BBA) Huisvesting maakt zich, net als veel andere belanghebbenden, al lang zorgen over het gebrek aan sociale en goedkope woningen in het Brussels Gewest. De BBA beveelt onder andere aan dat de 1 tot 2,5 miljoen m² leegstaande kantoren en de iets minder dan 1 miljoen m² leegstaande handels- en productieruimten in het gewest in gebruik worden genomen, om nog te zwijgen over de 17 tot 27.000 leegstaande woningen.

De recente beslissing van de regering om slechts een deel van het Moeras van Wiels te beschermen als onderdeel van haar hydrografische atlas en er ook woningen te bouwen, druist in tegen de aanbeveling van de burgers die in de overlegcommissie Biodiversiteit vragen om de natuur te beschermen. Ze staat ook haaks op het idee van de betonstop, waar verscheidene Brusselse bewegingen en burgers sterk voor pleiten. De beslissing is ook onaanvaardbaar voor de verdedigers van het moerasgebied.

Waarom gaf de regering er niet de voorkeur aan een doortastend antileegstandsbeleid te voeren in plaats van een deel van het Moeras van Wiels te betonneren? Waarom is er geen gehoor gegeven aan de vraag van de gemeente Vorst, in haar advies over het ontwerp van de nieuwe hydrografische atlas, om er het volledige moerasgebied in op te nemen? Worden in het onderzoek van citydev.brussels naar de bouw van woningen op de site richtlijnen gevolgd voor de ontwikkeling van sociale woningen of betaalbare woningen?

1191 **De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- De aankoop van het Moeras van Wiels past in een ambitieus en, om het met uw woorden te zeggen, doortastend beleid dat erop gericht is voor meer groen te zorgen in wijken waar daaraan een tekort is, openbare woningen te bouwen, de weerbaarheid tegen de klimaatverandering te vergroten en de biodiversiteit te ondersteunen, en tegelijk een geïntegreerd regenwaterbeheer te ontwikkelen als alternatief voor de stormbekkens. Al die doelstellingen zijn ook opgenomen in de algemene beleidsverklaring van 2019.

De aanleg van het toekomstige park van de Voor-Zenne in het kader van stadsvernieuwingcontract nr. 4 Koningslaan beantwoordt aan alle bovenvermelde milieudoelstellingen.

Het oorspronkelijke plan was om een deel van de woningen te bouwen tussen het cultureel centrum Brass en het Métropolegebouw. In juli 2022 werd het perceel van de vzw Défi Afrique overgekocht. Daardoor kan het bouwproject opschuiven naar het noorden. Op die manier wil de regering een kleinere oppervlakte van het moerasgebied bestemmen voor huisvesting.

De elementen die in de hydrografische atlas moeten worden opgenomen, zijn nauwkeurig omschreven in de ordonnantie

concernant les logements qui détruisent la nature du marais du Wiels.

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais).- *L'assemblée citoyenne bruxelloise dédiée au logement recommande de mettre à profit les millions de mètres carrés de bureaux, espaces commerciaux et logements inoccupés dans la Région.*

La récente décision du gouvernement de ne protéger qu'une partie du marais du Wiels et d'y construire des logements va à l'encontre de la recommandation des citoyens appelant à la protection de la nature et est inacceptable pour les défenseurs du marais.

Pourquoi le gouvernement n'opte-t-il pas pour une politique audacieuse contre les espaces inoccupés plutôt que de bétonner une partie du marais ? Pourquoi ne pas accéder à la demande de Forest d'inclure l'ensemble du marais dans le nouvel atlas hydrographique ? L'étude de citydev.brussels sur la construction de logements sur le site vise-t-elle aussi la création de logements sociaux ou abordables ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *L'acquisition du marais du Wiels s'inscrit dans le cadre d'une politique ambitieuse qui vise à prévoir davantage d'espaces verts dans les quartiers qui en manquent, à construire des logements sociaux, à accroître la résilience au changement climatique et à soutenir la biodiversité.*

Il était initialement prévu de construire une partie des logements entre le centre culturel Le Brass et le bâtiment Métropole. En juillet 2022, le gouvernement a racheté le terrain de l'ASBL Défi Afrique en vue d'affecter une petite partie du marais à la construction de logements.

Les éléments à inclure dans l'atlas hydrographique sont définis dans l'ordonnance relative à la gestion et à la protection des cours d'eau et étangs non navigables. L'objectif est de cartographier non pas l'ensemble du réseau hydrographique bruxellois, mais uniquement les éléments auxquels l'ordonnance s'applique.

van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers. De atlas biedt met andere woorden een overzicht van de onbevaarbare waterlopen en de gewestelijke vijvers, zijnde vijvers die worden beheerd door Leefmilieu Brussel.

Het is dus niet de bedoeling om alle onderdelen van het Brusselse hydrografische netwerk in kaart te brengen, maar enkel die elementen waarop de ordonnantie van toepassing is. Zo zijn vijvers die niet onder het beheer van Leefmilieu Brussel vallen, zoals de vijver van het Ter Kamerenbos en de vijver aan de Marius Renardlaan, maar ook bronnen en vochtige gebieden, zoals het moeras van Ganshoren en het rietveld van het Moeras van Wiels, niet in de hydrografische atlas opgenomen.

¹¹⁹³ Uit een opmeting door een landmeter is gebleken dat 6.456 m² van het moerasgebied onder water staat. Die vijver staat in de atlas, omdat die door Leefmilieu Brussel wordt beheerd. Overeenkomstig de hydrografische atlas en de ordonnantie van mei 2019 maakt het aangrenzende rietveld geen deel uit van die vijver.

Toen de Brusselse regering op 15 oktober 2020 besliste om de percelen van JCX aan te kopen, wilde ze daar zeventig tot tachtig woningen laten bouwen. Meteen werd ook nagedacht over de mogelijkheid om er te voorzien in middenklassenwoningen en sociale woningen. Die denkoefening is nog bezig.

¹¹⁹⁵ **De heer Pepijn Kennis (Agora).** - Sommige van uw antwoorden zijn technisch van aard, namelijk wanneer u zegt dat een deel van het moerasgebied niet voldoet aan de voorwaarden van de hydrografische atlas. Daar heeft de biodiversiteit van het moerasgebied natuurlijk niets aan, als er gebouwd wordt op die plek.

Ik zeg niet dat het een slecht idee is om middenklassenwoningen of sociale woningen te bouwen. Vooral van die laatste moeten er volgens mij veel bij worden gebouwd. Dat kan evenwel beter elders, aangezien er in het Brussels Gewest miljoenen vierkante meters gebouwen leegstaan. Die discussie is overigens al vaker gevoerd, bijvoorbeeld in verband met de Josaphatsite, waar in de buurt ook kantoorgebouwen leegstaan.

Ik weet dat het duurder is om te renoveren en zeker om kantoorgebouwen om te vormen tot woningen. Als we de klimaatuitdagingen echter het hoofd willen bieden, zijn dat volgens mij toch noodzakelijke investeringen. Op lange termijn is nieuwbouw optrekken in natuurgebied immers niet goedkoper dan bouwen op al bebouwde plekken, want uiteindelijk zullen de volgende generaties daar de prijs voor betalen.

Ten slotte betreur ik ten zeerste dat u niet meer inlichtingen geeft over het type woningen dat er gebouwd zal worden.

- *Het incident is gesloten.*

¹²⁰¹ **VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW MARIE NAGY**

Le plan d'eau du marais du Wiels figure dans l'atlas parce qu'il est géré par Bruxelles Environnement.

Le gouvernement bruxellois a racheté les parcelles de JCX en octobre 2020 afin d'y construire 70 à 80 logements. La possibilité d'y aménager des logements sociaux et moyens est toujours d'actualité.

M. Pepijn Kennis (Agora) (en néerlandais). - *Il va sans dire que construire sur ce site ne favorisera pas la biodiversité. Je ne m'oppose pas à l'idée de construire des logements sociaux ou moyens, au contraire, je dis simplement qu'il serait préférable de rénover des bâtiments inoccupés.*

Je sais qu'il est plus coûteux de transformer des immeubles de bureaux en logements, mais il s'agit d'investissements nécessaires si nous voulons relever les défis climatiques et penser aux générations futures.

Enfin, je regrette vivement que vous ne fournissiez pas davantage d'informations sur le type de logements qui seront construits.

- *L'incident est clos.*

DEMANDE D'EXPLICATIONS DE MME MARIE NAGY

1201 aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

1201 betreffende de toekomst van het Stocletpaleis en het bijbehorende roerend erfgoed.

1201 TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

1201 betreffende het Stocletpaleis.

1201 TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN DE HEER CHRISTOPHE DE BEUKELAER

1201 betreffende de opening van het Stocletpaleis voor het grote publiek.

1201 TOEGEVOEGDE VRAAG OM UITLEG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER

1201 betreffende de aangekondigde gedwongen openstelling van Stocletpaleis en de vragen die het oproept.

1209 **Mevrouw de voorzitter.-** Bij afwezigheid van de heer Christophe De Beukelaer wordt zijn vraag om uitleg door mevrouw Céline Fremault voorgelezen.

1209 **Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).-** *Het Stocletpaleis in Sint-Pieters-Woluwe is een totaal kunstwerk uit 1905. Het werd in november 2006 beschermd. In 2009 werd het door de Unesco uitgeroepen tot werelderfgoed. In het Stocletpaleis is bovendien een zeer waardevolle kunstcollectie ondergebracht. Momenteel is het gebouw echter niet toegankelijk voor het publiek. De familie Stoclet weigert het open te stellen en wil er geen museum van maken. U wilt het paleis wel toegankelijk maken, of toch minstens virtueel. De familie dreigt er echter mee urban.brussels aan te klagen wegens schending van de intellectuele eigendom en van het privéleven, omdat een virtuele rondleiding online staat. Ondertussen zou u daarover wel een akkoord bereikt hebben. Kunt u daar meer over vertellen?*

U vermeldde eerder dat de familie kunstwerken, zoals juwelen, verkoopt in het buitenland. Kunt u mij geruststellen dat beschermde stukken niet zomaar verkocht mogen worden en dat al die stukken in het Stocletpaleis blijven?

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'avenir du palais Stoclet et de son patrimoine mobilier.

DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME ANNE-CHARLOTTE D'URSEL

concernant le palais Stoclet.

DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE M. CHRISTOPHE DE BEUKELAER

concernant l'ouverture au public du palais Stoclet.

DEMANDE D'EXPLICATIONS JOINTE DE MME ISABELLE PAUTHIER

concernant l'annonce de l'ouverture forcée au public du palais Stoclet et les questions qu'elle soulève.

Mme la présidente.- En l'absence de M. Christophe De Beukelaer, sa demande d'explications est lue par Mme Céline Fremault.

Mme Marie Nagy (DéFI).- Vous m'excuserez si, par moment, mon interpellation semble datée. Elle a en effet été déposée il y a bien longtemps. Entre-temps, les choses ont quelque peu évolué.

Chef-d'œuvre architectural de style Sécession, conçu en 1905 comme une œuvre totale, le palais Stoclet, situé dans la commune de Woluwe-Saint-Pierre, a été classé dans son entièreté par la Région de Bruxelles-Capitale en novembre 2006. Le palais Stoclet est aussi classé au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2009. La convention pour la protection du patrimoine mondial, culturel et naturel de 1972, ratifiée par la Belgique en 1996, est l'outil juridique qui fonde cette protection du patrimoine culturel.

À l'heure actuelle, le palais Stoclet n'est pas accessible au public. Ce magnifique ensemble architectural contient une collection d'œuvres d'art inouïe. La lecture de l'article du 30 septembre dans le journal L'Écho et vos déclarations du 5 octobre sur BX1 laissent deviner certaines tensions, qui pourraient bien alimenter une saga autour du palais. Pour faire simple, la famille Stoclet refuserait d'ouvrir le palais au public et ne souhaiterait pas le voir transformé en musée, ce qui pose la question des collections qu'il renferme. De votre côté, vous souhaiteriez l'ouvrir au public, à tout le moins virtuellement. À la suite de la mise en ligne d'une visite virtuelle du palais, la famille Stoclet menace d'attaquer urban.brussels pour violation de la propriété intellectuelle et de la vie privée.

Dans vos déclarations, vous avez également soulevé la question des ventes d'œuvres d'art de la famille, en mentionnant des

¹²¹¹ *Welke partijen zijn betrokken bij de onderhandelingen over de eventuele openstelling van het Stocletpaleis voor het publiek? Wat zijn de struikelblokken? Wat zijn de verplichtingen van de familie Stoclet en van het gewest? Hoe wil het gewest het paleis beschermen tegen de risico's die gepaard gaan met een opening voor het publiek?*

U verklaarde dat de familie juwelen uit het Stocletpaleis heeft verkocht. Welke stukken bedoelt u precies? Wat gebeurt er met de kunstwerken als het paleis wordt opengesteld? Hebt u plannen om de wetgeving aan te vullen, zodat het moeilijker wordt om kunstcollecties van onschatbare waarde te verkopen?

¹²¹³ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** (in het Frans).- *Het Stocletpaleis in Sint-Pieters-Woluwe is een prachtig ingerichte architecturale parel. In 2009 werd het door de Unesco uitgeroepen tot werelderfgoed. Het is een van de weinige door de Unesco beschermde gebouwen die niet toegankelijk zijn voor het publiek.*

Het gewest heeft al meerdere restauratieprojecten gefinancierd. Recent probeerde het op basis van openbare archieven een virtuele rondleiding door het paleis te creëren, maar helaas verzette de familie Stoclet zich daartegen. U wilt die opening blijkbaar wettelijk afdwingen met een ordonnantie die het verplicht zou maken om gebouwen die door de Unesco tot werelderfgoed zijn uitgeroepen, tien dagen per jaar open te stellen voor het publiek.

ventes de bijoux à l'étranger. J'aimerais en savoir plus sur le sens exact de vos déclarations, afin de m'assurer que les biens classés comme mobilier du palais Stoclet ne font pas l'objet de ventes et que l'inventaire des biens est respecté. J'aimerais également faire le point avec vous sur ces échanges par presse interposée et sur l'accord auquel vous seriez entre-temps parvenue avec la famille concernant la visite virtuelle.

Quelles sont les parties qui participent à la négociation relative à l'ouverture éventuelle du palais Stoclet au public ?

Sur quels éléments précis les discussions achoppent-elles ? Qu'a-t-il pu en être dégagé ?

Quelles sont les éventuelles obligations de la famille Stoclet et quelles sont celles de la Région ?

Que propose la Région pour protéger le palais contre les risques de dégradation en cas d'ouverture au public ?

Concernant la question des ventes d'œuvres d'art par la famille Stoclet et celle des œuvres présentes dans le palais Stoclet, que voulez-vous dire en affirmant dans la presse : « c'est la goutte d'eau, alors que la famille vend des bijoux à l'étranger et s'en fiche du patrimoine ? » À quels bijoux faisiez-vous référence ?

En cas d'ouverture du palais Stoclet au public, qu'advient-il des œuvres d'art qu'il renferme ?

Enfin, concernant les règles régissant la préemption et les moyens légaux pour éviter la dispersion de collections inestimables, des réflexions sont-elles en cours pour améliorer le cadre légal actuel et éviter la dispersion des collections aux quatre vents ?

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- Le palais Stoclet, situé au 279 de l'avenue de Tervueren, à Woluwe-Saint-Pierre, est un trésor architectural et une œuvre intégrale dont chaque détail - des peintures aux mosaïques, des meubles à la vaisselle - a été conçu spécifiquement pour cet endroit.

En 2009, le palais, avec son contenu, a été classé au patrimoine mondial de l'Unesco. C'est l'un des seuls sites belges, semble-t-il, à rester fermé au public.

Depuis son classement, la Région finance divers projets de restauration. Récemment, elle a tenté d'utiliser des archives publiques pour recréer virtuellement l'intérieur du palais à des fins d'exposition, mais la famille s'y est opposée, ce que nous regrettons. Même si je comprends la volonté des ayants droit de protéger comme ils le souhaitent ce formidable patrimoine, je déplore comme vous la fermeture au public de ce site qui pourrait être accessible, ne fût-ce qu'une fois par an, à l'occasion des Journées du patrimoine. Étant un bien fragile, le palais Stoclet nécessite cependant une sécurisation maximale et un contrôle de la fréquentation.

¹²¹⁵ *Hoeveel gebouwen zijn niet toegankelijk voor het publiek? Om welke gebouwen gaat het?*

Waarom zijn de jarenlange gesprekken met de familie uiteindelijk nergens op uitgedraaid? Waarover werd precies onderhandeld? Welke beloftes heeft het gewest daarbij gedaan?

Op basis van welke juridische argumenten wilt u de familie verplichten om het Stocletpaleis open te stellen? Wat is het tijdschema voor de ordonnantie waarmee u dat wilt regelen?

Hoe zult u het gebouw en de kunstwerken beschermen wanneer het Stocletpaleis toegankelijk wordt gemaakt voor het publiek?

U zei dat u de regelgeving tegen leegstand wilt gebruiken om een oplossing voor het Stocletpaleis te forceren. Hoe motiveert u dat?

Van 2016 tot 2021 verstrekte het gewest gemiddeld 41.000 euro per jaar aan subsidies voor het Stocletpaleis. Hoeveel bedroegen de subsidies in 2022 en 2023 en waaraan werden die middelen besteed? Hoeveel zullen de subsidies bedragen in 2024?

¹²¹⁷ **Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés)** (in het Frans).- *U wilt de openstelling van het Stocletpaleis afdwingen tegen de wil van de familie Stoclet in, maar met de steun van burgemeester Cerexhe en veel architectuurliefhebbers. U plant een ordonnantie die het verplicht maakt om goederen die opgenomen zijn op de werelderfgoedlijst van Unesco, minstens tien dagen per jaar open te stellen voor het publiek. Les Engagés staat daar achter.*

Hebt u het ontwerp van ordonnantie al voorgelegd aan de regering? Heeft de regering de tekst goedgekeurd? Wanneer zou hij worden voorgelegd aan het parlement?

Onderhoudt u regelmatige contacten met de familie Stoclet? Wat leveren die op?

Eind november 2023 was er sprake van een akkoord over een virtuele rondleiding door het Stocletpaleis. Is dat een eenmalige

Vous avez récemment déclaré dans la presse que vous cherchiez à imposer son ouverture par voie légale en utilisant une ordonnance coupole pour rendre accessible au public, dix jours par an, tous les biens inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco, au nom de l'intérêt public.

Combien de ces biens ne sont actuellement pas ouverts au public ? De quels biens s'agit-il exactement ?

Comment expliquez-vous que les demandes et concertations avec la famille propriétaire entamées - d'après le ministre-président et le secrétaire d'État Smet - depuis des années et annoncées comme imminentes n'aient finalement pas abouti ? Quel était le sujet de ces négociations ?

Quels engagements la Région a-t-elle pris pour rassurer la famille et trouver un compromis ?

Pourriez-vous nous expliquer plus en détail la démarche que vous avez entreprise et décrire les arguments juridiques qui sous-tendent votre action pour imposer l'ouverture de ce site au public, notamment en utilisant l'intérêt public comme base légale ?

Quel est le calendrier prévu pour cette action et quelles sont les actions envisagées à cet égard ?

Comment prévoyez-vous d'assurer la préservation et la sécurité du palais Stoclet ainsi que la protection de ses œuvres d'art tout en autorisant l'accès au public ?

Comment justifiez-vous votre annonce d'activer le dispositif de lutte contre les logements inoccupés inscrit au Code bruxellois du logement à l'encontre de la famille Stoclet ?

Enfin, de 2016 à 2021, des subsides ont été octroyés par arrêté pour un montant total de 207.510,30 euros, soit 41.000 euros par an. Quel a été ce montant pour les années 2022 et 2023 ? À quels travaux d'entretien ces subventions étaient-elles destinées ? Quel est le montant prévu pour 2024 ?

Mme Céline Fremault (Les Engagés).- Madame la Secrétaire d'État, vous avez déclaré vouloir forcer l'ouverture du palais Stoclet, et ce, contre l'avis formulé par la famille Stoclet, propriétaire du bien. L'ouverture au public de cet édifice est, par ailleurs, soutenue par le bourgmestre de Woluwe-Saint-Pierre, Benoît Cerexhe, ainsi que par de nombreux amoureux de l'architecture bruxelloise.

La presse annonçait également votre volonté de déposer, en conseil des ministres, une ordonnance visant l'ouverture de tous les biens inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco, dix jours par an, au nom de l'intérêt public. Le palais Stoclet étant aujourd'hui le seul fermé au grand public, Les Engagés soutiennent cette volonté de partager ce qui fait aussi la renommée de Bruxelles.

Pouvez-vous nous confirmer le dépôt - et l'acceptation par vos collègues - du projet d'ordonnance visant l'ouverture de tous les biens inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco à

overeenkomst of een eerste stap naar een samenwerking tussen het gewest en de familie?

Op 11 oktober 2023 meldde de RTBF dat de regering zich eventueel kon beroepen op de regelgeving inzake de strijd tegen leegstand en een boete tot 1,5 miljoen euro zou kunnen opleggen aan de eigenaars. Hebt u daarover met de familie overlegd? Wil de regering inderdaad van die mogelijkheid gebruikmaken?

¹²¹⁹ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *U hebt aangekondigd dat u de openstelling van het Stocletpaleis wilt afdwingen door middel van een ordonnantie die het verplicht zou maken om gebouwen die opgenomen zijn op de werelderfgoedlijst van Unesco, minstens tien dagen per jaar open te stellen voor het publiek. Dat deed u nadat de familie zich verzette tegen een virtuele rondleiding die gemaakt werd door middel van openbare archieven en het gewest aanklaagde voor inbreuken tegen de intellectuele eigendom en het recht op privacy. Voor u was dat de spreekwoordelijke druppel.*

Niet alle leden van de familie Stoclet zitten op dezelfde golflengte. Een dochter van Jacques Stoclet steunde de acties van het gewest om een deel van de inboedel te beschermen. Haar neef, Philippe Stoclet, verkocht daarentegen een deel van de collectie die niet beschermd was. Hij zei onlangs dat hij het gebouw liever wilde verkopen aan de gemeente of het gewest, maar dat die daar geen enkele interesse voor hadden.

