

BMB/DS-DB/2017.1056

OVEREENKOMST

Tussen



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

en



**PITPOINT
CLEAN FUELS**

Concessie voor diensten met als voorwerp de levering, de installatie en de exploitatie van oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Overeenkomst

Concessie voor diensten met als voorwerp de levering, de installatie en de exploitatie van oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

BMB/DS-DB/2017.1056

Tussen

1. **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mijnheer Pascal Smet, in hoedanigheid van Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Mobiliteit en Openbare Werken, hierna te noemen: "**Aanbestedende overheid**" of "**concessiegever**";

en

2. De combinatie gevormd door

Enerzijds, PitPoint.EV B.V., een besloten vennootschap naar Nederlandse recht, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3433 PG) Nieuwegein, Gelderlandhaven 4, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer 65132793, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder PitPoint B.V. te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer E. Kemink en de heer M. Buysing Damsté,

Anderzijds PitPoint.BE BVBA, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgische recht met maatschappelijke zetel te Mechelen, aan de Schaliënhoevedreef 20T (2800 Mechelen) ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0633.993.681, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerders de heer G. Degroote en de heer M. Buysing Damsté,

Die hoofdelijk aansprakelijk zijn en samen en tijdelijke vennootschap vormen met het oog op de uitvoering van de Concessie.

Hierna te noemen de Concessiehouder

gezamenlijk aan te duiden als '**partijen**';

NEMEN IN AANMERKING DAT:

I. Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna "BHG") elektrisch vervoer wenst te stimuleren door een openbaar oplaadnetwerk te ontwikkelen via het gunnen van een concessie van diensten, in de zin van de wet van 17 Juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, met als voorwerp de levering, de installatie en de exploitatie van oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna "de Concessie").



II. De Concessie wordt gekenmerkt door de volgende doelstellingen van de Aanbestedende overheid:

- **Aanmoediging van de installatie van een netwerk van publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren op het openbare domein.** Hiervoor zal de Aanbestedende Overheid:
 - o de inrichtingswerken van de parkeerplaatsen van de oplaadlocaties realiseren en leiden (bebording en belijning);
 - o voor de ontwikkeling van het netwerk drie principes toepassen:
 - "basisnetwerk" waarvoor de Aanvragers de Gemeenten of de Aanbestedende Overheid zijn;
 - "paal volgt wagen" waarvoor de aanvragers ingezeten natuurlijke personen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkende autodeelbedrijven of erkende taxibedrijven zijn op voorwaarde dat zij effectief volledig elektrische voertuigen gebruiken. In dit kader hangt de Aanvaarding van een Aanvraag af van (i) omstandigheden die specifiek gelden voor de aanvrager en (ii) het "ladder van laden"- principe;
 - Het "paal volgt paal"-principe waarvoor de Concessiehouder eveneens een aanvraag kan indienen.

- **Optimalisatie van het gebruik van Publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren op het Openbare domein.** Hiervoor legt de Aanbestedende Overheid op:
 - o dat de Aanvaarding van een Aanvraag gebeurt volgens het "ladder van laden" principe
 - o dat de Goedkeuring van een Aanvraag gebeurt in naleving van bepaalde locatiecriteria
 - o De interoperabiliteit van de door de Concessiehouder geïnstalleerde en geëxploiteerde Oplaadinfrastructuren die gebruikt moeten kunnen worden door verschillende MSP's voor de levering van de oplaaddienst;
 - o dat de Oplaaddienst toegankelijk is voor de Gebruikers die geen contract hebben met een MSP of de Concessiehouder en, in dit kader, dat de Oplaadinfrastructuren van de Concessiehouder een betaling "ad-hoc" mogelijk maken;
 - o een minimale Oplaaddienstprijs per oplaadsessie.

- **Optimalisatie van de rotatiegraad van de Oplaadlocaties en aansporing van de gebruikers om de parkeerplaatsen te verlaten zodra hun voertuig opgeladen is.** Hiervoor legt de Aanbestedende Overheid op:
 - o dat de oplaadinfrastructuren van de Concessiehouder duidelijk moet aangeven of de gebruiker aangesloten is of aan het laden is (rekening houdend met de functionaliteit van uitgesteld laden waarmee de meeste elektrische voertuigen uitgerust zijn)
 - o dat de Concessiehouder een rotatieprijs moet toepassen voor elk uur, overdag (dus met uitsluiting van de nachtelijke uren), waarop de gebruiker aangesloten is maar zijn voertuig niet oplaadt (met inbegrip van de gevallen van geprogrammeerd uitgesteld laden).

III. De aanbestedende overheid heeft een aankondiging van concessie op 31 oktober in het Bulletin der Aanbestedingen (2017-533318) en op 3 November 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie (2017/S 211-439306) gepubliceerd alsook een rechtzettingsbericht op 21 December 2017 in het Bulletin der Aanbestedingen (2017-538288) en op 23 December 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie (2017/S 247-521235);

IV. Bij beslissing d.d. 13/07/2018, heeft de Aanbestedende overheid beslist de Concessie aan de Concessiehouder te gunnen als zijnde de niet uitgesloten en geselecteerde inschrijver die de meest economisch voordelige en regelmatige offerte heeft ingediend.



- V. Concessiehouder in staat is om de Oplaadinfrastructuur en bijbehorende dienstverlening te leveren en te exploiteren.
- VI. Conform de Concessiedocumenten moeten de Partijen de voorwaarden waaronder het leveren, plaatsen en exploiteren van oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het BHG geschieden in een Concessieovereenkomst vastleggen. Deze Overeenkomst is een samenvoeging van de bepalingen van de Concessiedocumenten n° BMB/DS-DB/2017.1056 en de inhoud van de finale Offerte van de Concessiehouder.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1. Definities

- 1.1.1 Aanvaarding:** de beslissing, in laatste instantie genomen door de Aanbestedende Overheid, om een Aanvraag te aanvaarden van een andere Aanvrager dan de Gemeente of de Aanbestedende Overheid.
- 1.1.2 Aanvraag:** aanvraag van de installatie en de exploitatie op het Openbare Domein van een Publiek toegankelijke oplaadinfrastructuur, met normale of versnelde oplaadsnelheid.
- 1.1.3 Aanvrager:** publiek- of privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon die, uit hoofde van de Concessie, een Aanvraag kan indienen. Er bestaan 6 categorieën van aanvragers: (i) de ingezetene natuurlijke personen, (ii) de erkende autodeelbedrijven, (iii) de erkende taxibedrijven, (iv) de Gemeenten, (v) de Aanbestedende Overheid, (vi) de Concessiehouder.
- 1.1.4 Acceptatie :** de beslissingen van door de Aanbestedende overheid een document of een verzoek van de Concessiehouder te aanvaarden in het kader van de uitvoering van de Concessie. Door deze acceptatie wordt de Concessiehouder van zijn verplichtingen en verbintenissen onder de Concessie niet vrijgesteld.
- 1.1.5 Bevoegde overheidsinstanties:** de (publieke) overheidsinstanties, met inbegrip van de Gemeenten en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die de nodige Goedkeuringen en Vergunningen afleveren, krachtens de Reglementering, voor de installatie en de exploitatie van oplaadinfrastructuren op het Openbare domein. Deze omvatten de Distributienetbeheerder voor elektriciteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ("DNB") voor alles wat betrekking heeft op de aansluiting op diens net en alle nodige stappen om tot deze aansluiting te bekomen.
- 1.1.6 Concessie:** onderhavige Concessie van diensten in de zin van art.2,7° van de Wet van 17 Juni 2016 die betrekking heeft op de levering, de Installatie en de Exploitatie, op het Openbare domein, van Publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren, met normale of versnelde Oplaadsnelheid.
- 1.1.7 Concessiedocumenten:** de Concessieaankondiging en de Concessiedocumenten n° BMB/DS-DB/2017.1056 houdende het procedurereglement, de technische functionele en contractuele specificaties en hun bijlagen op basis van dewelke de Concessie werd toegekend
- 1.1.8 Dag:** kalenderdag.
- 1.1.9 Exploitatie:** alle Werkzaamheden ten laste van de Concessiehouder met het oog op de verstrekking van de Oplaaddienst en de Rotatiedienst via de publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren die hij heeft geïnstalleerd. De exploitatie omvat het onderhoud (o.a. preventief periodiek technisch onderhoud en schoonmaak, inclusief de verwijdering van graffiti) en de herstelling van de geïnstalleerde en in bedrijf genomen oplaadinfrastructuren, alsook de inning van de Prijs van de diensten en de herverdeling van de Rotatiedienstprijzen aan de gemeenten en alle verplichtingen tot informatie en overleg ten aanzien van de Gebruikers en de Aanbestedende Overheid.
- 1.1.10 Gebruiker:** persoon die de Oplaadinfrastructuren van de Concessiehouder gebruikt om zijn elektrisch voertuig op te laden.



- 1.1.11 Gemeenten:** de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- 1.1.12 Goedkeuring:** de beslissingen die de Gemeenten en het Gewest nemen om de door de Concessiehouder voorgestelde oplaadlocatie op het openbare domein goed te keuren. De Goedgekeurde Aanvraag is de aanvraag waarvoor de Concessiehouder de Goedkeuringen heeft verkregen.
- 1.1.13 Installatie:** alle werkzaamheden Werkzaamheden ten laste van de Concessiehouder gaande van de behandeling van een Aanvraag tot de indienststelling van Oplaainfrastructuur, met inbegrip van de eventuele verplaatsingen of verwijderingen ervan en alle verplichtingen tot informatie en overleg ten aanzien van de Aanvragers, de Aanbestedende Overheid en de Bevoegde Overheidsinstanties.
- 1.1.14 Mobility Service Provider (MSP):** dienstverlener die aan gebruikers oplaad- en additionele mobiliteits- of energiediensten op een of meerdere oplaadnetwerken aanbiedt, waaronder het Oplaadnetwerk van de concessiehouder.
- 1.1.15 Nachtelijke uren:** door de week, van 22.00 uur 's avonds tot 7.59 uur 's ochtends. In het weekend, van 22.00 uur 's avonds tot 9.59 uur 's ochtends.
- 1.1.16 Offerte:** de door de Aanbestedende overheid goedgekeurde finale Offerte van de Concessiehouder.
- 1.1.17 Openbaar domein:** de openbare ruimte die bestaat uit gewestelijke pleinen en wegen en de aanhorigheden ervan en gemeentelijke pleinen en wegen en de aanhorigheden ervan.
- 1.1.18 Oplaaddienst:** de werkzaamheden voor rekening van de Concessiehouder die de Gebruikers in staat stellen hun elektrisch voertuig op te laden aan de door de Concessiehouder geïnstalleerde en in dienst gestelde Oplaainfrastructuren.
- 1.1.19 Oplaaddienstprijs:** de prijs, berekend in kWh, voor levering van de Oplaaddienst.
- 1.1.20 Oplaainfrastructuur:** de door de Concessiehouder te leveren Publiek toegankelijke elektrische installatie waaraan een elektrisch voertuig kan worden opgeladen (met inbegrip van de fysieke hardware die een of meer Oplaadpunten kan omvatten), conform de technische beschrijving van bijlage D en de minimale eisen van bijlage A zijn.
- 1.1.21 Oplaadlocatie:** locatie op het Openbaar domein waar Oplaainfrastructuur staat en een of meer parkeerplaats(en) zijn aangelegd, met belijning en bebording, uitsluitend ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen; dit kunnen één of meerdere (verzameling van) oplaadpalen of "wallboxen" zijn op één GPS-locatie.
- 1.1.22 Oplaadnetwerk van de Concessiehouder:** alle door de Concessiehouder geïnstalleerde en geëxploiteerde Oplaainfrastructuren.
- 1.1.23 Oplaadpaal:** Oplaainfrastructuur met normale of versnelde Oplaadsnelheid die in de grond verankerd wordt conform de minimale eisen van Bijlage A.
- 1.1.24 Oplaadplein:** een geconcentreerd geheel van Oplaainfrastructuren bestaande uit een primaire Oplaainfrastructuur en een of meerdere secundaire Oplaainfrastructuren, waarbij het geheel via de primaire Oplaainfrastructuur is aangesloten op het elektriciteitsnet via één netaansluiting.
- 1.1.25 Oplaadpunt:** fysieke stekkeraansluiting op de Oplaainfrastructuur waaraan een Gebruiker een elektrisch voertuig kan opladen door het aan te sluiten met een oplaadkabel.
- 1.1.26 Oplaadsnelheid:**

Oplaa capaciteit		Voorbeeld in de praktijk
Normaal opladen	Tot 11 kW	3,7 kW (230 V @ 16A CA)
		7,4 kW (230V @ 32A CA)
Versneld opladen	11 – 42 kW	11 kW (400V @ 16A CA)
		22 kW (400V @ 32A CA)
		43 kW (400V @ 64A CA)
Snel opladen	Vanaf 43 kW	50 kW CC
		120 kW CC
		300 kW CC



- 1.1.27 Overeenkomst:** huidige concessieovereenkomst inclusief zijn bijlagen die ervan integraal onderdeel uitmaken
- 1.1.28 Publiek toegankelijke oplaadinfrastructuur:** Oplaadinfrastructuur die (op voorhand) goed vindbaar is voor iedere Gebruiker, die de klok rond beschikbaar is en door iedereen kan worden geactiveerd.
- 1.1.29 Reglementering:** alle wettelijke, decretale, reglementaire, administratieve of conventionele bepalingen van alle aard, en vooral van technische, fiscale, sociale en ecologische aard, en in het bijzonder de bepalingen bedoeld in artikel 27 van de wet van 17 juni 2016, die verplicht zijn ten algemene of individuele titel, uitgevaardigd op nationaal of internationaal, federaal, gewestelijk of lokaal niveau, en die van toepassing zijn op de Werkzaamheden en meer in het algemeen op de uitvoering van de Concessie. Ze omvat de Reglementering van de concessies alsook de in de bijlage A vermelde normen.
- 1.1.30 Reglementering van de concessies:** de reglementering die van toepassing is op de plaatsing en de uitvoering van de Concessie, namelijk:
- > de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, hierna de **wet van 17 juni 2016**;
 - > de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, hierna de **wet van 17 juni 2013**;
 - > het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de Concessieovereenkomsten, hierna het **KB van 25 juni 2017**.
- 1.1.31 Rotatiedienst:** de Werkzaamheden ten laste en voor rekening van de Concessiehouder met het doel de rotatiegraad op de oplaadlocaties (parkeerplaatsen) te optimaliseren.
- 1.1.32 Rotatiedienstprijs:** de prijs, berekend per tijdseenheid volgens de door de Aanbestedende Overheid opgelegde tarieven, voor levering van de Rotatiedienst, met het doel de Gebruikers aan te moedigen, buiten de Nachtelijke uren, om hun voertuig te verplaatsen zodra de batterij volledig is opgeladen of als zodanig wordt beschouwd.
- 1.1.33 Sluiting van de Concessie:** de ondertekening van de Overeenkomst door de Aanbestedende Overheid en de Concessiehouder.
- 1.1.34 Vergunning(en):** de vergunningen en toelatingen die krachtens de Reglementering noodzakelijk zijn voor de Installatie en de Exploitatie van de Oplaadinfrastructuren op het openbare domein in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze omvatten o.a. de domaniale vergunningen (het recht om het openbare domein in te nemen), de milieuvergunningen (eventueel), de bouwplaatsvergunningen en de aansluiting op het elektriciteitsnet (met inbegrip van de stappen die nodig zijn om tot deze aansluiting te komen). De Vergunde Aanvraag is de aanvraag waarvoor de Concessiehouder alle Vergunningen heeft verkregen.
- 1.1.35 Wallbox:** Oplaadinfrastructuur die tegen een muur / wand bevestigd wordt.
- 1.1.27 Werkzaamheden:** alle diensten, leveringen en werken die ten laste komen van de Concessiehouder om het voorwerp van de Concessie uit te voeren.

