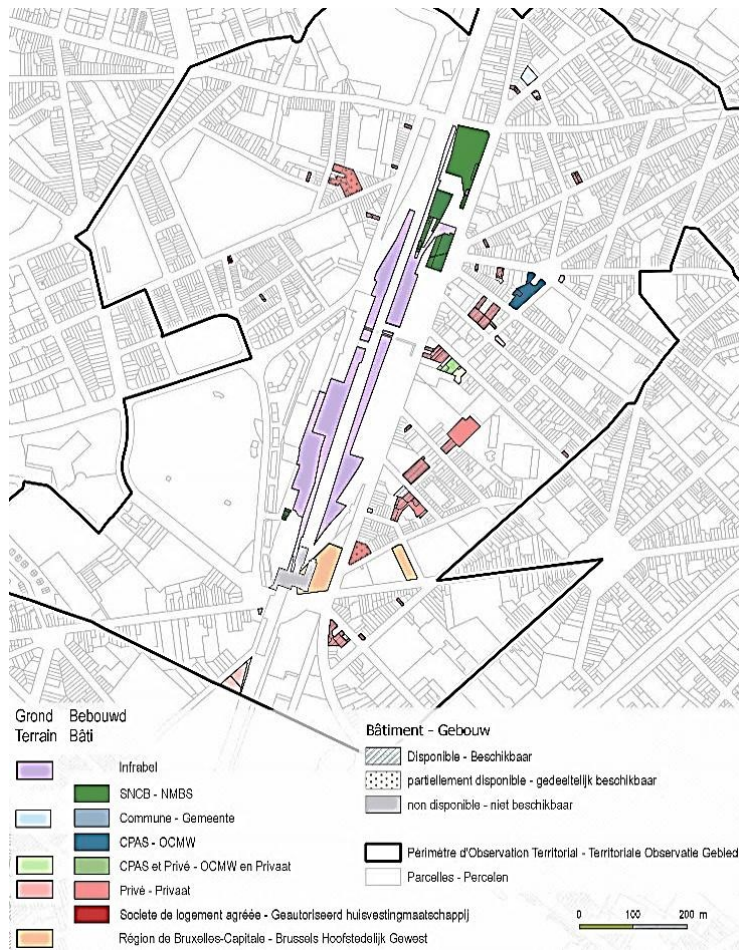
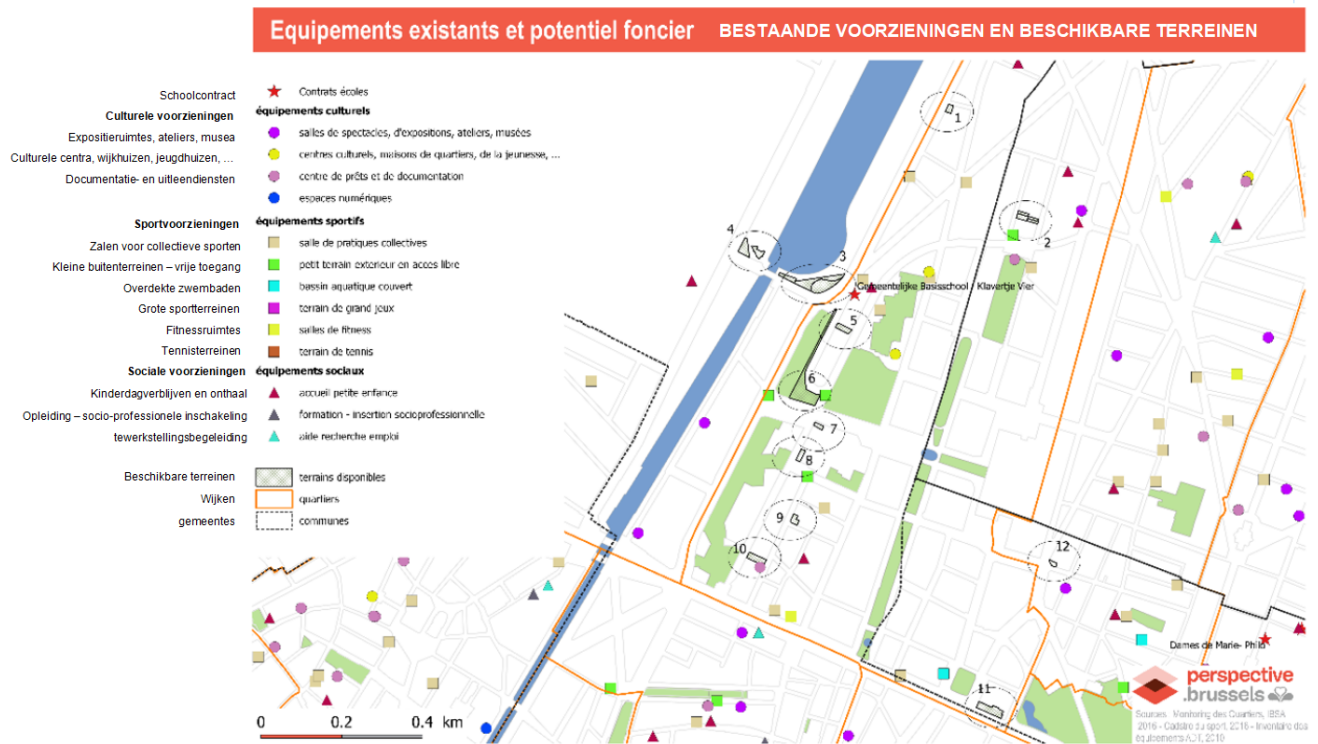


