

162-Bijlage 1	_____	2
162-Bijlage 2	_____	5

**Bijlage 1:** overzichtstabel van de SVC-projecten

- **Wat de operaties A1a tot A1g** met betrekking tot de aanleg van een **lineair park op de bedding van de Kleine Zenne** (= Park van de Kleine Zenne) betreft, voeren de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht al bijna twee jaar onderhandelingen met de verschillende eigenaren om de talrijke percelen te verwerven die nodig zijn voor de verwezenlijking van dit veelzijdige project en beschikken zij hiervoor over de middelen die beschikbaar zijn in aanhangsel 13 van het Beliris-samenwerkingsakkoord. De twee gemeenten focussen zich nu op het prioritaire stuk, namelijk het stuk C (operatie A1c) dat gelegen is tussen de Zeemtouwersstraat, de Liverpoolstraat, de Heyvaertstraat en de Scheikundigestraat. Drie percelen zijn reeds “gevalideerd” en worden op dit ogenblik notarieel behandeld; over de twee overige wordt nog onderhandeld (akkoord over de prijs en de voorwaarden van beëindiging). De bijkomende percelen die op Molenbeeks grondgebied gelegen zijn en tot doel hebben om dit stuk met het kanaal te verbinden, zijn overigens aangekocht en de via het DWC Kleine Zenne in Molenbeek geprogrammeerde werken zijn onlangs van start gegaan.

Leefmilieu Brussel heeft van zijn kant een bestek opgemaakt voor een opdracht voor een raamovereenkomst waarvan de goedkeuring en de bekendmaking voor heel binnenkort gepland staan.

De werkzaamheden zullen begin 2023 van start gaan.

- Wat het project voor de creatie van woningen en bijkomstig een voorziening op de gelijkvloerse verdieping in de Waskaarsstraat 34-36 betreft – **project A4** van het SVC – werd het goed in 2017 door het Gewest aangekocht. De gemeente Anderlecht heeft meerdere studies uitgevoerd (technische haalbaarheid en stabiliteit, analyse in het licht van de voorschriften van het toekomstige RPA, financiële kosten vertrekkend van diverse scenario’s, ...). Momenteel wordt bekeken welke oplossing de voorkeur geniet.

Als timing voor de werken wordt de timing van de SVC’s gehanteerd, dat wil zeggen dat de werken in het eerste semester van 2023 aangevat zullen worden.

- **Project A8 “saneringsenveloppe”**: enkel Citydev heeft een aanvraag ingediend en een toelage ontvangen in het kader van dit project. Na het laatste GCTO-SVC in het najaar van 2019 hebben we alle begunstigen van de projecten van SVC 5 – en in het bijzonder Leefmilieu Brussel voor het project “Park van de Kleine Zenne” – gevraagd om tegen eind februari 2020 de raming van hun toekomstige aanvragen terug te sturen om de eerste programmawijziging voor te bereiden.
- Het project **B1 “woningen – Nijverheidskaai 5-5b”** staat onder leiding van de gemeente Molenbeek. Het goed is verworven. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het bestek voor het studiebureau. De aanvang van de werken staat voor begin 2023 gepland.
- Wat de “Pool Poincaré” betreft, werden de operaties **“C1 – schakel Bergen – openbare ruimte – Anderlechtsepoort” en “C2 – schakel Bergen – Paviljoen voor horeca-activiteiten”** in het programma opgenomen als door het SVC gefinancierde operaties en de operatie “C3 - studie betreffende het in perspectief plaatsen van de Kleine Zenne” als een daarmee samenhangende door Leefmilieu Brussel gefinancierde operatie.

Project "C1" staat onder leiding van Brussel Mobiliteit. Het bestek wordt momenteel opgesteld, de toewijzing van de opdracht voor het studiebureau staat gepland voor begin 2021 en het gunnen van de werken voor het najaar van 2022. Voor het overige verwijs ik u naar het antwoord van de minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Elke Van den Brandt, dat ik aan het einde van mijn antwoord zal voorlezen.

Project C2 staat momenteel op stand-by. De Stad Brussel vraagt om het project te herzien met een programmawijziging.

Voor het daarmee samenhangende project C3 werd de studie in september 2019 begonnen en in december 2019 afgerond. Er zal een coördinatie moeten plaatsvinden tussen Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit om overeenstemming te bereiken over de mogelijkheden om een van de scenario's uit de studie uit te voeren.