1.2. Interpretatie – tegenstrijdigheden

1.2.1 Bij tegenstrijdigheid tussen documenten die van de Overeenkomst deel uitmaken of waarnaar in de Overeenkomst wordt verwezen gelden de volgende uitlegregels tenzij deze naar de aard van de tegenstrijdigheid niet van toepassing kunnen zijn :

- (a) de Reglementering gaat over de Overeenkomst
- (b) De Overeenkomst gaat over zijn bijlagen
- (c) tenzij uit de omstandigheden van het geval onmiskenbaar iets anders voortvloeit en onverminderd het overigens in de Overeenkomst bepaalde geldt bij tegenstrijdigheid binnen de Bijlagen de volgende voorrangregels waarbij de eerstgenoemde document voor het volgende genoemde document gaat en zo voorts



(i) de bijlagen **A** – voorschriften en minimale technische en functionele eisen van de Aanbestedende overheid, **B** - model van bankgarantie op eerste aanvraag – en **C** – basisnetwerk

(ii) de bijlagen **D** – “technische offerte”, **E** “Beheers en kwaliteitsplan”, – uit de Offerte van de Concessiehouder alsook bijlage **F**, de door de Concessiehouder bij de Sluiting van de Concessie opgemaakte financieel plan behalve indien de bijlage(n) **D** en **E** voordeliger voor de Aanbestedende Overheid zijn dan de bijlagen onder (i)

(d) als de voorgaande regels geen oplossing bieden zal een tegenstrijdigheid worden uitgelegd aan de hand van de meest waarschijnlijke bedoeling van Partijen mede gezien in het licht van de doelstellingen van de Concessiegever zoals in de Concessiedocumenten opgenomen en de overige bepalingen van de Overeenkomst, de bijlagen daaronder begrepen.

1.2.2 De Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Concessiegever met betrekking tot de Concessie, de Reglementering en de relevante organisatie van de Concessiegever, de Gemeenten en de Bevoegde overheidsinstanties. De Concessiegever heeft de Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

2. VOORWERP EN WAARDE VAN DE OVEREENKOMST

2.1 Deze Concessie heeft als voorwerp de levering, de Installatie en de Exploitatie, op het Openbare domein, van de Oplaainfrastructuren met het oog op de levering van een Oplaaddienst en een Rotatiedienst, conform de Reglementering. Ze omvat alle Werkzaamheden die nodig zijn om dit doel te bereiken.

Behalve indien en voor zover de Overeenkomst uitdrukkelijk iets anders bepaalt, draagt de Concessiehouder bij de uitvoering van de Concessie:

- Resultaatsverbintenissen
- Alle kosten die hij moet maken om zijn verplichtingen inzake levering, installatie en exploitatie van de Oplaainfrastructuur na te komen en om de Oplaaddienst en Rotatiedienst te verlenen.
- Alle risico's die verband houden met zijn verplichtingen en Werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de Concessie, onverminderd de bepalingen van art 9 en 10

2.2 De initiële waarde van de Concessie wordt in bijlage **F** geraamd.

3. DUUR VAN DE OVEREENKOMST EN EXCLUSIVITEITSRECHTEN VAN DE CONCESSIEHOUDER

3.1 De Overeenkomst heeft een duur van 10 jaar vanaf de Dag na de Sluiting van de Concessie, zonder afbreuk aan de eerdere verbrekingen zoals voorzien in art. 14, noch aan de herzieningen zoals voorzien in art. 9.2.

3.2 De Concessiehouder beschikt echter alleen over het recht om de Aanvragen te ontvangen gedurende de eerste 2 jaar van de Concessie (met ingang vanaf de Dag na de Sluiting van de Concessie), eventueel verlengd met een bijkomend jaar.

3.3 De beslissing van de Aanbestedende Overheid om het recht om de installatieaanvragen te ontvangen te verlengen, wordt per aangetekend schrijven betekend uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de bovenvermelde termijn van twee jaar. Niet-verlenging geeft geen recht op welke schadeloosstelling ook van de Concessiehouder.

3.4 Na het verstrijken van bovenvermelde termijn van 2 jaar, desgevallend verlengd met een bijkomend jaar, behoudt de Aanbestedende Overheid zich het recht voor om in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren met normale of versnelde



snelheid te installeren of door een derde te laten installeren (en dus te exploiteren of te laten exploiteren).

3.5 De Concessiehouder beschikt over het exclusieve recht (en de verplichting) om de door hem geïnstalleerde Oplaadinfrastructuren te exploiteren gedurende de hele looptijd van de Overeenkomst, en dit vanaf hun inbedrijfstelling die is vastgesteld en goedgekeurd door de Aanbestedende Overheid.

3.6 Binnen de grenzen van duur van Overeenkomst beschikt de Concessiehouder over het exclusieve recht om Oplaadinfrastructuren te installeren en te exploiteren, op het Openbare domein van de Aanbestedende Overheid (gewestwegen).

Deze exclusiviteit heeft dus geen betrekking op het Openbare domein van de Gemeenten (gemeentewegen) noch op oplaadinfrastructuren die niet het voorwerp van de Concessie uitmaken.

4. VERPLICHTINGEN CONCESSIEHOUDER

4.1 Levering van Oplaadinfrastructuur

Zonder afbreuk aan de bepalingen van art.9., levert de Concessiehouder de Oplaadinfrastructuren zoals beschreven in bijlage D, die conform de minimale eisen van bijlage A (punt 2.1) moeten zijn.

De conformiteit van de door de Concessiehouder geïnstalleerde Oplaadinfrastructuur met voornoemde bijlagen D en A wordt nagekeken en geaccepteerd in het kader van de opleveringsprocedure zoals beschreven in bijlage A (punt 1.3 proces voor behandeling van de Aanvragen – fase 5).

4.2 Installatie van de Oplaadinfrastructuur

De Concessiehouder zorgt voor de Installatie van de Oplaadinfrastructuur, hetgeen omvat mits naleving van de bepalingen van bijlage E en de minimale eisen opgenomen in bijlage A (punt 2.2.):

- a) Het recht en de verplichting voor de Concessiehouder om een elektronisch "loket" voor de indiening van de Aanvragen te organiseren en te beheren;
- b) Het recht en de verplichting om de Aanvragen die gericht zijn op het bekomen van Aanvaarding, Goedkeuringen en Vergunningen te behandelen;
- c) Het recht en de verplichting om een definitief Goedgekeurde en Vergunde Oplaadinfrastructuur te installeren en in bedrijf te stellen, waarbij de inrichting van de parkeerplaatsen, met inbegrip van de belijning en de bebording, voor rekening is van de Aanbestedende Overheid;
- d) Het recht en de verplichting om, in voorkomend geval, de geëxploiteerde Oplaadinfrastructuren te verplaatsen of te verwijderen in het geval van wegenwerken, overeenkomstig de bepalingen van art.4 en 9.4
- e) De verplichting om de Oplaadinfrastructuren te verwijderen op het einde van de Concessie overeenkomstig art.15
- f) De verplichting om de Aanvragers en de Bevoegde Overheidsinstanties te informeren (via het elektronische platform) en met hen samen te werken;
- g) De verplichting om de Aanbestedende Overheid te informeren (driemaandelijke rapportering) en toegang te verstrekken, in real time, via een onlineplatform, tot alle gegevens betreffende de indiening en de behandeling van de Aanvragen.

De Concessiehouder is verantwoordelijk voor:

- a) Alle Werkzaamheden en operaties die nodig zijn voor de realisatie van een Oplaadlocatie, behalve voor wat ten laste komt van de Aanbestedende Overheid: de inrichting van de parkeerplaatsen met inbegrip van de belijningen en de bebording;



- b) Voor de coördinatie en de planning van deze Werkzaamheden en operaties, met inbegrip van de coördinatie en de planning van de installatie en inbedrijfstelling van een Oplaadlocatie;
- c) Voor de samenwerking met de Bevoegde Overheidsinstanties.

Onverminderd de bepalingen van art. 9 en 10 draagt de Concessiehouder alle risico's en kosten (van welke aard ook, inclusief heffingen, belastingen en bijdragen) die verband houden met het verkrijgen van de Aanvaardingen, Goedkeuringen en Vergunningen en met alle ander stappen die nodig zijn voor de inbedrijfstelling die is vastgesteld en aanvaard door de Aanbestedende Overheid, behalve voor wat uitdrukkelijk door art. 5 ten laste van de Aanbestedende Overheid is gelegd.

De Concessiehouder draagt een resultaatsverbintenis betreffende de realisatie van een Goedgekeurde en Vergunde Oplaadlocatie.

De Concessiehouder geeft voorrang aan de Installatie van Oplaadinfrastructuur in de in bijlage C aangeduide zones die het basisnetwerk vormen. Voor deze zones stelt de Concessiehouder een locatieontwerp voor en na overleg met Sibelga en verificatie door de betrokken Gemeenten een definitief locatievoorstel – zie fase 2 van het proces voor behandeling van de Aanvragen in bijlage A-. In geval van Goedkeuring, moet de Concessiehouder de Vergunningen vragen en bekomen conform fase 3 van het proces voor behandeling van de Aanvragen (bijlage A).

De Concessiehouder stelt een locatie voor, behandelt de Vergunningen en installeert de Oplaadinfrastructuur op de Goedgekeurde en Vergunde locaties conform de in zijn bijlage E opgenomen termijnen.

De Concessiehouder spant zich maximaal in om 40 % van het basisnetwerk tegen 1 April 2019 te realiseren zodat tegen die datum, Oplaadinfrastructuur binnen 40% van de in bijlage C aangeduide zones worden geïnstalleerd en in dienst gesteld.

4.3 Exploitatie

De Concessiehouder zorgt voor de Exploitatie van de Oplaadinfrastructuur, hetgeen omvat naleving van de procedures en Werkzaamheden beschreven in bijlage E conform de minimale eisen opgenomen in bijlage A (punt 2.3.):

- a) Het recht en de verplichting om een Oplaaddienst te leveren en de Oplaaddienstprijz te ontvangen;
- b) Het recht en de verplichting om een Rotatiedienst te leveren en de Rotatiedienstprijz te ontvangen, en de verplichting om deze te herverdelen over de Gemeenten;
- c) De verplichting om, in real time via een elektronisch platform en een toepassing, de Gebruikers te informeren;
- d) Het periodiek en preventief technisch onderhoud van de Oplaadinfrastructuur en de schoonmaak ervan (inclusief de verwijdering van graffiti) met het oog op hun netheid, volledigheid en operationaliteit;
- e) Het herstellend onderhoud, m.a.w. de reparatie van de oplaadinfrastructuur zodat ze altijd beschikbaar zijn en de oplaaddienst mogelijk maken
- f) Het verbod om reclameboodschappen aan te brengen op de Oplaadinfrastructuur, met uitzondering van boodschappen ter informatie van de gebruikers, het logo van de Aanbestedende overheid, van de Concessiehouder alsook haar/hem subsidieverstrekkers
- g) De verplichting om de Aanbestedende Overheid te informeren en, in real time via een elektronisch platform, toegang te verstrekken tot alle gegevens betreffende het gebruik van de Oplaadinfrastructuur, de Oplaaddienst en de Rotatiedienst.

Onverminderd de bepalingen van art.9 en 10 draagt de Concessiehouder alle risico's en kosten (met inbegrip van alle heffingen, bijdragen en belastingen) die verband houden met de Exploitatie.



4.4 Verwijdering of verplaatsing van de geëxploiteerde Oplaadinfrastructuren die ontoegankelijk en onbruikbaar zijn gemaakt door wegenwerken.

In geval van wegenwerken en indien het Gewest of de Gemeente dit vereisen, verwijdt de Concessiehouder op zijn kosten en binnen de door het Gewest of de Gemeente met de Concessiehouder afgesproken termijnen, de betrokken Oplaadinfrastructuren en zorgt hij voor herinstallatie ofwel op een nieuwe Goedgekeurde locatie (bij definitieve verwijdering), ofwel op dezelfde locatie na voltooiing van de werken. Enkel in het door art.9.4.1 onder (f) geïllustreerde geval wordt de Concessiehouder vergoed voor deze verwijdering en verplaatsing.

5. VERPLICHTINGEN CONCESSIEGEVER/AANBESTEDENDE OVERHEID

5.1 De Concessiegever zal de inrichtingswerken (bebording en belijning) van de Parkeerplaatsen van de Oplaadlocaties (laten) realiseren en betalen en dit conform de door de Concessiehouder voorgestelde planning die een minimumtermijn van 14 Dagen te rekenen vanaf de Oplevering van de Oplaadinfrastructuur (bijlage A , proces voor behandeling van de Aanvragen, fase 5) moet voorzien om de Aanbestedende overheid in staat te stellen deze inrichtingswerken te (laten) realiseren.

6. GARANTIE VAN GOEDE UITVOERING VAN DE CONCESSIE

6.1 Binnen 60 Dagen na de Sluiting van de Overeenkomst voert de Concessiehouder een financiële garantie in voor een minimumbedrag van 10.000,00 euro in de vorm van een bankgarantie conform het model in bijlage B, dan wel onder de vorm van het stellen van een bedrag van 10.000,00 euro in bewaring in een depositokas, dit ter keuze van Concessiehouder. De financiële garantie kan worden ingeroepen op eerste aanvraag van de Aanbestedende overheid voor de betaling van al de door de Concessiehouder onder de Overeenkomst verschuldigde bedragen, m.n.de in toepassing van art. 13 voorziene verschuldigde boetes en financiële sancties. Deze financiële garantie zal aan de Aanbestedende overheid op eerste aanvraag toekomen bij eenzijdige verbreking van de Overeenkomst wegens ernstige tekortkomingen van de Concessiehouder.

