

BIJLAGE 1

Algemene samenvatting

De volgende tabel bevat alle kritieke gegevens van de centra:

De totale nuttige oppervlakte omvat de gemeenschappelijke ruimtes, vergaderzalen en andere gemeenschappelijke nutsplaatsen.

De totale verhuurbare oppervlakte omvat de som van de lokalen (kantoren en ateliers) voor langetermijnverhuur (de ruimtes die wegens werken of renovatie niet beschikbaar zijn, zijn niet in het totaal opgenomen).

De totale gebruikte oppervlakte omvat alle ruimtes die op 31 december 2017 verhuurd zijn. De door verschillende ondernemingen gedeelde ruimtes werden berekend op basis van hun werkelijke gebruik. De co-workingsruimtes werden ook berekend op basis van hun werkelijke gebruik ten opzichte van de theoretische capaciteit.

De bezettingsgraad is het aandeel verhuurde ruimtes ten opzichte van de totale verhuurbare oppervlakte.

Het aantal ondernemingen is de som per centrum van alle ondernemingen die op 31 december minstens een verhuurde ruimte in het centrum hebben.

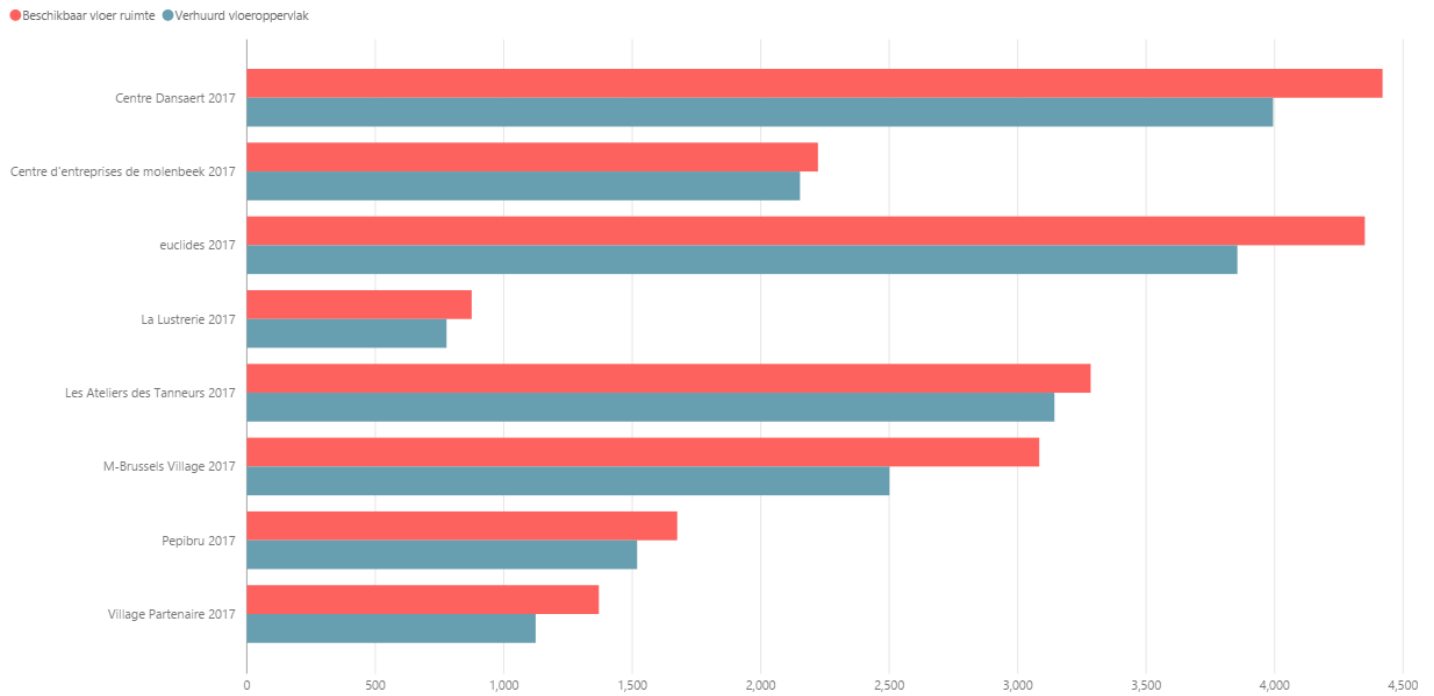
De tewerkstellingscijfers (totaal, gemiddeld per ondernemingen, mannen en vrouwen) werden bijgewerkt.

