

Annexe 1

Nom du projet	WSP 4 MAISONS
Programme quadriennal	quadriennal 2010-2013
Localisation	Rue Devillers 19 val des Epinettes 34 , av. de Biolley 104 clos des Chasseurs 5 – 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Nombre de logements	Rénovation de 4 maisons
Budget alloué	337 500,00 €
Phase	Réceptionné
Signature Convention	30/04/2013
Date approbation AP	06/01/2014
Date démarrage de chantier	17/08/2015
Date RP	12/05/2016
Délais depuis la décision de financement jusque AP	8 mois
Délais depuis la décision de financement jusque début du chantier	28 mois

Nom du projet	CAMBRE / DONS
Programme quadriennal	Quadriennal 2002-2005
Localisation	Rue F. Dons av. Bois de la Cambre 1050 Ixelles
Nombre de logements	Rénovation façades 104 logements
Budget alloué	1 063 908,88 €
Phase	Réceptionné
Signature Convention	20/03/2013
Date approbation AP	22/10/2015
Date démarrage de chantier	05/09/2016
Date dernière phase approuvée : RP	28/02/2018
Date RP	28/02/2018
Délais depuis la décision de financement jusque AP	31 mois
Délais depuis la décision de financement jusque début du chantier	41 mois

Nom du projet	RURAL ANCIEN - QUARTIER RURAL
Programme quadriennal	2500/2012/03/01
Localisation	rues Potaerdegat 68-91, Saulnier 1-16, Béguines 220-232, Korenkeek 82-84 – 1080 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation lourde "RURAL ANCIEN" phase 1, phase 2 et phase 3 pour 74 logements

Annexe 1

Budget alloué	13 991 733,45 €
Phase	En chantier
Signature Convention	15/09/2015
Date approbation AP	18/07/2016
Date début du chantier	12/02/2018
Date RP	Février 2020
Délais depuis la décision de financement jusque AP	10 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	29 mois

Nom du projet	FLOREAL
Programme quadriennal	Quadriennal 2014-2017
Localisation	Rues Ellébore, Funkias Gardénias, Houlette, Pétunias, Renoncules, Salvias – 1160 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation lourde de 37 logements
Budget alloué	2 012 434,00 €
Phase	En chantier
Signature Convention	25/09/2014
Date approbation AP	23/01/17
Date dernière phase approuvée : attribution MT	24/05/2018
Date démarrage de chantier	01/09/2018
Date RP	Septembre 2020
Délais depuis la décision de financement jusque AP	28 mois
Délais depuis la décision de financement jusque début du chantier	47 mois

Nom du projet	VAN PERCK
Programme quadriennal	quadriennaux 2014-2017
Localisation	Rue Willebrord Van Perck 38 – 1140 Evere
Nombre de logements	Rénovation lourde de 6 logements
Budget alloué	750 000,00 €
Phase	En cours de réception
Signature Convention	02/07/2014
Date approbation AP	28/11/16
Date démarrage chantier	17/09/2018
Date dernière phase approuvée : refus de la RP	06/12/2019

Annexe 1

Date RP	Janvier 2020
Délais depuis la décision de financement jusque AP	29 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	50 mois

Nom du projet	VAN MEULECOM
Programme quadriennal	1 147 500,00 €
Localisation	Cité Van Meulecom 1 à 7 – 1080 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation Lourde de 7 logements
Budget alloué	1 147 500,00 €
Phase	En chantier
Signature Convention	10/03/2015
Date approbation AP	26/09/2016
Démarrage chantier	10/12/2018
Date RP	Août 2020
Délais depuis la décision de financement jusque AP	19 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	45 mois

Nom du projet	WSP 13 MAISONS
Programme quadriennal	Plan quadriennal 2014-2017
Localisation	rues Devillers/Rosart/Dames Blanches – 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Nombre de logements	Rénovation complète 13 maisons inoccupées
Budget alloué	1 404 000,00 €
Phase	6 maisons sans PU – En réception 7 maisons – En marché de travaux
Signature Convention	28/05/2015
Date approbation AP	23/01/2017
Date dernière phase approuvée : modification programme	21/11/2019 (suppression de 3 maisons)
Date démarrage chantier	6 maisons sans PU – 03/12/2018 7 maisons – en marché de travaux
Date RP	6 maisons sans PU – 12/12/2019 7 maisons – en cours de planification
Délais depuis la décision de financement jusque AP	20 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	6 maisons sans PU – 42 mois 7 maisons – décision de financement en cours