7. VERGOEDING VAN DE CONCESSIEHOUDER EN FINANCIËLE BEPALINGEN

7.1 De Concessiehouder wordt vergoed d.m.v. het totale bedrag van de Oplaaddienstprijs die wordt ontvangen van de Gebruikers. Het gaat om een unieke oplaadprijs per kWh op basis van het reële verbruik. De tarieven worden vrij vastgelegd door de Concessiehouder binnen de volgende grenzen:

- a) Naleving van de maximale Oplaaddienstprijs aangerekend aan de MSP's ten bedrage van 0,3249 incl. btw. Deze Maximumprijs wordt vastgelegd voor de hele duur van de Concessie zonder afbreuk aan de bepalingen van art.7.2 en 9 0 voorziene herzieningshypotesen;
- b) De oplaaddienstprijs "ad hoc" ligt maximum 20% boven de maximale oplaadprijs die aan de MSP's wordt aangerekend;
- c) Toepassing van een minimale oplaadprijs per oplaadsessie die overeenkomt met een oplaadbeurt van 5 kWh. Indien een Gebruiker minder dan 5 kWh oplaadt, betaalt hij de prijs voor 5 kWh. Deze minimumheffing stijgt in principe tot 10 kWh vanaf het vierde jaar na de Sluiting van de Overeenkomst. Na het vierde jaar wordt deze minimumheffing jaarlijks in overleg door Partijen herzien.



- 7.2. De maximale Oplaaddienstprijs wordt jaarlijks, en voor een eerste maal op 1 juli 2019 en vanaf 2020, op 1 januari herzien op basis van de volgende formula:

$$P = P_o \times [\underset{E}{(e \times 0,45)} + \underset{T}{(t \times 0,2)} + \underset{C}{(c \times 0,1)} + \underset{S}{(s \times 0,1)} + 0,15 (=F)]$$

Waarbij geldt:

- P = herziene prijs;
- P_o = prijs van de Offerte (zoals bedoeld in artikel 7.1.a en met prijspeildatum april 2018);
- e en E = prijs elektriciteit gemiddeld gezin brussel (boordtabel Creg) te vinden op: <https://www.creg.be/nl/professionals/marktwerking-en-monitoring/boordtabel-infografieken-en-internationale-nota>
- t en T = ICE index Power BE (maandelijks boordtabel CREG front year) te vinden op: <https://www.creg.be/nl/professionals/marktwerking-en-monitoring/boordtabel-infografieken-en-internationale-nota>
- c en C = CPI België (gezondheidsindex, <https://statbel.fgov.be/nl/themas/consumptieprijsindex/gezondheidsindex>)
- s en S = salariskosten (sociale lasten inbegrepen);(salarisindex AGORIA refertelonen landsgemiddelde technologiebedrijven op 31 december van het jaar vóór het jaar van facturatie. <https://www.agoria.be/nl/Refertelonen-overzichtstabellen>)
- F = onherzienbaar gedeelte dat de vaste kosten, winsten en afschrijving omvat.
- De hoofdletters in de formule geven de oude tarieven weer, de kleine letters geven de nieuwe tarieven weer.

- 7.3 De Concessiehouder ontvangt 5% van de Rotatiedienstprijs, waarbij het saldo (95%) door de Concessiehouder wordt uitgekeerd aan de Gemeenten en het Brussels Hoofdstedelijke Parkeeragentschap conform de procedure en voorwaarden voorzien in bijlage E met dien verstande dat:

- a) De Rotatiedienstprijs wordt toegepast zodra het voertuig volledig is opgeladen of als zodanig wordt beschouwd (oplading gelijk aan of lager dan 0,1 KWh/uur) en in de gevallen waarin het voertuig aangesloten is, maar met geprogrammeerd om uitgesteld op te laden;
- b) Het tarief van de Rotatiedienstprijs wordt vastgelegd op:
 - o 0,25 euro / kwartier voor het eerste uur;
 - o 0,50 euro / kwartier voor het tweede uur;
 - o 1 euro / kwartier voor het derde uur.

De tarieven van de Rotatiedienstprijs worden jaarlijks opnieuw bekeken door de Aanbestedende Overheid teneinde ze te kunnen aanpassen om te voldoen aan het nagestreefde doel. Ze kunnen worden vervangen door andere maatregelen, of zelfs afgeschaft indien ze niet langer doeltreffend blijken met het doel de rotatiegraad van de Opladlocaties te optimaliseren

- 7.4. Uiterlijk binnen 6 maanden na de Sluiting van de Concessie, zal de Concessiehouder een akkoord beginnen te onderhandelen met de autodeelbedrijven om een systeem voor vrijstelling van deze Rotatiedienstprijs in te voeren voor hun elektrisch wagenpark. De Concessiehouder dient alles in het werk te stellen om binnen 1 jaar na de Sluiting van de Concessie dit akkoord ter Acceptatie van de Aanbestedende Overheid voor te leggen. Dit akkoord kan pas worden toegepast na Acceptatie ervan door de Aanbestedende Overheid.



8. ALGEMEEN

8.1 Communicatie, rapportage en workshops

De Concessiehouder bezorgt de Aanbestedende overheid, via een onlineplatform¹, zoals voorzien in bijlage E:

- alle noodzakelijke actuele en historische informatie over de Oplaaddiensten. Deze informatie bevat minstens de volgende elementen :
 - o bezettingsgraad,
 - o laadprofielen
 - o aantal transacties,
 - o aantal gebruikte laadpassen/unique gebruikers,
 - o oplaadsnelheden,
 - o aantal oplaadsessies,
 - o aantal geladen kWh per oplaadsessie,
 - o Rotatiedienstprijs betaald per sessie,
 - o inzicht in
 - uptime en storingen per laadpaal;
 - het aantal storingen, de totale storingstijd en de reden van de storingen;
 - het aantal gerealiseerde palen in een gemeente of het Gewest;
 - het behalen van de SLA-niveau's;
 - o en alle andere elementen en cijfers die noodzakelijk zijn om de Aanbestedende Overheid in staat te stellen om na te gaan of de voorschriften en minimumeisen van bijlage A door de Concessiehouder zijn nageleefd.
- informatie over de voortgang van het Aanvraag- en realisatieproces.

De Concessiehouder voorziet minstens 20 accounts die de Aanbestedende Overheid toegang verlenen tot dit platform.

Binnen 30 Dagen na de Sluiting van de Concessie stuurt de Concessiehouder aan de Aanbestedende overheid een voorstel van gedetailleerde planning en inhoud van opleidingen/workshops ivm het gebruiken van het onlineplatform ten behoeve van het personeel van Aanbestedende overheid, de Gemeenten en Sibelga. De workshops moeten binnen een termijn van 90 Dagen hebben plaatsgevonden.

Daarnaast verstrekt de Concessiehouder per -email aan de Aanbestedende Overheid per kwartaal een eenvoudig schriftelijk en tweetalig **interpreteerbare managementrapportage, hetgeen minimum de volgende informatie omvat** :

- Informatie over de voortgang van het Aanvraag-en realisatieproces namelijk ivm het basisnetwerk;
- al de noodzakelijke informatie om de voorschriften en minimale eisen van bijlage A, en de SLA van bijlage E te kunnen nagaan en de boetes van art.13 te kunnen toepassen ;
- Voor geïnstalleerde en in exploitatie getelde Oplaadinfrastructuren : bezettingsgraad, oplaadsnelheden, aantal oplaadsessies, aantal geladen kWh per oplaadsessie, Rotatiedienstprijs betaald per sessie

¹ Digitaal klantportaal die gekoppeld is aan de geavanceerde ERP-systeem van de Concessiehouder, waarin ook op een gegeven ogenblik gebruiksdata **real time** beschikbaar is.



8.2. Open Data, online platform en toepassing van de Concessiehouder

Binnen 45 Dagen na de Sluiting van de Concessie garandeert de Concessiehouder de beschikbaarheid en werking van de functionaliteiten van de in zijn bijlage E beschreven online platform die noodzakelijk zijn voor de behandeling van de Aanvragen in het kader van het basisnetwerk.

Tegen 1 januari 2019 garandeert de Concessiehouder de beschikbaarheid en werking van de functionaliteiten van de in zijn bijlage E beschreven online platform die noodzakelijk voor het indienen en behandelen van de Aanvragen in het kader van het "paal volgt paal" of "paal volgt wagen" principe.

Tegen 1 maart 2019 garandeert de Concessiehouder de beschikbaarheid en operationaliteit van al de in zijn bijlage E beschreven functionaliteiten van het online platform en van de toepassing.

De Concessiehouder zorgt ten alle tijd tijdens de duur van de Concessie voor een openbaar en gratis toegang tot open data volgens de open standaarden (zijnde OCPP) met uitzondering van de backoffice software van het online platform (bijlage E).

De volgende informatie ivm de geïnstalleerde Oplaainfrastructuren is sowieso verplicht :

- lokalisatie
- oplaaddienstprijis
- oplaadsnelheid elektriciteit
- rotatietarief
- betalingsmodaliteiten
- aangeboden services conform de Offerte van de Concessiehouder
- real-time beschikbaarheid

De Concessiehouder garandeert een goede samenwerking met de Aanbestedende overheid voor een integratie van de data in het open data platform dat de Aanbestedende dienst ter beschikking stelt.

8.3. Gebruik der talen

Uiterlijk 3 maanden na de Sluiting van de Concessie zorgt de Concessiehouder voor dat haar/zijn afgevaardigde, in de zin van art.18.3, perfect tweetalig is en kan in het Frans of in het Nederlands met de leidend ambtenaar schriftelijk en mondelings communiceren. Ondertussen moet de Concessiehouder ervoor zorgen dat hij/zij in het Frans met de leidend ambtenaar (en/of tav van de Aanvragers/Bevoegde overheidsinstanties) kan communiceren.

Ten aanzien van de Gebruikers (toepassing, online platform, depannage, enz.) zorgt de Concessiehouder voor een mondelinge en schriftelijke communicatie in drie talen, zijnde Frans, Nederlands en Engels.

Ten aanzien van de Aanvragers, Gemeenten inbegrepen, zorgt de Concessiehouder voor een mondelinge en schriftelijke informatie in de taal van de Aanvrager, zijnde Frans en/of Nederlands. Dezelfde regel geldt ten aanzien van de Bevoegde overheidsinstanties.

8.4. Arbeidskrachten

Het door de Concessiehouder of zijn onderaannemers ingezet personeel moet voldoende in aantal zijn en moet, ieder in zijn vak, de vereiste bekwaamheid, o.a. qua taal, bezitten om de goede en regelmatige uitvoering van de Concessie te waarborgen.

De Concessiehouder is ertoe gehouden alle toepasselijke verplichtingen op het gebied van het milieu- sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, het nationaal recht, de collectieve arbeidsovereenkomsten of de in bijlage IV van de Wet van 17 Juni 2016 vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht, na te leven en te doen naleven door elke persoon



die handelt als onderaannemer in welke fase ook, en door elke persoon die personeel tewerkstelt voor de uitvoering van de Concessie.

Elke schending van de verplichtingen van de Concessiehouder ivm het ingezet personeel wordt conform art.72 KB 25 juni 2017 door de Aanbestedende overheid vastgesteld en verstrekt aan de Concessiehouder. De Aanbestedende overheid mag de vervanging van de personeelsleden die de regelmatige uitvoering van de Concessie wegens hun onbekwaamheid (o.a qua taal) hun slechte wil of algemeen gekend wangedrag eisen

8.5. Vertrouwelijkheid en GDPR

De Concessiehouder behandelt de Aanvragen in naleving van de toepasselijke reglementering voor bescherming van persoonlijke gegevens. Bij behandeling van deze Aanvragen treedt de Concessiehouder op als onderaannemer voor rekening van de Aanbestedende Overheid. De Concessiehouder verzamelt alleen de gegevens die hij nodig heeft voor de uitvoering van de Concessie. Hij respecteert en garandeert de vertrouwelijkheid ervan, en gebruikt ze niet voor andere doeleinden dan de uitvoering van de Concessie. Hij zorgt ervoor dat alle derden waarmee de Concessiehouder samenwerkt voor de uitvoering van de Concessie zich aan deze vereisten houden.

8.6. Intellectuele rechten

De Oplaadinfrastructuur en de systemen die ten behoeve van de Oplaaddienst worden (her)gebruikt en hun latere ontwikkelingen moeten in de fysieke en de softwarematige implementatie vrij van eigendomsrechten zijn en gebaseerd op open standaarden (zijnde OCCP) met uitzondering van de backoffice software van het online platform (bijlage E), om kosteloos hergebruik door derden mogelijk te maken. Andere benodigde documentatie, zoals gebruik specifieke handleidingen, moet worden geleverd.

9. WIJZIGINGEN

9.1 Wijzigingen van de Aanbestedende overheid

De Aanbestedende Overheid kan wijzigingen aan de Overeenkomst aan de Concessiehouder opleggen, binnen de grenzen en onder de voorwaarden vastgelegd in artikelen 64, 65, 67 en 68 van het KB van 15 juni 2017.

De Aanbestedende overheid bezorgt de Concessiehouder met een verzoek tot wijziging dat een nauwkeurige beschrijving van de gevraagde wijziging inhoudt alsook een uitnodiging om een voorstudie ervan binnen de 30 Dagen over te maken ivm (i) mogelijke weerslag op de termijnen voor de behandeling van de Aanvragen, op de maximale duur van de Concessie en/of installatierecht, (ii) mogelijke aanzienlijke nadeel in de zin van art.9.4. alsook (iii) alle andere weerslagen op de door de Concessiehouder in het kader van de Concessie gedragen risico's of/en op alle andere essentiële elementen van de Concessie/bepalingen van de Overeenkomst.

De Aanbestedende overheid beschikt over een termijn van 30 Dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de voorstudie om zijn verzoek tot wijziging te bevestigen en aan de Concessiehouder te vragen een gedetailleerd voorstel van wijziging (bijakte aan de Overeenkomst) te bezorgen. Bij gebrek aan reactie binnen de voornoemde termijn van 30 Dagen wordt de Aanbestedende Overheid geacht van zijn verzoek af te zien zonder afbreuk aan zijn recht om deze wijzigingen door een derde te laten realiseren mits eerbiediging van de Reglementering.

De Concessiehouder beschikt over een termijn van 30 Dagen na ontvangst van de voornoemde bevestiging om een gedetailleerd voorstel van wijziging (technische beschrijving, impact op Oplaaddienstprijzen en/of op termijnen voor behandeling van de Aanvragen en/of op de duur van de



Concessie of de installatierecht, verplichting om Vergunningen te bekomen, aanpassingen van de Exploitatie modaliteiten, enz) aan de Aanbestedende overheid te bezorgen.

Binnen de 15Dagen na ontvangst van dit gedetailleerde voorstel mag de Aanbestedende overheid bijkomende informatie of verduidelijkingen vragen.

De Aanbestedende overheid beschikt voer een termijn van 30Dagen na ontvangst van de gedetailleerde voorstel om dat voorstel te weigeren of te Accepteren, desgevallend mits bijkomende of verduidelijkende informatie.

In geval de Partijen niet een overeenstemming over de gevolgen van de wijziging kunnen bereiken, leggen zij hun geschil aan de ExpertenComité voor, overeenkomstig art.17.3.