Bruxelles ? Dans quel délai souhaitez-vous programmer le vote de l'ordonnance ?

Votre administration ou vous-même avez-vous eu des contacts réguliers avec la famille propriétaire du palais Stoclet ? Dans l'affirmative, quels sont les résultats ou avancées des discussions ?

Fin novembre 2023 fut évoqué un accord entre la Région et les héritiers quant à l'utilisation de la modélisation tridimensionnelle du palais. S'agit-il d'un premier pas en réponse à une demande particulière ou est-ce uniquement un geste qui ne sera pas suivi d'un dialogue plus élaboré et d'une collaboration structurée avec la Région ?

Enfin, le 11 octobre dernier, la RTBF nous apprenait la possibilité pour la Région d'activer le dispositif de lutte contre les logements inoccupés à Bruxelles inscrit au Code bruxellois du logement, avec, potentiellement, à la clé, une amende de plus de 1,5 million d'euros. Avez-vous eu l'occasion de vous entretenir avec la famille Stoclet à ce propos ? Le gouvernement a-t-il marqué son accord et prévu d'activer ce levier à l'encontre des propriétaires ?

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Nous avons pris connaissance par la presse de votre volonté de forcer l'ouverture au public du palais Stoclet. Dans une démocratie libérale, l'expression « forcer le droit de propriété » n'est pas anodine. Ce palais est un chef-d'œuvre de la Sécession viennoise conçu en 1903 par Josef Hoffmann et classé au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2009. Cette annonce est survenue juste avant l'ouverture de l'exposition consacrée à Josef Hoffmann au Musée Art & Histoire.

Votre déclaration est quant à elle intervenue après que certains représentants de la famille Stoclet se sont opposés à la diffusion d'une reconstitution en 3D de l'intérieur du palais Stoclet, un projet scientifique mené par l'ULB et créé sur la base d'archives publiques. Les propriétaires du palais contestaient cette décision en justice pour violation de la propriété intellectuelle et de la vie privée. Madame Persoons, vous avez déclaré dans la presse : « Cette réaction est la goutte d'eau qui fait déborder le vase », et vous avez annoncé une ordonnance coupole qui obligerait l'ouverture de tous les biens inscrits au patrimoine de l'Unesco dix jours par an, au nom de l'intérêt public.

Tous les membres de la famille Stoclet ne sont pas sur la même ligne, puisqu'une des filles de Jacques Stoclet s'est associée aux actions de la Région afin de faire aboutir la préservation comme biens mobiliers d'une partie du contenu du palais. C'est ainsi que plus d'un millier d'éléments mobiliers par destination ont été classés après un inventaire réalisé en 2006 par urban.brussels.

Les collections mises en vente ce 23 octobre par son cousin Philippe Stoclet n'appartiennent pas aux biens classés, mais ce dernier rappelait dans L'Echo ce 30 septembre ses vaines tentatives de faire acquérir par les pouvoirs publics le palais possédé par ses cousines ou leurs héritiers. Il s'est adressé

¹²²¹ *De waarde van het Stocletpaleis wordt geschat op 125 miljoen euro. De renovatie zou zo'n 30 miljoen euro kosten. De eigenaars hebben het recht om hun goed te behouden. Ik weet niet of dreigementen of juridische middelen zullen leiden tot een oplossing die goed is voor alle partijen. Er bestaat bijvoorbeeld ook een risico op schade wanneer er bezoekers toegelaten worden. Een virtuele rondleiding is daarom een interessant alternatief.*

Hoe wilt u de eigenaars dwingen om hun gebouw open te stellen? Wat zal de geplande ordonnantie precies inhouden?

Hoeveel heeft het gewest al geïnvesteerd in de restauratie van het Stocletpaleis? Welke werken werden zo gefinancierd?

Zult u het beleid van uw voorganger, de heer Pascal Smet, voortzetten om meer gebouwen aan te kopen?

Hoe zult u de wetgeving veranderen om het eigendomsrecht beter te verzoenen met het algemeen belang? Moet het goed per se opengesteld worden, zelfs als het om een kwetsbaar gebouw gaat?

¹²²³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *Mijn voorgangers en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe proberen al jaren om te overleggen met de familie Stoclet, de hoofdaandeelhouders van de naamloze vennootschap die eigenaar is van het Stocletpaleis.*

Voormalig staatssecretaris Smet knoopte een dialoog aan met verschillende eigenaars over de openstelling van iconische gebouwen, wat leidde tot de openstelling van het Huis Solvay in januari 2021. Ook de familie Stoclet was bij die gesprekken betrokken, maar een deel van de familie weigert nog steeds om het Stocletpaleis open te stellen.

successivement aux différents bourgmestres de Woluwe-Saint-Pierre, au ministre-président de la Région bruxelloise, aux autorités autrichiennes et à divers intercesseurs. Et de conclure dans l'article : « À la vérité, l'intérêt du pouvoir pour ce palais est nul. »

La valeur du palais Stoclet était estimée à 125 millions d'euros. Une trentaine de millions d'euros seraient nécessaires pour sa rénovation. Des propriétaires restent toutefois encore libres de garder leur bien, même non occupé, rappelle un avocat de la famille. Il semble que, dans notre pays, l'exclusivité du droit de propriété n'aide pas les propriétaires à coopérer positivement au transfert du patrimoine dans les collections des pouvoirs publics. Je pense aux donations.

Il n'est nullement garanti que le recours à des termes guerriers et à une épreuve de force soit approprié à la construction d'une solution profitable à l'ensemble des parties comme à ce patrimoine immobilier. La conservatrice du musée Horta, Mme Aubry, avait en effet attiré l'attention sur les risques de dégradation liés à une éventuelle ouverture au public. Comme Bruxelles l'a déjà expérimenté avec le musée Horta, une maison particulière n'est pas conçue pour un usage intensif, et les matériaux et œuvres d'art d'origine sont fragiles. C'est pourquoi des maquettes et une reconstitution en trois dimensions constituent un substitut intéressant dans le cadre d'une exposition.

Par quels moyens comptez-vous forcer l'ouverture au public d'un bien immobilier privé ? Pouvez-vous nous préciser le contenu de l'ordonnance coupole dont il était question dans la presse ?

Quel est le montant des moyens régionaux investis dans la restauration du palais Stoclet depuis son classement ? Quels types de travaux concernent-ils ?

Allez-vous poursuivre la politique d'acquisition d'immeubles entamée par votre prédécesseur, Pascal Smet, avec l'hôtel van Eetvelde ?

Comment faire évoluer notre législation afin d'apporter des aménagements au droit de propriété au regard de l'intérêt collectif lié aux motivations du classement ? Doit-il forcément s'agir d'ouverture au public, dès lors que le bien est fragile ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - Comme vous le savez, le palais Stoclet n'est pas uniquement un joyau du patrimoine bruxellois, il est aussi l'un des chefs-d'œuvre repris dans la liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Plusieurs de mes prédécesseurs et les autorités de la commune de Woluwe-Saint-Pierre essaient, depuis de nombreuses années, d'établir un dialogue avec les membres de la famille actionnaire de la société anonyme propriétaire des lieux, sans jamais y parvenir.

Plus récemment, mon prédécesseur a réussi à discuter à plusieurs reprises avec certains membres de la famille dans le but de valoriser au mieux ce joyau du patrimoine de l'humanité. Il s'agissait d'une démarche de dialogue qu'il a également entreprise

Het overleg is dus mislukt, ook al heeft het gewest sinds 2007 al meer dan 1 miljoen euro in het Stocletpaleis geïnvesteerd. Om het paleis toch aan bod te laten komen in het Jaar van de Art nouveau, heeft het gewest daarom de ULB gevraagd om een virtuele rondleiding uit te werken op basis van openbare archieven. Ik ben blij dat die na veel palaver vertoond kon worden.

avec d'autres propriétaires privés, afin d'aboutir à l'ouverture d'autres biens emblématiques du patrimoine bruxellois. Cette approche a notamment mené à l'ouverture au grand public de l'hôtel Solvay en janvier 2021.

Dans le cas du palais Stoclet, la Région s'est vu opposer une fin de non-recevoir de la part d'une partie de l'actionnariat de la société privée propriétaire du palais Stoclet, et ce, malgré plusieurs tentatives. La Région a fait face à ce refus de dialogue alors que, depuis 2007, et dans le cadre de l'arrêté relatif aux subventions pour les travaux de restauration d'un bien classé, elle a déjà engagé 972.000 euros et payé 844.000 euros pour le palais Stoclet. Il convient d'ajouter à ces montants les interventions de l'Institut royal du patrimoine artistique, intégralement prises en charge par la Région, pour un montant de 108.000 euros. La subvention totale en faveur de ce bâtiment est donc supérieure à 1 million d'euros.

Étant donné ce contexte de blocage, et dans le but d'offrir malgré tout une valorisation du palais Stoclet dans le cadre de l'Année Art nouveau 2023, la Région a chargé l'ULB de réaliser une numérisation du bâtiment sur la base des archives publiques, comme si le bâtiment avait disparu. L'ULB avait déjà réalisé ce travail pour la Maison du Peuple. Cette restitution peut notamment être observée dans le cadre de la très belle exposition sur Victor Horta, qui se tient à Bozar jusqu'en janvier 2024 dans le cadre de l'Année Art nouveau.

¹²²⁵ *De eigenaars van het Stocletpaleis zijn momenteel alleen verplicht om het gebouw te onderhouden en te beschermen. Het gebouw is echter belangrijk erfgoed, wat ook blijkt uit de vele investeringen van het gewest, en moet als dusdanig naar waarde worden geschat. Dat strookt ook met de prioriteiten die de regering vastgelegd heeft in de beleidsverklaring.*

Je me réjouis que cette restitution scientifique du palais Stoclet, initialement bloquée par la famille, soit finalement exposée à partir de cette semaine au Musée Art & Histoire, dans le cadre de l'exposition qui a ouvert cet automne sur l'architecte de ce palais, Josef Hoffmann.

Bovendien ratificeerde het gewest de conventie van de Raad van Europa over de waarde van cultureel erfgoed voor de samenleving. Daarin staat onder meer dat het recht op deelname aan het culturele leven ook het recht op cultureel erfgoed inhoudt en dat de staten die de conventie ondertekend hebben, zich ertoe verbinden om erfgoed toegankelijker te maken.

S'agissant des obligations actuelles de la société propriétaire du palais Stoclet, elles concernent l'entretien et la préservation de la propriété. Toutefois, notre responsabilité commune, avec celle que devrait prendre la famille propriétaire, est de permettre une valorisation de ce patrimoine de l'humanité. L'investissement des pouvoirs publics dans ce dossier en est l'illustration.

Op basis daarvan keurde de ministerraad van de Raad van Europa op 22 februari 2017 een strategie goed met een reeks aanbevelingen die het gewest als leidraad voor het erfgoedbeheer hanteert. Daarin staat bijvoorbeeld dat erfgoed toegankelijk moet zijn en moet dienstdoen als ontmoetingsplaats en als een stimulans voor interculturele dialoog, vrede en tolerantie.

La législature actuelle s'ancre également dans cette optique, puisque le gouvernement, dans sa déclaration de politique générale, a souligné sa volonté de renforcer la sensibilisation du public au patrimoine ; de renforcer la politique de valorisation du patrimoine ; et, enfin, de renforcer la richesse et la diversification du patrimoine bruxellois, tant au niveau architectural qu'aux niveaux historique, culturel, folklorique et environnemental. Le gouvernement a aussi souligné sa volonté de faire de la préservation et de la mise en valeur du patrimoine un axe fort de l'attractivité de Bruxelles au niveau international.

Par ailleurs, comme le mentionne la déclaration de politique générale, la Région a ratifié la convention-cadre du Conseil de l'Europe sur la valeur du patrimoine culturel pour la société.

Cette convention énonce notamment, dans son article 1er, que les États parties conviennent de reconnaître que le droit au

patrimoine culturel est inhérent au droit de participer à la vie culturelle. À l'article 4, ils reconnaissent que toute personne a le droit de bénéficier du patrimoine culturel ; à l'article 5, ils s'engagent à valoriser le patrimoine culturel, entre autres par sa présentation ; et à l'article 12, ils s'engagent à prendre des mesures pour améliorer l'accès au patrimoine.

C'est notamment sur la base de cette convention que le Comité des ministres du Conseil de l'Europe a adopté, le 22 février 2017, la recommandation aux États membres sur la stratégie pour le patrimoine culturel en Europe au XXI^e siècle, la stratégie 21.

Le gouvernement a d'ailleurs pris les recommandations de cette stratégie comme référence pour la mise en place d'une dynamique participative dans la gestion du patrimoine bruxellois. Il était en effet recommandé aux États membres de mettre en œuvre cette stratégie au niveau de gouvernance approprié. Parmi ces recommandations figuraient celle de rendre le patrimoine plus accessible (recommandation S2) et celle de valoriser le patrimoine, bien commun, comme un lieu de rencontre et un vecteur de dialogue interculturel, de paix et de tolérance (recommandation S4).

S'agissant toujours des engagements internationaux de la Région, la convention concernant la protection du patrimoine mondial, culturel et naturel, signée à Paris le 16 novembre 1972, souligne, dans son article 4, que « chacun des États parties à la présente convention reconnaît que l'obligation d'assurer l'identification, la protection, la conservation, la mise en valeur et la transmission aux générations futures du patrimoine culturel et naturel visé aux articles 1 et 2 et situé sur son territoire, lui incombe en premier chef ».

C'est dans cet esprit, et dans l'idée que le patrimoine - en particulier le patrimoine mondial - est un bien commun pour toutes et tous, que j'ai proposé au gouvernement bruxellois une ordonnance relative à la valorisation et l'ouverture occasionnelle au public des biens immobiliers exceptionnels, afin de permettre que les biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco puissent être vus par le grand public au moins quelques jours par an.

Le gouvernement m'a soutenue et a approuvé l'avant-projet d'ordonnance le 19 octobre 2023. Nous attendons maintenant avec impatience l'avis du Conseil d'État, qui devrait nous parvenir d'ici à la fin de l'année 2023.

L'avant-projet d'ordonnance cadre et fixe les modalités d'ouverture au public dans deux arrêtés du gouvernement, comme dans le cadre d'une procédure de classement.

L'entame d'une procédure d'ouverture au public est une phase de dialogue. Elle sera accompagnée par l'avis d'une commission d'experts, constituée - pour une question de rationalisation et de facilité administrative - par les membres de la Commission royale des monuments et des sites.

¹²²⁷ *In het licht daarvan heb ik aan de regering een voorontwerp van ordonnantie voorgelegd om ervoor te zorgen dat gebouwen die op de werelderfgoedlijst van Unesco staan, minstens enkele dagen per jaar toegankelijk zijn voor het publiek. De regering keurde het voorontwerp goed op 19 oktober 2023. We wachten nu op het advies van de Raad van State.*

De procedure voor de openstelling gaat gepaard met overleg met de eigenaars en advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML). De eigenaars kunnen daarbij zelf een overeenkomst voorstellen. Als er geen akkoord bereikt wordt, kan het gewest een bijkomend besluit uitvaardigen om het goed onder bepaalde voorwaarden open te stellen voor maximaal vijftien dagen per jaar. Deze procedure lijkt sterk op die voor de bescherming van gebouwen.

De randvoorwaarden voor de openstelling van het Stocletpaleis zullen gebaseerd zijn op het advies van de KCML en houden verband met de veiligheid en bescherming van de kunstwerken. In Brussel is er op dat vlak heel wat expertise beschikbaar.

¹²²⁹ *Daarnaast moet er ook een definitieve bestemming gevonden worden voor het Stocletpaleis, anders dreigt het risico dat het gebouw snel achteruitgaat door verwaarlozing.*

De meeste kunstvoorwerpen uit het Stocletpaleis zijn allang verkocht. Er blijven hoofdzakelijk nog meubels en kunstvoorwerpen van de Wiener Werkstätte over. Die staan nu op de lijst van het Unesco-werelderfgoed.

Er zijn in de loop der jaren al topstukken verkocht aan gerenommeerde musea in het buitenland, zoals het Metropolitan Museum of Art in New York.

De meubelcollectie was zeer eclectisch. Een deel van de meubelen verdween, maar erfgenaam Jacques Stoclet heeft de eenheid van het meubilair toch kunnen bewaren. Sinds het overlijden van barones Stoclet in 2002 zijn er veel erfgenamen bij betrokken, wat de zaak compliceerde.

Het gewest is bevoegd voor onroerend erfgoed, de federale overheid voor roerend erfgoed. Dat laatste is een belangrijke bevoegdheid, maar de federale staat heeft er zich nooit heel veel van aangetrokken. Het gewest heeft de federale overheid daar recent nog op gewezen.

Dans le cadre de cette phase, le propriétaire et celui qui jouit des droits liés à l'ouverture pourront proposer d'eux-mêmes une convention à la Région. Si, néanmoins, cette phase ne permet pas de parvenir à un accord, la Région pourrait imposer un deuxième arrêté, prévoyant une ouverture à certaines conditions, et ce maximum quinze jours par an.

L'ouverture au public sera extrêmement bien encadrée et accompagnée par l'avis des experts. Ceux-ci remettront un avis concernant les modalités de cette ouverture, notamment par rapport aux œuvres d'art présentes et aux questions de sécurité. La Région de Bruxelles-Capitale peut se targuer d'une très grande expertise en matière d'ouverture de maisons-musées inscrites au patrimoine mondial de l'Unesco sur son territoire ; la maison Horta, l'hôtel Solvay, l'hôtel van Eetvelde et d'autres biens exceptionnels, tels que le Musée Van Buuren et la maison Hannon.

Outre ces ouvertures prévues par l'ordonnance, le palais Stoclet doit aussi retrouver une destination pérenne.

Un bien sans affectation est un patrimoine en danger qui se détériore très rapidement, à l'instar des biens gérés par la Régie fédérale des bâtiments que sont le Pavillon chinois, la Tour japonaise, ainsi que la piscine et le théâtre du Résidence Palace.

Le palais Stoclet a perdu la majorité de ses œuvres d'art depuis de nombreuses années. À quelques rares exceptions près, ce sont surtout les meubles et les objets classés de la Wiener Werkstätte qui sont encore en place et qui, lors de l'inspection, restaient inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Des sculptures ont été retirées au fil des successions, y compris celles de George Minne et « Futur » de Fernand Khnopff, qui était un élément essentiel du salon de musique et se trouve aujourd'hui au Musée d'Orsay.

En 2017, un grand dragon chinois installé dans le bureau, encore décrit en 1977, a échappé au classement et a été acheté par le Louvre Abu Dhabi. Je citerai encore la vente, en 2004, du tableau « La Madone à l'enfant » de Duccio di Buoninsegna, au Metropolitan Museum of Art de New York, qui a atteint une somme record de 45 millions de dollars et qui a fait couler beaucoup d'encre.

La collection mobilière du palais Stoclet était très éclectique. Après le décès des époux, une partie de la collection a été dispersée, mais Jacques Stoclet est parvenu à conserver l'unité de l'ensemble. Des visites fréquentes jusque dans les années 1990 en attestent. Après le décès de la baronne Stoclet en 2002, la situation s'est compliquée à la suite des successions, du classement et des actions juridiques. Les œuvres non classées ne sont pas traçables par urban.brussels, mais réapparaissent de temps à autre lors d'expositions et de ventes.

L'État fédéral reste compétent en matière de réglementations relatives aux biens culturels. La Région est compétente pour le patrimoine immobilier, mais pas pour le patrimoine mobilier, sauf pour ce qui relève de l'intérêt régional. L'État fédéral ne s'est

¹²³¹ *Mijn administratie wijst erop dat het paleis niet meer bewoond is sinds 2002. In principe is het dus inderdaad mogelijk om gebruik te maken van de gewestelijke bevoegdheden in de strijd tegen leegstand.*

Het gewest blijft ernaar streven om karakteristieke gebouwen aan te kopen of ze toegankelijk te maken in overleg met de eigenaars. Met het Stocletpaleis is dat niet gelukt omdat er verschillende erfenamen zijn die niet allemaal op dezelfde golflengte zitten.

¹²³³ **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Kunt u wat meer vertellen over het akkoord rond de virtuele rondleiding? Heeft de familie Stoclet die aanvaard zonder voorwaarden?*

(Opmerkingen van staatssecretaris Persoons)

Ik kijk uit naar de ordonnantie. Ik vraag me echter af hoe het zit met het roerend erfgoed. Volgens mij heeft niet alleen de federale overheid, maar ook het gewest bevoegdheden op dat gebied. Hoe komt het dat dat erfgoed in dit geval niet beschermd is?

¹²³⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Het gewest is alleen bevoegd voor roerend erfgoed van gewestelijk belang, maar het erfgoed uit het Stocletpaleis heeft een veel ruimer belang en valt dus onder de bevoegdheid van de federale overheid.*

De virtuele rondleiding kan getoond worden zonder voorwaarden. Het is goed dat we daarover een akkoord hebben.

¹²³⁹ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** (in het Frans).- *De overheid subsidieert de renovatie van uitzonderlijk erfgoed, maar ook privé-eigenaars stoppen daar vaak veel geld in. Als u plots de regels verandert, zullen die daar misschien niet meer toe bereid zijn en zullen eigenaars misschien weigeren*

jamais saisi de cette compétence, alors que de nombreux biens culturels sont concernés. Je reste à sa disposition pour apporter les compétences de la Région bruxelloise sur ces questions. La Région a encore récemment rappelé l'État fédéral à ses responsabilités.

Pour en revenir aux dispositifs de lutte contre les logements inoccupés, mon administration m'indique que, selon ses informations, le bien n'est plus habité depuis le décès de la baronne Anny Stoclet en 2002. Il est exact qu'à un moment donné, un couple de concierges a occupé une petite partie de l'ensemble, mais cela n'est apparemment plus d'actualité. Le Code bruxellois du logement pourrait donc s'appliquer.