Annexe 1

Nom du projet	NOUVELLE CITE
Programme quadriennal	quadriennaux 2014-2017
Localisation	Square Lison 1-4, Manon 1-6, Bempt 28, Square Madelon 5-9, Madelon 10-12, Neerstalle 240 – 1190 Forest
Nombre de logements	Rénovation enveloppe + intérieure pour la phase 2 et phase 3 – 181 logements
Budget alloué	13 801 230,90 €
Phase	En chantier
Signature Convention	06/06/2014
Date approbation AP	19/12/2016
Date démarrage chantier	25/02/19
Date dernière phase approuvée : démarrage chantier	125/02/19
Date RP	Septembre 2020
Délais depuis la décision de financement jusque AP	30 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	57 mois

Nom du projet	FLORAIR II & III (avec Beliris)
Programme quadriennal	2410/2013/05/01
Localisation	Av de Greef 2 et 3 à 1090 Jette
Nombre de logements	Rénovation enveloppe + conformités pour 180 logements
Budget alloué	10 045 256,85 €
Phase	En chantier
Signature Convention	18/07/2013
Date approbation AP	16/11/2015
Date dernière phase approuvée : non attribution MT	15 /06/2018
Date RP	novembre 2021
Délais depuis la décision de financement jusque AP	28 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	68 mois
Nom du projet	11 IMMEUBLES D'ANGLES
Programme quadriennal	QD-2002-2005 :151.661,23 € à 133% ; QD-2006-2009 : 122.360 à 133% et QD bis : 319.200€ à 133% QD-2010-2013 : 502.371,43 à 135% QD-2014-2017 : 2.845.430,58€ à 135% ; DT-2014-2017 : 463.927,50€ à 135%.

Annexe 1

Localisation	Osseghem, Gulden Bodem, rue du Lierre 2, Nogent, De Koning – 1080 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation lourde – 22 logements
Budget alloué	4.404.950 €
Phase	En marché de travaux
Signature Convention	10/03/2015
Date approbation AP	28/11/2016
Date dernière phase approuvée : MT	19/12/2019
Date démarrage chantier	Mars 2020
Date RP	Mai 2022
Délais depuis la décision de financement jusque AP	21 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	60 mois

Nom du projet	SQUARE JORDENS
Programme quadriennal	Quadriennaux 2014-2017
Localisation	Sq. Charles Jordens 1 à 6 – 1060 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation enveloppe – 100 logements
Budget alloué	1 281 500,00 €
Phase	En marché de travaux
Signature Convention	04/03/2015
Date approbation AP	09/03/2017
Date dernière phase approuvée : non attribution MT	28/03/2019
Date démarrage chantier	Avril 2020
Date RP	Février 2021
Délais depuis la décision de financement jusque AP	24 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	62 mois

Nom du projet	BOISERIES LE LOGIS
Programme quadriennal	Quadriennaux 2014-2017 plan quadriennal bis 2016-2017 études
Localisation	Divers à 1170 Watermael-Boitsfort
Nombre de logements	Conservation/restauration des boiseries de 109 maisons classées + 90 (extensions)
Budget alloué	1 735 126,40 €
Phase	En marché de travaux

Annexe 1

Signature Convention	18/03/2015
Date approbation AP	29/03/2018
Date dernière phase approuvée : non attribution MT boiseries	17/10/2019
Date démarrage chantier	Août 2020
Date RP	Décembre 2022
Délais depuis la décision de financement jusque AP	36 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	65 mois