De overeenstemming van de Partijen over de wijziging maakt het voorwerp uit van een door de Concessiehouder opgestelde en door beide Partijen ondertekende bijakte aan de Concessie.

9.2 Aanpassingen door de Concessiehouder

Binnen de beperkingen bepaald in artikelen 67 en 68 van het KB van 25 Juni 2017 kan de Concessiehouder aanpassingen aan zijn bijlagen D en E voorleggen aan de Acceptatie van de Aanbestedende Overheid. Deze aanpassingen kunnen enkel aanvaard worden voor zover zij (i) conform de minimale eisen van bijlage A zijn, (ii) de kwaliteitsniveau en functionaliteiten van de Oplaainfrastructuur, de Exploitatie of de Oplaaddienst niet verminderen (iii) en/of de duurtijd van het behandelingsproces van de Aanvragen niet langer maakt.

Deze aanpassingen geven nooit aanleiding tot een schadevergoeding ten laste van de Aanbestedende Overheid, noch tot een herziening van de maximale Oplaaddienstprijs, noch tot een verlenging van de maximale duur van de Concessie of van het installatierecht.

De Aanbestedende overheid wordt nooit gehouden een verzoek tot aanpassingen te aanvaarden.

De overeenstemming van de Partijen over de door de Concessiehouder gevraagde aanpassingen maakt het voorwerp uit van een door de Concessiehouder opgestelde en door beide Partijen ondertekende bijakte aan de Concessie.

9.3 Wijzigingen overeengekomen door de Partijen

De Aanbestedende Overheid en de Concessiehouder kunnen wijzigingen overeenkomen aan de bepalingen van de Overeenkomst en van bijlage A ivm de Oplaainfrastructuur en/of ivm de modaliteiten voor Exploitatie en Installatie met het oog op (i) aanpassing van de infrastructuren, de Oplaaddienst en de Rotatiedienst aan de technologische vooruitgang of aan een wijziging van de Reglementering, (ii) optimalisatie van de Oplaaddienst (toegankelijkheid, beschikbaarheid, snelheid) of (iii) optimalisatie van de Rotatiedienst.

Deze wijzigingen geven geen aanleiding tot een schadevergoeding ten laste van de Aanbestedende Overheid, noch tot een herziening van de maximale Oplaaddienstprijs, noch tot een verlenging van de maximale duur van de Concessie of van het installatierecht.

Binnen 6 maanden na de Sluiting van de Concessie verbinden de Partijen zich er toe samen te spreken over verdere modaliteiten (dan deze die in art.7.3 worden opgenomen) inzake Rotatiedienstprijs, inbegrepen vervanging of wijziging van deze modaliteiten mits eerbiediging van de doelstellingen inzake optimalisatie van de Rotatiedienst, i.e. de optimalisatie van het gebruik van de Oplaainfrastructuren alsook de valorisatie van de parkeerplaatsen op momenten dat er niet wordt geladen.



Eveneens komen de partijen overeen om, op eerste aanvraag van de Concessiehouder samen te spreken over de

- in bijlage E van de Concessiehouder voorgestelde maatregelen voor optimaal proces voor behandelingen van de Aanvragen ;
- in bijlage D van de Concessiehouder overwogen ontwikkelingen aan de door de Concessiehouder in het kader van de Concessie te leveren Oplaainfrastructuren.

De overeenstemming van de Partijen ivm een wijziging maakt het voorwerp uit van een door de Concessiehouder opgestelde en door beide partijen ondertekende bijakte aan de Overeenkomst.

9.4 Bijzondere omstandigheden in hoofde van de Concessiehouder

9.4.1. Principes

In beginsel heeft de Concessiehouder geen recht op enige wijziging van de Overeenkomst omwille van omstandigheden of moeilijkheden die vreemd aan de Aanbestedende overheid en die voor een diligente en ervarende concessiehouder voorzienbaar zijn.

Niettemin kan de Concessiehouder vragen de maximale duur van de Overeenkomst (met inbegrip van de maximale duur van het installatierecht) te verlengen en/of de door art. 7 vastgestelde maximumprijs en tarieven van de Rotatiedienstprijs te verhogen of, maar enkel in het laatste geval (f), een schadevergoeding te bekomen, in de volgende omstandigheden:

- (a) Een relevante wijziging van de Reglementering, m.a.w. een wijziging van de Reglementering die niet gepubliceerd was 10 dagen voor de indiening van de definitieve offerte en die van kracht wordt na deze datum, die specifiek betrekking heeft op de Concessiehouder en zijn Werkzaamheden, en die een aanzienlijk nadeel voor de Concessiehouder als gevolg heeft, en, voor de herziening van de aan de MSP's aangerekende maximale Oplaaddienstprijs, dat deze nadeel niet aanmerking wordt genomen in de jaarlijkse herzieningsformule van art. 7.2;
- (b) Een wijziging van de Concessie die wordt opgelegd door de Aanbestedende Overheid in toepassing van art.9.1, met uitzondering van de wijzigingen aan de criteria en voorwaarden die van toepassing zijn op de Aanvaarding van de Aanvragen ingediend door andere Aanvragers dan de Gemeenten en de Aanbestedende Overheid, en op voorwaarde dat deze wijzigingen een aanzienlijk nadeel in hoofde van de Concessiehouder als gevolg heeft ;
- (c) Een aanzienlijke of voortdurende tekortkoming van de Aanbestedende Overheid voor zover zij een aanzienlijk nadeel in hoofde van de Concessiehouder als gevolg heeft;
- (d) Een uitzonderlijke omstandigheid die onvoorzienbaar bij het indienen van de finale offerte was, die aan de Concessiehouder niet te wijten is, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen niettegenstaande hij al het nodige daartoe heeft gedaan, die een aanzienlijk nadeel voor de Concessiehouder als gevolg heeft ~~die de en~~ die geen geval van overmacht vormt ;
- (e) Een geval van overmacht
- (f) Het feit dat de Gebruikers gedurende meer dan 3 maanden een Oplaainfrastructuur niet kunnen gebruiken wegens wegenwerken (zie art.4.4, o.a. autovrij maken van wegen). In dit geval kan een schadevergoeding worden gevraagd en bekomen door de Concessiehouder, met uitsluiting van de herziening van de maximale Oplaaddienstprijs, de tarieven van de Rotatiedienstprijs en de duur van de Concessie. De schadevergoeding komt overeen met:
 - > Ingeval van verwijdering met herinstallatie op dezelfde locatie na voltooiing van de wegenwerken: de kosten van verwijdering (i.e. 3.500,00 €) verhoogd met de kosten van herinstallatie (i.e.2.000,00 €)
 - > Ingeval van definitieve verwijdering zonder herinstallatie : de kosten van verwijdering (i.e. 3.500,00 €) verhoogd met een forfaitaire bedrag van 1.000,00 € ;



- > Ingeval van definitieve verwijdering en herinstallatie op een nieuwe/vervangende Goedgekeurde en Vergunde locatie : De kosten van verwijdering (i.e. 3.500,00 €) verhoogd met de kosten van herinstallatie (i.e. 4.000,00 €) ;

Voor de toepassing van dit artikel, wordt verstaan onder "aanzienlijk nadeel" een verhoging van de kosten en investeringen ten laste van de Concessiehouder onder de Concessie van 5 %ten aanzien van de kosten en investeringen van zijn Financiële plan (bijlage F) of een daling van zijn zakencijfer van 5 % ten aanzien van het zakencijfer van zijn Financiële plan (bijlage F).

9.4.2. Voorwaarden

De Concessiehouder die in toepassing van dit artikel 9.4.1 een wijziging van de Concessie wil bekomen moet, op straffe van verval:

- (a) De Aanbestedende overheid schriftelijk in kennis te stellen van de voornoemde omstandigheden en hun invloed op de uitvoering van de Concessie en dit binnen de 30 Dagen ofwel nadat ze zich hebben voorgedaan ofwel na de datum waarop de Concessiehouder ze normaal had moet kennen. De Concessiehouder is verplicht deze kennisgeving te geven zelfs wanneer de ingeroepen omstandigheden aan de Aanbestedende overheid te wijten zijn.
- (b) De schriftelijke Acceptatie van de Aanbestedende overheid, binnen de 30 Dagen na ontvangst van de voornoemde kennisgeving dat de ingeroepen omstandigheden uitzonderlijke omstandigheden in de zin van huidige artikel 9.4. zijn en dat zij een weerslag op de uitvoering van de Concessie hebben. Bij gebrek aan reactie binnen de termijn van 30 Dagen wordt de Aanbestedende Overheid geacht het verzoek tot wijziging wegens uitzonderlijke omstandigheden te hebben geweigerd;
- (c) Een schriftelijk becijferde rechtvaardiging van de gevraagde wijziging aan de Aanbestedende Overheid te bezorgen binnen de 30 Dagen na ontvangst van de Acceptatie. In geval de Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over de gevolgen van de uitzonderlijke omstandigheden leggen zij hun geschil aan de ExpertenComité voor, overeenkomstig art .17.3.

10. OVERMACHT

In geval van overmacht, dwz uitzonderlijke omstandigheden die onvoorzienbaar bij de Sluiting van de Concessie waren, die niet te wijten zijn aan de Partij die ze oproept en die zij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen niettegenstaande zij al het nodige daartoe heeft gedaan en die de uitvoering van de Concessie gedeeltelijk of volledig onmogelijk maken, of mits een zeer aanzienlijk nadeel dat zij de uitvoering praktisch onmogelijk maken.

Voor de toepassing van dit artikel, wordt verstaan onder "zeer aanzienlijk nadeel" een verhoging van de kosten en investeringen ten laste van de Concessiehouder onder de Concessie van 10% ten aanzien van de kosten en investeringen van zijn Financiële plan (bijlage F) of een daling van zijn zakencijfer van 10% ten aanzien van het zakencijfer van zijn Financiële plan (bijlage F).

Zijn o.a. beschouwd als overmacht situatie in hoofde van de Concessiehouder :

- Het niet bekomen van Vergunningen om redenen die aan de Concessiehouder niet te wijten zijn;
- Beslissingen van Bevoegde overheidsinstanties die de Installatie of de Exploitatie van Oplaadinfrastructuren onmogelijk maken of mits een zeer aanzienlijk nadeel, voor zover deze beslissingen niet het gevolg zijn een contractuele tekortkoming van de Concessiehouder of een schending van de Reglementering door de Concessiehouder.



In geval van overmacht :

- De partij die ze oproept moet het aan de andere partij schriftelijk kenbaar maken en dit binnen de 30 Dagen ofwel nadat ze zich hebben voorgedaan ofwel na de datum waarop de betrokken Partij ze normaal had moet kennen
- De uitvoering van de betrokkene verplichtingen of de gehele Concessie is opgeschorst;
- De Concessiehouder treft op zijn kosten alle nodige voorzorgmaatregelen ten einde de reeds uitgevoerde Werkzaamheden en geïnstalleerde Opladinfrastructuren tegen mogelijke beschadiging door ongunstige weeromstandigheden, diefstal of ander daden met kwaadwillig opzet.
- De partijen moeten onverwijld overleg plegen over de mogelijkheden om de Concessie verder uit te voeren mits wijzigingen in de zin van art.9.3
- In geval de partijen na 6 maanden van opschorting geen oplossing vinden om de Concessie (mits wijziging) verder te kunnen uitvoeren of indien onmiddellijk bij de kennisgeving van de overmacht de partijen vaststellen dat het onmogelijk (of mits een zeer aanzienlijk nadeel) is de Concessie uit te voeren wordt de overmacht, wordt een einde gesteld aan de Overeenkomst, zonder enige schadevergoeding voor eenieder Partij.

11. ONDERAANNEMING EN OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

- 11.1** De Concessiehouder is ertoe verplicht de identiteit van alle (directe of indirecte) onderaannemers alsook de aan hen toevertrouwde Werkzaamheden aan de Aanbestedende dienst over te maken. Deze informatie wordt schriftelijk overgemaakt vóór dat de onderaannemers daadwerkelijk tussenkomen in de uitvoering van de Concessie.
- De Aanbestedende overheid gaat over tot de verificatie van de beroepservaring van de onderaannemer (selectie criterium van de Concessiedocumenten) en van de afwezigheid van uitsluitingsgronden in de zin van artikel 50, 51 en 52 van de Wet van 17 Juni 2016-om de door de Concessiehouder voorgestelde onderaannemer al dan niet te Accepteren. Zonder reactie van de Aanbestedende overheid binnen de 15 Dagen na de bovenvermelde notificatie van de Concessiehouder, wordt de Aanbestedende overheid geacht de betrokken onderaannemer te Accepteren.
- 11.2** Het is de Concessiehouder verboden een operator die in een uitsluitingssituatie verkeert in de zin van artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 aan te stellen als onderaannemer.
- 11.3** Het is onderaannemers verboden de hen toevertrouwde Concessie in zijn geheel in onderaanneming te geven of alleen de coördinatie van de Concessie zelf uit te voeren.
- 11.4.** Het is de Concessiehouder verboden de Overrenkomst, gedeeltelijk of in zijn geheel, aan een derde over te dragen. Desalniettemin, met het oog op de continuïteit van de Oplaaddienst, in geval van faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie of vergelijkbare toestand, mag de Concessiegever de overdracht van de Overeenkomst aan de door de vereffenaar, curator of bevoegde instantie voorgestelde overnemer Accepteren voor zover deze aan de in de Concessiedocumenten bepaalde selectievoorwaarden voldoet en op voorwaarde dat, ter deze gelegenheid, de Overeenkomst niet substantieel, in de zin van KB van 25 Juni 2017, gewijzigd wordt.
- 11.5.** Het is de Aanbestedende overheid toegelaten de Overeenkomst aan een andere overheid over te dragen. Bij de indiening van zijn Offerte heeft de Concessiehouder zijn goedkeuring aan dergelijke overdracht gegeven



12. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

- 12.1** De Concessiehouder levert, installeert en exploiteert zijn Oplaadinfrastructuren, levert de Oplaaddienst en de Rotatiedienst mits naleving van de Overeenkomst, de Reglementering en de regels van de kunst. Hij draagt alle gevolgen voor zijn contractuele tekortkomingen en voor elke schending van de Reglementering bij de uitvoering van de Concessie.
- 12.2** Tijdens de duur van de Overeenkomst blijft hij eigenaar van de door hem op het Openbaar domein geïnstalleerde Oplaadinfrastructuur.
- 12.3.** De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het leveren, de Installatie en de Exploitatie van de Oplaadinfrastructuur en voor de schade die deze infrastructuren en de installatie of exploitatie ervan toebrengen aan het Gewest, de Gemeenten, de derden (gebruikers, nutsbedrijven, eigenaars van de wegen, enz.) of die derden veroorzaken aan zijn Oplaadinfrastructuren.
- 12.4.** De Concessiehouder draagt zijn burgerlijke en professionele aansprakelijkheid als eigenaar, installateur en exploitant van zijn Oplaadinfrastructuren.
- 12.5.** Om de hierboven verantwoordelijkheden te dekken, sluit de Concessiehouder, binnen de 30 Dagen na de Sluiting van de Overeenkomst de volgende verzekeringscontracten onder de volgende voorwaarden :
- Public and Products Liability
 - Property damage & Business Interruption

Binnen dezelfde termijn van 30 Dagen, maakt de Concessiehouder een kopie van voornoemde verzekeringscontracten (of een attest van de verzekering) over aan de Aanbestedende overheid.

