

**Question Parlementaire (QPE 331) de Mme. la Députée Dominique DUFOURNY, relative aux consultances externes 2014 et 2015- compétences VERVOORT**

Contribution de la DEP aux éléments de réponse BDU: liste des missions engagées depuis le 20 juillet 2014 (et jusqu'au 30 décembre 2015)

<i>intitulé mission (+ année de l'engagement)</i>	<i>objet</i>	<i>adjudicataire</i>	<i>procédure</i>	<i>montant engagés en euros (tvac)</i>	<i>objectifs</i>	<i>commentaire éventuel</i>
<i>étude "Metropolitan Landscapes" - (2014) sur AB 03 002 08 05 1211</i>	étude dans le cadre du PRDD, sur le rôle structurant de l'espace ouvert sur le territoire	5 adjudicataires différents (1 par lot) : AGENCE TER / COMTEMPORARY LANDSCAPE CREATIONS / WIT ARCHITECTEN / BUREAU BAS SMETS / LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS	procédure négociée avec publicité européenne / pouvoir adjudicateur: Vlaamse Landmaatschappij (Vlaamse Gewest)	84.700,00 ( 5 lots: 18.150 + 18.150 + 18.150 + 12.100 + 18.150)	développement d'une coopération transrégionale pour l'aménagement des espaces ouverts structurants communs à Bruxelles et à sa périphérie	<i>étude (4 volets + coordination) dans le cadre d'une coopération avec la Région Flamande (et autres partenaires) à laquelle la RBC contribue</i>
<i>mise à jour de l'étude d'évaluation des incidences du PRDD sur les zones Natura 2000 - (2014) sur AB 03 002 08 05 1211</i>	voir "mission"	ECOREM	bon de commande	10.285,00	> obligation légale > meilleure adéquation possible du PRDD aux exigences environnementales	<i>mise à jour nécessaire suite à la réécriture du PRDD</i>
<i>Schéma directeur Zone Levier n°12 Reyers/RTBF/VRT - (2014 + 2015)</i>	élaboration du Schéma directeur de la zone, en 3 volets: Masterplan, Parkway et accompagnement du Project Manager	3 adjudicataires différents (1 par volet) : FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTE / TREVELO & VIGER KOHLER / EGIS CONSEIL	procédure négociée avec publicité européenne / pouvoir adjudicateur: ADT	535.787,85 (3 volets: 230.612,00 + 181.481,85 + 123.694,00)	disposer d'un schéma directeur pour cette zone prioritaire pour le GRBC	<i>études en coopération entre BDU-DEP, ADT, RTBF, VRT et Commune de Schaerbeek</i>
<i>Projet Urbain Loi (PUL) - volet 3 - (2014)</i>	mission d'avis et de conseil sur les demandes de permis d'urbanisme introduits dans le périmètre du PUL	GROUPEMENT ATELIER CHRISTIAN DE PORTZAMPARC	procédure négociée avec publicité européenne (pour l'ensemble du projet PUL)	60.500,00	assurer la meilleure adéquation possible entre l'octroi des permis et la philosophie du PUL	<i>montant correspondant à la tranche 3 du volet 3 régi par une convention de 10 ans</i>
<i>consultance juridique en vue de la mise en place de la Plateforme territoriale (BBP/SAU) - (2014) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	NAUTADUTILH	procédure négociée sans publicité	102.850,00	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques à la mise en œuvre de la décision du GRBC de créer le BBP et la SAU	
<i>Consultance juridique en vue d'organiser le travail sur la réforme du CoBAT - (2014)</i>	voir "mission"	HAUMONT - SCHOLASSE	bon de commande	1.210,00	mise au point de l'organisation du travail d'ampleur requis par la réforme du CoBAT	
<i>Metropolitan Landscapes - Assistance - (2015) sur AB 03 002 08 05 1211</i>	appui technique spécifique à cette étude menée, dans le cadre du PRDD, sur le rôle structurant de l'espace ouvert sur le territoire	ARCHITECTURE WORKROOM BRUSSELS	bon de commande	2.268,75	assurer la meilleure consistance urbanistique possible à l'étude en objet	
<i>Modification du RIE sur les incidences environnementales. du PRDD - (2015) sur AB 03 002 08 05 1211</i>	voir "mission"	ARIES CONSULTANTS	procédure négociée sans publicité	100.868,02	> obligation légale > meilleure adéquation possible du PRDD aux exigences environnementales	
<i>Consultance juridique en vue de la réforme du CoBAT - volet planification - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	ASAP - AVOCATS	procédure négociée sans publicité	153.670,00	améliorer la cohérence et la lisibilité du CoBAT	
<i>Consultance juridique en vue de la réforme du CoBAT - volet patrimoine et permis - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	LAGASSE & VAN DE GEJUCHTE	procédure négociée sans publicité	102.850,00	idem	
<i>Consultance juridique en vue de la réforme du CoBAT - volet politique foncière et arrêtés - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	NAUTADUTILH	procédure négociée sans publicité	127.050,00	idem	
<i>travail rédactionnel (relecture et finissage) pour un livre sur l'histoire de la planification aux 19ème et 20ème siècles - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	WAUTY ETIENNE	procédure négociée sans publicité	36.300,00	produire un ouvrage de haute qualité rédactionnelle	
<i>assistance à BDU en matières d'expertise à propos des évaluations des incidences environnementales des plans, programmes et projets - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	DELCORPS MICHEL	bon de commande	8.500,00	appuyer les évaluations d'incidences par une expertise globale	
<i>assistance à BDU en matières d'expertise à propos des projets de mobilité à intégrer dans le PRDD - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</i>	voir "mission"	CONSTRUCTECO	bon de commande	6.655,00	appuyer le PRDD par une expertise globale en mobilité	