Centrum	Totale nuttige oppervlakte	Totale verhuurbare oppervlakte	Gebruikte oppervlakte	Bezettingsgraad	Aantal Ondernemingen	Tewerkstellingscijfers			
						Totaal	Gemiddeld per ondernemingen	Mannen	Vrouwen
Dansaert	4187.0	4420.0	4141.0	93.69	63	247	3.920634921	122	71
Euclides	4754.0	4351.0	3855.0	88.60	47	134	2.85106383	75	59
La Lustrerie	843.0	875.0	875.0	100.00	27	65	2.407407407	30	21
M-Brussels	2914.0	3084.0	2730.3	88.53	56	202	3.607142857	141	61
Molenbeek	2041.1	2222.6	2152.9	96.86	60	155	2.553571429	109	38
Pepibru	1675.0	1675.0	1519.8	90.73	30	140	4.666666667	66	41
Tanneurs	5188.0	3284.5	3143.7	95.71	44	257	5.840909091	162	95
Village P	1451.0	1370.0	1123.9	82.04	47	98	2.085106383	57	36

Voor het centre d'entreprises de Molenbeek verschillen de bijgewerkte cijfers van de cijfers in de tabel. De som van de gebruikte oppervlakte is 2153 m² en de bezettingsgraad is 96,86%.

Statistiek 1: Bezetting van de verhuurbare oppervlakten

In de volgende tabel kan een vergelijking gemaakt worden van de centra en hun aandeel in de voor de acht centra in totaal verhuurbare 21.282 m². Voor elk centrum vertegenwoordigen de horizontale balken de verhuurde oppervlakte ten opzichte van de verhuurbare oppervlakte. De bezettingsgraad van alle centra ligt hoger dan 80%.



Statistiek 2: Evolutie van het aantal gevestigde ondernemingen

De volgende statistieken geven de evolutie weer van het aantal in de loop der jaren gevestigde ondernemingen.

Statistiek 2.1: Evolutie van het aantal ondernemingen per centrum

De volgende tabel geeft de evolutie weer van het totale aantal ondernemingen sinds 2005. Ten opzichte van de situatie in juni 2017 is in alle centra samen een dertigtal ondernemingen meer gevestigd.