Ex 1 : Foncier et types de propriétaires - Gare de l'Ouest – Weststation – grondreserve en eigenaars (type)



Ex 2 : Potentiel foncier - CRU Citroën-Vergote – potentiel v/d grond – Vergote- Citroën – statsvernieuwingscontract

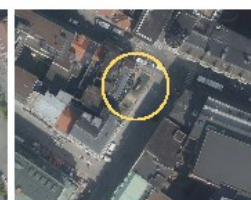
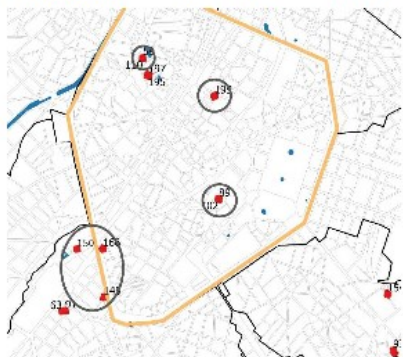


Ex. 3 : Potentiel foncier - Habitats pour sans-abris - Archi Human – potentiel v/d grond – woningen voor daklozen

CADASTRE DU FONCIER DISPONIBLE - EXTRAIT TERRAIN MIN.45M² - JANVIER 2018



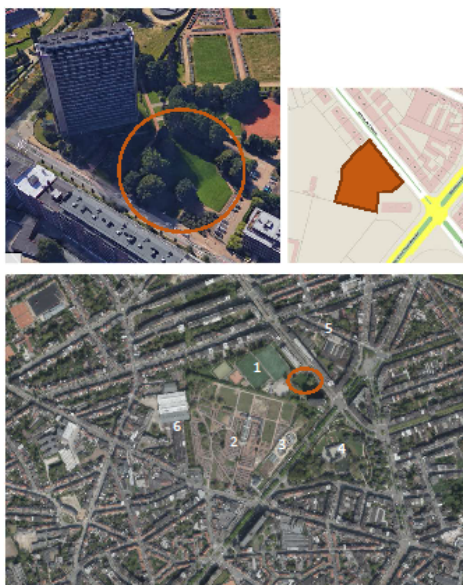
CODE PARCELLAIRE	SUPERFICIE m ²	TYPE	FONCTION	PROPRIETAIRE	RUE	NUM	COMMUNE
21812N0367/00B000	59	Terrain	terrain vague	Privé	Rue du Pays de Liège		Bruzelles
21812N0370/00C000	110	Terrain	terrain vague	Privé	Rue du Pays de Liège		Bruzelles
21802B0937/00L000	199	Terrain	plaine de jeux	COMMUNAUTE FLAMANDE	Rue Léopold		Bruzelles
21808H1727/00D000	89	Terrain	terrain vague	FWB	Rue de la Paille	10	Bruzelles
21808H1726/00A000	102	Terrain	terrain vague	FWB	Rue de la Paille	12	Bruzelles
21562A0376/00H008	148	Terrain	terrain vague	Régie foncière	Avenue de la Porte de Hal	32	Saint-Gilles
21562A0400/00W002	150	Terrain	terrain vague	Privé	Esplanade de l'Europe	21	Saint-Gilles
21809K0187/00X014	166	Terrain	terrain vague	Privé	Boulevard du Midi	84	Bruzelles



