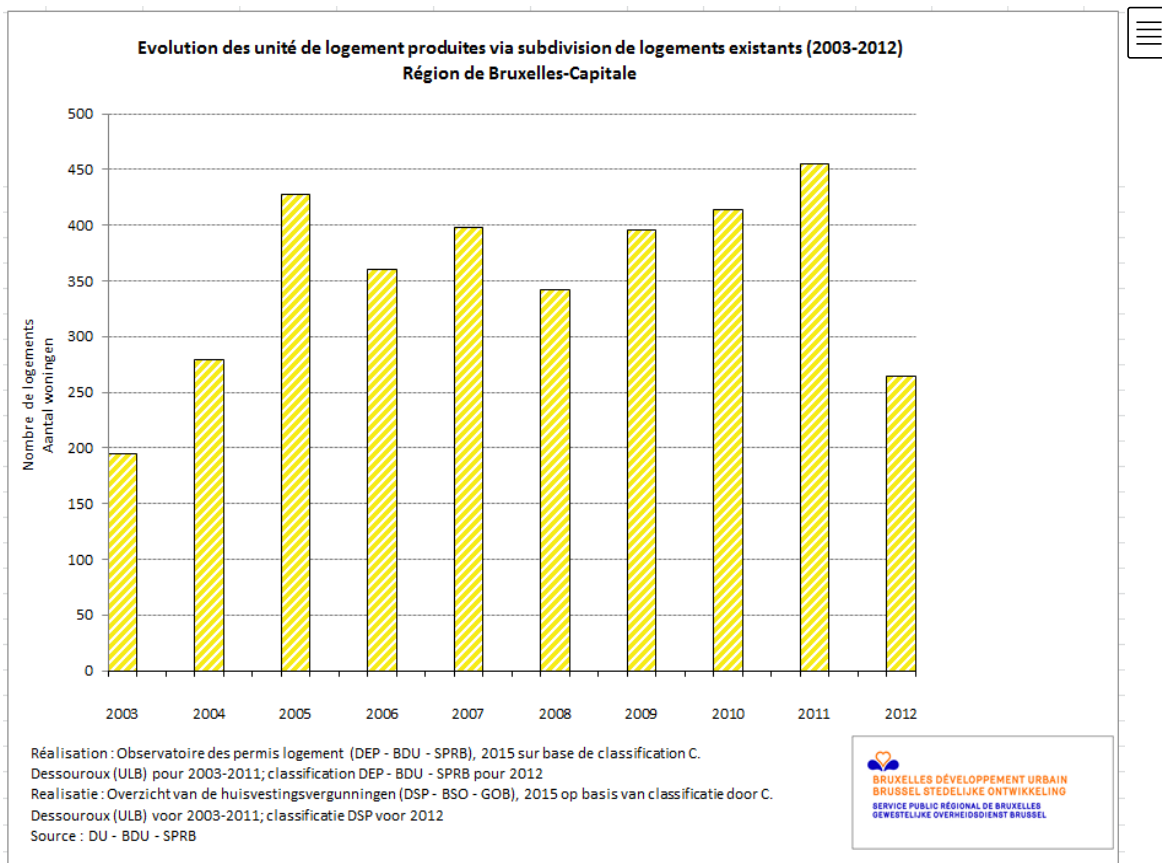
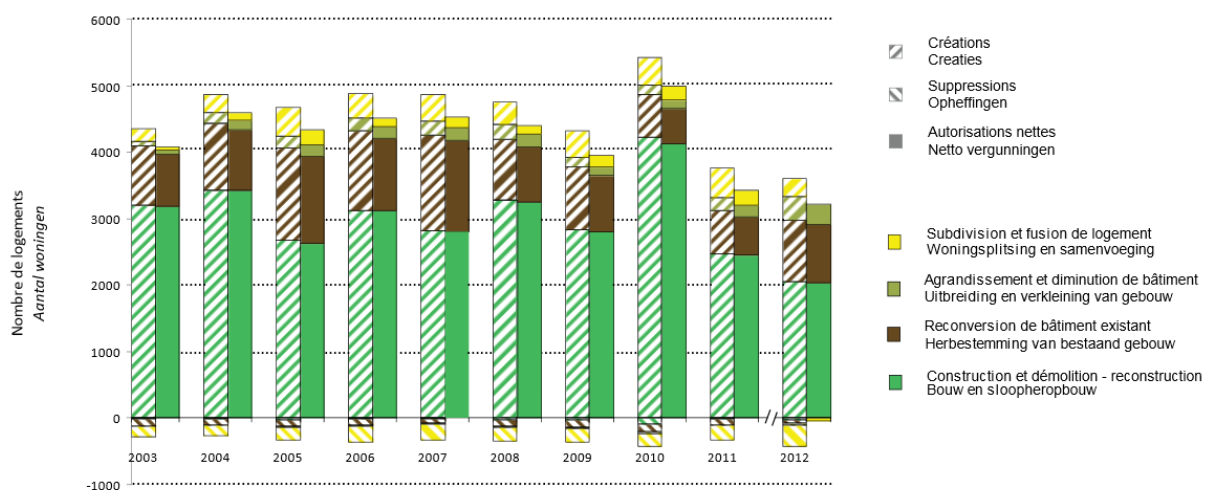