Historiek aantal ondernemingen

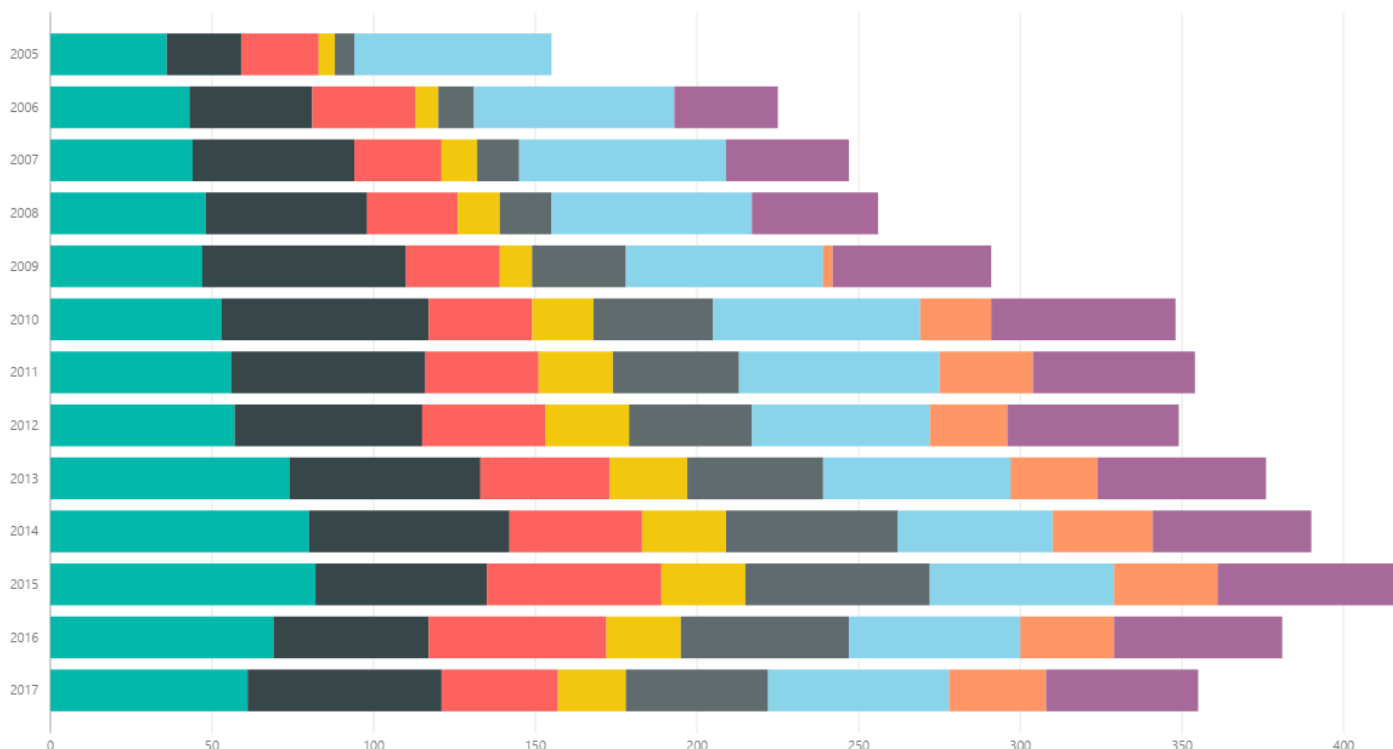
Centrum	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Centre Dansaert	36.0	43.0	44.0	48	47.0	53.0	56.0	57	74.0	80.0	82.0	69	63.0
Centre d'entreprises de molenbeek	23.0	38.0	50.0	50	63.0	64.0	60.0	58	59.0	62.0	53.0	48	60.0
euclides	24.0	32.0	27.0	28	29.0	32.0	35.0	38	40.0	41.0	54.0	55	47.0
La Lustrerie	5.0	7.0	11.0	13	10.0	19.0	23.0	26	24.0	26.0	26.0	23	27.0
Les Ateliers des Tanneurs	6.0	11.0	13.0	16	29.0	37.0	39.0	38	42.0	53.0	57.0	52	44.0
M-Brussels Village	61.0	62.0	64.0	62	61.0	64.0	62.0	55	58.0	48.0	57.0	53	56.0
Pepibru					3.0	22.0	29.0	24	27.0	31.0	32.0	29	30.0
Village Partenaire	0.0	32.0	38.0	39	49.0	57.0	50.0	53	52.0	49.0	57.0	52	47.0
Totaal	155.0	225.0	247.0	256	291.0	348.0	354.0	349	376.0	390.0	418.0	381	374.0

Statistiek 2.2: Evolutie van de bijdrage van de centra in het aantal ondernemingen

Evolutie van het totaal van alle erkende centra.

In het volgende diagram wordt de bijdrage van elk centrum weergegeven in de jaarlijkse evolutie van het aantal gevestigde ondernemingen.

Centrum_ ● Centre Dansaert ● Centre d'entreprises de molenbeek ● euclides ● La Lustrerie ● Les Ateliers des Tanneurs ● M-Brussels Village ● Pepibru ● Village Partenaire



Statistiek 3: Soort ondernemingen

In de volgende tabellen worden de verdelingen van de ondernemingen (totale aantal per soort, totale aantal m² per soort, per rechtsvorm en per activiteitensector*) in elk centrum weergegeven.

* De Nacebel-codes werden al ingevoerd maar de kwaliteit van de gegevens laat nog niet toe om representatieve statistieken op te maken.