PERCEELCODE	OPPERVLAKTE m ²	TYPE	FUNCTIE	EIGENAAR	STRAAT	NUM	GEMEENTE
21812N0367/000B000	59	Terrein	Beschikbare grond	Privaat	Land van Luikstraatje		Brussel
21812N0370/000C000	110	Terrein	Beschikbare grond	Privaat	Land van Luikstraatje		Brussel
211802B0937/00L000	199	Terrein	Speeltuin	Vlaamse gemeenschap	Leopoldstraat		Brussel
21808H1727/00D000	89	Terrein	Beschikbare grond	FWB	Strostraat	10	Brussel
21808H1726/00A000	102	Terrein	Beschikbare grond	FWB	Strostraat	12	Brussel
21562A0376/00H008	148	Terrein	Beschikbare grond	Grondregie	Hallepoortlaan	32	Sint-Gillis
21562A400/00W002	150	Terrein	Beschikbare grond	Privaat	Europaesplanade	21	Sint-Gillis
21809K0187/00X014	166	Terrein	Beschikbare grond	Privaat	Zuidlaan	84	Brussel

Ex. 4 : Potentiel foncier - Casernes – SIAMU – potentieel v/d grond – Kazernes - DBDMH

AVENUE DU CHÂTEAU, MOLENBEEK



Typologie du terrain	
Nom	Château
Adresse	Avenue du Château (pas de n° d'adresse)
Code(s) parcellaire(s)	21526D0065/00Y000
Surface de la parcelle	+/- 8000m ² (à vérifier)
Situation	espace vert à l'usage des habitants de la tour de logement
Propriétaire	Commune de Molenbeek
Morphologie	Surface plane
Typologie du cadre urbain	
Affectation(s) PRAS	Zone de sport et zone d'habitation
Fonction(s) urbaine(s)	Quartier avec une fonction habitat dominante (type maisons 3 étages et immeubles élevés) et une densité de population élevée
Activités et équipements (dans un rayon de 500m)	Grand équipement sportif (Stade Pévenage) à proximité immédiate du terrain (1) Cimetière à proximité immédiate du terrain (2) Locaux techniques et terrains pour plantations (3) Château et parc du karreveld (4) Ecole : Athénée Royal de Koekelberg (5) Brasserie de la Senne (6)
Accessibilité	2 lignes de bus (Avenue du Château et Boulevard Mettwie) + 1 ligne de tram (Chaussée de Gand)
Hierarchie des voiries	Voie métropolitaine : Boulevard de Mettwie Voie de quartier : Avenue du Château
Pollution des sols	Données non renseignées

Typologie van het terrein

Naam	Kasteel
Adresse	Kasteellaan (geen straatnummer)
Perceelcode	21526D0065/00Y000
Oppervlakte	+/- 8000 m ² (te verifiëren)
Situatie	Groene ruimte te gebruiken door de bewoners van de toren
Propriétaire	Gemeente Molenbeek
Morphologie	Gehele oppervlakte

Typologie van de stedelijke omgeving

Bestemming	Sportzone en woonzone
Stedelijke functie	Wijk met hoofdzakelijk woonfunctie (type woning met 3 verdiepingen en hogere gebouwen) en met een hoge bevolkingsdensiteit
Activiteiten en voorzieningen	Grote sportvoorziening (stadium Pévenage) in de directe omgeving van het terrein (1), begraafplaats in de directe omgeving van het terrein (2), technische ruimtes en ruimtes voor aanplantingen (3), kasteel en park Karreveld (4) school: Koninklijk Atheneum van Koekelberg, "brasserie de la Senne" (6)
Toegankelijkheid	2 busverbindingen (Kasteellaan en Mettwielaan) + 1 tramverbinding (Gentssteenweg)
Hierarchie der wegen	Metropolitane weg: Mettwielaan Wijkweg: Kasteellaan
Verontreiniging	Gegevens niet meegedeeld

Ex. 5 : Bâtiment vacant - Zone stratégique Reyers/ Beschikbare gebouwen – strategische zone Reyers

BESCHIKBARE BURELEN – ZONE REYERS
BUREAUX VACANTS - REYERS

