

## ANNEXE 1

### Synthèse globale

Ce tableau reprend toutes les informations critiques des centres:

La superficie utile totale comprenant les espaces communs, salles de réunion et autres pièces d'utilité commune.

La surface louable totale comprend la somme des locaux (bureaux et ateliers) destinés à la location à long terme (les espaces temporairement indisponibles pour travaux ou rénovation sont exclus du total).

La surface occupée totale comprend tous les espaces en cours de location au 31 décembre 2017. Les espaces partagés en plusieurs sociétés ont été proratisés par rapport à leur utilisation réelle. Les espaces de co-working ont aussi été proratisés en fonction de leur occupation réelle par rapport à la capacité théorique.

Le taux d'occupation est la proportion d'espaces loués par rapport au total de la surface louable.

Le nombre de sociétés est la somme par centre de toutes les sociétés qui ont au 31 décembre, au moins un espace loué dans le centre.

Les chiffres d'emplois (total, moyen par société, hommes et femmes) ont été actualisés.

#### Synthèse des informations par centre

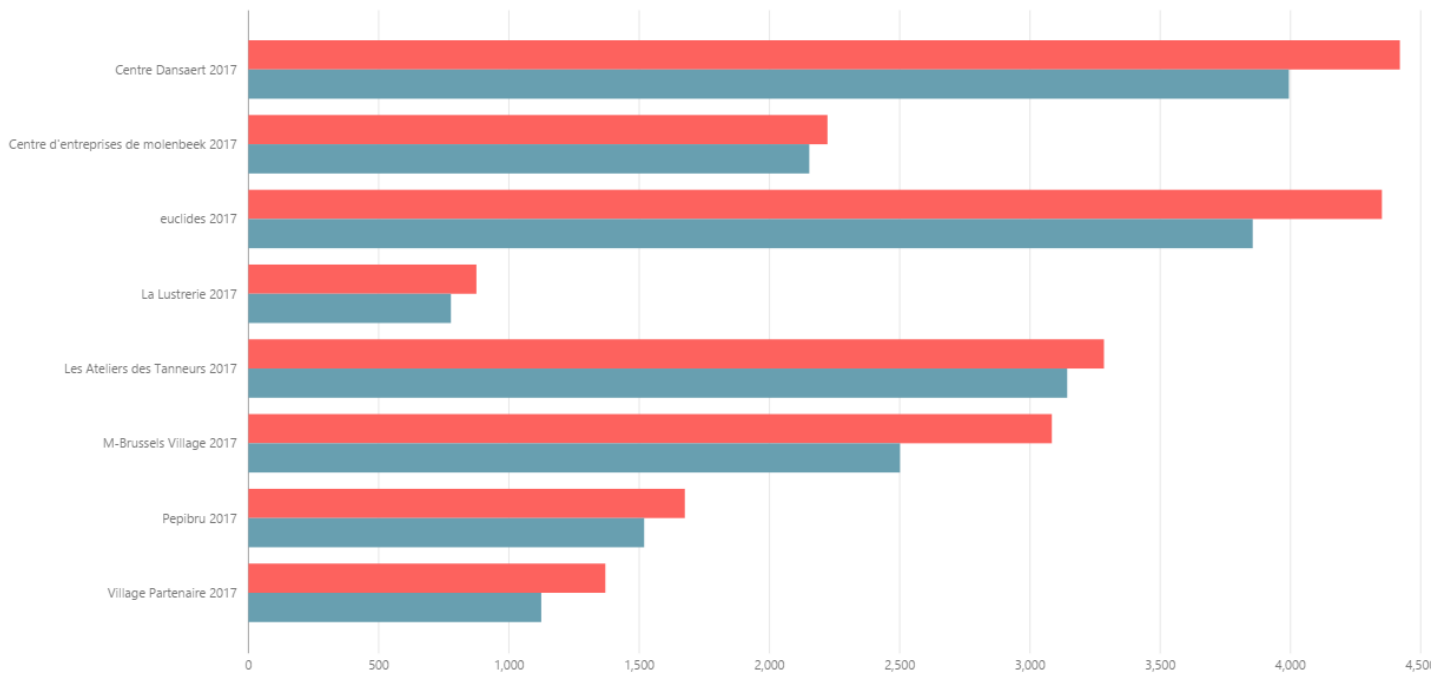
Centre	Superficie Utile	Surfaces Louables	Surface Occupée	Taux occupation	Nombre de Sociétés	Emploi Total	Emploi Moyen	Emploi Hommes	Emploi Femmes
Dansaert	4187.0	4420.0	4141.0	93.69	63	247	3.920634921	122	71
Euclides	4754.0	4351.0	3855.0	88.60	47	134	2.85106383	75	59
La Lustrerie	843.0	875.0	875.0	100.00	27	65	2.407407407	30	21
M-Brussels	2914.0	3084.0	2730.3	88.53	56	202	3.607142857	141	61
Molenbeek	2041.1	2222.6	2152.9	96.86	60	155	2.553571429	109	38
Pepibru	1675.0	1675.0	1519.8	90.73	30	140	4.666666667	66	41
Tanneurs	5188.0	3284.5	3143.7	95.71	44	257	5.840909091	162	95
Village P	1451.0	1370.0	1123.9	82.04	47	98	2.085106383	57	36

