REP-Ben Hamou-386 & 387 - Annexe 1 ____ 2
REP-Ben Hamou-386 & 387 - Annexe 2 ____ 3
REP-Ben Hamou-386 & 387 - Annexe 3 ____ 4

Annexe 1

	Prix au m² surface brute logement TTC	Prix au m² surface logement TTC	Prix /logement TTC
Moyenne des projets réceptionnés hors Park Résidentie (rénovation légère)	1.644 €/m²	2.323 €/m²	179.069 €/log

Postulat de calcul des prix (projets réceptionnés)

- Cout final du projet (logements + équipement)
- TTC = Travaux + Honoraires + TVA
- Pas d'acquisition = pas d'indice foncier

	Prix au m² surface brute logement	Prix au m² surface logement	Prix /logement TTC	Si on intègre l'indice foncier au prix/m² surface brute logement
Moyenne des projets en cours	2.023 €/m²	2.762 €/m²	221.659 €/log	2.358 €/m²

Postulat de calcul des prix (projets en cours)

- Calcul hors coût équipement – hors acquisition (pas d'achat de terrain)
- TTC = Travaux + Honoraires + TVA
- Projection d'un calcul avec un indice foncier estimé

	Prix au m² surface brute logement	Prix au m² surface logement avec acquisition	Prix au m² surface logement	Prix /logement TTC	Prix par logement avec acquisition TTC
Moyenne des projets clés sur porte	2.085 €/m²	2.433 €/m²	2.577 €/m²	221.147 €/log	262.480 €/log

Postulat de calcul des prix (projets clés sur porte)

- Calcul coût total du projet TVAC
- Projection de l'indice foncier estimé – coût hors prix du terrain

Annexe 2

	Prix au m² surface brute logement TTC	Prix au m² surface logement TTC	Prix/logement HTVA	Prix/logement TTC
Projet EMAILLERIE	-	2 693 €	236 855 €	251 067 €

	Prix au m² surface brute logement TTC	Prix au m² surface logement TTC	Prix/logement HTVA	Prix/logement TTC
LES SOURCES (DELTA)	2 778 €	3 209 €	257 026 €	272 447 €

	Prix au m² surface brute logement TTC	Prix au m² surface logement TTC	Prix/logement HTVA	Prix/logement TTC
LIBRIS (RUE DU DRIES)	2 337 €	2 817 €	249 849 €	264 840 €

	Prix au m² surface brute logement TTC	Prix au m² surface logement TTC	Prix/logement HTVA	Prix/logement TTC
BERVOETS	2 124 €	2 804 €	247 447 €	262 294 €

Annexe 3

	Budgets Figés (projets livrés ou Vente en Etat Futur d'Achèvement dont le budget est Figé)			
	Locatif		Acquisitf	
	Coût moyen par m² brut habitable HTVA	**Coût moyen par logement HTVA**	**Coût moyen par m² brut habitable HTVA**	**Coût moyen par logement HTVA**
Rénovations	**2 603 €**	**227 029 €**	**2 978 €**	**266 253 €**
Nouvelles constructions FDL	**2 325 €**	**193 185 €**	**2 319 €**	**204 475 €**
Acquisitions sur le marché privé aux conditions des charges d'urbanisme	**2 322 €**	**217 881 €**	**2 161 €**	**205 245 €**
Acquisitions sur le marché privé sans charge d'urbanisme	**2 083 €**	**183 450 €**	**2 520 €**	**242 949 €**

(*) **La surface brute habitable du logement** (ou d'un commerce, bureau, …) comprend l'épaisseur des murs de façade, des cloisons et la moitié des murs mitoyens et des murs entre appartements et/ou communs. Cette surface ne comprend pas les greniers, terrasses, balcons et caves non implantées dans le logement ni les communs (escalier, paliers, hall, sas, …). L'épaisseur des murs séparatifs non mitoyens entre héritages distincts (et non susceptibles de le devenir), les surfaces des trémies d'escalier éventuelles du logement et des gaines techniques traversant celui-ci, font partie de la surface brute habitable. Le cas échéant, cette surface des pièces habitables sous combles, se calcule en tenant compte d'une hauteur libre de 1,50 m sous versant de toiture. La surface des mezzanines d'au moins 2,10 m de hauteur libre est à prendre en considération.