

REP-Ben Hamou-281-Bijlage 1	2
REP-Ben Hamou-281-Bijlage 2	5

Brussel,

Uw brief van:  
Uw referte:  
Onze referte:  
Bijlage: 1  
Contactpersoon: Françoise MELERY  
Functie: rapporteur/corrector  
Telefoonnummer: 02/533.19.21  
E-mail:  
fmelery@bghm.brussels

AAN DE OPENBARE  
VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Betreft: Vraag van mevrouw Nawal BEN HAMOU, Staatssecretaris voor Huisvesting en Gelijke Kansen.  
Activering van de "artikel 36"-overeenkomsten tussen OVM's en opvangtehuizen in het kader van de COVID-19-crisis.**

Dames en heren Bestuurders,

Ten gevolge van de lockdown die op 18 maart 2020 werd afgekondigd om de verspreiding van het Coronavirus in te dijken, is het aantal gevallen van partner- en intrafamiliaal geweld en de ernst van die geweldsituaties toegenomen. Een aanzienlijk aantal slachtoffers, die in een sociaal isolement zitten, gedwongen zijn voortdurend in een beperkte ruimte samen te leven met hun huisgenoten en te lijden hebben onder spanningen die nog eens worden aangescherpt door de sanitaire en economische crisis, richtten zich tot het Crisiscentrum met de vraag naar dringend onderdak. Aangezien de opvangtehuizen snel verzadigd raakten, werd hen door de Cocof een hotel in Brussel ter beschikking gesteld voor tijdelijke opvang. Ook werd er een eerste maal een beroep gedaan op de OVM's in het kader van de "artikel 36"-overeenkomsten. In de postlockdown is het aantal hulpaanvragen bij opvangtehuizen alleen maar gestegen. De slachtoffers kregen immers weer meer vrijheid om stappen te ondernemen en hun huis te verlaten.

De situatie van de slachtoffers van partner- en intrafamiliaal geweld is dus meer dan ooit cruciaal. Tijdens het Beperkt Overlegcomité van vrijdag 10 juli jongstleden gaf de Staatssecretaris voor Huisvesting en Gelijke Kansen, mevrouw Nawal BEN HAMOU, uiting aan die bezorgdheid en vroeg ze onze sector om medewerking op het vlak van de dringende en prioritaire toewijzingen van woningen. Die toewijzingen zouden immers al een deel van de vraag kunnen opvangen, waardoor de druk op de opvangtehuizen zou afnemen en zij hun activiteiten opnieuw onder normale omstandigheden kunnen voortzetten.



## **CONCREET:**

De AMA (Association des Maisons d'accueil) waarin het merendeel van de opvangtehuizen zijn verenigd die met de OVM's een artikel 36-overeenkomst hebben gesloten, heeft **42 gezinnen** geïdentificeerd die voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van een sociale woning. In de tabellen die de AMA heeft uitgewerkt en die als bijlage zijn ingesloten, staan de namen van de opvangtehuizen die zich over deze gezinnen ontfemen, alsook de samenstelling van die gezinnen.

Opm. : het hoge aantal gezinnen dat door het CPVCF (14) en het « Maison de la Mère et de l'Enfant » (8) wordt opgevolgd en voor wie een woning wordt gevraagd, kan verklaard worden door het feit dat het Crisiscentrum die 2 opvangtehuizen als referentie had aangeduid voor de opvolging van de in het hotel ondergebrachte personen.

De vertegenwoordigers van de OVM's in het beperkt overlegcomité hebben de Minister verzekerd dat de sector zijn volledige medewerking zal verlenen om alle of een deel van die 42 gezinnen zo snel mogelijk onderdak te bieden.

