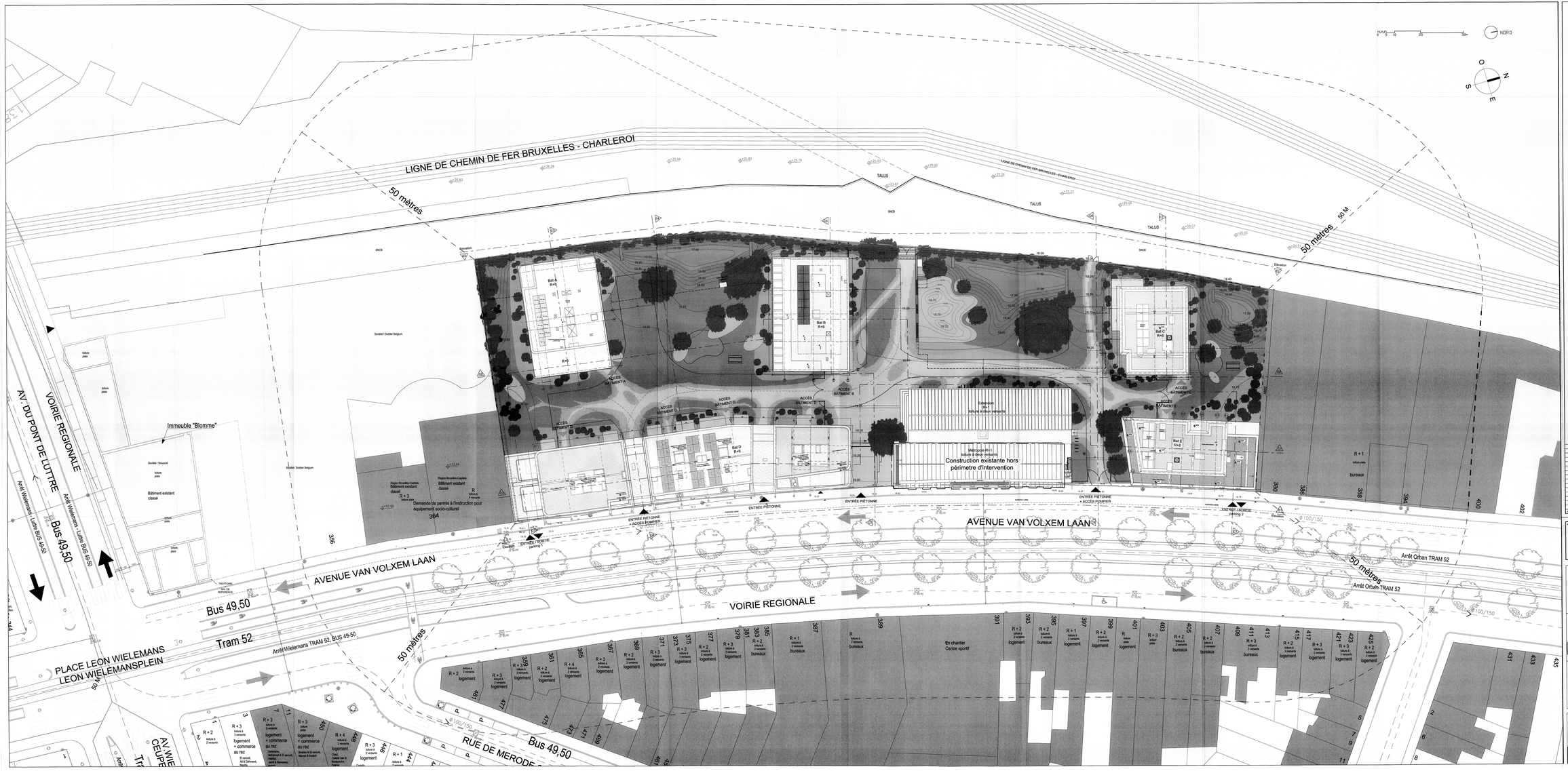


A	Plans modifiants suivant article 1701 du Code	30.11.2018
B	Permis d'urbanisme	15.03.2019
C	MODIFICATIONS	DATE

PROJET :

COMMUNE DE FOREST
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Plans modifiants

PROJET VAN VOLXEM

Projet mixte comprenant 176 logements, du commerce et des bureaux
sis 360A - 378, Avenue Van Volxem à Forest

MAITRE DE L'OUVRAGE
JIOX
Avenue Van Volxem 360A-378
1190 Forest (Belgique)
Tel: +32 (0)2 346 00 00
martin.hoc@jiox.be - www.jiox.be