Dans le cadre de notre politique d'acquisition d'immeubles, notre objectif est bel et bien de pérenniser l'ouverture de l'hôtel van Eetvelde et de continuer de travailler en parallèle avec les propriétaires privés. C'est là une force de la Région bruxelloise. Le patrimoine se construit ensemble dans le but de le valoriser pour toutes et tous.

Mme d'Ursel, la raison pour laquelle nous n'aboutissons pas à un accord avec la famille réside dans le fait que tous ses membres ne sont pas sur la même longueur d'onde, ce qui complique fortement les négociations. Ce ne serait pas le cas s'il n'y avait qu'un héritier.

Mme Marie Nagy (DéFI).- *Pouvez-vous apporter des précisions sur l'accord obtenu pour la visite virtuelle ? La famille l'a-t-elle finalement accepté sans conditions ?*

(Remarques de Mme Persoons, secrétaire d'État)

Je me réjouis de l'ordonnance qui reviendra du Conseil d'État ; reste à voir ce qu'elle indiquera.

Je m'interroge cependant sur le patrimoine mobilier. Vous renvoyez toute la question à l'échelon fédéral, mais, à ma connaissance, la Région est également compétente en la matière. Dès lors, comment expliquer l'absence d'inventaire ? Pourquoi ce patrimoine mobilier n'est-il pas protégé ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- *Nous ne sommes compétents que pour le patrimoine mobilier qui présente un intérêt régional. Ce cas dépassant l'intérêt régional, il concerne plutôt les autorités fédérales.*

Concernant les images en 3D, le travail réalisé par l'ULB et urban.brussels peut être montré sans conditions. Nous sommes ravis d'avoir obtenu un accord à ce sujet.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- *D'une ouverture au public annoncée comme imminente par votre prédécesseur, vous êtes passée aujourd'hui à la contrainte. La Belgique et Bruxelles comptent des milliers de biens classés, dont certains sont entretenus et restaurés magnifiquement, en partie ou entièrement,*

om hun eigendom door de Unesco te laten beschermen als werelderfgoed.

Heeft het gewest alles gedaan om het overleg met de familie Stoclet tot een goed einde te brengen? U moet creatief zijn. U kunt bijvoorbeeld voorstellen om een straat of plein naar de familie Stoclet te vernoemen. Hebt u bovendien de familie voldoende garanties geboden op het vlak van veiligheid? Hebt u een heraanleg van de omgeving van het paleis voorgesteld? Daardoor zou de toegankelijkheid van het Stocletpaleis ook verbeteren.

par de l'argent privé. Les classements, qui supposent de respecter des règles strictes, viennent gonfler le prix des chantiers.

Une subsidiation publique a été prévue pour soutenir la rénovation de ce patrimoine d'exception. Si l'on change les règles en cours de route, on risque d'en dégoûter les amoureux du patrimoine, qui dépensent parfois une partie considérable de leurs avoirs en travaux de restauration. Cela pourrait aussi dissuader les propriétaires d'accepter que leur bien soit inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, ce qui pourrait avoir des conséquences désastreuses pour le patrimoine bruxellois.

Cette ouverture, nous la souhaitons aussi. A-t-on réellement mis tout en œuvre pour discuter et négocier sans contrainte avec la famille ? Dans ce genre de dossier, il faut être créatif. Pourquoi ne pas leur proposer, par exemple, le nom d'une avenue ou d'une place, puisqu'il n'en existe pas à Bruxelles célébrant le banquier collectionneur ou sa belle-fille, Anny, dont vous avez parlé et qui a participé au rayonnement du palais Stoclet ? Puisque nous souhaitons plus de noms féminins dans l'espace public, ce serait une belle occasion.

Par ailleurs, toutes les garanties ont-elles été apportées à la famille en matière de sécurité ? On aurait pu lui proposer de commencer la visite par les jardins, afin de la rassurer.

Depuis des années, j'interpelle le ministre-président et votre prédécesseur concernant la mise en valeur du palais Stoclet. Aujourd'hui, pour l'admirer, il faut prendre des risques ou se tordre le cou sur un trottoir étroit, à faible distance des voitures. J'avais suggéré un réaménagement des lieux qui respecterait la belle symétrie de l'avenue de Tervueren. Il y avait moyen de revoir le tronçon entre le square Léopold II et l'avenue Jules César. Où en est l'amélioration des abords ? Chaque jour, je croise là des visiteurs, des classes d'art, des touristes qui viennent contempler ce palais dans des conditions vraiment perfectibles.

¹²⁴¹ **Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés)** (in het Frans).- *U hebt volgens mij niet geantwoord op de vraag in verband met de strijd tegen leegstand. Of misschien heb ik even niet opgelet, maar kunt u het antwoord dan herhalen?*

Mme Céline Fremault (Les Engagés).- Je n'ai pas l'impression que vous ayez répondu à la question de Mme Nagy et de moi-même portant sur le Code bruxellois du logement et les logements inoccupés. Peut-être ai-je été inattentive, mais, dans ce cas, pourriez-vous répéter votre réponse ?

¹²⁴³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *De regelgeving over leegstand geldt ook voor het Stocletpaleis en de eigenaars begaan een overtreding.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Le Code bruxellois du logement s'applique effectivement à ce dossier : comme le bâtiment est inoccupé, les propriétaires sont en infraction et il serait possible d'opérer un suivi.

¹²⁴⁵ **Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés)** (in het Frans).- *Zult u die regelgeving ook toepassen?*

Mme Céline Fremault (Les Engagés).- Je suis au courant, car je connais bien le Code bruxellois du logement. En réalité, je voudrais savoir si vous comptez faire appliquer l'ordonnance.

¹²⁴⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Ja.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Oui.

Er is een groot verschil tussen geklasseerde gebouwen en gebouwen die op de lijst van Unesco-werelderfgoed staan.

Concernant les autres questions, il y a bien évidemment une grande différence, Mme d'Ursel, entre les biens classés et les

¹²⁴⁷ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** (in het Frans).- *Hoeveel vallen er in die laatste categorie?*

¹²⁴⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Dat weet ik niet precies, maar het Stocletpaleis is het enige dat niet toegankelijk is voor het publiek.*

¹²⁴⁷ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR)** (in het Frans).- *Er schijnen er nog te zijn.*

¹²⁴⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Bij mijn weten niet.*

Deze ordonnantie zal geen afschrikkend effect hebben op mensen die eigenaar zijn van een geklasseerd gebouw.

Het zou mogelijk zijn om straten in de omgeving te noemen naar leden van de familie Stoclet. Ik vind het overigens niet te veel gevraagd om het magnifieke Stocletpaleis enkele dagen per jaar te openen voor het publiek.

¹²⁵⁹ *De lidstaten van de Raad van Europa hebben hun conventie afgesloten op basis van de idee dat het erfgoed aan de samenleving toebehoort. Het doel is om mensen warm te maken voor erfgoed. Daarvoor moet het minstens enkele dagen per jaar toegankelijk zijn voor het publiek. De ordonnantie voorziet daarvoor in eerste instantie in overleg met de eigenaars en pas in tweede instantie in een gedwongen openstelling onder begeleiding van experts.*

Uiteraard zou ik liever een akkoord bereiken met de familie Stoclet, maar het heeft stilaan lang genoeg geduurd. Een heraanleg van de omgeving om het paleis beter zichtbaar te maken, is een goed idee, maar uiteindelijk moet ook het paleis zelf toegankelijk worden.

¹²⁶¹ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik strijd er al twintig jaar voor om erfgoed publiek toegankelijk te maken. Dat kan echter alleen maar door te overleggen met de eigenaars. Zij willen in de eerste plaats dat hun eigendom in goede staat blijft. Het Stocletpaleis is wellicht erg kwetsbaar en als het opengesteld wordt, zou er wel eens veel volk op af kunnen komen.*

biens qui font partie du patrimoine mondial de l'Unesco. Il ne faut pas mêler ces deux catégories.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- C'est une façon de mettre le pied dans la porte. Combien de biens font partie du patrimoine de l'Unesco ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- J'ignore leur nombre, mais seul le palais Stoclet n'est pas ouvert au public.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- Apparemment, il y en a d'autres.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Pas à ma connaissance.

Passer d'un bien classé à un bien classé au patrimoine mondial de l'Unesco, c'est toute une procédure. Je ne pense donc pas du tout que cette ordonnance va effrayer des personnes disposant d'un bien classé.

On peut, par ailleurs, donner à des rues ou des avenues le nom de membres de la famille, comme Suzanne Stevens, la femme d'Adolphe Stoclet. Comme de nombreuses femmes qui ont joué un rôle-clé dans l'histoire, elle est méconnue. Mais cela n'exclut pas d'ouvrir ce magnifique palais au public, ne fût-ce que quelques jours par an. Ce n'est pas beaucoup demander.

J'ai passé beaucoup de temps à expliquer la motivation du Conseil de l'Europe, à savoir que ces biens appartiennent à la collectivité, à nous tous et toutes. C'est justement dans le sens de la sensibilisation au patrimoine mondial de l'Unesco que nous devons pouvoir ouvrir ce bâtiment au public quelques jours par an. Je ne pense pas que nous demandons beaucoup. Nous pouvons le faire en toute sérénité, car les experts nous accompagnent dans ce processus. L'ordonnance propose deux étapes : la première consiste à poursuivre le dialogue et la seconde prévoit de passer à une ouverture forcée si nécessaire, accompagnée par les experts.

Nous préférons évidemment parvenir à un accord avec la famille, mais il est temps d'accélérer le processus après des années de tentatives de dialogue. Visiter les jardins ou disposer d'un espace qui soit réaménagé dans l'avenue de Tervueren pour pouvoir mieux admirer le bâtiment de l'extérieur me semble être de bonnes idées, mais l'ouverture du palais doit aussi devenir une évidence. L'un n'exclut pas l'autre. Vos propositions sont les bienvenues et nous pourrions les mettre en œuvre, mais nous devons également poursuivre le processus afin d'obtenir une ouverture du palais au public.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- J'ai milité pendant vingt ans pour l'ouverture au public de biens patrimoniaux, en particulier dans le cadre des biennales consacrées à l'Art nouveau et à l'Art déco par explore.brussels. Cela demande beaucoup d'encadrement et ces ouvertures ne peuvent être obtenues que

Op de lijst van Unesco-werelderfgoed staan in Brussel de Grote Markt, het Zoniënwoud, het Huis Tassel, het Huis Solvay, het Huis van Eetvelde en het huis en atelier van Victor Horta. Er is dus zeker voldoende expertise in Brussel, maar het gaat wel bijna altijd over eigendom van een overheid. Het Huis Solvay en het Stocletpaleis zijn echter privébezit.

par le biais d'une négociation équilibrée et de la création d'une relation de confiance avec les propriétaires.

En effet, qu'ils soient occupants ou pas, la première préoccupation des propriétaires réside dans la préservation de leur bien. La préservation des biens est naturellement aussi la première responsabilité d'un pouvoir public, quels que soient les montants qu'il investit dans sa politique patrimoniale.

Le dossier qui nous occupe suscite chez moi une certaine inquiétude, car ce bien exceptionnel est probablement très fragile et un très fort engouement du public est à attendre.

S'agissant de la liste des biens classés au patrimoine mondial de l'Unesco, outre la Grand-Place et la forêt de Soignes, on y retrouve l'hôtel Tassel, l'hôtel Solvay, l'hôtel van Eetvelde qui appartient à la Région, et la maison et l'atelier de Victor Horta qui appartiennent à la commune de Saint-Gilles.

Nous disposons donc effectivement d'une expertise à Bruxelles. Vous avez cité l'hôtel Solvay qui est ouvert depuis 2021, mais moyennant finances. Il y a la maison van Buuren, la maison Hannon et la maison Horta. On aurait aussi pu citer la maison Autrique. Tous ces biens ont été achetés par des communes pour en faire des musées, dont la fréquentation est régulée.

En l'occurrence, on parle de tout autre chose : l'hôtel Solvay et le palais Stoclet sont des biens privés.

En ce qui concerne le Code bruxellois du logement, je serais enchantée que celui-ci soit appliqué aux 17.000 à 26.000 logements vides à Bruxelles. Je souligne par ailleurs que, si nous procédons de cette manière, nous pourrions également appliquer le Code à l'hôtel Solvay, qui n'est pas occupé non plus.

Nous aurons l'occasion d'analyser attentivement ces points lors de la discussion sur le projet d'ordonnance, durant laquelle il sera impératif de veiller à la préservation des biens.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je ne comprends pas bien ce que veut dire Mme Pauthier. Si nous obtenons, comme je l'espère, l'ouverture du palais Stoclet, je viens d'expliquer dans le détail comment nous pourrions accompagner les propriétaires, grâce à l'expérience de la Commission royale des monuments et des sites. L'exemple de l'hôtel Solvay montre qu'il y a moyen, même lorsqu'un bien est privé, d'accompagner correctement les propriétaires pour permettre aux visiteurs d'admirer ce patrimoine magnifique. À cet égard, je ne m'inquiète guère.

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- L'hôtel Solvay devrait justement vous servir d'exemple et de guide. En effet, ses propriétaires n'ont pas été forcés d'ouvrir le lieu. C'est une négociation qui les a incités à venir vers vous pour une ouverture au public. Or, vous faites exactement l'inverse avec le palais Stoclet.

Je vous ai soumis des idées créatives pour accompagner la famille et négocier avec elle, par exemple en donnant le nom de

¹²⁶³ *Als u een beroep wilt doen op de regelgeving inzake de strijd tegen leegstand, kan dat ook voor het Huis Solvay, maar misschien moet u dan toch in de eerste plaats uw aandacht richten op de 17.000 tot 26.000 andere leegstaande woningen in Brussel.*

¹²⁶⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Als we het Stocletpaleis laten openstellen voor het publiek, zullen de eigenaars daarbij grondig begeleid worden door de KCML. Het voorbeeld van het Huis Solvay toont aan dat dat perfect mogelijk is, ook als een gebouw het bezit is van een privépersoon.*

¹²⁶⁷ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (in het Frans).**- *De eigenaars van het Huis Solvay werden echter niet gedwongen om hun gebouw open te stellen voor het publiek. Dat was het resultaat van een onderhandeling. Met het Stocletpaleis wilt u precies op de omgekeerde manier te werk gaan. De nieuwe ordonnantie wordt een slechte zaak voor het behoud van het erfgoed in de komende jaren.*

Overigens heb ik kunnen vaststellen dat het Stocletpaleis wel degelijk bewoond is.

¹²⁶⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *U wilt dus niet dat het Stocletpaleis de deuren opent voor het publiek.*

¹²⁶⁷ **Mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel (MR) (in het Frans).**- *Toch wel, maar na onderhandelingen.*

¹²⁶⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Mijn voorganger en ik hebben dat geprobeerd, maar zonder resultaat.*
- De incidenten zijn gesloten.

¹²⁷⁷ **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CARLA DEJONGHE**

¹²⁷⁷ **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

¹²⁷⁷ **betreffende de dataverzameling over toegankelijkheid van handelszaken en horeca om de stedelijke omgeving voorspelbaar te maken voor personen met een beperkte mobiliteit.**

¹²⁷⁹ **Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).**- *De stad rolstoelvriendelijk maken kan niet zomaar in een handomdraai. In een eeuwenoude stad al zeker niet, want de publieke en private ruimte is er niet naar gebouwd. De stad moet dus straat per straat, gebouw per gebouw worden aangepast.*

De stad rolstoelvriendelijk maken is geen nichebeleid voor een beperkt doelpubliek. Wat goed is voor een rolstoelgebruiker, is goed voor een zeer brede waaier van personen met een beperkte mobiliteit: mensen met een handicap, een ziekte, een rollator, krukken, een kinderwagen enzovoort. Het begrip 'beperkte mobiliteit' is op veel mensen van toepassing, al dan niet tijdelijk, en zeker met het ouder worden.

Op vakantie hebben Brusselaars gezien hoe andere landen en steden het aanpakken. Vervolgens spreken ze ons daarover aan. Het is een thema dat leeft.

Een onaangepaste omgeving is een probleem voor personen met een beperkte mobiliteit, maar de onvoorspelbaarheid van

Stoclet à une place ou une avenue. Agir comme des cow-boys en imposant une nouvelle réglementation me semble dommageable pour la préservation du patrimoine dans les prochaines années.

Pour passer tous les jours devant le palais Stoclet, je constate que des personnes y habitent : une voiture rouge s'y trouve, elle est déplacée tous les jours et des passagers en sortent en direction du bâtiment.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- *Je note que vous ne souhaitez pas voir le palais Stoclet ouvrir ses portes au public.*

Mme Anne-Charlotte d'Ursel (MR).- *Si, mais par la négociation, comme dans le cas de l'hôtel Solvay.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- *Mon prédécesseur et moi-même avons tenté de négocier avec la famille Stoclet, et ce n'est pas en donnant son nom à une avenue que nous y arriverons, je peux vous l'assurer.*

- Les incidents sont clos.

QUESTION ORALE DE MME CARLA DEJONGHE

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la collecte de données sur l'accessibilité des commerces et de l'horeca afin de rendre l'environnement urbain prévisible pour les personnes à mobilité réduite.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) (en néerlandais).- *La politique visant à rendre la ville accessible aux personnes en fauteuil roulant est un processus long et ne concerne pas un public cible limité. En effet, ce qui est bon pour un utilisateur de fauteuil roulant l'est aussi pour un large éventail de personnes à mobilité réduite.*

Par ailleurs, au-delà d'un environnement non adapté, l'imprévisibilité - se demander si l'on pourra accéder réellement aux toilettes, par exemple - est souvent un frein encore plus important à l'autonomie et à la vie professionnelle et sociale de ces personnes.

Dès lors, l'information sur l'accessibilité est essentielle. Sur la base de ces données, les concepteurs privés et publics peuvent créer des applications ad hoc, et nous pouvons élaborer des politiques ciblées à l'intention des personnes à mobilité réduite.

de omgeving is vaak een nog grotere rem op hun autonomie en hun professionele en sociale leven. Uit de metro komen en voor een kapotte roltrap staan, naar een horecazaak bellen en vragen of het toilet aangepast is en ter plaatste vaststellen dat de gang ernaartoe te smal is... Personen met een handicap geven overigens vaak aan dat onzekerheid over toegankelijke toiletten de grootste drempel is voor integratie.

Informatie over toegankelijkheid is dus essentieel. Op basis van die data kunnen private en publieke ontwikkelaars apps maken, of de data integreren in bestaande apps en websites. Met data over toegankelijkheid kunnen we een datagedreven beleid op poten - of wielen - zetten voor personen met een beperkte mobiliteit.

¹²⁸¹ Een website als handy.brussels of een app als On Wheels zijn mooie voorbeelden, want het is indrukwekkend welke informatie daar al op staat. Helaas lijkt de informatie op de app On Wheels niet meer te worden geactualiseerd. Hoe meer en hoe nauwkeuriger de data, hoe voorspelbaarder en efficiënter de applicaties zijn.

Er is niets mis met een icoontje over een aangepaste lift of toilet, maar vaak zijn er meer inlichtingen nodig, zoals de draaicirkel van de ruimte, de hoogte van het toilet of van een drempeltje, de breedte van een gang en de richting waarin de deur opengaat. Aangezien het over stedenbouwkundige informatie gaat, richt ik mij tot u, ook al hebben mijn vragen evenzeer betrekking op bevoegdheden zoals digitalisering.

Wat doet het Brussels Gewest om zulke data te verzamelen? Duizenden cafés, winkels, restaurants, hotels, evenementenzalen, kantoren enzovoort moeten op regelmatige basis om allerlei administratieve redenen contact opnemen met de overheid.

Is er een afspraak tussen de lokale, gewestelijke en federale overheden over een standaardprocedure om informatie over de toegankelijkheid op te vragen en te actualiseren?

Bestaat de mogelijkheid om foto's en plannen op te laden in een databank over toegankelijkheid? Voor personen met een handicap maken een foto en juiste afmetingen immers een groot verschil bij de voorspelbaarheid van de omgeving in vergelijking met louter een icoontje van een rolstoel.

Is er behoefte aan een bijkomend wettelijk kader om het verschaffen van die data verplicht te maken? Is er een wettelijk kader nodig om die data vrij toegankelijk te maken voor ontwikkelaars van apps om die te integreren?

¹²⁸³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris.**- Ik heb uw vraag voorgelegd aan mijn administratie, urban.brussels, net als aan de minister-president, minister Clerfayt, staatssecretaris Ben Hamou en staatssecretaris Trachte, maar ik moet u jammer genoeg meedelen dat geen enkele minister of administratie mij

Il est bien entendu indispensable que toutes les informations sur ces sites et applications soient précises et régulièrement mises à jour.

Puisqu'il s'agit d'informations à caractère urbanistique, c'est à vous que je m'adresse. Que fait la Région bruxelloise pour collecter ces données ?

Existe-t-il un accord entre les autorités locales, régionales et fédérales sur une procédure uniforme de demande et de mise à jour des informations relatives à l'accessibilité ?

Est-il possible de télécharger des photos et des plans dans une base de données portant sur l'accessibilité ?

Un cadre juridique supplémentaire est-il nécessaire pour imposer la communication de ces données ou rendre celles-ci librement accessibles afin que les concepteurs d'applications puissent en effectuer l'intégration ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État (en néerlandais).- *J'ai soumis vos questions à mon administration ainsi qu'aux membres du gouvernement concernés, mais aucun d'entre eux n'a été en mesure d'y répondre.*

Je dois bien admettre que l'actuelle politique de la Région bruxelloise est déficiente dans ce domaine. Des initiatives

een antwoord kon geven op uw nochtans zeer pertinente vragen over data en toegankelijkheid.

Dat leidt ons noodzakelijkerwijs tot de vaststelling dat het beleid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op dat vlak momenteel tekortschiet. De regering moet dat grif toegeven.

