

BIJLAGEN

OPGELEVERDE PROJECTEN

	Prijs per m ² bruto woningoppervlakte	Prijs per m ² woningoppervlakte	Prijs/woning
Gemiddelde van opgeleverde projecten met uitzondering van Park Residentie (lichte renovatie)	1644€/m ²	2323€/m ²	179069€/woning

UITGANGSPUNT VAN BEREKENING PRIJZEN:

- Eindkostprijs van het project (woning + voorzieningen)
- Alle taksen inbegrepen = Werken + erelonen + BTW
- Geen aankoop → geen grondweerslag

LOPENDE PROJECTEN

	Prijs per m ² bruto woningoppervlakte	Prijs per m ² woningoppervlakte	Prijs/woning	Indien we de grondweerslag in de prijs/m ² bruto woningoppervlakte opnemen
Gemiddelde van lopende projecten	2023€/m ²	2762€/m ²	221659€/woning	2358 €/m ²

UITGANGSPUNT VAN BEREKENING PRIJZEN:

- Berekening uitgezonderd kostprijs uitrusting – uitgezonderd aankoop (geen aankoop van het terrein)
- Alle taksen inbegrepen = Werken + erelonen + BTW
- Projectie van een berekening met een geraamde grondweerslag

SLEUTEL-OP-DE-DEUR-PROJECTEN

	Prijs per m ² bruto woningoppervlakte	Prijs per m ² bruto woningoppervlakte MET AANKOOP	Prijs per m ² woningoppervlakte	Prijs/woning	Prijs/woning MET AANKOOP
Gemiddelde sleutel-op-de-deur-projecten	2085€/m ²	2433€/m ²	2577€/m ²	221147€/woning	262480€/woning

UITGANGSPUNT VAN BEREKENING PRIJZEN:

- Berekening totale kostprijs van het project incl. BTW
- Projectie van de geraamde grondweerslag – kostprijs uitgezonderd prijs van het terrein