<b>Étude "ancienne École de Gendarmerie" - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</b>	étude de définition pour la reconversion de l'ancienne école royale de Gendarmerie d'Ixelles	MS-A BUREAU ARCHITECTES	procédure négociée sans publicité	98.675,50	disposer des éléments nécessaires en vue d'une reconversion appropriée d'un site d'importance dans cette zone prioritaire pour le GRBC	
<b>Antenne et Formation Espace Public 2015/2016 ("PYBLIK") - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</b>	Formation des acteurs intervenants sur les espaces publics à l'amélioration qualitative de ces espaces	UNIVERSITE LIBRE BRUXELLES (avec KUL, VUB, UCL)	procédure négociée avec publicité européenne	121.000,00	amélioration des espaces publics à Bruxelles et sensibilisation des acteurs à cette problématique	mission commandée en partenariat (BDU + Bruxelles Mobilité + Bruxelles Environnement + Agence régionale pour la Propreté) - montant total: 484.000 tvac
<b>Assistance juridique à l'acquisition d'un immeuble pour le BBP - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</b>	voir "mission"	NAUTADUTILH	procédure négociée sans publicité	102.850,00	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques au conditions d'acquisition de l'immeuble en objet	
<b>Assistance juridique à l'acquisition de l'immeuble Citroën - (2015) sur AB 27 007 08 01 1211</b>	voir "mission"	DTZ WINSSINGER TIE LEUNG	bon de commande	10.115,60	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques au conditions d'acquisition de l'immeuble en objet	
<b>Consultance juridique dans le cadre du PROJET URBAIN LOI - (2015)</b>	voir "mission"	COENRAETS PHILIPPE	bon de commande	1.582,56	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques aux projets et décisions du GRBC en la matière en objet	
<b>Consultance juridique relative à la MODIFICATION DU PRAS -</b>	voir "mission"	ASAP - AVOCATS	bon de commande	9.647,54	idem	
<b>Étude de faisabilité relative au bâtiment "1930" - (2015)</b>	étude de faisabilité et de programmation relative à l'installation du Musée du Chat dans le bâtiment "1930" (Place des Palais)	MS-A BUREAU ARCHITECTES	bon de commande	6.655,00	assurer la pertinence architecturale et urbanistique du projet	
<b>Modification du PRAS (2015)</b>		ASAP - AVOCATS	contrat de commande	20.840,77	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques aux projets et décisions du GRBC en la matière en objet	
<b>Modification du PRAS (2015)</b>		ASAP - AVOCATS	contrat de commande	6.901,48	idem	
<b>Procesbegeleiding TOP Noordrand sur AB 27 007 08 01 12 11</b>		TRI.ZONE	Bon de Commande	10.285,00		
<b>Appel à ressources Bruciel version 3 sur AB 27 007 08 01 12 11</b>		IRISteam	Contrat de Commande	14.889,00		
<b>Mission de conseil et d'assistance en matière de changements organisationnels dans le cadre de la création du BBP (2015).</b>		Wilcomorg	Procédure négociée sans publicité	102.850,00	faciliter la transition institutionnelle, organisationnelle et du point de vue des ressources humaines pour les différentes entités amenées à intégrer le BBP	
<b>Projet Urbain Loi (PUL) - volet 3 - (2015)</b>	mission d'avis et de conseil sur les demandes de permis d'urbanisme introduits dans le périmètre du PUL (îlot 130, îlot B)	GROUPEMENT ATELIER CHRISTIAN DE PORTZAMPARC	procédure négociée avec publicité européenne (pour l'ensemble du projet PUL)	60.500,00	assurer la meilleure adéquation possible entre l'octroi des permis et la philosophie du PUL	montant correspondant à la tranche 4 du volet 3 régi par une convention de 10 ans
<b>Réalisation d'une mission d'étude urbanistique et paysagère sur Biestebroeck et de conseil et accompagnement dans le suivi des projets en cours</b>	voir "intitulé de la mission"	BUUR	Procédure négociée sans publicité	102.849,00	offrir un cadre de référence cohérent et spécifique à la stratégie d'opérationnalisation du Plan Canal dans la zone Biestebroeck <b>liquidation (case à gauche): zéro</b>	
<b>Consultance juridique relative à la MODIFICATION DU PRAS - (2015)</b>	voir "mission"	ASAP - AVOCATS	bon de commande	4.291,75	assurer le maximum possible de pertinence et de sécurité juridiques aux projets et décisions du GRBC en la matière en objet	