- 12.6.** De Concessiehouder moet de Concessiegever vrijwaren voor:
- a) aanspraken van derden op grond van een (beweerde) inbreuk van intellectuele of industriële rechten bij de uitvoering van de Werkzaamheden
 - b) aanspraken van derden tegen de Concessiegever op grond van art.544 BW tot een totaal bedrag van 1.000.000,00 € per aanspraak en totaal bedrag van 5.000.000,00 €
 - c) andere aanspraken van derden tegen de Concessiegever dan die op grond van art.544 BW, op grond van fouten van de Concessiehouder in de uitvoering van de Werkzaamheden tot een maximumbedrag van 1.000.000 € per aanspraak en totaal bedrag van 5.000.000,00 €
- Boven de hierboven opgenomen drempelwaarde heeft de Concessiehouder geen vrijwaringsplicht tegen de Concessiegever.

13. NIET NAKOMING EN SANCTIES

- 13.1** Bij niet naleving van de in de bijlage E opgenomen verplichtingen inzake onderhoud en herstellingen zijn de in voornoemde bijlage E voorziene boetes en sancties op de Concessiehouder van toepassing, en dit volgens de in deze bijlage voorziene modaliteiten.
- 13.2.** Bij niet naleving van de volgende verplichtingen worden de volgende boetes op de Concessiehouder toegepast :
- a) vanaf 2 maanden na de Sluiting van de Concessie : niet naleving van een van de in bijlage E opgenomen termijnen voor het proces voor behandeling van de Aanvragen : boete van 10,00€ per Dag vertraging (per Aanvraag) met een totaal maximumbedrag van 5.000,00 € per kwartaal ;
 - b) niet naleving van de in de Overeenkomst opgenomen termijnen voor het stellen van de Garantie (art.6) of voor het sluiten van de verzekeringscontracten: boete van 50,00 € per Dag vertraging, met een totaal maximumbedrag van 5.000,00€
 - c) niet naleving van de verplichting onder art.11.1 inzake onder aanneming : boete van 50,00 € per infractie ;
 - d) het laten tussenkomen in de uitvoering van de Concessie van een onderaannemer in schending met de bepalingen van art.11.2, of 11.3 : boete van 100,00 € Per infractie
 - e) niet naleving van de responstijd voor het verwijderen van graffiti of overige verontreiniging : boete van € 10,- euro per Dag met een maximum van € 100,- per Opladpaal per jaar



- f) in geval van tekortkoming waardoor Pitpoint in geval van een onveilige situatie niet aan haar verplichting voldoet om de situatie binnen 2 uur na melding veilig te maken : een boete van € 250,- per tekortkoming
- g) Voor elke dag dat Pitpoint niet voldoet aan de eis van maximale onbeschikbaarheid van 5% per maand voor elke Oplaadpunt (zie minimale eisen bijlage A): een boete van € 30,- per Dag. De totale jaarlijkse boete voor het niet behalen van het minimale beschikbaarheidspercentage bedraagt maximaal € 300,- per jaar per Oplaadpunt
- h) Voor elke vertraging om het in het art.15.2 voorziene voorstel van planning en procedure aan de Acceptatie van de Aanbestedende overheid voor te leggen: een boete van 100,00 € per Dag vertraging
- i) Voor elke tekortkoming/vertraging in de uitvoering van het door de Aanbestedende overheid overeengekomen art.15.3 Geaccepteerde verwijderingsplan; een boete van 100,00 € per tekortkoming of per Dag vertraging gerekend vanaf de 15^e Dag na de in het verwijderingsplan beschreven Dag
- j) Voor elke vertraging ten aanzien van de in art.8.1 en art.8.2. gestelde termijnen : 100,00 € per Dag met een totaal maximumbedrag van 10.000,00 €

De onder 13.1 en 13.2 bedoelde boetes en sancties worden in het kader van de driemaandelijke managementrapportage door de Concessiehouder vastgesteld en berekend. In geval van bewezen en aanvaard overmacht, conform art.10, zijn de betrokken boetes niet van toepassing. Binnen de 15 Dagen na het ontvangen van de rapportage moet de Aanbestedende overheid het voorgestelde bedrag van boetes Accepteren of weigeren. In geval van Acceptatie, stuurt de Aanbestedende overheid een aangifte van schuldvordering aan de Concessiehouder. In geval van weigering moet de Concessiehouder een verbeterd voorstel sturen en dit binnen de 30 Dagen na ontvangst van de weigering. In geval de Aanbestedende overheid dat voorstel binnen de 15 Dagen niet Accepteert, leggen de partijen hun geschil aan de ExpertenComité van art.17.3 voor. In geval van Acceptatie, stuurt de Aanbestedende overheid een aangifte van schuldvordering.

De Aanbestedende overheid mag eveneens de tekortkomingen/vertragingen zelf vaststellen via het opstellen en versturen van een Proces-Verbaal tot vaststelling van de gebrekkige uitvoering in de zin van art.72 van het KB van 25 Juni 2017.

De Concessiehouder betaalt de boetes binnen de 60 Dagen na het door de Aanbestedende overheid verstuurd aangifte van schuldvordering. Bij gebrek aan betaling binnen de voornoemde termijn worden de boetes van de Garantie (art.6) afgehouden.

13.3 Zonder afbreuk aan deze financiële sancties en boetes kan de Concessiegever in geval van ernstige tekortkoming van de Concessiehouder en mits naleving van artikel 72 van het KB van 25 juni 2017 de concessie ontbinden, de concessie in zijn geheel of een deel ervan uitvoeren in eigen beheer of deze laten uitvoeren door een derde (contracten voor rekening) op risico en kosten van de Concessiehouder.

Onverminderd de bepalingen van art.9 en 10, worden onder andere als ernstige tekortkomingen van de Concessiehouder beschouwd:

- Het niet stellen van de Garantie (art.6) of de verzekeringscontracten (art.12) binnen de 3 maanden na de sluiting van de Concessie;
- Het niet ter beschikkingstellen van de functionaliteiten van het onlineplatform die noodzakelijk zijn voor het behandelen van de Aanvragen van het basisnetwerk binnen een termijn van 3 maanden na de Sluiting van de Concessie
- Het niet ter beschikkingstellen van full operationele platform en toepassing (zoals beschreven in bijlage E) binnen een termijn van 8 maanden na de Sluiting van de Concessie;
- Het niet realiseren van minimum 40% van het basisnetwerk (zoals in bijlage C) binnen een termijn van 1 jaar na de Sluiting van de Concessie (zie art.4.2, laatste alinea),
- De overdracht van de Concessie door de Concessiehouder in schending van de bepalingen van art.11.4



- De tijdelijke vennootschap, houdende hoofdelijke aansprakelijkheid van de leden van de combinatie voor de uitvoering van de Concessie, niet oprichten binnen een termijn van 2 maanden na de Sluiting van de Concessie;
- De herhaaldelijke schending van (i) de onder art.8.1 voorziene rapportageverplichtingen van de Concessiehouder, (ii) de onder art.8.2. "open data" verplichtingen of (iii) de minimale eisen van bijlage A.

14. VERBREKING VAN DE CONCESSIE

14.1. De Concessie kan voortijdig worden verbroken:

- a) Eenzijdig, door de Concessiegever,
 - > in het geval van een ernstige tekortkoming van de Concessiehouder, mits naleving van de bepalingen van artikel 72 van het KB van 25 juni 2017;
 - > in de gevallen bedoeld in artikel 73 van het KB van 25 juni 2017 zonder naleving van de bepalingen van artikel 72, mits compensatie van de door de Concessiehouder geleden schade bij de gevallen die niet aan de Concessiehouder te wijten zijn ;
 - > in alle gevallen waarin het algemeen belang dit rechtvaardigt, mits compensatie van de door de Concessiehouder geleden schade;
- b) In onderlinge overeenstemming met de Partijen, in geval van overmacht.

15. EINDE VAN DE CONCESSIE

15.1 Bij het einde van de Concessie, ongeacht de redenen ervan (verbreking of verstrijken van de contractuele termijn) verwijdert de Concessiehouder zijn Oplaainfrastructuren en herstelt hij de Oplaadlocaties in onberispelijke staat.

15.2. Ten laatste 8 maanden voor het einde van de Overeenkomst of, ingeval van voortijdige verbreking binnen de 60 Dagen na notificatie van de verbreking, bezorgt de Concessiehouder aan de Aanbestedende overheid een voorstel van planning en procedure voor het verwijderen van Oplaainfrastructuren en herstelling van de Oplaadlocatie in onberispelijke staat.

De Aanbestedende Overheid beschikt over een termijn van 30 Dagen om dit voorstel te Accepteren, te weigeren of om te vragen dit aan te passen en/of te verduidelijken

De Concessiehouder beschikt over een termijn van 30 Dagen te rekenen vanaf ontvangst van de schriftelijke reactie van de Aanbestedende overheid om een aangepast voorstel aan de Aanbestedende overheid voor te leggen.

Binnen de 15 Dagen na ontvangst van dit aangepaste voorstel, moet de Aanbestedende overheid dit Accepteren of weigeren. In dit laatste geval wordt het geschil aan de ExpertenComité voorgelegd overeenkomstig art.17.3.

15.3. De Concessiehouder verwijdert de Oplaainfrastructuren en herstel de Oplaadlocaties conform de door de Aanbestedende overheid geaccepteerde of door de ExpertenComité vastgestelde planning en procedure.

Onverminderd de boetes voorzien in art.13.2 en mits naleving van de procedure voorzien in art.72 KB 25 juni 2017, kan de Aanbestedende overheid het verwijderingsplan van de Concessiehouder door een derde laten uitvoeren en dit op kosten en risico's van de Concessiehouder indien de Concessiehouder de Oplaainfrastructuren niet verwijdert en/o de Oplaadlocaties niet herstelt conform het door de Aanbestedende overheid geaccepteerde of door de ExpertenComité vastgestelde plan



16. BEGELEIDINGSCOMITE

- 16.1.** Het begeleidingscomité bestaat uit 3 leden benoemd door de Aanbestedende overheid binnen Brussel Mobiliteit ende wegbeheerders en 2 leden benoemd door de Concessiehouder.

Het begeleidingscomité komt minstens 4 keer per jaar en tweemaandelijks tijdens het eerste jaar van de Concessie bijeen in Brussel, in de kantoren van de Aanbestedende overheid, en dit op verzoek van de Aanbestedende overheid of op verzoek van een van zijn leden in overeenstemming met de Aanbestedende overheid.

De projectleider van de Concessiehouder en de leidend ambtenaar van de Aanbestedende overheid wonen de vergaderingen van het begeleidingscomité bij.

Het begeleidingscomité

- Benoemt de leden van het ExpertComité conform de bepalingen van art.17.3
- brengt adviezen uit en doet aanbevelingen om de uitvoering van de Concessie te verbeteren.
- Bespreekt alle geschillen tussen de Partijen, de geschillen die onder de Overeenkomst aan het Expertcomité moeten voorgelegd inbegrepen, om te proberen deze in der minne te schikken;

17. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENREGELING

- 17.1.** Op deze Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

- 17.2.** Elk geschil met betrekking tot de interpretatie en/of uitvoering van de Overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van hoven en rechtbanken van Brussel.

- 17.3.** In alle door de Overeenkomsten voorziene gevallen leggen de Partijen hun technische en/of financiële geschillen aan een ExpertComité, al dan niet na een eerste poging tot minnelijke schikking in het kader van het Begeleidingscomité.

Dit Comité

- Wordt uit 3 onafhankelijke personen samengesteld, waarvan een van juridische opleiding, een van financiële opleiding en de derde van technische opleiding die door onderlinge akkoord door de Partijen worden benoemd binnen de 60 Dagen na de Sluiting van de Concessie;
- Spreekt haar beslissing uit binnen de 3 Maanden te rekenen vanaf de Dag na ontvangst van het verzoek tot geschillenregeling dat gezamenlijk of apart door de of een Partij(en) wordt ingediend ; Voor de volgende geschillen wordt de termijn verkort tot 1,5 maand:
 - o Geschillen ivm de verwijdering van de Oplaainfrastructuren bij het einde van de Concessie
- De beslissing wordt uitgesproken na uitwisselingen van nota's door de partijen en desgevallend na verhoor van de partijen, volgens de door de Comité vastgestelde procedure en kalender ;
- De Comité neemt enkel een beslissing over de financiële en/of technische punten die door de Partijen aan de Comité worden voorgelegd, ter uitsluiting van alle juridische aspecten



- De door de Comité uitgesproken beslissing heeft bindende kracht tussen en voor de Partijen.
- De kosten van de procedure worden door de Concessiehouder gedragen behalve indien de beslissing van de Comité ten schulden van de Aanbestedende is uitgesproken. In dit geval zal de Aanbestedende dienst de kosten van de procedure aan de Concessiehouder terugbetalen. Indien de beslissing wordt uitgesproken zonder dat er schuld valt toe te rekenen zal de Aanbestedende overheid 50% van de kosten aan de Concessiehouder terugbetalen.

18. SLOTBEPALINGEN

18.1 Nietigheid

Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in die verstande dat de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

18.2 Gehele Overeenkomst

Deze Overeenkomst omvat alle afspraken die door Partijen tot en met de Sluiting van de Overeenkomst zijn gemaakt over het onderwerp van deze Overeenkomst en vervangt alle eerdere afspraken tussen Partijen daarover, onverminderd de bepalingen van de Concessiedocumenten en/of de Offerte van de Concessiehouder.

18.3. Communicatie - woonstkeuze

Elke communicatie of notificatie die in het kader van de Overeenkomst wordt geldig gemaakt per email en, wanneer de Reglementering of de Overeenkomst het vereist per aangetekende post, aan de volgende vertegenwoordigers van de Partijen

> **Voor de Concessiegever :**

- o de leidend ambtenaar (projectleider van de Aanbestedende overheid) : Mr **Michaël Weymeersch**, mweymeersch@sprb.brussels, Brussel Hoofdstedelijk Gewest, Brussel Mobiliteit, Directie beheer en onderhoud van wegen, rue du Progrès 80/1, 1035 Brussel
- o Mijnheer Martin Lefrancq, mlefrancq@sprb.brussels, Brussel Hoofdstedelijk Gewest, Brussel Mobiliteit, Directie beleid, rue du Progrès 80/1, 1035 Brussel

> **Voor de Concessiehouder :**

De projectleider en SPOC : Mr **Bas Gerzon**, Bas.Gerzon@pitpoint.nl, (3433 PG) Nieuwegein, Gelderlandhaven 4,

Een wijziging in de naam of coördinaten van de voornoemde moet per email en aangetekende post 1 week voor de werkelijke vervanging/wijziging genotificeerd worden.