Statistiek 3.1: Aantal ondernemingen en bezette oppervlakte per centrum en per soort

Aantal ondernemingen per centrum en per soort

	La								Totaal
	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	
Verenigingen	5	3	1	7	6		2	2	26
Economische entiteiten	57	44	26	49	44	30	42	55	347
Inschakelingsondernemingen	1								1
Totaal	63	47	27	56	60	30	44	47	374

Bezette oppervlakte per centrum en per soort

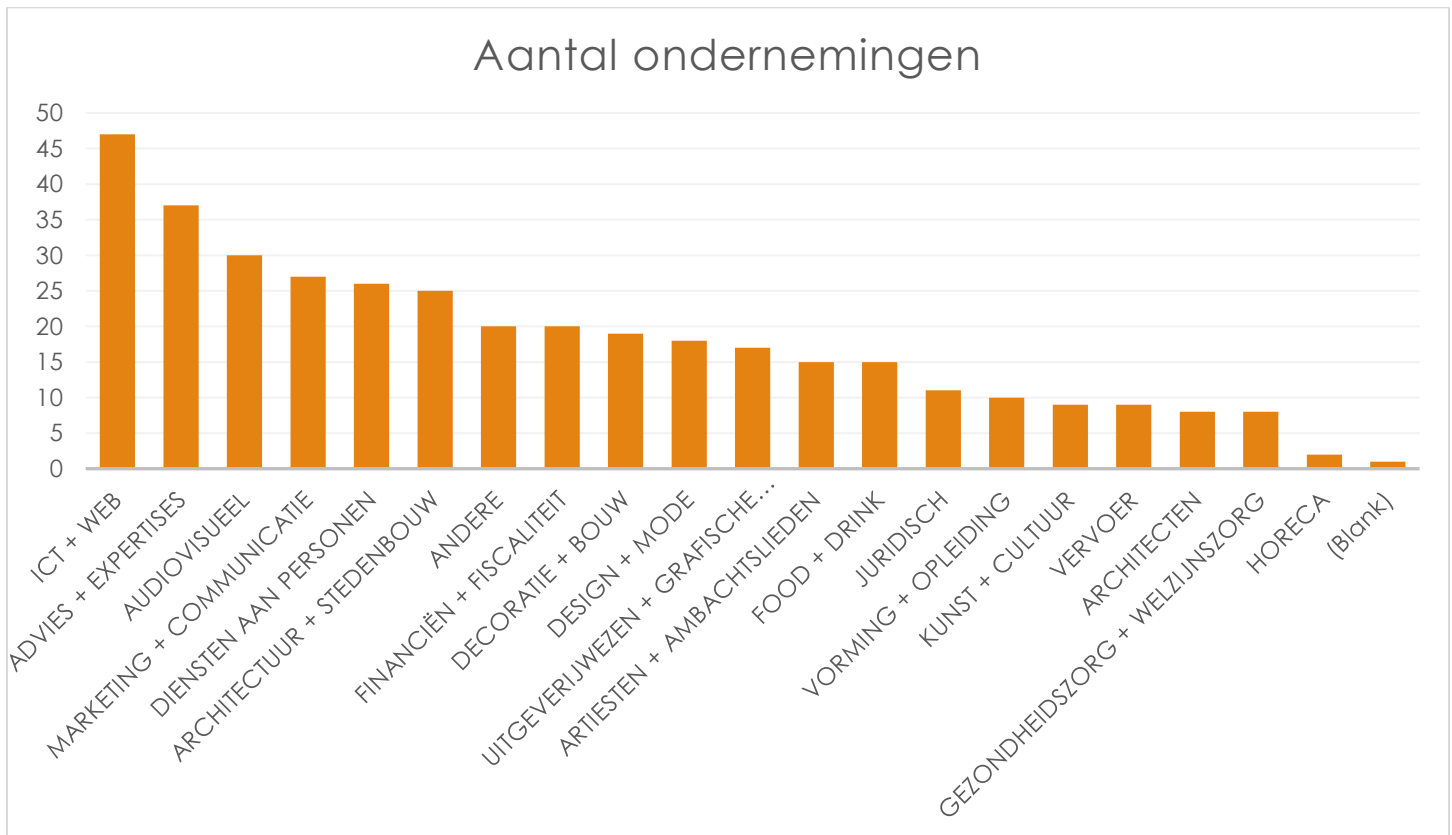
	Dansaert	Euclides	La Lustrerie	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Totaal
Verenigingen	304,0	808,0	39,5	302,73	364,9		47	120	1986,1
Economische entiteiten	3751,0	3047,0	835,5	2427,57	1788	1519,8	3096,7	1003,92	17469,51
Inschakelingsondernemingen	86,0								86
Totaal	4141,0	3855,0	875,0	2730,30	2152,9	1519,8	3143,7	1123,92	19541,62