Ik deel met u de bezorgdheid dat er zoveel mogelijk informatie over toegankelijkheid verzameld moet worden, maar moet vaststellen dat die informatie vandaag onvoldoende beschikbaar is en ook onvoldoende wordt verzameld. Aangezien er daarvoor geen wettelijk kader bestaat, moeten er initiatieven worden genomen om een wettelijk kader te creëren dat het verschaffen van informatie over toegankelijkheid verplicht. Op welke wijze dat moet gebeuren en hoe gedetailleerd die informatie moet zijn, moeten het voorwerp uitmaken van een debat. Dat moet een beleidsdoelstelling worden van de volgende regering.

Ik nodig u uit om daarop de nodige aandacht te blijven vestigen. Ik zal dat ook doen, zodat het zeker wordt opgenomen in het volgende regeerakkoord.

¹²⁸⁵ **Mevrouw Carla Dejonghe (Open Vld).**- Het gewest schiet op dit vlak schromelijk tekort. Er is dringend een wettelijk kader nodig. Wij zullen dat als aandachtspunt meenemen in eventuele onderhandelingen.

¹²⁸⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris.**- Er is inderdaad nog werk aan de winkel.

- *Het incident is gesloten.*

¹²⁹⁵ **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW DELPHINE CHABBERT**

¹²⁹⁵ **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

¹²⁹⁵ **betreffende actie 22 van het Brussels Plan voor de inclusie van LGBTQIA+-personen.**

¹²⁹⁷ **Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** *(in het Frans).*- *In het Plan voor de inclusie van LGBTQIA+-personen staat een aantal maatregelen die betrekking hebben op uw bevoegdheden. Zo is actie 22 erop gericht de integratie van LGBTQIA+-personen in hun buurtleven te bevorderen, meer bepaald door hun een stem te geven en hun gebruik van de stad zichtbaar te maken. De manier waarop de stad wordt ingericht, beïnvloedt immers de manier waarop we samenleven.*

Hoever staat u met het in kaart brengen van problematische locaties en situaties in de openbare ruimte? Hoe staat het met

doivent être prises afin de créer un cadre juridique qui rende obligatoire la communication d'informations sur l'accessibilité.

Je vous invite à continuer d'attirer l'attention sur cette question. Je ferai de même afin qu'elle soit incluse dans le prochain accord de majorité.

Mme Carla Dejonghe (Open Vld) *(en néerlandais).*- *La Région est clairement défailante à cet égard, un cadre légal s'impose.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État *(en néerlandais).*- *Il reste effectivement beaucoup de travail.*

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME DELPHINE CHABBERT

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'action 22 du plan bruxellois d'inclusion des personnes LGBTQIA+.

Mme Delphine Chabbert (PS).- Je m'enquiers de l'exécution du plan bruxellois d'inclusion des personnes LGBTQIA+, qui comprend 35 mesures touchant tous les domaines de compétence de la Région.

Le chapitre 6, consacré à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire, relève de vos attributions. Parmi les trois actions prévues, l'action 22 vise à favoriser l'inclusion des personnes LGBTQIA+ dans leur vie de quartier. Plus précisément, l'objectif est de leur donner la parole et de visibiliser leurs usages de la ville. Comme vous le savez, l'urbanisme et l'aménagement du territoire ont une incidence très concrète sur le degré de vivre-

de specifieke aanbevelingen om verbeteringen aan te brengen op dat vlak?

Hebt u iets opgevangen over specifieke eisen van de doelgroep in het kader van burgeroverleg? Loopt er overleg met LGBTQIA+-verenigingen en -burgers?

Hebben de medewerkers van urban.brussels een opleiding gekregen over deze problematiek? Werd er nagegaan of dat iets veranderd heeft in de praktijk?

ensemble et sur l'inclusion de tous et toutes dans un espace public commun et partagé.

Sur la base des indicateurs de suivi de cette action 22, où en est le projet d'identification des lieux ? Quelles sont les situations potentiellement problématiques dans l'espace public ? Qu'en est-il des recommandations spécifiques aux personnes LGBTQIA+, notamment en vue d'améliorer leur qualité de vie face aux éventuels problèmes ?

Avez-vous eu un écho de revendications spécifiques de la part de ces personnes dans le cadre de processus de participation citoyenne, de plus en plus intégrés dans l'action du gouvernement ? Une action visant à nouer le dialogue avec les associations actives et les habitants LGBTQIA+ est-elle prévue ? Dans l'affirmative, a-t-elle déjà porté ses fruits ?

Les agents d'urban.brussels ont-ils reçu des formations à cette problématique ? Le cas échéant, sur quelles thématiques, et qui les dispense ? Leur impact concret sur la vie des habitants a-t-il été évalué ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - L'action 22 s'inscrit dans la large volonté de placer l'inclusion au centre de la réforme en cours de la réglementation autour de l'espace public. Le premier objectif du titre 1 « Espace ouvert » du futur règlement régional d'urbanisme (RRU) est d'assurer l'inclusion de toutes les personnes dans la société, d'améliorer la qualité de vie, d'augmenter la cohésion sociale et de lutter contre l'isolement et le sentiment d'insécurité.

Ce premier article dispose qu'un espace inclusif signifie qu'il est conçu avec une attention aux différentes identités des personnes et à l'interaction de celles-ci dans leur manière d'occuper et d'appartenir à l'espace public (genre, âge, handicap, situation socio-économique, etc.). Il intègre ces questions dans une approche intersectionnelle et « Gender plus ». Le concept de Gender plus est plus large que le genre en soi et prend également en compte les différentes phases de la vie, des enfants aux personnes âgées, la classe sociale, les groupes vulnérables et les différentes cultures. Les approches intersectionnelles et Gender plus permettent d'inclure systématiquement d'autres groupes que celui auquel appartient l'auteur du projet.

Le manuel relatif à l'espace public en cours d'élaboration fait écho au RRU. Cet outil d'orientation facilitera la prise de décision des responsables régionaux et communaux de l'urbanisme en matière de conception d'espaces publics. Il sera utilisé par tous les concepteurs et conceptrices d'espaces publics, mais aussi par les instances, pour évaluer ce projet. Un objectif important du manuel est donc la promotion d'espaces publics inclusifs et sécurisés pour tous et toutes. Impliqués dans le processus d'élaboration du manuel, equal.brussels et safe.brussels font partie du comité d'accompagnement.

L'ASBL Architecture qui dégenre accompagne également urban.brussels afin d'assurer l'intégration de la notion de genre et d'inclusion dans le manuel. Un groupe de travail spécifique sur le

¹²⁹⁹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *De eerste doelstelling van het eerste onderdeel van de herziene Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening is gericht op de integratie van alle mensen in de maatschappij en op de verbetering van de sociale cohesie. Daarin wordt een inclusieve ruimte gedefinieerd als een ruimte waarbij voor het ontwerp rekening werd gehouden met verschillende identiteiten en de interactie tussen verschillende personen.*

In de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening werden een intersectionele aanpak en het concept 'gender plus' opgenomen. Dat laatste behelst niet alleen gender, maar houdt ook verband met verschillende levensfasen en culturen, sociale klassen en dergelijke meer.

De gids voor de openbare ruimte die momenteel wordt uitgewerkt, ligt in het verlengde van de GSV. Dat instrument zal het voor gewestelijke en gemeentelijke beleidsverantwoordelijken gemakkelijker maken om beslissingen te nemen over de inrichting van de openbare ruimte. Het zal zowel dienen als leidraad voor de ontwerpers van de openbare ruimte, als voor degenen die de projecten moeten beoordelen. Een belangrijke doelstelling van die gids is het bevorderen van een inclusieve openbare ruimte waarin iedereen zich veilig voelt. Daarom zijn equal.brussels en safe.brussels ook betrokken bij de uitwerking van de gids.

Ook de vzw Architecture qui dégenre is daarbij betrokken. Die heeft een specifieke werkgroep opgericht over gender en inclusie in samenwerking met een hele reeks deskundigen die afkomstig zijn van diverse verenigingen, universiteiten enzovoort.

¹³⁰¹ Voorts organiseert de vzw Garance activiteiten zoals individuele gesprekken met Victoria Defraigne, een transgender activist die onder meer actie heeft gevoerd over toiletten in Brussel.

Momenteel wordt er een bewustmakings- en opleidingsprocedure uitgewerkt voor medewerkers van overheidsdiensten die zich bezighouden met stedenbouw. Daarbij zal ook aandacht gaan naar het belang van gender bij het ontwerp van de openbare ruimte.

Er zullen ook opleidings sessies georganiseerd worden over de gids voor de openbare ruimte. Ten slotte wordt inclusiviteit een thema in het opleidingsplan voor 2024.

¹³⁰³ **Mevrouw Delphine Chabbert (PS)** (in het Frans).- In juli 2021 heeft het Brussels Gewest zichzelf uitgeroepen tot vrijheidszone voor LGBTQIA+-personen en vervolgens een plan aangenomen om de rechten van LGBTQIA+'ers te bevorderen. Uw bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening spelen daar een essentiële rol in.

Er wordt actie ondernomen, maar de planning loopt wel vertraging op. Ik kan er alleen maar op aandringen dat de maatregelen verder worden uitgevoerd. Ik ben heel blij dat er samengewerkt wordt met gespecialiseerde verenigingen.

Nadat ze zijn uitgevoerd, moet ook beoordeeld worden of de maatregelen een gunstige invloed hebben op het veiligheidsgevoel, zodat Brussel werkelijk een vrijheidszone voor LGBTQIA+-personen wordt.

genre et l'inclusion a été organisé, mené par cette ASBL, avec la participation d'une dizaine d'experts et d'expertes en genre, dont l'ASBL Garance, l'ULB, l'UCL, equal.brussels, Suède 36, ACQ, AccessAndGo et le Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles, afin de recueillir leurs recommandations et les intégrer dans le manuel.

Ainsi, des marches exploratoires avec les citoyennes et les citoyens sont organisées par l'ASBL Garance et subsidiées par urban.brussels dans le cadre plus spécifique de l'action 26 du plan bruxellois de soutien aux familles monoparentales. Dans le cadre de cette action, l'ASBL Garance organise également des activités telles que des entretiens individuels avec Victoria Defraigne, activiste transgenre qui a travaillé sur la question des toilettes à Bruxelles.

Si elles sont distinctes sur le papier, les actions menées se regroupent et nourrissent les recommandations pour l'aménagement des espaces publics de demain.

En ce qui concerne les formations du personnel d'urban.brussels, un processus de sensibilisation et de formation des collaborateurs des services publics chargés de l'urbanisme est en cours d'établissement. Ce processus comprendra notamment une formation sur mesure dispensée par la plateforme Women in urbanism sur le thème de la considération du genre dans la conception des espaces publics.

Sont ainsi prévues six séances - quatre en français, deux en néerlandais - de conférences et de questions-réponses ainsi que quatre demi-journées d'ateliers et d'analyse de projets selon les besoins. Par ailleurs, certaines séances seront organisées sur le manuel des espaces publics bruxellois une fois que celui-ci sera finalisé. Le thème de l'inclusivité sera également présent dans le plan de formation pour l'année 2024.

Mme Delphine Chabbert (PS).- Je voudrais rappeler que la Région bruxelloise s'est déclarée, en juillet 2021, zone de liberté pour les personnes LGBTQIA+, dans la foulée de la déclaration du Parlement européen du 11 mars 2021 concernant tous les États membres de l'Union européenne. Bruxelles a ensuite adopté ce plan transversal qui promeut et protège les droits des personnes LGBTQIA+. Vos compétences en aménagement du territoire et en politique de la ville sont donc essentielles pour permettre à tout un chacun de se sentir chez soi en toute sécurité, quels que soient son orientation sexuelle, son identité et son genre.

J'entends que des actions auront lieu. Le plan prévoyait que cela soit déjà fait, mais je peux comprendre le retard. J'insiste néanmoins sur l'importance de mettre en œuvre très concrètement ces mesures. J'entends que des collaborations sont menées avec les associations de terrain expertes en la matière, comme la plateforme L'architecture qui dégenre et les marches exploratoires de Garance. Je salue ces excellentes initiatives.

Le manuel à venir devra être utilisé et les séances de formation, organisées. Il nous faudra ensuite en évaluer l'impact sur le

1303 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *In meerdere gemeenten zijn de maatregelen al uitgevoerd.*

- *Het incident is gesloten.*

1309 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT**

1309 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1309 **betreffende het openbaar onderzoek naar de restauratie van het hotel Métropole.**

1311 **Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés) (in het Frans).**- *De ingrijpende renovatie van Hotel Métropole, die in 2025 zou moeten resulteren in de heropening, roept vragen op over de waardering van het erfgoed.*

Het hotel, dat werd gebouwd in 1894, is een juweeltje van de Brusselse architectuur. Een deel van het gebouw werd meer dan twintig jaar geleden beschermd.

We begonnen ons zorgen te maken toen de nieuwe eigenaar een deel van de meubels van het hotel te koop aanbood. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen trok aan de alarmbel en uw voorganger heeft de verkoop laten stilleggen. Wat is er daarna gebeurd?

Er zou eerst een openbaar onderzoek plaatsvinden over de onbeschermden delen van het hotel, en daarna een onderzoek over de beschermden delen. De groep Centaurus zou van plan zijn om het aantal hotelkamers uit te breiden van 253 naar 267, en bovendien een wellnesscentrum en een zwembad in de kelderverdieping aan te leggen. De eigenaar wil ook het energieverbruik van het gebouw aan banden leggen.

sentiment de sécurité. Nous suivrons avec attention la traduction concrète, dans la vie quotidienne, de cette auto-proclamation forte de la Région de Bruxelles-Capitale comme zone de liberté pour les personnes LGBTQIA+.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je signale qu'au-delà de ce qui est prévu, certaines communes - dont la Ville de Bruxelles où j'étais échevine jusqu'à récemment - appliquent déjà ces principes dans des projets concrets.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME CÉLINE FREMAULT

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'enquête publique relative à la réfection de l'hôtel Métropole.

Mme Céline Fremault (Les Engagés).- Fermé depuis avril 2020 et racheté en novembre 2022 par un fonds d'investissement, l'hôtel Métropole, sis non loin d'ici sur la célèbre place de Brouckère, est un témoin de notre riche histoire hôtelière. Sa réfection lourde - devant mener à une réouverture en 2025, selon les dernières informations - nous amène à nous poser plusieurs questions, notamment sur le respect du patrimoine mobilier et immobilier.

Cet hôtel de renom, inauguré en 1894, est emblématique à plus d'un titre. Avec sa façade primitive en style éclectique à dominante Renaissance italienne, de pierre blanche et de pierre bleue, ses balustrades et pilastres, le Métropole est un joyau de l'architecture bruxelloise. N'oublions pas d'évoquer l'intérieur du bâtiment avec des traces d'inspiration Empire ou orientalisante. Cet ensemble est le fruit du travail de plusieurs architectes et sculpteurs bien connus, ce qui a mené au classement d'une partie du bâtiment il y a maintenant plus de vingt ans.

Pour rappel, les premières sources d'inquiétude ont surgi lors de la mise en vente, par le nouveau propriétaire, d'une partie du mobilier de l'hôtel. La Commission royale des monuments et des sites s'était, à juste titre, émue de cette vente, gelée à l'initiative de votre prédécesseur, M. Smet, en mars dernier. La suite des événements est assez floue, et je souhaiterais que vous fassiez la lumière sur ce qui a été décidé par Pascal Smet et par vous-même dans la foulée.

L'enquête publique a été annoncée pour la période du 21 septembre au 20 octobre, portant, selon le quotidien L'Écho, sur les parties non classées de l'hôtel. Une seconde demande devrait survenir pour la restauration des parties classées. Nous savons aujourd'hui que le groupe Centaurus prévoit notamment

1313 *Heeft de eigenaar de meubels van het hotel daadwerkelijk proberen te verkopen? Welke meubels werden beschermd nadat de verkoop werd stilgelegd?*

Welke contacten heeft uw kabinet of uw administratie gelegd met de nieuwe eigenaar over de vergunningsaanvraag?

Worden bepaalde onbeschermd delen van het hotel alsnog beschermd?

1315 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *Ik zal proberen te verduidelijken wat er is gebeurd. De samenwerking tussen de betrokken instanties verliep uitstekend.*

Mijn voorganger Pascal Smet heeft de verkoop, die was gepland in maart 2023, stilgelegd in overleg met de eigenaar. Dat gebeurde met een regeringsbesluit betreffende de bescherming als monument van alle gedeelten van het hotel Métropole.

Vervolgens heeft urban.brussels in samenwerking met alle betrokken instanties een studie uitgevoerd over de meubels. Uit die studie bleek dat de meeste meubels niet als erfgoed kunnen worden beschouwd, maar dat meerdere art-decostukken wel beschermd moesten worden, net als andere delen van het onroerend goed. In juli werd de definitieve bescherming goedgekeurd.

Mijn diensten, het architectenbureau en de eigenaar werken nauw samen om het hotel tegen het einde van het jaar 2025 weer open te laten gaan.

In juli heeft de regering ook besloten om de andere delen van het gebouw te beschermen.

De bescherming betreft onder meer de volledige trap die werd ontworpen door Adrien Blomme, het kamermeubilair van Adrien Blomme, de overgebleven interieurstukken van het voormalige salon en de reliëfkaart van België in de vestibule.

de faire passer le nombre de chambres de 253 à 267. De plus, un spa et une piscine seront créés en sous-sol. L'objectif - louable, avouons-le - du propriétaire est de réduire la consommation énergétique du bâtiment.

Une vente du mobilier de l'hôtel a-t-elle bel et bien été organisée par le propriétaire ? Des pièces ont-elles été protégées après le gel de ladite vente ? Dans l'affirmative, lesquelles ?

Pouvez-vous nous préciser les contacts pris, entre votre cabinet ou votre administration et le nouveau propriétaire du Métropole, dans le cadre de l'élaboration de la demande de permis ?

Certaines parties du bâtiment actuellement non classées seront-elles classées ou mises sous protection particulière ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - Je tâcherai de clarifier ces événements qui se sont déroulés très rapidement et ont conduit à une protection accrue et à une valorisation du patrimoine bruxellois. La collaboration entre les différentes parties a été excellente.

La vente initialement prévue en mars 2023 a bel et bien été annulée et aucune vente publique n'a été organisée depuis. Je rappelle que la vente a été gelée par mon prédécesseur Pascal Smet par arrêté du gouvernement entamant la procédure de classement par extension de la qualité de monument à la totalité des parties hôtelières de l'hôtel Métropole, le 30 mars 2023. Ce gel a été effectué en concertation avec le propriétaire.

À la suite de cet arrêté, une étude minutieuse des pièces de mobilier a été réalisée. Grâce à l'excellente collaboration de l'ensemble des acteurs concernés, tant le bureau d'architectes chargé du projet de rénovation de l'hôtel que le propriétaire, les administrations et institutions parties prenantes à la procédure, urban.brussels a pu rapidement finaliser l'étude.

Il en ressort que la grande majorité du mobilier n'a pas de valeur patrimoniale, mais plusieurs pièces liées au passé Art déco de l'hôtel ont été désignées comme devant être protégées, ainsi que des éléments immobiliers, pour la même raison. Le classement définitif a été approuvé par le gouvernement le 13 juillet dernier, soit moins de quatre mois après le lancement de la procédure de classement.

Les contacts entre mes services, le bureau d'architectes et le nouveau propriétaire sont très réguliers. Nous avançons dans la même direction pour faire renaître ce bijou de la Belle Époque et de l'Art déco, l'objectif étant une ouverture d'ici à la fin de l'année 2025.

Le 13 juillet dernier, le gouvernement bruxellois a décidé d'étendre le classement de 2002 à certaines parties de l'hôtel Métropole situées place de Brouckère.

Si vous le souhaitez, nous pouvons vous transmettre l'arrêté de classement dans son intégralité. Le classement comprend notamment la totalité d'une cage d'escaliers de plan octogonal

1317 **Mevrouw Céline Fremault (Les Engagés)** (in het Frans).- *Uw antwoord stelt mij tevreden. Wij zullen het besluit over de bescherming van het hotel analyseren.*

- *Het incident is gesloten.*

1321 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER KALVIN SOIRESSE NJALL**

1321 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1321 **betreffende de uitvoering van het actieplan voor de dekolonisering van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

1323 **De heer Calvin Soiresse Njall (Ecolo)** (in het Frans).- *In 2013 hebben de Verenigde Naties de jaren 2015 tot 2024 uitgeroepen tot internationaal decennium voor personen van Afrikaanse afkomst. In maart 2019 volgde het Europees Parlement met een resolutie over de grondrechten van personen van Afrikaanse afkomst.*

Hoorzittingen en vergaderingen van werkgroepen resulteerden in verslagen over de dagelijkse realiteit van deze personen en in aanbevelingen over hoe hun rechten kunnen worden gerespecteerd. Dit mondde uit in het Brussels Plan ter bestrijding van racisme 2023-2026 en het actieplan voor de dekolonisering van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Toch waarschuwen middenveldorganisaties voor de gevaren van racisme waarmee mensen van Afrikaanse afkomst geconfronteerd worden. Het beleid moet hun veiligheid, stabiliteit en sociale cohesie waarborgen.

Met de einddatum van 2024 in zicht, willen we graag meer weten over de evolutie van het plan van uw voorganger. Wat is de stand van zaken van de inventaris over het te dekoloniseren patrimonium? Hoe staat het met de oprichting van een gedenkteken voor de slachtoffers van het kolonialisme?

Enkele maanden geleden werden tijdens de Open Monumentendagen initiatieven genomen om het bewustzijn over het (post)koloniale verleden te vergroten. Welke reactie heeft u daarop gekregen? Is er een evaluatie geweest?

Art déco, conçue par Adrien Blomme, des ensembles de mobilier conçus par Adrien Blomme pour différentes typologies de chambres, les éléments subsistants conservés dans l'hôtel de l'ancien salon hindou et la carte de Belgique en relief actuellement accrochée dans le hall d'entrée.

Mme Céline Fremault (Les Engagés).- Je me réjouis de la réponse de la secrétaire d'État. Nous analyserons l'arrêté de classement, qui prévoit une extension du projet par rapport à la configuration initiale de 2022.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. KALVIN SOIRESSE NJALL

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'application du plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale ».