*Pour le centre d'entreprises de Molenbeek, les chiffres actualisés sont différents de ceux présentés dans ce tableau. La somme des surfaces occupées est de 2153 m2 et le taux d'occupation est de 96,86%*

### Mesure 1 : Occupation des surfaces louables

Ce tableau permet de comparer visuellement les centres et leur poids dans le total des 21.282 m2 louables totaux pour les 8 centres. Pour chaque centre, les barres horizontales représentent la surface louée par rapport à la surface louable. Tous les centres ont un taux d'occupation supérieur à 80%

● Surface louable ● Surface louée



## Mesure 2 : Evolution du nombre de sociétés hébergées

Les mesures suivantes présentent l'évolution du nombre de sociétés hébergées au fil des années.

### Mesure 2.1 : Evolution du nombre de sociétés par centre

Le tableau suivant présente l'évolution du nombre total de sociétés depuis 2005. Par rapport à la situation de juin 2017, une trentaine de sociétés supplémentaires sont hébergées dans l'ensemble des centres.

#### Historique du nombre de sociétés

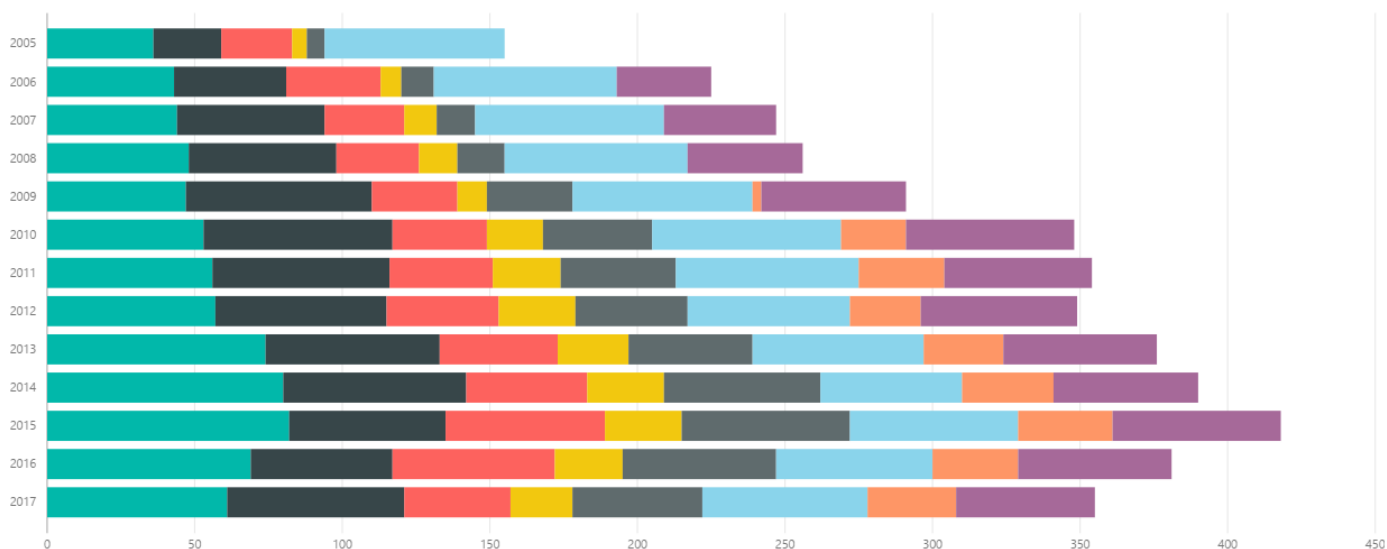
Centre	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Centre Dansaert	36.0	43.0	44.0	48	47.0	53.0	56.0	57	74.0	80.0	82.0	69	63.0
Centre d'entreprises de molenbeek	23.0	38.0	50.0	50	63.0	64.0	60.0	58	59.0	62.0	53.0	48	60.0
euclides	24.0	32.0	27.0	28	29.0	32.0	35.0	38	40.0	41.0	54.0	55	47.0
La Lustrerie	5.0	7.0	11.0	13	10.0	19.0	23.0	26	24.0	26.0	26.0	23	27.0
Les Ateliers des Tanneurs	6.0	11.0	13.0	16	29.0	37.0	39.0	38	42.0	53.0	57.0	52	44.0
M-Brussels Village	61.0	62.0	64.0	62	61.0	64.0	62.0	55	58.0	48.0	57.0	53	56.0
Pepibru					3.0	22.0	29.0	24	27.0	31.0	32.0	29	30.0
Village Partenaire	0.0	32.0	38.0	39	49.0	57.0	50.0	53	52.0	49.0	57.0	52	47.0
<b>Grand Total</b>	<b>155.0</b>	<b>225.0</b>	<b>247.0</b>	<b>256</b>	<b>291.0</b>	<b>348.0</b>	<b>354.0</b>	<b>349</b>	<b>376.0</b>	<b>390.0</b>	<b>418.0</b>	<b>381</b>	<b>374.0</b>