Nom du projet	FONDATION
Programme quadriennal	Plan quadriennal 2010-2013
Localisation	rue de la Fondation – 1082 Berchem-Ste-Agathe
Nombre de logements	Réhabilitation et réorganisation intérieure de 4 log en 2 log
Budget alloué	607 500,00 €
Phase	Marché de Travaux
Signature Convention	13/03/2013
Date approbation AP	5/10/2017
Date dernière phase approuvée : non attribution MT	19/12/2019
Date RP	Mars 2022
Délais depuis la décision de financement jusque AP	55 mois
Délais depuis la décision de financement jusque début du chantier	84 mois

Nom du projet	GRANDE HAIE
Programme quadriennal	Plan quadriennal 2014-2017
Localisation	Rue de la Grande Haie n°103 à n°109A – 1040 Etterbeek
Nombre de logements	Rénovation lourde de 49 logements
Budget alloué	6 850 476,45 €
Phase	En DBA
Signature Convention	18/07/2014
Date approbation AP	13/07/2017
Date dernière phase approuvée : DBA	19/07/2018
Date démarrage chantier	Août 2020
Date RP	Mars 2023
Délais depuis la décision de financement jusque AP	36 mois

Annexe 1

Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	73 mois
---------------------------------------------------------------------	---------

Nom du projet	VOLTA II
Programme quadriennal	Quadriennal 2014-2017
Localisation	rues de la Probité, Ordre, Brebis, Semet, Volta – 1050 Ixelles
Nombre de logements	Rénovation de 46 logements (immeubles et maisons)
Budget alloué	11 870 766,00 €
Phase	En marché de travaux
Signature Convention	20/10/2014
Date approbation AP	13/07/17
Date dernière phase approuvée : publication MT	28/10/19
Date démarrage de chantier	30/06/2020
Date RP	Février 2022
Délais depuis la décision de financement jusque AP	33 mois
Délais depuis la décision de financement jusque début du chantier	68 mois

Nom du projet	MACHTENS
Programme quadriennal	quadriennaux 2014-2017
Localisation	bd. MACHTENS 1, 3 et Vieujant 24-26 – 1080 Bruxelles
Nombre de logements	Rénovation enveloppe de 224 logements
Budget alloué	1 995 300,00 €
Phase	En avant-projet
Signature Convention	19/11/2015
Date approbation AP	13/9/18 + 13/6/19
Date dernière phase approuvée : AP bis	13/6/19
Date RP	Avril 2024
Délais depuis la décision de financement jusque AP	43 mois
Délais depuis la décision de financement jusqu'au début du chantier	78 mois

Annexe 2

	PROJET	Retard	Raisons
1	Floréal	4 mois	Un avenant n°1 à cette convention à propos du regroupement des budgets a été signé le 20-01-2016. Cet avenant étend la mission de rénovation de la convention à huit autres logements inoccupés, c'est-à-dire 4 mois à partir de la signature de la convention.
2	Van Perck	5 mois	Avant la désignation du marché de service, il y a eu un lancement de sondages « amiantes destructifs » et des relevés complémentaires pour la localisation de la citerne et des plans d'égouttage. Divers sondages supplémentaires (stabilité) ont été demandés par le bureau d'étude, pour ce faire, un ingénieur stabilité a dû être désigné et l'AP a dû être modifié suite aux résultats.
3	Nouvelle Cité	6 mois	Financement supplémentaire « QBIS » d'environ 2 millions d'euros octroyé par le Gouvernement pour améliorer les travaux envisagés, l'avant-projet a dû être revu.
4	Florair II & III	4 mois	Divers sondages supplémentaires (stabilité, TS) ont été demandés par le bureau d'étude, pour ce faire différents marchés de service ont dû être lancés et l'AP a dû être modifié suite aux résultats.
5	Boiseries Le Logis	12 mois	Modification du programme (109 maisons de base + 90 maisons supplémentaires). La nature particulière du marché, liée à des travaux portant sur des immeubles classés, implique de se conformer à des procédures spécifiques et ce, en vue de répondre à des prescriptions prédéterminées par le Plan de Gestion Patrimonial qui définit le cadre des mesures de conservation/restauration de ces éléments, et d'obtenir les subsides couvrant les travaux touchant aux parties classées de ces immeubles. Des demandes d'ajustements ont été formulées par la Direction des Monuments et Sites et intégrées à l'AP. Au vu de la particularité du projet de restauration, l'AP est présentée sous forme de fiches « d'identité » par élément à restaurer. Chaque fiche se compose d'un reportage photographique, un relevé systématique de l'élément dans son contexte et d'une description de son état.
6	Fondation	31 mois	L'évolution 2017 de la réglementation «TRAVAUX PEB» a entraîné une modification de l'AP. Validation de chaque proposition/modification par les monuments et sites,

