

SURFACE REGENT				
Niveau	N°21	U	TOTAL	U
Niveau -1	1.765,24	m <sup>2</sup>	Sous-sols :	
Niveau -2	1.765,24	m <sup>2</sup>	<b>3.530,48</b>	m <sup>2</sup>
Rez	1.131,20	m <sup>2</sup>		
1er étage	919,68	m <sup>2</sup>		
2ème étage	932,21	m <sup>2</sup>		
3ème étage	932,21	m <sup>2</sup>		
4ème étage	928,81	m <sup>2</sup>		
5ème étage	980,44	m <sup>2</sup>	Hors-sol :	
6ème étage	282,15	m <sup>2</sup>	<b>6.106,70</b>	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>9.637,18</b>	m <sup>2</sup>	<b>9.637,18</b>	m <sup>2</sup>

REGENT	Maintenance	Entretien		Rénovations	Charges		TOTAL
COÛTS		Nettoyage	Nuisibles		Gaz	Electricité	
2019	20,76	3,41	0,31	6,13	3,35	8,69	42,65
2020	26,41	3,41	0,31	3,06	3,17	9,00	45,36

(projection 2020)



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## Bâtiment public

Valide jusqu'au : 29/06/2021

Numéro : P2020.06-0045

Établi par : 0468376

### BÂTIMENT

Cabinet de la Secrétaire d'Etat Nawal Ben Hamou, Boulevard du Régent 21, 1000 Bruxelles

Organisation(s) publique(s): Service public régional de Bruxelles



ANNÉE CERTIFIÉE: 2019

SURFACE: 6.106 m<sup>2</sup>

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

FAIBLE CONSOMMATEUR

**A** < 77

**B** 77 - 190

**C** 191 - 304

**D** 305 - 418

**E** 419 - 532

**F** 533 - 646

**G** > 646

Performance énergétique moyenne  
Services administratifs

**C-**

GRAND POTENTIEL D'AMÉLIORATION

Consommation d'énergie primaire annuelle par m<sup>2</sup>:

284 [kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)]

### ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub>

46 kg éq CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an), soit 280.876 kg éq CO<sub>2</sub>/an pour le bâtiment public.  
Par rapport aux autres bâtiments publics de même catégorie, c'est :

PEU



BEAUCOUP

### COÛTS

18 €/m<sup>2</sup>, soit 107.700 € pour le bâtiment public (estimé selon les prix du marché)

### ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION

Consommation  
d'énergie primaire  
annuelle par m<sup>2</sup>  
[kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)] :

284

**C-**

Ce bâtiment public a atteint en 2019 une performance énergétique équivalant à la classe C-

**CE BÂTIMENT PUBLIC PEUT ÊTRE ENCORE PLUS AMBITIEUX** en effectuant les recommandations préconisées par le certificateur.

Année certifiée: 2019

Consommation [MWh/an] dont:

Electricité 56 %

Combustible 44 %

### RECOMMANDATIONS

Pour réduire les besoins en énergie de ce bâtiment public, le certificateur conseille de:

1. Actualiser le programme de sensibilisation
2. Actualiser les outils de sensibilisation
3. Construire un projet de sensibilisation pour (groupe cible)

### ÉNERGIES RENOUVELABLES

AUCUNE PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE EN 2019

Au moyen de :



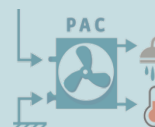
Panneaux solaires thermiques

×



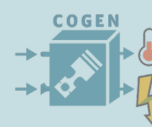
Panneaux photovoltaïques

×



Pompe à chaleur

×



Cogénération

×

### D'où viennent ces chiffres ?

Tous les indicateurs sont calculés à partir des mesures des consommations d'énergie des organisations publiques reprises sur ce certificat, lesquelles sont normalisées en fonction du climat. La consommation d'énergie primaire annuelle par m<sup>2</sup> est ensuite calculée en convertissant d'abord la consommation normalisée en énergie primaire, puis en divisant le résultat obtenu par la surface certifiée.

### GEBOUW

Kabinet van de Staatssecretaris Nawal Ben Hamou, Regentlaan 21, 1000 Brussel

Publieke organisatie(s): Gewestelijke Overheidsdienst Brussel



GECERTIFIEERD JAAR: 2019

OPPERVLAKTE: 6.106 m<sup>2</sup>

### ENERGIEPRESTATIE

LAGE VERBRUIKER

**A** 77

**B** 77 - 190

**C** 191 - 304

**D** 305 - 418

**E** 419 - 532

**F** 533 - 646

**G** > 646

Gemiddelde energieprestatie  
Administratieve diensten

**C-**

GROOT POTENTIEEL VOOR VERBETERING

Jaarlijks primair energieverbruik per m<sup>2</sup> :

284 [kWh PE/(m<sup>2</sup>.jaar)]

### UITSTOOT VAN CO<sub>2</sub>

46 kg CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.jaar), ofwel 280.876 kg eq CO<sub>2</sub>/jaar voor het openbare gebouw.  
In vergelijking met andere gebouwen van hetzelfde type is het :

WEINIG



VEEL

### KOSTEN

18 €/m<sup>2</sup>, ofwel 107.700 € voor het openbare gebouw (geraamd volgens de marktprijzen)

### EVOLUTIE VAN DE VERBRUIKEN

Jaarlijks primair  
energieverbruik per  
m<sup>2</sup>  
[kWh PE/(m<sup>2</sup>.jaar)]:

284

C-

Dit openbaar gebouw heeft in 2019 een energieprestatie bereikt die overeenkomt met klasse C-

**DIT OPENBAAR GEBOUW KAN NOG AMBITIEUZER ZIJN** door de aanbevelingen van de certificateur uit te voeren.

Gecertificeerd jaar: 2019

Verbruik [MWh/jaar] wv: **940**

Elektriciteit 56 %

Brandstof 44 %

### AANBEVELINGEN

Om de energiebehoeften van dit openbaar gebouw te verminderen, raadt de certificateur aan om:

1. Het sensibiliseringsprogramma updaten
2. De sensibiliseringsinstrumenten updaten
3. Een sensibiliseringsproject uitwerken voor (doelgroep)

### HERNIEUWBARE ENERGIE

GEEN PRODUCTIE VAN HERNIEUWBARE ENERGIE IN 2019

Dankzij:



Thermische zonnepanelen

×



Fotovoltaïsche panelen

×



Warmtepomp

×



Warmtekrachtkoppeling

×

### Vanwaar komen deze cijfers ?

Alle indicatoren werden bekomen door meting van de jaarlijkse energieverbruiken van de overheidsorganisaties die op dit certificaat vermeld zijn. Deze metingen werden in functie van het klimaat genormaliseerd. Het jaarlijks primair energieverbruik per m<sup>2</sup> is dan berekend door het genormaliseerde verbruik naar primair energie om te zetten, en door het bereikte resultaat door de gecertificeerde oppervlakte te delen.