ENTREPRISE
BLATON
ZI Pré aux Moutons 50
7387 Montroeul-au-Bois (Belgique)
Tel: +32 (0)65 56 70 00
info@blaton.com - www.blaton.com

ETABLITIE
BLATON
ZI Pré aux Moutons 50
7387 Montroeul-au-Bois (Belgique)
Tel: +32 (0)65 56 70 00
info@blaton.com - www.blaton.com

ARCHITECTURE 1
ART BUILD
Rue de la Régie Industrielle 4
7387 Montroeul-au-Bois (Belgique)
Tel: +32 (0)65 56 70 00
info@art-build.com - www.art-build.com

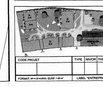
ARCHITECTURE 2
ASSAR ARCHITECTS
ASSAR ARCHITECTS SCRL-SCIS
Rue de la Régie Industrielle 4
7387 Montroeul-au-Bois (Belgique)
Tel: +32 (0)65 56 70 00
info@assararchitects.com - www.assararchitects.com

TECHNIQUES SPECIALES
SMART green
SMART GREEN
Place du Roi Vaudin 1 bte 1B-1C
1348 Louvain-la-Neuve (Belgique)
Tel: +32 (0)10 39 00 47
info@smartgreen.be - www.smartgreen.be

ARCHITECTURE 3
MSA
MSA
Place du Roi Vaudin 1
1348 Louvain-la-Neuve (Belgique)
Tel: +32 (0)10 39 00 47
info@msa.be - www.msa.be

ARCHITECTURE 4
URBAN PLATFORM
URBAN PLATFORM
Place du Roi Vaudin 1
1348 Louvain-la-Neuve (Belgique)
Tel: +32 (0)10 39 00 47
info@urbanplatform.com - www.urbanplatform.com

PAYSAGISTE
jnc INTERNATIONAL
JNC INTERNATIONAL
Place du Roi Vaudin 1
1348 Louvain-la-Neuve (Belgique)
Tel: +32 (0)10 347 9800
info@jnc-international.com - www.jnc-international.com