Annexe 2

			Analyse, étude et approbation par la SISP de financements supplémentaires pour la rehausse des planchers aux étages et l'adaptation de l'AP.
7	Grande Haie	12 mois	Sondages complémentaires au niveau des fondations (abords et intérieurs des bâtiments) qui ont dû être commandés et les plans de stabilité et d'architecture ont dû être modifiés. + recherche de pistes d'économie pour diminuer l'estimation de l'AP par rapport à leur esquisse.
8	Volta II	9 mois	Marchés de services complémentaires. Relevés complémentaires en stabilité et Techniques spéciales + lancement d'un marché de service stabilité + lancement d'un marché géomètre pour relevés complémentaires d'égouttages existants.
9	Machtens	19 mois	Intégration du volet incendie dans le projet + désignation d'un ingénieur en stabilité pour analyser les propositions des architectes et la stabilité de la voie secondaire d'accès pompiers.

	PROJET	Retard	Raisons
1	Van Perck	3 mois	+ de 8 mois pour l'obtention du PU.
2	Nouvelle Cité	9 mois	+ de 7 mois pour l'obtention du PU. Relances de la procédure d'attribution du MT car prix trop élevés + recherche de pistes d'économie.
3	WSP 13 maisons (7maisons)	15 mois	Modification du programme + recherches de solutions de financement car dépassement de budget pour les 7 maisons requérant un PU. + de 14 mois pour l'obtention du PU
4	11 immeubles d'angle	12 mois	+ de 13 mois pour l'obtention du PU. Non attribution du MT pour cause de prix trop élevés, relance marché en procédure négociée.
5	Square Jordens	14 mois	Relance MT en procédure ouverte car prix trop élevés (+ de 33%). + de 7 mois pour l'obtention du PU.
6	Boiseries Le Logis	17 mois	relance MT car prix proposés trop élevés – avec réflexion sur des pistes alternatives au vu des contraintes de la restauration/rénovation et modification du nombre de lots à rénover.
7	Fondation	36 mois	+ de 14 mois pour l'obtention du PU.
8	Grande Haie	25 mois	+ de 8 mois pour l'obtention du PU. Recherches de financements complémentaires + réadaptation du DBA pour trouver des pistes d'économie.
9	Volta II	20 mois	Lancement d'un marché de service accessoire en techniques spéciales + réalisations de sondages complémentaires. L'auteur du projet a dû réaliser un relevé de chaque maison (situation existante).
10	Marchtens	30 mois	Ajout du volet sécurisation incendie + désignation bureaux d'étude en stabilité + réalisation d'un 2ème AP + désignation bureau en TS avant dépôt PU.

Glossaire

AP avant-projet

DBA dossier base d'adjudication

MT marché de travaux

Annexe 3

PU	permis d'urbanisme
RP	réception provisoire
TS	techniques spéciales

Bijlage 1

Naam van het project	SPW 4 HUIZEN
Vierjarenprogramma	vierjarenprogramma 2010-2013
Locatie	Devillersstraat 19 Doorndal 34 , de Biolleylaan 104 Jagersgaarde 5 – 1150 Sint-Pieters-Woluwe
Aantal woningen	Renovatie van 4 huizen
Toegekend bedrag	337 500,00 €
Fase	Opgeleverd
Ondertekening overeenkomst	30/04/2013
Datum van voorlopige goedkeuring	06/01/2014
Datum aanvang werken	17/08/2015
Datum voorlopige oplevering	12/05/2016
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	8 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	28 maanden