### Mesure 2.2 : Evolution de la contribution des centres dans le nombre de sociétés

Evolution du total de tous les centres de façon agrégée.

Le diagramme suivant illustre la contribution de chaque centre dans l'évolution annuelle du nombre de sociétés hébergées.

Center ● Centre Dansaert ● Centre d'entreprises de molenbeek ● euclides ● La Lustrerie ● Les Ateliers des Tanneurs ● M-Brussels Village ● Pepibru ● Village Partenaire



### Mesure 3 : Types d'entreprise installées

Les tableaux suivants présentent les distributions d'entreprises (nombre total par type, total des m<sup>2</sup> par type, par forme juridique et par secteur d'activité\*) dans chaque centre.

\* Les codes Nacebel ont été déjà introduits mais la qualité des données ne permet pas encore de produire des statistiques représentatives.

#### Mesure 3.1 : Nombre d'entreprises et m<sup>2</sup> occupés par centre et par type

##### Type d'entreprises installées par centre

Type d'entreprise	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Grand Total
Associations	5	3	1	7	6		2	2	26
Entités économiques	57	44	26	49	44	30	42	55	347
Entreprises d'insertion	1								1
<b>Grand Total</b>	<b>63</b>	<b>47</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>374</b>

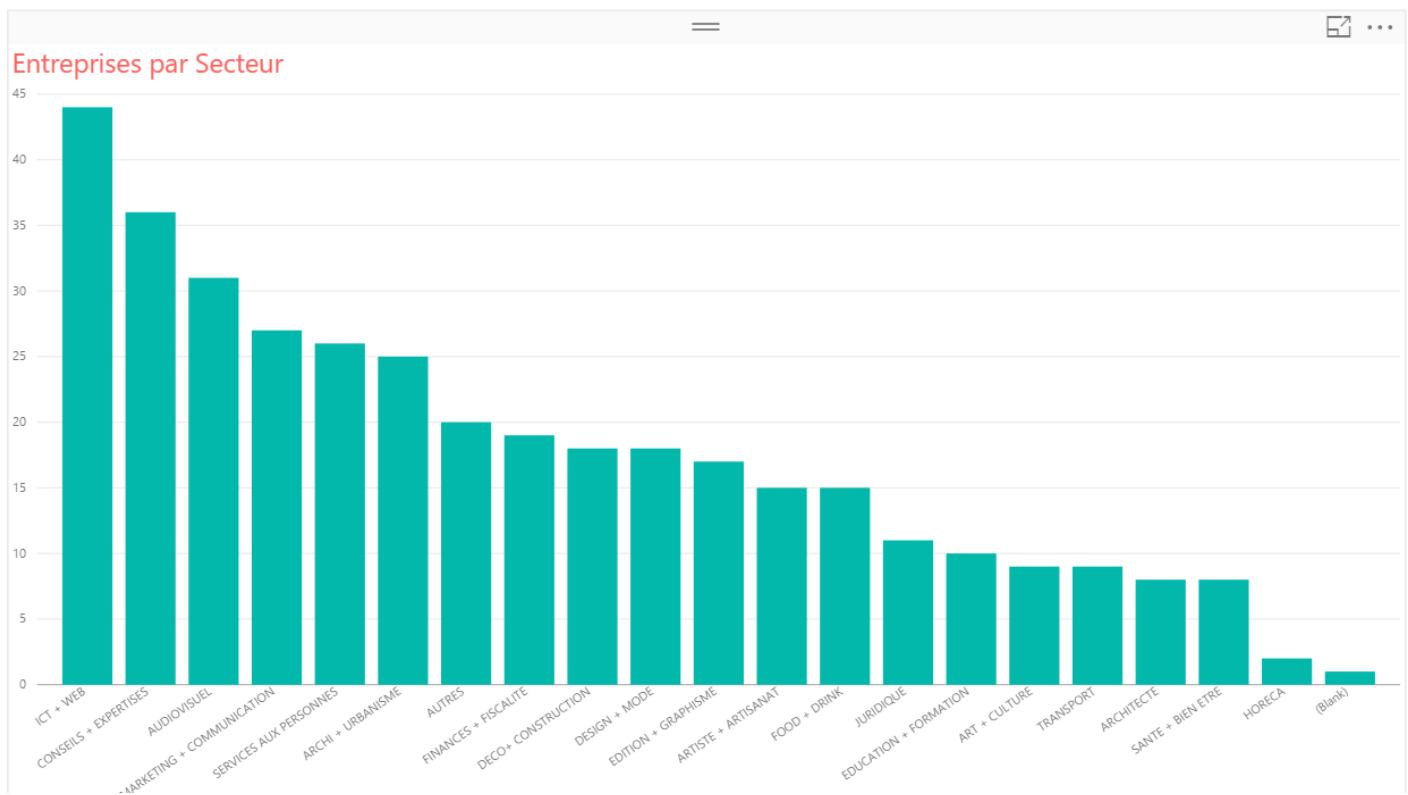
##### M2 occupés par centre et par types d'entreprises

Type d'entreprise	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Grand Total
Associations	304.0	808.0	39.5	302.73	364.9		47	120	1986.1
Entités économiques	3751.0	3047.0	835.5	2427.57	1788	1519.8	3096.7	1003.92	17469.51
Entreprises d'insertion	86.0								86
<b>Grand Total</b>	<b>4141.0</b>	<b>3855.0</b>	<b>875.0</b>	<b>2730.30</b>	<b>2152.9</b>	<b>1519.8</b>	<b>3143.7</b>	<b>1123.92</b>	<b>19541.62</b>

### Mesure 3.2 : Nombre d'entreprises par forme juridique par centre

Row Labels	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Grand Total
Activité Smarte	1	13	7		1			1	23
ASBL	4	6	1	5	6	2	7	5	36
PP	18	8	7	3	11	2	1	16	66
SA	1			5	2	2	3		13
SC				2	1		1		4
SCRL			2	2		1	1	2	8
SCRL FS	1	1	1				6	2	11
SCS	1			2	1	1	1		6
SNC					3			1	4
SPRL	35	16	5	34	35	21	21	17	184
SPRLU	1							2	3
Inconnu	1	3	4	3		1	3	1	16
<b>Grand Total</b>	<b>63</b>	<b>47</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>374</b>