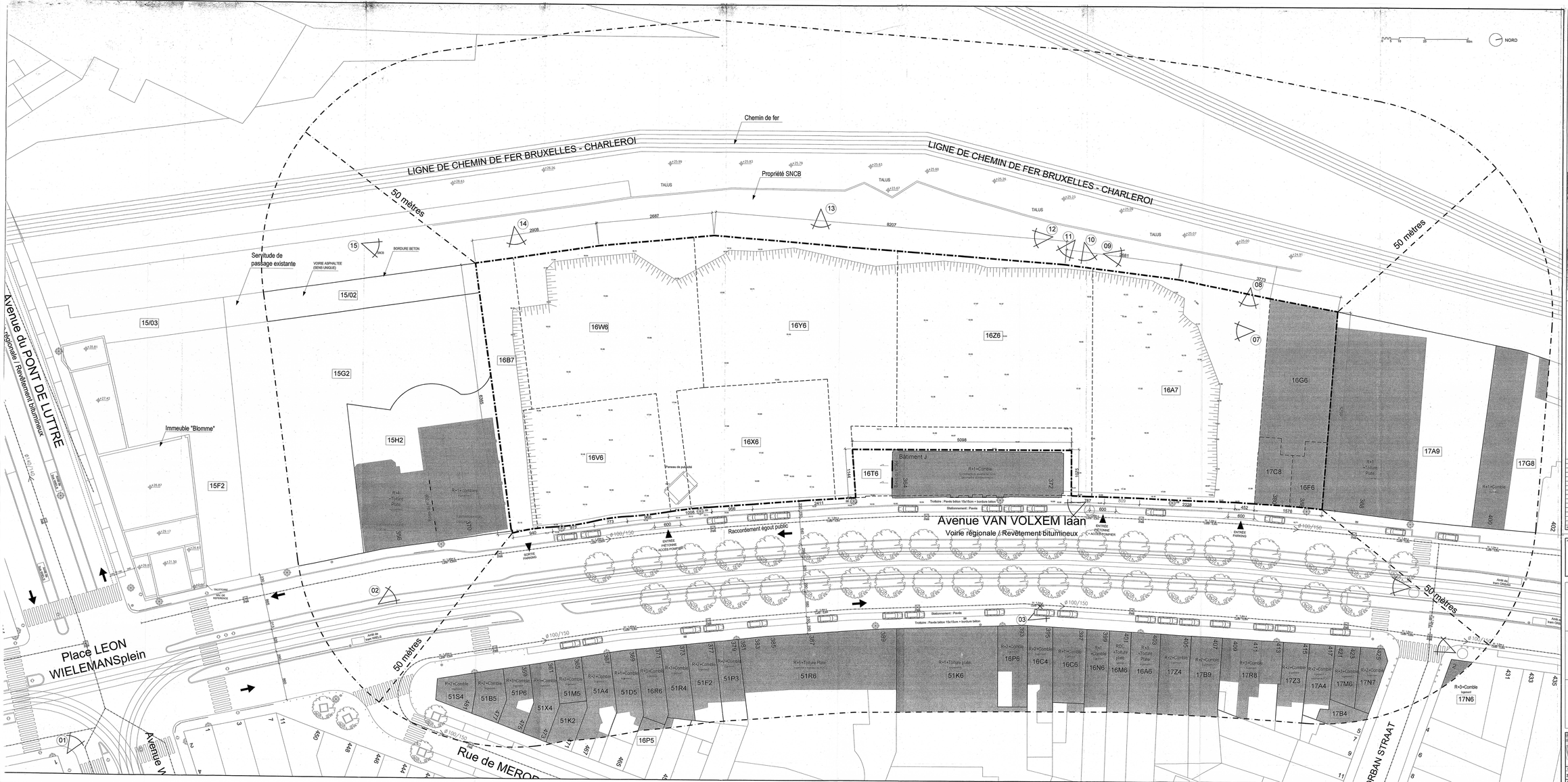


SITUATION

TITRE DU PLAN :
PLANS
Plan général d'implantation
Plan de localisation
Situation projetée

CODE PROJET	TYPE	LANGUE	PHASE	CODE	DOSSIER	NOM	NUMERO DU PLAN	IND
				1000	Arch	Permis d'urbanisme	P-10.099	A

FORMAT : A0 (841mm x 1189 - 1189 x 841) LIEU : BRUXELLES DATE : 30.11.2017



Plan de Localisation NORD

LEGENDE

	ECLAIRAGE PUBLIC EXISTANT
	APPLIQUE PUBLIQUE EXISTANTE
	FEU DE SIGNALISATION EXISTANT
	PANEAU DE BASE EXISTANTS
	BORNE D'AVERTISSEMENT EXISTANTE
	POUBELLE EN PORTE EXISTANTE
	BARRIERE EXISTANTE
	PARAPHRE EXISTANT
	CHAMBRE DE VISITE EXISTANTE
	EXCAVAT EXISTANT
	ARBRE EXISTANT
128.31	NIVEAU PAV EXISTANT
28.10	NIVEAU PROJETE
Ø 100	BORNE INCENDIE PRIVATIS
	LIMITE D'INTERVENTION
16T6	NUMERO DE PARCELLE

1	Complément au PU du 15.02.2016	20.06.2016
0	Permis d'urbanisme	15.04.2016
	MODIFICATIONS	DATE

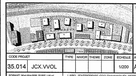
PROJET

COMMUNE DE FOREST
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PROJET VAN VOLXEM

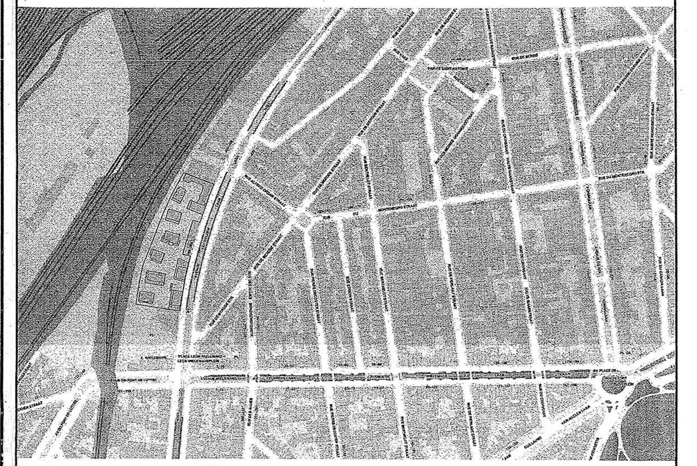
Projet mixte comprenant 228 logements, du commerce, des bureaux et des équipements sis 366A - 386, Avenue Van Volxem à Forest