Naam van het project	TER KAMEREN / DONS
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2002-2005
Locatie	F. Donsstraat, Ter Kamerenboslaan 1050 Elsene
Aantal woningen	Renovatie gevel 104 woningen
Toegekend bedrag	1 063 908,88 €
Fase	Opgeleverd
Ondertekening overeenkomst	20/03/2013
Datum van voorlopige goedkeuring	22/10/2015
Datum aanvang werken	05/09/2016
Datum laatste goedgekeurde fase: voorlopige oplevering	28/02/2018
Datum voorlopige oplevering	28/02/2018
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	31 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	41 maanden

Naam van het project	OUDE LANDBOUW - LANDBOUWMIJK
Vierjarenprogramma	2500/2012/03/01

Bijlage 1

Locatie	Potaerdegatstraat 68-91, Armand de Saulnierstraat 1-16, Begijnenstraat 220-232, Korenbeekstraat 82-84 – 1080 Brussel
Aantal woningen	Zware renovatie "OUDE LANDBOUW" fase 1, fase 2 en fase 3 voor 74 woningen
Toegekend bedrag	13 991 733,45 €
Fase	In aanbouw
Ondertekening overeenkomst	15/09/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	18/07/2016
Datum aanvang werken	12/02/2018
Datum voorlopige oplevering	Februari 2020
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	10 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	29 maanden

Naam van het project	FLOREAL
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	Kerstrozenstraat, Funkiastraat, Gardeniastraat, Herdersstaflaan, Petuniastraat, Boterbloemenstraat, Salviastraat – 1160 Brussel
Aantal woningen	Zware renovatie van 37 woningen
Toegekend bedrag	2 012 434,00 €
Fase	In aanbouw
Ondertekening overeenkomst	25/09/2014
Datum van voorlopige goedkeuring	23/01/17
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van werken	24/05/2018
Datum aanvang werken	01/09/2018
Datum voorlopige oplevering	September 2020
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	28 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	47 maanden

Naam van het project	VAN PERCK
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	Willebrord Van Perckstraat 38 – 1140 Evere
Aantal woningen	Zware renovatie van 6 woningen

Bijlage 1

Toegekend bedrag	750 000,00 €
Fase	Wordt momenteel opgeleverd
Ondertekening overeenkomst	02/07/2014
Datum van voorlopige goedkeuring	28/11/16
Datum aanvang werken	17/09/2018
Datum laatste goedgekeurde fase: weigering van de voorlopige oplevering	06/12/2019
Datum voorlopige oplevering	Januari 2020
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	29 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	50 maanden

Naam van het project	VAN MEULECOM
Vierjarenprogramma	1 147 500,00 €
Locatie	Cité Van Meulecom 1 tot 7 – 1080 Brussel
Aantal woningen	Zware renovatie van 7 woningen
Toegekend bedrag	1 147 500,00 €
Fase	In aanbouw
Ondertekening overeenkomst	10/03/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	26/09/2016
Aanvang werken	10/12/2018
Datum voorlopige oplevering	Augustus 2020
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	19 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	45 maanden

Naam van het project	SPW 13 HUIZEN
Vierjarenprogramma	Vierjarenplan 2014-2017
Locatie	Devillersstraat/Rosartstraat/Witte Vrouwenlaan – 1150 Sint-Pieters-Woluwe
Aantal woningen	Volledige renovatie van 13 leegstaande huizen
Toegekend bedrag	1 404 000,00 €
Fase	6 huizen zonder stedenbouwkundige vergunning – Oplevering 7 huizen – Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	28/05/2015

Bijlage 1

Datum van voorlopige goedkeuring	23/01/2017
Datum laatste goedgekeurde fase: wijziging programma	21/11/2019 (schrapping van 3 huizen)
Datum aanvang werken	6 huizen zonder stedenbouwkundige vergunning - 03/12/2018 7 huizen - Opdracht voor de uitvoering van werken
Datum voorlopige oplevering	6 huizen zonder stedenbouwkundige vergunning - 12/12/2019 7 huizen - staan gepland
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	20 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	6 huizen zonder stedenbouwkundige vergunning - 42 maanden 7 huizen - financieringsbeslissing aan de gang