M. Calvin Soiresse Njall (Ecolo).- En 2013, l'Assemblée générale des Nations unies a voté une résolution proclamant les années 2015 à 2024, « Décennie internationale des personnes d'ascendance africaine ». Le 26 mars 2019, le Parlement européen lui a emboîté le pas en votant une résolution sur les droits fondamentaux des personnes d'ascendance africaine.

En conséquence de ces résolutions, des auditions et des groupes de travail ont été organisés pour produire des rapports reflétant au mieux la réalité quotidienne vécue par ces personnes et pour élaborer des stratégies visant à garantir le respect et la mise en œuvre de leurs droits.

Ces efforts ont donné lieu à diverses initiatives, notamment le plan bruxellois de lutte contre le racisme et le plan d'action « Vers la décolonisation de l'espace public en Région de Bruxelles-Capitale ».

Cependant, de nombreux collectifs, associations, militants et acteurs de la société civile mettent en garde contre les dangers du racisme auxquels sont confrontées les personnes d'ascendance africaine dans divers domaines à Bruxelles. Il est impératif d'assurer la sécurité, la stabilité et la cohésion sociale de ces personnes par le biais de politiques de sensibilisation, de formation et d'accompagnement, dans le but de lutter contre les violences liées au racisme.

Étant donné que les actions mentionnées ont comme échéance 2024, il importe de connaître l'évolution du plan lancé par votre prédécesseur pour pouvoir évaluer régulièrement l'effet des actions mises en œuvre. L'inventaire du patrimoine en lien avec la décolonisation a-t-il été constitué ? Quelles ont

Hoe verloopt de samenwerking met de Regie der Gebouwen over de dekolonisering van de openbare ruimte? Hoe zit het met het duiden van monumenten? Wat zijn de volgende stappen?

été les modalités de sa création et peut-on connaître son état d'avancement ?

Où en est la réflexion sur la mise en place d'un mémorial des victimes du colonialisme ? Un lieu a-t-il été défini ? Si oui, quelle forme prendra le bâtiment et où en est son édification ?

Il y a quelques mois avaient lieu les Journées du patrimoine, qui incluaient des actions de sensibilisation sur les passés colonial et postcolonial. Quels sont les retours sur les actions menées ? Une évaluation en a-t-elle été faite ?

Quel est l'état de la collaboration avec la Régie des bâtiments liée au processus de décolonisation de l'espace public ? Quelle est la réflexion actuelle concernant la contextualisation des monuments ? Cette mesure a-t-elle déjà eu des effets ? Quelles en sont les prochaines étapes ?

¹³²⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *De Brusselse aanpak van de dekolonisering van de openbare ruimte is uniek. Enkele maanden geleden wijdde de The New Yorker er een artikel aan.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- *Merci pour cette occasion de faire le point sur la décolonisation de l'espace public à Bruxelles. Il s'agit d'un sujet important, particulièrement en matière de lutte contre le racisme.*

Mijn voorganger Pascal Smet heeft urban.brussels gevraagd een inventaris op te stellen over de sporen van het koloniaal verleden in de openbare ruimte. Het eerste verslag over het cultureel patrimonium werd ondertussen gepubliceerd, en in de lente volgt een tweede deel.

Bruxelles a développé un processus unique au monde, de plus en plus souvent observé au-delà de nos frontières, notamment par les médias étrangers. Ainsi, le 12 septembre 2023 paraissait dans The New Yorker un article à ce sujet intitulé « How to Decolonize the City ».

Urban.brussels heeft een opdracht gelanceerd over de oprichting van een gedenkteken, de studie over een bezoekerscentrum en een herdenkingsdag. Binnenkort wordt het adviesbureau aangeduid.

Dans cette matière, identifier les traces coloniales est fondamental. C'est pourquoi mon prédécesseur, Pascal Smet, avait chargé urban.brussels, en marge de la publication du rapport du groupe de travail sur la décolonisation de l'espace public, d'en réaliser l'inventaire. Un premier thème, consacré au patrimoine culturel mobilier, a été publié. Il est disponible en ligne sur le site collections.heritage.brussels. Ce travail doit se poursuivre et j'ai chargé mon administration de mettre en ligne, dès le printemps prochain, une nouvelle série de traces liées au patrimoine culturel mobilier et immobilier.

De Open Monumentendagen belichtten de band tussen art nouveau en de kolonisering, onder meer met de opendeurdagen van het Hotel van Eetvelde, dat onlangs zijn 15.000e bezoeker ontving. Verder belichten die dagen nog een ander symbool van de kolonisatie, het Lever House.

La création d'un mémorial est une mission faisant partie du marché lancé par mon administration cet été, conjointement avec l'étude sur un centre d'interprétation et une journée de commémoration. La procédure est suivie par mon administration, urban.brussels, avec le soutien financier de Beliris. Le bureau d'études sera désigné prochainement.

Het gewest steunt ook de tentoonstelling over de koloniale paviljoenen van de Wereldtentoonstellingen.

Samen met de federale overheid gaan we het ruitersstandbeeld van Leopold II en het monument voor de Belgische pioniers in Congo in het Jubelpark van context voorzien.

Les actions de sensibilisation se poursuivent. Les Journées du patrimoine de cette année, consacrées à l'Art nouveau, ont ouvert au grand public les portes de l'hôtel van Eetvelde, un symbole des liens entre ce courant artistique et la colonisation. Hier encore, ceux-ci étaient minorés, mais depuis cette ouverture en mai 2023, toutes les traces coloniales liées au bâtiment et à son commanditaire ont été mises en lumière. Cette démarche est soutenue par le public, puisque le lieu vient d'accueillir son 15.000e visiteur.

1327 *Het proces is dus nog lang niet ten einde. Dit is onze plicht, we sleuren immers een koloniaal verleden met ons mee en in Brussel voeren we een actieve strijd tegen racisme.*

1329 **De heer Calvin Soiresse Njall (Ecolo)** *(in het Frans).*- Jonge militanten eisen al jarenlang dat de openbare ruimte wordt gedekoloniseerd. Welke concrete maatregelen zijn er genomen? De regering moet voor het einde van de regeerperiode concrete resultaten kunnen voorleggen, anders oogt het palmares maar mager. Dit is niet uw schuld, u beheert het dossier nog maar sinds kort. Maar ik heb lang de aandacht van uw voorganger getrokken op het feit dat de wirwar aan procedures een rem kunnen zijn op de concrete initiatieven.

We moeten de dekolonisatie van de openbare ruimte versnellen en de verschillende opgenoemde projecten tot een goed einde brengen. Zo versterken we de strijd tegen het racisme en versterken we het vertrouwen van jongeren van Afrikaanse afkomst in hun Belgisch burgerschap.

- Het incident is gesloten.

1333 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW INGRID PARMENTIER**

Au-delà de la thématique, la programmation des Journées du patrimoine comprend désormais un autre symbole de la colonisation, la Lever House.

Par ailleurs, d'autres événements continuent à s'organiser, comme l'exposition sur les pavillons coloniaux des expositions internationales, soutenue par la Région, qui vient d'ouvrir au Design Museum Brussels.

Concernant la coordination avec l'État fédéral, nous avons commencé à travailler sur le site du Cinquantenaire. Un appel a été lancé, avec le service public de programmation Politique scientifique fédérale (Belspo), pour une contextualisation de la statue équestre de Léopold II située au Musée Art & Histoire. La procédure est toujours en cours. En parallèle, nous travaillons également sur la contextualisation du monument aux pionniers belges au Congo.

Vous l'aurez constaté, le processus est loin de s'arrêter et les actions continuent. Cela relève de notre responsabilité, eu égard à notre passé colonial et aux politiques que mène le gouvernement bruxellois, en coordination avec Mme Ben Hamou, en matière de lutte contre le racisme.

M. Calvin Soiresse Njall (Ecolo).- Que devons-nous répondre aux questions qui nous sont adressées, entre autres, par les jeunes militants de toutes origines qui ont lancé, depuis plus d'une dizaine d'années, des initiatives visant à décoloniser l'espace public ? Une fois les caméras éteintes après Black Lives Matter, quelles sont les mesures concrètes déployées aujourd'hui ?

Certes, des initiatives sont prises dans le cadre des Journées du patrimoine et à travers les éléments de sensibilisation que vous avez évoqués, mais il est très important que ce gouvernement puisse présenter des éléments et des résultats concrets en la matière avant la fin de la législature, sous peine d'en sortir avec un goût de trop peu.

Ce n'est pas de votre responsabilité, car vous avez accédé il y a peu à la fonction de secrétaire d'État, mais j'ai attiré pendant très longtemps l'attention de votre prédécesseur sur le fait qu'une multiplication des procédures risquait de ralentir les initiatives qui ont été lancées.

Aujourd'hui, il faut aller vers une accélération de la décolonisation de l'espace public, et concrétiser des projets comme le mémorial des victimes du colonialisme, le centre d'interprétariat, la Lever House, ou le musée du Cinquantenaire. C'est l'une des façons de lutter efficacement contre le racisme, et de redonner confiance aux jeunes afrodescendants dans leur citoyenneté belge. C'est très important, parce que leur relation avec notre pays se fonde en partie sur l'histoire.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME INGRID PARMENTIER

1333 **aan mevrouw Elke Van den Brandt, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,**

1333 **en aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1333 **betreffende de gezamenlijke aanpak van de mobiliteits- en netheidsproblemen onder en rond het Communicatiecentrum Noord.**

1335 **Mevrouw Ingrid Parmentier (Ecolo) (in het Frans).- De afbraak van het Communicatiecentrum Noord (CCN) schiet goed op, maar de gevolgen voor de gebruikers van het openbaar vervoer die overstappen naar een ander transportmiddel, zijn niet min.**

Volgens de plannen zou een van de twee bustunnels plaatsmaken voor een winkelcentrum, waardoor in de andere tunnel tweerichtingsverkeer wordt ingevoerd. Hoe zit het dan met de parkeergelegenheid voor bussen in de tunnel?

Waarom zijn de afbraak- en bouwvergunningen uit elkaar gehaald? Wanneer gaat het tijdelijk gebruik in waarop de overlegcommissie aanstuurt?

Maakt de multimodale hub deel uit van de aangevraagde bouwvergunning? Hebt u garanties dat die aangenaam en praktisch wordt? Maken de ondergrondse busterminal en fietsdoorgang deel uit van de vergunningsaanvraag?

Hoe wordt de ondergrondse toegang tot bussen en trams van op de openbare ruimte georganiseerd?

Hoe zijn de stedenbouwkundige lasten berekend?

Wie zal de heraanleg van de openbare ruimte rond het terrein van de projectontwikkelaars op zich nemen? Wie staat in voor de coördinatie?

à Mme Elke Van den Brandt, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

et à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'intégration des enjeux de mobilité et de la qualité des espaces publics sous et autour du site du CCN.

Mme Ingrid Parmentier (Ecolo).- La démolition du centre de communication Nord progresse bien. Le site a été revendu à Atenor et à AG Real Estate, qui ont déposé un permis de reconstruction pour plusieurs tours, dont une de 80 mètres de hauteur, érigée au coin avec la rue du Progrès, à l'endroit où entrent et sortent actuellement les bus. Ce chantier a des conséquences non négligeables pour les usagers des transports publics : leur parcours est assez compliqué, notamment lorsqu'ils souhaitent changer de moyen de transport et passer du train au bus ou inversement.

Dans les plans des promoteurs, il semble que l'un des deux tunnels utilisés par les bus disparaisse en faveur d'un centre commercial, ce qui nécessite de mettre le second tunnel à double sens. Qu'en est-il, dès lors, du stationnement des bus dans ce tunnel ? Nous nous inquiétons des répercussions de ces projets sur la servitude de transport public à assurer dans le socle, dont la possibilité de garder des espaces exploitables pour les transports publics (bus et trams) souterrains.

Madame la Secrétaire d'État, pourquoi les permis de démolition et de reconstruction du site ont-ils été dissociés ?

Quand le projet d'occupation temporaire demandé par la commission de concertation sera-t-il mis en œuvre et par qui ?

Le hub multimodal fera-t-il partie de la demande de permis de reconstruction ? Quelle garantie avons-nous que ce hub sera performant et qualitatif ?

Le terminal de bus souterrain et le passage des vélos sous le site sont-ils inclus dans la demande de permis des promoteurs ?

Comment seront organisés les accès souterrains vers les bus et trams depuis les espaces publics autour du site ?

L'incidence des structures et des fondations des constructions prévues sur le passage des bus et sur le terminal souterrain a-t-elle été étudiée ?

En quoi consistent les charges d'urbanisme et comment ont-elles été calculées ?

1337 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *U zult het met me eens zijn dat het oude gebouw van het CCN slecht geïntegreerd was in het stadsweefsel. Vanop straat zag je alleen de in- en uitritten van het busstation.*

De ligging van het terrein biedt echter heel wat troeven. Sinds 2020 werken de projectontwikkelaars met een team van architecten aan een nieuw ontwerp. Dat moet de katalysator worden voor de wijkvernieuwing. Een aantal aandachtspunten van het Brussels Gewest moet ervoor zorgen dat het een hoogstaand ontwerp wordt:

- de exploitatie van het openbaar vervoer in al zijn vormen, en met vlotte overstapmogelijkheden, moet tijdens en na de werken behouden blijven;

- er moet een redelijk evenwicht worden gevonden tussen openbare ruimte, knooppuntfunctie en busstation;

- de kwaliteit van de openbare ruimte moet vooraan staan bij de uitwerking van het project.

1339 **Hoogwaardige en veilige openbare ruimtes vormen dus de basis van het stadsproject.**

De regering heeft de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting als coördinator aangeduid, in overleg met drie ministeriële kabinetten. De transformatie van de Noordwijk wordt een werk van lange adem, want we moeten de fouten van de jaren 1970 recht trekken en de monofunctionaliteit van de wijk doorbreken.

De aanpassing van bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. 19 door de gemeente Schaarbeek liep niet van een leien dakje, maar nu kan het openbaar onderzoek naar het nieuwe CCN binnenkort van start gaan. De aanpassing van het BBP was nodig omdat het CCN volgens de oude versie exact hetzelfde moest worden heropgebouwd. Volgens het nieuwe BBP moeten er ten minste 33% huisvesting en 8% voorzieningen komen. Er kan ook hoger

Qui prendra en charge le réaménagement des espaces publics autour de la gare du Nord dans la périphérie du terrain acquis par les promoteurs ? Enfin, comment et par qui ces réaménagements seront-ils coordonnés ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je vous remercie pour votre question relative à ce projet particulier sur un site que vous connaissez très bien. Vous en conviendrez, l'ancien bâtiment du centre de communication Nord (CCN) présentait plusieurs lacunes en matière d'intégration dans le tissu urbain. Je ne minimiserai pas son langage architectural particulier, quoique peu apprécié, ni ses quelques qualités liées à la présence de l'atrium, mais il s'agissait d'un bâtiment construit pour être fonctionnel et tourné sur lui-même.

Il n'était pas accueillant et était fermé sur la ville. De la rue, on ne voyait que des entrées et sorties de parkings de bus. Quoi qu'il en soit, je vous confirme que personne ne souhaite recréer le schéma opérationnel du bâtiment existant.

Le site du CNN possède, par contre, de nombreux atouts du fait de sa localisation. Il est complexe en raison de son imbrication dans l'infrastructure de tram souterraine et la gare routière. Dès 2020, les développeurs ont travaillé avec une équipe d'architectes à l'élaboration d'un nouveau projet. Le projet du promoteur doit être un catalyseur pour la rénovation du quartier. La Région bruxelloise a donc défini une série de points d'attention afin d'en garantir la qualité :

- elle a imposé que l'exploitation des transports publics, sous toutes ses formes et dans toutes ses interactions sous-jacentes, soit garantie avant, pendant et après les travaux ;

- elle a demandé que soit recherché un équilibre raisonnable entre l'espace public, le fonctionnement du nœud de communication et l'exploitation de la gare routière ;

- elle a également demandé que la qualité de l'espace public prime dans la définition du projet, qu'il s'agisse de la place du Nord, de la rue du Progrès, du boulevard Simon Bolivar ou de la place Solvay.

Le renforcement de la qualité et de la sécurité des espaces publics est donc à la base de ce projet urbain.

Le gouvernement a désigné la Société d'aménagement urbain comme coordinatrice du quartier Nord. À l'heure actuelle, mon cabinet, ainsi que celui de ma collègue Elke Van den Brandt et celui du ministre-président, suivent le projet en étroite concertation.

Transformer le quartier Nord sera un travail de longue haleine. Nous devons rectifier les erreurs de construction commises dans ce quartier durant les années 1970. Il faut débarrasser le quartier de son caractère monofonctionnel marqué par la présence d'un grand nombre de travailleurs uniquement pendant les heures de bureau.

worden gebouwd, waardoor meer ruimte van elke bebouwing kan worden gevrijwaard.

Door meer bewoning wordt de wijk levendiger en komt er meer sociale controle. Meer huisvesting betekent ook meer voorzieningen zoals crèches, huisartsen, winkels en cafés.

De vergunningsaanvraag voor het nieuwe CCN omvat niet minder dan 509 woningen, waarvan 20% sociale. De vergunningsaanvraag voor de Proximustoren omvat nog eens 302 woningen.

La procédure d'adaptation du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 19 par la commune de Schaerbeek a pris du temps. Elle est désormais terminée et l'instruction du permis d'urbanisme pourra véritablement démarrer prochainement. Le projet du nouveau centre de communication Nord (CCN) fera l'objet d'une enquête publique, probablement au début de l'année prochaine. Cette adaptation du PPAS était nécessaire, car l'ancienne version permettait en effet uniquement de reconstruire le centre à l'identique. Le PPAS modifié prévoit quant à lui un minimum de 33 % de logements et de 8 % d'équipements sur le site. Il permet également la construction d'un bâtiment plus élevé, étant donné que la gare du Nord et l'un des lieux les mieux connectés du pays. Cela permettra aussi de garder libre de tout bâtiment une partie du site dans l'axe du boulevard Simon Bolivar.

Il faut davantage de logements. La présence d'habitants fait vivre un quartier et améliore le contrôle social. Le fait qu'il y ait davantage de logements signifie aussi qu'il y a davantage d'équipements (crèches, médecins, grandes surfaces, cafés de quartier, etc.).

La demande de permis pour le bâtiment du CCN prévoit pas moins de 509 logements, dont 20 % sont par ailleurs destinés au logement social. La demande de permis pour le site Proximus inclut en outre 302 logements. Il s'agit donc en tout de 811 nouveaux logements, ce qui est énorme sur un périmètre très réduit.

C'est avec stupéfaction que la semaine dernière, j'ai appris qu'un recours avait été introduit auprès du Conseil d'État contre la modification du PPAS par Inter-Environnement Bruxelles, le BRAL, l'Atelier de recherche et d'action urbaines et un riverain.

Je rappelle que la modification prévoit de passer d'îlots monofonctionnels à des îlots mixtes. Le projet de PPAS n'est peut-être pas parfait, mais prévoit l'activation des rez-de-chaussée pour la sécurité sociale, la restauration de la perspective de l'avenue Bolivar sur la magnifique gare du Nord, l'introduction de plus de 800 logements dans l'environnement - dont 100 seront des logements sociaux - ainsi que la fourniture de 8 % d'équipements publics. Autant d'éléments que ces mêmes organisations réclament dans tous les autres projets.

Il est certain que le PPAS permet de construire des tours. La densification à l'intérieur et autour des nœuds multimodaux-clés est l'un des principes d'urbanisme le plus important et le plus durable. Je suis donc très surpris et déçu de constater que l'on tente de bloquer cette modification, alors qu'elle résulte d'un processus démocratique qui a duré deux ans.

Nous voulons activer l'espace public, nous voulons des rues plus fréquentées, y compris en dehors des heures de bureau, afin de renforcer le contrôle social. Les commerces prévus s'inscrivent dans cette vision. Le projet prévoit des espaces commerciaux au rez-de-chaussée qui prennent effectivement une partie de l'espace actuellement réservé aux bus. C'est un choix délibéré que nous soutenons. De ce côté, nous souhaitons une façade

¹³⁴¹ *Vorige week vernam ik tot mijn verbijstering dat Inter-Environnement Bruxelles, BRAL, het Atelier de recherche et d'action urbaines en een buurtbewoner bij de Raad van State bezwaar hebben aangetekend tegen de wijziging van het BBP. Door de wijziging kunnen we monofunctionele blokken een gemengde invulling geven. Het ontwerp van BBP is misschien niet perfect, maar we willen net die dingen realiseren die organisaties bij andere projecten telkens eisen.*

Het klopt dat het BBP de bouw van torens mogelijk maakt. Verdichting in en rond multimodale knooppunten is een van de belangrijkste en duurzaamste stedenbouwkundige principes. Ik ben erg ontgoocheld dat er pogingen worden ondernomen om de wijziging te dwarsbomen, terwijl die het resultaat is van een democratisch proces van twee jaar.

De winkels op de benedenverdieping nemen inderdaad een deel van de bushalte in, maar dat is een bewuste keuze. Aan die kant willen we meer activiteit, geen ramen die op een busstation uitkijken.

De verhuizing van de gewestelijke diensten ging van start kort na de beslissing om het CCN te verkopen, in 2018. De werken verlopen traag, omdat bus en tram moeten kunnen blijven functioneren.

¹³⁴³ *Nog voor de wijziging van het BBP was er een aanvraag tot afbraak om het proces te versnellen. Die kwam er op verzoek van de MIVB, zodat die de heraanleg van het station tegelijkertijd kan organiseren. De stedenbouwkundige vergunning gaat niet alleen over de afbraak, maar ook over de aanleg van een betonplaat.*

Door alle bouwplaatsen goed voor te bereiden, winnen we tijd. We moeten voorkomen dat het project te lang stilligt. De vergunning voor de afbraak van het gebouw tot op de betonplaat van de benedenverdieping van het station is er al.

De reorganisatie van de multimodale hub maakt deel uit van het project. Het is een grote uitdaging om aan alle vereisten te voldoen, want de ruimte is beperkt.