## Annexe (1)



## Annexe (2)

**Fig. 5 | Évolution des modalités de production (2003 - 2012)**  
**Fig. 5 | Evolutie van de productiemodaliteiten (2003 - 2012)**



Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPRB), 2014 sur base de classification C. Dessouroux (ULB) pour 2003-2011; classification DEP - BDU - SPRB pour 2012  
 Realisatie : Overzicht van de huisvestingsvergunningen (DSP - BSO - GOB), 2014 op basis van classificatie door C. Dessouroux (ULB) voor 2003-2011; classificatie DSP voor 2012  
 Source : DU - BDU - SPRB  
 Bron : SD - BSO - GOB

### Annexe (3)

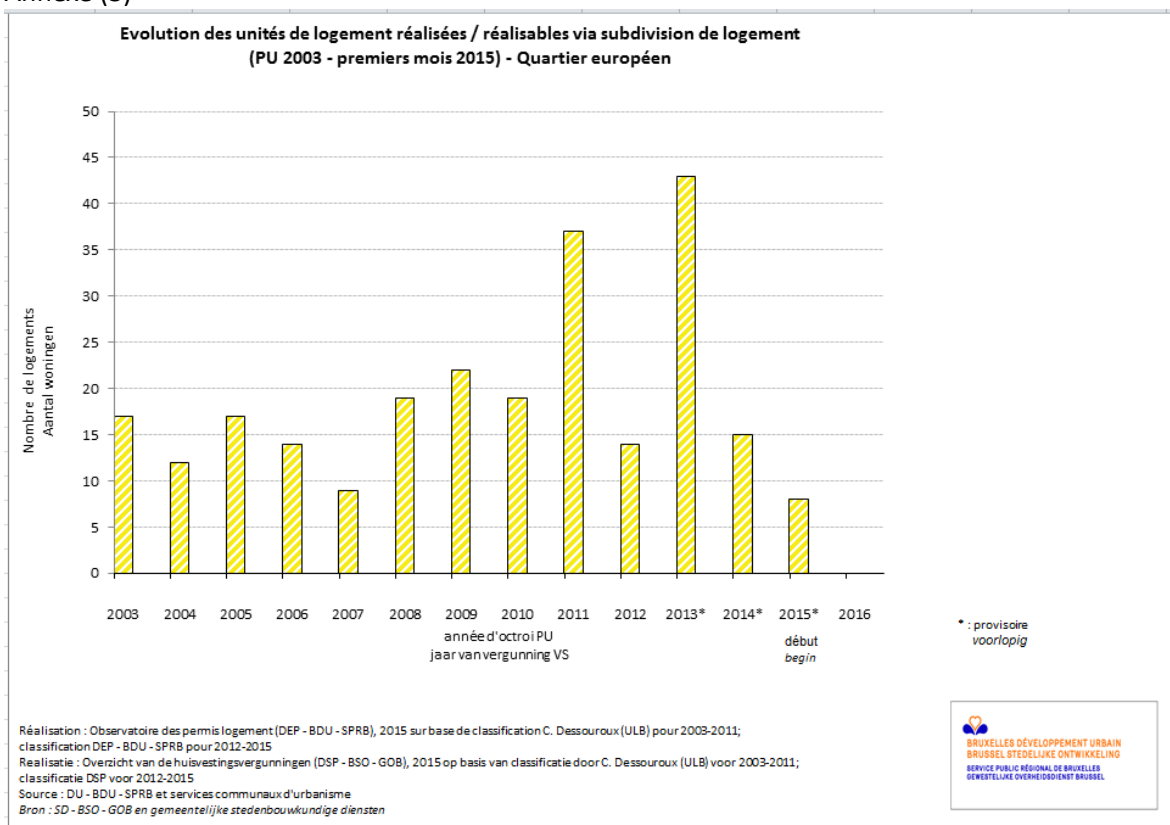
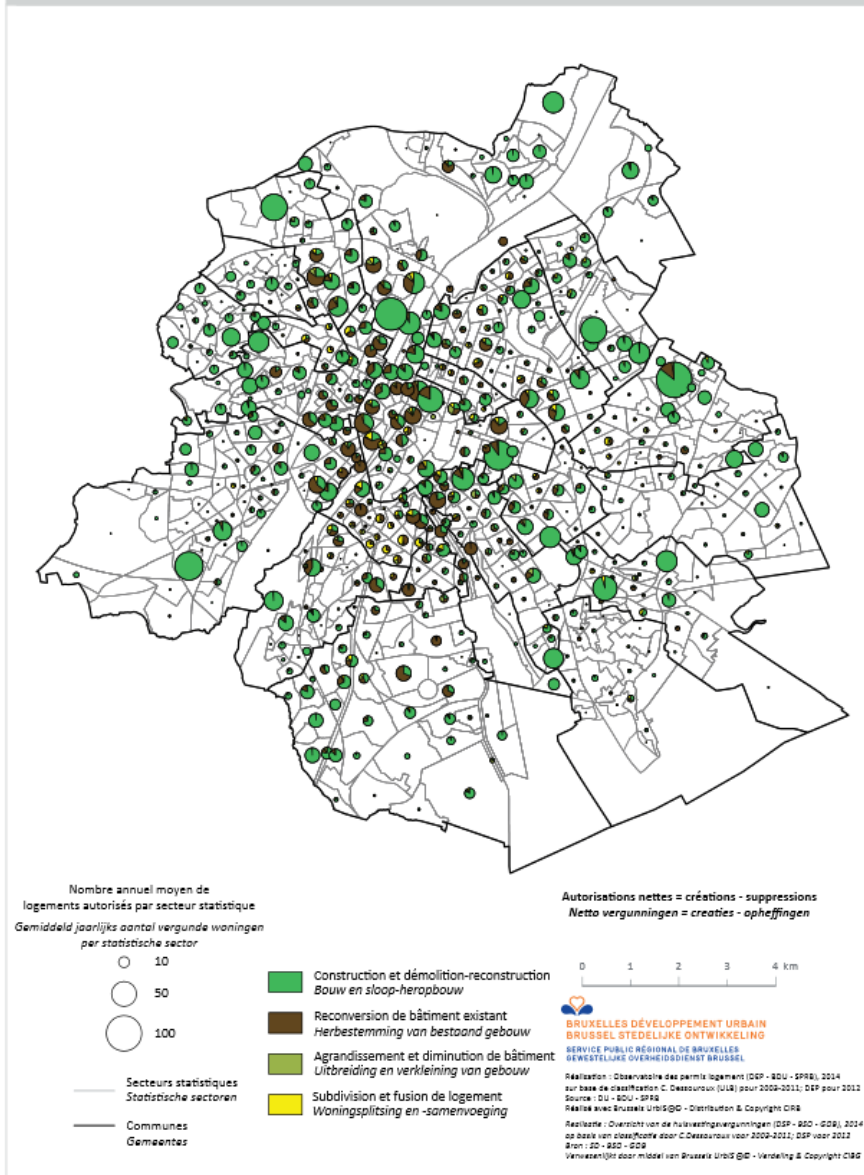
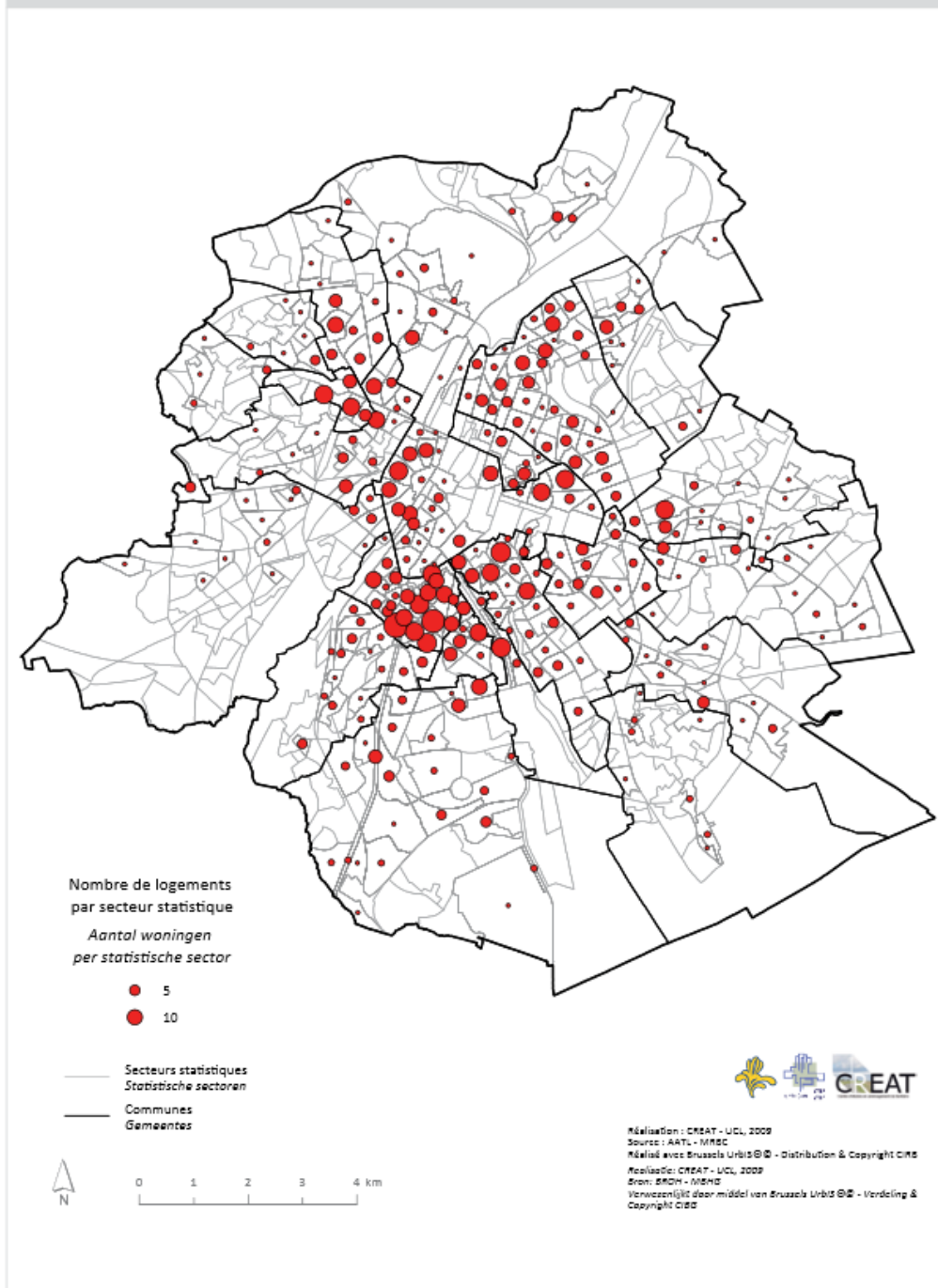


