

Ben Hamou 233 - REP - Annexe 1	2
Ben Hamou 233 - REP - Annexe 2	3
Ben Hamou 233 - REP - Annexe 3	5

Annexe 1

<p>Projet Les Sources (39 logements)</p>	<p>14 appartements 1 chambre 17 appartements 2 chambres 8 appartements 3 chambres</p>
<p>Projet Bervoets (38 logements)</p>	<p>10 appartements 1 chambre 18 appartements 2 chambres 3 appartements 3 chambres 7 maisons unifamiliales (6 maisons de 3 chambres et 1 maison de 4 chambres)</p>
<p>Projet Emailerie (38 logements)</p>	<p>4 appartements 1 chambre 25 appartements 2 chambres 9 appartements 3 chambres</p>
<p>Projet Dries/Libris (53 logements)</p>	<p>2 studios 10 appartements 1 chambre 37 appartements 2 chambres, dont 3 sont des duplex 4 appartements 3 chambres</p>

Annexe 2

Projet Les Sources

<u>Données générales</u>		
Nombre de logements total =	39	Logements
Nombre d'emplacements parking en sous-sol=	39	places
<u>Surfaces</u>		
Surface brute Hors Sol:	3.825	m ²
Surface brute sous-sol:	1.709	m ²
Surface Logements:	3.311	m ²
<u>Offre d'acquisition</u>		
Prix tout compris HTVA:	10.024.000,00	€ HTVA
Prix tout compris TVAC (6%)	10.625.440,00	€ TVAC
<u>Indicateurs de prix</u>		
Prix tout compris TVAC/m ² brute hors sol + sous-sol:	1.920,02€	€ TVAC
Prix tout compris HTVA/logement :	257.025,64€	€ HTVA

Projet Bervoets

PARTIE LOGEMENTS		
<u>Données générales</u>		
Nombre de logements total =	38	Logements
Nombre d'emplacements parking en sous-sol=	25	places
<u>Surfaces</u>		
Surface brute Hors Sol:	4.692	m ²
Surface brute sous-sol:	886	m ²
Surface Logements:	3.555	m ²
<u>Offre d'acquisition</u>		
Prix tout compris HTVA:	9.403.000	€ HTVA
Prix tout compris TVAC (6%)	9.967.180	€ TVAC
<u>Indicateurs de prix</u>		
Prix tout compris TVAC/m ² brute hors sol + sous-sol:	1.786,87	€ TVAC
Prix tout compris HTVA/logement :	247.477€	€ HTVA
PARTIE COMMERCES		
<u>Surfaces</u>		
Surface commerce rue du Texas	78	m ²
Surface commerce rue Bervoets	226	m ²
Prix :	297.000	€ HTVA
TOTAL HTVA (Logements + Commerces)	9.700.000	€ HTVA

Annexe 2

Projet Emallerie

<u>Données générales</u>		
Nombre de logements total =	38	Logements
Nombre d'emplacements parking en sous-sol=	40	places
Surface Logements:	3.542,90	m2
<u>Offre d'acquisition</u>		
Prix tout compris HTVA:	9.000.500,00€	€ HTVA
Prix tout compris TVAC (6%)	9.540.530,00€	€ TVAC
<u>Indicateurs de prix</u>		
Prix tout compris HTVA/logement :	236.855,26€	€ HTVA

Projet Dries/Libris

<u>Données générales</u>		
Nombre de logements total =	53	Logements
Nombre d'emplacements parking en sous-sol=	59	places
<u>Surfaces</u>		
Surface brute Hors Sol:	6.007	m2
Surface brute sous-sol:	2.244	m2
Surface Logements:	4.983	m2
<u>Offre d'acquisition</u>		
Prix tout compris HTVA:	13.242.000,00€	€ HTVA
Prix tout compris TVAC (6%)	14.036.520,00	€ TVAC
<u>Indicateurs de prix</u>		
Prix tout compris TVAC/m ² brute hors sol + sous-sol:	1.701,20€	€ TVAC
Prix tout compris HTVA/logement :	249.849,05€	€ HTVA

Annexe 3

Projet	Réception provisoire
Les Sources	11 juin 2021
Bervoets	février 2022
Projet Emaillerie	avril 2021
Dries/Libris	janvier 2021