18.4 Tussenkost van de Aanbestedende overheid als Concessiegever

De Aanbestedende Overheid is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vertegenwoordigd door zijn bestuur, Brussel Mobiliteit. In dit opzicht zorgt de Aanbestedende Overheid voor de behandeling en de sluiting van de Concessie, en is ze verantwoordelijk voor de uitvoering ervan. Ze is de enige contractspartij van de Concessiehouder.

De Concessie wordt ook gesloten ten voordele van de Gemeenten die als Aanvrager kunnen optreden en de Prijs voor de Rotatiedienst verkrijgen (min 5%).

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenten treden overigens op als Bevoegde



Overheidsinstantie voor zover ze betrokken zijn bij de afgifte van de Goedkeuringen en de Vergunningen van de Aanvragen.

18.5. Communicatie naar derden (Gebruikers, Gemeenten, Bevoegde instanties, openbaar)

De communicatie naar derden over de Concessie en de uitvoering ervan wordt door de Concessiehouder en de Aanbestedende overheid op voorhand samen besproken.

De Concessiehouder of haar/hem afgevaardigde (projectleider) wordt nooit geacht de Aanbestedende overheid tav derden te vertegenwoordigen of te verbinden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brussel op2018

19 OKT. 2018

Door de Concessiegever

Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Brussel Mobiliteit – BUV,
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door Pascal Smet, Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Mobiliteit en Openbare Werken

Handtekening:

En

Door de Concessiehouder

PitPoint EV BV

Naam, voornaam E. KEMINK

Functie : CEO

Handtekening:

PitPoint BE bvba

Naam, voornaam Gert Degraete

Functie : hoofd werken

Handtekening:

Naam, voornaam : M. Breyne Danck

Functie CFO

Handtekening

Naam, voornaam : M. Breyne Danck

Functie : CFO

Handtekening



BIJLAGEN

- A. Voorschriften en minimale technische en functionele eisen van de Aanbestedende overheid, – uittreksel uit de Concessiedocumenten
- B. Model bankverklaring
- C. Basisnetwerk : zones waarvoor de Concessiehouder moet een voorstel tot locatie en Vergunningen bekomen voor de installatie van Opladinfrastructuren
- D. Technische Offerte van de Concessiehouder
- E. Beheer en kwaliteitsplan van de Concessiehouder
- F. Financieel plan van de Concessiehouder – strikt vertrouwelijk – overgemaakt door de Concessiehouder aan CMS Debacker – Meester V.Dor en aan Earth avocats Brussels, Meester V.Vanden Acker

BIJLAGE A – Voorschriften en minimale technische en functionele eisen

1. VOORSCHRIFTEN

1.1. Context

Het elektrisch rijden kent sinds enkele jaren een boost. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt in de nabije toekomst een groei verwacht van deze milieuvriendelijke manier van autorijden.

Hoe dit zal evolueren hangt af van een aantal parameters, waarvan twee zeer belangrijk zijn: de Total Cost of Ownership (TCO) van de voertuigen en de beschikbaarheid van oplaadinfrastructuur.

Voor de uitrol van een publiek toegankelijke oplaadinfrastructuur is al een installatie gaande in openbare parkings, bij commerciële centra en tankstations. Daarnaast wil het Gewest voor zowel bewoners als bezoekers zorgen dat er ook voldoende oplaadinfrastructuur beschikbaar is in de woonwijken.

De visie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest m.b.t. de publiek toegankelijke oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het kader van de Concessie is gebaseerd op vier basisprincipes: "*ladder van laden*", "*basisnetwerk*", "*paal volgt voertuig*" en "*paal volgt paal*" (cf. plaatsing van extra palen volgens bezettingsgraad).

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wil onnodig gebruik van de oplaadpunten, met name door plug-in hybrides (PHEV's), ontraden. De concessiegever wil dit bewerkstelligen aan de hand van de volgende maatregelen:

- Zeer korte oplaadsessies van 1 tot 2 kWh zoveel mogelijk beperken (zie artikel 8 van het Procedureglement)
- Langdurige bezetting van de oplaadpunten terwijl de accu van het voertuig volledig wordt opgeladen zoveel mogelijk beperken (zie artikel 8 van het Procedureglement)

Verskillende instanties spelen een rol bij de toewijzing of de uitvoering van de Concessie

a) *Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest / Brussel Mobiliteit, Brussel Mobiliteit*

Deze dienst is verantwoordelijk voor de installatie en de exploitatie van de publiek toegankelijke oplaadinfrastructuren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In dat opzicht vervult hij de rol van Aanbestedende/ concessiegevende Overheid.

Brussel Mobiliteit is ook de wegbeheerder voor de gewestwegen. In dit opzicht vervult het de rol van Bevoegde Overheidsinstantie: het levert de wegvergunningen af die de Concessiehouder het recht geven om het Openbare Domein van het Gewest in te nemen. De aflevering van deze vergunningen maakt deel uit van het proces van behandeling van de Aanvragen.

Tot slot is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ook een gefedereerde entiteit die bevoegdheden bekleedt in het domein van meer bepaald energiedistributie, stedenbouw en milieu, milieu en openbare werken. Het kan dus Ordonnanties (via het Gewestelijk Parlement) en besluiten (via de Regering) uitvaardigen die, met name, de Reglementering vormen.

In dit opzicht heeft ze met name het volgende afgekondigd:

- de Ordonnantie van 3 juli 2008 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg (en de uitvoeringsbesluiten ervan). Verschillende instanties spelen een rol in het beheer van de bouwplaatsen op de weg via met name het loket "OSIRIS"
- Het BWRO, Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (en de uitvoeringsbesluiten ervan), dat in het bijzonder de bepalingen omvat betreffende de Aanvraag en de toekenning van bouwvergunningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ("stedenbouwkundige vergunning »)

- Het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid (en de uitvoeringsbesluiten ervan), dat in het bijzonder de bepalingen betreffende Aanvraag en de toekenning van milieuvergunningen omvat
- De Ordonnantie betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (en de uitvoeringsbesluiten ervan) die met name de reguleringsinstantie voor energiedistributie in het Gewest (BRUGEL) opricht. De productie en het transport van elektriciteit zijn federale aangelegenheden (Belgische Staat) waarvoor de CREG de reguleringsinstantie is.
- De ordonnantie houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap (en de uitvoeringsbesluiten ervan).

b) Sibelga

In uitvoering van de Ordonnantie betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is SIBELGA aangesteld als "distributienetbeheerder voor elektriciteit" ("DNB") voor de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In dit opzicht is Sibelga verantwoordelijk voor de aanleg en het onderhoud van het energiedistributienet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en voor de aansluiting van de oplaadinfrastructuren op dit elektriciteitsdistributienet.

Uitgebreidere informatie over de rol van de DNB is beschikbaar op de internetsite van Brugel en SIBELGA.

De ondersteunende rol die van Sibelga wordt verwacht in het kader van de uitvoering van de Concessie staat beschreven in een brief die SIBELGA heeft gericht tot het Gewest.

c) De Gemeenten

Krachtens de Reglementering treden de Gemeenten op als bevoegde overheid voor de toekenning van de Vergunningen, met in het bijzonder

- een domaniale vergunning (het recht om het Openbare Domein in te nemen) wanneer een publiek toegankelijke oplaadinfrastructuur op de gemeentelijke openbare wegen wordt geplaatst.
- De stedenbouwkundige vergunning (het recht om een oplaadinfrastructuur te installeren in het openbare domein)

Hiervoor zijn de Oplaadlocaties vastgelegd in overleg tussen de Gemeenten, het Gewest en de Concessiehouder, waarbij SIBELGA moet worden geraadpleegd over de mogelijkheden van aansluiting op zijn elektriciteitsdistributienet. De uiteindelijke Goedkeuring hangt af van ofwel de Gemeente (gemeenteweg) ofwel het Gewest (gewestweg).

De Concessie wordt overigens gesloten ten voordele van de Gemeenten die als Aanvrager kunnen optreden en hun aandeel van die 95% van de Prijs voor de Rotatiedienst verkrijgen overeenkomstig artikel 41, 1^e paragraaf, laatste zin van de Parkeerordonnantie.

1.2. Principes voor installatie van een oplaadinfrastructuur in het kader van de Concessie

Wat de installatie van oplaadpalen betreft, onderscheiden we vier principes voor implementering: de ladder van laden, het basisnetwerk, "paal volgt voertuig" en "paal volgt paal". De drie laatste principes verwijzen naar de identiteit van de Aanvragers. Het eerste speelt een rol in de Aanvaarding van een Aanvraag van een andere Aanvrager dan de Gemeente of de Aanbestedende Overheid.

1.2.1. "Paal volgt voertuig": Andere aanvragers dan de Gemeente en de Aanbestedende Overheid

Dit principe beoogt een reactieve strategie waarbij er oplaadinfrastructuur voorzien wordt in het Openbare Domein in de buurt van de woonplaats van een bestuurder van een volledig elektrisch voertuig, van zodra er een bepaalde garantie is dat een bewoner, een autodeelorganisatie of een taxibedrijf effectief een Oplaadpaal gaat gebruiken.

Deze Aanvragen zijn gebonden aan een voorafgaande fase van Aanvaarding op basis van voorwaarden die betrekking hebben op de Aanvrager en op het criterium "ladder van laden". Dit laatste criterium

bepaalt de principebeslissing om al dan niet de installatie van een (nieuwe) oplaadinfrastructuur in het Openbare Domein te aanvaarden.

De voorwaarden die betrekking hebben op de Aanvrager(s) zijn de volgende:

- Aanvrager is natuurlijke persoon:
 - o Hij moet gedomicilieerd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
 - o Hij moet effectief een volledig elektrisch voertuig gebruiken (of bewijzen dat hij dit gaat gebruiken)
- Aanvrager is een onderneming/organisatie voor autodelen
 - o Hij moet houder zijn van een erkenning voor autodelen met zelfbediening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
 - o Hij moet een Aanvraag indienen per 5 volledig elektrische voertuigen die ingeschreven zijn bij het Parkeeragentschap
- Aanvrager is een taxibedrijf
 - o Hij moet houder zijn van een vergunning afgegeven door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
 - o Per volledig elektrische taxi moet een Aanvraag worden ingediend

De criteria die worden gebruikt om de installatie van een oplaadinfrastructuur in het openbare domein te aanvaarden, zijn degene die zijn gedefinieerd voor het **principe "ladder van laden"** (zie bijlage A.1.) dat een geleidelijke eliminatie van andere oplossingen voorziet, samengevat als volgt:

- Mogelijkheid van installatie op het terrein van de Aanvrager
- Het bestaan en de gebruiksgraad van bestaande oplaadinfrastructuren op een wandelafstand van 250 meter.
- De mogelijkheid tot installatie van een nieuwe oplaadinfrastructuur in overdekte parkings of andere publiek toegankelijke parkeerterreinen.
- In laatste instantie, de installatie van een bijkomende oplaadinfrastructuur in het Openbare Domein.

De vermelde criteria en voorwaarden bepalen of de betreffende Aanvraag al dan niet wordt **aanvaard**. Deze Aanvaarding gebeurt in overleg met de betrokken gemeente(n), de Aanbestedende Overheid en de Concessiehouder. In laatste instantie wordt de beslissing genomen door de Aanbestedende Overheid.

Zijn **Goedkeuring** (definitie van de Oplaadlocatiepunt) hangt samen met de hierna vermelde criteria (basisnetwerk) en hangt af van de Gemeenten en/of het Gewest. De Concessiehouder stelt een locatie voor.

1.2.2. Het basisnetwerk: De Aanvragers zijn de Gemeenten of het Gewest

Het Gewest ondersteunt de proactieve invoering van een basisnetwerk van oplaadinfrastructuren op strategische locaties. Hierdoor is het voor het publiek (zowel bewoners, bedrijven als bezoekers) duidelijk dat er een publieke oplaadinfrastructuur aanwezig is.

Tegelijk met de uitrol van dit basisnetwerk start de toepassing van het principe "*paal volgt voertuig*".

De Aanbestedende Overheid acht het van groot belang om een basisnetwerk van oplaadpalen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op te bouwen (vanuit het "de kip of het ei"-verhaal en om de perceptie van "range anxiety" te doorbreken). Dit kunnen eender welke willekeurige openbare en publiek toegankelijke locaties zijn, waar het volgens de Gemeente of het Gewest wenselijk is om een oplaadinfrastructuur te plaatsen.

Het Gewest en de Gemeenten hebben een honderdtal strategische locaties geïdentificeerd voor de installatie van oplaadinfrastructuren op het grondgebied van het Gewest waar de technische haalbaarheid nog moet worden onderzocht.

De Aanvragen die de Gemeenten en/of het Gewest (als Aanbestedende Overheid) op deze basis zullen indienen, moeten door hen worden goedgekeurd om de ideale Oplaadlocaties te bepalen op basis van de volgende **criteria**:

- Aantrekkelijkheid van de locatie (nut voor de gebruikers en vooral voor de nichevlotten - taxi's, autodeelbedrijven enz.).
- Mogelijkheid van aansluiting op het publieke distributienet (overleg met SIBELGA)
- Technische haalbaarheid (nutsvoorzieningen - kabels of leidingen -, natuurlijke obstakels - wortels van bomen, fietspaden, voetpaden, openbare werken in uitvoering of gepland -)
- Afstand ten opzichte van andere bestaande oplaadinfrastructuren

In het kader van dit principe zal de Gemeente/het Gewest een locatie voorstellen in het kader van haar/zijn Aanvraag. De Goedkeuring hangt af van het gedetailleerde voorstel van de Concessiehouder, na overleg met SIBELGA. De uiteindelijke goedkeuring wordt gegeven door het Gewest of de Gemeente, afhankelijk van de ligging van de oplaadlocatie op een gewestweg of een gemeenteweg.

1.2.3. "Paal volgt paal".

Dit principe houdt in dat een aanpassingsbeleid kan worden gehanteerd: zodra een oplaadinfrastructuur een bepaald gebruiksniveau bereikt, kan een bijkomende nieuwe oplaadinfrastructuur geïnstalleerd worden.

Voor de toepassing van het principe "paal volgt paal" doen wij een beroep op de kennis en de expertise van de Inschrijver die in zijn plan van aanpak moet aangeven hoe hij dit implementatieprincipe ziet in de praktijk.

1.3. Proces voor behandeling van de Aanvragen

De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het behandelingsproces van de Aanvragen, de installatie en de ingebruikneming van de Aanvaarde, Goedgekeurde en Vergunde oplaadinfrastructuren.