**Contribution de la DU aux éléments de réponse BDU: liste des missions engagées depuis le 20 juillet 2014 (et jusqu'au 30 décembre 2015)**

<i>intitulé de la mission</i>	<i>objet</i>	<i>adjudicataire</i>	<i>procédure</i>	<i>montant en euros (tvac)</i>	<i>objectifs</i>	
<b>Marché de service - Encodage des statistique PU sur AB 27 011 08 03 1211</b>	Afin de répondre aux objectifs fixés par l'accord gouvernemental 2014-2019, il convient que la DU s'allie les services d'un consultant externe dont la mission visera à encoder, compléter et/ou vérifier (valider/corriger) les données relatives aux permis d'urbanisme ayant été délivrés ou refusés principalement en 2014.	BRAT	Procédure négociée sans publicité	102.850,00	Encoder et vérifier les statistiques des permis délivrés en 2014 pour en tirer un manuel d'encodage	
<b>Marché de service - Expertise en matière d'accessibilité PMR sur AB 27 011 08 03 1211</b>	Afin de répondre aux objectifs fixés par l'accord gouvernemental 2014-2019, il convient que la DU s'allie les services d'un consultant externe spécialisé dans l'étude et l'expertise technique en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite applicable aux permis d'urbanisme portant sur les bâtiments neufs ; les rénovations importantes ; l'aménagement des espaces publics, leurs accès et leurs abords	ANLH	Procédure négociée sans publicité	68.244,00	L'objectif consiste à fournir au fonctionnaire délégué de l'urbanisme, assistance, conseils et recommandations en matière d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.	