Het busstation heeft een dynamisch ontwerp. Er komt ook betere bewegwijzering. De toegankelijkheid van de metro moet via een directe verbinding tussen de openbare ruimte en verdieping -1 van de premetro en tussen verdieping +1 en verdieping -1 van de premetro worden gerealiseerd.

véritablement active, et non des fenêtres donnant sur un dépôt de bus.

Le déménagement des différents services régionaux a démarré peu après la décision de vendre le CCN, en 2018. La déconstruction des bâtiments prend du temps, car les différents services doivent continuer à fonctionner pendant les travaux, notamment l'arrêt de bus et de tram.

Le demandeur a introduit préalablement à l'adaptation du PPAS une demande de démolition plus un espace public sur dalle, et ce pour accélérer le processus, notamment à la demande de la STIB d'aligner le calendrier de rénovation des quais et du réaménagement de la station lié à l'arrivée du métro sur le chantier de démolition.

Le permis d'urbanisme ne consiste pas seulement en un permis de démolition car la construction d'une dalle aménagée en espace public y est également prévue. Un lien technique existe aussi avec le dossier du métro, à savoir l'adaptation de l'arrêt de tram aux exigences de la station de métro et l'amélioration de la capacité du bâtiment, qui sont des interventions qu'il était préférable de réaliser simultanément.

Préparer tous ces chantiers en amont nous fera gagner du temps par la suite. Nous tenons à éviter que ce projet reste trop longtemps à l'arrêt, au détriment du quartier. Le permis pour la déconstruction du bâtiment actuel jusqu'à la dalle du rez-de-gare au niveau +1 a déjà été délivré en mai 2022. Il est compris dans le permis de démolition et représente la situation actuelle de droit qui devrait être réalisée si le permis de reconstruction n'est pas délivré. S'il est délivré et mis en œuvre, il remplacera le permis pour l'aménagement de la dalle. Dans l'idéal, toute occupation temporaire de cette dalle sera aussi courte que possible et les travaux de reconstruction suivront sans délai la déconstruction.

Une réorganisation du pôle multimodal et plus particulièrement du pôle bus fait partie du nouveau projet. L'acte de vente de 2018 et le PPAS modifié prévoient des garanties pour le pôle multimodal par le biais d'une servitude d'utilité publique gratuite et perpétuelle. La difficulté consiste à combiner les exigences du pôle multimodal avec les autres car l'espace est limité. La partie bus du pôle multimodal dédié à la STIB et De Lijn, qui utilise la gare du Nord comme terminus d'un grand nombre de lignes en provenance du Brabant flamand, prend énormément de place. Il s'agit de plusieurs centaines de mètres d'arrêts de bus pour permettre aux chauffeurs de prendre leur pause obligatoire et aux véhicules de stationner pendant les heures de pointe.

La gare routière prévue est conçue comme un pôle dynamique sans places fixes avec un espace partagé entre De Lijn et la STIB pour l'embarquement et un autre pour le débarquement, moyennant une signalisation adéquate, ce qui serait une amélioration pour les voyageurs par rapport à la situation qui prévaut jusqu'à aujourd'hui. L'accessibilité de la station de métro ou de prémetro doit être garantie par une connexion directe entre l'espace public et le niveau -1 du prémetro et une autre entre le niveau +1 de la gare et le niveau -1 du prémetro. L'accessibilité

1345 *De ruimte die consortium CCN Development voor busbedrijven heeft gepland, volstaat niet.*

Met de hulp van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) heeft Brussel Mobiliteit een aanbesteding uitgeschreven voor een onderzoek naar de openbare ruimte, met inbegrip van de multimodale hub. Voetgangers die de multimodale hub gebruiken, vormen het uitgangspunt en er is bijzondere aandacht voor toegankelijkheid en veiligheid. De fietsverbinding in de overdekte straat maakt deel uit van het onderzoek. Aan de NMBS, De Lijn en de MIVB worden technische adviezen gevraagd.

De stedenbouwkundige lasten worden vastgelegd bij de afgifte van de definitieve vergunning. Momenteel worden ze op 3 tot 5 miljoen euro geschat.

De projectontwikkelaar zal de openbare ruimte die zijn eigendom is, heraanleggen en financieren. Het onderzoek onder leiding van Brussel Mobiliteit en de MSI voorziet ook in de heraanleg van andere gewestelijke of gemeentelijke openbare ruimtes rond het CCN.

Het lawaai en de structuur komen in het effectenrapport aan bod.

1347 **Mevrouw Ingrid Parmentier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik ben helemaal voor de gemengde invulling van de wijk en de opening van het CNN naar de buitenwereld.*

Ik maak me echter zorgen over de mobiliteitskwesaties. Ik zou zeker willen weten dat Brussel Mobiliteit, De Lijn en de MIVB nauw betrokken worden. Is er voldoende nagedacht over het toekomstige bouwwerk dat op fundamenten komt die ook plaats innemen in de ondergrondse ruimte?

Ik zie nog altijd niet helder welke kant het opgaat en of alles voldoende is doordacht. De coördinatie moet perfect verlopen om te voorkomen dat er een vergunning wordt afgegeven waar achteraf problemen mee rijzen.

pour les personnes à mobilité réduite est ici aussi un pilier important du réaménagement de ce pôle.

Pour les opérateurs de bus, l'espace prévu par le consortium CCN Development n'est pas suffisant.

Avec l'aide de la Société d'aménagement urbain (SAU), Bruxelles Mobilité a lancé un marché d'étude pour l'espace public, incluant l'organisation du pôle multimodal. Cette étude prend pour point de départ les piétons qui utilisent le pôle multimodal et accorde une attention particulière à l'accessibilité et à la sécurité. La liaison cyclable située dans la rue Couverte est intégrée dans l'étude conjointe. Différents scénarios de fonctionnement du pôle multimodal sont étudiés dans ce cadre. La SNCB, De Lijn et la STIB sont consultées pour des avis techniques. Un des scénarios de l'étude place une partie de la boucle des bus dans la rue Couverte. La piste d'un parking pour les vélos relié à la gare ferroviaire est également étudiée.

Les charges d'urbanisme et leur destination seront déterminées au moment de la délivrance du permis définitif. À titre informatif, elles sont actuellement estimées entre 3 et 5 millions d'euros. La question des charges d'urbanisme est encadrée par le PPAS. Cela concerne donc aussi le CCN.

L'espace public qui est la propriété du promoteur sera également réaménagé et financé par ce dernier. L'étude pilotée par Bruxelles Mobilité et la SAU prévoit aussi un réaménagement des autres espaces publics régionaux ou communaux situés autour du CCN, en parallèle avec l'étude du nouveau tram reliant la station Belgica et la place Saint-Lazare.

Les thématiques du bruit et des structures sont traitées dans l'étude d'incidences.

Mme Ingrid Parmentier (Ecolo).- Je rejoins tout à fait les objectifs cités de mixité, d'ouverture sur l'espace public extérieur, de possibilité de traverser du regard mais aussi à pied ou à vélo et de ne plus avoir ce bloc fermé. On peut dire que la situation actuelle est cauchemardesque. Cela ne peut pas continuer comme cela. L'intention de ma question n'est pas du tout de faire une copie du passé.

Ma préoccupation est liée aux questions de mobilité. Je voudrais avoir la certitude que Bruxelles Mobilité, De Lijn et la STIB sont étroitement associées. Comme vous l'avez dit, elles sont aussi inquiètes. A-t-on suffisamment réfléchi à la future construction, qui aura besoin de fondations qui vont aussi prendre de la place dans les espaces souterrains ? À mon sens, il ne faut pas faire attendre les voyageurs en bas, où il fait sombre, comme c'est le cas actuellement. Ce n'est pas du tout agréable. Une autre option serait la bienvenue.

À ce jour, je ne comprends toujours pas clairement vers quoi nous nous dirigeons, et si tout a bien été pensé, comme les entrées, les sorties et les temps d'attente, à la fois pour les chauffeurs de bus et les passagers. La coordination doit être excellente, pour éviter

1349 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Ik ben ervan overtuigd dat het goed komt met de coördinatie, ook al is het een ingewikkelde kwestie.*

Ik ben erg ontgoocheld dat er beroep is aangetekend tegen de wijziging van het BBP. De wijziging is noodzakelijk als we een multifunctionele wijk willen.

1349 **Mevrouw Ingrid Parmentier (Ecolo) (in het Frans).**- *U hoopt dat de tijdelijke ingrepen zo kort mogelijk duren, maar u hebt niet gezegd wie ze gaat uitvoeren.*

1349 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Ik moet het navragen, maar ik denk dat de projectontwikkelaar dat zal doen.*

- Het incident is gesloten.

1357 **MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER AHMED MOUHSSIN**

1357 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1357 **betreffende het besluit tot definitie van de toegankelijkheid van de openbare instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Gewest.**

1359 **De heer Ahmed Mouhssin (Ecolo) (in het Frans).**- *De hoorzittingen over de toegankelijkheid van de openbare gebouwen voor mensen met een beperking leverden verscheidene vaststellingen en mogelijke oplossingen op.*

In het kader van een voorstel van resolutie kreeg de regering de vraag om tegen 2033 de openbare gebouwen toegankelijk te maken voor personen met een handicap. Om daartoe te komen, moet eerst de huidige toegankelijkheid worden onderzocht, zodat er een attest van universele toegankelijkheid kan worden opgesteld. Vanaf 2033 zijn er sancties mogelijk wanneer de regels inzake toegankelijkheid niet worden nageleefd.

In de tekst staan heel wat acties. Zo moet de regering met de gemeenten overleggen over het toegankelijk maken van openbare gebouwen. Daartoe moeten die gebouwen tegen het

d'aboutir à un permis qui, une fois attribué, posera problème. Voilà, avant tout, l'objet de ma demande.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- J'ai détaillé sur trois pages que cette coordination était en cours et que nous nous efforcions de trouver des solutions qui conviennent à tous. Je suis convaincue que nous y parviendrons, même si le dossier est compliqué, car il s'agit d'un hub multimodal avec une grande densité sur une zone assez limitée.

Je répète, par ailleurs, être très déçue par ce recours à l'encontre de la modification du plan particulier d'affectation du sol : elle est essentielle pour ouvrir ce bloc monofonctionnel à d'autres usages et pouvoir y intégrer plus de 800 logements.

Mme Ingrid Parmentier (Ecolo).- Je ne me prononcerai pas sur ce point, n'étant pas responsable de ce recours. Quant aux aménagements provisoires, vous avez déclaré que leur durée serait la plus courte possible, puisque vous espérez pouvoir passer à la reconstruction. Je pense que vous n'avez pas précisé par qui ils allaient être effectués et coordonnés.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je vais vérifier, mais je pense que le promoteur va se charger de l'aménagement de la dalle.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. AHMED MOUHSSIN

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'arrêté devant définir l'accessibilité des établissements publics ou d'utilité publique en Région bruxelloise.

M. Ahmed Mouhssin (Ecolo).- L'accessibilité des personnes en situation de handicap aux bâtiments publics de la Région de Bruxelles-Capitale est un enjeu primordial. En janvier 2021, des auditions sur le sujet se sont tenues en commission du Développement territorial. Les conclusions de ces dernières ont mis en évidence plusieurs constats et pistes de solution.

Le 9 novembre 2022, ce processus a abouti à l'adoption d'une résolution portée par l'ensemble des partis et visant l'accessibilité des personnes en situation de handicap aux bâtiments publics en Région bruxelloise. L'objectif de cette proposition de résolution est d'améliorer progressivement l'accessibilité du public aux bâtiments ouverts appartenant - en propriété ou en location - à la Région de Bruxelles-Capitale.

einde van 2023 worden opgelijst. De doelstelling moest in de wetgeving worden opgenomen. In april gaf uw voorganger mij een ontgoochelend antwoord toen ik naar de stand van zaken informeerde.

Il a été demandé au gouvernement bruxellois d'agir sur la mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap de tous les établissements publics ou d'utilité publique qui accueillent du public en Région de Bruxelles-Capitale d'ici à 2033, autrement dit dans dix ans. Cet objectif d'accessibilité universelle concernant l'ensemble des handicaps suppose l'imposition d'un diagnostic préalable d'accessibilité, qui permettra de mettre en place un système d'attestation d'accessibilité universelle. Passé 2033, un mécanisme de sanctions en cas de non-respect des règles établies entrera en application.

Le texte prévoyait de nombreuses actions. Il s'agissait notamment d'agir, en concertation avec les autorités locales, afin de rendre accessibles tous les établissements publics ou d'utilité publique bruxellois aux personnes en situation de handicap pour 2033 au plus tard. À cet égard, il est essentiel que ces établissements soient déterminés par arrêté pour la fin de l'année 2023. Il était demandé de transposer cet objectif dans la législation bruxelloise, dans le cadre d'une accessibilité universelle concernant l'ensemble des handicaps - physiques, sensoriels, mentaux, psychiques, cognitifs - et polyhandicaps.

Le 24 avril dernier, en commission du Développement territorial, j'ai interrogé votre prédécesseur, M. Pascal Smet, sur le sujet. Je ne peux vous cacher que sa réponse était très décevante, car il n'a répondu à aucune de mes questions sur l'avancement de l'arrêté et la mise en œuvre de cette résolution de la plus haute importance.

Entre-temps, vous êtes entrée en fonction. Le texte ayant été adopté il y a onze mois, je souhaiterais connaître le bilan des actions du gouvernement visant à mettre en œuvre cette résolution. En effet, notre combat pour l'inclusion des personnes en situation de handicap est une priorité et la Région bruxelloise doit être exemplaire dans ce domaine.

Où en sont les travaux concernant l'arrêté visant à définir les établissements publics ou d'utilité publique ? L'agenda prévu pour la fin de l'année 2023 sera-t-il respecté ? Quelles concertations ont eu lieu avec les pouvoirs locaux sur le sujet ? Enfin, quels autres acteurs ont-ils été consultés ?

¹³⁶¹ *De resolutie is elf maanden geleden goedgekeurd. Welke acties ondernam de regering om ze uit te voeren? Hoever staat u met de identificatie van de openbare gebouwen? Lukt dat tegen eind 2023? Vond er overleg met de gemeenten plaats over het onderwerp? Welke actoren hebt u geraadpleegd? Inclusie van mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking moet een prioriteit zijn voor het Brussels gewest.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - J'ai relu votre échange avec M. Smet d'avril dernier et je souhaite tout d'abord préciser une chose qui me semble ne pas être suffisamment claire : la résolution dont vous parlez a été attentivement lue et a fait l'objet d'échanges entre mon cabinet, celui du ministre-président et celui de Mme Ben Hamou.

Cette résolution parle effectivement de mise en accessibilité des bâtiments ouverts au public ou des bâtiments publics et d'utilité publique. Je souligne toutefois ici le terme « mise en accessibilité » car ce détail est important. Le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) désigne les travaux nécessitant un permis d'urbanisme. Ces travaux sont alors soumis au respect du règlement régional d'urbanisme (RRU), que nous sommes en train de modifier. Ce mécanisme de contrôle

¹³⁶³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *In de resolutie is sprake van het toegankelijk maken van openbare gebouwen. In het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) staat voor welke werken een stedenbouwkundige vergunning nodig is. Daarbij moet de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) worden nageleefd. Het controlemechanisme treedt echter maar in werking zodra de eigenaar of beheerder de werken plant.*

Bij de hervorming van de GSV letten we erop dat de toegankelijkheid van openbare gebouwen verzekerd is. De resolutie valt echter buiten het toepassingsgebied van het BWRO en de GSV, aangezien het een verplichting betreft om gebouwen aan te passen. In de stedenbouwkunde ligt een verkregen recht

vast. Een vergunning of uitgevoerde werken die aan de regels voldeden, kunnen niet worden betwist.

Het BWRO of de GSV kan in het kader van de resolutie dus niet simpelweg als hefboom worden gebruikt. Dat neemt niet weg dat ook ik de toegankelijkheid van openbare gebouwen wil verbeteren.

Ik overlegde over de resolutie met minister-president Vervoort en staatssecretaris Ben Hamou en geef u een overzicht van de acties en de conclusies van minister-president Vervoort.

n'intervient cependant qu'à partir du moment où des travaux sont envisagés par le propriétaire ou gestionnaire.

Le RRU est un levier lorsque des travaux sont envisagés d'initiative. Dans le cadre de la réforme, nous sommes pleinement attentifs à ce que l'accessibilité des bâtiments et des espaces publics soit assurée. Je veux faire du RRU un outil d'urbanisme ultra-inclusif. Vous comprendrez néanmoins que la résolution sort largement du cadre d'application du Cobat et du RRU, étant donné qu'il s'agit aujourd'hui d'imposer la réalisation de travaux de mise en conformité. Or en urbanisme, un droit acquis est un droit acquis. Un permis délivré ou des travaux effectués à un moment où ils répondaient à la réglementation en vigueur ne peuvent être remis en question.

Le champ de la résolution ne permet donc pas d'utiliser simplement le levier du Cobat ou du RRU, comme cela a pu être mal compris. Cependant, je partage totalement les préoccupations et les intentions de la résolution, et vous remercie vivement pour le travail effectué. Mon cabinet a organisé des réunions de travail sur le sujet, en concertation avec le ministre-président et ma collègue chargée de l'Égalité des chances.

Concernant ces discussions, voici l'état des lieux et les conclusions actuelles du ministre-président, que je vous lis. Le 9 novembre 2022, le Parlement a en effet approuvé à l'unanimité une proposition de résolution relative à l'accessibilité des personnes en situation de handicap aux bâtiments ouverts au public en Région de Bruxelles-Capitale.

Le gouvernement salue cette décision transpartisane qui nous engage désormais tous et toutes à avancer vers une société davantage inclusive à l'endroit des personnes en situation de handicap. Toutefois, le gouvernement constate que le Parlement a choisi la voie d'une résolution parlementaire plutôt que celle d'une ordonnance en bonne et due forme. En effet, cette résolution a fait l'objet d'un intense travail parlementaire de qualité, à l'initiative de Mme Céline Fremault, comprenant des auditions et des débats entre députés.

Vous conviendrez que, avant d'adopter un arrêté, il faut d'abord disposer d'un cadre légal habilitant le gouvernement à fixer, par voie d'arrêté, la liste des lieux devant être rendus accessibles aux personnes en situation de handicap, conformément au contenu de la résolution. Sauf à considérer que le Parlement décide de légiférer en la matière, le gouvernement s'engage à déposer encore sous cette législature un projet d'ordonnance permettant de traduire légalement les objectifs de la résolution.

Je mentionne des incertitudes car, en effet, des questions se posent déjà au sein du gouvernement, à commencer par le champ d'application matériel de la résolution du Parlement. En effet, le titre de la résolution parle de bâtiments ouverts au public mais son texte se limite quant à lui aux seuls bâtiments publics ou d'utilité publique recevant du public. Vous en conviendrez, la nuance est de taille. Ainsi, l'application du seul titre de la résolution nécessiterait, par exemple, de prendre en considération tous les commerces, tandis que le contenu du

¹³⁶⁵ *Op 9 november 2022 keurde het parlement een voorstel van resolutie goed betreffende de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor personen met een handicap. De regering juicht dat toe, maar stelt vast dat het parlement niet voor een ordonnantie maar voor een resolutie koos.*

Vooraleer er een besluit kan worden goedgekeurd, is er een wettelijk kader nodig dat de regering toelaat om een lijst op te stellen van plaatsen die toegankelijk moet worden gemaakt voor personen met een handicap. De regering is van plan om nog tijdens deze regeerperiode een ontwerp van ordonnantie in te dienen om de doelstellingen uit de resolutie naar wetten om te zetten.

Er is echter sprake van enige onzekerheid. De regering stelt zich immers vragen over het materiële toepassingsgebied van de resolutie. Zo is er in de titel sprake van publiek toegankelijke gebouwen en in de tekst van openbare gebouwen waar publiek wordt ontvangen. Dat maakt dat onder het toepassingsgebied van de titel bijvoorbeeld ook handelszaken vallen, terwijl dat bij de tekst tot openbare gebouwen beperkt blijft.

In beide gevallen is een uitgebreid onderzoek nodig om een overzicht van de gebouwen die in aanmerking komen op te stellen. Uiteraard zullen de gemeenten daar nauw bij betrokken zijn.

De regering stelde overigens zelf al een actieplan op om de gebouwen van het gewest die publiek ontvangen aan te passen.

texte nous limiterait aux bâtiments publics devant accueillir du public, comme les maisons communales ou les CPAS, et aux bâtiments parfois privés d'utilité publique tels que les écoles, crèches, hôpitaux et maisons de repos.

Dans les deux cas et puisqu'aucun recensement n'existe à ce jour au sein des administrations régionales, le travail d'inventaire à réaliser est conséquent et ne permettrait pas de disposer rapidement d'une liste exhaustive. En l'espèce, les pouvoirs locaux seront évidemment en première ligne. Il conviendra de les consulter entre la première et la deuxième lecture, dans l'hypothèse d'un projet d'ordonnance - et non d'une proposition d'ordonnance.

Par ailleurs, le gouvernement n'est pas resté les bras croisés concernant son propre parc immobilier puisque, à la suite de l'adoption de la résolution, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale a travaillé à la mise en place d'un plan d'action d'accessibilité des bâtiments régionaux ayant vocation à recevoir du public.

Ainsi, en ce qui concerne l'Iris Tower - le principal site régional à accueillir des visiteurs -, et sur la base d'un audit d'accessibilité déjà effectué en 2021, donc avant l'adoption de la résolution énumérant jusqu'à 90 actions à entreprendre, il a été établi une liste des 60 actions prioritaires dans le chef du service public régional de Bruxelles, en concertation avec le service interne pour la prévention et la protection au travail et le responsable de la diversité.