Statistiek 3.2: Aantal ondernemingen per rechtsvorm per centrum

Ondernemingen per rechtsvorm

Centrum	Dansaert	Euclides	La		M-		Tanneurs	Village P	Totaal
			Lustrerie	Brussels	Molenbeek	Pepibru			
Smart-activiteit	1	13	7		1			1	23
Vzw	4	6	1	5	6	2	7	5	36
PP	18	8	7	3	11	2	1	16	66
Nv	1			5	2	2	3		13
Cv				2	1		1		4
Cvba			2	2		1	1	2	8
Cvba-so	1	1	1				6	2	11
Comm.v	1			2	1	1	1		6
Vof					3			1	4
Bvba	35	16	5	34	35	21	21	17	184
Ebvba	1							2	3
(blanco)	1	3	4	3		1	3	1	16
Totaal	63	47	27	56	60	30	44	47	374

Statistiek 3.3: Totale aantal ondernemingen per activiteitensector (totaal en per centrum)



Ondernemingen per activiteitensector

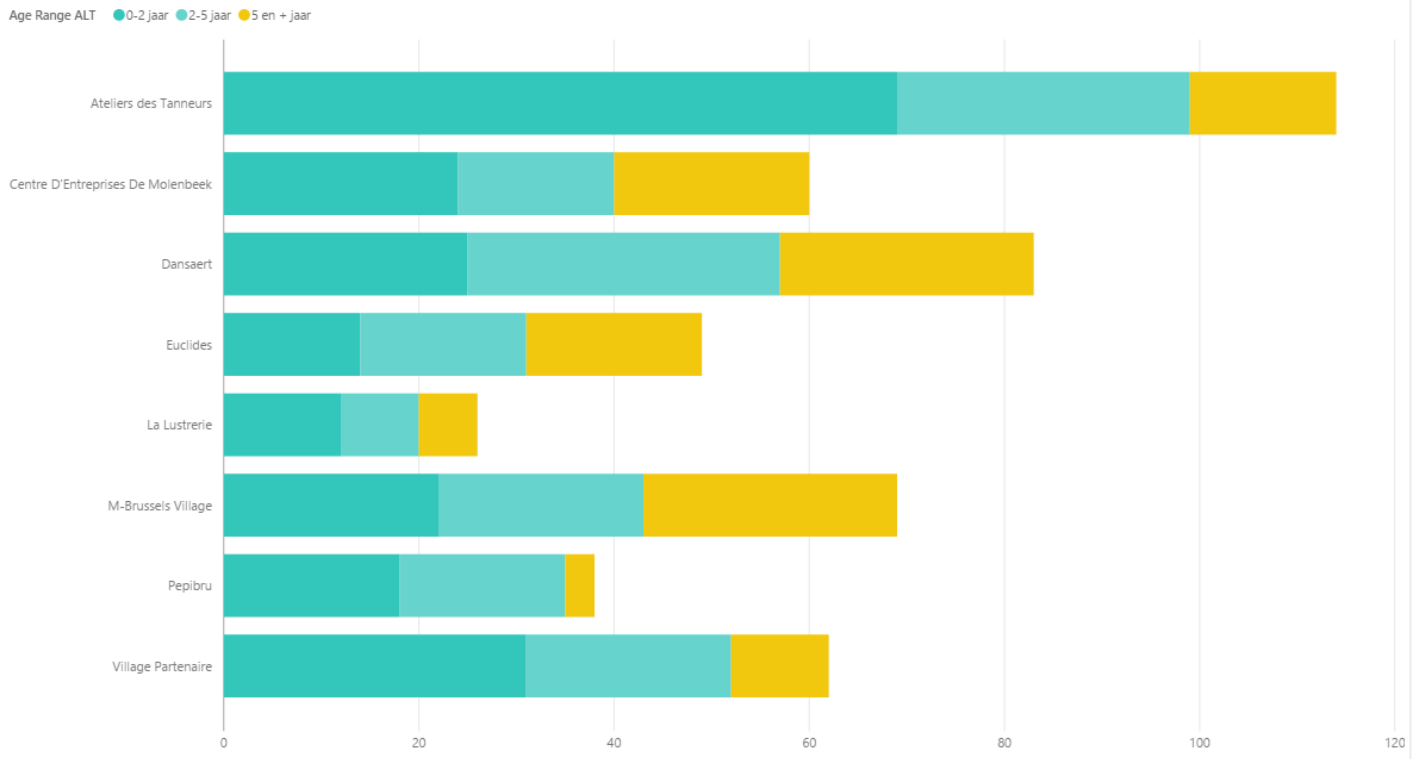
Centrum	Dansaert	Euclides	La	M-Brussels	Molenbeek	Pepibru	Tanneurs	Village P	Totaal
ARCHITECTUUR + STEDENBOUW	4	6	4	3			2	6	25
ARCHITECTEN	2	2	3					1	8
KUNST + CULTUUR	1	2		3			1	2	9
ARTIESTEN + AMBACHTSLIEDEN	7	1	1	1	2		2	1	15
AUDIOVISUEEL	5	9		1		13	2		30