<i>Conseil juridique dossier prison de Haren</i>	Assurer une assistance juridique pour la délivrance du permis de la prison de Haren	Coenraets Philippe	Procédure négociée sans publicité	10.285,00	Délivrer un permis complexe dans le strict respect de la procédure légale pour qu'il soit opposable aux éventuels recours
<i>Centre urbain - Service juridique (2015)</i>	consultance et d'assistance, principalement sur le plan juridique, en ce qui concerne les perspectives optimales à réserver à l'asbl « Centre urbain » notamment sur le plan de sa nature et de sa forme juridique, et au regard de ses missions et de son mode de financement spécifiques	CSMG - Exelia - Me Wolter	Procédure négociée sans publicité	30.250,00	Au regard des objectifs du Gouvernement, notamment dans le sens d'un regroupement au sein d'une structure unique, des multiples missions de conseil au citoyen en matière de rénovation de logement dans ses aspects les plus divers, il convenait de mener une analyse globale et de proposer un solution pour revoir la structure du Centre urbain.
<i>CIVA - Service juridique</i>	assistance en suite d'une citation en justice + proposition d'une nouvelle structure/forme juridique	VD Legal scrl - Me Vanden Eynde	Procédure négociée sans publicité	30.250,00	Assurer en urgence une défense en justice et les accessoires y afférents tels que l'analyse globale de la situation du CIVA et les propositions pour l'avenir

**Contribution de la DRU aux éléments de réponse BDU: liste des missions engagées depuis le 20 juillet 2014 (et jusqu'au 30 décembre 2015)**

<i>intitulé de la mission</i>	<i>objet</i>	<i>adjudicataire</i>	<i>procédure</i>	<i>montant en euros (tvac)</i>	<i>objectifs</i>
<i>Mission d'étude relative à la définition de dix périmètres de Contrats de rénovation urbaine (CRU)</i>	Définir la notion de périmètre des Contrats de rénovation urbaine	MS-A Bureau Architectes	Procédure négociée sans publicité	37 389,00	La Direction de la Rénovation urbaine hérite en 2015 d'une nouvelle compétence, à savoir les Contrats de rénovation urbaine (CRU). Il s'agit de définir la notion des Contrats de rénovation urbaine ; déterminer 10 périmètres de CRU où pourraient être développés des CRU ; lister les opérations qui pourraient être menées par la Région et/ou les communes concernées dans le cadre de ces 10 périmètres de CRU.
<i>Marché de services ayant pour objet la modification de textes réglementaires relatifs aux politiques de rénovation urbaine</i>	Assistance juridique (modifications de la réglementation relative aux politiques de la rénovation urbaine)	Avocats Vanden Eynde Legal	Procédure négociée sans publicité	102 850,00	Rédaction d'une nouvelle réglementation dans les matières de la rénovation urbaine (Contrats de quartiers, contrats de rénovation urbaine, Immeubles isolés, immeubles à l'abandon, Politique de la Ville issu de la 6ème réforme de l'Etat
<i>Marché de services ayant pour objet la modification de textes réglementaires relatifs aux politiques de rénovation urbaine - Avenant n° 1 relatif à la modification de la mission</i>	Assistance juridique (modifications de la réglementation relative aux politiques de la rénovation urbaine)	Avocats Vanden Eynde Legal	Procédure négociée sans publicité	51 425,00	Modification de la mission en intégrant le concept de Zone de revitalisation urbaine (ZRU) dans la nouvelle ordonnance afin de mener de manière la plus efficace possible la nouvelle politique de revitalisation urbaine, à savoir les Contrats de rénovation urbaine et garantir une cohérence de l'ensemble du dispositif de revitalisation urbaine.

**Contribution de la Direction générale aux éléments de réponse BDU: liste des missions engagées depuis le 20 juillet 2014 (et jusqu'au 30 décembre 2015)**

<i>intitulé de la mission</i>	<i>objet</i>	<i>adjudicataire</i>	<i>procédure</i>	<i>montant en euros (tvac)</i>	<i>objectifs</i>
<i>Consultance en communication</i>	Encadrement et conseil à la réalisation du plan de communication de la Direction générale	Communiquons !	Procédure négociée sans publicité	8.609,15	Bruxelles Développement urbain, une des administrations opérationnelles du Service Public Régional de Bruxelles, souhaite bénéficier des conseils d'un consultant spécialisé en communication en vue d'effectuer les missions suivantes : - Evaluer le plan opérationnel pour la communication externe de Bruxelles Développement urbain établi en 2012 ; - Déterminer les actions à entreprendre pour aboutir à sa réalisation complète durant l'année 2016, en adéquation avec le plan de gestion du Directeur général de Bruxelles Développement urbain ; - Formuler des recommandations pour les prochaines années, notamment sur base des bonnes pratiques en vigueur dans des administrations comparables.