- Wat de **operaties D2 en D3 in verband met de ontwikkeling van verbindingen voor actieve modi rond de Ropsy-Chaudronbrug** betreft, heeft Perspective in het kader van het BKP een studie uitgevoerd over de globale visie. Het goed met betrekking tot operatie D3 werd in juni 2019 verworven. In het derde kwartaal van 2019 werd in het kader van de raamovereenkomst van het BKP een opdrachtaanbod voor operatie D3 gedaan. De studie zelf zal in maart 2020 van start gaan. De werken staan in de loop van 2022 gepland.
- **Operatie E1** kon over een enveloppe van 3,6 miljoen euro beschikken voor de **aankoop van goederen** in het kader van de Heyvaert-perimeter. Deze enveloppe is vandaag nagenoeg volledig besteed. Met deze enveloppe van het SVC werden immers niet alleen het goed "Waskaars 34-36" waarover ik u gesproken heb, maar ook "Manchester 13-15", "Manchester 36" en "Heyvaert 59-61" aangekocht. Er blijft dus minder dan 100.000 euro beschikbaar van deze globale enveloppe. Wat de drie laatst genoemde projecten betreft, heeft het **project "Manchester 36"** ervoor gezorgd dat een huis achteraan aangekocht kon worden en dat de vereniging "Cinemaximiliaan" en haar activiteiten op de site gevestigd blijven. Tussen Cinemaximiliaan, Charleroi danse en Recyclart, die zich allemaal in de Manchesterstraat in Molenbeek bevinden, bestaan talrijke synergieën of zullen deze in de toekomst tot stand gebracht worden via de projecten van de site "Manchester 13-19".

Het **project "Manchester 13-17"**, waarvan de 2 sites door het Gewest aangekocht zijn, wordt geleid door de MSI die in 2018-2019 een eerste studie heeft uitgevoerd om na te gaan welke mogelijke bestemmingen aan de sites gegeven kan worden. Dankzij deze eerste studie heeft de BHR in april 2019 kunnen beslissen om de site te bestemmen als "productiepool van culturele, artistieke en creatieve aard". Op dit ogenblik betreft de vereniging Recyclart reeds een deel van de site. Een tweede studie over de financiële constructies voor de uitvoering van de site wordt momenteel afgerond en zou tegen Pasen aan de BHR voorgelegd moeten worden. De overheidsopdracht voor de studies zou tegen de zomer van 2020 opgestart moeten worden en de start van de werken staat voor het voorjaar van 2023 gepland.

Wat ten slotte het **goed "Heyvaert 59-61"** betreft, werd in december 2019 een voorkooprecht uitgeoefend en in de loop van de volgende weken zou de ondertekening moeten volgen. Het project voor deze site zal geleid worden door de gemeente Molenbeek en ertoe strekken er een project voor sociale economie en socio-professionele inschakeling te vestigen dat toegespitst is op de beroepen uit de bouwsector. De uitvoering van het project zal buiten het SVC om worden gefinancierd.

Het project voor de heraanleg van de **“De Bonnestraat” (operatie E3)** ten slotte is een operatie die door Beliris gefinancierd en geleid wordt. Bij de studieopdracht zal het gaan om een gezamenlijke opdracht die door Beliris georganiseerd wordt voor de betreffende straat, maar ook voor de Glasgowstraat en de Birminghamstraat die in SVC 3 opgenomen zijn als daarmee samenhangende operaties. Momenteel wordt het bestek opgesteld in samenwerking met de twee betrokken gemeenten. De werken staan gepland voor begin 2023.

**Bijlage 2:** antwoorden van mevrouw Elke Van den Brandt, minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken

**Vraag 2 (kostprijs van de heraanleg van de bermen):** De enveloppe van het SVC bestaat uit een budget dat door het Gewest ter beschikking wordt gesteld. Aanvankelijk hadden er twee operaties met deze enveloppe gefinancierd moeten worden:

- de inrichting van de Poincarélaan ter hoogte van de Anderlechtsepoort, vooral dan wat de berm betreft aangezien de aanleg van de voetpaden onlangs voltooid werd. Aan dit project, dat de naam "Schakel Bergen" meekreeg, werd een budget van 1.384.587,00 euro toegewezen. Voor de leiding staat Brussel Mobiliteit in.
- De inrichting van een horecazaak "Schakel Bergen", die op een financiering van 232.088,00 euro kan rekenen. Dit project wordt geleid door de Stad Brussel.

Het programma van het SVC voorzag als er mee samenhangende operatie in een studie betreffende het in perspectief plaatsen van de Kleine Zenne door Leefmilieu Brussel. Deze studie werd zopas afgerond. Er worden twee scenario's in uitgewerkt om deze doelstelling te verwezenlijken. Het eerste (maximalistische) scenario gaat uit van een raming van 1.275.692,83 euro; bij het tweede, minder ambitieuze scenario wordt uitgegaan van 702.082,84 euro.