Dat betekent dat de Concessiehouder de Aanvragen ontvangt en opvolgt, een of meer voorstellen voor de macro- en micro-locatiebepaling van de Oplaadinfrastructuur opmaakt, de belanghebbenden op het juiste moment betreft, en de Aanvragers, de Bevoegde Overheden en de Aanbestedende Overheid informeert over de voortgang. Deze laatste verplichting houdt in dat een status wordt toegekend aan de verschillende fasen van het proces die de volgende stappen moeten identificeren (in naleving van de definities van het Procedurereglement):

- Indiening van de Aanvraag
- Aanvaarding van de Aanvraag ("paal volgt paal" en "paal volgt voertuig")
- Goedkeuring van de Aanvraag (Oplaadlocatie)
- Vergunning van de Aanvraag (Aanvraag/verkrijgen van Vergunningen)
- Realisatie van de Oplaadlocatie (realisatie, coördinatie van de werken met het oog op de installatie van de infrastructuur en de aanleg van de plaatsbepaling met inbegrip van de belijning en de bebording)
- Oplevering en inbedrijfstelling

Een voorbeeld van het proces van aanvraag tot installatie wordt in volgende paragraaf verder uitgewerkt en is een voorstel. De Inschrijver moet een gedetailleerd voorstel doen dat bovenvermelde stappen omvat en, per stap (en binnen deze stappen per fase) het volgende toelicht: de betrokken actoren en de termijnen waartoe hij zich verbindt. Hij licht zijn voorstel toe voor het "paal volgt paal"-principe.

a) Fase 1: Indiening van de Aanvraag

Processtap	1.1 Nieuwe Aanvraag
Omschrijving / acties	<p>Deze Aanvraag kan worden ingediend door een Gemeente, de Aanbestedende Overheid, ingezeten natuurlijke personen, taxi- of autodeelbedrijven of, tot slot, door de Concessiehouder, maar alleen in het kader van het "paal volgt paal"-principe.</p> <p>De Aanvraag wordt in een beheersysteem geregistreerd en krijgt de beginstatus "nieuw".</p> <p>Paal volgt voertuig</p> <p>De aanvrager (die niet de Gemeente of de Aanbestedende Overheid is) wenst oplaadinfrastructuur te installeren in de buurt van een bepaalde locatie.</p> <p>De Aanvraag wordt ingediend via een digitaal loket dat de Concessiehouder in (minimaal) het Nederlands en het Frans ter beschikking stelt zolang zijn recht om de Aanvragen te behandelen loopt.</p>

y

<p>Omschrijving / acties</p>	<p>"Paal volgt voertuig" en "paal volgt paal, De Concessiehouder doet een voorstel van een (of meer) potentiële locaties voor de Oplaainfrastructuur op macroniveau / strategisch niveau. Het voorstel kan bestaan uit ofwel de toevoeging van een nieuwe Oplaa locatie ofwel de uitbreiding van een bestaande oplaa infrastructuur en een oplaa plein. De Concessiehouder motiveert zijn keuze. NB: naargelang van de locatie van de Aanvrager kunnen meerdere gemeenten (of gewestwegen) binnen een wandelafstand van 250/500 meter vallen.</p>
<p>Actor(en)</p>	<p>Concessiehouder</p>
<p>Richttermijn</p>	<p>5 werkdagen na processtap 1.1</p>
<p>Processtap</p>	<p>2.2. Overleg met de DNB (Distributienetbeheerder) – SIBELGA</p>
<p>Omschrijving / acties</p>	<p>De Concessiehouder overlegt met SIBELGA om de locatieontwerpen vast te leggen naargelang van de nabijheid van het 400 V-net (of de planning ervan in de zeer nabije toekomst). Indien ze het hierover eens geraken, kan de Concessiehouder overgaan op stap 2.3 van het proces. Indien dit niet het geval is, moet een nieuw locatievoorstel worden opgemaakt binnen een wandelafstand van 500 meter. De projectmanager van Sibelga zal hier raadgevend optreden. Indien er geen 400 V-net is binnen een wandelafstand van 500 meter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sibelga kan zich verbinden tot een uitbreiding van het 400 V-net. • De Concessiehouder kan kiezen voor de installatie van een scheidingstransformator op zijn kosten en verantwoordelijkheid.
<p>Actor(en)</p>	<p>Concessiehouder → Sibelga → Concessiehouder</p>
<p>Richttermijn</p>	<p>5 werkdagen met nabijheid van 400 V-net. 15 werkdagen indien uitbreiding van het net, na stap 2.1. van het proces. Te regelen met Sibelga.</p>
<p>Processtap</p>	<p>2.3. Indiening van een initieel locatievoorstel</p>
<p>Omschrijving / acties</p>	<p>Op basis van het door SIBELGA goedgekeurde locatievoorstel stuurt de Concessiehouder een initieel locatieontwerp naar de Gemeente of het Gewest (naar gelang de locatie – gemeentelijke of gewestelijke wegen) Het locatievoorstel omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Beoogde oplaa locatie(s) met adres en postcode; – GPS-coördinaten van het oplaa punt; – Gegevens van de Aanvrager(s) (identiteit en adres) waarvoor het locatievoorstel werd uitgewerkt; – Het timeslot waarin de Aanvrager wenst op te laden; – Het type van voertuig (met minimaal het automerk, het model, het type van

g

	<p>aandrijving, het accuvermogen, ...) van de Aanvrager(s)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Motivatie van de keuze voor een oplaadpunt of een oplaadplein; - (Recente) foto('s) van de voorgestelde locatie(s) met daarop aangegeven de beoogde exacte plaats van de oplaadinfrastructuur en de parkeervakken; - Plattegrond/kaart overzicht met daarop aangegeven wat de beoogde locatie(s) is/zijn en de reeds gekozen locaties met hun status; - Type van aansluiting op het elektriciteitsdistributienet; - Informatie (plattegrond/kaart) van de nutsvoorzieningen via OSIRIS; - Motivatie van de voorgestelde locaties.
Actor(en)	Concessiehouder → Gemeente/Gewest
Richttermijn	5 werkdagen na processtap 2.2.
Processtap	2.4 Verificatie door de Gemeente/het Gewest
Omschrijving / acties	<p>De Gemeente/ het Gewest waarop locatievoorstellen betrekking hebben, controleert de beoordeling door de Concessiehouder. Hierbij kan de procedure per gemeente verschillen. Sommige gemeenten verkiezen een voorstel direct goed te keuren, andere gemeenten kunnen verkiezen hierover in overleg te treden met de gemeenten.</p> <p>De "ladder van laden" kan in overeenstemming met de gemeente/het gewest worden aangepast voor die specifieke gemeente/het gewest met nieuwe inzichten, zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij volgende aanvragen.</p> <p>Indien de Gemeente / het Gewest hiermee instemt, krijgt de Aanvraag een nieuwe status: "voorlopig goedgekeurd". In het andere geval zijn er twee mogelijkheden:</p> <p>(1) De Gemeente/het Gewest wijst de Aanvraag volledig af. De Aanvraag krijgt dan de status "geweigerd";</p> <p>(2) De Gemeente/het Gewest vraagt de Concessiehouder om een nieuw locatievoorstel. De Aanvraag krijgt de status "gewenste nieuwe locatie"; Vervolgens kan de Concessiehouder de stappen herhalen vanaf processtap 2.1.</p> <p>In beide gevallen moet de Gemeente/het Gewest de reden aangeven in het beheersysteem.</p> <p>Indien de Gemeente en het Gewest het niet eens raken over een installatie, wordt de Aanvraag afgewezen.</p>
Actor(en)	Gemeente/Gewest → Concessiehouder
Richttermijn	10 werkdagen na processtap 1.2
Processtap	2.5. Definitief locatievoorstel
Omschrijving / acties	<p>Voor het/de door de Gemeente/het Gewest goedgekeurde locatievoorstel(len)</p> <p>De Concessiehouder stelt een definitief locatievoorstel op. Dit voorstel bevat dezelfde informatie als het initiële locatievoorstel.</p>

Actor(en)	De Concessiehouder brengt de Gemeente/het Gewest op de hoogte van het definitieve locatievoorstel.
Richttermijn	Concessiehouder → Gewest /Gemeente 2 werkdagen na processtap 2.4

a) Fase 3: voorbereiding van de oplaadinfrastructuur

Processtap	3.1. Procedure betreffende het aanvullend verkeersreglement
Omschrijving / acties	De Gemeente/het Gewest bereidt op basis van het definitieve locatievoorstel het aanvullend verkeersreglement voor. De goedkeuring door de Gemeente (1) neemt ongeveer 6 weken in beslag (verschilt per gemeente). Na goedkeuring door de gemeente dient het aanvullend verkeersreglement te worden goedgekeurd door de "Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer" (2) en de bevoegde Minister (3). De Concessiehouder en Sibelga kunnen starten met de voorbereiding van de werken zodra de locatie definitief is goedgekeurd. De Aanvraag krijgt dan de status " definitief goedgekeurd ".
Actor(en)	Gemeente/Gewest → Concessiehouder
Richttermijn	Maximum 35 werkdagen na processtap 2.5
Processtap	3.2. Aanvraag tot aansluiting op het net
Omschrijving / acties	Indien een nieuw oplaadpunt wordt voorzien – en niet een bestaande oplaadlocatie wordt uitgebreid tot oplaadplein – vraagt de Concessiehouder een netaansluiting aan bij distributienetbeheerder Sibelga. Hij vraagt een aansluiting op het net van min. 22,2 kVA – 3 x 32 A op 3N400V. Sibelga stuurt een offerte van de netaansluiting naar de Concessiehouder met een indicatieve aansluitingsdatum. De Concessiehouder ondertekent de offerte en stuurt deze terug naar Sibelga. Het EAN-nummer van de netaansluiting zal eerder beschikbaar zijn, zodat de Concessiehouder een energiecontract kan afsluiten (processtap 3.5). De Inschrijver vermeldt in zijn plan van aanpak hoe hij de samenwerking met Sibelga ziet.
Actor(en)	Concessiehouder → Sibelga → Concessiehouder → Sibelga
Richttermijn	10 werkdagen na processtap 3.1 voor een offerte
Processtap	3.3. Voorbereiding werkzaamheden
Omschrijving / acties	Op basis van de indicatieve aansluitingsdatum opgegeven door SIBELGA stelt de Concessiehouder zijn planning tot realisatie (fase 4) en oplevering en inbedrijfstelling (fase 5) van de oplaadlocatie op. De Concessiehouder bezorgt deze planning aan de concessiegever en/of gemeente via het beheersysteem. De Aanvraag krijgt de status " realisatie gepland ".

Actor(en)	De Concessiehouder stelt voor elke oplaadlocatie een staat van bevinding op, die hij staft met fotomateriaal. Deze staat van bevinding geeft een duidelijk beeld van de staat van de oplaadlocatie voor de aanvang van de werken. De Concessiehouder houdt deze staat van bevinding ter beschikking voor als hij erom wordt gevraagd. Concessiehouder → Aanbestedende Overheid/Gemeente
Richttermijn	10 werkdagen na processtap 3.2 (oplaadpunt) 10 werkdagen na processtap 3.1 (oplaadplein)
Processtap Omschrijving / acties	3.4. Aanvraag van Vergunning(en) Krachtens de reglementering die van toepassing is op de dag van opstelling van het Concessiedocument zijn de volgende vergunningen vereist voor de installatie en de exploitatie van een oplaadinfrastructuur. De Concessiehouder moet een domeinvergunning (voor de inbezitneming van het Openbaar Domein) bij de Gemeente of aan het Gewest aanvragen en bekomen. De Concessiehouder moet alleen een milieuvergunning (klasse 3) aanvragen in het geval een oplaadpaal wordt geplaatst op een locatie waarvoor een milieuvergunning werd afgeleverd. Deze Aanvraag wordt gegeven via de Gemeente. De Concessiehouder moet de stedenbouwkundige vergunning aanvragen en krijgen die hij nodig heeft voor de installatie van oplaadinfrastructuren voor elektrische voertuigen, volgens de in het BWRO vermelde procedures die van kracht zijn op het moment van de Aanvraag. In dezelfde Aanvraag kunnen meerdere oplaadpalen in dezelfde gemeente worden opgenomen. Indien Sibelga als oplossing een aansluiting voorziet, moet de Concessiehouder een bouwplaatsakkoord aanvragen bij de Gemeente/het Gewest ("OSIRIS"). De Concessiehouder ontvangt antwoord binnen vijf werkdagen na Aanvraag.
Actor(en)	Concessiehouder → Gemeente/gewest
Richttermijn	xx werkdagen na processtap 3.1
Processtap Omschrijving / acties	3.5. Aanvraag van energiecontract De Concessiehouder is verantwoordelijk voor de Aanvraag van het groenestroomcontract. Deze moet uiterlijk 10 werkdagen voor de aansluiting op het net worden ingediend.
Actor(en)	Concessiehouder → energieleverancier → Concessiehouder → Sibelga
Richttermijn	5 werkdagen na processtap 3.4

a) Fase 4: realisatie oplaadinfrastructuur en oplaadlocatie

Processtap	4.1. Realisatie van de oplaadinfrastructuur
-------------------	--

<p>Omschrijving / acties</p>	<p>De Concessiehouder installeert de oplaadinfrastructuur op de locatie. De plaatsing van de oplaadinfrastructuur, de aansluiting, de inbedrijfstelling en indien van toepassing de inrichting van een parkeervak dienen in een zo kort mogelijke tijdspanne en met zo weinig mogelijk hinder te worden uitgevoerd. De aanleg (bebording en belijning voor de parkeerplaatsen) wordt uitgevoerd en betaald door het Gewest. De Concessiehouder voorziet de nodige bebording tijdens de werken op het openbaar domein en stemt deze af met de lokaal geldende reglementering. Hieronder valt dat de uitvoerende partij een veiligheidsdossier op de werf moet hebben met o.a. OSIRIS-informatie. In geval van een nieuwe oplaadlocatie er is nog geen netaansluiting aanwezig en zal deze later of gelijktijdig, bij akkoord met Sibelga, worden gerealiseerd door de netbeheerder (processtap 4.2). In geval van de uitbreiding van een bestaande oplaadlocatie naar een oplaadplein voorziet de Concessiehouder ook de graafwerken en de afbakening. De oplaadinfrastructuur moet correct worden geplaatst: verzakking of scheefstand mogen niet voorkomen gedurende een periode die minstens de concessie termijn beslaat. De Concessiehouder moet altijd een aanrijd beveiliging plaatsen.</p>
<p>Actor(en) Richttermijn</p>	<p>Concessiehouder 5 werkdagen na processtap 3</p>
<p>Processtap Omschrijving / acties</p>	<p>4.2. Keuring van de infrastructuur door een keuringsorganisme De Concessiehouder zorgt voor het plaatsen van de aardingspin volgens het AREI. De spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ω. De Concessiehouder zorgt ervoor dat de infrastructuur wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme. Het originele keuringsverslag wordt achtergelaten in de (primaire – in geval van een oplaadplein) oplaadinfrastructuur. Wanneer er bij het plaatsen van de aardelektrode kabels of leidingen worden geraakt, is de Concessiehouder verantwoordelijk voor de gevolgen hiervan. Hieronder verstaat men het afhandelen van eventuele schade en het vergoeden van eventuele kosten. Tevens dient een dergelijke situatie direct te worden gemeld aan de Aanbestedende Overheid.</p>
<p>Actor(en) Richttermijn</p>	<p>Concessiehouder → keuringsorganisme 5 werkdagen na processtap 4.1</p>
<p>Processtap Omschrijving / acties</p>	<p>4.3. Realisatie netaansluiting Distributienetbeheerder Sibelga voorziet de aftakking van het elektriciteitsnet en sluit de oplaadinfrastructuur aan. De oplaadinfrastructuur kan pas worden aangesloten op het distributienet als het keuringsbewijs (processtap 4.2) en het</p>

