

Door de OVM genomen acties en maatregelen om de huurders toe te laten in woningen zonder bedwantsen en ander ongedierte te leven

OVM	Naam	Preventieve	Curatieve	Correctieve	Anti-ongedierteplan	Frequentie
2020	Anderlechtse Haard	bedwantsen: geen preventieve maatregelen door de OVM maar adviseert de huurders die de maatregelen moeten nemen- muizen en kakkerlakken: zesmaandelijks bezoek door een erkende firma op kosten van de OVM	geval per geval het bezoek van een erkende firma op kosten van de huurder		ja	2 x/jaar 3 geplande bezoeken bij afwezigheid van de huurder
2040	En Bord de Soignes					
2070	Logis - Floreal					
2140	Brusselse woning	Sommige plaatsen waar veel vraag naar is, vallen onder een contract voor preventieve behandeling tegen kruipers (kakkerlakken en muizen), maar niet tegen bijtende insecten = bedwantsen. Dit contract heeft betrekking op 650 woningen op een totaal van 3850 woningen (ook onze winkels en gemeenschappelijke ruimtes). Dit contract verplicht het desinfectiebedrijf om 2 preventieve bezoeken per jaar uit te voeren en gratis tussen de bezoeken in te grijpen voor elk individueel (curatief) verzoek. Tot op heden zijn er dus geen preventieve maatregelen tegen bedwantsen. Volgens het gespecialiseerde bedrijf Anticimex is er geen preventieve behandeling tegen bedwantsen!	Voor de sites waarop het contract betrekking heeft, is het het desinfectiebedrijf dat op verzoek de curatieve behandeling uitvoert (kruipende insecten). Voor andere sites en bedwantsen worden de aanvragen van onze huurders doorgestuurd naar de dienst "desinfectie" van de stad Brussel. Wij zijn op de hoogte van de bezoeken aan onze huurders. De Stad kan ook collectief ingrijpen, maar alleen tegen kakkerlakken en muizen. In dit geval komt onze collectieve sociale dienst tussenbeide bij elke huurder van het betrokken gebouw om een aanvraag tot doorgang te ondertekenen (doorgestuurd naar de Stad). De resultaatgarantie wordt niet door de Stad gegeven omdat de instructies die onze huurders voor de doortocht worden gevraagd, slechts zelden worden opgevolgd (lakens gewassen op 60°C, dieptereiniging van de woning, enz.....). Ter informatie, de gemiddelde kosten van de behandeling tegen bedwantsen, door een particulier bedrijf, wordt geschat op 150 euro voor een appartement met 1 slaapkamer (x 2 voor een appartement met 3 slaapkamers).	neen	Er moet een bewustmakingsplan worden opgesteld om de huurders hiervan op de hoogte te brengen; 1/ de identificatie van bedwantsen onder andere bijtende insecten. 2/ Preventieve maatregelen om het verschijnen en de verspreiding van bedwantsen te voorkomen.	
2160	Lakense Haard					
2170	Comensia					
2270	LOG'IRIS	Bedwantsen: Operationeel waakzaamheidssysteem door conciërges en werfleiders: identificeer het probleem zo snel mogelijk en geef een nauwkeurige lijst van de betrokken woningen. Teams die zijn opgeleid om de aanwezigheid van bedwantsen op te sporen en te identificeren. In 2017 werd een brochure opgesteld en verspreid onder alle huurders om hen bewust te maken van het belang van ongediertebestrijding, vooral tegen kakkerlakken.	Systematische behandeling van woningen en gemeenschappelijke ruimten zodra de aanwezigheid van bedwantsen door een externe dienstverlener is bevestigd. Samenwerking met technische en sociale diensten. Terbeschikkingstelling van een stoomreiniger	Begeleiding bij het wegwerpen van materiaal om te voorkomen dat besmet grof vuil in containers worden teruggevonden. Onmiddellijke verwijdering van grof vuil onder plastic zeilen		
2400	Bin'home	Geen preventieve maatregelen/ heel weinig gevallen	/	/	Behandeld geval per geval	/

2410	LOJEGA	bedwantsen: geen preventieve maatregelen door de OVM-muizen, kakkerlakken: bezoek 3 tot 4 X/jaar door gespecialiseerde firma	bedwantsen: doorverwijzing van de huurder naar een gespecialiseerd bedrijf. Indien financiële moeilijkheden OVM betaalt factuur en geeft een afbetalingsplan	Informatie voor huurders door middel van aanplakking of brief	ja	3 tot 4X/jaar
2500	Logement Molenbeekois					
2560	Zuiderhaard	muizen, kakkerlakken: bezoek 3 tot 4 X/jaar per gespecialiseerde firma	het sensibiliseren van de huurder in functie van de aantasting. Interventie zo snel mogelijk, zodra dit door huurders of conciërges wordt gemeld.	het sensibiliseren van de huurder in functie van de besmetting. Interventie zo snel mogelijk, zodra dit door huurders of conciërges wordt gemeld.	ja	3 tot 4X/jaar
2570	HBM Saint Josse	neen	systematische behandelingen zodra wij op de hoogte zijn (permanentie, telefoon, bezoek, etc.)/observatie (reinigingsteams) van de aanwezigheid van ongedierte of plagen in en rond onze gebouwen. Dit zijn eenmalige ingrepen door gespecialiseerde bedrijven;	neen	neen	
2580	Schaarbeekse Haard	neen	tussenkoms van een gespecialiseerde firma wanneer geval gesignaleerd wordt	tussenkoms van een gespecialiseerde firma wanneer geval gesignaleerd wordt		
2700	Habitation Moderne	Soms, indien het geval gemeld wordt in een collectief woongebouw om besmetting door technische winst te vermijden. Preventieve behandeling van de onderste en bovenste verdiepingen, aangepast aan het type plaagdieren	aan elke verklaring van een huurder wordt bijzondere aandacht besteed. Wordt gevolgd door een snelle interventie door een vergunninghoudend bedrijf in de betreffende woning.	neen	neen	
2800	Everecity					
2810	ABC	Inspectie van huisvesting	Oproep voor gespecialiseerde bedrijven om aanwezigheid af te handelen van ongedierte	/	Geen antiongedierte-plan gezien het aantal gevallen	/

Gezien antwoorden, erg weinig bedwantsen. Sommige OVM beschikken over plan om bedwantsen te bestrijden.