Naam van het project	NIEUWE WIJK
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	Lionsquare 1-4, Manonsquare 1-6, Bemptlaan 28, Madelonssquare 5-9, Madelonssquare 10-12, Neerstalsesteenweg 240 - 1190 Vorst
Aantal woningen	Renovatie bouwschil + binnenrenovatie voor fase 2 en fase 3 - 181 woningen
Toegekend bedrag	13 801 230,90 €
Fase	In aanbouw
Ondertekening overeenkomst	06/06/2014
Datum van voorlopige goedkeuring	19/12/2016
Datum aanvang werken	25/02/19
Datum laatste goedgekeurde fase: aanvang van de werken	125/02/19
Datum voorlopige oplevering	September 2020
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	30 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	57 maanden

Naam van het project	FLORAIR II & III (met Beliris)
Vierjarenprogramma	2410/2013/05/01
Locatie	De Greeflaan 2 en 3 in 1090 Jette
Aantal woningen	Renovatie bouwschil + conformiteitswerken voor 180 woningen

Bijlage 1

Toegekend bedrag	10 045 256,85 €
Fase	In aanbouw
Ondertekening overeenkomst	18/07/2013
Datum van voorlopige goedkeuring	16/11/2015
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van werken niet gegund	15 /06/2018
Datum voorlopige oplevering	november 2021
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	28 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	68 maanden

Naam van het project	11 HOEKGEBOUWEN
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma -2002-2005 :151.661,23 € aan 133%; Vierjarenprogramma -2006-2009: 122.360 aan 133% en Vierjarenprogramma bis : 319.200€ aan 133% Vierjarenprogramma -2010-2013 : 502.371,43 aan 135% Vierjarenprogramma -2014-2017 : 2.845.430,58€ aan 135% ; DT-2014-2017 : 463.927,50€ aan 135%.
Locatie	Ossegemstraat, Gulden Bodemstraat, Klimopstraat 2, Nogentstraat, Koningstraat – 1080 Brussel
Aantal woningen	Zware renovatie – 22 woningen
Toegekend bedrag	4.404.950 €
Fase	Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	10/03/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	28/11/2016
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van werken	19/12/2019
Datum aanvang werken	Maart 2020
Datum voorlopige oplevering	Mei 2022
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	21 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	60 maanden

Naam van het project	JORDENSSQUARE
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	Charles Jordenssquare 1 tot 6 – 1060 Brussel
Aantal woningen	Renovatie bouwschil – 100 woningen

Bijlage 1

Toegekend bedrag	1 281 500,00 €
Fase	Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	04/03/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	09/03/2017
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van werken niet gegund	28/03/2019
Datum aanvang werken	April 2020
Datum voorlopige oplevering	Februari 2021
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	24 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	62 maanden

Naam van het project	HOUTWERK LE LOGIS
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017 Vierjarenplan bis 2016-2017 onderzoeken
Locatie	Diverse locaties in 1170 Watermaal-Bosvoorde
Aantal woningen	Behoud/restauratie van houtwerk van 109 geklasseerde woningen + 90 (uitbreidingen)
Toegekend bedrag	1 735 126,40 €
Fase	Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	18/03/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	29/03/2018
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van lambriseringswerken niet gegund	17/10/2019
Datum aanvang werken	Augustus 2020
Datum voorlopige oplevering	December 2022
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	36 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	65 maanden

Naam van het project	STICHTING
Vierjarenprogramma	Vierjarenplan 2010-2013
Locatie	Stichtingsstraat – 1082 Sint-Agatha-Berchem
Aantal woningen	Rehabilitatie en interne reorganisatie van 4 woningen en 2 woningen
Toegekend bedrag	607 500,00 €

Bijlage 1

Fase	Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	13/03/2013
Datum van voorlopige goedkeuring	5/10/2017
Datum laatste goedgekeurde fase: opdracht voor de uitvoering van werken niet gegund	19/12/2019
Datum voorlopige oplevering	Maart 2022
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	55 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	84 maanden