En 2022, les actions liées à la signalétique générale ont pu être mises en œuvre et, en 2023, les actions suivantes ont été programmées :

- l'installation de boucles à induction magnétique dans les zones d'accueil et les locaux du service public régional de Bruxelles et de Bruxelles Formation pour améliorer l'accessibilité des personnes malentendantes ;

- la motorisation des portes, sas et ascenseurs, permettant aux personnes à mobilité réduite d'accéder plus facilement à l'espace d'attente ainsi qu'aux sanitaires ;

- le placement d'une signalétique spécifique des guichets pour personnes à mobilité réduite, pour une meilleure visibilité.

Les moyens budgétaires mis à disposition par le gouvernement pour mettre en œuvre ces plans d'action sont à prélever sur les budgets de la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale.

M. Ahmed Mouhssin (Ecolo).- Il est possible qu'il y ait une différence entre le titre et le contenu du texte, mais il suffit de lire les échanges et nos longs débats en commission pour comprendre ce que les parlementaires souhaitaient. Nos échanges étaient assez clairs. Nous ne souhaitons pas, à la sortie du Covid-19, imposer de lourdes charges à l'ensemble des commerces et

¹³⁶⁷ *Zo is er voor de Iris Tower een lijst met zestig prioritaire acties opgesteld. In 2022 zijn de acties in verband met de algemene bewegwijzering uitgevoerd. In 2023 moesten er magnetische detectielussen komen in de onthaalzones en lokalen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel en Bruxelles Formation om de toegankelijkheid voor slechthorenden te verbeteren. Daarnaast moesten deuren, sassen en liften geautomatiseerd worden, moesten de toiletten vlotter toegankelijk worden en moest er een duidelijkere aanduiding van de loketten komen.*

De middelen voor die actieplannen komen uit het budget van de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

¹³⁶⁹ **De heer Ahmed Mouhssin (Ecolo)** (in het Frans).- *De titel van de resolutie dekt misschien niet precies de lading van de tekst, maar uit onze uitgebreide besprekingen is duidelijk gebleken wat de parlementsleden willen. We willen winkels en restaurants na de coronacrisis niet op kosten jagen, maar de overheid moet in deze moeilijke tijd het goede voorbeeld geven.*

Daarom hebben we eerst regels vastgelegd voor openbare gebouwen en in tweede instantie voor gebouwen waar mensen terecht kunnen voor openbare diensten. Het is duidelijk over welke gebouwen het gaat. Helaas is er tot nu toe weinig gebeurd.

Uw antwoord gaat voorbij aan eerdere besprekingen met de regering. Waarom hebben we voor een resolutie gekozen? Een ordonnantie vergt expertise en een grote mate van precisie om gerechtelijk verhaal te voorkomen. De regering is beter geplaatst om die uit te werken.

De tekst is een kopie van de Franse procedure. Ik heb geen idee of de Franse en Belgische wet anders omgaan met verworven rechten. Hoe dan ook, Frankrijk heeft veranderingen opgelegd. Waarom vormen verworven rechten bij ons dan wel een onoverkomelijk probleem? Men legt normen op inzake liften en energie-efficiëntie, waarom zou dat dan voor toegankelijkheid niet kunnen?

¹³⁷¹ *Het gewest heeft inspanningen gedaan, maar met uitzondering van de inductielus, staat alles in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening voor nieuwbouw. Het lijkt me dus allesbehalve revolutionair.*

Uit getuigenissen blijkt dat de toegankelijkheid van openbare gebouwen momenteel te wensen overlaat. Frankrijk heeft grote vooruitgang geboekt door normen op te leggen.

¹³⁷³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Stedenbouwkunde is geregeld in wetten zoals de GSV en het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening. Met verworven rechten bedoel ik vergunningen die eerder zijn afgegeven. Een verandering van de GSV biedt ons niet de mogelijkheid om in te grijpen zolang er geen nieuwe vergunning wordt aangevraagd.*

des restaurants. La période étant difficile, les pouvoirs publics devaient être exemplaires.

Par conséquent, nous avons fixé le cadre premièrement, sur les bâtiments publics, et deuxièmement, sur les bâtiments offrant des services au public, comme les écoles, les universités, les polices ou les CPAS. Le périmètre est, me semble-t-il, clairement défini et comprend de très nombreux bâtiments. C'est pourquoi en 2022, j'étais convaincu que votre prédécesseur, M. Smet, prendrait directement à bras-le-corps cette vaste tâche. Je suis déçu du peu d'actions réalisées.

Pourquoi une résolution plutôt qu'une ordonnance ? Peut-être la proposition d'ordonnance n'a-t-elle pas été bien accueillie. Nous avons émis cette hypothèse, mais il semble que le gouvernement a préféré une résolution. Votre réponse fait fi des précédents échanges avec le gouvernement. Une telle ordonnance nécessite de l'expertise, un travail avec l'administration et une grande précision pour éviter tout recours juridique. Le gouvernement était plus à même de l'élaborer.

Pour ce qui concerne les droits acquis, le texte déposé est exactement la procédure utilisée en France. J'ignore s'il existe une grande différence entre les législations française et belge sur les droits acquis. Quoi qu'il en soit, la France a imposé ces changements. Quand il s'agit d'ascenseurs et de performance énergétique, nous avons la capacité d'exiger de tous les acteurs qu'ils revoient les normes et en imposent de nouvelles. Pourquoi cette question de droits acquis devient-elle un mur infranchissable au sujet de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap ?

Madame la Secrétaire d'État, je me pose toutes ces questions et j'analyserai donc votre réponse en détail.

Je constate que la Région fait des efforts. Cependant, à l'exception de la boucle à induction, qui est vraiment un plus, le reste découle du règlement régional d'urbanisme pour les bâtiments neufs, notamment en ce qui concerne les portes censées permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Tout cela ne me paraît donc pas très révolutionnaire.

Je vous interrogerai à nouveau car je ne peux me satisfaire de vos réponses. Les opérateurs sont venus témoigner dans notre Parlement pour dire que l'accessibilité aux bâtiments publics, ou qui offrent des services publics, était insuffisante. En France, une grande avancée a été réalisée à partir du moment où l'on a pris la décision de contraindre les acteurs, en les accompagnant dans le cadre de la mise en œuvre d'un plan sur dix ans.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- L'urbanisme est associé à une législation, tels que le RRU ou le Code bruxellois de l'aménagement du territoire. Lorsque je parle de droits acquis, je parle de permis qui ont été accordés, et le fait que le RRU change ne nous permet pas d'intervenir à ce niveau s'il n'y a pas une nouvelle demande de permis.

1373 **De heer Ahmed Mouhssin (Ecolo)** (in het Frans).- *Dat begrijp ik, maar de resolutie was aan de regering gericht. De GSV kwam er niet in voor omdat we ervan overtuigd waren dat dat niet de juiste weg was. We hoopten dat de regering met voorstellen zou komen om de resolutie in de praktijk te brengen.*

- *Het incident is gesloten.*

1379 **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW MARIE NAGY**

1379 **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

1379 **betreffende de tentoonstelling met de steun van de ambassade van Azerbeïdzjan in de Sint-Gorikshallen.**

1381 **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- *Ik heb vernomen dat de vzw Atabey een tentoonstelling in de Sint-Gorikshallen wilde organiseren in samenwerking met de ambassade van Azerbeïdzjan.*

Het is verontrustend dat een dictatuur die de rechten van de Armeense minderheid schendt, zich inlaat met culturele projecten van urban.brussels en de Sint-Gorikshallen. Gelukkig werd de tentoonstelling afgelast.

Welke contacten onderhoudt de vzw Atabey met de Sint-Gorikshallen?

Zijn de Sint-Gorikshallen en urban.brussels op de hoogte van de band tussen de vzw en de ambassade van Azerbeïdzjan?

Ontving de vzw subsidies? Hoeveel en waarvoor?

1383 **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Het Brussels Gewest heeft niet het initiatief genomen voor deze*

M. Ahmed Mouhssin (Ecolo).- Je vous comprends, mais la résolution était adressée au gouvernement, et à aucun moment, nous n'avons cité le RRU, parce que nous avons la conviction qu'il ne s'agissait pas de la voie appropriée à suivre. Nous espérons que le gouvernement formulerait une série de propositions concrètes en vue de la mise en œuvre de cette résolution. J'espère que la concertation avec le ministre-président et la secrétaire d'État Ben Hamou nous permettra d'obtenir des réponses plus claires.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME MARIE NAGY

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant l'organisation d'une exposition avec le soutien de l'ambassade d'Azerbaïdjan aux halles Saint-Géry.

Mme Marie Nagy (DéFI).- Je tiens à poser cette question, qui a cependant été introduite il y a un certain temps. J'ai eu vent qu'une exposition, « The Flowers of Bakou : traces d'Art nouveau en Azerbaïdjan », devait avoir lieu aux halles Saint-Géry. Celle-ci a entre-temps été annulée. Il reste toutefois interpellant que, via le soutien à l'ASBL Atabey, l'ambassade d'Azerbaïdjan s'imisce dans les projets culturels d'urban.brussels et des halles Saint-Géry. On peut lire, sur le site de cette ASBL, que plusieurs voyages ont eu lieu à Bakou et que cet opérateur culturel a rencontré l'ambassade d'Azerbaïdjan et voyagé sur place à son invitation.

Vous n'êtes pas sans savoir, Madame la Secrétaire d'État, le caractère dictatorial de ce régime et les atteintes graves aux droits de la minorité arménienne, et elles ne datent pas du dernier tragique épisode, qui a vu des milliers de personnes fuir des exactions. Il est heureux que l'exposition ait été annulée, mais cela ne manque pas de susciter une série de questions.

Quels contacts l'ASBL Atabey entretient-elle avec les halles Saint-Géry ?

Les halles Saint-Géry et urban.brussels sont-elles informées des liens suivis de l'ASBL avec l'ambassade d'Azerbaïdjan ? Je me réfère aux sites de l'ASBL et de l'ambassade d'Azerbaïdjan.

Des subsides ont été accordés à l'ASBL ? Si oui, lesquels et pour quelles activités ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- La Région de Bruxelles-Capitale n'est pas à l'initiative de cette exposition. C'est une ASBL externe, Atabey, qui l'a proposée aux halles Saint-Géry dans le cadre de l'Année Art nouveau, afin de

tentoonstelling. De Sint-Gorikshallen zouden enkel dienen om de tentoonstelling van de vzw Atabey in onder te brengen.

In het verleden heeft het Brussels Gewest contacten gehad met leden van de vereniging Méta-Morphosis die nu lid zijn van de vereniging Atabey. Het ging over culturele projecten met Noord- en Zuid-Amerikaanse landen.

In de Sint-Gorikshallen heeft er eerder al een tentoonstelling van de vzw Atabey plaatsgevonden naar aanleiding van het Jaar van de Art nouveau.

Er werden heel wat contacten gelegd met steden met een art-nouveaupatrimonium.

Het doel van deze tentoonstelling was om het onbekende art-nouveaupatrimonium van de stad Bakoe onder de aandacht te brengen. Gezien de geopolitieke context wilde ik vermijden dat de tentoonstelling misbruikt zou worden voor politieke doelstellingen en heb ik de opening van laten uitstellen.

Ik sluit niet uit dat deze tentoonstelling ooit nog kan plaatsvinden, maar ik kan niet zeggen wanneer. Samen met de federale overheid evalueren we de internationale situatie regelmatig.

De Sint-Gorikshallen werden gratis ter beschikking gesteld aan de vzw Atabey, zoals gebruikelijk is wanneer er tentoonstellingen worden georganiseerd. De tentoonstelling zelf werd gefinancierd door de Azerbeidzjaanse regering en de vereniging die erachter zat, en niet met overheidsgeld van het Gewest.

rejoindre la programmation sur cette thématique. Il s'agissait d'offrir uniquement un espace d'accueil pour cette exposition.

Par le passé, la Région bruxelloise a eu des liens pour des projets culturels avec des membres de l'association Méta-Morphosis, dont certains font partie aujourd'hui de l'association Atabey. Il s'agissait de projets culturels avec des pays d'Amérique du Nord et du Sud, dont la recherche de mécénat pour la restauration d'un modèle en plâtre représentant Lincoln, exposé aujourd'hui à la Fonderie à Molenbeek-Saint-Jean.

Les halles Saint-Géry ont par ailleurs déjà accueilli une première exposition d'Atabey au printemps, « Les carnets perdus de Victor Horta », dans le cadre de l'Année Art nouveau. Elles accueilleront encore différentes expositions sur l'Art nouveau à travers le monde cette année, avec comme thématiques le Japon, la Suisse, la Roumanie et la Slovénie.

Dans le cadre des préparatifs de l'Année Art nouveau 2023, de multiples contacts ont été pris avec des villes possédant un patrimoine Art nouveau, notamment via le Réseau Art nouveau Network, pour valoriser les diverses facettes de cet art à travers le monde et l'exposer à Bruxelles.

L'objectif de cette exposition était de porter un regard sur une facette encore méconnue de l'Art nouveau, l'Art nouveau présent à Bakou. Étant donné le contexte géopolitique, nous souhaitons éviter toute instrumentalisation à des fins politiques de cette exposition. Dans un contexte géopolitique instable et avec l'escalade récente des tensions ayant entraîné l'exode de plus de 100.000 Arméniens, j'ai demandé expressément à mon administration de postposer l'ouverture de cette exposition.

En collaboration avec l'État fédéral, nous réévaluerons ce contexte géopolitique régulièrement, et il n'est pas exclu qu'à un certain moment l'exposition puisse avoir lieu. Mais nous en sommes très loin pour le moment. En matière de coopération diplomatique et de suivi de l'évolution de la situation internationale, la Région de Bruxelles-Capitale collabore et reste attentive aux directives du SPF Affaires étrangères.

L'espace des halles Saint-Géry était mis gratuitement à la disposition d'Atabey pour exposer l'Art nouveau de Bakou, comme dans le cadre de la plupart des expositions qui y ont lieu. L'exposition elle-même a été financée par le gouvernement azerbaïdjanais et l'association initiatrice de cette exposition, et non par des fonds publics de la Région.

Mme Marie Nagy (DéFI). - Madame la Secrétaire d'État, votre réponse ne me rassure qu'en partie. Il s'agit d'un régime dictatorial, qui opprime une minorité, indépendamment de la question des dizaines de milliers de personnes qui ont dû fuir. La situation n'est donc pas nouvelle.

Je suis étonnée que l'on ait des contacts avec une ASBL qui, sur son site, fasse état des rencontres qu'elle a eues avec l'ambassade d'Azerbaïdjan et des voyages qu'elle a effectués dans ce pays.

¹³⁸⁵ **Mevrouw Marie Nagy (DéFI)** (in het Frans).- Uw antwoord stelt me niet helemaal gerust. De Azerbeidzjaanse dictatuur onderdrukt al jarenlang minderheden.

Het verbaast me dat er contacten waren met een vzw die haar banden met de Azerbeidzjaanse regering niet verbergt, en dat er geen kader bestaat over de naleving van de mensenrechten, van de rechten van minderheden en van de democratie. Ik hoop

dat de Sint-Gorikshallen daar in de toekomst wel rekening mee houden.

Blijven de Sint-Gorikshallen contacten onderhouden met de vzw Atabey? Ziet u een probleem in de contacten tussen de vzw en de ambassade van Azerbeïdjan?

¹³⁸⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Zodra ik werd ingelicht over de situatie, heb ik de tentoonstelling laten annuleren.*

¹³⁸⁷ **Mevrouw Marie Nagy (DéFI) (in het Frans).**- *Dat was de juiste beslissing, maar hoe is het mogelijk dat urban.brussels en de Sint-Gorikshallen niet eerder alarm hebben geslagen? Dan hadden ze kunnen reageren voordat wij de aandacht op het probleem moesten vestigen.*

- Het incident is gesloten.

¹³⁹³ **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

¹³⁹³ **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,**

¹³⁹³ **betreffende de recentste versie van het vastgoedproject Realex.**

¹³⁹⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo) (in het Frans).**- *In september werd het openbaar onderzoek afgerond over de jongste versie van het vastgoedproject Realex in de Wetstraat. In een van de gebouwen zal het congrescentrum van de Europese Commissie worden ondergebracht.*

Sinds juni 2023 staat er op de website van perspective.brussels een document genaamd "Europese wijk, een gedeelde visie". Dat bevat een reeks richtlijnen, maar die zijn louter indicatief.

Het project Realex ondervindt al tien jaar veel tegenslag. Zo heeft het gewest het in het najaar nog verworpen en geëist dat het zich beperkt tot het lagere gedeelte van het project, het conferentiecentrum dus.

Je suis surpris de l'absence de balises concernant le respect des droits humains, des minorités et de la démocratie dans le cadre de la programmation ou de la mise à disposition des locaux des halles Saint-Géry. J'espère que ces éléments sont pris en considération lorsque les halles Saint-Géry organisent des événements ou prêtent leurs locaux.

Vous ne m'avez pas répondu sur les liens entretenus par les halles Saint-Géry avec l'ASBL Atabey, se poursuivent-ils ? Considérez-vous les contacts entre l'ASBL et l'ambassade d'Azerbaïdjan comme un problème ?

Quoi qu'il en soit, j'espère qu'une telle exposition n'est pas près d'avoir lieu, car ce pays est presque pire que l'Iran !

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je voudrais insister sur le fait que nous avons interrompu l'organisation de cette exposition dès que nous en avons eu vent.

Mme Marie Nagy (DéFI).- Comment est-il possible qu'il n'y ait pas de garde-fous du côté d'urban.brussels et des halles Saint-Géry ? Cela leur aurait permis de réagir avant que nous n'ayons attiré l'attention sur le problème et que vous ayez pris connaissance de la situation. Vous avez pris la bonne décision, mais comment expliquer que la sonnette d'alarme n'ait pas retenti de leur côté ?

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

concernant la dernière version du projet immobilier Realex.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Une nouvelle enquête publique portant sur la dernière version du projet immobilier Realex - situé aux numéros 93 à 105 de la rue de la Loi - s'est achevée le 28 septembre dernier. Dans cette nouvelle version, le bâtiment prévu en vue d'accueillir le centre de conférences de la Commission européenne (R+9) est identique à celui de la version antérieure. L'immeuble de bureaux et commerces, quant à lui, passe de R+34 à R+15. Il s'agira donc d'une sorte de gros cube de 46.260 m² et de 55 mètres de hauteur plutôt que d'une tour.

Ce projet est largement inspiré des principes exposés dans le projet urbain Loi (PUL) de 2008. Le principe de base du PUL, imaginé par l'urbaniste Christian de Portzamparc, consistait à envisager des gabarits élevés, pour autant que les bâtiments soient construits en retrait afin de réduire l'effet canyon de la rue de la Loi et pour autant qu'une partie de la

parcelle soit perméable, verdurisée et aménagée en espace public franchissable.

L'esprit du PUL a été traduit dans le schéma directeur et ensuite en projet de plan d'aménagement directeur (PAD) en 2019. Toutefois, le règlement d'urbanisme zoné a été annulé cette même année et le projet de PAD, abandonné. Ces plans avaient pour particularité d'être, en tout ou en partie, réglementaires. Or, le rappelle l'Atelier de recherche et d'action urbaines, « faute d'instrument réglementaire spécifique, c'est uniquement au niveau des demandes de permis que la Région doit s'assurer que les principes garantissant l'habitabilité sont bien appliqués ».

En juin dernier, un nouveau document intitulé « Quartier européen, vision partagée » a été publié sur le site de perspective.brussels. Il formule des lignes directrices, autrement dit des objectifs purement indicatifs. Realex connaît, depuis dix ans, de nombreuses vicissitudes. La Région l'a encore recalé à l'automne 2021 et a exigé qu'il se limite à la partie basse - autrement dit la partie congrès - du projet.

Aujourd'hui, bien que cette nouvelle version du projet contienne des améliorations, grâce à la réduction des gabarits et à la création d'un espace piéton via un parc de poche entre la rue de la Loi et la rue Jacques de Lalaing, le projet demeure insuffisamment diversifié. Les équipements ne représentent que 2 % du projet.

Bien que l'un des objectifs majeurs de la vision partagée pour le quartier européen soit la réintroduction de logements dans le quartier, Realex n'y contribue pas. Je ne parle même pas des logements abordables. Par ailleurs, le projet présente des difficultés d'insertion urbaine du côté de la rue Jacques de Lalaing. Pour le groupe Ecolo, il s'agit de continuer de veiller à ce que les gros projets immobiliers ne puissent s'affranchir des visions urbanistiques locales et qu'ils respectent les objectifs établis démocratiquement. La commission de concertation s'est réunie le 18 octobre.

La dernière version du projet est-elle conforme à la législation existante ?

Quelles sont les dérogations envisagées au règlement régional d'urbanisme toujours en vigueur ?

Pourquoi avoir choisi de publier une nouvelle version de la vision partagée pour le quartier européen, un an et demi seulement après la publication de sa version antérieure ?

La nouvelle version du projet immobilier est-elle compatible avec cette nouvelle vision ?

La nouvelle vision et le nouveau projet immobilier se sont-ils mutuellement influencés ? Autrement dit, la vision a-t-elle été calquée sur le projet déjà sur la table ?

Pourquoi ne pas imposer au promoteur l'inclusion de logements au sein du projet, puisqu'il s'agit des objectifs pour le quartier

¹³⁹⁷ *De nieuwe versie bevat enkele verbeteringen, maar bevat nog steeds te weinig voorzieningen en geen woningen. Een van de voornaamste doelstellingen van de gedeelde visie voor de Europese wijk is nochtans gericht op het opnieuw introduceren van woningen in de wijk. Bovendien is de integratie in het stadsweefsel problematisch aan de kant van de Jacques de Lalaingstraat.*

Als Ecolo willen we dat grote vastgoedprojecten democratisch vastgelegde regels en gemeentelijke doelstellingen respecteren.

Op 18 oktober kwam de overlegcommissie opnieuw samen.

Voldoet de jongste versie van het project aan de geldende wetgeving?

Welke afwijkingen worden er overwogen ten opzichte van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, die nu nog van kracht is?

Waarom werd er al na anderhalf jaar al een nieuwe versie van de gedeelde visie gepubliceerd? Strookt de nieuwe versie van het project met de nieuwe gedeelde visie? Werd die laatste misschien afgestemd op het project?