ANDERE	6	2		4	6			2	20
ADVIES + EXPERTISES	8		5	8			8	8	37
DECORATIE + BOUW	1	5		1	9		1	2	19
DESIGN + MODE	6	4	3	1	1		3		18
UITGEVERIJWEZEN + GRAFISCHE VORMGEVING	3	4	2		1	1	3	3	17
VORMING + OPLEIDING	1	4		3	1		1		10
FINANCIËN + FISCALITEIT	2			7	7	2		2	20
FOOD + DRINK		1		1	1		11	1	15
HORECA	1							1	2
ICT + WEB	8	3	4	16	7	4	3	2	47
JURIDISCH			1		6			4	11
MARKETING + COMMUNICATIE	2	1		3	4	10	1	6	27
GEZONDHEIDSZORG + WELZUNSZORG	2				3			3	8
DIENSTEN AAN PERSONEN	3	1	3	3	7		6	3	26
VERVOER	1	2		1	5				9
(blank)			1						1
Totaal	63	47	27	56	60	30	44	47	374

Statistiek 4: Vestigingsduur van de ondernemingen

De volgende tabellen en grafieken geven de vestigingsduur per leeftijdscategorie weer: van nul tot twee jaar, van twee tot vijf jaar en meer dan vijf jaar.

Die cijfers geven niet de 'historische' gemiddelde vestigingsduur weer, maar de vestigingsduur in jaren van de ondernemingen die nog aanwezig waren op 31 december 2017.