## **PRAKTISCH**

Er wordt aan de OVM's gevraagd om:

- de "artikel 36"-overeenkomsten die ze voor 2020 met één of meerdere opvangtehuizen hebben gesloten, te activeren door met hen contact op te nemen en, binnen hun mogelijkheden, te beantwoorden aan hun behoeften;
- hun instanties te vragen een delegatie van bevoegdheid toe te kennen, zodat er tijdens deze schoolvakantieperiode, waarin er vaak geen toewijzingscomités meer zijn, toch één of meerdere sociale woningen kunnen worden toegewezen;
- indien het aantal woningen dat ze zouden kunnen toewijzen om te beantwoorden aan de behoeften van het opvangtehuis waarmee de overeenkomst werd gesloten, hoger zou zijn dan het aantal door die overeenkomst voorbehouden woningen:
  - o overeenkomstig artikel 33 over te gaan tot (een) afwijkende toewijzing(en) wegens « dringende en uitzonderlijke omstandigheden »;
  - of
  - o een aanhangsel aan de overeenkomst met het opvangtehuis te ondertekenen om het vooraf bepaalde aantal woningen te kunnen verhogen.



De BGHM zal zeer binnenkort een modelaansluiting toesturen aan de OVM's, nadat het door haar instanties werd goedgekeurd.

- de diensten van de BGHM ([fmelery@bghm.brussels](mailto:fmelery@bghm.brussels)) in te lichten over
  - o de toewijzing van woningen in deze context
  - o aanvragen waaraan ze niet hebben kunnen voldoen, zodat die kunnen worden doorgestuurd naar andere OVM's;
- eventuele aanvragen van andere opvangtehuizen dan die/dat waarmee er (een) overeenkomst(en) is/zijn gesloten, gunstig te onthalen.  
In dat geval moet er uitsluitend gewerkt worden met afwijkende toewijzingen volgens artikel 33;
- ruimtelijke afwijkingen voor slachtoffers met kinderen gunstig te overwegen.

Onze diensten blijven vanzelfsprekend volledig te uwer beschikking voor alle bijkomende vragen of inlichtingen.

Gelet op het belang van deze problematiek, zijn wij er zeker van dat u alles in het werk zal stellen om zo goed mogelijk gevolg te geven aan dit verzoek. Wij danken u hiervoor alvast van harte.

Met hoogachting,

De Adjunct-directrice-generaal,

De Directeur-generaal,

D. ROBBEN.

Y. LEMMENS.



Brussel,

Uw brief van:  
Uw referte:  
Onze referte:  
Bijlage: 1  
Contactpersoon: Françoise MELERY  
Functie: rapporteur/corrector  
Telefoonnummer: 02/533.19.21  
E-mail:  
fmelery@bghm.brussels

AAN DE OPENBARE  
VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Betreft: Artikel 36 van het BBHR van 26 september 1996  
Aanhangsel aan de overeenkomst tussen de OVM's en de opvangtehuizen**

Dames en heren Bestuurders,

Zoals aangekondigd in de brief die u op 13 juli jongstleden per e-mail werd toegestuurd, vindt u als bijlage een modelaanhangsel bij de basisovereenkomst die overeenkomstig artikel 36 van het BBHR van 26 september 1996 wordt gesloten tussen een maatschappij en een erkend opvangtehuis dat onderdak geeft aan personen die het slachtoffer zijn van partner- of intrafamiliaal geweld.

Met dit aanhangsel, dat door beide partners moet worden ondertekend, kan het aantal « voorbehouden » woningen, zoals bepaald in artikel 1 van de overeenkomst, worden opgetrokken voor het jaar 2020, en dit bij wijze van uitzondering in het kader van de crisissituatie van de lockdown om de verspreiding van het Covid-19-virus tegen te gaan.

Dit aanhangsel moet enkel gebruikt worden door maatschappijen die een vast aantal woningen hebben opgegeven, en niet het minimumpercentage van 3 %, en in het geval dat aantal niet voldoende zou zijn om tegemoet te komen aan de behoeften van het opvangtehuis waarmee een overeenkomst is gesloten.

Wij wensen u een goede ontvangst van deze brief en verblijven inmiddels met hoogachting,

De Adjunct-directrice-generaal,

De Directeur-generaal,

D. ROBBEN.

Y. LEMMENS.