### Mesure 3.3 : Nombre total d'entreprises par secteur d'activité (total et par centre)



## Entreprises par secteur

Row Labels	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Grand Total
ARCHI + URBANISME	4	6	4	3			2	6	25
ARCHITECTE	2	2	3					1	8
ART + CULTURE	1	2		3			1	2	9
ARTISTE + ARTISANAT	7	1	1	1	2		2	1	15
AUDIOVISUEL	5	9		1		13	2		30
AUTRES	6	2		4	6			2	20
CONSEILS + EXPERTISES	8		5	8			8	8	37
DECO+ CONSTRUCTION	1	5		1	9		1	2	19
DESIGN + MODE	6	4	3	1	1		3		18
EDITION + GRAPHISME	3	4	2		1	1	3	3	17
EDUCATION + FORMATION	1	4		3	1		1		10
FINANCES + FISCALITE	2			7	7	2		2	20
FOOD + DRINK		1		1	1		11	1	15
HORECA	1							1	2
ICT + WEB	8	3	4	16	7	4	3	2	47
JURIDIQUE			1		6			4	11
MARKETING + COMMUNICATION	2	1		3	4	10	1	6	27
SANTE + BIEN ETRE	2				3			3	8
SERVICES AUX PERSONNES	3	1	3	3	7		6	3	26
TRANSPORT	1	2		1	5				9
(blank)			1						1
<b>Grand Total</b>	<b>63</b>	<b>47</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>374</b>

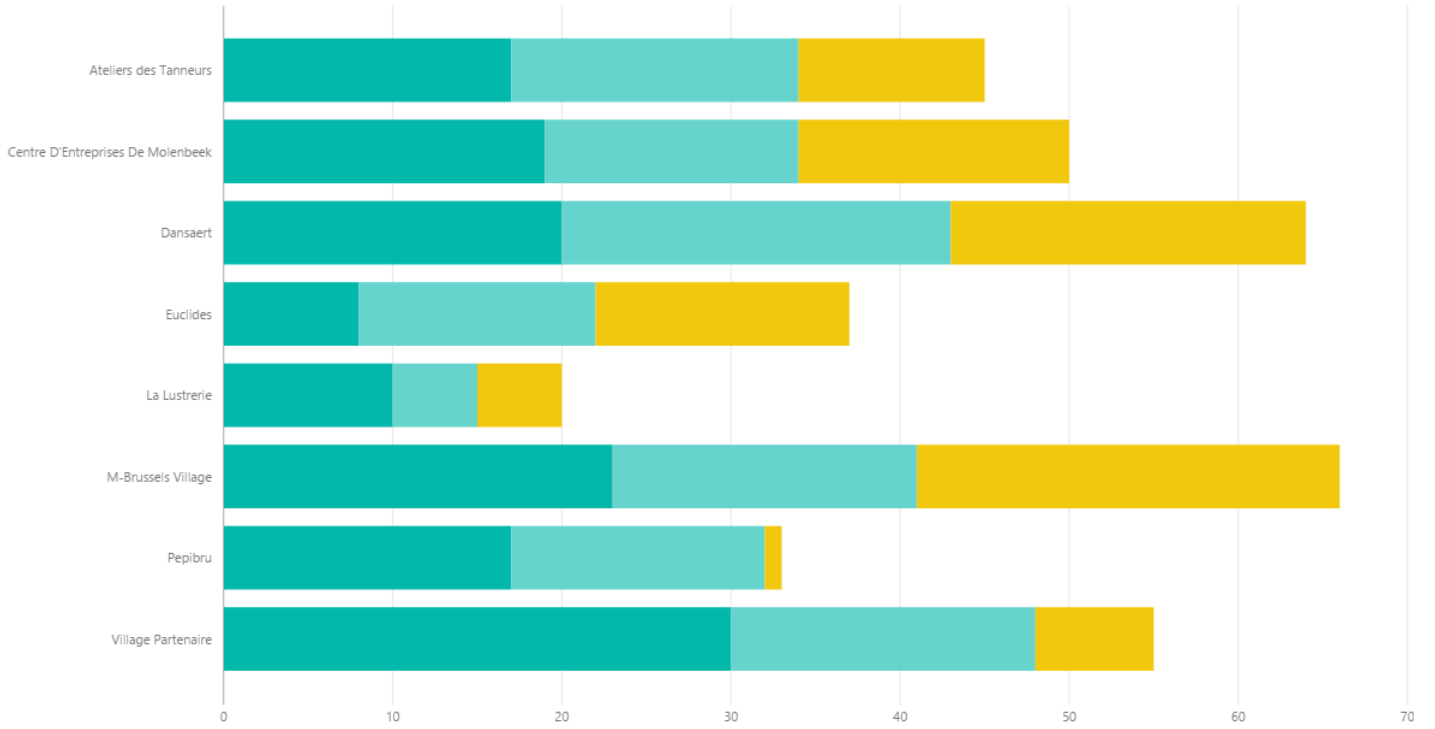
## Mesure 4 : Durée d'hébergement des entreprises