Voor de volledige inrichting van de lanen tussen Arts et Métiers en Lemonnier wordt momenteel volgens de uiteenlopende scenario's uitgegaan van volgende raming:

- 1) volledige inrichting van de berm zonder de Kleine Zenne in perspectief te plaatsen: 6.509.100,00 euro verdeeld als volgt: 5.362.672,00 euro ten laste van Brussel Mobiliteit en 1.146.428 euro ten laste van het SVC.
- 2) volledige inrichting van de berm waarbij de Kleine Zenne maximaal in perspectief wordt geplaatst: geraamd op 7.275.092,83 euro als volgt verdeeld: 4.852.972,00 euro ten laste van Brussel Mobiliteit, 1.146.428,00 euro ten laste van het SVC en 1.275.695,83 euro ten laste van Leefmilieu Brussel.
- 3) volledige inrichting van de berm waarbij de Kleine Zenne minimaal in perspectief wordt geplaatst: geraamd op 7.096.636,84 euro als volgt verdeeld: 5.248.126,00 euro ten laste van Brussel Mobiliteit, 1.146.428,00 euro ten laste van het SVC en 702.082,84 euro ten laste van Leefmilieu Brussel.

Aangezien er momenteel geen enkel budget voorzien is voor het in perspectief plaatsen van de Zenne, overweegt Leefmilieu Brussel een aanvraag in te dienen voor een federale financiering via het Beliris-programma.

**Vraag 3 (overleg met de bewoners):** in het kader van het project zal een fase van overleg en van participatie en tijdelijk (of zelfs overgangs-)gebruik met de buurtbewoners georganiseerd worden. In het kader van de bouw van het metrostation Grondwet heeft de Stad Brussel ten slotte beslist om de Zuidfoor op de Kleine Ring te behouden. Zij plant de foor de volledige lengte van de berm van de Poincarélaan tot aan de Ecole des Arts et

Métiers te laten innemen. Deze regeling zal wellicht tot 2024 gelden. Het is dus de Stad Brussel die de verantwoordelijkheid draagt om een antwoord te verstrekken op de vragen over de overlast die door de Zuidfoor veroorzaakt wordt. Als de werken voorzien in het kader van het Grondwetproject geen vertraging oplopen, zal vanaf 2024 begonnen kunnen worden met de herinrichting van de berm.

**Vraag 4 (voorlopige inrichtingen die niet in hun vroegere staat hersteld werden na de laatste Zuidfoor):** in het kader van een voorlopige inrichting werd tussen de twee bomenrijen inderdaad (tussen september 2018 en juni 2019) een fietspad aangelegd (beschermd door New-Jerseys en aanplantingen). De beschermende elementen van dit tijdelijke fietspad werden weggenomen met het oog op de komst van de Zuidfoor. Deze inrichting was er gekomen op verzoek van de vorige minister van Mobiliteit en er was geen enkele richtlijn uitgevaardigd om de proefopstelling in haar vroegere staat te herstellen. Mevrouw de minister heeft Brussel Mobiliteit evenwel gevraagd om de functionaliteit van deze inrichting te herstellen. De beschermende elementen zullen binnenkort teruggeplaatst worden en de signalisatie zal vervolledigd worden.

**Vraag 5 (parkeren):** over het parkeervraagstuk is nog geen beslissing genomen. Hierover zullen verdere gesprekken gevoerd worden met de Stad Brussel. We beschikken niettemin over indicatieve cijfers. Zo geeft het verslag dat BRAT op verzoek van BM heeft opgesteld aan dat er 40% minder wordt geparkeerd sinds de parkeermeters geïnstalleerd werden (2015-2018). Afhankelijk van de ambitie van het project, maar ook van andere mobiliteitsprojecten van de stad en de omliggende gemeenten in de buurt (en dus van mogelijke andere parkeerbehoeften), kunnen we dus bekijken om een deel van deze parkeerplaatsen te vervangen door kwaliteitsvolle voorzieningen en op zoek te gaan naar compensatiemogelijkheden in de Zuidwijk waar inderdaad aangetoond is dat er buiten de openbare weg een onbenut overschot bestaat.

Met het oog op de herinrichting zal er binnenkort een projectoproep worden uitgeschreven die zich richt op externe studiebureaus. Het doel van de opdracht zal erin bestaan vorm te geven aan een kwaliteitsvolle openbare ruimte die tegemoetkomt aan de behoeften van de buurtbewoners, waaronder de vergroening. We zullen proberen de bestaande bomen zo veel mogelijk te vrijwaren en extra bomen planten. Afhankelijk van de locatie en de omvang van de foor in 2024 (en van het kermisdorp in het bijzonder) zullen sommige delen groener kunnen zijn dan andere.

Bovendien is het zich opnieuw toe-eigenen van de middenberm door de buurtbewoners (en de omvorming ervan tot een rustige en groene ruimte) een van de belangrijkste doelstellingen die het project moet nastreven.