Fig. 6 bis| Modalités de production des logements (2003-2012)  
 Fig. 6 bis| Productiemodaliteiten van de woningen (2003-2012)

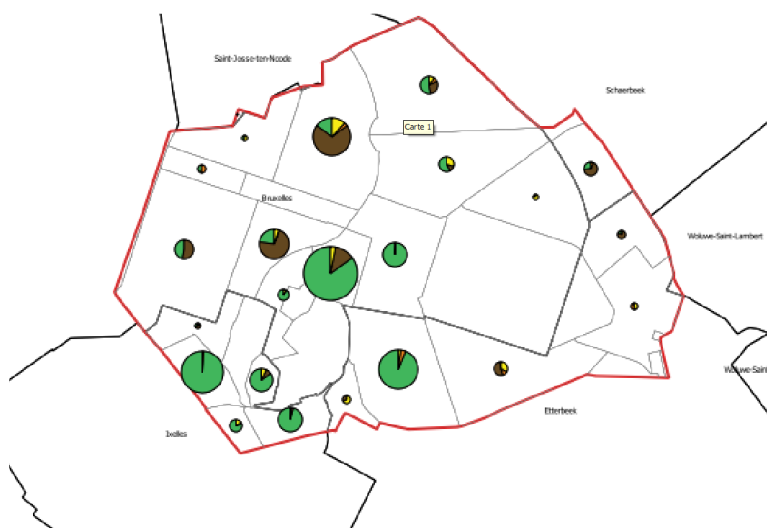




« La localisation de ces projets montre clairement qu'il s'agit de l'exploitation maximale des biens en centre-ville et en première couronne, particulièrement le haut de Saint-Gilles, l'ouest du Pentagone, le haut et l'enclave d'Ixelles et le bas de Schaerbeek. La seconde couronne est bien moins touchée, même si elle abrite également des cas de division d'unifamiliales (avenue Houzeau à Uccle par exemple). Il faut rappeler que la carte des subdivisions de logements constitue pour une (bonne) part l'expression de politiques communales plus ou moins volontaristes en matière de limitation, de suivi et de contrôle des subdivisions de logements. Cette carte renvoie à la carte (n° 12, C) des unifamiliales supprimées. En effet, la subdivision de logements est principalement le fait de subdivisions de maisons unifamiliales (Saint-Gilles, notamment rue de Bosnie, rue Jenatzy à Schaerbeek, rue de la Concorde à Ixelles, rue Vanderkindere à Uccle, rue de Mérode à Forest). On relève toutefois également quelques cas de subdivision au sein d'immeubles à appartements après restructuration de l'ensemble du bien (rue Hôtel des Monnaies à Saint-Gilles par exemple) » (Observatoire des permis logements n° 1, chap 2.6.3, p.58).

« Les subdivisions de logements existants restent particulièrement visibles en première couronne et dans le Pentagone mais sont également présentes dans des quartiers plus périphériques. Pour rappel (cf. Observatoire des permis logement n°1), la variabilité d'une commune à l'autre (avec une intensité particulièrement élevée à Saint-Gilles, Saint-Josse et Schaerbeek) montre que le phénomène n'est pas lié uniquement à la présence d'un important stock d'immeubles se prêtant à la subdivision, mais aussi au traitement (contrôle, limitation et autorisations) que les différentes communes réservent au phénomène de subdivision. A titre d'exemple, Bruxelles-Ville, comme une série d'autres communes bruxelloises, a adopté des lignes de conduite internes afin de limiter les subdivisions de logement (Bernard, 2010). ». (Observatoire des permis logement n° 2, p. 19).

## Annexe (7)



Réalisation : Observatoire des permis logement (DEP - BDU - SPRB), 2015 sur base de classification C. Dessouroux (ULB) pour 2003-2011; classification DEP - BDU - SPRB pour 2012 - Source : DU - BDU - SPRB

## Annexe (8)

<b>Commune/ Gemeente</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Total :</b>
Anderlecht	25	24	9	58
Auderghem/ Oudergem	3	3	2	8
Berchem-Ste- Agathe/St-Agatha- Berchem	2	1	0	3
Bruxelles/Brussel	13	6	8	27
Etterbeek	4	6	1	11
Evere	0	4	0	4
Forest/Vorst	3	4	0	7
Ganshoren	2	8	3	13
Ixelles/Elsene	16	11	6	33
Jette	1	0	1	2
Koekelberg	3	0	3	6
Molenbeek-Saint- Jean/St-Jans- Molenbeek	54	31	12	97
Saint-Gilles/St-Gillis	12	7	6	23
Saint-Josse-Ten- Noode/St-Joost- ten-Node	11	1	2	14
Schaerbeek/ Schaarbeek	29	25	39	73
Uccle/Ukkel	3	2	0	5
Watermael- Boitsfort/Watermaal -Bosvoorde	0	0	0	0
Woluwe-Saint- Lambert/St- Lambrechts- Woluwe	2	2	2	6
Woluwe-Saint- Pierre/St-Pieters- Woluwe	2	0	0	2
<b>Total/Totaal :</b>	<b>185</b>	<b>135</b>	<b>93</b>	