Waarom wordt de projectontwikkelaar niet verplicht om huisvesting op te nemen in het project?

Zal de projectontwikkelaar de aanbevelingen op pagina 18 van de samenvatting van de effectenstudie verplicht moeten uitvoeren? Zal hij bijvoorbeeld moeten voorzien in een geothermisch systeem, in een betere doorstroming voor actieve weggebruikers en in een betere openbare doorgang tussen de Wetstraat en de Jacques de Lalaingstraat?

¹³⁹⁹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het project is in overeenstemming met het Gewestelijk Bestemmingsplan. De afwijkingen ten opzichte van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening hebben onder meer betrekking op een aantal artikelen betreffende de vestiging, de hoogte, de achteruitbouwstrook, het behoud van een doorlaatbare oppervlakte en het groendak.*

Volgens urban.brussels is de huisvestingsoplossing die in de effectenstudie werd voorgesteld, niet verenigbaar met het project, onder meer omdat die woningen niet van goede kwaliteit zouden zijn. Er zijn overigens al veel woningen in het gebouw "The One".

De vergunningverlenende overheid zal zo veel mogelijk rekening houden met de aanbevelingen uit het effectenonderzoek. In plaats van dieper in te gaan op die technische aspecten, wacht ik liever de beslissing van de gemachtigde ambtenaar af.

Voorts is er geen sprake van een nieuwe versie van de gedeelde visie voor de Europese wijk. In mei 2022 besliste de regering om af te zien van het richtplan van aanleg Wet en keurde ze de gedeelde visie goed. Tegelijkertijd gaf ze perspective.brussels de opdracht om in samenwerking met urban.brussels een duidelijk en didactisch document op te stellen over de gedeelde visie. De regering keurde dat didactische document goed in juli 2023. In het eerste deel van dat document wordt de visie uitgelegd en in het tweede deel worden de aanbevelingen gestructureerd weergegeven.

Het project Realex strookt met meerdere algemene principes uit de gedeelde visie. Het draagt bijvoorbeeld bij tot de uitbreiding van het aanbod aan winkels en uitrustingen en met het minipark wordt er ook een gedeelde openbare ruimte aangelegd.

européen ? Je renvoie à la troisième alternative dans l'étude d'incidences.

Les variantes un, deux, trois et quatre proposées dans l'étude d'incidences, à la page 18 du résumé non technique, seront-elles imposées au requérant ? Elles visent à intégrer au projet un système géothermique, à améliorer les conditions de circulation pour les modes actifs, à étudier la suppression de l'espace entre le nouveau bâtiment et le numéro 91 au profit de l'élargissement du passage public entre la rue de la Loi et la rue Jacques de Lalaing et à aménager des zones dépose-minute davantage sécurisées.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Concernant la conformité à la réglementation, le projet est conforme au plan régional d'affectation du sol (PRAS). Les dérogations au règlement régional d'urbanisme (RRU) portent sur les articles 7, relatif à l'implantation, 8, relatif à la hauteur, 11, relatif à la zone de recul, et 13, relatif au maintien d'une surface perméable et à la toiture verdurisée, du titre I, sur l'article 5 du titre IV et sur l'article 3 du titre VII. Cela concerne la traversée du parc de poche par les personnes à mobilité réduite.

Concernant l'inclusion de logements au sein du projet, l'étude d'incidences a analysé la solution alternative par rapport aux logements. Elle a conclu qu'elle permettrait la création d'une centaine de logements. Néanmoins, urban.brussels a jugé qu'elle ne peut être retenue dans le projet actuel, car ses principes structurels et morphologiques entraveraient le bon fonctionnement du projet de centre de conférences et à cause de la piètre qualité des logements proposés. De plus, l'immeuble « The One », qui comprend de nombreux logements, fait le lien entre l'axe résidentiel de la vallée du Maelbeek et l'axe régional de la rue de la Loi, via la rue Jacques de Lalaing.

Concernant les recommandations de l'étude d'incidences, l'autorité délivrante ne s'est pas encore définitivement prononcée. Elle devra évidemment tenir compte de l'étude d'incidences et des éléments que vous mentionnez. S'agissant d'aspects plutôt techniques du projet, je n'entrerai pas dans le détail et je vous propose d'attendre la décision du fonctionnaire délégué.

Par ailleurs, il ne s'agit pas d'une nouvelle version de la vision partagée pour le quartier européen. En effet, en mai 2022 le gouvernement bruxellois a notamment approuvé l'abandon du plan d'aménagement directeur (PAD) Loi, d'une part, et la vision partagée, d'autre part, celle-ci pouvant, à la suite de l'abandon du PAD, constituer un guide pour l'application des textes réglementaires lors de l'appréciation du bon aménagement des lieux dans le cadre de l'instruction des permis d'urbanisme.

Le gouvernement a, dans la même décision, chargé perspective.brussels, en étroite collaboration avec urban.brussels, de rédiger un document clair et didactique sur la vision partagée et de le soumettre au gouvernement, ce qui a été fait en juillet 2023. Ce document clair et didactique est composé de deux cahiers : un cahier de vision, qui expose l'ensemble des ambitions et des recommandations,

¹⁴⁰¹ *Het ontwerp wijkt wel af van een aantal andere principes uit de gedeelde visie, maar het is een erg specifiek project van de Europese Commissie dat er zijn nieuwe congrescentrum wil onderbrengen.*

We moeten nieuwe infrastructuur mogelijk maken om onze rol van hoofdstad van de Europese Unie veilig te stellen. In dit geval bleek het aangewezen om de woningen onder te brengen in het gebouw van het nieuwe congrescentrum.

¹⁴⁰³ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *In naam van de Europese roeping van Brussel blijven we onze principes en eigen plannen verloochenen. Dat is erg jammer, temeer omdat ik vrees dat het gebouw van bedenkelijke architecturale kwaliteit is.*

Als ik het goed begrijp, heeft het overleg in oktober plaats gehad, maar heeft urban.brussels nog geen standpunt ingenomen.

¹⁴⁰³ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** *(in het Frans).*- *Ik denk dat het advies van de overlegcommissie intussen is gepubliceerd, maar urban.brussels heeft nog geen vergunning afgegeven.*

¹⁴⁰³ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Laten we hopen dat het project nog wordt verbeterd en dat urban.brussels tot betere inzichten komt. Het is bijzonder jammer dat we na jaren debatteren over de verbetering van de architectuur in de wijk louter dit soort vergunningen kunnen afgeven.*

- Het incident is gesloten.

¹⁴¹¹ **MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ISABELLE PAUTHIER**

¹⁴¹¹ **aan mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen,**

et un cahier de recommandations, qui reprend uniquement les recommandations et est structuré de manière à être facilement utilisable par les autorités publiques et les demandeurs de permis.

Le projet est cohérent avec plusieurs principes généraux de la vision partagée : l'activation des rez-de-chaussée afin d'animer l'espace public, le renforcement de l'offre de commerces et d'équipements et la création d'espaces publics partagés, en l'occurrence du parc de poche.

Même s'il est vrai que le projet déroge à certains autres principes de la vision partagée, tels que le renforcement de la fonction résidentielle à hauteur de la rue Jacques de Lalaing, il s'agit ici d'un projet très particulier porté par la Commission européenne, qui souhaite y implanter son nouveau centre de conférences. L'actuel centre de conférences est en effet devenu complètement obsolète.

Nous devons permettre la réalisation de nouvelles infrastructures pour assurer notre rôle de capitale de l'Union européenne. En l'occurrence, il a été jugé inopportun d'inclure des logements dans le bâtiment au sein duquel siègera le nouveau centre de conférences de la Commission européenne.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- J'observe qu'au nom de la vocation européenne de Bruxelles, nous continuons malheureusement à abdiquer nos principes et à renoncer à nos propres plans et programmes. C'est tout à fait regrettable, d'autant qu'il est à craindre que ce bâtiment soit d'une très piètre qualité architecturale.

Si j'ai bien compris, la commission de concertation a eu lieu en octobre, mais la position d'urban.brussels n'est pas encore arrêtée.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Je pense que l'avis de la commission de concertation a été entre-temps publié, mais urban.brussels n'a pas encore délivré de permis.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Espérons que le projet s'améliore et qu'urban.brussels retrouve ses esprits. J'ai connu un temps où le représentant de la Commission européenne déclarait que jamais la Commission ne finirait entre les mains des pirates qui sévissaient rue de la Loi. Je regrette qu'après autant d'années de débats sur l'amélioration de la qualité architecturale dans ce quartier, nous en soyons éventuellement réduits à délivrer ce type de permis. C'est profondément regrettable.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME ISABELLE PAUTHIER

à Mme Ans Persoons, secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce

Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

extérieur et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

¹⁴¹¹ **betreffende de verwaarloosde beschermd gebouwen in de Hoedenmakersstraat.**

concernant les immeubles classés à l'abandon dans la rue des Chapeliers.

¹⁴¹³ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *De gebouwen in de Hoedenmakersstraat 19 en 23 zijn sinds 20 september 2001 beschermd, maar de etages staan al sinds het einde van de jaren negentig leeg. Dat is zeer jammer in deze bufferzone die door de Unesco werd afgebakend rond de Grote Markt.*

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- En vous entendant dire que vous alliez forcer l'ouverture du palais Stoclet au public, je me suis demandée s'il n'y avait pas d'autres propriétaires vis-à-vis desquels il serait opportun de sévir dans notre Région. Et j'ai repensé aux bâtiments de la rue des Chapeliers.

Op 15 december kwam er een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning om van de drie aanpalende huizen een slagerij en een hotel te maken. Na het openbaar onderzoek geweest is de overlegcommissie samengekomen. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML), de gemeente, de brandweer, het college van burgemeester en schepenen en de overlegcommissie hebben advies uitgebracht.

Les édifices situés aux numéros 19 et 23 rue des Chapeliers ont été classés le 20 septembre 2001. Ces trois demeures font également partie de la zone tampon délimitée par l'Unesco autour de la Grand-Place, patrimoine mondiale de l'Unesco. Les numéros 19 et 21 abritent des maisons jumelles construites à la fin du 17e siècle, qui ont maintenu leur apparence d'« ordre colossal à pignon baroque », indique la Commission royale des monuments et des sites (CRMS). En revanche, la maison du numéro 23 est de nature plus modeste, avec une façade rénovée au 19e siècle pour s'adapter au goût du jour.

Het eensluidend advies van de KCML was voorwaardelijk positief. De commissie kan zich vinden in de restauratieplannen voor de gevels en het dak en zegt dat we ze als een ultieme reddingsoperatie moeten beschouwen. In de huizen zouden nagenoeg alle resterende erfgoedaspecten verdwijnen, omdat ze niet meer te redden zijn.

Malgré les reconnaissances patrimoniales, les étages de ces bâtiments sont inoccupés depuis la fin des années 1990 et à l'heure actuelle, l'étendue de leur délaissement a atteint un stade avancé.

Le 15 décembre 2020, une demande de permis d'urbanisme a été déposée en vue de changer l'affectation de trois immeubles mitoyens affectés en boucherie et locaux accessoires en un hôtel de 17 chambres et de réaliser des travaux de restauration intérieurs et extérieurs, dont la restitution de la toiture. L'enquête publique s'est tenue du 14 au 28 octobre 2021 et la commission de concertation a eu lieu le 30 novembre 2021. La CRMS, la commune, le Siamu, le collège communal et la commission de concertation ont transmis leurs avis.

La CRMS a rendu un avis conforme favorable, sous conditions, le 17 septembre 2021. Elle approuve notamment le projet de restauration des façades et des toitures et indique que l'opération envisagée doit être considérée comme « un sauvetage ultime permettant de réoccuper des biens en déshérence » et que les opérations concernant l'intérieur des maisons allaient « faire disparaître la quasi-totalité des dernières caractéristiques patrimoniales encore présentes, mais trop lourdement amoindries par l'état de délabrement extrêmement avancé des biens que pour pouvoir être sauvées. ».

¹⁴¹⁵ *De opschorting van de vergunning, op 3 april 2023, laat het ergste vrezzen voor de toekomst.*

Cependant, le 3 avril 2023, le permis a été suspendu par un acte administratif distinct.

Hoe verklaart u dat de gebouwen er zo slecht aan toe zijn? Heeft het gewest maatregelen genomen om het beschermd erfgoed te vrijwaren?

Ces éléments suscitent de vives préoccupations quant à l'état de négligence dans lequel se trouvent ces trois maisons classées et, de surcroît, inaccessibles au public, à l'exception du rez-de-chaussée du numéro 23, qui abrite un magasin de nuit.

Hoe verklaart u dat er tussen 2011 en 2018 niets is gebeurd? Zijn er maatregelen genomen om herhaling te voorkomen?

Wat denkt u van de hotelplannen? Hoe zorgt u ervoor dat het erfgoed toegankelijk blijft?

Heeft de stad Brussel leegstandsbelasting geheven? Wordt onteigening overwogen?

¹⁴¹⁷ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris (in het Frans).** - *In de Hoedenmakersstraat staan al jarenlang gebouwen leeg. In 2012 kwam er een vergunningsaanvraag voor de globale restauratie, maar die bleef onbeantwoord. In 2015 opende de inspectie een dossier voor gebrek aan onderhoud, wat aanleiding gaf tot een gedwongen verkoop.*

In 2017 werden de huizen dan verkocht aan de bvba Chapeliers. In 2019 werden stabiliteitsmaatregelen genomen. In hetzelfde jaar werd een principeadvies over een project aangevraagd bij de KCML, in 2020 gevolgd door een aanvraag tot bestemmingswijziging om er een hotel en restaurant van te maken.

De vertraging tussen 2011 en 2015 lijkt verband te houden met de projecten die niet aan de voorwaarden van de brandweer of de KCML beantwoordden en met een verzoek tot projectwijziging waarop geen reactie kwam. In 2015 gaf de eigenaar zijn restauratieplannen blijkbaar op, wat uiteindelijk in 2017 tot de gedwongen verkoop leidde. Om zulke problemen te voorkomen, dwingt urban.brussels eigenaars om hun goed te restaureren.

¹⁴¹⁹ *Een bestemming als hotel is op zich niet onmogelijk voor een beschermd goed, voor zover de erfgoedaspecten behouden*

Comment expliquez-vous que les bâtiments aient atteint un tel état de vétusté ? La Région a-t-elle pris des mesures pour préserver ce patrimoine classé ?

Comment expliquez-vous les temps de latence du dossier entre 2011 et 2015, puis entre 2015 et 2018 ?

Des mesures sont-elles prises pour que de tels problèmes ne se reproduisent pas ?

Quel est votre avis sur le projet d'hôtel en cours ? Comment garantirez-vous que ce patrimoine reste accessible au public ?

La Ville de Bruxelles a-t-elle appliqué la taxe sur les immeubles à l'abandon ?

Une expropriation est-elle envisagée ?

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État. - Ce dossier a un long historique. Dans la rue des Chapeliers, plusieurs immeubles sont classés ou se trouvent sur la liste de sauvegarde. Les numéros 13 à 23 ont été inscrits comme ensemble sur la liste de sauvegarde dès 1994. Les numéros 17 à 21 ont été classés en 2000. En 2005, une demande de classement a été introduite pour le numéro 23, mais n'a pas abouti.

Depuis des années, plusieurs immeubles sont inoccupés et à l'abandon. En 2009, un dossier de tentative de conciliation a été ouvert à la suite du constat d'abandon des immeubles. En 2012, une demande de permis de restauration globale a été émise, mais est restée sans réponse. Le dossier a donc été clôturé. En 2015, la cellule inspection et sanctions administratives a ouvert un dossier d'infraction pour manque d'entretien, qui a donné lieu à une vente forcée sous procédure judiciaire.

Des changements de propriétaires ont également eu lieu. En 2017, les biens ont été vendus à Chapeliers BVBA. En 2019 ont été prises des mesures conservatoires de stabilité. La même année, une demande d'avis de principe a été introduite devant la Commission royale des monuments et des sites pour un projet à venir. En 2020, une demande de permis de réaffectation en hôtel et restaurant a été introduite.

Les délais accumulés par ce dossier entre 2011 et 2015 semblent dus à des problèmes liés à des projets non adaptés aux exigences soit du Siamu, soit de la CRMS, et d'une demande de projet modifié à laquelle le demandeur n'a pas répondu. À partir de 2015, le propriétaire depuis 2000 a apparemment abandonné le projet de restauration, ce qui a mené à la vente forcée finalisée en décembre 2017.

Pour éviter ces problèmes, urban.brussels tient à jour une liste de biens en péril et met en place des actions concrètes afin de forcer les propriétaires à les restaurer.

Un projet de réaffectation en hôtel n'est en soi pas incompatible avec un bien classé, à partir du moment où il vise une conservation des éléments patrimoniaux d'intérêt, comme dans

blijven. De KCML verzette zich daar niet tegen, maar vroeg een aanzienlijke beperking van de plannen.

Het bedrijf dat vroeger eigenaar was, kreeg van 2011 tot 2016 belasting opgelegd. De openbare verkoop liet een aantal jaar op zich wachten door de gerechtelijke afhandeling van het faillissement. Sindsdien is een nieuw bedrijf eigenaar en het onderzoek naar de vergunningsaanvraag loopt nog. Aan die eigenaar wordt nog altijd leegstandsbelasting opgelegd.

De stad Brussel vergadert volgende week met urban.brussels en met de directie Cultureel Erfgoed om te bekijken hoe het dossier vooruit kan worden geholpen.

Urban.brussels heeft nog niets ondernomen om de huizen te onteigenen.

¹⁴²¹ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *U begrijpt mijn redenering. Alvorens eigenaars zoals die van het Solvayhuis of het Stocletpaleis op de korrel te nemen, moet u alles in het werk stellen om zulke gebouwen als in de Hoedenmakersstraat open te stellen. Ze zijn geklasseerd, liggen in Unescogebied en staan te verkommen, wat een schande is.*

De recentste vergunningsaanvraag dateert van 2020. Ik heb niet de indruk dat er boetes zijn opgelegd.

Ik kijk uit naar het overleg van volgende week. De prioriteit van het erfgoedbeleid moet een lijst met bedreigde goederen zijn.

¹⁴²¹ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (in het Frans).- *Als de eigenaar een dossier heeft om een vergunning aan te vragen, wordt onteigenen bijna onmogelijk.*

Het belangrijkste is dat urban.brussels en de stad Brussel zich het dossier aantrekken. We hopen dat het na alle verloren jaren eindelijk tot renovatie komt.

¹⁴²⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (in het Frans).- *Ik stel mijn vraag omdat de vergunningsaanvraag van 2020 dateert, wat ook al geruime tijd geleden is.*

le cas de l'hôtel Astoria ou de l'hôtel Marnix. L'avis de principe de la Commission royale des monuments et des sites n'interdisait pas la fonction d'hôtel, mais demandait un allègement assez important du programme, ce qui n'a pas vraiment été intégré à la demande de permis.

Pour ce type de bien, il faut définir les parties qui sont d'un intérêt patrimonial suffisant pour être accessibles au public, notamment les charpentes ou d'autres éléments d'origine.

Concernant la taxation, l'ancienne société propriétaire a été taxée de 2011 à 2016 avant de faire faillite. La vente publique des trois parcelles a mis un certain nombre d'années à se faire, avec la liquidation judiciaire de la société. Depuis, une nouvelle société est propriétaire, avec une demande de permis toujours en cours d'instruction. Le propriétaire continue néanmoins d'être taxé, à charge pour lui de justifier des travaux ou procédures réalisés.

La Ville de Bruxelles se réunit la semaine prochaine avec urban.brussels et avec la direction du patrimoine culturel pour analyser comment faire avancer ce dossier.

Jusqu'à présent, urban.brussels n'a pas effectué de démarches visant une expropriation.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Je pense que vous avez compris mon raisonnement. Avant de s'attaquer à des propriétaires, comme ceux de l'hôtel Solvay ou du palais Stoclet, il faudrait essayer de remettre dans le circuit des bâtiments comme ceux-là. Ces bâtiments sont classés, situés en pleine zone Unesco, et abandonnés depuis des années. C'est scandaleux !

Je vous remercie pour l'historique. J'entends bien que la dernière demande de permis date de 2020. Je n'ai pas l'impression que des amendes aient été infligées.

Grâce à cette question, une réunion est prévue la semaine prochaine, et je m'en réjouis. Je reposerai donc une question sur le sujet. Si on a l'intention d'activer une politique patrimoniale, la toute première priorité doit être la liste des biens en péril. Dans le cas qui nous occupe, il s'agit vraiment d'un abus.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Vous savez qu'une procédure d'expropriation est extrêmement compliquée. Un propriétaire prépare un dossier pour introduire une demande de permis et, dans ce cas, il est quasi impossible de procéder à une expropriation.

L'essentiel, c'est que tant urban.brussels que la Ville de Bruxelles suivent le dossier de près. Nous espérons qu'après toutes ces années perdues, les ventes forcées et ces milliers d'euros de taxes sur les immeubles abandonnés, nous passerons enfin à la phase suivante avec un projet de rénovation de ces biens.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- Je vous pose cette question parce que la demande de permis a été déposée en 2020, autrement dit il y a trois ans.

¹⁴²⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (*in het Frans*).- *De eigenaar heeft gevraagd om, met het oog op de aanvraag van een vergunning, over zijn plannen te vergaderen.*

¹⁴²⁵ **Mevrouw Isabelle Pauthier (Ecolo)** (*in het Frans*).- *Ik hoop dat het eindelijk goed komt.*

¹⁴²⁵ **Mevrouw Ans Persoons, staatssecretaris** (*in het Frans*).- *Dat hoop ik ook.*

¹⁴³¹ - *Het incident is gesloten.*

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Le propriétaire a demandé que soit organisée une réunion pour parler de son projet en vue de demander un permis.

Mme Isabelle Pauthier (Ecolo).- J'espère que les choses vont rentrer dans l'ordre.

Mme Ans Persoons, secrétaire d'État.- Nous l'espérons aussi.

- *L'incident est clos.*