Actor(en) Richttermijn	energiecontract (processtap 3.5) ter beschikking zijn gesteld van Sibelga. Een medewerker van SIBELGA controleert dit, alsook dat de voorgeschreven componenten zijn geïnstalleerd in het oplaadobject. Als de medewerker vaststelt dat alles in orde is, stelt hij de aansluiting in dienst. Sibelga 20 werkdagen voor een standaardaansluiting (400V al aanwezig bij de laadpaal). Voor een niet-standaardaansluiting (400V moet nog worden gerealiseerd) wordt geen termijn opgegeven.
Processtap Omschrijving / acties	4.4. Inrichting oplaadlocatie Met de inrichting van de oplaadlocatie wordt het inrichten van de parkeervakken – ter hoogte van de oplaadpunten – en het aanbrengen van de nodige bebording bedoeld. Deze inrichtingen worden uitgevoerd door het Gewest. De Concessiehouder dient via dialoog met de concessiegever afspraken te maken over de planning van de inrichting van de oplaadlocatie. Het gewest of de gemeente kunnen zelf beslissen om slechts één of onmiddellijk twee parkeervakken voor elektrische voertuigen in te richten. Bij elke oplaadlocatie komt minimaal één verkeersbord E9a met onderbord "opladen elektrische auto's". Bij een oplaadinfrastructuur met twee oplaadpunten kunnen de gereserveerde parkeervakken door middel van een onderbord met pijlen worden aangeduid.
Actor(en) Richttermijn	Concessiehouder → Aanbestedende Overheid 10 werkdagen na procesfase 3

c) Fase 5: oplevering en inbedrijfstelling

Processtap Omschrijving / acties	5.1. Inbedrijfstelling / SAT De Concessiehouder stelt de oplaadinfrastructuur in bedrijf. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor de opruim- en herstelwerkzaamheden na de installatie van de oplaadinfrastructuur. De Aanvraag krijgt de status " gerealiseerd ".
Actor(en) Richttermijn	Concessiehouder 10 werkdagen na procesfase 3
Processtap Omschrijving / acties	5.2. Opleverdocument Per gerealiseerde oplaadinfrastructuur stelt de Concessiehouder een opleverdocument op. Het opleverdocument omvat: <ul style="list-style-type: none"> - De unieke code van de oplaadinfrastructuur; - Merk en type van oplaadpunt (incl. bouwjaar); - Realisatiedatum; - Informatie over de organisatie, incl. gegevens monteur; - Detailfoto op ca. 3 meter afstand van de oplaadinfrastructuur die aantoont dat de plaatsing correct is gebeurd en dat de oplaadpunten vlot toegankelijk zijn;

- Kopie van het definitief locatievoorstel;
- Kopie van het keuringsattest;
- Kopie van de staat van bevinding vóór realisatie;
- Staat van bevinding na realisatie, zodat op basis van foto's kan worden nagegaan dat het verkeersbord, de aanrijd beveiliging en/of de grondversteving aanwezig zijn en dat eventuele herstellingswerken en herbestrating correct zijn uitgevoerd.

De Concessiehouder stuurt het opleverdocument ter goedkeuring naar de gemeente/het gewest. Indien de gemeente het niet goedkeurt, dient de concessiegever de staat van bevinding goed te keuren (PV van goedkeuring). Voor de goedkeuring wordt specifiek nagegaan of de gerealiseerde locatie overeenkomt met de locatie in het locatievoorstel.

Actor(en)
Richttermijn

Concessiehouder → gemeente/gewest
5 werkdagen na processtap 5.2

1.4. Communicatie en rapportering

De Aanbestedende Overheid moet te allen tijde online toegang hebben tot de aanvragen voor installatie van oplaadinfrastructuur (bij voorkeur CSV of Excel-bestandsformaat). Hierbij moet het mogelijk zijn om eenvoudig en snel een overzicht te bekomen van de aanvragen en hun status, en dit voor de hele duur van de concessie.

2. MINIMALE EISEN

De hierna vermelde minimumeisen zijn de kenmerken van technische en functionele aard waaraan de Concessiehouder moet voldoen.

2.1. Minimale technische eisen betreffende de oplaadinfrastructuren die in het kader van de concessie geïnstalleerd en geëxploiteerd moeten worden

- 2.1.1. Kleur: de oplaadpaal wordt uitgevoerd in het grijs RAL 7043.
- 2.1.2. De oplaadpaal is geschikt voor outdoor opstelling, dus met de correcte elektrische eigenschappen eigen aan outdoor plaatsing en exploitatie, ongeacht de weersomstandigheden.
- 2.1.3. Beschermingsgraad: de oplaadpaal moet een minimale International Protection Rating (IP) hebben van 44 en beschermingsgraad 10 tegen externe mechanische impact (IK).
- 2.1.4. De oplaadpaal moet de juiste afmetingen hebben voor installatie en gebruik voor oplaaddiensten in de ruimte die de gemeente en de Aanbestedende Overheid ter beschikking stellen in het openbare domein. Deze ruimte bedraagt maximum 90.000 mm² op grondniveau en over het hele profiel boven het grondniveau, met een maximale bovengrondse hoogte van 1.500 mm.
- 2.1.5. Interoperabiliteit van de oplaadinfrastructuur: hij moet compatibel zijn met de MSP-systemen en een oplaaddienst via minimum twee verschillende MSP-systemen mogelijk maken.

- 2.1.6. Gebruikers zonder contract met een MSP moeten de oplaaddienst van de Concessiehouder kunnen gebruiken: de oplaadinfrastructuur moet "ad-hoc"-betaling toestaan.
- 2.1.7. Controle van de oplaadstatus van de voertuigen: aan de oplaadpaal moet gemakkelijk zichtbaar zijn of een gebruiker ingelogd of aan het laden is.
- 2.1.8. De oplaadpaal moet een meter van SIBELGA en een meterkast type 25x60 kunnen omvatten.
- 2.1.9. De oplaadinfrastructuur moet geschikt zijn voor alle elektrische voertuigen bij minimaal "normaal laden" (circa 11 kW per oplaadpunt, 22 kW per oplaadpaal). In principe moet altijd het maximale vermogen geleverd kunnen worden dat het elektrisch voertuig van de Oplaadinfrastructuur vraagt. Enkel met toestemming van de Gebruiker mag het vermogen verlaagd worden tot een minimum van 2,7 kW.
- 2.1.10. Het moet mogelijk zijn om per oplaadpaal of wallbox 2 elektrische voertuigen gelijktijdig op te laden.
- 2.1.11. De connectoren (type 2 mode 3) moeten voldoen aan de op Europees niveau opgelegde standaarden en normen om aangepast te zijn aan elk type van elektrisch voertuig.
- 2.1.12. De oplaadinfrastructuur en de oplaaddienst worden uitsluitend bevoorrad met groene stroom (art. 2 Ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) vanaf het openbare elektriciteitsdistributienet (waarvan SIBELGA de beheerder is). De aansluiting staat op naam en gebeurt op kosten van de Concessiehouder.
- 2.1.13. De communicatie tussen het oplaadpunt en het centraal systeem moet minimaal voldoen aan de standaarden in Open Charge Point Protocol (OCPP).

2.2. Minimale functionele eisen betreffende de installatie van de oplaadinfrastructuren waarop de Concessie betrekking heeft

- 2.2.1. De bepalingen van art.8 van het Procedurereglement (Concessiedocumenten) zijn minimale eisen.
- 2.2.2. De Concessiehouder stelt een elektronisch platform (website) ter beschikking van de aanvragers, voor het indienen van aanvragen en het verstrekken van informatie over de voorwaarden en criteria die van toepassing zijn op de aanvaarding van een Aanvraag, de Goedkeuring en de Vergunning ervan.
- 2.2.3. De Concessiehouder zorgt voor informatie van de Aanbestedende Overheid over de installatie zodat hij beschikt over een driemaandelijks rapport en vrije toegang tot het platform dat hem informatie geeft over het aantal ingediende Aanvragen en de status en de staat van vorderingen ervan.
- 2.2.4. De Concessiehouder neemt een definitief Goedgekeurde en Vergunde oplaadinfrastructuur in gebruik uiterlijk binnen de 2 maanden na de laatste verkregen Vergunning, op straffe van een boete voor laattijdigheid van €100,00 per dag, per infrastructuur. Hij wordt slechts ontheven van deze boete indien hij kan aantonen dat de laattijdigheid toe te schrijven is aan een geval van overmacht of aan een tekortkoming van de Aanbestedende Overheid.
- 2.2.5. De Concessiehouder draagt alle verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werken van installatie van de oplaadinfrastructuur en in het kader van alle aantastingen van of schade aan de openbare ruimte of de nutsvoorzieningen.

- 2.2.6. Het protocol voor inbedrijfstelling van een door de Concessiehouder geïnstalleerde oplaadinfrastructuur moet minimum bepalen dat deze infrastructuur voldoet aan de minimale technische en functionele eisen, en alle vereiste goedkeuringen en vergunningen heeft gekregen.
- 2.2.7. De Concessiehouder behandelt de Aanvragen in naleving van de toepasselijke reglementering voor bescherming van persoonlijke gegevens. Bij behandeling van deze Aanvragen treedt de Concessiehouder op als onderaannemer voor rekening van de Aanbestedende Overheid. De Concessiehouder verzamelt alleen de gegevens die hij nodig heeft voor de uitvoering van de Concessie. Hij respecteert en garandeert de vertrouwelijkheid ervan, en gebruikt ze niet voor andere doeleinden dan de uitvoering van de concessie. Hij zorgt ervoor dat alle derden waarmee de Concessiehouder samenwerkt voor de uitvoering van de concessie zich aan deze vereisten houden.

2.3. Minimale functionele eisen betreffende de exploitatie van de oplaadinfrastructuren waarop de concessie betrekking heeft

- 2.3.1. De bepalingen van art.8 van het Procedurereglement (Concessiedocumenten) zijn minimale eisen.
- 2.3.2. De Concessiehouder garandeert de naleving van zijn preventief en periodiek plan voor onderhoud en schoonmaak (inclusief graffiti) volgens de modaliteiten van zijn offerte, en voorziet een boetesysteem (SLA) in geval van niet-naleving van zijn engagementen (termijnen voor interventie en termijnen voor resolutie, o.a. op aanvraag van de Aanbestedende overheid).
- 2.3.3. De Concessiehouder garandeert de naleving van zijn depannageplan volgens de modaliteiten van zijn offerte, en voorziet een boetesysteem in geval van niet-naleving van zijn engagementen. In dit kader voorziet hij minimum.
- 2.3.3.1. Een depannagedienst die de klok rond beschikbaar is: helpdesk voor gebruikers, in het Nederlands en het Frans, waarvan de contactgegevens vermeld zijn bij elke oplaadinfrastructuur.
- 2.3.3.2. Onmiddellijk herstel van op afstand van defecte en slecht functionerende installaties die via de helpdesk worden gemeld.
- 2.3.3.3. Herstel binnen 24 uur van defecte en slecht functionerende installaties die niet van op afstand kunnen worden hersteld.
- 2.3.3.4. Maximale onbeschikbaarheid van elk oplaadpunt van 5% per maand (ongeveer 36 uur per maand)
- 2.3.3.5. Boetes bij niet-naleving van de bovenvermelde verbintenissen/verplichtingen en alle andere die zijn opgenomen in het depannageplan.
- 2.3.4. De Concessiehouder garandeert dat elke Gebruiker, MSP of betrokkene in real time en elektronisch over informatie beschikt over de verstrekking en de beschikbaarheid van oplaaddiensten in zijn netwerk (plan van het netwerk en informatie over de beschikbaarheid van de Oplaadinfrastructuren).
- 2.3.5. De aan de oplaadinfrastructuur gebonden Oplaaddienstprijzen (in kWh) en de tarieven van de Rotatieprijs en de voorwaarden voor toepassing ervan worden duidelijk naar de Gebruikers gecommuniceerd. Dit gebeurt zowel op de Oplaadlocatie als via andere gebruikelijke informatiebronnen die eenvoudig, ambulant en snel kunnen worden geraadpleegd.

- 2.3.6. De modaliteiten voor communicatie met en informatie van de gebruikers, en de wijzigingen ervan, moeten voor toepassing ervan ter goedkeuring aan de Aanbestedende Overheid worden voorgelegd.
- 2.3.7. Als eigenaar van alle gegevens over de oplaaddienstverlening beschikt Brussel Mobiliteit over minstens de volgende informatie: bezettingsgraad, oplaadsnelheden, aantal oplaadsessies, aantal geladen kWh per oplaadsessie, Rotatiedienstprijns betaald per sessie. Hij kan hogere eisen opleggen.
- 2.3.8. De door de Concessiehouder geïnstalleerde en geëxploiteerde oplaadinfrastructuren mogen niet worden gebruikt om reclameboodschappen te verspreiden, dus met een ander doel dan informatie van de aanvragers of de gebruikers.
- 2.3.9. De Oplaadinfrastructuur en de systemen die ten behoeve van de oplaaddienst worden (her)gebruikt moeten in de fysieke en de softwarematige implementatie vrij van eigendomsrechten zijn en gebaseerd op open standaarden om kosteloos hergebruik door derden mogelijk te maken. Andere benodigde documentatie, zoals gebruikspecifieke handleidingen, moet worden geleverd.
- 2.3.10. De Concessiehouder bezorgt de Aanbestedende Overheid alle noodzakelijke actuele en historische informatie over de oplaaddiensten via een onlineplatform. De Concessiehouder voorziet minstens 20 accounts die de Aanbestedende Overheid toegang verlenen tot dit platform. Daarnaast verstrekt de Concessiehouder de Aanbestedende Overheid per kwartaal daartoe een eenvoudig interpreteerbare managementrapportage. De driemaandelijkse en online beschikbare informatie bevat minstens de elementen onder 2.3.6 hierna, en alle andere elementen en cijfers die de Aanbestedende Overheid nodig acht om na te gaan of de minimumeisen zijn nageleefd en om de uitvoering van de concessie op te volgen. De informatie moet onder andere kunnen worden gebruikt om het beleid te bepalen en om de uitvoering van de concessie te controleren vanuit economisch en financieel oogpunt.

