

Liste des locations et concessions

Bâtiment	Cabinet	Adresse	Bailleur	Fin de bail /concession	Loyers/an	Provisions charges/an	Surf brutes	Coût location (€/m²/an)	Coût charges 2019 (€/m²)	Prévision taxes 2020	Parking
Arts	Gatz	Avenue des Arts, 9 à 1210 Bruxelles	Royaner S.A.	31/12/25	bureaux : 357.840,00 € archives : 4.960,00 € Parking : 31.000,00 €	120.000€ (30.000€/trim 2020) 104.000€ (26.000€/trim 2019) Facture d'électricité: 13.917,58€	Bureaux: 1.988 m² Archives: 62m²	Bureaux: 180,00 Archives: 80,00 Parking: 1.550,00/place	59,31	130.000€	20
St-Lazar/Botanic	Alain Maron	Boulevard Saint-Lazare, 10 - 11ème étage à 1210 Bruxelles	Botanic Buiding sa	01/09/29	Bureaux: 1.380.800 € Parking: 96.000 €	€ 228 910,00	Par étage (11 à 14) : 1.634 m² Total des étages 11 à 14 : 6.536m² Rez (mutualisé) : 368 m² TOTAL = 6.904 m²	Bureaux : 200,00 Parking : 2.000,00/place	33,16	430.000€	48
St-Lazar/Botanic	Barbara Trachte	Boulevard Saint-Lazare, 10 - 12ème étage à 1210 Bruxelles	Botanic Buiding sa	01/09/29				Bureaux : 200,00 Parking : 2.000,00/place	33,16		
St-Lazar/Botanic	Elke Van Den Brandt	Boulevard Saint-Lazare, 10 - 13ème étage à 1210 Bruxelles	Botanic Buiding sa	01/09/29				Bureaux : 200,00 Parking : 2.000,00/place	33,16		
St-Lazar/Botanic	Bernard Clerfayt	Boulevard Saint-Lazare, 10 - 14ème étage à 1210 Bruxelles	Botanic Buiding sa	01/09/29				Bureaux : 200,00 Parking : 2.000,00/place	33,16		
Zenith/Gaucheret	Pascal Smet	Boulevard du Roi Albert II, 37 - 12ème étage à 1030 Bruxelles	BNP Paribas RE	30/11/23				303 345,00 €	56.000 € (14.000€/trim) Décompte Q1 2020: 20.345,89 €		