Naam van het project	GROTE HAAG
Vierjarenprogramma	Vierjarenplan 2014-2017
Locatie	Grote Haagstraat nr.103 tot nr.109A - 1040 Etterbeek
Aantal woningen	Zware renovatie van 49 woningen
Toegekend bedrag	6 850 476,45 €
Fase	Aanbestedingsbasisdossier
Ondertekening overeenkomst	18/07/2014
Datum van voorlopige goedkeuring	13/07/2017
Datum laatste goedgekeurde fase: aanbestedingsbasisdossier	19/07/2018
Datum aanvang werken	Augustus 2020
Datum voorlopige oplevering	Maart 2023
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	36 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	73 maanden

Naam van het project	VOLTA II
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	Eerlijkheidsstraat, Ordestraat, Ooienstraat, Semetstraat, Voltastraat - 1050 Elsene
Aantal woningen	Renovatie van 46 woningen (gebouwen en huizen)
Toegekend bedrag	11 870 766,00 €
Fase	Opdracht voor de uitvoering van werken
Ondertekening overeenkomst	20/10/2014
Datum van voorlopige goedkeuring	13/07/17
Datum laatste goedgekeurde fase: publicatie opdracht voor de uitvoering van werken	28/10/19

Bijlage 1

Datum aanvang werken	30/06/2020
Datum voorlopige oplevering	Februari 2022
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	33 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	68 maanden

Naam van het project	MACHTENS
Vierjarenprogramma	Vierjarenprogramma 2014-2017
Locatie	MACHTENSLAAN 1, 3 en Vieujantstraat 24-26 - 1080 Brussel
Aantal woningen	Renovatie bouwschil van 224 woningen
Toegekend bedrag	1 995 300,00 €
Fase	In voorontwerp
Ondertekening overeenkomst	19/11/2015
Datum van voorlopige goedkeuring	13/9/18 + 13/6/19
Datum laatste goedgekeurde fase: voorlopige goedkeuring bis	13/6/19
Datum voorlopige oplevering	April 2024
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de voorlopige goedkeuring	43 maanden
Tijd vanaf het financieringsbesluit tot de aanvang van de werken	78 maanden

Bijlage 2

	PROJECT	Vertraging	Redenen
1	Floréal	4 maanden	Op 20-01-2016 werd een aanhangsel nr.1 bij deze overeenkomst ondertekend met betrekking tot de bundeling van budgetten. Dit aanhangsel breidt de renovatieopdracht van de overeenkomst uit tot acht andere leegstaande woningen, d.w.z. vier maanden na de ondertekening van de overeenkomst.
2	Van Perck	5 maanden	Voor de toekenning van de dienstenopdracht zijn er destructieve asbestbodemonderzoeken gelanceerd evenals aanvullende onderzoeken voor de locatie van de watertank en afwateringsplannen. Het studiebureau heeft verschillende extra onderzoeken (stabiliteit) aangevraagd, hiervoor moest een stabiliteitsingenieur worden aangesteld en moest het VO op basis van de resultaten worden aangepast.
3	Nieuwe Wijk	6 maanden	Extra "QBIS"-financiering van ongeveer 2 miljoen euro die door de regering werd toegekend om de geplande werken te verbeteren. Het VO moest worden herzien.
4	Florair II & III	4 maanden	Het studiebureau vroeg om diverse aanvullende onderzoeken (stabiliteit, BT), waarvoor verschillende dienstenopdrachten moesten worden gelanceerd. Ook het VO moest naar aanleiding van de resultaten worden aangepast.
5	Houtwerk Le Logis	12 maanden	Wijziging van het programma (109 basiswoningen + 90 extra woningen). De bijzondere aard van de opdracht, die betrekking heeft op werken aan geklasseerde gebouwen, vereist de naleving van specifieke procedures teneinde te beantwoorden aan de voorschriften die vooraf zijn vastgelegd in het beheersplan voor erfgoed, waarin het kader voor de instandhoudings- en restauratiemaatregelen voor deze elementen is vastgelegd, en om de subsidies te verkrijgen voor werken aan de geklasseerde delen van deze gebouwen. Er werden verzoeken tot aanpassingen geformuleerd door de Directie Monumenten en Landschappen en deze zijn geïntegreerd in het VO. Gezien de bijzondere aard van het restauratieproject wordt het VO voorgesteld in de vorm van "identiteitsfiches" per te restaureren element. Elke fiche bestaat uit een fotoreportage, een systematisch overzicht van het element in zijn context en een beschrijving van de staat ervan.
6	Stichting	31 maanden	De evolutie in 2017 van de regeling omtrent "EPB-werken" heeft geleid tot een wijziging van het VO.