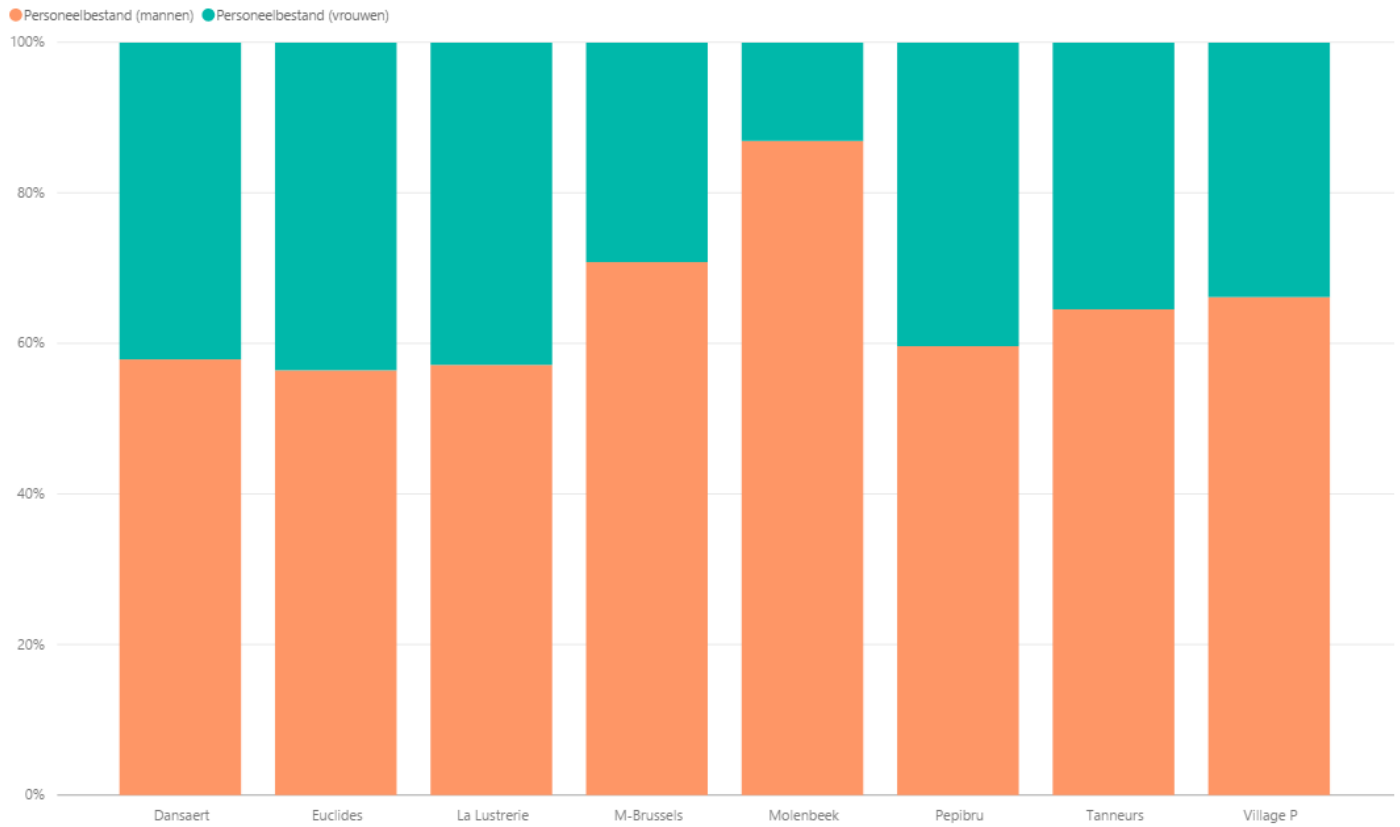
Centrum	0-2 jaar	2-5 jaar	5 et + jaar	Grand Total
Ateliers des Tanneurs	17	16	11	44
Centre D'Entreprises De Molenbeek	21	19	20	60
Dansaert	19	22	22	63
Euclides	16	16	15	47
La Lustrerie	17	6	4	27
M-Brussels Village	21	18	17	56
Pepibru	14	15	1	30
Village Partenaire	27	13	7	47
Grand Total	152	125	97	374