Les tableaux et graphes suivants présentent les durées d'hébergement par tranche : de 0 à 2 ans, de 2 ans à 5 ans et supérieurs à 5 ans.

Ces chiffres ne représentent pas la durée moyenne d'hébergement « historique » mais la durée d'hébergement en années des entreprises qui étaient toujours présentes au 31 décembre 2017.

Centre	0-2 ans	2-5 ans	5 et + ans	Grand Total
Ateliers des Tanneurs	17	16	11	44
Centre D'Entreprises De Molenbeek	21	19	20	60
Dansaert	19	22	22	63
Euclides	16	16	15	47
La Lustrerie	17	6	4	27
M-Brussels Village	21	18	17	56
Pepibru	14	15	1	30
Village Partenaire	27	13	7	47
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>125</b>	<b>97</b>	<b>374</b>

Age Range ALT ● 0-2 ans ● 2-5 ans ● 5 et + ans

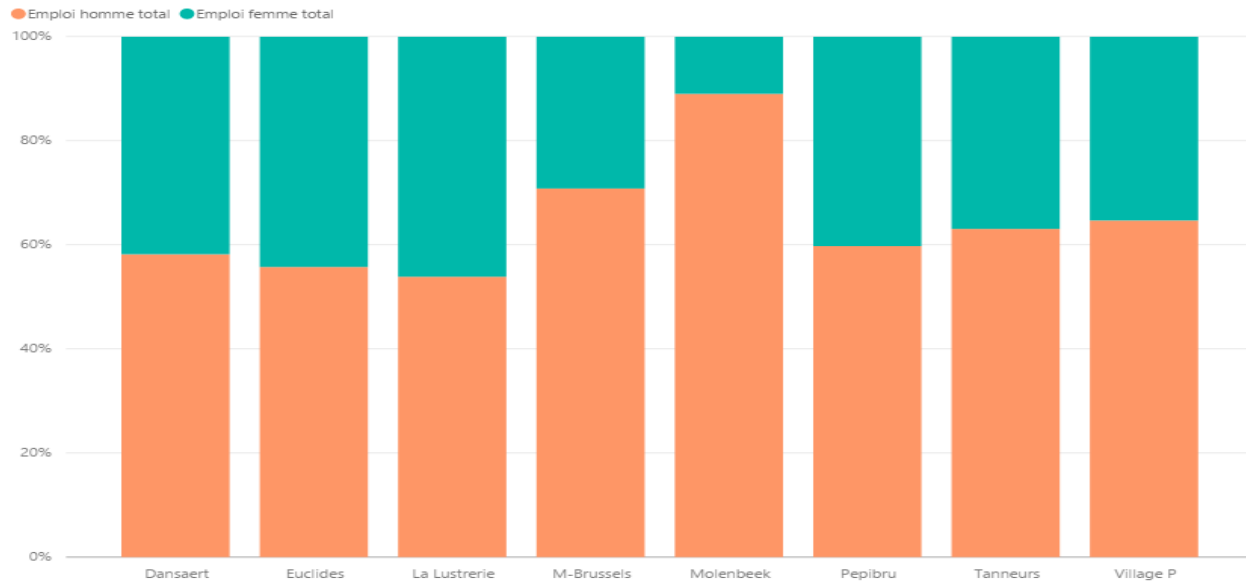


## Mesure 5 : Emplois par genre et Evolution

### Mesure 5.1 Emplois femmes vs emplois hommes

Le tableau suivant présente la relation entre les emplois féminins et masculins pour tous les centres pour l'année 2017.