MAITRE D'OUVRAGE	ENTREPRISE	ETUDES
JICIX Pascal nv/sa Architecture Urbanisme Rue de l'Industrie, 31 B-1000 Bruxelles Tel. +32 (0)2 502 80 00 www.jicix.be info@jicix.be - www.jicix.be	BLATON CST SA 47 rue des Ateliers, 48 B-7822 Ghislenghien Tel. +32 (0)68 28 60 11 info@blaton.be - www.cstbelgique.be	BLATON CST SA 47 rue des Ateliers, 48 B-7822 Ghislenghien Tel. +32 (0)68 28 60 11 info@blaton.be - www.cstbelgique.be
ARCHITECTURE	ARCHITECTURE 2	TECHNIQUES SPECIALES
ARTI & BUILD ARTI & BUILD ARCHITECTURE Rue de Stalle, 67 B-1180 Bruxelles Tel. +32 (0)2 346 41 93 info@arti-build.com - www.arti-build.com	ASSAR ARCHITECTS ASSAR ARCHITECTS BVBA/SPRL Chussée de Louvain, 430 B-1410 Waterloo Tel. +32 (0)2 352 17 00 info@assar-architects.com - www.assar-architects.com	SMART green SMART GREEN Avenue Louise, 65/11 B-1050 Bruxelles Tel. +32(0)2 290 90 97 info@smartgreen.eu - www.smartgreen.eu
ARCHITECTURE 3	ARCHITECTURE 4	PAYSAGISTE
MSA MICHEL SCHUMACHER ET DE PRIJCKER Rue Lesbroussart, 72 B-1050 Bruxelles Tel. +32(0)2 646 59 34 Fax. +32(0)2 646 79 34	URBAN PLATFORM URBAN PLATFORM Chussée de Louvain, 430 B-1410 Waterloo Tel. +32(0)2 808 56 00 info@urbanplatform.com - www.urbanplatform.com	Landinzicht LANDINZICHT Chussée de Louvain, 430 B-1410 Waterloo Tel. +32(0)2 808 56 00 landinzicht@landinzicht.com - www.landinzicht.com



TITRE DU PLAN
PLANS
Plan général d'implantation
Plan de localisation
Situation existante

CODE PROJET	TYPE	NATURE	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE		NUMERO	INDICE
35.014	JCX	VVOL			1/200	AVDI	Permis d'urbanisme		E-10.099	A



Plan de Localisation — NORD

LEGENDE

IND.	MODIFICATIONS	DATE
A	Complément au PU du 15.02.2016	25.03.2016
Ø	Permis d'urbanisme	15.02.2016

PROJET

COMMUNE DE FOREST
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PROJET VAN VOLXEM

Projet mixte comprenant 228 logements, du commerce, des bureaux et des équipements sis 366A - 386, Avenue Van Volxem à Forest

MAITRE DE L'OUVRAGE: JCX IMMO — Pascal Hanique, Administrateur — JCX, Drève du Prieuré, 25, B - 1160 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 660 65 56 — sophie.leclercq@jcx.be - www.jcx.be

ENTREPRISE: CIT BLATON — Avenue Jean Jaurès, 50, B - 1030 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 240 22 11 — mail@citblaton.be - www.citblaton.be

STABILITÉ: CIT BLATON — Avenue Jean Jaurès, 50, B - 1030 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 240 22 11 — mail@citblaton.be - www.citblaton.be

ARCHITECTURE 1: ART & BUILD architect s.a. — Chée. de Waterloo, 255/8, B - 1060 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 538 72 71 — info@artbuild.eu - www.artbuild.eu

ARCHITECTURE 2: ASSAR ARCHITECTS SCIV-SCRL — Ch. de la Hulpe, 181/2, B - 1170 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 676 71 00 — assar@assar.com - www.assar.com

TECHNIQUES SPÉCIALES: SMART GREEN — Rue de Bois Seigneur Isaac, 40/6, B - 1421 Ophain — Tel : +32 (0)2 385 40 87 — info@smartgreen.be - www.smartgreen.be

ARCHITECTURE 3: MSA — BUREAU D'ÉTUDES ET DE PROJETS URBANISME ET ARCHITECTURE — MS-A Architects, Place Eugène Flagey, 7, B - 1050 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 502 81 28 — www.ms-a.be

ARCHITECTURE 4: URBAN PLATFORM — Quai des Charbonnages, 30, B - 1080 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 502 73 28 — mail@urbanplatform.com - www.urbanplatform.com

PAYSAGISME: Landinzicht — LANDINZICHT, Boulevard Emile Jacqmain, 4/6, B - 1080 BRUXELLES — Tel : +32 (0)2 203 03 23 — bjorn@landinzicht.org - www.landinzicht.org

SITUATION

TITRE DU PLAN

PLANS
Plan général d'implantation
Plan de localisation

Situation projetée

CODE PROJET		TYPE	NIV/OR	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	NUMERO DE PLAN	IND.
35.014	JCX.VVOL					1/200	Arch	Permis d'urbanisme	P-10.099	A

FORMAT: 36"+4 (914x2029) SURF: 1.85 m² — LABEL "ENTREPRISE ECO-DYNAMIQUE", CERTIFIÉ PAR BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE — DATE: 25.03.2016