Statistiek 5: Tewerkstelling per geslacht en evolutie

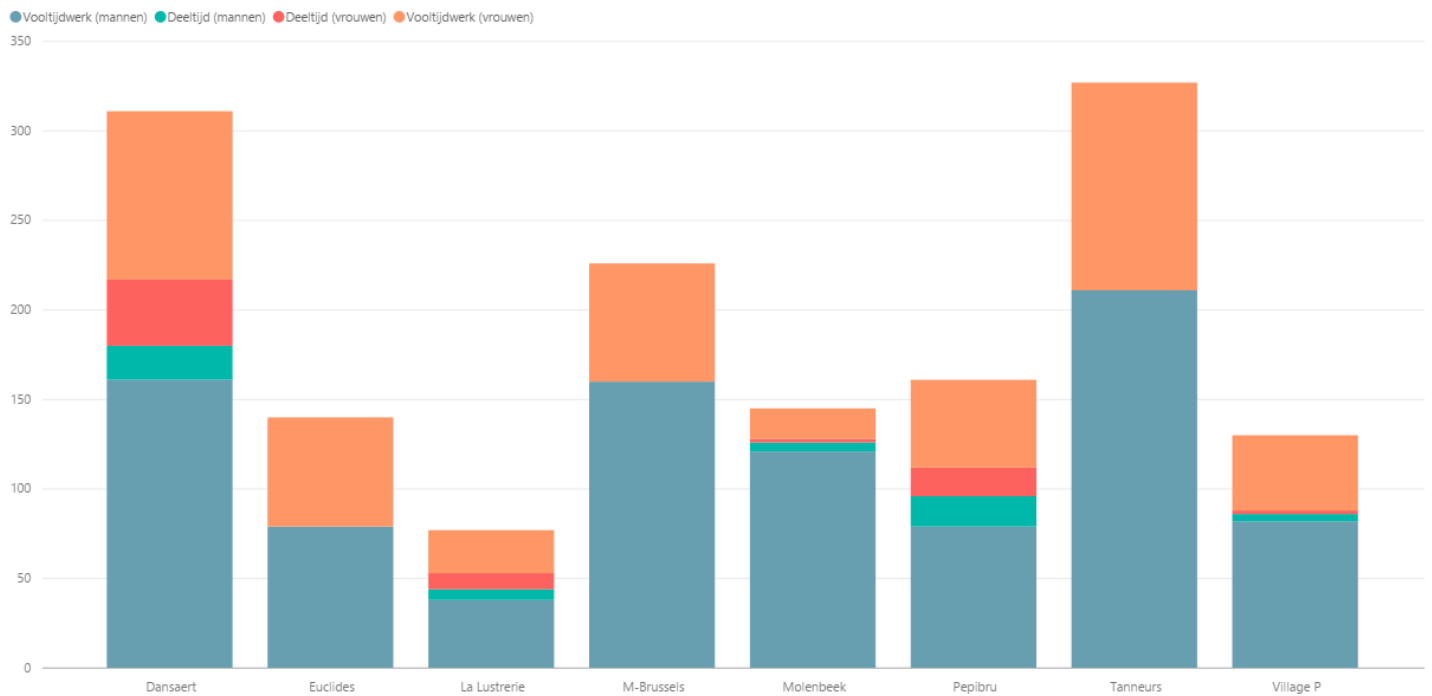
Statistiek 5.1 Tewerkstelling vrouwen versus tewerkstelling mannen

De volgende tabel geeft de verhouding weer tussen de door vrouwen en mannen ingenomen betrekkingen voor alle centra in 2017.



Statistiek 5.2 Vol- en deeltijdse betrekkingen

De volgende tabel geeft de verdeling weer tussen vol- en deeltijdse betrekkingen voor door vrouwen en mannen ingenomen betrekkingen per centrum.



Statistiek 5.2 Evolutie van de betrekkingen per jaar

De volgende tabel geeft de evolutie weer van de totale tewerkstelling van de gevestigde ondernemingen per jaar.

Evolutie van de betrekkingen per jaar

Centrum	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Dansaert	115	180	148	137	125	155	216	247	226	248	251	247	247
Euclides	91	121	107	87	101	127	146	149	158	165	163	161	134
La Lustrerie	19	28	26	33	38	52	60	71	54	53	55	61	65
M-Brussels	144	131	162	148	145	163	217	204	203	209	213	203	202
Molenbeek	75	94	127	145	161	165	148	137	121	120	98	97	155
Pepibru					5	46	75	69	97	102	124	113	140
Tanneurs	16	49	70	71	139	149	185	171	192	229	282	265	257
Village P		92	91	93	104	100	109	115	91	98	92	98	98
Totaal	460	695	731	714	818	957	1156	1163	1142	1224	1278	1245	1298