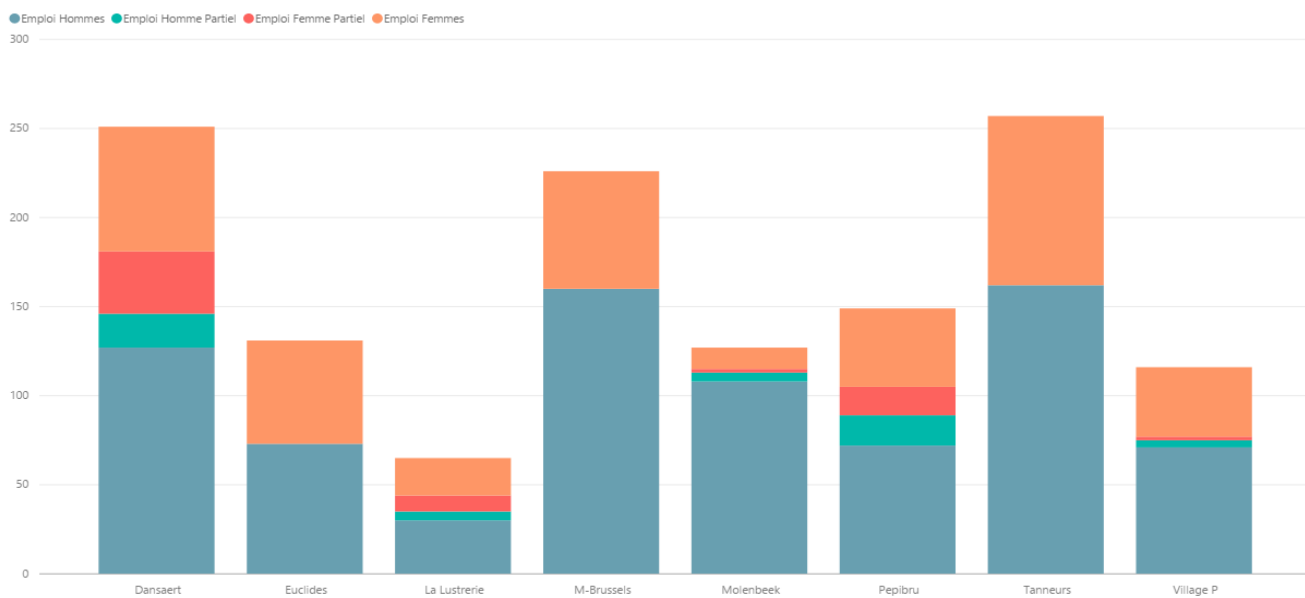
Emploi homme total and Emploi femme total by Centre



### Mesure 5.2 Emplois temps plein et partiel

Ce tableau présente la répartition entre emplois temps plein et partiel pour les emplois féminins et masculins par centre.

Emploi Hommes, Emploi Homme Partiel, Emploi Femme Partiel and Emploi Femmes by Centre



## Mesure 5.2 Evolution des emplois par année

Le tableau suivant illustre l'évolution des emplois totaux des entreprises hébergées par année.

### Historique du nombre d'emplois

Centre	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Dansaert	115	180	148	137	125	155	216	247	226	248	251	247	247
Euclides	91	121	107	87	101	127	146	149	158	165	163	161	134
La Lustrerie	19	28	26	33	38	52	60	71	54	53	55	61	65
M-Brussels	144	131	162	148	145	163	217	204	203	209	213	203	202
Molenbeek	75	94	127	145	161	165	148	137	121	120	98	97	155
Pepibru					5	46	75	69	97	102	124	113	140
Tanneurs	16	49	70	71	139	149	185	171	192	229	282	265	257
Village P		92	91	93	104	100	109	115	91	98	92	98	98
<b>Grand Total</b>	<b>460</b>	<b>695</b>	<b>731</b>	<b>714</b>	<b>818</b>	<b>957</b>	<b>1156</b>	<b>1163</b>	<b>1142</b>	<b>1224</b>	<b>1278</b>	<b>1245</b>	<b>1298</b>