Bijlage 2

			<p>Validatie van elk voorstel/wijziging door monumenten en locaties,</p> <p>Analyse, onderzoek en goedkeuring door de OVM van aanvullende financiering voor het verhogen van de vloeren op de verdiepingen en de aanpassing van het VO.</p>
7	Grote Haag	12 maanden	<p>Extra onderzoeken op het gebied van fundering (rond en in de gebouwen) moesten worden besteld en de stabiliteits- en architectonische plannen moesten worden aangepast.</p> <p>+ zoeken naar manieren om te besparen teneinde de raming van het VO ten opzichte van hun schets te verminderen.</p>
8	Volta II	9 maanden	<p>Bijkomende dienstenopdrachten.</p> <p>Bijkomende overzichten op het gebied van stabiliteit en bijzondere technieken + lancering van een dienstenopdracht inzake stabiliteit + lancering van een landmeteropdracht voor bijkomende overzichten inzake de bestaande afwatering.</p>
9	Machtens	19 maanden	<p>Integratie van het luik brandbeveiliging in het project + aanstelling van een stabiliteitsingenieur om de voorstellen van de architecten en de stabiliteit van de secundaire toegangsweg voor de brandweer te analyseren.</p>

Bijlage 3

	PROJECT	Vertraging	Redenen
1	Van Perck	3 maanden	+ dan 8 maanden voor het verkrijgen van de SV.
2	Nieuwe Wijk	9 maanden	+ dan 7 maanden voor het verkrijgen van de SV. Herlancering van de procedure voor gunning van de OW wegens te hoge prijzen + zoeken naar manieren om geld te besparen.
3	SPW 13 huizen (7 huizen)	15 maanden	Wijziging van het programma + zoeken naar financieringsoplossingen aangezien budget overschreden werd voor de 7 huizen die een SV vereisen. + dan 14 maanden voor het verkrijgen van de SV
4	11 hoekgebouwen	12 maanden	+ dan 13 maanden voor het verkrijgen van de SV. OW niet toegekend vanwege te hoge prijzen, herlancering van de opdracht met onderhandelingsprocedure.
5	Jordenssquare	14 maanden	Herlancering OW in openbare procedure vanwege te hoge prijzen (+ dan 33%). + dan 7 maanden voor het verkrijgen van de SV.
6	Houtwerk Le Logis	17 maanden	Herlancering OW want voorgestelde prijzen te hoog – met bezinning omtrent alternatieve manieren gezien de beperkingen van de restauratie/renovatie en wijziging van het aantal te renoveren loten.
7	Stichting	36 maanden	+ dan 14 maanden voor het verkrijgen van de SV.
8	Grote Haag	25 maanden	+ dan 8 maanden voor het verkrijgen van de SV. Zoektocht naar aanvullende financiering + heraanpassing van ABD om manieren te vinden om te besparen.
9	Volta II	20 maanden	Lancering van een bijkomende dienstenopdracht inzake BT + verwezenlijking van bijkomende onderzoeken De projectontwikkelaar moest een overzicht opstellen van ieder huis (huidige situatie).
10	Machtens	30 maanden	Toevoeging van het luik brandbeveiliging + aanwijzing studie bureau inzake stabiliteit + verwezenlijking van een 2 ^e VO + aanwijzing bureau in BT voor indiening aanvraagdossier SV.

Verklarende woordenlijst

VO voorontwerp

ABD Aanbestedingsbasisdossier

OW opdracht voor de uitvoering van werken

Bijlage 3

SV stedenbouwkundige vergunning

VO voorlopige oplevering

BT bijzondere technieken