

Ben Hamou 233 - REP - Bijlage 1	2
Ben Hamou 233 - REP - Bijlage 2	3
Ben Hamou 233 - REP - Bijlage 3	5

Bijlage 1

Project Les Sources (39 woningen)	14 appartementen met 1 slaapkamer 17 appartementen met 2 slaapkamers 8 appartementen met 3 slaapkamers
Project Bervoets (38 woningen)	10 appartementen met 1 slaapkamer 18 appartementen met 2 slaapkamers 3 appartementen met 3 slaapkamers 7 eengezinswoningen (6 woningen met 3 slaapkamers en 1 woning met 4 slaapkamers)
Project Emaillerie (38 woningen)	4 appartementen met 1 slaapkamer 25 appartementen met 2 slaapkamers 9 appartementen met 3 slaapkamers
Project Dries/Libris (53 woningen)	2 studio's 10 appartementen met 1 slaapkamer 37 appartementen met twee slaapkamers waarvan 3 duplexen 4 appartementen met 3 slaapkamers

Bijlage 2

Project Les Sources

<u>Algemene gegevens</u>		
Totaal aantal woningen =	39	woningen
Aantal ondergrondse parkeerplaatsen =	39	plaatsen
<u>Oppervlakten</u>		
Bruto vloeroppervlakte:	3.825	m ²
Ondergrondse bruto-oppervlakte:	1.709	m ²
Woningoppervlakte:	3.311	m ²
<u>Aankoopbod</u>		
Prijs all in excl. btw:	10.024.000,00	€ excl. btw
Prijs all in incl. btw (6%):	10.625.440,00	€ incl. BTW
<u>Prijsindicatoren</u>		
Prijs all in incl. btw /m ² bruto bovengronds + ondergronds:	1.920,02€	€ incl. btw
Prijs all in excl. btw/woning:	257.025,64€	€ excl. btw

Project Bervoets

GEDEELTE WONINGEN		
<u>Algemene gegevens</u>		
Totaal aantal woningen	38	woningen
Aantal ondergrondse parkeerplaatsen =	25	plaatsen
<u>Oppervlakten</u>		
Bruto vloeroppervlakte:	4.692	m ²
Ondergrondse bruto-oppervlakte:	886	m ²
Woningoppervlakte:	3.555	m ²
<u>Aankoopbod</u>		
Prijs all in excl. btw:	9.403.000	€ excl. btw
Prijs all in incl. btw (6%):	9.967.180	€ incl. BTW
<u>Prijsindicatoren</u>		
Prijs all in incl. btw /m ² bruto bovengronds + ondergronds:	1.786,87	€ incl. btw
Prijs all in excl. btw/woning:	247.477€	€ excl. btw
GEDEELTE WINKELS		
<u>Oppervlakten</u>		
Oppervlakte winkel Texasstraat	78	m ²
Oppervlakte winkel Bervoetsstraat	226	m ²
Prijs:	297.000	€ excl. btw
TOTAAL Excl. btw (woningen + winkels).	9.700.000	€ excl. btw

Bijlage 2

Project Emaillerie

<u>Algemene gegevens</u>		
Totaal aantal woningen	38	woningen
Aantal ondergrondse parkeerplaatsen =	40	plaatsen
Woningoppervlakte:	3.542,90	m2
<u>Aankoopbod</u>		
Prijs all in excl. btw:	9.000.500,00€	€ excl. btw
Prijs all in incl. btw (6%):	9.540.530,00€	€ incl. btw
<u>Prijsindicatoren</u>		
Prijs all in excl. btw/woning:	236.855,26€	€ excl. btw

Project Dries/Libris

<u>Algemene gegevens</u>		
Totaal aantal woningen	53	woningen
Aantal ondergrondse parkeerplaatsen =	59	plaatsen
<u>Oppervlakten</u>		
Bruto vloeroppervlakte:	6.007	m2
Ondergrondse bruto-oppervlakte:	2.244	m2
Woningoppervlakte:	4.983	m2
<u>Aankoopbod</u>		
Prijs all in excl. btw:	13.242.000,00€	€ excl. btw
Prijs all in incl. btw (6%):	14.036.520,00	€ incl. btw
<u>Prijsindicatoren</u>		
Prijs all in incl. btw /m ² bruto bovengronds + ondergronds:	1.701,20€	€ incl. btw
Prijs all in excl. btw/woning:	249.849,05€	€ excl. btw

Bijlage 3

Project	Voorlopige oplevering
Les Sources	vrijdag 11 juni 2021
Bervoets	februari 2022
Project Emaillerie	april 2021
Project Dries/Libris	januari 2021