

Appel à projets « réhabilitation de logements vides au-dessus des commerces » 2017

Etat des lieux – juin 2020

Commune de Woluwé-Saint-Lambert :

Montant octroyé : 32.492,57€ pour des frais d'investissement.

Subvention octroyée pour soutenir le projet mené par la commune de WSL. Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé avenue Georges Henri 319 à 1200 WSL. Il est prévu la rénovation du commerce et du logement 4 chambres (triplex) ainsi que la création d'un accès indépendant au logement. La gestion de l'appartement sera prise en charge par l'ASBL AIS de WSL. Le délai du projet était prévu de septembre à décembre 2017.

ASBL Renovassistance :

Montant octroyé : 30.600,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé rue Godefroid de Bouillon 55 à 1210 Bruxelles. Il est prévu la rénovation :

- du 1^{er} étage, appartement 2 chambres ;
- du 2^e étage, appartement 1 chambre ;
- de l'accès indépendant aux logements et la création de caves individuelles.

La gestion des appartements sera prise en charge par l'ASBL AIS Logement pour tous. La durée du projet prévue était du 15/09/17 au 31/12/19.

ASBL Baïta :

Montant octroyé : 68.100,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé rue des Tanneurs 125 à 1000 Bruxelles. Il est prévu la rénovation :

- du rez-de-chaussée, appartement 1 chambre ;
- du 1^{er} étage, appartement 2 chambres ;
- du 2^e étage et 3^e étage, duplex 4 chambres ;
- du 4^e étage, appartement 1 chambre ;
- et de l'accès indépendant aux logements.

La durée du projet était prévue du 15/07/17 au 04/19.

SPRL AJSB :

Montant octroyé : 40.500,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé chaussée d'Alseberg 825 à 1150 Uccle. Il est prévu la rénovation :

- du 1^{er} étage, soit un duplex 3 chambres, un appartement 1 chambre et 1 studio dans les combles.

Il est également prévu la création d'un accès indépendant aux logements. La gestion des appartements sera prise en charge par l'ASBL AISU. La durée du projet prévue était du 09/17 au 08/18.

SPRL Achaoui & Co :

Montant octroyé : 138.600,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé rue du Brabant 102 à 1210 Saint-Josse. Il est prévu de réaliser 5 logements dont 3 appartements en façades de 3 chambres et 2 appartements à l'arrière respectivement d'1 chambre et 2 chambres, la création d'un accès indépendant aux logements est également prévue. La gestion des appartements sera prise en charge par l'ASBL MAIS. La durée du projet n'est pas précisée.

ASBL Baïta :

Montant octroyé : 72.000,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé avenue Van Goidtsnoven 2 à 1180 Uccle. Il est prévu la rénovation d'un appartement 2 chambres et d'un duplex 5 chambres. La durée du projet prévue était du 20/07/17 au 04/19.

Jean Gilian LEFEVRE :

Montant octroyé : 163.000,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé rue du Fort 24 à 1060 Saint-Gilles. Il est prévu de transformer un immeuble de 3 étages avec arrière bâtiment, la rénovation de 2 studios, de la maison arrière avec possibilité d'une 4^e chambre et la création :

- de 2 appartements 1 chambre ;
- de 2 duplex avec possibilité de 2^e chambre pour chacun d'eux via les combles ;
- d'une maison ;
- d'un accès indépendant aux logements ;
- d'un petit jardin ;
- d'une toiture verte.

La gestion des appartements sera prise en charge par l'ASBL AIS de Saint-Gilles.

La durée du projet prévue était du 30/06/17 au 12/19

SPRL Dewaele Management & Investment (DMI) :

Montant octroyé : 113.517,00€ pour des frais d'investissement.

Le projet porte sur la rénovation d'un immeuble situé chaussée de Mons 2 à 1070 Anderlecht. Il est prévu la rénovation de trois appartements respectivement 4-4 et 5 à 6 chambres.

Phasage du projet :

- juillet 2017 à décembre 2017 : désignation corps de métiers + demande prime rénovation ;
- janvier 2018 : lancement des travaux ;
- octobre 2018 : réception chantier + transfert vers AIS.

La gestion des appartements sera prise en charge par l'ASBL AIS Verhaegen.

Les travaux ont débuté depuis le mois de juin 2018.